



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
18.06.2021 - 30.07.2021

1200-C15 "Kredsrettip eqqaani Illoqarfiup qeqqani sumiiffik", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 24**
IMMIKKOORTORTAQ 1200-C15 PILERSAARUTAA.

Ilulissani illoqarfiup qeqqani sumiiffimmut aalajangersakkat pingaarnerit aamma immikkualuttortalersukkat

1200-C15 "Centerområde ved Kredsretten", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 24** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
Delområdeplan for Delområde 1200-C15.

Overordnede og detaljerede bestemmelser for centerområde i Ilulissat.

KOLOFON	KOLOFON
<p>1200-C15 "Kredsrettip eqqaani Illoqarfiup qeqqani sumiiffik", Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030-mut, tapiliutit ilanngullugit, kommunip pilersaarutaanut tapiliut normu 24. Immikkoortortap ilaata 1200-C15-p pilersaarutaa.</p>	<p>1200-C15 "Centerområde ved Kredsretten", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 24 til Kommuneplan Avannaata Kommunua 2018-2030 med tillæg. Delområdeplan for område 1200-C15</p>
<p>Illoqarfiup qeqqani sumiiffik</p> <p>Ilulissani illoqarfiup qeqqani sumiiffimmut aalajangersak-kat pingaarnertit aamma ersarissakkalikkat.</p>	<p>Centerområde</p> <p>Overordnede og detaljerede bestemmelser for centerområde i Ilulissat.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliussassamut siunnersuut teknikkeqarnermut ataatsimiittitaliamit akuersissutigineqarpoq.</p> <p>Ulloq: XX.XX.20XX.</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik.</p> <p>Dato: XX.XX.20XX.</p>
<p>Tamanut tusarniutigineqarpoq:</p> <p>Ulluni ukunani: 18.06.2021 – 30.07.2021.</p>	<p>Offentlig høring:</p> <p>d. 18.06.2021 – 18.06.2021.</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput.</p> <p>Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til Kommunen.</p> <p>Svar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunua Pilersaarusionerimut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 701800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunua Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/</p>



Ilulissani immikkoortortap inissisimaffia | Detailområdets beliggenhed i Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	10
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	12
AALAJANGERSAKKAT ERSARISSAKKAT.....	15
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	22
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	23
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA26	
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia	31
ILANNGUSSAQ 2 Aniinganerit.....	

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	10
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	12
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	15
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	22
RETSVIRKNINGER	23
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	26
BILAG 1 Anvendelse.....	32
BILAG 2 Niveauplan	

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngartissanngilaa. Nassuiaammi atani allassimasumi immikkoortortaq C15 allaaserineqarpoq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai tamakkiisut immikkualuttortalersukkallu itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Hotel Icefiordimit suliniummut qinnuteqaammik tunngaveqartumik kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna suliarineqarpoq. Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqarneri pillugit Inatsisartut inatsisaanni § 45a najoqqutaralugu piffissami 12. februaari 2021-mit 26. marsi 2021-mut nalunnguartarfittut (spa'qarfittut) sumiiffiup talittarfiullu sanaartornissaannut suliniummut qinnuteqaat nalunaarutigineqarsimavoq.

Tusarniaanerup nalaani suliniummut qinnuteqaammik maalaarutimik imaluunniit oqaaseqaatinik tigusaqartoqarsimanngilaq, aammalu allatut qinigassatut suliniummut siunnersuutimik tigusaqartoqarani. Suliniummut nunaminertap inniminniissutaanerata nalunaarutiginnissaa kommunalbestyrelsi aalajangiussimavaa, aammalu spa'qarfimmik sumiiffimmik talittarfimmullu Hotel Icefiordimut nunaminertamik atugasiinissamik siunertaqarluni kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna tusarniutitut nassiuatissallugu aalajangiullugu.

Pilersaarutit piviusunngortinnissaat periarfissinniarlugit spa'mut, pool'imut wellness'imullu sumiiffimmik sanaartorfissamik, kiisalu talittarfitoqqap eqqaani sanaartorfissamik atugassiisoqarpoq. Sanaartorfissat taakku nutaat atorinnissaat pillugit aalajangersakkat pingaernerit ersarissakkalikkallu nutaat aalajangersagaapput.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Kommuneplan Avannaata Kommunia 2018-2030. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområde C15 samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra Hotel Icefiord. Projektansøgning for opførelse af spaområde og anløbsbro har været annonceret i perioden 12. februar 2021 til 26. marts 2021 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

Der er ikke modtaget indsigelser eller bemærkninger til projektansøgningen i høringsperioden, og der er ikke modtaget alternative projektforslag. Kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet og at sende dette kommuneplantillæg i høring med henblik på arealtildeling til Hotel Icefiord til spaområde og anløbsbro.

For at muliggøre planerne er der udlagt et byggefelt til spa-, pool- og wellnessområde, samt et byggefelt omkring den gamle anløbsbro. Der er fastlagt nye overordnede og detaljerede bestemmelser om anvendelsen af de nye byggefelter.





Qulaani saamia'tungaaniit nalunaaqutaq malillugu: 1. Immap eqqaani Hotel Icefiord. 2. Kredsretti. 3. Qupaloraarsuup eqqaani inissiaqarfik. 4. Kredsrettip eqqaani sumiiffik.

Fra øverst til venstre med uret: 1. Hotel Iceford ved vandet 2. Kredsretten 3. Boligområde ved Qupaloraarsuk 4. Området omkring Kredsretten

B: Immikkoortorta q ullumikkut

Sumiiffik Qeqertarsuup Tunua tikivillugu Jørgen Sverdrupip Aqqutaata avannaa'tungaani illoqarfiup kitaa'tungaani inissimavoq, tamaaniilluni nunaminertaq 2,35 ha miss. angissusilik.

Sumiiffik sissaq killillugu naqinnersamiippoq, Qeqertarsuup Tunuanut assissaqannigsumik isikkiveqarluni.

Tamaani sumiiffiit ilaat masarsoqarfiuvoq. Tamatumaa ilaa immersugaavoq – siusinnerusukkat aalisakkanik suliffissuup matuneranut atatillugu immersukkat pisi-mallutik.

Sumiiffiup ilaaniipput ilaqutariit illui arlallit, rækkehusit, Kredsretti, aamma Hotel Icefiord. Sumiiffimmi illuusut tamarmik Qeqertarsuup Tunuanut toqqaanartumik isikkiveqarput.

Sissaq tikivillugu siusinnerusukkat aalisakkanik suliffissuup tulattarfigisimasaa ippoq, taanna ullumikkut assorsuaq aserfallassimalluni. Tulattarfik iluarsaanneqarpat angallatinit tulaffigissallugu assut kajungernartuussaaq, taannami akunnittarfiup aamma akunnittarfiup atortorissaarutaasa eqqannguaniippoq.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den vestlige del af byen nord for Jørgen Sverdrupip Aqqutaa, og helt ud til Diskobugten, og omfatter et areal på ca. 2,35 ha.

Området ligger i en lavning direkte ud til kysten med enestående udsigtsforhold til Diskobugten.

Området er visse steder sumpet. En del af området er opfyld - et opfyld der er sket i forbindelse med nedlæggelsen af den tidligere fiskefabrik.

Inden for området ligger flere enfamiliehuse, rækkehuse, Kredsretten og Hotel Icefiord. Alle områdets bebyggelser har direkte udsyn til Diskobugten.

Helt ud til kysten ligger den tidligere fiskefabriks anløbsbro, som i dag er meget forfalden. Istandsættes anløbsbroen, kan den blive et attraktivt sted for både at lægge til, da den ligger tæt på hotellet og hotellets faciliteter.

Jørgen Sverdrupip Aqquataanut sammivimmiippoq nunaminertaq sanaartorfigineqanngitsoq. Ullumikkut tamaaniippoq akunnittarfiliorfissatut sanaartorfissaq inuttassaqaanngikkallartooq.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaraa sumiiffiup illoqarfiup qeqqani siunertanut atorineqarnissaa, tassaniillutik pisortat aqutsisoqarfii, akunnittarfeqarneq neriniartarfeqarnerlu, aamma taakkununga atasutut suliarisat, kiisalu inissiat (ammasumik-pukkitsumik, eqimattumik-pukkitsumik illuliornerit), kiisalu sumiiffiup inissiaqarfittut ittuuneranut naleqquttunik namminersorfigisatut inuutissarsiorfiit.

Pilersaarummut anguniagaq tassaavoq sumiiffimmi akunnittarfiimmi atortorissaarutit allinissaannut periarfissaqarnissaa, talittarfitoqqap atorsinnaalernissaa, tamatumunngalu ilaatitatut illoqarfittut sumiiffiup ataqatigiissup qularnaarnissaa. Taamaattumik akunnittarfilerinermut atasutut sulianut sanaartorfissat nutaat atugassiarineqarlutillu ersarissakkaalikkatut sumiiffiit killeqarfii allanngortinneqarput, taamaalilluni talittarfik sumiiffimmi ersarissakkaalikkami ataatsimi inissisimalerluni.

Ud til Jørgen Sverdrupip ligger et ubebygget areal. Her er der i dag et ledigt byggefelt til hotel.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget har til formål at sikre områdets anvendelse til centerformål forbeholdt offentlig administration, hotel- og restaurationsvirksomhed og aktiviteter, der knytter sig hertil samt boliger (åben-lav, tæt-lav boligbebyggelse) og liberale erhverv, der er forenelige med områdets karakter som boligområde.

Målet med planen er at sikre, at der er mulighed for at udvide hotelfaciliteterne i området, at den gamle anløbsbro kan tages i brug og samtidig sikre et sammenhængende byområde. Derfor udlægges der nye byggefelter til aktiviteter der knytter sig til hotelvirksomhed og ændres på detailområdegrænserne, så anløbsbroen er placeret i ét detailområde.



Hotel Icefiordip eqqaani tulattarfitoqaq

Den gamle anløbsbro ved Hotel Icefiord

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Atugaanera

Sumiiffiup atugaanissaa illoqarfiup qeqqani siunertanut aalajangerneqarpoq. Sumiiffik kredsrettimut, akunnittarfeqarnermut neriniartarfeqranermullu, aammalu taakkununga atasutut sulianut, kiisalu inissianut (ammasumik-pukkitsumik, eqimattumik-pukkitsumik illuliornerit), aamma sumiiffiup sumiiffiup inissiaqarfittut ittuuneranut naleqquttunik namminersorfigisatut inuutissarsiorfinnut (illunik tuniniaasartog, illunik titartaasartog, ingeniøri, qarasaasialerinerimik siunnersuisarneq, nujalerisoq assingusullu) atorneqarsinnaavoq.

Tulattarfioreersoq angallatit tulattarfiattut atorneqassaaq.

Sumiiffik kusanartumik saligaatsumillu isikkoqartinniarlugu toqqorsinerit taamaallaat illut iluiniissapput, imaluunniit sumiiffinni immikkut iluarsaasaasuni assersorsimasani.

Sumiiffiup teknikkip tungaatigut pilersugarineranut ingerlatsivilioortoqarsinnaavoq, ingerlatsiviit taakku sumiiffimmi illoqartiternerup isikkorisaanut sapinngisamik naleqqussarneqartinnissaat tunngaviussalluni.

Sumiiffiup atugassiarinera

Sanaartorfissat imatut atugassiaapput sumiiffimmi illoqartiternerup ilusaanut ammasuusumut, pioreersumut sanaartukkat nutaat naleqqussagaassallutik.

Sanaartukkat suussusaat

Hotel Icefiordip eqqaani spa'qarfimmut, pool'eqarfimmut wellness'eqarfimmullu sumiiffik, aamma tulattarfitoqqap eqqaani talittarfissamut sanaartorfissat kommunip pilersaarutaanut tapiliutip atugassisutigai. Illut taakku silatimikkut isikkuinut aalajangersakkanik aalajangiisoqarpoq. Spa'qarfiup eqqaani illu qaliaqartinnagu sananeqarsinnaavoq. Tamatumunnga ilan-ngutsitatut akunnittarfimmit tulattarfimmut pisuinnarnut ikaartarfiliornissamut periarfissiisoqassaaq.

Tamatuma saniatigut rækkehusioreersut aamma ilaqutariit illoreriigaat annikinnerusunik ilassutitut sanaartukkanik, soorlu aneerasaartarfittut, quitut tummeqqatullu ittuunik allineqarsinnaanerimik kommunip pilersaarutaanut tapiliut periarfissiivoq.

Kredsrettip kitaani akunnittarfimmut sanaartorfissaareersoq attatiinnarneqassaaq.

Siunissami sanaartukkani ataatsimoornermik takussutissartaqarneq, aammalu illuliaareersunik ataqatigiissitsiniarneq qularnaarniarlugit anner-tussutsinut, tortussanik toqqaanernut, silatimi iikkanik qalipaatinut qaliaasunullu tunngatillugit illut ilusissaannut malittarisassiat katersat ataatsit kommunip pilersaarutaanut tapiliummi aalajangiunneqarsimapput. Illut qalipanneqaratik pissusissamittut pisoqaliartuaartuusutut, imaluunniit akimut ersittumik qisunnut illersuummik qaatigut suliarineqarsimasutut isikkoqarsinnaanerannut periarfissiisoqarpoq.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til center-formål. Området kan anvendes til kredsret, hotel- og restaurationsvirksomhed og aktiviteter, der knytter sig hertil, samt boliger (åben-lav, tæt-lav boligbebyggelse) og liberale erhverv (ejendoms-mægler, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende), der er forenelige med områdets karakter som boligområde. Den eksisterende anløbsbro anvendes til bådanløb.

For at give området en pæn og ryddelig fremtræden må oplagring kun finde sted inden for bygninger eller særligt hertil indrettede og afskærmede arealer.

Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning under forudsætning af, at disse anlæg så vidt muligt afstemmes bebyggelseskarakteren i området.

Områdets disponering

Byggefelterne er udlagt, så ny bebyggelse tilpasses den eksisterende, åbne bebyggelsesstruktur i området.

Bebyggelsens art

Kommuneplantillægget udlægger et byggefelt til spa, pool og wellness- område ved Hotel Icefiord og et byggefelt til anløbsbro omkring den gamle anløbsbro. Der fastlægges bestemmelser for disse bygningers ydre fremtræden. Bygningen ved spaområdet kan opføres i én etage. Samtidig gives der mulighed for at opføre en gangbro fra hotellet til anløbsbroen.

Derudover giver kommuneplantillægget mulighed for, at eksisterende rækkehuse og enfamiliehuse kan udvides med mindre tilbygninger som terrasser udhuse og trapper.

Det eksisterende byggefelt til hotel vest for kredsretten bibeholdes.

Der udlægges et byggefelt omkring b-1793 som er opført i to etager, for at sikre at dette er i overensstemmelse med planen. Denne undtagelse var i den tidligere plan knyttet til bygningens b-nummer.

For at sikre et helhedspræg i den fremtidige bebyggelse og en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse er der i kommuneplantillægget fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bygningernes udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader. Der gives mulighed for at bebyggelse kan fremstå som naturligt patinerede uden malerbehandling

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut

Aallaaviatigut nunaminertat sanaartorfiunngitsut saligaatsuutillugillu kusanartutut isikkoqartinneqas-sapput.

Kredsrettip eqqaani pinnguartaarfiliortoqarsinnaavoq.

Sanaartorfigissaanermi illulionermilu nunatamik suliaqarnernut atatillugu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik annertunerpaasutut attanneqassapput, imaluunniit suliarineqarlutillu toqqortarineqassapput sanaartukkat naammassinerinut atatillugit uterte-qqissinnaatillugit.

Taamaattumik nunataq sanaartorfigissaanerup sanaartornerillu nalaanni sapinngisamik annertunerpaamik mianersuunneqassaaq. Nunataq aserorsimasaq ilusaanut uterteqqinneqassaaq, sumiiffimmilu qaartiterinermi qaartiternerlukutat imaluunniit as-sartuinerni katassimasat katersorneqassapput.

Angallannerit biilinilu inissisarnerit

Sumiiffimmuut aqqustinikkut attaviit Jørgen Sverdrupip Aqqutaanit aamma Qupaloraarsummit pissapput. Jørgen Sverdrupip Aqqutaa aqquserngup qeqqanit uutukkamik immikkut piumasaqaateqarfimmuut 10 m-imut ilaavoq. Immikkut piumasaqaateqarfik teknik-kikkut pilersuinermut atugassiaavoq, taassumalu ilu-ani sutigulluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Kredsretti Jørgen Sverdrupip Aqqutaanit aqqusinikkut attaviliissutikkut angallaffissartaqarpoq.

Hotel Icefiordimut attaviliissutitut aqqutaareersaq akunnittarfimmuut attavissatut aqqutissatut taamaallaat atugaavoq.

Sumiiffimmi biilini inissiinerit ataatsimoorussatut biilinu inissiisarfinni pinngikkunik illunut ataasiakaan-nut atatillugu pisassaaq, taamaaliornikkut Jørgen Sverdrupip Aqqutaa aamma Qupaloraarsuk biilini inissiivigineqanngivinnissaa qularnaarneqassammat, aqquserngimmi biilit sinaaniitinnissaannut amip-pallaarput.

Inissianik nutaanik illulionernut atatillugu illunut ataasiakkaanut atasunik illunut ataasiakkaanut biilini inissiisarfimmik ataatsimik sanaartortoqarsinnaavoq.

Namminersortutut inuutissarsiorfionermi biilini inissiisarfissanik pisariaqartitsinerit piviusumik atugaaneranik sulisullu amerlassusaannik tunngaveqartumik pisuni ataasiakkaani tamani naliler-sorneqarumaarput.

Namminersuutigisatut inuutissarsiorfigisamut atasu-tut biilini inissiisarfik pilersinneqassaaq.

Biilini inissiisarfinnik nutaanik sanaartortoqaraangat taakku sanilerisanut ajoqutaatinnagit inissinne-qarlutillu ilusilersussapput.

Akunnittarfiup maannakkut biilini inissiisarfia akun-nittarfimmuut taamatut atuinartinneqassaaq. Spa'qarfittut sumiiffiliorneq, imaluunniit talittarfimmik

eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.

Ubebyggede arealer

Som udgangspunkt skal ubebyggede arealer holdes rydelige og pæne.

Ved kredsretten kan der opføres en legeplads.

I forbindelse med terrænarbejder ved byg-gemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beska-diget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller trans-
port.

Trafikbetjening og parkering

Vejadgang til området skal ske fra Jørgen Sverdrupip Aqqutaa og Qupaloraarsuk. Jørgen Sverdrupip Aqqutaa er omfattet af en 10 m klausuleret zone målt fra vejmid-ten. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Kredsretten trafikbetjentes af en stikvej fra Jørgen Sverdrupip Aqqutaa.

Den eksisterende stikvej til Hotel Icefiord fungerer udelukkende som adgangsvej til hotellet.

Parkering i området skal ske enten på fæl-les p-områder eller i tilknytning til den enkelte bebyggelse for at sikre, at Jørgen Sverdrupip Aqqutaa og Qupaloraarsuk helt friholdes for parkering, da vejene er for smalle til, at der kan holde biler langs ve-
jen.

I forbindelse med opførelse af nyt byggeri til boliger skal der i tilknytning til den enkelte bolig etableres 1 parkeringsplads pr. bolig.

Ved etablering af liberalt erhverv vil par-keringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte.

Parkeringen skal etableres i tilknytning til det liberale erhverv.

Når der etableres nye parkeringsarealer, skal disse placeres og udformes, så de ikke er generende for naboerne.

iluarsaassineq ilassutitut biilnik inissiisarfiit pillugit pi-
umasaqaatinik pilersitsissanngillat.

Biilnik inissiisarfinnut atatillugu biilnut innaallagis-
samik ingerlatilinnut sarfamik orsersuisarfinnik inissi-
inissamut periarfissiisoqarpoq.

Hotelllets nuværende parkeringsareal op-
retholdes som parkering til hotellet. Opfø-
relsen af et spaområde eller renovation af
anløbsbroen udløser ikke krav om yderli-
gere p-pladser.

Der gives mulighed for at opstille lade-
standere til elbiler i forbindelse med par-
keringspladser.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 24 Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerqmut sunniuteqanngilaq.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarutaanut tapiliut nr. 24-kkut Avannaata kommunia pillugu 2018-30-mut pilersaarummiittumi imm. ilaa 1200C-15-imut aalajangersakkat pingaarnerit allanngorput.

Nunaminertanik pilersaarusionermit nunaminertanillu atuisarneq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 17. november 2010-meersoq malillugu Imm. ilaa 1200-C15-imut pilersaarummut tapiliutikkut matumuuna aalajangersakkat ersarissakkat nutaat suliarineqarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Ullumikkut Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-2026-mut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1-imi Imm. Ilaa 1200-C15 ilaavoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliutit matuma akuersissutigineratigut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1 atorunnaarsinneqassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammatuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippat. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermit ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermit itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsineqassapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanerisog imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 24 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Med Kommuneplantillæg nr. 24 ændres de overordnede bestemmelser for Delområdet 1200-C15 i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunია.

For delområdet 1200-C15 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområdet 1200-C15 er i dag omfattet af Kommuneplantillæg nr. 1 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-2026. Med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg ophæves kommuneplantillæg nr. 1.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der

sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimansersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinnerqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna engertumik tunniunneqassapput.

er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqusutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpari.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-C15 Hotel Icefiord Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C15 Hotel Icefiord Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	1200-C15	1200-C15
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Illoqarfiup qeqqani sumiiffik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Illoqarfiup qeqqani sumiiffik	Centerområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Imm. ilaa C15-imiipput sumiiffiit ersarissakktat: C15.1 6.800 m²-it missaanniittoq C15.2 11.200 m²-it missaanniittoq, aamma C15.3 2.700 m²-it missaanniittoq.</p> <p>2. Sumiiffik ersarissagaq C15.1 akunnittarfeqarnermut neriniartarfeqarnermullu, taakkunungalu atasutut suliarisanut atorneqarsinnaavoq, ilanngullugit pool'eqarfittut spa'qarfittullu sumiiffiit.</p> <p>3. Sumiiffik ersarissagaq A15.2 allanut atangitsutut ilaqutariit illuinik/arfarleriinnik (illu ataaseq/illunut ataasiakkaanut inissiat marluk) ammasumik-pukkitsumik, række-/kæde- aamma klyngehusinik eqimattumik-pukkitsumik illuliornernut, namminersuutigisatut inuutissarsiorfinnut, soorlu illunik tuniniaasartutut, illunik titartaasartutut, ingeniøritut, qarasaasialerinerinermik siunnersuisartutut, nujalerisartutut assingusutullu ittunut, sumiiffimmut ilanngussorneqarsinnaasunut, aammalu sumiiffimmi illunut ilanngussuunneqarsinnaasunut.</p> <p>4. Sumiiffik ersarissagaq A15.3 pisortat aqutsinerannut, allaffinnut assingusunullu, kiisalu tamakkunungga atasutut sulianut atorneqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Delområde C15 indeholder detailområderne: C15.1 på cirka 6.800 m², C15.2 på cirka 11.200 m² og C15.3 på cirka 2.700 m²</p> <p>2. Detailområde C15.1 må anvendes til hotel- og restaurationsvirksomhed og aktiviteter der knytter sig hertil samt pool- og spaområde.</p> <p>3. Detailområde A15.2 må anvendes til åben-lav boligbebyggelse med fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus), tæt-lav boligbebyggelse med række/kæde- og klyngehuse, liberale erhverv som eksempelvis ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende, som kan indpasses i området, og som er forenelige med områdets boliger.</p> <p>4. Detailområde A15.3 må anvendes til offentlig administration, kontor og lignende samt aktiviteter, der knytter sig hertil.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Sumiiffimmiippoq nunaminertaq 20,8 ha missaannik angissusilik.	1. Området omfatter et areal på cirka 20,8 ha
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Ammasumik-pukkitsunik illuliat (ilaqutariit illui allanut atangitsut aamma arfarleriit) qaliaqartinnagit ataatsimik quleriilittut annertunerpaalikkatut	1. Åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse) må højst opføres i en etage uden udnyttet tagetage.

	<p>sanaartorneqaqusaapput.</p> <p>2. Sanaartorfissaq IV-p iluani sanaartukkat iluaqutaasussatut qaliartaqartinnagit marlunnik quleriilikkatut sanaartugaasinnaapput.</p> <p>3. Eqimattunik-pukkitsuunik illuliat (kæde-/række- aamma klyngehusit) iluaqutaasussamik qaliaqartinnagit ataatsimik quleriilittut annertunerpaalikkatut sanaartorneqaqusaapput.</p> <p>4. Inuussutissarsiutinut namminersuutinut illuliat iluaqutaasussamik qaliaqartinnagit ataatsimik quleriilittut annertunerpaalikkatut sanaartorneqaqusaapput.</p> <p>5. B-1600, Hotel Icefiord, iluaqutaasussamik qaliaqartinnagu annerpaamik marlunnik quleriilittut sanaartorneqarsinnaavoq.</p> <p>6. Sanaartorfissaq I, akunnittarfimmik suliffeqarfik, iluaqutaasussamik qaliaqartinnagu ataatsimik quleriilittut annertunerpaalikkatut sanaartorneqaqusaavoq.</p> <p>7. Sanaartorfissaq II-p, pool'imut spa'mullu atortorisarutit iluini sanaartukkat annerpaamik ataatsimik quleriilittut sanaartorneqaqusaapput.</p> <p>8. Sanaartorfissaq III-p, tulattarfiup iluani sanaartukkat taamaallaat tulattarfittut ittunngortillugit sanaartorneqaqusaapput.</p> <p>9. B-2039, Kredsretten, iluaqutaasussamik qaliaqartinnagu annerpaamik marlunnik quleriilittut sanaartorneqarsinnaavoq.</p> <p>10. Nunaannartap periarfissiineratigut nikingasunik inissisimaffilikkanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p>	<p>2. Bebyggelse inden for byggefelt IV må opføres i 2 etager uden udnyttet tagetage.</p> <p>3. Tæt-lav boligbebyggelse (kæde-/række- og klyngehuse) må højst opføres i en etage uden udnyttet tagetage.</p> <p>4. Bebyggelse til liberalt erhverv må højst opføres i en etage uden udnyttet tagetage.</p> <p>5. B-1600, Hotel Icefiord, må højst opføres i 2 etager uden udnyttet tagetage.</p> <p>6. Bebyggelse inden for byggefelt I, hotelvirksomhed, må højst opføres i en etage uden udnyttet tagetage.</p> <p>7. Bebyggelse inden for byggefelt II, pool- og spafaciliteter, må højst opføres i 1 etage.</p> <p>8. Bebyggelse inden for byggefelt III, anløbsbro, må opføres som anløbsbro.</p> <p>9. B-2039, Kredsretten, må højst opføres i 2 etager uden udnyttet tagetage.</p> <p>10. Hvor terrænet giver mulighed for det, kan bebyggelsen opføres i forskudte planer.</p>
<p>8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed</p>	<p>1. Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atugaareerpata immikkoortortaq inissaqassutsip sinneqarunnaarlugu tamakkiisumik sanaartorfiusutut isigineqassaaq.</p>	<p>1. Når byggefelterne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.</p>
<p>9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Sumiiffik Jørgen Sverdrupip Aqqutaanit, Qupaloraarsummit aqqusinnianillu marlunnit aqquteqassaaq, kingullerni aappaa taamaallaat akunnittarfimmut aqqutitut atugarineqassalluni.</p> <p>2. Jørgen Sverdrupip Aqqutaa Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit 10 m-imik aqqusernermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaavoq.</p> <p>3. Immikkoortortami aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqaniit 3 m-imik aqqusernermi sanaartorfissamut (immikkut killeqarfimmut) ilaapput. Immikkut killeqarfiit teknikkikkut</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes af Jørgen Sverdrupip Aqqutaa, Qupaloraarsuk og to stikveje, hvoraf den ene udelukkende tjener som adgangsvej til hotellet.</p> <p>2. Jørgen Sverdrupip Aqqutaa er omfattet af en 10 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 2.</p> <p>3. Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten. Den klausulerede zone</p>

	<p>pilersuinermut atugassiaapput, taassumalu iluani sutigulluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq</p> <p><i>Angallannikkut pissutsinut tamakkununga tunngasutut ilassutitut aalajangersakkat aalajangersagaq 16 „Aqqusernit, pisinnaat aqputaat aamma biilnik inissiisarfiit“-ni ersarissakkatut aalajangersakkani nassaassaapput.</i></p>	<p>er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.</p> <p><i>Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i bestemmelse 16. "Veje, stier og parkering".</i></p>
<p>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasis-suseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut atumassuteqarput.</p> <p>3. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsusummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p> <p>4. Ilulissani mittarfingortussakkut qutsissut-sinut killeqarfilinnik immikkut piumasaqaatitaqarfilinnik pequssuteqartoqarpoq. Taakkunanut ilaapput mikkiartortarfittut aqputissiaq (qutsissutsit assigiinngiiaartut), aamma manissutut ingerlavissiaq (naleqqerfimmi 75 meterimi), taannalu aqputalugineqaqqusaanngilaq.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p> <p>4. Med den kommende lufthavn i Ilulissat er der pålagt klausulerede zoner med højdebegrænsninger. Dette omfatter en indflyvningskorridor (varierende højde) og en horisontalflade (i kote 75 meter), der ikke må gennembrydes.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

AALAJANGERSAKKT ERSARISSAKKT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma Ilulissanut Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-2026-mut tapiliummit aalajangersakkt ersarissakkt taarserpai.

Pisuni aalajangersimasuni aalajangersakkanit ersarissakkanit immikkut akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 1 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-2026 for Ilulissat.

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkt nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Immikkoortortap atornerqarfissaa 13. Delområdet anvendelse	<p>1. Sanaartorfik I akunnittarfeqarfittut atornerqarsinnaavoq, taannalu iluaqutissatut qaliaqartinnagu quleriittut ataasiinnartut sanaartorfigineqaqqusaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfik II pool'imut, spa-mi atortorissaarutinut, aamma wellness'ertarfimmut, aneerasaartarfinnut, kiisalu sullissivittut perusuersartarfittullu illumut atornerqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfik III angallatinit aalajangersimasumik angalasaatinit, angallatinullu allanit akunnittarfimmut attuumassutilinnit tulattarfittut atornerqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Byggefelt I må anvendes til hotelvirksomhed og må højst opføres i én etage uden udnyttet tagetage.</p> <p>2. Byggefelt II må anvendes til pool, spafaciliteter og wellnessområde, terrasser samt service- og toiletbygning.</p> <p>3. Byggefelt III må anvendes til anløbsbro for rutebåde, og andre fartøjer med tilknytning til hoteldriften.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Nutaanik sanaffiit ilanngussaq 2-mi sanaartorfissatut aalajangiiffiit iluini taamaallaat suliarineqarsinnaapput.</p> <p>2. Sanaartorfissaq II-mi nalunnguarfimmik (swimmingpool) sanaartortoqaqqusaavoq. Taassumaa naqqa nunami inissisimaffigisamit uuttorlugu 2,5 meterit sinnernagit itissusilerlugu sananeqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfissaq III-mi ikaartarfimmik puttasumik aammalu tummeqqanik immamut atasunik sanasoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allangortiterlugillu ilassuteqarfigineri, ilanngullugit tummeqqat assigisaallu taamaallaat Ilangussaq 2-imi sanaartorfissatut takutinneqartut iluini sanaartorneqassapput.</p> <p>5. Sanaartugaareersut isatereernerini nutaanik illulianik sanaartukkat Ilangussat 2-imi sanaartorfissat takutit iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput.</p> <p>6. Ilangussaq 1-imi takutinneqartut sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissisimaffigisassaq, portunerpaatut naleqqerfissamik uuttuiffiligaq aallaavigalugu illup portunerpaaffissaa aalajangerneqarpoq.</p> <p>7. Allangortiterinerni ilassuteqarnernilu</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 2 viste byggefelter.</p> <p>2. Inden for byggefelt II må der opføres swimmingpool. Bunden af swimmingpoolen må maksimalt ligge 2,5 meter under terræn målt fra niveauplanet.</p> <p>3. Inden for byggefelt III må der etableres pontonbro og tidevandstrappe, der fra kystlinjen føres ud i havet.</p> <p>4. Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 2 viste byggefelter.</p> <p>5. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet, må kun ske inden for de i Bilag 2 viste byggefelter.</p> <p>6. Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 1 viste niveauplan for det enkelte byggefelt, med målepunkt for den maksimale kipkote.</p> <p>7. Ved om- og tilbygning skal den</p>

	<p>qaliap nutaap portussusaa illup pingaarnertut portussusaatut portutigissaaq imaluunniit pukkinnersusinnaalluni.</p> <p>9. Aneerasaartarfiit sanaartorfissiap silataanut inissineqarsinnaapput, sanilerisatut sanaartukkamut minnerpaamik 10 meterinik ungasissuseqartinneqarpata.</p> <p><i>Aneerasaartarfiit kommunip pilersaarutaani aalajangersakkani tamanut atuuttuni aalajangersarneqartutut annertussutsit qaangeqqusaanngilaat.</i></p> <p>10. Aneerasaartarfiit taamaallat inimut atasut appasinnerusumiittulluunniit sananeqarsinnaapput. Sanaartorfissiaq II-mi qaliamut atasumik aneerasaartarfiliortoqarsinnaavoq.</p> <p>11. Ersarissakkatut sumiiffik C15.2-p iluani sanaartorfissanut ataasiakkaanut atatitamik allamut atanngitsumik quiliortoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Sanaartornissamut malittarisassiamik qaqugukkulluunniit atuuttut ungasissuseqarnissamut piumasaqaatinik sanaartukkat nutaat, kiisalu allannortiteralunilu ilasaqarluni sanaartukkat malittarissavaat, ilanngullugit anaassiniartarfittut aqqusinernut assingisaannullu piumasaqaatit.</i></p> <p>12. Quit / illuaqqat illup qaliaata siulliup naleqataanik sananeqarsinnaapput, qaliallu portunerpaaffiata tungaanut annerpaamik 3,5 meterinik ungasissuseqasaaq.</p> <p>13. Illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu avatangiisunut naleqqussarneqassap-pata kommunip pilersaarusaata iluani sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>14. Immikkoortortamut tamarmut usit puuinik assigisaannillunniit inissitsiterinerit aatsaat Avannaata Kommunianit akuersissummik peqartilluni pisinnaapput.</p>	<p>nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusesets.</p> <p>9. Terrasser kan placeres uden for byggefeltet, så længe det holder en afstand til nabobebyggelsen på minimum 10 m.</p> <p><i>Terrasser må ikke overskride størrelserne fastlagt i kommuneplanens generelle bestemmelser.</i></p> <p>10. Terrasser må kun opføres i stueplan med bygningen eller lavere. Inden for byggefelt II må der opføres tagterrasse.</p> <p>11. Inden for detailområde C15.2 kan der opføres et fritliggende skur i tilknytning til det enkelte byggefelt.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p> <p>12. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>13. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p> <p>14. Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Avannaata Kommunia.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat silataat qisuttut igalaatullu itsinneqassapput, annikinnerusut atortussat allat atorlugit sananeqarsinnaallutik.</p> <p>2. Silatimi iikkat qalipaatinik tamakkiisumik qalliisunik qalipanneqarsinnaapput, imaluunniit qalipanneqaratik pissusissamittut pisoqaliartortutut imaluunniit akimut ersittumik qisummik illersuummik qaavinik suliaqarfigisatut isikkoqartinneqarsinnaallutik.</p> <p>3. Silatimi iikkat qalipaatinik asingasut qinngornernik utertinngitsut atorlugit qallersorsimasinnaapput.</p> <p>4. Sanaartorfissiaq II-mi sanaartukkat</p>	<p>1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge må males i hel-dækkende farver eller fremstå som naturligt patinerede uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.</p> <p>3. Ydervægge kan fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver.</p> <p>4. Bebyggelsen inden for byggefelt II må opføres med facader i</p>

	<p>makkuninnga saqqartaqarsinnaapput: Igalaamineq, qisuk, betonngi aamma savimineq.</p> <p>Silatimi iikkat betonngitut kuiinnakkatut, qallersukkatut, imaluunniit taakkuninnga kattussinertut itsillugit sananeqarsinnaapput.</p> <p>5. Sanaartorfissaq III-p iluani sanaartukkat makkuninnga saqqartaqarsinnaapput: Igalaamineq, qisuk, betonngi aamma savimineq.</p> <p>Ungalut illersuutissat assigisaallu qisunnit, betonngimit, savimminermut igalaaminermillu saananeqarsinnaapput. Ungalut, sukat medløberillu qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqaqqusaapput.</p> <p>Iikkat silarliit betonngitut kuiinnakkatut, qallersukkatut, imaluunniit taakkuninnga kattussinertut itsillugit sananeqarsinnaapput.</p> <p>Ungalut illersuutissat assigisaallu qisunnit, betonngimit, savimminermut igalaaminermillu saananeqarsinnaapput. Ungalut, sukat medløberillu qisuusut tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqaqqusaapput.</p> <p>6. Qaliat sivingarni 7-30 gradit akornanniissinnaapput. Sanaartorfissaq II-p iluani sanaartukkat manissumik qalialerlugit qaliamilu aneerasaartarfilerlugit sananeqarsinnaapput.</p> <p>7. Qaliat qaavi pappialarsuarnik qaliaanut qalliitissianik, qernertunik imaluunniit qasertunik taartunik qalipaatilinnit qallerneqassapput. Sanaartorfissaq II-mi aneerasaartarfiliortoqassappat piumasaqaatit pineqartut atuutinnigillat.</p> <p>8. Seqerngup kissaanik pissarsiniutinik/seqerngup qaamarnganik tigooraassutinik qaliat qaavisa illullu saqqaanik ilusilersuinermtut ilaatitanik ivertitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>9. Containerit ataannartussatut inissitat qisunnik qisunnilluunniit saattukujuunik qallerneqassapput, illuliamullu naleqquttunik isikkoqartinneqassapput.</p> <p><i>Takukkit Kommunalbestyrelsip nunaminertanik atugassiisarnermut aalajangersagai.</i></p> <p>10. Toqqaviit portussusissaat pisariaqavitsillugu aatsaat portusineqarsinnaapput. Tassa toqqammavik 1 meteri sinnerlugu portussuseqarsinnaanngillat.</p>	<p>følgende materialer: Glas, træ, beton, og metal</p> <p>Ydervægge må enten fremstå som råbeton, beklædning eller en kombination af disse.</p> <p>5. Bebyggelsen inden for byggefelt III må fremstå med facader i følgende materialer: Glas, træ, beton, og metal</p> <p>Rækværk, værn mv. må udføres som træ, metal og glas. Rækværk, stolper og medløber i træ må males med heldeækkende maling.</p> <p>Ydervægge må enten fremstå som råbeton, beklædning eller en kombination af disse.</p> <p>Ydervægge må males i heldækkende farver.</p> <p>Rækværk, værn mv. må udføres som træ, metal og glas. Rækværk, stolper og medløber i træ må males med heldeækkende maling.</p> <p>6. Taghældninger må være mellem 7-30 grader. Bebyggelse inden for byggefelt II kan opføres med fladt tag og tagterrasse.</p> <p>7. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. Bebyggelse inden for byggefelt II er undtaget dette, hvis der opføres tagterrasse.</p> <p>8. Der kan opsættes solfanger/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.</p> <p>9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> <p><i>Jf. Kommunalbestyrelsens bestemmelser for tildeling af arealer.</i></p> <p>10. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste-højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>11. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden</p>
--	--	--

	<p>11. Illup betonngimik toqqammavia nunamiit 1 meteri sinnerlugu portussusillit silatimi iikkatut isikkoqartilugit qallerneqassapput, allatulluunniit toqqavik illup tamakkiisutut isikkuanut naleqqiullugu saqqumivallaassannginnera uppernarsarneqassaaq.</p> <p>12. Sanaartukkami nutaami naqqup ataanik sanasoqarsinnaavoq, tassalu 10 aamma 11-mi aalajangersakkt malinneqassappata.</p>	<p>måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>12. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i 10 og 11 kan overholdes.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Nutaanik sanaartornerni aammalu allannguinnerni biilit uninngasarfiinik sanasoqassaaq, tassaasunik: Illumut ataatsimut biilit uninngasarfiat ataaseq.</p> <p>Akunnittarfiit biilinnut uninngasarfiipisariaqartitat suliarineqassapput, ingerlaavartumillu nalilersorneqartassallutik.</p> <p>2. Namminersortutut inuutissarsiorfiliornerni biilinnik inissiisarfissanik pisariaqartitsinerit piviusumik atugaaneramik sulisullu amerlassusaannik tunngaveqartumik pisuni ataasiakkaani tamani nalilersorneqarumaarput. Biilinnik inissiisarfii namminersortutut inuutissarsiorfimmut atatillugu sananeqassapput.</p> <p>3. Akunnittarfiit / vandrehjemmit sananeqarnerini biilinnik inissiisarfii sanaartorneqassapput, aammalu sanaartorfissamut nunaminertamik atugasiinermut pisinnaatitaaffimmik piginnittumit aningaasaliiffiqineqassaput.</p> <p>4. Atorneqarfissatut suussutsit aalajangersimasut taakku arlaannut sanaartuqaq inissinneqarsinnaassanngippat biilinnik inissiisarfissanik pisariaqartitsineq piviusumik misissueqqissaarinermik tunngaveqartumik, kingornatigullu naalakkersuikkut oqartussanit suliaqarnermik aalajangersarneqassaaq.</p> <p>5. Sumiiffiit spa'qarfiit, pool'eqarfiit wellness'ertarfillu sanaartornerni, kiisalu tulattarfiup iluarsaateqqinnera ilassutissatut biilinnik inissiisarfissat pillugit piumasaqaateqartitsissanngillat.</p> <p>6. Ilanngussaq 2-mi takuneqartutut pisuinnaat aqquataannut aamma pisuinnaat ikaartarfiinut nunaminertamik atugassiisoqarpoq.</p> <p>7. Biilinnut inissiisarfinnut atatitanik biilinnut innaallagissamik ingerlatsilinnut sarfalersuutit inississorneqarsinnaapput.</p> <p>8. B-1600-p aamma B-1793-ip akornanni ikuallattoornerni annaassiniarnermut nunaminertaq isumannaassaaq. Illut taakku akornanni aqquumi Ilanngussaq 1-imi</p>	<p>1. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:</p> <p>1 p-plads pr. bolig.</p> <p>Det nødvendige antal parkeringspladser til hotellet, som løbende vurderes.</p> <p>2. Ved etablering af liberalt erhverv vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte. Parkeringen skal etableres i tilknytning til det liberale erhverv.</p> <p>3. Parkering i forbindelse med opførelse af hotel / vandrehjem, skal anlægges og finansieres af rettighedshaver til arealtildelingen på byggefeltet.</p> <p>4. Hvis det ikke er muligt at placere bebyggelsen under en af de givne anvendelseskategorier, fastsættes parkeringsbehovet på baggrund af en konkret analyse med efterfølgende politisk behandling.</p> <p>5. Opførelse af spa-, pool- og wellnessområde samt renovering af anlægsbroen, udløser ikke krav om yderligere parkeringspladser.</p> <p>6. Der udlægges areal til stier og gangbroer som vist på Bilag 2.</p> <p>7. Der kan i forbindelse med parkeringspladser opstilles ladestander til elbiler.</p> <p>8. Der skal sikres areal til brandredning mellem B-1600 og B-1793. I passagen mellem disse to bygninger må der ikke uden for det på Bilag 1 anviste parkeringsareal placeres både, oplag og lignende som kan forhindre brandredningskøretøjers passage.</p>

	takutinneqartutut biilinet inissiisarfiup avataani angallatinik, ilioqqakkanik assigisaannillu inissiisoqassanngilaq qatserisartut biilliisa akulloqquniarnerinik akornusiisunik.	
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu sulisanaartorfineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sanaartorfigissaariliornerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuutissaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqinneqasaaq, immikkoortortamilu qartiterinikkut imaluunniit assartuinerimi pikut siammartersimasat qaartiternerlukutallu piiarneqassapput. 2. Qaartiterinerni sanaartorfigissaarusiornermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassinerata kingorna inissinneqaqqissinnaasunngorlugit. 3. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput. 4. Silami ilioqqakkt taamaallaat sanaartukkanut attuumassuteqartut inissinneqaqqusaapput.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. 4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse. 5. Der kan etableres legeplads inden for området, jf. Bilag 1.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat pisortat pilersuiffigisaannut innaallagissamut, imermut, imikoorutit aqquataannut, kiisalu aalajangersimasumik innaallagissamik kiassarnermut, avataanit kiassarnermut, qaminneqarsinnaasut innaallagissamik kiassarnermut, allatulluunniit qinigassatut avatangiisinut ilu-aqutaasunik nukisisorfinnut, soorlu seqerngup kisanut, nunamit kissarnermut il.il. attavilerneqassapput. <i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pisarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.</i> 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-niittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqu-sineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme, fjernvarme, afbrydelig elvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. <i>Det er bygherrens/arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutnings-tilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i> 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig

	<p>inginneqarnissaat aqutissiuunne-qar-tas-saaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqputaannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsiq tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik pi-umasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangii-sit pillugit malittarisassat aamma imikup anart-arfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuut-tut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnis-saannik pi-umasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkut sullissinerit, soorlu eqqakkt aqputaat nunap iluatigoortut, innaallagialersu-nerit, erngup aqputai, illup avaataaniit kias-saersuinerit assigisaallu nunamik assaanik-kut ersigunnaarsillugit suliarineqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sa-pinngissamik ataqpineqassapput aamma qaller-lugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajo-risinnaata ledningit allanngortitersinnaavai led-ninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsu-mik aamma ledninginik piginnittoq isumasioq-qaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittari-sassaataalu naapertorlugit allanngortite-risoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; im-mikkoortortap pilersorneqarnerani sakkort-usaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nu-kissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isuma-sioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqas-saaq aamma immikkoortortap tamarmi takus-sunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalil-luni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>kloak, kan der fra Kommunalbe-styrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevands-behandling i henhold til de til en-hver tid gældende miljøbestem-melser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjern-varme o.l. skal så vidt mu-ligt fremføres via nedgravede an-læg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der pla-ceres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grøn-lands Energiforsyning, og de pla-ceres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
--	---	--

<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqin-neqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsi-sinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartus-samit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>Nunap pinngoqqaatimisut ilusaanut utertineqassaaq, nunagissaaneq il.il. erngup aattup kuunnera tatsimut kussinermullu ingerlaartu-arnissaa kiisalu eqqaamiorisanut akornu-taalinninnissaa qulakkeerneqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka-nut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussineri atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboområdet.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pis-saaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinier.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piimasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaanik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piimasaqaatit uku naammassi-neqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersineqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummut siunnersuut nr. XX Teknikkimut Ataatsimiititaliami akuerineqarpoq. Ulloq XX.XX.2021.

Siunnersuut ulloq XX.XX.2021-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Niels Davidsen

Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. XX er godkendt af Udvalget for Teknik. Den XX.XX.20XX.

Forslaget er offentliggjort den XX.XX.20XX. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.

Karl Madsen

Teknikkimik Ingerlatsisoqarfimmi Pisortaq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akерlianik atorнеqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqquataalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akерliusoqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorнеqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakununga atorнеqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivilisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akерlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersisuteqartarnermi piomasaaqatitut atuuttutunut akерliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat ersarissakkanit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani ersarissakkanit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen). Kommuneplantillægget (eller

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartog”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartog” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartog aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-innaajumalluguluunniit aalajangersakkanik ersarissak-kanik suliaqartogartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneru naluarnanik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut

kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sordiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinggortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni tamarmi illoqarfanni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisisaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisisaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pingortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik ersarissakkanik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pingortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa- nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi- inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <https://kommuneplaniania.avannaata.gl/>.-i atu- arneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi im- mikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaan- narsinnaavavit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiari- neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari- aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngavioq pisoqalissinneqassanngilaq imaluunniit amiga- ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi- nartumik tunngavioqumik pilersaarummi naammaginann- gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allann- guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator- neqarnissaanut sanaartorfingeqarnissaanullu aalajangersak- kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitugisinnaavaa. Soorlu as- sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngavioqumik pi- lersaarutip allannorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama- tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa

gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup- pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri- arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe- skyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune- planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen- domme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres for- hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <https://kommuneplaniania.avannaata.gl/dk/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem- står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund- lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil- læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast- sætter nærmere bestemmelser for area- lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia- tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal- bestyrelsen ønsker at gennemføre et an- læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil- læg med detaljerede bestemmelser i føl- gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-

lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassaput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutit piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutit tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutit siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutit iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut ersarissakkanut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertap atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat ersarissakkat: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallaneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani ersarissakkani pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigneqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutit tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnigisoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasagaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat ersarissakkat suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartut periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma ersarissakkanik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarparaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg
Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem

imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarnutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <https://kommuneplan.avannaata.gl/>, -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommunian kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

kommuneplanens jemeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <https://kommuneplan.avannaata.gl/dk/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

**ILANNGUSSAQ 1 |
BILAG 1 |**

ILANNGUSSAQ 2 ANI- INGANERIT Illup nor- mua Bygningsnummer:	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra ter- rænkote:	Annertunerpaatut por- tussutsimut naleqger- fik Maksimal kipkote:
B-637	12,50	19,00
B-673	15,00	21,50
B-791	10,50	17,00
B-1600	11,50	21,00
B-1690	10,00	16,50
B-1768	16,50	23,00
B-1793	11,50	19,00
B-1817	14,00	20,50
B-1831	11,50	18,00
B-1832	11,50	18,00
B-1833	11,50	18,00
B-1834	9,00	15,50
B-1835	9,00	15,50
B-1836	9,00	15,50
B-1855	12,50	19,00
B-1887	12,00	18,50
B-2039	11,00	18,50
Sanaartorfissaq/Byggefelt I	15,50	22,00
Sanaartorfissaq/Byggefelt II	8,50	12,50
Sanaartorfissaq/Byggefelt IV	11,50	20,00

