

**AKUERISAQ – VEDTAGET**  
Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt  
bekendtgjort:  
23.02.2021

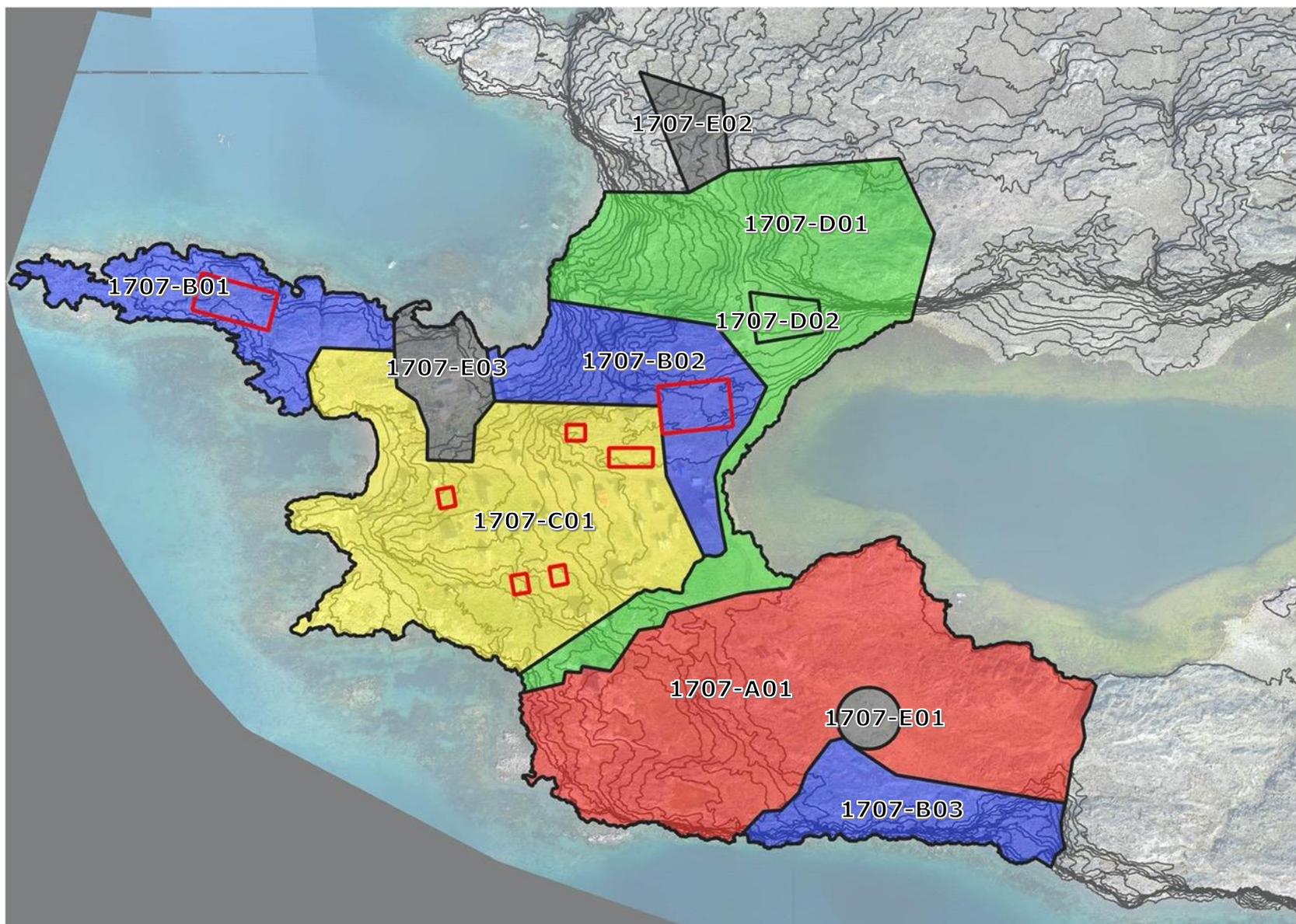
**QET1707-A01,B01,B02, B03,C01,E03**  
"Qeqertani sanaartornissamut pilersaarut"

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTANUT 2018-30-IMUT TAPILIUSSAQ **NR. 3**  
IMMIKKOORTUMI IMMIKKORTORTAMUT PILERSAARUT QET1707-A01, QET1707-B01, QET1707-B02,  
QET1707-B03, QET1707-C01 ammaa QET1707-E03

Immiikkoortortanut arfinilinnut aalajangersakkat pingaarnertit immikkoortualuillu

**QET1707-A01,B01,B02,B03,C01,E03 "Bygdeplan for Qeqertat"**  
KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 3** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30  
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDERNE QET1707-A01, QET1707-B01, QET1707-B02, QET1707-B03,  
QET1707-C01 og QET1707-E03  
Overordnede og detaljerede bestemmelser for seks delområder

NASSUIAAT	KOLOFON
<p>KPT QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03 "Qeqertani sanaartornissamut pilersaarut".</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunip pilersaarutanut 2018-30-imut tapiliusseq nr 3. Immikkoortumi immikkoortortamut pilersaarut <b>QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03</b>.</p>	<p>KPT QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03 "Bygdeplan for Qeqertat".</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 3 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område <b>QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03</b>.</p>
<p>Pilersaarutip sumiiffiit ilaat pioreersut nutarteriffigai, tasunga ilaallutik sumiiffiit inissialiorfissat, qitiusoqarfissatut siuneratlit aamma teknikkikkut iluaqusersuutit, sumiiffiillu nutaat pilersillugit inuussutissarsiorfissatut umiarsualivimullu attuumassuteqartunik siunertallit kiisalu inissiassat nutaat,</p> <p>Pilersaarummi ilaapput sumiiffiit ilaannut nutaanut arfinilusunut aalajangersakkat pingaernerit aalajangiunneqarneri. Pilersaarummi aalajangiunneqarput sumiiffinnut aalajangersakkat pingaernerit inuussutissarsiorfittut aamma umiarsualiveqarnermut siunertallit, qitiusoqarfiit kiisalu teknikkikkut iluaqusersuutit sanaartorfissanik pilersitsiniarluni sumiiffinnilu takkunani nutaamik sanaartorfissaliorusulluni toqqammavilersuutissat.</p>	<p>Planen opdaterer og ændrer eksisterende delområder, herunder områder til boliger, centerformål og tekniske anlæg, og tilføjer nye delområder til erhvervs- og havneformål samt nye boliger.</p> <p>Planen omfatter fastlæggelse af nye overordnede bestemmelser for seks delområder. Planen fastlægger detaljerede bestemmelser for områder til erhvervs- og havneformål, centerformål og tekniske anlæg for at udlægge byggefelter og retningslinjer for etablering af ny bebyggelse i disse områder.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliusseq Teknikkimut Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.</p> <p>Ulloq: 17.11.2020</p>	<p>Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalget for Teknik.</p> <p>Dato: 17.11.2020</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 23.02.2021</p>	<p>Offentligt bekendtgjort: d. 23.02.2021</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Avannaata Kommunian</b> Pilersaarusionerimut immikkoortortaq Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 701800</p> <p>Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://kommuneplania.avannaata.gl">http://kommuneplania.avannaata.gl</a> <a href="http://plania.avannaata.gl">http://plania.avannaata.gl</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Avannaata Kommunian</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800</p> <p>Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://kommuneplania.avannaata.gl">http://kommuneplania.avannaata.gl</a> <a href="http://plania.avannaata.gl">http://plania.avannaata.gl</a></p>



Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut | Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter.

## IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	5
A: Tunuliaqut .....	5
B: Immikkoortortat ullumikkut .....	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai.....	8
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera .....	9
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01 .....	12
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - B01 .....	14
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT - B01 .....	16
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - B02 .....	21
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT - B02 .....	23
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - B03 .....	29
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - C01 .....	31
IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT- C01.....	33
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - E03.....	39
IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT- E03.....	41
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	45
INATSIITIGUT SUNNIUTIT .....	46
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA ....	48
<b>ILANNGUSSAQ 1   Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut.....</b>	<b>53</b>
<b>ILANNGUSSAQ 2   Immikkoortortaq B01, B02, C01, E03.....</b>	<b>54</b>
<b>ILANNGUSSAQ 3   Immikkoortortaq A01, B03, E01 .....</b>	<b>55</b>
<b>ILANNGUSSAQ 5   Aniinganerit .....</b>	<b>57</b>

## INDHOLD

REDEGØRELSE .....	5
A: Baggrund.....	5
B: Delområderne i dag.....	6
C: Kommuneplantillæggets formål.....	6
D: Kommuneplantillæggets indhold .....	8
E: Forhold til anden planlægning .....	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01	12
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - B01	14
DETALJEREDE BESTEMMELSER - B01 .	16
OVERORDNEDE BESTEMMELSER B02 ..	21
DETALJEREDE BESTEMMELSER-B02....	23
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - B03	29
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - C01	31
DETALJEREDE BESTEMMELSER - C01 .	33
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - E03	39
DETALJEREDE BESTEMMELSER - E03..	41
VEDTAGELSESPÅTEGNING .....	45
RETSVIRKNINGER .....	46
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG .....	48
<b>BILAG 1   Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter .....</b>	<b>53</b>
<b>BILAG 2   Delområde B01, B02, C01, E03 .....</b>	<b>54</b>
<b>BILAG 3   Delområde A01, B03, E01</b>	<b>55</b>
<b>ILANNGUSSAQ 4   Sumiiffiup ilaa A01-p sanaartorfiuneranut pilersaarummut malitassiaq.....</b>	<b>56</b>
<b>BILAG 4   Vejledende bebyggelsesplan for Delområde A01 .....</b>	<b>56</b>
<b>BILAG 5   Nivauplan .....</b>	<b>57</b>

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqa ssallutillu.

### A: Tunuliaqut

Nunaqarfimmut pilersaarut una Qeqertani pilersaarusiornissamut allilerinissamullu sinnaakusiornermut atorneqassaaq.

Qeqertat allilerneqarnissaat ineriartortinneqarnissallu Qeqertani Qaanaamilu kiisalu Avannaata Kommuniani kissaatigineqartorujussuuvoq. Qeqertat Qaanaap kangimut 60 km missaannik ungasitsigisumi inissisimavoq, illoqarfik Hawardip qeqertaaniippoq, Naatsorsueqqissaarisarfik malillugu 26-it missaanni tassani najugaqarput.

Qaanaami aalisarneq ullumikkut annertusiartortorujussuuvoq sumiiffimmilu qalerallippassuaqartoq paasineqarnikuuvoq. Ukiukkut qalerallinniartoqartarpoq aamma *Inglefield-ip kangerluani* aasakkut ilaatigut qernertanik qalerallippassuaqartarpoq.

Aalisartut ullumikkut aalisakkat tuniniarlugit Qaanaaliartarput. Ingerlavissaq sivisuvoq Qeqertanilu illusimavissaqaraluarpat tunisinissamullu periarfissaqaraluarpat nunap Qaanaap eqqaani aalisartoqarsinnaanerugaluarpoq tunisisoqarsinnaanerugaluarlunilu.

Qeqertani ullumikkut imermik pilersuisoqanngilaaq, telekkut attaveqanngilaaq, timmisartortoqarneq ajorpoq illunilu ataasiakkaani generatorit anorisaatillu saniatigut innaallagissamik pilersuisoqarani. Nukissiorfiit, Polaroil, KNI aamma Avannaata Kommunia Qeqertani imermik innaallagissamillu pilersuinerup aallartinnissaa sulissutigaat. Tankit angisuut uuliamik/ikummatissamik uninngatitsivissat 2016-imi sananeqarput.

Nunaminertanik sanaartorfissanillu atugassiinissaq pisariaqartinneqarpoq, taamaalilluni Qeqertani inissiat, qitiusumik ingerlatsiviit, nunaminertat inuussutissarsiornermi atugassat annertusarnissaat siunissami qulakkeerneqarniassammat.

Qeqertani innuttaasunik ataatsimiititsineq tunngavigalugu innuttaasut suleqatigalugit illunik sanaartorfissanik nutaanik, tunisassiornermut containerinik inissivissanik qitiusumilu ingerlatsivissanik allanillu kissaatinut piukkunnartunut tikkuussisoqarpoq.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaatas Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområderne samt udbygning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Denne bygdeplan skal bruges til at udlægge rammerne for den kommende planlægningen og udbygning af Qeqertat.

Det er et stort ønske lokalt og i Qaanaaq distrikt samt i Avannaata Kommunia, at Qeqertat skal udbygges og udvikles. Qeqertat ligger ca. 60 km øst fra Qaanaaq, bygden er placeret på Harward øen, hvor der bor omkring 26 beboere, ifølge Grønlands statistik.

I dag er fiskeriet støt stigende i Qaanaaq distriktet og der er konstateret store koncentrationer af hellefisk i området. Hellefisken fiskes om vinteren og om sommeren er fjorden, *Inglefield fjord*, blandt andet rig på narhvaler.

I dag skal fiskerne til Qaanaaq for at indhandle deres fisk. Dette er en lang tur og hvis der fandtes indkvarterings- samt indhandlingsmuligheder i Qeqertat, ville der kunne fiskes og indhandles endnu mere i distriktet.

Qeqertat har i dag ingen etableret vandforsyning, telefonforbindelse, belyvning eller el-forsyning udover generatorer og enkelte hustandsmøller. Nukissiorfiit, Polaroil, KNI og Avannaata Kommunia, er igang med at etablere forsyning af vand og el i Qeqertat. Store forsyningstanke til opbevaring af olie/brændstof blev etableret i 2016.

Der er brug for at der bliver udlagt arealer og byggefelter, så der kan sikres en fremtidig udbygning af boliger, centerfunktioner, erhvervsarealer og fabriksmuligheder i Qeqertat.

På baggrund af et afholdt borgermøde i Qeqertat er der i samarbejde med borgerne blevet udpeget nogle egnede placeringer til nye byggefelter af huse, placering af containere til produktion og centerfunktioner samt andre ønsker.



Qeqertanut isikkivik | Udsigt over Qeqertat

## B: Immikkoortortat ullumikkut

Qeqertani inissianut, qitiusumik ingerlatsivinnut, sanaartorfigineqanngitsunut teknikimilu atortunut nunaminertanik atugasiisoqarnikuuvoq. Pilersaarummi uani inissianut, pisiniarfimmut qitiusumikingerlatsivissamut aamma inuussutissarsiutinut talittarfeqarnermullu allanik atugassiisoqarinikuuvoq. Immikkoortortat siunertanut pingaarnernut ullumikkut atornerqarput, kisiannili talittarfimmut inuussutissarsiornermilu siunertanut nunaminertanik atugsaasiisoqarnikuunani.

## C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami siunertaq tas-saavoq immikkoortortanik nutaanik atugassiinissaq, tas-sani inissianut, inuussutissarsiornermi siunertanut qitiusumilu siunertanut sanaartorfissat inissineqassallutik. Qeqertat taamaalillutik inuussutissarsiornermi tunngaviit ineriartornerat peqatigalugu siunissami ineriartortinneqarniassammat. Immikkoortortat arlallit immikkoortortanut pioreersunut killingi allanngortinneqassapput taamaalilluni Qeqertani pitsaasumik tamakkiisumik pilersaarusiortaqaarniassammat.

## B: Delområderne i dag

I Qeqertat er der i dag udlagt områder til boliger, centerfunktioner, friholdte områder og tekniske anlæg. I denne plan vil der blive yderligere blive udlagt områder til boliger, centerområde til butik og erhvervs- og havneområder. Delområderne benyttes i dag til deres primære formål, men der er ikke udlagt nogle arealer til erhvervs- og havneformål.

## C: Kommuneplantillæggets formål

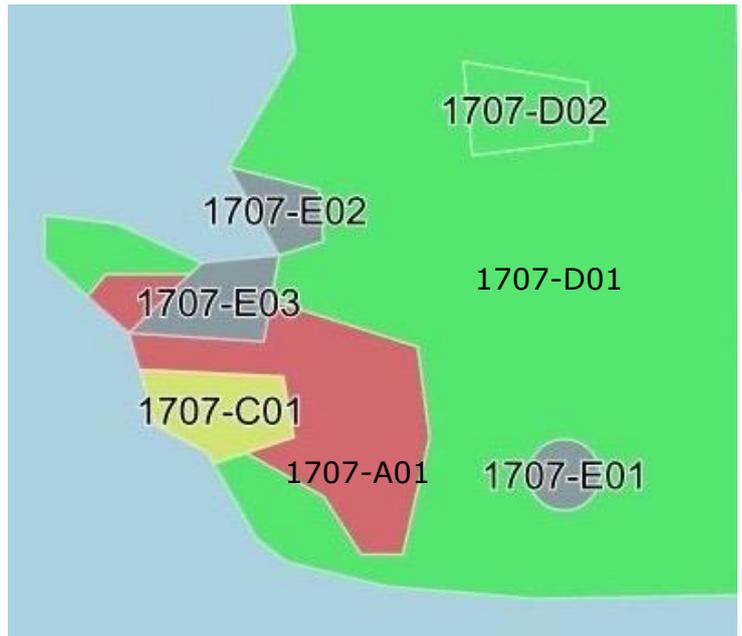
Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge nye delområder, hvor der gives mulighed for at opføre nye boliger og placeres byggefelter til erhvervsformål og centerformål. Så Qeqertat i fremtiden kan udvikle sig i takt med erhvervsgrundlagets udvikling. Flere delområder ændrer grænser fra eksisterende delområder, så der opnås en god helhedsplanlægning i Qeqertat.

**Immikkoortortat ullumikkut:**

- 1707-A01 Inissiaqarfik
- 1707-C01 Qitiusoqarfik
- 1707-D01 Sanaartorfissaangitsoq
- 1707-D02 Sanaartorfissaanngitsoq, iliveqarfik
- 1707-E01 Tekniskikkut iluaqusersuutit, mittarfik
- 1707-E02 Tekniskikkut iluaqusersuutit, eqqaavik
- 1707-E03 Tekniskikkut iluaqusersuutit, tankeqarfik

**Delområderne i dag:**

- 1707-A01 Boligområde
- 1707-C01 Centerområde
- 1707-D01 Friholdt område
- 1707-D02 Friholdt område, kirkegård
- 1707-E01 Tekniske anlæg, helistop
- 1707-E02 Tekniske anlæg, dump
- 1707-E03 Tekniske anlæg, tankanlæg

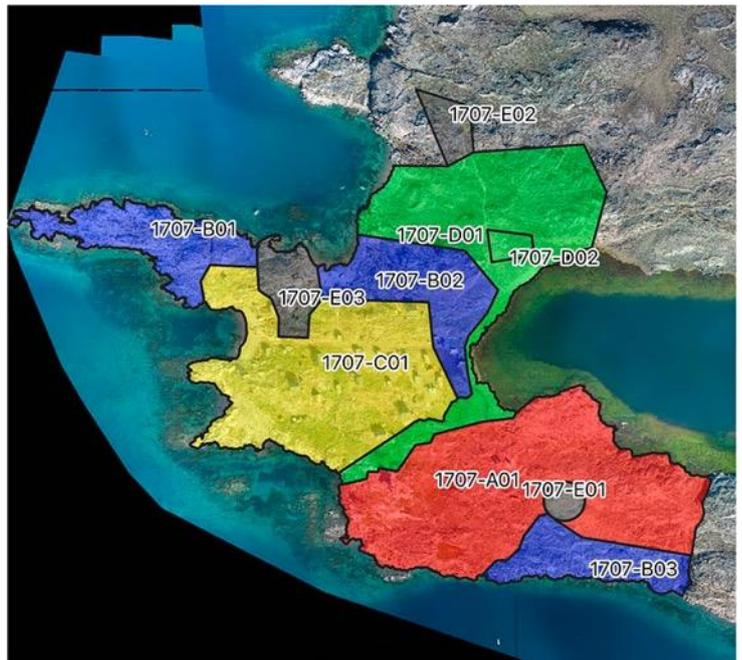


**Immikkoortortat nutaat:**

- 1707-A01 Inissiaqarfik
- 1707-B01 Inuussutissarsiorfik umiarsuliveqarfillu
- 1707-B02 Inuussutissarsiorfik umiarsuliveqarfillu
- 1707-B03 Inuussutissarsiorfik umiarsuliveqarfillu
- 1707-C01 Qitiusoqarfik
- 1707-D01 Sanaartorfissaangitsoq
- 1707-D02 Sanaartorfissaanngitsoq, iliveqarfik
- 1707-E01 Tekniskikkut iluaqusersuutit, mittarfik
- 1707-E02 Tekniskikkut iluaqusersuutit, eqqaavik
- 1707-E03 Tekniskikkut iluaqusersuutit, tankeqarfik

**Nye delområder:**

- 1707-A01 Boligområde
- 1707-B01 Erhvervs- og havneområde
- 1707-B02 Erhvervs- og havneområde
- 1707-B03 Erhvervs- og havneområde
- 1707-C01 Centerområde
- 1707-D01 Friholdt område
- 1707-D02 Friholdt område, kirkegård
- 1707-E01 Tekniske anlæg, helistop
- 1707-E02 Tekniske anlæg, dump
- 1707-E03 Tekniske anlæg, tankanlæg



## D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffiit immikkoortuinut tamanut pilersaarummi ilaasu-sunut, allajangersakkanik oingaarnernik suliaqartoqarpoq Taakku saniatigut aalajangersakkanik erseqqinnerusunik suliaqartoqareerpoq tankeqarfimmut kiisalu sanaartukka-nut inuussutissarsiornermut umiarsualiveqarnermullu atuuffiusussanut qitiusoqarfiussanullu.

Immikkoortumi takusinnaasat ataqatigiissuunissaat qularnaarumallugu, illut isikkoqarnissaannut, annertussuseq, atorussanik toqqaaneq, illup silataata qalipaatai, qaliat uinganerisa ilusaat il.il. pillugit maleruagassat atuutussat ataatsit aalajangersarneqarnikuupput.

Inuussutissarsiutinut immikkoortumut B03-mut immik-kuualuttunngorlugu aalajangersagaliortoqassanniglaq, tassa aalisakkanik tunisassiorsinnaanermut, talittarfeqar-sinnaanermut inuussutissariutinnullu nunaminertaasin-naasunut aalajangersakkanik suli aalajangersaasoqarni-kuunngimmat.

Inissiaqarfimmut A01-mut aalajangersangaqassaaq pin-gaernerinnarnik, tapiliunneqarpoq sanaartornissamut pi-lersaarut, taanna suliarineqarpoq innuttaasunit paasissu-tissat kissaataallu aallaavigalugit kiisalu nalunaarsuutit sumiiffiup issusianik.

Sanaartornissamut pilersaarut ilitsersuutitut assersuuti-galugu atornerussaaq. Tassa imaappoq, inissiat allatut inissinneqarsinnaapput, sanilerisanut ungasissuseq piu-masaqaataasutut atuuttoq malikkuniuk naammalluni.

Helikopterimik minnermi tinginemilu pitsaanerpaamik atugassaqartitsisoqartinniarlugu heliportip avannaata tungaani sanaartorfissanik inissiisoqanngilaq, sumiiffim-mi E01-mi. Tamanna pivoq helikopterimik angala-sinnaasoqalissappat pitsaanerpaamik atugassaqartitsi-niarluni.

Inissisimaffissaa Mittarfeqarfimmut suli isumaqatigiissuti-gineqanngilaq, helistop-illu nuunneqarnissaanut aningaa-liisoqarnikuunani.

Tankeqarfimmut, sumiiffiup ilaa E03, aalajangersakkanik erseqqissakkanik suliaqartoqarpoq, taakku atorlugit ilaa-tigut qulakkeerniarneqarmat, sumiiffik maanna sanaar-tukkap pivoersup sissallu akornat sanaartorfiussanngim-mat, taamaasilluni sanaartugaareersoq siunissami alliler-neqassappat nutaamillu tankersualiisoqassappat piareer-simaniassammat.

Immikkoortut sanaartornermut, aqqusinernut, unittarfin-nut il.il. atorneqanngitsut, sanaartorfigeqqusaanngitsutut inissisimassapput.

Sumiiffiup ilaa D01, inoqannginnersaq angisooq, nuna-qarfimmik kaajallaasooq, sumiiffiup nutaap ilaanit annikil-lingaatsiassaaq sanaartorfiussangami. Inoqannginnersaq tassaanerulissaaq nunaminertangaatsiaq nunaqarfiup avannaatungaaniinnerulissaaq, tassaniilluni aamma ilive-qarfik. Nunaqarfiup kangiatungaani tatsip killinga aamma inoqannginnersamut sukisaarsaarfissaassaaq. Soorlu

## D:Kommuneplantillæggets indhold

Der er til hvert delområde, som planen omfatter, udarbejdet overordnede bestemmelser. Der er derudover udarbejdet detaljerede bestemmelser for tankanlægget samt bebyggelse til erhvervs- og hvanefunktioner samt centerfunktioner.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bebyggelsens ud-formning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader osv.

For erhvervsområde B03 er der ikke udarbejdet detaljerede bestemmelser, da der endnu ikke ligger nogle fastlagte planer for en eventuel større fiskeproduktion, havn og erhvervsareal.

For boligområde A01 fastlægges også kun overordnede bestemmelser, som bilag vedlægges dog en bebyggelsesplan for området, som er udarbejdet på baggrund af borgernes oplysninger og ønsker samt registreringer af områdets terræn. Bebyggelsesplanen tjener som vejledende eksempel. Det vil sige, at boliger kan placeres anderledes, så længe afstanden til nabobebyggelse overholder gældende afstandskrav.

For at muliggøre at ind- og udflyvningszonen vil have de optimale rammer er der ikke placeret byggefeltet nord for heliporten, delområde E01, som grænser op til boligområdet. Dette for at have de optimale muligheder, hvis der bliver etableret beflyvning. Placering er ikke afklaret fra Mittarfeqarfiit's side, og der er ikke afsat midler til flytning af helistop.

For tankanlægget, delområde E03, er der udarbejdet detaljerede bestemmelser, som blandt andet skal sikre, at arealet mellem det eksisterende anlæg og kystlinjen friholdes, så en eventuel fremtidig udvidelse af anlægget og optrækning af nye tanke er mulig.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som friareal.

Delområde D01, det store rekreative område, der omkranser bygden, formindskes en del idet nye delområder udlægges til bebyggelse. Det rekreative område vil primært omfatte et større areal

aamma qitusoqarfissap illuliorfissallu akornanniittooq qorsooqqinnersaq sanaartorfissanngitsoq.

## E: Pilersaarutitut allanut

### attuumassuteqarnera

#### Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 3-p nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

#### Avannaatas Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 3 Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarummi 2018-2030-mi aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinnigilaq, tassa sanaartorfissanut immikkoortortanullu nutaanut atugassanngortitsisoqarmat sumiiffiillu ilaat pioreersut killeqarfiisa ilaat allannngortinneqarmata. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr.3 atorlugu sumiiffiit ilaat inittornerussapput.

Immikkoortortani A01-imi, B01, B02, B03, C01-imi aamma E03-mi una tapiliussap atorlugu nutaanik pingaarnernik aalajangersangaliortoqarpoq. Sumiiffiit ilaat B01, B02, C01 aamma E03-mut immikkut erseqqissakkanik aalajangersakkanik suliaqartoqarpoq Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap nr.30 Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaanut 2014-26 aalajangersakkanik erseqqissakkanik Sumiiffiup ilaanut E03-mut suliaqartoqarpoq, taakku pisortatigoortumik nalunaarutigineqarput ulloq 19.10.2016.

Uuma kommunep pilersaarutaanut tapiliussap sumiiffiup ilaa E03 aalajangersangartai erseqqissakkat nutarterpai taamaasillutik nunaqarfiup tamakkiisumik pilersaarusionerianut ilaatinneqalerlutik.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Atserineq
- Qimmiliviit
- Containerit

### Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Qeqertani immikkoortortaqaqarfinnut sumiiffimmi pilersaarutit imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamik siusinnerusukkut suliaqartoqarnikuunngilaq. 1707-E03-mi taneqarfimmik sanaartorneq eqqaassanngikkaanni.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap nr.30 Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaanut 2014-26-mut, sumiiffiup

nord for bygden, hvor kirkegården også ligger. Søbredden i den østlige del af bygden friholdes også som en del af det rekreative område. Ligeså friholdes en grøn kile mellem centerområdet og boligområdet.

## E: Forhold til anden

### planlægning

#### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 3 påvirker ikke Landsplanlægningen.

#### Avannaatas Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 3 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, idet der bliver udlagt nye delområder og nogle eksisterende delområder ændrer afgrænsning. Med kommuneplantillæg nr. 3 ændres restrummeligheden for delområderne også.

For delområde A01, B01, B02, B03, C01 og E03 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede bestemmelser. For delområde B01, B02, C01 og E03 er der også udarbejdet detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Der blev med kommuneplantillæg nr. 30 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 udarbejdet detaljerede bestemmelser for Delområde E03, som blev offentligt bekendtgjort den 19.10.2016. Nærværende kommuneplantillæg opdaterer de detaljerede bestemmelser for delområde E03, som hermed indarbejdes i den samlede bygdeplan.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der har ikke tidligere været udarbejdet lokalplaner eller kommuneplantillæg for delområderne i Qeqertat. På nær for det opførte tankanlæg i delområde E03.

Kommuneplantillæg nr. 30 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 for delområde E03

ilaa E03 taamaatinneqarpoq uuma kommunep pilersaarutaanut tapiliussap akuerineqarneratigut uuminngalu aalajangersakkanik taarserneqarluni.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginntoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

aflyses med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg og erstattes med dettes bestemmelser.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



Illoqarfimmur isikkivik | Udsigt mod byen



Imaanut isikkivik | Udsigt mod vandet

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq aqutugalugu immikkoortortamut 1707-A01-mut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-A01.

	1707-A01 – Kujataata tungaani ineqarfik Pilersaarut: Siunnersuut	1707-A01 – Boligområde syd Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	A01	A01
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet boligområde
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atorneqarnera inissiani siunertanut aalajangiunneqarpoq unnuisarfili-ornissamik periarfissaqarluni.</p> <p>2. Sanaartorneq pissaaq ammasunik-pukkit-sunik inissialiornikkut illutut ataasiakkaatut imaluunniit akulikitsunik-pukkitsunik inissiali-ornikkut illunik marlukkuutaartunik imaluunniit uiguleriikkuutaartunik.</p> <p>3. Immikkoortoqarfiup iluani aamma teknikkut atortorissaarutunik sumiiffimmik pilersuinermi atortussanik sanasoqarsinnaavoq. Tamakku sanaartukkat nunaminertallu atorneqanngitut eqarsaatigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p> <p>4. Immikkortortap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med mulighed for indkvartering.</p> <p>2. Bebyggelse skal opføres som åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse eller tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse eller rækkehuse.</p> <p>3. Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer, som er etableret.</p> <p>4. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 39.000 m2 missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 39.000 m2.
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	1. Nalilersueqqissaarnek aallaavigalugu inissianik nutaanik sanaartoriikkanullu ilassusiinerit pisinnaapput.	1. Der kan bygges nye boliger og tilbygninger til eksisterende byggeri på baggrund af en konkret vurdering.

	<p><i>Nunap assingatut tapiliusaaq 4-mi takuneqarsinnaavoq sumiiffimmi sanaartornermut pilersaa-rutitut assersuusaaq, taanna suliarineqarpoq innuttaasup paasissutissiinera kissaataalu naaper-torlugit kiisalu nunap ilusaata nalunaarsugaanera malillugu. Sanaartornissamat pilersaarussiaq malitassiamut assersuutitut iluaqtissiaavoq. Illuliassat nutaat sanaartorneqarsinnaapput allatut inissillugit immikkut akuersissummik piumasaaqaatitaqanngitsumik. Illuliassanut sanaartorfissat assersuusiami takutitat annertussuseqarput 100m<sup>2</sup>-tut. (10 x 10 m).</i></p> <p><i>Sanaartukkat nutaat aammalu pioreersunut nutarterinerit ilassusiinerillu Sanaartornermi male-ruaqqusami atuuttumi ungasissutsimut piumasaaqaat tamatigut malissavaat, tassunga ilaatin-neqarluni aqquserngit annáassiniarfissat assigisaalluunniit.</i></p>	<p><i>Kortbilag 4 viser et eksempel på en bebyggelsesplan for området, som er udarbejdet på baggrund af borgernes oplysninger og ønsker samt registreringer af områdets terræn. Bebyggelsesplanen tjener som vejledende eksempel. Nye boliger kan opføres med en anden placering, uden at det kræver dispensation. Byggefelterne til huse i det viste eksempel udgør et areal på 100m<sup>2</sup>. (10 x 10 m).</i></p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l..</i></p>
<p><b>9. Angallanq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortu-inut ingerlatsivinnullu allanut aqquutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq</p> <p>2. Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisu-innaallu aqquataat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffinullu.</p> <p>3. Mittarfimmut aqquut sanaartorfiussanngilaq, takuuk nunap assingatut tapiliusaaq 3.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>2. Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdet funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p> <p>3. Stien til helistoppet skal holdes fri for bebyggelse, jf. Kortbilag 3.</p>
<p><b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>
<p><b>11. Immikkut aalajangersaaffigisa t</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiup avannaatungaa, takuuk nunap assingatut tapiliusaaq 3, sanaartorfiussanngilaq qulakkeerniarlugu mikkiartornermi qangattarnermi piffeqassamat, mittarfimmik pilersitsisoqassapat.</p>	<p>1. Området nord for heliporten, jf. kortbilag 3, må ikke bebygges for at sikre, at området er friholdt til ind- og udflyvingszone, hvis der bliver etableret beflyvning.</p>
<p><b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT – B01

OVERORDNEDE BESTEMMELSER – B01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqcutigalugu immikkoortortamut 1707-B01-imut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-B01.

	1707-B01 – Nuunnguami talittaqarfeqarfik tunisassiorfeqarfillu Killiffik: Siunnersuut	1707-B01 – Havne- og produktionsområde på pynten Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	B01	B01
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atuuffissaa aalajangersarneqarpoq inuussutissarsiorfittut siunertalinnut soorlu allaffiit, sanaartortitsiviit, quersuit, tunisassiorfiit, imeqarfik, pilattarfik, umiarsualivissaqqissoq umiatsianullu amutsivik. Immap tunggaa kisarfissaqqillunilu pituffissaqqippoq.</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiisutaasimangitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfignissaattut ataatsimoorussat atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, vandværk, flæseplads, naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 10.000 m2 missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 10.000 m2.
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 6 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffik sinneqarpoq 1.200 m2. Missaani. Nutaanik inuussutissarsiorfiliortoqarsinnaavoq atuuffinnik ilalersorlugu.</p> <p>Sumiiffimmi aalisakkanut ikaaliortoqarsinnaavoq qerititsivinnik uninngasuutissanullu containerilersuilluni.</p> <p>Tigussaasumik nalilersuereerluni periarfissaqarpoq sanaartukkanik pioreersuniok ilassu-</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på ca. 1.200 m2. Der kan bygges en ny erhvervsbygning med tilknyttede funktioner.</p> <p>I området kan der etableres fiskestativer og opstilles containere til frysning og opmagasinering.</p> <p>Ud fra en konkret vurdering er der</p>

	siinissamut.	mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqquit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.  Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisinnaallu aqquaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.  Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.
<b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
<b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
<b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser	11. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummik piniartassapput.	1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT – B01

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1707-B01-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER – B01

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-B01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p><b>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortortaq 1707-B01 Immikkoortortami, allaffinnik, allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfiinut, quersuarnut, tunisassiorfinnut, aalisakkanut ikaanut, imeqarfimmut, pilattarfimmut talittarfimmut, kisartarfittut pituffittu inuussutissarsiornermi siunertanut atorpeqarsinnaavoq.</p> <p>2. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunniussuinerni avatangiisinut sunniutaaratarsinnaasut pinaveersimatinneqarnissaat qulaakkerniarneqartassapput.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsutut atorpeqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1707-B01 skal anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, vandværk, flænsplads, fiskestativ naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>2. Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af eventuelle miljøpåvirkninger.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p><b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat immikkoortortami sanaartorfissatut takutitassiami, takuuk nunap assingatut tapiliussa q 2.</p> <p>Inuussutissarsiorfimmik illuliortoqarsinnaavoq aamma/imaluunniit containeriilisoqarsinnaavoq tunisassiorfimmik uninngatitsivimmilluunniit.</p> <p>Allilliinerit kiisalu quinik containerinillu inissiinerit sanaartorfissatut takutitat iluiniissapput.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allannortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutisnik piunasaqaatit, ilanngullugillu annaassiniarluni aqutissanut assigisaannullu piunasaqaatinut naapertuutissapput.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres inden for det viste byggefelt, jf. Kortbilag 2.</p> <p>Der kan opføres en erhvervsbygning og/eller opstilles containere til produktion og lagring.</p> <p>Tilbygninger samt opstilling af skure og containere skal ske inden for byggefeltet.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p>

	<p>2. Nutaamik sanaartornerit annerpaamik 6 meterinik portussuseqassapput.</p> <p>3. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 5-imi sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1,5 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1,5 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>6. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaernerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>7. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinngit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>8. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>2. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.</p> <p>3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 5.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1,5 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>7. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>8. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffiqineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat containerillu modulitut. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer, natursten og som containermøbler. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som enten symmetriske sadeltage, énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p>

	<p>qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. Containerit qaliai qallerneqartariqanngillat.</p> <p>6. Qaliame illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>7. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p>	<p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>7. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqustit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq</p> <p>2. Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisinnaallu aqqustaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdet funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiussanng itsut kiisalu suli sanaartorfigineqanng itsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Silami uninngatitsiniraanni tamanna pisinnaavoq sanaartukkamut attuumassuteqarpata imaluunniit nunaminertap tunniusap iluaniippata.</p> <p>2. Umiatsiat angallatillu qaqqinneqarsinnaallutillu kisarneqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartukkat uninngatitsiviillu nunaminertat saligaatsuullutillu eqqiluutsuutinneqassapput.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsateqqissaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>5. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allannugtsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassipat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>6. Immikkortortap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik</p>	<p>1. Udendørs oplag skal ske i tilknytning til bebyggelse eller indenfor tildelte arealer til oplag.</p> <p>2. Der kan ske oplag og ankring af joller og både.</p> <p>3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>

	akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.	
<b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allannugtsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquataaannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagialu atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmum atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginiq atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununga atassusertissaaq.</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq tamarmi eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsepi tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piunasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piunasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermit atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassappat aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutininik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinermit</p>	<p>1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som</p>

	taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	helhed.
<b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigiuminarsaanermut aningaasaliissutit sanaartortitsisup nammineq akilissavai.</p> <p>2. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasoqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuusaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>2. Byggherre, der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
<b>22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit</b> 22. Betingelser for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</p> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqtaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B02

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussa qaqutigalugu immikkoortortamut 1707-B02-mut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER B02

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-B02.

	1707-B02 – Kangerliumarngup eqqaani talittaqarfeqarfik tunisassiorfeqarfillu Killiffik: Siunnersuut	1707-B02 – Havne- og produktionsområde ved vigen Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	B02	B02
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atorneqarnera allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfiinut, quersuarnut, tunisassiorfinnut, imeqarfimmut, pilattarfimmut, umiatsianut oqquiffittut qaqitsivittullu atorneqassaaq. Imaani kisarsimaartoqarsinnaassaaq aamma pitussimaartoqarsinnaassaaq.</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, vandværk, flæseplads, naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 11.600 m2 missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 11.600 m2
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 6 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffik 1.400 m2-t missaani sinneruttoqarpoq. Inuussutissarsiorfimmik nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq atuuffinnik ilassuserlugu.</p> <p>Sumiiffimmi aalisakknut ikaalersuisoqarsinnaavoq containerinillu qerititsiviliisoqarluni toqqorsiviliisoqarlunilu.</p> <p>Tigussaasumik nalilersuereernermi illumut pioereersumut ilassusiinissamik</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på ca. 1.400 m2. Der kan bygges en ny erhvervsbygning med tilknyttede funktioner.</p> <p>I området kan der etableres fiskestativer og opstilles containere til frysning og opmagasinering.</p> <p>Ud fra en konkret vurdering er der</p>

	periarfissaqarpoq.	mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.
<b>9. Angallanq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqcutit, illernit, aqqusineqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnaallu aqcutaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdet funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
<b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
<b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	<p>1. Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaallisaanermut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititaq tankeqarfiup avammut killinganiit, 20 meterinik radius-eqarpoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaanermut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, atorineqassanani.</p> <p><i>Tankit nunap qaavaniitut 100 m<sup>3</sup> mit anginerunnginnissaat piniarlugu isumannaallisaanermut killerititaq 20m. - ussasooq naatsorsuutigineqarpoq. Immikkoortoq 3.3.2 innersuutigineqarpoq „Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1“, jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.“</i></p>	<p>1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p><i>Det er en forudsætning for anvendelse af en sikkerhedszone på 20 m, at ingen overjordiske tankenheder er større end 100 m<sup>3</sup>. Der henvises til punkt 3.3.2 i "Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1", jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.</i></p>
<b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummik piunasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummik piniartassapput.	1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT - B02

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1707-B02-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER-B02

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-B02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Killffik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p><b>13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Immikkoortortaq 1707-B02 Immikkoortortami, allaffinnik, allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfiinut, quersuarnut, tunisassiorfinnut, aalisakkanut ikaanut, imeqarfimmut, pilattarfimmut talittarfimmut, kisartarfittut pituffittut siunertanut atorneqassaaq.</p> <p>2. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunniussuinerni avatangiisinut sunniutaaratarsinnaasut pinaveersimatineqarnissaat qulaakkerniarneqartassapput. Tatsimut mmikkoortortap kangiata tungaaniittumut kuutsitsisoqassanngilaq eqqakkanilluunniit eqqaasoqassanani.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsutut atorneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1707-B02 skal anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, vandværk, flænselplads, fiskestativ naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>2. Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af eventuelle miljøpåvirkninger. Der må ikke ske udspild eller udsmidning af skrald til søen øst for området.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p><b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat sanaartorfissatut takutinneqartut iluini sanaartorneqassapput, tak.nunap assingatur tapiliusaaq 2.</p> <p>Tunisassiornermut uninngatitsinermullu containerik sannaartortoqarsinnaatillugu aamma/imaluunniit inissiisoqarsinnaatillugu. Allilliinerit kiisalu quinik containerinillu inissiinerit sanaartorfissat iluiniissapput.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allangortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasaqaatit, ilanngullugillu anaassiniarluni aqutissanut</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres inden for det viste byggefelt, jf. Kortbilag 2.</p> <p>Der kan opføres en erhvervsbygning og/eller opstilles containere til produktion og lagring.</p> <p>Tilbygninger samt opstilling af skure og containere skal ske inden for byggefeltet.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i</i></p>

	<p><i>assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</i></p> <p>2. Nutaamik sanaartornerit annerpaamik 6 meterinik portussuseqassapput.</p> <p>3. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 5-imi sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1,5 m-eri qummut qaangersimassanngilaa.</p> <p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1,5 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>6. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaernerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>7. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinngit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>8. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p><i>Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p> <p>2. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.</p> <p>3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 5.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1,5 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>7. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>8. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffiqineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngoritamit ujaqqat containerillu modulit. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit galaaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnannngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer, natursten og som containermoduler. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som</p>

	<p>Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. Containerit qaliai qallerneqartariqanngillat</p> <p>6. Qaliame illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermiit kiassaati/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>7. Silami anerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p>	<p>taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>7. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisu-innaallu aqqutaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p> <p>2. Iliveqarfimmut eqqaavimmullu aqqut saligaatsuutinneqassaaq ingerlavigiuminarlunilu. Aqqut pioreersoq sanaartorfissap B02-p atulemeratigut allanngortinneqassappat, sanaartortitsisoq nutaamiik aqqusiussaaq, tak.nunap assingatut tapiliussaq 2.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p> <p>2. Stien der går ud mod kirkegården samt dumpen skal holdes rydelig og fremkommelig. Såfremt den eksisterende sti overbygges ved udnyttelse af byggefelt B02.1 skal byggherre etablere en ny sti, jf. Kortbilag 2.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu suli sanaartorfigineqanng itsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Silami uninngatitsiniaraanni tamanna pisinnaavoq sanaartukkamut attuumassuteqarpara imaluunniit nunaminertap tunniussap iluaniippata.</p> <p>2. Talittarfiup eqqaani umiatsiaaqqanik angallatinillu inissiisoqarsinnaavoq kisarsimasoqarsinnaallunilu. Immikkoortorta q taanna sanaartorfigineqassanngilaq.</p> <p>3. Sanaartukkat uninngatitsiviillu nunaminertat saligaatsuullutillu eqqiluitsuutinneqassapput.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnermini siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>5. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu</p>	<p>1. Udendørs oplag skal ske i tilknytning til bebyggelse eller indenfor tildelte arealer til oplag.</p> <p>2. Ved naturhavnen kan der ske oplag og ankring af joller og både. Dette område skal friholdes for byggeri.</p> <p>3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende</p>

	<p>issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaangortinneqassalluti.</p> <p>6. Immikkortortap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Nutaamik sanaartortoqassappat pisortat pigisaannut innaallagissiorfinnut, imermik pilersuiffiinit, imikup aqquaanut kiisalu aalajangersimasumik innaallaagiaq atorlugu kiassarnermik pilersuiffimmut imaluunniit ungasianit kissarnermik pilersuiffimmut imaluunniit avatangiisinik mingutitsinngitsunik nukissiuutinut, soorlu seqerngup nukinganik nukissiuutinut, nunap kissarneranik atuilluarluni nukissiuutinut il.il. atassusertittoqassaaq</p> <p>2. Imikoq eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakktu kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq. Tatsimut immikkoortortap kangiaata tungaaniittumut imermik maangaannartitamik kuutsitsisoqassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqquaanut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsiptungaaniit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piunasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piunasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortitersisoqarsinnaalluni.</p>	<p>1. Såfremt det forefindes skal ny bebyggelse tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer. Der må ikke afledes spildevand til søen øst for delområdet.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p>

	<p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissineqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutininik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorpeqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigiuminarsaanermut aningaasaliineq sanaartortitsisup nammineq akilissavaa.</p> <p>2. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuussaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>2. Bygherre, der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaannut piimasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piimasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - Eqqaavimmut iliveqarfimmullu aqut pilersinneqareersimassaaq tak. §16.2</p> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Sti til dump og kirkegård skal være etableret jf. § 16.2.</p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt</p>

	<p>naammassingikkaluartuq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkuluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiiit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>
--	--	---

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B03

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussa qaqutigalugu immikkoortortamut 1707-B03-mut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER – B03

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-B03.

	1707-B03 - Talittaqarfeqarfiup tunisassiorfeqarfiullu kujataa Killiffik: Siunnersuut	1707-B03 – Havne- og produktionsområde syd Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	B03	B03
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, sulisitsisup sulliffiutaanut, quersuarnut, assarsiornermut, iluarsaassisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinerullu iluini ingerlataq atorineqassasoq kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlataq allanut assingusunut atorineqassasoq. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorineqarsinnaavoq</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimangitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinnaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorineqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorineqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 7.800 m2 missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 7.800 m2
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 10 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 10 m.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	1. Tigussaasumik nalilersuereerneq aallaavigalugu nutaanik ataasiakkaanik inuussutissarsiorfinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Tigussaasumik nalilersuereermermi illumut pioreersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpoq.	1. Der kan bygges enkelte nye erhvervsbygninger på baggrund af en konkret vurdering. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.

<p><b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqcutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnaallu aqquaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdet funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
<p><b>10. Eqqissisimatitat allannagutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>
<p><b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Immikkoortorta q helistop-imut akornusersuutitaqarfiusussaannngitsup ataani inissisimasinnaavoq (timminermi qulaanneqartartumut aamma qangattarsartarfimmu), tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri tingisarfimmu mikkiartortarfimmullu samminatik.</p>	<p>1. Området kan være beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangsflade), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.</p>
<p><b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersisummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersisummik piniartassapput.</p>	<p>1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.</p>

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – C01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-C01-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER – C01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-C01.

	1707-C01 - Qeqertat Atuarfiat Pilersaarut: Siunnersuut	1707-C01 – Qeqertat skole Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	C01	C01
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Najugaqarfiit	Centerområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atorneqarnera oqaluffimmut, atuarfimmuut paaqqinnittarfinnut allaffinnut qitiusoqarfinnullu soorlu pisiniarfimmuut, akunnittarfimmuut, neriniartarfimmuut, toqqorsivimmuut gas-siisivittullu toqqorsivimmuut ator-nissaa aalajangiunneqarpoq.</p> <p>Immikkoortoqarfiup iluani aamma teknikkut atortorissaarutiniq sumiiffimmik pilersuinermini atortussanik sanasoqarsinnaavoq. Tamakku sanaartukkat nunaminertallu atorneqanngitut eqarsaatigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af kapel, skole, offentlige institutioner og administration samt centerformål som butik, hotel, restaurant, depot/lager derudover boliger og et mindre gas depot.</p> <p>Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer er etableret.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 32.000 m2 missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 32.000 m2.
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
<b>8. Inissaa sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	<p>1. Nutaanik ataasiakkaanik inissialioortoqarsinnaavoq/qitiusumik atuuffinnik sanaartortoqarsinnaavoq tigussaasumik nalilersuisimaneq aallaavigalugu. Tigussaasumik nalilersuereer-nermi illumut pioreersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpoq.</p> <p>Illut arlallit ingutsigassaapput nunaminertanilu pioreersuni illut nutaat sananeqarsinnaallutik.</p>	<p>1. Der kan bygges enkelte nye boliger/centerfunktioner på baggrund af en konkret vurdering. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.</p> <p>Flere bygninger er saneringsmodne og der kan opføres ny bebyggelse på</p>

		eksisterende areal.
<p><b>9. Angallanq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqcutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinnaallu aqputaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdet funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
<p><b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træer</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>
<p><b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Sumiiffik isumannaallisakkamik killeqarfearpoq gas-inut toqqorsiveqarmat. Isumannaallisakkatut killeqarfik gas-inut toqqorsiviup silataaniit 20 meteriuvoq. Piffik tamanna ator-neqassanngilaq allatigulluunniit killeqarfimmut akertiusumut ator-neqassanani.</p> <p>2. Immikkoortortami 1707-E03-mi tankeqarfik inissinneqarnikuuvoq, tassanilu tankeqarfimmiit 20 meterit iluat isumannaallisaaviuvoq sanaartorfigeqqusaanngitsoq.</p> <p><i>Tankit nunap qaavaniit 100 m<sup>3</sup> mit anginerunnginnissaat piniarlugu isumannaallisaanermut killeqarfik 20m. - ussasoq naatsorsuutigineqarpoq. Immikkoortoq 3.3.2 innersuutigineqarpoq „Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1“, jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.“</i></p>	<p>1. Området er omfattet af en sikkerhedszone for gasdepotet. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra gasdepotets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p>2. I delområde 1707-E03 er placeret et tankanlæg, som har en sikkerhedszone med en radius på 20m fra tankanlægget. I denne sikkerhedszone, må der ikke bebygges.</p> <p><i>Det er en forudsætning for anvendelse af en sikkerhedszone på 20 m, at ingen overjordiske tankenheder er større end 100 m<sup>3</sup>. Der henvises til punkt 3.3.2 i „Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1“, jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.</i></p>
<p><b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

## IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT- C01

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1707-C01-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortanni allatut iliuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER - C01

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-C01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1707-C01 ataatsimoor-tumik siunertalinnut atorpeqassaaq, soorlu oqaluffimmut, atuarfimmut, paaqqinnittarfinnut allaffinnullu, kiisalu qitiusoqarfittut siunertanut soorlu pisiniarfik, akunnittarfik, neriniartarfik, uninngatitsivik/qui, taakku saniatigut inissianut gas-inullu toqqorsivittut mikisumut.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsutut atorpeqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutitut immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutitut taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p> <p>4. Immikkortortap iluani containerinik inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Delområde 1707-C01 må anvendes til fælles formål i form af kapel, skole, offentlige institutioner og administration samt centerformål som butik, hotel, restaurant, depot/lager derudover boliger og et mindre gas depot.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p> <p>4. Der kan placeres containere inden for delområdet.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Ilanngussaq 2-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Immikkoortortami illut arlallit ingutseriaannaapput. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 2-imi sanaartorfineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>Tigussaasumik nalilersueereernermit taamaattoq allilerinissamut ilassusiinissamulluunniit sanaartugaareersumut periarfissarpoq. Taamaattoq ilassusiussap unngassutsimut ikuallattoornissamullu piumasaqaatitut atuuttut malissavai.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefeltter som vist på bilag 2.</p> <p>2. I delområdet findes flere saneringsklare bygninger. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 2 viste byggefeltter eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>Ud fra en konkret vurdering er der dog mulighed for udvidelser eller tilbygning til eksisterende byggeri. Denne tilbygning skal overholde gældende afstandskrav og brandkrav.</p>

	<p>3. Taamaattoq sanaartukkamut najukkamulluunniit immikkoortumik quimik ataatsumik sanasoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Sanaartukkani nutaani kiisalu allannortiterinerni ilasinernilu Illut pillugit malittarisassani ungasissusissanut piumasaqaatit qaqugumulluunniit atuuttut malinneqassapput, (aallaaviusumik klassi 2-mik qaliliinermi sanaartukkanut sanianiittunut 15 meteriussaaq. Klassi 1-mi qaliliinermi ungasissusissaannut killigititaq annikillisinneqarsinnaavoq), ilanngullugillu annaassiniarluni aqutissanut assigisaannullu piumasaqaatit.</i></p> <p>4. Immikkoortortap iluanini sanaartukkat nutaat annertunerpaamik marlunnik quleriilerlugit sananeqassapput, assigalugu quleriinni ataaseq tassungalu ilanngullugu qalia quleriittut atorpeqartoq portussusissaalu annertunerpaamik 6,5 meteriutillugu.</p> <p>5. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 5-imi sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugi toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-i qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarnarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsaq.</p> <p>8. Illumik piusumik allannortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinngit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>3. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bygning eller bolig.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (i udgangspunktet skal der være 15 m til nabobebyggelse ved klasse 2 beklædning. Ved klasse 1 beklædning kan grænseafstanden nedsættes) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p> <p>4. Ny bebyggelse inden for delområdet må opføres i maks. 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage og med en maks. højde på 6,5 m.</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 5.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
--	--	---

<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiiffiqineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusooq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>6. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat.</p> <p>7. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermiit kiassaati/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.</p> <p>8. Silami anerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p> <p>9. Containerit illuarteqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som enten symmetriske sadeltage, énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>7. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p> <p>9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Qeqertami aqqutigineqarsinnaasooq ataasiinnaavoq, taannalu aqqut ujaraaqqanik sanaajusoq qimussit aqqutaattut aamma atortoq ammatiinnaeqassaaq assersorneqaaqqusaananilu.</p> <p>2. Heliportimut immikkoortortamullu aqqusineeraq aqqusineeqqatut atasussisutut atorineqassaaq sanaartofigineqassananilu.</p>	<p>1. Den eneste vejstrækning som findes i Qeqertat løber gennem delområdet. Denne grusvej, som også fungerer som hundeslædespor, skal opretholdes og må ikke afspærres.</p> <p>2. Stien til heliporten og delområdet skal benyttes som stiforbindelse og holdes fri for bebyggelse.</p>

	3. Majuartarfiit aqqusineeqqallu atuuttut immikkoortortami illut ilaannut aqquutitut atuuttut piginnarneqassapput.	3. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger opretholdes.
<b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu sulii sanaartorfineqanng itsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Nunaminertat sanaartorfineqanngitsut pinngoqqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq. 2. Tatsit masarloqarfillu nunaminertamiittut allanngortinneqassanngillat aamma asiariartortarfittut atorineqassapput pinngoqqaataallu allanngortinneqassanatik. 3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassipat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti. 5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat attuumassuteqaqqusaavoq. 6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput. 7. qimmitImmikkoortortap iluani illunut sanianiittunut annikinnerpaamik ajoqutaasussangorlugit inissinneqarsinnaapput.	1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende. 2. Søer og vådområder i delområdet friholdes og anvendes som rekreative områder, bibeholdt i naturtilsand. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal seses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse. 6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. 7. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.
<b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquataaannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagiasq atorlugi kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmu atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginiq atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununga atassusertissaaq.	1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.

	<p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq eqqakkanut aqquteqanngippat nunaminertakut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut eqqaaniittunut ajoqutaassanngilaq. Imermik maangaannartitamik tatsimut immikkoortortap kangiata tungaaniittumut kuutsitsisoqassanngilaq.</p> <p>3. Eqqakkat aqquataannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat ingineqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer. Der må ikke afledes spildevand til søen øst for delområdet.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atorlut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering</p>

	<p>eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>Sanaartorfiguminarsaanermut aningaasaliinerit sanaartortitsisup nammineq akilissavai.</p> <p>Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuussaaq.</p>	<p>Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</p> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaananut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq sulii naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – E03

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq aqutugalugu immikkoortortamut 1707-E03-imut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER – E03

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-E03.

	1707-E03 – Tankeqarfik Pilersaarut: Siunnersuut	1707-E03 – Tankanlæg Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	E03	E03
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Teknikkikkut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Teknikkikkut atortut	Tekniske anlæg
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	1. Nunaminertaq teknikkikut atortulersuutinit, tankeqarfimmit, atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4.000 m <sup>2</sup> missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 4.000 m <sup>2</sup> .
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat 8,0 meterinik portunerpaaffilerlugit sananeqarsinnaapput, taamaattoq tankeqarfik kisimi 12,0 meterinik portunerpaaffilerlugu sananeqarsinnaavoq.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 8,0 m, dog med undtagelse af tankanlæg, der kan opføres med en maksimal højde på 12,0 m
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqutit, illernit, aqquusineqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
<b>10. Eqqissisimatitat allannagutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
<b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	1. Tankeqarfiit sillimaffiginiarneqartarnerinut atasumik killeqarfilersuisarnernut immikkoortortaq ilaavoq. Sillimaniarneq eqqarsaatigalugu killeqarfik tankip sinaaniit 20 meterinik ungasissulimmik tanki kaajallallugu killeqartinneqassaaq. Immikkoortortami tassani sanaartortoqaqqusaassanngilaq imaluunniit killeqarfiup aalajangersagartaanut akerliusumik atuisoqaqqusaanani.  <i>Tankit nunap qaavaniitut 100 m<sup>3</sup> mit</i>	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.  <i>Det er en forudsætning for anvendelse af en sikkerhedszone på 20 m, at ingen overjordiske</i>

	<p><i>anginerunnginnissaat piniarlugu isumannaallisaaanermut killerititaq 20m.-ussasoq naatsorsuutigineqarpoq. Immikkoortoq 3.3.2 innersuutigineqarpoq „Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1“, jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.“</i></p>	<p><i>tankenheder er større end 100 m<sup>3</sup>. Der henvises til punkt 3.3.2 i „Vejledende regler for overjordiske tanke for mere end 5.000 oplagsenheder af klasse I-1, I-2, II-1, II-2 og III-1“, jævnfør Bilag 3 i Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker i Grønland, Grønlands Hjemmestyre 1987.</i></p>
<p><b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Nalinginnaasumik sillimaniarnikkut assigiiartumik maleruagassat, "Imerpalasunut ikuallajasunut teknikkikkut maleruagassat" tankeqarfiup malittussaavai, taakku Namminersornerullutik Oqartussat ikuallajasut pillugit nalunaarutaat nr. 9, 6. marts 1987-imeersoq naapertorlugu saqqummersinneqarput. Kalaallit Nunaanni annaassiniarnissamat upalungaarsimaneq aamma ikuallattoornissamik qaartoornissamillu pitsaaliuinermi iliuusissat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 14, 26. maj 2010-meersoq takuuk.</p> <p>2. Immikkoortortami suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutsitsisinnaasut pilersinneqaqqusaapput. Suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisinnaasumik sanaartortoqassatillugu, Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq malillugu avatangiisinut akuersissut qinnuteqaatigineqassaaq.</p>	<p>1. Anlægget skal følge gældende sikkerhedsstandarder fastsat efter "Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker", udgivet i medfør af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker, jf. Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforebyggende foranstaltninger.</p> <p>2. Der må etableres særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed m.v.</p>

## IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT– E03

Kommunap pilersaarutaanut uuma tapiliussapaalajangersakktat ersarissakktat tapiliussami nr.30-meersut Qaasuitsup Kommunnaut pilersaarut 2014-2026-moortuni, tassani sumiiffiup ilaanut 1707-E03-mut atuuttuni.

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER – E03

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 30 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-2026, som gælder for delområdet 1707-E03.

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<p><b>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse</p>	<p>1. Teknikkikkikkut atortorissaarutinit, tankeqarfimmit, immikkoortortaq atorpeqassasoq aalajangersagaavoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinit il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaannngitsut atorpeqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<p><b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Nunaminertat immikkoortortap iluaniittut tankiliorfissatut isumannaallissaaniarluni ungaluliornermut quimut aamma teknikkikkut atortorissaarutit quiannik sanaartorfissatut immikkoortinneqarput, ilanngussaq 5-imi takuneqarsinnaasutuut.</p> <p>2. Sanaartorfissat iluini qaartiterisoqalaarnissaa naatsorsuutigisariaqarpoq, taamaalillutik immikkoortortami sanaartukkat nutaat inissaannik inniminniinernut naapertuuttumik inissiisoqarluni sanaartortoqarsinnaasaaq.</p> <p>3. Illut minnerit, soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortorissaarutit assigisaallu pilersaarutit nunaminertaata iluani avatangiisinut tulluuttunngortinneqarsinnaassagunik sananeqarsinnaapput.</p>	<p>1. Inden for området udlægges arealer til tankanlæg, samt sikkerhedshegn, standerskur og teknikskur som vist på Bilag 2.</p> <p>2. Inden for byggefeltene må der i mindre udstrækning påregnes udsprængninger, således at ny bebyggelse og anlæg kan placeres i overensstemmelse med disponering af området.</p> <p>3. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat silai qisuusinnaapput, fiberpladiusinnaapput, saviminiusinnaapput, betoniusinnaapput igalaaminiusinnaallutillu, atortussiat allat</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og</p>

	<p>minnerusut allatut iluseqarsinnaallutik. Silami iikkat qillersunik qinngornernillu utersaartitsisartunik ikkussuiffigeqqusaanngillat.</p> <p>2. Qaliat qalliutaat qinngornernik utertitsinnaanngitsunik qernertunik qasertoq taartunilluunniit qalipaatilinnik qallersaasersorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortami allagartat angallannermut aamma aqqusinernut sanilerisanut imaluunniit timmisartorluni angallannermut akornutaassanngillat.</p> <p>4. Tankeqarfinnik ungalulersuinerup malittarisassat Tekniske Forskrifter for Brandfarlige Væsker i Grønland malissavaat.</p> <p>5. Allagartalerneerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piunasaqarfiupput.</p> <p>6. Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.</p>	<p>reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.</p> <p>2. Tage skal beklædes med ikke reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>3. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje eller for luftfartstrafikken.</p> <p>4. Indhegning af tankanlæg skal følge de gældende retningslinjer i Tekniske Forskrifter for Brandfarlige Væsker i Grønland.</p> <p>5. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse.</p> <p>6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Nunaminertamit nunaqarfimmi nunaminertat sinnerinut atortorissaarutillu tungaannut isumannaatsumik aqqusiniliinissaq qulakkeerneqassaaq massakkut ingerlaarfiit pisuffissiallu atorpeqartut atorlugit.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af kørespor og stier.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu suli sanaartorfineqanng itsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Sanaartorfissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna sequtserneqarsimasooq iluarsaanneqassaaq qaartitsikkallu sinnikui, sananermi eqqagassarilikkat il.il. immikkoortumiit. piiaarneqassapput.</p> <p>2. Qaartiterinermi sanaartorfissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassallutik.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartorfiumngitsut umiatsiaaqqanut, angallatinut pigisanullu, soorlu piniutinut assigisaanullu atorpeqassanngillat.</p> <p>4. Sumiiffiup iluani qimmiliveqassanngilaq.</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Ubebyggede arealer skal friholdes for oplag af joller, både og løsøre som fangstudstyr og lign.</p> <p>4. Der må ikke placeres hundehold indenfor området.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangisillu allanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquataaannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagialu atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmud atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginiq atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununga atassusertissaaq.</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq tamarmi eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulit atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsepi tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassappat aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortitersisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
---	---	---

<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>Sanaartorfigiuminarsaarnermut aningaasaliineq sanaartortitsisup nammineq akilissavaa.</p> <p>Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasoqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuusaaq.</p>	<p>Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</p> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulluunniit, taamaasilluni inaarsaernerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

## ATUUTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusseq Teknikkimut  
Ataatsimiisitaliami inaarutaasumik  
akuersissutigineqarpoq ulloq 17.11.2020.

Kommunip pilersaarummut tapiusseq tamanut  
saqqummiunneqarpoq ulloq 23.02.2021.



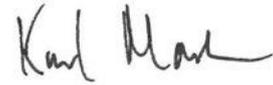
Sakio Fleischer  
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget i  
Udvalget for Teknik den 17.11.2020.

Kommuneplantillægget er offentligt  
bekendtgjort den 23.02.2021.



Karl Madsen  
Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Teknisk Forvaltning

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittueneri aamma atuuffiisa qanorittueneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialnik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerialioqquusaanngillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalborgstyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaaq suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalborgstyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

### ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviumik pilersaarummi immikkoortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaaq periarfissaqaraluartoq kommunalborgstyrelsi §32

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalborgstyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalborgstyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### ”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det

atorlugu inertequtaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inertequtaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneru naluanaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangerneru eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu  
Naalakkersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Departementet for Finanser og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneriniq pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisusaatitavoq. Inatsimmi kommunimut

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af hørings svar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunannga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuineqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piunasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <http://kommuneplanian.avannaata.gl/> -i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariauannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalissineqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <http://kommuneplanian.avannaata.gl/dk/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsen sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqamerimi tunngaviummik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingoma suliaqameq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atornerqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atornerqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piunasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoaqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt

## Pilersaarusiariaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqamissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqamiarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartarperiarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuuserneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna

kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl/>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeseide, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

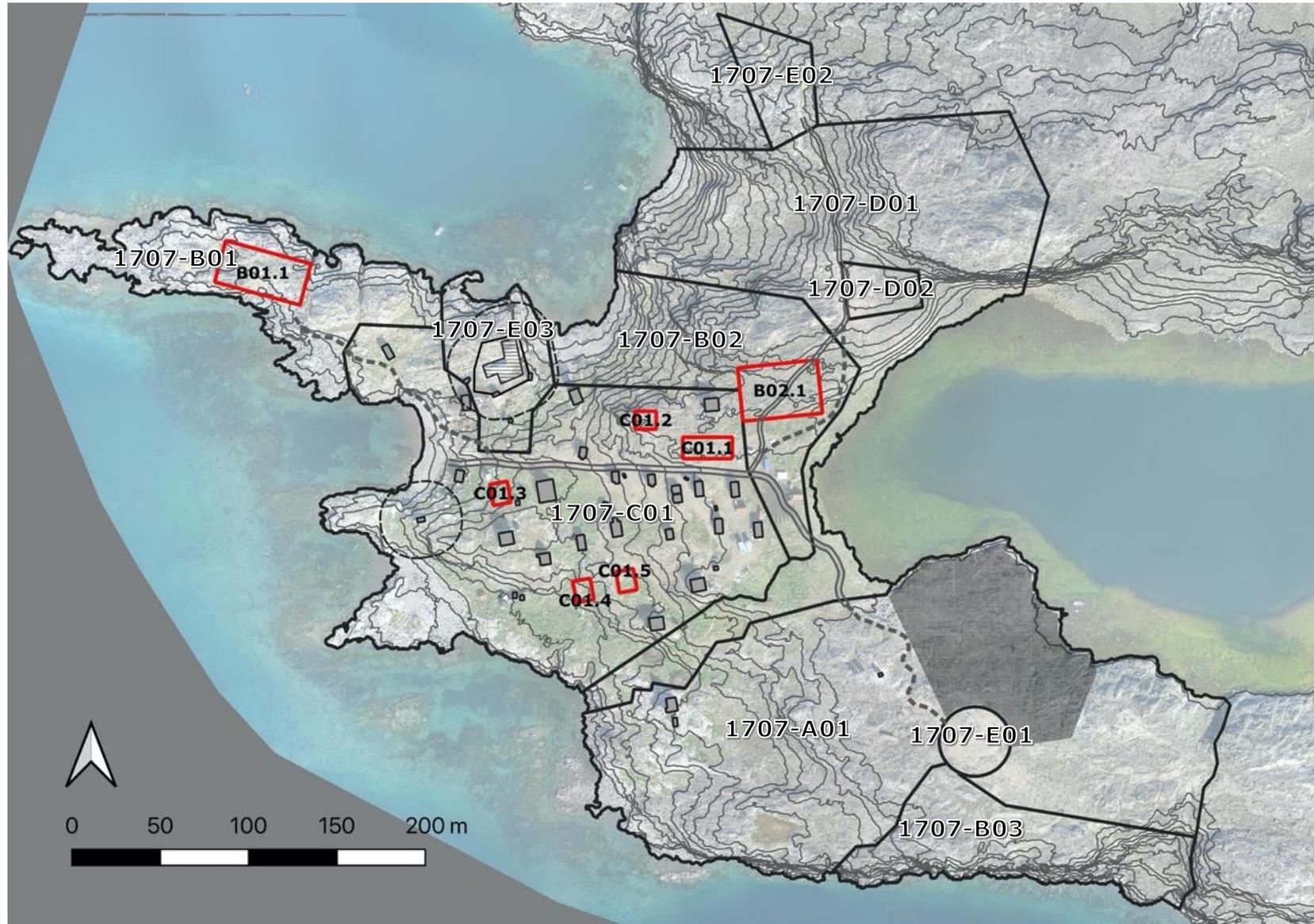
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl/dk/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

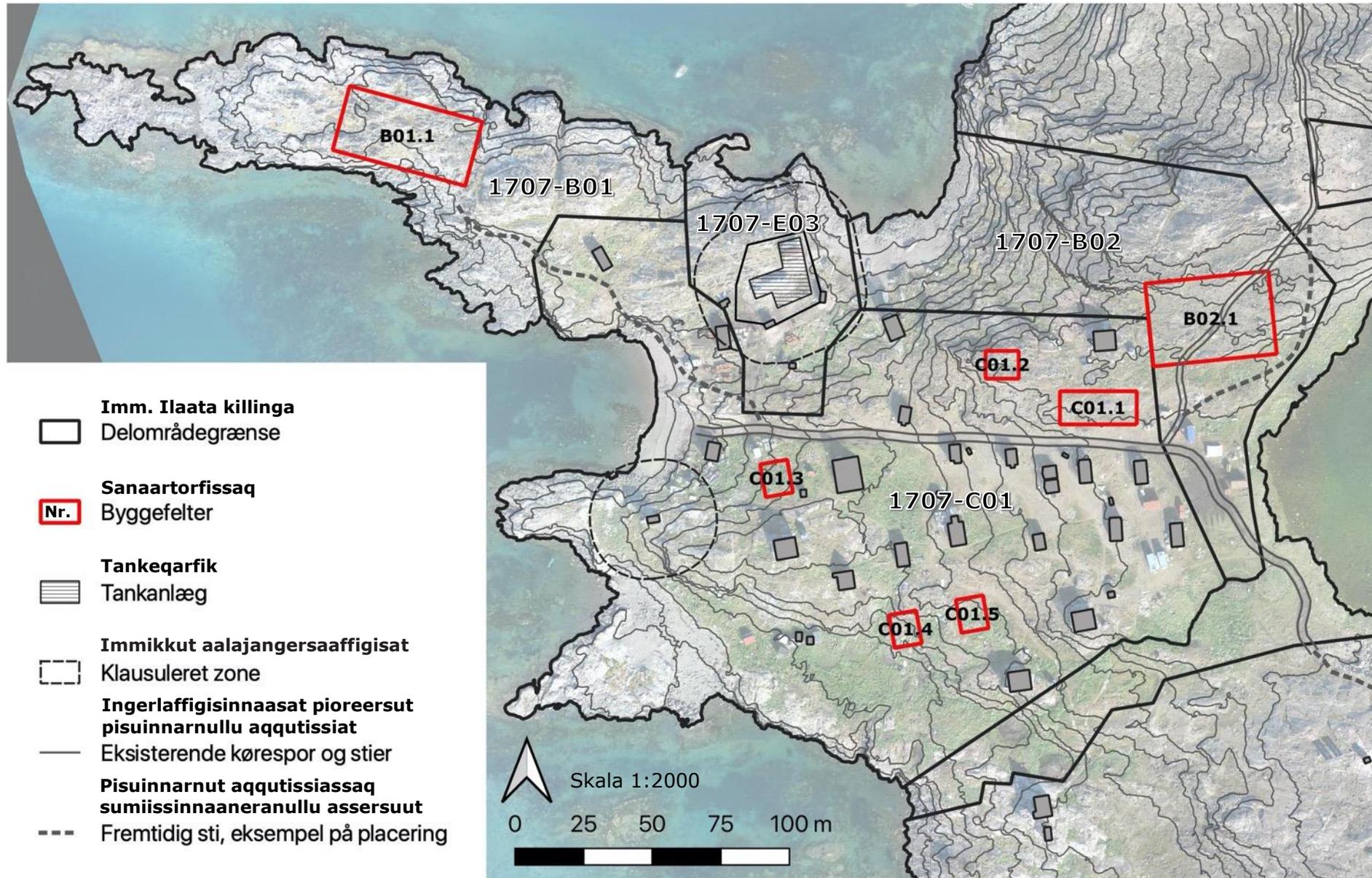
**ILANNGUSSAQ 1 | Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut**

**BILAG 1 | Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter**



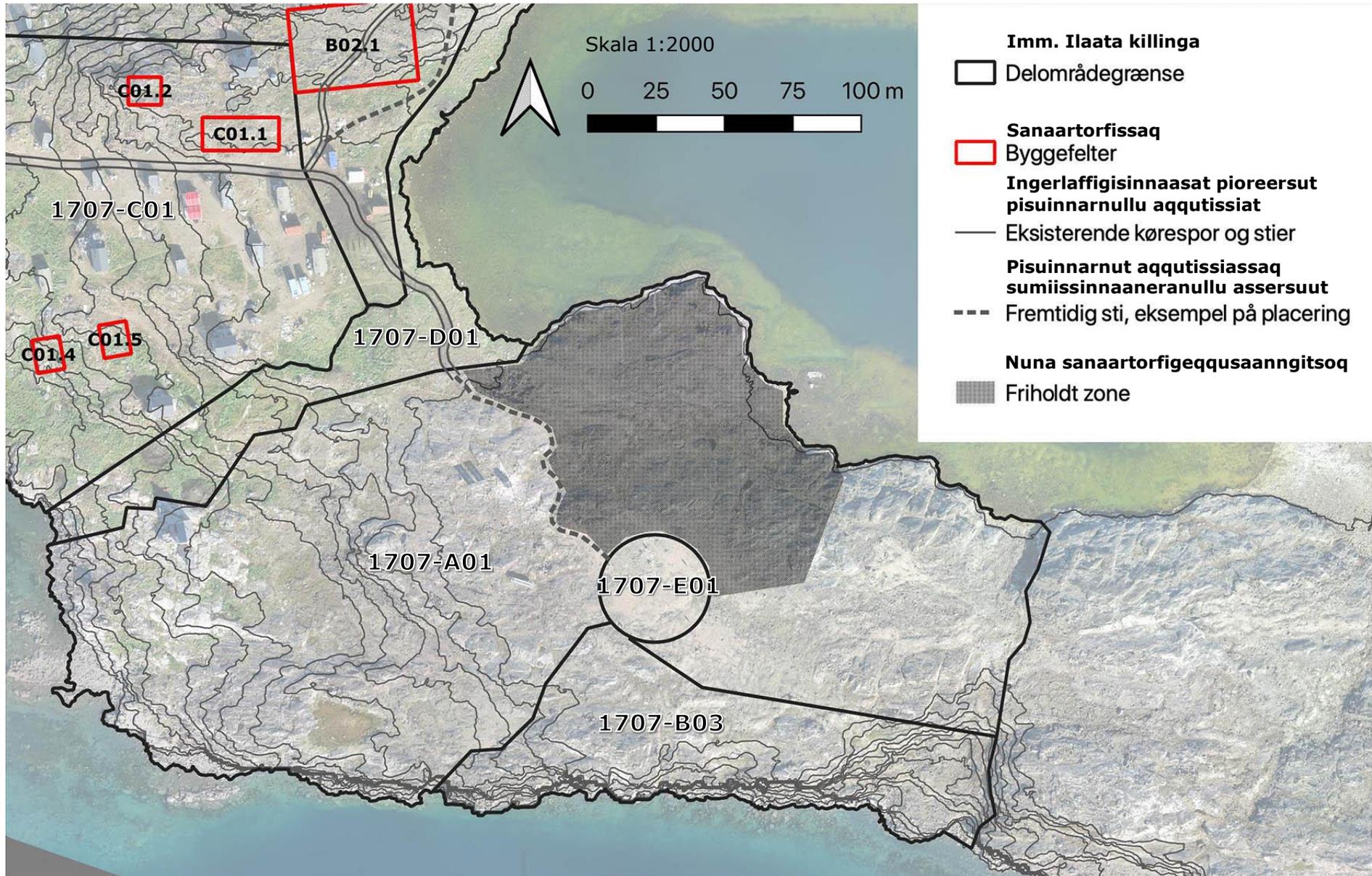
**ILANNGUSSAQ 2 | Immikkoortortaq B01, B02, C01, E03**

**BILAG 2 | Delområde B01, B02, C01, E03**



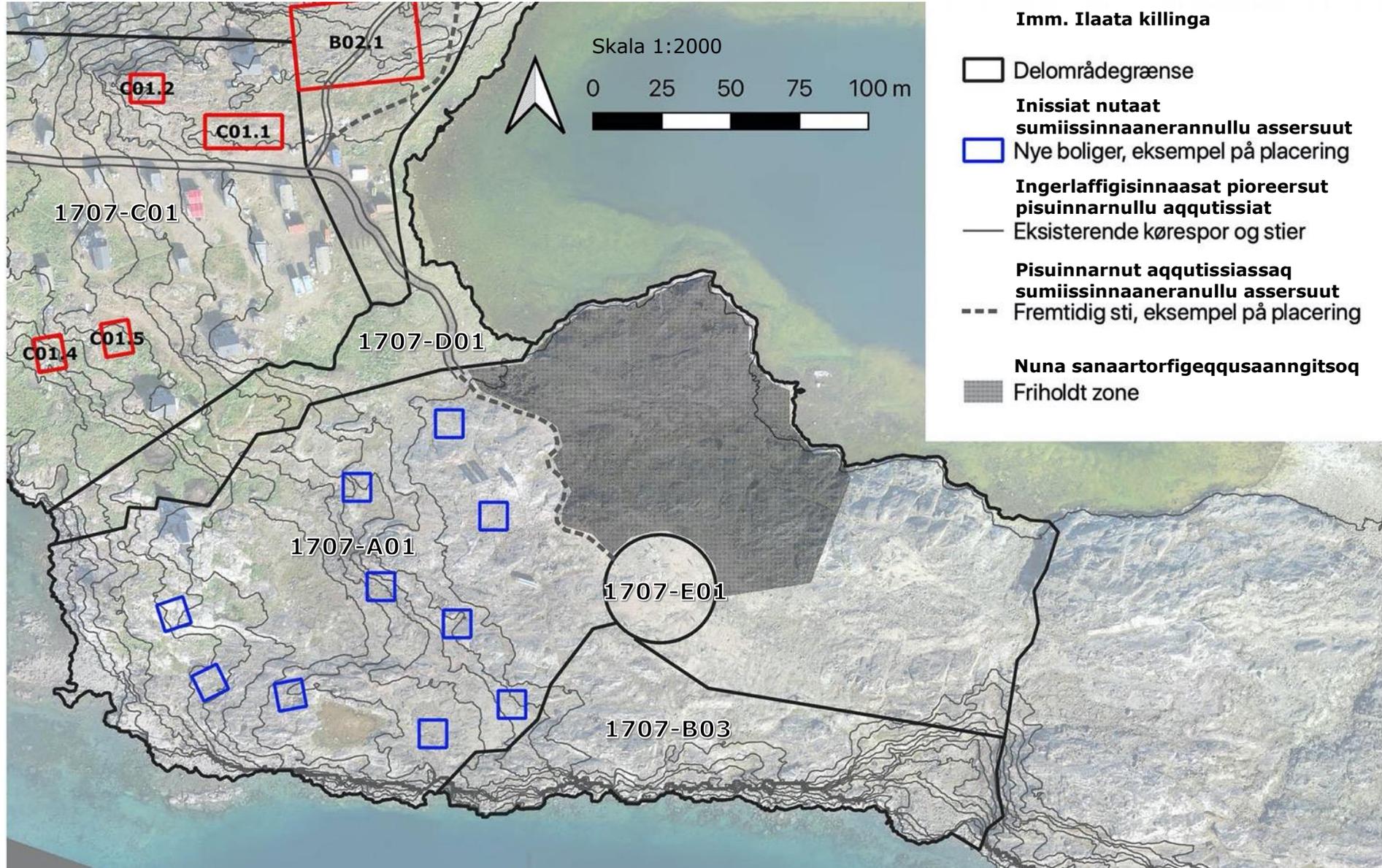
**ILANNGUSSAQ 3 | Immikkoortortaq A01, B03, E01**

**BILAG 3 | Delområde A01, B03, E01**



**ILANNGUSSAQ 4 | Sumiiffiup ilaa A01-p sanaartorfiuneranut pilersaarummut malitassiaq**

**BILAG 4 | Vejledende bebyggelsesplan for Delområde A01**



**ILANNGUSSAQ 5 | Aniinganerit**

**BILAG 5 | Nivauplan**

<b>Sanaartorfissaq</b> Byggefelt	<b>Inissiffiata nalaanit uuttugaq</b> Målt fra niveauplan	<b>Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik</b> Maksimal kipkote	<b>Nunaminertaq m<sup>2</sup></b> Areal m <sup>2</sup>
<b>Immikkoortortaq B01</b> <b>Delområde B01</b>			
B01.1	3	9	1.200
<b>Immikkoortortaq B02</b> <b>Delområde B02</b>			
B02.1	15	21	1.350
<b>Immikkoortortaq C01</b> <b>Delområde C01</b>			
C01.1	13	19,5	336
C01.2	13	19,5	120
C01.3	5	11,5	120
C01.4	6	12,5	120
C01.5	7	13,5	120