

HOTEL ICEFIORD A/S

Etablering af pool og anløbsanlæg

På vegne af Hotel Icefiord søges hermed om tilladelse til:

1. Etablering af gangbro fra anløbshavnen for den tidligere fiskefabrik til Hotel Icefiords terrasse.
2. Renovering af anløbshavnen mv. på de eks. fundamenter, som angivet på vedlagte skitse, herunder etablering af en tidevand anløbstrappe.
3. Etablering af udvendig pool med tilhørende service faciliteter.

Herudover beder vi kommunen om:

1. Evt. udarbejdelse af kommuneplantillæg, som muliggør dette.
2. Arealtildeling til ovennævnte gangbro, terrasse, gangbro om pool samt nedgravet servicebygning, ligeledes som angivet på plantegning.

Begrundelse for Pool/bro projekt

Hotel Icefiord ønsker at forstærke markedspositionen som "kvalitets-hotellet ved havet" og at skabe international interesse for området generelt, dette gennem et wellness- og anløbsbroprojekt.

Wellness:

Som det første hotel i Grønland, vil Hotel Icefiord kunne tilbyde gæster en udendørs pool oplevelse i verdensklasse. Med en opvarmet saltvands-pool i rustfrit stål og smuk sauna, beliggende direkte ud til Isfjorden, forventer vi at kunne nå nye markeder internationalt.

Vores erfaringer fra andre Topas-destinationer viser, at der er stor efterspørgsel på kombinationen af natur, aktivitet og afslapning/wellness.

Derudover mener vi, i lighed med Visit Greenland, at Grønland har et uforløst potentiale for vinterturisme og at dette kræver nytænkning/investeringer. Hotel Icefiord er sikre på at en opvarmet pool vil kunne danne grobund for øget vinterturisme. Kombinationen af nordlys, sne og varmt vand, skaber fundamentet for øget aktivitet med hundeslæde, scooter og ski-turisme i samarbejde med lokale operatører.

Udover turister, håber hotellet at kunne byde velkommen til lokale gæster der måtte ønske en fantastisk pool oplevelse, dette ville kunne foregå i lavsæsonen i fastlagte tidsrum. Vi tror det vil skabe stor glæde i byen.

Anløbsbro:

Det er Hotel Icefiords mål at kunne skabe direkte forbindelse med havets resurser, både de spiselige og oplevelsesbaserede. Dels vil vores gæster få en fantastisk oplevelse, i mødet mellem lokale fangere og vores kokke i uniform og dels ville vi kunne starte vores sejlads direkte fra hotellet. Dette vil lette transport og logistik på havnen i Ilulissat.

Vores forventning til ovennævnte projekt er, at den organiske markedsføring, i form af gæsternes delte billeder, vil gavne hele Ilulissat som destination.

Kort beskrivelse af wellnessområde ved Hotel Icefiord

Poolen bliver ca. 8,5x3,5m med en dybde på ca. 1,5m

Pool karret udføres præfabrikeret i rustfrit stål. Skæres/sprænges ned i klippen. Så ingen af karrets udvendige sider er synlige, som angivet på principsnittet.

Servicebygningen består af teknikrum, toilet, omklædning og sauna med udsigt over fjorden.

Bygninger sprænges/skæres ned i klippen/terrænet foran hotellet, således at bygningens "tag" udgør en terrasse, som er i niveau med øvrige terrasser.

Bygningen udføres primært af plads støbt beton med en synlig facade imod poolen af mørkt træ – se principsnit.

Omkring poolen og imellem pool og service bygninger pålægges gangbrædder af træ, ligesom tagterrassen over service bygningen forsynes med bræddebeklædning.

Kort beskrivelse af havn ved den tidligere mole og bygningsfundament samt gangbro fra havn til området ved Hotel Icefiord

Gangbroen:

Udføres som sædvanlig gangbro opbygget med tværliggende planker og bredde bjælker på søjler tilpasset terræn og fastboret i klippe.

Gangbroen suppleres med trappeløb ved stejle stigninger.

Gangbroen forsynes med rækværk som omkring Hotel Icefiord med hvide stolper, medløbere og håndlister.

Rækværk på 2 sider af gangbroen

Højde ca. 1,2m over gangbro belægning.

Gangbroen bredde målt imellem rækværk ca. 1,6m

Gangbroen tilsluttes Hotel Icefiord's terrasse samt det frie område foran hotellet og til de tomme fundamenter ved molen.

Eks. synlige kloak udløb indstøbes i den renoverede mole og "gemmes" under trappen samt forlænges ud i vandet.

Inden projektet påbegyndes indsendes ansøgning om byggetilladelse.

Den tidligere mole renoveres og ombygges herunder udskiftning af eks. forvitret jernbeton.

Der opbygges en tidevandstrappe, som vist på skitsen. Tidevandstrappe skal kunne betjene diverse rutebåde.

Molen forsynes med galvaniseret tråd rækværk – 1,2m højt, diverse landings hjælpemidler og rednings udstyr.

Inden projektet påbegyndes indsendes projekt til byggetilladelse.

Det tidligere bygningsfundament renoveres og forvitret beton udskiftes med nyt jernbeton.

Plader bruges som buffer, hvis der er mange passagerer, der ankommer eller afrejser, således at der ikke skal stå ventende på trappen og gangbroen. Pladsen forsynes med galvaniseret tråd rækværk - 1,2m højt.

En trappe, i udførelse som trappe løbene på gangbroen, forbinder molen ved venteplassen og gangbroen.

Venlig hilsen

Arkitekt Hassager ApS

Steen Hassager Petersen

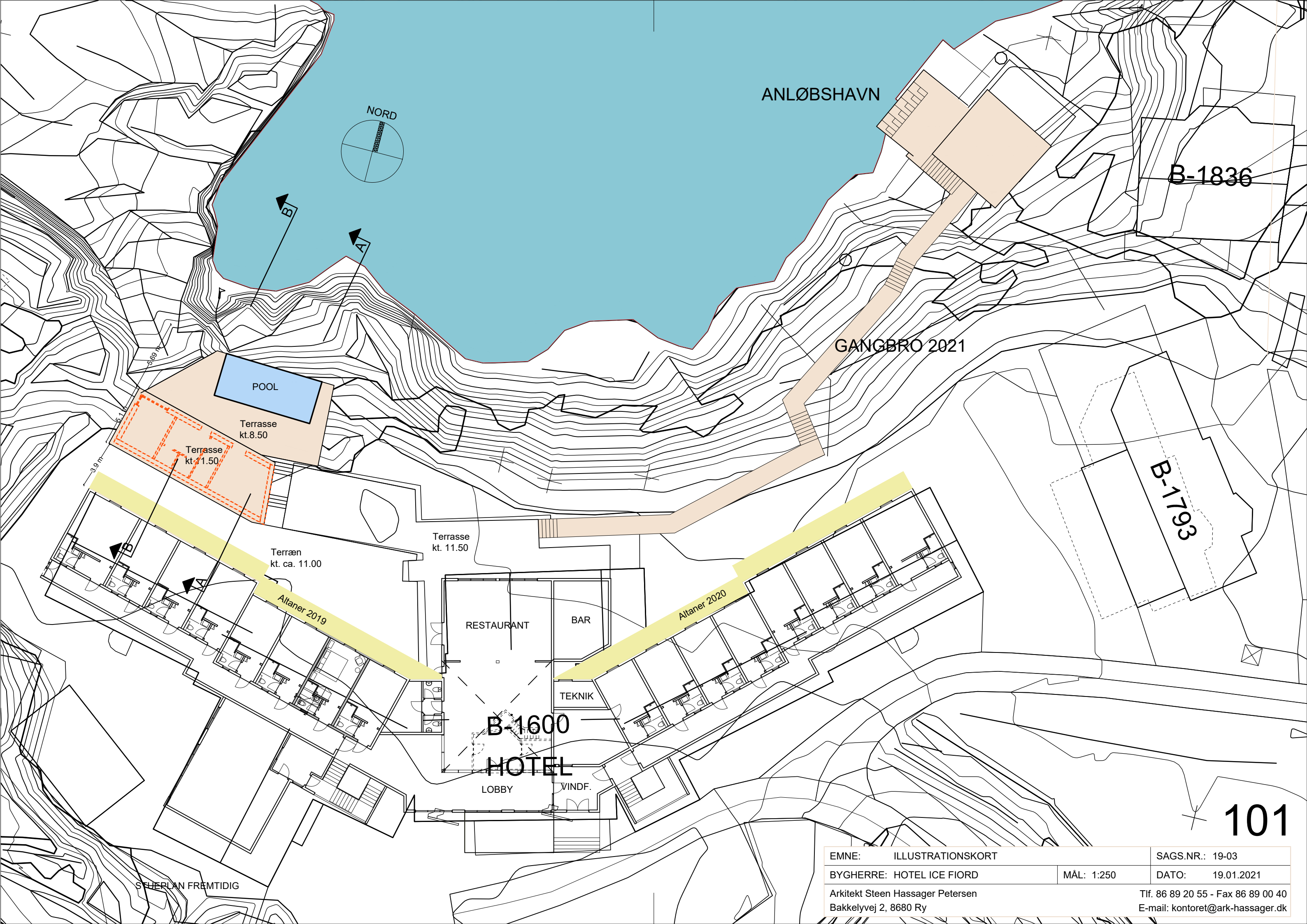
Bilag:

Illustrationskort

Illustrationsskitse

Terrænsnit

Fotos



B-1600
HOTEL

ANLØBSHAVN

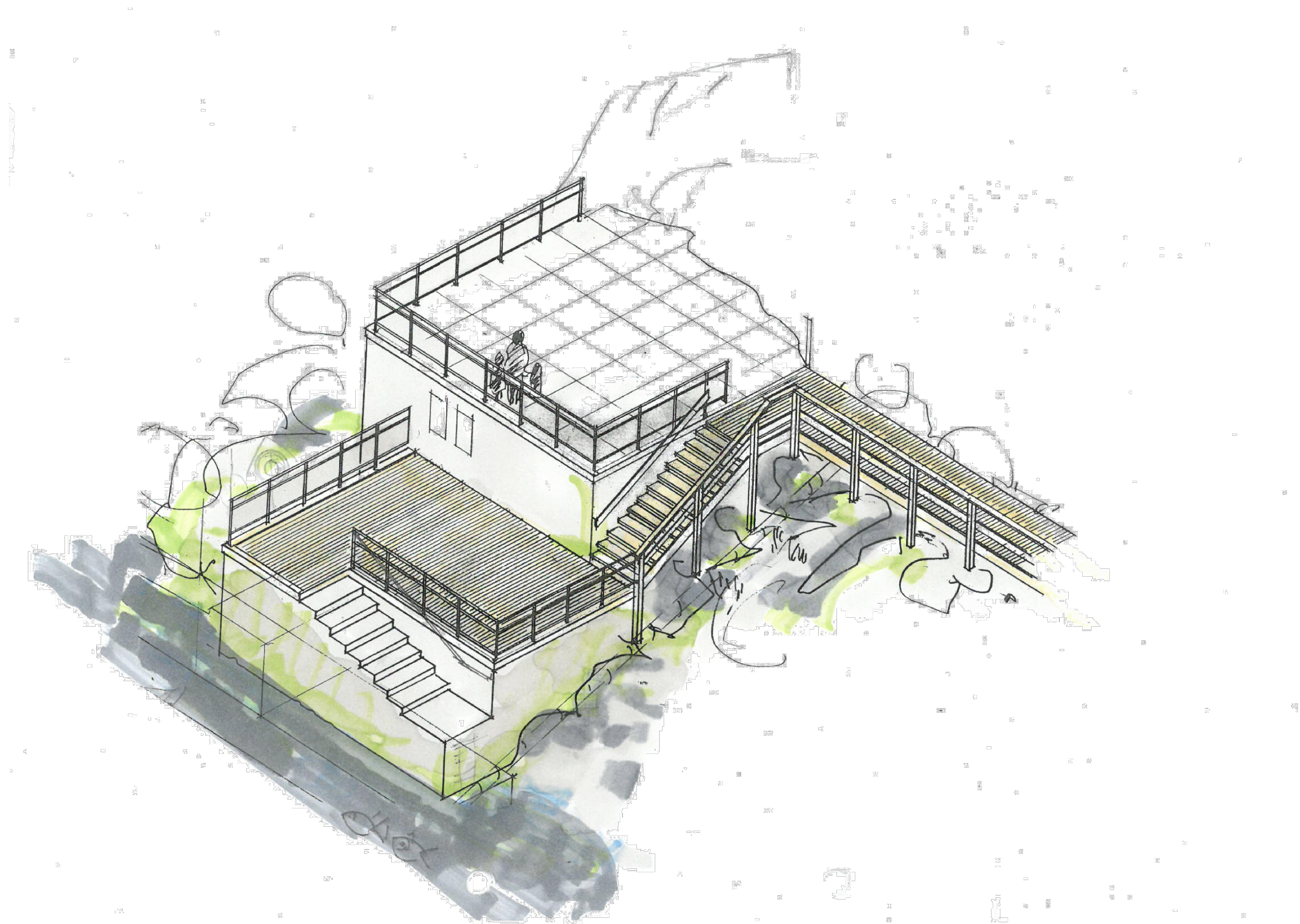
B-1836

GANGBRO 2021

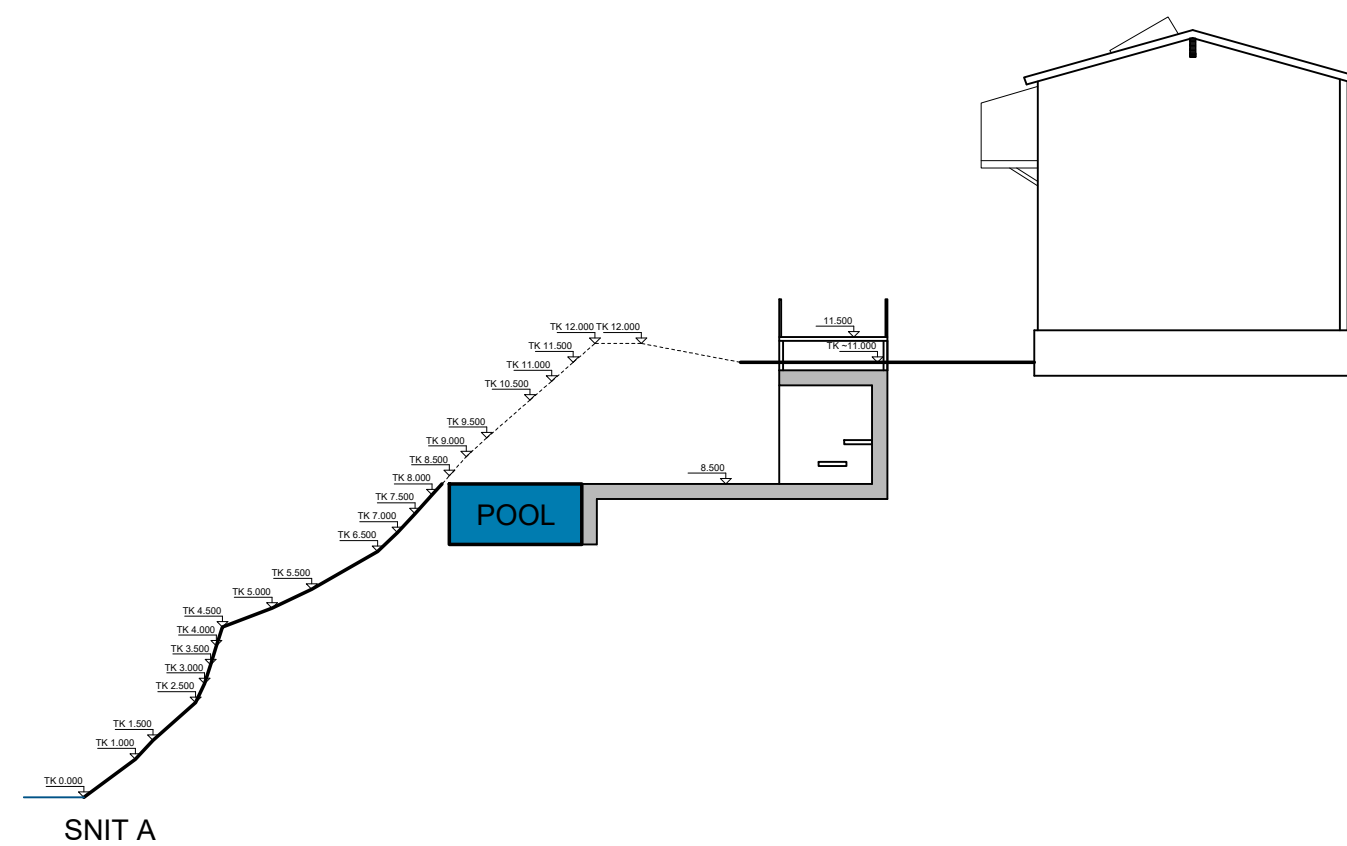
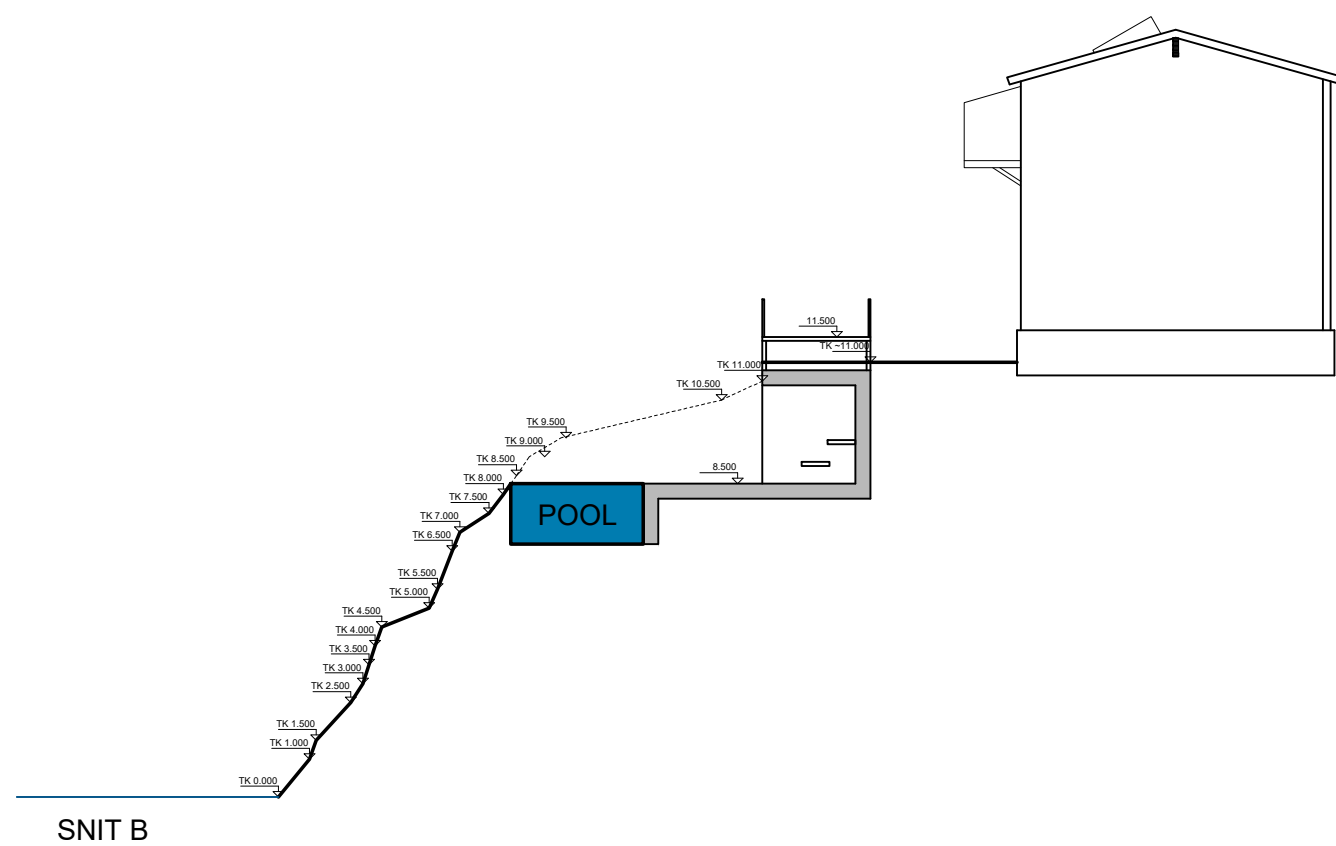
B-1793

101

EMNE: ILLUSTRATIONSKORT		SAGS.NR.: 19-03	
BYGHERRE: HOTEL ICE FJORD		MÅL: 1:250	DATO: 19.01.2021
Arkitekt Steen Hassager Petersen Bakkelyvej 2, 8680 Ry		Tlf. 86 89 20 55 - Fax 86 89 00 40 E-mail: kontoret@ark-hassager.dk	



EMNE: ILLUSTRATIONSSKITSE		SAGS.NR.: 19-03
BYGHERRE: HOTEL ICE FIORD	MÅL: 1:~	DATO: 19.01.2021
Arkitekt Steen Hassager Petersen Bakkelyvej 2, 8680 Ry		Tlf. 86 89 20 55 - Fax 86 89 00 40 E-mail: kontoret@ark-hassager.dk



EMNE:	NY POOL - TERRÆNSNIT		SAGS.NR.: 20-27
BYGHERRE:	HOTEL ICE FIORD	MÅL: 1:200	DATO: 19.01.2021
Arkitekt Steen Hassager Petersen Bakkelyvej 2, 8680 Ry			Tlf. 86 89 20 55 E-mail: kontoret@ark-hassager.dk



