



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
31.08.2020 - 26.10.2020

ILU1200-C24 "Qitiusoqarfik imersuup kujataa-tungaani", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA NORMUA 14
IMMIKKORTORTAP ILU1200-C24-P PILERSAARUTAA

Qitiusoqarfimmut nutaamut politeeqarfilik, akunnittarfilik, paaqqinnittarfilik inissiaqarfiusumullu
aalajangersakkat ersarissakkat

ILU1200-C24 "Centerområde syd for drikkevandssøen", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 14 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C24

Detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde til politistation, hotel, butik, institution og
boliger i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C24 " Qitiusoqarfik imersuup kujataa-tungaani", Ilulissat Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 14. Immikkoortortap ILU 1200-C24 -ip pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-C24 "Centerområde syd for drikkevandssøen", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 14 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C24 .
Qitiusoqarfik ataatsimoorussamik siunertalik Ilulissani	Centerområde til fælles formål i Ilulissat
Alajangersakkanik pingarnernik ersarissakkanillu aala-jangersaaneq sumiiffik C24-mut, tamaani periarfissaqalis-salluni nutaamik politeeqarfiliornissamut, akunnittarfik, pisiniarfik aamma paaqqinnittarfittut siunertalinnut kiisalu inissiaqarfittut.	Fastlæggelse af nye overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde C24, der muliggør nyt byggeri til politistation, hotel-, butiks- og institutionsformål samt boligformål.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkmut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvog. Ulloq: 17.08.2020.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik. Dato: 17.08.2020.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 31.08.2020 - 26.10.2020	Offentlig høring: d. 31.08.2020 - d. 26.10.2020
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800 Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl/ http://plania.avannaata.gl/



Pissutsit atuuttut sumiiffiullu ilaata C24-p killeqarfia, | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde C24, Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	9
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT.....	12
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	14
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	20
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	21
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	23
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa C24.....	28
ILANNGUSSAQ 2 Aniinganerit.....	29

INDHOLD

REDEGØRELSE.....	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	12
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	14
VEDTAGELSESPÅTEGNING	20
RETSVIRKNINGER.....	21
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	23
BILAG 1 Anvendelse C24.....	28
BILAG 2 Niveauplan	29

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata Kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imni nassuaat allanngortissanngilaa. Nassuaammi ataaní allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaq

Avannaata Kommunianit kissaataaavoq illoqarfiup qitiusoqarfisa nukittorsarnissaat, maannalu sanaartorfissanik anneruumik ujartuisoqarpooq akunnitarfittut niiverfittullu si-unertaqartunut. Taamaammat kommuneep una tapiliussaq atorlugu kissaatigaa nutaanik taama siunertalinnik sanaartortoqassasoq sumiiffiup ilaani C24-mi imersuup kujataani.

Aammattaaq kommunemit pisariaqartinneqarpoq nunamintaq paaqqinnittarfittut siunertalimmut Ilulissat avannaamut alliartortillugu pisariaqlertussatut. Imersuup kujataani illuliorfissaliisoqarpooq annertujaamik, taamaasilluni tamaanga qanittumik paaqqinnittarfiliortoqarnissaa pissusisamisuussalluni.

Aammattaaq nutaamik annerusumillu politeeqarfiliornisaq pisariaqarpoq maanna politeeqarfiusumit Qupaloraarsuuq aqquaaniittooq taarserlugu.

Iolloqarfiullu qeqqani piukkunnartumik sanaartorfissaqannigimat sumiiffiup ilaani C24-mi qitiusinnaasutut periarfisarissaarnerulluni. Tassani politeeqarfik Mittarfimmum aqq. Qaninnertut attaviussaaq, tassalu illoqarfiup avannaatungaanut illoqarfiullu sinneranut attaviulluni.

Una kommuneep pilersaarutaanut tapiliussaq atorlugu pingaarnernik ersarissakkanillu aalajangersaasoqarpoq sumiif-fiup ilaanut C24-mut, tassaniillutik sanaartorfissat nutaat sisamat qitiusoqarfinnut assingiinngitsunut atugassat. Sumiiffiup laa atorluaaffigiumallugu aamma sumiiffiup kujataatungaani inissianut sanaartorfiliisoqassaaq pingasunut. aakku saniatigut nunaminartat aqqusineeqqanut, bii-linut uninqatitsivinnut pinnguartarfinnullu atugassiarineqassapput sumiiffiup ilaata C24-p iluani. Periarfissiisoqassaaq illuliornissamut quleriit 2-niik 3-nut.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik illoqarfiup avannaatungaaniippoq Mittarfimmum aqq. kangiani imersuullu kujataatungaani. Sumiiffik qitiusoqarfittut siunertalinnut atugassiaavoq nunaminertarlu 1,6 ha. miss. Annertussuseqarluni.

Sumiiffik tamanna sivingajaartumiippoq kangianiik kitatta tungaanut kote 15-30 akornanniilluni. Taamaattumik isikkiveqarpoq umiarsualivimmut illoqarfiullu ilaanut kujammut kimmum.

Sumiiffik ullumikkut sanaartorfiusunngilaq kangimullu killeqarfialugu inissiaqarfik annertujaartoq, sumiiffik A32, maanna sanaartorfiusertortoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaataa Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia ønsker at styrke byens udbud af centerfunktioner, da der opleves en efterspørgsel på byggefelter til formål som hotel og butik. Derfor ønsker kommunen med dette tillæg at muliggøre etablering af ny bebyggelse til dette formål i delområde C24 syd for drikkevandssøen.

Endvidere har kommunen behov for areal til institutionsformål i den nordlige del af Ilulissat i takt med at byen udvides her. Syd for drikkevandssøen er der også udlagt et større boligområde, hvilket gør det hensigtsmæssigt at placere en institution i nærhed hertil.

Der er ligeledes brug for at opføre en ny og større politistation i stedet for byens nuværende politistation ved Qupaloraarsuk. Da der ikke er ledige velegnede byggefelter i bymidten, er en placering i delområde C24 den mest centrale mulighed. Her vil politistationen få tæt forbindelse til Mittarfimmum Aqq., som forbinder den nordlige del af Ilulissat med resten af byen.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde C24, hvor der udlægges fire nye byggefelter til forskellige centerformål. For at udnytte delområdet fuldt ud udlægges også 3 byggefelter til boliger i områdets sydlige ende. Derudover udlægges arealer til vejadgang, p-pladser og legeplads inden for delområde C24. Der gives mulighed for etablering af byggeri i op til 2 og 3 etager.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den nordlige bydel lige øst for Mittarfimmum Aqq. og syd for drikkevandssøen. Området er udlagt til centerformål og omfatter et areal på ca. 1,6 ha.

Delområdet ligger på et skrånende terræn, som falder fra øst mod vest og ligger mellem kote 15-30. Dette skaber en utsigt over havnen og lidt af byen mod sydvest. Området er i dag ubebygget og grænser mod øst op til et større boligområde, delområde A32, som er under opførelse.

Sumiiffik sanaartorfigissarneqanngilaq, taamaattoq aq-
qusineqarpoq sumiiffiuup ilaatigut Mittarfimmut aqqutaa-
niik inissiaqarfik A32-mut (Nunap assingatut ilangussaq
1 aqqusineq A)

Imersuup tasia kangimullu narsarsuaqarfik illersukkatut
killeqarfipput.

Sumiiffiup laa ima killilersugaavoq, nunataaniik imersua-
qarfip tasia sunnersimanmeqarani. Atortorissaarusersu-
inermi sanaartornermilu isumannaallisaasoqassaaq pujo-
ralannaveersaartitsinissamut iliuusissianik malitarisas-
saliisoqarluni asuli imersuup tasianut pisariaqanngitsumik
minguttsisoqaqqunagu, kiisalu sanaartorfigissaanerup
siornagut, pisup nalaani kingornalu saliisoqassalluni.

Området er ikke byggemodnet, der er dog
anlagt vej igennem området fra Mittarfimmut
Aqq. til boligområdet A32 (Vej A kortbilag 1).

Drikkevandssøen og områderne på sletten
mod øst er omfattet af en beskyttelseszone.
Delområdet er afgrænset således at
det ikke er påvirket af oplandet for drikke-
vandssøen. Under anlægs- og byggeperioden
skal der tages forholdsregler som støvdæm-
pende foranstaltninger for at undgå unødig
forurening af drikkevandssøen samt opryd-
ning før, under og efter byggemodningen.



Umiarsuliviuup qulaanit avannamut isikkivik| Kig mod nord fra havnen



Mittarfiup aqqutaaniik kujammut kangimut isikkivik| Kig mod sydøst fra Mittarfimmumt Aqqutaa.



Sumiiffiup ilaa C24 kitaatungaanut isikkivia | Kig fra delområde C24 mod nordvest.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap annerusumik siunertaraa nutaanik sanaartornissaq qitiusoqarfittut siuntertalinnik, tamanna pingaarnernik ersarissakkanillu aala-jangersangaliornikkut sumiiffiup ilaanut pissaaq, taamaa-silluni Ilulissat illoqarfiata alliartornera avannamut sam-missalluni.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til centerformål ved at fastlægge overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet, så den videre byudvikling af Ilulissat kan ske mod nord.

Sumiiffiup ilaani sanaartorfissortoqassaaq arfineq pingasunik, taakkulu qitiusoqarfittut atuuffinnik imaqassapput soorlu politeeqarfik, paaqqinnittarfik, pisiniarfik, akunnitarfik imaluunniit vandrerhjemmeq aamma unnuusiarfiit assingusut kiisalu inissiat.

Taamaasilluni pilersaarusiap siunertaraa nunaminertanik qulakkeerininnissaq aalajangersimasumik qitiusoqarfittut siunertalinntut, tassa ilaatigut ujartuisoqarlunilu amigaatigineqarmata illoqarfimmi akunnitarfiit annertussaata, paaqqinnittarfinni inissaaleqisitsineq kiisalu tigusaasumik apeqqutilliissut nutaamik politeeqarfiliornissamik kiisalu umiarsualiviup qanittuani annikinnerusumik pisiniarfimmik pilersitsinissaq.

Pilersaarumiassaaq siunertaavoq sumiiffiup annikitsup atuutsinnissaa, taamaasilluni atuuffiit avissaartillugit immikkut aqquserneqassapput, sanaartukkallu assigiingsut silataanni pisariaqartitaasumik nunaminertaqarnissaat qulakkeerneqassalluni, soorlu bilinut uninngaartsiviit imaluunniit meeqqanut pinnguartarfiit.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq C24 illoqarfip qiterpasissuatut aalajangersakkat siunertaat naapertorlugit atorneqassaaq tulliuttuni taaneqartunut atorneqarluni politeeqarfik, ulluunerani paaqqinnittarnermut siunertanut, pisiniarfeqarnermut siunertanut, kiisalu hotelinut, akikittumik unnuisarfinnut unnuisarfinnullu assingisaannut kiisalu inissigarnermut siunertanut.

Immikkoortortaq immikkualuttunut marlussunnut avin-neqassaaq, ima taaguuserneqartunik C24.1 kiisalu C24.2. Immikkualuttut immikkut tamarmik illut quleriinnerisa killissaat qanorlu portussusiisa killissaat aalajangersavigineqarput.

Immikkualuttut pingasuusut ima annertussuseqarput:

- C24.1: 6.000 m² miss.
- C24.2: 10.000 m² miss.

Kommunimut pilersaarutip tapia aqqutigalugu, qulaani taaneqartutut illoqarfip qitepasissuatut siunertaligaasunik sanaartornissamut kiisalu inissianik imminnut qanittunik pukkitsunillu sanaartornissamut periarfissiisoqassaaq.

Immikkualuttoq C24.1-imi hotel-inik, akikittumik unnuisarfinnik unnuisarfinnillu siuliani taaneqartunut assingu sunik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkualuttoq C24.2-mi politeeqarfiliortoqasinnaavoq, ulluunerani paaqqin nitarfiliortoqarsinnaalluni kiisalu pisiniarfinnik inissianillu sanaartortoqarsinnaalluni.

Immikkoortoq inisisimavoq Mittarfimmut Aqqutaani umiarsualiveqarfimmut qanittuni. Immikkoortortaq ersarissumiippoq aammalu illoqarfik tamakkiisumik isigalugu initulluni umiarsualiviup qulaatungaani inissismanermini portusuujuninilu pissutigalugit. Taamatumik pingaru teqarpoq, kommunimut pilersaarutip tapia ersarissunik sanaartukkak inissismanerat pillugu qalliuutasut isikkui pillugit sanaartukkallu allagarsersorneri pillugit aalajangersagaqarnissaa, taamaalilluni qulakkerneqaqqu llugu suut tamarmik ataqtigisumik isikkoqarnissaat immik-

Der udlægges syv byggefelter inden for delområdet, som må rumme centerfunktioner til henholdsvis politistation, institution, butik, hotel eller vandrehjem og lignende indkvartering samt boliger.

Planens formål er således at sikre areal til disse specifikke centerformål, da der henholdsvis opleves en efterspørgsel og mangel på byens hotelkapacitet, mangel på institutionspladser samt konkrete forespørgsler til at opføre en ny politistation og at opføre mindre butikker nær havnen.

Planen har også til formål at disponere det relativt lille område, så visse funktioner holdes adskilt med hver sin adgangsvej, og så de forskellige byggefelter sikres den nødvendige plads til tilknyttede udenomsarealer som f.eks. parkeringspladser eller legeplads.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde C24 skal anvendes til centerformål i form af politistation, institutionsformål, butiksformål, samt hotel, vandrehjem og lignende indkvartering samt boligformål.

Området deles op i to detailområder, benævnt C24.1 og C24.2. Der fastsættes forskellige etageantal og bygningshøjder for hvert detailområde.

De tre detailområder udgør hhv.:

- C24.1: ca. 6.000 m²
- C24.2: ca. 10.000 m²

Med kommuneplantillægget gives mulighed for, at der kan opføres bebyggelse til ovenstående centerformål og boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse.

I detailområde C24.1 må der opføres byggeri til hotel, vandrehjem og lignende indkvartering. I detailområde C24.2 må der etableres politistation, institutionsbyggeri og butik og boliger.

Delområdet er placeret ved Mittarfimmut Aqqutaa nær havneområdet. Delområdet er meget visuelt eksponeret og har en fremtrædende plads i bybilledet i kraft af det højtliggende terræn over havnen. Det er derfor væsentligt, at kommuneplantillægget sætter specifikke retningslinjer for bl.a. bebyggelsens placering, ydre fremtræden og skiltning, så der sikres en helhed samt opnåes fælles arkitektoniske træk i området.

koortortami sanaartukkat isikkumik ilusilersugaanerat eqqarsaatigalugu.

Immikkoortortaq killeqarfeqarpoq takkajaatut isikkulim-mik aammalu tamanna pissutigalugu sanaartukkat inis-simanerannut apeqquataasumik, avannamut kujammullu sammivilimmik kimmun umiarsualivik isikkoralugu. Aqqusineq biilinullu uninngasarfiit ilaatigut sanaartorfiup tunua tungaani inissismapput, kangimut isuani, taamaalilluni sapinngisaq tamaat sanaartorfik Mittarfiup Aqqutaaniit qivarlugu ersarisooqquillugu.

Kommunimut pilersaarutip tapiata immikkualuttut tamaasa immikkut sanaartukkat annerpaamik portussusisaat quleriillu qanoq amerlatiginissaat aalajangersaavigissavai; Immikkualuttoq C24.1-imi annerpaamik qule-riinnik pingasunik sanaartortoqarsinnaavoq taakkulu annerpaamik 15 miiterinik portussuseqassallutik. Immikkualuttoq C24.2-mi annerpaamik quleriinnik marlunnik sanaartortoqarsinnaavoq taakkulu annerpaamik 10 miiterinik portussuseqassallutik.

Kommunimut pilersaarutip tapiata ilangullugu sanaartorfissiat tamaasa ataasiakkaarlugit sanaartukkat qaarsumiit sanaartukkat kaarfinut annerpaamik portussusisaat aalajangersaavigai ilangussaq 2 naapertorlugu taamaalilluni immikkoortortami sanaartornermi annerpaamik portussusissaq nunap sananeqaataa naapertorlugu portussusiliisarnissaq qulakkeerneqaaqquillugu.

Sanaartukkat portussusissaasa assigiinngitsut aalajangersaaviginerannut kiisalu quleriit amerlasusissaasa aalajangersaaviginerannut toqqammaviuvoq sanaartorfissiat assigiinngitsumik atorneqarnissaat kiisalu avatangiiser-sat eqqarsaatigalugit inissismavii apeqquataanerat pissutaavoq.

Hotel-imut sanaartorfissiaq (sanaartorfissaq nr. 1) kisiartaalluni immikkoortortap illoqarfimmun aqqusinikkut attavilerneqarsimanerata avannaatungaani inissismavoq. Tamaanngaannik sanaartorfissiamut aqqusinermut attaviliisoqarsinnaavoq aammalu taamaalilluni hotel-imik ingerlatsinermi akornusersorneqarani ingerlatsisoqarsin-naavoq immikkoortortami sanaartorfissiat allat toqqaan-nartumik attuumassuteqarfiginagit. Sanaartorfissiap kanga tungaani, biilinut uninngasarfinsk inissinneqarsin-naavoq, taamaalilluni taakku hotelip tunuani inissinne-qarsimassallutik Mittarfiup Aqqutaanit takuneqarsinna-natik.

Hotel-ip annertunerpaamik unnuiffiusinnaanera eqqarsaatigalugu sanaartorfissiaq quleriit pingasut angullugit sanaartorfagineqarsinnaavoq. Sanaartorfissiaq taanna immikkoortortami anginersaavoq 1.700 m². missaanik annertussuseqarluni.

Immikkualuttoq C24.2 sanaartorfissianut arfinilinnut immikkoortiterneqarpoq, sanaartorfissaq nr. 2 politeeqarfittut atorneqarsinnaalluni. Sanaartorfissiamti politeeqarfik inissismassaaq, kisianni nunaminertamik inniminniisoqarpoq, ima angitigisumik garage-mik, quimik allaniluunniit politeeqarfiup ingerlanneqarneranut pisariaqartun-ik inissaqartitsisinnaasumik. Piffissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu snaartorfissiamti politeeqarfimmik allile-rinissaq pisariaqalissappat inissaqarpoq. Sanaartorfissiaq nr. 2 960 m² annertussuseqarpoq aqqusinermullu qanin-nerpaatut inissineqarluni sumiiffik Mittarfiumit Aqquta-

Delområdet er aflangt i sin afgrænsning og dette influerer til en hvis grad bebyggelsens placering, som har en nord-sydgående orientering med utsigt over havnen mod vest. Vejanlæg og parkeringspladser er til dels placeret bag bebyggelsen, længst mod øst, så det så vidt muligt er bebyggelsen, der rent visuelt fremtræder fra Mittarfiumit Aqq.

Kommuneplantillægget fastsætter maksimale bygningshøjder og etageantal for hvert detailområde; I detailområde C24.1 kan der bygges i op til 3 etager med en maksimal højde på 15 m. I detailområde C24.2 kan der bygges i op til 2 etager med en maksimal højde på 10 m.

Endvidere fastsætter kommuneplantillægget den maksimale kipkote for hvert byggefelt jf. bilag 2. således at områdets maksimale byggehøjder sikres ud fra det eksisterende terræn.

Baggrunden for fastsættelse af de forskellige bygningshøjder og etageantal har at gøre med byggefelternes forskellige anvendelser samt deres specifikke placering i forhold til omgivelserne.

Byggefeltet til hotel (byggefelt nr. 1) er som det eneste placeret nord for den udlagte vejadgang i delområdet. Herfra kan føres en stikvej til byggefeltet og således kan aktiviteterne ved et hotel her foregå uforstyrret uden at komme i direkte berøring med de andre udlagte byggefelter i delområdet. Øst for byggefeltet, kan der placeres parkeringspladser, således at disse er placeret 'bag' hotellet og ikke er synlige fra Mittarfiumit Aqq. For at hotellet kan have en hvis kapacitet må dette byggefelt bebygges i op til 3 etager. Byggefeltet er det største inden for delområdet med et grundareal på ca. 1.700 m².

I detailområde C24.2 udlægges seks byggefelter, hvor byggefelt nr. 2 må anvendes til politistation. Byggefeltet skal rumme selve politistationen, men reserverer et areal, der er stort nok til også at rumme garage, skur eller andre funktioner nødvendige for politistationens drift. På længere sigt kan byggefeltet også rumme en eventuel udbygning af politistationen. Byggefelt nr. 2 udgør et areal på 960 m² og udlægges tættest ved vejen som forbinder

nut tassuuna attaveqarluni. Toqqaannartumik politeeqarf Finnut attuumassuteqartumik nunaminertaq annikitsoq immikkoortinneqarpoq politeeqarfipu biilllinut uninngasarfittut atugassaa.

Sanaartorfissiaq nr. 3 pisiniarfimmut atorneqarsinnaavog. Mittarfiup Aqqutaata killingani inisisimanini pissutigalugu ersarissumiissalluni. Kommunemut pilersaarutip tapiata naatsersuutigaa, Miittarfiup Aqqutaaniit pisiniarfipu tungaanut pisinianut pisuinnarnut toqqaannartumik tummeqqanik attaviliisoqassasoq. Sanaartorfissiaq nr. 3 300 m² annerussuseqarpoq.

Sanaartorfissiaq nr. 4 paaqqinnittarfiliornermut atorneqarsinnaavog. Sanaartorfissiaq paaqqinnittarfiliornermut atugassaaq Mittarfiup Aqqutaanit tiffasinnerumik inissismaveqarpoq immikkoortortap kangiatungaani. Paaqqinnittarfik immikkut illoqarfimmut aqqusinermut attaveqassaaq, taamaalluni politeeqarfimmut aqqusinermut immikkoortortalluni atuffiisa aqqusernginit allanit immikkoorluni. Paaqqinnittarfimmut atatillugu inissamik pinnquartafiliorsinnaanermut atugassamik immikkoortitsisoqarpoq.

Sanaartorfissiaq nr. 4 600 m² annerussuseqarpoq, ullumikku Ilulissani paaqqinnittarfifit nalinginnaasumik angissusaannut assingulluni.

Sanaartorfissiat nr. 5, 6 kiisalu 7 inissialiornermut atorneqarsinnaapput sanaartukkat inissiaassallutik imminnut qanittut pukkitsullu (assersuutigalugu affarleriiussallutik imaluunniit uigulukuttuullutik makittarissunik avissaarutilit).

Inissiat toqqaannartumik sanaartorfissianik allanit angallannikkut kalluarneqassanngillat, illoqarfipu aqqusernganit attaviup isuaniissagamik immikkoortortap kujammut isuani.

Sanaartorfissiat 5 kiisalu 6 annertussuseqarput 220 m² sanaartorfissiarlu 7 annertussuseqassalluni 140 m².

Immikkoortortap qeqqani nunaminertaq annertulaartoq biilinut uninngasarfittut immikkoortinneqarpoq, pisiniarfifiat inissianilu najugallit biilinut uninngasarfiattut atugassamik.

Immikkoortortaq C24.2 tamakkerlugu sanaartukkat quleerit marlunnik annerpaamillu 10 miiterinik portusseqarsinnaapput. Sanaartukkat annerpaamik portussusissaat ilaatigut inissiaqarfipu piffiup tunua tungaaniittup A32-mi inissimasup kimmum isikkiviata qulakkeerneqarnissaa pissutaalluni aalajangersarneqarpoq.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera
Nuna tamakkerlugu pilersaarusrorneq
Kommunip pilersaarutaata tapia normu 14-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusrorneq sunnissanngila.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr.14 maanna Kommunep pilersaarutaanut 2018-2030, Avannaata Kommunia, pingarnertut aaljangersangaanut naaper-tuutinngilaq. Sumiiffiup ilaa qitiusoqarfittut siunertanut

området til Mittarfiumit Aqq. I direkte tilknytning til politistationen reservers et mindre areal til parkering.

Byggefelt nr. 3 må anvendes til butik. Med en placering ud til Mittarfiumit Aqq. får butikken en eksponeret placering.

Kommuneplantillægget forudsætter, at der etableres en trappe fra Mittarfiumit Aqq. til butikken som en direkte adgangsvej for gående kunder. Byggefelt nr. 3 udgør et areal på 300 m².

Byggefelt nr. 4 må anvendes til institutionsbyggeri. Byggefeltet til institutionsbyggeri er placeret lidt tilbagetrukket fra Mittarfiumit Aqq. i delområdets østlige side. Institutionen får sin egen adgangsvej, så den holdes adskilt fra ind- og udkørsel til politistationen og de øvrige funktioner i delområdet. Der reserveres plads til at der i tilknytning til institutionen kan etableres en legeplads. Byggefelt nr. 4 har en størrelse på 600 m², som svarer til den gennemsnitlige størrelse på institutioner, der i dag findes i Ilulissat.

Byggefelt nr. 5, 6 og 7 må anvendes til boliger i form at tæt-lav boligbebyggelse (f.eks. dobbelthuse eller rækkehuse med lodrette og/eller vandrette lejlighedsskel). Boligerne vil ikke blive direkte påvirket af kørsel til og fra de andre byggefelter, da de placeres for enden af stikvejen i delområdets sydlige ende.

Byggefelt 5 og 6 udgør hver et areal på 220 m² og byggefelt 7 udgør et areal på 140 m².

Centralt i delområdet udlægges et større areal til parkeringsplads, som skal rumme parkeringspladser til både butik og boliger.

I hele detailområde C24.2 må der bygges i op til 2 etager med en højde på maks. 10 meter. Denne maksimale bygningshøjde er bl.a. fastsat således, at det bagvedliggende boligområde A32, så vidt muligt stadig sikres udsigt mod vest.

E: Forhold til anden planlægning
Landsplanlægning
Kommuneplantillæg nr. 14 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30
Kommuneplantillæg nr. 14 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia. Delområdet er udlagt til

atugassiaavooq, kisiannili Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.14 atorlugu, sumiiffimi inissamut sinnerutumut allannguuteqartitsissooq aammalu sumiiffiup ilaata killeqarfia allannguuteqassaaq, kangimut 4.000 m² kangimut annertusissammatt. Kiisalu sumiiffiup ilaa A32 taa-maaqqataanik killeqarfiusoq annikillissaq.

Sumiiffiup ilaanut C24-mut una tapiliussaq atorlugu nutaanik pingaarnernik erseqqissakkanillu aalajanger-savigineqarpoq Inatsisatut inatsisaat nr.17, 17 nov. 2010-meersoq, pilersaarusrioneq nunaminertamillu atuinermi inatsit naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat
 Siusinnerusukkut sumiiffiup ilaanut C24-mut aalajangersakkaniuk suliaqartoqarnikuunngilaq. Sumiiffimmut atuupput aalajangersakkat Kommunep pilersaarutaanut tapiliussami nr.32-meersut, Ilulissat avannaatungaani sumiiffiit ilaat nutaat. Kommunemut pilersaarummut tapiliussaq nr. 14 atorlugu, taakku ilaat atorunnaarsinnejarpot uani pilersaarusiami eqqartorne-qartunut tunngasuni nunaminertaasimasut.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.14 atorlugu, sumiiffiup ilaa C24 kangimut annertusissaaq. Sumiiffik tamanna maanna sumiiffiup ilaanut A32-mut ullumikkut ilaavoq, taanna Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.57-mut, „Imersuup kujataatungaani inissiaqarfik“-mut atavoq. Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.14 akuerineqarpat Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 57 atorunnaassaaq sumiiffiup ilaanut, maanna Kommunep pilersaarutaanut uunga ilaalluni.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuiso-qarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuiso-qarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisatut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippot. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrionermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittooqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejassalluni.

centerformål, men med kommunepantillæg nr. 14 ændres restrummeligheden i området og desuden ændres delområdeafgrænsningen, som udvides med ca. 4.000 m² mod øst. Ligeledes formindskes det tilgrænsende delområde A32 tilsvarende.

For delområde C24 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidlige udarbejdet detaljerede bestemmelser for delområde C24. Området er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 32 for "Nye delområder i Ilulissat Nord". Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 14 ophæves kommuneplantillæg nr. 32 for det område, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Med kommuneplantillæg nr. 14 udvides delområde C24 mod øst. Dette område hører i dag til delområde A32, som er omfattet af kommuneplantillæg nr. 57 for "Boligområde syd for drikkevandssøen". Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 14 ophæves endvidere kommuneplantillæg nr. 57 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaasanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqisisimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimandersoq nalunaartigineqassalluni.

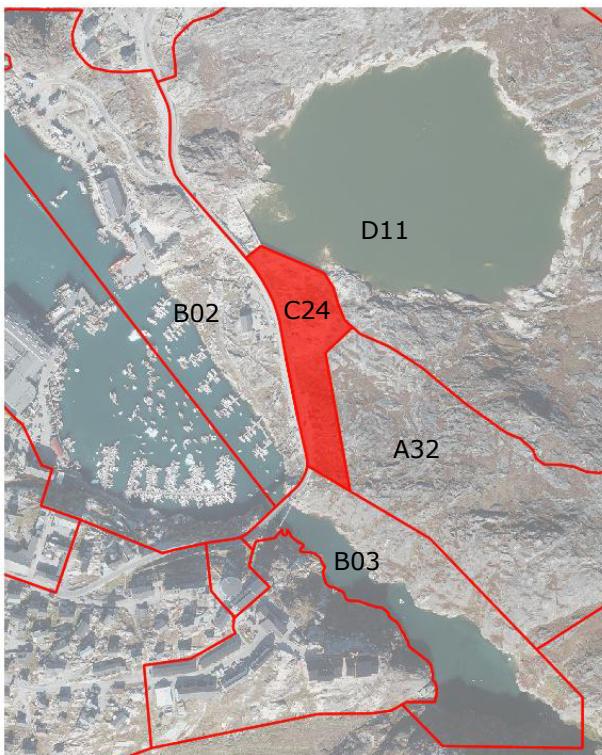
Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna ernalgertumik tunniunnerqassapput.

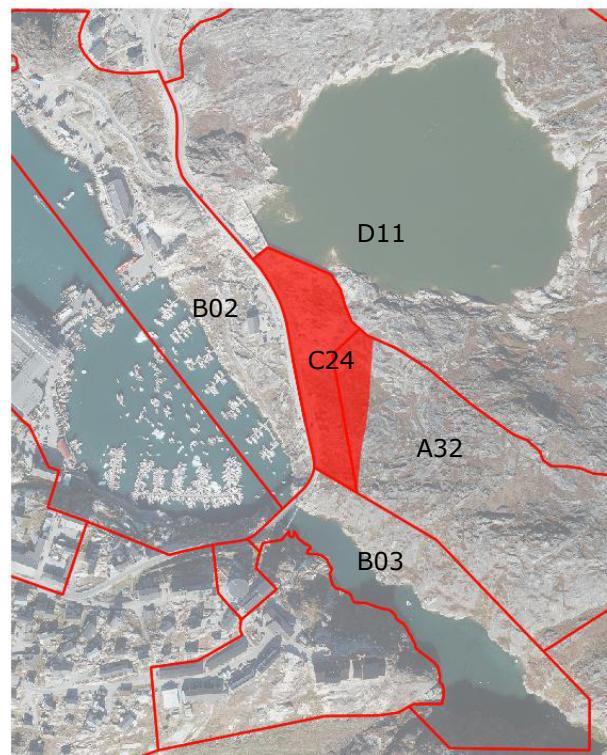
Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



Sumiiffiup ilaa C 24 siornagut | Delområde C24 før



Sumiiffiup ilaa C24 kingorna | Delområde C24 efter

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu sumiiffiup ilaanut aalajangersakkat nutaat pingaernerillu aalajangersarneqarput

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde C24

	1200-C24 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C24 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C24	C24
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atornissaa aalajangersarneqarpoq politeeqarfimmut, paaqqinnittarfimmutfastlægges til politistation, pisiniarfimmutf, akunnittarfimmutf, vandreinstitution, butik, hotel, hjemmimut assigisaanulluunniit unnuisarfimmut atorneqassasoq, aamma inissiaqarfittut samt boligformål i form af tæt-lavakulikitsunik-pukkitsunik inissianik sanaartor-nikkut.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanlut atugassiisutaasimannngitsut taamaallaat ilusilorsorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilorsorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquutnik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse 1. Områdets anvendelse poq politieeqarfimmut, paaqqinnittarfimmutfastlægges til politistation, pisiniarfimmutf, akunnittarfimmutf, vandreinstitution, butik, hotel, hjemmimut assigisaanulluunniit unnuisarfimmut atorneqassasoq, aamma inissiaqarfittut samt boligformål i form af tæt-lavakulikitsunik-pukkitsunik inissianik sanaartor-nikkut.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 1,6 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 1,6 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Sumiiffik marlunngorlugu immikkoortoqarfittut avitaavoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Immikkoortoq C24.1-mi nutaamik sa-naartortoqarsinnaavoq quleriit 3-t portutigisumik annerpaamik 15 meteritut Portusasusilimmik. - Immikkoortoq C24.2-mi nutaamik sa-naartortoqarsinnaavoq quleriit 2-t portutigisumik annerpaamik 10 meteritut portussusilimmik 	<p>1.Området inddeltes i to detailområder:</p> <ul style="list-style-type: none"> - I detailområde C24.1 kan ny bebyggelse opføres i op til 3 etager med en maks. højde på 15 m. - I detailområde C24.2 kan ny bebyggelse opføres i op til 2 etager med en maks. højde på 10 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffik sinneruttoqarpoq 4.200 m² miss. Annertussusilimmik nunaminertatut tapil.1-mi takutitatut sanaartorfissatut atsigaluni.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qualaaniittut tamakkerneqareerpat, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuitigineqalissaaq, inissamik sinneqarfifunngitsumik.</p>	<p>1. Området har en samlet restrummelighed på ca. 4.200 m², som svarer til arealerne inden for de på Bilag 1 viste byggefelter.</p> <p>2. Når ovenstående byggeomulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>

9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaan-niit sullinneqarpoq Mittarfimmum Aqqutaa.</p> <p>2. Immikkoortumi aqqusinermut nutaamik nunaminertamik 7 meterisut ikertutigisumut inniminnisoqassaaq, killingi/kuuffissiat ilann-gutereerlugit tunngavissami nunap assingani ilanngussami 1-mi takutinneqartutuut.</p> <p>3. Sumiiffikkoortumik nunaminertamik pisuin-naat aqquaatut atugassamik qulakkeeriso-qassaaq, inissinneqarluni tunngavissami tapi-liussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Mittarfimmum Aqqutaa.</p> <p>2. Der reserveres areal til vej A i nunaminertamik 7 meterisut området med vejudlæg i 7 meters bredde inklusiv rabatter/grøfter, som vist i princippet på kortbilag 1.</p> <p>3. Der skal sikres areal til vandresti gennem området, med en placering som vist i princippet på kortbilag 1.</p>
10. Eqqissimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissa-mut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumajusannut, ilaatigu-lu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsus-sap iluanippoq, taamaalillunilu mikkiartortar-fimmum qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illu-liat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kip-kote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqar-nerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluu-naq titarlugu ungasissusianut attumas-suteqarput.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmum akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqquaanngitsumi.</p> <p>2. Aqqusineq A ilaavoq 7,5 meteri aqqusern- gup qeqqaniik avataanut uuttukkatut, soorlu vejbyggelinje målt fra vejmidten, tunngavissami tapiliussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p> <p>3. Aqqusineeqqat B ilaavoq 5 meteri aqqusern- gup qeqqaniik avataanut uuttukkatut, soorlu 5 m vejbyggelinje målt fra tunngavissami tapiliussami nunap assingani 1-mi takutitatut.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konsk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kirkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p> <p>2. Vej A er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinje målt fra vejmidten, som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>3. Stikvejene B er omfattet af en 5 m vejbyggelinje målt fra vejmidten, som vist i princippet på bilag 1.</p>
12. Immikkut aalajan-gersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenses fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Sanaartorfissaq nr.1 atorneqassaaq akunnittarfimmut, vandrehjemmimut assigisaatulluunniit unnuisarfimmut.</p> <p>2. Sanaartorfissaq 2 atorneqassaaq politeqarfimmut biiliisivimmullu, quimut aamma politeeqarfimmut atasunik sanaartukkanik minnerusunik.</p> <p>3. Sanaartorfissaq 3 pisiniarfimmut atorneqassaaq.</p> <p>4. Sanaartorfissaq 4 paaqqinnittarfimmut atorneqassaaq.</p> <p>5. Sanaartorfissat 5, 6 aamma 7 inissialiorfittut atorneqassapput akulikitsunik pukkitsunik sanaartukkatut.</p> <p>6. Nunaminertat sanaartornermut, aquasinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimannigtut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>7. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsutumianeralugit inissinneqarlillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Byggefelt nr. 1 må anvendes til hotel, vandrehjem og lign. indkvartering.</p> <p>2. Byggefelt nr. 2 må anvendes til politistation samt garage, skur og mindre bygninger i tilknytning til politistationen.</p> <p>3. Byggefelt nr. 3 må anvendes til butik.</p> <p>4. Byggefelt nr. 4 må anvendes til institution.</p> <p>5. Byggefelt 5, 6 og 7 må anvendes til boliger i form af tæt-lav boligbebyggelse.</p> <p>6. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>7. Inden for delområdet må der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Nutaanik sanaartornerit taamaallaat pisinnaapput tapiliussaq 1-mi tak.nunap assingani sanaartorfissat. Iluaquusersuutit teknikkimut tunngasut minnerit sanaartorfissat avataani inissinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Immikkoortoq C24.1-mi sanaartorfiliiso-qassaaq, sanaartorfissaq nr.1 tak.nunap assinga ilanngussaq 1-mi. Sanaartukkat kortbilag 1. Bebyggelsen må opføres annerpaamik quleriit 3-ussapput sanaartukkallu portunersaata 15,0 m qaaingis-sanngilaa. Sanaartorfissap nunaminertatut angissuseraa 1.700 m².</p> <p>3. Immikkoortoq C24.2 sanaartorfissanut 6-nut agkulussaaq, sanaartorfissat 2-7 sekts byggefelter, byggefelt nr. 2-7 nunap assingani tapil.1 malillugu. Sanaartukkat annerpaamik quleriit marluussapput opføres i maks. 2 etager og portussuseq annerpaaq 10 meterip qulaa-</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefelter. Mindre tekniske anlæg må dog opføres uden for byggefelterne.</p> <p>2. I detailområde C24.1 udlægges ét byggefelt, byggefelt nr. 1, jf. kortbilag 1. Bebyggelsen må opføres i maks. 3 etager og bygningshøjden må ikke overstige 15,0 m. Byggefeltets grundareal udgør 1.700 m².</p> <p>3. I detailområde C24.2 udlægges 6 sekts byggefelter, byggefelt nr. 2-7 nunap assingani tapil.1 malillugu. Sanaartukkat annerpaamik quleriit marluussapput opføres i maks. 2 etager og portussuseq annerpaaq 10 meterip qulaa- bygningshøjden må ikke overstige</p>

	tissanngilaa.	10,0 m.
	Sanaartorfissaq nr.2-p tamakkiisumik nunaata annertussuseraa 960 m ² . Sanaartorfissaq nr.3-p tamakkiisumik nunaata annertussuseraa 300 m ² . Sanaartorfissaq nr.4-p tamakkiisumik nunaata annertussuseraa 600 m ² . Sanaartorfissaq nr.5 aamma 6-p tamakkiisumik nunataasa annertussuseraat 220 m ² . Sanaartorfissaq nr.7-p tamakkiisumik nunaata annertussuseraa 140 m ² .	Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 2 udgør 960 m ² . Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 3 udgør 300 m ² . Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 4 udgør 600 m ² . Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 5 og 6 udgør hver 220 m ² . Grundarealets størrelse på byggefelt nr. 7 udgør 140 m ² .
	4. Sanaartukkap portussusaa portussutsitut uuttorneqartarpooq nunamiit portunerpaar-tamut sanaartorfissat ataasiakkaat nunap tunngavia aallavigalugu, tapil.2.	4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, jf.bilag 2.
	5. Toqqavik pisariaqanngitsumik portussuu- liarineqassanngilaq, tassa toqqaviup portu- nersaa pukkinneq 1 meteri nunap tunnga-vianiiq portunerussaanngilaq.	5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
	6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisusuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.	6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
	7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinnejqarsinnaappata.	7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes.
	8. Illumik piusumik allannortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.	8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.
	9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.	9. Udhuse/skure/garager og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.
	10. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaal-lagissap aqquaanut katersuuffiit, erngup ner, ventilhuse, brandpost og antif- aqquaasa katersuuffii, qatserinermi ator-tussiaq kiisalu erngup aqquaanut qerina- versaatit kommunimut pilersaarummi tapi-liussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaap- put, avatangiisinut naleqqussarneqarsi- mappata. Qulaani pineqartut inissinneqart- tassapput tamatigut ikkussukkanik sulia- quartut isumasioqqaarlugit.	10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ernguper, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplan- tillæggets område, såfremt de tilpas-ses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
	11. Sanaatukkamut atatillugu sumiiffimmi aneersuartafloriqarsinnaavoq.	11. Der kan etableres terrasser i området i tilknytning til byggeri.
	12. Sanaartorfissat avataani aneersuarta-filiortoqassanngilaq kisiannili illulianut ataasiakkaanut atatillugu pilersitsisoqarsinna-voq.	12. Terrasser må etableres uden for byggefelterne men skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning.
		13. Terrasser må maks. være 50 m ² .

	13. Aneersuartarfiiit annerpaamik 50 m ² .tut Angitigissapput. Sanaartorfissaq nr.1-mut atatillugu aneerasaartarfik annertussuse-qarsinnaavoq katillugu 150 m ² -nik	I tilknytning til byggefelt nr. 1 må der dog etableres terrasse på op til 150 m ² i alt.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikku 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkat qallutai qisuussapput pinngortitamut ilassuuttut. Annikinnerit ingalaaminiusinnaapput.</p> <p>2. Ikkat silarliit tamakkiisumik qalipannewassapput.</p> <p>3. Ikkat silarliit aappaluttumik taartunil-luunniit sakkortuvallaanngitsunik qalipallu-git.</p> <p>4. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>5. Qaliat assigiimmik sivinganeqassapput ataasiinnartulluunniit sivingasunngorlugu. saddeltag eller ensidig taghældning. Qaliaq sivingasuliat sivingarni 25-45 grader -iussapput. Ataasiinnarmik sivinganillit si-vingarna 15-20 graderiussaaq.</p> <p>6. Sanaartukkat quassutuuinnarnik illuli-aassangngillat.</p> <p>7. Allagartat qullilersornerat angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat.</p> <p>8. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup ilusilfersorneranik assiissanngillat. Niueruteqarnermi igaalaat tamakkiisumik assersorneqassanngillat.</p> <p>9. Allagartanik ikkussuineq Avannaata Kommunianiit akuersissummiq pissarsinis-samik piumasaqaateqarpoq.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader skal fremstå i naturmaterialet træ. Mindre dele kan fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>3. Ydevægge skal fremstå i rød farve eller i afdæmpede mørke farver.</p> <p>4. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>5. Tage skal udføres med symmetrisk ataasiinnartulluunniit sivingasunngorlugu. Saddeltag eller ensidig taghældning. Saddeltag må have en hældning mellem 25-45 grader. Tag udført med ensidig taghældning må have en hældning mellem 15-20 grader.</p> <p>6. Bebyggelse må ikke opføres som bjælkehuse.</p> <p>7. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>8. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>9. Opsætning af skilte kræver Avan-naata Kommunias tilladelse.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Aqqusineeqqanut nutaanut nunaminertanik inniminisoqassaaq, B, aqquserngit silis-suserissallugu 6 meter sinai kussiallu ilann-gullugit, tunngavittut takutitatut nunap as-singani tapiliussaq 1-misut.</p> <p>2. Aqqusineeqqat kaajallaffilerneqassapput tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut.</p> <p>3. Sumiiffiup iluani biilinut uninngaarfissa-mut nunaminertaliisoqassaaq minnerpaa-mik angissusilerlugit ima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akunnittarfik: biilinut uninngaarfik ataaseq 150 m²-kaartumik. - Paannittarfik: biilinut uninngaarfik ataaseq 50 m²-kaartumik. - Pisiniarfik: biilinut uninngaarfik ataaseq 50 m²-kaartumik. - Inissiat akulikitsut/pukkitsut: biilinut uninngaarfik ataaseq affarlu illukkuutaartumut. 	<p>1. Der reserveres areal til tre nye stikveje, B, med vejudlæg i 6 meters bredder inklusiv rabatter/grøfter, som vist i principippet på kortbilag 1.</p> <p>2. Stikveje skal udføres med vendeplads i principippet som vist på kortbilag 1.</p> <p>3. Inden for området skal der tilvejebringes parkeringsareal svarende til mindst:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hotel: 1 p-plads pr. 150 m². - Institution: 1 p-plads pr. 50 m². - Butik, kontor: 1 p-plads pr. 50 m². - Tæt-lav boliger: 1,5 p-plads pr. bolig.

	4. Biilinut uninngatitsivik pilersinneqassaaq tunngavittut takutitatut nunap assingani ta-piliussaq 1-misut.	4. Parkering skal etableres som vist i principippet på bilag 1.
17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Eqqakkanut nunaminertassat silamilu uninngatitsiviit sumiiffimmi pisiniarfinnut akunnittarfinnullu atatillugu, sanaartorfis- sat iluanni pilersinneqassapput, sumiiffimi sanaartukkanut akulerutsillugit avatan-giisinut assiaquserlugit.</p> <p>2. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarsorneqarsimannngitsunik inisseeqqusaanngilaq.</p> <p>3. Sanaartorfissaq 2-mut atatillugu nunaminertaliisoqassaag politeeqarfimmum attuumassuteqartumik, s.ass. biilinut uninngaaartsivik aamma innarluutillit uninngatitsiviat tunngavittut takutitatut nunap assingani tapiliussaq 1-misut. Politeeqarfiuup eqqaa 300 m².-rit missaanipoq</p> <p>4. Paaqqinnittarfiornermut atatillugu pinn-guartarfiorqarsinnaavoq. Pinnguartarfik uden for de udlagte byggefelter og sanaartorfissap eqqaani pilersinneqarsin-naavoq tunngavittut takutitatut nunap as-vist på bilag 1. Arealet til legeplads singani tapiliussaq 1-misut. Paaqqinnittarfi-up pinnguartarfimmum nunaminertaliussaa 1.000 m².-rit missaanniippoq.</p> <p>5. Paaqqinnittarfiit pinnguartarfiillu eq-qaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliisoqarsinnaavoq.</p> <p>6. Sanaartorfik 3 akiani nunaminertaqarpooq pisiniarfiup illoqartullu biilinut uninngatitsi-assingani tapiliussaq 1-misut. Nunaminertaq biilinut uninngaartsivik 500 m². Miss. Atsigaaq.</p>	<p>1. Arealer til affald og udendørs oplag uninngatitsiviit sumiiffimmi pisiniarfinnut i forbindelse med områdets butiks- og akunnittarfinnullu atatillugu, sanaartorfis-hotelerhverv skal etableres inden for sat iluanni pilersinneqassapput, sumiiffimi sanaartukkanut akulerutsillugit avatan-giisinut assiaquserlugit.</p> <p>2. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af ikke indregistrede biler inden for området.</p> <p>3. I forbindelse med byggefelt 2 udlægges et areal til tilknyttede funktioner til politistationen som f.eks. parkering og handicaparkering med en placering som i principippet vist på bilag 1. Udenomsarealet til politistationen udgør ca. 300 m².</p> <p>4. Der kan i forbindelse med institutionsbyggeri opføres en legeplads. Legeladsen kan opføres uden for de udlagte byggefelter og med en placering som i principippet vist på bilag 1. Arealet til legeplads til institutionen udgør ca. 1.000 m².</p> <p>5. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser.</p> <p>6. Overfor byggefelt 3 udlægges et areal til P-pladser for butik og boliger som i principippet vist på bilag 1. Arealet til parkering udgør ca. 500 m².</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkikut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaa-teqarfimmum qaminneqarsinnaasumut.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-afledes via kloak. Overfladevand og niittooq aamma imeq illut qalianut tuttartoq tagvand må ikke ledes til kloakken, kuutsinniarlugu imikup aqquaanuit atassu-men skal bortledes således, at der seqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiori-ikke opstår gener for saani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqu-omkringliggende bebyggelse, veje, sineeqqanuit nunaminertanullu sanaartorfi-gineqanngitsunut akornusersuutaanngitsu-Overfladevand eller tagvand kan mik inginneqarnissaat aqquissiuunne-qar-f.eks. afledes til grøfter. tassaaq: soorlu assersuutigalugu kuiussiat</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for saani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqu-omkringliggende bebyggelse, veje, sineeqqanuit nunaminertanullu sanaartorfi-gineqanngitsunut akornusersuutaanngitsu-Overfladevand eller tagvand kan mik inginneqarnissaat aqquissiuunne-qar-f.eks. afledes til grøfter.</p>

	<p>aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartafeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaangillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaaasartuutanngitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkukut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutnik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpata oqartussanut akuersissummik piniartoqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>

	immikkoortitsisoqassaaq.	
	4. Pifimmi sanaartorfigissaanermi qulakkeerneqartussat aamma iluaniippoq, qaartiterinermi assigisaanilu erngup killeqarfiata iluani pujoralammik mingutsitsisoqassangimmat. Eqqagassat il. Il. Imermut killeqarfiup iluanut inissinneqassangillat.	4. Det skal sikres at byggemodning af området, herunder støv ved sprængning og lignende, ikke medfører forurening inden for vandspærrezonen. Byggeaffald o.l. må ikke placeres indenfor vandspærrezonen.
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaaasanut tunngassuteqartut 21. Ejeforening og økonomiske forhold	1. Nunaminertamut atatillugu tunniussiner- mi kommunemik nunagissaasoqarpat, nu-nagissaanermut aggorneq akilerneqassaaq akiliuteqartarnermut ileqqoreequsaq naa-pertorlugu. Illuatungaatut sanaartortitsisup nammineerluni nunagissaaneq ingerlassin-naavaa.	1. Såfremt der sker en communal byggemodning i forbindelse med arealtildeling, skal der betales byggemodningsandel i henhold til en betalingsvedtægt. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffitaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissusuusseqqinnerit naammassisimassapput. - Sanaartorfissaq nr.3-mut piumasaqaatit allat: Mittarfimmut aqq. aamma sanaartorfik nr.3-mut tummeqqat pilersinneqarsimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Øvrig betingelse for byggefelt nr. 3: Trappe mellem Mittarfimmut Aqqutaa og byggefelt nr. 3 skal være etableret.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqarnikuovoq.
Ulloq 17.08.2020.

Siunnersuut ulloq 31.08.2019-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pileraarut ullormit
tassanngaannit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 er
godkendt af Udvalget for Teknik.
Den 17.08.2020.

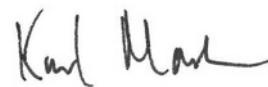
Forslaget er offentliggjort den 31.08.2019.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Sakio Fleischer

Teknikkimut Ataatsimiitaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq

Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffiisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuiffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sanaartorfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allangortinneqarneri il.il. inerteqquaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

"§32 atorlugu inerteqquaagallartoq"

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqquaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqquaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigler, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasooq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasiliqarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniut naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguu-tillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immik-koortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigi-neqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuinermit suli-alinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigi-neqaqqaassallutik. Tamatumta kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerssutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigi-neqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqquqigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqtsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermit aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermit toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqquqissiuussisussaataitoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanna imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkanik immikkualutunnik taperneqarsinnaasarpus.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqquaangillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareereluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisogalisinnejassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

- Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
 - Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
 - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqartarpog:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarpot.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsod, immikkoortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserneqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarpot. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilerausioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuittingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpooq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapi aamma

beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik
sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik
imaluunniit inuussutissarsiorut atugassaannik, taakkua
sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni
tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit
tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut
tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik
atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut
pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-
akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani
kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut,
paaqqinnittarfut, peqatigiifit il.il. – akerliunerminnik,
oqaaseqaammink aamma allangnuutissatut
siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiuassisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip
nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik
nassiuinneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut
imaluunniit kommunimut nassiuinneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit
aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut
naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia
inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit
nammieq kissateqarneq tunngavigalugu
kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni,
tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu,
siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik
akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni
qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut,
<http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>-mut aamma nuna
tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut
(GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Matatuma kingorna kommunimut
pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata
kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut
tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip
tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip
nutarterata paassisutissartaanik aamma
nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut
kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu
peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq
innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut
atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik
akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigler, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en nem Kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigler og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

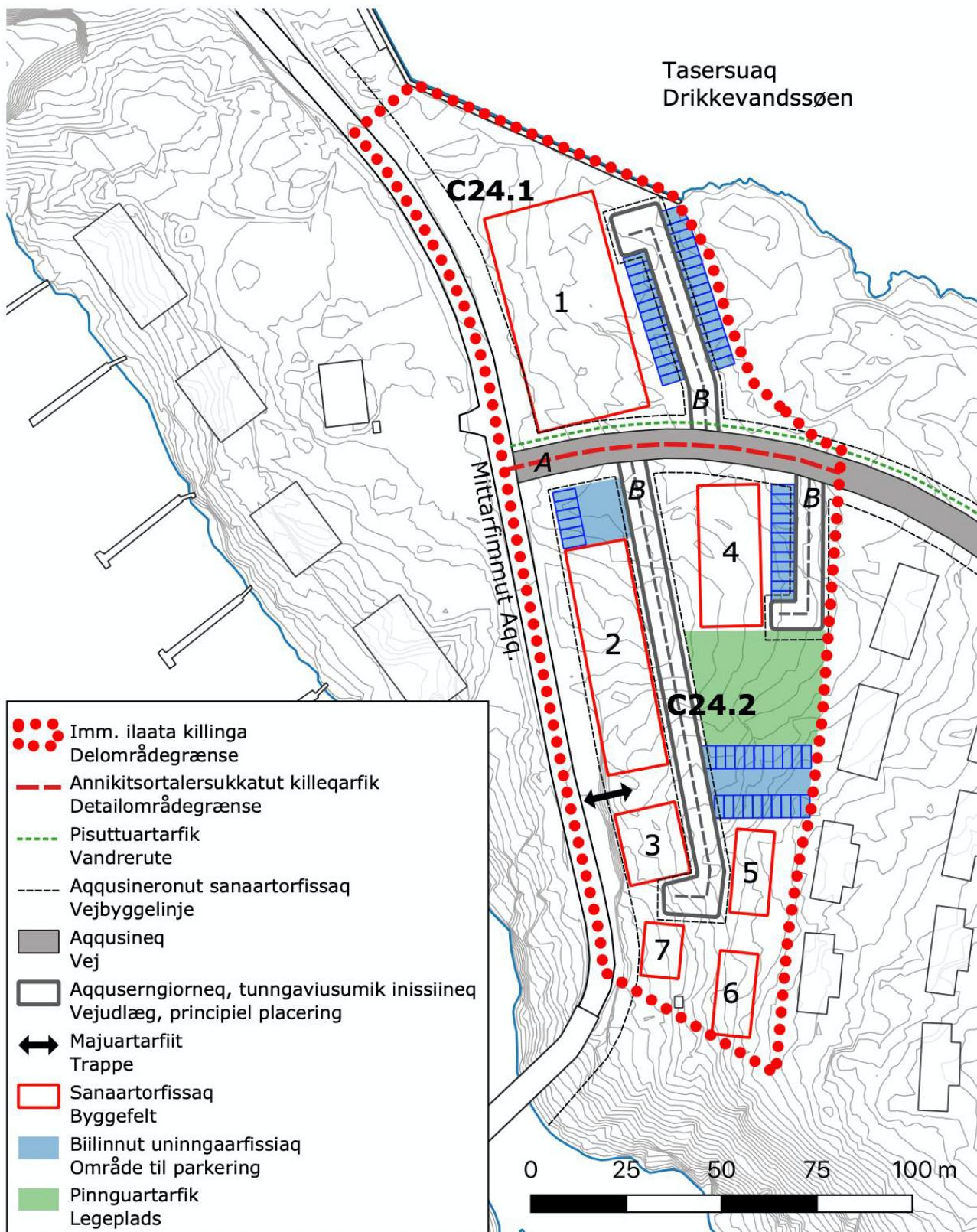
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigler eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C24
BILAG 1 | Anvendelse C24



**ILANNGUSSAQ 2 | Aniinganerit
BILAG 2 | Niveauplan**

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nummer:	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpaatut portussutsi mut naleqqperfik Maksimal kipkote:
1	20,00	35,00
2	19,00	29,00
3	22,00	32,00
4	20,00	30,00
5	26,00	36,00
6	26,00	36,00
7	20,00	30,00