



ILULISSAT AVANNAATA ILLOQARFITTUT INERIARTORNERA

NUNAMINERTAT INERIARTORTITSIFFISSATUT PERIARFISSAT
NUUAARSUMMI AAMMA KANGERLUARSUMMI

BYUDVIKLING ILULISSAT NORD

UDVIKLINGSMULIGHEDER FOR NUUGAARSUK / NORDRE NÆS OG
KANGERLUARSUK / BREDE BUGT AREALERNE

NIRAS



Avannaata
Kommunia





IMARISAA | INDHOLD

AALLAQQAASIUT INDLEDNING.....	4
ILLOQARFIUP OQALUTTUARISAANIKKUT INERIARTORNERA BYENS HISTORISKE UDVIKLING.....	6
ILULISSAT ILLOQARFIAT ULLUMIKKUT ILULISSAT I DAG.....	8
OQIMAAQATIGIISSUMIK INERIARTORNEQ UDVIKLING I BALANCE.....	10
KULTURIMUT SUNNGIFFIMMULLU SULINIUTIT KULTUR- OG FRITIDSPROJEKTER.....	12
ILLOQARFIUP ALLIARTORNERA BYUDVIKLING	14
ATTAVIIT BINDINGER.....	16
ILUSLERSUINERMUT PILERSAARUT STRUKTURPLAN.....	18
Nunatatigut piukkunaatillit Landskabspotentialer.....	18
Ineriartortitsiffissatut periarfissat Udviklingsmuligheder.....	20
MERSUAQ VANDSØEN.....	30
MITTARFIMMIIT NUTAAMIIT KILLEQARFIIT BINDINGER FRA NY LUFTHAVN.....	35
Nipilornermut tunngasut støjforhold.....	35
Qutssutsikkut killit højdebegrensning.....	39
KANGERLUARSUK BREDE BUGT.....	40
ASSIGIINNGISSUTSIT AAMMA ILLOQARFIUP ILAI TYPOLOGIER OG BYSKABER.....	42
PIVIUSUNNGORTITSINISSAMIK PIUMASAQAATIT FORUDSÆTNINGER FOR REALISERING.....	46
TAPILIUSSAT – NUNAMINERTAT NAATSORSRNEQARNERI BILAG - AREALOPGØRELSER.....	48

AALLAQQAASIUT

Ilulissat ullumikkut nunatsinni takornariartarfitt siuttorererpaat, illoqarfiullu avannaani nutaamik mittarfissuarmik kiisalu takusaaffiusinnaasumik, Isfjordcenter-i, Ilulissat kangerluata immikkullarissup eqqaani inisisisimsumik aammalumiun nararsuarmi pitsaanerpaat ilagisaattut ilusilersorneqarsimasumik pilersitsisoqarnissaanik pilersaaruteqartoqarmat, siunissamut isumalluarneq angivoq – ineriarternerullu taassuma piviusungortinnissaanut angusaqarusussuseqarneq piumassuseqarnerlu aamma taamaapput.

Uani quppersakkami siunertaasoq taamaalliluni tassaavoq, ineriartritsinissamat periarfissat immikkullarissut taakku qanoq iliorluni pilersarusiorneqassanersut atorneqassanersullu pillugit oqallinnissamat sinaakkusiornissaq.

Tunngaviusumik Imersuuq aamma Nuugaarsuup eqqaani Ilulissat avannaatungaani illoqarfiup immikkoortassaa nutaaq. Tassunga ilangullugu Kangerluarsummi mittarfiput nutaassap qanituani nutaamik talittarfimmik inuussutissarsiortullu inissaannik pilersitsinissamik periarfissaqarpoq.

Siunissaq ungasinnerusoq isigalugu illoqarfik Kangerluarsuup avannaatungaani ineriartritneqarnissamat periarfissaqarpoq.

Quppernerni tulliuttuni illoqarfiup immikkoortassaaanut nutaamut aaqqissuussaanikkut pilersarut saqqummiunneqarpoq – tassa ima paasillugu, illoqarfiup immikkoortassaa qanoq ilusilersorneqarsinnaanersoq qanorlu Ilulissat illoqarfiata Sermermiunt kujataanut atatillugu nunaqarfimmut avannamut Oqaatsunut qanoq ineriartritneqarsinnaanera pillugu siunnersuut.

Palle Jerimiassen, borgmester

Avannaata Kommunia



INDLEDNING

Ilulissat er allerede i dag Grønlands førende turistdestination, og med den planlagte etablering af en ny, transatlantisk lufthavn nord for byen samt et besøgscenter, Isfjordscenteret, placeret ved den enestående Isfjord og udformet med en arkitektur i verdensklasse, er forventningerne til fremtiden store – og det er ambitionerne og viljen til at gennemføre denne udvikling også.

Formålet med dette hæfte er således at sætte rammerne for en diskussion af, hvordan disse unikke udviklingspotentialer kan gribes an og udnyttes.

Det overordnede perspektiv er udviklingen af en ny bydel nord for Ilulissat omkring Imersuaq / Vandsøen og på Nuugaarsuk / Nordre Næs. Dertil er der mulighed for etablering af et nyt havne- og erhvervsområde ved Kangerluarsuk / Brede Bugt tæt ved den kommende lufthavn.

På længere sigt kan byen potentielt udvikle sig på arealer nord for Kangerluarsuk / Brede Bugt.

På de følgende sider er der fremlagt forslag til en strukturplan for den nye bydel – det vil sige overordnede forslag til, hvordan bydelen kan udformes og indgå i en strategi for, hvordan Ilulissat by kan udvikle sig til et bånd af oplevelser fra Isfjorden i syd til bygden Oqaatsut mod nord.

Palle Jerimiassen, borgmester

Avannaata Kommunia

1. Ilimanap pulammagiaani takornarissanut illuaqqat. Ass. Merete Gadager Jørgensen - 2. Pisiniarfik niuvertorutsillu illua iluarsaatat (Realdania). Ass. Merete Gadager Jørgensen - 3. Kangia. Ass. Hanne Holm Andersen - 4. Sermermiut qorua Kangia pillugu Ilisimatusar-fissap kujatinnguani. Ass. Hanne Holm Andersen - 5. Ilulissat illoqarfiat. Ass. Hanne Holm Andersen - 6. Qamutit. Ass. Hanne Holm Andersen - 7. Oqaatsuni talittarfik. Ass. Hanne Holm Andersen - 8. Kangia pillugu Ilisimatusarfik, takusassiarinnittooq Dorthe Mandrup Arkitekter - 9. Aurora Center, Arsnarnek Alapernaarsuisarfik. Suliap takuneqarsinnaanera MAP Architects.

1. Turisthytter ved indsejlingen til Ilimanaq. Foto Merete Gadager Jørgensen - 2. Restaureret (Realdania) butik og bestyrerbolig. Foto Merete Gadager Jørgensen - 3. Isfjorden. Foto Hanne Holm Andersen - 4. Sermermiut dalen lige syd for Isfjordscenteret. Foto Hanne Holm Andersen - 5. Ilulissat by. Foto Hanne Holm Andersen - 6. Hundslæde. Foto Hanne Holm Andersen - 7. Havnen i Oqaatsut. Foto Hanne Holm Andersen - 8. Isfjordscenteret, Visualisering Dorthe Mandrup Arkitekter - 9. Aurora Center, Nordlysobservatoriet. Visualisering MAP Architects.



OQAATSUT



ILULISSAT



ILIMANAQ



ILLOQARFIUP OQALUTTUARISAANIKKUT INERIARTORNERA BYENS HISTORISKE UDVIKLING



ILLOQARFIUP PILERFIA

Ukiut 4.000-it sinnerlugit Ilulissat eqqaa Sermermiut eqqaani inoqarsimavoq, illoqarfillu ullumikkut Ilulissatut ilisimasarpot 1700-kkut aallartilaerneranni 1741-mi nunaqarfittut tungavilerneqarpoq.

Niertoqarfik Jacobshavn niuertumit Jacob Severinimut 1741-mi tungavilerneqarpoq taannalu malillugu qallunaatut atserneqarluni. Niertoqarfik piffissami 1900-kkut aallartinnissaat tikillugu arriitsumik alliartorpoq, tassani piupput Niertoqarfip Allaffisorfiullu talittarfip kangianiittut aammalu Ajoersuwartortitat illuataat Qeqertarsuup Kangiaita kimmot oqaluffiup eqqaaniittut.

BYENS OPRINDELSE

I mere end 4.000 år har området omkring Ilulissat været befolket med bopladsen omkring Sermermiut.

Kolonien Jacobshavn blev grundlagt i 1741 af købmanden Jacob Severin og fik sit danske navn efter denne. Kolonien voksede langsomt i perioden frem til 1900-tallet, hvor den bestod af Handelens og Administrationens huse omkring havnen i øst og Missionens bygninger omkring kirken ud til Diskobugten i vest.



1950 SIOQQULLUGU

Illuliat kingullit aqqusserngup Qoornunnguamiiittup eqqaanit siammarsimapput qaqqarlu itivillugu nunaqarfiusimasunut marluusimasunut siaruasimallutik.

Piffissami tamatumani niuertoqarfimmut nunaqarfitt pingasut Qeqertarsuup Tunuanut Sermermiut niuertoqarfiallu akornanni atasimapput. Ajoersuwartortitanut qaninnerpaavqoq Pitoqqik, qoorortami illoqarfip piusup, Illumiut, kujammut kangianut, kiisalu Kingittoq Sermermiut nuuanut ungasinnermut ipput (Sermermiut eqqaanni).

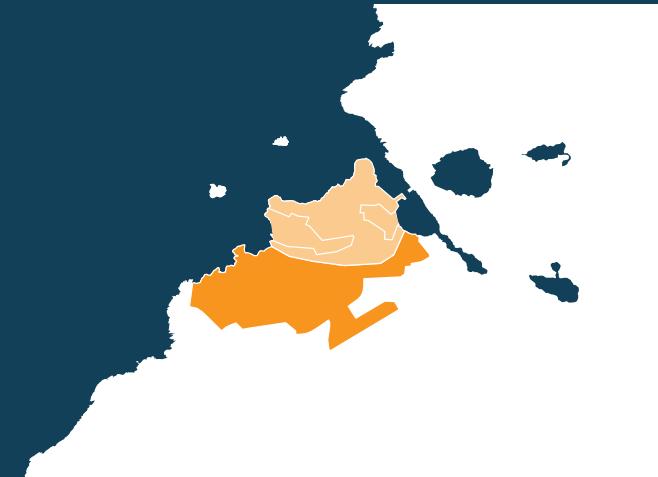
1940'kkut naalerneranni Niertoqarfip Illoqarfip pisiniarfearfiata sananera aallartippaa, taamaasilluni maanna illoqarfip qitia tungavilerneqarpoq.

FØR 1950

Den senere bebyggelse er vokset frem omkring stien Qoornunnguaq og strakte sig op over fjeldet og mellem de to oprindelige bopladser.

Til kolonien hørte på dette tidspunkt 3 bopladsen på kysten ud mod Diskobugten mellem Isfjorden og kolonien. Nærmest Missionen var det Pitoqqik, i dalsænkningen umiddelbart sydvest for den eksisterende by, Illumiut, og endelig Kingittoq på den yderste pynt ud mod Isfjorden (ved Sermermiut).

I slutningen af 1940'erne påbegyndte Handelen opførelse af bebyggelsen omkring Butikstorvet, hvorved grundlaget blev lagt til det nuværende bycenter.



1950 – 1970

Taamani illut pitsaanngitsut piffissamullu naleqqutinngitsut qisuarifigalugit piffissami 1950'kkut tungaannut 1950'imiilli 1960'kkut angullugit taamani illoqarfip piusup kujammut kitaatungaani nutaanik illuortoqarpoq.

Ilaatigut peqqissutsikkut pissutsit pitsaanerulersimasut kingunerisaannik innuttaasut amerlassusaat 1970'ip tungaanut annertuumik qaffappoq, illoqarfip suli anginerulerluni – maanna kujammut soorlu assersuutigalugu Alanngukasiup Qaava aamma Kuunnguarsuup Qaavanut.

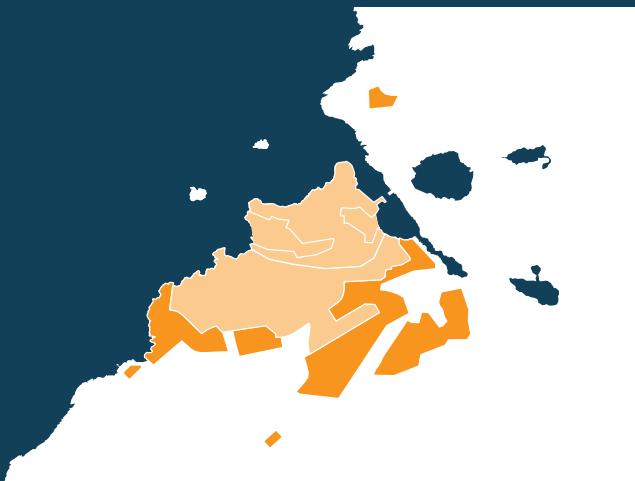
Jørgen Guldagerip Aqqutaata eqqaani blokilorneq tassaavoq iluarsaartussatut siullertut assersuut, tamanna illuornissamut inissaqartsilissaaq, nutaamik allatullu angissuseqarluni (1968-ip missaani) aallartineqarpoq).

1950 - 1970

Som reaktion på den dårlige og utidssvarende boligstandard i perioden op til 1950 blev der fra 1950'erne og op til 1960'erne opført en række nye typehuse i den sydvestlige del af den på daværende tidspunkt eksisterende by.

Blandt andet som resultat af de forbedrede sundhedsforhold steg befolkningstallet væsentligt i perioden frem til cirka 1970, og byen voksede yderligere – nu i sydlig retning omkring eksempelvis vejene Alanngukasiup Qaava og Kuunnguarsuup Qaava.

Blokbebyggelsen omkring Jørgen Guldagerip Aqutaa er et af de første eksempler på en sanering, der skal give plads til en bebyggelse, der opføres i en ny, og helt anderledes større skala (cirka 1968).



1970 – 1990

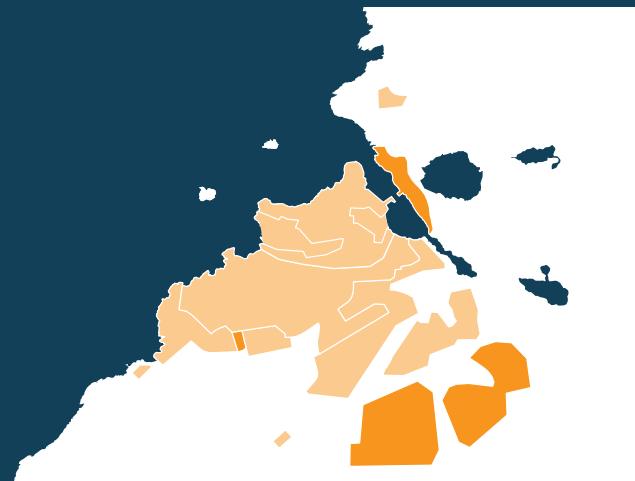
Inissianik pisariartitsineq piffissami alliartorsinnaartoq tamatuma kingorna illuliornerunermik kinguneqarpoq, ukiunilu 1965/70-miit 1990-imut taamaasilluni inissiat qaninnerusut uigulikutsut queriaallu sananeqarput. Taamaasilluni assersuutigalugu Henning Larsenip inissianik queriaanik "Blokkit qasersut" (1972-ip missaani), kiisalu Atersuit eqqaanni (1980-ip missaani) aammalu Nammaarfik (1986-ip missaani) illoqarfiup kangimut kujammut immikkoortortaani.

1983-ip aallartinrenrani umiarsualiviup annaani ataatsimoortumik sanaartorneq siulleq sananeqarpoq – Hotel Arctic Sermersuit Saavata Ikkarnersaanut isikkivilik. Hoteli mittarfimmum nutaamat atatillugu illoqarfiup avannaani ukioq taanna ammarneqartoq sananeqarpoq.

1970 – 1990

Det stadigt stigende boligbehov i perioden herefter blev mødt med en stigende byggeaktivitet, og i årene 1965/70 til 1990 opførtes således nye eksempler på tættere boligbyggeri i form af rækkehuse og etagehus blokke. Således eksempelvis Henning Larsens etagebyggeri "De grå blokke" (cirka 1972) i den sydlige del af byen omkring Mathias Storchip Aqqutaa, samt blokkene omkring Atersuit (cirka 1980) og Naammarfik (cirka 1986) i den sydøstlige del af byen.

I begyndelsen af 1983 opførtes den første samlede bebyggelse nord for havnen – Hotel Arctic med udsigt til Isfjeldsbanken. Hotellet blev opført som en direkte følge af den nye lufthavn nord for byen, som blev indviet samme år.



1990 – 2010

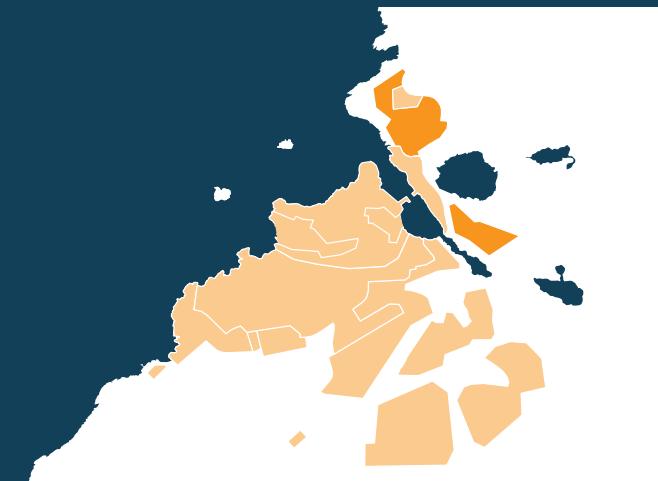
Piffissami 1990'ikkunni inissianik sanaartorneq illoqarfiup immikkoortuata kujammut kangianut eqiterunneqarpoq "nergallaap" Qoororsuup Aqqutaanut. Tassunga ilanngullugu umiarsualiviup avannaatungaa sanaartortoqalerpoq.

Sanaartukkak tassaanerupput illut uigulikutsut, queriaat aamma ilaqtuarit illui ataasiakkat nunaminertat ataatsimut atorneqarsinnaasut imaluunniit qatsisumut inissinneqarsimasut, sanaartukkak pukkitsut illoqarfimmum immamullu isikkivillit.

1990 – 2010

Boligbyggeriet i perioden 1990 – 2010 blev koncentreret i den sydøstligste del af byen omkring den gennemgående "ringvej", Qoororsuup Aqqutaa. Dertil begynder man at bygge nord for havnen.

Bebyggerne består primært af lave rækkehuse, etagehuse og enfamiliehuse omkring fælles friarealer eller højt placeret, lav bebyggelse med udsigt over byen og havet.



2010-P KINGORNA

UNESCO-p kingornussaqarfiani Sermersuittumi inissigallernerup kingunerisaanik illoqarfiup kujammut sanaartorfiginissaanut periarfissat nungulivippit. Inissigallarneq illoqarfiup piusup killerpiaaniippoq siunertaraalu qulakkiissallugu, Sermersuit eqqaanni nunap nunatut sanaartoriusimangitsutut isikkoqarnissaa, taamaattumillu sanaartornissamut periarfissat taamaallat umiarsualiviup avannaatungaaniipput.

Tassani assersuutit siullit tassaapput ineqarfitt Nuussuattaap Aqqutaa aamma Mittarfimmum Aqqutip eqqaaniittut, Hotel Arcticip kujammut kangiani

EFTER 2010

Som følge af den udlagte bufferzone omkring UNESCO-området Isfjorden, er udbygningsmulighederne syd for byen efterhånden udømte. Bufferzonens grænser helt op til den eksisterende by og har til hensigt at sikre, at landskabet omkring Isfjorden fremstår som uberørt landskab uden bebyggelse, og der er derfor alene udbygningsmuligheder tilbage nord for havnen.

Her er de første eksempler boligområderne omkring Nuussuataap Aqqutaa og Mittarfimmum Aqqutaa umiddelbart sydøst for Hotel Arctic.

ILULISSAT ILLOQARFIAT ULLUMIKKUT | ILULISSAT BY I DAG

Iulissat 2017-imi inoqutigiinnut 1.736-nut agguarsimasunik 4.555-inik innuttaqarluni Avannaata Kommuniani illoqarfiiit anginersaraat. Taakkunanna 40%-it Namminersorlutik Oqartussat illutitaaq inoqutigiinnilu agguaqatigiiillugu inuit 2,6-iupput.

Illoqarfiiup nutaannginnersaa illoqarfiiup qeqqata, talittarfiiup napparsimaviullu avannaataungaaniippoq. Piffissap ingerlanerani illoqarfik sumut tamanut annertuumik allisimavoq. Kangimut - Kangianut isikkiveqarluni – illoqarfiiup immikkoortortaa angisoog nutaannginnerlaarpooq, illoqarfimmilu pingaarnernut ilaasut, soorlu pisiniarfiiit, atuarfiiit, pisortat sulifegarfiautai, inuuussitassiornermut tunngasut illoqarfiiup qeqqata kujammut nanginneraniippoq. Illoqarfik aamma avannamut, Hotel Arctic i Mittarfianik taarsoq, ineriaartorsimavoq. Mittarfik illoqarfiiup qeqqaniit 3,5 km missaannik umgasissuseqarpoq.

Qimmilviit qimussit illernginut sermersuup tungaanukartunut attuumassutillit illoqarfiiup immikkut ittumik ilisarnaatigai. Qimmilviit illut akorngini ammasunik qorsooqqissunik angisunik pilersitsisarput, taakkulu inissanitsitsisarput illoqarfimmillu isikkiveqartitsillutik.

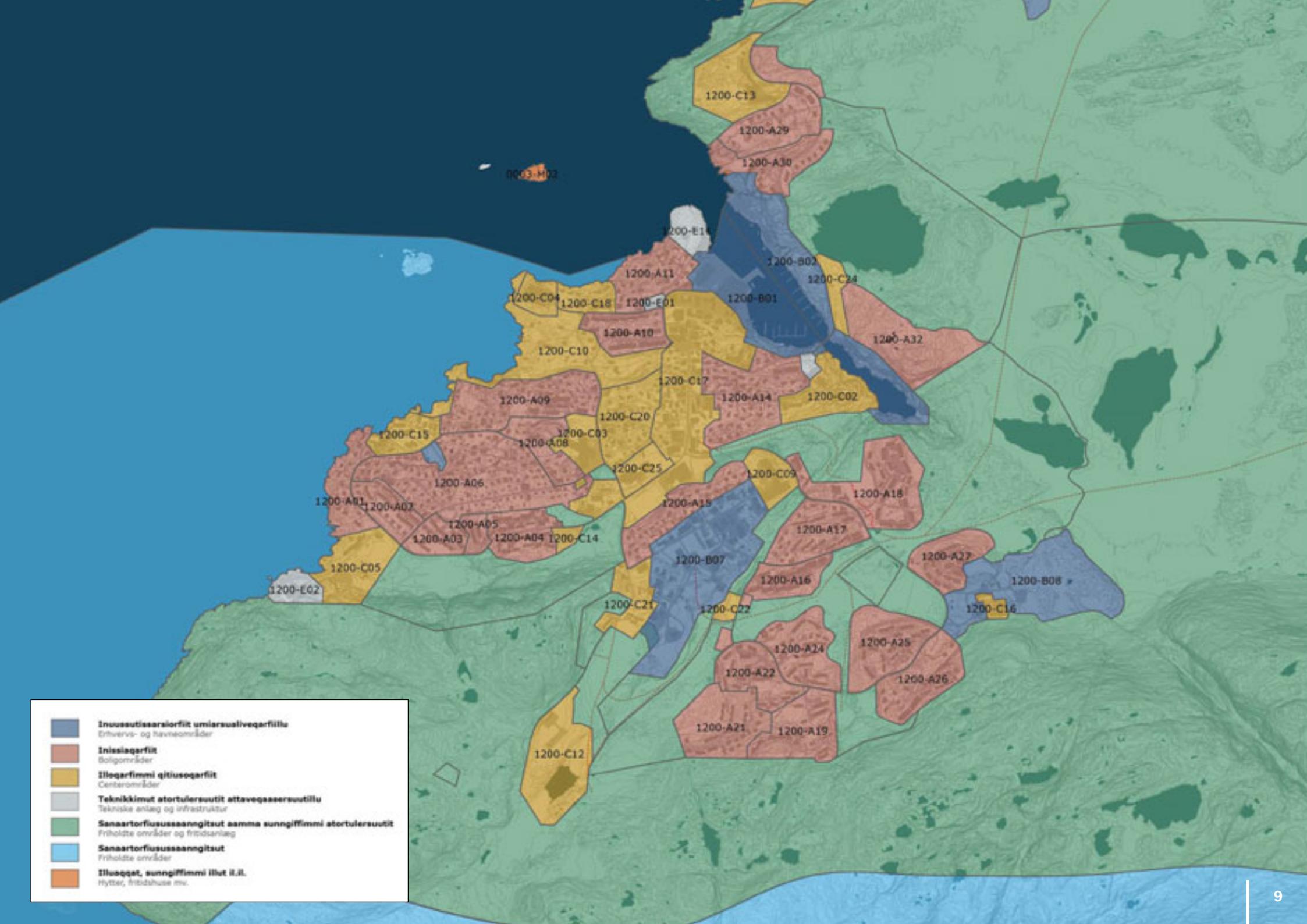
Pilersaarutitut Avannaata Kommuniatu kommunimut pilersaarutaani illoqarfiiup immikkoortuinut, nunaqarfinnut nunamullu ammasumut atuuttuni pilersaaruteqarpoq. Aalajangersakkat tamanut tunngasuupput immikkoortunullu assiginngitsunut mianerinningatik. Taassuma saniatigut kommunip illoqarfii, nunaqarfii aamma nunatai ammasut tamarmik aalajangersimasutigut immikkut ittutigut immikkoortumi pineqartumi sumut atussanersut allassimapput. Kommunip nunaminertanik sanaartornissamullu akuersissuteqartarneranut aalajangersakkat tunngaviusut immikkoortunut atasiakkaat tunngaviusumik aalajangersakkant tunngaviupput. Immikkoortuit iluini tamani aammattaaq aalajangersakkant immikkut ittuliortoqarsinnaavooq, taakkulu ima ipput, piffimmut aalajangersimasumut sanaarfissaliortoqarluni, attaveqaqatigiiissusiorqarluni, qimmliviliorqarluni il.il. Nunap assigani eqqaaniittumi Ilulissat immikkoortut piusut takuneqarsinnaapput.

Iulissat er Avannaata Kommunias største by med 4.555 indbyggere i 2017 fordelt på 1.736 husstande. Af disse er 40% selvstyreboliger og der er i gennemsnit 2,6 personer pr. husstand.

De ældste bydele ligger mod nord i tilknytning til bymidten, havnen og sygehuset. Med tiden er byen vokset betydeligt i alle retninger. Mod vest – med udsigt over isfjorden – ligger de store, lidt ældre, boligområder, mens mange af de primære byfunktioner som butikker, skole, institutioner, erhvervsområder ligger i sydlig forlængelse af bymidten. Byen har også udviklet sig i nordlig retning med Hotel Arctic og lufthavnen, der har aflost det gamle helistop ved Sermermiut i syd. Lufthavnen ligger ca. 3,5 km nord for bymidten.

Særligt kendtegnende for byen er store tværgående bånd af hundeområder med tilknytning til slædesporet, som leder ind til indlandsisen. Hundeområderne skaber store grønne, åbne rum imellem de bebyggede områder og disse er med til at skabe luft og kig i bybilledet.

Planmæssigt er der i kommuneplanen for Avannaata Kommunia fastsat generelle bestemmelser, der gælder for alle kommunens områder i by, bygd og det åbne land. Bestemmelserne er generelle og tager ikke hensyn til de lokale forhold i delområderne. Derudover er alle kommunens byer, bygder og det åbne land opdelt i delområder, der igennem en række overordnede bestemmelser beskriver hvilken anvendelse der specifikt må finde sted i det pågældende delområde. De overordnede bestemmelser for det enkelte delområde er grundlaget for kommunens udstedelse af arealtildelinger og byggetilladelser. Inden for hvert delområde kan der desuden udarbejdes detaljerede bestemmelser, som betyder at der inden for et specifikt delområde fx. udlægges byggefelter, infrastruktur, hundepladser mm. På kortet ved siden af ses de eksisterende delområder i Ilulissat.



OQIMAAQATIGIISUTMIK INERIARTORNEQ | UDVIKLING I BALANCE

Ilulissani mittarfiup tallineqarnissaata ilagisaatut illoqarfittut siunertanut immikkoortunik nutaanik atugassiiressaq pisariaqtinneqarpoq taamaaliornikkut siunissamat ungasinnerusumut Ilulissat illoqarfiaita pilersaarusiorfiginissaa illoqarfittullu alliartornissa qulakkeerneqassallutik. Taamaattumik sulineq una aallartinneqarsimavoq, taamaalluni illoqarfimmil pigineqartut unammilligassat periarfissallu isummerfigineqarsinnaaniassammata.

Mittarfiup tallineqarnerata ilutigisaaniq, illoqarfik assigiinngitsutigut assut allisussaasaqq; nunaminertaqarnikkut, innuttaqarnikkut, aningaasaqarnikkut, assigiinngiaarnikkut il.i.l.

Anguniagaasoq tassaavoq oqimaaqatigiissumik illoqarfip alliartortinnissaa. Oqimaaqatigiissoq assigiinngitsorjuussuarmik paasineqarsinnaavoq ataqatigiisitsinerpassuartigullu takuneqarsinnaalluni. Oqimaaqatigiinneq assersuutigalugu inooriaatsitsinnut, angallaseriaatsitsinnut, najugaqariaatsitsinnut, peqatigearaatsitsinnut, akuleruteriaatsitsinnut ilaavoq. Oqimaaqatigiinneq taamaalliluni Ilulissat alliartornerannut pingaarnertut oqariartaatsitut isigineqarsinnaavoq taannalu suni tamani, illumit ataatsimiut illoqarfimmum pilersaarummut pingaernermet, ilaqqittartussaalluni.

Oqimaaqatigiissumik illoqarfip alliartorneranik oqarnermet aamma ilaavoq, Ilulissani kinaassutsimik paasinnittarnermet aamma piviussusermet ilumoortuunissaq. Tassa inissiaqarfit, qitiusoqarfit aamma inuussutissarsiorfeqarfifit nutaaviusut pilersinneqartussapput, taamaattumillu pingaaruteqartumik isummerfigineqartariaqarpoq, illoqarfik sunik neqerooruteqarsinnaassava aamma sooq. Pisumi tamatumani, Ilulissat illoqarfiaita ilisarnaatigerigai aamma pitsaasumik inuuneqarnermik pilersitsisuusut aallutissallugit aamma pingaartuuvoq.

Illuqarfip immikkoortortaa nutaaq Nuugaarsuk qitiusumik atuuffinnik, inissianik, inuussutissarsiorut sulfianniik kiisalu nunamik qorsuusumik imaqanngitsumik attaveqaatinillu imaqassaaq. Aammattaaq attaveqaatigiissutit ineriertortinneqassapput, taamaasilluni nunaminertami kiisalu illoqarfip sinneranut pitsaasunik attaveqalersillugu.

Tassunga aamma ilaalluni anguniagaavoq Ilulissani innuttaasunut, tikeraartunut takornarissanullu iluaqutasussamik kujataatungaaniit avannaatungaanut piviusunik misigisaqarnissamat ataqtigiissusiinissaq. Ilulissat Kangianiit, Sermermiuit aamma kujammut Kangiata Illorsuanut, Ilulissat illoqarfia aqquaarlugu misigisassarpasaut illoqarfip nutaap immikkoortuanut mittarfimmullu.

Mittarfiup avannaatungaani nutaamik umiarsualiviliorissaq periarfissaavoq, taannattaaq aamma mittarfiup aqquutanut nutaamut atassuserneqarsinnaavoq. Nunami illuaqqanik aasarsiorfarfillorfiusinnaasumut nunaqarfifl Oqaatsut angullugu mittarfimmum aqquut avannamut suli nanginnejqarsinnaavoq, taamaasilluni aqqusineq Ilulissanut qaninnerulersillugu periarfissallu nutaat illoqarfimmum annertunerusumik attuumassuteqalernermik kinguneqartut pilersillugit.

Med den forestående lufthavnsudvidelse i Ilulissat er der behov for at udlægge nye områder til byformål og hermed sikre en langsigtet planlægning og byudvikling af Ilulissat. Nærværende arbejde er derfor igangsat, så der kan tages stilling til de udfordringer, muligheder og potentialer, byen rummer.

Med lufthavnsudvidelsen vil byen vokse markant på flere niveauer; arealmæssigt, befolkningsmæssigt, økonomisk, mangfoldighedsmæssigt osv.

Målet er at skabe en byudvikling i balance. Balance skal forstås på mange niveauer og skal ses i mange sammenhænge. Balance kan f.eks. indgå i måden vi lever på, i måden vi færdes på, i måden vi bor på, i måden vi omgås hinanden på, i måden vi blandes på osv. Balance skal således ses som et overordnet greb for udviklingen af Ilulissat og skal gå igen i alle skalaer fra den enkelte bygning til den store byplan.

Med en byudvikling i balance menes også det at være tro mod identiteten og autenciteten i Ilulissat. Idet der skal skabes helt nye boligområder, centerområder og erhvervsområder, er det vigtigt at nå frem til, hvad det er byen skal kunne og hvorfor. I denne proces er det vigtigt også at fokusere på det, som allerede karakteriserer Ilulissat, og det som skaber det gode liv.

Den nye bydel på Nuugaarsuk / Nordre Næs skal rumme henholdsvis centerfunktioner, boliger, erhvervsaktiviteter samt sikre friholdte, grønne områder og forbindelser. Endvidere skal infrastrukturen udvikles, så der opnås gode forbindelser både i områderne internt, samt i forhold til resten af byen.

Dertil er målsætningen at skabe et sammenhængende bånd fra syd til nord af autentiske oplevelser til gavn for såvel Ilulissats borgere som for gæster og turister. Fra Isfjorden, Sermermiut og Isfjordscenteret i syd, igennem Ilulissat bys mangfoldige oplevelser, og frem til den nye bydel og lufthavnen.

Nord for lufthavnen er der mulighed for at etablere et nyt havneområde, som ligeledes kobles på den nye lufthavnsvej. Lufthavnsvejen kan med fordel fortsættes yderligere nordpå igennem et landskabeligt enestående sommerhusområde og helt op til bygden Oqaatsut, som derved vil kunne knyttes tættere på Ilulissat og skabe helt nye muligheder for et øget samspil med byen





KULTURIMUT SUNNGIFFIMMULLU SULINIUTIT

KULTUR- OG FRITIDSPROJEKTER

Ilulissani illoqarfiullu immikkoortuani nutaami innuttaasunut takornarissanullu iluaqtaasumik suliniutaasinnaasunut periarfissaqarpoq, taakkulu illoqarfimmut inuuffigisatut nukittorsaataasinnaapput, illoqarfiup immikkoortuinik nutaanik aallartitsisinnaapput takornariaqarnermilu periarfissanik nutaanik piersitsillutik.

I Ilulissat og den nye bydel er potentielle for en række projekter til gavn for både borgere og turister, der kan være med til at styrke byen som levested, kickstørte nye bydele og stiftøre nye turismepotentieler.



UMIARSUIT TAKORNARIARTAATIT

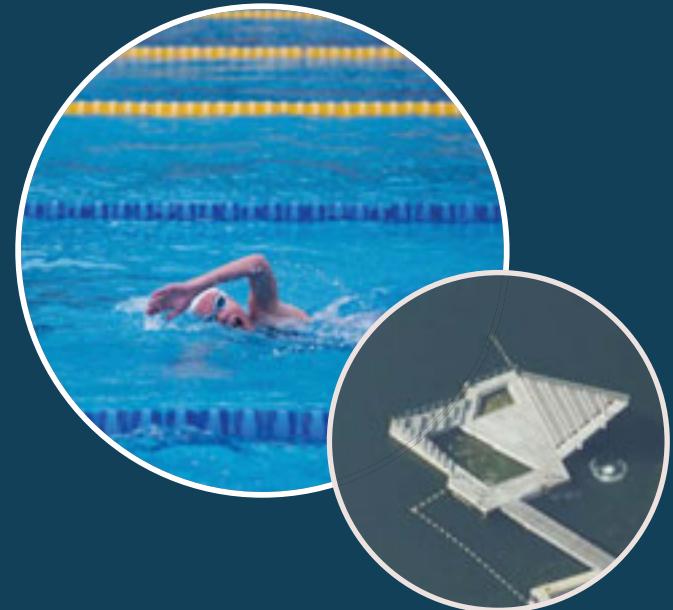
Ilulissani umiarsualivik piusoq ullumikkut piusoq umiarsuit takornariartaatit tikikaangata tattoqijuteqqasarpooq.

Umiarsuit takornariartaatit avatangiisink sunniisernerat, soorlu nipi, silaannaq aamma annertunerusumik sullinneq kiisalu takusanik sunniinerit, soorlu isikkivimmik assigisaannillu assersuinerit peqqutigalugit inuussutissarsiorfnnut naliginnaasumik inissinneqartarpoot. Kangerluarsuup eqqaani nutaami umiarsualiviliornissamut atatillugu, umiarsuarnut takornariartaatinut tulaffissamik takornarissanut tikilluaqqusiffilimmik pilersitsinissamik periarfissaqarpoq.

KRYDSTOGTSKIBE

Den eksisterende havn i Ilulissat oplever i dag overbelastning, når krydstogtskibe lægger til i byen.

Krydstogtskibe etableres normalt i erhvervsområder grundet miljømæssige påvirkninger som støj, luftemissioner og øget trafik samt visuelle påvirkninger som blokering af udsigt og lignende. I forbindelse med etablering af et nyt havneområde ved Kangerluarsuk / Brede Bugt, er der mulighed for at lave et anløbssted for krydstogtskibe med velkomstterminal.



NALUTTARFIK

Imersuup eqqaani siunissami naluttarfimmik silami aasaanerani ikaartarfimmik nalunnguaartarfimmik pilersitsinissamut periarfissaqarpoq, ukiukkullu ikaartarfik sikumi saarlisaariarnissamut aqqutitut atorneqarsinnaavoq.

Naluttarfik illoqarfiup immikkoortuata nutaap eqqaani Imersuarni katersuuffinngorsinnaavoq nunaminertamilu inuit ataatsimoofianni aallarnisaataasinnaallunu pilersitsinissaavoq. Tatsip kangiani inissiluni naluttarfik aammattaaq mittarfimmik aqqut nutaaq atuarlugu tikikkuminarsinnaavoq. Naluttarfik illoqarfiimmi innuttaasut sivisumik kissaatigisimavaat, taamaattumik maanna ineriertitsinermut pilersaarummut ilaavoq.

SVØMMEHAL

Omkring Imersuaq / Vandsøen er der mulighed for at etablere en fremtidig svømmehal med udendørs badebro og søbad om sommeren, og om vinteren kan badebroen bruges til adgang for skøjteløb på isen.

Svømmehallen kan blive et samlingspunkt i den nye bydel omkring Imersuaq / Vandsøen og være med til at kickstørte og skabe liv i området. Med en placering øst for søen vil svømmehallen desuden få god adgang til hele byen via den nye lufthavnsvej. En svømmehal er i øvrigt et ønske byens borgere länge har haft, hvorfor den er en del af nærværende udviklingsplan.



NUNAMINERTAQ OQALUTTUARISAANERMUT TUNNGASOQ

Kommunimi, ingammik nunaqarfinni illut nutaangngitsut inoqannigilat, imaluunniit allamik peqquteqartumik isaterneqaqqajaallutik. Taakkua arlalit oqaluttuarisaanermi nalitupput, tamannalu peqqutigalugu ataannartinneqartariaqarlutik. Illut taakkua atatiinnarneqarnissaanni annertuumik periarfissaqarpooq, soorlu assersuutigalugu isateriarlugit nunami katersugaasimmut nuunneqarsinnaapput tikeraartunut immikkullarissumik takusassianngorlugit. Ilutigitillugu kulturikkut oqaluttuarisaaneq nalitussuserlu atatinneqassapput, tamannalu ullumikkut tikeraartartut misigiarlugu tikittarput.

Taamatut silami katersugaasivik Oqaatsunut inissinneqarsinnaakutsoorpoq, taamaasilluni nunaqarfik nutaamik pingaautilimmillu peqalisaaq, takornariaqarnermik inuuusutissarsiornermik tapertaasumik.

HISTORISK OMRÅDE

Rundt i kommunen, særligt i bygderne, står ældre bygninger tommel, eller er af anden årsag nedrivingstrykte. Flere af disse har en stor kulturhistorisk værdi, og er derigennem bevaringsværdige. Der er et stort potentiale i at bevare disse bygninger, eks. ved at nedtage og flytte dem til et samlet frilandsmuseum som en unik attraktion for besøgende. Samtidig bevares en unik kulturhistorie og -værdi, hvilket besøgende i dag også kommer for at opleve.

Et sådant frilandsmuseum kan med fordel placeres ved Oqaatsut, således at bygden tilføres en ny, vigtig aktivitet, der kan understøtte turisterhvervet.

MULTIHALI

Ilulissani multihalimik pilersitsinkut illoqarfimmi timersornikkut neqeroorutit suli annertunerusumik nukittorsarneqarsinnaapput. Multihal illoqarfipup innuttaasa katersuuffgisinaavaat, Ilulissani ilaluunniit illoqarfipup immikkoortotaani nutaami inissinneqarsinnaalluni, taamaasilluni illoqarfimmum tamarmut aqqusinertigut pitsasutigut atassuteqarluni. Ullumikkut illoqarfimmi piovereersumi Qoororsuup Aqqutaata Seersiullu Aqqutaata akornanni multihaliornissamik pilersaaruteqartoqareerpoq.

MULTIHAL

Ved etablering af en multihal i Ilulissat kan mulighederne for sportstilbud i byen styrkes yderligere. En multihal kan blive samlingssted for byen borgere, og kan placeres centralt i Ilulissat eller i den nye bydel, og vil dermed være forbundet til hele byen via gode vejforbindelser. Allerede i dag er der planlagt for en multihal sydøstlig i den eksisterende by imellem Qoororsuup Aqq. og Seersiut Aqq.

SISORARTARFIK

Ilulissat Kalaallit Nunaanni takornarissanit tikinneqarnerpaasropoq, aammalu innuttaasut takornarissallu illoqarfipup eqqaani sisorartarfik iluaqtigikutsoorsinnaavaat. Sisorartarik Kangerluarsummut inissinneqarsinnaavoq, tassani siunissami Oqaatsunut aqqusiniliassap sisorartarfiliarsinnaeq qulakkiissavaa.

SKISPORTSSTED

Ilulissat er Grønlands mest besøgte turistby, og både borgere i byen og turister kan få glæde af et skisportssted tæt ved byen. Det kunne placeres i området omkring Kangerluarsuk / Brede Bugt, hvor en fremtidig vejforbindelse til Oqaatsut kan sikre adgang til området.

ILLOQARFIUP ALLIARTORNERA | BYUDVIKLING

MITTARFIK NUTAAQ AAMMA AQQUSERNGIT

Siusinnerusukkut aamma maannakkut Avannaata Kommuniani Komunalbestyrelsiusut tamarmiullutik pingaarnertut anguniagarisimavaat, kommunip angisuunik takornariartitsinikku periarfissaaraisanik annertusaanissaq patajaallisaanissarlu. Tassunga atatillugu Ilulissani, timmisartorsuarnik angisuunik miffigineqarnissamut piginaasaqartumik, mittarfimmik nutaamik pilersitsinissamik pileraarut aalajangiisuuulluinnartumik inissismalersussaavoq – nunap immikkortuanit takornariartartunnaanngitsq kisiannili aamma inuussutissarsiusut periarfissaanik nutaanik inerisartitsinissamut taamaaliluni sutigut tamatigut qaffariaateqarnerut. Ilulissat kangerluuta immikkullarissup UNESCO-p nunarsuarmioqatigiinnut kingornussiaanut ilanguttsinneqarnerata aamma Isfjordcenter-ip 2020-imi ammarneqarnissaata ilutigisaanik, aallaavittut tunngavissat taamaaliluni pigineqalersimassapput, nunarsuarmit tamarmit takornariartart ameriartortinnissaannut patajaallisaqaatasasut.

Mittarfik nutaaq, mittarfup pioereersup avannaatunginnguani sananeqartussatut pileraarutaavoq. Mittarfimmut siunissami aqqusiniulersussap taamaaliluni Kangerluarsummi immikkortumut sunniuteqarluartumik attaviliinissamut periarfissaq pilersissavaa.

Ullumikkut mittarfimmut aqqusineq, umiarsualivik piusoq ikaarlugu ikaartarfikkoopoq. Ikaartarfik ullumikkut

angallannermut pioereersumut nerukillunilu aserfallassimavoq, ikaartarfiullu arlaatigut asserneqarneratigut mittarfimmut allanik aqqtissaqartoqanngilaq.

Taamaattumik mittarfup Ilulissallu akornanni aqqusinissaq nutaaq umiarsualiviup qinnguata kangiatigut

ILLOQARFIUP IMMICKOORTORTAI NUTAAT

Mittarfimmut aqqusineq nutaaq ilutigalugu kiisalu siunissami nunaminertami ineriertortitsinissamut periarfissat, Ilulissat eqqaanni siunissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu illoqarfiup ineriertortinnissaani nunaminertanik pilersitsinissaq tunngavilerneqassaaq.

Ullumikkut nutaanik tikkkuminartunillu inuussutissarsiortunut inissivissanik amigaateqartoqareerpoq – minnerunngitsumik inissiaqarfissat nutaaq kajuminartullu illoqarfimmut qanitut centerissanullu sanaartorfissat, atuarfiit, suliffeqarfiiit il.il. Ilulissat illoqarfiannik nangittumik illoqarfittut nutaaliatut, Issittumi illoqarfimmik inuiaqatigiittut piffissamut naleqquttimik kulturilimmik inooqataanikkullu neqeroorutinik ineriertortitsinissamik quakkeerisussanik.

Mittarfimmut aqqtissaq nutaaq Imersuup eqqaani nunaminertallu avannatungaaniittut illoqarfiup allillerneqarnissaanut periarfissiassaqq, kiisalu nunaminertat anginerusut Nuugaarsummiittut minnerusutut, ataasiakkaat, illoqarfiup ilaautut namminiususeqarlutik nakernartutut pilersinneqassapput.

Det foreslås derfor, at den nye vej mellem lufthavnen og Ilulissat etableres øst om havneløbet med direkte forbindelse til den sydlige del af Ilulissat, således at uvedkommende kørsel igennem byens hovedgade og over broen begrænses. Den eksisterende lufthavnsvej kan herefter fungere som en intern fordelingsvej i de nye byudviklingsområder.

NYE BYDELE

Med den nye lufthavnsvej, samt med det fremtidige udviklingspotentiale i området, er der grobund for at skabe langsigtede byudviklingsområder omkring Ilulissat.

Der er allerede i dag behov for at udlægge nye, let tilgængelige erhvervsarealer – også ikke mindst nye, attraktive boligområder med gode byrum og arealer til centerformål, skoler, institutioner mm., der skal sikre, at Ilulissat by fortsat kan udvikle sig som et moderne, arktisk bysamfund med tidssvarende kulturelle og sociale tilbud.

Den nye lufthavnsvej giver mulighed for en udvidelse af byen omkring Imersuaq / Vandsøen og arealerne umiddelbart nord herfor, samt mulighed for at inddrage større arealer på Nuugaarsuk / Nordre Næs, der etableres som mindre, individuelle, bydele med hver deres karakter og attraktion.

- Illoqarfiup immikkoortua IMERSUUP eqqaaniittooq siusinnerusukkut tatsip imeqarfiu Ilulissat avannaatungaaniittooq. Tamanna illoqarfimmut qanipoq kiisalu tatsimut kangerlummullu pitsasumik isikkiveqarlni.
- Illoqarfiup immikkoortortaa Nuuk nunaminertani Nuugaarsummiissaqq. Nunaminertat angisut illoqarfiup immikkoortortaaanik inissiallammik, inuussutissarsiorfusumik, kiffartuussinermullu atuuffeqartunik, soorlu assersutsigalugu atuarfik, pisinarfut minnerunngitsumillu hotelit kiisalu inuussutissarsiorput pilersinnissaannut periarfissiassapput.
- Illoqarfiup immikkoortortaa NARSARLUUP eqqaaniittooq attaveqatigiissutinik nutaanik atugarsaqartitsisovq, aammalu nunaminertaq inuussutissarsiorput pilersitsinissamut immikkut ittumik pitsasunik periarfissaqartitsivoq.

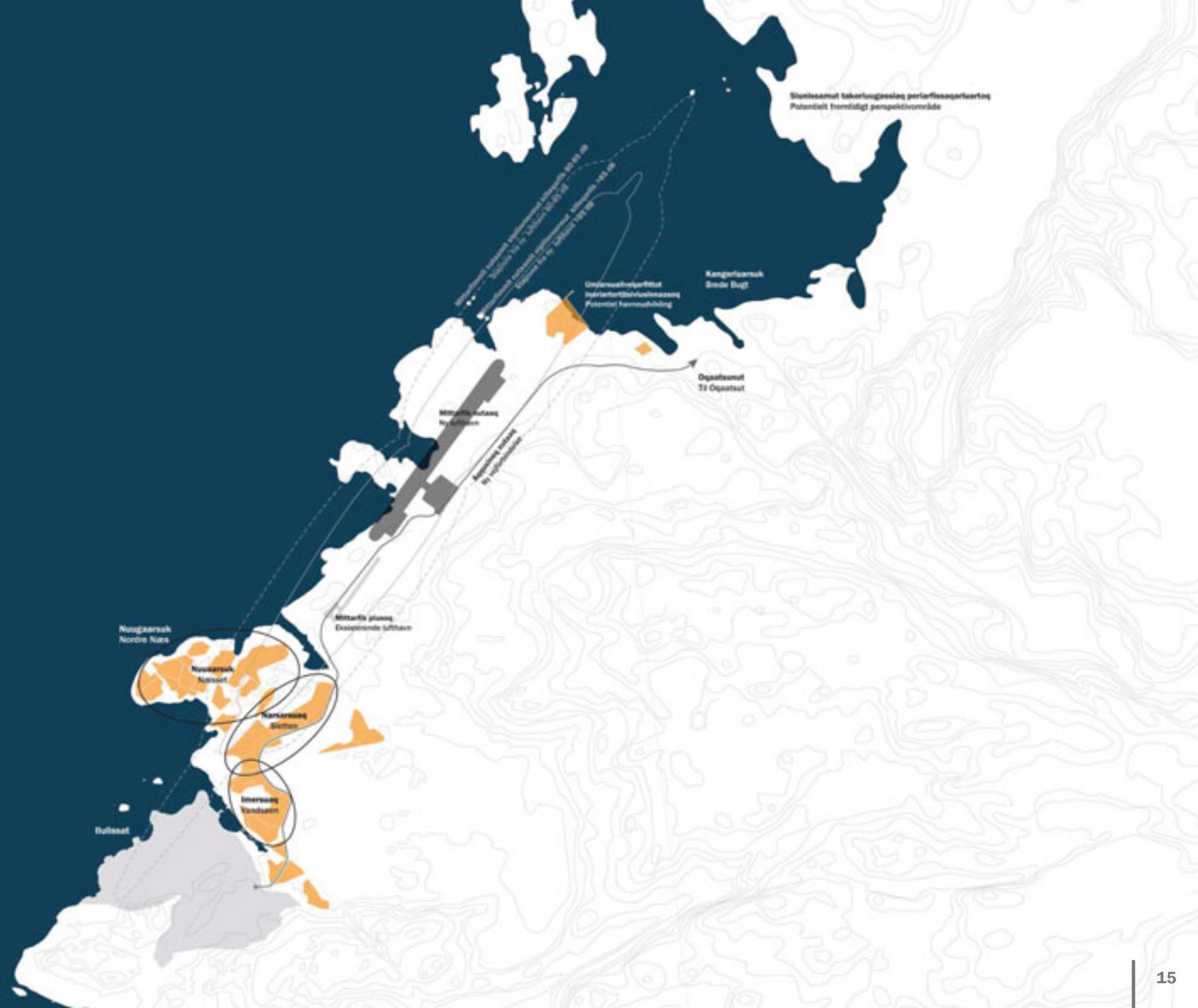
Mittarfup avannaatungaani aqqusineq nutaaq Kangerluarsummi talittarfissamut inuussutissarsiortunullu aqqusiissaqq.

Siunissami aqqusineq Oqaatsut tungaanut uiguneqaruni, nunaminertat Kangerluarsuup avannamut kangianiittut sinerlugu illoqarfiliassatut ineriertortinnejarsinnaapput. Tassani illoqarfik uummaarissoq suksaarsaarfiusinnaasoq pilersinneqarsinnaavoq, siunissamit illoqarfiup ineriertorteqqinnissaani nunaminertat atortussanngorttariaqalersinnaappata.”

- Bydelen omkring IMERSUAQ / VANDSØEN er beliggende omkring den tidligere drikkevandssø lige nord for Ilulissat. Her er nærhed til byen og gode muligheder for utsigt over sø og bugt.
- Bydelen på NÆSSET vil ligge på arealerne ude på Nuugaarsuk / Nordre Næs. Store arealer giver mulighed for en bydel med både boliger, erhverv, centerfunktioner som skole, butikker og ikke mindst hoteller, samt erhverv.
- Bydelen ved SLETTEN har gode infrastrukturelle forhold, og området rummer særligt gode muligheder for etablering af erhverv.

Nord for lufthavnen vil den nye vejforbindelse give adgang til et kommende havne- og erhvervsområde ved Kangerluarsuk / Brede Bugt.

Føres vejen i fremtiden videre mod Oqaatsut, kan arealerne langs den nordøstlige del af Kangerluarsuk / Brede Bugt potentelt udvikles til byformål. Her kan skabes et nyt levende bysamfund med gode rekreative funktioner, hvis der i fremtiden viser sig behov for at inddrage yderligere arealer til byudvikling.



ATTAVIIT | BINDINGER



ILLOQARFIUP ALLIARTORNERANT KILLILIISUT AAMMA PERIARFISSAT

Attaviit plusut arlaqartut, illoqarfiup pioreesup alliartortinnissaanut periarfissanik killiliipput.

Kujataanut tunngatillugu, UNESCO-p nunarsuarmiogatigiinnut kingornussiaata nunatut innarlerneqarsimanngitsuunissaanik aamma illoqarfiup avannamut kangiatungiani nunaminertat imermik pilersuiffiunissaanik kissaateqarnermi mianerisassat arlaqartut. Tamatumma nassatarivaa, illoqarfiup alliartornissaanut sammivik periarfissaasoq taamaallaat ataasinnaammat - avannamut.

Nuugaarsuup atorneqarnissaanut aalajangeeqataasussat tassaapput, qaartartusiviuup eqqaavissuullu immikkoortumiit peerneqarsinnaanissaat aamma immikkoortumi imermik pilersuinissamut soqtigisat maleruagassiorfigineqarnissaat, taamaalliluni illoqarfimmut qanittut nunaminertat pingaaruteqartut arallit, illoqarfiup alliartortinneqarneranut ilanngunneqarsinnaanissaanut periarfissaq ammaanneqarsinnaammat.

Mittarfissap eqqaani nunaminertat immikkoortitaartut soorlu nunaminertat aporfissaqannqitsut pilersineqarnissaat aalajangersarneqarpooq, taakkununnga ilanngullugit (kote 75 m-im) nunaminertat nallangasut. Kangerluarsummi illoqarfiup immikkoortuanii nutaamik kiisalu umiarsualivimmi sanaartorneq siunissami taakkua tunngavigalugit piumasasaateqassaaq, taamaattumillu illoqarifup ineriertortinnerani tamakku eqqarsaatigineqassapput.

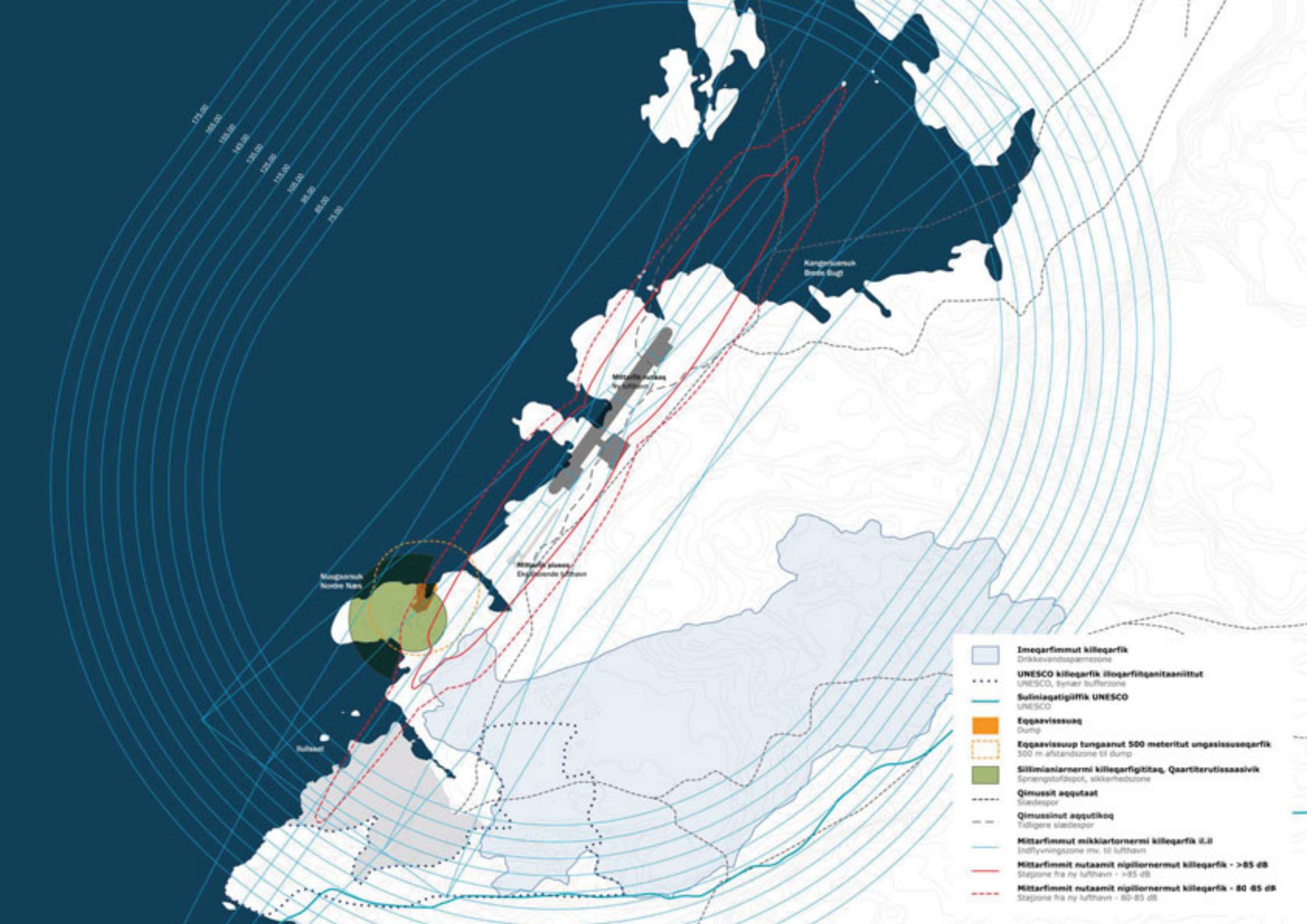
BEGRÆNSNINGER OG MULIGHEDER FOR BYUDVIKLING

En række fysiske bindinger sætter begrænsninger for mulighederne for at udvikle den eksisterende by.

Mod syd af en række hensyn til ønsket om at bevare UNESCO`s Verdensarvsområde som et uberørt landskab, og nordøst for byen af vandindvindingsarealer. Det betyder, at der reelt kun er én mulig byudviklingsretning – mod nord.

En udnyttelse af Nuugaarsuk / Nordre Næs er dog betinget af, at et sprængstofdepot og en dump i området fjernes, og at vandindvindingsinteresserne i området reguleres, så der åbnes mulighed for at inddrage en række vigtige, bynære arealer til byudvikling.

Dertil fastlægges klausulerede zoner omkring den kommende lufthavnen i form af hindringsfrie flader, herunder en horisontalflade (i kote 75 m), der ikke må gennembrydes. Bebyggelse i den nye bydel samt havneområdet ved Kangerluarsuk / Brede Bugt vil også i fremtiden være underlagt disse krav, og byudviklingen skal derfor tage hensyn til disse.



ILUSILERSUINERMUT PILERSAARUT

NUNATATIGUT PIUKKUNNAATILLIT

STRUKTURPLAN

LANDSKABSPOTENTIALER



NUNATATIGUT PIUKKUNNAATILLIT

Attuumassutit taakkortorneqareersut saniasigut Nuugaarsuk nunap tungaatigut periarfissarpasuaqarpoq.

Sumiiffimi tamaani illoqarfimmik siunissami ine-riartortitsinissaq attatiinnarneqassaaq pitsaaqu-taalu ersarissarlugit, taamanikkussamut tamaani najugallit kisimik pinnatik, kisiannili aamma Ilulissani najugallit nuannaarutiginiaassammassuk. Nuna asimiippalaartumi pitsaaqqutaasut aamma uttuu-tinut ilasaataapput sumiiffiup takornarissanut piuk-kunnaateqarneranut.

Nunap assingani nunatat ataqtigiiit soqutiginarlu-innartut takutinneqarput, taakkunani iluaqtaallu-innarsinnaavoq sanaartorfugatik sukisaarsaartarfittut atoraanni. Saniatiguttaaq qaqqajunnat nalu-naaqqutserneqarsimapput. Portorngit tamakku isikkivissiatut nutaanik aqqusorsorsinnaapput sumiiffik ataatsimoortilerlugu Ilulissanullu atassuserlugu. Nunatigut periarfissat aallaavigalugit nuna-minertat sinneri sanaartorfissangorsinnaapput.

LANDSKABSPOTENTIALER

Ud over de beskrevne bindinger , indeholder Nuugaarsuk / Nordre Næs store landskabelige potentialer.

En fremtidig byudvikling af dette område skal fastholde og understrege disse kvaliteter, så ikke bare de fremtidige beboere, men også de eksisterende beboere i Ilulissat får glæde af dem. De landskabelige kvaliteter er samtidige vigtige parametre i forhold til områdets turismepotentiale.

På kortet er vist interessante landskabelige sammenhænge, som med fordel kan friholdes og udnyttes rekreativt. Samtidig er en række fjeldtoppe markeret. Disse kan gøres tilgængelige som højde- og udsigtspunkter med nye sammenhængende stiforbindelser, som kan bidrage til at binde området sammen, og samtidig forbinde det til Ilulissat.

Med udgangspunkt i de landskabelige potentialer kan bebyggelsen placeres på de resterende arealer.





Hotel Arcticimiit Nuugaarsuup tungaanut isikkivik

Nordre Næs set fra Hotel Arctic

ILUSILERSUINERMUT PILERSAARUT | STRUKTURPLAN

INERIARTORTITSIFFISSATUT PERIARFISSAT | UDVIKLINGSMULIGHEDER

ILLOQARFIUP INERIARTORTINNERANI PINGAARNERTUT KINGUNISSAQ

Nuugaarsuup sanaartorfiginissaani tamakkiisumi pingaarnertut kingunissaq takuntinneqarpoq.

ANGALLANNIKKUT AAQQISSUUSAANEQ

Mittarfimmi aqqut nutaaq umiarsualivik kangequllugu ingerlassaaq, illoqarfullu immikkoortuanut kisimi aaqutaassalluni pingaerneq. Mittarfip tungaanut aqqusineq piovereosq pingaarnersaajunnaarsinnaavoq illoqarfullu immikkoortuanit nutaami angallannermi aaqutaasinnalluni (ammalu iliveqarfiup Hotel Arcticillu akornanni aqqusineq matuneqarsinnaalissaq). Aqquserngup ilaa taanna tamatuma kingorna pisuttuarfittut atorneqalersinnaassaaq).

Pffit illoqarfiup immikkoortortaaaniit tamarmik tamatuma kingorna aqqusinernik sanguffusinnaasunik peqalissapput, immikkoortuni ataasiakkaanik aqqusinlersuisunik kiisalu immikkoortut akornanni pitsaasuni pisuinnarnut aqquteqartuni.

INNISIAT

Innissialiorfissat arlalit piukkunneqarput, tamarmik pitsaasumik isikkiveqarnissaminut periarfissaqarput toqqaannartumillu nunamut qorsooqqisumut aqqusinertigut qaqqakkullu toqqaannartumik attaveqarlutik, taamaasillutik inissiaqarfimmot toqqaannartumik nunamiissinnaaneq periarfissaqalissaq.

SULIFFIIT, CENTERI AAMMA HOTELLIT

Siunissami najugaqarumaartussat kiffartuunniarlugit illoqarfiup immikkoortuanit nutaami nutaamik atuarfiliortoqarlinilu suliffeqarfilortoqassaaq pitsaasunik aqqusineeqqanik tикинneqarsinnaasunik.

Taamatuttaaq aamma najukkami pisiniarfinnik kiffartuussivinnillu pisariaqartitsisoqarnissa naatsorsuutigineqarpoq, taakkulu illoqarfiup immikkoortuanut qanittumi pilersinnejqassapput aammalu inuit katersuuttarifiattut nalginaasutut atutuissallutik. Taamaattorli pisiniarfeqarnikkut pisariaqartitsinerit suli illoqarfimmi piusumiissapput, tamaani niuerneq nungutaaqqunagu.

Aamma takornariaqarneq tapersorsornialugu hotelinut nunaminertat kajuminnartut angisut inniminnerneqassapput. Nunaminertat takutinneqartut assisaqanngitsumik isivigissorsusuunnaapput.

INUUSSUTISSARSIORNEQ

Suliffeqarfifit inuussutissarsiornermik ingerlataqartut piovereosut illoqarfimmiit piusumiit nuunniisaannut periarfissillugit neqerofiginissaat pisariaqarpoq, tassunga ilutigitillugu suliffeqarfifit nutaat nunaminertanik inuussutissarsiorfennik aallussifusinnaasunik ullumkumtuq tullunnerusunik negeroorfigalugit.

Taamaattumik Itisuarsuit kujataatungaani nunaminertamik angisuumik inuussutissarsiornermut atugassiisoqarsimavoq, mittarfullu aqqutaata nutaap qanittiani nunaminertanik inuussutissarsiornermut periarfissanik pilersisoqarsimalluni. Taakkua talittarmiimmi sammisassanut nunaminertanik inuussutissarsiornermut atugassanik nutaanik aamma Kangerluarsuup eqqaani avannarpasinnerulaartumi oqimaannerusumik inuussutissarsiorntunut nunaminertanik ilaneqassapput.

NUNAMINERTAT SANAARTORFIUNNGITSUT

Aammattaaq pingaarnertut takorluugaq nunaminertani soqangngitsuni assiqiinngiaani eqqarsaatigineqarsimavoq, taakkununga ilangngullugit, nunaminertat sammisaqarfiusinnaasut, iliveqarfifit aammalu nunaminertat qimmliviusinnaasut, tamamik illoqarfimmi inuunermut tamakkiisumut attuumassuteqartut.

HOVEDSCENARIE FOR BYUDVIKLING

I hovedscenariet er vist det fulde potentiale for udbygning af Nuugarsuk / Nordre Næs.

TRAFIKSTRUKTUR

Den nye lufthavnsvej føres øst om havneløbet, og vil blive den primære adgangsvej til bydelen. Den eksisterende lufthavnsvej kan så nedgraderes og fungere som intern fordelingsvej for færdslen i den nye bydel (og vil også kunne nedlægges på strækningen mellem kirkegården og Hotel Arctic. Vejstykket her vil herefter kunne fungere som sti).

Alle delområder i bydelen vil herefter kunne trafikbetjenes af mindre stikveje, som betjener det enkelte delområde, samt af gode stiforbindelser mellem områderne.

BOLIGER

Der er udlagt en række boligområder, alle med gode udsigtsmuligheder og direkte forbindelse til det grønne bånd af stier og fjeldtoppe, så der opnås mulighed for rekreative udfoldelser i direkte tilknytning til boligområdet.

INSTITUTIONER, CENTER OG HOTELLER

Til at betjene kommende beboere laves plads til en ny skole og nye institutioner centralt i den nye bydel og med gode stiforbindelser.

Der forventes ligeledes et vist behov for lokal butiks- og servicebetjening, der etableres tæt ved de nye boligområder og vil fungere som naturlige sociale samlingssteder. De primære butiks funktioner vil dog stadig være i den eksisterende by, så handelslivet her ikke udviskes.

Dertil er reserveret store, attraktive arealer til hoteller for at støtte turismen. De viste arealer tilbyder helt igennem unikke udsigtsmuligheder.

ERHVERV

Der er behov for at tilbyde eksisterende erhvervsvirksomheder mulighed for at flytte ud fra den eksisterende by og samtidig tilbyde nye virksomheder mere tidssvarende erhvervsarealer. Der er derfor udlagt større arealer til erhverv og oplag syd for Hollænderhavn, og skabt mulighed for erhvervsarealer tæt ved den nye lufthavnsvej. Disse suppleres af nye erhvervsarealer til havneaktivitet og tungere erhverv længere mod nord ved Kangerluarsuk / Brede Bugt.

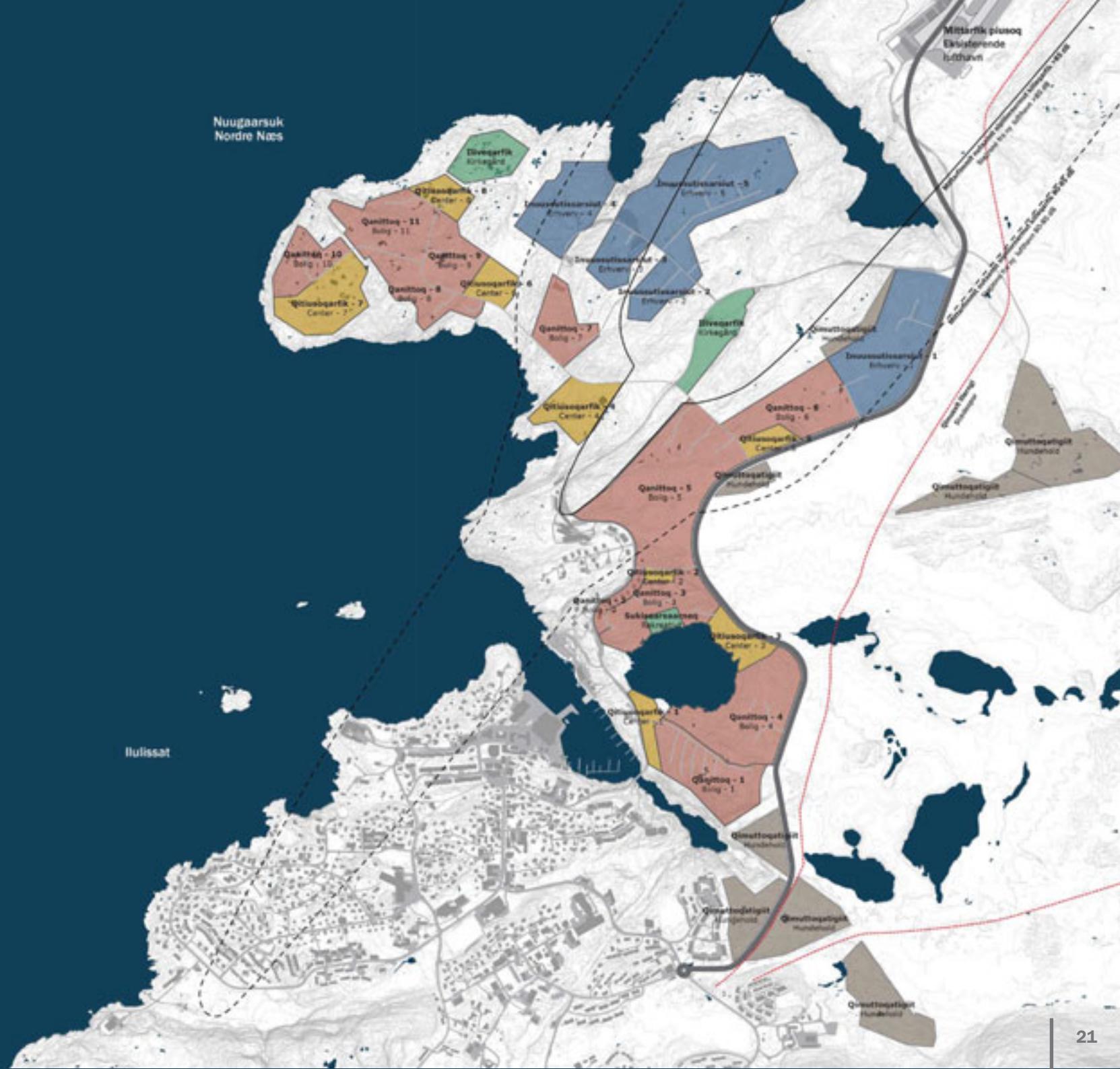
UBEBYGGEDE OMRÅDER

I hovedscenariet er ligeledes intetnkt flere forskellige typer af friholdte arealer, herunder rekreative områder, kirkegårde og områder til hundehold, der alle også er dele af det komplette byliv.

NUNAMINERTAT AREALER

Inissiaq/Bolig 1	5,7 ha
Inissiaq/Bolig 2	0,9 ha
Inissiaq/Bolig 3	4,8 ha
Inissiaq/Bolig 4	8,1 ha
Inissiaq/Bolig 5	13,2 ha
Inissiaq/Bolig 6	5,6 ha
Inissiaq/Bolig 7	3,1 ha
Inissiaq/Bolig 8	3,6 ha
Inissiaq/Bolig 9	3,3 ha
Inissiaq/Bolig 10	2,8 ha
Inissiaq/Bolig 11	4,9 ha
Katillugit/I alt	56,1 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 1	9,0 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 2	2,3 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 3	2,3 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 4	5,4 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 5	12,0 ha
Katillugit/I alt	31,0 ha
Qitiusoqarfik/Center 1	1,2 ha
Qitiusoqarfik/Center 2	0,4 ha
Qitiusoqarfik/Center 3	1,9 ha
Qitiusoqarfik/Center 4	3,2 ha
Qitiusoqarfik/Center 5	1,1 ha
Qitiusoqarfik/Center 6	1,6 ha
Qitiusoqarfik/Center 7	4,5 ha
Qitiusoqarfik/Center 8	1,5 ha
Katillugit/I alt	15,4 ha

TAKORLUUGAQ PINGAARNEQ HOVEDSCENARIE

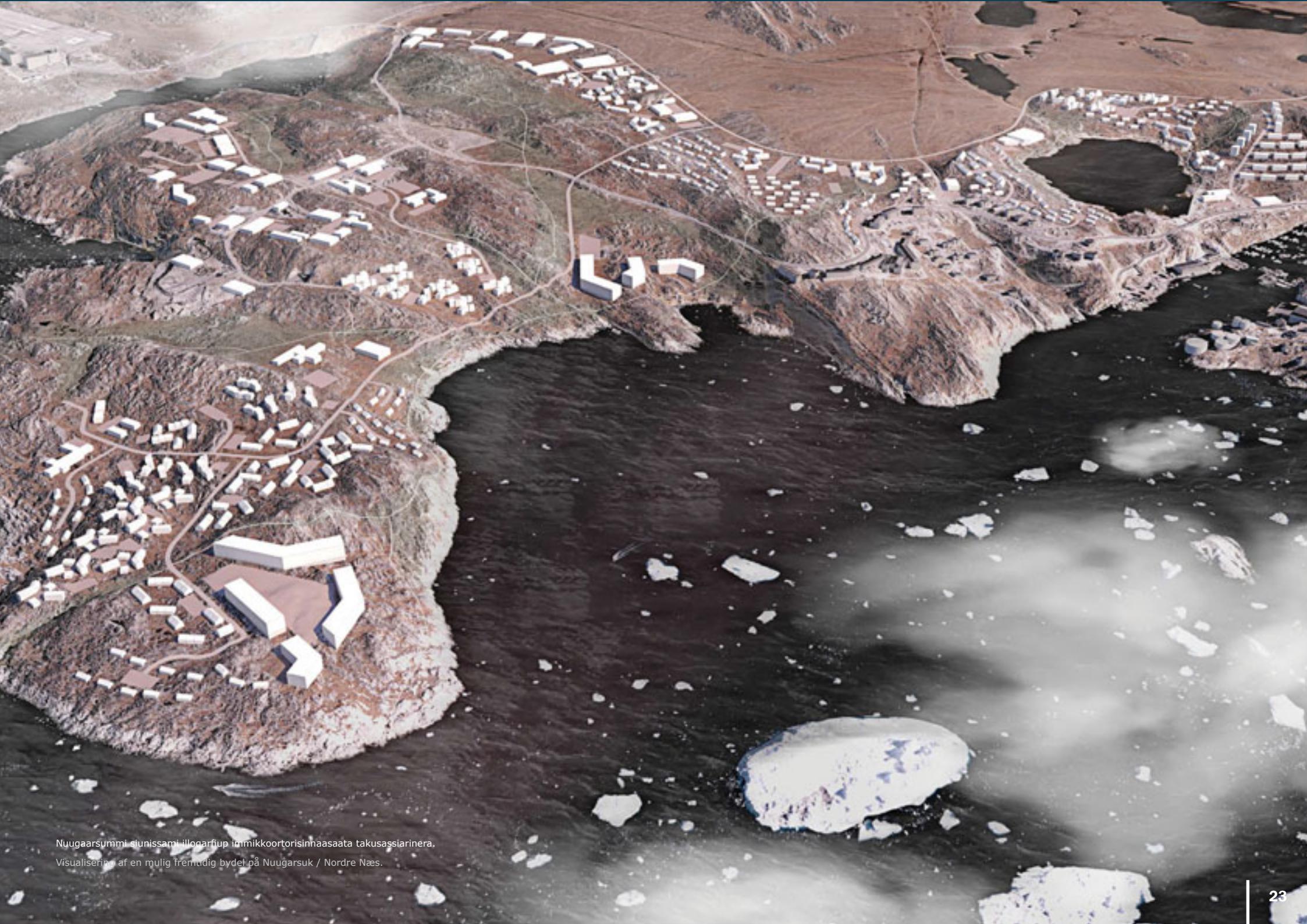


ILUSILERSUINERMUT PILERSAARUT

INERIARTORTITSIFFISSATUT PERIARFISSAT

STRUKTURPLAN
UDVIKLINGSMULIGHEDER





Nuugaarsummi siunissami illoqarfup immikkoortorisimnaasaata takusassiarinera.

Visualisering af en mulig fremtidig bydel på Nuugarsuk / Nordre Næs.

PERIARFISSAQ ALLA – TAKORLUUGAQ 1

Maannakkutut itillugu nunaminertaq imermut assiutitut aammalu eqqaavissuarmut ungasittussatut pisussaafligiaavoq.

Takorluukkami 1-imi attuumassuteqaatit nunaminertamiittut attatiinnarneqassappata, sanaartornissamut periarfissat piusut soorliit takutinnejarnikuupput. Takorluugaq pingaarnertut hoteliornissamut isikkivigissumik kisalu inuussutissarsiorfusinnaasunut periarfissiivoq, tassanili taamaallaat killilimmik inissialiorqarsinnaavoq.

Imersuup eqqaani ullumikkut imeqarfip killiligaanerani ikittunik sanaartornissamut periarfissaqarpoq. Taamaattoq taakkua annerpaartai atorneqareerput.

Hotel Arctic avannaatungaani, mittarfip aqquataani nutaanngitsumi, erngup killiligaanerata avataani aamma ungassisusissamut killigigitap eqqaani eqqaavissuarmi hoteliornissamut periarfissaqarpoq.

Taamatuttaaq Nuugaarsuup noorpiaani hoteliornissamut minnerusunillu piginneqtigiiulli inissialiornissamut periarfissaqarpoq. Tamatumanili maannakkut mittarfimmut aqqutip piusup nunaminertanullu takinerusumik aqquserniorfigineqarnissaa pisariaqassaaq.

Mittarfimmut aqqutip nutaanngitsup kangiani nunaminertaqarpoq anngajaamik inuussutissarsiornermut atorneqarsinnaasumik, Nuugaarsuulli qeqqani inissiivinnik inuussutissarsiornermillu pilersitissamut periarfissaqarpoq, inuussutissarsiuit nunaminertap eqqaavittut atorneqarnissaanut akornutaassangippata.

Inuussutissarsiornermi nunaminertat inissiallu nutaat nangittumik ikaartarfimmiit mittarfip aqquataanut piusunut aqqusineqassapput, taamaasillutit angallattut suli amerlanerulissapput.

ALTERNATIV - SCENARIE 1

I den nuværende situation er området pålagt bindinger i form af vandspærrezone og afstandszonen omkring dumpen.

I scenarie 1 er vist hvilke udbygningsmuligheder der er til stede hvis de eksisterende bindinger i området fastholdes. Scenariet giver primært mulighed for etablering af hoteller med attraktive placeringer samt noget erhverv, mens der kun er mulighed for et begrænset antal boliger.

Omkring Imersuag / Vandsøen er der i dag nogle få byggeomuligheder uden for vandspærrezonen. Hovedparten af disse er dog udnyttet allerede.

Nord for Hotel Arctic, tæt ved den gamle lufthavnsvej, er der mulighed for etablering af hotelvirksomhed udenfor vandspærrezonen og afstandszonen omkring dumpen.

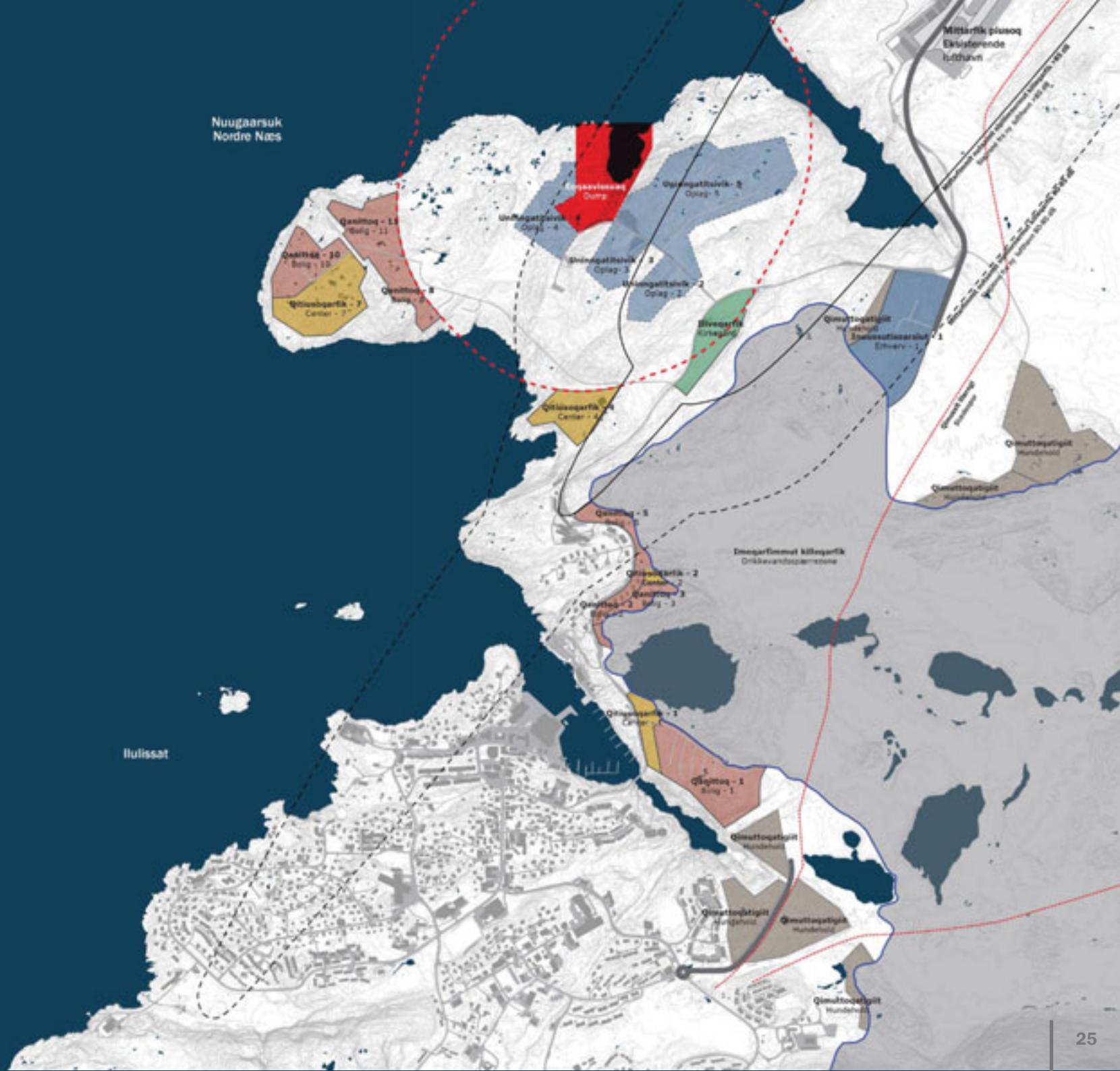
Ligeledes er der yderst på spidsen af Nuugaarsuk / Nordre Næs mulighed for hotelvirksomhed og en mindre andel boliger. Dette vil dog kræve anlæg af en længere vejforbindelse fra den eksisterende lufthavnsvej og ud til områderne.

Øst for den gamle lufthavnsvej er areal til et større erhvervsområde, og centralt på Nuugaarsuk / Nordre Næs er mulighed for at etablere oplag og erhverv, såfremt erhvervstyerne ikke er i konflikt med områdets anvendelse til dump.

De nye erhvervsarealer og boliger skal fortsat trafikbetjenes fra den eksisterende broforbindelse og lufthavnsvej, hvormed vejnettet vil blive yderligere belastet.

NUNAMINERTAT AREALER

Inissiaq/Bolig 1	5,7 ha
Inissiaq/Bolig 2	0,9 ha
Inissiaq/Bolig 3	1,0 ha
Inissiaq/Bolig 5	1,3 ha
Inissiaq/Bolig 8	2,2 ha
Inissiaq/Bolig 10	2,8 ha
Inissiaq/Bolig 11	2,9 ha
Katillugit/I alt	16,8 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 1	6,9 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 2	2,3 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 3	2,3 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 4	5,4 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 5	12,0 ha
Katillugit/I alt	28,9 ha
Qitiusoqarfik/Center 1	1,2 ha
Qitiusoqarfik/Center 2	0,3 ha
Qitiusoqarfik/Center 4	2,8 ha
Qitiusoqarfik/Center 7	4,5 ha
Katillugit/I alt	8,8 ha



PERIARFISSAQ ALLA - TAKORLUUGAQ 2

Takorluugaq 2-mi imermut assequit atorunnaarsinnejqassappat, sanaartornissamut periarfissat takutinneqarsimapput, kisianni eqqaavik nuunneqanngilaq, taamaattumillu tamassuma nalaani suli ungasissusissamut killiliisoqarpoq.

Imersuup eqqaani illoqarfimmut piusumut atatillugu nunaminertarujussuit inissialorfissanngortinneqarsimapput.

Mittarfimmut aqqutip nutaap pilersinneratigut nunaminertanut inissialorfissanut annertuumik periarfissalinnut centeritut pisinarfilittut suliffeqarfilittullu narsap tungaanut avannamullu nunaminertaq inuussutissarsiorfiusinnaasq ammaanneqassapput.

Takorluukkami 1-isut aammattaaq mittarfiup aqqutaata nutaanngitsup qanittuani, Hotel Arctic avannaatungaani hoteliornissamut periarfissaqarpoq kiisalu Nuugaarsuup nuuani inissianik minnerusunik arlalinnik sanaartortoqarsinnaalluni. Tamakkuli mittarfimmut aqqummit nutaaumiit nunaminertanut nutaaunik aqquserniornissamik piumasaqatitaqarpoq.

ALTERNATIV - SCENARIE 2

I scenarie 2 er vist hvilke udbygningsmuligheder der er til stede såfremt vandspærrezonens opheves, men dumpen ikke er flyttet, hvorfor der fortsat er en afstandszone omkring denne.

Omkring Imersuaq / Vandsøen er frigivet store arealer til boliger og centerfunktioner i tæt relation til den eksisterende by.

Ved etablering af den nye lufthavnsvej åbnes mulighed for store boligområder med tilhørende centerfunktioner til butik og institutioner ud mod sletten og længere mod nord et stort erhvervsområde.

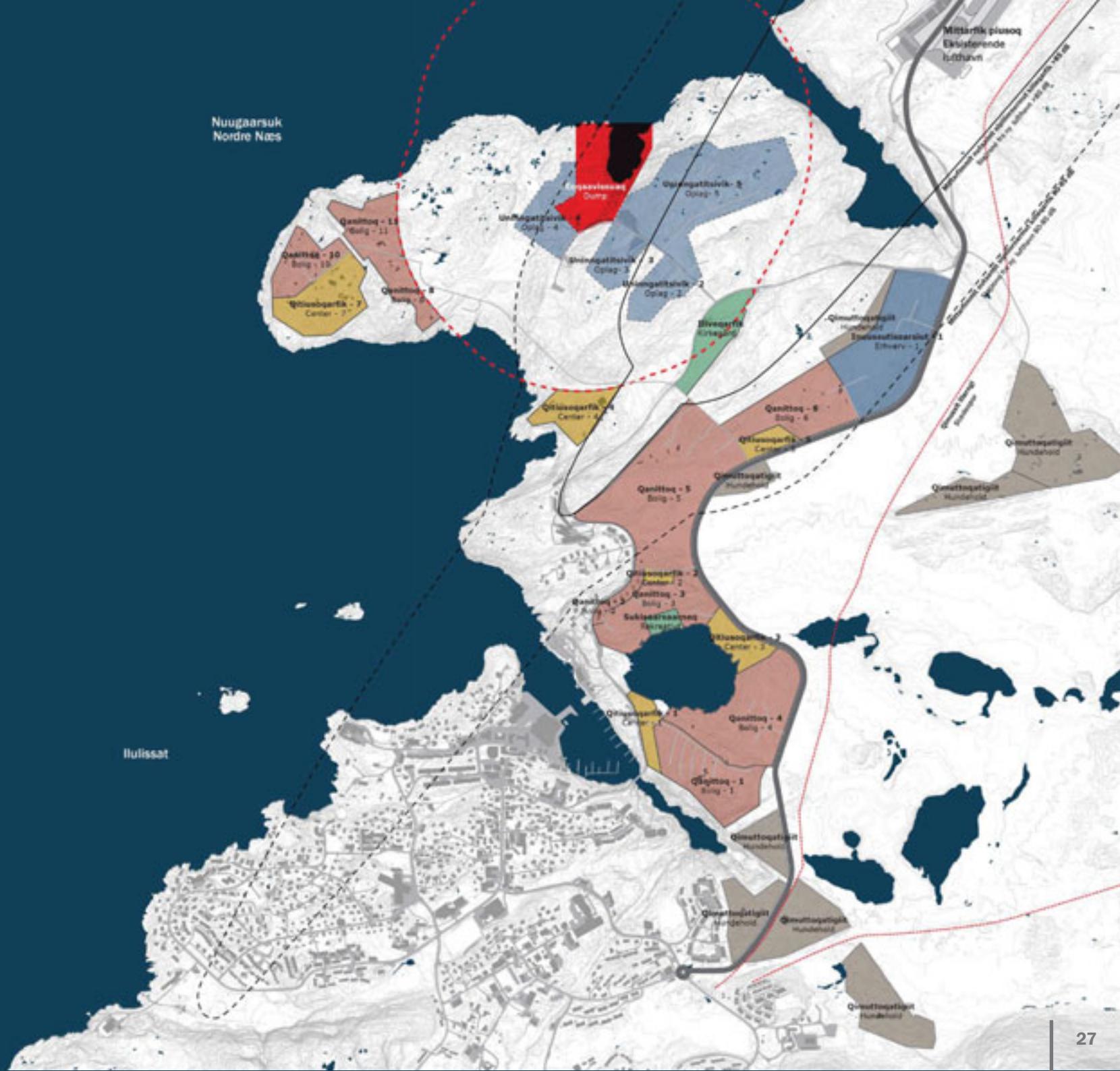
Som i scenarie 1 er der ligeledes her mulighed for etablering af hotelvirksomhed tæt ved den gamle lufthavnsvej, nord for Hotel Arctic samt mulighed for hotelvirksomhed og et mindre antal boliger yderst på spidsen af Nuugaarsuk / Nordre Næs. Dette vil dog også her kræve anlæg af en længere vejforbindelse fra den nye lufthavnsvej og ud til områderne.

NUNAMINERTAT AREALER

Inissiaq/Bolig 1	5,7 ha
Inissiaq/Bolig 2	0,9 ha
Inissiaq/Bolig 3	4,8 ha
Inissiaq/Bolig 4	8,1 ha
Inissiaq/Bolig 5	13,2 ha
Inissiaq/Bolig 6	5,6 ha
Inissiaq/Bolig 8	2,2 ha
Inissiaq/Bolig 10	2,8 ha
Inissiaq/Bolig 11	2,9 ha
Katillugit/I alt	46,2 ha

Inuussutissarsiut/Erhverv 1	9,0 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 2	2,3 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 3	2,3 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 4	5,4 ha
Inuussutissarsiut/Erhverv 5	12,0 ha
Katillugit/I alt	31,0 ha

Qitiusoqarfik/Center 1	1,2 ha
Qitiusoqarfik/Center 2	0,4 ha
Qitiusoqarfik/Center 3	1,9 ha
Qitiusoqarfik/Center 4	2,8 ha
Qitiusoqarfik/Center 5	1,1 ha
Qitiusoqarfik/Center 7	4,5 ha
Katillugit/I alt	11,8 ha



SANAARTORNISSAMUT PILERSAARUMMUT ASSERSUUT

Nunaminertap qanoq atorneqarsinnaaneranut assersuut sanaartorfissatut pilersaarut sananeqarsimavoq, taannalu quppersakkami matumani ineriartortitsinissamut periarfissani aallaviupput.

Sumiiffik aaqqissuussaavoq illoqarfittaanik arlariin-nik nunavimmut killeqarfilerlugu tamanna aamma isikkivit mianeralugit. Illoqarfittaat periarfissiippuit sanaartorfissanik inissialoriaatsinillu tamalaanik (illut ataasiakkaat, marloquisat, uiguleriaiat, quleriaat il.il.) aammalu sumiiffinni inissialoriaatsitut kissaatinut inissaqartitsilluni.

Sanaartorfissatut siunnersummi assersuut takutinneqartoq inissianik 1.110-it missaanniittunik imaqarpooq, tassalu tamanna ima isumaqarpooq, innuttaasut nutaat 3.000-it. Taakkua saniasigut pilersarut ukunanngaa imaqarpooq:

- 43.500 m² miss. inuussutassorsiorfiit
- 5.000 m² miss. qitiusoqarfittut siunertallit
- 14.000 m² miss. akunnittarfinnut
- 3.500 m² miss. Paaqqinnittarfinnut
- 3.000 m²-it missaanni timersornermut kulturimullu sanaartugaq quleriaak

Sanaartornissamut pilersaarut sanaartugassanik aalajangersimasunik pilersaarutinik imaqanngilaq, kisiannili taamaallaat ineriartornissamut pilersaarutit qanoq naammassineqarsinnaanersut takussutissaassalluni kiisalu nunaminertami sanaartukkat qanoq imminut qanitsiginissaannut takussutissaassalluni.

EKSEMPEL PÅ BEBYGGESESPLAN

Som eksempel på hvordan området kan udnyttes, er der udarbejdet et forslag til en strukturplan, som tager udgangspunkt i de udviklingsmuligheder, som er beskrevet i dette hæfte.

Området er organiseret omkring en række bykvarterer som er afgrænset ud fra landskabelige hensyn og udsigtsmuligheder. Kvartererne åbner op for en variation af bebyggelsesmuligheder og boligtypologier (enkelthuse, dobbelthuse, rækkehuse, etagehuse mv.), og giver plads til lokale ønsker om boformer.

Det viste eksempel på en bebyggelsesplan indeholder omkring 1.100 boliger hvilket vil svare til omkring 3.000 nye indbyggere. Herudover indeholder planen:

- ca. 43.500 m² etageareal til erhverv
- ca. 5.000 m² etageareal til centerformål
- ca. 14.000 m² etageareal til hoteller
- ca. 3.500 m² etageareal til institutionsformål
- ca. 3.000 m² etageareal til sport- og kulturformål

Bebyggelsesplanen angiver ikke de konkrete byggeplaner, men skal udelukkende ses som et eksempel på hvordan udviklingsmulighederne kan gennemføres og som en indikation af hvilken tæthed der kan forventes af kunne etableres i området.



IMERSUAQ | VANDSØEN

SANAARTORNISSAMUT PILERSAARUT BENYGGELSESPPLAN

Piffik Imersuup eqqaaniittoq illoqarfimmut piusumut qanittumiippoq taamaasillunilu siullertut allisarnissaa silatusaernerulluni. Taamaasilluni illoqarfik ataqatigiissoq qulakkeerneqassaaq, illoquflimi piusumiittut atuuffit (soorlu pisiniarfif, suliffeqarfuit il.il.) atorneqarsinnaassapput, illoqarfip immikkoortortassaata nutaap innuttaasutigut tunngavissai naammatsinnissai pilersinnissaalu tikillugit.

Piffiup qanoq allisarneqarsinnaaneranut assersuut tassaavoq, ilusilersuinissamut pilersaarmmik suliaqartoqarsimanera, taannalu kittaartumik sanaartugassanngorlugu kitaatungaaniit kangiatatungaanut alliartortinnissaanik ersersitsivoq.

IMMIKOORTOQ 1

Immikoortoq 1-i tassaapput nunaminertat umiarsualiveqarfimmut mittarfimmullu aqqummut piusumut qanittut, nunaminertallu amerlanerpaartaat maanna pilersinneqariartulereerput. Taamaattoq maanna mittariup tungaanut aqquserngup piusup qanittuani centeriliorfiusinnaasut hoteliliorfiusinnaasullu atorneqanngitsut suli piupput.

IMMIKOORTOQ 2

Immikoortoq 2 tassaavoq nunaminertaq avannamut kitaatungaaniittoq, tatsip tungaanut svinganertami ataasiakkanaik ilaqtariinnut illuliorfingeqarsinnaasoq. Inniitat saniasigut nunaminertap avannaatungaaniit pisiniarfiliornissamut periarfissaqarpooq. Nunaminertaq aqqusinernit qanittumiittunitik tikiinneqarsinnaassaaq.

IMMIKOORTOQ 3

Immikoortoq 3 marlunnik tatsip kujataatungaaniittunik avannaatungaaniittunillu nunaminertaqarpq, nunaminertallu tamarmik immikoortumut 1-imut 2-mullu aqqusinertigut atassuteqarput. Immikoortoq 3 pukkitsunik illuliorfissatut siunnersutigineqarsimavoq, taakkua eqimattakuutaarlugit sananeqassapput, taamaasilluni illut akorngini ataatsimoorfissaqqat pilersinneqassallutik. Taakkua saniatigut kujataatungaaniit nunaminertaqarpq, aralinnik illunik immikoortumi 1-imi pilersaartigineqartut assignik sanaartorfiusinnaasumik.

Immikoortup 1-3-p ataatsimoorussuataat tassaapput umiarsualivimmut kangerlummullu isikkivissuaqarnera aamma inissianuk pukkitsunut tunngatillugu, tamakkiisumut tatsimut isikkiveqarneq. Ilutigitillugu immikoortut pingasut tamarmik mittarfimmut aqqutip nutaap sananeqarneranut atatinnagit pilersinneqarsinnaapput.

Området ved Imersuaq / Vandsøen er beliggende tæt ved den eksisterende by og er derved hensigtsmæssig at udbygge først. På den måde sikres en sammenhængende by, og hvor funktioner i den eksisterende by (såsom butikker, butikker, institutioner mv.) kan anvendes, indtil den nye bydel har et befolkningsgrundlag stort nok, til at etablere nye af disse.

Som eksempel på hvordan området kan udnyttes, er der udarbejdet et forslag til en strukturplan, med en udbygningstakt i form af opdeling i etaper, der indikerer en udbygning fra vest mod øst.

ETAPE 1

Etape 1 omfatter de sydligste arealer tæt på havnen og den eksisterende lufthavnsvej, og en stor del af området er alledede under etablering. Tættest på den eksisterende lufthavnsvej er der dog fortsat udnyttede byggemuligheder til center- og hotelformål.

ETAPE 2

Etape 2 omfatter arealer i den nordvestlige del af området, som med fordel kan etableres som én-familie huse på skræningen ned mod søen. Ud over boligerne rummer området mulighed for etablering en nærbutik længst mod nord. Området vil kunne vejbetjenes fra de eksisterende veje i området.

ETAPE 3

Etape 3 omfatter to områder, hhv. syd og nord for søen, og hver af områderne knytter sig vejmæssigt på hhv. etape 1 og 2. Etape 3 er foreslægt udnyttet til tæt-lav bebyggelse, som etableres i klynger, så der skabes små fællesskaber mellem husene. Herudover er der i det sydlige område potentiale i at etablere en række punkthuse, tilsvarende dem som er planlagt i etape 1.

Fælles for etaperne 1-3 er, at områderne rummer store udsigtsmuligheder ud over havnen og fjorden og for de lavere beliggende boliger, optimal udsigt over søen. Samtidig vil alle 3 etaper kunne etableres uafhængig af etableringen af den nye lufthavnsvej.







IMMIKKOORTOQ 4

Immikkoortoq 4 tassaavoq ineqarfik nanngajaaq narsarsuup tungaanukartoq. Nunaminertaq nunaminertanet allanut tasersuup eqqaaniittumut naleqqiullugu appasinneruvoq, kisianni tasersuaq narsarsuarlu qulaallugit isikkiviginissamut annertuunik periarfissaqarpoq. Nunaminertap iluani illut assigiinngitsut sananeqarluarsinnaapput, illullu ataatsimoortarfuiq eqqaani sananeqarsinnaallutik, taamaasilluni najukkami ataatsimoortarfefalersinnaavoq.

IMMIKKOORTOQ 5

Immikkoortoq 5 tassaavoq kingulleq tatsip eqqaaniittooq aammalu naluttarfissatut aasaanerani silami naluffusinnaasutut siunnersuutigineqarsimasoq, ukiukkullu saarlisaarfiusinnaasoq. Taakkua saniasigut sivinganertami tatsip tungaanut ataasiakkaani ilaqtariinnut illuliortoqarnissaanut periarfissaqarpoq.

Immikkoortoq 4 aamma 5 mittarfimmut aqqutissamut nutaamat appakaaffiunissaa taakkununnga apeqquataanngilaq.

SUKISAARSAARFIUSINNAASUT

Nunaminertaq katarsorniarlugu sukisaarsaarfittullu periarfissat Imersuup eqqaaniittut atulersinniarlugit, tatsip sinaani aqqusineeqqanik pilersitsinissamut periarfissaqarpoq, taakkulu aqqusineeqqat illoqarfimmut atassuserneqarsinnaapput siunissamullu isigisumik illoqarfuiq avannamut illoqarfittaassaaata nutaap tungaanut. Tamatumani tatsip avannaatungaa nunaminertaq sukisaarsaarfiusinnaasoq piareersimatineqassaaq, nunaminertami sanaartorfigiuminaatsumi, kisianni ilutigitillugu nunatap tungaatigut annertuumik nallimmiik.

ETAPE 4

Etape 4 omfatter et større boligområde ud mod sletten. Området ligger lavere end de øvrige områder omkring søen men har store udsigtspotentiale over både søen og sletten. Inden for området kan der med fordel arbejdes med forskellige boligtyper, og boliger der placeres omkring et fællesareal, så der gives mulighed for lokale fællesskaber.

ETAPE 5

Etape 5 omfatter den sidste del af området omkring søen og er foreslået anvendt til en svømmehal med mulighed for etablering af et udendørs anlæg som om sommeren kan anvendes til sørbad, og om vinteren til adgang for skøjteløb. Herudover er der mulighed for enkelte en-familie på skråningen mod søen.

Både etape 4 og 5 er afhængig af vejadgang fra den nye lufthavnsvej.

REKREATIVE POTENTIALER

For at samle området og aktivere de rekreative potentialer der ligger i området omkring Imersuaq / Vandsøen, anlægges der et sammenhængende stinet omkring søen, og som forbinder byen og på sigt de nye byområder mod nord. Dertil friholdes nord for søen et område til rekreativt areal, i et område hvor terrænforhold gør det vanskeligt at bygge, men samtidig indeholder stor landskabelig værdi.



MITTARFIMMIIT NUTAAMIIT KILLEQARFIIT - NIPILORNERMUT TUNNGASUT

BINDINGER FRA NY LUFTHAVN - STØJFORHOLD

MITTARFIMMIK NUTAAMIK SANAARTORNERMI NIPILORNERMUT TUNNGASUT

Nuugaarsuup avannaani mittarfik nutaaq ilaqpooq, mittarfimmiq nutaamik 2.200 meter-iusumik sanaartorneq, taamaalilluni timmisartunut inissaq taaguuserneqarsinnaavoq "tamanit atorneqarsinnaasoq IMC-timmisartunut inissaq", taanna imarpissuaq qulaallugu timmisartut ingerlaarfifi, akunnattumut ungasissumullu atorneqartartunit timmisartunit atorneqarsinnaavoq.

Mittarfik avatangiisut sunniuteqartitsinernik nassataqassaaq, taakku tassaallutik mikkiartornermi aqqutissat allannguutaat aamma nipliornermik sunnerneqaatit.

Mittarfiup tamakkorsornerani nipimik uuttortaanerit takutippaat, mittarfiup agguqaatigiisillugu niplioritsinerata Ilulissat imaluunniit Nuugaarsummi nunaminertat illoqarfimmiq ineriaortortsifflusut sunnissanngikkai.

Paarlattuanik sakkortunerpaamik nipliornermut nipliornermi killissarititaasoq, unnuakkut pisartussatut naatsorsuutigineqarsinnaasoq (nal. 22 – nal. 07), illoqarfip ilassutaani Nuugaarsummi eqquutsinnejarsinnaangitsoq. Timmisartoq kujammut tingartortillugu tamanna pisartussaasaq.

Taamaattoq timmisartuussinerit tamarmiusut 2 %-ii unnuakkut taamaallaat pisarnisaat naatsorsuutigineqarpooq, taakku nalgivat ukiumut timmisartut aallarneri 50-inik ikinnerusut imaluunniit sapaatip akunneranut agguqaatigiisillugu ataatsimik ikinnerusut, taakkunangalu 20 %-it kujammut tingartortarnissaat naatsorsuutigineqarluni.

SANAARTORNISSAMUT PERIARFISSAT

Unnuunerani timmisartut nippiorssinnaanerannut killigigitaq qallunaat ilitsersuutaanni 80 dB-uvooq. Nunaminertani killigigitap iluini illuliasanik pilersaarusrionissaat aallaaviusariaqanngilaq. Kisiannili unnuukkut timmisartoqarpiartannginnera aallaavigigaanni, ikittuinaallu kujammut aallariartarlutik, taava akornutinut oqimalalutaagaanni, pissutissa-qalersinnaavoq inissiassanut akuersinernik tunniussineq. Pilersaarummi kitorartaartumik titarnilersukkami titarnerup iluani inissialiorissamut tamanna atuuppoq (unnuami nippiorneq annerpaaq 80-85 dB-ssaaq).

Pinngitsortitsiniarluni iliuusaasinnaasoq tamatu-ma tassaasinnaavoq piumasaaqt inissiat igalaaler-sortinnissaat nipimut annikilisaasartumik.

Pilersaarummi titarnivimmik qernertumik nunami-nertat takutinneqarpuit, taakkunani unnuami nipliorfinermi annerpaaq 85 dB qaangissavaa. Nunaminertani taakkunani inissianik inissisoqassanngilaq.

STØJFORHOLD VED ETABLERING AF NY LUFTHAVN

Den nye lufthavn nord for Nuugaarsuk / Nordre Næs omfatter etablering af en ny landingsbane på 2.200 meter, hvormed flyvepladsen kan klassificeres som en "offentlig IMC-flyveplads", som kan benyttes af mellem- og langdistancefly på oversøiske flyruter.

Lufthavnen vil medføre en påvirkning af omgivelserne i form af ændrede indflyvningsflader samt en støjpåvirkning.

Støjberegninger for lufthavnen i fuld drift viser, at den gennemsnitlige støj fra lufthavnen ikke vil påvirke Ilulissat eller byudviklingsområderne ved Nuugaarsuk / Nordre Næs.

Derimod vil støjgrænsen for den maksimale støj, som man kan forvente i natperioden (kl. 22 – kl. 07), ikke kunne overholdes ved byudviklingsområdet Nuugaarsuk / Nordre Næs. Det vil være i de tilfælde, hvor et fly letter mod syd.

Det forventes dog, at kun 2% af alle flyvninger vil forekomme i natperioden, svarende til mindre end 50 afgange per år eller mindre end 1 om ugen i gennemsnit, heraf forventes 20% at starte mod syd.

BYGGEMULIGHEDER

Støjgrænsen for flystøj i natperioden er ifølge danske vejledninger 80 dB. For arealer inden for denne grænse bør der som udgangspunkt ikke planlægges boliger. Men taget i betragtning af, at der kun er meget få flyafgange om natten, og at kun en mindre del af disse vil starte mod syd, så vil en afvejning af disse gener kunne argumentere for, at der kan gives tilladelse til boliger. Dette vil være tilfældet for boliger beliggende inden for den viste stippledte sorte streg på planen (hvor den maksimale støjbelastning i natperioden vil være 80 – 85 dB).

Som afværgeforanstaltning kan man derudover overveje at kræve lydruder i boliger.

Med fuldt optrukket sort streg er på planen vist de arealer, hvor den maksimale støjbelastning i natperioden vil være over 85 dB. I disse arealer bør der ikke placeres boliger.



MITTARFIMMIIT NUTAAMIIT KILLEQARFIIT - NIPILJORNERMUT TUNNGASUT

BINDINGER FRA NY LUFTHAVN - STØJFORHOLD

NUNAMINERTAT AREALER

Inissiaq/Bolig 1	5,7 ha
Inissiaq/Bolig 2	0,9 ha
Inissiaq/Bolig 3	4,8 ha
Inissiaq/Bolig 4	8,1 ha
Inissiaq/Bolig 5	1,9 ha
Inissiaq/Bolig 8	3,6 ha
Inissiaq/Bolig 9	3,3 ha
Inissiaq/Bolig 10	2,8 ha
Inissiaq/Bolig 11	4,9 ha
Katillugit/I alt	36,0 ha
Inuussutissarsuit/Erhverv 1	9,0 ha
Inuussutissarsuit/Erhverv 3	2,3 ha
Inuussutissarsuit/Erhverv 4	5,4 ha
Inuussutissarsuit/Erhverv 5	3,2 ha
Katillugit/I alt	19,9 ha
Qitiusoqarfik/Center 1	1,2 ha
Qitiusoqarfik/Center 2	0,4 ha
Qitiusoqarfik/Center 3	1,9 ha
Qitiusoqarfik/Center 4	3,2 ha
Qitiusoqarfik/Center 6	1,6 ha
Qitiusoqarfik/Center 7	4,5 ha
Qitiusoqarfik/Center 8	1,5 ha
Katillugit/I alt	14,3 ha

ALLAANERUSUMIK PERIARFISSAQ A

Allaanerusumik periarfissami A-mi immikkoortoq sanaartorfiussanngilaq, tassani inissianut unnuaanerani nipliorneq 80 - 85 dB-ip akoranniippoq. Taamaaliornikkut inissianut nipliornermut killissatut danskit ilitsersuataat eqquutsinnejassaaq.

Tamatuma kingunerissavaa ataatsimut isigalugu pingoarnertut periarfissamningarnit, nunaminertap annertussutsimigut minnerusup inissianut atorneqarnissaa taamaalillunil qitiusoqarfimmik pisariaqartitsineq aamma minnerulissaqq.

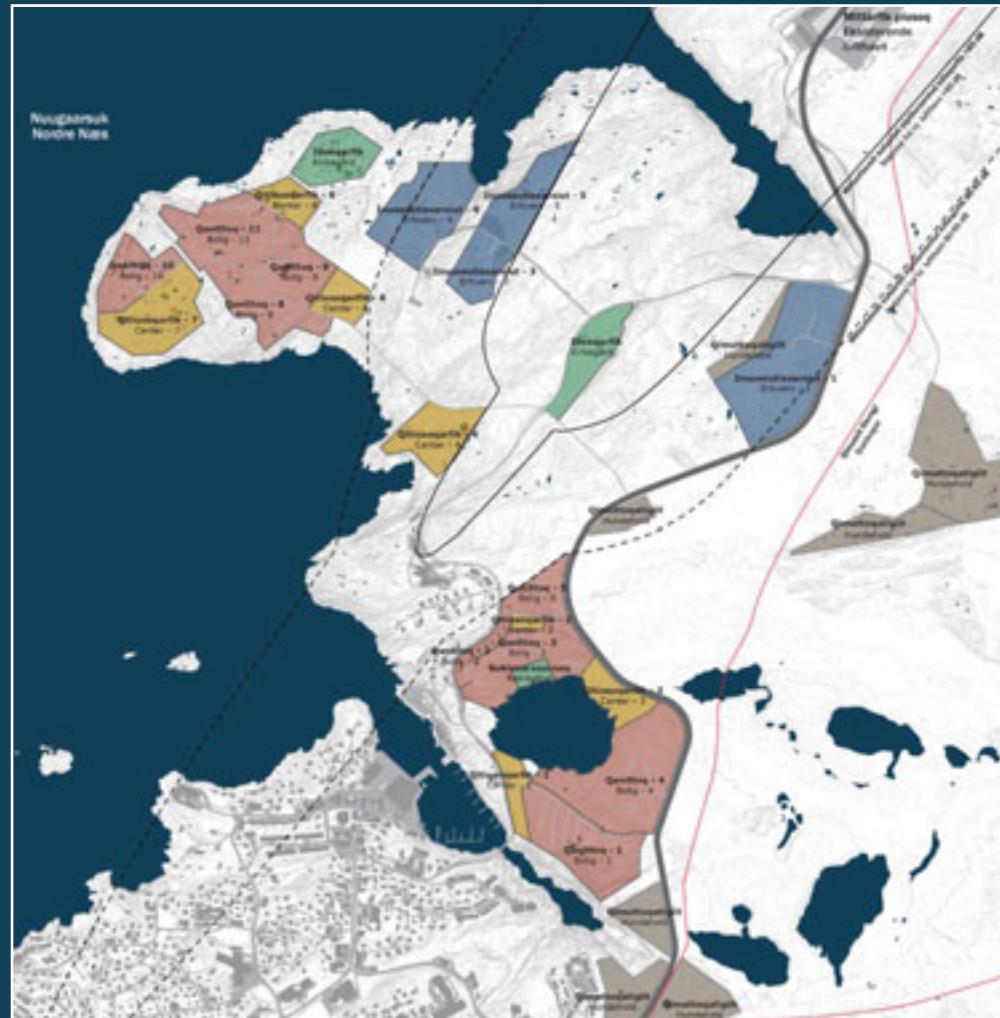
Piffik nipimik 85 dB sinnerlugu akornusersornerqartoq siunissami atorneqangilluinnassaaq, tassunga llannagullugu inuussutissarsiorneq. Iliveqarfik piusoq piffimmiltoq atatiinarneqassaaq.

ALTERNATIV A

I alternativ A friholderes området, som er støjbelastet mellem 80 - 85 dB i natteperioden, for boliger. Derved overholderes den danske vejledning for støjgrænser for boliger.

Dette medfører samlet set et mindre areal til boliger end hovedalternativet, og derved også et mindre behov for centrområder.

Området der belastes af støj højere end 85 dB er dertil friholdt for alle fremtidige anvendelser, herunder også erhverv. Den eksisterende kirkegård inden for området fastholdes.



**ANNERTUNERPAAMIK NIPLIORFIUNERPAAP KILLEQARFIA
SANAARTORFIUSSANNGITSOQ NIPLIORFIUNERPAALLU TULLIA
INISSIALIORFIUSSANNGITSOQ.**

**PRIMÆR STØJZONE FRIHOLDT FOR BEBYGGELSE OG SEKUNDÆR
STØJZONE FRIHOLDT FOR BOLIGER**

MITTARFIMMIIT NUTAAMIIT KILLEQARFIIT - NIPILORNERMUT TUNNGASUT

BINDINGER FRA NY LUFTHAVN - STØJFORHOLD

NUNAMINERTAT AREALER

ALLAANERUSUMIK PERIARFISSAQ B

Allaanerusumik periarfissami B-mi immikkoortut nipliorfisut taakku inissianut, qitisoqarfinnut aamma inuussutissarsiorfinnut atorneqassangivipput.

Iluseq taanna naapertorlugu ineriertortitsinissaq toqqarneqassappat, inuussutissarsiornermut nutaamik periarfissat killeqartorujussuussapput.

Nunaminertat unuaanerani nipliornermik taamaallaat eqqugaaffiusartut timmisartosuarnillu qulaanneqartartut pillugit innersuussutineqassaaq, eqqarsaatigilluakkamik – nipliorfisutut killeqarfip ilani – illoqarfip alliertortinissaq toqqarneqassasoq. Pungaarnertut periarfissami tamanna takutitassiarineqarpoq.

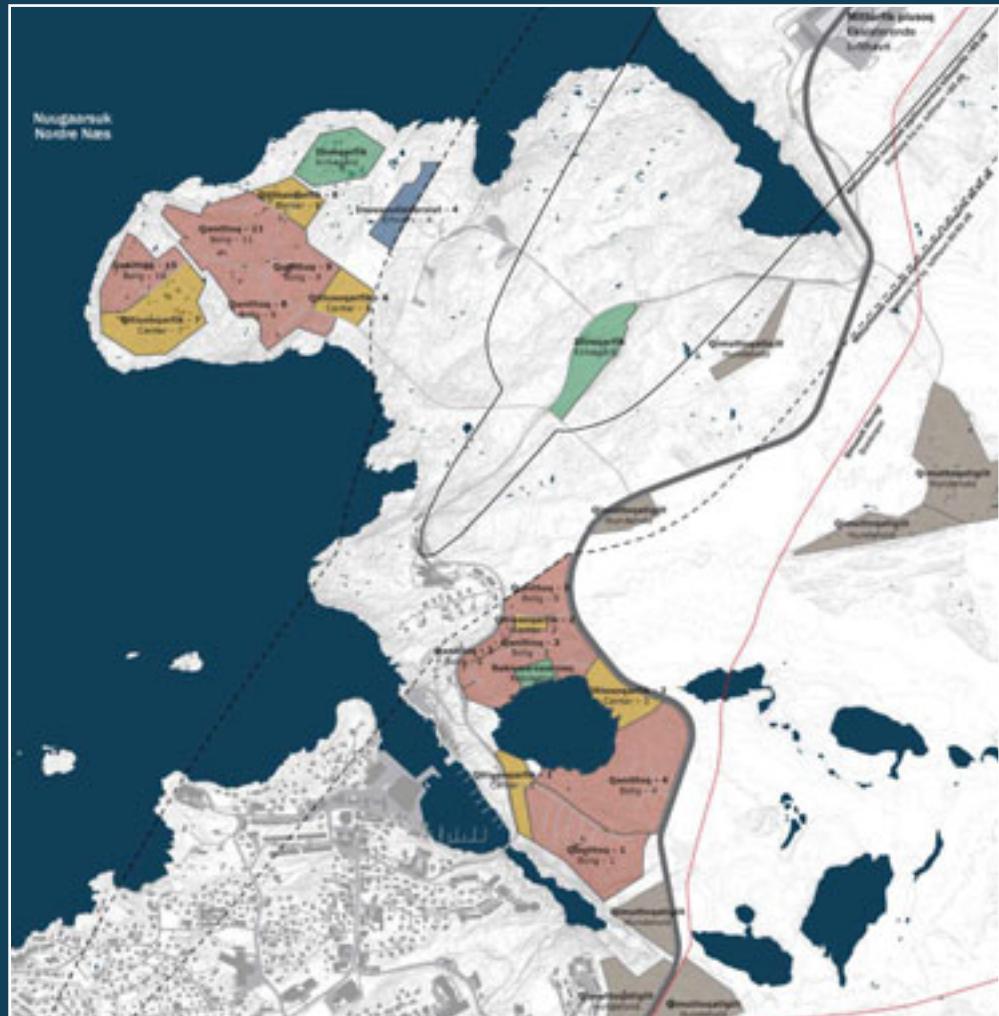
ALTERNATIV B

I alternativ B friholder de støjbelastede områder helt for både boliger, centerformål og erhverv.

Såfremt man vælger at udvikle efter denne metode, vil der kun være meget begrænsede muligheder for udlæg af nye erhvervsområder.

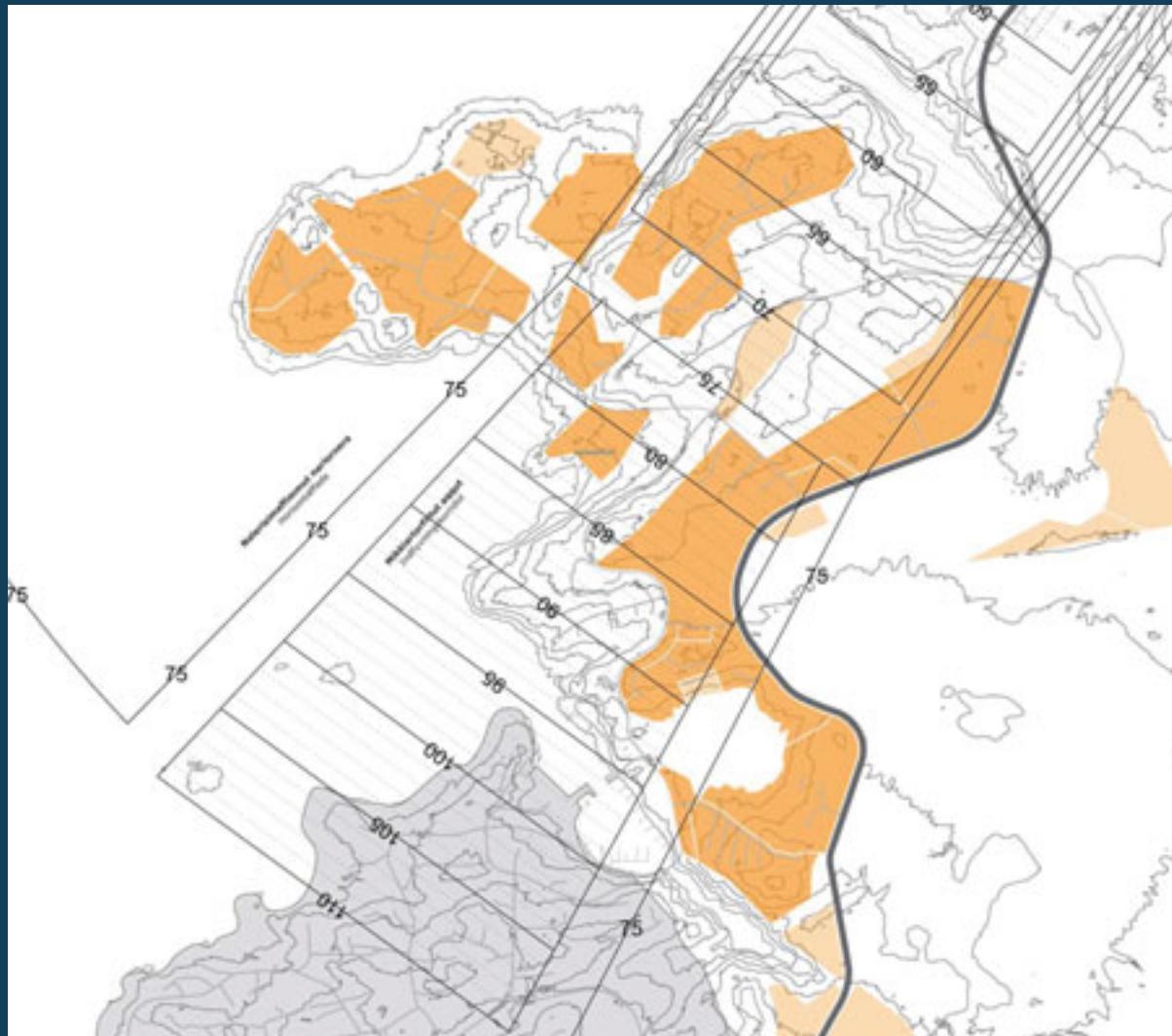
I det at de støjbelastede arealer udelukkende overskrides i natteperioden og ved flyvning af de største fly, anbefales det dog, at man vælger at byudvikle - dog med omtanke - inden for dele af støjzonens. Dette er vist i hovedalternativet.

Inissiaq/Bolig 1	5,7 ha
Inissiaq/Bolig 2	0,9 ha
Inissiaq/Bolig 3	4,8 ha
Inissiaq/Bolig 4	8,1 ha
Inissiaq/Bolig 5	1,9 ha
Inissiaq/Bolig 8	3,6 ha
Inissiaq/Bolig 9	3,3 ha
Inissiaq/Bolig 10	2,8 ha
Inissiaq/Bolig 11	4,9 ha
Katillugit/I alt	36,0 ha
Inuussutissarsuit/Erhverv 4	1,5 ha
Katillugit/I alt	1,5 ha
Qitiusoqarfik/Center 1	1,2 ha
Qitiusoqarfik/Center 2	0,4 ha
Qitiusoqarfik/Center 3	1,9 ha
Qitiusoqarfik/Center 6	1,6 ha
Qitiusoqarfik/Center 7	4,5 ha
Qitiusoqarfik/Center 8	1,5 ha
Katillugit/I alt	11,1 ha



**NIPILORFIUP KILLEQARFIA PINGARNEQ AAMMA TULLIA,
ILLULIORFIGINEQARTUSSAANGITSUT**
PRIMÆR OG SEKUNDÆR STØJZONE FRIHOLDT FOR BEBYGGELSE





QUTSISSUTSIKKUT KILLIT

Mittarfiup piusup pilersussallu eqqaani piffit qutsissutikkut killilikkat piumasaqaatigineqarsimapput. Taakkununngilaapput mikkiartorfissaq (assiginngitsunik qutsissuseqarluni) aamma sanimut (kote 75 meterimi), taakku qaangeqqusaaengillat.

Iloqarfiup immikkoortuani nutaami kiisalu Kangerluarsuup eqqaani umiarsualivimmi taamaattumik killiliussat taakkua ataqqineqartariaqarput.



HØJDEBEGRÆNSNING

Omkring den eksisterende lufthavn såvel som den kommende er der pålagt klauksulerede zoner med højdebegrænsninger. Dette omfatter en indflyvningskorridor (varierende højde) og en horisontalflade (i kote 75 m), der ikke må gennembrydes.

Bebygelse i den nye bydel samt havneområdet ved Kangerluarsuk / Brede Bugt må derfor respektere disse begrænsninger.

KANGERLUARSUK

INERIARTORTSISIFFISATUT PERIARFISSAT

BREDE BUGT

UDVIKLINGSMULIGHEDER

INUUSSUTISSARSIORNERMI UMIARSUALIVIK

Nunaminertaq Kangerluarsuup eqqaaniittoo nutaamik inuussutissarsiornermi umiarsualivissaqqittutut inuussutissarsiornermi ilalik pilersissallugu naleqquttusoq nalilerneqarpooq. Nunaminertaq ima inissitaavoq aasaanerani sikoqarpiassanan imarlutilluni. Tassunga ilangullugu nuna annertujaajuvooq, maningaaitsiarluni inuussutissarsiornermi pitsaasumik atorneqarsinnaalluni.

ANGALLANNIKKUT AAQQISSUUSAANEQ

Umiarsualivik mittarfimmut aqqummut nutaamut atassuserneqarsinnaavoq, taanna Kangerluarsuup tungaanut 1,5 km missaannik uiguneqartussaavoq. Tamatuma kingorna aqqusineq Kangerluarsuup eqqaanaut ingerlatinneqarsinnaavoq siunissaq ungasinnerusoq isigalugu siunissami illoqarfip atuuffissariumaaqgassai avannaatungaanaerumi pilersorlugit, kiisalu piffimmni nutaamik sisorartarfiorluni. Taakkua saniasigut aqqusineq Oqaatsunut atassuserneqarsinnaavoq.

ERHVERVSHAVN

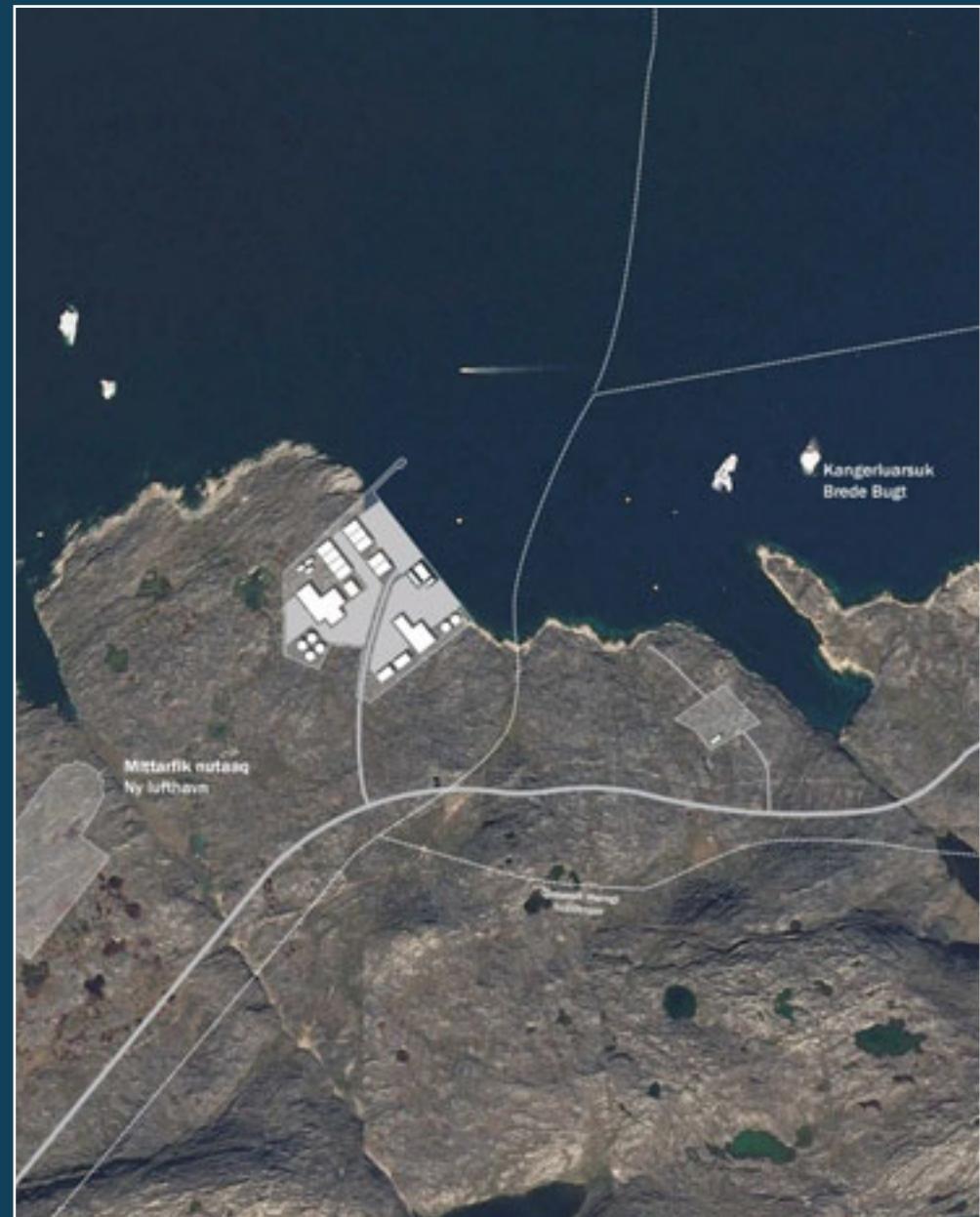
Området omkring Kangerluarsuk / Brede Bugt vurderes vel-egnet til etablering af en ny erhvervhavn med dertilhørende erhvervsarealer. Området er placeret, hvor der er relativt isfrit om sommeren og der er stor vanddybde. Dertil er på land et større, relativt fladt areal, der kan anvendes til gode erhvervsgrunde.

TRAFIKSTRUKTUR

Havneområdet vil kunne bindes op på den nye lufthavnsvej, som forlænges ca. 1,5 km frem til Kangerluarsuk / Brede Bugt. Vejen kan derefter videreføres omkring Kangerluarsuk / Brede Bugt og på sigt forsyne potentielle fremtidige by-funktioner længere mod nord, samt evt. et nyt skisportssted i området. Herudover kan vejen skabe forbindelse videre til Oqaatsut.

NUNAMINERTAT AREALER

Umiarsualivik/Havn	13,1 ha
Eeqaaavissuaq/Dump	1,6 ha
Katillugit/I alt	14,7 ha



UMIARSUIT TAKORNARIARTAATIT

Nunaminertat umiarsualivimmiittut umiarsuarnut takornariartaatinut nutaaliaasunik atortulersukkanut ataavartumik talittarfissaannik tikittarfissaannillu umiarsuarnut taliffigissallugu kajuminartumik pilersitsinissamut periarfissiivoq.

EQQAAVISSUAQ

Umiarsualiviuup suliffiusup kangiatugingnuani nunaminertaq eqqaavissuarmut inissiivissatut siunnersutigineqarpoq. Eqqaavissuup nuunneratigut nunaminertat kajuminartut illoqarfimmut qanittut inuussutissarsiornermut atorneqalersinnaapput Nuugaarsummilu inissialiornissamut periarfissaqartut.

Umiarsualiveqfarup inuussutissarsorfiusup kangiani inisserneqarnermigut eqqaavissuaq sinersorluni umiarsuarmik takornariartaatinut illunullu inuussutissarsiornermut atortunut kisalu mittarfimmum sillimanianikkut ungasissussaa ajungnilaq.

Taamaattori suli umiarsualiveqarfimmut ima qanitsigaaq, siunissami taamatut kissaateqaraanni, eqqakkanik Kalaalit Nunaanni qitiusumut usilersornissaq ajornassananai.

KRYDSTOGTSKIBE

Havnearealerne giver mulighed for at etablere en permanent anløbsplads til krydstogtskibe med moderne faciliteter og ankomstcenter, der kan gøre det attraktivt for skibene at lægge til.

DUMP

Umiddelbart øst for erhvervshavnen foreslås udlagt et område til placering af dump. Ved at flytte dumpen hertil frigives attraktive, bynære erhvervsarealer og mulighed for etablering af boliger på Nuugarsuk / Nordre Næs.

Med placeringen øst for erhvervshavnen er dumpen placeret i en hensigtsmæssig afstand af krydstogtskibe og erhvervsbygninger, samt uden for sikkerhedsafstanden til lufthavnen.

Den er dog stadig beliggende i så kort afstand til selve havnen, at det vil være muligt at udskibe affald til central forbrænding for Grønland, såfremt man i fremtiden vil gøre dette.



ASSIGIINNGISSUTSIT AAMMA ILLOQARFIUP ILAI TYPOLOGIER OG BYSKABER

ATTANNEQARSINNAASUMIK ILLOQARFIMMIK INERIARTORTITSINEQ

Iulissat avannaatungaata pilersaarusrorneraneranut atatillugu piffimi attanneqarsinnaasumik ineriertortitsineq qitiutinneqartariaqarpoq.

Attasinnaaneq tassaannaassangilaq teknologii nutaaq, kisianni aamma politikkirkut takorluukkat, najugaqarfinnik inissianillu kajuminntuni pilersitsinissamut periarfisanik qulakkeerisnnaasut, silaannaap pissusaanut tulluussarneq, kulturi aamma nuna sanaartoriusimasoq attaveqaqtigilissutillu ataatsimut isigalugit attanneqarsinnaasut.

Assersuutitu Paakitsumi imermut nukissiorfik tessani eqqarsaatigineqarsinnaavoq.

Imermut nukissiorfik nukimmik annertuumik atorneqanngitsumik peqarpooq, taannalu Iulissat avannaatungaani illoqarfiup immikkoortuanit nutaami ineriertortitsinermut aqqissuullugu atorneqarsinnaavoq, suliatus angusaqarususseqarlungi, attanneqarsinnaasumik illoqarfimmik ineriertortitsinermi suliniutitut.

ILLOQARFIMMUT TUNNGATILLUGU SISSUIGASSAT

Attanneqarsinnaassutsimi sissuigassat ilaattut illoqarfiup immikkoortortaanni nutaani illuliat imminnut qaninnerullutillu eqikkarsimanerusariqarput, taamaasilluni aqqusinerik attaveqaqtigilissutinillu pisariaqartitsineq annikilisarneqassaaq aammalu kikkut tamarmik angallaffiinik pilersitsinissaq pingortitamillu allanngutsaaliuineq attanneqarsinnaapput. Assersuutigalugu angalaaffimmik kallerup inertortumik pilersitsisoqarsinnaavoq, soorlu monorailinik, qimuttuittaaqanik assigisaannillunniit imermut nukissorfimmuit innaallagialersorneqarluarsinnaasunik pilersitsisoqarsinnaavoq.

Pisuinnarnut pissutsit kajuminartut aqqusineeqjanut illoqarfiup immikkoortuisa akornanni aneersuarfiusinnaasut aamma pisuinnataq aqquaat aqquserngit sinaanniinnut illoqarfimmu inuunermut pitsaasumut aamma illoqarfimmu attanneqarsinnaasumut pingaaruteqartorujussuupput.

BÆREDYGTIG BYUDVIKLING

Som en del af planlægningen for Ilulissat Nord, bør der fokuseres på en bæredygtig udvikling af området.

Bæredygtigheden skal ikke bare findes i nye teknologier men også i politiske visioner, som kan sikre mulighed for at skabe attraktive bo- og boligkvaliteter, der sammentænker klimatilpasning, kultur og landskab med bebyggelse og infrastruktur i en bæredygtig helhed.

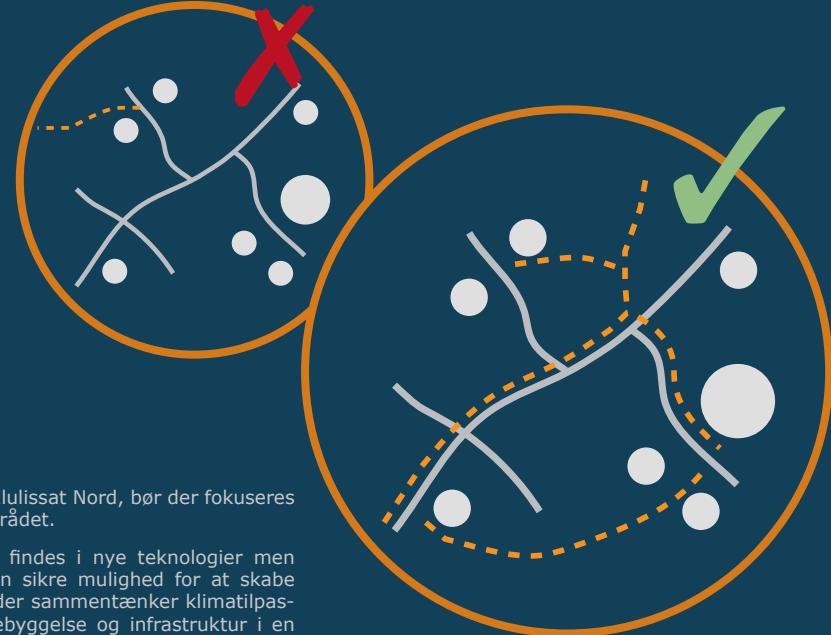
Som eksempel kan vandkraftværket ved Paakitsoq intænkes i dette.

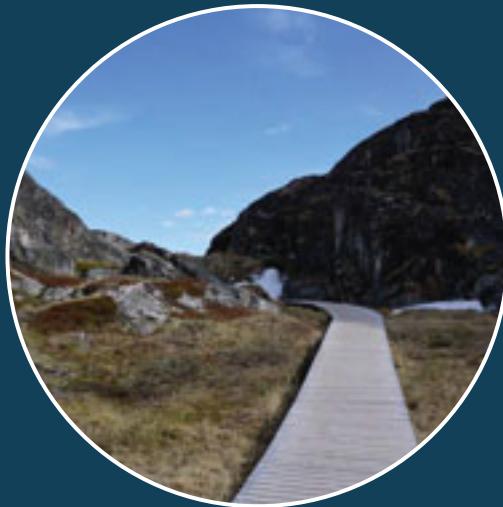
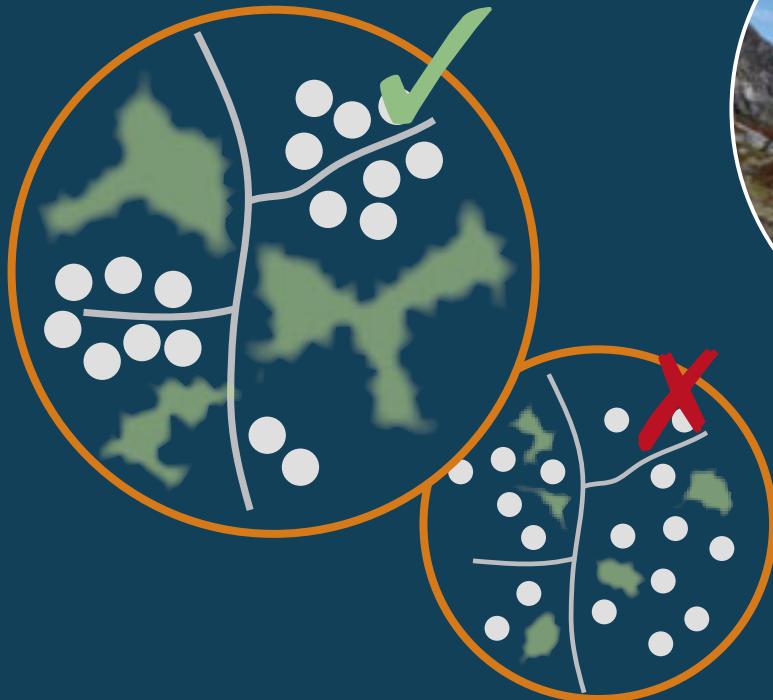
Værket har et stort, uudnyttet potentiale af ren energi, der med fordel kan udnyttes til at tilrettelægge udviklingen af de nye bydele nord for Iulissat som et ambitiøst, bæredygtigt byudviklingsprojekt.

BYMÆSSIGE HENSYN

Som en del af de bæredygtige hensyn bør de nye bydele arbejde med tættere og mere kompakt bebyggelse, der kan minimere behov for veje og infrastruktur og understøtte mulighed for at etablere offentlig transport og bevaring af naturlandskab. Eksempelvis kan der evt. etableres et transporttracé med et eldrevet transportsystem, evt. i form af en monorail, letbane eller lign., som med fordel kan anvende el fra vandkraftværket.

Attraktive forhold for fodgængere i form af rekreative stiforbindelser mellem bydelene og stier langs veje er desuden essentielt for at understøtte det gode byliv og en bæredygtig by.





NUNAMUT TUNNGASUTIGUT EQQARSAATIGILLUAGASSAT

Iloqarfíup ineriatortinnerani qaartitserinerit imaluunniit sanaartukkát inissinnerlutat nunaminertani ataatsimut ataqtigíinermik unammillertut pinngitsoorniarlugit, piumasarineqartariaqpoq, qanoq sanaartorneq nutaaq pitsaanerpáamik minnerpaamik qaartiteriffusoq nunamillu allannortitsisoq nunamut tulluussarneqarluarnerusinnaanersoq.

Ineriatortitsinissami pilersaarummi illoqarfíup akorngini qorsooqqissut sanaartortfiginnínnisaat sularineqarsimavoq, tamatumani nunaminertat sukisaarsaarfiusut pitsasut qulakkeerniarlugit. Avatangiisini qanittuni nunaminertanut sukisaarsaarfiusunut aamma suliamut ilanngunneqartariaqarpuit sanaartorneq sukisaarsaarfiusut tungaannut qanoq inissinneqartariaqarnersoq, taamaasilluni sanaartorneq nunaminertami inissinneqarlunilu ilusilersorneqassaaq, tamaani pinngortitamut ikorfartuutaalluni ajoqutaanngitsoq.

LANDSKABELIGE HENSYN

For at undgå en byudvikling, hvor skæmmende udsprængning eller uehledig bygningsplacering medfører at helheden i et område er udfordret, bør der stilles krav om, hvordan ny bebyggelse bedst muligt tilpasses landskabet ud fra et princip om minimal udsprængning og terrænregulering.

I udviklingsplanen er der arbejdet med friholdelse af grønne kiler mellem byggezonerne, for at sikre gode rekreative områder. I det nære miljø bør der ligeledes arbejdes med, hvordan bebyggelsen placeres ud mod de rekreative områder, så bebyggelsen placeres og udformes på en måde, der understøtter naturområderne og ikke danner bagside mod dem.

SANAARTORNERMI POLITIKKI AAMMA ILUSILERSUINERMI QUPPERSAGAQ

Taamaasilluni illoqarfip immikkoortortassaasa nutaat mianerisassat arlallit ilaatinissaat ataqatigiissarnissaallu ilarissavaat. Ataqatigiissuserup qulakkeernissa pisariaqartoq illoqarfip ineriaartinnerani aalajangersimasunik anguniagaqarnikkut malittarisassaqarnikkullu ingerlanneqassaaq. Tamanna Ilulissanut sanaartornermi illoqarfip immikkoortuinut ataasiakkanut politikkeqarnikkut ilusilersuinermilu quppersagaqarnikkut pisinnaavoq, tamanna ataatsikkut nassaarsarsiornermut isumassarsiorfusinnaavoq aammalu aaqqiissutssatut periarfissat tunngaviusut qanoq inneri oqaluttuarisinnaallgit.

Ilulissanut sanaartornermut politikki Ilulissat siunissami qanoq isikkoqarnissaanut tunngaviusumik kissaatit sularisinnnaavai. Illoqarfip isikkuate ilusaatalu isumaqarfingineratigut, illoqarfip ilisarnartup immikkullarissumik ilisarnaatillip pilersinnissaanut ilapittusoqarsinnaavoq. Illoqarfik pinnersoq oqimaaqatigiissorlu, innuttaasut pigisaat immikkullarissumik ilisarnaatilik, takornarissat tikittut kajummaffsaaat.

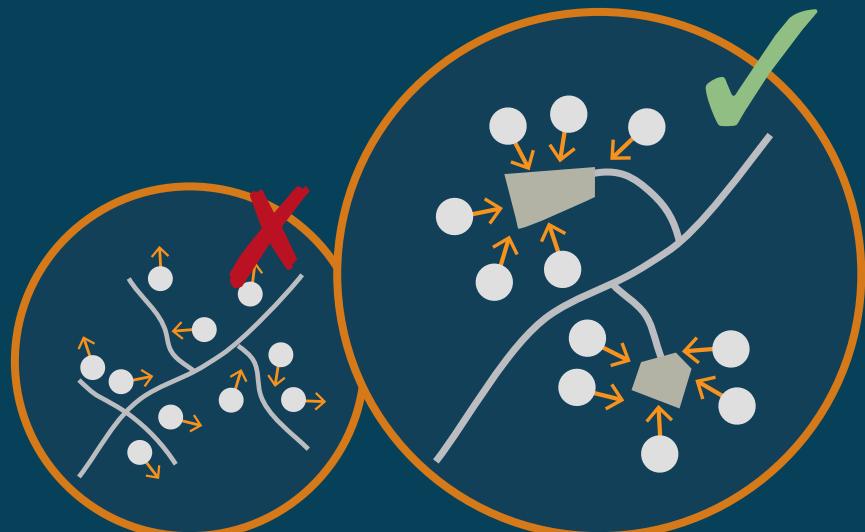
Sumi qanorlu sanaartornissamut isuma aamma sanaartortutut aningaasaliisunullu ersarillisssavaa, sulinuit suut sularineqassanersut, taamaasillunu sanaartukkanut suliat pillugit sularinninnermut atatillugu oqinnerulissalluni.

BYTYPOLOGIER

Ved udarbejdelse af bebyggelsesplaner for de enkelte områder kan der med fordel arbejdes med forskellige typologier som understøtter fællesskabet og det gode naboskab.

Der bør være fokus på hvordan man kan skabe bebyggelser hvor husene placerer sig med en relation til hinanden, og hvor der skabes mulighed for mødesteder mellem mennesker. Det kan være med et fællesareal omkring en lukket boligvej, et fælles bytorv mellem etageboligstrukturer, et samlet gangsystem mellem en klyngé af rækkehus eller lign.

Yderligere kan strukturen i selve bebyggelsen bidrage til en øget grad af fællesfunktioner som eks. fællesvaskeri, fællesværksted, fælleskökken, delebiler / -snescootere mm. Dette vil ikke kun fungere ressourcemæssigt besparende, men vil også være med til at skabe sociale forbindelser.



ILLOQARFIIT AALAJANGERSIMASUMIK ILUSILLIT

Nunaminertanut ataasiakkanut tunngatillugu sanaartornissamut pilersaariotp sularinerani ilutsit assiginngitsut ataatsimoorussinermu sanileriilluarnermillu tapersuisut sularineqarsinnaapput.

Qanoq illuortoqarsinnaersoq qitiutinneqartariaqpoq, illut qanoq imminnut atatillugu inissineqarsinnaersut, aammalu inuit akunnerminni naapiffissaannum sumi pilersitsisoqarsinnaersoq. Taakkut tassaasinaapput illunut aqusinermi matoqqasumi ataatsimoorfusinnaasut, inissiani queriliaani ataatsimoorussamik illoqarfimmi pisuinaat aqqutaat pisinriffatalik, illut inissiat uiulikutsut imaluunniit assigisaasa akorngini ataatsimut pisuinnarnut aqquserngit.

Aammattaaq sanaartornermi immini iluseq ataatsimoorfinnik annertunerusunik pilersitsinnaavoq, soorlu assersuutigalugu errorsisarfik, sannavik, igaffik, biilut avitseqatigiissutit/qamuteralat avitseqatigiissutit, kisianni aamma inuit akunnerminni attaveqatigiinnerannik pilersitsisut.

ERHVERVSOMRÅDER

I erhvervsområder kan der være oplag og bebyggelse af blandet udseende og kvalitet, der er med til give et rodet udseende og et mindre attraktivt udtryk i forhold til omgivelserne.

Ved at indarbejde enkelte retningslinjer i erhvervsområderne, kan der sikres et mere sammenhængende og attraktivt bybillede.

Særligt omkring indfaldsveje bør der arbejdes med bebyggelsens udformning og placering ved udleg af byggefelter langs vejene og placering af bygningerne i en bygeline lu mod vejene. Derved sikres et flot og roligt bybillede mod vejene, hvor borgere og turister passerer. Erhvervsbebyggelsen langs vejene vil afskærme for det resterende område, hvor der kan være friere rammer for bebyggelsens placering og udseende samt oplag.

INUUSSUTISSARSIORNERMUT NUNAMINERTAT

Nunaminertani inuussutissarsiorfiusuni sanaartorfiit assigiinngitsunik isikkoqarsinnaallutillu pitsaassuseqarsinnaapput, taakkulu tukattumik avatangiisnik kajuminnanginnerusutut isikkoqartitsilersarput.

Nunaminertani inuussutissarsiorfiusuni ataasiakkaanik malittarisassanik ilanngussinikkut, illoqarfiup isikkua ataqatigiinnerusoq kajungernarnerusorlu pilersineqarsinnaavoq.

Ingammik aqquserngit anillaffiusartut illoqarfiup sanaartornerani ilusilorsorlugillu inissifiat aqquserngit sinaani sanaartorfissaliinikku aammalu illuliat aqquserngit tungaanut tulleriaarlugit inissisorneqarsinnaapput. Taamaasilluni aqquserngit tungaanut illoqarfiup isikkua kusanartoq eqqisisimanelu pilersineqarsinnaapput, tassanilu innuttaasut takornarissallu ingerlaarsinnaapput. Aqquserngit sinaanni inuussutissarsiornermut sanaartorneq nunap immikkoortuisa sinneri assisavai, sanaartukkap inissinera isikkualu kiffaanngissuseqarnerusunik tunngaveqarsinnaavoq.

ARKITEKTURPOLITIK OG DESIGNMANUAL

Udviklingen af de nye bydele vil således omfatte behov for at indrage og koordinere en lang række hensyn. For at sikre det nødvendige sampsil, bør der diskuteres og fastsættes mere konkrete mål og spillerregler for byudviklingen. Det kan med fordel ske ved at udvikle et arkitekturpolitik for Ilulissat og en designmanual for de enkelte bydele, der på én gang skal inspirere til kreativitet og beskrive nærmere, principielle løsningsmuligheder.

En arkitekturpolitik for Ilulissat kan behandle de overordnede ønsker for, hvordan fremtidens Ilulissat skal se ud. Ved at have en holdning til byens udseende og struktur, kan der bidrages til at skabe en genkendelig by med en særlig identitet. En smuk og harmonisk by, som borgerne har ejerskab til, og med en særlig identitet, hvilket turister der besøger byen, vil blive draget af.

En holdning til, hvad man må bygge hvor og hvordan, vil desuden gøre det mere synligt for bygherrer og investorer, hvilke typer af projekter der skal arbejdes med, og derved lette behandlingen i forbindelse med byggesager.



PIVIUSUNNGORTITSINISSAMIK PIUMASAQAATIT

FORUDSÆTNINGER FOR REALISERING

Iulissat avannaatungaani nunaminertat ineriertortinnejcarnerat naammassiniarlugu, piumasqaatit arallit piviusunngortinnejqassapput. Taakkua ilaat tassaapput illoqarfip killingata, nunaminertat atorneqarnerisa assigisaasalu allanngortinnejcarnerat, allali sanaartornermi suliaqarnermi aningaaasaliinissamik piumasqaateqarput, taakkununnga ilangullugit aqquserniorneq aamma atttaveqaqatigiissut allat.

IMEQARFIMMUT PALLINGUTEQQUSAANNGINNERMUT KILLEQ

Siusinnerusukkut takutinnejqareersutut imeqarfimmut pallinguteeqqusaaannginnermut killiup annertussusa Ilulissani inerartornerup naammassiniissaanut aalajangiisuuusumik piumasqaataavoq. Killiliussap iluani arlaannik sanaartukkamik pilersitsinissamik periarfissaqanngimmatt, taamaattumik aamma mittarfimmut aqqut nutaaq imaaliallaannaq pilersinneqarsinnaanngilaq.

EQQAAVISSUAQ

Taakkua saniasigut eqqaavissuaq pivisoq ungasissussamik piumasqaatilik Nuugaarsuup eqqaani ineriertotitsinissamik periarfissanik annertuumik killiliivoq. Ineriertotitsinissaq ajornassaaq, kisianni atuinissamut periarfissat killeqassapput, ilutigitillugulu inissiiffissap aalajangiusimassusia pifffimi tassani najugaqarnissamut nakernaallisaataassaaq.

LUFTHAVNSVEJ

Mittarfimmut aqquserngup pilersinnissaa Nuugaarsummi ineriertotitsinissamut periarfissanut pingaarutilimmik piumasqaataavoq, aqquserngit pioeresut alliliinissami pilersaarutigineqartumi attanneqarsinnaaqquillugit. Aqquserngup taassuma aningaaasalersornerat ilaa ilaatigut mittarfimmit akilerneqarsinnaavoq, kisianni piffissaq pillugu pilersaarummut sanaartoreranullu ilutigitillu sulisut pineqartut akorngani ilaannakortumik aningaaasalersorneqassagunarpooq.

QAARTITERUTAASIVIT

Mittarfimmut aqqutip pilersaarutigineqartup kangiatugningguani kommunemi pilersaarummi qaartartuusivissat nutaat pilersaarutigienqarput. Qaartartuusiviit taakkua sillimaniarnikkut killiliussat illoqarfip ineriertortinnerata periarfissaanik sunniisinnassaapput, kisianni aamma mittarfimmut aqqummut nutaamut. Taamaattumik qaartartuusivinnik takkununnga inissineq imaluunniit ungaluuqalersuineq allanngortinnejqarsinnaavoq, imaasillugu, sillimaniarnikkut killiliussap suliarineqartussanut pilersaarutigisanut kalluarneqanginnissaa

For at kunne gennemføre en udvikling af områderne nord for Ilulissat er der en række forudsætninger som skal gennemføres. En del af disse omfatter ændringer i beskyttelseszoner, arealanvendelser og lign. mens andre omfatter investeringer i anlægsarbejder, herunder særligt vejanlæg og øvrig infrastruktur.

VANDSPÆRREZONE

Som tidligere beskrevet er en regulering af vandspærrezonens udstrækning en afgørende forudsætning for en gennemførelse af udviklingen af Ilulissat. Da der ikke er mulighed for etablering af nogle former for anlæg inden for zonen, vil det derfor heller ikke umiddelbart være muligt at etablere den nye lufthavnsvej.

DUMP

Herover er den eksisterende dump med tilhørende afstandskrav medvirkende til at reducere udviklingsmulighederne betragteligt i området på Nuugarsuk / Nordre Næs. En udvikling vil ikke være umulig, men anvendelsesmulighederne vil være begrænsete, og samtidig vil en fastholdelse af placeringen kunne medvirke til at reducere attraktionsværdien i at bo i området.

LUFTHAVNSVEJ

Etablering af lufthavnsvejen er en vigtig del af forudsætningerne for udviklingsmulighederne på Nuugarsuk / Nordre Næs , da det eksisterende vejnet ikke vil kunne bære den planlagte udbygning. Financieringen af denne vej vil formentlig delvist blive afholdt af lufthavnen, men det vil være hensigtsmæssigt at der sker en tæt koordinering af tidsplan og udbygningstakt de involverede parter imellem.

SPRÆNGSTOFDEPOTER

Umiddelbart øst for den planlagte lufthavnsvej er der i kommuneplanen udlagt nye sprængstofdepoter. Disse depoter har sikkerhedszoner som vil kunne påvirke både byudviklingsmulighederne, men også den nye lufthavnsvej. Det bør derfor overvejes om placering eller indretning af disse depoter kan ændres, således at sikkerhedszonernes afgrænsning ikke berører de planlagte aktiviteter.



TAPILIUSSAT – NUNAMINERTAT NAATSORSRNEQARNERI | BILAG - AREALOPGØRELSER

Nuugaarsuk / Nordre Næs	Inissiat amerlassusaat / Antal boliger	Quleriimmi annertussuseq (m² tutinertut) / Samlet areal pr. etage (m² fodaftryk)	Quleriit amerlassusaat / Antal etager	Katillugit quleriit m²-rii / Samlet etageareal m²	Inissiat katilugit / Samlet boligantal
Inissiaq 1 / Bolig 1					
Inissiaq (Sinneruttoq tak. Kommunep pilersaarutaanut ilassut nr.52) / Boliger (Restrummelighed jf. kommuneplantillæg nr. 52)	120		2 og 4	12.000	
Katillugit / I alt				12.000	120
Inissiaq 2 / Bolig 2					
Inissiaq (Sinneruttoq tak. Kommunep pilersaarutaanut ilassut nr.52) / Boliger (Restrummelighed jf. kommuneplantillæg nr. 52)	10	100	1	1.000	
Katillugit / I alt				1.000	10
Inissiaq 3 / Bolig 3					
Ilaqtariinnut illussat (80 m ²) / En-familie huse (80 m ²)	11	80	1	880	
Ilaqtariinnut illussat (104 m ²) / En-familie huse (104 m ²)	20	104	1	2.080	
Eqimasut-pukitsut Inissiaq (á ca. 120 m ²) / Tæt-lav boliger (á ca. 120 m ²)	28	80	1,5	3.360	
Katillugit / I alt				6.320	59
Inissiaq 4 / Bolig 4					
Ilaqtariinnut illussat (104 m ²) / En-familie huse (104 m ²)	21	104	1	2.184	
Eqimasut-pukitsut Inissiaq (á ca. 120 m ²) / Tæt-lav boliger (á ca. 120 m ²)	30	80	1,5	3.600	
Inissiaq quleriik (á ca. 80 m ²) / Etageboliger (á ca. 80 m ²)	123	80	2 og 3	24.500	
Inissiaq (á ca. 85 m ²) / Punkthusboliger (á ca. 85 m ²)	32	170	4	2.720	
Katillugit / I alt				33.004	206
Inissiaq 5 / Bolig 5					
Ilaqtariinnut illussat (104 m ²) / En-familie huse (104 m ²)	76	104	1	7.904	
Eqimasut-pukitsut Inissiaq (á ca. 120 m ²) - klynger /Tæt-lav boliger (á ca. 120 m ²) - klynger	53	80	1,5	6.360	
Katillugit / I alt				14.264	129

Nuugaarsuk / Nordre Næs	Inissiat amerlassusaat / Antal boliger	Qulerimmi annertussuseq (m² tutinertut) / Samlet areal pr. etage (m² fodaftryk)	Qulerit amerlassusaat / Antal etager	Katillugit qulerit m²-rii / Samlet etageareal m²	Inissiat katillugit / Samlet boligantal
Inissiaq 6 / Bolig 6					
Eqimasut-pukitsut Inissiaq (á ca. 120 m ²) / Tæt-lav boliger (á ca. 120 m ²)	101	80	1,5	12.120	
Katillugit / I alt				12.120	101
Inissiaq 7 / Bolig 7					
Inissiaq quleriik (á ca. 80 m ²) / Etageboliger (á ca. 80 m ²)	160	80	2 og 3	32.000	
Katillugit / I alt				32.000	160
Inissiaq 8 / Bolig 8					
Ilaqtariinnut illussat (80 m ²) / En-familie huse (80 m ²)	12	80	1	960	
Ilaqtariinnut illussat (104 m ²) / En-familie huse (104 m ²)	5	104	1	520	
Eqimasut-pukitsut Inissiaq (á ca. 120 m ²) / Tæt-lav boliger (á ca. 120 m ²)	53	80	1,5	6.360	
Katillugit / I alt				7.840	70
Inissiaq 9 / Bolig 9					
Eqimasut-pukitsut Inissiaq (á ca. 120 m ²) / Tæt-lav boliger (á ca. 120 m ²)	28	80	1,5	3.360	
Inissiaq quleriik (á ca. 80 m ²) / Etageboliger (á ca. 80 m ²)	63	80	2 og 3	12.500	
Katillugit / I alt				15.860	91
Inissiaq 10 / Bolig 10					
Eqimasut-pukitsut Inissiaq (á ca. 85 m ²) - klynger / Tæt-lav boliger (á ca. 85 m ²) - klynger	44	3.763	1	3.763	
Inissiaq quleriik (á ca. 80 m ²) / Etageboliger (á ca. 80 m ²)	73	80	2 og 3	14.500	
Ilaqtariinnut illussat (104 m ²) / En-familie huse (104 m ²)	10	104	1	1.040	
Katillugit / I alt				19.303	127

Nuugaarsuk / Nordre Næs	Inissiat amerlassusaat / Antal boliger	Quleriummi annertussuseq (m² tutinertut) / Samlet areal pr. etage (m² fodaftryk)	Quleruit amerlassusaat / Antal etager	Katillugit quleruit m²-rii / Samlet etageareal m²	Inissiat katilugit / Samlet boligantal
Inissiaq 11 / Bolig 11					
Ilaqtariinnut illussat (104 m ²) / En-familie huse (104 m ²)	12	80	1	960	
Eqimasut-pukitsut Inissiaq (á ca. 120 m ²) / Tæt-lav boliger (á ca. 120 m ²)	22	80	1,5	2.640	
Katillugit / I alt				3.600	34
Center 1 / Center 1					
Akunnittarfílt / Hoteller		808	1	808	
Paaqqinniffit / Institutioner		823	1	823	
Katillugit / I alt				1.631	
Center 2 / Center 2					
Qitiusoqarfílt / Centerfunktioner		610	1	610	
Katillugit / I alt				610	
Center 3 / Center 3					
Timersorneq aamma kulturi / Sport og kultur		2.779	1	2.779	
Katillugit / I alt				2.779	
Center 4 / Center 4					
Akunnittarfílt / Hoteller		5.126	1	5.126	
Katillugit / I alt				5.126	
Center 5 / Center 5					
Qitiusoqarfílt / Centerfunktioner		2.249	1	2.249	
Katillugit / I alt				2.249	
Center 6 / Center 6					
Qitiusoqarfílt / Centerfunktioner		1.000	1	1.000	
Paaqqinniffit / Institutioner		1.384	1	1.384	
Katillugit / I alt				2.384	

Nuugaarsuk / Nordre Næs	Inissiat amerlassusaat / Antal boliger	Quleriummi annertussuseq (m² tutinertut) / Samlet areal pr. etage (m² fodaftryk)	Quleruit amerlassusaat / Antal etager	Katillugit quleruit m²-rii / Samlet etageareal m²	Inissiat katillugit / Samlet boligantal
Center 7 / Center 7					
Akunnittarfít / Hoteller		8.007	1	8.007	
Katillugit / I alt				8.007	
Center 8 / Center 8					
Qitiusoqarfít / Centerfunktioner		922	1	922	
Paaqqinniffít / Institutioner		1.298	1	1.298	
Katillugit / I alt				2.220	
Inuussutissarsiorfik 1 / Erhverv 1					
Katillugit / I alt		19.590	1	19.590	
Inuussutissarsiorfik 2 / Erhverv 2					
Katillugit / I alt		3.112	1	3.112	
Inuussutissarsiorfik 3 / Erhverv 3					
Katillugit / I alt		5.231	1	5.231	
Inuussutissarsiorfik 4 / Erhverv 4					
Katillugit / I alt		2.000	1	2.000	
Inuussutissarsiorfik 5 / Erhverv 5					
Katillugit / I alt		13.734	1	13.734	
Kisitsisit katillugit / Samlede tal				225.984	1.106

Nuugaarsuk / Nordre Næs	Inissiat amerlassusaat / Antal boliger	Quleriummi annertussuseq (m² tutinertut) / Samlet areal pr. etage (m² fodaftryk)	Quleriit amerlassusaat / Antal etager	Katillugit quleriit m²-rii / Samlet etageareal m²	Inissiat katillugit / Samlet boligantal
Nunaminertat katillugit atugassatut aggulutat / Samlede arealer opdelt på anvendelse					
Inissiaq Katillugit / Bolig i alt				157.311	
Inuussutissarsiorfik Katillugit / Erhverv i alt				43.667	
Center Katillugit / Center i alt				4.781	
Akunnittarfiiit Katillugit / Hoteller i alt				13.941	
Paaqqinniffiit Katillugit / Institutioner i alt				3.505	
Oqaatsit kulturilu katillugit / Sport og kultur I alt				2.779	

Kangerluarsuk / Brede Bugt				Nunaminertat / Arealer	
Nunaminertat katillugit atugassatut aggulutat / Samlede arealer opdelt på anvendelse					
Umiarsualivik / Havn	0			131.000 m ²	
Eqqaavissuaq / Dump	0			15.500 m ²	
Katillugit / I alt				146.500 m ²	

Suliarineqarpoq / Udarbejdet af



Suleqatigalugit / i samarbejde med

