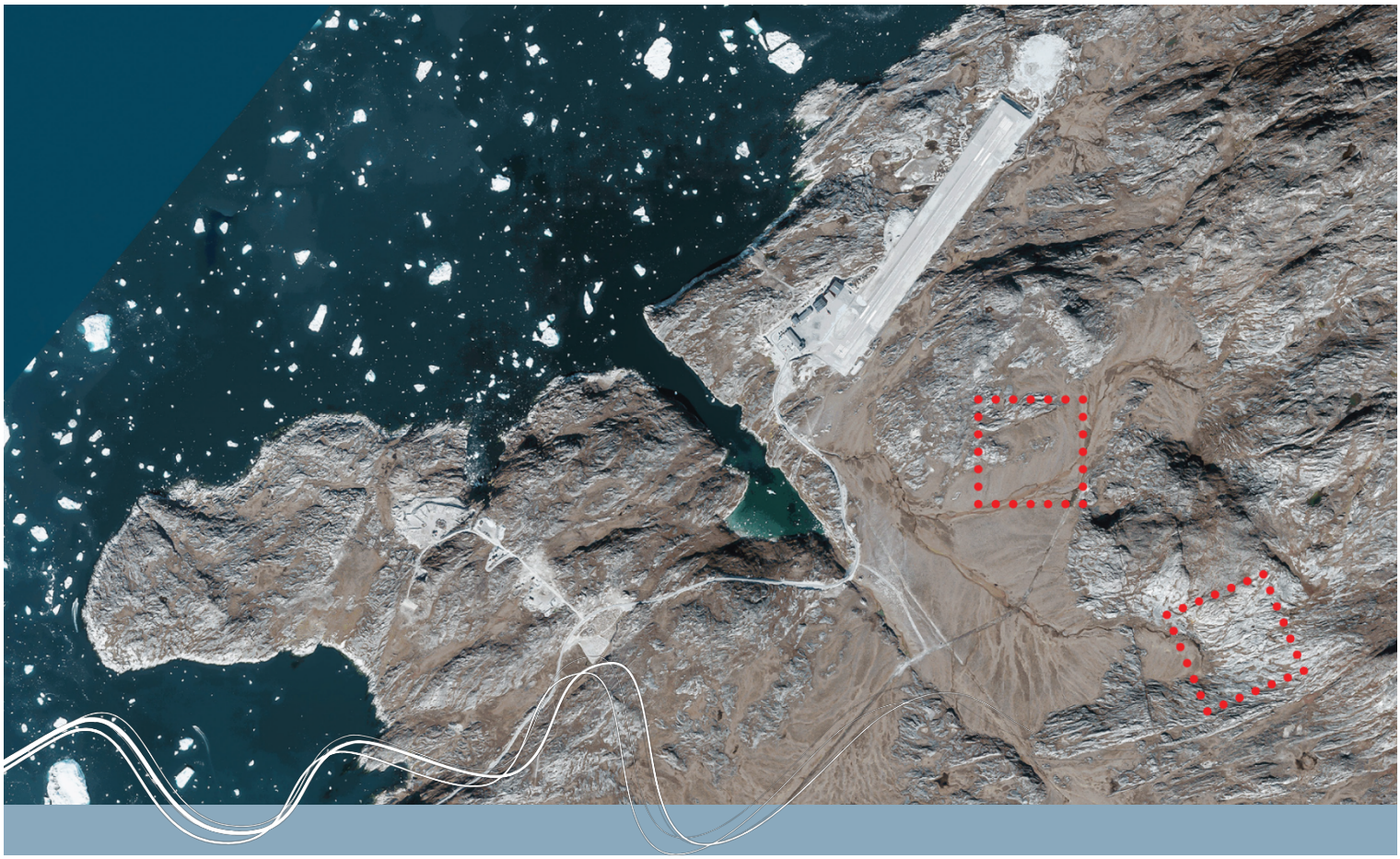
Avannaata Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
17.04.2019 - 03.06.2019

ILU1200-E05 "Qaartitserutissaasivik", Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 2**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-E05-P PILERSAARUTAA

Ilulissat avannaa tungaani narsarsuarmi nutaamik teknikkikkut siunertanut atugassiamik nunaminertanik marlunnik qaartitserutissaavittut atugassanut pingaarnertut kiisalu ersarissakkamik alalajangersakkat

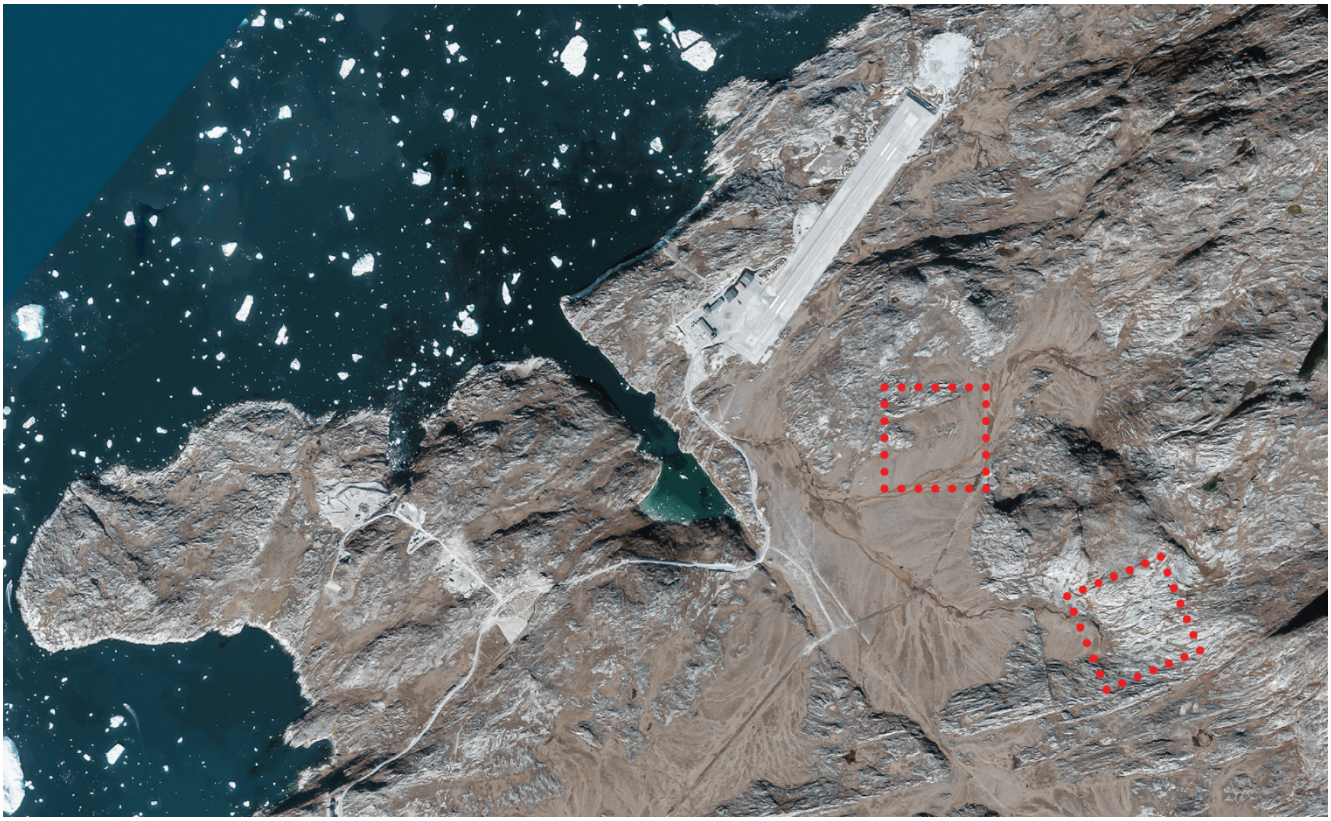
ILU1200-E05 "Sprængstofdepot", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-E05

Overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt område til tekniske formål med to arealer til sprængstofdepot på Sletten nord for Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-E05 "Qaartitserutissaasivik", Ilulissat Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 2. Immikkoortortap **ILU 1200-E05**-ip pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-E05 "Sprængstofdepot", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 2 til Avanaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område **ILU 1200-E05**.
Sumiiffik teknikkeqarnermut siunertaqartoq aappaa utaq-qiisaarutaangallartoq aappaalu Ilulissat qaartiterutaasiviat Narsarsuarmi sumiiffinni assigiinngitsuni marlunni, Ilulissat avannaa tungaani.	Område til tekniske formål i form af både midlertidige samt permanent sprængstofdepoter i Ilulissat i to separate detailområder på Sletten nord for Ilulissat.
Sumiiffiup nutaap pingaarnernik ersarissakkanillu aalajangersaaffiginissaa taamaasilluni periarfissaqalerluni sumiiffiit E05.1 aamma E05.2 utaqqiisaarummik qaartiterutaasivilernissaat Ilulissani mittarfiup allilernissaanut sanaartortoqalerpat, kiisalu ataavartumik sumiiffimmi E05.1. –mi ataavartumik qaartiterutaasivittaarniassammat. Sumiiffik E05.1 taamaasilluni inissaqartitsilissaaq utaqqiisaasumik aammali piujuartussamik qaartiterutaasiveqalerlutik.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre et midlertidigt sprængstofdepot i detailområde E05.1 og E05.2 i forbindelse med anlægsarbejdet for udvidelse af lufthavnen i Ilulissat, samt planlægning for et permanent sprængstofdepot i detailområde E05.1. Detailområde E05.1 får således plads til både en midlertidig og en permanent opbevaring.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq attaveqaatinut, sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 17.04.2019.	Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 17.04.2019.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 17.04.2019 - 03.06.2019	Offentlig høring: d. 17.04.2019 - 03.06.2019
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: **Avannaata Kommunia** Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/	Yderligere information: **Avannaata Kommunia** Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning

MARISAI

NASSUIAANEQ 4
A: Tunuliaqut 4
B: Immikkoortortaq ullumikkut 5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa..... 6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai 6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera 8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT 11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT 14
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ 18
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA 22
ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E05 27

INDHOLD

REDEGØRELSE 4
A: Baggrund 4
B: Delområdet i dag 5
C: Kommuneplantillæggets formål 6
D: Kommuneplantillæggets indhold 6
E: Forhold til anden planlægning 8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER 11
DETALJEREDE BESTEMMELSER 14
VEDTAGELSESPÅTEGNING 18
INATSISITIGUT SUNNIUTIT 19
RETSVIRKNINGER..... 19
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG 22
BILAG 1 | Anvendelse E05 27

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Ilulissani mittarfiup ungasinngisaani mittarfimmik allilerinermut atatillugu pisariaqartinneqarpoq qaqqaartanik qaartitserinissaq kiisalu annertungaatsiartumik sanaartortoqarnissaa.

Uuma kommunep pilersaarutaanut tapiliussap aalajangersaaffigaa pingaarnernik ersarissakkanillu aalajangersaqagalernera sumiiffittut pioreersoq E05-mimi, tassaniipput summiiffiit immikkoortut marluk qaartiterutaasivitttut atorsinnaasut.
2018-mi akuerineqarpoq kommunep pilersaarutaatut tapiliussaliortoqassasoq sumiiffik E05-mimi qaartiterutaasivittaarnissaanut mittarfittaassap nutaap sanaartorneranut atatillugu. Kingorna paasinarsivoq mittarfissualiornermi qaartterutissat suli annertunerit pisariaqartikkai, taamaasilluni uninngatitsivinnut atatillugu mianersorfissatut killeqarfeqarnissaq annertusitinneqarluni, taamaasilluni una kommunep pilersaarutaanut tapiliassaq suliarineqarpoq.

Mittarfiliornissamik suliniutip imarai nutaamik 2.200 miiterisut takitigisumik mittarfimmik sanaartorneq, pisiniarfeqarfinnut immikkoortortaq, mittarfiup tungaanut aqqusinermik talliliineq, kiisalu nutaanik tikinnermi aallalernermilu utaqqisarfimmik illorsuarnillu iluarsaasarfinnik, AFISimut napasuliamik biilinullu uningasarfinnik pilersitsineq.

Mittarfiliornermut atatillugu, sanaartornerup nalaani, juli 2019-imiit oktober 2023-p tungaanut, annertungaatsiartumik qaartitserisoqartussaavoq. Kissaatigineqarpoq, qaartitserutissaasivimmik sanaartortoqassasoq, naatsorsuutigineqartutut qaammatini arfineq pingasuni qaartitserutigineqartussanik imaaqarsinnaasumik, taamaalilluni qaartitserinerit ingerlanneqarsinnaaqqullugit, Diskobugt-iluunniit sikugaluarpat.
Mittarfeqarfiliornermut atatillugu pilersaarutaavoq sanaartornerup nalaani utaqqiisaarutaangallartumik qaartterutaasivissamik sumiiffimmi E05.2-mi pilersitsisoqarsinnaasoq sumiiffik E05.1-mi qanittuani.

Siunissami Nuuaarsummi illoqarfiup ineriartortinneqarnissaata pilersaarusiorneqarneranut atatillugu ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu pisariaqalissaaq immikkoortoq E09-mi qaartitserutissaasiviup piusup nuunneqarnissaa. Kissaatigineqarpoq, nutaamik qaartitserutissaasiviliornissaq, immikkoortoq E09-mi qaartitserutissaasiviup imarisinnaasaata annertoqqataanik imaqarsinnaasumik. Taamaammat, immikkoortoq E05.1.-imi aalajangersimasumik qaartitserutissaasiviliortoqarnissaa pilersaarusiorneqarpoq.

Sumiiffik E.05 1 qaartiterutaasivittut atorneqassaaq kommunep allallu ataavartumik utaqqiisaa ilitsivissaattut

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

I forbindelse med anlæggelse af lufthavnsudvidelsen i Ilulissat i nærheden af den eksisterende lufthavn, er der behov for nedsprængning af fjeld og en del større anlægsarbejder.

Dette kommuneplantillæg fastlægger nye overordnede og detaljerede bestemmelser for det eksisterende delområde E05, bestående af to seperate detailområder, der kan anvendes til sprængstofmagasin.
I 2018 blev der vedtaget et kommuneplantillæg for de nye sprængstofdepoter i delområde E05 i forhold til anlæggelsen af den nye lufhavn. Sidenhen har det vist sig, at lufthavnsprojektet behøver større mængder sprængstof, som forstørrer sikkerhedszonenerne for depoterne, hvorfor dette nye kommuneplantillæg er udarbejdet.

Lufthavnsprojektet indebærer etablering af en ny 2.200 meter lang landingsbane, standpladsområde, forlængelse af tilkørselsvejen, samt opførelse af nye terminal- og servicebygninger, AFIS tårn og parkeringspladser.

I forbindelse med byggeri og anlæg af lufthavnen, skal der i anlægsperioden, fra juli 2019 til oktober 2023, udføres en del sprængningsarbejder. Der er ønske om, at indrette sprængstofdepot, der kan indeholde 8 måneders forventet forbrug, således at udsprængningsarbejder kan foregå, selvom Diskobugten bliver islagt.
I relation til anlæggelsen af lufthavnen planlægges derfor, at der midlertidigt i anlægsperioden, kan etableres et sprængstofdepot i detailområde E05.2. Ligeledes vil der kunne opbevares sprængstof i depotet beliggende ved detailområde E05.1.

I forbindelse med planlægningen af en fremtidig byudvikling på Nordre Næs, vil der på sigt være behov for at flytte det eksisterende sprængstofdepot i delområde E09. Der er ønske om, at indrette et nyt sprængstofdepot, der kan indeholde samme mængde sprængstof som i E09. Der planlægges derfor til, at der kan etableres et permanent sprængstofdepot i detailområde E05.1.

Detailområde E05.1 skal anvendes til sprængstofdepot der både skal indeholde et

mittarfittaassamut atatillugu suliaqarnermi atorneqartussatut.

Qaartiterutissat amerlassusaat sumiiffik E05.1-mi aamma E05.2-mi uninngasuutaasinnaasut killeqarfiup isumannaallisakkatut aalajangersakkap iluaniissapput, takuuk nuap assingatut tapiliussaq 1.

Mittarfimmik allilerineq imaqarpoq mittarfiup piusup avannaa tungaani mittarfimmik nutaamik pilersitsinermik. Mittarfimmik allilerinerup kingunerissavattaaq mittarfiup kangia tungaatigut qimussinut illerngit kiisalu inuit pisuttuarlutik aqqutigisartagaata nuunneqarnissaannik. Taamaattumik immikkoortortami nutaamik qaartitserutissaasiviliornemi mittarfimmik allilerinissaq kiisalu tamatuna kingunerisassai mittarfiliornerullu kingunerisaanik allannguutigineqartut mianerineqarnissaat.

Kommunimut pilersaarutip tapianik aalajangersaanerup kingunerissavaa nunaminertat sanaartorfiusussat marluusut ersarissakkanik aalajangersaavigineqarnerannik, taamaalilluni qaartitserutissaasivimmik pilersitsinissaq piviusunngortinneqarsinnaalissaaq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortoq E05-ip iluaniipput nunaminertanut marlunnut immikkoortinneqarsimasut Narsarsuup avanna tungaani inisissimasut, mittarfiup kujammut kangiatungaani.

Nunaminertaq pineqartoq tamarmi sanaartorfigineqarsimanani pinngoqqaarnermisut isikkoqarpoq. Nunap sananeqaatai eqqarsaatigalugit nunaminertaq qaarsumik, sioqqanik, kiisalu masarsummik sananeqaateqarpoq, manimajaajulluni, aammalu ilaatigut qaqqap annertungaatsiartup sinaaniilluni, avannamut kangimut uingaarluni.

Immikkoortortaq tamakkerluni 18,0 ha. missaanik annertussuseqarpoq, immikkoortut marluusut tamarmik 9,0 ha. missaanik annertussuseqarlutik.

Ullumikkut immikkoortortaq E05 aqqusineqarnermut attavilerneqarsimanngilaq. Pilersaarusiorneqarpoq, immikkoortunut marluusunut immikkoortoq D 11-p iluatigut aqqusinermut attavileqarneqarnissaat. Aqquserngup qimussit illerngi napisussaassavai taamaammallu aqqutit imminnut naapiffianni aqqusinermi angallannermi allagartaqartariaqassaaq.

permanent oplag til kommunen og andre brugere samt et midlertidigt oplag udelukkende til brug for anlæggelsen af den nye lufthavn.

Mængderne af sprængstof der kan opmagasineres i detailområde E05.1 og E05.2 skal holde sig inden for de fastsatte sikkerhedszoner, jf. kortbilag 1.

Udvidelsen af lufthavnen vil omfatte etablering af ny landingsbane umiddelbart nord for den eksisterende. Endvidere medfører lufthavnsudvidelse flytning af eksisterende slædespor og vandrerute på lufthavnens østlige side.
Delområde til nyt sprængstofdepot vil derfor skulle tage hensyn til både udvidelsen og de ændringer den vil medføre.

Med kommuneplantillægget fastlægges to byggeområder med tilhørende detaljerede bestemmelser, der muliggør etablering af sprængstofmagasiner.

B: Delområdet i dag

Delområde E05 omfatter to seperate arealer på den nordlige del af Sletten, sydøst for lufthavnen.

Hele området henligger i ubebygget naturtilstand. Geologisk består området af fjeld, sand og mose, og er forholdsvis fladt terræn, og ligger delvist ved foden af en større fjeldside, hvor terrænet begynder at skråne opad mod nordøst.

Delområdet omfatter et samlet areal på ca. 18,0 ha., med hhv. ca. 9,0 ha i hvert detailområde.

Delområde E05 er i dag ikke forbundet til vejnettet. Der planlægges for, at der kan etableres adgangsvej til de to detailområder gennem delområde D11. Adgangsvej vil krydse slædespor og der skal skiltes med færdselstavler ved krydsninger.

Mittarfiup piusup kangia tungaanut Narsarsuarmut qimerloorit. | Kig over den eksisterende lufthavn til Sletten mod øst.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarutip tapiata pingaarnertut siunertaraa immikkoortoq E05-ip qanoq teknikkikkut siunertanut uani qaartitserutissaasiviugallartutut kiisalu periarfissiissalluni, qaartitserutissaasivimmik pilersitsinissami immikkoortup atorneqarnissaata aalajangersaavigineqarnissaa.
Immikkoortoq E05 taamaallaat qaartitseruttissaasiveqarfittut atorneqarsinnaasuussariaqarpoq. Nunaminertanik marlunnik sanaartorfigineqartussanik immikkoortitsisoqarsimavoq, taakkua takuneqarsinnaapput ilanngussaq 1-imi, tassani qaartitserutissaasiviit taakkununngalu atortorissaarusivissat sumi inissinneqarsinnaanerat takuneqarsinnaalluni.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Kommunimut pilersaarutip tapiata immikkoortortap qaartitserutissaasivittut atorneqarnissaa aalajangersaavigissavaa kiisalu immikkoortuni pineqartuni marluusuni akuutissanik atortussianillu qaartooratarsinnaasunik uninngatitsiviusinnaanissaannik periarfissiissaaq.

Immikkoortortaq teknikkimut siunertanut soorlu qaartitserutissaasivittut atorneqarsinnaavoq. Ilaatigut utaqqiisaarutitut mittarfiup allilerneranut atatillugu (sumiiffik E05.2 aamma sumiiffik E05.1-p ilaa) aammali qaartiterutaasiviup ataavartup nuunneqarneratigut (sumiiffik E.05.1-mut)

Qaartitserutissaasivik minnerpaatut sananeqqaateqassaaq, qaartooratarsinnaanermut ulorianaatillit paaqqutarineqarnerannut qanorlu passunneqarnissaannut aalajangersakkat atuuttut naammassisimassallugit. Tamatumani ilanngullugit aqqusinerni kiisalu sanaartukkani mianersoqqussutinik allagartalersuisarnermut isuman-

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at fastlægge anvendelsen af delområde E05 til tekniske formål i form af sprængstofmagasin samt at give mulighed for, at der kan etableres sprængstofdepot.
Delområde E05 skal alene kunne anvendes til sprængstofdepot. Der er udlagt to byggeområder, som vist på bilag 1, hvor sprængstofdepot og tilhørende anlæg kan placeres.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget fastlægger delområdets anvendelse til sprængstofmagasin og udlægger to detailområder med mulighed for opmagasinering af eksplosive stoffer og genstande.

Området kan anvendes til tekniske formål i form af sprængstofdepot. Dels midlertidigt i forbindelse med anlægsarbejder ved udvidelse af lufthavnen (detailområde E05.2 og dele af detailområde E05.1) og dels flytning af permanent sprængstofdepot (detailområde E05.1).

Sprængstofdepotet skal som minimum udføres, så det overholder de til enhver tid gældende bestemmelser for opbevaring og håndtering af eksplosive stoffer. Herunder overholdelse af regler for skiltning samt

naallisaanermullu minnerpaamik killeqarfiliisarnermut inatsisit naapertorlugit allagarsiineq.
Immikkoortut iluini sanaartorfigineqartussat ersarissumik nalunaarsorneqarsimapput, soorlu ilanngussaq 1-imi tamanna takuneqarsinnaasoq, taakku inissinneqarsimapput eqqaamiorisani sanaartukkanut allatullu atortorissaarusivinnut isumannaallisaanermut killeqarfigititaasut naammattumik eqquutsinneqarsimallutik. Qaartitserutissaasiviit nunaminertat avatangiisaat eqqarsaatigalugit isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu killeqarfiliinermi Namminersornerullutik Oqartussat qaartitserutissaasiviit pillugit nalunaarutaat nr. 16 ulloq 16. Juli 2007-imeersoq naapertorlugu aalajangersarneqarpoq.

sikkerhedsafstande til veje og bebyggelse.

Inden for hvert detailområde udlægges et byggeområde, som vist på bilag 1, der er placeret med tilstrækkelig sikkerhedsafstand til bebyggelse og øvrige anlæg i naboområder. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepoter er fastsat iht. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer.

Immikkoortumi qaartitserutissaasiviit nutaat pillugit isumannaallisaanermut killeqarfiit aalajangersaavigineqarsimapput, tamanna takuneqarsinnaavoq ilanngussaq 1-imi. Isumannaallisaanermut killeqarfiup annertussusaa pissutsit amerlasuut tunngavigalugit qanoq annertutiginissaa aalajangersaavigineqartussaavoq, tamatumani ilanngullugu eqqarsaatigineqassalluni qaartitserutissat qanoq annertutigisut uninngasuutigineqarsinnaanerat.

Omkring nye sprængstofmagasiner i delområdet er der fastlagt sikkerhedszone, som vist på Bilag 1. Udstrækning af sikkerhedszonen er afhængig af mange faktorer, herunder mængden af sprængstof, der kan opbevares.

Sanaartukkanik atortorissaarusivinnillu, isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu pisariaqaartitsinerlu naapertorlugu isumannaatsunik qaartitserutissanik uninngatitsiviusinnaasunik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartukkat annerpaamik quleriit ataaseq angullugu portussuseqassapput aammalu nunap qaavaniit portunerpaamik 8,5 miiteri portunerussanatik.

Der må opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for forsvarlig sprængstofshåndtering. Bebyggelse må kun opføres i én etage og må ikke gives en større højde end 8,5 m målt fra eksisterende terræn.

Immikkoortortami qaartitserutissanut sisammik toqqorsiviliortoqarsinnaavoq kiisalu isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu pisariaqartitsineq naapertorlugu nunaminermik sananeqaateqartumik assiaqutsiortoqarsinnaavoq.

I området kan der opføres stålmagasiner til opbevaring af sprængstoffer og der kan anlægges jord- eller sprængstenvold, i det omfang der er nødvendigt af hensyn til sikkerheden.

Qaartitserutissanut toqqorsiveqalernissamut akuersissummik qinnuteqaat Naalakkersuisunut nassiunneqassaaq. Sanaartortup/akuersissummik pigisaqartup nammineq akisussaaffigaa akuersissutit pisariaqartut pissarsiarinissaat.

Ansøgning om godkendelse af sprængstofdepot sendes til Naalakkersuitsut. Det er bygherres/rettighedhavers eget ansvar at indhente de fornødne godkendelser.

Immikkoortumi allanik aalajangersimasumik atortorissaarusivinnik, mittarfimmik tallilerinermut akornutaasinnaasumik sanaartortoqarsinnaanngilaq. Mittarfiup milernermi aallalernermilu killeqarfiisa iluanni, sanaartukkat, atortorissaarusiviit kiisalu nunami suliaqarnermi, mittarfiup avatangiisimigut akornuteqanngitsumik atugassaqarnissaa qulakkeerneqarnissaa pillugu aalajangersakkat ataqqineqassapput.

Inden for delområdet må der ikke opføres faste anlæg, som kan være til hinder for udvidelse af lufthavnen. Under ind- og udflyvningszonen for lufthavnen, skal bebyggelse, anlæg og terrænarbejder respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrie forhold for lufthavnen.

Immikkoortortat qaartitserutissaasivittut, aqqusinertut, biilinut uninngasarfittut il.il. atorneqanngitsut taamaallillutik matumuuna sanaartorfigineqartussaanngitsutut aalajangersaavigineqarput. Utaqqiisaarutaasumik uninngatitsivittut qaartiterutinut atoreeraanni nunataq tamarmi isikkutoqaanut utertinniarneqassaaq.

Områder der ikke anvendes til sprængstofdepot, veje, parkering mv. i forbindelse hermed, skal henligge som friarealer. Efter endt brug af det midlertidige oplag for opbevaring af sprængstof skal området retableres.

Nunaminertanik immersuinermi, sanaartorfigissaanermi il.il., nunaminertanut sanilerisanut silaluup aputillu aannerani erngup pilersup kuunnerata akornutaannginnissaa qulakkeerneqassaaq.

Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres, at afstrømning af regn- og smeltevand ikke hindres eller skaber problemer i naboområder.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 2-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.2 Kommunep pilersaarutaanut 2018-2030-mi pingaarnertut aalajangersakkanut Aavannaata Kommunianoortunut naapertuutinngilaq, tassa isumannaallisaanermut killeqarfissaq annertusineqassammat qaartiterutissat amerlassussaannut naleqqiullugit mittarfissap allilernissaanut atatillugu. Taamammat maanna kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu nutaanik pingaarnernik erseqqissakkanillu aalajangersangaliortoqarpoq sumiiffik E05-mut.

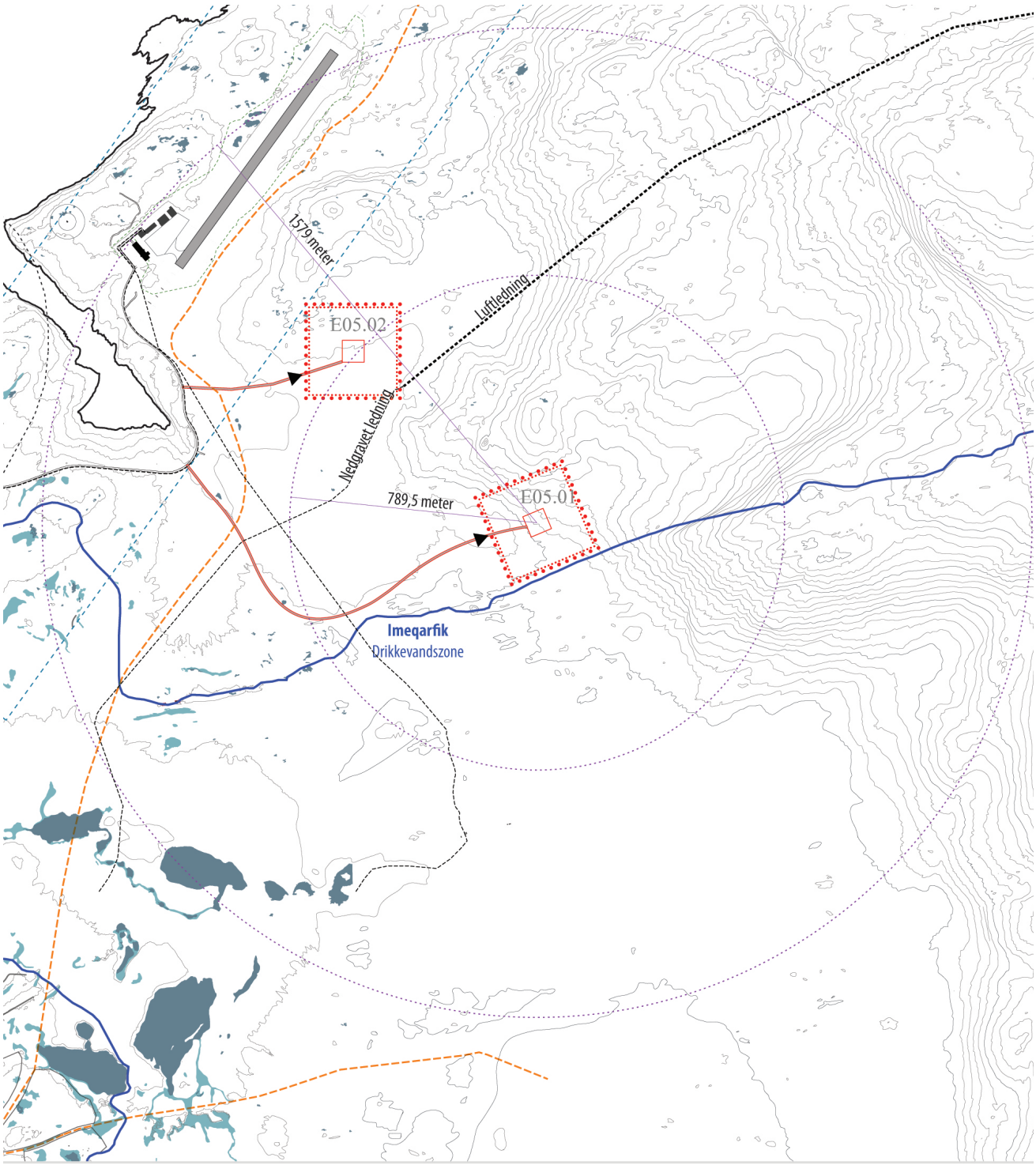
E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 2 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 2 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, da sikkerhedszonerne skal udvides i forhold til den mængde sprængstof, der skal bruges til lufthavnsudvidelsen. Derfor er der med nærværende kommuneplantillæg udarbejdede nye overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde E05.



Imm. ilaata killeqarfia
Delområdegrænse

Annikitsortalersukkatut killeqarfik
Detailområdeafgrænsning

Sanaartorfiit
Byggeområder

Aqqusuneqarfik
Vejadgang

Mittarfik, piffik upalungaarsimaffik
Lufthavn, sikkerhedszone

Annikitsortalersukkatut killeqarfik
Højspændingsledning

Sillimianiarnermi killeqarfigititaq, qaartiterutissaasivik
Sprængstofsdepot, sikkerhedszone

Imeqarfik
Drikkevandszone

Qimussit aqqutaat, tunngaviusumik inissiineq
Slædespor, principiel placering

Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering

N

Qaartitserutissaasiviit inissisimaffii kiisalu taakkua isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu killeqarfii.

Placering af sprængstofdepoterne og deres sikkerhedszoner.

Immikkoortortaq E05 pillugu kommunimut pilersaarutip tapiani uani pingaarnertut kiisalu ersarissakkanik aalajangersaasoqarpoq, Inatsisartut pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuisarneq pillugu inatsisaat nr. 17 ulloq 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

2018-mi kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.65 sumiiffik E05-moortoq akuerineqarpoq. Kommunep pilerutaata taassuma kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.65 taarserpaa nutaanik pingaarnernik ersarikkatigullu aalajangersangaliortoqarmat. Tassami isumannaallisaavittut killeqarfik annertusineqarmat taamaasilluni qaartiterutinik annertunerusunik uninngatitsisoqarsinnaalerluni.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

For delområde E05 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

I 2018 er kommuneplantillæg nr. 65 blevet vedtaget for delområde E05. Nærværende kommuneplantillæg erstatter kommuneplantillæg nr. 65 med nye overordnede og detaljerede bestemmelser. Idet sikkerhedszonen udvides, så der kan opbevares større mængder af eksplosive stoffer.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq 1200-E05-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-E05.

	1200-E05 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-E05 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E05	E05
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Nunaminertaq teknikkikkut siunertanut atugassiaq, qaartitserutissaasivik	Teknisk areal, i form af sprængstofdepot.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortortap qanoq atorneqarfissaa aalajangersaavigineqarpoq teknikkikkut siunertanut atugassianngorlugu, atorneqarsinnaallunilu pisortanit siunertarineqartunut kiisalu atortorissaarusiinermut, uani qaartitserutissaasivittut, qaartitserutissanut atortussianullu qaartooratarsinnaasunut toqqorterivittut periarfissalimmik. 2. Sanaartukkat inissiatut sananeqaateqassanngillat inissiatulluunniit atorneqassanatik. 3. Nunaminertat illunut sanaartukkanut, atortorissaarusivittulluunniit imaluunniit aqqusinernut il.il. atugaanngitsut pinngortitaassutsimittut isikkoqartillugit attanneqassapput.	1. Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål, og må anvendes til offentlige funktioner og anlæg, i form af sprængstofmagasin med mulighed for opmagasinering af eksplosive stoffer og genstande. 2. Bygninger må ikke indrettes eller anvendes til beboelse. 3. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg og veje mv. skal bevares i naturtilstand.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 18,7 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 18 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat quleriit ataaseq angullugu portussusilerlugit sanaartorneqarsinnaapput.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq angallannikkut atugassaqartitaassaaq immikkoortoq D11 aqqutigalugu nutaamik aqqusinniornikkut. 2. Aqqusineq nutaaq Mittarfimmut Aqq. attavilerneqassaaq, soorlu ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasoq.	1. Området skal trafikbetjenes ved anlæg af ny vej gennem delområde D11. 2. Ny adgangsvej tilsluttes Mittarfimmut Aqq., som vist i princippet på Bilag 1.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 2. Qaartiterutaasivinnut isumannaallisaanikkut killeqarfissamik aalajangersagaqarpoq qanoq annertutigisut uninngatinneqarsinnaasut atortussat ilanngullugit. Qaartiterutissat annertussusaat isumannaallisaanermi killeqarfittut aalajangiussaq naapertorlugu iluaniitinneqassapput, takuuk tapil.1. Isumannaallisaanermut killeqarfissat aalajangersagaapput 1.518 m aamma 759 m sumiiffinnut E05.1 aamma E05.2-mut. Qaartitserutissaasiviit qaarsumik aalajaatsumik avatangiiseqartillugit taamaalillunilu tamakkiisumik asserneqarsimatillugit, sanaartukkanut avatangiiserisanut il.il. kiisalu aqqusinernut isumannaallisaanermut killeqarifigititaq, assiaqutaasumit tamakkiisumik assiaquteqartuni, assiaqutaasumut sammiveqartuni isumannaallisaanermut killeqarfigititaasoq affaannanngussaaq. Qaartitserutissaasiviup eqqaani isumannaallisaanermut killeqarfik piffimmi angallattunit ataqqineqassaaq, taamaattumik aqqusernerit annikinnerusut inuinnaallu pisuttuartarfii sanaartorneqassatillutik minnerpaamik 80 miiterinik ungasissuseqassapput. Taamaattoq tamanna aqqusinermut attaviliiffiusoq uani eqqorneqanngilaq takuuk nunap assinganik ilanngussaq 1. Assiaqutserneqarsimanngitsumi kikkut tamat angallassinnaanerat suli ammavoq. Qaartitserutissaavimmik nuussinermi	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter. 2. Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotene i forhold til en maksimal opbevaring af eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepoterne. Sprængstofmængderne skal holde sig inden for de fastsatte sikkerhedszoner, jf. bilag 1. Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 1579 m og 789,5 m m for detailområde E05.1 og E05.2 I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, således at mindre veje, stier mv. ikke må anlægges med en afstand nærmere end 80 m. Dette gælder dog ikke for vejadgangen jf. kortbilag 1. Der vil fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Ved en flytning af sprængstof-

	isumannaallisaanermut killeqarfik atorunnaassaaq.	depotet bortfalder sikkerheds-zonen.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortortami kapitali 5 naapertorlugu ingerlatsivinnik ingerlatsisinnaaneq ammaanneqarpoq. Qaartitserutissaasiveqarneq avatangiisit pillugit peqqussut kap. 5 naapertorlugu aalajangersaavigineqarsimavoq avatangiisit illersorneqarnissaat pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 9 ulloq 22. november 2011-meersoq naapertorlugu.	1. Der tillades etablering af kapitel 5 virksomheder i området. Sprængstofmagasiner er omfattet af miljøforordningens kapitel 5, jf. Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Nunaminertaq teknikkikkut siunertanut uani qaartitserutissaasivittut kiisalu tassunga atatillugu sulianut attuumassuteqartunut sulinermi atortorissaarutinullu atugassiarineqarpoq. 2. Nunaminertaq qaartitserutissaasivittut kiisalu, taamatut atorneqarneranut atatillugu illunut angivallaanngitsunut qaartitserutissaasiveqarnermut attuumassuteqartunut atorneqarsinnaavoq. 3. Nunaminertat illuliornermut, aqqusern-giornermut aamma teknikkikut atortuler-suutinut il.il. atorneqanngitsut, pinngor-tinneqarnermissut iluseqartiinnar-neqassapput. 4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Området er udlagt til tekniske formål i form af sprængstofdepot, samt tilknyttede funktioner og anlæg. 2. Byggeområder kan anvendes til sprængstofdepot og mindre servicebygninger, der understøtter denne anvendelse. 3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l., skal henligge i naturtilstand. 4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartornermi kiisalu atortorissaarusivinnik pilersitsinermi taamaallaat nunaminertani sanaartorfissatut aalajangiunneqarsimasuni sanaartortoqassaaq, soorlu tamanna ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasoq. 2. Sanaartukkat quleriit ataaseq angullugu portussuseqarsinnaapput aammalu nunap qaavaniit portunerpaamik 8,5 miiteri portussuseqassallutik. 3. Illunik kiisalu atortorissaarusivinnik, isumannaatsumik qaartitserutissanik passussinissamut naleqquttunik sanaartortoqarsinnaavoq. Qaartitserutissaasivik qaarsumit aalajaatsumik ungaluneqarsimasuussaaq ammut qaartitserinikkut imaluunniit allatut assiaqutsiinikkut, taamaalilluni isumannaallisaanermut killigitinneqartut naammassisimassallugit. 4. Nunaminertami container-inik, uninngasuusivinnik sisaasunik,	1. Opførelse af bebyggelse, samt etablering af anlæg må kun ske inden for de fastlagte byggeområder, som vist på Bilag 1. 2. Bebyggelse må opføres i op til 1 etage og gives en højde på op til 8,5 meter. 3. Der må opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for forsvarlig sprængstofshåndtering. Sprængstofdepotet skal omkranses af fjeld, nedsprænges eller på anden måde afskærmes, så sikkerhedsafstande overholdes. 4. I området må der opstilles containere, stålmagasiner, spræng-

	qaartitserutissaasivinnik taakkulu assigisaannik inissiisoqarsinnaavoq aammalu nunamineq atorlugu assiaqutinik imaluunniit assiaqummik assakkamik sanaartortoqarsinnaavoq isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu pisariaqartitsineq naapertorlugu. Qaartitserutissaasivik sananeqaateqassaaq atortorissarutit qaartooratarsinnaasut isumannaatsumik paaqqutarineqarnissaannut inatsisit atuuttut naapertorlugit. 5. Nunaminertaq qaartitserutissaasivittut atorneqartoq ungalunit portunerpaamik 2 miiterit angullugit portusasusilimmik ungaluneqarsimassaaq. Aqqusinermit qaartitserutissaasivimmut appakaaffimmi illikartinneqarsinnaasumik assigisaanilluunniit iliornikkut assiaqutsiisoqarsinnaavoq. 6. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakkat malillugit Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasutut.	stofkister og lignende til opbevaring af sprængstoffer og der kan anlægges jord- eller sprængstensvold, i det omfang der er nødvendigt af hensyn til sikkerheden. Sprængstofdepotet skal udføres i henhold til gældende lovgivning om opbevaring af eksplosive stoffer. 5. Sprængstofdepotets område skal indhegnes med hegn i højst 2,0 m. Der kan opsættes bom eller lignende afspærring på adgangsvejen til depotet. 6. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkat nutaat sananeqaateqassapput nunap avatangiiserisap inissisimaffia mianeralugu. 2. Sanaartukkat silataatungaat sananeqaateqarsinnaapput qisunnit, fiberpladinik, savimminernik, beton-ngimik kiisalu igalaaminernik, atortussiat allat annikitsumik atorneqarsinnaapput. Sanaartukkat silataannut atortussiat inngianartut qaamanermik seqersitsisinnaasut atorneqassanngillat. 3. Qaliat sananeqaateqassapput qaamanermik seqersitsisinnaanngitsunik qernertumik qasertoq taartumilluunniit qalipaatilinnik. 4. Container-it assigisaallu aalajagersimasumik inissinneqartut, qalipanneqassapput imaluunniit qallerneqarsimassapput avatangiiserisanut naleqquttumik. 5. Qaartitserutissaasiviup ungaluisa matuini kiisalu silataata igaani aammalu qaartitserutissaasiviup matuini inatsisit naapertorlugit allagartaliisoqassaaq qaartitserutissat pillugit nalunaarut nr. 16 ulloq 16. juli 2007-meersoq naapertorlugu.	1. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed. 2. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. 3. Tage skal beklædes med ikkereflekterende materiale i farverne sort eller mørkegrå. 4. Containere o. lign. der opstilles permanent, skal males eller beklædes så de falder i med omgivelserne. 5. På låger i sprængstofdepotets omkransende hegn og på sprængstofmagasinets ydervægge og døre skal der opsættes lovpligtig skiltning iht. bekendtgørelse om sprængstoffer, jf. bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplosive stoffer.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu	1. Nunaminertaq Mittarfimmut Aqq. tallilerneqarneragut attavilerneqassaaq. Nunaminertaq aqqusinermut	1. Området skal vejbetjenes ved forlængelse af Mitarfimmut Aqqutaa. Vejadgang skal ske gennem

uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	attavilerneqassaaq immikkoortoq D11 aqqutigalugu soorlu ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasoq. 2. Nunaminertap iluani immikkoortortamut attavimmik allatullu sullissinermut atugassianik aqqusinniortoqarsinnaavoq.	delområde D11, som vist i princippet på bilag 1. 2. Internt i delområdet kan der etableres adgangs- og serviceveje.
17. Nunaminertat sanaartorfiussanng itsut kiisalu suli sanaartorfigineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu ingerlanerani nuna sapinngisamik innarlernaveersaarneqassaaq. Nuna innarligaq iluarsaanneqassaaq aamma qaartiterinermi imaluunniit assartuinermi ujaqqat tammigarnikut immikkoortortamiit piiarneqas-sapput. 2. Qaartiterinermut aamma sanaartorfigissaanermut atatillugu, sapinngisamik annertunerpaamik issoq nunalu pigiinnaneqassap-put imaluunniit suliarineqassapput aammalu sanaartornerup naammassineranut atatillugu utertillugit inissinneqarsinnaaqqullugit torersumik iliorarneqassallutik. 3. Nunaminertaq illuliorfiusup eqqaaniittoq eqqiluitsuutinneqarlunilu torersuutinneqassaaq. 4. Immikkoortumi qimmilivinnik inissiisoqassanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarugaanngitsunik ilisisoqassanani. 5.Utaqqiisaarutaasumik qaartiterutaasivittutatorneqareerpata sumiiffit pissusitoqaanut utertinniarneqassapput.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Arealet omkring bebyggelse skal holdes rene og ryddelige. 4. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregisterede biler og både inden for området. 5. Efter endt brug af de midlertidige sprængstofdepoter skal områderne her retableres.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Nunaminertami kuuffissuarnut allatullu attavilersuutinut attaviliinissamut pisussaaffeqartoqanngilaq. Pilersuineq piffinni immikkut (generatorimik atuinikkut, imaartakkamik anartarfeqarfnikkut, imermik tankiliinikkut kiisalu assigisaannik). 2. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu asser-suutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3.Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat	1. Der er ikke tilslutningspligt til offentlig forsyning i området. Forsyning kan sikres med lokale løsninger (generator, tørkloset, vandbeholder og lignende). 2. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for

	imaluun-niit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 4. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 4. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngassuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Nunaminertaq Namminersorlutik Oqartussat qaartitserutissat pillugit akuersissummik tunniussitinnagit atorneqalersinnaanngilaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Området kan ikke tages i anvendelse før der er opnået godkendelse fra selvstyreområdet for eksplosive stoffer. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr. 2-tut siunnersuut 17.04.2019-mi Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap akueraa.

Siunnersuut ulloq 17.04.2019-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 17.04.2019.

Forslaget er offentliggjort den 17.04.2019. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.

Nick Nielsen
Attavaqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq:kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:

eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037

Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

3900 Nuuk

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:
- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunannga

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:
- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
-

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen.

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:
- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu

Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:
- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl . Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller

assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:
- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat
Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.
- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusioriaaseq

ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:
- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:
- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne
Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.
- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen
Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma ”anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq” peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri,anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om ”større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder”, er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik
aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, http://kommuneplania.avannaata.gl-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (gIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

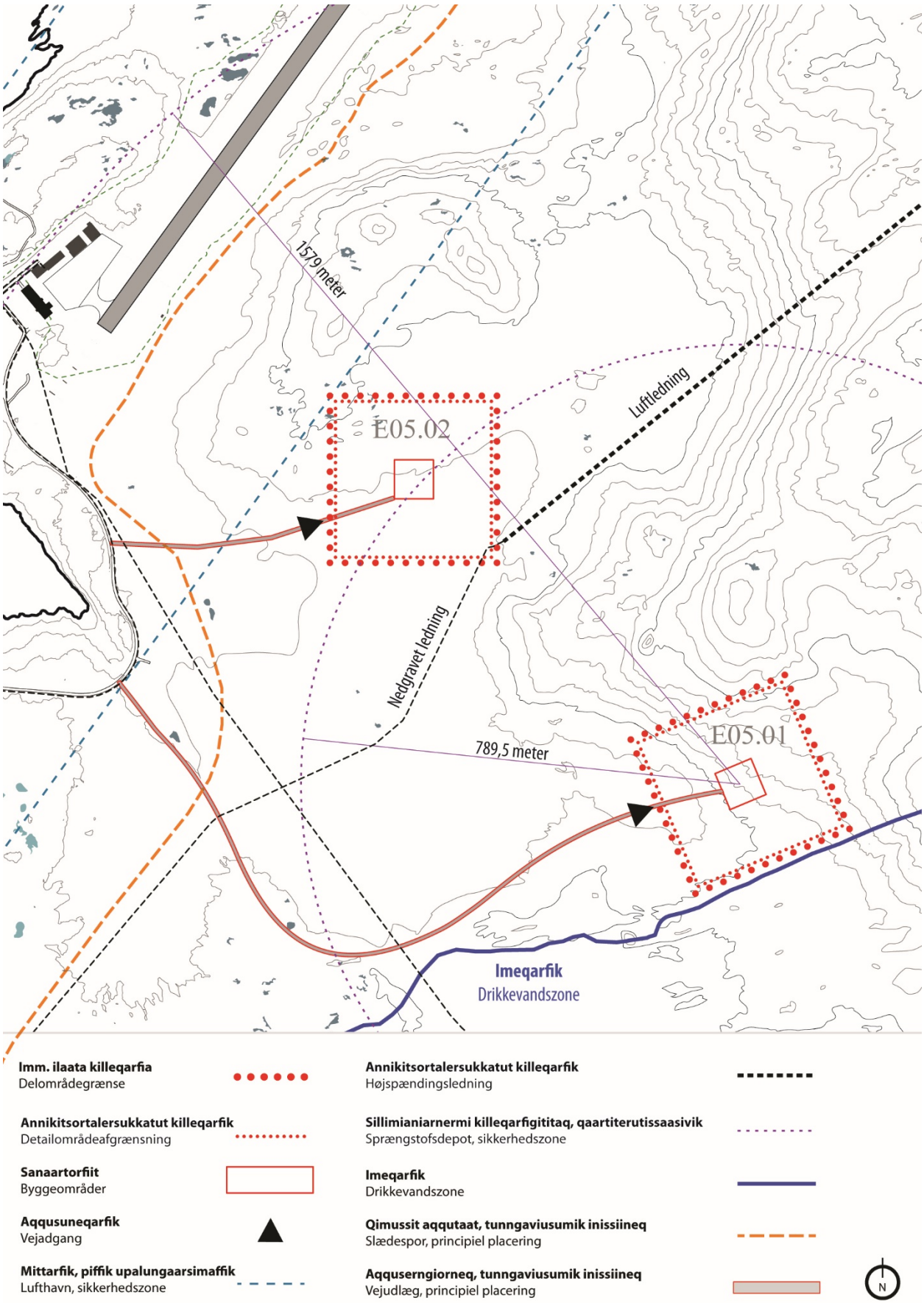
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, http://kommuneplania.avannaata.gl, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www. nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E05

BILAG 1 | Anvendelse E05



Ulloq | Den 11.04.2019 | Uttuut | Mål 1:10.000