



Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
27.04.2020 - 22.06.2020

ILU1200-B07 ”Konrad Chemnitzip Aqqusernani inuussutissarsiutininik ingerlatsivik”, Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 13**

SUMIIFFIMMI IMMikkoORTORTAQ ILU1200-B07-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inuussutissarsiutininik ingerlatsiviup nunataata immikkoortuani aalajangersakkat ersarissakkat

ILU1200-B07 ”Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna”, Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 13** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-B07

Nye detaljerede bestemmelser for delområde til erhvervsformål i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU1200-B07 "Konrad Chemnitzip Aqqusernani inuussutissarsitut- nik ingerlatsivik", Ilulissat Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 13. Immikkoortortap ILU1200-B07-ip pilersaarutaa.	KPT ILU1200-B07 "Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 13 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU1200-B07.
Ilulissan nunatap immikkoortuani pioreersumut nutarsaal- luni pilersaarusiorneq sumiiffiup killeqarfia annertusillugu, nutaamik periarfissiilluni paarsisutut najugaqarfiliornikkut kiisalu aalajangersakkanik ersarissakkanik nutaanik aala- jangersaalluni sumiiffinni immikkuualuttunut inuussutissar- siutitut sunoqqissaaq atorfissaliilluni, suliffeqarfiulluni ki- isalu uninngatitsiviulluni.	Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Ilulissat med udvidelse af delom- rådets afgrænsning, ny mulighed for anven- delse til portnerboliger samt fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et detail- område for konkret anvendelse til erhvervs- formål, entreprenørplads og oplag.
Pilersaarummut ilaavoq sumiiffiup ilaani nutaanik killeqar- filiinissaaq, aalajangersakkanik pingaarnernik nutarterineq kiisalu sumiup ilassaaniq nutaaliorneq B07.2-tut, aqqusi- nissamik inissiineq sanaartorfusinnaasunillu pilersitsineq sanaartorfusussanik uninngatitsivissanillu.	Planen omfatter fastlæggelse af ny afgræns- ning for delområdet, en opdatering af de overordnede bestemmelser samt fastlæggelse af nyt detailområde B07.2, vejudlæg og byg- gefelter for placering af bebyggelse og oplag.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq. Ulloq: 24.04.2020.	Forslaget til Kommuneplantillægget er god- kendt i Udvalg for Teknik. Dato: 24.04.2020.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 27.04.2020 - 22.06.2020	Offentlig høring: d. 27.04.2020 - d. 22.06.2020
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut si- unnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommuni- mut pilersaarutit nittartagaa, najukkami sullissivik aqqu- galugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutitik nassiussisoqarsin- naavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsfor- slag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommune- planens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for hø- ringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pis- sarsiarineqarsinnaapput: Avannaata Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat planian@avanaata.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/	Yderligere information: Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat planian@avannaata.gl Tlf 947800 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplanian.avannaata.gl/ http://www.planian.avannaata.gl/



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfyllu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	7
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	13
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ ...	19
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	22
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa B07	27

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	22
BILAG 1 Anvendelse B07	27

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq ki-isalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

KJ Greenland A/S kissaateqarpoq suliffeqarfiutini Ilulissaniittoq pioreersorlu annertusiniarlugu, manna suliffeqarfiup suliniutai sumiiffimmi 1200-B07-mi ilassusiinikkut. Ilassusiussaq atortunut betoniliornermi uningatitsivittut atorineqassaaq, tamakku Ilulissani sanaartukkanut aallartiorneqartunut atugassaapput.

Taamaattumik suliffeqarfiup suliffeqarfiani pilersaarutigineqarpoq annertusaaniarluni, tassanilu periarfissaqassalluni sanaartortoqassasoq inuussutissarsiuqarnermik siunertaqartumik, nunaminertat betonimut ilutsinut kueraviliorfik aammalu nunaminertanik pilersitsineq sanaartornermi atortussianut uningatitsiviusinnaasoq aamma containerinut il.il.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq KJ Greenland A/S-p suliniummut qinnuteqaataa aallaavigalugu suliaavoq. Suliniummut qinnuteqaat suliffeqarfiup pioreersup maanna Ilulissaniittup allilernissaa ussas-saarutigineqareerpoq piffissami 2.maj 2019-miit 14.juni 2019-mut Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Tusarniaaffiup piffissarititaata iluani akissutit 8-t tiguneqarsimapput suliniummut qinnuteqaammut oqaaseqaatit. Illuatungiliuttut inissiivissamik siunnersuuteqartoqanngilaq. Kommunalbestyrelsep aalajangiussimavaa nunaminertamik suliniummut tunniussisoqassasoq, tamatumunngalu kommunep pilersaarutaanut tapiliussas-saq suliarineqassasoq nunaminertamik tunniussinissaq siunniullugu.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq atorlugu maanna sumiiffiup ilaa 1200-B07 pioreersup killeqarfia annertusissaaq, inuussutissarsiorfeqarfik Konrad Chemnitzip Aq-qusernaiittoq, nutaanillu ersarissakkanik aalajagersaga-lortoqassaaq sumiiffiup nutaap ilaanut B07.2-tut taagu-serneqartumut.

Suliffeqarfiit sumiiffimmi tamaani arlaqartut apeqqutigisalersimavaat akuersisummik peqarusullutik paarsisutut inissialiornissamut, tillinniarnernut aserorterinernullu illersuutaasinnaasumik, taamaattumillu siunnersuutigineqarpoq, nutaatut periarfissiisoqassasoq suliffeqarfimmut ataatsimut paarsisutut inissialiortoqarsinnaaneramik.

Paarsisutut inissiaq paasineqassaaq tassaasoq inissiaqpingaartuusumut atugassiaq imaluunniit suliffeqarfimmut paarsisoq imaluunniit suliffeqarfimmi atorfillit arlaasa najugaqarfia, sumiiffimmiinnissaa pisariaqartinneqartoq suliffeqarfiup ingerlaannarnissaanut.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

KJ Greenland A/S ønsker at udvide deres eksisterende entreprenørplads i Ilulissat i forlængelse af virksomhedens nuværende aktiviteter inden for delområdet 1200-B07. Udvildelsen skal bruges til oplag af materiale til betonelementer, som skal bruges i de mange byggerier, der er i gang rundt om i Ilulissat. Derfor planlægges der for en udvidelse af virksomhedens eksisterende entreprenørplads med mulighed for opførsel af bebyggelse til erhvervsformål, arealer til støbning af betonelementer og etablering af arealer til oplag af byggematerialer, containere mm.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra KJ Greenland A/S. Projektansøgning for udvidelse af virksomhedens eksisterende entreprenørplads i Ilulissat har været annonceret i perioden 2. maj 2019 til 14. juni 2019 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

Der er i høringsperioden indkommet 8 høringsvar med bemærkninger til projektafsøgningen. Der er ikke modtaget alternative projektforslag. Kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet og udarbejde dette kommuneplantillæg med henblik på arealtildeling.

Med kommuneplantillægget udvides afgrænsningen for det eksisterende delområde 1200-B07, Ervervsområde ved Konrad Chemnitzip Akquserna, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for et nyt delområde benævnt B07.2.

Flere virksomheder i området er begyndt at spørge efter tilladelse til at opføre portnerbolig til virksomheden for at beskytte sig mod indbrud og hærværk. Med dette kommuneplantillæg vil der som noget nyt blive mulighed for at opføre én portnerbolig pr. virksomhed.

Ved en portnerbolig forstås en bolig, der anvendes af en vagt eller portner for virksomheden eller af en anden af virksomhedens ansatte, hvis tilstedeværelse er nødvendig for virksomhedens drift.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik Ilulissat kujataatungaani inississimavoq Konrad Chemnitzip Aqqusernani, allilernerqareerpallu nunataq 12,3 ha-rit miss. annertussuseqassalluni. Tamanna inuussutissarsiuteqarfiuvoq pisoqanngortoq – taamanilu pilersinneqarami – illoqarfiup avataaniissimalluni. Ullumikkut sumiiffik illoqarfiup qeqqata missaaniippoq illoqarfiup inissiaqariisa arlariit angisuullu akornanniilluni. Illoqarfiup meerartaat sumiiffik tamanna ingerlaarifigisarpaat Atuarfik Jørgen Brønlundimut atuariatortillutik, illoqarfiullu innuttarpassui ullut tamaasa tamaanaartarput suliarlorlutik imaluunniit angerlartillutik.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydlige del af Ilulissat ved Konrad Chemnitz Aqquserna, og udgør efter udvidelsen et areal på ca. 12,3 ha. Det er et ældre erhvervsområde, som – da det blev anlagt – lå uden for byen. I dag ligger området mere centralt i byen midt imellem flere af byens store boligområder. Byens børn skal gennem området for at komme til skolen Atuaifiik Jørgen Brønlund, og mange af byens borgere kommer hver dag gennem området på vej til og fra arbejde.



Kujataatungaaniik Sisorarfimmiik sumiiffimmut isikkivik | Kig mod området fra syd fra Sisorarfik



Sumiiffiup tungaa kitaata tungaaniit Sermermiut tungaaniik | Kig til området fra vest fra Sermermiut



Sumiiffiup tungaa kangiata tungaaniit Hafnarfjordurip tungaaniik | Kig til området fra øst fra Hafnarfjordur

Ullumikkut sumiiffimmi tamaani suliffeqarfiit minnerusut annerusullu piupput, iluarsaassisarfiit, pisiniarfiit, ilioraavittut nunataq annertungaatsiartoq atorlugu kiisalu Ikual-laavik Marius Sivertsenip aqqsernani. Sumiiffimmi sanaartukkat assigiinngitsunik isikkoqarput ileqqusullu malillugit tamalaanik qalipaasersugaallutik. Sumiiffiup annersaa nunaminertaqarpoq sanaartorfiunngitsunik tamakkulu atornerqarput ilitivittut containerinut, biilinut, sanaartornermi atortussianut il.il.

Sumiiffimmi aqquserngit iluaniittut amittukujuupput kisiannili asfaltimik qallersukkat – ataasiakkaat minillugit – aqquserlu qullilersungaavoq.

Sumiiffik tamanna aqqusinernut ukununnga atavog; Konrad Chemnitzip Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna aamma Alanngukasiup Qaava.

Sumiiffiup annersaa manimanaajuvoq tamanullu avatangiisinut ammaannartuulluni, soorlu assiliaq 5-mimi takuneqarsinnaasoq. Assigiinngitsorpassuarnut atugaanera, sanaartukkat ilutsumikkut isikkumikkullu assigiinngissitaarnerata sumiiffik tukattutut kisiannili suliffeqarfittut pissuseqartippaa.

Sumiiffik killeqarfeqarpoq avannamut kangiatusaanut Kuunnguarsuup Qaavani aamma Alanngukasiup qaavani illunut najugassianut pisoqasaanngulersunut avannamullu kangiatusaani Atuarfik Jørgen Brønlundimut. Kujammut kangimut killigaa illoqarfiup qorsooqqinner-sannguatut naqineeqqamut kiisalu inissiaqarfimmut, kujammullu kitaatusaanut sumiiffimmut sanaartorfiunngitsumut qimmiliveqarfiusumut mittarfitoqqap tungaanut kiisalu Kangia Pillugu Paasisassarsiorfissamut nutaamut.

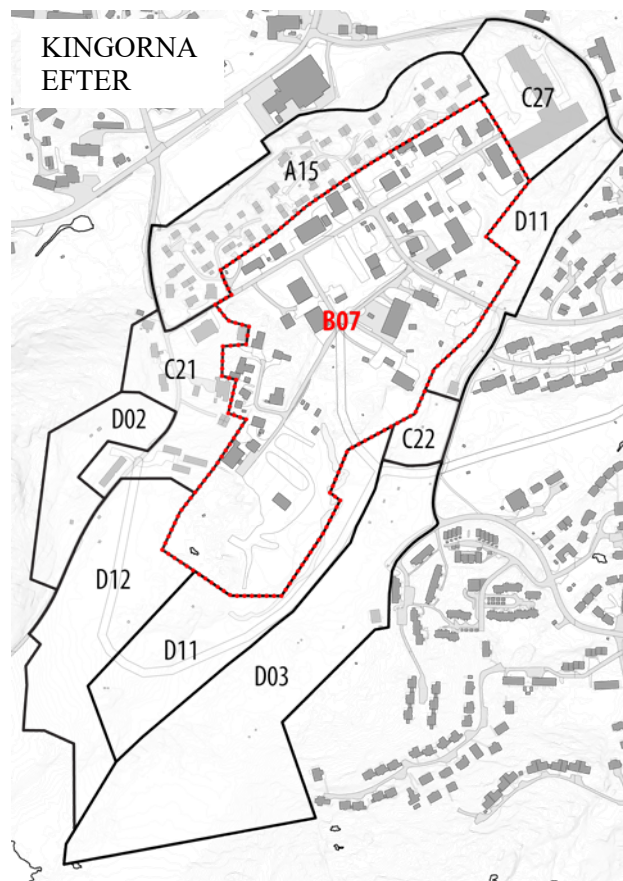
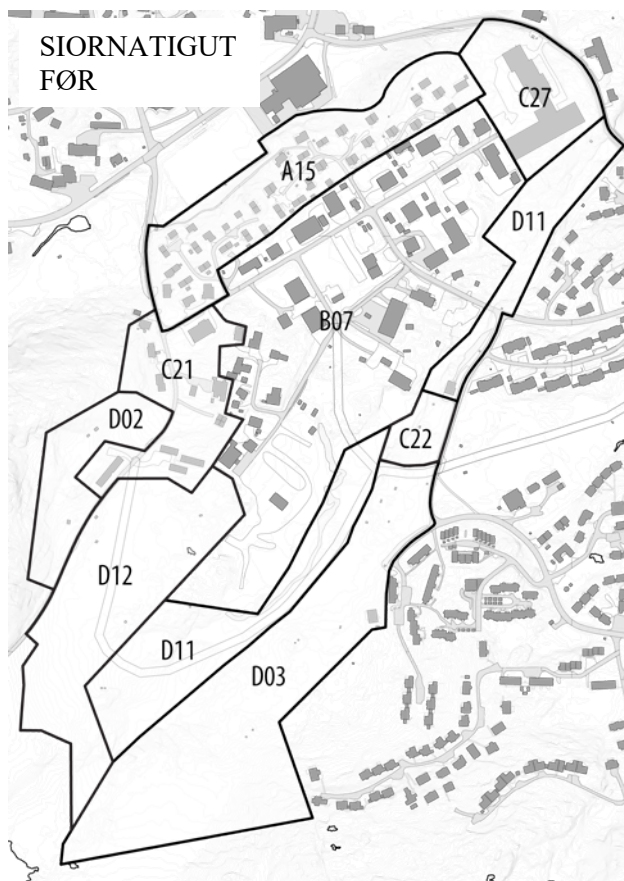
Området rummer i dag både større og mindre erhvervsvirksomheder, værksteder, butikker, større områder med oplag, samt forbændingsanlægget ved Marius Sivertsen'ip Aqq. Bebyggelserne i området er af forskellig karakter, og fremtræder i traditionelle grønlandske farver. Størstedelen af områdets ubebyggede arealer anvendes til oplag af containere, både, biler, byggematerialer mm.

De interne veje i området er smalle, men asfalterede – med enkelte undtagelser – og der er gadebelysning langs vejene.

Delområdet vejbetjenes fra de tilstødende veje; Konrad Chemnitzip Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna og Alanngukasiup Qaava.

Terrænet i området er forholdsvis fladt, og området har en åben karakter mod omgivelserne, som ses på billederne side 5. Den manglende anvendelse, forskellighed i bebyggelsens udformning og karakter giver området en lidt rodet men også entreprenant karakter.

Området grænser mod nordvest op til et af byens ældre boligområder omkring Kuunnguarsuup Qaava og Alanngukasiup Qaava og mod nordøst op til Jørgen Brønlund Skolen. Mod sydøst grænser området op til en byens grønne kiler samt et boligområde, og mod sydvest grænser området op til et større friholdt område med hundeplasser ved den gamle heliport, og det nye Isfjordcenter.



Kommunep pilersaarutaani sumiiffik B07-mik allanngiueq – killeqarfitoqaq nutaatullu killeqarfik
| Ændring af kommuneplanens delområde B07 – gammel afgrænsning og ny afgrænsning.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa sumiiffiup aalajangiusimaannarnissaa inuusutissarsionermut siunertalinnut atortuarnissaa tassani lu KJ Greenland suliffeqarfiutaa pioreersoq allilernissaa nut periarfissillugu, tassa suliffeqarfiup suliniutigeriigai pissutigalugit alliliinimart, tassani quersuarnik atortussianullu ilioraavissanik peqassalluni, soorlu maskiinarsuarnut il.il.

Tamatumunnga atatillugu sumiiffik 1200-B07-mut killeqarfik allilerneqarpoq sumiiffiullu ilaanut B07.2-mut nutaanik ersarissakkanik aaljangersagaliortoqarluni.

Tamatumattaq saniatigut aamma Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap suliffeqarfimmud atasumik paarsisumut inissialiorsinnaanermut periarfssiivoq.

D: Kommunemut pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffiup immikkoortuani pingaarnertut sumut atugasaaanera allanngortinneqanngilaq, tassa suli inuusutissarsionernut siunertalinnut atorneqassammat allaffeqarfittut, sanaartortitsinermik suliaqartunut, queqarfittut, assassorlutik suliaqartunut, iluarsaasartunut, nioqutissiortunut aamma angallassisunut. Suliffeqrafimmulli atatilugu nutaatut atorsinnaasoq, tassa paarsisumut illussaq ilanngunneqarpoq.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at fastholde områdets anvendelse til erhvervsformål og herunder give mulighed for, at KJ Greenland's eksisterende entreprenørplads kan udvides i forlængelse af virksomhedens eksisterende aktiviteter, med mulighed for opførelse af haller og oplagsplads til opbevaring af materialer, entreprenørmaskiner mv.

I den forbindelse udvides afgrænsningen for delområde 1200-B07, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for detailområde B07.2.

Derudover har kommuneplantillægget som formål at muliggøre at der i tilknytning til en virksomhed også kan etableres en portnerbolig.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke på delområdet overordnede anvendelse, som fortsat skal anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport. Dog tilføjes portnerbolig som ny anvendelsesmulighed i forbindelse med virksomheder.

Sumiiffiup ilaa annertusineqarpoq taamaasilluni killegarfiit immikkoortuni B07, D11 aamma D12-miittut sunnerneqarput sumiiffiillu D11 aamma D12 ilanngarneqarput taakku B07-miilerlutik, taamaasillutik ilanngaait sanaartorfiususaanngittut maanna inuussutissarsiornermut siunertaqartumut atugaalissapput. Aammattaaq B07-mi sumiiffiup ilaa annikitsuaraq D11-miilerpoq, taannalu inuussutissarsiuteqarfittut atorunnaarluni sanaartorfiususaanngitsumiilerpoq.

Nutaamik immikkuualuttumik pilersitsisoqarpoq B07.2, taanna nutaanik ersarissakkanik maleruagassiorneqasaaq sanaartorfissatut nutaanik periarfissiilluni.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq imaqqarpoq aalajangersakkanik sanaartukkat ilusissaannik, tassani ilaalutik annertussutit, sanaartornermi atortussat aamma qalipaatinu toqqaanerit, allagartaliisarnissat aamma containerit inissinnissaat.

Pilersaarummi aamma aalajangersarneqarput aqquerngit attaviit aamma biilunik uninngatitsisarnermi aalajangersakkat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq sanaartukkamut atatillugu periarfissiivoq uninngatitsiveqarsinnaanermik, piumasaallunilu uninngasuutit eqqaamiorisanut assersor-simanissaat ungaluukkanik, gabionimik qarmakkamik, itisuuliamik assigisaanilluunniit, sapinngisamik pisari-aqartillugu eqqaamiorisamut kusanaallisaataatinnaveersaarlugu.

Sumiiffiup atuuffissaa nutaamillu sanaartornermut periarfissaqarnera aalajangersareernikuvoq timmisartunut mikkiartornermi timminermilupiumasaqaataasut aallaavigalugit sumiiffik taassuma iluaniimmat. Killegarfik mikkiartornermi timminermilu, mittarfiup allilerneranut atatillugu killigusaamiit killingusaamut killegarfissiaq mittarfiup aalilerneranut atasoq, sanaartornermi atortorissaarutinu pilersitsineri aalajangersagartai ataqqineqassaput mittarfimmu akornutaaqqunagit.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap maanna sanaartornissamut sanaartorfissallu B07.1-mi pioreersut allann-gortinngilai taakku Kommunep pilersaarutaanut tapilius-sapnr.42 2010-meersumi aalajangersangaareerput.

E: Pilersaarutinu allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 13-p, nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq sunninngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.13 maanna Kommunep pilersaarutaanut 2018-30 Avannaata Kommunia-nut aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinngilaq, sumiiffik inuussutissarsiornermut siunertalinnut atugassatut kisaatigisaq, ilaannakortumik inuussutissarsiorkfik 1200-B07-mut inisseqqammat, sanaartorfioqqusaanngitsumilu 1200-D11 aamma sanaartorfioqqusaanngitsup ilaani 1200-D12-mi inisseqqalluni.

Delområdet udvides, hvilket påvirker afgrænsningen mellem delområderne B07, D11 og D12, hvor en mindre del fra hhv. D11 og D12 overgår til B07, og dermed ændres anvendelsen af disse arealer fra friholdt område til erhvervsområde. Samtidig overgår et mindre område af B07 til delområde D11, som dermed ændrer anvendelse fra erhvervsområde til friholdt område.

Der udlægges et nyt detailområde, B07.2, hvor der fastlægges nye detaljerede bestemmelser med nye byggemuligheder.

Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, materiale- og farvevalg, samt skiltning og containeropstilling.

Planen fastlægger desuden bestemmelser for udlæg af veje samt bestemmelser vedrørende parkering.

Kommuneplantillægget giver mulighed for udendørs oplag i tilknytning til bebyggelsen under forudsætning af, at oplaget afskærmes mod naboområder med hegn, gabionmur, vold eller lignende, i det omfang det er nødvendigt for, at oplaget ikke skæmmer nærområdet.

Områdets disponering og muligheder for ny bebyggelse er fastlagt under hensyn til restriktioner afledt af lufthavnens ind- og udflyvningszone, som området er beliggende inden for. Under ind- og udflyvningszonen i banens forlængelse skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrie forhold for lufthavnen.

Kommuneplantillægget ændrer ikke på eksisterende byggemuligheder og byggefelter i detailområde B07.1., som er fastlagt i kommuneplantillæg nr. 42 fra 2010.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 13 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 13 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, da planområdet, som ønskes udlagt til erhvervsformål, er beliggende delvist i erhvervsområde 1200-B07, delvist i friholdt område 1200-D11 og delvist i friholdt område 1200-D12.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.13 atorlugu sumiiffik B07 killeqarfia allannngortinneqassaaq soorlu nuna assin-gatut tapiliussaq 1-misut takutinneqartoq aamma qulaanit assitut qupp.6-mi takutinneqarpoq. Sumiiffik sulii atorneqas-saaq inuussutissarsiorfittut siunertaqartunut allannguutigis-salluguli suliffeqarfinnut pioreersunut paarsisutut illumik na-jugassamik aamma pilersitsisoqarsinnaammat.

Sumiiffiup ilaanut B07.2-mut una tapiliussaq atorlugu nutaa-nik ersarissakkanik aalajangersagaliortoqarpoq Pilersaarusi-orneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Ina-tsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut piler-saarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuus-sutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorisarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Sumiiffik ilaatinneqarpoq Kommunep pilersaarutaanut ta-piliussaqnr.42-mi Kommunellu pilersaarutaani 1994-2004-mi Ilulissanut aamma Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.34-mi Qaasuitsup Kommuniata pilersaar-utaanut 2014-16-mi.

Una Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.13 ator-lugu Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.34-p ilaa uani nunaminertaq taaneqartoq atorunnaarsinneqarpoq. Aammattaaq Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.42 sumiiffimmut B07.2-mut tunngasortaa atorun-naarsinneqarluni.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisi-masaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immik-koortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissi-matsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivalu pi-lersaarusiørnermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Med kommuneplantillæg nr. 13 ændres af-grænsningen af delområde B07, som vist på kortbilag 1 og oversigtskortet side 6. Områ-det skal fortsat anvendes til erhvervsformål, men med den ændring at der i tilknytning til en virksomhed også kan opføres en portner-bolig.

For detailområde B07.2 er der med dette til-læg udarbejdet nye detaljerede bestemmel-ser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. novem-ber 2010 om planlægning og arealanven-delse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-til-læg

Området er omfattet af hhv. kommuneplan-tillæg nr. 42 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat og kommuneplantillæg nr. 34 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-16.

Med vedtagelsen af nærværende kommune-plantillæg nr. 13 ophæves kommuneplantil-læg nr. 34 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg. Endvidere ophæves kommuneplantillæg nr. 42 inden for detailområde B07.2.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er under-lagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder ind-drage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk. 4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortids-minde, skal der rettes henvendelse til Natio-nalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er fore-taget en undersøgelse, eller der er taget stil-ling til, om fredningssag skal rejses.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniun-nerqassapput.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqutigalugu immikkoortortamut 1200-B07-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-B07.

	1200-B07 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-B07 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B07	B07
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfillu	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorneqartut	Erhvervsområder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, sulisitsisup sulliffiutaa-nut, quersuarnut, assassornermut, iluarsaas-sisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinerullu iluini ingerlatanut atorneqassasoq. 2. Sumiiffiup iluani suliffeqarfimmut atatillugu paarsisumut illuliortoqarsinnaavoq. <i>Paarsisutut illu ima paasineqassaaq, tassa paarsisup imaluunniit suliffeqarfimmut sissu-ertuusumut najugassiaasoq imaluunniit suliffe-qarfimmi atorfillip allap, suliffeqarfiup inger-laannarnissaanut pisariaqartitatut sumiiffim-miittariaqartumut ineqarfissiaq.</i> <i>Paarsisumut inissialiorneq patsisaassanngilaq immikkut sakkortusisanik piumasaqaateqarto-qassasoq nipiliornermut suliffeqarfiup piliaanik eqqaamiutulluunniit suliffeqarfiit piliaannik, sumiiffimmut nalinnaasumik atuuttut atuu-tissammata. Taamaattoq suliffeqarfiup isuma-gissuaa illu paarsisumut inissiaq silamiik nipili-orfiup nalaanut nipimut pitsaanerusumik iller-suusernissaa nipimut illersuutit nalinnaasu-mik inissialiornerni atorneqartartumiit pitsaa-nerutissallugu.</i>	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirk-somhed, lager, håndværk, værkt-sted, produktion og transport. 2. Der kan opføres portnerboliger i forbindelse med virksomheder indenfor området. <i>Ved en portnerbolig forstås en bolig, der anvendes af en vagt eller portner for virksomheden, eller af en anden af virksomhedens ansat-te, hvis tilstedeværelse er nødven-dig for virksomhedens drift.</i> <i>Etablering af en portnerbolig be- grunder ikke at der skal stilles strengere krav til støj frembragt af virksomheden eller de omkring- liggende virksomheder end det for området normalt gældende. Virk-somheden bør sørge for at den til- hørende portnerbolig får en væ- sentlig bedre isolation mod udefra- kommende støj end den lydisola- tion, der findes ved almindeligt boligbyggeri.</i>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 12,3 ha mis-siliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 12,3 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init qu-leriit marluk angullugit. 2. Annerpaamik suliffeqarfik ataaseq ataasiin-narmik paarsisumut inssialiussaaq. Paarsisumut inissiaq inssinneqassaaq suliffe-qarfiup sanaartorfissaata iluani.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. 2. Der kan maks. indrettes én portnerbolig pr. virksomhed. Portnerboligen skal placeres indenfor samme byggefelt som virksomheden.

8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrømmelighed	1. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 15.000 m ² -uvoq sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersorneri apeqqutaatillugit. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfisumasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrømmelighed på 15.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrømmelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqquasineritigut maanngaanniit sullinneqarpoq Kuunnguarsuk aamma Konrad Chemnitzip Aqquerna.	1. Området vejbetjenes fra Kuunnguarsuk og Konrad Chemnitzip Aqquerna.
10. Eqqissisimatitat allannngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevarelsesværdige træ	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aaliangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsusap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuiliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquasernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq ungasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumasuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqquasernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.
12. Immikkut aaliangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertami qimussit aqquaat pioreersut pigiinnarneqassapput illuliorfigineqaratik ilitsivigineqaratillu.	1. Eksisterende slædespor i området skal bevares og friholdes for bebyggelse og oplag.

AALAJANGERSAKKAT IMMICKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartilugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Sumiiffiup ilaa B07 Kommunep pilersaarutaanut tapilius-saq nr.42-mi aalajangersakkanut ersarissakkanut ilaanna-kortumik ilaatinneqarpoq. Sumiiffiit sinneruttui aalajana-gersakkanut ersarissakkanut ilaatinneqanngillat.

Kommunep pilersaarutaanut tapilius-saq nr.13 atorlugu aalajangersakkat ersarissakkat sumiiffimmut **B07.2-mut**-taarserneqarput aalajangersakkanik nutaanik ersarissak-kanik. Sumiiffiulli B07-p sinneranut aalajangersakkat pio-reersut ersarissakkallu allanngortinneqanngillat.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde B07 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i kommuneplantillæg nr. 42. Den resterende del af delområdet er ikke omfattet af detaljerede bestemmelser.

Med kommuneplantillæg nr. 13 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for detailområde **B07.2** med nye detaljerede bestemmelser. Der ændres ikke på de detaljerede bestemmelser gældende for den resterende del af delområde B07.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsuk-kuutaap ator-neqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. nunaminertap ilaa 1200-B07.2 inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, sulisitsisup sulliffiutaanut, quersuarnut, assassornermut, iluarsaassisarfinnut, tunisassiornermut, as-sartuinernullu iluini ingerlatanut ator-neqas-sasoq. 2. Sumiiffik aamma atorsinnaavoq ilitsivitut sanaartornermullu (naliginnaq ilioraav-ussanngilaq, eqqaaviussanngilaq il.il. 3. Sumiiffiup iluani teknikkikkut iluaquser-suutinik sumiiffimmut pilersuutinik sanaso-qarsinnaavoq.	1. Detailområde 1200-B07.2 må anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenør-virksomhed, lager, håndværk, værk-sted, produktion og transport. 2. Området kan desuden anvendes til oplag og entreprenørplads (ikke fyldplads, losseplads o.l.). 3. Inden for området kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsy-ning.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat pilersin-neqarsinnaapput tapil.1-mi sanaartorfissatut takutitassiami. Sanaartorfissalli avataatigut annikitsunik sanaartortoqarsinnaavoq. 2. Sanaartukkat annerpaamik quleriit 2-tut portussuseqassapput portunerpaartamik-kulli 10,0 meteri sinnissanngilaat pujoorfik, antenne, teknikkikkut iluaqusersuutit assi-gisaallu ilanngullugit, portussuseq 73 qaan-gernagu, § 11. naapertorlugu. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uut-torlugu portussusilerneqassaaq, sana-artorfissanut ataasiakkaanut portussusis-satut aalajangersakkat malillugit Avan-naata Kommunianit akuerineqarsimasutut. 3. Sanaartukkat minnerpaamik 5 meterisut ungasissuseqassapput sanaartukkap killin-ganiik sanaartorfissap tulliaata killinganut. 4. Sanaartukkat minnerit soorlu sarfamut katersuiffiit, teknikkikkut iluaqusersuutit assigisaallu, sumiiffiup iluani pilersinneqar-	1. Ny bebyggelse må kun opføres in-den for de på Bilag 1 viste byggefel-ter. Der kan dog opføres mindre byg-ninger uden for byggefelterne. 2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager, og må ikke gives en højde, der overstiger 10,0 m. Skorsten, an-tenner, tekniske installationer o.l. må ikke gives en højde, der oversti-ger kote 73, jf. § 11. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avan-naata Kommunia. 3. Bebyggelse skal holde en mind-steafstand på 5 m til byggefeltets grænse til nabobyggefelt. 4. Mindre bygninger som transfor-merstationer, tekniske anlæg og lig-

	sinnaapput avatangiisinut naleqqussarsi- maneri piumasarineqaannarluni.	nende kan opføres inden for områ- det, såfremt de tilpasses omgivel- serne.
15. Sanaartukkap si- latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sumiiffiup iluani sanaartornerit nutaat annertussusaat, qaliaasa ilusaat saqqaasalu ilusaat, suut atortutut qalipaasersuutaallu apeqqutaatillugit, ilusilersorneqassapput sanaartukkatigut tamakkiisumik avatan- giisiminnut tulluartautinissaat eqqarsaati- galugu. 2. Sanaartukkat qalliutaat tassaasinnaap- put qisuk, savimineq, beton aamma igalaa- mineq. Annikinnerusortai atortussiat allaa- nerusinnaapput. Qillarissut ingianarsinnaa- sulluunniit atortut atorineqassanngillat. Saviminernik pladiliat qillersut akuerineqar- sinnaapput sannamikkut ukiup ingerlanerini qalippiusakkiartortartuuppata. 3. Qisummik iikkat tamakkiisumik qaller- lugit qalipanneqassapput. 4. Iikkat silarliit qalipaasersugaassapput kalaat qalipaasrsuisarnerat ileqqusoq ma- lillugu imaluunniit qalliusersinnaapput inn- gianarsisanngitsumik sakkukitsumik qali- paatilimmik. Qalipaammilli toqqaaneq ta- matigut Avannaata Kommunanit akueri- neqartassaaq. 5. Qaliat qallersorneqassapput inngianann- gitsumik atortussiamik qernertumik ima- luunniit qasersumik taartumik. Sanaartukkat annikinnerit soorlu queqqat, quit assigisaalluunniit qisummik suliaassap- put tamakkiisumik qalipaasersukkat kalaal- lit qalipaatisartagaannik, imaluunniit inn- giananngitsunik qalliuserlugit qalipaataat sakkukitsunik illutaviinut tulluartaumik. Qali- paammilli toqqaaneq tamatigut Avannaata Kommunanit akuerineqartassaaq. 7. Toqqaviit pisariaqanngitsumik portune- rulersitsissanngillat, tassa imaappoq, toq- gaviup pukkinnersaata 1 meter nunap sa- naartorfiusumiit qaanngissanngilaa. 8. Teknikkikkut atortulersuutit sapinngisa- mik toqqorsimatinneqassapput imaluunniit iluffatsillugit isikkuisut atortussat sanaar- tornermi akuliutsinneqarsinnaapput. 9. Allagartaliussat sanaartukkap saqqaani naleqqussarneqassapput illullu tamakkiisu- mik isikkussaanut ilaatinneqareerlutik. Alla- gartaliussassanut piumasaavoq Avannaata Kommunianiit akuerineqarnissaaq. 10. Qammaqqutit allagartallu angallanner- mut sanilerisanullu akornutaassanngillat.	1. Ny bebyggelse inden for området skal med hensyn til proportioner, tag- og facadeudformning, materi- ale- og farvevalg, udformes på en sådan måde, at der opnås en arki- tektisk helhedsvirkning i forhold til omgivelserne. 2. Bebyggelsens facader må fremstå i materialerne træ, metal, beton og glas. Mindre dele må fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke an- vendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid. 3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling. 4. Ydervægge skal fremstå med far- ver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflek- terende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert til- fælde godkendes af Avannaata Kom- munia. 5. Tage skal beklædes med ikke-re- flekterende materiale i farverne sort eller mørkegrå. 6. Mindre bygninger som skure, ud- huse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende be- klædning i afdæmpede farver sva- rende til hovedbygningen. Farveval- get skal i hvert enkelte tilfælde god- kendes af Avannaata Kommunia. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt ter- ræn. 8. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i be- byggelsen. 9. Skilte skal indpasses i bygningsfa- caden, og indgå som en del af byg- ningens samlede arkitektoniske ud- tryk. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse. 10. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

	11. Containerit quitut toqqorsivittulluunniit minnerusumik atortut qalipanneqassapput imaluunniit qallerneqassapput illutut isikkulrugit takuuk 15.1 – 15.7 12. Containerit qaavinut ilitsiveqarneq toppersumik inissiiviusaaq qajannaatsumillu aalajangersorneqassallutik sumiiffimmi aagalannermut ulorianartorsiorfiunngitsumik.	11. Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. pkt. 15.1-15.7. 12. Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt, og fastgøres forsvarligt, så det ikke medfører fare ved færdsel i området.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Sumiiffik tamanna aqqusinernut ukununga atavoq; Konrad Chemnitzip Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna aamma Alanngukasiup Qaava soorlu aamma tunngaviusumik tap.1.-mi takutinneqartoq. 2. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut nutaamik aqqusinissamut atugassiisoqarpoq. Aqquserngit 7 m-inik silissusilissapput, aqquserngullu qeqqanit uuttorneqartumik aqqusinniorfimmit (immikkut ittumik malittarisassalimmit) malittarisassaqqarfiuvoq. 3. Nutaamik sanaartornermi allatulluulluunniit atuilernermi biilinit uninngatitsiviliorqassaaq 100 m²-tut atsigippat uninngaartarfik ataasiulluni. Uninngatitsivik sanaartorfissatut nunaminertaliussami pilersinneqassaaq aqqusergullu killinganut minnerpaamik 5 meterimik ungasissuseqassalluni.	1. Området vejbetjenes via de eksisterende vejadgange fra Konrad Chemnitzip Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna og Alanngukasiup Qaava, som vist i princippet på Bilag 1. 2. Der udlægges nye veje som vist på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidte. 3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til 1 p-plads pr. 100 m² etageareal. Parkering skal etableres inden for de udlagte byggefelt og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput. 2. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassinernut atatillugu inissinneqaaqqissinnaasunngorlugit. 3. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput. 4. Nunaminertat atugassiissutit annerpaamik 1,8 meterimik portussusilimmik ungaluukkerneqarsinnaapput. Ungaluugaq qaqugumulluunniit isumannaatsuutinneqassaaq. 5. Silami uninngatitsineq taamaallaat pisinnaa sanaartukkamut atatillugu sanaartorfissallu iluaniippat sanilerisamullu assersimassaaq. Assiaqut tassaasinnaavoq unga luunga, gabionimik qarmagaq, itinersaliaq assigisaaluunniit minnerpaamik 1,0 meteri	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. 4. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand. 5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og inden for byggefelt og skal afskærmes mod naboområder. Afskærmningen kan

	portussusilik annerpaamilli 1,5 meteri. 6. Angallatinik inissiinerit taamaallaat Avannaata Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput. 7. Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalu-naarsugaanngitsunik inis-siisoqaaqusaanani.	udføres som hegn, gabionmur, jord-vold eller lignende, og gives en højde på min. 1,0 m og maks. 1,5 m. 6. Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Avannaata Kommunia. 7. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede bi-ler inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyg-gelse	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Nutaamik sanaartortoqartillugu pisortat innaallagissiorfiuttaannut, imermut aqqu-taataannut imikullu aqquataaannut kiisa-lu innaallagialu atorlugu aalajangersima-sumik kiassarnermut atortuutaannut ima-luunniit ungasianit kiassarnermik pilersuif-fiuteqarpata taakkununga atassusiisoqar-tassaaq. Nukissiuutit avatangiisinik ming-u-titsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinn-gornera atorlugu nukissiuutit, nunap kis-sarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput. Qerinaveersaatit innaallagissamoortut ik-kussuunneqassapput qerinaversaatit aqqu-tai qaminneqarsinnaasunngorlugit. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataa-tigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-niittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassu-seqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamio-risaani sanaartukkanut, aqqusineritut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaar-torfigineqanngitsunut akornusersuutaann-gitsumik inginneqarnissaat aqqu-tissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuus-siat aqqu-tigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqar-tunut suli atassusertinnissaq periarfissaqar-tinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imi-kup katersuiffissaannik tankiliinissamik piu-masaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatan-giisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartar-neri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suli-arineqartarnissaannik piumasaqartoqarsin-naavoq. 4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuiner-mi atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqu-tai, erngup aqqu-tai, ungasissumiit kiassarnerup aqqu-tai assigi-saallu nunap ikeranut assaallugit ikkussor-neqassapput.	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes of-fentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jord-varme m.m. En eventuel elvarmetilslutning skal ske ved afbrydelig elvarme. 2. Alt gråt og sort spildevand skal af-le-des via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringlig-gende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres an-den spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljø-bestemmelser og regler for bortskaf-felse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjern-varme o.l. må kun fremføres via ned-gravede anlæg.

	5. Ledningit pilersuinermi ator neqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortiterisnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortiterisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinermi taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.	5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqinneeqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsinnaanngitsunik. Nunamik immiutisaaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppatt, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. Nunaminertamik immiinermi, sanaartorfigissaanermi il.il. qulakkeerneqassaaq sialuup aattornerullu kuunnerisa kuuginarsinnaaneratt kuuffiini kuuffissianiluunniit sanilerisanut akornutaaqqunagu. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommunita eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqaaviit puuinik ivertitsivinnik atugaqartoqassaaq imaluunniit kommunip eqqaaveqarnermut maleruaqqusaa naapertorlugu containerinut eqqakkanik immiisarfinnut inissamik inniminniisoqassalluni.	1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materialer og materialer, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale fx beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboområder. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunitas til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.
21. Illuutiqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut 21. Ejendomsforhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutitsinnaasut pilersinneqassappata Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq. 2. Pisortat pilersuinerinut atassusertissinnaaneq periarfissaqarpat qulakkerneqas-	1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v. 2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er

	saaq.	fremført, og der er etableret mulighed herfor.
	Nukissiorfiit pilersuiffiitut atassusertinnermi Nukissiorfinnit allakkatigut akuersissut saqqummiuteqqaarlugu nutaamik sanaartukkat atorneqalersinnaassapput.	Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug.
	3. Nutaanik sanaartukkat atorneqaqqusaanngillat nunap pinngoqqaatimisut ilusaanik iluarsaasisoqarsimatinnagu.	3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq
ulloq 24.04.2020.

Siunnersuut ulloq 27.04.2020-imi tamanut saqqummi-un-
neqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut
atuukkallalerpoq.



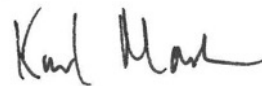
Sakio Fleischer

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasq
Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg er vedtaget
af Udvalget for Teknik den 24.04.2020.

Forslaget er offentliggjort den 27.04.2020.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq
Fg. Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuuttip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersog apeqqutaasarpog. Kommunitip pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunitip pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunitip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunitip pilersaarutit tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akerlianik atorpeqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat pegataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunitip pilersaarutit tapiani allatut atorpeqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununga atorpeqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunitip pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunitip pilersaarutit piviunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitip pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunitip pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerli-usunik pilersitsisoqassaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkua-luttunit nikingassutit minnerit, kommunitip pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkua-luttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunitip pilersaarutit tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunitip pilersaarutit siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunitip pilersaarutit tapiani (imaluunniit kommunitip pilersaarummi) aalajangersakkanut akerliqqusaangillat.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunal-bestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naam-magittaalliutiginneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq iner-nerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aa-lajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerner-minut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliolarlutik Naalak-kersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagit-taalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiu-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmu suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiu-neqartut uunga nassiuuneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiuuneqartut uunga nassiuuneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalak-kersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommune-planen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalak-kersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kom-munia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finansier og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutiniq allannguutini illu imaqsarinnasarpog, siunertap sorpiaanera apequtaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immik-koortortaq ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartar-pog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigi-neqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiutog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartar-pog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffineqaaq-assallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik sulia-qartoqartar-pog, taannalu naalakkersuinner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortaaq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusar-niaanermi akissutiniq nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommu-niani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innut-taasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsar-innaanermi pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqar-fiillu tamarmik aamma kommunimut tamaat ataatsimut isi-galugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniak-kat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajan-gersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinnermi sakkutut isigi-neqsarinnasavoq aamma kommunalbestyrelsi pisus-saatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqar-nissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik im-mikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi alla-aserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toq-qannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atui-nerit pilersaarusiortneqarnissaanik aqqutissiuussisus-saatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immik-koortunik sisamanik makkunanga imaqsarinnasaa aala-jangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplan-tillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommune-plantillægget skal derfor altid læses i sam-menhæng med kommuneplanen som hel-hed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes poli-tisk og sendes i borgerhøring. Derefter ud-arbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt be-kendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-sendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrel-sens plan for den fremtidige fysiske udvik-ling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred-skab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommunepla-nens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiar-tumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajan-gersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inat-sit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inat-sit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaap-put, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kom-munimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa-naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun-niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma-tumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaan-narsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiari-neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartog kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusog pisolqalissineqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi-nartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneg amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisolqartillugu:

- for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal an-vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kom-muneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnlige.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøg-ning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilføjet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutit piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerininniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaa-nerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaaler-niassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutit tapia marlunnk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutit siunertata aamma aalajanger-sakktat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakktat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutit iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakktat immikkut ittumik aamma aalajangersakktanut im-mikkuualuttunut agguataarneqartarput.

Aalajangersakktat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakktat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakktat: Siunertaq, nuna-minertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakktat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakktani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakktat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli ta-marmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakktani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakktat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakktani allatut allassimasoqarsimas-sanngippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakktat tamanut atuuttut su-kateneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakktani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutit tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineeeluni sulia-qarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræ-den mm., infrastruktur, friarealer, forsy-ning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at Kommu-nen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en kon-kret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensa-tion, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaatqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqatut sanaanartoqarniarneq" peqqutigalugu kommunimut qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangisut asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, akquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttut misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaereeruniarlugit kommunalbestyrelsimi akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akkerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periusaqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanerme akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornisamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissapput, soorlu inissianik imaluunniit inuussutisarsiorlut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpog.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne

arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiuneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminnek qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmigt kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommunalplantillægget endeligt.

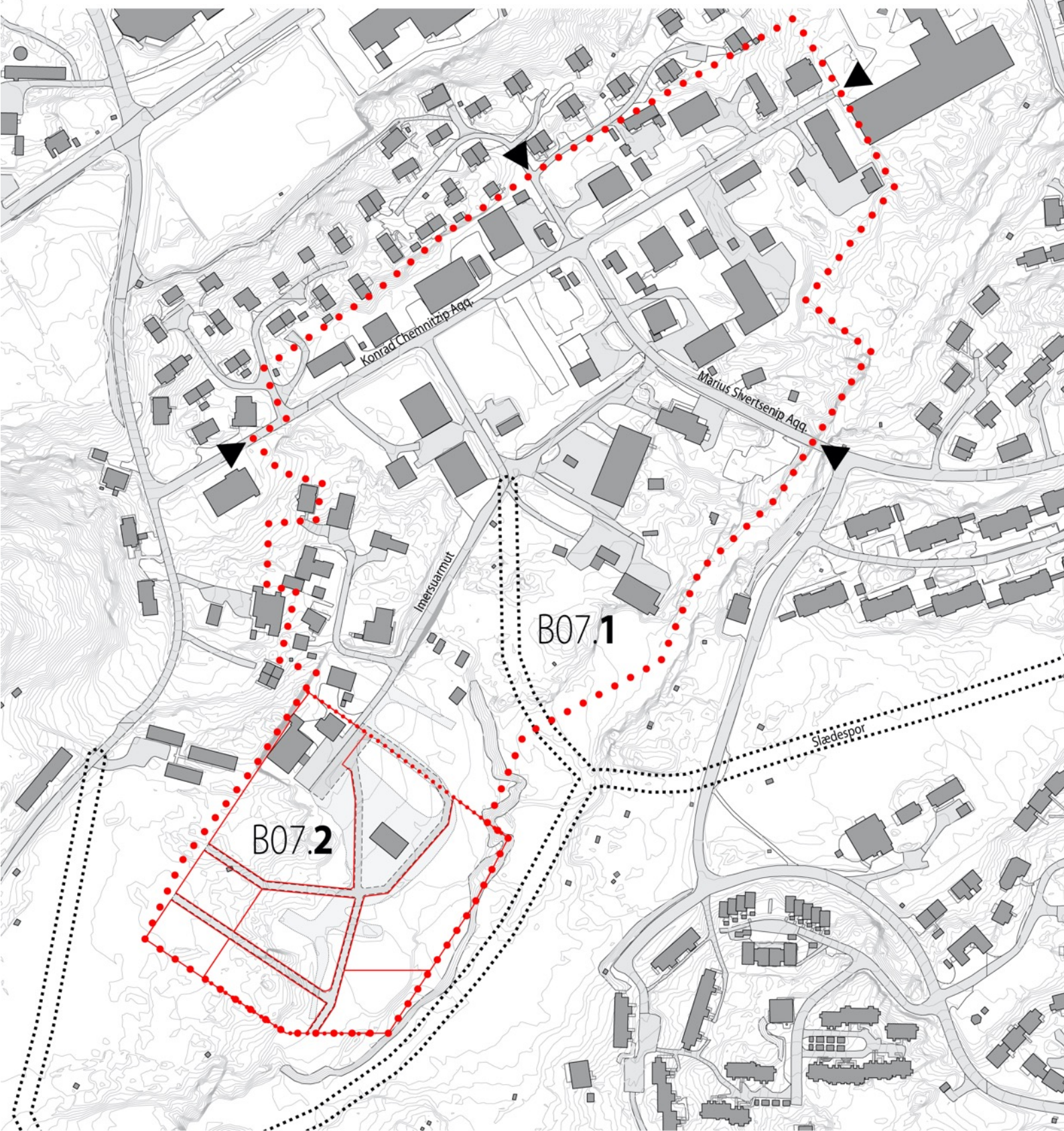
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommunalplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommunalplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt kommunalplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Imm. ilaa B07-p attuffia
BILAG 1 | Anvendelse delområde B07



Imm. ilaata killinga
 Delområdegrænse

Annikitsortalersukkatut killeqarfik
 Detailområdeafgrænsning

Aqqusuneqarfik ▲
 Vejadgang

Sanaartorfissaq □
 Byggefelt

Immikkoortortaq
 Detailområde

B07.1

Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq - - -
 Vejudlæg, principiel placering