



Avannaata
Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
11.06.2020 - 06.08.2020

ILU1200-B04 ”Nunaminertaq inuussutissarsiorfiusoq Ilulissat Avannaá”

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 15**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-B04-P PILERSAARUTAA

Ilulissat Avannaani inuutissarsiorfiit sanaartugaannut ilioqqaavinnullu aalajangersakkat pingaarnerit
aamma immikkuualuttortalikkat

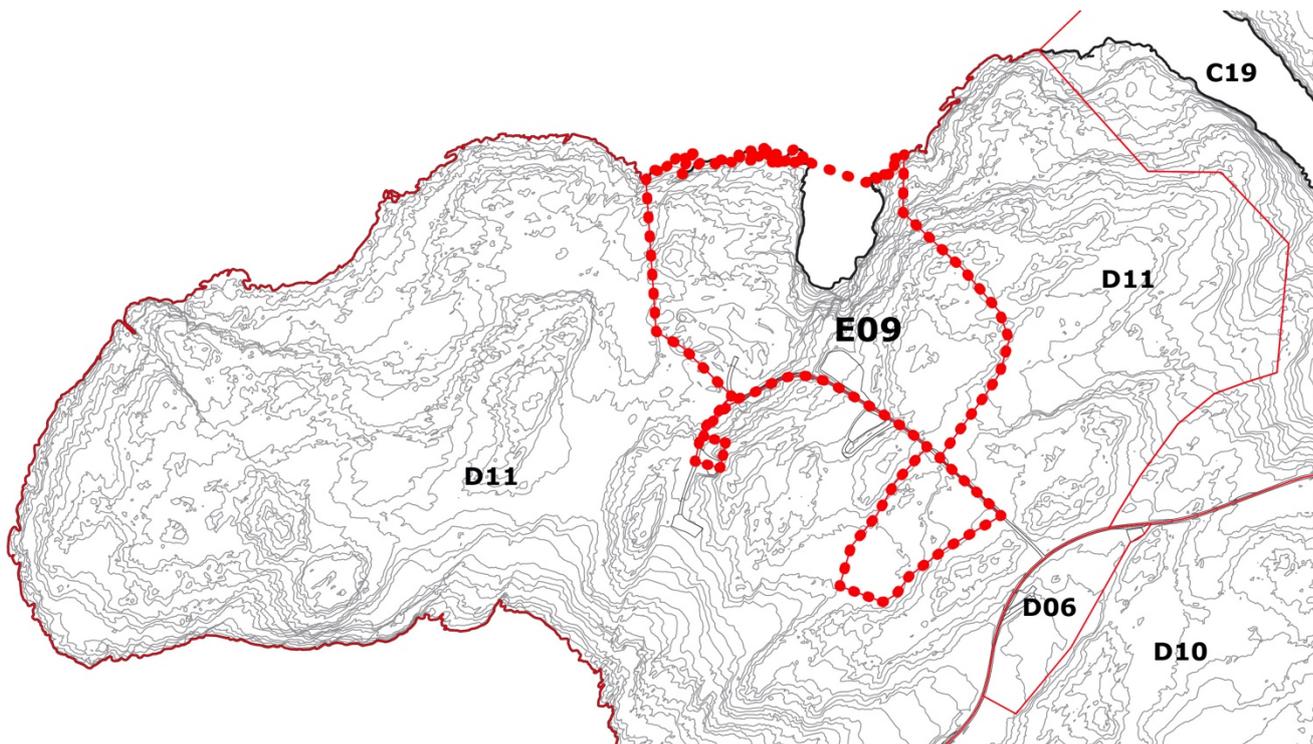
ILU1200-B04 ”Erhvervsområde Ilulissat Nord”

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 15 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-B04

Overordnede og detaljerede bestemmelser for erhvervsbebyggelse og oplag i Ilulissat Nord

KOLOFON	KOLOFON
<p>"Nunaminertaq inuussutissarsiorfiusoq Ilulissat Avannaana"</p> <p>Avannaata Kommuniiani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 15. Immikkoortortap ILU 1200-B04-ip pilersaarutaa.</p>	<p>"Erhvervsområde Ilulissat Nord"</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 15 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-B04.</p>
<p>Sanaartukkanut ilioqqaanernullu inuutissarsiorfinnut sumi-iffik.</p>	<p>Erhvervsområde til byggeri og oplag.</p>
<p>Inuutissarsiorfiit sanaartugaattut, ilioqqaasarfinnut assigisaannullu ilusilinnut inuutissarsiorfimmi siunertanut iluarsaassinerup nutaanillu sanaartornerup periarfissinnissaanut immikkoortup ilaanut nutaamut aalajangersakkanik pingaarnernik immikkuualuttortalinnillu aalajangersaaneq.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri til erhvervsfårmål i form af erhvervsbyggeri, oplagsplads o.lign.</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq. Ulloq: 03.06.2020</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik Dato: 03.06.2020</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 11.06.2020 - 06.08.2020</p>	<p>Offentlig høring: d. 11.06.2020 - d. 06.08.2020</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunia Pilersaarusiormermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 701800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplaniania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplaniania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/</p>



Pissutsit pioreersut aamma nunaminertat immikkoortuisa ilaannik killilersuineq | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområder

IMARISAI

NASSUIAANEQ 4

A: Tunuliaqut..... 4

B: Immikkoortorta q ullumikkut..... 4

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa 6

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai..... 6

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera..... 9

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT11

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT14

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ.....21

INATSIITIGUT SUNNIUTIT22

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....25

**ILANNGUSSAQ 1 | Nunaminertaq immikkorrtog
B04: Immikkoortog aamma aqquserniorfik ..30**

**ILANNGUSSAQ 2 | Nunaminertaq immikkut
ittumut atorpeqartussaq B04.131**

**ILANNGUSSAQ 3 | Nunaminertaq immikkut
ittumut atorpeqartussaq B04.233**

**ILANNGUSSAQ 4 | Nunaminertaq immikkut
ittumut atorpeqartussaq B04.334**

**ILANNGUSSAQ 5 | Sanaartorfiit annertussusaat
kiisalu inissisimaneranut pilersaarut.....35**

INDHOLD

REDEGØRELSE..... 4

A: Baggrund 4

B: Delområdet i dag 4

C: Kommuneplantillæggets formål 6

D: Kommuneplantillæggets indhold 6

E: Forhold til anden planlægning 9

OVERORDNEDE BESTEMMELSER..... 11

DETALJEREDE BESTEMMELSER..... 14

VEDTAGELSESPÅTEGNING..... 21

RETSVIRKNINGER 22

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG
KOMMUNEPLANTILLÆG 25

**BILAG 1 | Delområde B04,
detailområder og vejudlæg 30**

**BILAG 2 | Anvendelse detailområde
B04.1 31**

**BILAG 3 | Anvendelse detailområde
B04.2 33**

**BILAG 4 | Anvendelse detailområde
B04.3 34**

**BILAG 5 | Byggefelternes størrelse
samt niveauplan..... 35**

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniat kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Nuuaarsummi eqqaanilu Ilulissat illoqarfiata ineriartortinnissaanut ilusissatut pilersaarut aallaavigalugu kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna suliarineqarpoq. Ilulissani mittarfik allisussanngortukktut Ilulissatut pilersaarut tassaavoq Ilulissani illoqarfiup ineriartortinnissaanut ungasissumut ataatsimullu isiginnittumut qularnaarinnissamat sakkussaq.

Maannakkut teknikkimut sumiiffiusup ilaani (imm. ilaa E09-mi), kiisalu iliveqarfiup eqqaavissuullu akornanni imm. ilaata D11-p sanaartoriusussaannngitsumi inuutissarsiorfimmu sumiiffimmik anginerusumik kommunip pilersaarutaanut tapiliut atugassiivoq. Ilusissatut pilersaarummi sumiiffik taanna ilioqqaasarfimmu inuutissarsiorfimmilu sanaartukkanut nunaminertaqartillugu inuutissarsiorfimut sumiiffiup pilersinnissaanut toqqar-neqarpoq, matumalu kommunip pilersaarutaanut tapiliut pilersaarusiornikkut tunngavissaq atugassis-sutigaa.

Ingammik usit puuinut angallatinullu ilioqqaasarfissamik ullumikkut assut pisariaqartitsisoqarpoq, illoqarfioreer-sumi periarfissat killeqarlutillu qaqutiguanngitsukktut ilioqqaavissatut tulluuartuunngimmata. Ilioqqaavissanut, kiisalu inuutissarsiorfimmu sanaartornernut kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut matumuuna sumiiffiit anginerusut atugassinneqarput, tamakkulu illoqarfioreersumi artukkiissutaasumik oqilisaassapput. Ilioqarfioreersumut, siunissamilu illoqarfiup avannaatani illoqarfimmi sumiiffissanut nutaanut ungasilluurtumik Ilulissanut inuutissarsiorfinnut sumiiffissap pingaarnerup siunissami imm. ilaa B04-mi inissisimanissaa isu-maavoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik ullumikkut illoqarfiup avannaatungaaniippoq, 22 ha missaannik angissusillittut nunaminertaalluni. Imm. Ilaa E09 pioreersoq 16 ha missaannik angissuseqartutut nunaminertaavoq. Eqqaavissuarmut aqquerngup kujataani sumiiffiup ilaa mikinerusooq nalimmassarneqarpoq, ullumikkullu ilioqqaanernut assigiinngitsunut, soorlu aalisarnermi atortunut usillu puuinik inissisarnernut ator-neqarpoq. Ilioqqaakkalli assut aqqissuussaanneqartuunngillat, tamanna tukappasinnermik isikkoqartitsilluni, aammalu ilioqqaagassanut annikinnermik inissaliilluni. Aammattaq eqqaavissuarmut aqquerngup kujataaniippoq Upalungaarsimasoqarfiup ikuallattoornernut sungusartarfia. Ullumikkut eqqaavissuarmut aqquerngup avannaaniippoq usit puuinik ilioqqaasarfik, kiisalu aqquerngup sinnaatunginnguanut angallatikut biilikullu eqqakktat. Kippasinnerusumiippoq suliffeqarfiutillu atortuutiminut ilioqqaasarfia.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Med afsæt i strukturplanen for Ilulissats byudvikling i og omkring Nordre Næs er nærværende kommuneplantillæg udarbejdet. Med den forestående lufthavnsudvidelse i Ilulissat er Strukturplanen et redskab til at sikre en langsigtet og helhedsorienteret byudvikling af Ilulissat.

Kommuneplantillægget udlægger et større erhvervsområde i en del af det nuværende tekniske område (delområde E09) samt det friholdte delområde D11 imellem kirkegården og dumpen. I strukturplanen er dette område udpeget til etablering af et erhvervsområde med areal til både oplagsplads og erhvervsbyggeri, hvilket nærværende kommuneplantillæg udmønter plangrundlaget for.

Der er i dag stort behov for oplagsplads til særligt containere og både, da mulighederne i den eksisterende by er begrænsede og ofte ikke hensigtsmæssige for oplag. Med nærværende kommuneplantillæg udlægges større områder til oplag samt erhvervsbyggeri, hvilket vil lette presset i den eksisterende by. Det er tanken, at det primære erhvervsområde for Ilulissat i fremtiden vil ligge placeret i delområde B04, med god afstand til både den eksisterende by og de fremtidige nye byområder nord for byen.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den nordlige del af byen og udgør et areal på ca. 22 ha. Det eksisterende delområde E09 udgør et areal på omkring 16 ha.

En mindre del af området syd for adgangsvejen ud til dumpen er planlagt og anvendes i dag til forskellige former for oplag, såsom fiskegrej og containeroplæg. Oplaget er dog meget uorganiseret, hvilket giver både et rodet udtryk og skaber mindre plads til oplag. Syd for adgangsvejen til dumpen ligger desuden Beredskabets brandøvelsesområde. Nord for adgangsvejen til dumpen er der i dag containeroplæg samt båd- og bilskrot lige ud til vejen. Længere mod vest har et entreprenørfirma oplagsplads til materialer.

Området er omgivet af det ubebyggede

Sumiiffik Nuuaarsummi, imm. ilaa D11-mi sumiiffimmik sukisaarsaartarfimmik sanaartorfiunngitsumik ungalusaavoq.

rekreative område på Nordre Næs, delområde D11.



Aqqusinioreersumit kujammut isikkivik. | Kig mod syd fra den eksisterende vej.



Aqqusinioreersumut avannamut-kujammut isikkivik. Ullumikkut sumiiffik nalimmassagagaq assigiinngitsunik ilioraaviuvoq. Assimi tunorlerpaami biilikut takuneqarsinnaapput. | Kig mod nord syd for den eksisterende vej. Det planerede område rummer i dag forskellige former for oplag. Bagerst i billedet ses bilskrot.



Ikuallattoornermut sungiusartarfioreersumit avannaq-kippasimmut isikkivik. Tunuatungaani suliffeqarfiutillup ilioqqaasarfia takusassaavoq. | Kig mod nordvest fra det eksisterende brandøvelses-areal. I baggrunden ses oplag for et entreprenørfirma.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip pingaanertut siunertaa tassaavoq Ilulissanut ilusissatut pilersaarummik aallaaveqartumik inuutissarsiorfimmumt sumiiffimmik nutaamik, imm. ilaa B04-mik atugassiinissaq.

Inuutissarsiorfimmumt sumiiffiup iluani ilioqqaanernut sanaartornernullu nunaminertat, kiisalu aqqusinissanut atugassiissutit qularnaarneqassapput, tamatumunngalu ataatsimut isiginnilluni pilersaarusioneq aallaaviussaag, taamaalliluni sumiiffik sapinngisamik tulluarnepaamik iluaqutaaniassammat.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip inuutissarsiorfimmumt sumiiffik nutaaq anginerusoq, B04-tut taasaq, atugassiaraa, taannalu inuutissarsiorfimmumt tunngasutut siunertaqartunik sanaartornissanut, kiisalu usit puuinik, angallatinik, aalisarnermut atortunik assingisaannillu ilioqqaanissamut periarfissiivoq.

Imm. ilaa immikkuualuttortalikkatut sumiiffinnut pingasunut agguataarneqarpoq, taaneqartunik B04.1, B04.2 aamma B04.3. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffiit taakkulu killeqarfii nunap assingani ilanngussani 1-4-mi takuneqarsinnaapput.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik B04.1

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik inuutissarsiorfimmumt tunngasutut sanaartukkanut atorineqarsinnaavoq, soorlu sannavinnut, suliffeqarfiusillit suliarisaannut, toqqorsivittut illorsuarmut, tunisassiornermut assingisaannullu, kiisalu ilioqqaavissatut.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmi sanaartorfissat sorliit sanaartorfigeqqusaaneramik, sorliillu ilioqqakanik inissiiffigeqqusaaneramik, inaarutigalugu sorliit ilioqqaavigalugillu sanaartorfigeqqusaaneramik immikkut ittumik nassuiaasoqarpoq. Sanaartorfissat 1-10-mi taamaallaat sanaartukkanik suliaqaaqqusisoqarpoq, taakku sumiiffimmi aqqusinermut pingaarnermut attaveqarmata. Aqqusiq atuarlugu sanaartorfissat taakku sumiiffimmumt tikiffimmik taassumalu saqqaanik pilersitsipput, taamaattumillu tamaani taamaallaat sanaartukkat sananeqarnissaat pingaartuuvoq, taakku sumiiffimmumt torersumik ataqtigiissumillu tikitaqartarnermik pilersitsisinnaammata, kiisalu tunua`tungaani ittumik ilioqqagaqarfimmik assiaqutseeqataasinnaammata. Taamatuttaaq sanaartorfissaq 1-mi taamaallaat sanaartukkanik suliaqartoqarsinnaavoq. Immamit isigalugu, aammali Nuuaarsummi illoqarfimmumt sumiiffinnit takkuttussanit taakkunanit tunua`tungaaniittutut ilioqqakkanik assiinissamik tunngaveqarluni taamaaliortoqarpoq. Sanaartorfissat nr. 12-63-it iluini sanaartukkanik aamma/imaluunniit ilioqqakkanik suliaqartoqarsinnaavoq. Sanaartorfissanik taakkuninnga atuinerit pituttugaannginnerupput, aqqusinermut pingaarnermut toqqaannartumik taakku attaveqartuunngimmata.

Sanaartorfissat nr. 64-68-it iluini taamaallaat ilioqqakkanik inissiisoqarsinnaavoq. Tamanna ingammik aqquserngup tungaanut sanaartukkanut takkuttussanut

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge et nyt erhvervsområde, delområde B04, med afsæt i strukturplanen for Ilulissat.

Inden for erhvervsområdet sikres arealer til både oplag og bebyggelse samt udlæg af veje, hvilket sker ud fra en helhedsplanlægning så pladse udnyttes så hensigtsmæssigt som muligt.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger et større nyt erhvervsområde, benævnt B04, som giver mulighed for byggeri til erhvervsmæssige formål samt oplag af containere, både, fiskegrej o.lign.

Delområdet opdeles i tre detailområder benævnt B04.1, B04.2 og B04.3. Detailområderne og deres afgrænsning fremgår af kortbilag 1-4.

Detailområde B04.1

Detailområdet må anvendes til erhvervsmæssig bebyggelse, såsom værksted, entreprenørvirksomhed, lagerhal, produktion o.lign. samt oplagsplads. Der er i detailområdet specifikt defineret på hvilke byggefelt der må opføres bebyggelse, på hvilke der må placeres oplag og endeligt på hvilke der både må placeres oplag og bebyggelse. På byggefelt 1-10 må der kun opføres bebyggelse, da disse ligger ud til den primære vej i området. Disse byggefelt langs vejen danner ankomsten og forsiden til området, hvorfor det er vigtigt at der kun opføres bebyggelse her, som både kan danne en ryddelig og sammenhængende ankomst til området samt være med til at afskærme for bagvedliggende oplag. På byggefelt 11 må der ligeledes kun opføres bebyggelse. Dette med baggrund i at skærme det bagvedliggende oplag både set fra vandet men også fra de kommende byområder på Nordre Næs.

Inden for byggefelt nr. 12-63 må der opføres byggeri og/eller oplag. Anvendelsen for disse byggefelt er lidt mere fri, da de ikke ligger direkte ud til den primære vej.

Inden for byggefelt nr. 64-68 må der kun placeres oplag. Dette for at sikre en hvis nærhed til forskellige former for oplag i tilknytning til særligt den kommende bebyggelse ud til vejen

Inden for byggefelt nr. 69-71 må der kun opstilles oplag i form af containere. Dette med baggrund i, at den kommende

atasunik ilioqqakkanut assigiinngitsunik ilusilinnut aalajangersimasumik qanissuseqartitsinissaq qularnaarniarlugu.

Sanaartorfissat nr. 69-71-it iluini taamaallaat usit puuisut ilusilinnik ilioqqakkanik inissiisoqarsinnaavoq. Aqqusineq atuarlugu sanaartorfissani inuutissarsiorfiit sanaartugassaat takkuttussat qanitaminni ilioqqaavimmuq periarfissaqarnissaat tunngaveqarluni taamaaliortoqarpoq, taamaattumillu sanaartorfissat taakku taamaallaat usit puuinik ilioqqaanernut inniminnerneqassapput.

Aammattaaq sumiiffimmik sanaartorfiunngitsumik anginerusumik immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmi toqqaasoqarpoq, taannalu ilanngussaq 2-mi takutinneqartutut inissisimaffeqarpoq. Sumiiffimmiippoq qaarsup iigaa, inuutissarsiorfittut sumiiffiup kangimut pissusissamisoorumik killeqarfileeqataassasoq. Taamaattumik sumiiffiup sanaartukkanut, ilioqqakkanut il.il. sanaartorfiussannginnera, aammalu qaartiteriffigissannginnera pingaartuuvoq. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffiup kitaa'tungaani ungaluukkat inississapput, nunaminertap iluani ilanngussaq 2-mi toqqaagaasumi. Ungaluugaq tunua'tungaaniittutut sanaartorfiusunut ilioqqaavinnik assiaqutseeqataassaaq. Ungaluukkat isikkuinut kommunip pilersaarutaanut tapiliutip aalajangersakkat aalajangiivigai, taanna aalajangersimasumik takissuseqarlunilu portussuseqassammat, taamaalillunilu isikkumigut sumiiffimmik sunniisussaassalluni. Taamaattumik sapinngisamik annertunerpaamik pinngortitamut akulerutsillugu ungaluukkap qalipaadini, atortuni ilusaanilu attassaqarnissaa pingaartuuvoq. Ungaluukkamut siunertaq tassaavoq immikkuualuttortalikkatut sumiiffik B04.1-imi ilioqqakkanik assiaqutsiinissaq, taamaalilluni tamanna Nuuaarsummit, aamma tamaaniittussatut siunissami illoqarfiup immikkoortuinit isigineqarsinnaassanani.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik B04.2

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik B04.2 taamaallaat angallatit it tunik ilioqqaanernut atugassiarineqarpoq. Tamaani nunataq pukkingaatsiarpoq manillunilu, aammalu qaarsortat qaqutigoorput. Taamaattumik sumiiffik sanaartorfigissallugu piukkunnanngilaq, ilioqqakkanulli oqinnerusunut, taamaattumillu tamaani taamaallaat angallatit inissequsaapput. Tamatuma saniatigut sumiiffik piffissamut ungasissumut kujataa'tungaanut illoqarfiup immikkoortuanut attavilissaaq, taamaattumillu tamaani angallataannaat inissinnissaat isikkumigut nipiliornermullu tunngatillugu tulluarnerpaassaaq. Angallatinik ilioqqaaffik kaajallallugu susassaqanngitsunut assiaqutsersuiniarluni ungaluukkiortoqarsinnaavoq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik B04.3

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffiup Upalungaarsimaffiup ikuallattoornermik sungiusartarfiata allisinnaaneranut, nunaminertaatigeriigaannik toqqaannartumik annertusiffissaaniitumi aalajangersarpaa, taakku piffissap ingerlanerani allisaqarnissaaq pisariaqartissammassuk. Kiisalu ilanngussaq 4-mi takutinneqartutut aalisarnermut atortunik inissinissamut nunaminertat marluk atugassiarineqarput. Nunaminertat taakku iluini

erhvervsbebyggelse på byggefelterne langs vejen skal have en nær mulighed for oplagsplads, hvorfor disse byggefelter reserveres udelukkende til container-oplag.

I detailområdet er desuden udpeget et større friholdt område, med en placering som vist på bilag 2. Området udgør en fjeldvæg, som naturligt vil være med til at afskærme erhvervsområdet øst herfor. Derfor er det vigtigt at arealet friholdes for byggeri, oplag mm. og at det ikke nedsprænges. Der skal i detailområdets vestlige side opsættes et hegn, indenfor arealet som er udpeget på bilag 2. Hegnet skal være med til at afskærme oplagsplads på de bagvedliggende byggefelter. Kommuneplantillægget fastsætter bestemmelser for hegnets udseende, da denne vil få en hvis længde og højde og dermed vil præge området rent visuelt. Det er derfor vigtigt at hegnet i farve, materiale og udformning falder så meget som muligt i med naturen. Formålet med hegnet er at afskærme for oplaget i detailområde B04.1, således at det ikke er synligt fra Nordre Næs og de fremtidige byområder der vil komme til at ligge her.

Detailområde B04.2

Detailområde B04.2 udlægges til oplag kun i form af både. Terrænet her er forholdsvis lavtliggende og fladt og desuden er der kun sporadisk vist fjeld. Derfor egner området sig ikke til bebyggelse men til lettere oplag, hvorfor der kun må placeres både her. Desuden skal området på sigt forbinde sig til et by-område mod syd, hvorfor det rent visuelt og støj-mæssigt er mest hensigtsmæssigt, at der kun placeres både her. Rundt om båd-oplag kan der opstilles hegn til afskærmning for uvedkommende.

Detailområde B04.3

Detailområdet fastlægger udvidelsesmulighed for Beredskabets brandøvelsesareal som ligger i direkte forlængelse af deres eksisterende areal, da de på sigt har behov for at udvide. Endvidere udlægges to arealer til oplag af fiskegrej som vist på bilag 4. Kommuneplantillægget fastlægger specifikt at der kun må ske oplag af fiskegrej inden for disse arealer, pga. oplag som dette ikke vil være markant synligt fra vest.

Generelt for hele delområde B04

Der er udlagt en lang række byggefelter i delområdet. Til de fleste byggefelter er udlagt en omkringliggende zone, som ikke må bebygges, men det er tilladt at etablere stikveje, parkering o.lign her. Zonen er

taamaallaat aalisarnermut atortunik inissiisoqaqqusaasoq kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkut ittutut aalajangersarpaa, ilioqqakkat taama ittut kitaa'tungaaniit malunnartumik takussaassanngimmata.

Imm. ilaa B04-mut tamarmut tamatigoortumik

Imm. ilaani sanaartorfissat amerlasoorpassuit atugassiarineqarput. Sanaartorfissanut amerlanerpaanut kaajallaasutut sumiiffik sanaartorfigeqqusaanngitsog ippoq, taakkunanili aqquitiit attaveqarfissat, biilinit inissiiviit assigisaallu sanaartoqqusapput. Tamanna sanilerisatut sanaartukkanut isumannaallisaanikkut tulluurtumillu ilusilimmik ungasissutsimik qulakkeeriniarluni, kiisalu sanaartorfissat akornanni ajornanngippat attaveqaqatigiiffinnik sanaartueqqinnissaq periarfissiniarlugu atugassiaavoq. Taamaallilluni piviusutigut sanaartorfissamut tamarmiusumut, ilanngullugu ungaluisutut sumiiffimmu nunaminertamik atugassiisummik tunniussaartoqarsinnaavoq.

Sanaartornerit imaluunniit ingerlatsiviliorerit suliaralugit aallartinnerisa tungaannut ilioqqakkanik inissiisoqarsinnaanera imm. ilaani sanaartorfissanut tamanut atuuppoq, tamannalu illoqarfioreersuni ilioqqaasarfinni artukkiinermik oqilisaqaataasinnaavoq. Sanaartukkat akornanni ungasissutsitigut, kiisalu aqqusiniorfissat angissusaasigut kussiat sanaartornissaannut, aputaajaaffinnut assingusunullu inissat tamakkunani ilanngussuisoqarpoq. Sanaartorfissat angissutsimikkut assigiinngiiaarput, taamaallillutik ilioqqaanissamut sanaartukkanullu pisariaqartitat assigiinngitsut naapinneqassallutik. Sanaartorfissat kattunnissaannut aamma/imaluunniit agguataarnissaannut periarfissiisoqarpoq, tassalu sanilerisatut sanaartukkanut aamma aqqusinernut atugassianut ungasissutsinik ataqqinnissappata.

Ilioqqaavittut nunaminertat kaajallallugit ungaluukkiornissaq kommunip pilersaarutaanut tapiliutip periarfissiivigaa, tassuuna siunertarineqarluni ilioqqaasarfiit susassaqqanngitsunut illersornissaat.

Imm. ilaa Mittarfimmu Aqq.-mit angallavigineqarpoq. Imm. ilaani immikkualuttortalikkatut sumiiffinnik, taakku sanaatrfogineqareepata aqquttiisinnasut sumiiffiup iluani aqqusinernut nutaanut kommunip pilersaarutaanut tapiliutikkut atugassiisoqarpoq (takuuk ilanngussa 1). Aqqusinernut nunaminertamik atugassiinermi engup kuuffissaanut kussialiornissamut inissaliisoqarpoq. Aqquserngit atugassiat taakku aallaavigalugit pisariaqartitsisoqalissappat ilassutinik aqqusiortoqarsinnaavoq – soorlu sanaartorfissat eqqaanni sumiiffiusuni.

Eqqaavissuarmut qanittuunera pissutaalluni ilaatigut inissianut isumannaallisaanermut tunngasutut ungasissusissanik piumasaqaatinik arlalinnik nassataqartunik sumiiffiup iluani illumik paarsisussap najugassaanik sanaartortoqarsinnaanngilaq.

udlagt for at der sikres en både sikkerhedsmæssig og hensigtsmæssig afstand til nabobeyggelse samt for at det er muligt at udbygge eventuel infrastruktur imellem byggefelterne. I praksis kan der således udstedes arealtildeling til hele byggefeltet inklusiv den omkringliggende zone.

For alle byggefelterne i delområdet gælder, at der må placeres oplag indtil der påbegyndes byggeri eller anlæg, hvilket kan være med til at lette presset på oplagsplads i den eksisterende by.

Med afstanden mellem bebyggelse samt størrelserne på vejudlæggene er der her indregnet plads til etablering af grøfter, sneoplæg o.lign.

Byggefelterne varierer i størrelse, så forskellige behov for oplag og bebyggelse imødegås. Der gives mulighed for at sammenlægge og eller/dele byggefelte, så længe de respekterer afstanden til nabobeyggelse og de udlagte veje.

Kommuneplantillægget muliggør opsætning af hegn rundt om oplags-arealer, med den hensigt at beskytte oplagsområderne for uvedkommende.

Delområdet trafikbetjenes fra Mittarfimmu Aqq. Med kommuneplantillægget udlægges der nye interne veje i delområdet, som kan betjene detaljområderne, når de udbygges (se bilag 1). I udlægningen af vej-areal er der indberegnet plads til anlæggelse af grøfter til afledning af vand.

Med udgangspunkt i de udlagte veje kan der yderligere etableres stikveje hvis behovet skulle opstå – fx. i zonerne omkring byggefelterne.

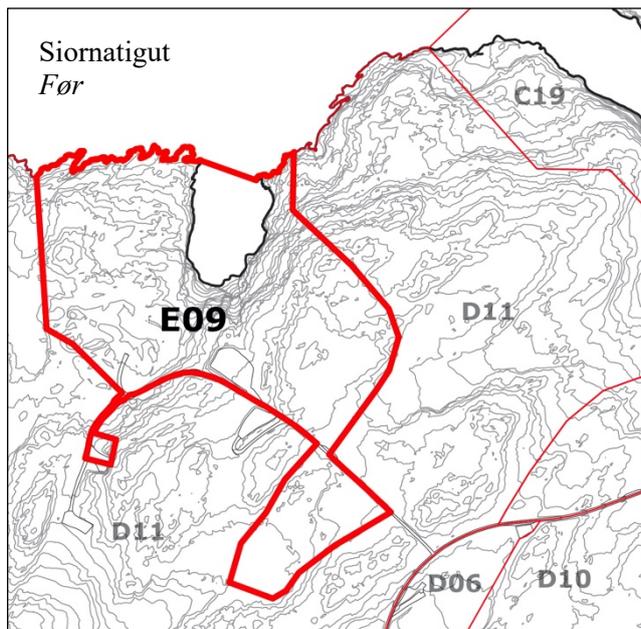
Det er ikke muligt at opføre portnerbolig inden for området på grund af nærheden til dumpen, som medfører nogle sikkerhedsmæssige afstandskrav til bl.a. boliger.

E: Pilersaarutinit allanut attuumassuteqarnera**Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq**

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 15-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

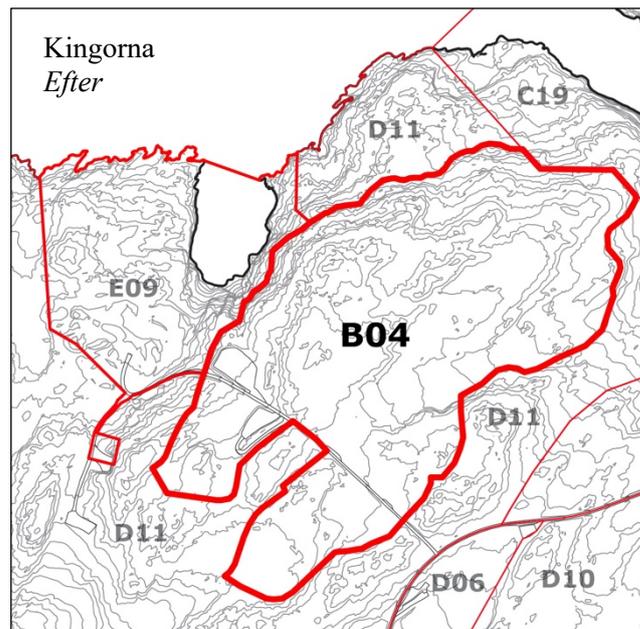
2018-2030-mut Avannaata Kommunianut Kommunip pilersaarutaani pingaarnertut aalajangersakkanut Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 15 naapertuutinnngilaq, sumiiffik ilaatigut teknikkeqarfittut (imm. ilaa E09), kiisalu sumiiffittut sukisaarsartarfittut (imm. ilaa D11) atugassiaammat.

**E: Forhold til anden planlægning****Landsplanlægning**

Kommuneplantillæg nr. 15 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 15 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor området er udlagt dels til teknisk område (delområde E09) samt rekreativt område (delområde D11).



Kommunip pilersaarutaani imm. ilai E09-p aamma D11-p allanngortinneri, kiisalu imm. ilaa B04-p nutaap atugassiarnera | Ændring af kommuneplanens delområde E09 og D11 samt udlægning af det nye delområde B04.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 15-ikkut imm. ilaanik E09-mik aamma D11-mik killeqarfigisat allanngortinneqarput, taakku minnerulerlutik, qulaani ataatsimut isiginniffittut nunap assinga takuuk. Imm. ilaa nutaaq B04-mik taaneqartoq atugassiarineqarpoq, ator-neqarfissaa inuutissarsiorfimmu siunertanut ilioqqaavittut aamma inuutissarsiorfimmu sanaartukkatut iluseqartunut aalajangerneqarluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna aqutugalugu imm. ilaa nutaaq B04 22 ha missaannik angissuseqassaaq.

Imm. ilaa E09 6 ha missaannik millineqassaaq, nunaminertaa tamarmiusoq 9 ha missaanniissalluni. Imm. ilaa D11 13 ha missaannik millineqassaaq, 1.000 ha inulaarlugit nunaminertaa ataatsimut annertussuserilissallugu.

Imm. ilaa B04-mut tapiliut manna atorlugu aalajangersakkat nutaat pingaarnertit immikkuualuttortallillu suliarineqarput, tamatumunnga Pilersaarusioneq aamma nunaminertat ator-neqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutarineqarluni.

Med kommuneplantillæg nr. 15 ændres afgrænsningen af delområderne E09 og D11, som bliver mindre, se oversigtskort ovenfor. Der udlægges et nyt delområde, der benævnes B04, hvor anvendelsen fastlægges til erhvervsformål i form af oplagsplads og erhvervsbebyggelse.

Med nærværende kommuneplantillæg vil det nye delområde B04 udgøre et areal på ca. 22 ha.

Delområde E09 reduceres med ca. 6 ha og får et samlet areal på ca. 9 ha. Delområde D11 reduceres med ca. 13 ha og får et samlet areal på lidt under 1.000 ha.

For delområde B04 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Sumiiffiup kippasissortaa/eqqaa Ilulissanut 1994-2004-mut kommunip pilersaarutaanut kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 41-mi ilaavoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 15-ikkut kommunip pilersaarutaanut tapiliummut matumunnga ilaasutut immikkoortumut kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 41 atorunnaarsinneqarpoq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagissanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippat. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiormerimi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanerimi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Den vestlige/midterste del af området er omfattet af kommuneplantillæg nr. 41 til kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 15 ophæves kommuneplantillæg nr. 41 for den del der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunep pilersaarutaanut tapiliusseq una atorlugu aalajangersaasoqarpoq nutaanik pingaarnernik aalajangersakkanik sumiiffimmut nutaamut. Sumiiffimmut taaguusiunneqarpoq 1200-B04.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1200-B04.

	1200-B04 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-B04 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B04	B04
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut	Erhvervsområder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atorineqarnera inuutissarsiorfimmi siunertanut makkununga aalajangersarneqarpoq: allaffissorneq, suliffeqarfiuteqarneq, toqqorsiviit, assassorluni suliat, sannaviit, tunisassiorneq, assartuisarneq, kiisalu ilioqqaaneq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorineqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorineqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenærvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion, transport samt oplag.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Pineqartoq sumiiffik angissuseqarpoq miss. 22 ha -nik imaappoq 220.000 m ² -inik.	1. Området omfatter et areal på cirka 22 ha. svarende til 220.000 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init quleriit marluk angullugit	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffimmi sinneruttutut inissaqassuseq 34.000 m²-uvoq, assigalugit ilanngussat 2, 3 aamma 4-mi takuneqarsinnaasutut atugassiarineqartutut sanaartorfissat.</p> <p>2. Sanaartukkanut, ingerlatsivinnut ilioraavinnullu nunaminertaq qulaani pineqartoq atorineqalerpat sumiiffik tamakkiisutut suliaqarfisutut aammalu sinneruttutut inissaqartuunngitsutut naatsorsuutigineqalissaaq.</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på ca. 34.000 m², svarende til de udlagte byggefelter som fremgår af bilag 2, 3 og 4.</p> <p>2. Når ovenstående areal til byggeri, anlæg og oplagsplads er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>

<p>9. Angallaneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqq. 2. Tunngaviatigut ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut inissinneqartunik imm. ilaata iluani aqqusinernut nutaanut nunaminertamik inniminniisoqassaaq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqq. 2. Der reseveres areal til nye interne veje i delområdet med en placering som i princippet vist på bilag 1.</p>
<p>10. Eqqissimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Nunaminertaq qaartiterutissaasivinnut isumannaallisaanermut killigitap iluaniippoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaanermut killigitanut aaliangersakkanut akerliusumik, atorineqassanani. Qaartiterutissaasiviit eqqaani angalanermi isumannaallisaanermut killigitap ataqqineqassaaq, taamaattorli ungaluukkanik assiaqutserneqarsimanngitsup iluani angalaartoqarsinnaajuaannassaaq. Qaartiterutissaasivik nuunneqassappat tassunga isumannaallisaaffik atorunnaassaaq.</p> <p>2. Mittarfiit eqqaat piumasagaatitallinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titalugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p> <p>Ilulissani mittarfimmut takkuttussamut portussusissatut killeqarfiligaasunik immikkut aalajangersaaffigisaqarfiit atoqqusaapput. Tassaniippot mikkiartortarfik (qatsissuseq assigiinngiiaartoq), aamma nallarissutut inissisimaffik (naleqqerfik 75-imi) aqqusaarneqaaqusaanngitsut. Isumaqqarpoq sanaartukkat ingerlatsiviillu naleqqerfik 75 tikillugu sanaartorneqarsinnaaneratt, portussusissavilli nunaminertamit nunaminertamut allanngorarsinnaavoq, taamaattumillu naleqqerfik 75-imut naleqqiullugu pukkinnerusinnaalluni.</p>	<p>1. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstopdepotet. Denne del af området må ikke bygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Såfremt sprængstofdepotet flyttes bortfalder sikkerhedszonen herfor.</p> <p>2. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Med den kommende lufthavn i Ilulissat er der pålagt klausulerede zoner med højdebegrænsninger. Dette omfatter en indflyvningskorridor (varierende højde) og en horisontalflade (i kote 75), der ikke må gennembrydes. Dvs. at bebyggelse og anlæg maksimalt må anlægges op til kote 75, men den eksakte højde kan variere fra areal til areal og kan derfor være mindre end kote 75.</p>

12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
--	--	--------------------------------

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannigitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Imm. ilaa 1200-B04 Ilulissanut 1994-2004-mut kommunip pilersaarutaanut kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 41-tut ilusilimmik immikkuualuttortalikkatut aalajangersakktat ilaatigut ilaqarsinnaavoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 15-mit taakku atorunnaarsinneqarput, aalajangersakktanillu immikkuualuttortalikkatut nutaanik taarserneqarput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1200-B04 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i form af kommuneplantillæg nr. 41 for kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat. Disse ophæves med kommuneplantillæg nr. 15 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Imm. ilaa B04 immikkuualuttortalikkatut sumiiffinnut pingasunut immikkoortinneqarpoq, taakkunani makku atugaassallutik:</p> <p>Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik B04.1 inuutissarsiorfimmuut tunngasutut sanaartukkanut atorineqarqusaavoq, soorlu sannavinnut, suliffeqarfiuteqarnermut, toqqorsivittut illorsuarmut, tunisassiornermut assingisaannullu, kiisalu inissiiffissatut toqqartukkanut inissiisarfinnut, takuuk nunap assingatut ilanngussa 2.</p> <p>Sanaartorfissat nr. 1-11-t iluni taamaallaat sanaartukkanik suliaqartoqarsinnaavoq. Sanaartorfissat nr. 12-63-it iluini sanaartukkanik aamma/imaluunniit ilioqqaavinnik sanaartortoqarqusaavoq. Sanaartorfissat nr. 64-68-it iluini taamaallaat ilioqqakkanik inissiisoqarsinnaavoq. Sanaartorfissat iluini nr. 69-71-imi taamaallaat usit puusut ittunik inissiisoqarqusaavoq.</p> <p>Immikkuualuttortalittut sumiiffik B04.2 angallatitut ittunik ilioqqaanermut atoqqusaavoq, tunngaviatigut nunap assingatut ilanngussa 3-mi takutinneqartut inissiiffigisassanik.</p> <p>Immikkuualuttortalittut sumiiffik B04.3 Upalungaarsimaffimmuut ikuallattoornermut sungiusartarfittut, oqattaasarfittut, kiisalu aalisarnermut atortut inissiiffissaattut atorineqarsinnaavoq, takukkit nunap assingnut ilanngussa 4-mi inissiiffissat toqqartorneqartut.</p> <p>2. Immikkuualuttortalittut sumiiffik B04.1-ip iluani nunaminertaq sanaartorfigeqqusaanngisaq, qaartiterneqarqusaanngitsoq, imaluunniit ilioraanermut sunulluunniit atorineqarqusaanngitsoq atugassiaavoq. Sumiiffik sanaartorfigeqqusaanngitsoq nunap</p>	<p>1. Delområde B04 opdeles i tre detailområder med følgende anvendelser:</p> <p>Detailområde B04.1 må anvendes til erhvervsmæssig bebyggelse, såsom værksted, entreprenørvirksomhed, lagerhal, produktion o.lign. samt til oplagsplads på udpegede placeringer jf. kortbilag 2</p> <p>Inden for byggefelt nr. 1-11 må der kun opføres bebyggelse. Inden for byggefelt nr. 12-63 må der opføres byggeri og/eller oplag. Inden for byggefelt nr. 64-68 må der kun placeres oplag. Inden for byggefelt nr. 69-71 må der kun opstilles oplag i form af containere.</p> <p>Detailområde B04.2 må anvendes til oplag i form af både med placeringer som i princippet vist på kortbilag 3.</p> <p>Detailområde B04.3 må anvendes til brandøvelsesplads for Beredskabet, skydebane samt oplag af fiskegrej., jf. de udpegede placeringer som vist på kortbilag 4.</p> <p>2. Inden for detailområde B04.1 er udlagt et friholdt areal som ikke må bebygges, sprænges eller anvendes til nogen form for oplag. Det friholdte område fremgår af kortbilag 2.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer og må desuden</p>

	<p>assingatut ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaavoq.</p> <p>3. Nunaminertat atorineqanngitsut, imaluunniit sanaartukkanut, aqqusinernut teknikkikkullu ingerlatsivinnut assingisaannullu atugassiaasut nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut atorineqassapput, aammalu aputaajakkanik inissiivittut atorineqarsinnaapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p> <p>5. Sanaartorfissami pineqartumi sanaartornerit/ingerlatsiviliornerit aallartisarneqarnissaasa tungaannut sanaartorfissani atugassiaasuni tamani ilioqqakkanik inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>anvendes til sneoplag.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p> <p>5. Der må placeres oplag på alle udlagte byggefelter indtil byggeri/anlæg på det pågældende byggefelt igangsættes.</p>
<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>1. Nunap assingatut ilanngussat 2, 3 aamma 4-mi takutinneqartutut inissinneqartutut sanaartorfissat katillugit 76-it atugassiarineqarput.</p> <p>2. Sanaartukkat taamaallaat nunap assingatut ilanngussat 2, 3 aamma 4-mi takutinneqartutut sanaartorfissatut nalunaarsukkat iluini inissinneqaqqusaapput.</p> <p>3. Sanaartorfissaasunik illunik inissianik sanaartortoqaqqusaanngilaq.</p> <p>4. Sanaartorfissat annertussutsimikkut assigiinngiiaarput, angissusaallu aalajangersimasut ilanngussaq 5-imi takuneqarsinnaapput.</p> <p>5. Sanaartorfissat ataatsimut kattunneqarsinnaapput aamma/imaluunniit avinneqarsinnaapput.</p> <p>6. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakkt malillugit Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasatut. Ilangussaq 5-imi sanaartorfissat ataasiakkaat tamarmik annertunerpaatut portussusissaasa inaat takuneqarsinnaapput.</p> <p>7. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>8. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup</p>	<p>1. Der udlægges i alt 76 byggefelter med placeringer som vist på kortbilag 2, 3 og 4.</p> <p>2. Bebyggelse må kun placeres inden for de angivne byggefelter som vist på kortbilag 2, 3 og 4.</p> <p>3. I byggezonerne må der ikke opføres bebyggelse.</p> <p>4. Byggefelterne varierer i omfang og deres specifikke størrelse fremgår af bilag 5.</p> <p>5. Byggefelterne kan sammenlægges og/eller deles.</p> <p>6. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunian. På bilag 5 fremgår hvert byggefelts maksimale kipkote.</p> <p>7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>8. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>9. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt</p>

	<p>tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>9. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>10. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>11. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>12. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquutaanut katersuuffiit, erngup aqquutaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigit ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p>	<p>bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes.</p> <p>10. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>11. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>12. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandleddninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. 1. Sanaartukkap qalliutaa qisuusaaq imaluunniit plade-nik qallerlugu aamma igalaaminermik. Taammaattoq annikitsu-aluit atortunit allanit sanaajusinnaapput.</p> <p>2. Iikkat silarliit tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput assigisaanilluunniit qaavi suliarineqassapput taartumik, taamaasilluni illunut pioreersunut iluitsuu-sutut isikkoqartinneqarlutik.</p> <p>3. Qaliat assigiimmik illugiittut ilusilimmik uingasutut, illuinnaasigut uingasutut, imaluunniit manissutut sanaartorneqarsinnaapput. Qaliat uinganeri 20-45 gradit akornanni uingategissapput. Qaliat assigiimmik uingasut 10-20 gradit akornanni uinganeqassapput.</p> <p>4. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput</p> <p>5. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutit ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>6. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik B04.1-imi nunaminertap iluani, soorlu nunap assingatut ilanngussa 2-mi takutinneqartut assersuisutut ungaluukkat ivertinneqassapput, tassalu sanaartorfissani 11-25-mi minnerpaamik ataaseq imaluunniit amerlanerit atorneqassappata.</p>	<p>1. 1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ eller pladebeklædning og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, der skal holdes i mørke nuancer, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Tage må udføres med symmetrisk saddeltag, ensidig taghældning eller fladt tag. Saddeltag må have en hældning mellem 20-45 grader. Tag udført med ensidig taghældning må have en hældning mellem 10-20 grader.</p> <p>4. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion.</p> <p>6. I detailområde B04.1 skal der opsættes et afskærmende hegn inden for arealet som vist på kortbilag 2, såfremt mindst ét eller flere af byggefelterne 11-25 udnyttes.</p>

	<p>Ungaluukkat annerpaamik 8 m-inik portussuseqarsinnaavoq, taartumik qalipaateqassalluni, aammalu qinngornermik utertitsisuunngitsunik atortussanik sananeqaateqassaaq.</p> <p>Iloqqakkanik sanaartukkanillu takusassanik ungaluugaq assiaqutsiisaaq, taamaalillutik taakku Nuuaarsummit takuneqarsinnaassanatik.</p> <p>7. Imm. ilaani tamarmi ilioqqaaffittut nunaminertanik kaajallaasunik ungaluukkanik ivertitserisoqarsinnaavoq. Taakkununga ungaluukkat annerpaamik 4 meterinik portussuseqartillugit ivertinneqaqusaapput.</p> <p>8. Containerit, quitut toqqorsiveeqqatul-luunniit atorneqartut qalipanneqanngikkunik qisunnik qallersorneqassapput, imaluunniit silatini saattunik sallilikkanilluunniit qallerutinik akulerussilluni, taamaalillutik nunaannaasumut naleqquttunngortinneqarlutik.</p>	<p>Hegnet må være maks 8 m højt og skal fremstå i en mørk farve og i et materiale som ikke er reflekterende.</p> <p>Hegnet skal afskærme visuelt for oplag og bebyggelse således dette ikke er synligt fra Nordre Næs.</p> <p>7. Der må opsættes hegn omkring oplags-arealer i hele delområdet. Indhegning hertil må opsættes i en højde på maksimalt 4 meter.</p> <p>8. Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal enten males eller beklædes med bræddebe- klædning eller med en kombination af facadeplader og beklædningsbrædder så de falder i med terrænet.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Tunngaviatigut nunap assingatut ilanngussaq 1-imi takutinneqartut inissifilikkanik sumiiffiup iluani aqquserngit nutaat sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Aqqusernit A-A, takuuk ilanngussaq 1, 15 m-inik silissusilerlugit atugassiarineqarput, aammalu minnerpaamik 5 m-inik silissusilerlugit sanaartugaassapput.</p> <p>3. Aqqusernit B-B, takuuk ilanngussaq 2, 6 m-inik silissuseqartillugit atugassiarineqarput, aammalu minnerpaamik 3 m-inik silissusilerlugit sanaartugaassapput.</p> <p>4. Nunap assingatut ilanngussaq 1-imi aqqusernit atugassiaasut taakku aallaavigalugit tamatuminnga pisariaqartitsisoqassappat imm. ilaanut iluanilu aqqusernit sananeqaqusaapput. Taakku ilanngussaq 1-imi takutinneqartut aqqusinernut atugassiissutaasut ataqqissavaat.</p> <p>5. Aqqusinniorfissatut atugassiat taakku iluini kussianik sanaartortoqassaaq.</p> <p>6. Sumiiffinni sanaartorfissaasuni aamma sanaartorfissat iluini aamma biilinnik inissiisarfissatut nunaminertani atugassiaasuni biilinnik inissiisarfissat sanaartorneqaqusaapput, takuuk nunap assingatut ilanngussaq 1.</p> <p>7. Aqqusernit atugassiaasut ujaraaqqanik imaluunniit asfaltimik qallerneqaqusaapput.</p> <p>8. Sumiiffimmi ulluinnarni suliaqarnermut aputaajakkatut inississukkat akornutaaqusaanngillat.</p>	<p>1. Der kan anlægges nye veje inden for området med placeringer som i princippet vist på kortbilag 1.</p> <p>2. Vejene A-A, jf. bilag 1, udlægges i en bredde på 15 m og skal anlægges i en bredde på min. 5 m.</p> <p>3. Vejene B-B, jf. bilag 2, udlægges i en bredde på 6 m og skal anlægges i en bredde på min. 3 m.</p> <p>4. Ud fra de udlagte veje på kortbilag 1 må der anlægges stikveje og interne veje i delområdet, såfremt der er behov for dette. Disse skal respektere vejudlæggene som vist på på bilag 1.</p> <p>5. Inden for de udlagte vejanlæg skal der etableres grøfter.</p> <p>6. Parkeringspladser må anlægges inden for byggezonerne og byggefelterne samt på de udlagte p-arealer jf. kortbilag 1.</p> <p>7. De udlagte veje må belægges med grus eller asfalt.</p> <p>8. Sneoplæg må ikke være til gene for det daglige virke i området.</p>

<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussannigitsut kiisalu suli sanaartorfineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik B04.1-imi nunap assingatut ilanngussaq 2-mi takutinneqartut inissinneqartumik sumiiffik sanaartorfissaanngitsoq annertunerusoq atugassiaavoq. Sumiiffiup isikkua allanngortinneqassanngilaq, tassalu nunaminertap taassuma iluani sanaartukkat, ilioqqakkat imaluunniit qaartiterinit assingusullu issanngillat.</p> <p>2. Sumiiffiup iluani qimmiutit inisseqqusaanngillat, imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaqqusaananilu eqqakkanik eqqaasoqaqqusaanngilat.</p>	<p>1. I detailområde B04.1 udlægges et større friholdt område med en placering som vist på kortbilag 2. Området må ikke ændre sit udseende, dvs. der ikke må finde byggeri, oplag eller sprængning o.lign. sted inden for dette areal.</p> <p>2. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler eller dumpaffald inden for området.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqquutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaateqarfimmut qaminneqarsinnaasumut imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmut, taakku pigineqarsimappata, attavilerneqassapput. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorineqarsinnaapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqutissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataanut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermit atorineqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p>

	<p>5. Ledningit pilersuinermi ator neqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqquasaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allangortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allangortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi ator neqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsepi malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqquutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaanut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p>

	<p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat piumasaaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassingikkaluartaq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen. Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>
--	--	---

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq 03.06.2020

Siunnersuut ulloq 11.06.2020-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



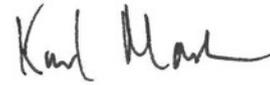
Sakio Fleischer

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq
Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 15 er
godkendt af Udvalget for Teknik.
Den 03.06.2020.

Forslaget er offentliggjort den 11.06.2020.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartog
Fg. Direktør for Forvaltningen for Teknik

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip sularineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasiliorilutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

i strid med kommuneplannet (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunianut indsendes til:
Avannaata Kommunianut
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunia
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmi usooq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaq assallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioraaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

•

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuovoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaaqatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalliluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginantumik tunngaviumik pilersaarummi naammaginantumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutugalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassuilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allannorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingoma suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkaat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkaat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkaat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianerme imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkaat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkaat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkaat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkaat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkaat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkaat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimmikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkaat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkaat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkaat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiorlut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffii il.il. – akkerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsi oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enen kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

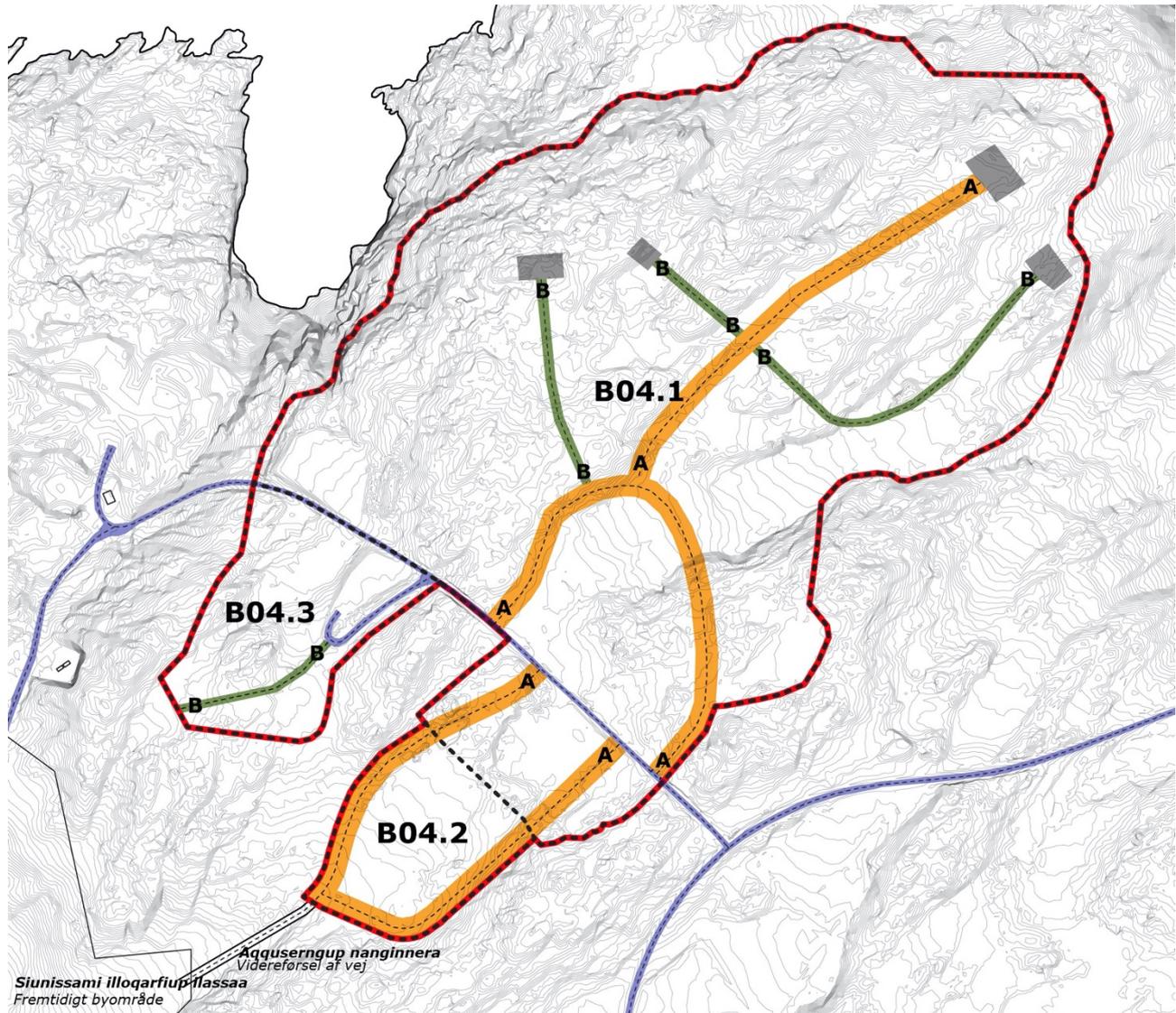
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplaniania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Nunaminertaq immikkoortoq B04: Immikkoortoq aamma aqquserniorfik

BILAG 1 | Delområde B04, detailområder og vejudlæg



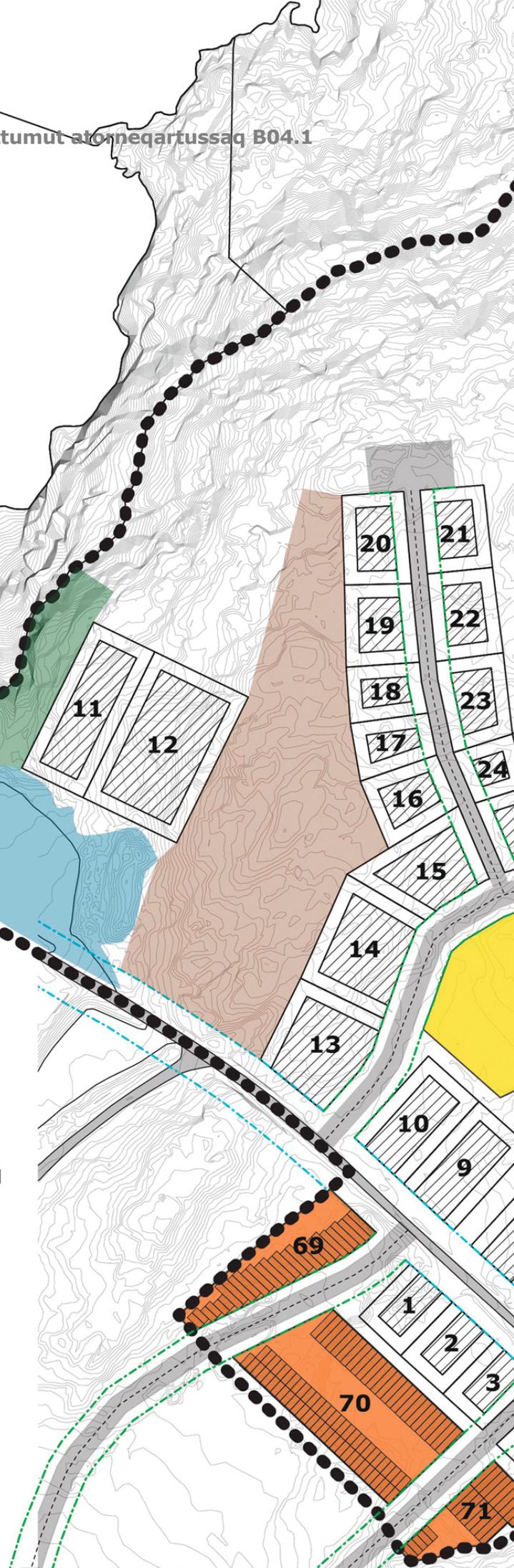
1:4.000

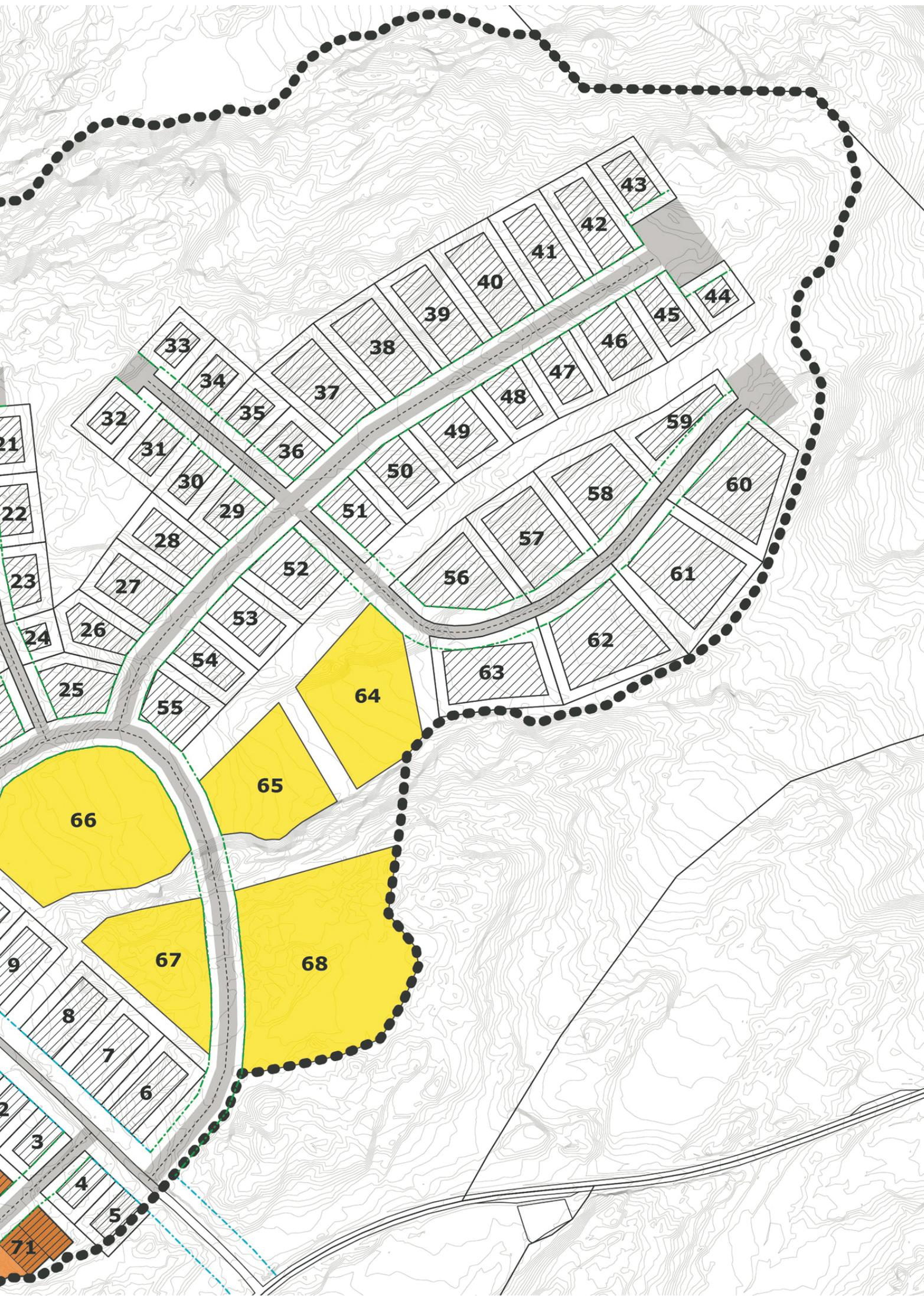
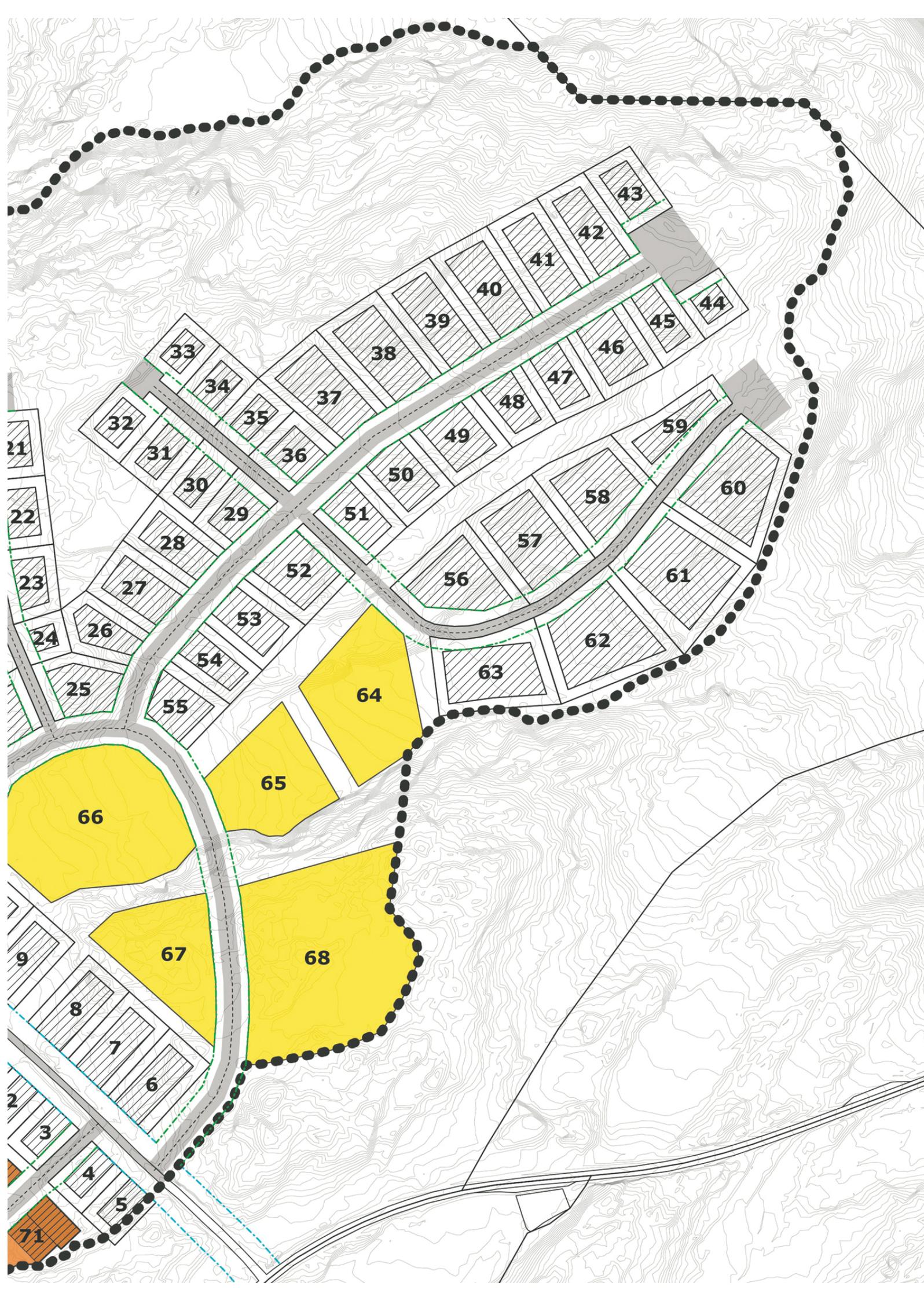
- **Imm. ilaata killinga B04**
Delområdegrænse B04
- - - - - **Annikitsortalersukkatut killeqarfik**
Detailområdeafgrænsning
- B04.1 Nunaminertaq immikkoortoq nr.**
Detailområde-nr.
- **Aqqusineq pioreersoq**
Eksisterende vej
- A **xxxx**
Vejudlæg 15 m (7,5 m fra vejmidte)
- B **xxxx**
Vejudlæg 6 m (3 m fra vejmidte)
- - - - - **Vejmidte**
Vejmidte
- **Biilit uninngasarfiat aamma kaajallartarfik**
Parkering og vendeplads

ILANNGUSSAQ 2 | Nunaminertaq immikkut ittumut atorneqartussaq B04.1
BILAG 2 | Anvendelse detailområde B04.1

1:2.000

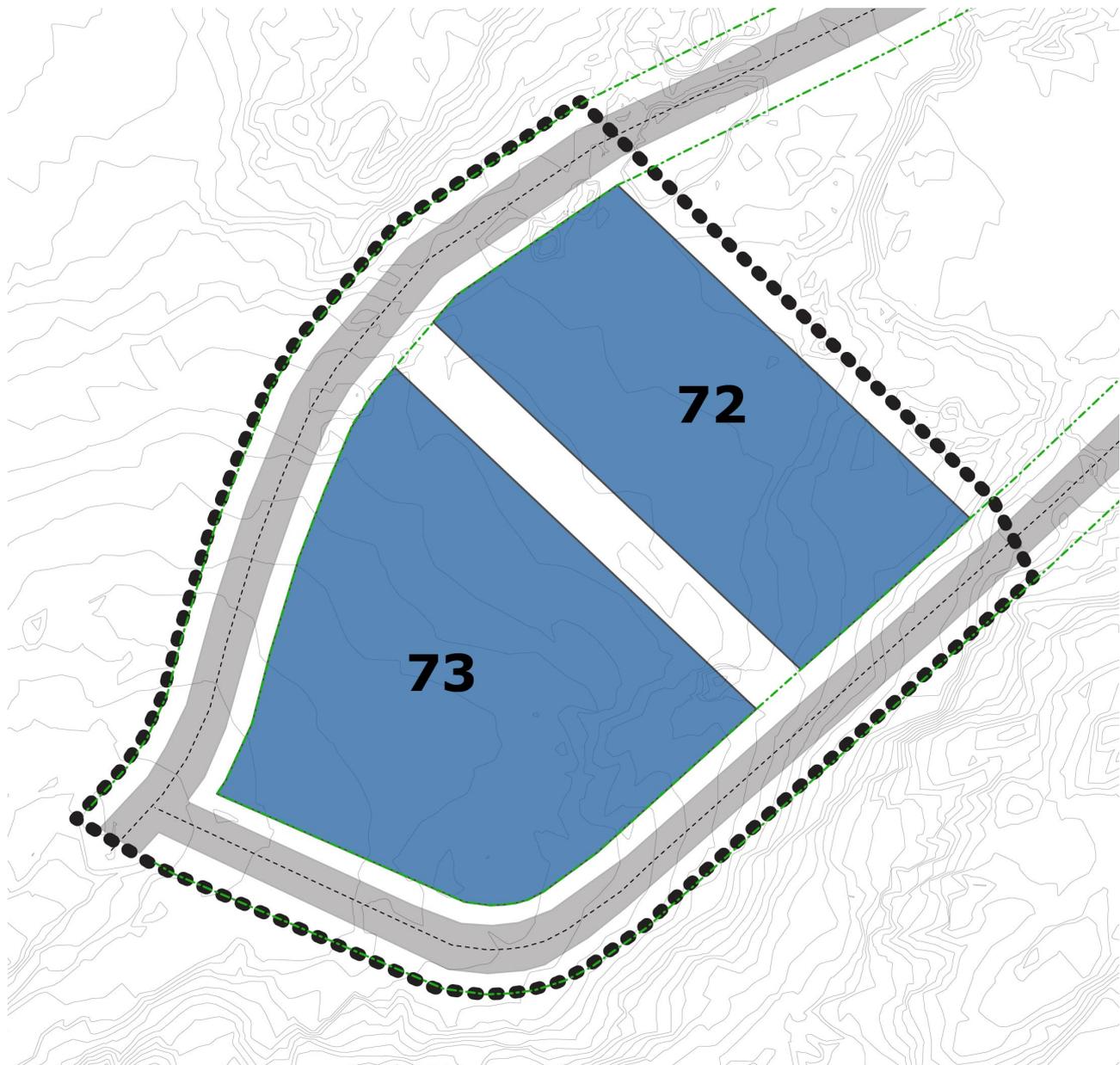
- Annikitsortalersukkatut killeqarfik, B04.1
Detailområdeafgrænsning, B04.1
- Sanaartorfissat
Byggezoner
- ▨ 56 Sanaartorfik aamma sanaartorfik nr.
Byggefelt og byggefelt nr.
- Nunaminertaq inssiivissaq
Oplags-areal
- Nunaminertaq containerinut inssiivissaq
Oplags-areal til containere
- Nunaminertaq tunniunneqarsimasoq pioreersoq
Eksisterende arealtildeling
- Nunaminertaq atorneqanngitsoq
Friholdt areal
- Nunaminertaq assersuutitut ikkussuiffissaq
Areal til opsætning af afskærmning
- Aqquserngup qiteqarfia (qeqqaniik 10 meter)
Vejbyggelinje (10 m fra vejmidte)
- Aqquserngup qiteqarfia (qeqqaniik 7,5 meter)
Vejbyggelinje (7,5 m fra vejmidte)
- Aqquserngup qeqqa
Vejmidte
- Containerinut inssiivissanik assersuut
Eksempel på placering af containere





ILANNGUSSAQ 3 | Nunaminertaq immikkut ittumut atorneqartussaq B04.2

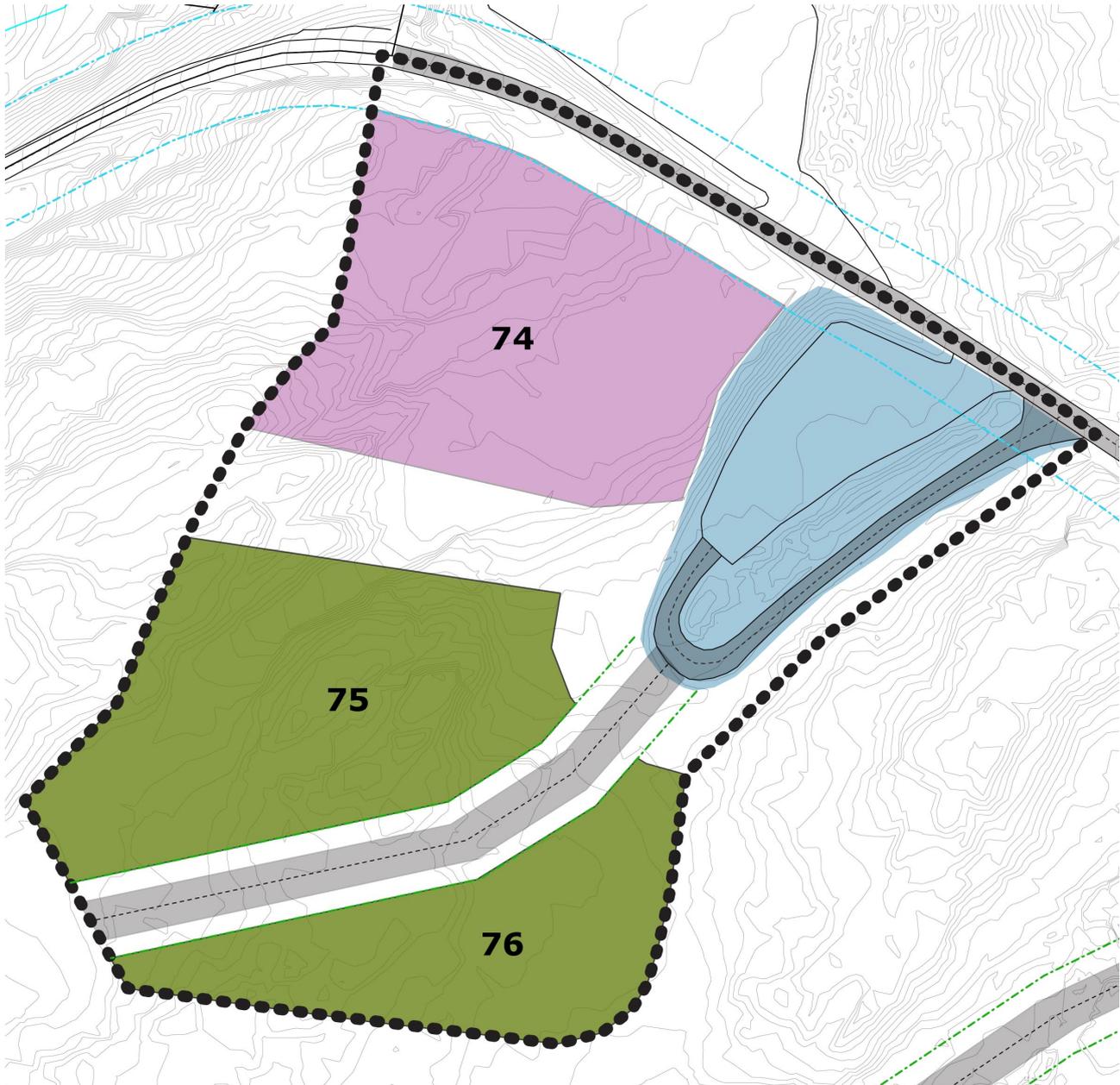
BILAG 3 | Anvendelse detailområde B04.2



1:1.000

- **Anniktsortalersukkatut killeqarfik, B04.2**
Detailområdeafgrænsning, B04.2
- 73** **Sanaartorfiup normua**
Byggefelt nummer
- Nunaminertaq umiatsianut inissiivissaq**
Oplags-areal til både
- **Aqquserngup qiteqarfia (qeqqaniik 7,5 meter)**
Vejbyggelinje (7,5 m fra vejmidte)
- - - **Aqquserngup qeqqa**
Vejmidte

ILANNGUSSAQ 4 | Nunaminertaq immikkut ittumut atorneqartussaq B04.3
BILAG 4 | Anvendelse detailområde B04.3



1:1.000

- Anniktsortalersukkatut killeqarfik, B04.3**
Detailområdeafgrænsning, B04.3
- 75 Sanaartorfiup normua**
Byggefelt nummer
- Nunaminertamik qatserinermut sungiusartarfimmik alliliineq**
Udvidelse ad brandøvelses-areal
- Nunaminertaq aalisarnermi atortunut inissiivissaq**
Oplagsareal til fiskegrej
- Nunaminertaq tunniunneqarsimasoq pioreersoq**
Eksisterende arealtildeling
- Aqquserngup qiteqarfia (qeqqaniik 10 meter)**
Vejbyggelinje (10 m fra vejmidte)
- Aqquserngup qiteqarfia (qeqqaniik 7,5 meter)**
Vejbyggelinje (7,5 m fra vejmidte)
- Aqquserngup qeqqa**
Vejmidte

ILANNGUSSAQ 5 | Sanaartorfiit annertussusaat kiisalu inissisimaneranut piler-saarut

BILAG 5 | Byggefelternes størrelse samt niveauplan

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nr.	Sanaartorfiup angissusaa Størrelse på byggefelt	Sanaartorfiup immikkoortullu angissusaa Størrelse på byggefelt og zone	Inissiffiata nalaaanit uuttugaq Målt fra terrænkote	Annertunerpaatut portussutsi mut naleqkerfik Maksimal kipkote
1	242 m ²	567 m ²	57,0	69,0
2	241 m ²	571 m ²	57,0	69,0
3	241 m ²	563 m ²	57,0	69,0
4	239 m ²	567 m ²	59,0	70,0
5	241 m ²	567 m ²	59,0	70,0
6	547 m ²	1057 m ²	59,0	65,0
7	549 m ²	1041 m ²	59,0	65,0
8	543 m ²	1032 m ²	58,0	65,0
9	543 m ²	1029 m ²	58,0	65,0
10	529 m ²	1016 m ²	58,0	65,0
11	746 m ²	1492 m ²	49,0	61,0
12	1401 m ²	2278 m ²	53,0	65,0
13	926 m ²	1241 m ²	59,0	65,0
14	830 m ²	1316 m ²	59,0	65,0
15	618 m ²	1094 m ²	59,0	65,0
16	274 m ²	703 m ²	59,0	65,0
17	168 m ²	540 m ²	59,0	65,0
18	177 m ²	548 m ²	56,0	65,0
19	320 m ²	761 m ²	56,0	65,0
20	334 m ²	794 m ²	56,0	65,0
21	294 m ²	728 m ²	56,0	65,0
22	331 m ²	783 m ²	56,0	65,0
23	323 m ²	769 m ²	56,0	65,0

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nr.	Sanaartorfiup angissusaa Størrelse på byggefelt	Sanaartorfiup immikkoortullu angissusaa Størrelse på byggefelt og zone	Inissiffiata nal-aanit uuttugaq Målt fra terrænkote	Annertunerpaatut portussutsi mut naleqgerfik Maksimal kippkote
24	118 m ²	424 m ²	59,0	65,0
25	676 m ²	1003 m ²	59,0	65,0
26	301 m ²	741 m ²	57,0	65,0
27	560 m ²	1017 m ²	57,0	65,0
28	494 m ²	958 m ²	54,0	65,0
29	373 m ²	726 m ²	54,0	60,0
30	238 m ²	691 m ²	54,0	60,0
31	290 m ²	768 m ²	52,0	60,0
32	265 m ²	755 m ²	50,0	60,0
33	204 m ²	651 m ²	50,0	60,0
34	273 m ²	735 m ²	52,0	60,0
35	234 m ²	675 m ²	54,0	60,0
36	408 m ²	785 m ²	54,0	60,0
37	904 m ²	1501 m ²	52,0	60,0
38	894 m ²	1491 m ²	52,0	60,0
39	757 m ²	1334 m ²	50,0	60,0
40	785 m ²	1361 m ²	50,0	60,0
41	663 m ²	1207 m ²	45,0	57,0
42	618 m ²	1141 m ²	45,0	57,0
43	343 m ²	826 m ²	43,0	55,0
44	193 m ²	596 m ²	43,0	55,0
45	370 m ²	786 m ²	45,0	57,0
46	590 m ²	1040 m ²	45,0	57,0
47	406 m ²	802 m ²	50,0	60,0
48	385 m ²	760 m ²	50,0	60,0

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nr.:	Sanaartorfiup angissusaa Størrelse på byggefelt	Sanaartorfiup im-mikkoortullu angissusaa Størrelse på byggefelt og zone	Inissiffiata nalaaanit uuttugaq Målt fra terrænkote	Annertunerpaatut portussutsi mut naleqgerfik Maksimal kipkote
49	586 m ²	1007 m ²	52,0	60,0
50	549 m ²	968 m ²	52,0	60,0
51	469 m ²	890 m ²	52,0	60,0
52	663 m ²	1183 m ²	52,0	60,0
53	533 m ²	965 m ²	52,0	64,0
54	378 m ²	769 m ²	52,0	64,0
55	534 m ²	806 m ²	52,0	64,0
56	926 m ²	1710 m ²	48,0	60,0
57	1033 m ²	1792 m ²	46,0	58,0
58	935 m ²	1690 m ²	42,0	54,0
59	427 m ²	1146 m ²	42,0	54,0
60	1283 m ²	2133 m ²	42,0	54,0
61	1378 m ²	2347 m ²	42,0	54,0
62	1436 m ²	2317 m ²	43,0	62,0
63	1004 m ²	1853 m ²	45,0	63,0
Sanaartorfiup normua Byggefelt-nr.:	Sanaartorfiup angissusaa Størrelse på byggefelt	Atorneqarnissaa Anvendelse	Inissiffiata nalaaanit uuttugaq Målt fra terrænkote	Annertunerpaatut portussutsi mut naleqgerfik Maksimal kipkote
64	2746 m ²	Nunaminertaq inissiivissaq Oplagsareal	48,0	60,0
65	2150 m ²	Nunaminertaq inissiivissaq Oplagsareal	50,0	62,0
66	4675 m ²	Nunaminertaq inissiivissaq Oplagsareal	55,0	65,0
67	2191 m ²	Nunaminertaq inissiivissaq Oplagsareal	60,0	65,0
68	6020 m ²	Nunaminertaq inissiivissaq Oplagsareal	60,0	65,0
69	1274 m ²	Nunaminertaq containernut inisiivissaq Oplagsareal til containere	55,0	67,0

Sanaartorfiup normua Byggefelt-nr.:	Sanaartorfiup angissusaa Størrelse på byggefelt	Atorneqarnissaa Anvendelse	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote	Annertunerpaatut portussutsi mut naleqqerfik Maksimal kipekote
70	2765 m ²	Nunaminertaq containernut inisiivissaq Oplagsareal til containere	55,0	67,0
71	850 m ²	Nunaminertaq containernut inisiivissaq Oplagsareal til containere	59,0	70,0
72	3188 m ²	Nunaminertaq umiatsianut inisiivissaq Oplagsareal til både	53,0	65,0
73	4461 m ²	Nunaminertaq umiatsianut inisiivissaq Oplagsareal til både	51,0	63,0
74	4126 m ²	Nunaminertamik qatserinermut sungiusartarfimmik Udvidelse af brandøvelsesareal	48,0	60,0
75	3916 m ²	Nunaminertaq aalisarnermi atortunut inisiivissaq Oplagsareal til fiskegrej	56,0	68,0
76	2426 m ²	Nunaminertaq aalisarnermi atortunut inisiivissaq Oplagsareal til fiskegrej	56,0	68,0