



**SIUNNERSUUT – FORSLAG**  
**Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:**  
**11.06.2020 - 23.07.2020**

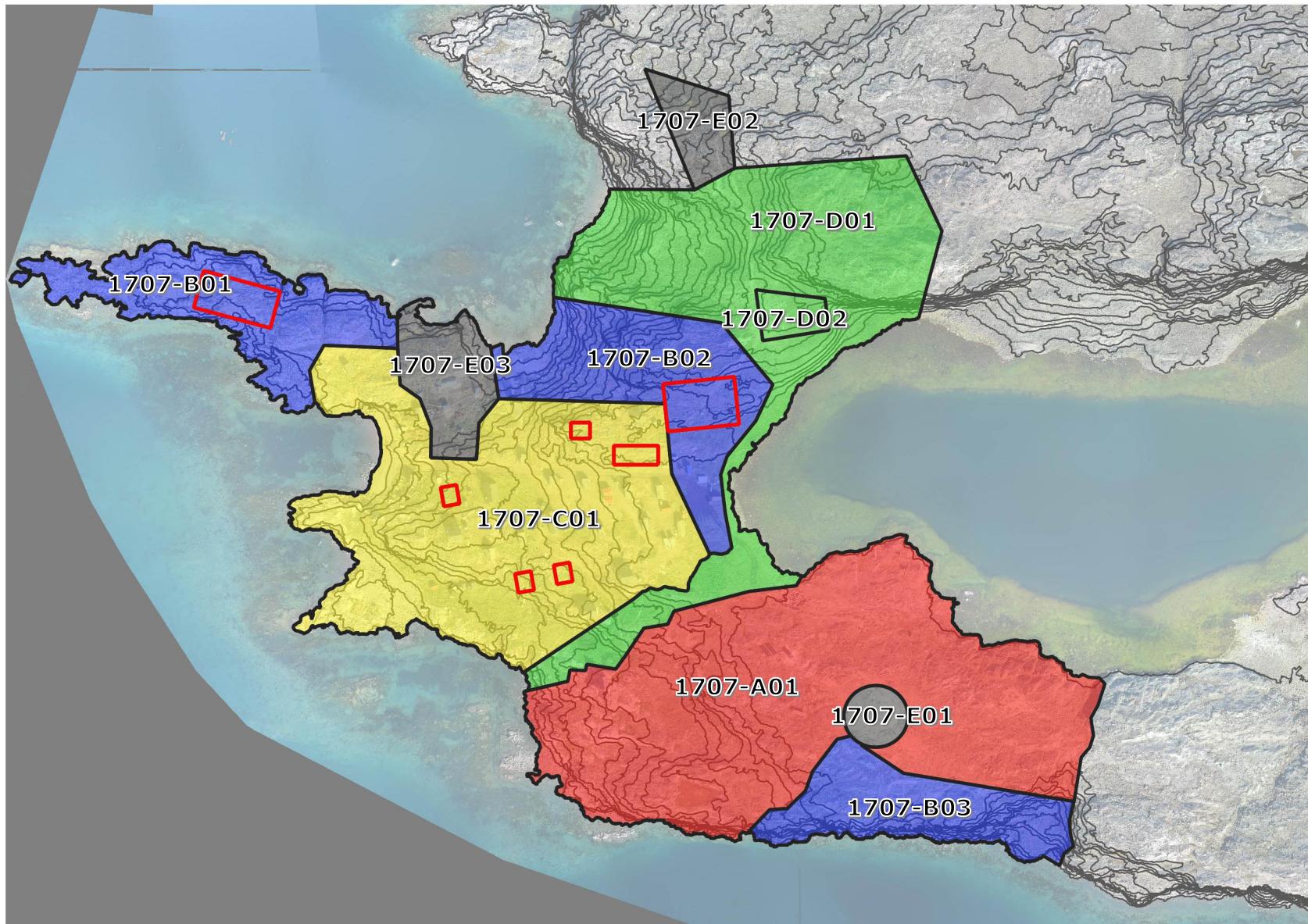
**QET1707-A01,B01,B02, B03,C01,E03**  
**”Qeqertani sanaartornissamut pilersaarut“**

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2018-30-IMUT TAPILIUSQAQ **NR. 3**  
IMMIKKOORTUMI IMMIKKORTORTAMUT PILERSAARUT QET1707-A01, QET1707-B01, QET1707-B02,  
QET1707-B03, QET1707-C01 ammaa QET1707-E03

Immiikkoortortanut arfinilinnut aalajangersakkat pingarnerit immikkoortualuillu

**QET1707-A01,B01,B02,B03,C01,E03 ”Bygdeplan for Qeqertat”**  
KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 3** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30  
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDERNE QET1707-A01, QET1707-B01, QET1707-B02, QET1707-B03,  
QET1707-C01 og QET1707-E03  
Overordnede og detaljerede bestemmelser for seks delområder

NASSUIAAT	KOLOFON
KPT QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03 "Qeqertani sanaartornissamut pilersaarut".  Avannaata Kommuniani kommunip pilersaarutanut 2018-30-imut tapiliussaq nr 3. Immikkoortumi immikkoortortamut pilersaarut <b>QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03.</b>	KPT QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03 "Bygdeplan for Qeqertat".  Kommuneplantillæg nr. 3 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område <b>QET 1707 - A01, B01, B02, B03, C01, E03.</b>
Pilersaarutip sumiiffiit ilaat pioreersut nutarteriffigai, tas- Planen opdaterer og ændrer eksisterende sunga ilaallutik sumiiffiit inissialiorfissat, qitiusoqarfissat delområder, herunder områder til boliger, siuneratlit aamma teknikkikku iluaquusersuutit, sumiiffiillu centerformål og tekniske anlæg, og tilføjer nutaat pilersillugit inuussutissarsiorfissat umiarsualivim- nye delområder til erhvervs- og havneformål mullu attuumassuteqartunik siunertallit kiisalu inissiassat samt nye boliger. nutaat,	Planen omfatter fastlæggelse af nye overordnede bestemmelser for seks delområder. Planen fastlægger detaljerede bestemmelser for områder til erhvervs- og havneformål, centerformål og tekniske anlæg for at udlægge byggefelter og retningslinjer for etablering af ny bebyggelse i disse områder.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussassamut siunnersuut teknikkeqarnermut ataatsimiittitaliamit akuersissutigine- qarpoq. Ulloq: 03.06.2020.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik. Dato: 03.06.2020.
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulloq 11.06.2020 – 23.07.2020	Offentlig høring: d. 11.06.2020 - d. 23.07.2020
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.  Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.  Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paassisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
<b>Avannaata Kommunia</b> Pilersaarsiornermut immikkoortortaq Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 701800  Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://kommuneplania.avannaata.gl">http://kommuneplania.avannaata.gl</a> <a href="http://plania.avannaata.gl">http://plania.avannaata.gl</a>	<b>Avannaata Kommunia</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 701800  Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://kommuneplania.avannaata.gl">http://kommuneplania.avannaata.gl</a> <a href="http://plania.avannaata.gl">http://plania.avannaata.gl</a>



Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut |  
Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter.

## IMARISAI

NASSUIAANEQ.....	5
A: Tunuliaqt.....	5
B: Immikkoortortat ullumikkut .....	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa .....	6
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai .....	8
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	9
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01 .....	12
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B01.....	14
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT – B01.....	16
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B02.....	21
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT - B02 .....	23
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B03.....	29
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – C01.....	31
IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT– C01.....	33
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – E03.....	39
IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT- E03.....	41
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	45
INATSISITIGUT SUNNIUTIT.....	46
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA....	48
<b>ILANNGUSSAQ 1   Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut .....</b>	53
<b>ILANNGUSSAQ 2   Immikkoortortaq B01, B02, C01, E03 .....</b>	54
<b>ILANNGUSSAQ 3   Immikkoortortaq A01, B03, E01 .....</b>	55
<b>ILANNGUSSAQ 4   Aniinganerit.....</b>	56

## INDHOLD

REDEGØRELSE.....	5
A: Baggrund.....	5
B: Delområderne i dag .....	6
C: Kommuneplantillæggets formål .....	6
D: Kommuneplantillæggets indhold.....	8
E: Forhold til anden planlægning .....	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01	12
OVERORDNEDE BESTEMMELSER – B01	14
DETALJEREDE BESTEMMELSER – B01..	16
OVERORDNEDE BESTEMMELSER B02 ..	21
DETALJEREDE BESTEMMELSER-B02 ....	23
OVERORDNEDE BESTEMMELSER – B03	29
OVERORDNEDE BESTEMMELSER – C01	31
DETALJEREDE BESTEMMELSER – C01..	33
OVERORDNEDE BESTEMMELSER – E03	39
DETALJEREDE BESTEMMELSER – E03..	41
VEDTAGELSESPÅTEGNING .....	45
RETSVIRKNINGER .....	46
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG .....	48
<b>BILAG 1   Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter .....</b>	53
<b>BILAG 2   Delområde B01, B02, C01, E03 .....</b>	54
<b>BILAG 3   Delområde A01, B03, E01</b>	55
<b>BILAG 4   Nivauplan .....</b>	56

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imni nassuaat allanngortissangila. Nassuaammi ataa ni allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

### A: Tunuliaqt

Nunaqarfimmut pilersarut una Qeqertani pilersarusiornissamut allilerinissamullu sinnaakusiornermut atorneqassaaq.

Qeqertat allilerneqarnissaat ineriertortinneqarnissallu Qeqertani Qaanaamilu kiisalu Avannaata Kommuniani kissaatigineqartorujussuovoq. Qeqertat Qaanaap kangimut 60 km missaannik ungasitsigisumi inisisimavoq, illoqarfik Hawardip qeqertaaniippoq, Naatsorsueqqissaarisarfik malillugu 26-it missaanni tassani najugaqarput.

Qaanaami aalisarneq ullumikkut annertusiartortorujussuovoq sumiiffimmilu qalerlippassuaqartoq paasineqarnikuovoq. Ukiukkut qalerlinniartoqartarpooq aamma *Inglefield-ip kangerluani* aasakkut ilaatigut qernertanik qalerlippassuaqartarpooq.

Aalisartut ullumikkut aalisakkat tuniniarlugit Qaanaaliartarput. Ingerlavissaq sivisuvooq Qeqertanilu illusimavissaqaraluarpat tunisiniissamullu periarfissaqaraluarpat nunap Qaanaap eqqaani aalisartoqarsinnaanerugaluarpoq tunisisoqarsinnaanerugaluarlunilu.

Qeqertani ullumikkut imermik pilersuisoqanngilaq, telekkut attaveqanngilaq, timmisartortoqarneq ajorpoq illunilu ataasiakkaani generatorit anorisatillu saniatigut innaallagissamik pilersuisoqarani. Nukissiorfiit, Polaroil, Tele-Post, KNI aamma Avannaata Kommunia Qeqertani imermik innaallagissamillu pilersuinerup aallartinnissaa sulissutigaat. Tankit angisut uuliamik/ikummatisamik uninngatitsivissat 2016-imni sananeqarput.

Nunaminertanik sanaartorfissanillu atugassiinissaq pisariaqartinneqarpoq, taamaalilluni Qeqertani inissiat, qitiusumik ingerlatsiviit, nunaminertat inuuussutissarsiornermi atugassat annertusarnissaat siunissami qualkeerneqarniassammatt.

Qeqertani innuttaasunik ataatsimiititsineq tungavigalugu innuttaasut suleqatigalugit illunik sanaartorfissanik nutaanik, tunisassiornermut containerinik inissivissanik qitiusumilu ingerlatsivissanik allanillu kissaatinut piukkunnartunut tikkuussisoqarpoq.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaatas Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområderne samt udbygning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Denne bygdeplan skal bruges til at udlægge rammerne for den kommende planlægningen og udbygning af Qeqertat.

Det er et stort ønske lokalt og i Qaanaaq distrikt samt i Avannaata Kommunia, at Qeqertat skal udbygges og udvikles. Qeqertat ligger ca. 60 km øst fra Qaanaaq, bygden er placeret på Harward øen, hvor der bor omkring 26 beboere, ifølge Grønlands statistik.

I dag er fiskeriet støt stigende i Qaanaaq distriket og der er konstateret store koncentrationer af hellefisk i området. Hellefisken fiskes om vinteren og om sommeren er fjorden, *Inglefield fjord*, blandt andet rig på narhvaler.

I dag skal fiskerne til Qaaanaaq for at indhandle deres fisk. Dette er en lang tur og hvis der fandtes indkvarterings- samt indhandlingsmuligheder i Qeqertat, ville der kunne fiskes og indhandles endnu mere i distriket.

Qeqertat har i dag ingen etableret vandforsyning, teleforbindelse, beflyvning eller el-forsyning udeover generatorer og enkelte hustandsmøller. Nukissiorfiit, Polaroil, Tele-Post, KNI og Avannaata Kommunia, er igang med at etablere forsyning af vand og el i Qeqertat. Store forsyningstanke til opbevaring af olie/brændstof blev etableret i 2016.

Der er brug for at der bliver udlagt arealer og byggefelter, så der kan sikres en fremtidig udbygning af boliger, centerfunktioner, erhvervsarealer og fabriksmuligheder i Qeqertat.

På baggrund af et afholdt borgermøde i Qeqertat er der i samarbejde med borgerne blevet udpeget nogle egnede placeringer til nye byggefelter af huse, placering af containere til produktion og centerfunktioner samt andre ønsker.



Qeqertanut isikkivik | Udsigt over Qeqertat

### B: Immikkoortortat ullumikkut

Qeqertani inissianut, qitiusumik ingerlatsivinnut, sanaartorfigineqanngitsunut teknikimilu atortunut nunaminertanik atugasiisoqarnikuuvooq. Pilersaarummi uani inissianut, pisiniarfimmut qitiusumikingerlatsivissamut aamma inuussutissarsiuutinut talittarfeqarnermullu allanik atugassiisoqarinikuuvooq. Immikkoortortat siunertanut pingaarnernut ullumikkut atorneqarput, kisiannili talittarfimmut inuussutissarsiornermilu siunertanut nunaminertanik atugsaasiisoqarnikuunani.

### C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami siunertaq tas-saavoq immikkoortantanik nutaanik atugassiinissaq, tassani inissianut, inuussutissarsiornermi siunertanut qitiusumilu siunertanut sanaartorfissat inissinneqassallutik. Qeqertat taamaalillutik inuussutissarsiornermi tunngaviit ineriarornerat peqatigalugu siunissami ineriarortinnejarniassammatt. Immikkoortortat arlallit immikkoortortanut pioreersunut killingi allangortinnejassapput taamaalilluni Qeqertani pitsaasumik tamakkiisumik pilersaarusiortaqarniassammatt.

### B: Delområderne i dag

I Qeqertat er der i dag udlagt områder til boliger, centerfunktioner, friholdte områder og tekniske anlæg. I denne plan vil der blive yderligere blive udlagt områder til boliger, centerområde til butik og erhvervs- og havneområder. Delområderne benyttes i dag til deres primære formål, men der er ikke udlagt nogle arealer til erhvervs- og havneformål.

### C: Kommuneplantillæggets formål

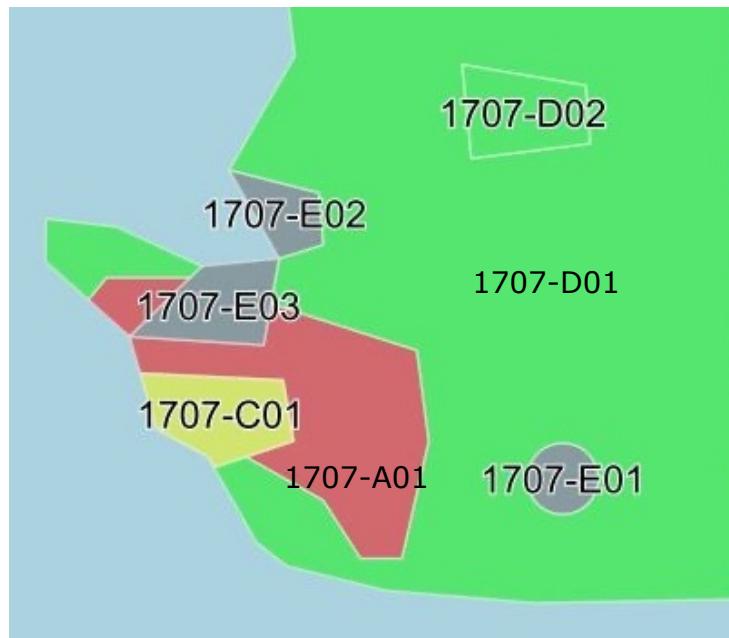
Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge nye delområder, hvor der gives mulighed for at opføre nye boliger og placeres byggefelter til erhvervsformål og centerformål. Så Qeqertat i fremtiden kan udvikle sig i takt med erhvervsgrundlagets udvikling. Flere delområder ændrer grænser fra eksisterende delområder, så der opnås en god helhedsplanlægning i Qeqertat.

**Immikkoortortat ullumikkut:**

- 1707-A01 Inissiaqarfik
- 1707-C01 Qitiusoqarfik
- 1707-D01 Sanaartorfissaangitsoq
- 1707-D02 Sanaartorfissaangitsoq, iliveqarfik
- 1707-E01 Teknikkikkut iluaquusersuutit, mittarfik
- 1707-E02 Teknikkikkut iluaquusersuutit, eqqaavik
- 1707-E03 Teknikkikkut iluaquusersuutit, tankeqarfik

**Delområderne i dag:**

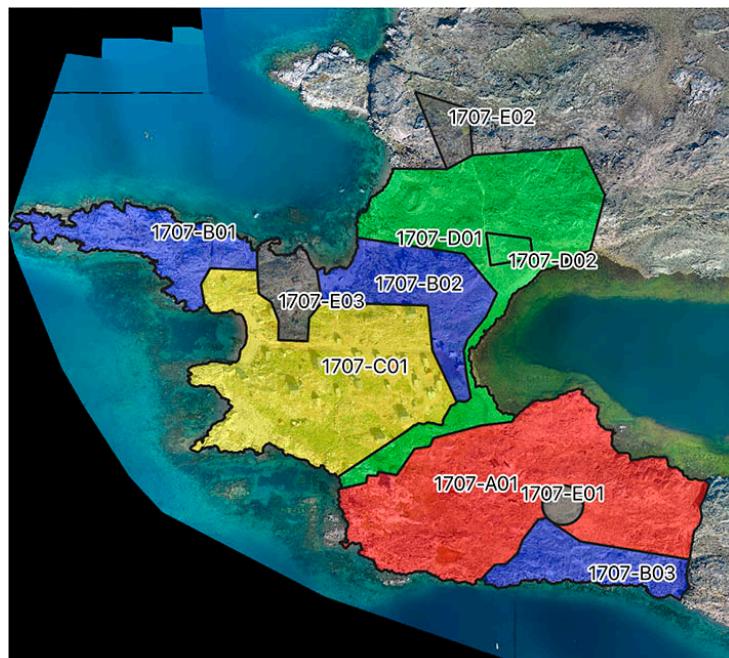
- 1707-A01 Boligområde
- 1707-C01 Centerområde
- 1707-D01 Friholdt område
- 1707-D02 Friholdt område, kirkegård
- 1707-E01 Tekniske anlæg, helistop
- 1707-E02 Tekniske anlæg, dump
- 1707-E03 Tekniske anlæg, tankanlæg

**Immikoortortat nutaat:**

- 1707-A01 Inissiaqarfik
- 1707-B01 Inuussutissarsiorfik umiarsuliveqarfillu
- 1707-B02 Inuussutissarsiorfik umiarsuliveqarfillu
- 1707-B03 Inuussutissarsiorfik umiarsuliveqarfillu
- 1707-C01 Qitiusoqarfik
- 1707-D01 Sanaartorfissaangitsoq
- 1707-D02 Sanaartorfissaangitsoq, iliveqarfik
- 1707-E01 Teknikkikkut iluaquusersuutit, mittarfik
- 1707-E02 Teknikkikkut iluaquusersuutit, eqqaavik
- 1707-E03 Teknikkikkut iluaquusersuutit, tankeqarfik

**Nye delområder:**

- 1707-A01 Boligområde
- 1707-B01 Erhvervs- og havneområde
- 1707-B02 Erhvervs- og havneområde
- 1707-B03 Erhvervs- og havneområde
- 1707-C01 Centerområde
- 1707-D01 Friholdt område
- 1707-D02 Friholdt område, kirkegård
- 1707-E01 Tekniske anlæg, helistop
- 1707-E02 Tekniske anlæg, dump
- 1707-E03 Tekniske anlæg, tankanlæg



## D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffit immikkoortuinut tamanut pilersaarummi ilaasunut, allajangersakkanik oingaarnernik suliaqartoqarpoq Taakku saniatigut aalajangersakkanik erseqqinnerusunik suliaqartoqareerpoq tankeqarfimmut kiisalu sanaartukkannut inuussutissarsiornermut umiarsualiveqarnermullu atuuflusussanut qitiusoqarfiusussanullu.

Immikkoortumi takusinnaasat ataqtigiissuunissaat qularnaarumallugu, illut isikkoqarnissaannut, annertussuseq, atortussanik toqqaaneq, illup silataata qalipaatai, qaliat uinganerisa ilusaat il.il. pillugit maleruagassat atuutussat ataatsit aalajangersarneqarnikuupput.

Inuussutissarsiutinut immikkoortumut B03-mut immikkualuttunngorlugu aalajangersagaliortoqassanniglaq, tassa aalisakkanik tunissassiorsinnaanermut, talittarfegarsinnaanermut inuussutissariutinnullu nunaminertaasinnaasunut aalajangersakkanik suli aalajangersaasoqarnikuunngimmat.

Inissiaqarfimmut A01-mut aalajangersangaqassaaq pinngaarerinnarnik, tapiliunneqarpoq sanaartornissamut pilersaarut, taanna suliarineqarpoq innuttaasunit paasissutissat kissaataallu aallaavigalugit kiisalu nalunaarsuutit sumiiffiup issusianik.

Sanaartornissamut pilersaarut iliitfersuutitut assersuutigalugu atornerussaaq. Tassa imaappoq, inissiat allatut inissinneqarsinnaapput, sanilerisanut ungasissuseq piumasqaataasutut atuuttoq malikkuniuk naammalluni.

Helikopterimik minnemi tinginemilu pitsaanerpaamik atugassaqarttsisoqartinniarlugu heliportip avannaata tungaani sanaartorfissanik inissisoqanngilaq, sumiiffimi E01-mi. Tamanna pivoq helikopterimik angalsinnaasoqalissappat pitsaanerpaanik atugassaqarttsiniarluni.

Inisisimaffissa Mittarfeqarfinnut suli isumaqtigiissutigineqanngilaq, helistop-illu nuunneqarnissaanut aningaa-liisoqarnikuunani.

Tankeqarfimmut, sumiiffiup ilaa E03, aalajangersakkanik erseqqissakkanik suliaqartoqarpoq, taakku atorlugit ilaatigut qulakteerniarneqarmat, sumiiffik maanna sanaartukkap pioreersup sissallu akornat sanaartorfiussanngimmat, taamaasilluni sanaartugaareersoq siunissami allilerneqassappat nutaamillu tankersualisoqassappat piareersimaniassammatt.

Immikkoortut sanaartornermut, aqqusinernut, unittarfinnut il.il. atorneqanngitsut, sanaartorfigeqqusaannngitsutut inisisimassapput.

Sumiiffiup ilaa D01, inoqannginnersaq angisooq, nunaqarfimmik kaajallaasoq, sumiiffiup nutaap ilaanit annikillingaatsiassaaq sanaartorfiussangami. Inoqannginnersaq tassaanerulissaq nunaminertangaatsiaq nunaqarfiup avannaatungaaniinnerulissaq, tassaniilluni aamma iliveqarfik. Nunaqarfiup kangiatungaani tatsip killinga aamma inoqannginnersamut sukisaarsaarfissaassaaq. Soorlu

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Der er til hvert delområde, som planen omfatter, udarbejdet overordnede bestemmelser. Der er derudover udarbejdet detaljerede bestemmelser for tankanlægget samt bebyggelse til erhvervs- og hvanefunktioner samt centerfunktioner.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader osv.

For erhvervsområde B03 er der ikke udarbejdet detaljerede bestemmelser, da der endnu ikke ligger nogle fastlagte planer for en eventuel større fiskeproduktion, havn og erhvervsareal.

For boligområde A01 fastlægges også kun overordnede bestemmelser, som bilag vedlægges dog en bebyggelsesplan for området, som er udarbejdet på baggrund af borgernes oplysninger og ønsker samt registreringer af områdets terræn. Bebyggelsesplanen tjener som vejledende eksempel. Det vil sige, at boliger kan placeres anderledes, så længe afstanden til nabobebygelse overholder gældende afstandskrav.

For at muliggøre at ind- og udflyvningszonen vil have de optimale rammer er der ikke placeret byggefelter nord for heliporten, delområde E01, som grænsner op til boligområdet. Dette for at have de optimale muligheder, hvis der bliver etableret beflyvning. Placing er ikke afklaret fra Mittarfeqarfii's side, og der er ikke afsat midler til flytning af helistop.

For tankanlægget, delområde E03, er der udarbejdet detaljerede bestemmelser, som blandt andet skal sikre, at arealet mellem det eksisterende anlæg og kystlinjen friholdes, så en eventuel fremtidig udvidelse af anlægget og oprækning af nye tanke er mulig.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som frirealer.

Delområde D01, det store rekreative område, der omkranser bygden, formindskes en del idet nye delområder udlægges til bebyggelse. Det rekreative område vil primært omfatte et større aleal nord for bygden, hvor kirkegården også ligger. Søbredden i den østlige del af

aamma qitiusoqarfissap illuliorfissallu akornanniittooq qorsooqqinnersaq sanaartorfiussanngitsoq.

## E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

### Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 3-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

#### Avannaatas Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaag nr. 3 Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarummi 2018-2030-mi aalajangesakkanut pingaarnernut naapertuutningilaq, tassa sanaartorfissanut immikkoortortanullu nutaanut atugassanngortitsisoqarmat sumiiffiillu ilaat pioreersut killeqarfisa ilaat allangortinnejarmata. Kommunimut pilersaarummut tapiliussaag nr.3 atorlugu sumiiffit ilaat inittonerussapput.

Immikkoortortani A01-imi, B01, B02, B03, C01-imi aamma E03-mi una tapiliussaag atorlugu nutaanik pingaarnernik aalajangersangaliortoqarpoq. Sumiiffit ilaat B01, B02 ,C01 aamma E03-mut immikkut erseqqissakkanik aalajangersakkanik suliaqartoqarpoq Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaag nr.30 Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaanut 2014-26 aalajangersakkanik erseqqissakkanik Sumiiffiup ilaanut E03-mut suliaqartoqarpoq, taakku pisortatigoortumik nalunaarutigineqarput ulloq 19.10.2016.

Uuma kommunep pilersaarutaanut tapiliussap sumiiffiup ilaa E03 aalajangersangartai erseqqissakkat nutarterpia taamaasillutik nunaqarfiaup tamakkiisumik pilersaarusiortiuneranut ilaatinneqalerltutik.

#### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikku atortorissaarutit
- Atserineq
- Qimmliviit
- Containerit

#### Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Qeqertani immikkoortortaqarfinnut sumiiffimmi pilersaarutinik imaluunniit kommunimut pilersaarummut tapiliussamik siusinnerusukkut suliaqartoqarnikuunngilaq. 1707-E03-mi taneqarfimmik sanaartorneq eqqaassanngikkaanni.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaag nr.30 Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaanut 2014-26-mut, sumiiffiup ilaa E03 taamaatinneqarpoq uuma kommunep pilersaarutaanut tapiliussap akuerineqarneratigut uuminngalu aalajangersakkanik taarserneqarluni.

bygden friholdes også som en del af det rekreative område. Ligeså friholdes en grøn kile mellem centerområdet og boligområdet.

## E: Forhold til anden planlægning

### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 3 påvirker ikke Landsplanlægningen.

#### Avannaatas Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 3 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, idet der bliver udlagt nye delområder og nogle eksisterende delområder ændrer afgrænsning. Med kommuneplantillæg nr. 3 ændres restrummeligheden for delområderne også.

For delområde A01, B01, B02 , B03, C01 og E03 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede bestemmelser. For delområde B01, B02, C01 og E03 er der også udarbejdet detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Der blev med kommuneplantillæg nr. 30 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 udarbejdet detaljerede bestemmelser for Delområde E03, som blev offentligt bekendtgjort den 19.10.2016.

Nærværende kommuneplantillæg opdaterer de detaljerede bestemmelser for delområde E03, som hermed indarbejdes i den samlede bygdeplan.

#### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

#### Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Der har ikke tidlige været udarbejdet lokalplaner eller kommuneplantillæg for delområderne i Qeqertat. På nær for det opførte tankanlæg i delområde E03.

Kommuneplantillæg nr. 30 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 for delområde E03 aflyses med vedtagelsen af nærværende kommuneplantillæg og erstattes med dettes bestemmelser.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqangilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissusoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataanipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrionermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluuniit misissusoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissimatsisinnissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandske Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



Illoqarfimmut isikkivik | Ddsigt mod byen



Imaanut isikkivik | Udsigt mod vandet

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT - A01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-A01-mut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER - A01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-A01.

	1707-A01 – Kujataata tungaani ineqarfik Pileraarut: Siunnersuut	1707-A01 – Boligområde syd Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	A01	A01
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet boligområde
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atorneqarnera inissiani siunertanut aalajangiunneqarpoq unnuisarfili- fastlægges til boligformål med mulighed for indkvartering.</p> <p>2. Sanaartorreq pissaaq ammasunik-pukki- 2. Bebyggelse skal opføres som tsunik inissialiornikkut illutut ataasiakkaatut åben-lav boligbebyggelse i form imaluunniit akuliksunk-pukkitsunk inissiali- af fritliggende énfamilieshuse eller ornikkut illunik marlukkuutaartunik imaluunniit tæt-lav boligbebyggelse i form af dobbelthuse eller rækkehuse.</p> <p>3. Immikkoortoqarfiup iluani aamma teknikkut ator-torissaarutinik sumiiffimmik pilersuinermi atortussanik sanasoqarsinnaavoq. Tamakku sanaartukkat nunaminertallu atorneqanngit eqarsaatigalugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p> <p>4. Immikkortortap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>3. Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer, som er etableret.</p> <p>4. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 39.000 m <sup>2</sup> missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 39.000 m <sup>2</sup> .
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	<p>1. Nunaminertaq illunut 10-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilorsorneqarnissaat apeqquaatillugu.</p> <p><i>Nunap assingata 3-p takutippaa assersuut, qanoq sumiiffimmut sanaartornikkut pilersaaru- siortoqarsinnaasoq. Assersuut taanna takus- en bebyggelsesplan for området. Dette eksempel er vejledende. Nye</i></p>	<p>1. Området har en restrummelighed på ca. 10 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p><i>Kortbilag 3 viser et eksempel på en bebyggelsesplan for området. Dette eksempel er vejledende. Nye</i></p>

	<p><i>Inissiat nutaat sanaartorneqarsinnaapput alla- tut inissillugit immikkut akuersissummi piu- masaqaateqarani.</i></p> <p><i>Illunut sasnaartorfissat assersuummi takune- qarsinnaasut nerutussuseq 100m2-ivuqoq. (10 x 10m).</i></p> <p>Tigussaasumik nalilersuereerner mi illumut pio- reer sumut ilassusiin issamik periarfissaqarpoq. Illassusissap ungasissutsimik piumasaqaatit ikuallannissamullu atuuttut malissavai.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasaqaatit, (klassi 2-mik qalliner mi aallaaviusumik sanianit sanaartukkanut 15 meteriussaaq. Klassi 1-imik qalliner mi ungassisusissaata killinga annikillisinneqarsinnaavog), ilanngullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</i></p>	<p><i>boliger kan opføres med en anden placering uden at det kræver dispensation.</i></p> <p><i>Byggefelterne til huse i det viste eksempel udgør et areal på 100m2. (10 x 10 m).</i></p> <p>Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri. Denne tilbygning skal overholde gældende afstandskrav og brandkrav.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l... I udgangspunktet skal der være 15 m til nabobebyggelse ved klasse 2 beklædning. Ved klasse 1 beklædning kan grænseafstanden nedsættes.</i></p>
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortu- inut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, bygdens øvrige områder og aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq</p> <p>2. Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisu- innaallu aqqutaat assigisaallu pilersinneqarsin- naapput, tassuunakkut qulakkeerneqassam- mat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassin- naanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p> <p>3. Mittarfimmut aqqut sanaartorfiussanngilaq, takuuk nunap assingatut tapiliussaq 3.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>2. Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p> <p>3. Stien til helistoppet skal holdes fri for bebyggelse, jf. Kortbilag 3.</p>
<b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træk	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>
<b>11. Immikkut aala- jangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiup avannaatungaa, takuuq nunap assingatut tapiliussaq 3, sanaartorfiussanngi- laq qulakkeerniarlugu mikkiartornermi qangat- tarnermi piffeqassamat, mittarfimmik piler- sitsisoqassappat.</p>	<p>1. Området nord for heliporten, jf. kortbilag 3, må ikke bebygges for at sikre, at området er friholdt til ind- og udflyvingszone, hvis der bliver etableret beflyvning.</p>
<b>12. Immikkut aalajan- gersakkat</b> 12. Særlige bestem- melser	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser</p>

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq  
aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-B01-imut  
pingaarnertut aalajangersakkat nutaat  
aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER –  
B01

Med dette kommuneplantillæg fastlægges  
nye overordnede bestemmelser for  
delområde 1707-B01.

	1707-B01 – Nuunnguami talittaqarfeqarfik tunisassiorfeqarfillu Killiflik: Siunnersuut	1707-B01 – Havne- og produktionsområde på pynten Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	B01	B01
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	1. Sumiiffiup atuuffissaa aalajangersarneqar- poq inuussutissarsiorfittut siunertalinnut soor- fastlægges til erhvervsmæssige lu allaffiit, sanaartortsiviit, quersuit, tunisas- siorfiit, imeqarfik, pilattarfik, umiarsualivis- saqqisoq umiatsianullu amutsivik. Immap produktionsanlæg, vandværk, tunggaa kisarfissaqqillunilu pituffissaqqippoq.  Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiisutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneran atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige inden for kontor, siorfiit, imerarfik, pilattarfik, umiarsualivis- entrepenørvirksomhed, lager, saqqisoq umiatsianullu amutsivik. Immap produktionsanlæg, vandværk, tunggaa kisarfissaqqillunilu pituffissaqqippoq.  flænseplads, naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.  Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 10.000 m <sup>2</sup> missilorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 10.000 m <sup>2</sup> .
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavq annerpaamik 6 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	1. Sumiiffik sinneqarpoq 1.200 m <sup>2</sup> . Missaani. Nutaamik inuussutissarsiorfiliortoqarsinnaa- voq atuuffinnik ilalersorlugu.  Sumiiffimmi aalisakkanut ikaalioraqarsinnaa- voq qeritsivinnik uninngasutissanullu con- tainerilersuilluni.	1. Området har en restrummelighed på ca. 1.200 m <sup>2</sup> . Der kan bygges en ny erhvervs- bygning med tilknyttede funktio- ner.  I området kan der etableres fiskestativer og opstilles containere til frysning og opmagasinering.
	Tigussaasumik nalilersuereerluni periarfissa- qarpoq sanaartukkanik pioreesuniok ilassu- siinissamut.	Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.

<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.  Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuunnaallu aqqutaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.  Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.
<b>10. Eqqissisimatitat allangutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
<b>11. Immikkut aala-jangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
<b>12. Immikkut aalajan-gersakkat</b> 12. Særlige bestemmelser	11. Immikkoortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummit piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummit piniartassapput.	1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

## AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT – B01

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1707-B01-ip immikkualuttortaanut nassuaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tungassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER – B01

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-B01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pileraarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1707-B01 Immikkoortortami, allaffinnik, allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfifiut, quersuarnut, tunisassiorfinnunut, aalisakkanut ikaanut, imeqarfimmut, pilattarfimmut talittarfimmut, kisartarfittut pituffittu inuussutissarsiornermi siunertanut atorneqarsinnaavoq.</p> <p>2. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunniussuinerni avatangiisinut sunniutaaratarsinnaasut pinaveersimatinneqarnissaat qulaakkerniarneqartassapput.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1707-B01 skal anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, vandværk, flænseplads, fiskestativ naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>2. Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af eventuelle miljøpåvirkninger.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat immikkoortortami sanaartorfissatut takutitassiami, takuuk nunnap assingatut tapiliussaq 2.</p> <p>Inuussutissarsiorfimmik illuliortoqarsinnaavoq aamma/imaluunniit containeriliisoqarsinnaavoq tunisassiorfimmik uninngatitsivimilliunniit. Allilliinerit kiisalu quinik containerinillu inissiinerit sanaartorfissatut takutitat iluiniissapput.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasaqaatit, ilanngullugillu annaassiniarluni aqqtissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuitissapput.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres inden for det viste byggefelt, jf. Kortbilag 2.</p> <p>Der kan opføres en erhvervsbygning og/eller opstilles containere til produktion og lagring.</p> <p>Tilbygninger samt opstilling af skure og containere skal ske inden for byggefeltet.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p>

	<p>2. Nutaamik sanaartornerit annerpaamik 6 meterinik portussuseqassapput.</p> <p>3. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 6-imisanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uutterlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1,5 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1,5 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>6. Illumik piusumik allannortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>7. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagittsananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>8. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunipileraarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>2. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.</p> <p>3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 4.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1,5 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>7. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>8. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<b>15. Sanaartukkap si-latinigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkani silatimi ikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat containerillu modulitut. Aammattaaq silatimi ikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnannngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Illassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer, natursten og som containermoduler. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Taget skal udformes som enten symmetriske sadeltage, énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p>

	<p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. Containerit qaliai qallerneqartariqanngillat.</p> <p>6. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaautut seqinermit kiassaatit/solcellit invertiterneqarsinnaapput.</p> <p>7. Silami aneeraasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p>	<p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>7. Udvendige terrasser, mindre bygningsdeler samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til uformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p>
<b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biil-nullu uninngasarfiiut</b> 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq</p> <p>2. Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuinaallu aqquataat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
<b>17. Nunaminertat sa-naartorfiussussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Silami uninngatitsiniaraanni tamanna pisinnaavoq sanaartukkamut attuumassute-qarpata imaluunniit nunaminertap tunnus-sap iluaniippata.</p> <p>2. Umiatsiat angallatillu qaquinneqarsin-naallutilu kisarneqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartukkat uninngatitsiviillu nunaminertat saligaatsuullutilu eqqiluitsuutinne-qassapput.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>5. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioresentsut sapinngisamik allanngutsaolineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>6. Immikkortap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaatillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Udendørs oplag skal ske i tilknytning til bebyggelse eller indenfor tildelte arealer til oplag.</p> <p>2. Der kan ske oplag og ankring af joller og både.</p> <p>3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>

<b>18. Sanaartukkat avatangiisillu al-lanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquaataannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagiaq atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassateqarfimmuit atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginik atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununnga atasusertissaaq.</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq tamarmi eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanlut nunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqquaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigequsaanngillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaaasartutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>

<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</b></p> <p>20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit.</p> <p>Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpataq oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqqukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut</b></p> <p>21. Ejeforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfiguminarsaanermut aningaasaliissutit sanaartortitsisup nammineq akilissavai.</p> <p>2. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasoqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussasaussaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>2. Bygherre, der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit</b></p> <p>22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li> <li>- Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilliunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanevit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaristik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piiffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li> </ul> </p> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afslutter i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B02

OVERORDNEDE BESTEMMELSER  
B02

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqutigalugu immikkoorttamut 1707-B02-mut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-B02.

	1707-B02 – Kangerliumarngup eqqaani talittaqarfefeqarfik tunisassiorfeqarfilla Killiffik: Siunnersuut	1707-B02 – Havne- og produktionsområde ved vigen Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	B02	B02
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområde
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortitap atorneqarnera allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfiinut, quersuarnut, fastlægges til erhvervsmæssige tunisassiorfinnut, imeqarfimmut, pilattarfim-formål inden for kontor, mut, umiatsianut oqqiffittut qaqitsivittullu entreprenørvirksomhed, lager, atorneqassaaq. Imaani kisarsimaartoqarsin-produktionsanlæg, vandværk, naassaaq aamma pitussimaartoqarsinnaas-flænseplads, naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiisutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inisisimaneranut atorneqarneranullu naleqquutunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 11.600 m <sup>2</sup> missilorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 11.600 m <sup>2</sup>
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 6 meterink portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	<p>1. Sumiiffik 1.400 m<sup>2</sup>-t missaani sinneruttoq. Inuussutissarsiorfimmik nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq atuuffinnik ilassuserlugu.</p> <p>Sumiiffimmi aalisakknut ikaalersuisoqarsin-naavoq containerinillu qerititsivilisoqarluni toqqorsivilisoqarluni.</p> <p>Tigussaasumik nalilersuereerneermi illumut pioereersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpooq.</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på ca. 1.400 m<sup>2</sup>. Der kan bygges en ny erhvervsbygning med tilknyttede funktioner.</p> <p>I området kan der etableres fiskestativer og opstilles containere til frysning og opmagasinering.</p> <p>Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.</p>

<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqquitit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.  Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuunnaallu aqquataat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinjaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.  Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.
<b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
<b>11. Immikkut aala-jangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaallisaanermut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititaq tankeqarfiup avammut killinganiit, 20 meterik radius-eqarpooq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaanermut killigititanut aaliangersakkant akerliusumik, atorneqassanan.	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
<b>12. Immikkut aala-jangersakkat</b> 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummit piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaanik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummit piniartassapput.	1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.

## AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT - B02

Maannakkoriaq immikkoortortap ilaanut 1707-B02-ip immikkualuttortaanut nassuaitatikinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER-B02

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-B02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Killffik: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaas</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1707-B02 Immikkoortortami, allaffinnik, allaffinnut, sanaartortartut suliffeqarfifiut, quersuarnut, tunisassiorfinnut, aalisakkanut ikaanut, imeqarfimmut, pilattarfimmut talittarfimmut, kisartarfittut pituffittut siunertanut atorneqassaaq.</p> <p>2. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunniussuinerni avatangiisinut sunniutaratarsinnaasut pinaveersimatinneqarnissaat qulaakkerniarneqartassapput. Tatsumut mmikkoortortap kangiata tungaaniittumut kuutsitsisoqassanngilaq eqqakkanilluuniit eqqaasoqassanan.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiisutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1707-B02 skal anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, produktionsanlæg, vandværk, flænseplads, fiskestativ naturhavn og bådoplæg. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.</p> <p>2. Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af eventuelle miljøpåvirkninger. Der må ikke ske udspild eller udsmidning af skrald til søen øst for området.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat sanaartorfissatut takutinnejartut iluini sanaartorneqassapput, tak.nunap assingatut tapiliussaq</p> <p>Tunisassiornermut uninngatitsinermullu containerik sannaartortoqarsinnaatillugu aamma/imaluuniit inissiisoqarsinnaatillugu.</p> <p>Allilliinerit kiisalu quinik containerinillu inissiinerit sanaartorfissat iluiniissapput.</p> <p><i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqqumulluuniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasaqaatit, ilanngullugillu annaassiniarluni aqqtissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må opføres inden for det viste byggefelt, jf. Kortbilag 2.</p> <p>Der kan opføres en erhvervsbygning og/eller opstilles containere til produktion og lagring.</p> <p>Tilbygninger samt opstilling af skure og containere skal ske inden for byggefeltet.</p> <p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p>

	<p>2. Nutaamik sanaartornerit annerpaamik 6 meterinik portussuseqassapput.</p> <p>3. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 6-im i sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1,5 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1,5 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>6. Illumik piusumik allangortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>7. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>8. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisnut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>2. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 6 m.</p> <p>3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 4.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1,5 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1,5 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>7. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.</p> <p>8. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<b>15. Sanaartukkap si-latimigut isikkuu</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat containerillu modulitut. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnannngitsumillu qalipanneqassapput.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilitut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilitut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Illassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer, natursten og som containermoduler. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p>

	<p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. Containerit qaliai qallerneqartariqanngillat</p> <p>6. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaautut seqinermit kiassaatit/solcellit invertiterneqarsinnaapput.</p> <p>7. Silami aneerasaartarfii, sanaartukkak minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p>	<p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>7. Udvendige terrasser, mindre bygningsdeler samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til uformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p>
<b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biil-nullu uninngasarfiiut</b> 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisu-innaallu aqqutaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassammat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p> <p>2. Iliveqarfimmut eqqaavimmullu aqqut saligaa- tsuutinnejassaaq ingerlavigiuminarlunilu. Aqqut samt dumpen skal holdes rydelig og piovereosq sanaartorfissap B02-p atulernerati- gut allanngortinneqassappat, sanaartortitsisoq nutaamik aqqusiusaaq, tak.nunap assingatut tapiliussaq 2.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p> <p>2. Stien der går ud mod kirkegården samt dumpen skal holdes rydelig og fremkomeligt. Såfremt den eksisterende sti overbygges ved udnyttelse af bygefelta B02.1 skal bygherre etablere en ny sti, jf. Kortbilag 2.</p>
<b>17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Silami uninngatitsiniaraanni tamanna pi-sinnaavoq sanaartukkamut attuumassute-qarpata imaluunniit nunaminertap tunniasp iluaniippata.</p> <p>2. Talittarfiup eqqaani umiatsiaaqcanik angallatinillu inissiisoqarsinnaavoq kisarsimasoqarsinnaallunilu. Immikkoortortaq taanna sanaartorfigineqassanngilaq.</p> <p>3. Sanaartukkak uninngatitsiviillu nunaminertat saligaatsuullutillu eqqiluitsuutinnejassapput.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunnejassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinnejqarsimasinnaagamik.</p> <p>5. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu piovereosut sapinngisamik allanngutsaolineqassapput imaluunniit</p>	<p>1. Udendørs oplag skal ske i tilknytning til bebyggelse eller indenfor tildelte arealer til oplag.</p> <p>2. Ved naturhavnen kan der ske oplag og ankring af joller og både. Dette område skal friholdes for byggeri.</p> <p>3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykke, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og</p>

	<p>suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>6. Immikkortortap iluani qimminik illunut eqqaaniittunut minnerpaamik akornutaillugit inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
<b>18. Sanaartukkat avatangiisillu al- lanngutsaaliorneqar- neri</b> 18. Bevaring af bebyg- gelse	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<b>19. Ledninginut tungassuteqartut kiisalu teknikikkut atotorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Nutaamik sanaartortoqassappat pisortat pigisaannut innaallagissiorfinnut, imermik pilersuiffiinut, imikup aqqutaanut kiisalu aalajangersimasumik innaallaagiaq atorlugu kiassarnermik pilersuiffimmut imaluunniit ungasanit kissarnermik pilersuiffimmut imaluunniit avatangiisink mingutitsinngitsunik nukissiuutinut, soorlu seqerngup nukinganik nukissiuutinut, nunap kissarneranik atuilluarluni nukissiuutinut il.il. atassusertittoqassaaq</p> <p>2. Imikoq eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq. Tatsimut immikkortortap kangiata tungaaniittumut imermik maangaannartitamik kuutsitsisoqassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqquaanngillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnata ledningit allangortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allangortiterisoqarsinnaalluni.</p>	<p>1. Såfremt det forefindes skal ny bebyggelse tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer. Der må ikke afledes spildevand til søen øst for delområdet.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p>

	<p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atotorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutnik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit.</p> <p>Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpata oqartussanut akuersissummiq piniartoqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinerik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<b>21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejeforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfignumarsaanermut aningaasaliineq sanaartortitsisup nammineq akilissavaa.</p> <p>2. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasoqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussasaussaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>2. Bygherre, der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
<b>22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pisortat pilersuiffitaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li> <li>- Nunaminertamik aqqissuusseqinnerit naammassisimassapput.</li> <li>- Eqqaavimmut iliveqarfimmullu aqqut pilersinneqareersimassaaq tak. §16.2</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnavaaq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut malerauaqqusani 2006-</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li> <li>- Sti til dump og kirkegård skal være etableret jf. § 16.2.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p>

meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.

*Tamatumunnga tunuliaqtaavoq,  
akuttunngitsumik sanaartukkat  
inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-  
luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu  
nunagissaanermik il.il.  
naammassineqarsinnaasaratic, kisiannili  
inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani  
kommunalbestyrelsemit  
piiffissaliunneqartumik.*

*Dette er med baggrund i at et  
byggeri ofte afsluttes i løbet af  
efteråret eller vinteren, hvorfor  
færdiggørelse af terrænarebjder  
o.lign. ikke kan udføres, men  
førddiggøres i løbet af den kommende  
sommer med en frist givet af  
Kommunalbestyrelsen.*

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – B03

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER – B03

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqutigalugu immikkoorttamut 1707-B03-mut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-B03.

	1707-B03 - Talittaqarfeqarfíup tunisassiorfeqarfíullu kujataa Killiflik: Siunnersuut	1707-B03 – Havne- og produktionsområde syd Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	B03	B03
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfíillu	Erhvervs- og havneområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfíillu	Erhvervs- og havneområde
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, sulisitsisup sullifiitaanut, quersuarnut, assassinermut, iluarsassisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinerullu iluini ingerlatanut atorneqassasoq kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorneqassasoq. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorneqarsinnaavoq</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiisuttaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqqutunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 7.800 m <sup>2</sup> missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 7.800 m <sup>2</sup>
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 10 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 10 m.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	1. Tigussaasumik nalilersuererneq aallaavigalugu nutaanik ataasiakkaanik inuussutissarsiorfinnik sanaartortoqarsinnaavoq. Tigussaasumik nalilersuererneymi illumut pioreersumut ilassu-siinissamik periarfissaqarpoq.	1. Der kan bygges enkelte nye erhvervsbygninger på baggrund af en konkret vurdering. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende bygeri.

<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuunnaallu aqquataat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
<b>10. Eqqissisimatitat allangutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
<b>11. Immikkut aala-jangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	1. Immikkoortortaq helistop-imut akornusersuutitaqarfiusussaanngitsup ataani inissisisimasinnaavoq (timminermi qulaanneqartartumut aamma qangattarsartarfimmot), tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri tingisarfimmot mikkiartortarfimmullu samminatik.	1. Området kan være beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangsflade), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.
<b>12. Immikkut aalajan-gersakkat</b> 12. Særlige bestemmelser	<p>1. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummit piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaanik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummit piniartassapput.</p>	<p>1. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.</p>

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – C01

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER – C01

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqutigalugu immikkoortortamut 1707-C01-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-C01.

	1707-C01 - Qeqertat Atuarfiat Pilersaarut: Siunnersuut	1707-C01 – Qeqertat skole Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	C01	C01
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Najugaqarfiiit	Centerområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atorneqarnera oqaluffimmut, atuarfimmut paaqqinnittarfinnut allaffin-fastlægges til fælles formål i form nut qitiusoqarfinnullu soorlu pisiniarfimmut, af kapel, skole, offentlige akunnittarfimmut, neriniartarfimmut, toqqor-institutioner og administration sivimmut gas-siisivittullu toqqorsivimmut atornissaa aalajangiunneqarpoq.</p> <p>Immikkoortoqarfiup iluani aamma teknikkut atortorissaarutinik sumiiffimmik pilersuinermit atortussanik sanasoqarsinnaavoq. Tamakku sanaartukkattununaminertallit atorneqanngit eqarsaatigalugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse 1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form nut qitiusoqarfinnullu soorlu pisiniarfimmut, af kapel, skole, offentlige akunnittarfimmut, neriniartarfimmut, toqqor-institutioner og administration sivimmut gas-siisivittullu toqqorsivimmut atornissaa aalajangiunneqarpoq.</p> <p>Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer er etableret.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 32.000 m <sup>2</sup> missilorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 32.000 m <sup>2</sup> .
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkattunut marlunnik quleriilerlugit sananeqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	<p>1. Nutaanik ataasiakkaanik inissialiortoqarsinnaavoq/qitiusumik atuuffinnik sanaartortoqarsinnaavoq tigussaasumik nalilersuisimaneq aallaavigalugu. Tigussaasumik nalilersuereer-nermi illumut piovereersumut ilassusiinissamik periarfissaqarpoq.</p> <p>Illut arlallit ingutsigassaapput nunaminertanilu piovereersuni illut nutaat sananeqarsinnaallutik.</p>	<p>1. Der kan bygges enkelte nye boliger/centerfunktioner på baggrund af en konkret vurdering. Ud fra en konkret vurdering er der mulighed for tilbygning til eksisterende byggeri.</p> <p>Flere bygninger er saneringsmodne og der kan opføres ny bebyggelse på eksisterende areal.</p>

<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.</p> <p>Sumiiffiup iluani aqquserngit, illerngit pisuunnaallu aqqutaat assigisaallu pilersinneqarsinnaapput, tassuunakkut qulakkeerneqassamat sumiiffiup atuuffissaannut appakaassinnaanissaq aammalu nunaqarfiup eqqaamiuinut sumiiffinnut atuuffiinullu.</p>	<p>1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.</p> <p>Inden for området kan der etableres veje, kørespor, stier o.lign som sikrer adgang til delområdets funktioner og til bygdens andre omkringliggende områder og funktioner.</p>
<b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
<b>11. Immikkut aala-jangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	<p>1. Sumiiffik isumannaallisakkamik killeqarfe- qarpoq gas-inut toqqorsiveqarmat. Isuman- naallisakkatut killeqarfik gas-inut toqqorsiviup silataaniit 20 meteriuvoq. Piffik tamanna ator- neqassangilaq allatigulluunniit killeqarfimmut akerliusumut atorneqassanani.</p> <p>2. Immikkoortami 1707-E03-mi tankeqarfik inissinneqarnikuuvooq, tassanilu tankeqarfimmiit 20 meterit iluat isumannaallisaaviuvoq sanaartorfifgeqquaanngitsoq.</p>	<p>1. Området er omfattet af en sikkerhedszone for gasdepotet. Sikkerhedszonens har en radius på 20 meter fra gasdepotets ydre begrensninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.</p> <p>2. I delområde 1707-E03 er placeret et tankanlæg, som har en sikkerhedszone med en radius på 20m fra tankanlægget. I denne sikkerhedszone, må der ikke bebygges.</p>
<b>12. Immikkut aalajan-gersakkat</b> 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

## IMMIKKUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT– C01

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1707-C01-ip immikkualuttortaanut nassuaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tungassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER – C01

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1707-C01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pileraarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1707-C01 ataatsimoortumik siunertalinntut atorneqassaaq, soorlu anvendes til fælles formål i form af oqaluffimmut, atuarfimmut, paaqqinnittar- kapel, skole, offentlige institutioner finnut allaffinnullu, kiisalu qitiusoqarfittut og administration samt centerformål siunertanut soorlu pisiniarfik, akunnitarfik, som butik, hotel, restaurant, neriniartarfik, uninngatitsivik/qui, taakku depot/lager derudover boliger og et saniatigut inissianut gas-inullu toqqorsivit-tut mikisumut.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiungngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p> <p>4. Immikkortortap iluani containerinik inissiisoqarsinnaavoq.</p>	<p>1. Delområde 1707-C01 mål tumik siunertalinntut atorneqassaaq, soorlu anvendes til fælles formål i form af oqaluffimmut, atuarfimmut, paaqqinnittar- kapel, skole, offentlige institutioner finnut allaffinnullu, kiisalu qitiusoqarfittut og administration samt centerformål siunertanut soorlu pisiniarfik, akunnitarfik, som butik, hotel, restaurant, neriniartarfik, uninngatitsivik/qui, taakku depot/lager derudover boliger og et saniatigut inissianut gas-inullu toqqorsivit-tut mikisumut.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p> <p>4. Der kan placeres containere inden for delområdet.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiili</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Ilangussaq 2-im i sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Immikkoortortami illut arlallit ingutseriaannaapput. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilangussaq 2-im i sanaartorfingineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</p> <p>Tigussaasumik nalilersueereernermeri taa-mattoq allilerinissamut ilassusiinissamul-luunniit sanaartugaareersumut periarfissa-qarpoq. Taamaattoq ilassusiussap ungasis-sutsimut ikuallattoornissamullu piumasa-qaatitut atuuttut malissavai.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefelter som vist på bilag 2.</p> <p>2. I delområdet findes flere saneringsklare bygninger. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 2 viste byggefelter eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>Ud fra en konkret vurdering er der dog mulighed for udvidelser eller tilbygning til eksisterende byggeri. Denne tilbygning skal overholde gældende afstandskrav og brandkrav.</p>

	3. Taamaattoq sanaartukkamut najukka-mulluunniit immikkoortumik quimik ataa-tsimik sanasoqarsinnaavoq.	3. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bygning eller bolig.
	<p><i>Sanaartukkani nutaani kiisalu allanngortiterinerni ilasinernilu Illut pillugit malittarisassani ungasissusissanut piumasaqaatit qaqugumulluunniit atuuttut malinneqassapput, (aallaaviusumik klassi 2-mik qaliliinermi sanaartukkanut sanianiittunut 15 meteriussaaq. Klassi 1-mi qaliliinermi ungasissusissaannut killigititaq annikillisinnejqarsinnaavoq), ilanngullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatit.</i></p>	<p><i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (i udgangspunktet skal der være 15 m til nabobebbyggelse ved klasse 2 beklædning. Ved klasse 1 beklædning kan grænseafstanden nedsættes) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i></p>
	4. Immikkoortortap iluanini sanaartukkat nutaat annertunerpaamik marlunnik quleriilerlugit sananeqassapput, assigalugu quleriinni ataaseq tassungalu ilanngullugu qalia quleriittut atorneqartoq portussusissaalu annertunerpaamik 6,5 meteriutillugu.	4. Ny bebyggelse inden for delområdet må opføres i maks. 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage og med en maks. højde på 6,5 m.
	5. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 4-imi sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasoq aallaavigalugu.	5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 4.
	6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m-i qummut qaanngersimassanngilaa.	6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
	7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiusuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.	7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
	8. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.	8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets.
	9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat.	9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip.
	10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisnut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.

<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikku</b></p> <p>15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuningga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</li> <li>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiusuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</li> <li>3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput.</li> <li>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Illassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</li> <li>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</li> <li>6. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat.</li> <li>7. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaatit/solcellit invertiterneqarsinnaapput.</li> <li>8. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiassapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</li> <li>9. Containerit illuarteqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisunniq sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</li> <li>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</li> <li>3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.</li> <li>4. Tage skal udformes som enten symmetriske sadeltage, énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</li> <li>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</li> <li>6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</li> <li>7. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</li> <li>8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdeler samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</li> <li>9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</li> </ol>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biil-nullu uninngasarfii</b></p> <p>16. Veje, stier og parkering</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Qeqertami aqqutigineqarsinnaasoq ataasiinaavoq, taannalu aqqut ujaraaqqanik sanaajusoq qimussit aqquaattut aamma atortoq ammatiinnarneqassaaq assersorneqqaanani.</li> <li>2. Heliportimut immikkoortortamullu aqqusineeraq aqqusineeqqatut atasussiisutut atorneqassaaq sanaartofigineqassanani.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Den eneste vejstrækning som findes i Qeqertat løber gennem delområdet. Denne grusvej, som også fungerer som hundeslædespor, skal opretholdes og må ikke afspærres.</li> <li>2. Stien til heliporten og delområdet skal benyttes som stiforbindelse og holdes fri for bebyggelse.</li> </ol>

	3. Majuartarfiiit aqqusineeqqallu atuuttut immikkoortortami illut ilaannut aqqutitut atuuttut piginneqassapput.	3. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger opretholdes.
<b>17. Nunaminertat sanaartorfigineqann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut pinngoquaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Tatsit masarloqarfiillu nunaminertamiittut allanngortinneqassanngillat aamma asiariartarfittut atorneqassapput pinngoquaataallu allanngortinneqassanatik.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermit atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioereersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat attuumassuteqaqqusaavoq.</p> <p>6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>7. qimmitImmikkoortortap iluani illunut sanianiittunut annikinnerpaamik ajoquatasussangorlugit inissinneqarsinnaapput.</p>	<p>1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende.</p> <p>2. Søer og vådområder i delområdet friholdes og anvendes som rekreative områder, bibeholdt i naturtilsand.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p> <p>6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>7. Der kan placeres hundehold inden for delområdet, således at de er til mindst mulig gene for omkringliggende bygninger.</p>
<b>18. Sanaartukkat avangiisillu al-langutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Pisortat innaallagissap, ernup imikup aqquataataannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallajiaq atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmot atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginik atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqernup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununnga atassusertissaaq.	1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.

	<p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq eqqakkanut aqquteqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut eqqaaniittunut ajoqutaassanngilaq. Imermik maangaannartitamik tatsimut immikkoortortap kangiata tungaaniittumut kuutsitsisoqassanngilaq.</p> <p>3. Eqqakkat aqquaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfearnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqquaanngillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungerit pingajorisinhaava ledningit allanngortitersinhaava ledninginik piginnittumut aningaaasartuaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atotorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer. Der må ikke afledes spildevand til søen øst for delområdet.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisunullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpataq oqartussanut akuersisummik piniartoqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavileriner mik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering</p>

	eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
<b>21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut</b> 21. Ejeforening og økonomiske forhold	Sanaartorfigiuminarsaanermut aningaasaliinerit sanaartortitsisup nammineq akilissavai.  Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasoqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuussaaq.	Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.  Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.
<b>22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassuserinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.  2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimattinnagit: - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.  3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinnngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.  <i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaristik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik</i>	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.  2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.  3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.  <i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afslutter i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i>

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT – E03

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER – E03

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqqutigalugu immikkoortortamut 1707-E03-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1707-E03.

	1707-E03 – Tankeqarfik Pilersaarut: Siunnersuut	1707-E03 – Tankanlæg Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	E03	E03
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat	Qeqertat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Teknikkikkut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Teknikkikkut atortut	Tekniske anlæg
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	1. Nunaminertaq teknikkikut atortulersuutinit, tankeqarfimmit, atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4.000 m <sup>2</sup> missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 4.000 m <sup>2</sup> .
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat 8,0 meterinik portunerpaaffilerlugit sananeqarsinnaapput, taamaattoq tankeqarfik kisimi 12,0 meterinik portunerpaaffilerlugu sananeqarsinnaavoq.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 8,0 m, dog med undtagelse af tankanlæg, der kan opføres med en maksimal højde på 12,0 m
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
<b>10. Eqqisisimatitat allangngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
<b>11. Immikkut aala-jangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	1. Tankeqarfiiit sillimaffiginiarneqartarnerinut atasumik killeqarfilsuisarnernut immikkoortortaq ilaavoq. Sillimaniarneq eqqarsaati galugu killeqarfik tankip sinaaniit 20 meterinik ungasissulimmik tanki kaajallallugu killeqartinneqassaaq. Immikkoortortami tassani sanaartortoqaqqusaassanngilaq imaluunniit killeqarfiiup aalajangersagartaanut akerliusumik atuisoqaqqusaanani.	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonens har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.

<b>12. Immikkut aalajangersakkat</b>	1. Nalinginnaasumik sillimaniarnikkut assigiaartumik maleruagassat, "Imerpalasunut ikuallajasunut teknikkikkut maleruagassat" tankeqarfiup malittussaaavai, taakku Namminersornerullutik Oqartussat ikuallajasut pillugit nalunaarutaat nr. 9, 6. marts 1987-imeersoq naapertorlugu saqqummersinneqarput. Kalaa Ilit Nunaanni annaassiniarnissamut upalungaarsimaneq aamma ikuallattoornissamik qaartoornissamillu pitsaaliuinermi iliuusissat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 14, 26. maj 2010-meersoq takuuk.	1. Anlægget skal følge gældende sikkerhedsstandarder fastsat efter "Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker", udgivet i medfør af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker, jf. Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforebyggende foranstaltninger.
12. Særlige bestemmelser	2. Immikkoortortami suliffeqarfiiit immikkut ittumik mingutsitsisinnaasut pilersinneqaqusaapput. Suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisinnaasumik sanaartortoqassatillugu, Suliffeqarfiiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfingineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004- meersoq malillugu avatangiisinut akuersissut qinnuteqaatigineqas-saaq.	2. Der må etableres særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed m.v.

## IMMIKKUUALUTTUNNGORLUGIT AALAJANGERSAKKAT – E03

Kommunap pilersaarutaanut uuma tapiliussapaalajangersakkat ersarissakkat tapiliussami nr.30-meersut Qaasuitsup Kommunaut pilersaarut 2014-2026-moortuni, tassani sumiiffiup ilaanut 1707-E03-mut atuuttuni.

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER – E03

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 30 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-2026, som gælder for delområde 1707-E03.

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Teknikkikkut atortorissaarutinit, tankeqarfimmit, immikkoortortaq atorneqassasoq aalajangersagaavoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiisutigineqarsimangitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilorsorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiusaanngitsut mianeralugit inissinneqarlillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Nunaminertat immikkoortortap iluaniittut tankilorfissatut isumannaallissaaniar-luni ungaluliornermut quimut aamma teknikkikkut atortorissaarutit quiannik sanaartorfissatut immikkoortinneqarput, ilann-gussaq 5-imti takuneqarsinnaasutuut.</p> <p>2. Sanaartorfissat iluini qaartiterisoqalaarnissaa naatsorsuutigisariaqarpooq, taamaalillutik immikkoortortami sanaartukkat nutaat inissaannik inniminniinernut naapertuuttumik inissisoqarluni sanaartortoqarsinnaassaaq.</p> <p>3. Illut minnerit, soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortorissaarutit assigisaallu pilersaarutip nunaminertaata iluani avatangiisinut tulluuttunngortinneqarsinnaassagunik sananeqarsinnaapput.</p>	<p>1. Inden for området udlægges arealer til tankanlæg, samt sikkerhedshegn, standerskur og teknikskur som vist på Bilag 2.</p> <p>2. Inden for byggefelterne må der i mindre udstrækning påregnes udsprængninger, således at ny bebyggelse og anlæg kan placeres i overensstemmelse med disponering af området.</p> <p>3. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<b>15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkat silai qisuusinnaapput, fiberpladiusinnaapput, saviminiusinnaapput, betoniusinnaapput igalaaminiusinnaallutillu, atortussiat allat minnerusut allatut iluseqarsinnaallutik. Silami iikkat qil-	1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må

	<p>lersunik qinngornernillu utersaartitsisartunik ikkussuiffigeqqaanngillat.</p> <p>2. Qaliat qalliutaat qinngornerik utertisisinnaanngitsunik qernertunik qasertoq taartunilluunniit qalipaatilinnik qallersorsorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortami allagartat angallannermut aamma aqqusinernut sanilerisanut imaluunniit timmisartorluni angallannermut akornutaassanngillat.</p> <p>4. Tankeqarfiiit assigisaallu ungaluulorsorlugit assersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atorneqarnissaminnut akuerisat ungaluukkanik 1,8 meterinik ungaluleqquaapput.</p> <p>5. Allagartalerterit Avannaata Kommuniataakuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.</p> <p>6. Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.</p>	<p>ikke anvendes.</p> <p>2. Tage skal beklædes med ikke reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>3. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje eller for luftfartstrafikken.</p> <p>4. Tankanlæg og lignende kan afskærmes med hegnet. Tildelte arealer må indhegnes med hegnet i højst 1,8 m.</p> <p>5. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse.</p> <p>6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p>
<b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering	1. Nunaminertamit nunaqarfimmi nunaminertat sinnerinut atortorissaarutiltu tungaannut isumannaatsumik aqqusinilii-nissaq qulakkeerneqassaaq massakkut ingeraarfiiit pisuffissiallu atorneqartut atorlugit.	1. Fra området sikres adgang til bygdenes øvrige områder og funktioner via eksisterende system af kørespor og stier.
<b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuun-neqassaaq. Nuna seutserneqarsimasoq iluarsanneqassaaq qaartitsikkallu sinnikui, sananermi eqqagassarilikkat il.il. immikkoortumiit. piiarneqassapput.</p> <p>2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioeresut sapinngisamik allanngutsaolineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassallutik.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut umiatsiaaqqanut, angallatinut pigisanullu, soorlu piniutinut assigisaanullu atorneqassann-gillat.</p> <p>4. Sumiiffiup iluani qimmiliveqassanngilaq.</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og bygget. Beskadiget terræn skal retableres og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Ubebyggede arealer skal friholdes for oplag af joller, både og løsøre som fangstudstyr og lign.</p> <p>4. Der må ikke placeres hundehold indenfor området.</p>
<b>18. Sanaartukkatt avatangiisillu al-lanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebygelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b></p> <p>19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqquaataaanut atassusertittoqassappat kiisalu innaallajiaq atorlugu kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmut atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginik atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorluaalluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununnga atasusertissaaq.</p> <p>2. Imeq maangaannartitaq qasertoq tamarmi eqqakkanut kuuffeqanngippat nunaminertakkut kuutsinneqarsinnaavoq. Kuutsitsineq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqarnikuunngitsunut ajoqutaassanngilaq.</p> <p>3. Imikup aqquaataannt pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinnigissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqquaannigillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungerit pingajorisinnata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>1. Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttes hertil.</p> <p>2. Alt gråt spildevand skal afledes via terræn, såfremt der ikke findes kloak. Afledning må ikke være til gene for omkringliggende bebyggelser, veje, stier og ubebyggede arealer.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
--	---	---

<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</b></p> <p>20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuitissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit.</p> <p>Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpataq oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqqukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organisk materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut</b></p> <p>21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>Sanaartorfiguminarsaarnermut aningaasaliineq sanaartortitsisup nammimeq akilissavaa.</p> <p>Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasoqartumi sanaartorfissamik kissateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammimeq akisussaasuuussaaq.</p>	<p>Finansiering af byggemodning står bygherre selv for.</p> <p>Bygherre der ønsker et bygefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit</b></p> <p>22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pisortat pilersuiffiuttaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaqq.</li> <li>- Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqtaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkulunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaristik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piiffissaliunneqartumik</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li> </ul> <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afslutter i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

## ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut  
Teknikkimut Ataatsimiitaliami akuerineqarnikuvoq  
ulloq 03.06.2020.

Siunnersuut ulloq 11.06.2020imi tamanut saqqummiun-  
neqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaannit inatsisiti-  
gut atuukkallalerpoq.



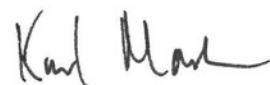
Sakio Fleischer

Teknikkimut Ataatsimiitaliami siulittaasog  
Formand for Teknisk Udvalg

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg er godkendt  
af Udvælget for Teknik den 03.06.2020.

Forslaget er offentliggjort den 11.06.2020.  
Fra denne dato har planen midlertidige  
retsvirkninger.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq  
Fg. Direktør for Forvaltningen for Teknik

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffiisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersog apeqqutasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuutilivinnej

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanggullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisooqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingsoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tatiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpatat atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanggunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuittingippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissumvik tunniusseqqussanngitsoq.

### “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tungaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for Kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at communalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det

atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummiq kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip sularineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatisineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasiliorianlukit Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmuit suliareqqitassangortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Aningasaqarnermut Akileraartarnermullu  
Naalakkersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Departementet for Finanser og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguu-tinillu imaqarsinnaasarpq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immik-koortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigi-neqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuinerluk suli-alinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigi-neqaqqaassallutik. Tamatumta kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerssutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigi-neqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqquqigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqtsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqquqissiuussisussaataitoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunangna imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpot.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqquaangillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <http://kommuneplania.avannaata.gl/> -i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareereluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqtitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisosalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <http://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

- Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
  - Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
  - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqartarpog:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsod, immikkoortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserneqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilerausioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiernermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, frirealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuittingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpooq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringsvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik  
sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik  
imaluunniit inuussutissarsiorut atugassaannik, taakkua  
sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni  
tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit  
tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut  
tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik  
atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut  
pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut, paaqqinnittarfut, peqatigiifflit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaammminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiuassisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiuinneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiuinneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl/>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (gIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Matatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassineqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

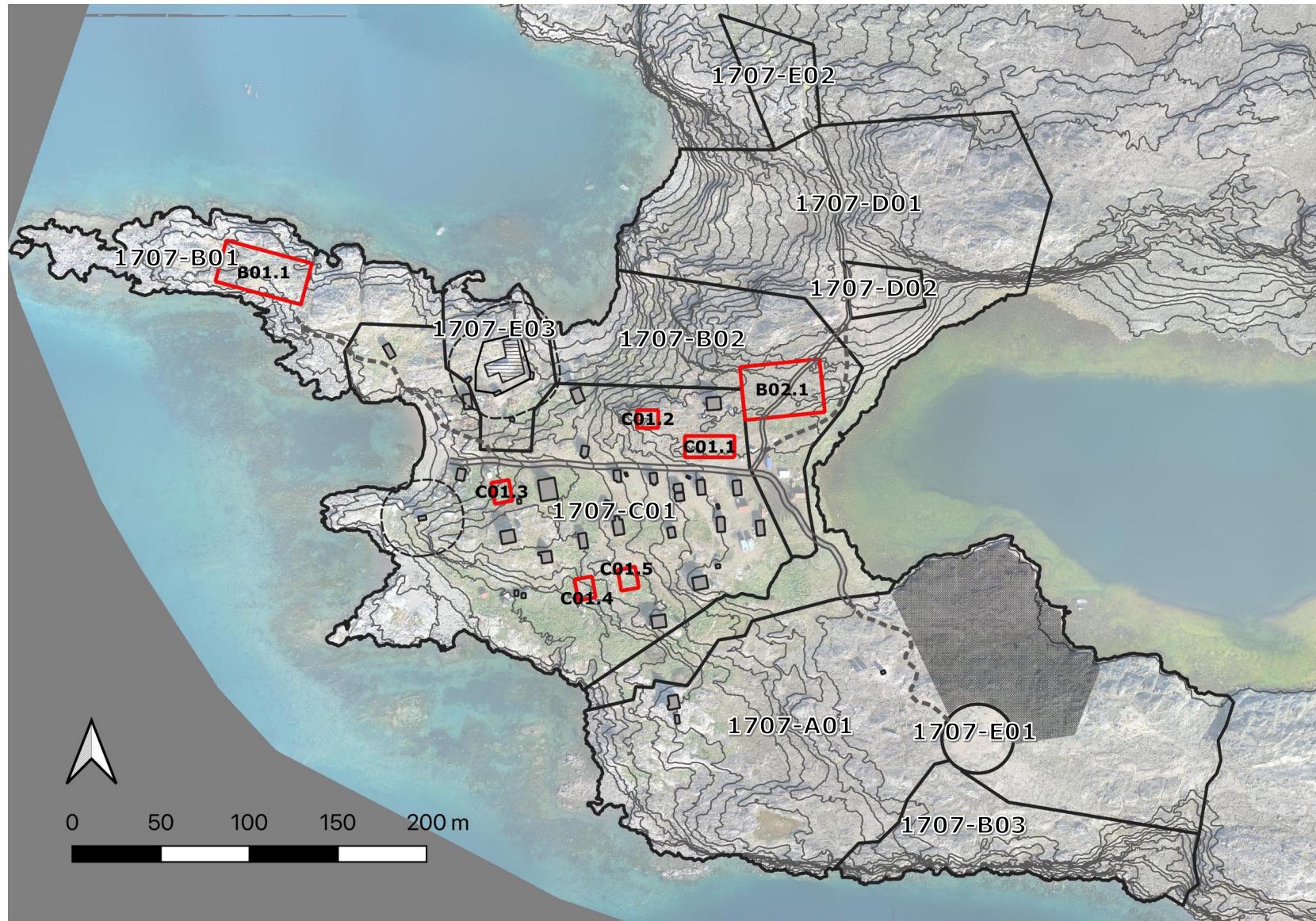
Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl/dk/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www. nunagis.gl.

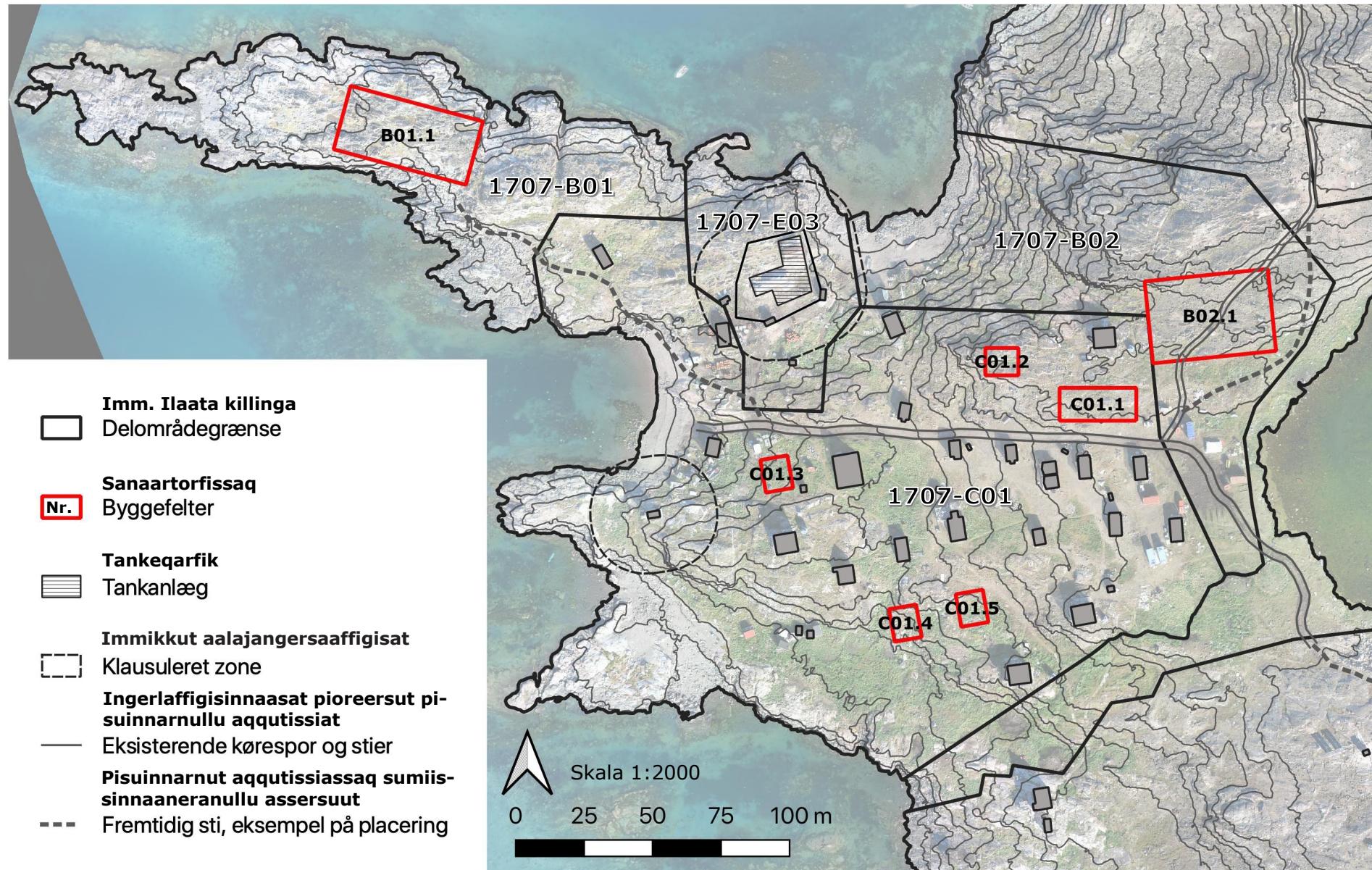
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

**ILANNGUSSAQ 1 | Qeqertanut nunap assinga, immikkoortortat nutaa sanaartorfissatullu atugassanngortinneqartut****BILAG 1 | Oversigtskort over Qeqertat, nye delområder og udlagte byggefelter**

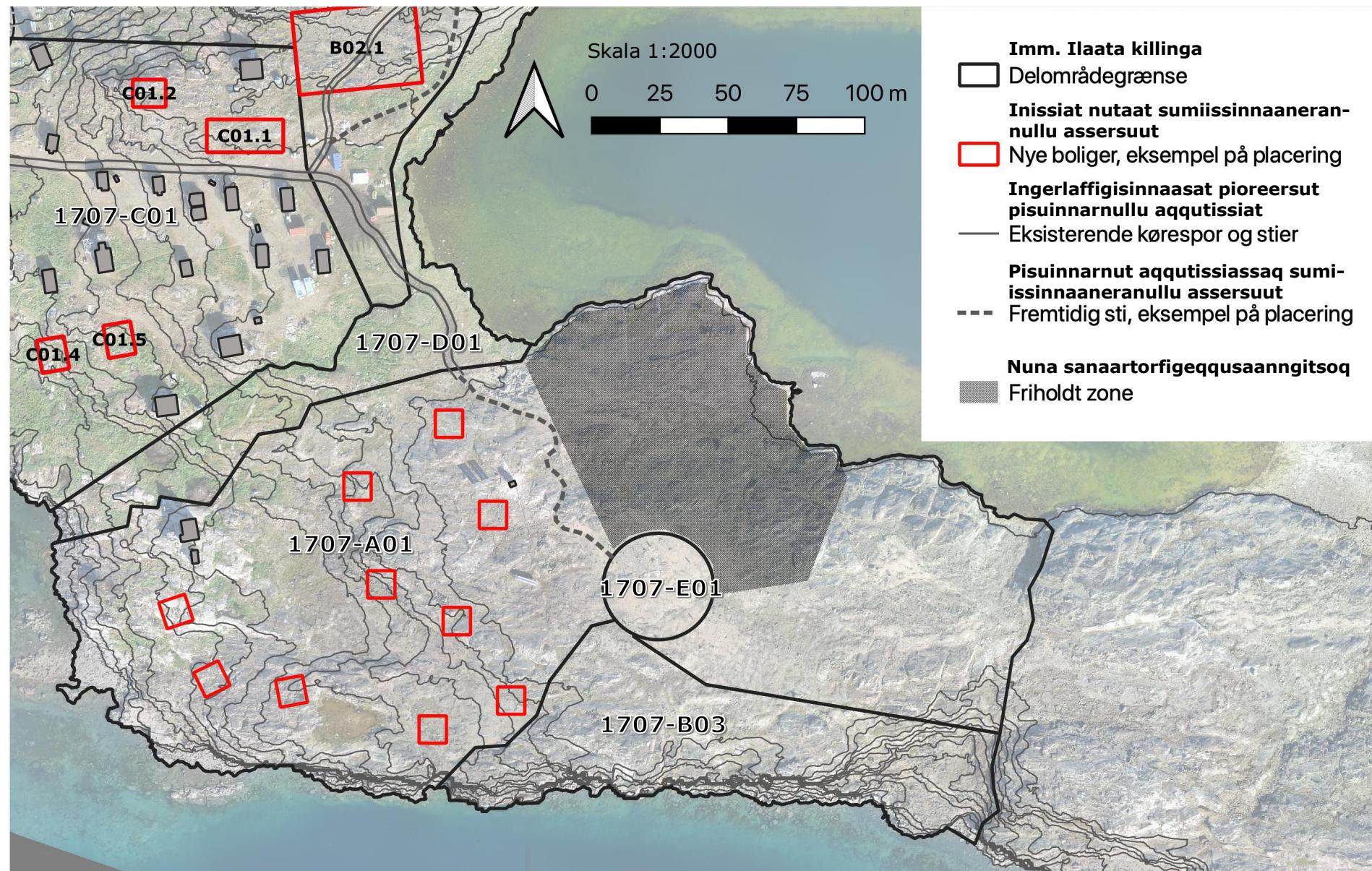
## ILANNGUSSAQ 2 | Immikkoortortaq B01, B02, C01, E03

## BILAG 2 | Delområde B01, B02, C01, E03



## ILANNGUSSAQ 3 | Immikkoortortaq A01, B03, E01

## BILAG 3 | Delområde A01, B03, E01



**ILANNGUSSAQ 4 | Aniinganerit**  
**BILAG 4 | Nivauplan**

Sanaartorfissaq Byggefelt	Inissiffiata nal- aanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpautut portussutsimut naleqqperfik Maksimal kipkote	Nunaminertaq m <sup>2</sup> Areal m <sup>2</sup>
<b>Immikkoortortaq B01 Delområde B01</b>			
B01.1	3	9	1.200
<b>Immikkoortortaq B02 Delområde B02</b>			
B02.1	15	21	1.350
<b>Immikkoortortaq C01 Delområde C01</b>			
C01.1	13	19,5	336
C01.2	13	19,5	120
C01.3	5	11,5	120
C01.4	6	12,5	120
C01.5	7	13,5	120