Avannaata Kommunia



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
24.06.2020 – 19.08.2020

UUM1500-E10 EQQAKKANIK TIGOORAASARFIK

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 21**

IMMIKKOORTORTAP UUM1500-E10-P PILERSAARUTAA

Uummannami eqqakkanik tigooraasarfiup nutaap sanaartornissaata periarfissinnissaanik siunertaqarluni teknikkimik ingerlatsivinnut imm. ilaanut nutaamut aalajangersakkat immikkuualuttortallit

UUM1500-E10 MODTAGERSTATION

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 21 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UUM1500-E10

Detaljerede bestemmelser for nyt delområde til tekniske anlæg, med formål at muliggøre opførelse af ny modtagerstation i Uummannaq.

KOLOFON	KOLOFON
KPT UUM 1500-E10 "Eqqakkanik tigooraasarfik", Uummannaq Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 21. Immikkoortortap **UUM 1500-E10**-p pilersaarutaa.	KPT UUM 1500-E10 "Modtagerstation", Uummannaq Kommuneplantillæg nr. 21 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område **UUM 1500-E10**.
Uummannami teknikkikkut ingerlatsivinnut sumiiffik.	Område til tekniske anlæg i Uummannaq.
Eqqakkanik tigooraasarfimmik nutaamik, eqqaavissuarmik, eqqakkanik ikuallaasarfimmik il.il. sanaartornissanik periarfissiisumik imm. ilaanut nutaamut aalajangersakkat pingaarnerit aamma immikkuualuttortallit aalajangersarneri.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde, der muliggør etablering af ny modtagerstation, dump, affaldsforbrændingsanlæg mv.
Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarpoq. Ulloq: 03.06.2020	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik Dato: 03.06.2020
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 24.06.2020 - 19.08.2020	Offentlig høring: d. 24.06.2020 - d. 19.08.2020
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommune-planens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: **Avannaata Kommunia** Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 387700 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/	Yderligere information: **Avannaata Kommunia** Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 387700 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/



Uummannami imm. ilaata inissisimaffia | Delområdets placering i Uummannaq

IMARISAI

NASSUIAANEQ 4
A: Tunuliaqut 4
B: Immikkoortortaq ullumikkut 4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa 5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai 5
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera 6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT 9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT 12
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ 19
INATSISITIGUT SUNNIUTIT 20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA 23
ILANNGUSSAQ 1 | Grønlandsk tekst 28
ILANNGUSSAQ 2 | Grønlandsk tekst 29
ILANNGUSSAQ 3 | Grønlandsk tekst 30

INDHOLD

REDEGØRELSE 4
A: Baggrund 4
B: Delområdet i dag 4
C: Kommuneplantillæggets formål 5
D: Kommuneplantillæggets indhold 5
E: Forhold til anden planlægning 6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER 9
DETALJEREDE BESTEMMELSER 12
VEDTAGELSESPÅTEGNING 19
RETSVIRKNINGER 20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG 23
BILAG 1 | Delområdets placering 28
BILAG 2 | Arealer og byggeområder 29
BILAG 3 | Illustrationsplan 30

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Ukiumi kingullermi Uummannami aallarniutitut suliniummik Avannaata Kommunia naammassisaqarpoq. Eqqakkanik ikuallanneqarnissamut piukkunnartunik suliaqartarnermut periutsimik nutaamik suliniut suliarisaqarlunilu misissugaqarpoq. Siunertamut maskiinatut atortussat pisiarineqarput, tassaasut eqqakkanik eqiteriffik nermussuinermullu maskiina.

Ingerlataq aallartittarpoq eqqakkat aamma eqqakkat atoqqissinnaasut tigooraasarfiliaatassat tiguneranni. Eqqakkanik eqiteriffik eqqakkat ikuallannissaannut piukkunnartut eqitertuartarpai. Eqqakkat atoqqissinnaasut immikkoortiterneqartarput, kingornatigullu atoqqitassanngortitaallutik.

Eqqakkanik tigooraasarfimmik nutaamik sanaartornissamut, taakkununngalu ilaasutut sulisunut atortorissaarutinut, soorlu ullo'qeqqasiortarfittut atisalersortarfittullu il.il. ittunut aningaasaliissutissat kommunip sanaartornissamut missingersuutaani immikkoortinneqarput.

Ilaatigut eqqakkanik tigooraasarfiliorneq kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma periarfissippaa, aammali imm. ilaaniittumik angallatikunik eqqaavioreersumik pisarialimmik saliinissaq ammaavigalugu.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Imm. ilaa Uummannap avannaa'tungaaniippoq, illoqarfimmit immikkoorlunilu asseqqasumiilluni, aammalu immamut toqqaannartumik attaveqarluni.

Ullumikkut imm. ilaa sanaartorfiunngilaq, mannalu tikillugu inuutissarsiorfinnut sumiiffissatut atugassiaasimavoq. Aqquserngup aqqusaarisup, suliffittullu aqqutip mikinerusup saniatigut sumiiffik sanaartorfigissagaanngilaq. Annikinnerusumik qimmit pitoqqasuutit saniatigut tamanna eqqaavittut angallatikunillu eqqaavigisat tukattumik kattusimaneratut ippoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani siunertaq malillugu sumiiffiup atugaalernissaata tungaanut qimmit pitoqqasuutit tamaaniiginnarsinnaapput.

Nunatamigut imm. ilaa pingaarnermik qooqqutut ippoq, sissamut attaveqarluni. Imm. ilaata sinnera sivingasuunik qaartortaqartuuvoq, taamaattorli tamaani aqqusaarisutut aqqusinermit tassannga attavilimmik anginerusumik anillanganertaqarluni.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Avannaata Kommunia har igennem det seneste år, gennemført et pilotprojekt i Uummannaq. Projektet har bearbejdet og undersøgt en ny metode til håndtering af forbrændingsegnet dagrenovationsaffald. Der er til formålet indkøbt maskinelt udstyr, som affaldspresser og emballeringsmaskine.

Processen starter ved modtagelsen af dagrenovation og genanvendligt affald, hvor det bringes til modtagerstationen. Affaldspresseren presser løbende det forbrændingsegnede affald. genanvendeligt affald bliver sorteret og derefter sendt til genanvendelse

Der er på kommunens anlægsbudget afsat midler til opførelse af en ny modtagerstation, med tilhørende mandskabsfaciliter, som frokoststue og omklædning mv.

Nærværende kommuneplantillæg muliggør dels opførelsen af modtagerstationen, men åbner iøvrigt op for en nødvendig oprydning, af den eksisterende skibskirkegård, beliggende i delområdet.

B: Delområdet i dag

Delområdet er beliggende i den nordlige del af Uummannaq, isoleret og afskærmet fra byen, og med direkte adgang til kysten.

Delområdet fremstår idag ubebygget, og har hidtil været udlagt til erhvervsområde. Foruden den gennemgående vej, og en mindre arbejdsvej, er området ikke byggemodnet. Foruden hundehold i mindre omfang, henligger området fortrinsvis som en rodet kombination af skrotplads og skibskirkegård.

Hundehold i området kan forblive, indtil området ibrugtages efter hensigten i nærværende kommuneplantillæg.

Landskabeligt udgøres delområdet hovedsagligt af dalområdet, med adgang til kysten. Det øvrige delområde udgøres af stejle fjeldpartier, dog med en enkelt større repos med adgang fra den gennemgående lokalvej.



Imm. ilaa kujataa'tunngaanit isiigalugu. | Delområdet set fra syd.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Sumiiffimmik B-oreersumik B06-imik sumiiffimmut nutaamut E-mut, E10-mut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna allanngortitsivoq.

Imm. ilaa nutaaq teknikkimut siunertanut, soorlu eqqakkanik tigooraasarfimmut, eqqakkanik ikuallaasarfimmut, eqqaavissuarmut, angallatikunik eqqaavimmut il.il. atugassiarineqarpoq.

Sumiiffiup pisarialittut salinnissaanut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna periarfissiivoq, aammalu pilersaarummut tapiliutip pingaarnertut atugassarisaanik tapersersuisunik illunik atajuartussanik, soorlulusooq tamaaniikkallartussanik sanaartornissamut periarfissamik atugassiilluni.

Aammattaaq assersuutigalugu tulattarfinnik puttasunik sanaartornissamut imaluunniit imartap immersornissaanut kommunip pilersaarutaanut tapiliut periarfissiivoq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Siusinnerusukkut inuutissarsiorfimmut sumiiffimmik B-mik B06-imik sumiiffimmut E-mut, E10-mut kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna atugassiivoq. Sumiiffik taassuma inaani atugassiarineqarpoq, sinerissalli tungaanut tallineqarluni, ajornanngippat imartamik kingusinnerusukkut immersuinissamut.

Imm. ilaani sanaartorfissatut sumiiffiit tallimat atugassiaapput. Imm. ilaa sanartorfissatut atugassiarineqanngitsoq ataatsimoorussatut atugassaatiinnarneqassaaq, aqqusinertut attavittut, biilinik inissiivittut, piffissami sivikitsumi ilioqqaavittut il.il.

Sanaartorfissaq 1
Sanaartorfissaq toqqorsinermut atortorissaarutinik, maskinstationitut, eqqakkanik ikuallaasarfittut, eqqakkanik tigooraavittut assingusutullu atuuffilinnik sanaartorfigineqarsinnaavoq. Sanaartugaasut inaarutaasumik ilusilersorneri apeqqutaallutik sanaartorfissap sinnerisatut inissaraa 600 m^2. Sanaartorfissap killingata iluani biilinik inissiiffiit

C: Kommuneplantillæggets formål

Nærværende kommuneplantillæg konverterer det eksisterende B-område B06 til et nyt E-område: E10.

Det nye delområde udlægges til tekniske formål, såsom modtagerstation, forbrændingsanlæg, dump, skibskirkegård mv.

Nærværende kommuneplantillæg giver mulighed for en nødvendig oprydning af området, og udlægger byggemulighed for permanente, såvel som midlertidig bebyggelse, der understøtter plantillæggets overordnede anvendelse.

Kommuneplantillægget giver endvidere mulighed for etablering af f.eks. pontonbroer, eller opfyldning af søterritoriet.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger det tidligere erhvervsområde B06 til et E-område, E10. Området udlægges på samme placering, men udvides mod kysten, for evt. senere opfyldning af søterritoriet.

I delområdet udlægges 5 byggeområder. Den del af delområdet der ikke udlægges til byggeområde, fastholdes til fælles anvendelse, som adgangsvej, parkering, korttidsoplag mv.

Byggeområde 1
Byggeområdet kan bebygges med lagerfaciliteter, maskinstation, affaldsforbrændingsanlæg, modtagerstation el.lign. funktion. Byggeområdet har en restrummelighed på 600 m^2, afhængig af bebyggelsens endelige udformning. Parkering skal udlægges inden for byggeområdets afgrænsning, og iht. kommuneplanens generelle bestemmelser.

atugassiaassapput, aammalu kommunip pilersaarutaata nalinginnaasumik aalajangersagai najoqqutaralugit. Sanaartorfissamut aqqut tamaana aqqusinermit aqqusaarisumit isaarialerlugu pissaaq.

Sanaartorfissaq 1 tassaavoq imm. ilaata sanaartukkat atajuartussat sanaartornissaannut sanaartorfissani kisiartaq.

Sanaartorfissaq 2
Sanaartorfissaq eqqakkatut assingusunik, balleni eqiterussani ilioqqaanermut atugassiarineqarpoq. Ilioqqaanerit usit puuiniissapput, allatulluunniit anorimut, silamut uumasunullu illersugaassallutik. Sanaartorfissamut isaariaq nunaminertaq ataatsimoorussakkut, aammalu sulinermut aqqutaareersukkut pissaaq.

Sanaartorfissaq 3
Saviminikunut atugassiarineqarpoq. Siunertamut immikkoortiteriermut, toqqorsinermut sulisullu inissaannut usit puuinik inissiisoqarsinnaavoq. Saviminikut sanaartorfiusumut, imaluunniit sumiiffinnut tassunga atasunut avatangiisinut ajoqutissiissanngillat.

Eqqakkat qingitaassannginnerinut isumannaassapput, allatullu aalajangersakkat nalunaarutillu atuuttut najoqqutaralugit isumagineqassallutik.

Sanaartorfissaq 4
Sanaartorfissaq angallatikunut eqqaavittut atugassiarineqarpoq, aammalu sanaartorfissaq 3-mut atuuttut ilitsersuutit assingi malissavai.

Sanaartorfissaq 5
Tamanna ullumikkut imartaavoq. Sanaartorfissami tulattarfiit puttasut, qaqitsivik assingusulluunniit sanaartorneqarsinnaapput, soorlulusooq imartamik tamakkiisumik imaluunniit ilaannakortumik immersuinissamut periarfissiisoqarluni.

Imartap immersornerani atortussat avatangiisinut aalajangersakkanut nalunaarusianullu atuuttunut naapertuuttuunissaat qularnaarneqassaaq.

Sanaartorfissat 2-5 kommunalbestyrelsip aalajangiussineratigut imm. ilaanit peerneqarsinnaapput, assersuutigalugu iliveqarfittut atugaasinnaallutik. Qaqugukkulluunniit nunaminertamik atukkaminik nammineq saliinissamut, tassungalu aningaasartuummik akiliuteqarnissamut atuisartut/nunaminertamut pisinnaatitsissummik piginnittut pisussaaffeqarput.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq
Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 21 nuna tamakkerlugu pilersaarusiornermut sunniinngilaq.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-2030
Avannaata Kommuniata 2018-2030-mut pilersaarutaani aalajangersakkanut pingaarnernut kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 21 naapertuutinngilaq, tassani imm. ilaa inuutissarsiornermi sumiiffittut atugassiaammat.

Adgang til byggeområdet sker med indkørsel fra den gennemgående lokalvej.

Byggeområde 1 er delområdets eneste byggeområde, til opførsel af permanent bebyggelse.

Byggeområde 2
Byggeområdet udlægges til opbevaring af dagrenovationslignende affald, i komprimerede baller. Opbevaringen kan ske i containere, eller på anden vis beskyttet mod vind, vejr og dyr. Indkørsel til byggeområdet sker fra fællesarealet, og via den eksisterende arbejdsvej.

Byggeområde 3
Udlægges til jern- og metalskrot. Der kan til formålet opstilles containere til sortering, deponering og mandskabsrum. Skrotaffaldet må ikke medføre miljøgener for byggeområdet, eller tilknyttede områder.

Affaldet skal sikres mod vindflugt, og iøvrigt håndteres i henhold til gældende bestemmelser og bekendtgørelsr.

Byggeområde 4
Byggeområdet udlægges til skibskirkegård, og i øvrigt efter samme anvisninger, som gælder for byggeområde 3.

Byggeområde 5
Området udgøres idag af søterritorie. Der kan i byggeområdet etableres pontonbroer, slæbested el.lign., ligesom der gives mulighed for hel- eller delvis opfyldning af søterritoriet.

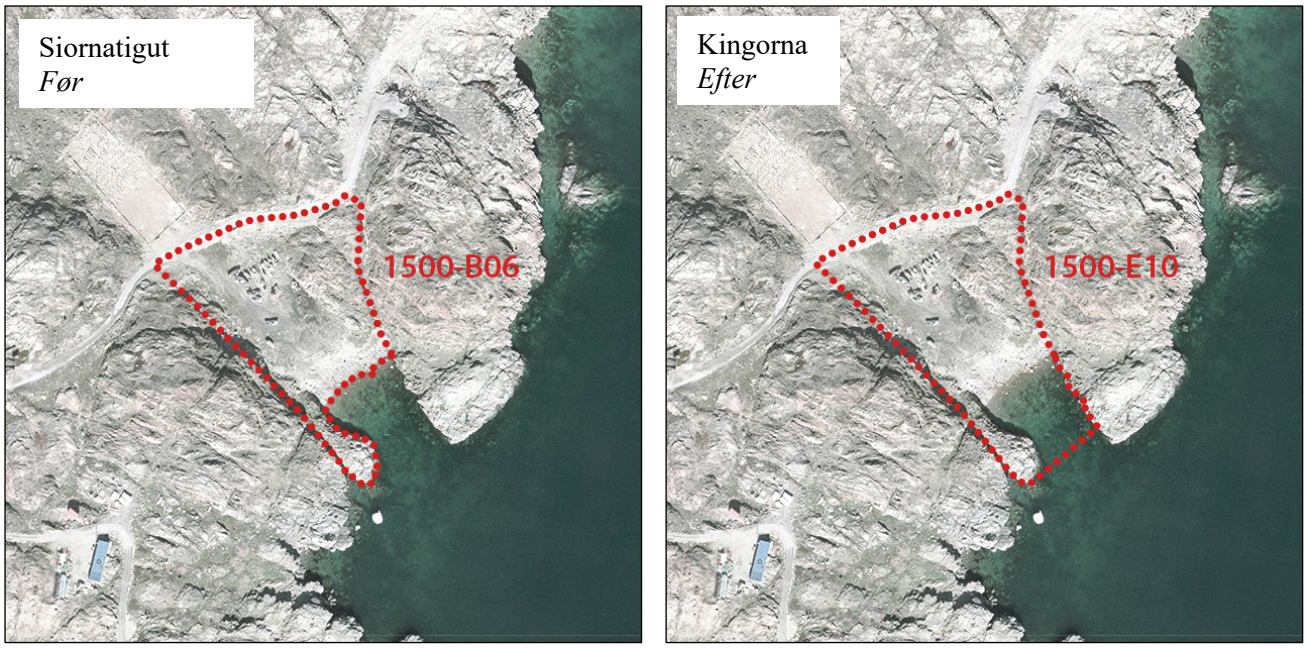
Ved opfyldning af søterritoriet skal det sikres, at materialer lever op til gældende miljøbestemmelser og bekendtgørelser.

Byggeområderne 2-5 kan ved kommunalbestyrelsens beslutning, udtages af delområdet, og anvendes til f.eks. kirkegård. Det vil til enhver tid påhvile den enkelte bruger/arealrettighedshaver, selv at rømme sit areal, og afholde udgiften hertil.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning
Kommuneplantillæg nr. 21 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30
Kommuneplantillæg nr. 21 er ikke i overens-stemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt til erhvervsområde.



Imm. ilaa B06 atorunnaarpoq imm. ilaa E10-mik taarserneqarluni. Imm. ilaa sinerissap tungaanut tallineqassaaq. |
Delområde B06 ophører og erstattes af delområde E10. Delområdet udvides mod kysten.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 21-kkut manna tikillugu imm. ilaa B06 (inuutissarsiorfimmut sumiiffik) nutaatullu E-tut sumiiffimmik pilersitamik tassannga taarserneqarpoq. Atornissaa teknikkikkut siunertanut, soorlu eqqakkanik tigooraasarfimmut, eqqakkanik ikuallaasarfimmut, eqqaavissuarmut il.il. aalajangerneqarpoq.

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq najoqqutaralugu tapiliut manna atorlugu imm. ilaa E10-mut aalajangersakkat immikkualuttortalikkat nutaat suliarineqarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Kommunip pilersaarutaa atuuttoq najoqqutaralugu sumiiffik inuutissarsiorfimmut sumiiffik B06-itut atugassiaavoq. Imm. ilaa B06-imut aalajangersakkanik immikkuualuttortalinnik suliaqartoqanngilaq.

Sumiiffik maannakkut angallatikunut eqqaavittut atugaarnera kommunip pilersaarutaani atuuttumi siunertaasunut akerliuvoq. Imm. ilaanut aalajangersakkat pingaarnerit tamakku kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 21-mik akuersissuteqarnermi atorunnaarsinneqassapput, aammalu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani aalajangersagaasunik taarserneqarlutik.

Med kommuneplantillæg nr. 21 udtages det hidtige delområde B06 (erhvervsområde) og erstattes af det nyoprettede E-område, E10. Anvendelsen fastlægges til tekniske formål, som modtagerstation, forbrænding, dump mv.

For delområde E10 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er i henhold til gældende kommuneplan udlagt til erhvervsområde B06. Der er for delområde B06 ikke udarbejdet detaljerede bestemmelser.

Områdets aktuelle anvendelse til skibskirkegård, strider mod intentionerne i den gældende kommuneplan. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 21 ophæves de overordnede bestemmelser for delområdet, og erstattes af bestemmelserne ved nærværende kommuneplantillæg.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

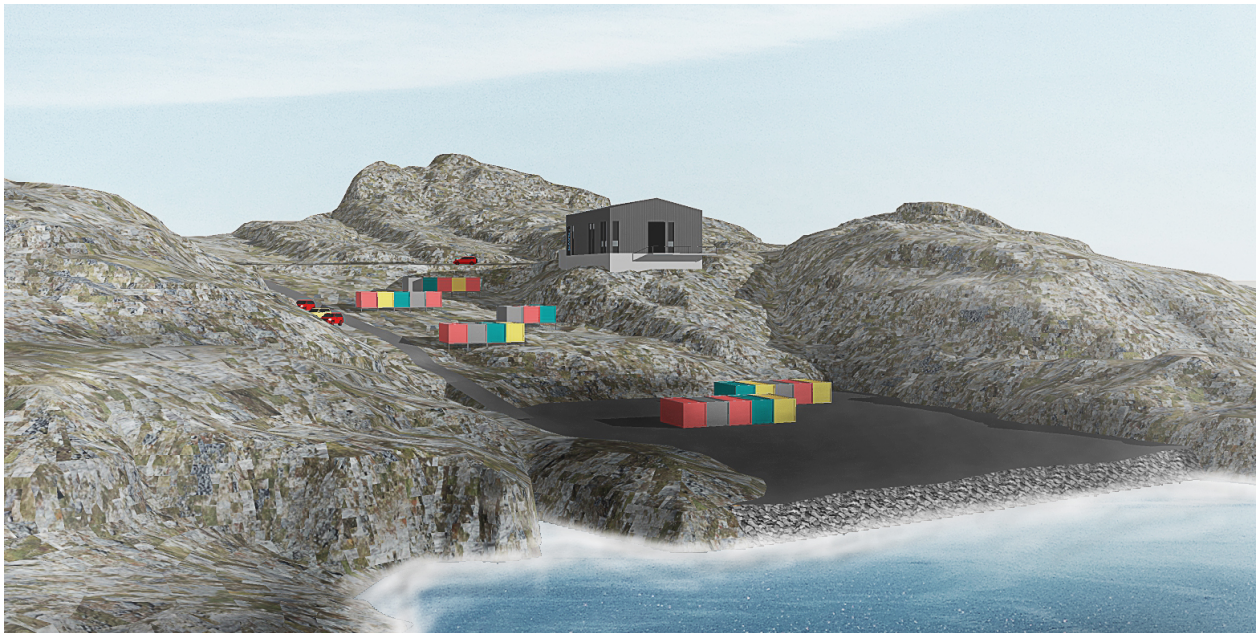
Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna imm. ilaanut nutaamut, kingornatigut 1500-E10-tut taaneqartumut aalajangersakkanik pingaarnernik nutaanik aalajangersaavoq.

Ataani takussutissiaq taakkuninnga takussutissiivoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Nærværende kommuneplantillæg, fastlægger nye overordnede bestemmelser, for det nye delområde, herefter benævnt 1500-E10.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1500-E10 Pilersaarut: Siunnersuut	1500-E10 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E10	E10
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Uummannaq	Uummannaq
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkikkut ingerlatsiviit attaveqarfiillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Teknikkikkut ingerlatsiviit	Tekniske anlæg
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Sumiiffiup atugaanera teknikkikkut siunertanut, soorlu eqqakkanik tigooraasarfimmut, eqqakkanik ikuallaasarfimmut, taakkununnga atasutut atuuffinnut immikkoortiterinermut atortorissaarutitalinnut, saviminikunut, kiisalu angallatikunik eqqaavimmut aalajangerneqarpoq. 2. Sumiiffimmi aamma imm. 1-imi eqqartorneqartutut atuuffigisanut attaveqartuusutut nalinginnarmik isigineqartunut suliffissanik sanaartortoqarsinnaavoq. 3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål, som modtagerstation, affaldsforbrændingsanlæg, med tilknyttede funktioner som sorteringsfaciliteter, jern- og metalskrot samt skibskirkegård. 2. Der kan i området iøvrigt etableres virksomheder, som normalt ses i relation til de i pkt. 1 omtalte funktioner. 3. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Sumiiffimmiippoq nunaminertaq 1,1 ha-it, 11.000 m^2 missaannik angissuseqartoq.	1. Området omfatter et areal på cirka 1,1 ha svarende til 11.000 m^2
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat quleriit marluk tikillugit sanaartorneqarsinnaapput. 2. Sanaartukkat qaqugukkulluunniit ilanngussaq 2-mi sanaartorfissat aalajangersakkat taakku iluini inissinneqassapput. 3. Sanaartorfissaq 1-imi atajuartussamik sanaartortoqarsinnaavoq.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. 2. Bebyggelse skal til enhver tid placeres indenfor de i bilag 2 fastlagte byggeområder. 3. Der kan opføres permanent bebygelse på byggefelt 1. 4. For byggefelterne 2-5 kan der

	4. Sanaartorfissat 2-5-imi atagallartussanik sanaartortoqarsinnaavoq, soorlu sulisunut inissat usit puui, qallersuinerit, inersuit qilaanngusaasallit il.il. inississornerik. 5. Sanaartorfissaq 1-imi sanaartukkat nunatartavimmit uuttorlugit 20 m tikillugit portussuseqarsinnaapput. 6. Sanaartorfissat sinnerini sanaartukkat nunatartavimmit uuttorlugit 10 m tikillugit portussuseqarsinnaapput. 7. Pujoorfiit, antennit assingisaatullu sanaartukkat ilaat pingaarnerunngitsut portunerutinneqarsinnaapput.	opføres midlertidig bebyggelse, f.eks. ved opstilling af mandskabscontainere, overdækninger, rundbuehaller mv. 5. Bebyggelse i byggeområde 1 kan opføres med en bygningshøjde på op til 20 m., målt fra oprindeligt terræn. 6. Bebyggelse i øvrige byggeområder kan opføres, med en bygningshøjde på op til 10 m., målt fra oprindeligt terræn. 6. Skorstene, antenner o.lign. sekundære bygningsdele kan gives en større højde.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Imm. ilaa sanaartorfissaq 1-imi atajuartutut sanaartugaqarfimmi sinneruttutut 600 m^2-nik inissaqassuseqarpoq. 2. Sanaartorfissat 2-5-imi ataatsimut 2.000 m^2 tikillugit atagallartussanik, soorlu sulisunut inissanik, inersuarnik qilaanngusaasalinnik assingusunillu sanaartortoqarsinnaavoq. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Delområdet har en restrummelighed på 600 m^2 permanent bebyggelse i byggeområde 1. 2. I byggeområderne 2-5 kan der samlet opføres op til 2.000 m^2 midlertidig bebyggelse, som mandskabsvogne, rundbuehaller el.lign. 3. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Sumiiffik Siaqqissoq aqqutigaluu aqqusinikkut attaveqarpoq.	1. Området vejbetjenes via. Siaqqissoq.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Sumiiffik qaartartuusivimmut isumannaallisaaffimmi ilaavoq. Sumiiffiup ilaa taanna sanaartorfigeqqusaanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaaffittut sumiiffimmut aalajangersakkanik akerliusunik atorneqaqqusaanani. Qaartartuusiviup eqqaani isumannaallisaaffik sumiiffimmi angalanermi ataqqineqassaaq, taamaattorli sumiiffiup ilaanut ungaluugalerneqanngitsumut kikkunnit tamanit attaveqartoqartuarsinnaavoq. Sumiiffik qulimiguullit mittarfiata eqqaani akornutissartaqanngitsutut ingerlavissap ataaniippoq (sumiiffik qulaaffigisartagaq, ikaarsaariarfillu). Qulaaffigisartakkatut sumiiffimmi illut ingerlatsiviillu allat naleqqerfik 59,8 meterip qulaani sanaartorneqaqqusaanngillat. Ikaarsaariarfiup	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for sprængstofdepotet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for sikkerhedszonen. Sikkerhedszonen omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, dog vil der fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet. Området ligger under den hindringsfrie plan ved heliporten (overflyvningsområde og overgangsflade). I overflyvningsområdet må bygninger og andre anlæg må ikke opføres over kote

	ataani qutsinnerpaatut naleqqerfik annerpaaq assigiinngiiaarpoq, qulaaffigisartakkamullu ungasissusaanit aalajangerneqarluni.	59,8 meter. Under overgangs-fladen er den maksimale kipkote variabel og afhænger af afstanden til overflyvningsområdet
12. Immikkut aalajan-gersakkat 12. Særlige bestem-melser	1. Sumiiffiup qaartiternerlukutanik iluarsaassiviginissaa akuerisaavoq. Sumiiffiup kitaa'tungaanik atuinermi iliveqarfik sianigineqassaaq, taamaalilluni tamanna eqqakkanik mingutsinneqassanani, atortuutinillu ilioqqakkat takussunartutut isikkoqassanatik. Sumiiffimmi immikkut ittumik mingutsitsumik suliaqartoqarsinnaavoq. Suliarisanik immikkut ittumik mingutsitsisunik sanaartornermi Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq najoqqutaralugu avatangiisinut akuersissummik qinnuteqartoqassaaq.	1. Området tillades reguleret med sprængsten. Ved brug af den vestlige del af området skal der udvises hensyn over for kirkegården, både så den ikke forurenes med affald, og således af materialeoplag ikke virker skæmmende. Der kan være særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna imm. ilaa nutaaq aalajangersakkanik immikkuualuttortalinnik ilaqartoq atugassiaraa, sumiiffimmullu siusinnerusukkut aalajangersagaasimasut tamaasa atorunnaarsippai.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Nærværende kommuneplantillæg udlægger et nyt delområde med detaljerede bestemmelser, og ophæver alle tidligere bestemmelser for området.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Sumiiffiup atugarinera teknikkikkut siunertanut aalajangersarneqarpoq, soorlu eqqakkanik tigooraasarfimmut, eqqakkanik ikuallaasarfimmut, taakkununngalu atasutut atuuffinnut, soorlu immikkoortiterinermut atortorissaarutinut, saviminikunut angallatikunillu eqqaanermut. 2. Imm. ilaani ilanngussaq 2 najoqqutaralugu sanaartorfissat tallimat atugassiarineqarput. 3. Sanaartorfissaq 1-imi atajuartussamik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartorfissat 2-5-imi atagallartussanik sanaartortoqarsinnaavoq. 4. Sanaartorfissaq 2 eqqakkanik eqiterneqartunik nermussuussanillu assingusunillu toqqortaqarnermut atorneqarsinnaavoq. 5. Sanaartorfissaq 3 saviminikunut atorneqarsinnaavoq. 6. Sanaartorfissaq 4 angallatikunut eqqaavittut atorneqarsinnaavoq. 7. Sanaartorfissaq 5 tulattarfinnut puttasunut, qaqitsisarfinnut assingisaannullu atorneqarsinnaavoq. Imartamik immersuinermi sanaartorfissaq aamma imm. ilaata atugaanerata sinneranut attuumassutilimmik suliffimmik ingerlatsinermut atorneqarsinnaavoq. 8. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiussaanngitsutut atorneqassapput. 9. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål, som modtagerstation, affaldsforbrændingsanlæg, med tilknyttede funktioner som sorteringsfaciliteter, jern- og metalskrot og skibskirkegård. 2. I delområdet udlægges 5 byggeområder, i henhold til bilag 2. 3. Der kan opføres permanent bebyggelse i byggeområde 1. I byggeområderne 2-5 kan der opføres midlertidig bebyggelse. 4. Byggeområde 2 kan anvendes til affaldsdeponi, som komprimeret og emballeret dagrenovation o.lign. 5. Byggeområde 3 kan anvendes til jern- og metalskrot. 6. Byggeområde 4 kan anvendes til skibskirkegård. 7. Byggefelt 5 kan anvendes til pontonbroer, slæbespor o.lign. Ved opfyld af søterritoriet kan byggeområdet iøvrigt anvendes til virksomhedsdrift med relation til delområdets øvrige anvendelse. 8. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 9. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.

	nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartorfissaq 1 imm. ilaata atugaaneranut attuumassutilinnut sanaartukkanut, soorlu eqqakkanik tigooraasarfimmut, eqqakkanik ikuallaasarfimmut, maskinstationimut assingusunullu atorneqaqqusaavoq. 2. Sanaartorfissaq 1-imi sanaartukkat toqqavimminni annerpaamik 600 m^2-usinnaapput, annerpaamillu marlunnik qulereeqartillugit sanaartorneqarsinnaallutik. 3. Sanaartorfissani 2-4-mi atorneqarallartussanik sanaartortoqarsinnaavoq, soorlu sulisunut quit, qallersugaagallartut, soorlu inersuit qilaanngusaasallit assingisaallu. 4. Sanaartorfissaq 1-imi sanaartukkat annerpaamik 20 m-inik portussuseqarnissaat aalajangerneqarpoq. Sanaartorfissat sinnerini sanaartukkat 10 m-inik portussuseqrasinnaapput. Sanaartukkat ilaat saqqumilaannginnerusut, soorlu pujoorfiit, antennit assingusullu portunerutinneqarsinnaapput. 5. Sanaartorfissaq 5-imi nunatamik immersuineq nunatamut attavigisamulli assinganik portusseqalersinnagu sanaartortoqarsinnaanngilaq. 6. Sanaartorfissaq 5-imi imm. ilaanut tamarmiusumut siunertanik tamanna tapersersuissappat tulattarfinnut puttasunut, qaqitsisarfinnut assingusunullu nunaminertamik atugassiisoqarsinnaavoq. 7. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakkat malillugit Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasutut. 8. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 9. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 10. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7	1. Byggeområde 1 udlægges til bebyggelse, som f.eks. modtagerstation, forbrændingsanlæg, maskinstation el.lign. med relation til delområdets anvendelse. 2. Bebyggelse i byggeområde 1 kan maksimalt udgøre 600 m^2 i grundplan, og opføres i maksimalt 2 etager. 3. I byggeområderne 2-4 kan der opføres midlertidig bebyggelse, som f.eks. mandskabsvogne, midlertidige overdækninger, f.eks. rundbuehaller o.lign. 4. For byggeområde 1 fastsættes den maksimale bygningshøjde til 20 m. Bygningshøjden i øvrige byggeområder fastsættes til 10 m. Mindre fremtrædende bygningsdele som skorstene, antenner o.lign. kan gives en større højde. 5. Der kan ikke opføres bebyggelse i byggeområde 5, førend et terrænopfyld når samme terrænkote som tilstødende terræn. 6. I byggeområde 5 kan der meddeles arealtildeling til pontonbroer, slæbespor o.lign., såfremt det understøtter intentionerne for det samlede delområde. 7. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia. 8. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 9. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 10. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.7 og 14.8 kan overholdes. 11. Ved om- og tilbygning af

	eqquutsinneqarsinnaappata. 11. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 12. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat. 13. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqqutaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqqutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.	eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 12. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. 13. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Illut silataat igalaaminertut, qisuttut, saviminertut kompositpladitullu iluseqarsinnaapput. 2. Silatit qallersorneri asingasunik qalipaateqassapput, soorlu qaqortumik, qaamasumik aamma antracit-qasertumik imaluunniit qernertumik. 3. Silatit atortunik qinngornernik utertitsisunik, avatangiisutut sanaartukkanut imaluunniit angallannermut ajoqutissanik nassataqarsinnaasunik iluseqassanngillat. 4. Sanaartukkat illugiittut uingasunik, illuatigut sivinganertalimmik, imaluunniit manissunik qalialerneqarsinnaapput. 5. Taamaattorli sanaartorfissat 2-5-imi sanaartukkat inersuartut qilaanngusaasalittut sananeqarsinnaapput. 6. Qaliat qalliutaat qernertuussapput imaluunniit antracit-qasertuussapput. 7. Qaliat qalliutaat qalissiatut imaluunniit sisannik pladitut sananeqaateqarsinnaapput. 8. Sumiiffimmi allagartaliineq sapinngisamik siamasinnerpaamik illut silataatigut ivertiterinertut inniassaaq. 9. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illuni immikkuualuttunik qalliissanngillat. 10. Allagartani taakkununngalu qaammaqqusiinerit angallannermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat.	1. Facader kan fremstå i glas, træ, metal- og kompositplader. 2. Facadebeklædning skal fremstå i afdæmpede farver og nuancer, som f.eks. hvid, lys- og antracitgrå eller sort. 3. Facader må ikke fremstå med reflekterende materialer, der kan give gener for omkringliggende bebyggelse eller færdsel. 4. Bebyggelse kan opføres med symmetriske saddeltage, ensidig taghældning eller flade tage. 5. Bebyggelse i byggeområderne 2-5 kan dog opføres som rundbuehaller. 6. Tage skal beklædes med sort eller antracitgrå tagbekædning. 7. Tagbeklædning kan udføres med tagpap eller metalplader. 8. Skiltning i området skal videst muligt søges monteret på bygningsfacader. 9. Skilte må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. 10. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 11. Avannaata Kommunia skal til enhver tid godkende opsætning af skilte.

	11. Allagartanik ivertiterinernik Avannaata Kommunia qaqugukkulluunniit akuersisartussaavoq.	
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Sanaartorfissat ataasiakkaat tamarmik biilinik inissiffissanik imminnik pilersuissapput. *Assersuut: Sanaartorfissami ataatsimi toqqorsivimmik 300 m²-nik angissusilimmik sanaartortoqassappat kommunip pilersaarutaani biilinik inissiivissanut najoqqutassaa malillugu sanaartorfigisami tassani biilinik inissiivissat pingasut atugassiarineqassapput.* 2. Assersuutigalugu sivisuumik biilinik inissiinermi biilinik inissiivissanik pisariaqartitat sinnerini kikkut tamarmik nunaminertaq attaveqarfigisinnaasaat, ilanngussaq 2 najoqqutaralugu atugassiaasoq innersuutigineqarpoq.	1. Hvert byggeområde skal være selvforsynende med parkering. *Eksempel: Hvis der i et byggeområde opføres 300m² lager, skal der iht. kommuneplanens parkeringsnorm, udlægges 3 parkeringspladser i samme byggeområde.* 2. Ved øvrigt parkeringsbehov, f.eks. langtidsparkering, henvises der til det fællesoffentlige areal, som udlagt jf. bilag 2.
17. Nunaminertat sanaartorfiussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Ilanngussaq 2 malillugu nunaminertat sanaartorfissatut atugassiaanngitsut ataatsimut nunaminertassanngorlugit atugassiarineqassapput. 2. Nunaminertanik ataatsimut atugassarisanik atuinerit imm. ilaani nunaminertanik pisinnaatitsissutinik piginnittunut atugassiarititaapput. 3. Ataatsimut atugassatut nunaminertat biilinik inissiivittut taamaakkallartussatullu ilioqqaanernut, tamarmik qaammat ataaseq tikillugu sivisussuseqartussanut atugassiarineqarput. 4. Ataatsimut atugassatut nunaminertaq tamatigut torersutut tikinneqarsinnaasutullu isikkoqartuassaaq. Ataatsimut atugassatut nunaminertami ilioqqakkat biilinillu inissiinerit sanaartorfissanut taakunanngalu angallannermik akornusersuissanngillat. 5. Imm. ilaani nunaminertanut pisinnaatitsissutinik piginnittut akornanni isumaqatigiissuteqarnikkut ataatsimut atugassatut nunaminertaq ungaluukkerneqarsinnaavoq, isaariaanilu assiaqummik ammarneqartartumik ivertitsisoqarsinnaavoq. 6. Tamaani qullilersuinerit assingisaallu qinngornernik inngiananngitsunik sananeqaateqassapput. 7. Sumiiffimmi pilersaarummi matumani siunertat malillugit sanaartorfissiat atorneqalernissaasa tungaannut qimmiutit pituttukkat tamaaniiginnarsinnaapput.	1. Arealer der jf. bilag 2, ikke er udlagt til byggeområder, udlægges til fællesareal. 2. Anvendelse af fællesarealerne, forbeholdes delområdets arealrettighedshavere. 3. Fællesarealerne udlægges til parkering og midlertidigt oplag, af op til 1 måneds varighed for begge. 4. Fællesarealet skal altid fremstå ryddeligt, og tilgængeligt. Oplag og parkering i fællesarealet, må ikke forhindre færdsel til og fra byggeområderne. 5. Ved enighed mellem delområdets arealrettighedshavere, kan fællesområdet omhegnes, og der kan monteres bom ved indkørslen. 6. Pladsbelysning o.lign. skal udføres med ikke blændende lyskilder. 7. Eksisterende hundehold i området kan forblive, indtil byggeområderne ibrugtages efter hensigten i nærværende plan.

18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaateqarfimmut qaminneqarsinnaasumut imaluunniit ungasianiit kiassaateqarfimmut, taakku pigineqarsimappata, attavilerneqassapput. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5.Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af

	allanngortiterisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngassuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu – nunami, aamma imartap immersornerani – pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq. 2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq. 4. Sumiiffimmi immikkut ittumik mingutsitsisumik suliffiliornermi Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. aggusti 2004-meersoq (kapitali 5-imi suliffeqarfiit) malillugu avatangiisinut akuersissummik qinnuteqartoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn – både på land, og ved opfyldning af søterritoriet - må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering. 4. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed i området, skal der ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. August 2004 (kapitel 5 virksomhed).
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.

	pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq suli naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu. *Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemiit piffissaliunneqartumik.*	- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til, at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2. *Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarebjder o.lign. ikke kan udføres, men førdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.*

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq. Ulloq 03.06.2020

Siunnersuut ulloq 24.06.2020-mi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.

Sakio Fleischer
Teknikkimut Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik.
Den 03.06.2020.

Forslaget er offentliggjort den 24.06.2020. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.

Karl Madsen
Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Teknisk Forvaltning

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorneqarsinnaassanngillat imalunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununnga atorneqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq:kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

"§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq"

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut

i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts

nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:
- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunannga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:
- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
-

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:
- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat
Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.
- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusioriaaseq
Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:
- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:
- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne
Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.
- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen
Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma ”anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq” peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik

tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri,anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om ”større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder”, er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuummminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, http://kommuneplania.avannaata.gl-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (gIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

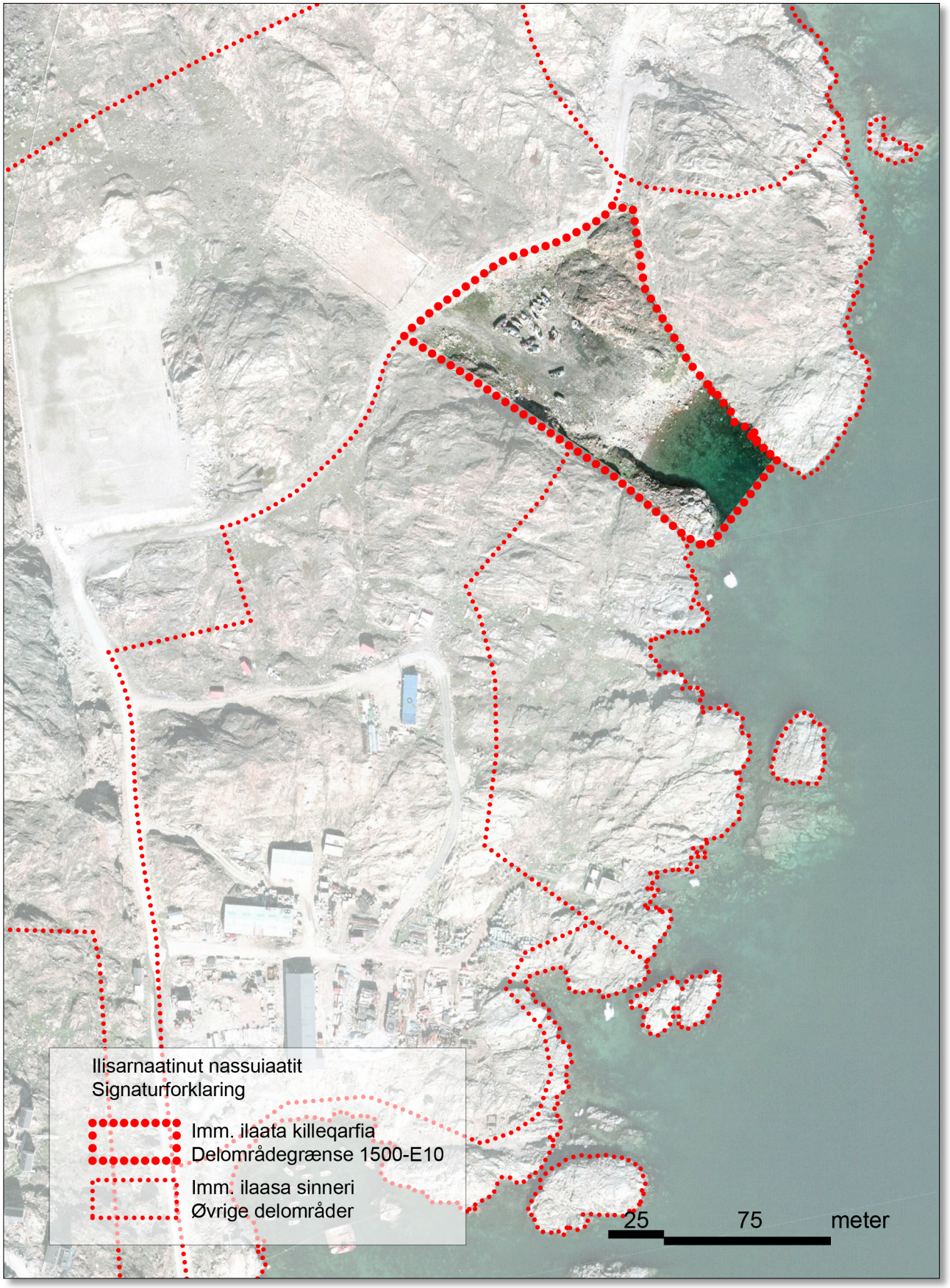
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, http://kommuneplania.avannaata.gl, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www. nunagis.gl.

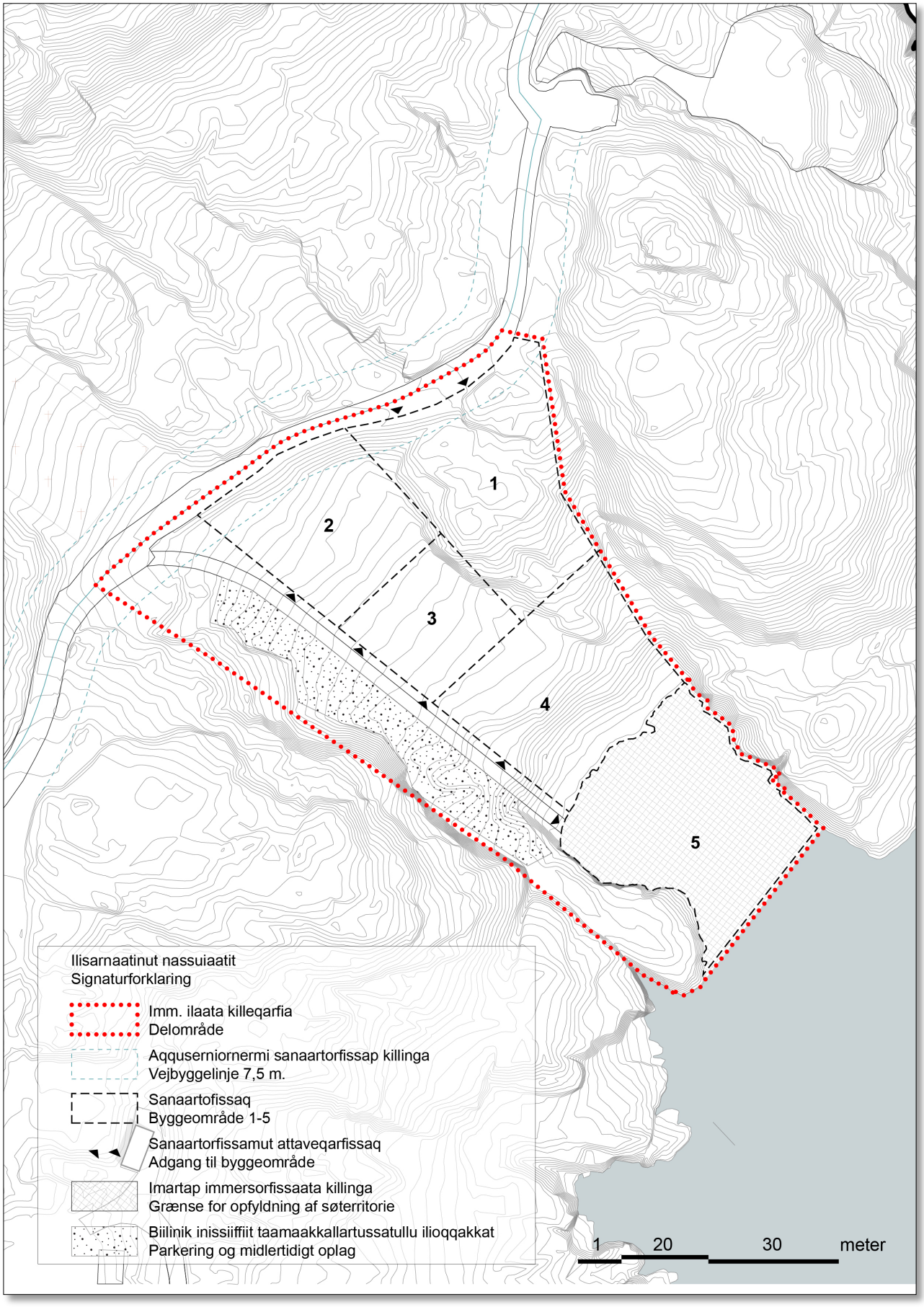
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Imm. ilaata inissisimaffia killeqarfialu
BILAG 1 | Delområdets placering og afgrænsning



ILANNGUSSAQ 2 | Nunaminertamik atugaqarneq sanaartorfissallu
BILAG 2 | Arealanvendelse og byggeområder



ILANNGUSSAQ 3 | Takussutissiissutitut pilersaarut
BILAG 3 | Illustrationsplan

