



The Transitional Committee for Avannaata Kommunia has on 29 November 2017 approved tariffs for area allotment fees in 2018.

Have you remembered applying for land allocation?

What is the area allotment fee?

The municipal council has decided that an area allotment fees will be charged. The fees contribute to the financing of the municipal area allotment administration. The legal basis for the fees is Greenland Government Act no. 17 of 17 November 2010 on planning and land use. In the remarks to the Act, it was emphasized that this is not an attempt of introducing private property to the land, but on a fee that compensates the municipalities for the processing of application for area allotment.

Tariff sheet

When applying for land allocation, the rates are stated in the municipality's tariff sheet.

When does it enter into force?

Applications received before January 1, 2018 will be processed free of charge.

Applications received after January 1, 2018 will be invoiced according to the applicable tariff sheet.

The legalization before January 1, 2018

If you have forgotten or did not know that you should apply for area allotment, you can now get it legalized free of charge before 1 January 2018 if you submit an application for area allotment.

Due to the great amount of work in connection with the municipal division, a delay may occur; but if you in your application specify that you have not applied for an area allotment, you will not be subject to an area allotment fee.

When should you apply for area allotment?

You must apply for area allotment when you want to bring an area in to service, change the land use and change ownership of a property, building or installation.

Overgangsudvalget for Avannaata Kommunia har den 29. november 2017 godkendt takster for areagebyrer for 2018

Har du husket at ansøge om arealtildeling?

Hvad er areagebyr?

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at der skal opkræves areagebyrer. Gebyrerne er med til at finansiere den kommunale arealadministration. Lovgrundlaget for gebyrerne er Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. I bemærkningerne til loven blev det fremhævet, at der er ikke tale om at indføre privat ejendomsret til jorden, men derimod om et gebyr, der kompenserer kommunerne for sagsbehandlingen.

Takster

Ved ansøgning om arealtildeling gælder de takster, som fremgår af kommunens takstblad.

Hvornår træder det i kraft?

Ansøgninger, som er modtaget inden 1. januar 2018, vil få gratis sagsbehandling.

Ansøgninger, som er modtaget efter d. 1. januar 2018, vil blive faktureret efter det til enhver tid gældende takstblad.

Lovliggørelse inden den 1. januar 2018

Hvis du har glemt eller ikke har vidst, at du skulle ansøge om arealtildeling, så kan du nå at få det lovliggjort gratis, inden d. 1. januar 2018, hvis du indsender en arealansøgning.

Grundet det store arbejde med kommunedeling, kan der forekomme ventetid; men hvis du i din henvendelse skriver, at du desværre ikke har søgt om arealtildeling, vil der ikke blive pålagt areagebyr.

Hvornår skal man ansøge om arealtildeling?

Man skal ansøge om arealtildeling, når man vil tage et areal i brug, ændre på arealets anvendelse og ændre på ejerforhold til en ejendom eller anlæg.



Examples:

Construction: New building, extension, alteration of usage, rebuilding, partial demolition, demolition, rebuilding, renovation, change of ownership.

Traffic: Road, track, parking, private road and path.

Pipe: Water pipeline, sewage line, oil pipeline, telecommunications cable, high voltage line, low voltage line, district heating line.

Farming: Reindeer station, fish farm, horticulture, sheep farm

Other: Associated facilities, military facilities, research facilities, technical facilities, weather station, fishing cabin, recreational cabin, sports facilities / -area, cemetery, landing site, renovation site, storage space, construction site, public space, container site.

You must apply for temporary permission:

Boat storage, keeping of dogs and snowmobile storage. When bylaws and regulations are prepared, you must apply for permanent area allotment. There will be new information when this happens.

Payment of area allotment fee

Together with the municipality's confirmation of receiving your area allotment application, you will receive an invoice.

Processing of area allotment applications cannot start before you have submitted a copy of the payment for the paid area allotment fee.

Eksempler:

Byggeri: Ny bebyggelse, tilbygning, ændret anvendelse, genopførelse, delvis nedrivning, nedrivning, ombygning, renovering, ejerskifte.

Færdsel: Vej, kørespor, parkeringsplads, privat vej og sti.

Ledning: Vandedning, kloakledning, olieledning, telekabel, højspændingsledning, lavspændingsledning, fjernvarmeledning.

Landbrug: Tamren station, dambrug, gartneri, fåreholdersted.

Andet: Tilknyttede anlæg, militært anlæg, forskningsanlæg, teknisk anlæg, vejrstation, fangsthytte, fritidshytte, idrætsanlæg/-område, kirkegård, landingsplads, renovationsplads, lagerplads, entreprenørplads, offentlig plads, opstilling af container.

Man skal ansøge om midlertidig tilladelse til:

Bådoplæg, hundehold og snescooterplads. Når der bliver udarbejdet regulativer og vedtægter skal der søges permanent arealtildeling. Der kommer ny information, når dette sker.

Betaling af arealgebyr

Sammen med kommunens bekræftelse på modtagelse af din arealansøgning, modtager du en faktura.

Arealsagsbehandling kan først påbegyndes, når du har afleveret en kopi af indbetalingen for betalt arealgebyr.

Area allotment fees from 1 January 2018

Areagebyrer fra d. 1. januar 2018



Tariff sheet 2018

Area allotment fees

When applying for area allotment, the following rates apply. The fees contribute to the financing of the municipal area allotment administration. The legal basis for the fees is Greenland Government Act no. 17 of 17 November 2010 on planning and land use. In the remarks to the Act, it was emphasized that this is not an attempt of introducing private property to the land, but on a fee that compensates the municipalities for the processing of application for area allotment. Processing of area allotment applications will not begin until the fee is paid.

1: Area allotment application for construction		Rate	Amount in D.kr.
1.1	Reservation for area allotment for construction (offset in the area fee, if area allotment can be granted)	Per application	250,00
1.2	Construction: building area less than 250 m ²	Per application	500,00
1.3	Construction: building area between 250 and 750 m ²	Per application	750,00
1.4	Construction: building area larger than 750 m ²	Per application	1.000,00
1.5	Existing housing construction: extension and rebuilding	Per application	250,00
1.6	Existing business construction: extension and rebuilding	Per application	500,00
1.7	Construction in the open country	Per application	500,00
1.8	Repossession of area allotment	Per application	250,00
1.9	Additional fee upon consultation of the public	Per application	500,00
1.10	Change of approved area allotment	Per application	250,00
1.11	Reopening of closed case	Per application	250,00
2: Area allotment application for installations, pipe lines and roads		Rate	Amount in D.kr.
2.1	Reservation for area allotment for new installations (offset in the area fee, if area allotment can be granted; section 2.3, 2.4 and 2.5.)	Per application	250,00
2.2	Less than 100 m ² /100 m (e.g.: masts, fishing tackle, parking spaces and latterals)	Per application	250,00
2.3	Between 100 m ² and 750 m ² / 100 m and 750 m	Per application	500,00
2.4	Between 750 m ² and 2.000 m ² / 750 m and 2.000 m	Per application	750,00
2.5	Larger than 2.000 m ² / 2.000 m	Per application	750,00
3: Area allotment application for change of ownership and altered use		Rate	Amount in D.kr.
3.1	For unchanged use	Per application	250,00
3.2	For changed use	Per application	500,00
3.3	Modified use that entails expenses for consultation of neighbours	Per application	500,00
3.4	Lack of documentation for change of ownership; after a period of 8 weeks to submit missing material	Per application	500,00
4. Diverse Area allotment application		Rate	Amount in D.kr.
4.1	Permanent areas keeping of dogs (when dog bylaws is approved)	Per application	250,00
4.2	Permanente areas for boat storage (when boat regulations is approved)	Per application	250,00
4.3	Time-limited area allotments	Per application	250,00
5. Construction started / commissioned without area allotments		Rate	Amount in D.kr.
5.1	Constructions and installations: started/ commissioned without area allotments	Hourly rate	825,00
5.2	Constructions and installations: started/ commissioned without area allotments and without planning basis	Hourly rate	825,00



TAKSTBLADET 2018

Arealgebyrer

Ved ansøgning om arealtildeling gælder nedenstående takser. Gebyrerne er med til at finansiere den kommunale arealadministration. Lovgrundlaget for gebyrerne er Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. I bemærkningerne til loven blev det fremhævet, at der er ikke tale om at indføre privat ejendomsret til jorden, men derimod om et gebyr, der kompenserer kommunerne for sagsbehandlingen. Arealansøgningen påbegyndes først, når gebyret er betalt.

1: Arealansøgning til byggeri		Takst	Beløb i kr.
1.1	Arealreservation til nybyggeri (modregnes i arealgebyret, hvis arealtildeling kan gives)	Pr. arealsag	250,00
1.2	Nybyggeri: byggefelt under 250 m ²	Pr. arealsag	500,00
1.3	Nybyggeri: byggefelt mellem 250 og 750 m ²	Pr. arealsag	750,00
1.4	Nybyggeri: byggefelt større end 750 m ²	Pr. arealsag	1.000,00
1.5	Eksisterende boligbyggeri: til- og ombygninger	Pr. arealsag	250,00
1.6	Eksisterende erhvervsbyggeri: til- og ombygninger	Pr. arealsag	500,00
1.7	Bebyggelse i det åbne land	Pr. arealsag	500,00
1.8	Tilbagetagelse af ikke udnyttet arealtildeling	Pr. arealsag	250,00
1.9	Tillægsgebyr ved høring	Pr. arealsag	500,00
1.10	Ændring af godkendt arealtildeling	Pr. arealsag	250,00
1.11	Genåbning af henlagt arealsag	Pr. arealsag	250,00
2: Arealansøgning til anlæg, ledninger og veje		Takst	Beløb i kr.
2.1	Arealreservation til nye anlæg (modregnes i arealgebyret, hvis arealtildeling kan gives; pkt. 2.3, 2.4 og 2.5.)	Pr. arealsag	250,00
2.2	Mindre end 100 m ² /100 m (f.eks.: master, fiskegrej, parkeringspladser og stikledninger)	Pr. arealsag	250,00
2.3	Mellem 100 m ² og mindre 750 m ² /100 m og 750 m	Pr. arealsag	500,00
2.4	Mellem 750 m ² og 2.000 m ² /750 m og 2.000 m	Pr. arealsag	750,00
2.5	Større end 2.000 m ² / 2.000 m	Pr. arealsag	750,00
3: Arealansøgning til ejerskifte og ændret anvendelse af bygning/anlæg		Takst	Beløb i kr.
3.1	Ved uændret anvendelse	Pr. arealsag	250,00
3.2	Ved ændret anvendelse	Pr. arealsag	500,00
3.3	Ændret anvendelse der medfører udgift til nabohøring	Pr. arealsag	500,00
3.4	Manglende dokumentation for ejerskifte; efter en frist på 8 uger til at indsende manglende materiale	Pr. arealsag	500,00
4. Diverse arealansøgninger		Takst	Beløb i kr.
4.1	Permanente hundehold (når hundevedtægt er godkendt)	Pr. arealsag	250,00
4.2	Permanente bådoplæg (når bådregulativ er godkendt)	Pr. arealsag	250,00
4.3	Tidsbegrænsede arealtildelinger	Pr. arealsag	250,00
5. Byggeri og anlæg igangsat/taget i brug uden arealtildeling		Takst	Beløb i kr.
5.1	Byggeri og anlæg: påbegyndt/taget i brug uden arealtildeling	Timepris	825,00
5.2	Byggeri og anlæg: påbegyndt/taget i brug uden arealtildeling og uden plangrundlag	Timepris	825,00