

Nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliutaasartog 1. januar 2018-imiit atuutilersoq

Areagebyrer fra d. 1. januar 2018



Avannaata Kommuniata Ikaarsaariarnermi Ataatsimiisitaliata ulloq 29. november 2017 akuerivaat 2018-mi | nunaminertamik atuisinnaanissamik qinnuteqarnermi | (areagebyr) akitsuutissanut akigitassat.

Nunaminertamik atuinissamut qinnuteqaateqarnissat eqqaamaviuk?

Nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliutaasartog sunaava?

Kommunalbestyrelsi aalajangiinikuvoq, nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliuteqartitsisoqartalissasoq. Kommunip allaffisiornikkut nunaminertalerinermik suliaqartarnera akiliuteqartitsisarnikkut aningaasalorsor-neqassaaq. Akiliuteqartitsisarnermi inatsit tunngavigisaq tassaavoq inatsit, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq. Inatsisit oqaasertaanni erseqqissarneqarpoq matumani pineqanngitsoq, nunami-nertamik atuisinnaanermi inuup nammineerluni nunaminertamik piginnittut atuisinnaalernera atuutsinneqalersoq, matumanili pineqarpoq, akiliuteqartitsineq kommunip suliamik suliaqarneranut aaqiineqartut taasariaqartog.

Akiliutit annertussusissaat

Nunaminertamik atuinissamut qinnuteqaateqarnermi akiliutaasussat annertussusissaat, kommunip akigititanut allattorsimaffianeersut atuuttut tunngavigalugit annertussusiliisoqassaaq.

Qaagu akigitat atuutsinneqalissappat?

Qinnuteqaatit 1. januar 2018 sioqqullugu tiguneqarsimasut suliarineqarneri akeqassanngillat.

Qinnuteqaatit 1. januar 2018 kingoqqullugu tiguneqarsimasut akigititanut aalajangersakkat atuuttut tunngavigalugit akiligassaq tunniunneqassaaq.

Inatsisunik unioqqutitemertaqanngitsumik 1. januar 2018-iutinnagu qinnuteqartogarsinnaavog

Nunaminertamik atuinissamut qinnuteqaateqarnissat puigortoorsimagukku imaluunniit qanoq iliornissat nalusimagukku, taava 1. januar 2018-iutinnagu inatsisunik unioqqutitsinertaqanngitsumik nunaminertamik atuinissamut qinnuteqaatit nassutissallugu suli inortuunngilatit.

Kommunip aggulunnerata kingunerisaanik annertuumik suliaqartoqarnera pissutingalungu utaqqineq pisinnaavoq; kisianni saaffinginninnerni nunaminertamik qinnuteqanngittoorsimanerit allaaseringukku, tamanna nunaminertamik akileeqqusissummik malitseqassanngilaq.

Overgangsudvalget for Avannaata Kommunia har den 29. november 2017 godkendt takster for areagebyrer for 2018

Har du husket at ansøge om arealtildeling?

Hvad er areagebyr?

Kommunalbestyrelsen har vedtaget, at der skal opkræves areagebyrer. Gebyrerne er med til at finansiere den kommunale arealadministration. Lovgrundlaget for gebyrerne er Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. I bemærkningerne til loven blev det fremhævet, at der er ikke tale om at indføre privat ejendomsret til jorden, men derimod om et gebyr, der kompenserer kommunerne for sagsbehandlingen.

Takster

Ved ansøgning om arealtildeling gælder de takster, som fremgår af kommunens takstblad.

Hvornår træder det i kraft?

Ansøgninger, som er modtaget inden 1. januar 2018, vil få gratis sagsbehandling.

Ansøgninger, som er modtaget efter d. 1. januar 2018, vil blive faktureret efter det til enhver tid gældende takstblad.

Lovliggørelse inden den 1. januar 2018

Hvis du har glemt eller ikke har vidst, at du skulle ansøge om arealtildeling, så kan du nå at få det lovliggjort gratis, inden d. 1. januar 2018, hvis du indsender en arealansøgning.

Grundet det store arbejde med kommunedeling, kan der forekomme ventetid; men hvis du i din henvendelse skriver, at du desværre ikke har søgt om arealtildeling, vil der ikke blive pålagt areagebyr.

Nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliutaasarteq 1. januar 2018-imiit atuutilersog Arealgebyrer fra d. 1. januar 2018



Nunaminertamik atuinissamut qaqugukkut qinnuteqartoqarsinnaava?

Nunaminertamik atuilerniaraanni, nunaminertamik atugassiisutaasoq allangortikkusukkaanni kiisalu illuutigisap imaluunniit atortuutit pigineqarnerat allanguinikkut aaqqiiviginiaraanni nunaminertamik atuinissamut qinnuteqartoqassaaq.

Assersuutit:

Sanaartorneq: Nutaamik sanaartoraanni, sanaartukkamik ilasigaanni, atugaq allangortikkaanni, illu sanaqqikkaanni, tamaat isatinnikkaluarlugu, isaterinermi, sanaartukkamik allangortiterigaanni, nutarterigaanni, piginnittoq allanguuteqarpat.

Angallanneq: Aqquuserngit, angallaviit aqquataat, biilnut unittarfiit, pisuinnaaq aqquataat inuup nammineq pigisaa.

Ledningit: Erngup aqquataasa ledningii, kuukkuffisuit ledningii, olieq aqquataata ledningii, telekabili, ledningsuit aqquataat sakkortuut, ledningsuit aqquataat sakkukinnerit, kiassaateqarfiit aqquataasa ledningii.

Nunalerineq: Nujitsunut tuttuuteqarfik, tatsinik atuneq, naatitalerineq, savaateqarfik.

Allat: atortorissaarutinut attuumassutillit, sakkutooqarfinni atortut, ilisimatusarfimmi atortut, teknikimut atortut, silasiorfik, illuaqqat piniariartarfinniittut, illuaqqat, timersornermi atortut/timersorfiusartut, iliveqarfik, mittarfik, eqqaavik, peqqumaasivik, suliffeqarfinnut atortuusivik, tamanit atorneqarsinnaasoq, containerinut inissiivik.

Makkununga atugassamik piffissap ilaannaanut akuersissutaagallartumik qinnuteqartoqassaaq

Umiatsianut inissiivik, qimmivilik kiisalu qamuterallannut inissiivik. Malittarisassat ileqqoreqqusallu suliaralugit naammassineqareerpata nunaminertamik ataavartumik atuinissamut qinnuteqartoqassaaq. Pineqartut naammassineqarpat ilisimatitseqqittoqassaaq.

Nunaminertamik atuinissamut akiliutaasartup akilemeqamera

Kommunip nunaminertamik qinnuteqarnerit tingusimallungu uppernarsarpangu akilingassaq ilanngunneqassooq.

Nunaminertamik atuinissamut tunngatillugu suliaq aatsaat aallartinneqassaaq, nunaminertamik atuinissamut akiliutaasartup akilerneqarsimanerata assilineranik (kopiianik) tunniussisoqareerpat.

Hvornår skal man ansøge om arealtildeling?

Man skal ansøge om arealtildeling, når man vil tage et areal i brug, ændre på arealets anvendelse og ændre på ejerforhold til en ejendom eller anlæg.

Eksempler:

Byggeri: Ny bebyggelse, tilbygning, ændret anvendelse, genopførelse, delvis nedrivning, nedrivning, ombygning, reovering, ejerskifte.

Færdsel: Vej, kørespor, parkeringsplads, privat vej sti.

Ledning: Vandledning, kloakledning, olieledning, telekabel, højspændingsledning, lavspændingsledning, fjernvarmeledning.

Landbrug: Tamrenstation, dambrug, gartner, fåreholdersted.

Andet: Tilknyttede anlæg, militært anlæg, forskningsanlæg, teknisk anlæg, vejrstation, fangsthytte, fritidshytte, idrætsanlæg/-område, kirkegård, landingsplads, renovationsplads, lagerplads, entreprenørplads, offentlig plads, opstilling af container.

Man skal ansøge om midlertidig tilladelse til

Bådoplæg, hundehold og snescooterplads. Når der bliver udarbejdet regulativer og vedtægter skal der søges permanent arealtildeling. Der kommer ny information, når dette sker.

Betaling af arealgebyr

Sammen med kommunens bekræftelse på modtagelse af din arealansøgning, modtager du en faktura.

Arealsagsbehandling kan først påbegyndes, når du har afleveret en kopi af indbetalingen for betalt arealgebyr.

Nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliutaasarteq 1. januar 2018-imiit atuutilersaq

Areagebyrer fra d. 1. januar 2018



AKIT ALLATTORSIMAFFIAT 2018

Nunaminertalerinermik suliat akii

Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik qinnuteqanermi akit ataani allassimasut atuupput. Akiliisitsisarneq aqutugalugu kommunimi nunaminertalerisut sulineri akilersueqataaffigineqassapput. Akiliisitsisarnermut inatsit tunngaviusoq tassaavoq Pilersarusiorneq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq. Inatsimmi oqaaseqaatini erseqqissarneqarpoq, inuit ataasiakkaat nunaminertamik piginnittussaataanerit atuutilertussaangitsoq taamaattorli kommunit suliarinnittarnerannut akilersuinissaq atuutinneqassasoq. Nunaminertalerinermik sullissineq aatsaat aallatitassaaq aki malillugu akiliisoqareeraangat.

1: Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik qinnuteqaat sanaartorneq		Akigititaq	Koruuninngorlugit
1.1	Nutaamik sanaartornissaq anguniarlugu nunaminertamik inniminniineq (nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit tunniunneqarsinnaappat nunaminertalerisut sulinerannut akiliisitsisoqartassaaq)	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
1.2	Nutaamik sanaartorneq: 250 m ² -t inorlugit sanaartorfik	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	500,00
1.3	Nutaamik sanaartorneq: 250-t 750 m ² -illu akornanni angissusillimmi sanaartorfik	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	750,00
1.4	Nutaamik sanaartorneq: 750 m ² -t sinnerlugit sanaartorfik	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	1.000,00
1.5	Inissiat pioreersut: allilliineq allangortiterinerlu	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
1.6	Sanaartukkat inuussutissarsiortunit atugassiat pioreersut: allilliineq allangortiterinerlu	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	500,00
1.7	Nunaannarmi (pingortitami) sanaartorneq	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	500,00
1.8	Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit atornerqanngitsoortup uterteqquneqarnera	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
1.9	Tusarniaanermi immikkut ittumik tapi	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	500,00
1.10	Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit akuerneqareersup allangortinneqarnera	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
1.11	Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit atornerqanngikkallartussaani pequtugalugu unitsinneqartup atuutilerseqqinneqarnera	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
2: Nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatit sanaartukkanit ledningit aqqusinerillu atornerqartussat		Akigititaq	Koruuninngorlugit
2.1	Nutaamik sanaartugassanut nunaminertamik inniminniinnerit (nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit tunniunneqarsinnaappat nunaminertalerisut sulinerannut akiliisitsisoqartassaaq; imk. 2.3, 2.4 aamma 2.5.)	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
2.2	100 m ² -mit/100 m-mit minnerit (soorlu assersuutigalugu: napparutit, aalisarnermut atortut, biilit uninngasarfii aamma ledninginut attavilertinnerit)	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
2.3	100 m ² -t 750 m ² -illu akornanni angissusillit /100 m-t 750 m-illu akornanni takissusillit	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	500,00
2.4	750 m ² -t 2.000 m ² -illu akornanni angissusillit /750 m-t 2.000 m-illu akornanni takissusillit	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	750,00
2.5	750 m ² -miit 2.000 m ² -imiit anginerit /750 m-miit 2.000 m-miit takinerit	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	750,00
3: A Piginnittup allangornerani aamma sanaartukkat atornerqarnerata allangornerani nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit		Akigititaq	Koruuninngorlugit
3.1	Atuineq allangortinneqanngikkaangat	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
3.2	Atuineq allangortinneqartussaagaangat	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	500,00
3.3	Atuineq allangortinneqartussaagaangat eqqaamiorisanik tusarniaanernut aningaasartuutit matussiinerit	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	500,00
3.4	Piginnittup allangorneranik uppersaataitaqanngitsut; paasissutissanik nassiusuinissamik killissarititaasoq sapaatip-akunnerinik arfineq-pingasunik siviussusilikkat qaangiutereernerani akiligassanngortittagaq	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	500,00
4. Nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatit assigiinngitsut		Akigititaq	Koruuninngorlugit
4.1	Qimmilivissaq ataanartussaq (qimmit pillugit ileqqoreqqusaq akuerineqarpat atuutilissaaq)	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
4.2	Nunaminertaq killeqanngitsumik umiatsialivissaq (umiatsiat pillugit malittarisassat akuerineqarpat atuutilissaaq)	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
4.3	Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit killilimmik atugassiat	Nunaminertalerinermik suliaqarneq ataaseq	250,00
5. Akuersissutitaqanngitsumik sanaartukkat aallartitat/ atulineqarsimasut		Akigititaq	Koruuninngorlugit
5.1	Sanaartukkat: nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqarani aallartitat/ atulikkat	Nalunaaquttap-akunneranut aki	825,00
5.2	Sanaartukkat: nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqarani aamma tunngaviumik pilersaarutitaqarani aallartitat/ atulikkat	Nalunaaquttap-akunneranut aki	825,00

Nunaminertalerinermut tunngatillugu akiliutaasarteq 1. januar 2018-imiit atuutilersog Arealgebyrer fra d. 1. januar 2018



TAKSTBLADET 2018

Arealgebyrer

Ved ansøgning om arealtildeling gælder nedenstående takser. Gebyrerne er med til at finansiere den kommunale arealadministration. Lovgrundlaget for gebyrerne er Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse. I bemærkningerne til loven blev det fremhævet, at der er ikke tale om at indføre privat ejendomsret til jorden, men derimod om et gebyr, der kompenserer kommunerne for sagsbehandlingen. Arealansøgningen påbegyndes først, når gebyret er betalt.

1: Arealansøgning til byggeri		Takst	Beløb i kr.
1.1	Arealreservation til nybyggeri (modregnes i arealgebyret, hvis arealtildeling kan gives)	Pr. arealsag	250,00
1.2	Nybyggeri: byggefelt under 250 m ²	Pr. arealsag	500,00
1.3	Nybyggeri: byggefelt mellem 250 og 750 m ²	Pr. arealsag	750,00
1.4	Nybyggeri: byggefelt større end 750 m ²	Pr. arealsag	1.000,00
1.5	Eksisterende boligbyggeri: til- og ombygninger	Pr. arealsag	250,00
1.6	Eksisterende erhvervsbyggeri: til- og ombygninger	Pr. arealsag	500,00
1.7	Bebyggelse i det åbne land	Pr. arealsag	500,00
1.8	Tilbagetagelse af ikke udnyttet arealtildeling	Pr. arealsag	250,00
1.9	Tillægsgebyr ved høring	Pr. arealsag	500,00
1.10	Ændring af godkendt arealtildeling	Pr. arealsag	250,00
1.11	Genåbning af henlagt arealsag	Pr. arealsag	250,00
2: Arealansøgning til anlæg, ledninger og veje		Takst	Beløb i kr.
2.1	Arealreservation til nye anlæg (modregnes i arealgebyret, hvis arealtildeling kan gives; pkt. 2.3, 2.4 og 2.5.)	Pr. arealsag	250,00
2.2	Mindre end 100 m ² /100 m (f.eks.: master, fiskegrej, parkeringspladser og stikledninger)	Pr. arealsag	250,00
2.3	Mellem 100 m ² og mindre 750 m ² /100 m og 750 m	Pr. arealsag	500,00
2.4	Mellem 750 m ² og 2.000 m ² /750 m og 2.000 m	Pr. arealsag	750,00
2.5	Større end 750 m ² og 2.000 m ² /750 m og 2.000 m	Pr. arealsag	750,00
3: Arealansøgning til ejerskifte og ændret anvendelse af bygning/anlæg		Takst	Beløb i kr.
3.1	Ved uændret anvendelse	Pr. arealsag	250,00
3.2	Ved ændret anvendelse	Pr. arealsag	500,00
3.3	Ændret anvendelse der medfører udgift til nabohøring	Pr. arealsag	500,00
3.4	Manglende dokumentation for ejerskifte; efter en frist på 8 uger til at indsende manglende materiale	Pr. arealsag	500,00
4. Diverse arealansøgninger		Takst	Beløb i kr.
4.1	Permanente hundehold (når hundevedtægt er godkendt)	Pr. arealsag	250,00
4.2	Permanente bådoplæg (når bådregulativ er godkendt)	Pr. arealsag	250,00
4.3	Tidsbegrænsede arealtildelinger	Pr. arealsag	250,00
5. Byggeri og anlæg igangsat/taget i brug uden arealtildeling		Takst	Beløb i kr.
5.1	Byggeri og anlæg: påbegyndt/taget i brug uden arealtildeling	Timepris	825,00
5.2	Byggeri og anlæg: påbegyndt/taget i brug uden arealtildeling og uden plangrundlag	Timepris	825,00