

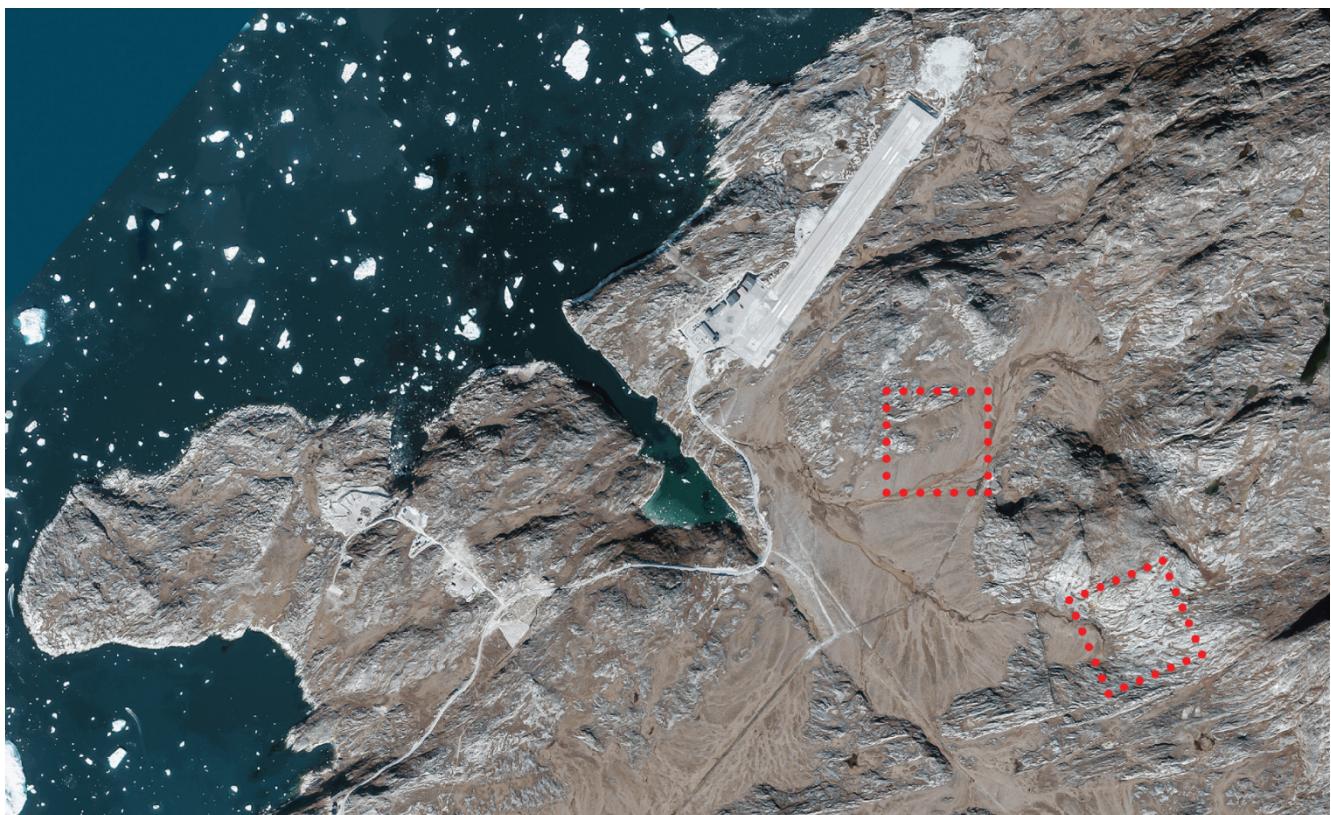
AKUERISAQ - VEDTAGET
Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort
18.06.2019

ILU1200-E05 "Qaartitserutissaasivik", Ilulissat
AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 2**
IMMIKKORTORTAP ILU1200-E05-P PILERSAARUTAA

Ilulissat avannaa tungaani narsarsuarmi nutaamik teknikkikkut siunertanut atugassiamik nunaminertanik marlunnik qaartitserutissaavittut atugassanut pingarnertut kiisalu ersarissakkamik alalajangersakkat

ILU1200-E05 "Sprængstofdepot", Ilulissat
KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-E05
Overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt område til tekniske formål med to arealer til sprængstofdepot på Sletten nord for Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-E05 "Qaartitserutissaasivik", Ilulissat Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 2. Immikkoortortap ILU 1200-E05 -ip pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-E05 "Sprængstofdepot", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 2 til Avanaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-E05 .
Sumiiffik teknikkeqarnermut siunertaqartoq aappaa utaq-qiisaarutaangallartoq appaalu Ilulissat qaartiterutaasiviat Narsarsuarmi sumiiffinni assigiinngitsuni marlunni, Ilulissat avannaa tungaani.	Område til tekniske formål i form af både midlertidige samt permanent sprængstofdepoter i Ilulissat i to separate detailområder på Sletten nord for Ilulissat.
Sumiiffiup nutaap pingaarnernik ersarissakkanillu aalajangersaaffiginiissaa taamaasilluni periarfissaqalerluni sumiiffiit E05.1 aamma E05.2 utaqqiisaarummik qaartiterutaasivilernissaat Ilulissani mittarfiup allilernissaanut sanaartortoqalerpat, kiisalu ataavartumik sumiiffimmi E05.1. -mi ataavartumik qaartiterutaasivittaarniassammat. Sumiiffik E05.1 taamaasilluni inissaqartitsilissaaq utaqqiisaasumik aammali piujuartussamik qaartiterutaasiveqalerlutik.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre et midlertidigt sprængstofdepot i detailområde E05.1 og E05.2 i forbindelse med anlægsarbejdet for udvidelse af lufthavnen i Ilulissat, samt planlægning for et permanent sprængstofdepot i detailområde E05.1. Detailområde E05.1 får således plads til både en midlertidig og en permanent opbevaring.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 17.06.2019.	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 17.06.2019.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 18.06.2019.	Offentlig bekendtgjort: d. 18.06.2019
Paassisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusrnermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800 Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreesut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning

MARISAI

INDHOLD

NASSUIAANEQ	4	REDEGØRELSE	4
A: Tunuliaqt	4	A: Baggrund	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	5	B: Delområdet i dag	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6	C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	6	D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera	7	E: Forhold til anden planlægning	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT.....	11	OVERORDNEDE BESTEMMELSER	11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	14	DETALJEREDE BESTEMMELSER	14
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	18	VEDTAGELSESPÅTEGNING	18
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	21	INATSISITIGUT SUNNIUTIT	19
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa E05	26	RETSVIRKNINGER.....	19
		VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	21
		BILAG 1 Anvendelse E05	26

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuaat allannngortissangnilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqissaaffigineqa ssallutilu.

A: Tunuliaqtu

Ilulissani mittarfiup ungasinngisaani mittarfimmik allile-rinermut atatillugu pisariaqartinneqarpoq qaqqaartanik qaartitserinissaq kiisalu annertungaatsiartumik sanaar-tortoqarnissaa.

Uuma kommunep pilersaarutaanut tapiliussap aalajanger-saaffigaa pingarnernik ersarissakkanillu aalajangersaqa-galernera sumiiffittut piovereosq E05-mimi, tassaniippum summiiffiit immikkoortut marluk qaartiterutaasivittut ator-sinnaasut.

2018-mi akuerineqarpoq kommunep pilersaarutaatut tapiliussaliortoqassasoq sumiiffik E05-mimi qaartiterutaasivitta-nissaanut mittarfittaassap nutaap sanaartorneranut atatillugu. Kingorna paasinarsivoq mittarfissualionrermi qaarterutissat suli annertunerit pisariaqartikkai, taamaasil-luni uninngatitsivinnut atatillugu mianersorfissatut killeqar-feqarnissaq annertusitinneqarluni, taamaasiluni una kom-munep pilersaarutaanut tapiliassaaq suliarineqarpoq.

Mittarfiliornissamik suliniutip imarai nutaamik 2.200 miite-risut takitigisumik mittarfimmik sanaartorneq, pisiniarfe-qarfinnut immikkoortortaq, mittarfiup tungaanut aqquisi-nermik tallilineq, kiisalu nutaanik tikinnermi aallalerner-milu utaqqisarfimmik illorsuarnillu iluarsaasarfinnik, AFIS-imut napasuliamik biilinullu uningasarfinnik pilersitsineq.

Mittarfiliornermut atatillugu, sanaartornerup nalaani, juli 2019-imiit oktober 2023-p tungaanut, annertungaatsiartumik qaartitserisoqartussaavoq. Kissaatigineqarpoq, qaartitserutissaasivimmik sanaartortoqassasoq, naatsor-suutigineqartutut qaammatini arfineq pingasuni qaarti-terutigineqartussanik imaaqarsinnaasumik, taamaalil-luni qaartitserinerit ingerlannejqarsinnaaqqullugit, Diskobugt-iluunniit sikugaluarpat.

Mittarfeqarfiliornermut atatillugu pilersaarutaavoq sanaartornerup nalaani utaqqiisaarutaangallartumik qaarterutaasivissamik sumiiffimi E05.2-mi pilersitsiso-qarsinnaasoq sumiiffik E05.1-mi qanittuani.

Siunissami Nuuaarsummi illoqarfiup ineriertortinnejqarnissaata pilersarusiorneqarneranut atatillugu ungasin-nerusoq eqqarsaatigaluq pisariaqalissaq immikkoortoq E09-mi qaartitserutissaasiviup plusup nuunneqarnissaa. Kissaatigineqarpoq, nutaamik qaartitserutissaasivilior-nissaq, immikkoortoq E09-mi qaartitserutissaasiviup imarisinnaasaata annertoqqataanik imaqarsinnaasumik. Taamaamat, immikkoortoq E05.1.-imi aalajanger-simasumik qaartitserutissaasiviliorqarnissaa pilersaa-rusiorneqarpoq.

Sumiiffik E.05.1 qaartiterutaasivittut atorneqassaaq kommunep allallu ataavartumik utaqqiisaa ilitsivissaattut

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt udbygning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

I forbindelse med anlæggelse af lufthavnsudvidelsen i Ilulissat i nærheden af den eksisterende lufthavn, er der behov for nedsprængning af fjeld og en del større anlægsarbejder.

Dette kommuneplantillæg fastlægger nye overordnede og detaljerede bestemmelser for det eksisterende delområde E05, bestående af to seperete detailområder, der kan anvendes til sprængstofmagasin.

I 2018 blev der vedtaget et kommuneplantillæg for de nye sprængstofdepoter i delområde E05 i forhold til anlæggelsen af den nye lufthavn. Sidenhen har det vist sig, at lufthavnsprojektet behøver større mængder sprængstof, som forstørrer sikkerhedszonenerne for depoterne, hvorfor dette nye kommuneplantillæg er udarbejdet.

Lufthavnsprojektet indebærer etablering af en ny 2.200 meter lang landingsbane, standpladsområde, forlængelse af tilkørselsvejen, samt opførelse af nye terminal- og servicebygninger, AFIS tårn og parkeringspladser.

I forbindelse med byggeri og anlæg af luft-havnen, skal der i anlægsperioden, fra juli 2019 til oktober 2023, udføres en del sprængningsarbejder. Der er ønske om, at indrette sprængstofdepot, der kan indeholde 8 måneders forventet forbrug, således at udsprængningsarbejder kan foregå, selvom Diskobugten bliver isoleret. I relation til anlæggelsen af lufthavnen planlægges derfor, at der midlertidigt i anlægsperioden, kan etableres et spræng-stofdepot i detailområde E05.2. Ligeledes vil der kunne opbevares sprængstof i depotet beliggende ved detailområde E05.1.

I forbindelse med planlægningen af en fremtidig byudvikling på Nordre Næs, vil der på sigt være behov for at flytte det eksisterende sprængstofdepot i delområde E09. Der er ønske om, at indrette et nyt sprængstofdepot, der kan indeholde samme mængde sprængstof som i E09. Der planlægges derfor til, at der kan etableres et permanent sprængstofdepot i detailområde E05.1.

Detailområde E05.1 skal anvendes til sprængstofdepot der både skal indeholde et

mittarfittaassamut atatillugu suliaqarnermi atorneqartussatut.

Qaartiterutissat amerlassusaat sumiiffik E05.1-mi aamma E05.2-mi uninngasuutaasinaasut killeqarfiup isumannaallisakkatut aalajangersakkap iluaniissapput, takuuk nuap assingatut tapiliussaq 1.

Mittarfimmik allilerineq imaqarpooq mittarfiup piusup avanna tungaani mittarfimmik nutaamik pilersitsinermik. Mittarfimmik allilerinerup kingunerissavattaq mittarfiup kangia tungaatigut qimussinut illerngit kiisalu inuit pisutuarlutik aqqutigisartagaata nuunneqarnissaannik. Taamaattumik immikkoortortami nutaamik qaartitserutissaasiviliornemi mittarfimmik allilerinissaq kiisalu tamatuna kingunerisassai mittarfiliornerullu kingunerisaanik allanngutigineqartut mianerineqarnissaat.

Kommunimut pilersaarutip tapianik aalajangersaanerup kingunerissavaa nunaminertat sanaartorfiusussat marluusut ersarissakkanik aalajangersaavagineqarnerannik, taamaalluni qaartitserutissaasivimmik pilersitsinissaq piviusungortinneqarsinnaalissaq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortoq E05-ip iluaniippot nunaminertanut marlunnut immikkoortinneqarsimasut Narsarsuup avanna tungaani inisisimasut, mittarfiup kujammut kangiaturaani.

Nunaminertaq pineqartoq tamarmi sanaartorfigineqarsimanani pinngooqaarnermisut isikkoqarpooq. Nunap sananeqaatai eqqarsaatigalugit nunaminertaq qaarsumik, sioqqanik, kiisalu masarummik sananeqaateqarpooq, manimajaajulluni, aammalu ilaatigut qaqqap annertungaatsiartup sinaaniilluni, avannamut kangimut uingaarluni.

Immikkoortortaq tamakkerluni 18,0 ha. missaanik annertussuseqarpooq, immikkoortut marluusut tamarmik 9,0 ha. missaanik annertussuseqarlutik.

Ullumikkut immikkoortortaq E05 aqqusineqarnermut attavilerneqarsimanngilaq. Pileraarusiorneqarpooq, immikkoortut marluusunut immikkoortoq D 11-p iluatigut aqqusinermut attavileqarneqarnissaat. Aqquserngup qimussit illerngi napisussaassavai taamaammallu aqqutit imminnut naapiffianni aqqusinermi angallannermi allagartaqartariaqassaaq.

permanent oplag til kommunen og andre brugere samt et midlertidigt oplag udelukkende til brug for anlæggelsen af den nye lufthavn.

Mængderne af sprængstof der kan opmagasineres i detailområde E05.1 og E05.2 skal holde sig inden for de fastsatte sikkerhedszoner, jf. kortbilag 1.

Udvidelsen af lufthavnen vil omfatte etablering af ny landingsbane umiddelbart nord for den eksisterende. Endvidere medfører lufthavnsudvidelse flytning af eksisterende slædespor og vandrute på lufthavnens østlige side. Delområde til nyt sprængstofdepot vil derfor skulle tage hensyn til både udvidelsen og de ændringer den vil medføre.

Med kommuneplantillægget fastlægges to bygeområder med tilhørende detaljerede bestemmelser, der muliggør etablering af sprængstofmagasiner.

B: Delområdet i dag

Delområde E05 omfatter to separate arealer på den nordlige del af Sletten, sydøst for lufthavnen.

Hele området henligger i ubebygget naturtilstand. Geologisk består området af fjeld, sand og mose, og er forholdsvis fladt terræn, og ligger delvist ved foden af en større fjeldside, hvor terrænet begynder at skræne opad mod nordøst.

Delområdet omfatter et samlet areal på ca. 18,0 ha., med hhv. ca. 9,0 ha i hvert detailområde.

Delområde E05 er i dag ikke forbundet til vejnettet. Der planlægges for, at der kan etableres adgangsvej til de to detailområder gennem delområde D11. Adgangsvej vil krydse slædespor og der skal skiltes med færdselstavler ved krydsninger.



Mittarfiup piusup kangia tungaanut Narsarsuarmut qimerloorit. | Kig over den eksisterende lufthavn til Sletten mod øst.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarutip tapiata pingarnertut siunertaraa immikkoortoq E05-ip qanoq teknikkikkut siunertanut uani qaartitserutissaasiviugallartutut kiisalu periarfissiissalluni, qaartitserutissaasivimmik pilersitsinissami immikkoortup atorneqarnissaata aalajangersaavagineqarnissaa. Immikkoortoq E05 taamaallaat qaartitseruttissaasiveqarfittut atorneqarsinnaasuussariaqarpooq. Nunaminertanik marlunnik sanaartorfigineqartussanik immikkoortitsisoqarsimavoq, taakkua takuneqarsinnaapput ilanngussaq 1-im, tassani qaartitserutissaasiviit taakkunungalu atortorissaarusivissat sumi inissinneqarsinnaanerat takuneqarsinnaalluni.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Kommunimut pilersaarutip tapiata immikkoortortap qaartitserutissaasivittut atorneqarnissa aalajangersaavissavaa kiisalu immikkoortuni pineqartuni marluusuni akuutissanik atortussianillu qaartooratarsinnaasunik uningatitsiviusinnaanissaannik periarfissiissaaq.

Immikkoortortaq teknikkimut siunertanut soorlu qaartitserutissaasivittut atorneqarsinnaavoq. Ilaatigut utaq-qiisaarutitut mittarfiup allilerneranut atatillugu (sumiiffik E05.2 aamma sumiiffik E05.1-p ilaa) aammali qaartite rutaasiviup ataavartup nuunneqarneratigut (sumiiffik E.05.1-mut)

Qaartitserutissaasivik minnerpaatut sananeqqaateqas-saaq, qaartooratarsinnaanermut ulorianaaatillit paaqqutairineqarnerannut qanorlu passunneqarnissaannut aalajangersakkat atuuttut naammassisimassallugit. Tamatumani ilanngullugit aqqusinerni kiisalu sanaartukkani mianersoqqussutinik allagartalersuisarnermut isuman-naallisaanermullu minnerpaamik killeqarfiliisarnermut inatsisit naapertorlugit allagarsiineq.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at fastlægge anvendelsen af delområde E05 til tekniske formål i form af sprængstofmagasin samt at give mulighed for, at der kan etableres sprængstofdepot. Delområde E05 skal alene kunne anvendes til sprængstofdepot. Der er udlagt to bygeområder, som vist på bilag 1, hvor sprængstofdepot og tilhørende anlæg kan placeres.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget fastlægger delområdets anvendelse til sprængstofmagasin og udlægger to detailområder med mulighed for opmagasinering af eksplasive stoffer og genstande.

Området kan anvendes til tekniske formål i form af sprængstofdepot. Dels midlertidigt i forbindelse med anlægsarbejder ved udvidelse af lufthavnen (detailområde E05.2 og dele af detailområde E05.1) og dels flytning af permanent sprængstofdepot (detailområde E05.1).

Sprængstofdepotet skal som minimum udføres, så det overholder de til enhver tid gældende bestemmelser for opbevaring og håndtering af eksplasive stoffer. Herunder overholdelse af regler for skilting samt sikkerhedsafstande til veje og bebyggelse.

Immikkoortut iluini sanaartorfigineqartussat ersarissumik nalunaarsorneqarsimapput, soorlu ilanggussaq 1-im tamanna takuneqarsinnaasoq, taakku inissinneqarsi-mapput eqqaamiorisani sanaartukkanut allatullu atortorissaarusivinnut isumannaallisaanermut killeqar-figititaasut naammattumik eqquutsinneqarsimallutik. Qaartitserutissaasiviit nunaminertat avatangiisaat eq-qarsaatigalugit isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu killeqarfiliinermi Namminersornerullutik Oqartussat qaartitserutissaasiviit pillugit nalunaarutaat nr. 16 ulloq 16. Juli 2007-imeersoq naapertorlugu aalajangersarne-qarpoq.

Immikkoortumi qaartitserutissaasiviit nutaat pillugit isumannaallisaanermut killeqarfiiit aalajangersaavigine-qarsimapput, tamanna takuneqarsinnaavoq ilanggussaq 1-im. Isumannaallisaanermut killeqarfiiup annertussusaa pissutsit amerlasuut tunngavigalugit qanoq annertutigissa aalajangersaavigineqartussaavooq, tamatumani ilanggullugu eqqarsaatigineqassalluni qaartitserutissat qanoq annertutigisut uninngasuutigineqarsinnaanerat.

Sanaartukkanik atortorissaarusivinnillu, isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu pisariaqaartitsinerlu naapertorlugu isumannaatsunik qaartitserutissanik uningatitsiviusinnaasunik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartukkat annerpaamik quleriit ataaseq angullugu portussuseqassapput aammalu nunap qaavaniit portunerpaamik 8,5 miiteri portunerussanatik.

Immikkoortortami qaartitserutissanut sisammik toqqorsiviliorqarsinnaavoq kiisalu isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu pisariaqartitsineq naapertorlugu nunaminermik sananeqaateqartumik assiaqtsiortoqarsinnaavoq.

Qaartitserutissanut toqqorsiveqalernissamut akuersisummik qinnuteqaat Naalakkersuisunut nassiuuneqas-saaq. Sanaartortup/akuersisummik pigisaqartup nammineq akisussaaffigaa akuersissutit pisariaqartut pissari-nissaat.

Immikkoortumi allanik aalajangersimasumik atortorissaarusivinnik, mittarfimmik tallilerinermut akornutaasinjaasumik sanaartortoqarsinnaangnilaq. Mittarfiup milernermeri aallalernermerilu killeqarfiiisa iluanni, sanaartukkat, atortorissaarusiviiit kiisalu nunami suliaqarnermi, mittarfiup avatangiisimigut akornuteqanngitsumik atugassaqarnissaa qulakkeerneqarnissaa pillugu aalajangersakkat ataqqineqassapput.

Immikkoortortat qaartitserutissaasivittut, aqqusinertut, biilinut uninngasarfittut il.il. atorneqanngitsut taamaalil-lutik matumuun sanaartorfigineqartussaanngitsutut aalajangersaavigineqarpot. Utaqqiisaarutaasumik uninngatitsivittut qaartiterutinut atoreeraanni nunataq tamarmi isikkutoqaanut utertinniarneqassaaq.

Nunaminertanik immersuinermeri, sanaartorfigissaanermi il.il., nunaminertanut sanilerisanut silaluup aputillu aannerani erngup pilersup kuunnerata akornutaannginnissaa qulakkeerneqassaaq.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Inden for hvert detailområde udlægges et byggeområde, som vist på bilag 1, der er placeret med tilstrækkelig sikkerhedsafstand til bebyggelse og øvrige anlæg i naboområder. Sikkerhedszonens omkring sprængstofdepoter er fastsat iht. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplasive stoffer.

Omkring nye sprængstofmagasiner i delområdet er der fastlagt sikkerhedszone, som vist på Bilag 1. Udstrækning af sikkerhedszonens er afhængig af mange faktorer, herunder mængden af sprængstof, der kan opbevares.

Der må opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for forsvarlig sprængstofshåndtering. Bebyggelse må kun opføres i én etage og må ikke gives en større højde end 8,5 m målt fra eksisterende terræn.

I området kan der opføres stålmasiner til opbevaring af sprængstoffer og der kan anlægges jord- eller sprængstenvold, i det omfang der er nødvendigt af hensyn til sikkerheden.

Ansøgning om godkendelse af sprængstof-depot sendes til Naalakkersuitsut. Det er bygherres/rettighedhavers eget ansvar at indhente de fornødne godkendelser.

Inden for delområdet må der ikke opføres faste anlæg, som kan være til hinder for udvidelse af lufthavnen. Under ind- og udflyvningszonens for lufthavnen, skal bebyggelse, anlæg og terrænarbejder respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrie forhold for lufthavnen.

Områder der ikke anvendes til sprængstof-depot, veje, parkering mv. i forbindelse hermed, skal henligge som friarealer. Efter endt brug af det midlertidige oplag for opbevaring af sprængstof skal området retableres.

Ved terrænopfyldning, byggemodning mv. skal det sikres, at afstrømning af regn- og smeltevand ikke hindres eller skaber problemer i naboområder.

E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 2-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusrusiorneq sunnissanngilaa.

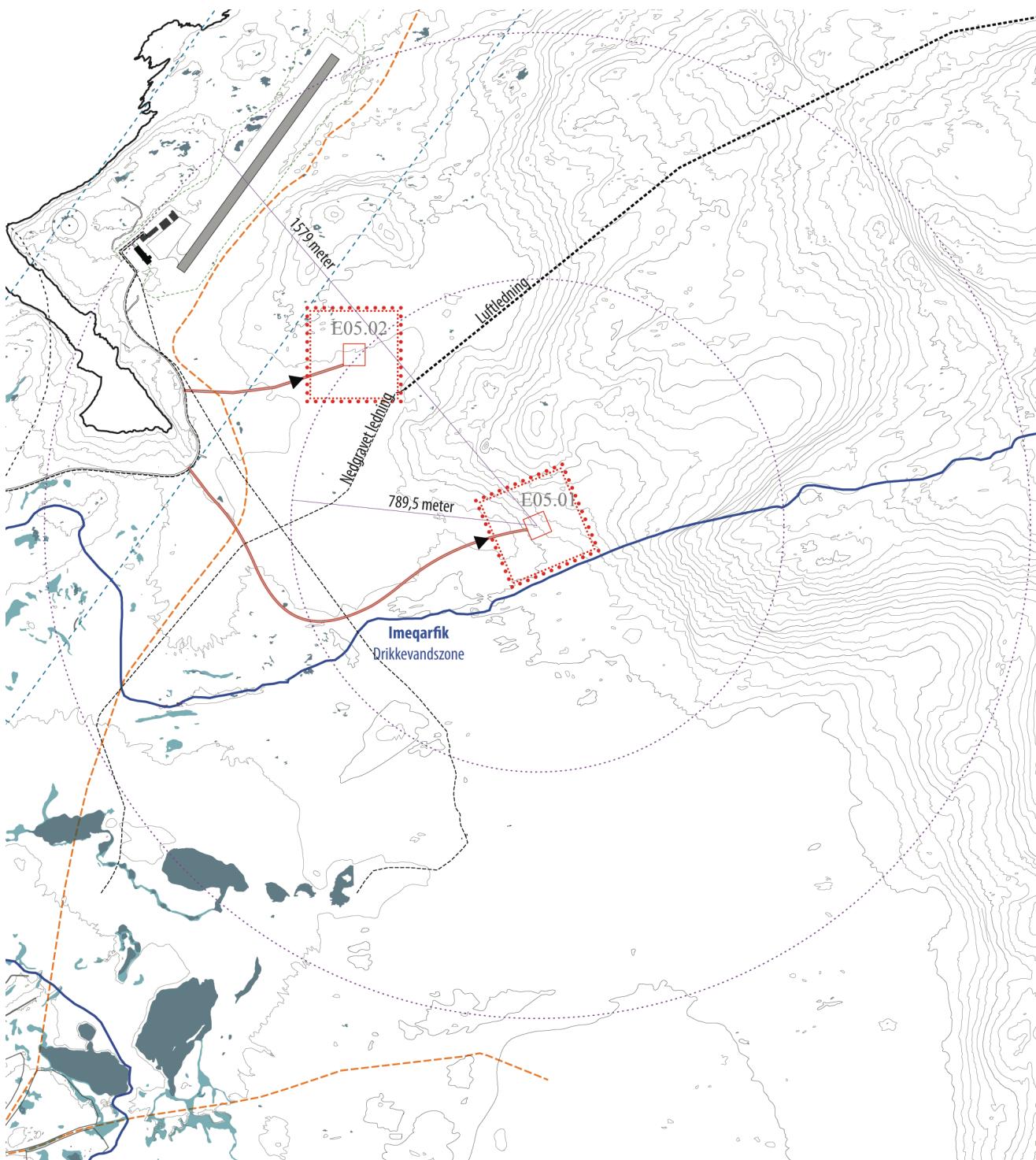
Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.2 Kommunep pilersaarutaanut 2018-2030-mi pingaarnertut aalajangersakkanut Avannaata Kommunianoortnun naaper-tuutinngilaq, tassa isumannaallisaanermut killeqarfissaq annertusineqassammat qaartiterutissat amerlassussaan-nut naleqqiullugit mittarfissap allilernissaanut atatillugu. Taamammatt maanna kommunep pilersaarutaanut tapi-liussaq una atorlugu nutaanik pingaarnernik erseqqis-sakkanillu aalajangersangaliortoqarpoq sumiiffik E05-mut.

Kommuneplantillæg nr. 2 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 2 er ikke i overens-stemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, da sikkerhedszonerne skal udvides i forhold til den mængde sprængstof, der skal bruges til lufthavnsudvidelsen. Derfor er der med nærværende kommuneplantillæg udarbejdede nye overordnede og detaljerede bestemmelser for delområde E05.



Imm. ilaata killeqarfia
Delområdegrænse



Annikitsortalersukkatut killeqarfik
Højspændingsledning



Annikitsortalersukkatut killeqarfik
Detailområdefagrænsning



Sillimianiarnermi killeqarfigititaq, qaartiterutissaasivik
Sprængstofsdepot, sikkerhedszone



Sanaartorfitt
Byggeområder



Imeqarfik
Drikkevandszone



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Qimussit aqquaat, tunngaviusumik inissiineq
Slædespor, principiel placering



Mittarfik, piffik upalungaarsimaffik
Lufthavn, sikkerhedszone



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Qaartitserutissaasiviit inissisimaffii kiisalu taakkua
isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu killeqarfii.

Placing of sprængstofdepoterne og deres
sikkerhedszoner.

Immikkoortortaq E05 pillugu kommunimut pilersaarutip tapiani uani pingarnertut kiisalu ersarissakkanik aalajangersaasoqarpoq, Inatsisartut pilersaarusiorneq nunaminertanillu atuisarneq pillugu inatsisaat nr. 17 ulloq 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atotorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat 2018-mi kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.65 sumiiffik E05-moortoq akuerineqarpoq. Kommunep pilerutaata taassuma kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.65 taarserpaa nutaanik pingarnernik ersarikkatigullu aalajangersangaliortoqarmat. Tassami isumannaallisaavittut killeqarfik annertusineqarmat taamaasil-luni qaartiterutinik annertunerusunik uninngatitsisoqarsinnaalerluni.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimanaeranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissusoqarsimanaenginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittooqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissusoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqisisimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanaersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

For delområde E05 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

I 2018 er kommuneplantillæg nr. 65 blevet vedtaget for delområde E05. Nærværende kommuneplantillæg erstatter kommuneplantillæg nr. 65 med nye overordnede og detaljerede bestemmelser. Idet sikkerhedszonen udvides, så der kan opbevares større mængder af eksplorative stoffer.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandske Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq 1200-E05-imut pingarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-E05.

	1200-E05 Killiffik: Akuerisaq	1200-E05 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E05	E05
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Nunaminertaq teknikkikkut siunertanut atugassiaq, qaartitserutissaasivik	Teknisk areal, i form af sprængstofdepot.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap qanoq atorneqarfissaa aalajangersaavigineqarpoq teknikkikkut siunertanut atugassianngorlugu, atorneqarsinnaallunilu pisortanit siunertarineqartunut kiisalu atotorissaarusiinermut, uani qaartitserutissaasivittut, qaartitserutissanut atortussianullu qaartooratarsinnaasunut toqqorterivittut periarfissalimmik.</p> <p>2. Sanaartukkat inissiatut sananeqaateqassanngillat inissiatulluunniit atorneqassanatik.</p> <p>3. Nunaminertat illunut sanaartukkanut, atotorissaarusivittulluunniit imaluunniit aqqusinernut il.il. atugaanngitsut pinngortitaassutsimmit isikkoqartillugit attanneqassapput.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål, og må anvendes til offentlige funktioner og anlæg, i form af sprængstofmagasin med mulighed for opmagasinering af eksplasive stoffer og genstande.</p> <p>2. Bygninger må ikke indrettes eller anvendes til beboelse.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg og veje mv. skal bevares i naturtilstand.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 18,7 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 18 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat quleriit ataaseq angullugu portussusilerlugit sanaartorneqarsinnaapput.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Nunaminertaq angallannikkut atugassaqartitaassaaq immikkoortoq D11 aqqutigalugu nutaamik aqqusinniornikkut.</p> <p>2. Aqqusineq nutaaq Mittarfimmut Aqq. attavilerneqassaaq, soorlu ilanngussaq 1-imik takuneqarsinnaasoq.</p>	<p>1. Området skal trafikbetjenes ved anlæg af ny vej gennem delområde D11.</p> <p>2. Ny adgangsvej tilsluttes Mittarfimmut Aqq., som vist i princippet på Bilag 1.</p>
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

11. Immikkut aalajangersaaffigisat	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatalinnik killeqarfeparput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.
11. Klausulerede zoner	Nunaminertaq akornusersuuteqarfiusungitsus-sap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngassisssuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.	Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
	Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiusungitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.
	2. Quartiterutaasivinnut isumannaallisaanik-kut killeqarfissamik aalajangersagaqarpoq qanoq annertutigisut uninngatinneqarsinnaa-sut atortussat ilanngullugit. Quartiterutssat annertussusaat isumannaallisaanermi killeqarfittut aalajangiussaq naaper-torlugu iluaniitinneqassapput, takuuk tapil.1.	2. Der er fastsat en sikkerhedszone for sprængstofdepotene i forhold til en maksimal opbevaring af eksplosive stoffer og genstande i sprængstofdepoterne. Sprængstofmængderne skal holde sig inden for de fastsatte sikkerhedszoner, jf. bilag 1.
	Isumannaallisaanermut killeqarfissat aalajangersagaapput 1.518 m aamma 759 m sumiif-finanut E05.1 aamma E05.2-mut.	Der er fastsat en sikkerhedszone på hhv. 1579 m og 789,5 m m for detailområde E05.1 og E05.2
	Quartitserutissaasiviit qaarsumik aalajaatsumik avatangiiseqartillugit taamaalillunilu tamakkiisumik asserneqarsimatillugit, sanaartukkanut avatangiiserisanut il.il. kiisalu aqqusinernut isumannaallisaanermut killeqarfigititaq, assiaquutasumit tamakkiisumik assiaqueteqartuni, assiaquutasumit sammiveqartuni isumannaallisaanermut killeqarfigititaasoq affaanmanngussaaq.	I tilfælde hvor sprængstofdepotet er fuldt dækket af faste fjeldpartier, må sikkerhedsafstanden til bebyggelser med videre og veje halveres i de retninger, hvor der opnås fuld dækning.
	Quartitserutissaasiviup eqqaani isumannaallisaanermut killeqarfik piffimmi angallattunit ataqqineqassaaq, taamaattumik aqquserngit annikinnerusut inuinnaallu pisuttuartarfii sanaartorneqassatillutik minnerpaamik 80 mieterink ungasissuseqassapput. Taamaattoq tamanna aqqusinermut attaviliiffusoq uani eqqorneqanngilaq takuuk nunap assinganik ilanngussaaq 1.	Sikkerhedszonens omkring sprængstofdepotet skal respekteres ved færdsel i området, således at mindre veje, stier mv. ikke må anlægges med en afstand nærmere end 80 m. Dette gælder dog ikke for vejadgangen jf. kortbilag 1.
	Assiaqutserneqarsimannngitsumi kikkut tamat angallassinnaanerat suli ammavoq.	Der vil fortsat være offentlig adgang til den del af området der ikke er indhegnet.
	Quartitserutissaavimmik nuussinermi	Ved en flytning af sprængstof-

	isumannaallisaanermut killeqarfik atorunnaassaaq.	depotet bortfalder sikkerheds-zonen.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særige bestemmelser	<p>1. Immikkoortami kapitali 5 naapertorlugu ingerlatsivinnik ingerlatsisinnaaneq ammaanneqarpoq.</p> <p>Qaartitserutissaasiveqarneq avatangiisit pillugit peqqussut kap. 5 naapertorlugu aalajangersaavigineqarsimavoq avatangiisit illorsorneqarnissaat pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 9 ulloq 22. november 2011-meersoq naapertorlugu.</p>	<p>1. Der tillades etablering af kapitel 5 virksomheder i området. Sprængstofmagasiner er omfattet af miljøforordningens kapitel 5, jf. Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.</p>

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tungassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenses fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Killiffik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaas 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Nunaminertaq teknikkikkut siunertanut uani qaartitserutissaasivittut kiisalu tassunga atatillugu sulianut attuumassuteqartunut sulinermi atortorissaarutinullu atugassiarineqarpoq.</p> <p>2. Nunaminertaq qaartitserutissaasivittut kiisalu, taamatut atorneqarneranut atatillugu illunut angivallaangngitsunut qaartitserutissaasiveqarnermut attuumassuteqartunut atorneqarsinnaavoq.</p> <p>3. Nunaminertat illuliornermut, aqqusern-giornermut aamma teknikkikkut atortulersuutit il.il. atorneqanngitsut, pinngortinneqarnermissut iluseqartiinnar-neqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Området er udlagt til tekniske formål i form af sprængstofdepot, samt tilknyttede funktioner og anlæg.</p> <p>2. Byggeområder kan anvendes til sprængstofdepot og mindre servicebygninger, der understøtter denne anvendelse.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l., skal henligge i naturtilstand.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartornermi kiisalu atortorissaarusivinnik pilersitsinermi taamaallaat nunaminertani sanaartorfissatut aalajangiunneqarsimasuni sanaartortoqassaaq, soorlu tamanna ilangussaag 1-im i takuneqarsinnaasoq.</p> <p>2. Sanaartukkat quleriit ataaseq angullugu portussuseqarsinnaapput aammalu nunap qaavaniit portunerpaamik 8,5 miiteri portussuseqassallutik.</p> <p>3. Illunik kiisalu atortorissaarusivinnik, isumannaatsumik qaartitserutissanik passussinissamut naleqquttunik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Qaartitserutissaasivik qaarsumit aalajaatsumik ungaluneqarsimasuussaaq ammut qaartitserinikkut imaluunniit allatut assiaqtsiinikkut, taamaalilluni isumannaallisaanermut killigitinneqartut naammassisimassallugit.</p> <p>4. Nunaminertami container-inik, uninngasuusivinnik sisaasunik,</p>	<p>1. Opførelse af bebyggelse, samt etablering af anlæg må kun ske inden for de fastlagte byggeområder, som vist på Bilag 1.</p> <p>2. Bebyggelse må opføres i op til 1 etage og gives en højde på op til 8,5 meter.</p> <p>3. Der må opføres bygninger og anlæg, som er nødvendige for forsvarlig sprængstofshåndtering. Sprængstofdepotet skal omkranses af fjeld, nedsprænges eller på anden måde afskærmes, så sikkerhedsafstande overholdes.</p> <p>4. I området må der opstilles containere, stålmagasiner, spræng-</p>

	<p>qaartitserutissaasivinnik taakkulu assigisaannik inissiisoqarsinnaavoq aammalu nunamineq atorlugu assiaqtutnik imaluunniit assiaqummik assakkamik sanaartortoqarsinnaavoq isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu pisariaqartitsineq naapertorlugu.</p> <p>Qaartitserutissaasivik sananeqaateqassaaq atortorissarutit qaartooraatarsinnaasut isumannaatsumik paaqqutarineqarnissaannut inatsisit atuuttut naapertorlugit.</p> <p>5. Nunaminertaq qaartitserutissaasivittut atorneqartoq ungalunit portunerpaamik 2 miiterit angullugit portusasusilimmik ungaluneqarsimassaaq. Aqqusinermit qaartitserutissaasivimmum appakaaffimmi illikartinneqarsinnaasumik assigisaanilluunniit iliornikkut assiaqutsiisoqarsinnaavoq.</p> <p>6. Illup portussusia nunamiit kaarfanan uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakkat malillugit Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasutut.</p>	<p>stofkister og lignende til opbevaring af sprængstoffer og der kan anlægges jord- eller sprængstensvold, i det omfang der er nødvendigt af hensyn til sikkerheden.</p> <p>Sprængstofdepotet skal udføres i henhold til gældende lovgivning om opbevaring af eksplasive stoffer.</p> <p>5. Sprængstofdepotets område skal indhegnes med hegn i højst 2,0 m. Der kan opsættes bom eller lignende afspærring på adgangsvejen til depotet.</p> <p>6. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p>
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkat nutaat sananeqaateqassapput nunap avatangiiserisap inissismaffia mianeralugu.</p> <p>2. Sanaartukkat silataatungaat sananeqaateqarsinnaapput qisunnit, fiberpladnik, savimminernik, beton-ngimik kiisalu igalaaminernik, atortussiat allat annikitsumik atorneqarsinnaapput. Sanaartukkat silataannut atortussiat inngianartut qaamanermik sefersitsisinnaasut atorneqassanngillat.</p> <p>3. Qaliat sananeqaateqassapput qaamanermik sefersitsisinnaanngitsunik qernertumik qasertoq taartumilluunniit qalipaatilinnik.</p> <p>4. Container-it assigisaallu aalajagersimasumik inissinneqartut, qalipanneqassapput imaluunniit qallerneqarsimassapput avatangiiserisanut naleqquttumik.</p> <p>5. Qaartitserutissaasiviup ungaluisa matuini kiisalu silataata igaani aammalu qaartitserutissaasiviup matuini inatsisit naapertorlugit allagartaliisoqassaaq qaartitserutissat pillugit nalunaarut nr. 16 ulloq 16. juli 2007-meersoq naapertorlugu.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed.</p> <p>2. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.</p> <p>3. Tage skal beklædes med ikkereflektende materiale i farverne sort eller mørkegrå.</p> <p>4. Containere o. lign. der opstilles permanent, skal males eller beklædes så de falder i med omgivelserne.</p> <p>5. På lager i sprængstofdepotets omkransende hegn og på sprængstofmagasinets ydervægge og døre skal der opsættes lovpligtig skiltning iht. bekendtgørelse om sprængstoffer, jf. bekendtgørelse nr. 16 af 16. juli 2007 om eksplasive stoffer.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu	<p>1. Nunaminertaq Mittarfimmut Aqq. tallilerneqarneraqut attavilerneqassaaq. Nunaminertaq aqqusinermit</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes ved forlængelse af Mittarfimmut Aqqutaa. Vejadgang skal ske gennem</p>

uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	<p>attavilerneqassaaq immikkoortoq D11 aqqutigalugu soorlu ilangussaq 1-imi takuneqarsinnaasoq.</p> <p>2. Nunaminertap iluani immikkoortortamut attavimmik allatullu sullissinermut atugassianik aqqusinniorqarsinnaavoq.</p>	<p>delområde D11, som vist i princippet på bilag 1.</p> <p>2. Internt i delområdet kan der etableres adgangs- og serviceveje.</p>
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu suli sanaartorfigineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu ingerlanerani nuna sapinngisamik innarleneveersaardeqassaaq. Nuna innarligaq iluarsaanneqassaaq aamma qaartiterinermit imaluunniit assartuinermi ujaqqat tammigarnikut immikkoortortamiit piiarneqas-sapput.</p> <p>2. Qaartiterinermut aamma sanaartorfigissaanermut atatillugu, sapinngisamik annertunerpaamik issoq nunalu pigiinnaneqassap-put imaluunniit suliarineqassapput aammalu sanaartornerup naammassineranut atatillugu utertillugit inissinneqarsinnaaqqullugit torersumik iliorarneqassallutik.</p> <p>3. Nunaminertaq illuliorfiusup eqqaaniittoq eqqiluitsuutinneqarlnilu torersuutinneqassaaq.</p> <p>4. Immikkoortumi qimmlivinnik inissiisoqassangilaq imaluunniit biilnik nalunaa-rugaanngitsunik ilisisoqassanani.</p> <p>5.Utaqqisaarutaasumik qaartiterutaasivit-tutatorneqareerpata sumiiffit pissusitoqaa-nut utertinniarneqassapput.</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Arealet omkring bebyggelse skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregisterede biler og både inden for området.</p> <p>5. Efter endt brug af de midlertidige sprængstofdepoter skal områderne her retableres.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Nunaminertami kuuffissuarnut allatullu attavilersuutinut attaviliinissamut pisussaaffeqartoqanngilaq. Pilersuineq piffinni immikkut (generatorimik atuinikkut, imaartakkamik anartarfegarfniikkut, imermik tankiliinikkut kiisalu assigisaannik).</p> <p>2. Imeq nunap qaaniittooq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquaanut atassuseqqusaanngilaq, taam-aattorli eqqaamiorisaani sanaartukanut, aqqusinernut, aqqusineeqsanut nunaminer-tanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunne-qartassaaq; soorlu asser-suutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginne-qartassallutik.</p> <p>3. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat</p>	<p>1. Der er ikke tilslutningspligt til offentlig forsyning i området. Forsyning kan sikres med lokale løsninger (generator, tørkloset, vandbeholder og lignende).</p> <p>2. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for</p>

	<p>imaluun-niit qajannaarsoqqaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaaasartuutanngitsumik aamma ledninginik piginnittoo i sumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>4. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atotorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutnik pilersuisut, Nukissiorfiit, i sumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermitaamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>4. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinsinllu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqpata oqartussanut akuersisummiik piniartoqqaqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaaasanut tunngassuteqartut 21. Ejeforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkusuunneqarneranut aningaaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
22. Atugaalernissaannut piumasqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nunaminertaq Namminersorlutik Oqartussat qaartitserutissat pillugit akuersisummiik tunniussitinnagit atorneqalersinnaanngilaq. - Nunaminertamik aaqqissusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Området kan ikke tages i anvendelse før der er opnået godkendelse fra selvstyreområdet for eksplorative stoffer. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 17.06.2019

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 18.06.2019.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af
Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø
den 17.06.2019.

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 18.06.2019



Nick Nielsen

Attavaqaatinut, Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffisa qanorittuuneri apeqquataallutik inatsisitigut sunniutat aalajangersarneqartarpot. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarautaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqquatasarpq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinnejarnissa Kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaaanermut akuersissutit ilangnunglugin akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia
akuersissutigineqareeruni aamma tamanut
nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip
tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit
nunaminertamik atuisinnaaanermut
akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut
akerliusunik pilersitsisoqqaqusaangilaq. Taamaattoq
immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat
immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut
pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua
naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput.
Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit
anginerusut imaluunniit immikkut ittumik
aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu
aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq
pisariaqtassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaaanerni
malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq:
nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu
kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuutip
(imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip)
tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,
allanggoratik atuutissapput – aamma piginnittut
allanggoraluarpatat atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allangguinerit
imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut
pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut
pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit
kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik
atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi
ilangnungeqartunik, pilersitsinissaminik
kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik
sanaartukkanillu pilersitsinissaminut
pisussaatitaangilaq, kommunimulli pilersaarutip
piviusunngortinnejarnissaanik suliaqartuuusussaalluni.
Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut
pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutingippat
kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaaanermut
akuersissummit tunniusseqquassanngitsoq.

"§32 atorlugu inerteqquataagallartoq"

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami
nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaaanermut

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for
kommuneplanens gennemførelse,
herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ønsgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden

akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqquaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummiq kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqquaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaaliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaaliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatssineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaaliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaaliuutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarinekeranik oqaaseqaasiliqarlutik Naalakkersuisut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaaliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaaliuutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput: Avannaata Kommunia Postboks 1023 3952 Ilulissat

Naammagittaaliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput: Naalakkersuisut Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik Imaneq 4, Postboks 1037 3900 Nuuk

for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekommе eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinllu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqquataalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartapoq, tassa imaappoq; soorlu assersutigalugu illoqarfuiup, nunaqarfuiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavagineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartapoq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik suli-alinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaqqaassallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarausumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartapoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertortsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneranik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqtsinermi sakkutut isigine-qarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussissaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunangna imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
-

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen.

- Kommunimi inerartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissut immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkani immikkualuttunik taperneqarsinnaasrup.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuinarluni inatsit, aatsitassanuit inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuovoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilereqquaannigillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungassisutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusioneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisqalisinnejassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaangilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allanguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfingineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpooq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip

Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggetlov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplania.avannaata.gl . Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller

sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allangnornejarnissaanik kissaatigisimaga tamatumalukingoma suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkulliarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakteerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingineqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpooq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pitutuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartorianermermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut aguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut aguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimosqarsimassannngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusroriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-

ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, frirealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt

rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpog, taakkalu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpog kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersisummiq qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpog. Naalakkersuinermerk suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuittingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allannorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inisisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiingissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarpot. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq Kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammieq kissaateqarneq tunngavigalugu communalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (gIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig hørning i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringsvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer communalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringsvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i hørning på ny.

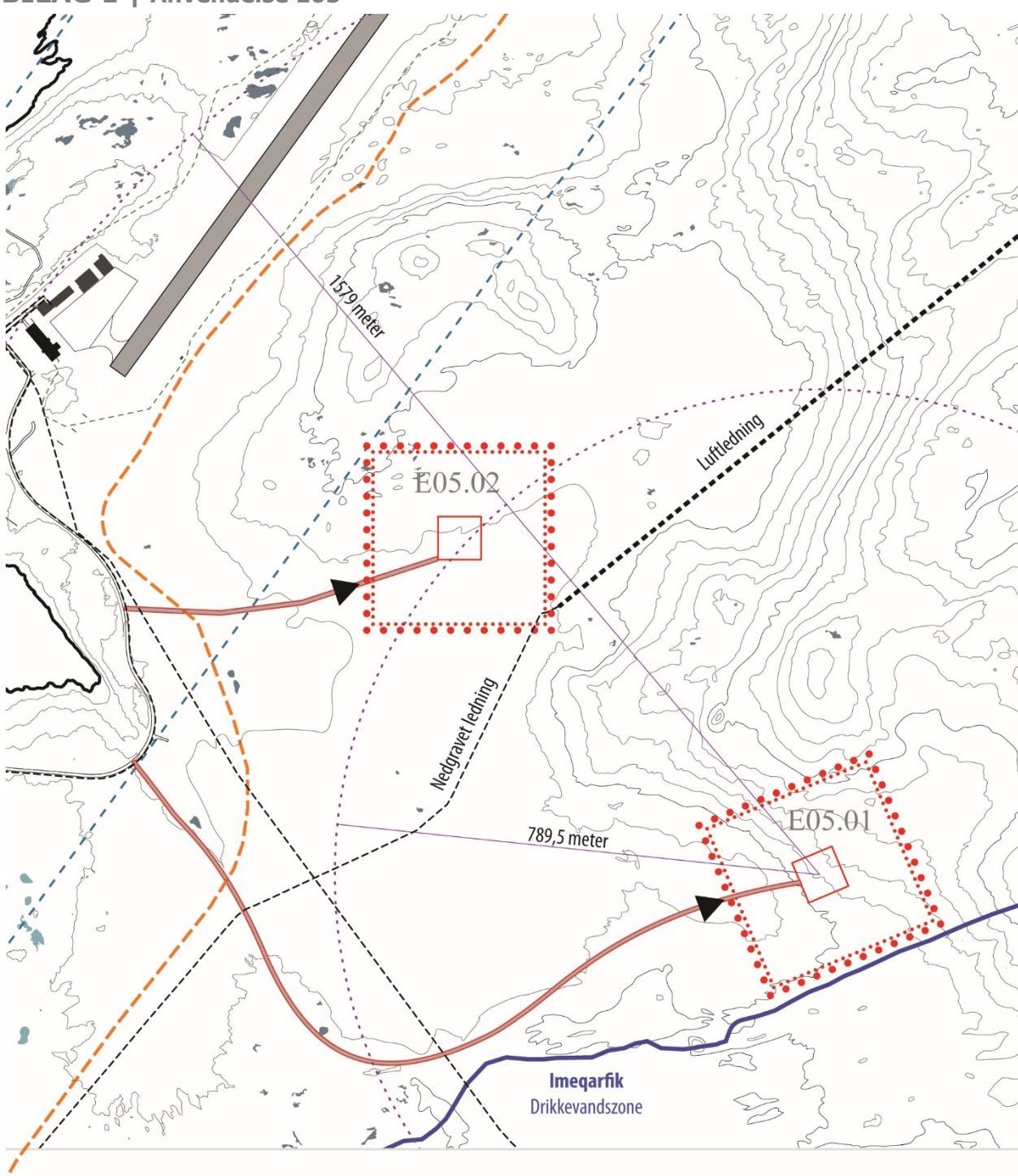
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E05

BILAG 1 | Anvendelse E05



Imm. ilaata killeqarfia
Delområdegrænse



Annikitsortalersukkatut killeqarfik
Højspændingsledning



Annikitsortalersukkatut killeqarfik
Detailområdeafgrænsning



Sillimianiarnermi killeqarfigititaq, qaartiterutissaasivik
Sprængstofsddepot, sikkerhedszone



Sanaartorfitt
Bygeområder



Imeqarfik
Drikkevandszone



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Qimussit aquttaat, tunngaviusumik inissiineq
Slædespor, principiel placering



Mittarfik, piffik upalungaarsimaffik
Lufthavn, sikkerhedszone



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Ulloq | Den 11.04.2019 | Uuttuut | Mål 1:10.000