



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort:
22.02.2017

ILU1200-C25 "Ilulissani Timersortarfik", Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 50**
IMMIKKOORTORTAP ILU1200-C25-P PILERSAARUTAA

Ilulissani illoqarfiup qeqqani nutaami pisiniarfik aamma sunngiffimmi siunertanut atugassiap
aalajangersartai immikkualuttut

ILU1200-C25 "Ilulissat Hallen", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 50** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C25

Detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde til butiks- og fritidsformål i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C25 "Ilulissani Timersortarfik", Ilulissat	KPT ILU 1200-C25 "Ilullissat Hallen", Ilulissat
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 50. Immikkoortortap ILU 1200-C25 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 50 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C25 .
Ilulissani illoqarfiup qeqqani ataatsimoorussamik siunertat	Centerområde til fælles formål i Ilulissat
Immikkoortortap nutaap immikkut ittumik aalajangersagartaasa aamma aalajangersakkat immikkualuttortaasa aalajangersarneqarnerini illoqarfiup qeqqani nunaminertap atorneqarnerata ilusia nutaamillu sanaartugassartai periarfissarsiuunneqarput, soorlu pisiniarfiiit, kaffisortarfiiit, neriniartarfiiit kulturi timersornerlu assigisaallu aallaavigalugit aaqqissuussat periarfissarsiuunniarneqarput.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri til centerformål i form af fælles formål som butikker, caféer, restauranter, kultur- og idrætsfaciliteter o.l..
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiitaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 17.02.2017.	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 17.02.2017
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 22.02.2017.	Offentligt bekendtgjort: d. 22.02.2017
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Qaasuitsup Kommunia Pilersaarusrornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/	Qaasuitsup Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/



Massakkut pissutsit atuuttut aamma killeqarfik | Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	11
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	17
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	18
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	20
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa C25	25

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING	17
RETSVIRKNINGER	18
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	20
BILAG 1 Anvendelse C25	25

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataaní allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutilu.

A: Tunuliaqt

Ilulissani pisiniarfiutillit ulluinnarnilu nioqqutissanik tuniniaasartut amerlisassallugit Qaasuitsup Kommuniata kissaatigaa. Taamaattumik Alanngukasiup eqqaani nutaamik sanaartornissaq pilersaarusiunneqarpoq.

Kalaallit Nunaanni Brugseni (KNB)-p pilersaarusaata qinnuteqaataa tunngavigalugu tunngaviusumik pilersaarut, kommunip pilersaarutaata tapianik taaguuserlugu, suliaqartoqarpoq. Pilersaarusiortarneq nunaminertamillu atuisarneq pillugu inatsisartut inatsisaanni § 45a naapertorlugu pisiniarfiliornissamik siunertaqarluni nutaamik sanaartornissap pilersaarutaata qinnuteqaatitaa tamanut nalunaarutigineqarpoq.

Oqaaseqaatinik imaluunniit pilersaarutitut siunnersuutinik tusarniaanerup nalaani tigusaqartoqanngilaq aamma kommunalbestyrelsi aalajangerpoq pilersaarut nunaminertamik inniminniissunniarlugu aamma nunaminertamik taassuminnga atuisinnaanermik akuersissutit tunniussinnaajumallugit kommunip pilersaarutaata tapia una suliarinialugu aalajangerpoq.

Kommunip pilersaarutaata tapiani sanaartorfissaq nutaaq B-mut immikkut ittumik aalajangersakkat aamma aalajangersakkat immikkuualuttut, atuuttit, aalajangersarneqarput. Taakkua nunaminertami tassani illoqarfiup qeqqani quleriinnik marlunnik portussusilinnik sanaartornissaq periarfissaqartinneqassaaq. Sanaartorfissaq A massakkut atuuttoq kulturikkut illorsuup alliliissummut atorneqassaaq. Allilliineq taanna ikaartarfilernejassappat alliliissut nioqqutissanik tigooqqaavilerlugu nutaamik ulluinnarni atortakkanik nioqqutissanik pisiniarfiliornissaq sananeqarsinnaassaaq.

Nunaminertaq tamanna pingarnertut aqqusinermit Alanngukasimmit kiffartuussiviussaaq, Nuisariannguamit nioqqutissanik tunniussisoqartassalluni.

Kommunip pilersaarutaata tapia aqqutigalugi nutaamik immikkoorttamik (C25)-mik immikkoortitsisoqassaaq aamma sanaartorfiit aalajangersagartai immikkuualuttut ilangullugit aalajangersarneqassapput, taamaalilluni nunaminertaq tamanna nutaamik sanaartorfigalugu pisiniarfinnik pilersitsiortoqarsinnaassaaq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Nunaminertaq Ilulissat illoqarfiata qeqqani inissismavoq, Alanngukasiup Nuisariannguullu akornanni aamma 1,6 ha missaanni angitigaaq. Nunaminertaq ataatsimoorussamik siunertalinntut atugassiatut immikkoortitaavoq, illoqarfiup qeqqani sanaartukkat soorlu pisiniarfiit, neriniartarfiit, cafet,

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Qaasuitsup Kommunia ønsker at styrke butiksudbuddet og dagligvareforsyningen i Ilulissat. Derfor planlægges der for, at der kan opføres ny bebyggelse til dagligvarebutik ved Alanngukasik.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra Kalaallit Nunaanni Brugseni (KNB). Projektansøgning for opførelse af ny bebyggelse til butiksformål har været annonceret i perioden 27. september 2016 til 8. november 2016 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

Der er ikke indkommet bemærkninger eller alternative projektforslag i høringsperioden, og kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet og udarbejde dette kommuneplantillæg med henblik på arealtildeling.

Med kommuneplantillægget fastlægges et nyt byggefelt B med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 2 etager til centerformål i området. Eksisterende byggefelt A for tilbygning til kulturhuset videreføres. Hvis denne tilbygning skal opføres med gangbro, skal denne bygges i en højde, der muliggør vareindlevering til og fra ny dagligvarebutik.

Området skal primært vejbetjenes fra Alanngukasik, med varelevering fra Nuisariannguaq.

Med kommuneplantillægget udlægges et nyt delområde (C25) og der fastlægges byggefelter med tilhørende detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af nybyggeri til butiksformål i området.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den centrale del af Ilulissat mellem Alanngukasik og Nuisariannguaq og omfatter et areal på ca. 1,6 ha. Området er udlagt til fællesformål, i form af blandede centerfunktioner med butikker, restauranter, cafér, kultur- og idrætsfaciliteter og

kulturi timersornerlu tunuliaqutaralugu aaqqissuussanut assigisaannullu atugassiaalluni. Nunaminertaq ilaannakortumik allilerneqarnikuovoq – asseq ataaniittooq takuuk.

Nunaminertami tassani Ilulissat timersortarfiat aamma Kulturikkut illorsuaq Sermermiut inissisimapput, taanna timersortarfiullunilu kulturip illorsuarivaa eqimattat sungiusartarpot, timersortartut unammersuartarpot, saqqumersitsisoqartapoq, tusarnaartitsisoqartapoq, bingortoqartapoq, isiginnaartitsisoqartapoq, filmertsitsisoqartarluni sorpassuarnillu pisoqarfiusarluni.

Nunaminertap kangiatungaani illu B-517 napavoq. Brugseni-p (KNB)-p B-517-illu akornanni immikkut ittumik taassuma pisiarineqarsinnaeranik isumaqatigiissuteqartoqassaaq, taamaallilluni illu ingutseriarlugu nutaamik ulluinnarni nioqqutissat atorneqartartut pisiniarfianik nutaamik inissaq pilersinneqarsinnaalissaaq.

Nunaminertami tassani nunaminertaq sanaartorfiunngitsoq arlalinnik pinnguaatinik ilioqqaavagineqarnikuovoq. Pinnguaatit ilioqqakkat taakkua pillugit immikkut ittumik aamma isumaqatigiissiortoqassaaq, taamaallillutik taakkua nunaminertamut eqqaaniittumut nutaamut nuunneqarsinnaalissapput.

Nunaminertap avannaatungaani Atuarfik Mathias Storch inissisimavoq aamma inissiaqarfik angingaatsiartoq tassaniippoq. Eqqaamiut allat tassapput pisiniarfiiit, kulturi sunngiffimmilu sammisat tunuliaqutaralugit atugassiat.

lignende. Området er delvist udbygget – se billede nedenfor.

I området findes Ilulissat Hallen og Kulturhuset Sermermiut, der er et kombineret sports- og kulturcenter, med aktiviteter der spænder fra holdtræning, sportsturneringer, udstillinger, koncerter, bingo og teaterforestillinger til filmvisninger og meget andet.

I områdets østlige del findes en fritliggende bolig B-517. Der skal indgås separat aftale mellem Brugsen (KNB) og ejeren af B-517 om opkøb, så bygningen kan nedrives for at give plads til opførelse af den nye dagligvarebutik.

I den ubebyggede del af området er der opstillet flere legeredskaber. Der skal ligeledes indgås en separat aftale om, at disse legeredskaber vil blive flyttet til et nyt nærliggende areal.

Nord for området ligger Atuarfik Mathias Storch og et større boligområde. I de øvrige naboområder ligger flere andre butikker, samt kultur- og fritidsfunktioner.



Alanngukasimmit avannamut isikkivik | Kig mod nord fra Alanngukasik.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaata tapiata pingaarnertut siunertaa tassaavoq: nunaminertaq illoqarfip qeqqani sanaartukkanit, soorlu pisiniarfinit, neriniartarfinit, cafenit, kulturi aamma timersorneq assigisaalu tunuliaqutaralugit aaqqissuussanit, atugassiatut immikkoortinnejarnissaa siunertaavoq kiisalu nutaamik

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge området til centerformål i form af fælles formål som butikker, restauranter, caféer, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende - samt muliggøre opførelse af ny bebyggelse til butiksformål.

pisiniarfilarfigineqarsinnaasunngortinnissaa
siunertaalluni.

Taamaattumik ilangussaq 1-im i takuneqarsinnaasutut sanaartorfissaq A timersortarfiup allillerneqarnerani atorneqartussatut immikkoortinneqarpoq aamma nutaamik sanaartorfissaq B, ulluinnarni nioqqutissanik pisiniarfilarfissaq immikkoortinneqarluni.
Nunaminertap tungaanukarfissat nutaat aamma biilit uninngasarfissai ilangussaq 1-im i takuneqarsinnaapput.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Nunaminertaq illoqarfipiup qeqqani sanaartukkanik ataatsimoorussamik siunertalinnit atorneqartartunit suli atorneqassaaq; soorlu makkunannaq pisiniarfinnit, pisortat namminersortullu kiffartuussiviini, neriniartarfinnit, cafenit, kulturi, timersorneq assigisaallu aallaavigalugit sammisaqtitsinernit kiisalu biilit uninngasarfiisa teknikkikkut atotorissaarutinit atorneqassaaq.

Timersortarfiup allilerneqarnissaanut sanaartorfissamik (A) immikkoortitsisoqarpoq, ilangussaq 1 takuuk.
Nunaminertaq nutaamik sanaartorfissaq B, ilangussaq 1 takuuk, immikkoortinneqarpoq. Tassani ataatsimoortumik siunertalimmik nutaamik sanaartortoqarsinnaassaaq, ulluinnarni nioqqutissat atorneqartartunik pisiniarfiusinnaasoq.

Nutaanik sanaartukkat imminnut ungasissusaat arlalitsigut malinneqartarpooq, allangortiterinissamut nutarterinissamullu periarfissaqtitsisoqartarluni aamma massakkut sanaartoriikkat meterinik qulinik imminnut ungasitsiginissaannik nalinginnaasumik piumasaqaateqanngillat. Sanaartornermut malittarisassani ikuallattoqarnerani isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu ungasissutsimik piumasaqaatit matumanit atutissapput. Taamaattumik nutaamik sanaartornermi massakkut sanaartugaareersut assigalugit silatai klasse 1-mik isikkoqarnissaat piumasaqaataassaaq.

Massakkut sanaartugaareersut (B-518 aamma B-965) silataasa qallersuutai klasse 1-mut allangortinneqarnissaminnik pisariaqartitsimmata piginnittut immikkut ittumik isumaqatigiissusiorfigalugit tamanna aaqqinnejqassaaq aamma nutaamik sanaartornissamik kissaat sanaartornermut akuersisummik tunniutinnginnerani tamanna naammassineqassalluni.

Nutaamik sanaartukkat quleriinnik marlunnik portussusilerlugit sananeqarsinnaapput aamma portunerpaamik 10,0 meterimik portussuseqassapput.

Immikkoortortami illu (B-517), ilangussaq 1-im i takuneqarsinnaasoq, ingutserneqarsinnaavoq.

Nioqqutissat ulluinnarni atortakkat pisiniarfiat nutaaq saamigut biilit uninngasarfittaqaassaaq, taamaalilluni immikkoortortaq ilimagisamik angallaffiusussanngortussaq tikikkuminarsarneqassaaq.

Nunaminertat sanaartukkanik, aqqusinernik, biilit uninngasarfiinik il.il. atorneqanngitsut

Således er der som vist på Bilag 1 udlagt et byggefelt A til udvidelse af sportshallen og der er udlagt et nyt byggefelt B, hvor der kan opføres ny bebyggelse, der kan indrettes til dagligvarebutik.

De nye adgangs- og parkeringsforhold fremgår også af Bilag 1.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal fortsat anvendes til centerområde med fælles formål i form af centerfunktioner med detailhandel, offentlig- og privat service, restauranter, caféer, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende, samt parkering og tekniske anlæg.

Der udlægges byggefelt (A) for tilbygning til sportshallen, jf. bilag 1. I området udlægges et nyt byggefelt B, jf. bilag 1, hvor der kan opføres ny bebyggelse til fælles formål i form af dagligvarebutik.

Flere steder overholder afstanden mellem ny bebyggelse, herunder mulighed for om- og tilbygninger, og eksisterende bebyggelse ikke de almindelige krav på 10 meter og vil være omfattet af gældende brandkrav til grænseafstande iht. bygningsreglementet. Derfor vil der være krav om, at såvel ny bebyggelse, som eksisterende bebyggelse skal udføres med klasse 1 beklædning på disse steder.

Behov for ændring af facadebeklædningen på eksisterende bygning (B-518 og B-965) til klasse 1 beklædning, skal reguleres gennem særskilt privatretlig aftale, før der kan gives byggetilladelse til den ønskede nye bebyggelse.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10,0 m.

Eksisterende bolig i området (B-517), som vist på bilag 1, kan nedrives.

Til den nye dagligvarebutik anlægges der pladser foran bygningen, der skal imødekomme den forventede trafik i området.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udstillinger og udendørs ophold.

Området skal fortsat vejbetjenes fra Alannukasik og Nuisariannguaq.

sanaartorfigineqassannngillat. Nunaminertat sanaartorfiungitsut ilaatigut saqqummersitsivittut silamilu uninngaarfinnik ikkussuiffigineqarsinnaapput.

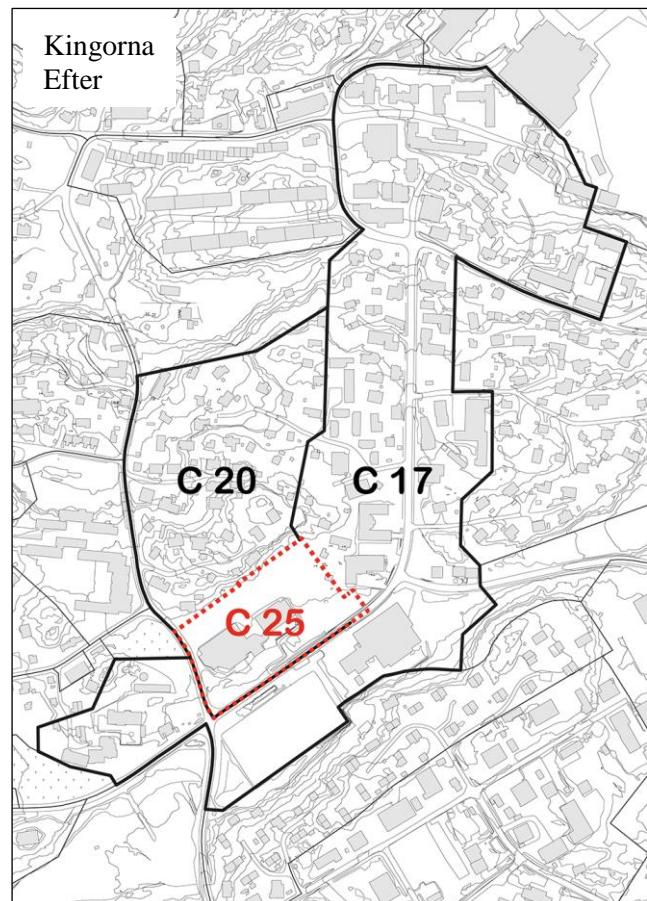
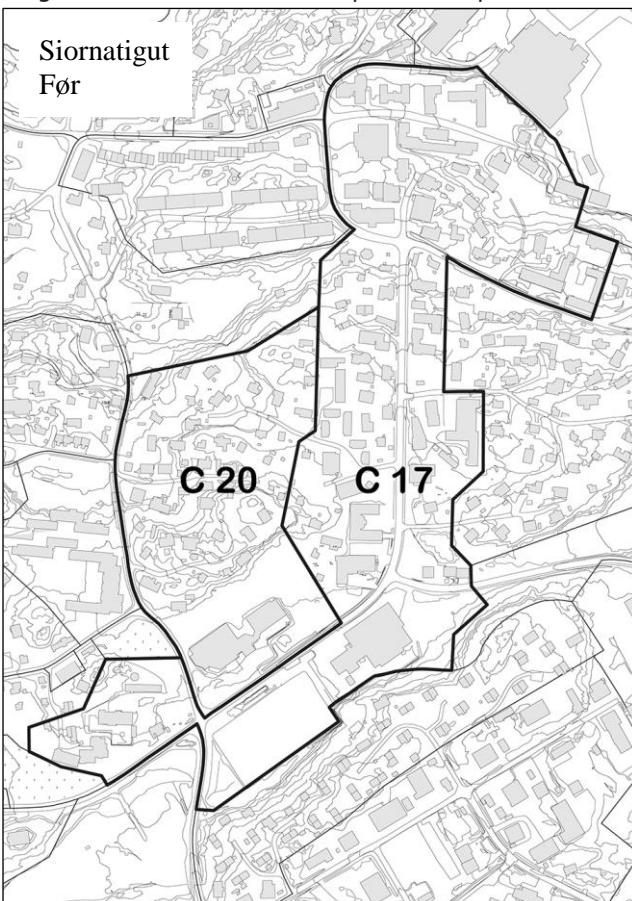
Immikkoortortaq Alanngukasiup Nuisariannguullu aqqusernganit orninneqarsinnaassaaq.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 50-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26
 Kommunip pilersaarutaata tapiata nr. 50-p Qaasuitsup Kommuniata kommunip pilersaarutaa 2014-2026-imi immikkut ittumik aalajangersakkant naapertuittingilaq, tassani immikkoortortaq ataatsimoorussamik siunertanut aamma illoqarfuiup qeqqani sanaartukkanut atugassiatut immikkoortinneqarsimavoq.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat C17-p aamma C20-p allangortinneri | Ændring af kommuneplanens delområder C17 og C20.

Kommunip pilersaarutaata tapiata nr. 50-p immikkoortortat C17-p aamma C20-p killeqarfii allangussapput, nunap assingi qulaaniittut takukkit. Immikkoortortaq nutaaq, C25-imik taaguuserlugu, immikkoortinneqassaaq. Tassani illoqarfuiup qeqqani sanaartukkat ataatsimoorussamik siunertanit atorneqarsinnaasunngorlugit aalajangersarneqassapput.

Immikkoortortaq C25-mut atuuttussat aalajangersakkat immikkualuttut nutaat pilersaarusiortarneq nunaminertamillu atuisarneq pillugu inatsisartut inatsisaat nr. 17 17.november 2010-meersoq naapertorlugu tapimi uani suliarineqarput.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 50 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 50 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområdet er udlagt dels til fællesformål og dels til centerformål.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Immikkoortortap kangisinnerusortaa kommunip pilersaarutaata tapianut 59-mut atuuttumut ilaavoq, taanna Ilulissani illoqarfuiup qeqqanut atuuttuuvoq aamma nunaminertap sinnera kommunip pilersaarutaata tapianut 54-mut atuuttumut ilaavoq, taanna Ilulissani timersortarfimmut atuuttuuvoq. Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 50-p akuerineqarneratigut kommunip pilersaarutaata tapii atuuttut taakkua killeqarfii atorunnaarsinnejassapput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqangnilaq, tamannali peqquteqarpooq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataanipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinaassanersoq imaluuniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejassanersoq imaluuniit eqqissismatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siiliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinnejarnermik kinguneqarsinnaavooq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuqineqarnerullu kingorna ergersumik tunniunner-qassapput.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidlige lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Den østligste del af området er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 59 for Ilulissat Bymidte og den øvrige del er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 54 for Ilulissat Hallen. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 50 ophæves de for den del der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygheren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandske Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaata tapia una atorlugu immikkoortortap nutaap immikku ittumik aalajangersagartai nutaat aalajangersarneqassapput. Tamatuma kingorna immikkoortortaq 1200-C25-imik taaguuteqalissaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1200-C25.

	1200-C25 Killiffik: Akuerisaq	1200-C25 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C25	C25
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiiit ataatsimoorus-samillu pisoqarfiusartut.	Centerområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit.	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	Nunaminertaq ataatsimoorussamik siunertalinnit atorneqartartunit atorneqartussatut aalajangersaavigineqassaaq. Ataatsimoorussamik siunertallit makkupput: pisiniarfiiit, pisortat namminersortullu kiffartuussiviit, neriniartarfiiit, cafet, kulturi, timersoneq assigisaallu aallaavigalugit sammisaqartitsinerit kiisalu biilit uninngasarfiit aamma teknikkikket atortorissaarutit pisariaqartut. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål. Fælles formål omfatter centerfunktioner med detailhandel, offentlig- og privat service, restauranter, caféer, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende, samt parkering og nødvendige tekniske anlæg. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 1,6 ha missilorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 1,6 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaamik sanaartukkat marlunnik quleriinngorlugit sanaartorneqarsinnaapput.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Ilangussaq 1-imí takuneqarsinnaasuni sanaartorfissani A-mi aamma B-imí nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 6.000 m ² - uvoq sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersorneri apeqquataillugit. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsutigineqalissaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Der kan opføres ny bebyggelse inden for de på Bilag 1 viste byggefelter A og B. Området har en restrummelighed på 6.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggeomulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaannit sullinneqarpoq Alanngukasik, Nuisariannguamit nioqququtissanik tunniussuisinnaaneq periarfissaassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Alanngukasik, med mulighed for at varelevering kan ske fra Nuisariannguaq.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfefqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmumt akornusersuuteqarfifiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqquaanngitsumi.</p> <p>2. Nuisariannguup aqquserngata qeqqanit aqquserngup sinaanut 12 meteriuvor, Alanngukasiup aqquserngata qeqqanit aqquserngup sinaanut 7,5 meteriulluni.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p> <p>2. Nuisariannguaq er omfattet af 12 m vejbyggelinje og Alanngukasik af 7,5 m vejbyggelinje, som vist på Bilag 1.</p>
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttut malillugit immikkut ittumik akuersisummik tunniussisoqarsinnaavoq. Immikkoortortaq 1200-C25 kommunip pilersaarutaata tapiisa nr. 54-p aamma 59-p aalajangersagartaasa immikkualuttut ilaannakortumik aalajangersapaat. Aalajangersakkat taakkua kommunip pilersaarutaata nr. 50-p atuutilerneratigut atorunnaassapput nutaamillu aalajangersagartaasa immikkualuttortai taarserneqassallutik.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1200-C25 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i form af kommuneplantillæg 54 og 59. Disse ophæves med Kommuneplantillæg nr. 50 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Killifik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorneqarfia 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1200-C25 ataatsimoorussamik siunertalinnit atorneqaqqussaavoq, makkuningga; pisiniarfii, pisortat namminersortullu kiffartuussiviit, neriniartarfii, cafet, kulturi, timersorneq assigisaallu aallaavigalugit sammisaqartitsinerit kiisalu biilit uninngasarfiit aamma teknikkikkut atortorissaarutit pisariaqartut.</p> <p>2. Neriniartarfinnut assigissaannullu attuumassutilinnut silami sassaalliviit nunaminertat aaqqissorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiisutigineqarsimangngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilorsorneqassapput.</p>	<p>1. Detailområde 1200-C25 må anvendes til fælles formål i form af detailhandel, offentlig- og privat service, restauranter, caféer, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende, samt parkering og nødvendige tekniske anlæg.</p> <p>2. I tilknytning til restauranter og lignende kan der indrettes arealer til udendørsservering.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat angissusai inissi-simaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Nutaamik sanaartukkat ilanngussaq 1-im i takuneqarsinnaasut iluini taamaallaat sanaartoqquaapput. Taamaattoq illut minnerit sanaartorfissat taakkua avataani sananeqarsinnaapput.</p> <p>2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-im sanaartorfigineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. Der kan dog opføres mindre bygninger uden for byggefelterne.</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefelter eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p>

	<p>3. Eqqaamiunut ungassisssuseq 10 meterit inussappagit 5 meterilli sinnerlugit, illup iigai silamiittut sanaartornermi malittarisassani ungassisssutsimik piumasaqaatit aalajangersagartaannik qaqgukkulluunniit atuuttunik malinnaalluni qallersaasersorneqassapput.</p> <p>4. Sanaartukkat quleriinnik marlunnik portunerpaaffilerlugit sanaartoqquasaapput aamma 10,0 meteri sinnerlugit portutigeqqusaanngillat.</p> <p>Taamaattorli sanaartorfimmi A-mi sanaartukkat nutaat portunerusinnaapput, timersortarfimmum kulturikkullu illorsuarmut nalimmassarneqartunik.</p> <p>5. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq, sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakkat malillugit Qaasuitsup Kommunianit akuerineqarsimasutut.</p> <p>6. Toqqavuit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>7. Toqqavuit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiusuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>8. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>9. Illumik piusumik allangortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>11. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisnut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>3. Hvis afstanden til nabobebyggelse er mindre end 10 meter, men mere end 5 meter, skal udvendige overflader beklædes med materiale, der kan overholde de til enhver tid gældende bestemmelser til afstandskrav i bygningsreglementet.</p> <p>4. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter.</p> <p>Dog må ny bebyggelse i byggefelt A gives en større højde, der er tilpasset den eksisterende hal og kulturhuset.</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes.</p> <p>9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>10. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>11. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
15. Sanaartukkap si-latinigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiusuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.	1. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.

	<p>2. Illut qaliai illugiimmik assigiimmillu sivingassuseqartillugit sananeqassapput aamma qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilimmik imaluunniit zinkimik qalissialernejqassallutik.</p> <p>3. Sanaartugaareersut nutaamillu sanaartukkat anilinganersai aamma qaliani igalaat qaliap uinganeranut tulluartunngorlugit inissinneqassapput. Anilinganersat qalianilu igalaat takissusii illup qaliata takissusaata pingajoraarterutaa sinnerlugu takissuseqassanngillat.</p> <p>4. Seqerngup qinngornerinik tigooqqaassutit/ nukissiuutit qaliap iikkap qallersuutaanut ikkussorneqarsinnaapput.</p> <p>5. Containerit illuarpeqeqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisummik pladenilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illuliatut saqqummisineqassapput.</p> <p>6. Pisiniarfiit, pisortat namminersortullu kiffartuussiveqarfutai silatimikkut allagartarsuarnik ikkussuisinnaapput. Allagartarsuit matunik, igalaanik sanaartukkalluunniit immikkualuttortaaniq assioqqusaanngillat.</p> <p>Allagartarsuit angissusaat illup ilusaanut nalimmassarnejqassapput aamma silami isikkorititanut tamarmiusumut pitsasumik naleqquutuussapput.</p> <p>7. Qullit allagartarsuillu angallannermut eqqaamiunullu akornusersueqqussanngillat.</p> <p>8. Allagartalernerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.</p>	<p>2. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt eller udføres i zink.</p> <p>3. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>4. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>5. Container, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> <p>6. I forbindelse med butikker, samt offentlige og private servicefunktioner må der opsættes et facadeskilt. Skiltet må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Facadeskiltets størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.</p> <p>7. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>8. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	<p>1. Immikkoortortaq Alanngukasimmit aamma Nuisariannguamit aqqusinikkut orninneqarsinnaassaaq, ilanngussaq 1 takuuk.</p> <p>2. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik ima sanaartortoqartassaaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 25 m²-ip iluani tuniniaasut biiliisa uninngasarfiat ataaseq aamma 100 m²-ip iluani nioqutissat ulluinnarni atorneqartartut aamma nioqutissat aalajangersimasut pisiniarfiisa biiliutaasa uninngasarfiat ataaseq - 50 m²-ip iluani paaqqinnittarfut biiliutaasa uninngasarfiutaat - Cafet, neriniartarfut assigisaasalu issiavittai quliugaangata biilinut uninngasarfik ataaseq - Sanaartukkat allat: pisuni ataasiakkaani 	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Alanngukasik og Nuisariannguaq, jf. Bilag 1.</p> <p>2. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrigt ved dagligvare- og udvalgsvarerbutikker. - 1 p-plads pr. 50 m² for institutioner - 1 p-plads pr. 10 siddepladser for cafeer, restauranter og lignende - Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde ud fra konkret vurdering.

	<p>aalajangersimasumik naliliineq aallaavigalugu aalajangersarneqartassaaq</p> <p>3. Nunaminertat biilit uninngasarfissatut atugassiatut ilanngussaq 1-imí takuneqarsinnaasutut immikkoortinneqarput.</p> <p>4. Nuisariannguup sanaartorfiullu B-p akornanni nioqqutissanik tunniussesarfiup aqquataanik sanasoqarsinnaavoq.</p>	<p>3. Der udlægges arealer til parke-ring, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>4. Mellem Nuisariannguaq og til byggefelt B, kan der anlægges en vareleveringsvej, som vist i princippet på Bilag 1.</p>
17. Nunaminertat sa-naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ube-byggede arealer	<p>1. Immikkoortortap iluani uninngaartarfinnik assigisaannillu pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermit atortut piliarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreserut sapinngisamik allanngutsaolineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>4. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugin killilersorneqassapput.</p> <p>5. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsorneqarsimannngitsunik inisseeqqusaanngilaq.</p>	<p>1. Der kan etableres opholdsarealer o.l. inden for området.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegning.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyg-gelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkikut atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfiutaannut, imeqarfiutaannut, imikup aqquataataannut, kiisalu innaallagissamik imaluunniit ungasissumiit kiaasernermut pilersuiffiutaannut imaluunniit qinigassat allat nukissiorfiit avatangiisintut naleqquttut, soorlu seqerngup qinngornerinik nukissiuutinut, nunap iluanit kissaateqarfinnut il.il. attavilerneqassapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladenvand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladenvand eller tagvand kan</p>

	<p>nunap qaaniittooq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartafeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqgukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataaqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutanngitsumik aamma ledninginik piginnittoo isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviiit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfitt, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfuit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinnejqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p>

	<p>2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit kisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinngagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffitaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. - KNB-p aamma B-518-p aamma B-965-p piginnittuisa akornanni sanaartukkat silatimikkut qallersaatissaasa taarserneqarnissaat pillugu immikkut ittumik atsiukkamik isumaqtigisiusteqartoqarnikuuvog. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. - Der er underskrevet et særskilt dokument der omhandler facadeudskiftningen mellem KNB og ejerne af henholdsvis B-518 og B-965.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 17.02.2017.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 22.02.2017.

Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 17.02.2017.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 22.02.2017

Søren Lindenhann
Attavaqarnermut, Sanaartornermut,
Avatangiisinullu pisortaagallartoq

Fungerende direktør for Infrastruktur,
Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffiisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarpuit. Tassa imappaq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanggulligit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisooqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imappaq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tatiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanggunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuuussussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummit tunniusseqqussanngitsoq.

"§32 atorlugu inerteqquaagallartoq"

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqquaagallartoq" atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtage komuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med komuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for komuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til komuneplantillæg (eller komuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at communalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatumia kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussaaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaallitigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqtiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaallitut kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarmeranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqvar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguu-tillu imaqarsinnaasarpq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuiner mik suli-alinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfifit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfifit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqtigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqqtissiuussisussaataitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanna imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
-

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfut il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpot.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuavoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaan) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisovalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpooq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allangorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqtarpog:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserneqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilerausioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummiq qinnuteqammik tigusaqneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuuttingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpooq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkakut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteeqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinnejqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiaqgissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiorut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnappa.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammieq kissaateqarneq tunngavigalugu communalbestyrelsi malunnaatiilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissivimmut (gIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

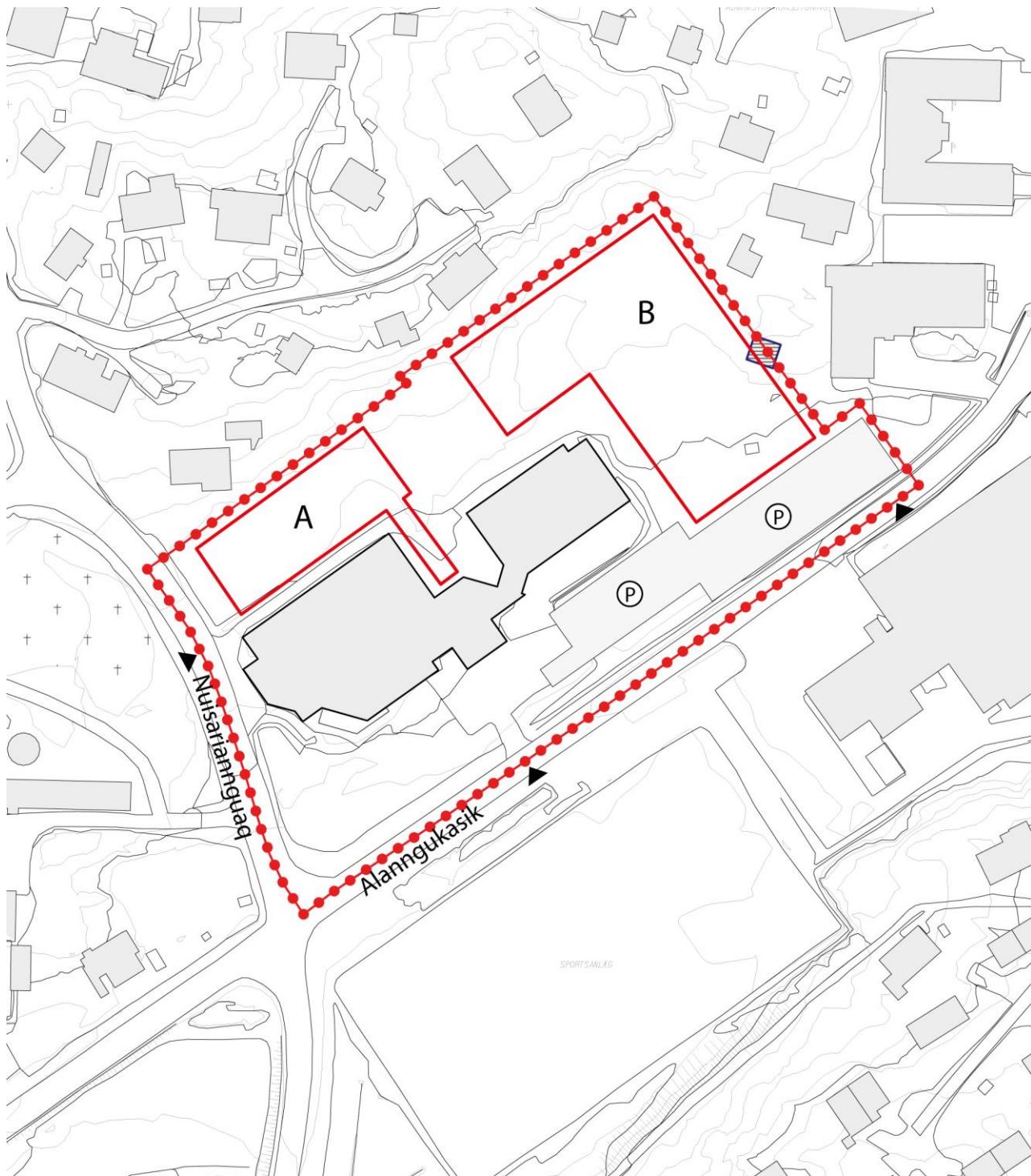
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C25
BILAG 1 | Anvendelse C25



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse



Sanaartugaq ppiarneqarsinnaasoq
Bebygelse som kan nedrives



Sanaartorissaq
Byggefelt



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Sanaartugaq ppiarneqarsinnaasoq
Eksisterende bebyggelse

