



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq- Offentlig bekendtgjort:
11.12.2017

ILU1200-C17/C17.5 "Ilulissani illoqarfiup qeqqa – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.," Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 43**

Immikkoortortaq ILU1200-C25-p pilersaarutaa

Ilulissani qitiusoqarfimmut nutaamut immikkut ittumik aalajangersakkat, akunnittarfimmik tallimanik quleriilimmik sanaartornissamut periarfissiinissaq siunertaralugu

ILU1200-C17/C17.5 "Ilulissat Bymidte – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.," Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 43** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG

Delområdeplan for område 1200-C17 og detailområde 1200-C17.5

Detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde i Ilulissat, med formål at muliggøre hotelbyggeri i 5 etager

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C17.5 "Ilulissani illoqarfiup qeqqa – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.", Ilulissat Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 43. Immikkoortortamut ILU 1200-C17.5-imut pilersaarut.	KPT ILU 1200-C17.5 "Ilulissat bymidte – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 43 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for Detailområde 1200-C17.5.
Ilulissani illoqarfiup qeqqani ataatsimoorussamik siunertat	Centerområde til fælles formål i Ilulissat
Immikkoortortap nutaap immikkut ittumik aalajangersa-gartaasa aamma aalajangersakkat immikkuualuttortaasa aalajangersarneqarnerini illoqarfiup qeqqani nunaminertap atornerqarnerata ilusia nutaamillu sanaartugassartai periarfissarsiuunneqarput, soorlu pisiniarfiit, kaffisortarfiit, neriniartarfiit kulturi timersornerlu assigisaallu aallaavigalugit aaqqissuussat periarfissarsiuunniarneqarput.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri til centerformål i form af fælles formål som butikker, caféer, restauranter, hotel, kultur- og idrætsfaciliteter o.lign.
Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq kommunalbestyrelsimi akuersissutigisaq. Ulloq: 08.12.2017	Kommuneplantillægget er vedtaget i Kommunalbestyrelsen. Dato: 08.12.2017
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 11.12.2017	Offentlig bekendtgjort: d. 11.12.2017
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/ http://www.qaasuitsup.planian.gl/	Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/ http://www.qaasuitsup.planian.gl/



Ilulissani immikkoortortap C17.5-ip inissisimaffia | Placering af detailområde C17.5 i Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	13
ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	19
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	20
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	22
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortorta C17-imi kiffartuussinermut immikkoortortap inissisimaffia	27
ILANNGUSSAQ 2 Takusassiatut pilersaarut	28
ILANNGUSSAQ 3 Unittarfeqarneq	29
ILANNGUSSAQ 4 Seqernup qinngorsimaffii alanngortallu takussutissiartaat	30

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	13
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	19
RETSVIRKNINGER	20
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	22
BILAG 1 Detailområdets placering i Delområde C17	27
BILAG 2 Illustrationsplan.....	28
BILAG 3 Parkeringsforhold.....	29
BILAG 4 Sol- og skyggediagrammer	30

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilernerqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Akunnittarfimmik tallimanik quleriilimmik sanaartornissaq pillugu suliniummut qinnuteqaat tiguneqarsimasooq tapersissallugu Kommunalbestyrelsen ulloq 28. april 2017-imi aalajangiuppaa. Tassa imaappoo, qinnuteqartumut nunaminertamik inniminnikkamik atugasiiisoqarnissaa Kommunalbestyrelsen aalajangiuppaa, taamaallilluni pilersaarummik tunngavigineqartussamik suliaqartoqareernissaata tungaanut qinnuteqartoq nunaminertamik atugassinneqarnissaa qulakkeerunneqarni-assammatt. Suliniummut qinnuteqaat, Pilersaarusiorneg aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaata allanngortinneqarneranik Inatsisartut inatsisaat nr. 34, 9. december 2015-imeersoq naapertorlugu suliarineqarnikuuvoo. Inissisimaffissatut qinnuteqaatigineqartumi tallimanik quleriilimmik sanaartornissaq periarfissikkumallugu, Ilulissani Kaaleeraq Poulsenip Akqusernata eqqaani C17-imut immikkoortortamut pilersaarummi atuuttumi pilersaarusiornermut tunngaviusup allanngortinnissaa taamaallilluni Kommunalbestyrelsen aalajangiuppaa, tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliussap uuma piviusunngortinneqarneranut aallaaviuvoq.

Ilulissani takornariat amerliartuinnarnerat malugineqarpoq ilaatigullu illoqarfiup akunnittarfiisa tigusinnaasaanik annertusaanissaa pisariaqartinneqarpoq. Ullumikkut illoqarfimmi niuernikkut takornariatitsinermullu qiti-usoqarfittut illoqarfiup qeqqa inissisimavoq aamma illoqarfiup qeqqani nunaminertat atorneqarnerat sulianertuumik tatineqarsimavoq.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaani 2014-26-imi ilulut portussuseqarnerannut ilusilersorneqarneranullu pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat kiisalu angallannikkut sillimaniarnermut angallannikkullu anguneqarsinnaaneranut tunngatillugu angallannermut allannguutit atugassarititaasullu allanngortinnerisigut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaaq inaarlugu suliarineqarsimavoq. Illoqarfiup qeqqaniittunik ilulunik qanillisitsinissamik atuinermillu annertusitsinissamik periarfissiiisoqarnissaa pillugu suliniummut qinnuteqaateqartup kissaataa aallaaviaglugu tamanna pivoq, Kommunalbestyrelsillu kissaatigineqartoq tamanna taperserusussimavaa.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Ilulissat illoqarfiata qiterpasissortaa tamakkerluni immikkoortortamut C17-imut ilaavoq, taanna umiarsualimiup

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede d. 28. april 2017 at imødekomme en modtaget projektsøgning om opførelse af hotelbyggeri i 5 etager. Dette vil sige at Kommunalbestyrelsen har besluttet at udstede arealreservation til ansøger, så ansøger sikres arealet indtil plangrundlaget er udarbejdet. Projektsøgningen er behandlet i henhold til Inatsisartutlov nr. 34 af 9. december 2015 om ændring af Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

For at muliggøre et byggeri i op til 5 etager på den ansøgte placering har Kommunalbestyrelsen således besluttet at ændre plangrundlaget i den gældende delområdeplan for C17 ved Kaaleeraq Poulsenip Akquserna i Ilulissat bymidte, hvilket nærværende kommuneplantillæg er en udmøntning af.

Ilulissat oplever en tiltagende turisme, og der er behov for en udbygning af bl.a. hotelkapaciteten i byen. Bymidten fremstår i dag som det handelsmæssige- og turistorienterede centrum i byen, og der er fortsat stort pres på anvendelsen af arealerne i bymidten.

Kommuneplantillægget er tilvejebragt ved en ændring af de overordnede og detaljerede bestemmelser i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 for bebyggelsens højde og udformning, samt de trafikale ændringer og vilkår i henhold til trafiksikkerhed og tilgængelighed. Dette er ud fra projektsøgerens ønske om at muliggøre en fortætning og øget udnyttelse af bymidten, som Kommunalbestyrelsen har ønsket at støtte.

B: Delområdet i dag

Hele delområde C17 omfatter den centrale del af Ilulissat, der strækker sig fra det

eqqaani niuerfiusup qanganisaasup eriagisassatullu toq-qarneqarsimasumiit timersortarfiup aamma Tele-Postip tungaanut pingaarnertut aqqusernermut Kus-sangajaanngumut isorartussuseqarpoq.

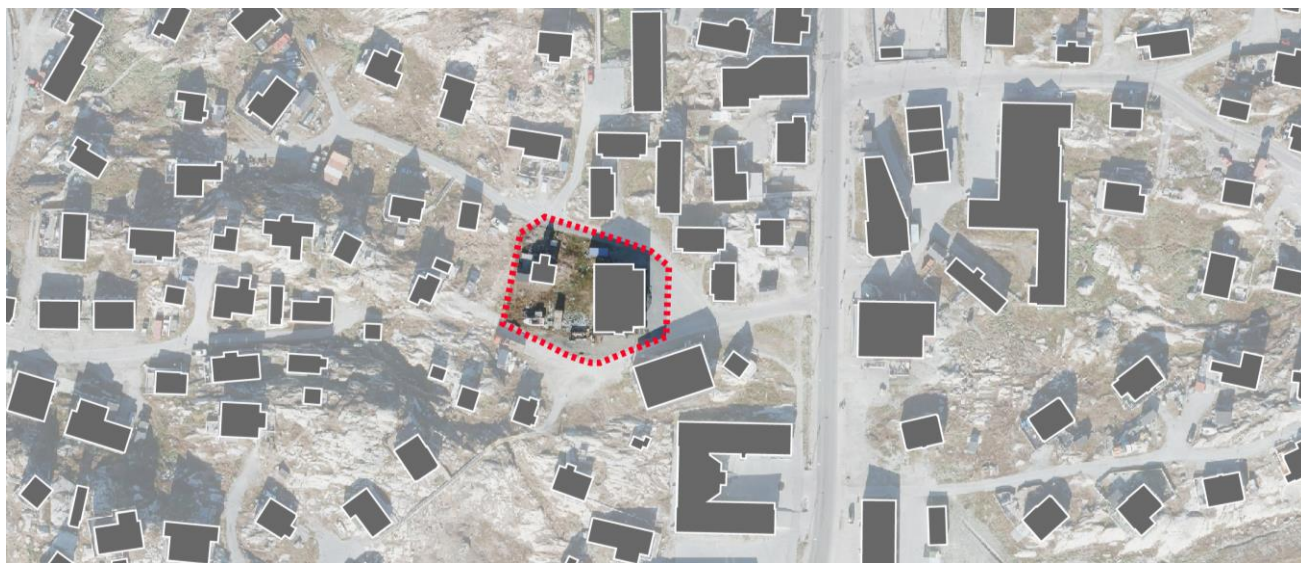
Kiffartuussinermut immikkoortortaq C17.5 ullumikkut niuertarfinnut immikkoortortami C17.1-ip ilagaa inissisimallunilu Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernata eqqaani, Kussangajaanngumut ataneqartumik. Kiffartuussinermut immikkoortortaq kangimut kujammullu illoqarfiup qeqqani qitiusoqarfittut atuuffiit allat killeqarfigai, kimnullu illut immikkuullarissumik inissisimasut killeqarfigalugit.

Ullumikkut kiffartuussinermik inuussutissarsiorfiit kiisalu illut najugaqarfiusut kiffartuussinermut immikkoortortami inissisimapput.

gamle og udpegede bevaringsværdige handelsområde ved havnen, til hovedgaden Kus-sangajaannguaq ned til hallen og Telepost.

Detailområdet C17.5 er i dag en del af detailområde C17.1, og ligger ved Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna, der er forbundet til Kus-sangajaannguaq. Mod øst og syd grænser detailområdet op til andre centerfunktioner knyttet til bymidten, imens detailområdet mod vest grænser op til fritliggende boliger.

Inden for detailområdet ligger der i dag servicehverv samt en beboelsesejendom.



Immikkoortortaq C17.5 – pissutit atuuttut ilanngullugit | Detailområde C17.5 – med eksisterende forhold

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Akunnittarfittut siunertanut nutaamik sanaartornissaq periarfissinneqarnissaa kommunip pilersaarutaanut tapi-liussap siunertaraa. Ilanngussaq 2 naaportorlugu, sanaartorfissaq ataaseq atugassiissutigineqarpoq, tassani akunnittarfimmik tallimanik quleriilik sanaartorneqarsinnaavoq. Sanaartornissaq illumut B-1665-imut ilassutitut sananeqassaaq tamatumanilu illumik B-368-imik isaterinissaq pisariaqarpoq.

Qitiusoqarfittut siunertanut soorlu pisortat suliffeqarfiutaannut, pisiniarfinnut, kulturikkut sunngiffimmilu siunertanut kiisalu neriniartarfinnut, akunnittarfinnut aamma unnuisarfittut siunertanut, immikkoortup atorneqarnissaa aalajangersagaavoq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortap atorneqarnera allannguiffigineqanngilaq. Immikkoortoq suli qitiusoqarfittut atuuffinnut atorneqassaaq.

Immikkoortortamit C17.1-imit immikkoortortaq C17.5

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at muliggøre ny bebyggelse til hotelformål. I henhold til bilag 2, udlægges et byggefelt, for hvilket der kan opføres hotelbyggeri i op til 5 etager. Byggeriet bygges i tillæg til bygningen B-1665, og forudsætter nedrivning af bygningen B-368.

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål som offentlige institutioner, butikker, kultur- og fritidsformål samt restaurations, hotel- og overnatningsformål.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke ved delområdets anvendelse. Området skal fortsat anvendes til centerfunktioner.

Detailområde C17.5 udskilles fra detailområde C17.1, og der åbnes op for at der kan

peerneqassaaq taamaalilluni illup quleriinnik tallimanik portutigisup, akunnittarfittut aamma kiffartuussinermik inuussutissarsiornermut atorneqarsinnaasup, sanaartorneqarsinnaanera ammaanneqarluni.

Kiffartuussinermut immikkoortortamut C17.5-imut pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersak-kat nutaat suliarineqassapput, taakku kiffartuussinermut immikkoortortami illut imminnut qaninnerulersinnissaat periarfississavaat. Tassani sanaartorfissami *A-mi*, nunap assingani ilanngussami naapertorlugu, akunnittarfik tallimanik quleriuisoq sananeqassaaq, illup portunerpaaffissaa 22,5 m-iussalluni aamma kaartata portussusiata portussuseq 68 qummut qaangersimassanngilaa. Kiffartuussinermut immikkoortortap sinnerani sulii pingajuata affaanik quleriinnik illunik sanasoqarsinnaavoq portunerpaamik 8,5 m-iussinnaasunik. Immikkoortoq Kaaleeraq Poulsenip Aqquusernanit sulii aqqusinermut attaveqassaaq.

Kiffartuussinermut immikkoortortami C17.5-imi illumik tallimanik quleriilimmik sanaartorsinnaaneq kommunip pilersaarutaanut tapiliussap periarfissippaa, immikkoortumi illut immikkuullarissumik inissisimasut/puk-kitsut aamma isikkumikkut qanittut/pukkitsut piusut inissisimaaffigisaanni taamaalillutillu pukkinerungaartut. Portussutsikkut assigiinngitsutaasoq pissutigalugu, illut pukkineruserumi inissisimasut pujoorfiiniit, putsumik ipigusuttoqartalernissaanut aarleqquteqartoqarsinnaavoq. Akunnittarfimmik sananiartoq sanaartornissamut akuersissummik qinnuteqarnissani sioqqullugu up-ternarsartussaavaa, sanaartugassaq avatangiisinut suniuteqarnerlussanngitsaq, tamatumani aamma pineqarput pujoorfiup pujuata akornusiinnginnissaa. Sanaartortussap aammattaaq akisussaaffigaa sanaartornermi aningaasartuutinnngortussat nammineq isumagissallugit. Pujoorfiup pujuata allanut akornutaanngitsumik aqqiivigineqarnerani sanaartukkap silataata isikkua allannguiteqartissanngilaa.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 43-p nuna tamakkerlugu pilersaaruserneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniattat kommunimut pilersaarutaani 2014-2026-imi immikkoortortamut C17-imut pingaarnertut aalajangersak-kat, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 42 atorlugu allanngortinneqarput.

Kiffartuussinermut immikkoortortami C17.5-imut, tapiliussaq taanna atorlugu immikkut ittumik aalajangersak-kat nutaat suliarineqarput, Pilersaaruserneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

bygges i op til 5 etager for anvendelse til hotel- og serviceerhverv.

For detailområde C17.5 laves der nye overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør en fortætning af detailområdet. Her kan der inden for byggefelt A, jf. kortbilag 2, opføres hotel i op til 5 etager, med en bygningshøjde på maks. 22,5 m og med en kipekote, der ikke overstiger kote 68. I resten af detailområdet kan der fortsat bygges i op til 2 ½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

Området vejbetjenes fortsat fra Kaaleeraq Poulsenip Aqquuserna.

Kommuneplantillægget muliggør, at der i detailområde C17.5 kan bygges i op til 5 etager, i et område hvor den eksisterende omkringliggende bebyggelse er af åben/lav og tæt/lav karakter og dermed væsentligt lavere. Grundet højdeforskellen kan der opstå risiko for gener i form af røgafkast fra de lavreliggende bygningers skorstene. Bygherre til hotellet skal senest ved ansøgning om byggetilladelse dokumentere, at der ikke opstår miljømæssige påvirkninger, såsom gener i form af røgafkast. Det er således også bygherres ansvar at afdække de eventuelt afledte udgifter hertil.

Selve løsningen på afhjælpning af gener ved røgafkast må ikke ændre på den eksisterende bebyggelses ydre fremtræden.

E: Forhold til anden planlægning

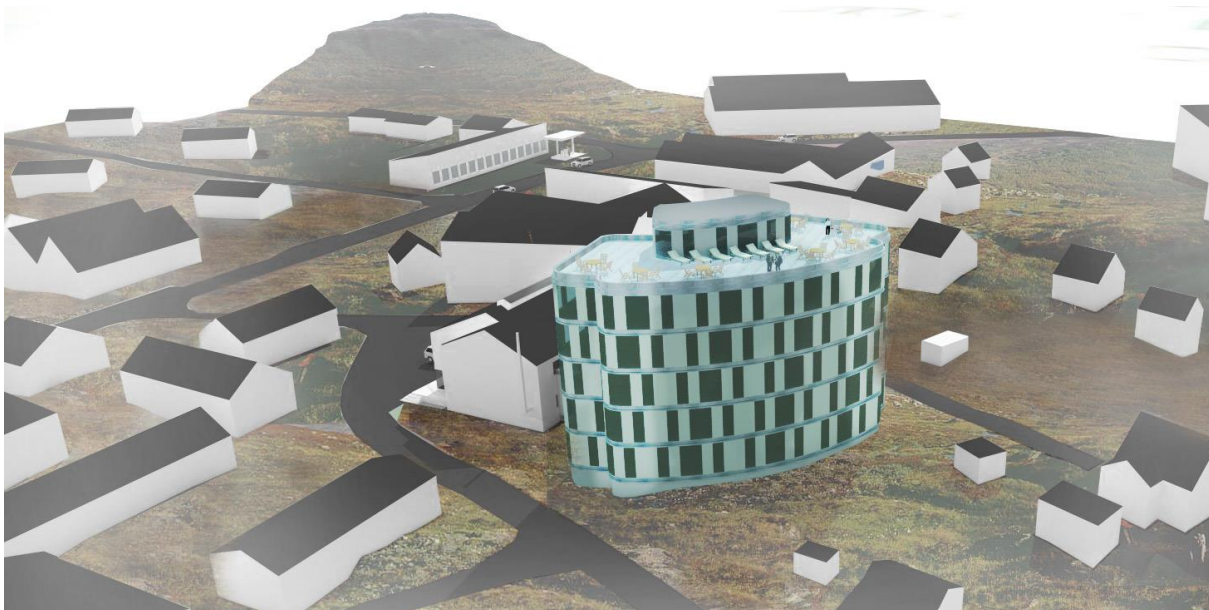
Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 43 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 43 ændres de overordnede bestemmelser for delområde C17 i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia.

For detailområde C17.5 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.



Takuneqarsinnaalersitsineq, assersuut akunnertarfiup illutaa nutaaq | Visualisering, eksempel på ny hotelbebyggelse

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Immikkoortortamut C17-imut kommunip pilersaarutaata pingaarnertut aalajangersagartai, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami uani pingaarnertut aalajangersakkanik taarserneqarput.

Immikkoortortaq C17.5, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami uani pineqartoq, ullumikkut Ilulissanut kommunip pilersaarutaanut 1994-2004-imut tapiliussanik ilaqartumut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussamut nr. 59-imut ilaavoq.

Kiffartuussinnermut immikkoortortamut C17.5-imut immikkut ittumik aalajangersakkat, kommunip pilersaarutaanut tapiliussamik nr. 43-mik inaarutaasumik akuersissuteqarnikkut aamma taarserneqassapput. Immikkoortortap C17-ip sinneranut immikkut ittumik aalajangersakkat atorunnaarsinneqanngillat.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunian ilisi-

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplanens overordnede bestemmelser for Delområde C17 erstattes af de overordnede bestemmelser i nærværende kommuneplantillæg.

Detailområde C17.5, som nærværende kommuneplantillæg dækker, er i dag omfattet af kommuneplantillæg nr. 59 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg.

De detaljerede bestemmelser for detailområde C17.5 erstattes ligeledes med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 43. De detaljerede bestemmelser for resten af Delområde C17 ophæves ikke.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af

masaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortor-tami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiordermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinit saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinnerqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunner-qassapput.

Suliamut tunngatillugu oqaatigisariallit

Tusaniaarnerup ingerlanerani akunnittarfiup tarraanut kiisalu akornutaasinnaasut allat innuttaasunit uparuarneqarnikuupput. Innuttaasut erseqqissaatigaat, qulaani taaneqartut pissutaallutik illut nalingi akimikkut appariaateqarsinnaasut. Tamatumunnga tunngatillugu kommuni naliliivoq taama pisoqaratarsinnaasoq, taamaattumillu sanatitsisoq taarsiiffiqeqqusummik piumaffigineqaratarsinnaasoq.

området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Andre forhold

I høringsperioden har der været indsigelse fra borgere vedrørende kommende skygge og indbliksgener fra hotellet. Borgerne har anført, at dette kan medføre fald i huspriser. Heraf vurderer kommunen, at det ikke kan udelukkes, at der kan blive rejst erstatnings-sag mod bygherre.



Sanikannianiit isigalugu, assersuut illu nutaaq | Terrænsnit, eksempel på ny bebyggelse

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Immikkoortortamut 1200-C17.imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat kommunip pilersaarutaanut tapili-ussaq una atorlugu aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Dette kommunplantillæg fastlægger nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C17.

	1200-C17	1200-C17
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C17	C17
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorus-samillu pisoqarfiusartut.	Centerområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atorneqarnera, qitiusoqarfittut siunertanut tulliuuttunut atuuffilinnut aalajangersarneqarpoq: Pisortat allaffeqarfiit, pisiniarfiit, allaffiit, pisortat namminer-sortullu kiffartuussivii, suliffeqarfiit, akunnit-tarfiit aamma neriniartarfiit kiisalu inissiat. 2. Kussangajaannguaq atuarlugu nutaamik sanaartornermut imaluunniit illunik allann-guinnermut atuupput, init alliit taamaallat in-unnut sammisunut tunngasunut atorneqar-nissaat, soorlu pisiniarfiit, cafét, neriniartar-fiit, akunnittarfiit, unnuisarfiit, takorniarianik sullissisut, nujalerisut il.il. 3. Immikkoortortaq C17 kiffartuussinermut immikkoortortanik nunaminertaqarpoq: C17.1 50.400 m²-iittumik C17.2 46.000 m²-iittumik C17.3 22.700 m²-iittumik C17.4 11.800 m²-iittumik aamma C17.5 2.000 m²-iittumik. 4. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siu-nertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissi-simaneranut atorneqarneranullu naleqqut-tunik.	1. Områdets anvendelse fastlæg- ges til centerformål, med følgende funktioner: Offentlig administra- tion, butikker, kontorer, offentlig- og privat service, institutioner, ho- tel- og restaurationsvirksomhed, samt boliger. 2. Ved nybyggeri eller ændret an- vendelse af bebyggelse langs med Kussangajaannguaq gælder, at stueplan kun må anvendes til pub- likumsorienterede funktioner som butikker, caféer, restauranter, ho- teller, vandrehjem, turistoperatø- rer, friserer o.lign. 3. Delområde C17 indeholder de- tailområderne: C17.1 på cirka 50.400 m², C17.2 på cirka 46.000 m², C17.3 på cirka 22.700 m², C17.4 på cirka 11.800 m² og C17.5 på cirka 2.000 m². 4. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og an- vendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 13 ha mis- siliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 13 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat quleriit pingajuata	1. Ny bebyggelse må opføres i op til 2½ etager.

	affaa tikillugu portutigisut sananeqarsinnaapput. 2. Kiffartuussinermut immikkoortortami C17.1-imi inissisimaffiusussatut toqqakkani, sanaartukkat nutaat quleriit tallimat tikillugit portutigisut sananeqarsinnaapput. 3. Kiffartuussinermut immikkoortortami C17.4-imi, sanaartukkat nutaat quleriit arfinillit tikillugit portutigisut sananeqarsinnaapput. 4. Kiffartuussinermut immikkoortortami C17.5-imi inissisimaffissatut toqqarneqartumi sanaartukkat nutaat quleriit tallimat tikillugit portutigisut sananeqarsinnaapput.	2. På udvalgte placeringer i detailområde C17.1 kan ny bebyggelse opføres i op til 5 etager. 3. I detailområde C17.4 kan ny bebyggelse opføres i op til 6 etager. 4. På en udvalgt placering i detailområde C17.5 kan ny bebyggelse opføres i op til 5 etager.
8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortortaq C17.5-imi, ilanngussaq 2-mi takutinneqartumi sanaartorfissami A-mi, nutaamik illumik sanasoqarsinnaavoq. Immikkoortumi saartorfineqanngitsoq 440 m²-eriuvoq, illup inaarutaasumik iluserisasaa apeqqutaalluni. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Inden for detailområde C17.5 kan der opføres ny bebyggelse inden for det på bilag 2 viste byggefelt A. Området har en restrummelighed på 440 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortoq Kussangajaannguamiit, Alanngukasimmiit, Nuisariannguamiit aamma Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernaniit aqqusineramik isaariaqarpoq. 2. Kussangajaannguaq 10 m-isut tukimut takissusilerlugu sananeqarnikuuvoq. 3. Kussanngajaannguaq, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq. 4. Alanngukasik, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq. 5. Nuisariannguaq, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq. 6. Fredericiap Aqq., Mathias Storchip Aqqutaa aamma Aaron Mathiesenip Aqquserna, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 10 m-iusumut ilaapput. 7. Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut	1. Området vejbetjenes fra Kussanngajaannguaq, Alanngukasik, Nuisariannguaq og Kaaleeraq Poulsenip Aqq. 2. Kussangajaannguaq udlægges i en bredde af 10 m. 3. Kussanngajaannguaq er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten. 4. Alanngukasik er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten. 5. Nuisariannguaq er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten. 6. Fredericiap Aqq., Mathias Storchip Aqqutaa og Aaron Mathiesenip Aqquserna er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten. 7. Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna er omfattet af en 5 m. vejbyggelinie, (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.

	5 m-iusumut ilaavoq. 8. Immikkoortumi aqquserngit allat, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerissasatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfis-saanut 3 m-iusumut ilaapput. 9. Mianerissasatut killiliussaq teknikkikkut pilersuiner-mut atugassiaavoq tassani il-lunik suugaluartunilluunniit sanaso-qaqusaanngilaq.	8. Områdets øvrige veje er omfat-tet af en vejbyggelinie (en klausu-leret zone) på 3 m målt fra vejmid-ten. 9. Den klausulerede zone er forbe-holdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og beva-ringsværdige træk	1. B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20. B-25, B-26, B-31, B-750, B-963 aamma B-964 eriagisarialiupput. Illut taakkua ingutserneqassanngillat silatimikkulluunniit allanngortinneqassanatik kommunalbesty-relsi akuersiteqqaarnagu. Nunaminertaq im-mikkut eriagisarialittut toqqagaanikuuvoq (§2-nunaminertaq).	1. B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20. B-25, B-26, B-31, B-750, B-963 og B-964 er bevarings-værdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbe-styrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevarings-værdigt område (§2-område).
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut nar-lusuunut aamma tumaajusannut, ilaati-gullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarner-mullu tunngatillugit. 2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunn-gitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mik-kiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaf-fissaat aamma aqqusernit portunerpaaffis-saat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasis-suseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sani-morluinnaq titarlugu ungasissusiannut at-tumassuteqarput. 3. Nunaminertaq mittarfimmut akornu-sersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusu-miippoq, narsaamanermullu nar-lusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portuner-paaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivi-geqquasaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zo-ner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en ko-nisk flade og dels af ind- og udflyv-ningsflader i banens forlængelse. 2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyv-ningsflader. Den maksimale kip-kote for bygninger og anlæg og an-lægskote for veje er variabel og af-hænger af afstand til landingsba-nen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. 3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthav-nen og er omfattet af den horison-tale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlæg-ges over kote 67,0 meter.
12. Immikkut aalajan-gersakkat 12. Særlige bestem-melser	1. Akunnittarfimmik sananiartog sanaartor-nissamut akuersissummik qinnuteqarnissani sioqqullugu uppersartarsaavaa, sanaartu-gassaq avatangiisinut sunniuteqarnerlus-sanngitsoq, tamatumani aamma pineqarput pujoorfiup pujuata akornusiinnginnissaa. Sa-naartortussap aammattaq akisussaaffigaa sanaartornermi aningaasartuutinnngortussat nammineq isumagissallugit. Pujoorfiup pujuata allanut akornutaanngitsu-mik aaqiivigineqarnerani sanaartukkap sila-taata isikkua allannguuteqartissanngilaa. 2. Kiffartuussiner-mut immikkoortortami C17.5-imi, nunaminertami ilisarnaasikkami imertartarfimmik sananissamut periarfis-	1. Bygherre til hotellet skal senest ved ansøgning om byggetilladelse dokumentere, at der ikke opstår miljømæssige påvirkninger, såsom gener i form af røgafkast. Det er således også bygherres ansvar at afdække de eventuelt afledte ud-gifter hertil. Selve løsningen på afhjælpning af gener ved røgafkast må ikke æn-dre på den eksisterende bebyggel-ses ydre fremtræden. 2. I detailområde C17.5 er det mu-ligt at opføre et taghus inden for det markerede areal som vist på bilag 2 i detailområdeplanen for

	saqarpoq, kiffartuussinermut immikkoortor- tamut pilersaarummi 17.5-imut atuuttumi ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaasutuut. Imertartarfik annerpaamik 165 m²-iusin- naavoq.	C17.5. Taghuset må maks. være 165 m².
--	--	---

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusus-saangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap uuma, Ilulissanut kommunip pilersaarutaani 1994-2004-imut tapiliussami nr. 59-imi immikkut ittumik aalajangersakktat, kiffartuussinermut immikkoortortamut C17.1-ip ilaanut atuuttut, taarserpai taakkulu kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu kiffartuussinermut immikkoortortamut C17.5-imut nuunneqarput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 59 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg, for den del af detailområde C17.1, som med nærværende kommuneplantillæg overføres til detailområde C17.5.

	Aalajangersakktat nutaat Killifik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsuk-kuutaap ator-neqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Kiffartuussinermut immikkoortortaq 1200-C17.5 ataatsimoorussatut siunertanut ator-neqassaaq, makkuusunut pisortat allaffeqarfii, pisiniafiit, allaffiit, pisortat namminersortullu kiffartuussivii, suliffeqarfii, akunnittarfiit aamma neriniartariit kiisalu inissiat. 2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqu-sinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsut ator-neqassapput. 3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Detailområde 1200-C17.5 må anvendes til fælles formål i form af offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig- og privat service, institutioner, hotel- og restaurationsvirksomhed, samt boliger. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartorfissami <i>A-mi</i> atugassiissutigineqartumi ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaasumi, taamaallaat nutaanik illunik sanasoqarsinnaavoq. Taamaattoq sanaartorfissami illuaqqat mikisut sananeqarsinnaapput. Illut pioreersut isaternerisa imaluunniit ikuallassimanerisa il.il. kingorna illut nutaat sananeqarnerat taamaallaat sanaartorfissami <i>A-mi</i> ilanngussaq 2-mi takutin-eqartumi imaluunniit illut pioreersut toq-qaviini pisinnaavoq. 2. Sanaartorfissamut <i>A-mut</i> atugassiissutigineqartumi ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaasumi, atatillugu illup qaavani aneerasaartarfimmik pilersitsisoqarsinnaavoq. Tassuna ilassutitut, illup qaavani illuaqqamik iserfiusinnaasumik sanasoqarsinnaavoq, soorlu toqqorsivik, teknikkikkut atortuusivik kiisalu isersimaartarfik.	1. Ny bebyggelse må kun opføres i henhold til det på bilag 2 udlagte byggefelt A. Der kan dog opføres mindre bygninger uden for byggefeltet. Opførelse af ny bebyggelse, som sker efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.lign, må kun ske inden for det på Bilag 2 viste byggefelt A eller på fundament af eksisterende bebyggelse. 2. Der kan etableres tagterrasse i forbindelse med det på bilag 2 udlagte byggefelt A. I tillæg hertil, kan der bygges et adgangsgivende taghus med tilhørende funktioner, som depot, teknikrum samt opholdsrum.

	3. Sanaartorfissami <i>A-mi</i>, nunap assinganik ilanngussaq 2 malillugu, illut nutaat portunerpaamik tallimanik quleriilnngorlugit sananeqarsinnaapput, illup portunerpaaffissaa 22,5 m-iussalluni aamma kaartata portussusiata portussuseq 68 qummut qaanngersimassanagu. Illut allat quleriit pingajuata affaanik portutigisut sananeqarsinnaapput, portunerpaamik 8,5 m-iusumik. 4. Illup portussusisaa, Qaasuitsup Kommunanit akuerineqarsimasutuut, sanaartorfissami ataatsimi pineqartumi nunamiit illup kaarfa tikillugu uuttinikkut portussuseqasasooq aalajangersarneqarpoq. Nunap portussusianit 45,5-iusumit aallartittumik nunamiit kaarfanut portussutsip uuttorneratut, sanaartorfissami <i>A-mi</i> illup portussuserissagaa aalajangersarneqarpoq. 5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m-e45ri qummut qaanngersimassanngilaa. 6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivalaanngitsoq. 7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersak-kani imm. 14.5 aamma 14.6 eqquutsinneqarsinnaappata. 8. Illumik piusumik allanngortiterinermit ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaqit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat. 10. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissarutit, innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqquutaasa katersuuffii, qatserinermit atortussiaq kiisalu erngup aqqutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.	3. Inden for byggefelt A, jf. kortbilag 2, må ny bebyggelse opføres i maks. 5 etager, med en maksimal byggningshøjde på 22,5 m, der ikke må overstige kipkote 68. Øvrig bebyggelse må opføres i op til 2 ½ etage med med en kiphøjde på maks. 8,5 m. 4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia. Bygningshøjden for byggefelt A fastsættes som en højde målt fra terræn til kip målt fra terrænkote 45,5. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 6. Betonfundamenter der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes. 8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. 10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua	1. Sanaartorfissami <i>A-mi</i>, nunap assinga 1. Inden for byggefelt A, jf. kortbilag 2, må bebyggelsens facader fremstå	

15. Bebyggelsens ydre fremtræden	ilanngussaq 2 malillugu, illup silataani iik-kat igalaajusinnaapput aamma sanaartornermi atortut qillertuusinnaapput akisutis-tsisartut, assersuutigalugu sanaartornermi atortut qaavigut kumigutaasanik sanik-kat/qillerunnaarsitat. Qaamasunik qalipaa-tilinnik atortussianik illu sananeqarsin-naavoq. Ataatsimoortitsiffiusuni aamma quleriiaat killingini atortussiat ilivitsukkaat, killissa-nik/ilisarnaatinik assersuutigalugu savimi-nernik, sisannik imaluunniit alumium-imik ilaneqarsinnaapput. Sanaartukkat allat silataat, qisuussapput, saviminiussapput, atortussiaassapput iluitsut aamma ujaraassapput. 2. Illup qaliai qalissianik qernertumik imaluunniit qasersumik taartumik qalissia-lerneqassapput. 3. Illuaqqat qisuit qaavi qapiarneqarsimas-sapput. 4. Illup qaliaata aamma illup silataata ilusi-lersornerata ilaatut seqerngup qinngor-neranik tigooraassutit ikkussuunneqarsin-naapput. 5. Igalaanut igalasserfiit qisummik, savimi-nermik imaluunniit taakku akuleriisillugit sananeqassapput. Igalasserfiit qisuusut tamakkiisumik qalliisinnaasumik qalipan-neqassapput. Igalaat akinut ersittumik (fo-lie) qallerneqassanngillat. 6. Allagartat qullilersornerat angallanner-mut eqqaamiunullu akornusersuutaas-sanngillat. 7. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup ilusilersorneranik assiissanngillat. Ni-ueruteqarnermi igaalaat tamakkiisumik as-sersorneqassanngillat. 8. Allagartanik ikkussuineq Qaasuitsup Kommuniianiit akuersissummik pissarsinis-samik piumasaqaateqarpoq.	i glas og let reflekterende mater-ia-ler, f.eks. materialer med en bør-stet/materet overflade. Bebyggelsen kan opføres i lyse nuancer. Plade-materialer kan i samlinger og ved etageadskillelse, suppleres med lister/profiler i f.eks. metal, stål eller aluminium. Øvrig bebyggelse må fremstå med facader i træ, metal, pladematerialer og natursten. 2. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 3. Træhuse skal overfladebehandles. 4. Der kan opsættes solfangere/ sol-celler som en integreret del af tag og facadekonstruktion. 5. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie. 6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 7. Skiltene må ikke dække døre, vin-duer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forret-ningsvinduer må ikke finde sted. 8. Opsætning af skilte kræver Qaa-suitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquuserngit aqqusineqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Ilanngussaq 2-mi tunngaviusussatut takusassiamisut unittarfik pilersinneqas-saaq, taamaalilluni kiffartuussinermut im-mikkooortortami unittarfiit qulingiluat atu-gassiissutigineqassapput. 2. Unittarfinnik pisariaqartitsiffiusut allat, soorlu unittarfik sivisuumik atugassaq eqqarsaatigalugu, sumiiffiup qanittuani pisortat ataatsimoorussamik unittarfiinut innersuunneqassapput, ilanngussaq 3 maillugu inissiiviusussanut. 3. Sanaartorfimmut atatillugu ikual-lat-toqalernerani annaassiniartoqalerneranilu	1. Parkering skal etableres som vist i princippet på bilag 2, således udlæg-ges der i detailområdet 9 parkerings-pladser. 2. Ved øvrigt parkeringsbehov, f.eks. langtidsparkering, henvises der til nærområdets fællesoffentlige parke-ringspladser, med placeringer i hen-hold til bilag 3. 3. Der skal til byggefeltet etableres

	aqqusinermik pilersitsisoqassaaq. Ikuallattoqalernerani annassiniartoqalerneranilu aqqusineq, ilanngussaq 2 naapertorlugu atugassiissutigineqassaaq aamma aqqutisiatut qajannaatsutut sananeqassalluni. 4. Ikuallattoqalernerani annaassiniartoqalerneranilu aqqusineq sukkulluunniit akornuteqanngitsumik ingerlaffiusinnaasutut aputaajarneqarsimasutullu isikkoqartassaaq. Taamaallilluni aqqusinertut atugassiissutigineqartumi unitoqaqqusaanngilaq imaluunniit ilisisoqaqqusaanngilaq.	vej for brand og redning. Brand- og redningsvejen udlægges i henhold til bilag 2 og anlægges som befæstet kørevej. 4. Brand- og redningsvejen skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet. Der må således ikke parkeres eller foretages oplag på vejudlægget.
17. Nunaminertat sanaartorfiussangitsut kiisalu sulisanaartorfigineqangitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Immikkoortumi uninngaarsissanik nunaminertanik, assersuutigalugu aneerasaartarfinnik, pinnguartaarfinnik il.il. pilersitsisoqarsinnaavoq. 2. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit sukujuut soorlu biilit nalunaarsorneqarsimanngitsut assigisallu inissinneqassanngilat. 3. Immikkoortortaq tamakkerlugu, containerinik assigisaanillu inissiineq taamaallaat pisinnaavoq Qaasuitsup kommunianit akuersissummik pissarsinikkut. 4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik miannersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput. 5. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanerumullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassinernanut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit. 6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput. 7. Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanutatatillugu inissinneqaqqusaapput.	1. Der kan på området etableres arealer for ophold, f.eks. terrasser, legepladser mv. 2. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.lign. inden for området. 3. Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia. 4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. 7. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allangutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagisiorfiutaannut, imeqarfiutaannut, imikup aqquataaannut, kiisalu innaallagissamik imaluunniit ungasissumiit kiassarnermut pilersuiffiutaannut imaluunniit qinigassat allat nukissiorfiit avatangiisinut naleqqut-	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes of-fentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. En eventuel elvarmetilslutning skal ske ved afbrydelig elvarme.

	tut, soorlu seqerngup qinngornerinik nukis-siutitut, nunap iluanit kissaateqarfinnut il.il. attavilerneqassapput. Qerinaveersaatit innaallagissamoortut ik-kussuunneqassapput qerinaveersaatit aqputai qaminneqarsinnaasunngorlugit. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqputaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalia-nut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqputaanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukka-nut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nuna-minertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnis-saat aqputissiuunne-qartassaaq; soorlu as-sersuutigalugu kuussiat aqputigalugit in-ginneqartassallutik. 3. Imikup aqputaannut pisortanit pigineqar-tunut suli atassusertinnissaq periarfissaqar-tinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik pi-umasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit ava-tangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat ingin-neqartarneri pillugit malittarisassat qaquguk-kulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikooru-tit suliarineqartarnissaannik pi-umasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersui-nermi atorineqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqputai, erngup aqputai, ungasissumiit kiassarnerup aqputai assigi-saallu nunap ikeranut assaallugit ik-kussorneqassapput. 5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sa-pinngissamik ataqineqassapput aamma qal-lerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluun-niit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersin-naavai ledninginik piginnittumut anin-gaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaa-taalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsin-naalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sak-kortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nuna-anni nukissiuutini pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inisi-soqassaaq aamma immikkoortortap ta-marmi takussunarsinnginnissaa isikkussui-nermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	2. Alt gråt og sort spildevand skal af-ledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringlig-gende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres an-den spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljø-bestemmelser og regler for bortskaf-felse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjern-varme o.l. må kun fremføres via ned-gravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke over-bygges eller befæstes. En evt. tred-jeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers an-visninger og regler. 6. Inden for området kan der place-res tekniske anlæg, herunder trans-formerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af trans-formerstationer skal ske i samråd med Nu-kissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik	1. Opfyldning og reetablering af ter-ræn må kun ske med organiske ma-

susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorpeqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	teriale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq. 2. Illumik piginnittup pilersuineri aqquut ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquutit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.
22. Atugaalernissaanut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersisutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinut inissiisarfitt pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq Kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqarpoq ulloq 08.12.2017.

Siunnersuut ulloq 11.12.2017-imi tamanut saqqummiuneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassangaanniit inatsisigut atuukkallalerpoq.



Ole Dorph
Borgmesteri
Borgmester

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 08.12.2017.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 11.12.2017.



Hans Eriksen
Kommunemi pisortaaneq
Kommunaldirektør

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit mut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akierlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akierliusunut pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaaluttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutit tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akierliqqusaanngilat.

Kommunit mut pilersaarutit tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, ilunin sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunit nalbestyrelsi illunin sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaaitaannngilaq, kommunimulli pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginannngitsumik tunngaviusumik

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-

pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inertequtaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsen aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermit eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsen aalajangernerminit nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortalutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiu-neqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmuut suliaqeqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiu-neqartut uunga nassiu-neqassapput:

Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiu-neqartut uunga nassiu-neqassapput:

Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

tillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsarinnasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaataafiggaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
-

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaap-put, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kom-munimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa-naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun-niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma-tumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsin-naavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortor-tani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartog kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusog pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi-nartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqquutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut

- Overordnede bestemmelser for areal an-vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaa-suitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommu-nen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøg-ning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til

pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarneq.

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaa-nerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaaler-niassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarut-ip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersak-kat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut im-mikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli ta-marmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataaangilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimas-sanngippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-katerneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusiariaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni sul-i-aqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nu-taamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

større eller væsentlige bygge- eller an-lægsarbejder.

- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræ-den mm., infrastruktur, friarealer, forsy-ning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksiste-rende plangrundlag ikke muliggør projek-tet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoo. Naalakkersuinerneq suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinnigitoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutisillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunimut qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorteq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiiisit asiartarfissat, teknikkikkut atorulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatiiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimi akueriteqqaarilugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatum kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliuissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissineqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoo.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanerme akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutisarsiorutut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye etler til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqcutigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiuneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplanialia.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplanialia.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

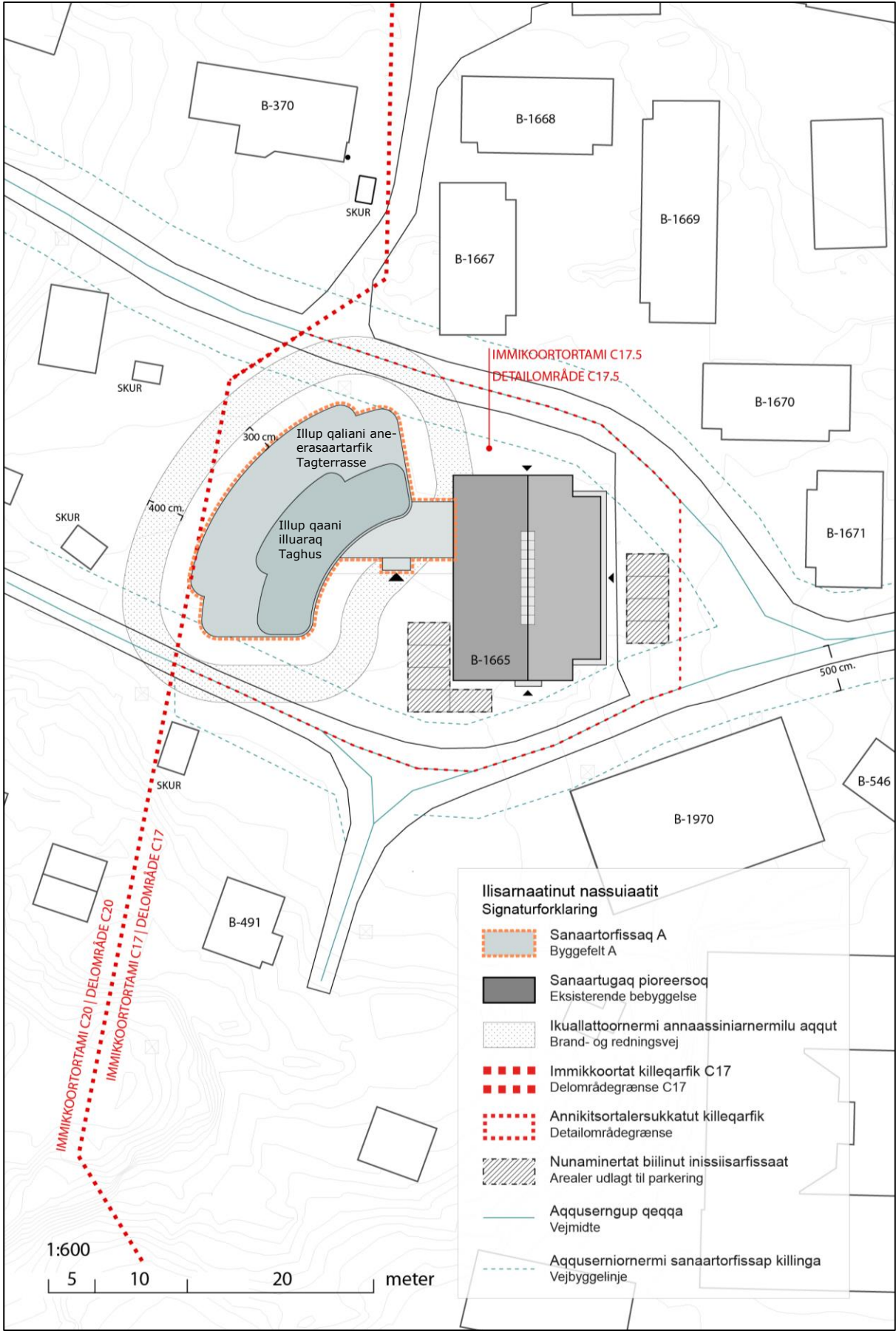
De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortorta C17-imi kiffartuussinermut immikkoortortap inissisimaffia

BILAG 1 | Detailområdets placering i Delområde C17



ILANNGUSSAQ 2 | Takusassiatut pilersaarut
BILAG 2 | Illustrationsplan



ILANNGUSSAQ 3 | Unittarfeqarneq

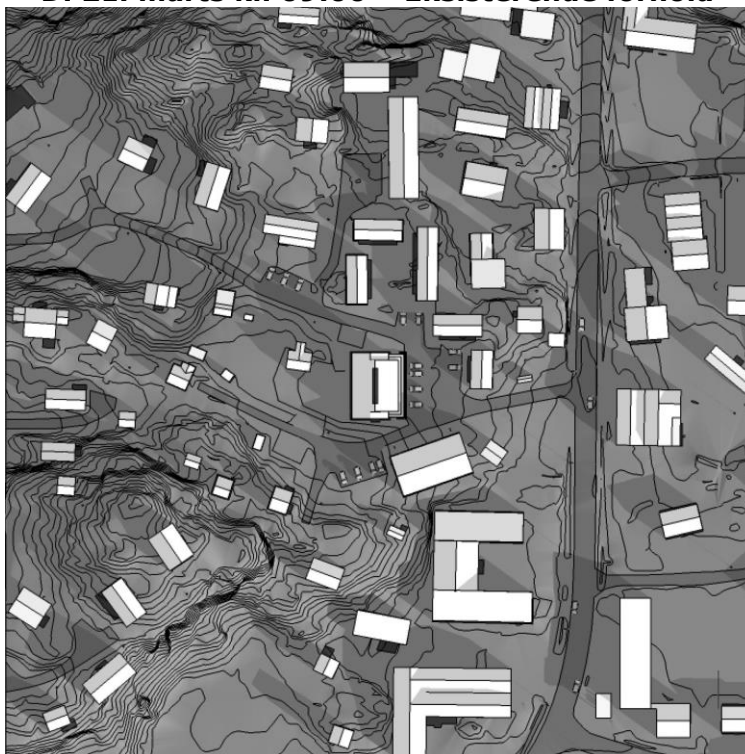
BILAG 3 | Parkeringsforhold



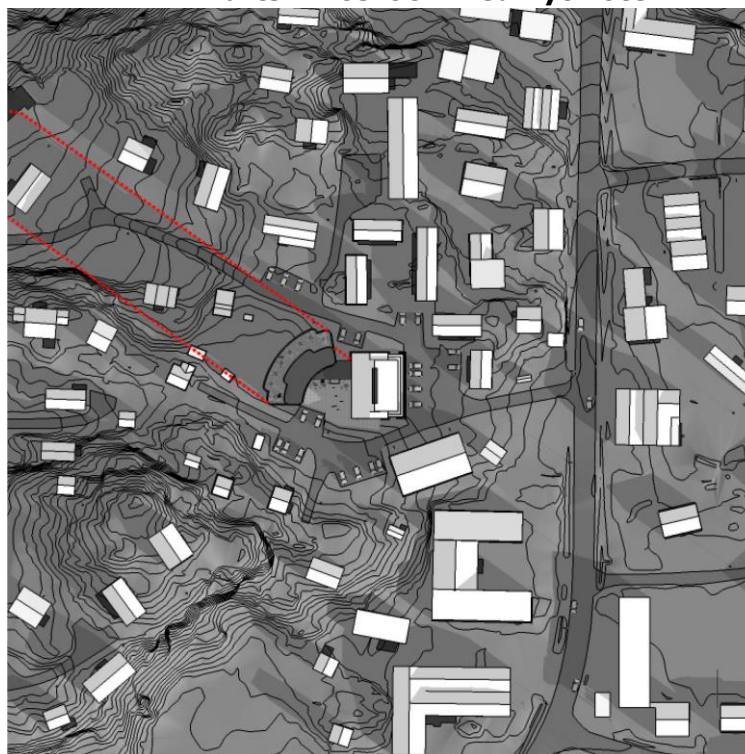
ILANNGUSSAQ 4 | Seqernup qinngorsimaffii alanngortallu takussutissiartaat

BILAG 4 | Sol- og skyggediagrammer

Ulloq: 21. marts. Nal. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 09:00 – Eksisterende forhold

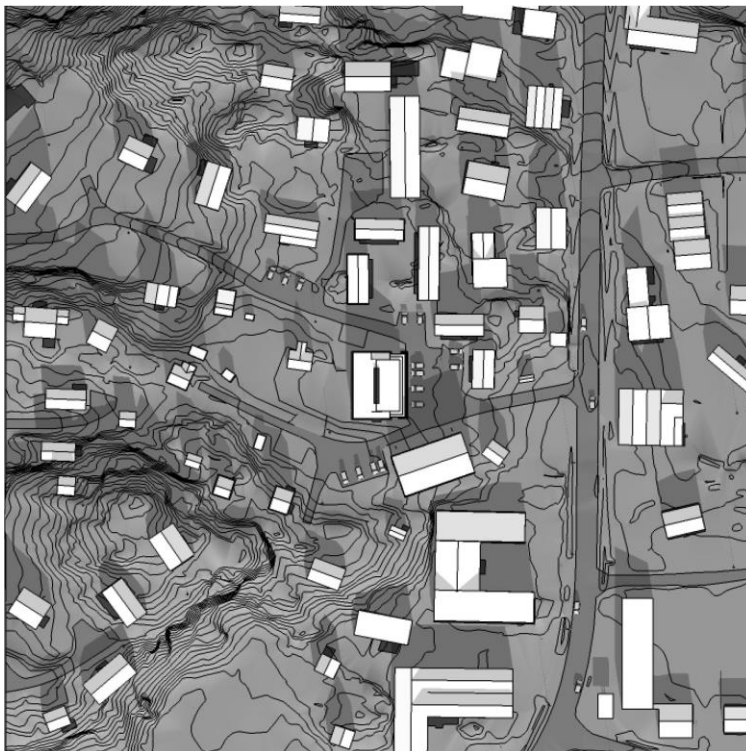


Ulloq: 21. marts. Nal. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 09:00 – Med nyt hotel



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
 Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. marts. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 12:00 – Eksisterende forhold**

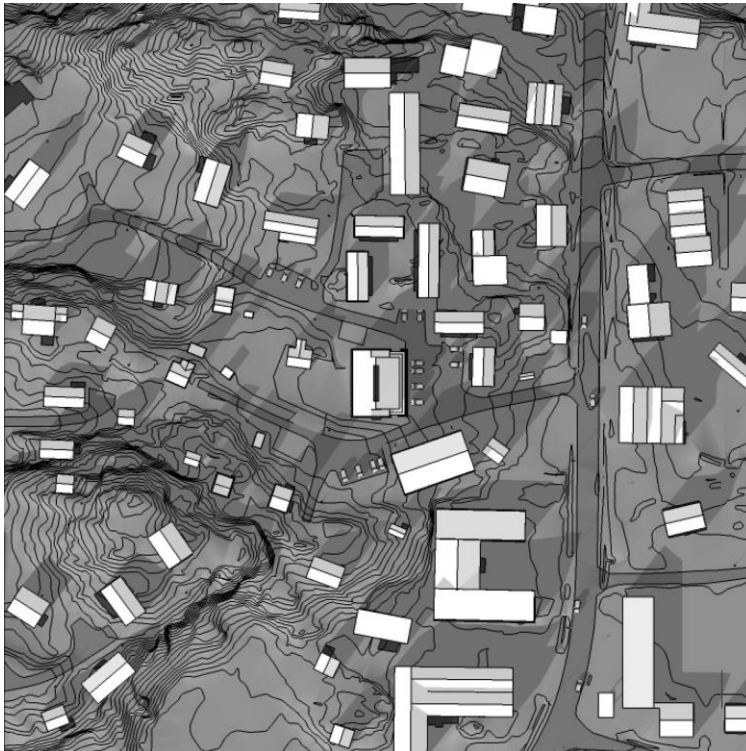


**Ulloq: 21. marts. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 12:00 – Med nyt hotel**

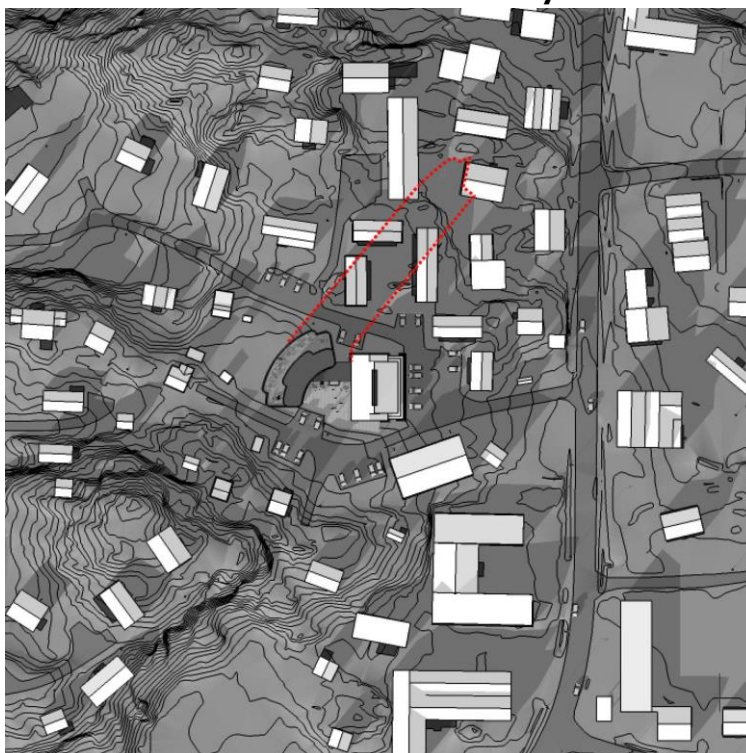


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. marts. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 15:00 – Eksisterende forhold

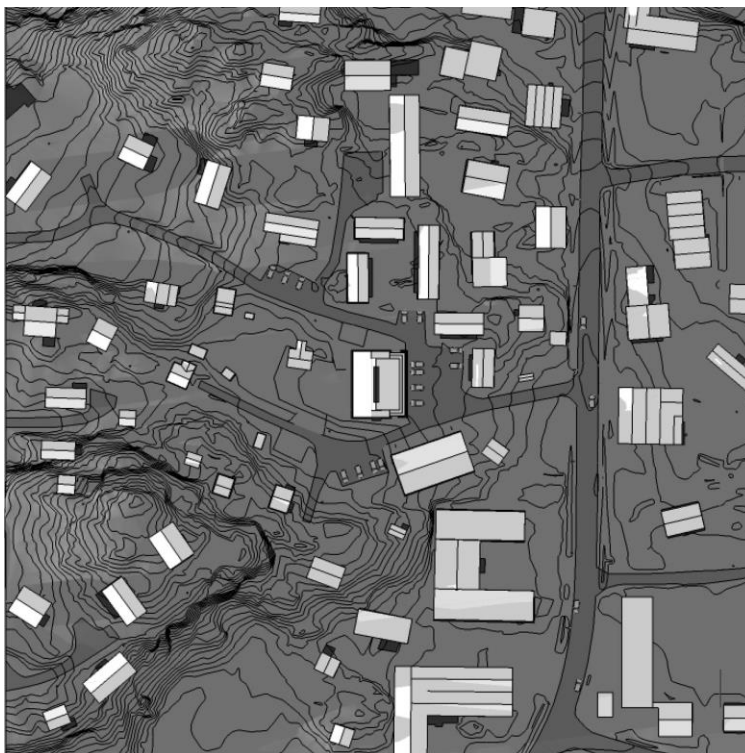


Ulloq: 21. marts. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 15:00 – Med nyt hotel

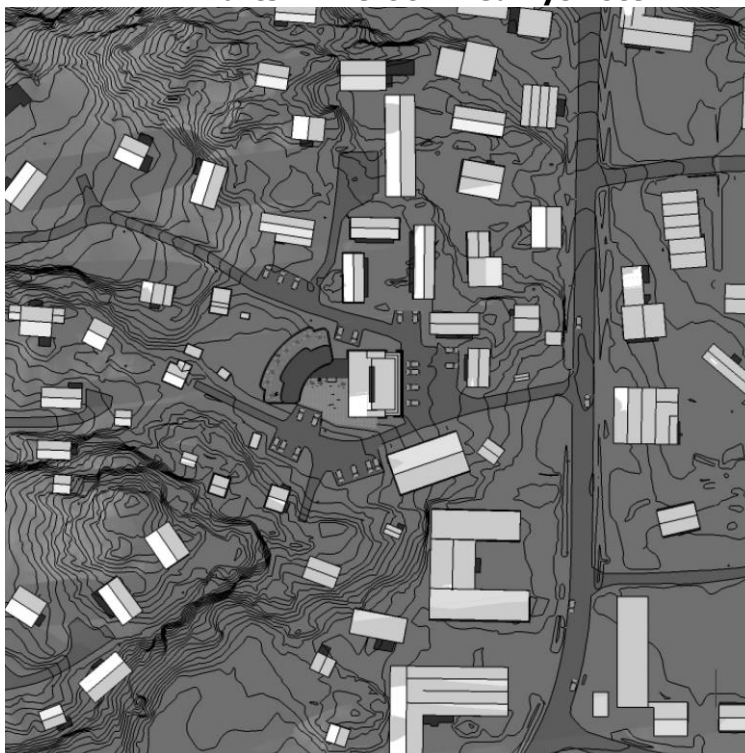


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
 Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. marts. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 18:00 – Eksisterende forhold**



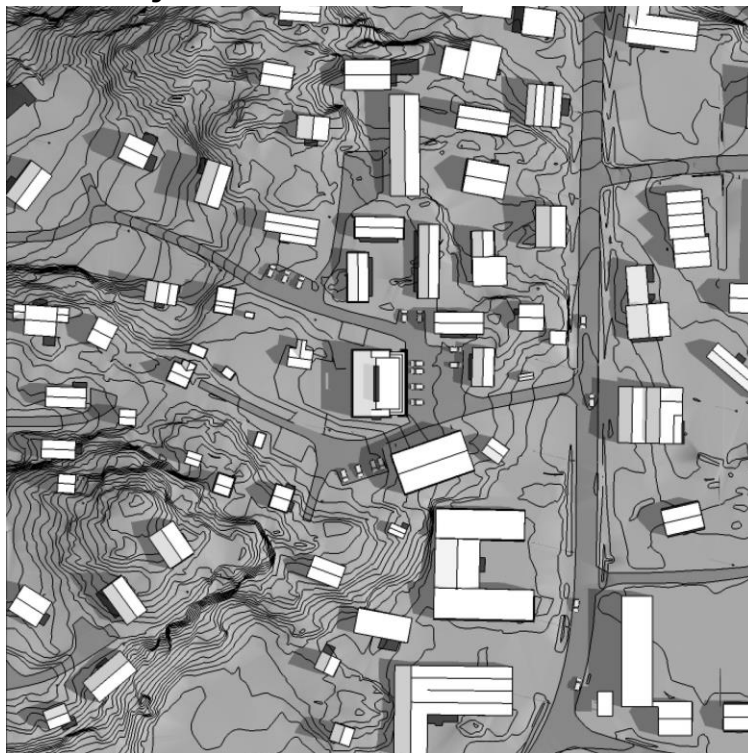
**Ulloq: 21. marts. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 18:00 – Med nyt hotel**



Malugeqqusaq: Akunnittarfiup tarrai tarranik titarniusanik seqerngup qinngorneranik peqquteqartumik pilersunik soqanngillat, taamaat-toqannginneranullu pissutaavoq qaqqajunnaq sanaartorfiusup kitaatungaaniittoq kiisalu kujammut kimmut sammivilik seqernup qinngornerinut alanngitsiteqqagami

Note: ingen stipling fra hotellets skygge idet fjeldet vest og sydvest for byggefeltet skygger for solen på tidspunktet

Ulloq: 21. juni. Nal. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 09:00 – Eksisterende forhold

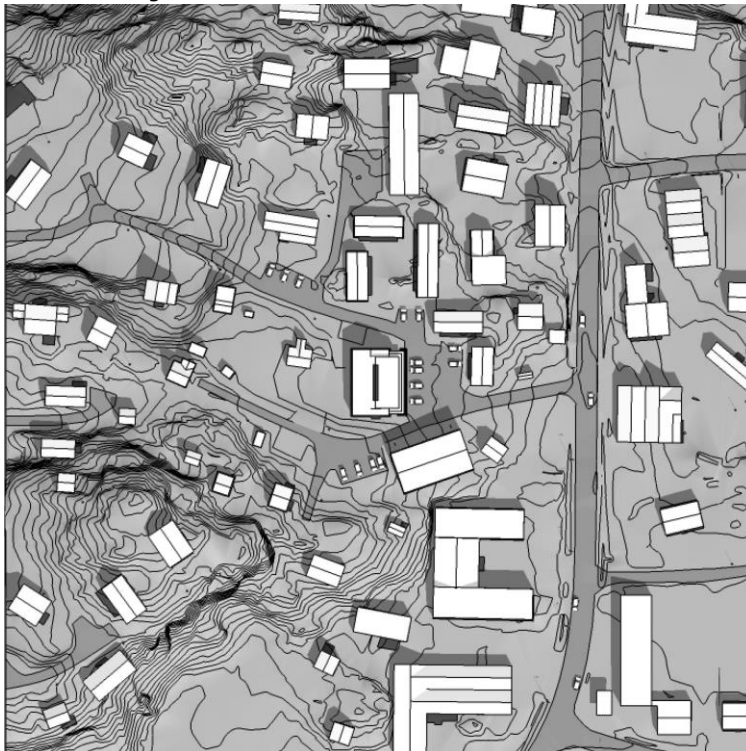


Ulloq: 21. juni. Nal. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 09:00 – Med nyt hotel



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
 Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. juni. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 12:00 – Eksisterende forhold

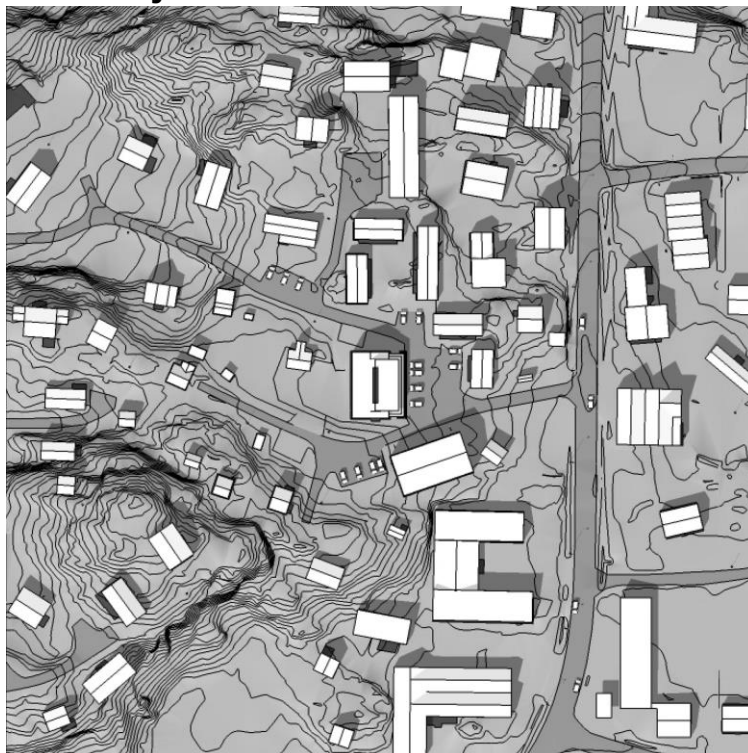


Ulloq: 21. juni. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 12:00 – Med nyt hotel



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
 Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. juni. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 15:00 – Eksisterende forhold

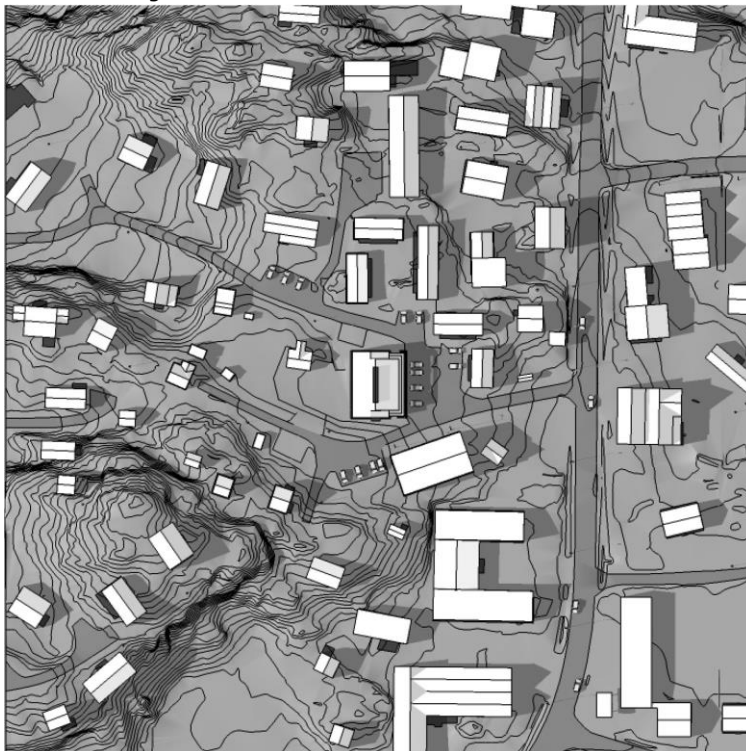


Ulloq: 21. juni. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 15:00 – Med nyt hotel



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
 Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. juni. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 18:00 – Eksisterende forhold

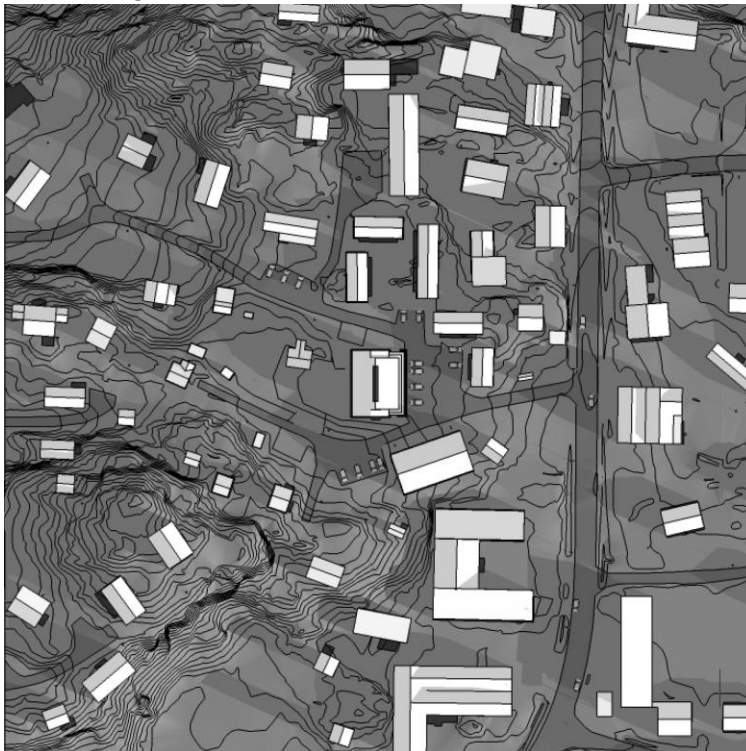


Ulloq: 21. juni. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 18:00 – Med nyt hotel

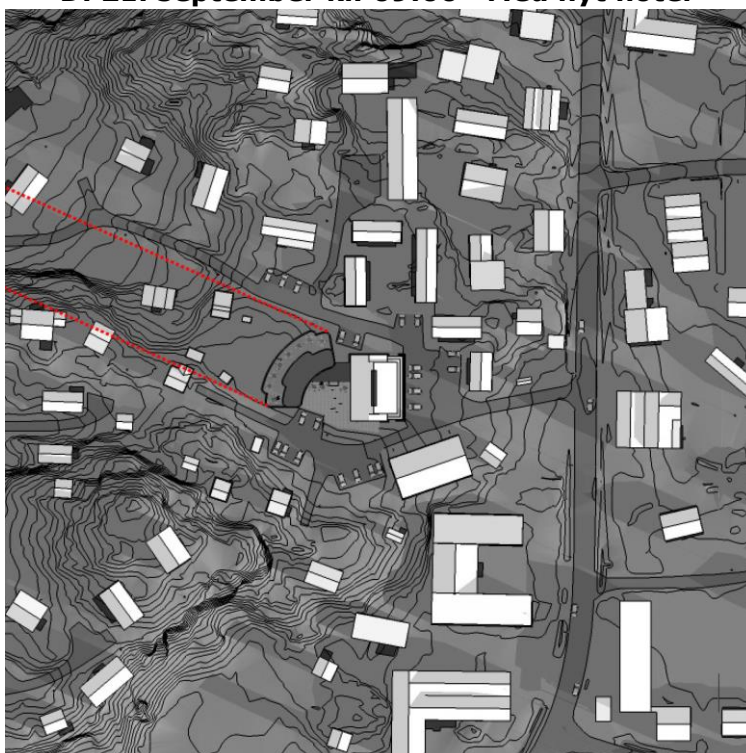


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
 Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. september. Nal. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 09:00 – Eksisterende forhold

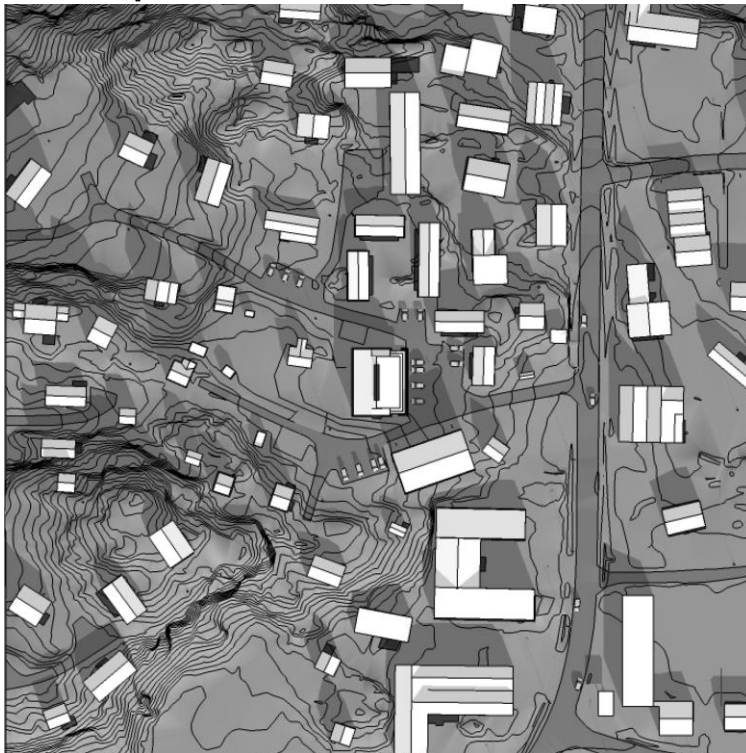


Ulloq: 21. september. Nal. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 09:00 – Med nyt hotel

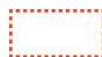


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
 Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. september. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 12:00 – Eksisterende forhold

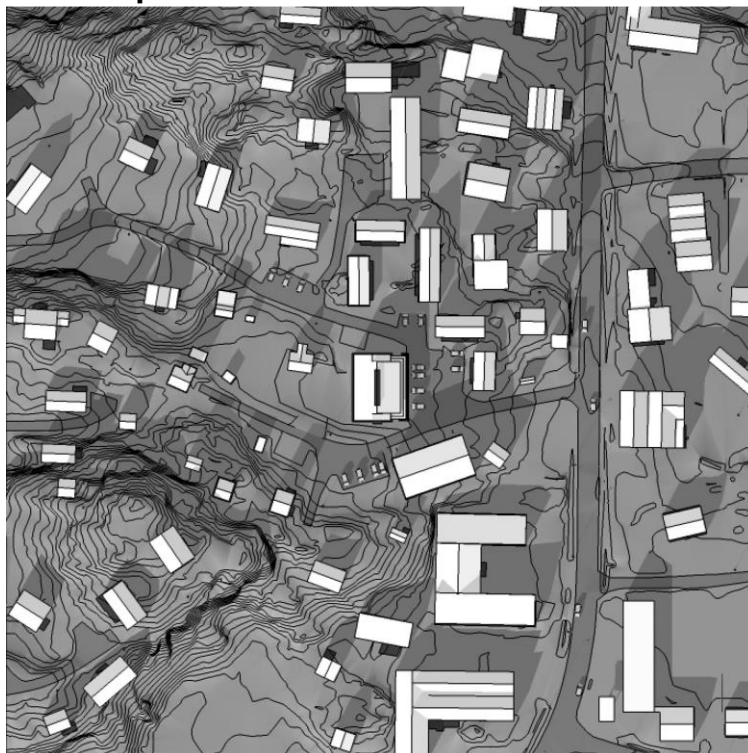


Ulloq: 21. september. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 12:00 – Med nyt hotel



Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
 Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. september. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 15:00 – Eksisterende forhold

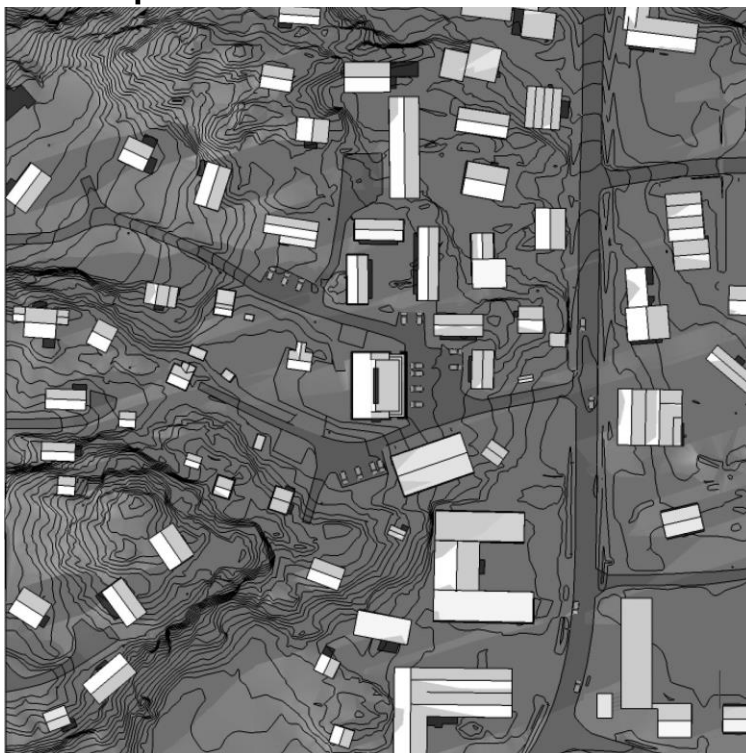


Ulloq: 21. september. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 15:00 – Med nyt hotel

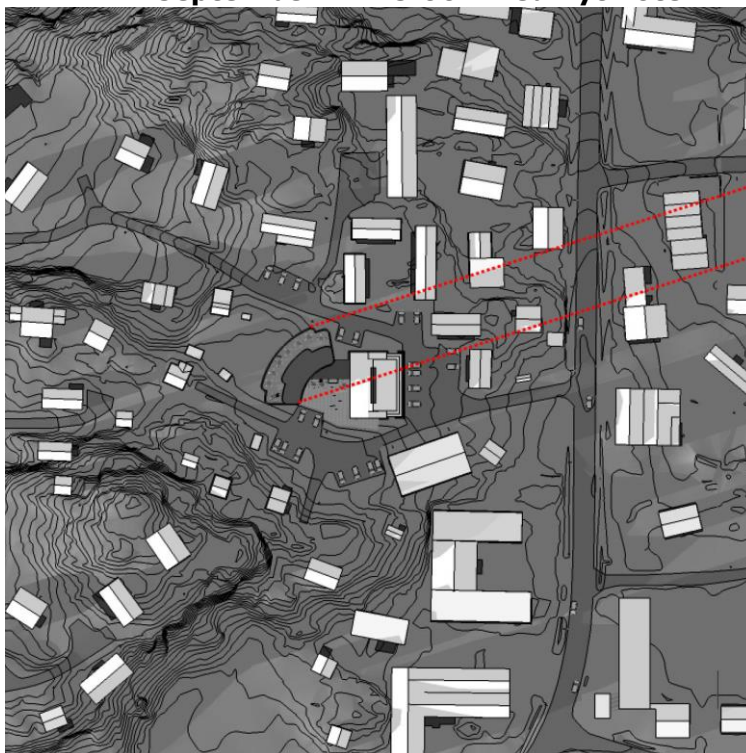


Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
 Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. september. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 18:00 – Eksisterende forhold



Ulloq: 21. september. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 18:00 – Med nyt hotel



Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
 Markering af hotellets skygge