



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentlig bekendtgjort:
22.02.2017

QNQ1700-E08 "Eqqaaveqarfik", Qaanaaq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 38**

IMMIKKOORTORTAQ QNQ1700-E08-P PILERSAARUTAA

Eqqaaveqarfimmut tigooraavimmullu pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat

QNQ1700-E08 "Renovationspladsen", Qaanaaq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 38** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE QNQ1700-E08

Overordnede og detaljerede bestemmelser for renovationsplads og modtagestation

NASSUIAAT	KOLOFON
KPT QNQ 1700 – E08 "Eqqaaveqarfik", Qaanaaq	KPT QNQ 1700 – E08 "Renovationspladsen", Qaanaaq
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 38. Immikkoortortaq QNQ 1700 – E08 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 38 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område QNQ 1700 – E08 .
Immikkoortortaq teknikkimut siunertanut, eqqaavissuartut aamma tigooraavittut atorineqassasq aalajangersarneqarpoq.	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af renovationsplads og modtagestation.
Immikkoortortamut nutaanik pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkanik aalajangersaasoqarpoq, taamaaliornikkut nutaamik tigooraavimmik, sannavimmik aamma containerinut ilitsivimmik sanasoqarsinnaanera periarfissinneqassalluni.	Fastlæggelse af nye overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet, for derved at muliggøre opførelse af ny bebyggelse til modtagestation, værksted og containeroplæg.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 14.02.2017.	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 14.02.2017.
Tamanut nalunaarutigineqartooq: Ulluni ukunani: 22.02.2017.	Offentlig bekendtgjort: d.22.02.2017
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800	Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800
Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/	Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/



Pissutsit killeqarfiillu piusut | Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	4
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUTITTUT	10
ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	14
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	15
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	17
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa E08	22

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	4
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	14
RETSVIRKNINGER	15
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	17
BILAG 1 Anvendelse E08	22

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunimi inoqarfinni eqqaavilerinerup aamma toqqorsiveqarnerup pitsanngorsarneqarnissaanut periarfissat misissorneri nalilersuiffiginerilu pillugit suliniut Qaasuitsup Kommuniata aallartinnikuuaa.

Qaanaami eqqaavilerineq tamarmiusoq annertuunik aaqqitassaqarpoq. Eqqaavissuup eqqaani pissutsit pitsaanerusut pilersinnissaat Qaasuitsup Kommuniata pilersikkumavai eqqaavilerinerullu pitsanngorsarnissaanut ataatsimoorussamik suliniuteqarnissamut tunngatillugu pilersaarusiortoqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussami sanaartorfissat immikkut ittumik aalajangersakkanik ilaqtartut atugassiissutigineqarput, taakku immikkoortumi teknikkimut siunertanut nutaanik sanaartorsinnaanerit aamma containerinut ilitsivinnik pilersitsinnaanerit periarfissippaat.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortaq illoqarfiup kitaani inissisimavoq, mittarfiup sissallu akornanniilluni 5,1 ha-illu missaanik anner-tussuseqarluni.

Kommunip pilersaarutaani atuuttumi, ilaatigut immikkoortaq immikkoortortap E08-ip ilaaniippoq – ilaatigullu immikkoortortap D01-ip ilaaniilluni – illoqarfiup eqqaani immikkoortortami sanaartorfigeqqusaanngitsumi inissisimalluni. Immikkoortortaup D01-ip ilaa taanna teknikkimut siunertanut ilanngunneqassaaq, ullumikkut qimmilivittut ilitsiveqarfittullu atorineqartartaq, sinneruttoq pinngortitaaq attorneqarsimanngitsutut sanaartorfiunngitsutut inissisimavoq.

Immikkoortaq mittarfimmut aqqusineq atorlugu tikinneqarsinnaavoq.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut si-unertaa tassaavoq, immikkoortaq teknikkimut siunerta-nut atugassiissutigineqassaaq kiisalu immikkoortumi tigoor-aavimmik sullivimmillu nutaanik sanaartorsinnaanermik periarfissiinissaq. Immikkoortumi containerinut ilitsiveqarfimmut periarfissiisoqassaaq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Qaasuitsup Kommunia har indledt et projekt om at kortlægge og vurdere mulighederne for en forbedret affaldshåndtering og deponi i kommunens bosteder.

Der er store udfordringer med den samlede affaldshåndtering i Qaanaaq. Qaasuitsup Kommunia ønsker at skabe bedre forhold ved dumpen og der skal planlægges for et samlet projekt for en forbedret affaldshåndtering.

I kommuneplantillægget udlægges byggefeltet med tilhørende detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af nybyggeri til tekniske formål i området samt mulighed for containeroplæg.

B: Delområdet i dag

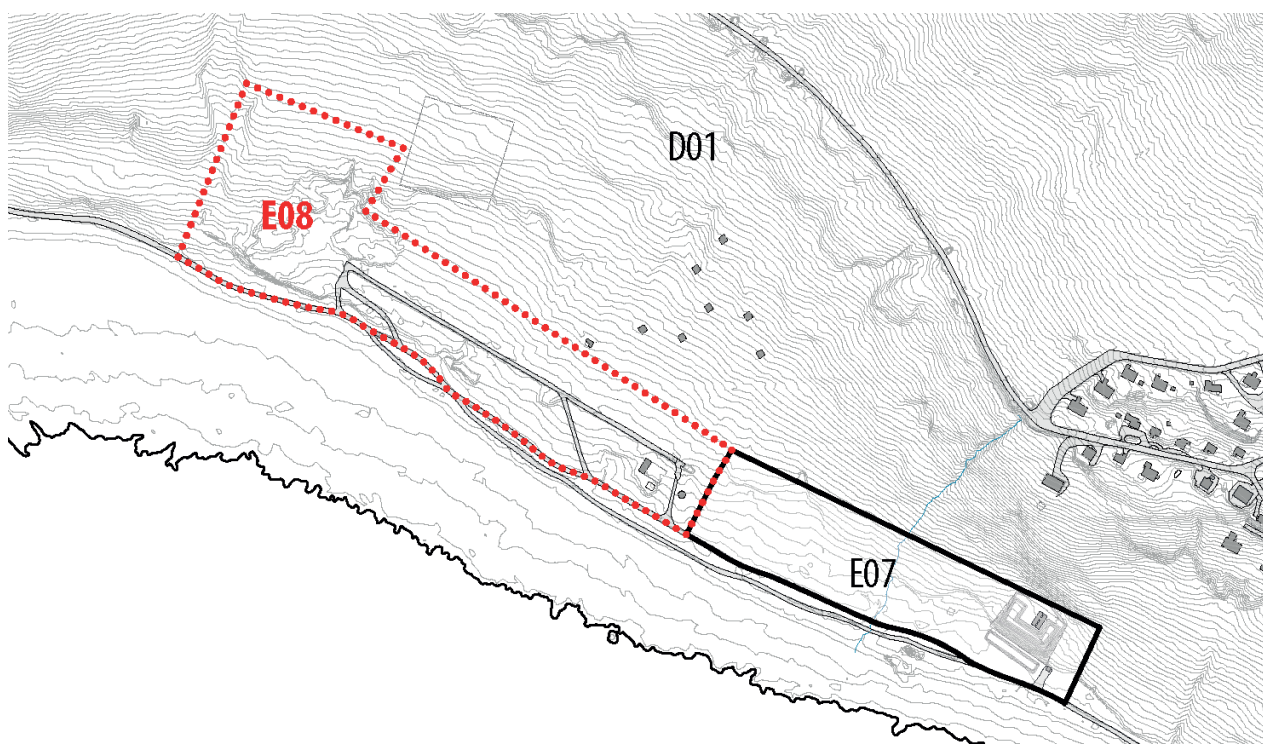
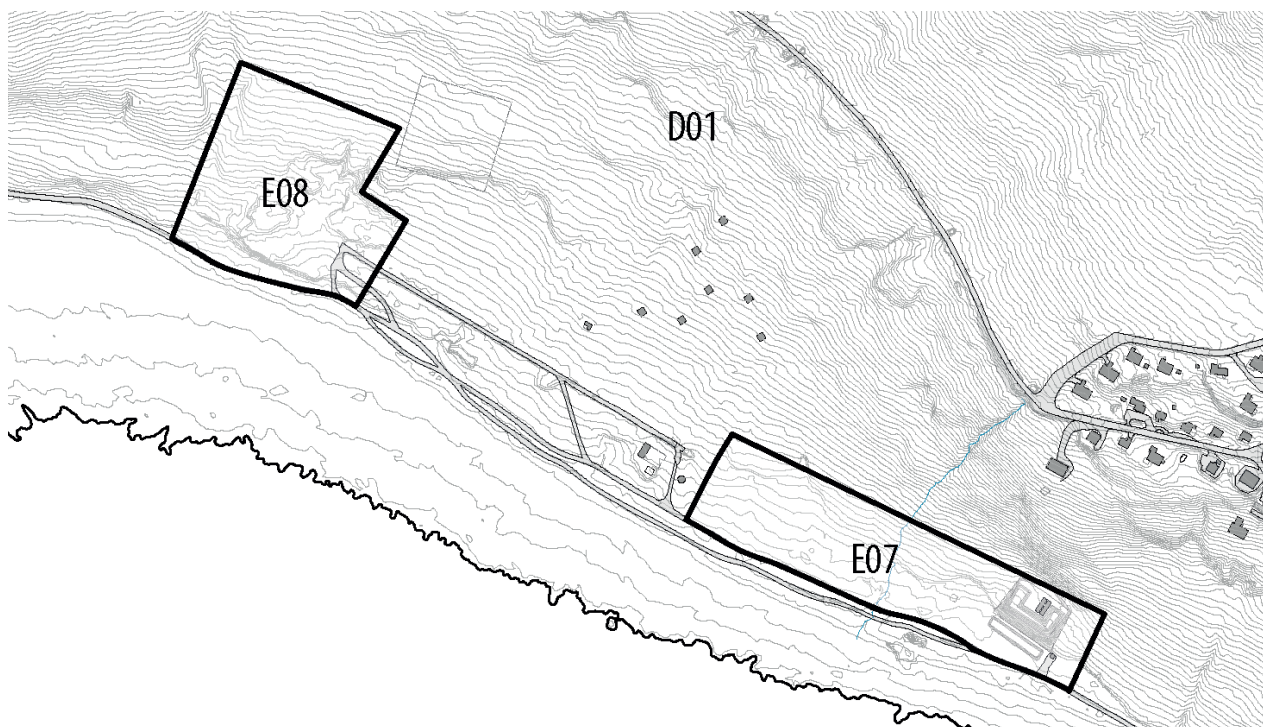
Området ligger vest for byen mellem lufthavnsvejen og kysten og omfatter et areal på ca. 5,1 ha.

I den gældende kommuneplan ligger området delvist i delområde E08 - der anvendes til renovationsplads - og delvist i delområde D01 - det friholdte område der er udlagt omkring byen. Den del af delområde D01 der inddrages til tekniske formål anvendes idag bl.a. til hundehold og oplæg, resten henligger ubebygget i naturtilstand.

Området vejbetjenes fra lufthavnsvejen.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge området til tekniske formål samt muliggøre opførelse af ny bebyggelse i området i form af modtagestation og værksted. Inden for området gives der mulighed for containeroplæg.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat E08-ip aamma D01-ip allanngortinneqarnerat | Ændring af kommuneplanens delområder E08 og D01

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq annertussutsimigut ilasaq nutaaq, teknikkimut siunertanut atorineqassaaq, taakku tassaapput eqqakkanik tigooraaviup aamma saviminikunik eqqaaviup eqqaani eqqaavissuaq kiisalu eqqakkanik immikkoortiterinermi piaanermilu atortulersuutit taakkununga atasut.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Det nye udvidede delområde skal anvendes til tekniske formål i form af dump med modtagestation for affald og jernskrot og renovationsplads med deponi af affald, samt tilknyttede anlæg ved sortering og bortskaffelse af affald.

Immikkoortumi sanaartorfissat atugassiissutigineqarput – takuuk ilanngussaq 1 – tassani teknikkimut siunertanut aamma containerinut ilitsivimmik nutaanik sanasoqarsinnaavoq. Tigooraavimmut sannavimmullu sanaartorfissaq 1 atugassiissutigineqarpoq. Immikkoortortap ilaani 2-mi aamma 3-mi containerit inissineqarsinnaapput.

Immikkoortuq illuliornermut, aqqusiniliornermut, biilinuq unittarfiliornermut il.il. atorineqassanngilaq, pinngortitatullu atorineqanngitsut inissisimassalluni.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaaruseriorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 38-tut nuna tama-kkerlugu pilersaaruseriorneq sunnissanngilaq.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniata Kommunimut pilersaarutaanut 2014-2026-imi pingaarnertut aalajangersakkanut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 38 naapertuutinngilaq, tassani ilaatigut immikkoortortaq teknikkimut siunertanut ilaatigullu immikkoortutut sanaartorfiusussanngitsut atugassiissutaanikuummata. Immikkoortortap E08-ip aamma D01-ip killeqarfii, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 38 aqutugalugu allanngortinneqarput, takuuk nunap assingani takussutissiami qupperneq 5. Immikkoortortaq E08-tut taaneqarpoq atorineqarsinnaaneralu teknikkimut siunertanut aalajangersarneqarnikuulluni.

Immikkoortortaq E08-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaaruseriorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikut atortorissarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap piviusunngortinneqarnissaanut tunngavissaatitaavoq, immikkoortup ilaata qimmilivittut atorunnaarnissaa.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Immikkoortumut siusinnerusukkut immikkuullarissumik pilersaarummik peqatoqarnikuunngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut

I området udlægges byggefelter – se Bilag 1 – hvor der kan opføres ny bebyggelse til tekniske formål og containeroplæg. Byggefelt 1 udlægges til modtagerstation og værksted. Indenfor felt 2 og 3 kan der opstilles containere.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som naturarealer.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 38 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 38 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområdet dels er udlagt til tekniske anlæg og dels til friholdt område. Med kommuneplantillæg nr. 38 ændres afgrænsningen af delområde E08 og D01, se oversigtskort side 5. Delområdet benævnes E08 og anvendelsen fastlægges til tekniske formål.

For delområdet E08 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at områdets delvise anvendelse til hundehold ophører.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ingen tidligere detailplanlægning i området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj

eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa- ssapput.

2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Immikkoortortamut uunga, pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput, taakku kommunip pilersaarutaani 2014-2016-iittut taarsissavaat.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

For dette delområde fastlægges nye overordnede bestemmelser, som erstatter de eksisterende i kommuneplanen 2014-2026.

	1700-E08 Pilersaarut: Akuerisag	1700-E08 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E08	E08
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qaanaaq	Qaanaaq
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Teknisk anlæg og infrastruktur
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Teknikkimut atortut	Tekniske anlæg
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Nunaminertaq siunertanut teknikkimut attuumassutilinnut, eqqaavilerinernut tunngasunut aamma containerinut ilitsivittut atorneqassasoq aaliangiunneqarpoq. 2. Immikkoortoq teknikkimut siunertanut, eqqaaveqarfimmut, eqqakkanik immikkoortiterivimmut aamma toqqorsivimmut atugassiissutigineqarpoq. Atortulersuutinik pisariaqartunik, soorlu ikuallagassanut aamma immikkoortiterinermut atortunik kiisalu eqqakkanik toqqortikkanik umiarsuarmik nassiussassanut atortulersuutinut inissiivissatut periarfissiisaaq. 3. Sanaartorfissag 1-imi nutaamik tigooraavimmik aamma sannavimmik sanaartornissamut nunaminertaq inniminnerneqarpoq. 4. Sanaartorfissag 2-mi aamma 3-mi containerinut ilitsivissamut nunaminertat atugassiissutigineqarput.	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af affaldshåndtering og containeroplag. 2. Områdets udlægges til tekniske formål i form af renovationsplads, affaldssortering og deponi. Der gives mulighed for placering af relevante anlæg såsom forbrændings- og sorteringsanlæg, samt udskibning af deponiaffald. 3. Der reseveres areal til opførelse af ny modtagestation og værksted på byggefelt 1. 4. Der udlægges arealer til containeroplag på felt 2 og 3.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 5,1 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 5,1 ha
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat portunerpaamik 10,0 m-isut sananeqassapput, taamaattoq pujoorfiit aamma teknikkimut atortut portunerutillugit sananeqarsinnaapput.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 10,0 m, dog med undtagelse af skorstene og tekniske anlæg, der kan opføres med større højde.
8. Inissag sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser

9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit illoqarfimmi nunaminertanut allanut sullissivinnullu, aqqusinernit pioreersut atorlugit attaviliisoqarnissaa qulakkeerreqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til byens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af trafikveje.
10. Eqqissisimatitat allannngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaa (kote) 60,5 meteri aqqusernillu kote 54,5 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 60,5 meter og veje ikke må anlægges over kote 54,5 meter. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertami annertuumik mingutsitsiffiusunik suliffeqarpoq. Suliffeqarfimmik mingutsitsisumik pilersitsissagaanni avatangiisimut akuersissummik qinnuteqaateqartoqassaaq Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il., avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu, tunngavigalugu. Nunaminertami suliffeqarfinnik annertuumik mingutsitsiffiusunik allileroqarsinnaavoq. Nunaminertami eqqakkanut ikuallaavimmik pilersitsisoqarsinnaavoq. 2. Nunaminertanik agguassisoqartillugu, avatangiisimik eqqaanillu mingutsitsisinnaanerup pinaveersartinnissaannut pisariaqartinneqartut, qulakkeerreqassapput.	1. Der er særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v. Der kan ske udvidelser af særligt forurenende virksomhed i området. Der kan etableres forbrændingsanlæg i området. 2. Ved arealtildelinger skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkning af omgivelserne.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUTITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanit allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1700-E08, teknikkimut atortunut tassa eqaavissuarmut, eqqakkanik immikkoortiterinermut, toqqorsivimmut aamma containerinut ilitsivinnut kiisalu atortulersuutitut taakkununga attuumassuteqartunut atorineqarsinnaavoq. 2. Sanaartorfissani inissianik sanasoqarsinnaanngilaq imaluunniit ilusilersuisoqarsinnaanngilaq. 3. Immikkoortortami immikkoortortaq pilersorniarlugu teknikkikkut atortorissaarutit ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput. 4. Nunaminertat toqqorsivinnut aamma assigisaannut imaluunniit atortulersuutitut illuliornermullu atorineqanngitsut, nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut isikkoqarlutillu pinngortitaanermisut inissisimassapput.	1. Delområde 1700-E08 må anvendes til tekniske anlæg i form af renovationsplads, affaldssortering, deponi og containeroplæg samt tilknyttede anlæg. 2. Der må ikke opføres eller indrettes boliger inden for byggefeltene. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer. 4. Arealer der ikke anvendes til deponi og lignende eller er udlagt til anlæg og byggeri, skal fremstå som fritholdte arealer og bevares i naturtilstand.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Illunik sanaartorneq taamaallaat ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutinneqartuni ingerlanneqarsinnaavoq. 2. Illuliarineqartut portunerpaamik ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput aamma 10,0 m-imit portunerussanngillat. 3. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakktat malillugit Qaasuitsup Kommunanit akuerineqarsimasutut. 4. Pisariaqartinneqartuminngarnit portuninngornagit toqqaviit sananeqassapput, tassa imaappoq toqqaviup minnerpaamik portussusissaa nunamiit 1 m-imit portunerussanngilaq 5. Toqqaviit beton-iusut, 1 m-imit portunerusut, taamaalilluni silataat qallerneqassapput imaluunniit toqqavik illup isikkuanut tamakkiisumut sunniisuunngitsaq uppersaaserneqassalluni.	1. Etablering af bebyggelse må kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefelt. 2. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter. 3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia. 4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn 5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.

	6. Quit assigisaallu ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput kaarfanullu 5,0 m-imit portunerussanatik. 7. Illut mikinerusut soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, immikkoortumi kommunip pilersaarutaanut tapiliussap ilaani sananeqarsinnaapput, taakku avatangiisinut naleqqussagaasimagunik.	6. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip. 7. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Nutaamik sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput aamma igalaamerussapput. Taamaattoq atortut minnerusut allatut isikkoqarsinnaapput. 2. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit assingusumik qaavi suliaassallutik. 3. Illut qaliai illugiimmik assigiimmillu sivingassuseqartillugit sananeqassapput aamma qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilimmik qalissialerneqassallutik imaluunniit zink-iussallutik. 4. Sanaartugaareersut aniinganersai qalianilu igalaartaat nutaamillu sanaartukkat qaliai tulluuartunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat takissusaat aamma qaliani igalaat illup qaliata takissusaata pingajoraarterutaa sinnerlugu takissuseqaqqusaanngillat. 5. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut ikkussuunneqarsinnaapput. 6. Sanaartorfissaq 2-i aamma 3-mi containerit, atortulersuutit atortussallu ilitsivissaat assigisaallu sananeqarsinnaapput, ilanngussaq 1-imi takutinneqartutuut. Sanaartorfissat sukujunnet ilitsivittut, eqqaavissuutut il.il. atorineqassanngillat. 7. Allagartalerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag eller tag med ensidigt fald og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørke-gråt eller udføres i zink. 4. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 5. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 6. Der kan etableres oplag og lignende af containere, udstyr og materialer inden for byggefelt 2 og 3, som vidst på bilag 1. Byggefelterne må ikke anvendes til fyldplads, losseplads o.l. 7. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Nunaminertamit nunaqarfimmi nunaminertat sinnerinut atortorissaarutillu tungaannut isumannaatsumik aqqusiniliinissaq qulakkeerneqassaaq massakkut ingerlaarfiit pisuffissiallu atorineqartut atorlugit. 2. Nutaanik sanaartornermi atuinerullu allanngortinneqarnerani, biilinit unittarfeqarnissamik piumasaqaat pisut ataasiakkaat malillugit aalajangersimasumik naliliiffiqineqartassapput	1. Fra området sikres adgang til byens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af trafikveje. 2. Ved nybyggeri og ændret anvendelse fastsættes parkeringskrav i hvert enkelt tilfælde ud fra konkret vurdering.

17. Nunaminertat sanaartorfiusussannigitsut kiisalu sulisanaartorfigineqannigitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allannngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfiutaannut, imeqarfiutaannut, imikup aqquataaannut, kiisalu innaallagissamik imaluunniit ungasissumiit kiassarnermut pilersuiffiutaannut imaluunniit qinigassat allat nukissiorfiit avatangiisinut naleqquttut, soorlu seqerngup qinngornerinik nukissiuutinut, nunap iluanit kissaateqarfinnut il.il. attavilerneqassapput. 2. Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kusserngit aqqutigalugit kuutsinneqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinnikkuussanngilaq, imatulli kuutsinneqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut. 3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulisatassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaagugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Erngup, innaallagissap kuuffissuillu, tv-aqqutai assigisaallu periarfissaqartillugu nunamut matoorunneqarlutik suliarineqassapput. 5. Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allannortiterisinnanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassanngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni.	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

	6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinnermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejereforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.
22. Atugaalernissaanut piimasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piimasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinit inissiisarfii pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 14.02.2017.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 22.02.2017.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Ud-
valg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den
14.02.2017.

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 22.02.2017



Søren Lindenhann
Attavaqarnermut, Sanaartornermut,
Avatangiisinullu pisortaagallartoq

Fungerende direktør for Infrastruktur,
Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersakkat arneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunitut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitut pilersaarutit piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akuerianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akueriusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuerit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutit tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akuerioqusaangillat.

Kommunitut pilersaarutit tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutit piviusunnigortinneqarnissaaq suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplantillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER- SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER- SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsinnaasarpog, siunertap soppiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavipineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiutogat tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavat:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiortineqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqsinnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliutut pilersaqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma sianiatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaallilluni pilersaarut tunngaviusooq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutugalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

mål for kommunens udvikling

- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allannorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersisummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinerneq suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartarperiarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapiarsaanik siunnersuusineq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaqarnermi kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, beslutes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber

atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuernerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmigt kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E08

BILAG 1 | Anvendelse E08

