



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq- Offentligt bekendtgjort:
22.02.2017

UPV1600-A02,A03,A04,C03 "Sanaatorfissanik atugassiineq" Upernavik

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAANUT 2014-26-IMUT TAPILIUSSAQ **NR. 23**

IMMIKKOORTUMI IMMIKKORTORTAMUT PILERSAARUT UPV1600-A02, UPV1600-A03, UPV1600-A04 ammaa
UPV1600-C03

Immikkoortortani sisamani sanaatorfissanut atugassiissutitut pingaarnertut aamma immikkut
ittumik aalajangersakkat

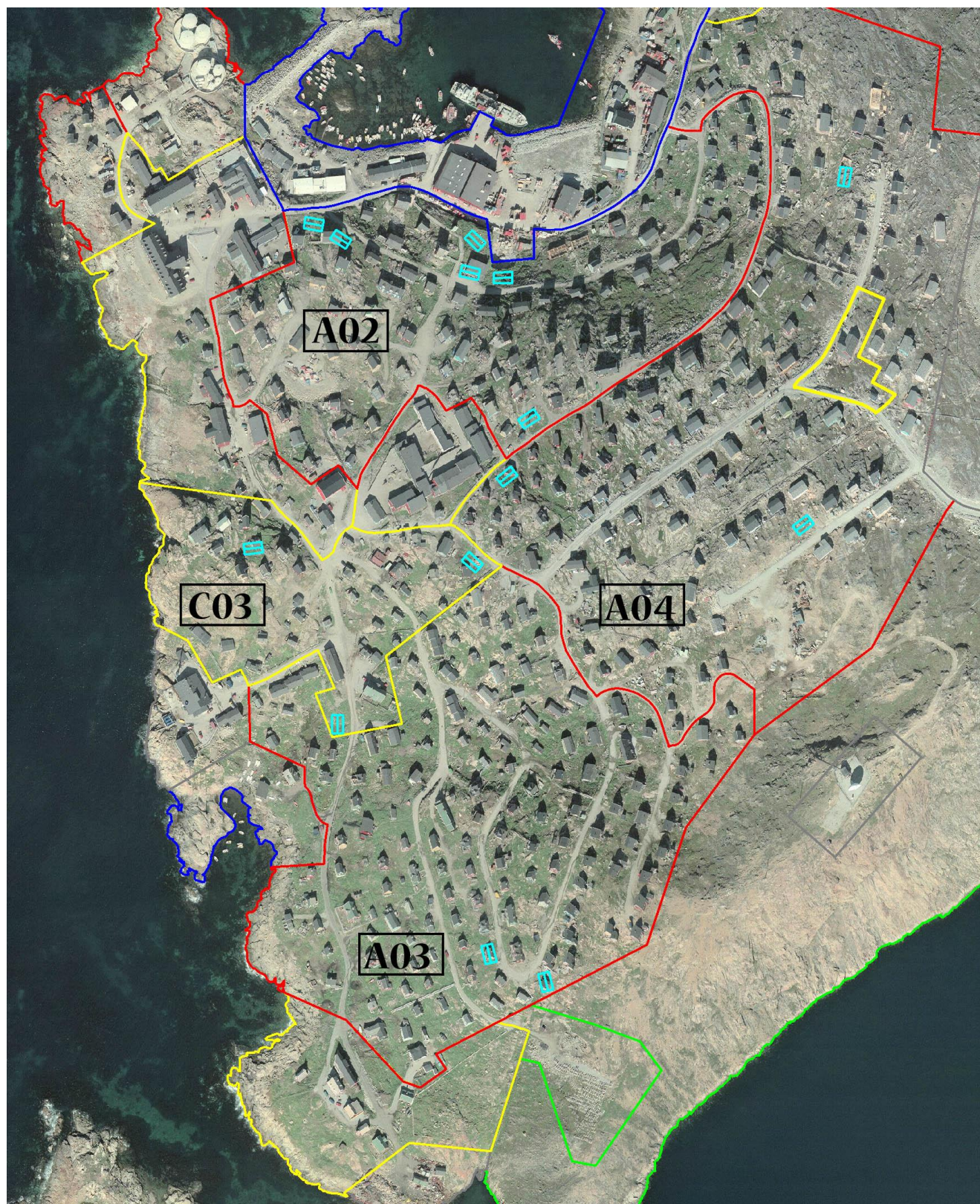
UPV1600-A02,A03,A04,C03 "Udlægning af byggefelter", Upernavik

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 23** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDERNE UPV1600-A02, UPV1600-A03, UPV1600-A04 og UPV1600-C03

Overordnede og detaljerede bestemmelser for fire delområder til udlægning af byggefelter

NASSUIAAT	KOLOFON
KPT UPV 1600 - A02, A03, A04, C03 "Sanaartorfissanik atugassiineq", Upernavik.	KPT UPV 1600 - A02, A03, A04, C03 "Udlægning af byggefelter", Upernavik.
Qaasuitsup Kommuniani kommunip pilersaarutanut 2014-26-imut tapiliusssaq nr 23. Immikkoortumi immikkoortortamut pilersaarut UPV 1600 - A02, A03, A04, C03 .	Kommuneplantillæg nr. 23 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område UPV 1600 - A02, A03, A04, C03 .
Inissiaqarfinni aamma qitiusoqarfimmi piusuni, Upernavimmi sanaartorfissanik nutaanik atugassiineq.	Udlægning af nye byggefelter i Upernavik, i eksisterende boligområder og centerområde.
Upernavimmi sanaartorfissanik atugassiinissamut immikkoortortamut pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkanik aalajangersaaneq.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområderne, for at udlægge byggefelter i Upernavik.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 17.02.2017	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 17.02.2017.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 22.02.2017.	Offentligt bekendtgjort: d. 22.02.2017
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussassamut siunnersuummut saqqummiunneqartumut tunngatillugu allannguutit.	Ændringer i forhold til udsendte forslag til kommuneplantillæg.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq nr. 23-imut siunnersuummut saqqummiunneqarnikumut, tusarniaanerup ingerlanerani akerliliissutinik tigusaqartoqarnikuuvoq. Siunnersuummi takutinneqartutuut immikkoortortaq A04 "Telebakken"-imi sanaartorfissatut atugassiissutigineqartoq akerliliissutip allanngortippaa, taamaalluni inaarutaasumik kommunip pilersaarutaanut tapiliussamit taanna peerneqarluni.	Der er i høringsperioden indkommet indsigelse til udsendte forslag for kommuneplantillæg nr. 23. Indsigelsen ændrer, at udlagte byggefelt nr. 12 i delområde A04 "Telebakken", som vist i forslaget, udgår af det endelige vedtaget kommuneplantillæg.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussamik ilanngunneqartumi, sanaartorfissat tulleriaakkamik normulersorlugit iluarsaanneqarput, taamaallunilu Upernavimmi sanaartorfissat 14-it atugassiissutigineqarput.	I det vedtaget kommuneplantillæg er byggefelternes nummerrække tilrettet, og der udlægges derved 14 byggefelter i Upernavik.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800	Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800
Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/	Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/



Immikkoortortani piusuni sanaartorfissat atugassiissutigineqartut pillugit nunap assinga takussutissiaq |
Oversigtskort over udlægning af byggefelter i eksisterende delområder.

IMARISAI

NASSUIAANEQ	5
A: Tunuliaqut	5
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	8
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	8
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	8
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	9
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	13
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	15
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	21
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	23
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	29
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	31
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	37
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	39
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	45
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	46
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	48
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortaq A02	53
ILANNGUSSAQ 2 Immikkoortortaq A03	54
ILANNGUSSAQ 3 Immikkoortortaq A04	55
ILANNGUSSAQ 4 Immikkoortortaq C03	56
ILANNGUSSAQ 5 Aniinganerit.....	57

INDHOLD

REDEGØRELSE	5
A: Baggrund	5
B: Delområdet i dag	8
C: Kommuneplantillæggets formål	8
D: Kommuneplantillæggets indhold	8
E: Forhold til anden planlægning	9
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	13
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	15
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	21
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	23
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	29
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	31
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	37
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	39
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	45
RETSVIRKNINGER	46
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	48
BILAG 1 Delområde A02.....	53
BILAG 2 Delområde A03.....	54
BILAG 3 Delområde A04.....	55
BILAG 4 Delområde C03.....	56
BILAG 5 Niveauplan	57

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngartissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Upernavimmi illoqarfiup iluani nutaanik illuliornissamut periarfissat amigaataapput. Upernavimmi inissiaqarfinni (A02, A03 aamma A04) aamma qitiusoqarfinni (C03) piusuni qanillisitsineq aqqutigalugu nutaanik sanaartorsinnaanermut periarfissiumalluni, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq suliarineqarpoq. Pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkanik ilaqartillugit sanaartorfissat atugassiissutigineqarput, taamaalilluni illunut pioreersunut ataqatigiissumik nutaanik illuliorsinnaaneq periarfissineqassalluni.

Immikkoortortami toqqaviusimasuni sanaartorfissat nutaat atugassiissutigineqarput aamma kommunip illuutai aserfallassimasut isaterneqarsinnaapput, sanaartorfissanut nutaanut inissamik pilersitsiumalluni. Tamatuma ataatsimut isigalugu Upernavimmi sanaartorfissat 14-it atugassiissutigineqarnissaat periarfississavaa.

Upernavimmi aqquserngit sananeqartarneranni ungasissusissaannut killiliussat kommunip pilersaarutaanut tapiliussami allanngartinneqassapput. Sumiiffinni arlaqartuni sanaartorfioreersuni aamma sanaartorfiusussani aqquserngit sananeqartarneranni killiliussat qaanngerneqartassapput. Aqquserngit sananeqartarneranni killiliussat ungasissusissamut killiliussanut sanilliullugit allanngartinneqassapput, taamaalillutik Upernavimmi attaveqaatit ilusilersornerannut angallannernullu naleqqussarneqassallutik. Siusinnerusukkut kommunip pilersaarutaani aqquserngit aamma aqquserngit sananeqartarneranni killiliussat ungasissusiat uuttuutigalugu, aqquserngit sananeqartarneranni killiliussat aallaaveqartarsimapput.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområderne samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der er i Upernavik manglende mulighed for nybyggeri af boliger i byen. Kommuneplantillægget er udarbejdet for gennem fortætning, at skabe nye byggemuligheder i Upernaviks eksisterende boligområder (A02, A03 og A04) og centerområde (C03). Byggefelterne udlægges med tilhørende overordnede- og detaljerede bestemmelser, der muliggør opførsel af ny bebyggelse i sammenhæng med den eksisterende bebyggelse.

I delområderne udlægges nye byggefelter på tomter og en række af kommunens nedslidte bygninger kan nedrives, for at give plads til nye byggefelter. Dette muliggøre at der samlet set udlægges 14 byggefelter i Upernavik.

Der vil i kommuneplantillægget blive ændret på afstandene for vejbyggelinjerne i Upernavik. Der er flere steder hvor vejbyggelinjen overskrides af eksisterende og kommende byggefelter. Vejbyggelinjerne ændres i forhold til grænseafstandene, så de tilpasses Upernaviks infrastruktur og trafik. De tidligere vejbyggelinjer har taget udgangspunkt i kommuneplanens afstandsmål for vejanlæg og vejbyggelinjer.



Immikkoortortaq A02, sanaartorfissat atugassiissutigineqartut arfinillit nunap assinga atorlugit takussusernerat | Delområde A02, kortudsnit der viser seks udlagte byggefelter



Immikkoortortaq A03, sanaartorfissat atugassiissutigineqartut marluk nunap assinga atorlugu takussusernerat | Delområde A03, kortudsnit der viser to udlagt byggefelter



Immikkoortortaq A04, sanaartorfissat atugassiissutigineqartut pingasut nunap assinga atorlugu takussusernerat | Delområde A04, kortudsnit der viser tre udlagte byggefelter.



Immikkoortortaq C03, sanaartorfissat atugassiissutigineqartut pingasut nunap assinga atorlugu takussusernerat | Delområde C03, kortudsnit der viser tre udlagte byggefelter

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Inissiaqarfittut aamma qitiusoqarfittut ullumikkut immikkoortortat atorineqarput. Kommuni pilersaarutaanut tapiliussap uuma, immikkoortortat atorineqarnerat allannguiffiginngilaa. Siuliini nunap assingini takutitassiarineqarluni, inissiaqarfinni pingasuni sanaartorfissat atugassiissutigineqarput. Sanaartorfissat atugassiissutigineqartut inissiaqarfinni ukunaniipput:

- A02: Aquttaup Aqquserna
- A03: Oqaluffiup Aqquserna
- A04: Telebakken

Sanaartorfissaq atugassiissutigineqartoq qitiusoqarfimmiittoq uaniippoq:

- C03: Ottup Aqquserna

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Immikkoortortani piusuni sanaartorfissnik atugassiissuteqarnissaq kommunip pilersaarutaanut tapiliussami pingaarnertut siunertaavoq. Sanaartorfissat 14-it atugassiissutigineqarput. Immikkoortortani tamani inissianik sanaartornissamut atatillugu sanaartorfissanut atugassiissutigineqartunut ilaatinneqassapput pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat.

Kommuni pilersaarutaani ataatsimut isigisumik aalajangersakkani ungasissuseqarnissaq pillugu nassuiaatit naapertorlugit, aqquserngit sananeqartarneranni killiliussat, sanaartorfiusimasuni aamma sanaartorfiusussani arlaqartuni aqquserngit sananeqartarneranni killiliussat qaangerneqartussaapput. Upernavimmi aqquserngit sananeqartarneranni killiliussanut ungasissusissat nutaat kommunip pilersaarutaanut tapiliussami atugassiissutigineqassapput.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortat atorineqarnerat allannguiffigineqassanngilaq. Inissiaqarfiit ilaqutariit illuinut immikkuullarissunut pukkitsumik inissialianut immikkoortortaq sulii atorineqassaaq. Immikkoortortani A02-mi aamma A03-mi, illut uiuleriaat aamma quleriaat aammattaaq sananeqarsinnaapput.

Qitiusoqarfiup atorineqarnera, sulii ataatsimoorussatut siunertanut aalajangiuserneqassaaq, tassa inissialiornermut aamma inuussutissarsiutinut tunngasunut.

Quppernemi 6-mi aamma 7-mi aamma ilanngussani 1-4-mi takussuserneqartutuut, immikkoortortani sanaartorfissat atugassiissutigineqarput.

Immikkoortumi takusinnaasat ataqtigiissuunissaat qularnaarumallugu, illut isikkoqarnissaannut,

B: Delområdet i dag

Delområderne benyttes i dag som boligområder samt centerområde. Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved delområdernes anvendelse. Byggefelterne udlægges i tre boligområder, som vist på ovenstående kort. Boligområderne hvor der udlægges byggefelter er:

- A02: Aquttaup Aqquserna
- A03: Oqaluffiup Aqquserna
- A04: Telebakken

Centerområdet hvor der udlægges byggefelter er:

- C03: Ottup Aqquserna

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge byggefelter i fire eksisterende delområder. Der udlægges 14 byggefelter. Der vil til hvert delområde være tilknyttede overordnede- og detaljerede bestemmelser til opførelsen af boliger på udlagte byggefelter.

Der er flere steder hvor vejbyggelinjen overskrides af eksisterende og kommende byggefelter, i henhold til de beskrevne afstande udlagt i kommuneplanens generelle bestemmelser. I kommuneplantillægget vil der udlægges nye afstande til vejbyggelinjerne i Upernavik.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke ved delområdernes anvendelse. Boligområderne skal fortsat anvendes til åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse. I delområde A02 og A03 kan bebyggelsen som tidligere opføres som rækkehuse og etagebolig.

Centerområdets anvendelse fastlægges fortsat til fælles formål i form af boligbebyggelse og erhverv.

I delområderne udlægges der byggefelter som vist på kortudsnitene side 6 og 7 og bilag 1-4.

annertussuseq, atortussanik toqqaaneq, illup silataata qalipaatai, qaliat uinganerisa ilusaat il.il. pillugit maleruagassat atuutussat ataatsit aalajangersarneqarnikuupput.

Immikkoortut sanaartornermut, aqqusinernut, unittarfinnut il.il. atorineqanngitsut, sanaartorfigeqqusaanngitsutut inissisimassapput.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 23-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniata kommunimup pilersaarutaani 2014-2016-imi pingaarnertut aalajangersakkanut kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 23 naapertuutinnigilaq, tassa sanaartorfissat nutaat atugasiissutigineqarmata. Immikkoortortani A02-mi, A03-mi, A04-mi aamma C03-mi sanaartorfiusussaannngitsut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23 aqqutigalugu allanngortinneqarput. Immikkoortortat inissiaqarfittut qitiusoqarfittullu atuuffiat allannguuteqassanngilaaq.

Tapiliussaq una aqqutigalugu immikkoortortanut A02-mut, A03-mut, A04-mut aamma C03-mut pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat suliarineqarput, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Taamatuttaaq Upernavimmi aqqusinernut pingaarnertut ilusiliineq kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 23 aqqutigalugu allanngortinneqarput, taamaalluni aqquserngup qeqqaniit sanaartorfimmut ungasissuseq piviusoq aallaavittut atorineqartussanngorluni.

Siusinnerusukkut aqquserngit sananeqartarnerannut killiliussat, kommunip pilersaarutaani aqqusinernut aamma aqquserngit sananeqarneranni killiliussanut ungasissusissamut piumasaqaatinut aallaveqarsimapput.

Aqquserngit sananeqartarneranni killiliussat allanngortinneqarput, taamaalluni siunissami sanaartorfittut killiliussatut atugasiissutiniit aqquserngup qeqqanut ungasissusissat imaalissallutik:

- Aqqusineq pingaarnertut angallaffiusoq: 7,5 m
- Aqqusineq annikinnerusumik angallaffiusoq: 7,5 m
- Najukkami aqqusineq: 5 m
- Inissianut aqqusineq: 3 m

Aqquserngit sananeqartarneranni killiliussap iluani, suugaluartunilluunniit sanasoqaaqusaanngilaaq.

Immikkoortortami A02-mi, Aquttup Aqqusernanni aqqusineq tamakkerluni, najukkami aqqusinernut allanngortinneqarpoq. Takuuk nunap assinga kinguliiniittoq.

Allannguutit taakku malitsigisaattut, aqquserngit sananeqarneranni killiliussat allanngortinneqarput, tak. kommunip pilersaarutaani ataatsimut isigisumik aalajangersakkat.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader osv.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som friarealer.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 23 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 23 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, idet der bliver udlagt nye byggefeltter. Med kommuneplantillæg nr. 23 ændres restrummeligheden for delområderne A02, A03, A04 og C03. Delområdernes status som henholdsvis boligområder og centerområde forbliver uændret.

For delområderne A02, A03, A04 og C03 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Med kommuneplantillæg nr. 23 ændres tillige hovedstrukturen for vejnettet i Upernavik, så det afspejler de faktiske afstande fra byggefeltter til vejmidten.

De tidligere vejbyggelinjer har taget udgangspunkt i kommuneplanens afstandsmål for vejanlæg og vejbyggelinjer.

Vejbyggelinjerne ændres så de fremtidige afstande fra vejmidten til byggelinjer udlægges til:

- Primære trafikveje: 7,5 m
- Sekundære trafikveje: 7,5 m
- Lokalveje: 5 m
- Boligveje: 3 m

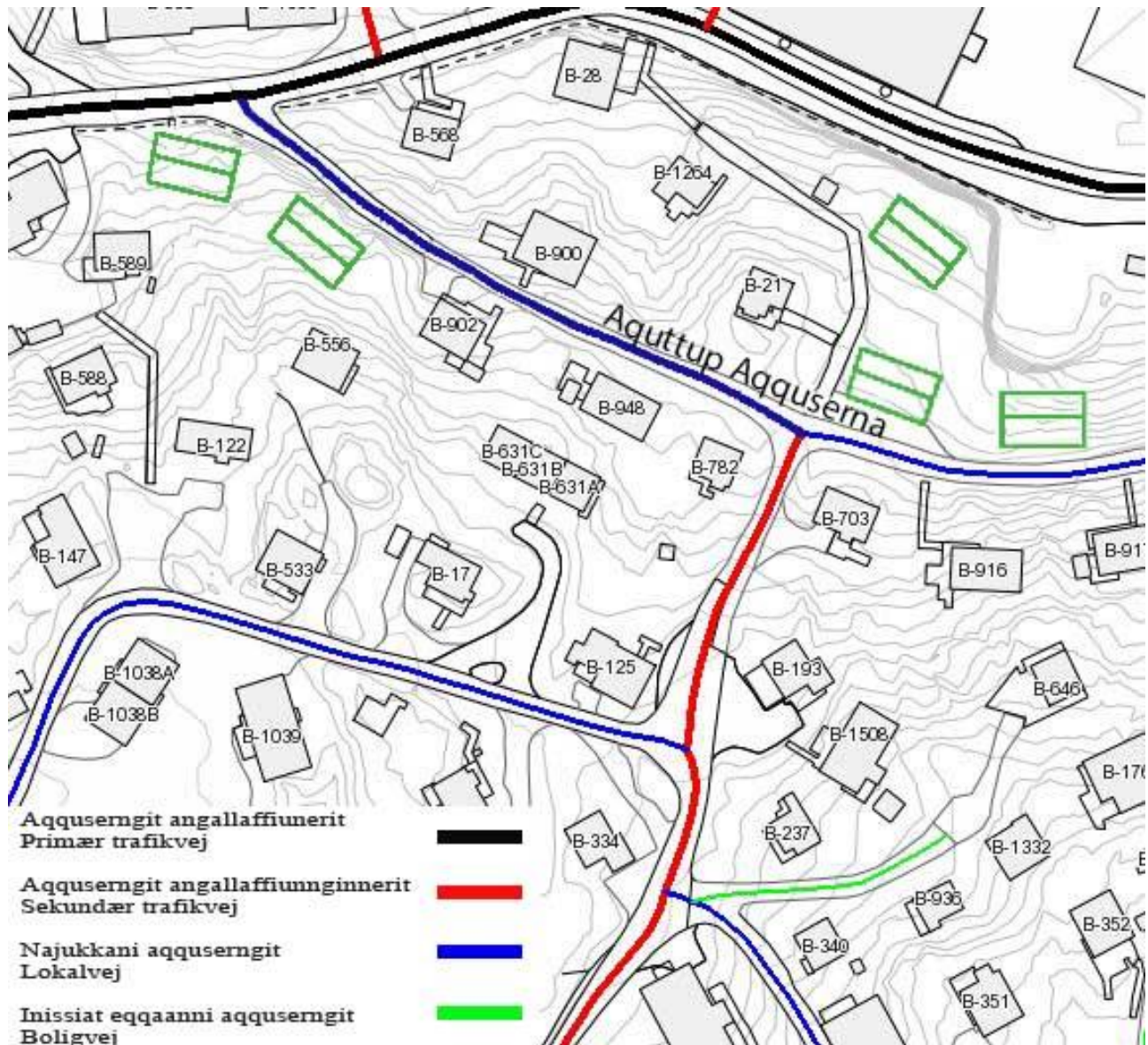
Inden for vejbyggelinjen må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

I delområde A02 ændres hele vejstrækningen på Aquttup Aqquserna til lokalvej. Se kort nedenfor.

Med disse ændringer følger en afledt ændring af vejbyggelinjerne, jf. kommuneplanens generelle bestemmelser.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussamik uuminnga inaarutaasumik akuersineq aqutigalugu, Upernavimmi aqquserngit ilusilersorneqarnerat kommunip pilersaarutaani digital-iusumi nutarterneqarumaarpoq.

Med den endelige vedtagelse af dette kommuneplantillæg opdateres vejstrukturen for Upernavik i den digitale kommuneplan.



Aquttup Aqquserna allanngortinneqarpoq, taamaalillni aqquserneq tamakkerluni najukkami aqquserinngorluni | Aquttup Aqquserna ændres, så hele strækningen bliver til lokalvej.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakktat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atororissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukktat immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Immikkoortortamut tunngatillugu illoqarfimmut pilersaarut imaluunniit kommunip pilersaarutaanut tapiiussaq aqutigalugit immikkoortortanut A02-mut aamma C03-mut siusinnerusukktat pingaarnertut aalajangersakkanik peqartoqarnikuunngilaq.

Upernavimmi kommunip pilersaarutaanut 1992-2005-imut illoqarfimmut pilersaarummut nr. 4-imut "Oqaluffiup Aqqusernata eqqaani ilaqutariit illuninut immikkoortoq"-mut immikkoortortaq A03 ilaanikuvoq.

Immikkoortortaq A04, immikkoortortanut mikinerusunut marlunnut A04.1-imut aamma A04.2/C04-mut aggulunneqarnikuuvoq, immikkut illoqarfimmut pilersaarummik peqartinneqarsimallutik.

A04.1 illoqarfimmut pilersaarummut "Telebakken-imi inissiaqarfik" 1991-imeersumut ilaavoq.

"Telebakken-imi inissianut aamma siunertanut ataatsimoorussanut immikkoortoq" illoqarfimmut pilersaarummut 1992-2015-imut immikkoortortaq A03.2/C04-mut ilaavoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiiussap nr. 23-p akuersissutigineqarneratigut, illoqarfimmut pilersaarut nr. 4 kiisalu immikkoortortamut A04.1-imut aamma A04.2-mut illoqarfimmut pilersaarutit tamakkiisumik atorunnaarsinneqarput. Immikkoortortamut A04.2/C04-imut tassani C04 ilaasoq ilanngullugu illoqarfimmut pilersaarut, suli immikkoortortamut C04-imut atuutissaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiormi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er for delområde A02 og C03 ikke tidligere udarbejdet detaljerede bestemmelser til en lokalplan eller kommuneplantillæg for delområdet.

Delområde A03 er omfattet af lokalplan nr. 4 "Område til eenfamilieboliger ved Oqaluffiup Aqquserna" til Kommuneplan 1992-2005 for Upernavik.

Delområde A04 er opdelt i to mindre delområder A04.1 og A04.2/C04, med hver en tilknyttet lokalplan.

A04.1 er omfattet af lokalplan "Bologområde på Telebakken" fra 1991.

Delområde A04.2/C04 er omfattet af lokalplan "Område til boliger og fælles formål på Telebakken" 1992-2005. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 23 ophæves lokalplan nr. 4 samt lokalplan for delområde A04.1 og A04.2 i sin helhed. Lokalplanen for delområde A04.2/C04 hvori delområde C04 indgår i, vil stadig være gældende for delområde C04.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa- ssapput.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq
 aqququtugalugu immikkoortortamut 1600-A02-mut
 pingaarnertut aalajangersakkat nutaat
 aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges
 nye overordnede bestemmelser for
 delområde 1600-A02.

	1600-A02 – Aquttaup Aqquserna Pilersaarut: Akuerisaq	1600-A02 – Aquttaup Aqquserna Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A02	A02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Upernavik	Upernavik
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq illuliorfissatut atorineqassasoq, ilaqutariit illuinik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut, pukkitsunik akulikitsunik affarleriaaenik assigisaannilluunniit sanaartorfittut aamma inissianik quleriaaenik Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorineqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorineqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 7 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 7 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq quleriinnik ataatsimik affarmillu portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq illunut 6-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqarepata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik	1. Området har en restrummelighed på 6 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Amutsiviup Aqquserna, Aquttup Aqquserna, Aqqusinertaaq aamma Tatsip Aqquserna.	1. Området vejbetjenes fra Amutsiviup Aqquserna, Aquttup Aqquserna, Aqqusinertaaq og Tatsip Aqquserna.

10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. B-17, B-21 aamma B-28 eriagisarialiupput. Illut taakkua ingutserneqassanngillat silatimikkulluunniit allanngortinneqassanatik kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu.	1. B-17, B-21 og B-28 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 171,0 meteri aqquernillu kote 165,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 171,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 165,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertat sunngiffimmi ataatsimoortarfittut ataatsimoortarfittut imalunniit pinngortitatut attorneqanngitsutut inissisimassapput.	1. Friarealer skal indrettes som fælles opholdsareal eller fremtræde i naturtilstand.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Maannakkorpiag immikkoortortap ilaanut 1600-A02-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannigitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1600-A02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1600-A02 atorpeqarsinnaavoq ilaqutariit illuinik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut, pukkitsunik akulikitsunik affarleriaaanic assigisaannilluunniit sanaartorfittut aamma inissianik quleriaanik. 2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atorulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannigitsut atorpeqassapput. 3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atorulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atorulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Delområde 1600-A02 må anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. 2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaannilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. 3. Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, ilanngullugit majuartarfiit, illuaqqat quillu assigisaallu Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutitat iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput. 5. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quiliortoqarsinnaavoq. <i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamat malittarisassami ungasissutsinik</i>	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefeltter som vist på bilag 1. 2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 1 viste byggefeltter eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse. 3. Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på bilag 1 viste byggefeltter. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bolig. <i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (min. 5 m til nabobebyggelse) i</i>

	<i>piumasaqaatit, (sanilerisatut sanaartukkanut minn. 5 m-it), ilanngullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</i> 4. Sanaartugaq aappaa affarmik portunerpaaffilerlugu sananeqassaaq aamma sanaartukkap 6,5 meteri portunerpaaffigissavaa. 5. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasooq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 5-imi sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasooq aallaavigalugu. 6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 8. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaagut sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat. 10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	<i>Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i> 4. Bebyggelse må opføres i maks. 1½ etage og med maks byggehøjde på 6,5 meter. 5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 5. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip. 10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffiqineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput. 2. Illup silataa qisuusooq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni. 3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput.	1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.

	4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilasutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq. 5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. 6. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qaliamilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat. 7. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinnermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput. 8. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaallilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat. <i>Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilerneqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilerneqarpit aneerasaartarfiliornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarniaassutigineqassaaq.</i> 9. Containerit illuarateqitassaanngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaallillutik illutut isikkoqalersinnaammata. 10. Allagartanik ikkussuinerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	4. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. 5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 7. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende. <i>Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohearing.</i> 9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning. 10. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Nutaanik sanaartomerni allannguillunilu atuinnermi biilnik inissiisarfiilortoqassaq imatut najoqqutaqarluni: illukkaanut inissaq ataaseq ulluinnarni atortussanik aamma nioqqutinik assigiinngitsunik pisiniarfinnut, kioskimut grillimullu tunitsivimmut 25 m²-ikkaamut aammalu quleriittut tamakkiisumik inissamut 100 m²-ikkaanut inissaq ataaseq. 2. Biilnik inissiineq inigisamut atatillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissinneqarsinnaalluni.	1. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: 1 p-plads pr. Bolig 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrigt for dagligvare- og udvalgsvarerbutikker, kiosk og grill. 2. Parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres udenfor byggefeltet.

	3. Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqqutitut atatiinnarneqassapput.	3. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussangitsut kiisalu sulisanaartorfigineqangitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Nunaminertat sanaartorfigineqangitsut pinngoqqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq. 2. Tatsit masarloqarfillu nunaminertamiittut allanngortinneqassanngillat aamma asiariartortarfittut atorineqassapput pinngoqqaataallu allanngortinneqassanatik. 3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti. 5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput. 6. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseeqqusaanngilaq. 7. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.	1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende. 2. Søer og vådområder i delområdet friholdes og anvendes som rekreative områder, bibeholdt i naturtilsand. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn. 6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området. 7. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. B-17, B-21 aamma B-28 eriagisarialiupput. Illut taakkua ingutserneqassanngillat silatimikkulluunniit allanngortinneqassanatik kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu.	1. B-17, B-21 og B-28 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfiutaannut, imeqarfiutaannut, imikup aqquataaannut, kiisalu innaallagissamik imaluunniit ungasissumiit kiassarnermut pilersuiffiutaannut imaluunniit qinigassat allat nukissiorfiit avatangiisinut naleqquttut, soorlu seqerngup qinngornerinik nukissiuutinut, nunap iluanit kissaateqarfinnut il.il.	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der

	attavilerneqassapput. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttarloq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquataanut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuissutit sapinngisamik nunap iluanut matoorunneqassapput, sapinngisamillu aqquserngit aqqusineeqqallu killinganut inissinneqartassallutik, ledninginut matoorussanut inissinneqarlutik. 5. Ledningit nunap qaavatigut ingerlatinneqartut sapinngisamik qalipaatai ilusaalu takussaajunnaarsarneqassapput. 6. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortitersisoqarsinnaalluni. 7. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atororissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinermit taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.	ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. 5. Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt synlige som muligt. 6. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 7. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
--	---	--

20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Atortunit nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinneqarsinnaavoq aamma atortut imermik mingutitsisinnaasunik akoqassanngillat. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissut pissarsiariniarneqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomme og økonomiske forhold	1. Sanaartorfissaanerup aningaasalersorneqarnissaa, periarfissat kinguliini allanneqartut marluk malillugit pisinnaavoq. Periarfissaq 1. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammeneq akisussaasuussaaq. Periarfissaq 2. Sanaartorfissap sanaartorfissarneqarnerata aningaasalersorneqarnissaa aalajangerneqarsinnaavoq, sanaartorfissamut, unittarfinnut, aqqusinernut, annaassiniarnermi aqqusinernut aamma pingaarnertut kuuffissuarmut kommunip aningaasartuutai aallaavigalugit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter en af nedenstående to muligheder. Mulighed 1. Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf. Mulighed 2. Finansiering af byggemodning af byggefeltet fastsættes i en betalingsvedtægt for delområdet, der fastsættes ud fra kommunens udgifter til anlæggelse af byggefelt, parkering, interne veje, redningsveje og eventuel hovedkloak.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq
aqqutigalugu immikkoortortamut 1600-A03-imut
pingaarnertut aalajangersakkat nutaat
aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges
nye overordnede bestemmelser for
delområde 1600-A03.

	1600-A03 - Oqaluffiup Aqquerna Pilersaarut: Akuerisaq	1600-A03 – Oqaluffiup Aqquerna Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A03	A03
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Upernavik	Upernavik
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq illuliorfissatut atorneqassasoq, ilaqutariit illuinik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut, pukkitsunik akulikitsunik affarleriaaunik assigisaannilluunnit sanaartorfittut aamma inissianik quleriaanik. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 10 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 10 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq quleriinnik ataatsimik affarmillu portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq illunut 2-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik	1. Området har en restrummelighed på 2 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Ottup Aqquserna, Oqaluffiup Aqquserna, Henrik Olsenip Aqquserna aamma Qaqeqqaarfik.	1. Området vejbetjenes fra Ottup Aqquserna, Oqaluffiup Aqquserna, Henrik Olsenip Aqquserna og Qaqeqqaarfik.
10. Eqqissisimatitat allannngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige trækk	1. B-96 amma B-97 eqqissisimatitaavoq. Illu isaterneqaqqusaanngilaq allatulluunniit silataata isikkua allannngorteqqusaanani Nunatta Katersugaasivianiit akuersisimasooqartinnagu. B-10 eriagisarialiupput. Illut taakkua ingutserneqassanngillat silatimikkulluunniit allannngortinneqassanatik kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu.	1. B-96 og B-97 er fredet. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden tilladelse fra Grønlands National Museum. B-10 er bevaringsværdigt. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq tele-p atortuinut tunngatillugu, akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititap iluaniippoq. Akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititaq allannngersimasuunngilaq, apeqqutaatillugu tele-p atortui sumi inissinneqarsimanersut. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, atorineqassanani. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 171,0 meteri aqqusernillu kote 165,0 qaangerlugu pilersitsivieqqusaanngitsumi.	1. Området er omfattet af indsigtssone for teleanlægget. Indsigtssonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtssonen. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 171,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 165,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Oqaluffiup avatangiisai sanaartorfigineqassanngillat, oqaluffik toqusullu inaat 15 meterinik ungaqqullugit.	1. Kirkens omgivelser skal friholdes for ny bebyggelse i en afstand af 15 m omkring kirken og kapellet.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Upernavimmi illoqarfimmut pilersaarummut A3-mi immikkut ittumik aalajangersakkanut aamma Upernavimmi kommunip pilersaarutaanut nr. 4-mut 1992-2005-imut tapiliussamut, immikkoortoq 1600-A03 Delområde 1600-A03 ilaatigut ilaavoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 23-p akuersissutigineqarneratigut taakku atorunnaarsinneqarput, immikkoortumullu tamarmut immikkut ittumik aalajangersakkanik nutaanik taarserneqarlutik. Pisuni immikkut illuinnartuni, immikkut ittumik aalajangersakkanit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Delområde 1600-A03 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i lokalplan A3 og tillæg nr. 4 til kommuneplanen 1992-2005 Upernavik. Disse ophæves, ved en vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser for hele området. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1600-A03 atorineqarsinnaavoq ilaqutariit illuinik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut, pukkitsunik akulikitsunik affarleriaaani assigisaannilluunniit sanaartorfittut aamma inissianik quleriaanik.. 2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannngitsut atorineqassapput. 3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Delområde 1600-A03 må anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Ilanngussaq 2-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. 2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 2-imi sanaartorfineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. 3. Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, ilanngullugit majuartarfiit, illuaqqat quillu assigisaallu Ilanngussaq 2-imi sanaartorfissatut takutitat iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput. 5. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quiliortoqarsinnaavoq.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefeltter som vist på bilag 2. 2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 2 viste byggefeltter eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse. 3. Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på bilag 2 viste byggefeltter. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bolig. <i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til</i>

	<i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasaqaatit, (sanilerisatut sanaartukkanut minn. 5 m-it), ilanngullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</i> 4. Sanaartugaq aappaa affarmik portunerpaaffilerlugu sananeqassaaq aamma sanaartukkap 6,5 meteri portunerpaaffigissavaa. 5. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasooq aalajangersarneqarpoq, ilanngussaq 5-imi sanaartorfissat ataasiakkat portussusissaattut pilersaarut aalajangersarneqarsimasooq aallaavigalugu. 6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 8. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaqit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat. 10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	<i>enhver tid gældende afstandskrav (min. 5 m til nabobebyggelse) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i> 4. Bebyggelse må opføres i maks. 1½ etage og med maks byggehøjde på 6,5 meter. 5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 5. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip. 10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput. 2. Illup silataa qisuusooq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut	1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.

	iliorluni suliarineqassalluni. 3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput. 4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq. 5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. 6. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat. 7. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput. 8. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat. <i>Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilerneqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilerneqarpat aneerasaartarfiliornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarniaassutigineqassaaq.</i> 9. Containerit illuarteqqitassaanngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata. 10. Allagartanik ikkussuinerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver. 4. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. 5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 7. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende. <i>Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabo høring.</i> 9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning. 10. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Nutaanik sanaartornerni allannguillunilu atuineri biilinik inissiisarfiilortoqassaq imatut najoqqutaqarluni: illukkaanut inissaq ataaseq ulluinnarni atorussanik aamma nioqqutinik assigiinngitsunik pisiniarfinnut, kioskimut	1. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: 1 p-plads pr. Bolig 1 p-plads pr. 25 m2 salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m2 bruttoetageareal

	grillimullu tunitsivimmut 25 m2-ikkaamut aammalu quleriittut tamakkiisumik inissamut 100 m2-ikkaanut inissaq ataaseq. 2. Biilini inissiineq inigisamut atatillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissinneqarsinnaalluni. 3. Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqquittut atatiinnarneqassapput.	i øvrigt for dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill. 2. Parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres udenfor byggefeltene. 3. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu sulisanaartorfineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Nunaminertat sanaartorfineqanngitsut pinngooqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq. 2. Tatsit masarloqarfiillu nunaminertamiittut allanngortinneqassanngillat aamma asiariartortarfittut atorineqassapput pinngooqaataallu allanngortinneqassanatik. 3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti. 5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput. 6. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseeqqusaanngilaq. 7. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.	1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende. 2. Søer og vådområder i delområdet friholdes og anvendes som rekreative områder, bibeholdt i naturtilsand. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn. 6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området. 7. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. B-96 amma B-97 eqqissisimatitaavoq. Illu isaterneqaqqusaanngilaq allatulluunniit silataata isikkua allanngorteqqusaanani Nunatta Katersugaasivianiit akuersisimasoqartinnagu. B-10 eriagisarialiupput. Illut taakkua ingutserneqassanngillat silatimikkulluunniit allanngortinneqassanatik kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu.	1. B-96 og B-97 er fredet. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden tilladelse fra Grønlands National Museum. B-10 er bevaringsværdigt. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse

19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfiutaannut, imeqarfiutaannut, imikup aqquataaannut, kiisalu innaallagissamik imaluunniit ungasissumiit kiassarnermut pilersuiffiutaannut imaluunniit qinigassat allat nukissiorfiit avatangiisinut naleqquttut, soorlu seqerngup qinngornerinik nukissiuutinut, nunap iluanit kissaateqarfinnut il.il. attavilerneqassapput. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusineranut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuissutit sapinngisamik nunap iluanut matoorunneqassapput, sapinngisamillu aqquserngit aqqusineeqqallu killinganut inissinneqartassallutik, ledninginut matoorussanut inissinneqarlutik. 5. Ledningit nunap qaavatigut ingerlatinneqartut sapinngisamik qalipaatai ilusaalu takussaaajunnaarsarneqassapput. 6. Ledningit pilersuinerimi atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. Skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. 5. Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt synlige som muligt. 6. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 7. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
---	---	--

	7. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Atortunit nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqinneqarsinnaavoq aamma atortut imermik mingutitsisinnaasunik akoqassanngillat. Nunamik immiutissaa, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissut pissarsiariniarneqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejersforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanerup aningaasalersorneqarnissaa, periarfissat kinguliini allanneqartut marluk malillugit pisinnaavoq. Periarfissaaq 1. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuussaaq. Periarfissaaq 2. Sanaartorfissap sanaartorfigissarneqarnerata aningaasalersorneqarnissaa aalajangerneqarsinnaavoq, sanaartorfissamut, unittarfinnut, aqqusinernut, annaassiniarnermi aqqusinernut aamma pingaarnertut kuuffissuarmut kommuni aningaasartuutai aallaavigalugit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter en af nedenstående to muligheder. Mulighed 1. Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf. Mulighed 2. Finansiering af byggemodning af byggefeltet fastsættes i en betalingsvedtægt for delområdet, der fastsættes ud fra kommunens udgifter til anlæggelse af byggefelt, parkering, interne veje, redningsveje og eventuel hovedkloak.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinit inissiisarfii pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeererneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq
 aqutugalugu immikkoortortamut 1600-A04-mut
 pingaarnertut aalajangersakkat nutaat
 aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges
 nye overordnede bestemmelser for
 delområde 1600-A04.

	1600-A04 - Telebakken Pilersaarut: Akuerisag	1600-A04 - Telebakken Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A04	A04
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Upernavik	Upernavik
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuttunerusunik pukkitsunik inissialiernerit	Åben-lav boligbebyggelse
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq illuliorfissatut atorneqassasoq, ilaqutariit illuinik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 13 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 13 ha
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq quleriinnik ataatsimik affarmillu portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq illunut 3-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqarepata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelighed på 3 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Telebakken, Qajaasaarfik aamma Aqqusinertaaq	1. Området vejbetjenes fra Telebakken, Qajaasaarfik og Aqqusinertaaq
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser

11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq tele-p atortuinut tunngatillugu, akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititap iluaniippoq. Akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititaq allanngersimasuunngilaq, apeqqutaatillugu tele-p atortui sumi inissinneqarsimanersut. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit akornusersuuteqartoqannginnissaanut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, atorineqassanani. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuumut aamma tumaajusanut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 171,0 meteri aqquernillu kote 165,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	Området er omfattet af indsigtszone for teleanlægget. Indsigtszonen er variabel og afhænger af teleanlæggets placering på terrænet. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for indsigtszonen. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 171,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 165,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Upernavimmi kommunip pilersaarutaa 1992-2005-imi illoqarfimmut pilersaarummut A04.1-imut "Telebakken-imi inissiaqarfik" aamma illoqarfimmut pilersaarummut A04.2-mut "Telebakken-imi immikkoortut inissiaqarfinnut aamma ataatsimoorussatut siunertanut atugassiat" pillugit immikkut ittumik aalajangersakkanut immikkoortortaq 1600-A04 ilaavoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiussamik nr. 23-imik akuersinikkut taakku atorunnaarsinneqarput immikkoortumullu immikkut ittumik aalajangersakkanik nutaanik taarserneqarlutik. Pisuni immikkut ittuni, immikkut ittumik aalajangersakkaniit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Delområde 1600-A04 er omfattet af detaljerede bestemmelser i lokalplan A04.1 "Boligområde for Telebakken" og lokalplan A04.2 "Områder til boliger og fælles formål på Telebakken" til kommuneplanen 1992-2005 Upernavik. Disse ophæves, ved en vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 23 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser for hele området. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1600-A04 inissiaqarfittut, ilaqutariit illunik ataasiakkaanik sanaartornermut atorineqarsinnaavoq. 2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannngitsut atorineqassapput. 3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Delområde 1600-A04 må anvendes til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamilieshuse. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Ilanngussaq 3-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. 2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 3-imi sanaartorfineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. 3. Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, ilanngullugit majuartarfiit, illuaqqat quillu assigisaallu Ilanngussaq 3-imi sanaartorfissatut takutitat iluini taamaallaat sananeqaqusaapput. 5. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quiliortoqarsinnaavoq.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefeltter som vist på bilag 3. 2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 3 viste byggefeltter eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse. 3. Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på bilag 3 viste byggefeltter. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bolig. <i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (min. 5 m til nabobebyggelse) i</i>

	<i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasaqaatit, (sanilerisatut sanaartukkanut minn. 5 m-it), ilanngullugillu annaassiniarluni aqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</i> 4. Sanaartugaq aappaa affarmik portunerpaaffilerlugu sananeqassaaq aamma sanaartukkap 6,5 meteri portunerpaaffigissavaa. 5. Sanaartorfinni ataasiakkaani illut toqqavii nunamiit illup kaarfanut uuttuteqarluni portussusiat aalajangersarneqartassaaq portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasooq aalajangersarneqarpoq, takuuk ilanngussaaq 5. 6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarnarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsooq. 8. Illumik piusumik allanngortiterinerimi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaqit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat. 10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	<i>Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i> 4. Bebyggelse må opføres i maks. 1½ etage og med maks byggehøjde på 6,5 meter. 5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 5. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip. 10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput. 2. Illup silataa qisuusooq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik	1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.

	qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni. 3. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnangitsumillu qalipanneqassapput. 4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilasutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq. 5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. 6. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat. 7. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermi kiassaati/solcellit ivertiterneqarsinnaapput. 8. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat. <i>Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilernerqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilernerqartat aneerasaartarfiornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarniaassutigineqassaaq.</i> 9. Containerit illuarqeqitassaanngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata. 10. Allagartanik ikkussuinerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	3. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver. 4. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. 5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 7. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende. <i>Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelse. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohøring.</i> 9. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning. 10. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquuserngit aqqusineeqat biilunullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Nutaanik sanaartomerni allannguillunilu atuinnermi biilunik inissiisarfiliortoqassaaq imatut najoqqutaqarluni:	1. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

	illukkaanut inissaq ataaseq ulluinnarni atortussanik aamma nioqqutininik assigiinngitsunik pisiniafinnut, kioskimut grillimullu tunitsivimmuut 25 m²-ikkaamut aammalu quleriittut tamakkiisumik inissamut 100 m²-ikkaanut inissaq ataaseq. 2. Biilnik inissiineq inigisamut atatillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissinneqarsinnaalluni. 3. Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqquittut atatiinneqassapput.	1 p-plads pr. Bolig 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrigt for dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill. 2. Parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres udenfor byggefelterne. 3. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu sulisanaartorfineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Nunaminertat sanaartorfineqanngitsut pinngoqqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq. 2. Tatsit masarloqarfillu nunaminertamiittut allanngortinneqassanngillat aamma asiariartortarfittut atorineqassapput pinngoqqaataallu allanngortinneqassanatik. 3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqsinnaanngortinneqassalluti. 5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput. 6. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseequsaanngilaq. 7. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.	1. Ubebyggede arealer skal fremtræde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende. 2. Søer og vådområder i delområdet friholdes og anvendes som rekreative områder, bibeholdt i naturtilsand. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn. 6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området. 7. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfiutaannut, imeqarfiutaannut, imikup aqquataaannut, kiisalu innaallagissamik imaluunniit ungasissumiit kiassarnermut pilersuiffiutaannut imaluunniit qinigassat allat nukissiorfiit avatangiisinut naleqquttut, soorlu seqerngup qinngornerinik nukissiuutinut, nunap iluanit kissaateqarfinnut il.il. attavilerneqassapput. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusineranut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Imermut, kuuffissuarnut, innaallagissamut, telekkut attaveqaateqarfinnut, kiassarnermut il.il. pilersuissutit sapinngisamik nunap iluanut matoorunneqassapput, sapinngisamillu aqquserngit aqqusineeqqallu killinganut inissinneqartassallutik, ledninginut matoorussanut inissinneqarlutik. 5. Ledningit nunap qaavatigut ingerlatinneqartut sapinngisamik qalipaatai ilusaalu takussaaajunnaarsarneqassapput. 6. Ledningit pilersuinerimi atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Forsyningsledninger til vand, kloak, el, telekommunikation, varme, osv. Skal så vidt muligt placeres under terræn, og skal så vidt muligt sammentænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave. 5. Ledninger, der føres over terræn, skal i farver og udformning gøres så lidt synlige som muligt. 6. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 7. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
---	---	--

	7. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Atortunit nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinneqarsinnaavoq aamma atortut imermik mingutitsisinnaasunik akoqassanngillat. Nunamik immiutissaaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissut pissarsiariniarneqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejersforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanerup aningaasalersorneqarnissaa, periarfissat kinguliini allanneqartut marluk malillugit pisinnaavoq. Periarfissaaq 1. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuussaaq. Periarfissaaq 2. Sanaartorfissap sanaartorfigissarneqarnerata aningaasalersorneqarnissaa aalajangerneqarsinnaavoq, sanaartorfissamut, unittarfinnut, aqqusinernut, annaassiniarnermi aqqusinernut aamma pingaarnertut kuuffissuarmut kommunip aningaasartuutai aallaavigalugit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter en af nedenstående to muligheder. Mulighed 1. Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf. Mulighed 2. Finansiering af byggemodning af byggefeltet fastsættes i en betalingsvedtægt for delområdet, der fastsættes ud fra kommunens udgifter til anlæggelse af byggefelt, parkering, interne veje, redningsveje og eventuel hovedkloak.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuuseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqqu-
galugu immikkoortortamut 1600-C03-mut pingaarnertut
aalajangersakkat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges
nye overordnede bestemmelser for
delområde 1600-C03.

	1600-C03 – Ottup Akquserna Pilersaarut: Akuerisag	1600-C03 – Ottup Akquserna Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C03	C03
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Upernavik	Upernavik
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorussamillu pisoqarfiusartut	Centerområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit qitiusoqarfiit	Centerområder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq ataatsimoorussamik illuliortiterfissatut suliffeqarfiliorfissatullu atorneqassasoq Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af boligbebyggelse og erhverv Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 3 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 3 ha
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq quleriinnik marlunnik affarmillu portussusilinnik	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2½ etage
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq illunut 3-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik	1. Området har en restrummelighed på 3 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående bygningsmuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Oqaluffiup Akquserna, Ottup Akquserna, Itussaannguaq, Serfat Aqq., Nappartsimaviup Akquserna aamma Ukuarluup Akquserna	1. Området vejbetjenes fra Oqaluffiup Akquserna, Ottup Akquserna, Itussaannguaq, Serfat Aqq., Nappartsimaviup Akquserna og Ukuarluup Akquserna

10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. B-4 eriagisarialiuvoq. Illu taanna ingutserneqassanngilaq silatimigulluunniit allanngortinneqassanani kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu	1. B-4 er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlsuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlsuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 171,0 meteri aqquernillu kote 165,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 171,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 165,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertat sunngiffimmi ataatsimoortarfittut ataatsimoortarfittut imalunniit pinngortitatut attorneqanngitsutut inissisimassapput	1. Friarealer skal indrettes som fælles opholdsareal eller fremtræde i naturtilstand

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Maannakkorpiag immikkoortortap ilaanut 1600-C03-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1600-C03. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1600-C03 ataatsimoorussatut siunertanut atorpeqassaaq, inissianut aamma inuussutissarsiutinut kiisalu teknikkikkut atortulersuutinut il.il. 2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaanngitsut atorpeqassapput. 3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Delområde 1600-C03 må anvendes til fælles formål i form af, boligbebyggelse og erhverv samt nødvendige tekniske anlæg o.l.. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Ilanngussaq 4-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Taamaattoq aqquserngup sananeqarfissaa qimussillu illerngi ataqqillugit, illuaqqat mikisut soorlu meeqqanut kaassuartaatinut quit il.il. sanaartorfiusinnaasup iluani sananeqarsinnaapput. 2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 4-imi sanaartorfineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. 3. Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, ilanngullugit majuartarfiit, illuaqqat quillu assigisaallu Ilanngussaq 4-imi sanaartorfissatut takutitat iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput. 5. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quiliortoqarsinnaavoq.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefelter som vist på bilag 4. 2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for det på bilag 4 viste byggefelt eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse. 3. Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på bilag 4 viste byggefelter. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bolig. <i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (min. 5 m til nabobebyggelse) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i>

	<i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutsinik piumasagaatit, (sanilerisatut sanaartukkanut minn. 5 m-it), ilanngullugillu annaassiniarluni aqutissanut assigisaannullu piumasagaatinut naapertuutissapput.</i> 4. Illut portunerpaamik marlunnik qulerinngorlugit sananeqarsinnaapput aamma 10,0 meter-i qummut qaanngersimassanngilaat aamma illunut eqqaamiorisanut naleqqussagaassapput kiisalu illut inissiassat 6,5 meter-isut portussuseqassapput. 5. Sanaartorfinni ataasiakkaani illut toqqavii nunamiit illup kaarfanut uuttuuteqarluni portussusiat aalajangersarneqartassaaq portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, takuuk ilanngussaq 5. 6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarnarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 8. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata. 9. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat. 11. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	4. Bebyggelse må opføres i maks. 2½ etager. Bygninger til centerformål må opføres i 10,0 m og tilpasses til nabobebyggelser og bygninger til boligformål må opføres i 6,5 m. 5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt se bilag 5. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes. 9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 10. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip. 11. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
--	---	--

15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Nutaamik sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput aamma igalaamerussapput. Taamaattoq atortut minnerusut allatut isikkoqarsinnaapput. 2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni. 3. Illut qaliai illugiimmik assigiimmillu sivingassuseqartillugit sananeqassapput aamma qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilimmik imaluunniit zink-imik qalissialerneqassallutik. 4. Sanaartugaareersut nutaamillu sanaartukkat aniinganersai aamma qaliani igalaat qaliap uinganeranut tulluurtunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat qalianilu igalaat takissusii illup qaliata takissusaata pingajoraarterutaa sinnerlugu takissuseqassanngillat. 5. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput 6. Containerit illuarteqqitassaanngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaallutik illutut isikkoqalersinnaammata. 7. Pisortat ingerlataannut atatillugu illup silataani allagartat ikkussuunneqarsinnaapput. Matut, igalaat imaluunniit illup ilisarnaatai allagartanit asserneqassanngillat. <i>Allagartat angissuserisaat illup ilusaanut naleqqussagaassapput illullu tamakkiisumik isikkuanut pitsaasumik oqimaaqatigiisitsisuussallutik.</i> 8. Allagartat qullilersorneri angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat. 9. Allagartanik ikkussuinerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt eller udføres i zink. 4. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning. 7. I forbindelse med offentlige funktioner må der opsættes et facade-skilt. Skiltet må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. <i>Facadeskiltets størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.</i> 8. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 9. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Nutaanik sanaartornerni allannguillunilu atuineri biilnik inissiisarfilioritoqassaq imatut najoqqutaqarluni: illukkaanut inissaq ataaseq ulluinnarni atortussanik aamma nioqqutinik assigiinngitsunik pisiniarfinnut, kioskimut grillimullu tunitsivimmut 25 m²-ikkaamut aammalu quleriittut tamakkiisumik inissamut 100 m²-ikkaanut inissaq ataaseq. 2. Biilnik inissiineq inigisamut atatillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissinneqarsinnaalluni.	1. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: 1 p-plads pr. Bolig 1 p-plads pr. 25 m² salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m² bruttoetageareal i øvrigt for dagligvare- og udvalgswarebutikker, kiosk og grill. 2. Parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres udenfor byggefelterne.

	3. Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqqutitut atatiinneqassapput.	3. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussangitsut kiisalu sulisanaartorfigineqangitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Immikkoortumi pinnguarterfiit, nunaminertat katerittarfiit assigisaallu pilersinneqarsinnaapput. 2. Paaqqinnittarfiit pinnguarterfiillu eqqaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliisoqarsinnaavoq. 3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinaanngortinneqassalluti. 5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput. 6. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseeqqusaanngilaq.	1. Der kan etableres legepladser, opholdsarealer o.l. inden for området. 2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn. 6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. B-4 eriangisarialiuvoq. Illu taanna ingutserneqassanngilaq silatimigulluunniit allanngortinneqassanani kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu.	1. B-4 er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfiutaannut, imeqarfiutaannut, imikup aqqutaataannut, kiisalu innaallagissamik imaluunniit ungasissumiit kiassarnermut pilersuiffiutaannut imaluunniit qinigassat allat nukissiorfiit avatangiisinut naleqquttut, soorlu seqerngup qinngornerinik nukissiuutinut, nunap iluanit kissaateqarfinnut il.il. attavilerneqassapput. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartuq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaann-gilaq,	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.

	taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquutaannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikkikut atortorissaarutit pilersuineri atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqquutai, erngup aqquutai, ungasissumiit kiassarnerup aqquutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqpineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.	3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Atortunit nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqinneqarsinnaavoq aamma atortut imermik mingutitsinnaasunik akoqassanngillat. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissut pissarsiariniarneqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.

	2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomsforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanerup aningaasalersorneqarnissaa, periarfissat kinguliini allanneqartut marluk malillugit pisinnaavoq. Periarfissaq 1. Sanaartortitsisoq sumiiffimmi illumik napasooqartumi sanaartorfissamik kissaateqartoq, illumik taassuminnga isaterinissamut tamatumunngalu aningaasalersuinissamut nammineq akisussaasuussaaq. Periarfissaq 2. Sanaartorfigissap sanaartorfigissarneqarnerata aningaasalersorneqarnissaa aalajangerneqarsinnaavoq, sanaartorfissamut, unittarfinnut, aqqusinernut, annaassiniarnermi aqqusinernut aamma pingaarnertut kuuffissuarmut kommunip aningaasartuutai aallaavigalugit.	1. Finansiering af byggemodning sker efter en af nedenstående to muligheder. Mulighed 1. Bygherre der ønsker et byggefelt, hvor der står opført bygning, er selv ansvarlig for nedrivning og finansieringen heraf. Mulighed 2. Finansiering af byggemodning af byggefeltet fastsættes i en betalingsvedtægt for delområdet, der fastsættes ud fra kommunens udgifter til anlæggelse af byggefelt, parkering, interne veje, redningsveje og eventuel hovedkloak.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinu inissiisarfii pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 17.02.2017.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 22.02.2017.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Ud-
valg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den
17.02.2017.

Kommuneplantillægget er offentligt be-
kendtgjort den 22.02.2017



Søren Lindenhann
Attavaqaqaatinut, Sanaartornermut,
Avatangiisinutlu pisorgallartoq

Fungerende direktør for Infrastruktur,
Anlæg og Miljø

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineq sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortaaq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpu?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorteqarnissaanik aqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilersaqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaa-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartuq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqartarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atornerqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atornerqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutiginneqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasooqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Pilersaarusiortiaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisilinnit tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaannermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleraaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviummik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviummik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviummik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuinnermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaarteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorteq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaannermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, beslutes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaallilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne hørings svar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Hørings svar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Hørings svar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og hørings svar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

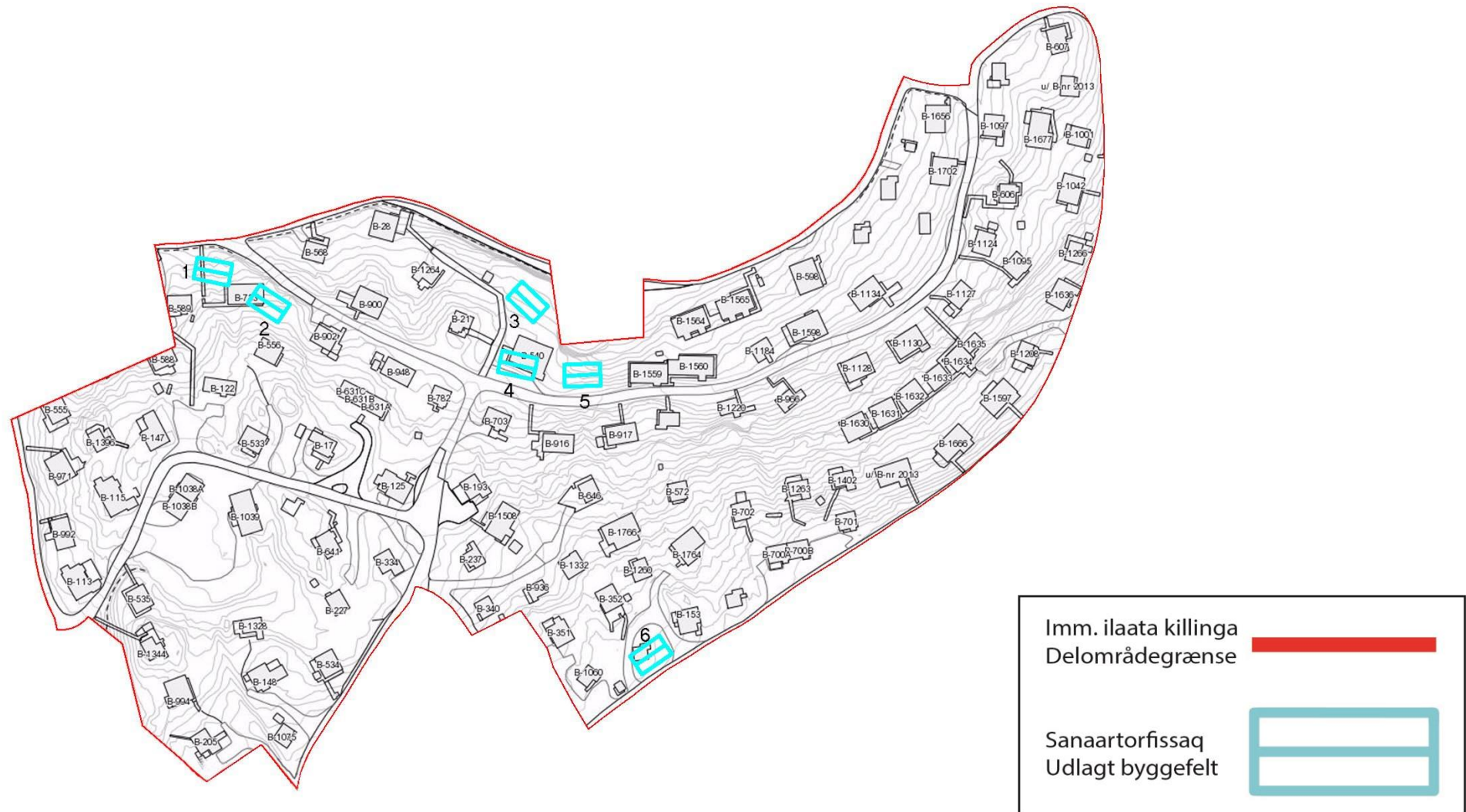
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

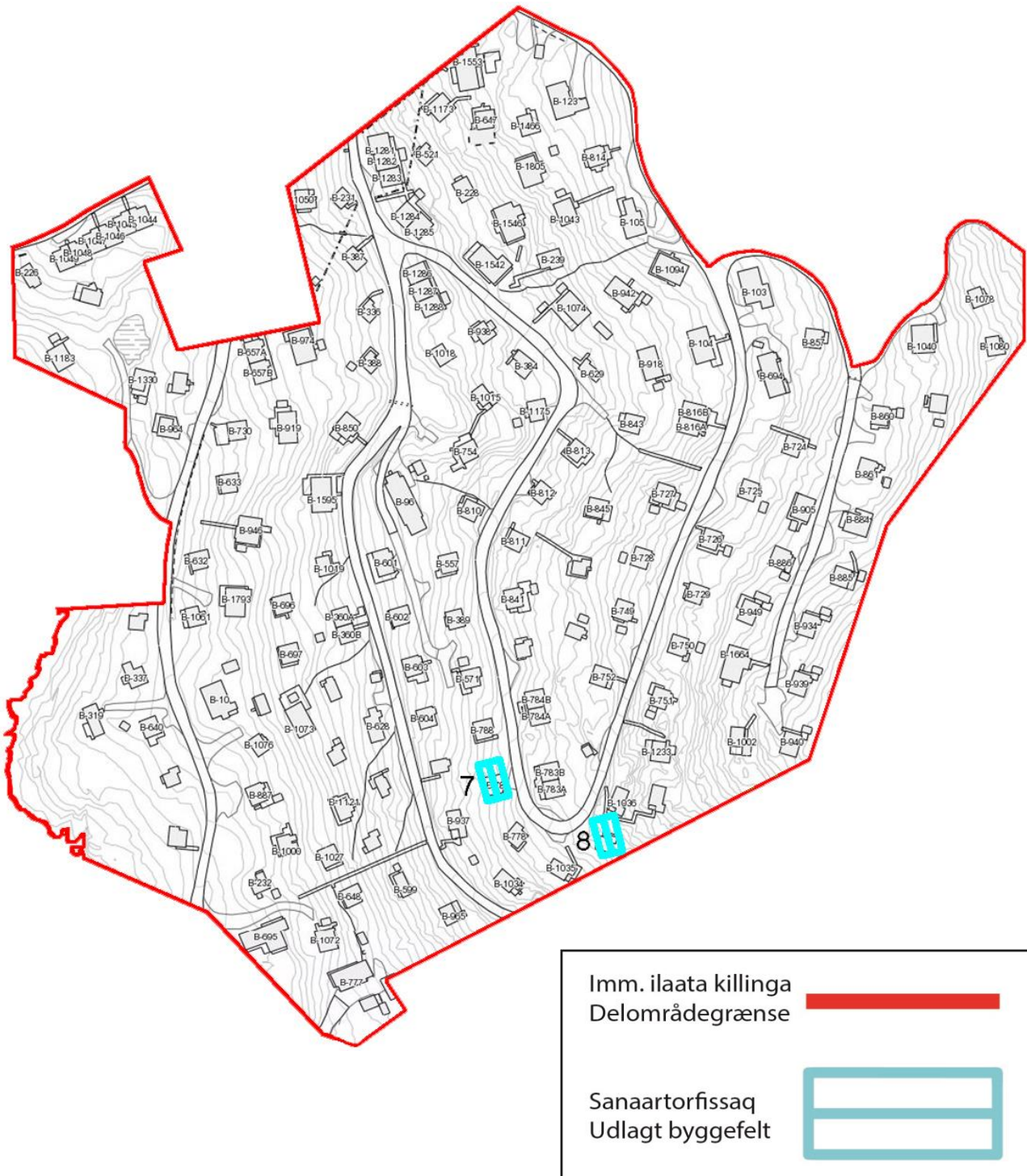
ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortaq A02

BILAG 1 | Delområde A02



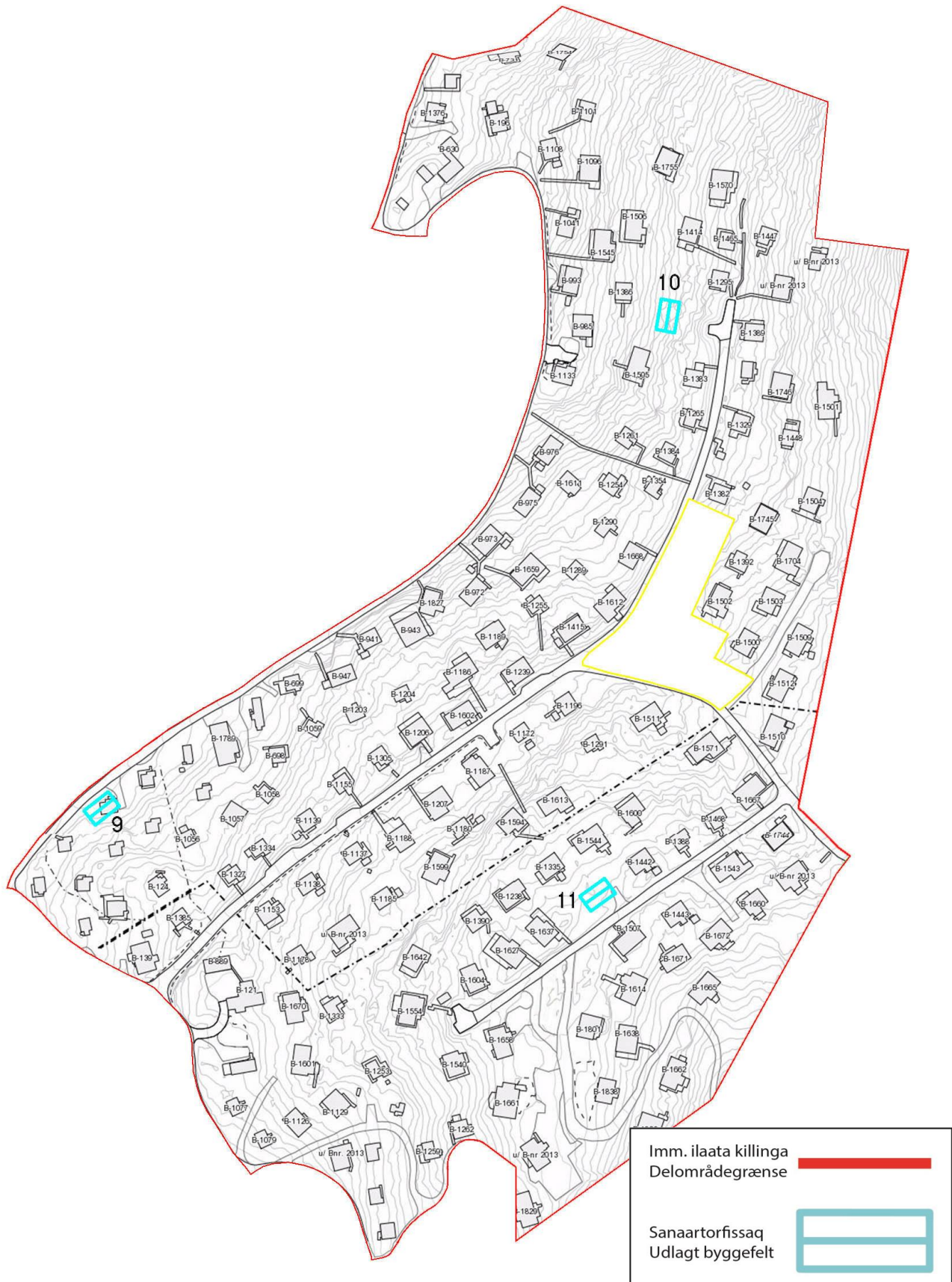
ILANNGUSSAQ 2 | Immikkoortortaq A03

BILAG 2 | Delområde A03



ILANNGUSSAQ 3 | Immikkoortortaq A04

BILAG 3 | Delområde A04



ILANNGUSSAQ 4 | Immikkoortortaq C03
BILAG 4 | Delområde C03



Imm. ilaata killinga

Delområdegrænse

Sanaartorfissaq

Udlagt byggefelt

ILANNGUSSAQ 5 | Aniinganerit

BILAG 5 | Niveauuplan

Sanaartorfissaq Byggefelt	Inissiffiata nalaanit uut-tugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussutsumut naleqqerfik Maksimal kipkote
Immikkoortortaq 02 Delområde A02		
1	12,5	19
2	17	23,5
3	11,5	18
4	15	21,5
5	12	18,5
6	44	50,5
Immikkoortortaq A03 Delområde A03		
7	41,5	48
8	50,5	57
Immikkoortortaq A04 Delområde A04		
9	45	51,5
10	48,5	55
11	86,5	93
Immikkoortortaq C03 Delområde C03		
12	31	37,5
13	47	53,5
14	14,5	21=Inissiaqarfik boligformål 24,5=Qitiusoqarfik centerformål