



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq- Offentlig bekendtgjort:
18.05.2017

OQA1201-B01 "Talunnguit", Oqaatsut

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 15**
IMMIKKOORTORTAP OQA1201-B01 PILERSAARUTAA

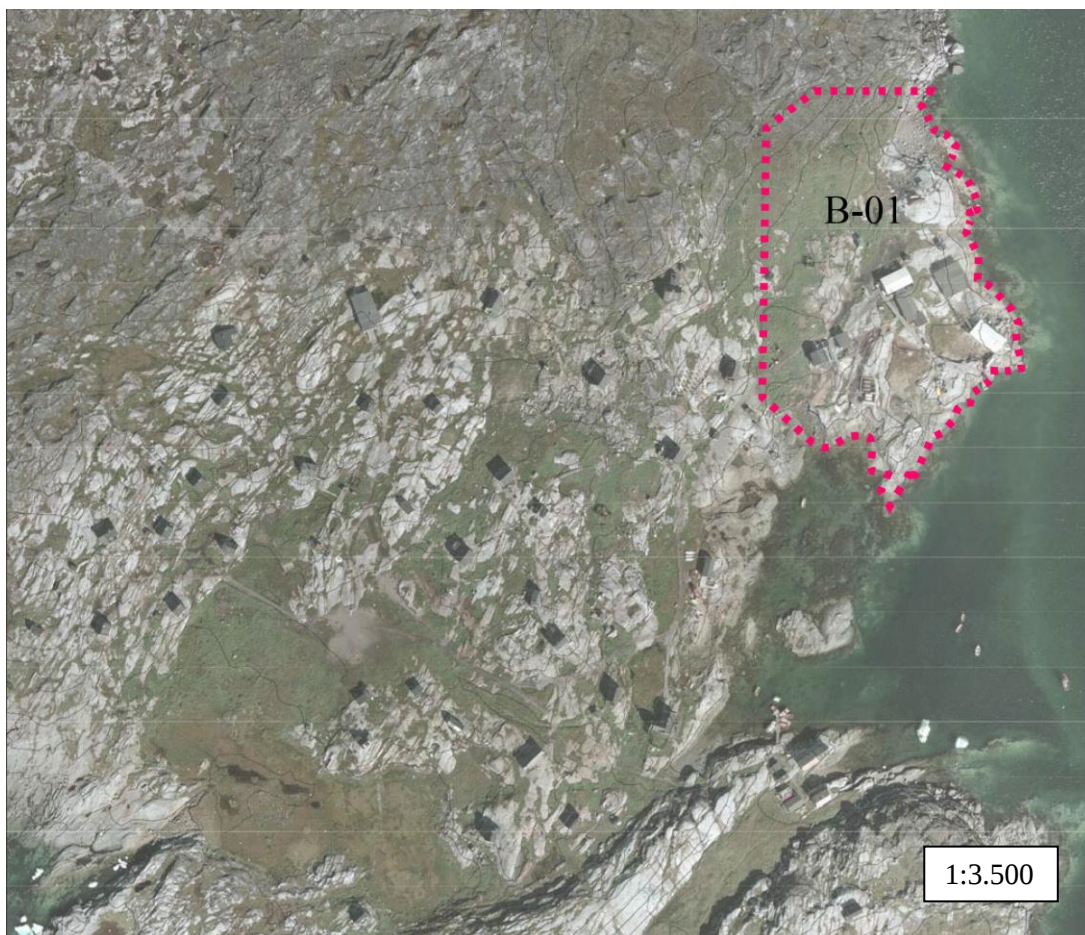
Oqaatsuni nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqarsinnaasup pingaarnertut aalajangersagartai, inuussutissarsiortut nutaamik sanaartorsinnaaneriniq periarfissiiniarluni siunertaq

OQA1201-B01 "Talunnguit", Oqaatsut

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 15** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE OQA1201-B01

Detaljerede bestemmelser for erhvervsområde i Oqaatsut, med formål om at muliggøre ny erhvervsbebyggelse

KOLOFON	KOLOFON
KPT OQA 1201-B01 "Talunnguit", Oqaatsut	KPT OQA 1201-B01 "Talunnguit", Oqaatsut
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 15. Immikkoortortap OQA 1201-B01 -ip pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 15 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område OQA 1201-B01 .
Oqaatsuni nunaminertanik inuussutissarsiortunit nutaamik sanaartorfissanik immikkoortitsineq aamma umiarsualiviliinissamik siunertalinnik immikkoortitsineq.	Udlægning af nye byggefeltet i Oqaatsut i eksisterende erhvervs- og havneområde.
Immikkoortortap inuussutissarsiortunit nutaamik sanaartorfissanik immikkoortitsinissaq aamma umiarsualiviliinissamik siunertalinnik immikkoortitsinissaq periarfissiuunniarlugu immikkut ittumik aalajangersagartaanik aamma pingaarnertut aalajangersagartaanik aalajangersaaneq.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet, for at muliggøre indretning og nybyggeri til erhvervs- og havneformål.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 18.05.2017.	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 18.05.2017
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 18.05.2017.	Offentlig bekendtgjort: D. 18.05.2017
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusionsormut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/ http://www.qaasuitsup.planian.gl/	Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/ http://www.qaasuitsup.planian.gl/



Asseq 1: Pissutsit atuuttut aamma immikkoortortap B01-p killingi | Figur 1: Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde B01

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	11
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	17
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	18
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	20
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortap B01-p atorneqarnera	25

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING	17
RETSVIRKNINGER	18
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	20
BILAG 1 Anvendelse delområde B01	25

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunip nunaqarfiini, najukkani amerlanernik tunisassiorsinnaanerit siammerterniarlugit, aalisakkeriviliornissat piffissap ingerlanerani soqutigineqaleriartorput. Nunaqarfiit ineriartortinneqarsinnaaneriniq aamma taakkua iluaqutaasinnaapput. Oqaatsuni tunisassiorfiup illutaanik sananissamut qinnuteqaat tigussaasoq tunuliaqutaralugu kommunip pilersaarutaata tapia una suliarineqarpoq. Kommunip pilersaarutaata tapianik suliaqarnermi immikkoortortap iluani sanaartorfiusinnaasut arlallit misissorneqarput. Taamaattumik kommunip pilersaarutaata tapia aqqutigalugu nunaminertanik nutaanik sanaartorfiusinnaasunik arlalinnik immikkoortitsisoqarpoq.

Pilersaarut una atorlugu immikkoortortap immikkut ittumik aalajangersagartai aalajangersarneqarput, taamaattorli immikkoortortaq allilerneqarnissaminut aamma periarfissinneqarsinnaavoq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Nunaminertaq nunaqarfiup kangiataunganiippoq aamma inuussutissarsiortunit umiarsualiviussatullu atugassiatut immikkoortitaavoq; umiarsualivimmi atorlut aamma inuussutissarsiortut atororissaarutai – allaffimmi, atorussaasivimmi, suliffissuarmi, toqqorsivimmi, sannavimmi, tunisassiorfimmi, angallannermi aamma toqqortaasivimmi atororissaaruteqarfittut atorineqarnissaat anguniagaavoq.

Nunaminertap kjasinnerusortaani tankeqarfeqarpoq, nunaminertarlu tamanna isumannaallisagaavoq. Immikkoortortap ilaa tamanna sanaartorfigeqqusaanngilaq.

Nunaminertap kjasinnerusortaa atuarlugu Pilersuisoq aamma Tele Post inissisimapput. Taakkua saniatigut poortuisarfeqarpoq, aalisakkeriveqarluni, toqqorsiveqarpoq kiisalu minnerusumik talittarfeqarluni mikisumik kivittaatilimmik. Immikkoortortap qeqqani arlalinnik qimmiliveqarpoq. Titartagq 2 takuuk.

Immikkoortortaq 2 ha-t missaanni angissulimmik nunaminertartaqarpoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der har igennem en periode været en øget interesse for etablering af fiskefabrikker i kommunens bygder, for i større udsrækning at kunne foretage forædling lokalt. Dette kan samtidig være med til at løfte bygdernes udviklingsmuligheder.

På baggrund af en konkret modtaget ansøgning om opførelse af en produktionsbygning i Oqaatsut er dette kommuneplantillæg blevet udarbejdet.

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget er det blevet undersøgt hvorvidt delområdet kan udbygges flere steder. Kommuneplantillægget indeholder derfor udlægning af flere nye byggefelter.

Med denne plan fastholdes de overordnede mål for området, men muliggør at delområdet yderligere kan udbygges.

B: Delområdet i dag

Området er beliggende i den østlige del af bygden og er udlagt til erhvervs- og havneområde i form af havneanlæg og erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produkton, transport og oplag.

I områdets sydlige del ligger et tankanlæg, der er omfattet af en sikkerhedszone. Denne del af området må ikke bebygges.

Langs trædækket i den sydlige del af området er Pilersuisoq og Tele Post placeret. Derudover indeholder området pakhus, fiskefabrik, oplag samt et mindre kajanlæg med en lille kran.

I midten af delområdet, er der placeret flere hundehold. Se figur 2.

Området omfatter et areal på ca 2 ha.



Asseq 2: Immikkoortortaq B01 ullumikkut | Figur 2: Delområde B01 i dag



Asseq 3: Immikkoortortap B01-p avannamut kangimut isikkivia | Figur 3: Delområde B01 set mod nordøst



Asseq 4: Immikkoortortap B01-p kangimut isikkivia | Figur 4: Delområde B01 sydlige del set mod øst

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqartussatut immikkoortinneqartup iluani nutaanik massakkut sanaartorfissat amerlineqarnissai pilersaarutip siunertarai, taakkuami nunaqarfiup ineriartorneranut nukittorsaaqataassinnaapput.

Nunaminertat inuussutissarsiortunit sanaartorfissat: atortussaasivimmik, suliffissuarmik, toqqorsivimmik, assassorfimmik, sannavimmik, tunisassiofimmik toqqorsivimmik kiisalu umiarsualivimmik taakkununggalu atasunik sanaartorsiusinnaasut immikkoortinneqassapput. Immikkoortortap B01-p killingi kommunip pilersaarutaata tapiani uani allanngortinneqassanngillat.

Inuussutissarsiortut suliffeqarfiutaasa siunissami pilersinneqarnissaat ineriartortinneqarnissaallu kommunip pilersaarutaata tapiata qulakkiissavai.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Nunaminertap allillerneqarnissaa qulakkearniarlugu pingaarnertut aalajangersakkat aamma aalajangersakkat immikkuualuttut aalajangersarneqarput aamma inuussutissarsiortut sanaartorsinnaaneri periarfissiuunniarlugit sanaartorfissanik immikkoortitsisoqarpoq.

Immikkoortortap iluani nutaanik ukunannga sanaartortoqarsinnaavoq: umiarsualivik, tunisassiofik, sannaviit, toqqorsiviit poortuisarfiit kiisalu suliffeqarfinnut ataasiakkaanut allaffeqarfiit attuumassutillit.

Sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini nutaamik sanaartukkat inissisimatinnegassapput, nunap assinga ilanngussaq 1 takuuk.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er planens formål at muliggøre en udbygning af det eksisterende erhvervsområde med opførelse af ny bebyggelse, hvilket kan være med til at styrke udviklingen i bygden.

Der udlægges byggeområder til erhverv i form af entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport og oplag samt havneanlæg og hertil knyttede funktioner.

Der ændres ikke på delområde B01's afgrænsning med dette kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget skal sikre, at fremtidige erhvervsvirksomheder i området får mulighed for etablering og udvikling af virksomheder.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der fastlægges overordnede bestemmelser for at sikre udbygning af området samt detaljerede bestemmelser og udlæg af byggefelter for at muliggøre opførelse af erhvervsbebyggelse.

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i form af havneanlæg, produktionsanlæg, værksteder, lager- og pakhusbygninger samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Ny bebyggelse og anlæg skal placeres inden for de fastlagte byggefelter, jf. kortbilag 1.



Asseq 4: Immikkoortortap B01-p avannarpasinnerusortaa, kangiataungaaniit isikkivik. Assip saamiatungaani (avannamut sammisumi) nutaamik sanaartorfissaq immikkoortinneqarpoq. | Figur 4: Delområde B01 nordøstlige del, set mod øst. Til venstre i billedet (mod nord) udlægges et nyt byggefelt.



Asseq 5: Immikkoortortap B01-p kujasinnerusortaa qisuit nalaanniit avannamut isikkivik. Assip saamiatungaani (kujammut kimmut sammisumi) nutaamik sanaartorfissaq immikkoortinneqarpoq. | Figur 5: Delområde B01 sydlige del set mod nord fra trædækket. Til venstre i billedet (mod sydvest) udlægges ét af byggefeltene.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 15-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Kommunip pilersaarutaata tapiata pisortat aamma namminersortut inuussutissarsiutinik pilersitsinissaminnik kissaataasa piviusunngortinneqarnissaannik periarfissiivoq, soorlu makkunanga: aalisakkerivinnik, taamaattorli kommunip pilersaarutaata tapiata taakkununga attuumassuteqartunik Naalakkersuisut talittarfiliornissaannik assigisaannillu pisussaaffilissanngilai.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaata tapia nr. 15 kommunip pilersaarutaani 2014-2026-imi pingaarnertut aalajangersakkanut naapertuutinngilaq, tassanimi immikkoortortaq B01-imi nunaminertaq tamarmi sanaartorfiusimasutut allaqqavoq.

Taamaattumik immikkoortortamik taassuminnga alliliinissaq periarfissiunniarlugu immikkoortortamut B01-mut nutaanik pingaarnertut aalajangersakkat suliarineqarput.

Taassuma saniatigut immikkoortortap pingaarnertut alajangersagartai nutaat pilersaarusiorneq aamma nunaminertamik atuineq pillugu inatsisartut inatsisaat nr. 17 17.november 2010-meersoq naapertorlugu suliarineqarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 15 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommuneplantillægget giver offentlige og private aktører mulighed for at realisere ønsker om erhvervsaktiviteter som fx. opførelse af fiskefabrikker, men kommuneplantillægget forpligter ikke Naalakkersuisut til at opføre kajanlæg o.lign. i tilknytning hertil.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 15 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, idet der her fremgår at der ikke er mere restrummelighed i delområde B01.

For delområde B01 er der derfor udarbejdet nye overordnede bestemmelser, der giver mulighed for udbygning i området.

For delområdet er der desuden udarbejdet nye detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. November 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation

- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Immikkoortorta q siusinnerusukkut pilersaarusiortfigineqarsimangilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiortnermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinit saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatsisatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunner-qassapput.

- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaata tapia una atorlugu immikkoortortap 1201-B01-ip pingaarnertut aalajangersagartai nutaat aalajangersarneqarput – immikkoortortap iluani nunaminertaq sinneruttup ilaneqarnera matumani allannguutituaavoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområdet 1201-B01 – den eneste ændring her er at der tilføres yderligere restrummelighed til delområdet.

	1200-C25 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C25 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B01	B01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Oqaatsut	Oqaatsut
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiortunit aamma umiarsualivittut atugassiaq	Erhvervs- og havneområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Inuussutissarsiortunit aamma umiarsualivittut atugassiaq	Erhvervs- og havneområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Nunaminertaq inuussutissarsiortunit ukununga atorneqartussiatut siunertaqarpoq: allaffissorneq, atortussaasiveqarfik, suliffissuaqarfik, toqqortaasivik, sannavik, tunisassiorfik, assartuussisarfik aamma toqqortaasiviit kiisalu talittarfik nuumigut usingiartarfilik kiisalu toqqorsiviit umiarsualivimmilu atortorissaarutit atortuinik ikkussuiffiit. Imaani kisarsimaartoqarsinnaassaaq aamma pitussimaartoqarsinnaassaaq. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion, transport og oplag samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 2 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 2 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaamik sanaartukkat 12,0 meterimik portunerpaaffilerlugit sanaartorneqarsinnaapput.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 12,0 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertap sanaartorfigineqanngitsup sinnera katilluni 350 m²-tut angitigissaaq, sanaartukkat inaarutaasumik isikkui tamatumunnga taamaattoq apeqqutaassapput. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelighed på i alt 350 m² afhængig af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq	1. Immikkoortumiit nunaqarfiup sinnerani	1. Fra området sikres adgang til

pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	immikkoortortanut atortulersuutinullu qamutit motorillit pisuffissiallu pioreersut atorlugit aqqutinik qulakkeerinnittoqassaaq.	bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkoortortaq tankeqarfiup isumannaallisaataatut killeqarfiata iluaniippoq. Isumannaallissaalluni killeqarfik tankeqarfiup silataani iikkamiit 20 meterinik isorartutigisumik ungasissusillip tungaanut killeqarfeqarpoq. Nunaminertami taassuma iluani sanaartortoqaqqusinngilaq imaluunniit killeqarfiup iluanut aalajangersakkat atuuttut akerlianik pisoqaqqusaanani.	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 m fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunniussuinerni avatangiisinut sunniutaaratarsinnaasut pinaveersimatinneqarnissaat qulaakkerniarneqartassapput.	1. Ved arealtildelinger skal der fastlægges bestemmelser, der sikrer forebyggelse af eventuelle miljøpåvirkninger.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Kommunip pilersaarutaata tapiata uuma suliarinerani immikkoortortaq 1201-B01-imut aalajangersakktat immikkut ittut suliarineqanngillat.

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer ved udarbejdelse af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1201-B01.

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1201-B01 inuussutissarsiortunit aamma umiarsualivittut atorineqartussatut siunertaqarpoq, taakkununga attuumassutillit makkua sanaartorneqarsinnaapput: talittarfik, talittarfik nunniugaq, assartuinermit atorut aamma inuussutissarsiortut atugassaattut siunertallit soorlu; pisiniarfik, allaffik, atorutussaasivik, suliffissuaq, toqqortaasivik, assassortarfik, sannavik, tunisassiorfik, angallassinermut tunngasut kiisalu toqqortaasivik. 2. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersisummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersisummik piniartassapput. 3. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atorulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannngitsut atorineqassapput. 4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atorulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atorulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Delområde 1201-B01 skal anvendes til erhvervs- og havneformål i form af havneanlæg med kaj-, pier- og terminalfunktioner, og erhvervsformål inden for butik, kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt oplag. 2. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særlig forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet. 3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Sanaartukkat ataasiakkaat nunaminertap 150m²-p aamma 200m²-p akornanni angissusillip iluani sanaartorneqarput, ilanngussaq 1 takuuk.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefelter som vist på bilag 1. De enkelte byggefelter har et areal på henholdsvis 150 m² og 200 m², jf. bilag 1. 2. Opførelse af ny bebyggelse som sker, efter eksisterende bebyggelse

	2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfigineqartussat iluini sanaartorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. 3. Allilliinerit kiisalu kuinik containerinillu inissiinerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutitat iluiniissapput. 4. Nutaamik sanaartornerit annerpaamik 12 meterinik portussuseqassapput. 5. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakktat malillugit Qaasuitsup Kommunanit akuerineqarsimasutut. 6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 7. Toqqaviit betoniusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 8. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata. 9. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat. 11. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	er nedrevet eller ved brand o.lign. må ligeledes kun ske inden for de på bilag 1 viste byggefeltet eller på fundament af eksisterende bebyggelse. 3. Tilbygninger samt opstilling af skure og containere skal ske inden for de viste byggefeltet på bilag 1. 4. Ny bebyggelse må opføres med en maksimal højde på 12 m. 5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes. 9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 10. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. 11. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, saviminiullutik, pladiullutik, aamma ujaraallutik. Sanaartukkap silatimikkut isikkui minnerusut igalaaminiusinnaapput. 2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik	1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, metal, pladematerialer og natursten. Mindre facadepartier kan fremstå i glas. 2. Facader i træ skal males med en

	qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni. 3. Ikkat silarliit qillersumik aamma akisuttunik qallersaaseqqusaanngillat. 4. Illut qaliai atortunik qinngorfigitillutik akisuttartuunngitsunik qallersuuserneqassapput. 5. Allilissutit qaliai sanaartugaareersut qaliaasut isikkulerneqartassapput. 6. Qaliامي illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaait/solcellit ivertiterneqarsinnaapput. 7. Immikkoortortami allagartarsuit angallannermit aqquserngillu tikikkuminassusiinut akornusersueqqusaanngillat. Sanaartukkamut naleqquttumik allagartarsuit inissinneqartassapput. 8. Containerit nikiseqqinneqartussaanatik inissitat qisunnik pladinilluunniit qallersorneqartassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinneqassapput.	heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Der må ikke anvendes blanke og reflekterende materialer til ydervægge. 4. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale. 5. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. 6. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 7. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje. Skiltning skal placeres harmonisk på bebyggelsen. 8. Containere der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller pladerm så de kommer til at fremtræde som en bygning.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Pisuffissiat immikkoortortamullu ornigulluni aqputaasartut atorineqassapput. 2. Nutaanik sanaartornermi aamma allannguini qamutit motoorillit pisarialimmik kaajallattarfiinik uninngasarfiinillu sanaartortoqartassaaq, sanaartukkanut atatillugu atorineqarsinnaasunik. 3. Uninngasarfiit sanaartukkanut attuumassuteqartillugit pilersiorineqarsinnaapput.	1. De eksisterende stier og adgangsforhold til området opretholdes. 2. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges de nødvendige vende- og holdepladser for køretøjer, som bruges til den pågældende aktivitet. 3. Holdepladser skal etableres i tilknytning til bebyggelse.
17. Nunaminertat sanaartorfiussannigitsut kiisalu suli sanaartorfigineqannigitsut 17. Friarealer og ubegygede arealer	1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piiarneqassapput. 2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinaanngortinneqassallutik. 3. Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqiluutsuutinneqassapput. 4. Containerinik silamilu allanik toqqorsivinnik ilioqqaanerit	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres om området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.lign. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reetableres i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige. 4. Opstilling af containere og øvrig udendørs oplag må kun ske indenfor de fastlagte byggefeltet.

	sanaartorfissatut aalajangersakktat iluini taamaallaat pisinnaapput.	
	5. Qimmiliviit qimmeqarnek pillugu ileqqoreqqusami qaqugukkulluunniit atuuttumi allassimasut malillugit taamaallaat pisassapput.	5. Placering af hundehold skal ske i henhold til den enhver tid gældende vedtægt for hundehold.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Nutaamik sanaartortoqassappat pisortat pigisaannut innaallagissiorfinnut, imermik pilersuiffiit, imikup aqquataanut kiisalu aalajangersimasumik innaallaagiaq atorlugu kiassarnermik pilersuiffimmut imaluunniit ungasianit kissarnermik pilersuiffimmut imaluunniit avatangiisinik mingutitsinngitsunik nukissiuutinut, soorlu seqerngup nukinganik nukissiuutinut, nunap kissarneranik atuilluarluni nukissiuutinut il.il. atassusertittoqassaaq. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermit atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma gallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit	1. Såfremt det forefindes skal ny bebyggelse tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og

	allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der places tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejereforening og økonomiske forhold	1. Nunap sanaartorfigissarnerani aningaasalersuariaatsit ukua arlallat atorlugu pisassaaq: - Nunap sanaartorfigissarneqarnerani aningaasalersuineq kommunalbestyrelsen malittarisassaatai qaqugukkulluunniit atuuttut malillugit pissaaq. Imaluunniit - Sanaartortitsisup nunap sanaartorfigissarnera nammineq isumagissavaa.	1. Finansiering af byggemodning skal ske på én af følgende måder: - Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. Eller - Bygherren foretager selv en privat byggemodning.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutitsisinnaasut pilersinneqassappata Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq.	1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. August 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.

	2. Pisortat pilersuinerinut atassusertissinnaaneq periarfissaqarpat qulakkerneqassaaq. Nukissiorfiit pilersuiffiinut atassusertinnermi Nukissiorfinnit allakkatigut akuersissut saqqummiuteqqaarlugu nutaamik sanaartukkat atorineqalersinnaassapput. 3. Nutaanik sanaartukkat atorineqaaqusaanngillat nunap pinngoqqaatimisut ilusaanik iluarsaasisoqarsimatinnagu.	2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er fremført, og der er etableret mulighed herfor. Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug. 3. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før afsluttende terrænarbejder er udført.
--	---	--

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 18.05.2017.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 18.05.2017.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg nr. 15 er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 18.05.2017.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 18.05.2017



Søren Lindenhann

Attavaqarnermut, Sanaartornermut, Avatangiisinullu pisortaanerugallartoq

Fungerende direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersakkeqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpoo. Kommunitut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitut pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkeqartarput akuerisartussaavai nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutigineqareeruni piumasaqaatinut atuuttutunut akuerisartussaavai pilersissutigineqareeruni. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkeqartarput immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkeqartarput taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqareeruni naapertuussimappata. Aalajangersakkeqartarput immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkeqartarput nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkeqartarput nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkeqartarput akuerisartussaavai.

Kommunitut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertamik atugassanik, illunik sanaartukkallu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkallu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaaq suliaqartuussusaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplantillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerana Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminnerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermini eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliorlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutitik allannguutinu illu imaqsarinnasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutitik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasutsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaataitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiarneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqsarinnasaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasutsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliutut pilersaqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma sarliatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaallilluni pilersaarut tunngaviusooq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatut tunngaviusumik pilersaarummi naammaginatut sumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkaat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkaat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkaat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkaat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkaat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkaat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkaat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkaat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkaat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkaat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkaat tamanut atuuttut sukateneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuteneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkaat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaarteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atorulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit saquriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut akuersissutit tamamiki suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit saquriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut akuersissutit tamamiki suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamamiki suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunermikkut, oqaaseqaammikkut aamma allannguutissatut siunnersuummikkut tusarniaasumut nassiussisinnapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akkerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu nammineq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en mod kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

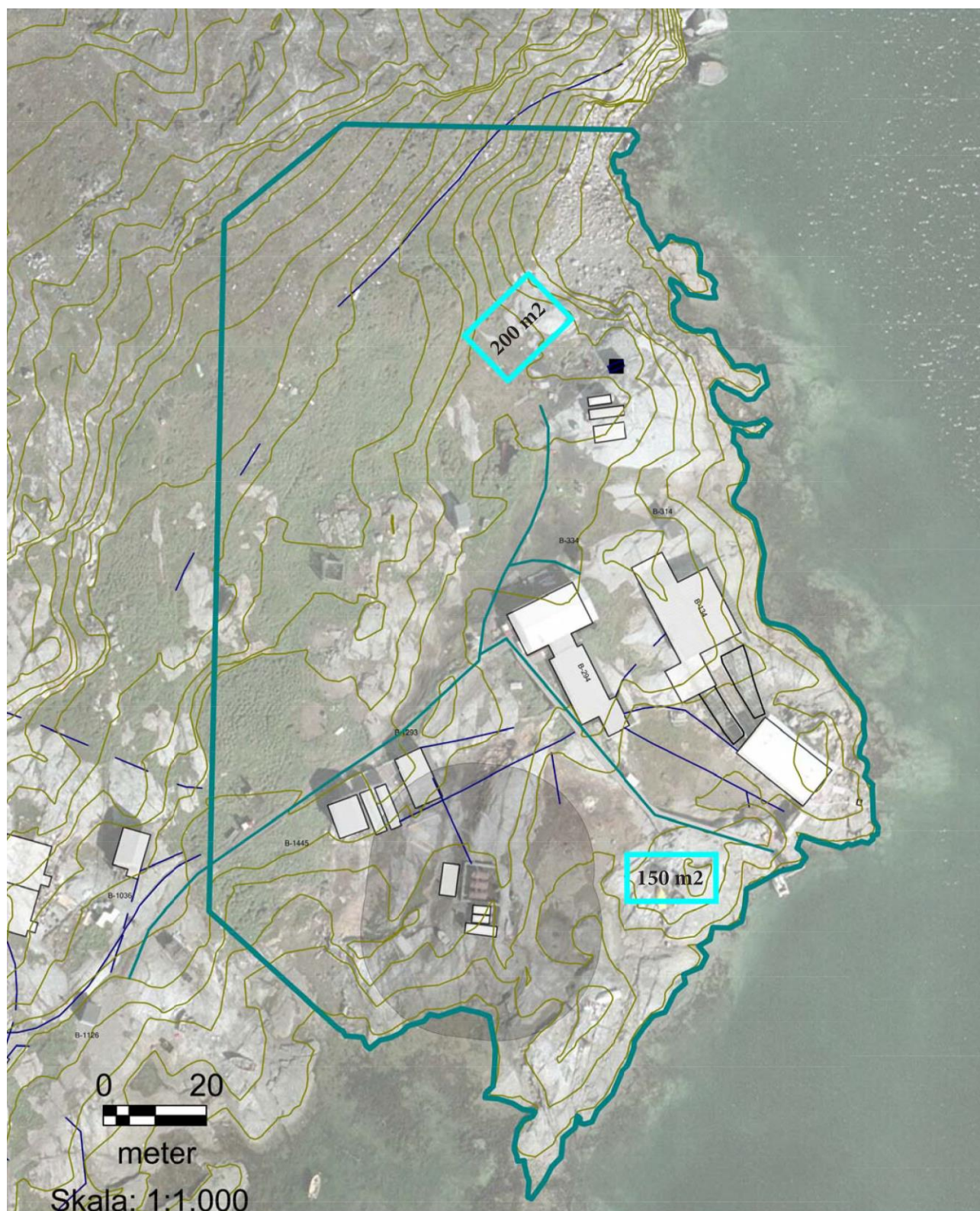
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortap B01-p atorneqarnera
BILAG 1 | Anvendelse delområde B01



— Pisuffissiaq
Sti

Immikkoortortap B01
Delområde B01

Nunaminertat sanaartorfissiatut
immikkoortitata nutaat
Nye udlagte byggefelter

— Teknik

Immikkut aalajangersaaffigisat (tankeqarfimmiit 20 meterit angullugit killeqarfik)
Klausuleret zone (20 m radius fra tankanlæg)