



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanutnalunaarutigineqartoq – Offentligt bekendtgjort:
26.04.2017

ILU1200-A32, B11, B12, B13, C23, C24

”Ilulissat avannaatungaani immikkoortortat nutaat”, Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 32**

IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-A32, B11, B12, B13, C23, C24-P PILERSAARUTAA

Pingaarnertut aalajangersakkat Ilulissat avannaatungaani immikkoortortat nutaat

ILU1200-A32, B11, B12, B13, C23, C24

”Nye delområder i Ilulissat Nord”, Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 32** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDERNE ILU1200-A32, B11, B12, B13, C23, C24

Overordnede bestemmelser for nye delområder i Ilulissat Nord

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU1200-A32, B11, B12, B13, C23 ammaa C24 "Ilulissat avannaatungaani immikkoortortat nutaat", Ilulissat Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 32. Immikkoortortaq ILU1200-A32, B11, B12, B13, C23 ammaa C24-ip pilersaarutaa. Immikkoortortat arfinillit nutaat atugassiissutiginerat aamma qitiusoqarfittut siunertat inuussutissarsiornermullu siunertat eqqarsaatigalugit pingaarnertut aalajangersakkanik aalajangersaaneq.	KPT ILU1200-A32, B11, B12, B13, C23 og C24 "Nye delområder i Ilulissat Nord", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 32 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for delområderne ILU1200-A32, B11, B12, B13, C23 og C24. Udlæg af seks nye delområder og fastlæggelse af overordnede bestemmelser med henblik på anvendelse til hhv. centerformål og erhvervs-formål.
Immikkoortup atorneqarnera aalajangersarneqarpoq qitiusumik siunertanut, inissianut siunertanut kiisalu inuussutissarsiornermut siunertanut atugassiissutigineqassasoq kiisalu inuussutissarsiornermut siunertani allaffinnut, suliffeqarfiutillit ingerlassaannut, suliffissuarnut assigisaanullu.	Områdernes anvendelse fastlægges til hhv. centerområde i form af centerformål, boligområde til blandet boligformål, samt erhvervsmæssige formål, i form af kontor, entrepre-nørvirksomhed, industri, osv. og l.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 03.04.2017	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 03.04.2017.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 26.04.2017.	Offentligt bekendtgjort: d. 26.04.2017
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/	Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killegarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af nye delområder

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	7
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	12
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	14
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	16
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	18
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	20
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	22
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	23
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	25
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa A32	31
ILANNGUSSAQ 2 Atorneqarnissaa B11	32
ILANNGUSSAQ 3 Atorneqarnissaa B12	33
ILANNGUSSAQ 4 Atorneqarnissaa B13	34
ILANNGUSSAQ 5 Atorneqarnissaa C23	35
ILANNGUSSAQ 6 Atorneqarnissaa C24	36

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområderne i dag	6
C: Kommuneplantillæggets formål	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	10
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	12
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	14
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	16
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	18
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	20
VEDTAGELSESPÅTEGNING	22
RETSVIRKNINGER	23
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	25
BILAG 1 Anvendelse A32	31
BILAG 2 Anvendelse B11	32
BILAG 3 Anvendelse B12	33
BILAG 4 Anvendelse B13	34
BILAG 5 Anvendelse C23	35
BILAG 6 Anvendelse C24	36

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Ilulissat sulii alliaartorpoq maannakkullu illoqarfimmi immikkoortut sanaartorfusinnaanerit killeqalernikuvoq qanitumillu sanaartorsinnaanermut periarfissaqarpiarnani.

Mittarfiup tallineqarnissaanut pilersaarutit, taamaalluni timmisartunik ungasissuemeersunik miffigineqartartussaq, illoqarfiup alliaortnissaanut annertunersumik pisariaqartitsinermik pilersitsissasut naatsorsuutigineqarput. Ilulissat alliaortinnissaannut pilersaarummik piviusorsioortumik Qaasuitsup Kommunia suliaqar-nikuvoq, tassani Ilulissat avannaatungaani illoqarfiup mittarfiullu akornanni kiisalu sulii avannarpasinnerusumi Kangerluarsuup eqqaani, illoqarfiup alliaortnissaanut periarfissat nutaat saqqummiunneqarput.

Illoqarfiup alliaortinnissaanut pilersaarut aamma Ilulissanut kommunip pilersaarutaata anguniagai aallaavigalugit, Ilulissat inuussutissarsiorfiit qitiusoqarfiillu patajaallisarneqarnissaat Qaasuitsup Kommuniata kissaatigaa. Taamatuttaaq illoqarfiup inissianik neqer-oortuteqarsinnaanera aamma illoqarfiup qeqqatata avataani qitiusoqarfittut atuuffinnik patajaallisaanissaq Qaasuitsup Kommuniata kissaatigaa.

Taamaattumik immikkoortortat nutaat sisamat atugas-siissutigineqarput; tassaasut inuussutissarsiorfeqarfiit pingasut aamma Mittarfimmut Aqqutaata eqqaani qitiusoqarfiit marluk, Itisuarsuup kujataatungaani narsartami illoqarfiup ilaa aamma Hotel Arctic-ip avannaatungaani immikkoortumi. Taamatuttaaq Mittarfiup Aqqutaata eqqaani Imersuup kujataatungaani, inissianik akuleriinnik aamma qitiusoqarfittut atuuffinnik sanaartorsinnaaneq periarfissinneqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu Ilulissat avannaatungaani immikkoortortanut arfinilinnut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput:

- C23: Qitiusoqarfik
- B11: Inuussutissarsioortunit atorneqartussaq
- B12: Inuussutissarsioortunit atorneqartussaq
- B13: Inuussutissarsioortunit atorneqartussaq
- C24: Qitiusoqarfik
- A32: Inissiaqarfik

Immikkoortortaq nutaaq C23, Mittarfimmut Aqqutaata aamma Nuugaarsummi sissap eqqaata, Hotel Arctic-ip avannaatungaani atugassiissutigineqarpoq, immikkoortortarlu C24, Mittarfimmut Aqqutaata kujammut ilaaniittoq atugassiissutigineqarpoq maannakkullu immikkoortortaasumit A32-imit peerneqarluni. Inuussutissarsiorfeqarfiit pingasut nutaat taakku, Mittarfimmut Aqqutaata kujataatungaani qaqqajunnani imminnut atasunngorlugit

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområderne samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede bestemmelser.

A: Baggrund

Ilulissat vokser fortsat og i de nuværende byområder er der begrænset restrummelighed og meget få fortætningsmuligheder.

Planerne for en udvidelse af lufthavnen, så den kan tage transatlantiske fly, forventes at medføre større behov for nye byudviklingsmuligheder. Qaasuitsup Kommunia har udarbejdet en fysisk udviklingsplan for Ilulissat, der belyser mulighederne for nye byudviklingsarealer i Ilulissats nordlige bydel mellem byen og lufthavnen, samt længere mod nord ved Bredebugt.

Med udgangspunkt i den fysiske udviklingsplan og kommuneplanens målsætninger for Ilulissat, ønsker Qaasuitsup Kommunia at styrke Ilulissats udbud af erhvervs- og centerområder. Qaasuitsup Kommunia ønsker endvidere at styrke byens udbud af boliger og centerfunktioner uden for bymidten.

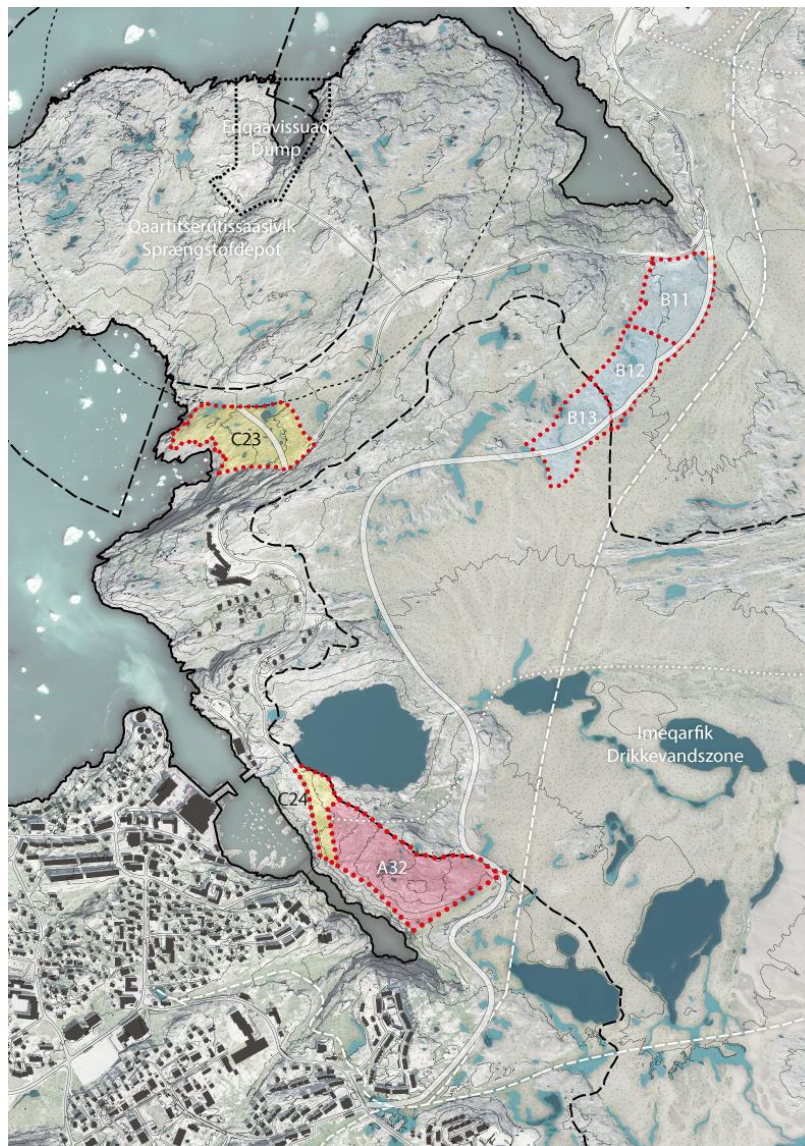
Derfor udlægges fire nye delområder; hhv. tre erhvervsområder og to centerområder ved Mittarfimmut Aqqutaata, hhv. på Sletten syd for Hollænderhavnen byen og området umiddelbart nord for Hotel Arctic. Endvidere muliggørelse af etablering af blandet boligbebyggelse samt centerfunktioner langs Mittarfimmut Aqqutaata, syd for vandsøen.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for seks delområder i Ilulissat Nord:

- C23: Centerområde
- B11: Erhvervsområde
- B12: Erhvervsområde
- B13: Erhvervsområde
- C24: Centerområde
- A32: Boligområde

Det nye delområde C23 udlægges mellem Mittarfimmut Aqqutaata og kysten på Nordre Næs, nord for Hotel Arctic, mens det nye område C24 udlægges ved Mittarfimmut Aqqutaata's sydlige del og udtages fra det nuværende delområde A32. De tre nye erhvervsområder udlægges sammenhængende i forlængelse af hinanden på et fjeldparti syd for Mittarfimmut Aqqutaata.

atugassiissutigineqarput.



A32, B11, B12, B13, C23 aamma C24 kiisalu pissutsinut piusunut atassuserlugu aqquserniorfiusinnaasoq. | A32, B11, B12, B13, C23 og C24 samt mulig vejføring i kontekst med eksisterende forhold.

B13 Mittarfimmut Aqqutaata atuarlugu inissinneqassaaq, immikkoortullu allat marluk B13-ip ilassutaaniissallutik, avannamut kangimut sammisuaaniissallutik. Immikkoortortaq B12 tassanngaanniillu immikkoortortaq A32-ip tungaanut aqqusiniujumaartoq, imeqarfeqarfeqarfimmut killeqarfiusup atorunnaarsinneqarnissaa apeqqutaalluni, atorunnaarsinneqarsinnaassalluni.

Illoqarfiit nunaqarfiillu imermik pilersorneqarfigisaat tatsit illersorneqarnissaannut maleruagassat avatangiisinut peqqussummi allassimapput. Naalakkersuisut tatsit imermik aallerfiusartut eqqaanni, taakku illersorneqarnissaat qularnaarumallugu, killeqarfinnik aalajangersaanikuupput, taakkunani iliuuserineqarsinnaasut arlaqartut inerteqqutaapput, matumani motorilinnik angallassissutit atorneqarnissaat ilanngullugu.

Kommunip pilersaarutaata nunaminertanik atugassiinermut sanaartornermullu pingaarnertut aalajangersakkat aalajangersaaffigisussaavai, taakku imeqarfiit eqqaanni isumannaallisaanermut killeqarfittut Naalakkersuisut aalajangersagaannut, pilersaarusi-

B13 placeres langs Mittarfimmut Aqqutaata, hvor de to øvrige områder ligger i forlængelse af B13, mod nordøst. Delområdet B12 og en mulig vej herfra til delområdet A32 er afhængig af, at spærrezonen for vandindvindingsområdet ophæves.

I miljøforordningen er der regler for beskyttelse af drikkevandsressourcer med tilhørende oplande, der forsyner byer og bygder med drikkevand. Naalakkersuisut har fastsat spærrezoner omkring drikkevandssøer med de tilhørende oplande for at sikre beskyttelsen af disse, hvor der er forbud mod en række aktiviteter, herunder anvendelse af motordrevne transportmidler.

Kommuneplanen skal fastlægge overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse, som ikke er i strid med de af Naalakkersuisuts fastlagte spærrezoner for vandoplande. Planloven, § 20, stk. 1, nr. 6.

nermut inatsimmit § 20, imm. 1, nr. 6-imut akerliussanngillat.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Ullumikkut immikkoortortat nutaat sisamaasut, immikkoortumi D10-i aamma D11-imi sanaartorfiunngitsumi, illoqarfiup avannaani aamma avannamut kangiatungaani, mittarfiup kujataani inissisimapput. Immikkoortut marluusut pinngortitami allanngortinneqanngitsumiipput, kisianni Ilulissat aamma Kangerluarsuup akornanni pisuttuarterfinnit arlaqartunit qimussillu illernginit aqqusaarneqarsimapput. Sunngiffimmi sammisassanut periarfissat taakku pigi-inneqassapput. Immikkoortortaq A32 maannakkut pi-usoq aggulunneqassaaq, taamaalluni kitaatungaata ilaa qitiusoqarfittut nutaatut atugassiissutigineqassalluni.

Immikkoortortamut ilaapput immikkuullarissut nunaminertat, missiliorlugu ima annertussusillit:

- A32: 6,4 ha
- B11: 2,7 ha
- B12: 2,9 ha
- B13: 3,3 ha
- C23: 4,4 ha
- C24: 1,4 ha

Nunaminertat B11-miittut, B12-imiittut aamma B13-imiittut, immikkoortortamut D10-mit peerneqassapput. Nunamineraq C23 immikkoortortamut D11-imit peerneqassaaq. Maannakkut immikkoortortaq A32-iusoq inissiaqarfissamut aamma qitiusoqarfissamut nutaassamut aggulunneqassaaq (C24). Immikkoortuni sanaartorfiunngitsuni killeqarfiit allannguutaat, nunap assingani kinguliini ilanngunneqartumi takuneqarsinnaapput.

Immikkoortut Mittarfimmut Aqqutaanit aqqusiorneqassapput.

B: Delområderne i dag

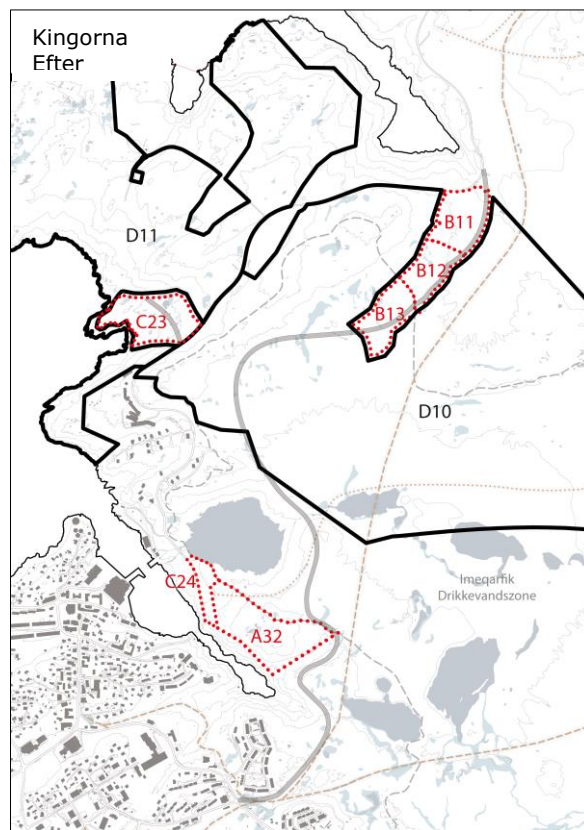
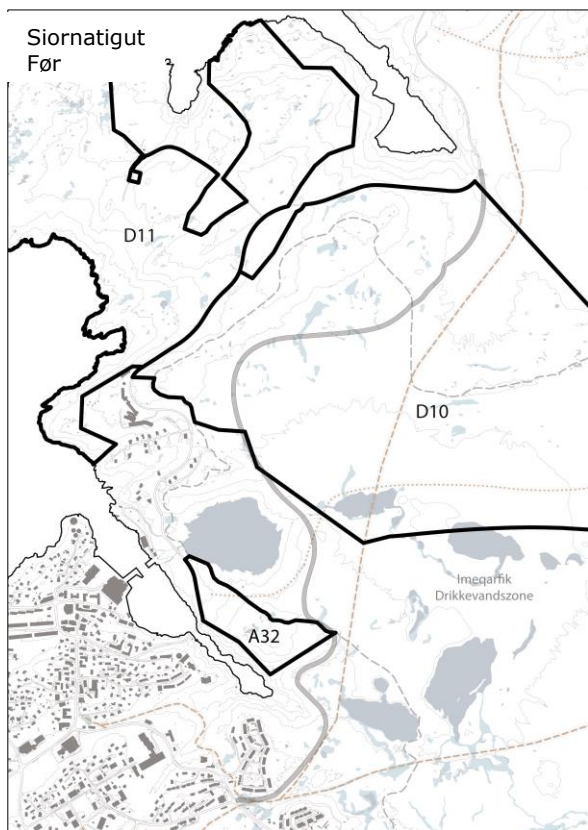
Fire af de nye delområder er i dag en del af hhv. det friholdte område D10 og D11 i byens nordlige og nordøstlige del, syd for lufthavnen. Begge områder henligger ubebygget i naturtilstand, men krydses af flere vandruter og slædespor mellem Ilulissat og området ved Bredebugt. Disse rekreative muligheder opretholdes. Det nuværende delområde A32 opdeles, så den vestligste del udlægges som nyt centerområde.

Delområderne omfatter hver især et areal på ca.:

- A32: 6,4 ha
- B11: 2,7 ha
- B12: 2,9 ha
- B13: 3,3 ha
- C23: 4,4 ha
- C24: 1,4 ha

Arealerne for hhv. B11, B12 og B13 vil blive udtaget af delområde D10. Arealet for C23 udtages af delområde D11. Det nuværende delområde A32 opdeles i et boligområde og et nyt centerområde (C24). Ændringerne af de friholdte områders afgrænsning, ses af nedenstående kort.

Områderne vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa.



Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 32-ip atuutilinnginnerani atuutilereerneranilu pissutsit
| Forholdene før og efter indførelse af kommuneplantillæg nr. 32

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa, immikkoortortanik nutaanik arfinilinnik atugassiinnissaq, tassaasunik inuussutissarsiorfeqarfiit pingasut inuussutissarsiorfittut assigiinngitsunik atorpeqarsinnaasut aamma qitusoqarfiit marluk qitusoqarfittut siunertanut atorpeqarsinnaasut aamma inissiaqarfik ataaseq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Allaffeqarfinnik, suliffeqarfinnik, toqqorsivinnik quersuar-nik, sanasut suliffeqarfiutaannik, sannavinnik, tunisassi-orfinnik, angallassisoqarfinnik, suliffissuaqarfinnik, toq-qorsivifeqarfinnik aamma teknikkikkut atortulersuutini pilersitsiortornissaq inuussutissarsiorfeqarfiit periarfissit-tussaavaat.

Qitusoqarfiit qitusoqarfittut siunertanut atugassiissutigi-neqassapput, matumani pisiniarfiit, inuussutissarsiorfittut namminersortut, suliaritittarfiit, kiffartuussiviit aamma inu-ussutissarsiorfiit avatangiisinut atukkiinngitsut allat soorlu sannaviit eqqumiitsuliortut sullivii, toqqorsiveqarfiit, angal-lassisoqarfiit assigisaasalu kiisalu pisortat allaffeqarfii, inis-siat, unnuisarfii, neriniartarfiit, sunngiffimmi sammisas-saqartitsinermilu siunertat, biilnut unittarfiit aamma tek-nikkikkut atortulersuutit pisariaqartut assigisaasalu pilers-iortornissaannik periarfissiisoqassalluni.

B11-mi, B12-imi aamma B13-imi immikkoortortani nu-naminertat aamma aqqusinissamut pingaarnermut nu-taamut iniminneqassapput. Aqquserngup inuussu-tissarsiorfeqarfiit nutaat pingasut atassusissavai, aqqusi-

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge seks nye delområder hhv. tre erhvervsområder, der kan anvendes til forskellige erhvervsformål og oplag, to centerområde med center formål og et boligområde.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Erhvervsområderne skal muliggøre etablering af kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.

Centerområderne udlægges til centerformål, hvilket skal muliggøre opførelse af butikker, liberale erhverv, klinikker, service og andre ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, transport o.l., samt offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, fritids- og rekreative formål, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.

Inden for delområderne B11, B12 og B13 reserveres der yderligere areal til en ny primær trafikvej. Vejen vil kunne forbinde de tre nye erhvervsområder med det eksis-

neq pioreersoq aqcutigalugu, tunngaviumik titartagannukkami qupperneq 5-imi takutinneqartutuut. Aqqusineq angallaffiusoq aqqusinermut pioreersumut atassuserneqassaaq, taanna Mittarfimmut Aqquataa aamma immikkoortortap A32-ip eqqaaniissinnaavoq.

Immikkoortuni sanaartukkat atortulersuutillu 15 meterisut portunerpaaffeqassapput. Immikkoortut sanaartornermut, atortulersuutitut imaluunniit aqqusinernut ator-neqanngitsut, immikkoortutut sanaartorfiunngitsutut inissisimassapput.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneg

Immikkoortortami B13-imi sanaartorneq kiisalu immikkoortortamut A32-imut aqquserniorsinnaaneq, imermik imerneqarsinnaasumik pilersuinerimi imeqarfimmut killeqarfiup atorunnaarsinneqarnissaanik annertuumik isumalluuteqarput. Imeqarfimmut killeqarfik immikkoortumi atortulersuutitut imaluunniit arlaannik sanaartornermik, imermik mingutsitsisinnaasunik pilersitsinissanik pinngitsoortitsisussaavoq.

Tamatuma saniatigut Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneg, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 32-p sunniiffigissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-2026-imi pingaarnertut aalajangersakkanut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 32 naapertuutinnigilaq, tassani immikkoortut nunaminertatut sanaartorfiusussaannngitsutut atugassiissutaasimammata. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 32 atorlugu, immikkoortortat A32-p, D10-p aamma D11-p killeqarfii allanngortinneqarput, qupperneq 6-imi siusinnerusukkut kingornalu assit takuneqarsinnaapput. Immikkoortortat nutaat taakku, B11-mik, B12-imi, B13-imik, C23-mik aamma C24-mik siunissami taaneqartassapput aamma taakku pingasut inuussutissarsiorfittut kiisalu marluk qitiusoqarfittut siunertaqartumik qitiusoqarfittut ator-neqarnissaat aalajangersarneqassalluni.

Immikkoortortaq A32 inissiaqarfinnut siunertanut illunut assigiinngiaartunut atorneqassasoq aalajangiusimaneqassaaq, taamaalilluni inissiat siammasissumi inissimasut aamma inissiat quleriaat sanaartorneqarsinnaasallutik.

Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu tapi una suliarineqarpoq taamaalillunilu immikkoortortat A32, B11, B12, B13, C23 aamma C24 pingaarnertut aalajangersakkat aamma aalajangersakkat immikkut ittut taanna malillugu aalajangersarneqarlutik.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

sterende vejnet, som vist af principdiagrammet på side 5. Trafikvejen tilkobles det eksisterende vejnet, ved Mittarfimmut Aqquataa og eventuelt delområde A32.

Bebyggelse og anlæg i områderne må have en maksimal højde på 15 m. Områder der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg eller veje skal henligge som friholdte områder.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Byggeri i delområde B13 samt anlæggelse af mulig vejføring til delområde A32, er i væsentligt omfang afhængig af en ophævelse, af den eksisterende spærrezone for vandindvinding til drikkevand. Spærrezo-nen skal forhindre etablering af anlæg eller udførelse af aktiviteter i området, som kan forurene vandressourcen.

Derudover påvirker kommuneplantillæg nr. 32 ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 32 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor områderne er udlagt til friholdte arealer. Med kommuneplantillæg nr. 32 ændres afgrænsningen af hhv. delområde A32, D10 og D11, se før og efter billede af s. 6. De nye delområder benævnes fremadrettet som B11, B12, B13, C23 og C24 og anvendelserne fastlægges til hhv. tre erhvervsområder og to centerområder med center formål.

Delområde A32 fastholdes til boligformål med blandede boligformer, hvor der således kan opføres både fritliggende boliger og etageboliger.

For delområderne A32, B11, B12, B13, C23 og C24 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniskikkut atortorissaarutit
- Aqquserngiornerit
- Nunaminertat sanaartorfigineqanngitsut
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat Immikkoortortaq A32-imut illoqarfimmut pilersaarut A32.1 atuuppoq, taanna Ilulissat avannaatungaani inissiaqarfimmut tunngasuuvoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussamik nr. 32-imik akuersinikkut, illoqarfimmut pilersaarut tamakkiisumik atorunnaarsinneqassaaq.

Immikkoortumi immikkoortortanut allanut sukumiisumik pilersaarutit siusinnerusukkut suliaqartoqarnikuunngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommuniarisimasaganngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatsit sinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

- Tekniske anlæg
- Vejudlæg
- Ubebyggede arealer
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

For delområdet A32 findes gældende lokalplan A32.1 for nyt boligområde i Ilulissat Nord. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 32 ophæves lokalplanen i sin helhed.

Der er ingen tidligere detailplanlægning for de øvrige områder i området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq 1200-A32-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser delområde 1200-A32.

	1200-A32 - Tatsip imissamaateqarfiup kujataani najugaqarfik Pilersaarut: Siunnersuut	1200-A32 – Boligområde syd for vandsøen Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A32	A32
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik	Blandet bolig
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aalajangiunneqarpoq nunaminertaq illuliorfissatut atorneqassasoq, ilaqutariit illuinik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut, pukkitsunik akulikitsunik affarleriaaenik assigisaannilluunniit sanaartorfittut aamma inissianik quleriaanik	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse og dobbelthuse, samt etageboliger
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 6,4 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 6,4 ha
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Inissiat ammasut pukkitsut quleriit aappaata affaanik portutigisut sananeqaqqusaapput. Inissiat quleriit quleriit sisamaasa affaanik portutigisut sananeqaqqusaapput.	1. Åben-lav boligbebyggelse må opføres i op til 1½ etager. Etageboligbebyggelse må opføres i op til 3½ etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq illunut 60-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelighed på 60 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning 2. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqut. 2. Immikkoortumi aqqusinermut nutaamik nunaminertamik 10 meterisut ikertutigisumut inniminniisoqassaaq, tunngavissiami nunap assingani ilanngussami 1-imi takutinneqartutuut.	1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqut. 2. Der reserveres areal til ny vej i området med vejudlæg i 10 meters bredde, som vist i princippet på kortbilag 1.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

bevaringsværdige træ		
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmuut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqquernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarutip tapia una aqutugalugu pingaarnertut aalajangersakkat, siusinnerusukkut immikkoortortamut 1200-D11-mut atuuttuusimasut, aalajangerneqarput. Immikkoortortaq massakkut 1200-C23-tut taaguuteqalerpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for det tidligere areal, under 1200-D11. Delområdet benævnes herefter 1200-C23.

	1200-C23 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C23 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C23	C23
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorussamillu pisoqarfiusartut	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Qitiusoqarfik	Centerformål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Sumiiffinni qitiusoqarfinni illoqarfinni suliaqarfiit ilanngunneqarsinnaapput, soorlu pisiniarfiit, aningaasarsiutigalugit suliaqarfiit, nakorsiartarfiit, sullissinerit, pisortat allaffii, inissiat, hotelit, neriniartarfiit, biilit unittarfii aamma teknikkimut atortut pisariaqartinneqartut assigisaallu. Avatangiisimut ajoqutaanngitsut inuussutissarsionermik ingerlatsinerit aammattaaq ilanngunneqarsinnaapput, soorlu sulliveqarfiit assassornermillu ingerlatsiviit, toqqorsiviit, assartuinerimik ingerlatsinerit assigisaallu. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut siunertanut allanut atugassiaanngitsut, sanaartorfiusussaanngitsut ataatsimoorussamik atugassatut aaqqissuunneqarsinnaapput ilusilerneqarsimassallutillu sumiiffiup inissisimaneranut atorineqarneranullu tulluarmik.	1. I centerområder kan bymæssige funktioner indpasses som butikker, liberale erhverv, klinikker, service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Der kan endvidere indpasses ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, transport o.l. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4,4 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 4,4 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartugaq annerpaamik 3-itut quleriinngorlugu sanaqqusaavoq, 15 meterinik portunerpaaffilerlugu.	1. Ny bebyggelse må opføres i op til 3 etager med en maks. højde på 15 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortumi nutaanik sanaartortoqaqqusaavoq ilanngussaq 5-imi takutinneqartutut. Nunaminertaq illunut 100-nut 15.000 m²-nillu inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqquataatillugu. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut	1. Der må opføres ny bebyggelse inden for det på Bilag 5 viste område. Området har en restrummelighed på 15.000 m² og 100 boliger, afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området

	natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	for fuldt udbygget og uden rest-rummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqutaa. 2. Immikkoortumi aqqusinermut nutaamut 16 meterisut ikertutigisumut nunaminertamik innimissiisoqassaaq, tunngavissiami nunap assingani ilanngussami 1-imi takutinneqartutuut.	1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa. 2. Der reserveres areal til ny vej i området med vejudlæg i 16 meters bredde, som vist i princippet på kortbilag 1.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuunut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqquernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 2. Mittarfimmut Aqqutaa aqquerngup sanaffissaatut killiliussamut ilaavoq. Taamaattoq aqquerngup sanaffissaatut killiussami biilnut unittarfinnik, usingiartarfinnik assigisaanillu, aqquerngiortoqarnissaa sioqqullugu, pilersitsisoqarsinnaavoq. Aqqusinermi nutaami aqquerngup qeqqaniit uuttorlugu aqquerngup sanaffissaatut killiulissaq 12 m-iussasoq aalajangersarneqarpoq.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter. 2. Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af vejbyggelinje. Der kan dog etableres parkering, afsætningsplads o.l. inden for vejbyggelinjen. Der fastlægges en vejbyggelinje på 12 m målt fra vejmidte for ny intern vej.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarutip tapia una aqqutigalugu pingaarnertut aalajangersakkat, siusinnerusuklut immikkoortortamut 1200-A32-mut atuuttuusimasut, aalajangerneqarput. Immikkoortortaq massakkut 1200-C24-tut taaguuteqalerpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for det tidligere areal, under 1200-A32. Delområdet benævnes herefter 1200-C24.

	1200-C24 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C24 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C24	C24
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Qitiusoqarfik	Centerformål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Sumiiffinni qitiusoqarfinni illoqarfinni suliaqarfiit ilanngunneqarsinnaapput, soorlu pisiniarfiit, aningaasarsiutigalugit suliaqarfiit, nakorsiartarfiit, sullissinerit, pisortat allaffii, inissiat, hotelit, neriniartarfiit, biilit unittarfii aamma teknikkimut atortut pisariaqartinneqartut assigisaallu. Avatangiisimut ajoqutaanngitsut inuussutissarsionermik ingerlatsinerit aammattaaq ilanngunneqarsinnaapput, soorlu sulliveqarfiit assassornermillu ingerlatsiviit, toqqorsiviit, assartuinerimik ingerlatsinerit assigisaallu. 2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut siunertanut allanut atugassiaanngitsut, sanaartorfiusussaanngitsut ataatsimoorussamik atugassatut aaqquissuunneqarsinnaapput ilusilerneqarsimassallutillu sumiiffiup inissisimaneranut atorneqarneranullu tulluarmik.	1. I centerområder kan bymæssige funktioner indpasses som butikker, liberale erhverv, klinikker, service, offentlig administration, boliger, hotel, restaurant, parkeering og nødvendige tekniske anlæg o.l. Der kan endvidere indpasses ikke-miljøbelastende erhvervstyper som værksteds- og håndværksvirksomhed, lager, transport o.l. 2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes og benyttes som fælles offentlige friarealer, og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 1,4 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 1,4 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartugaq annerpaamik 3-itut quleriinngorlugu sananeqaqqusaavoq, 15 meter-inik portunerpaaffilerlugu.	1. Ny bebyggelse må opføres i op til 3 etager med en maks. højde på 15 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortumi nutaanik sanaartortoqaqqusaavoq ilanngussaq 6-imi takutinneqartutuut. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 5.000 m²-uvoq sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersorneri apeqqutaatillugit. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik	1. Der må opføres ny bebyggelse inden for det på Bilag 6 viste område. Området har en restrummelighed på 5.000 m², afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.

	sinneqarfiunngitsumik.	
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqutaa. 2. Immikkoortumi aqqusinermut nutaamik nunaminertamik 10 meterisut ikertutigisumut inniminniisoqassaaq, tunngavissiami nunap assingani ilanngussami 1-imi takutinneqartutuut.	1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa. 2. Der reserveres areal til ny vej i området med vejudlæg i 10 meters bredde, som vist i princippet på kortbilag 1.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfermullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 2. Mittarfimmut Aqqutaa aqquserngup sanaffissaatut killiliussamut ilaavoq. Taamaattoq aqquserngup sanaffissaatut killiussami biilnut unittarfinnik, usingiartarfinnik assigisaanillu, aqquserngiortoqarnissaa sioqqullugu, pilersitsisoqarsinnaavoq. Aqqusinermi nutaami aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu aqquserngup sanaffissaatut killiulissaq 12 m-iussasoq aalajangersarneqarpoq.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfri plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter. 2. Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af vejbyggelinje. Der kan dog etableres parkering, afsætningsplads o.l. inden for vejbyggelinjen. Der fastlægges en vejbyggelinje på 12 m målt fra vejmidte for ny intern vej.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarutip tapia una aqutugalugu pingaarnertut aalajangersakkat, siusinnerusukkut immikkoortortamut 1200-D10-mut atuuttuusimasut, aalajangerneqarput. Immikkoortortaq massakut 1200-B-11-tut taaguuteqalerpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for det tidligere areal, under 1200-D10. Delområdet benævnes herefter 1200-B11.

	1200-B11 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-B11 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B11	B11
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut	Erhvervsområder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atorineqarnera, inuussutissarsiorfittut inuussusissarsiornermik siunertanut atugassiisutigin eqassasoq aalajangersarneqarpoq. Allaffinnik, suliffeqarfiutillit ingerlatsiiffiinnik, toqqorsivinnik quersuarnillu, sanasut sulliviinnik, sannavinnik, tunisassiorfinnik, toqqortaasivittut ingerlatsivinnik, tuniniaavinnik aamma teknikkikkut atortulersuutinnik sanasoqarsinnaaneranut periarfissiisoqarpoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssig formål i form af erhvervsområde. Der muliggøres opførelse af kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 2,7 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 2,7 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartugaq annerpaamik 2-itut quleriinngorlugu sananeqaqqussaapput, 12 meter-inik portunerpaaffilerlugit.	1. Ny bebyggelse må opføres i op til 2 etager med en maks. højde på 12 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortumi nutaanik sanaartukkanik sanasoqaqqusaavoq, ilanngussaq 1-imi takutinneqartutuut. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 20.000 m ² -uvoq sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersorneri apeqqutaatillugit. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Der må opføres ny bebyggelse inden for det på Bilag 1 viste område. Området har en restrummelighed på 20.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqutaa. 2. Immikkoortumi aqqusinermut nutaamut 25 meterisut ikertutigisumik nunaminertamik inniminniisoqarpoq, tunngavissaasumi nunap	1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa. 2. Der reserveres areal til ny vej i området med vejudlæg i 25 meters bredde, som vist i princippet på kortbilag 2.

	assingani ilanngussami 2-imi takutinneqartutuut.	
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimnullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuunut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqquernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 2. Mittarfimmut Aqqutaa aqquerngup sanaffissaatut killiliussamut ilaavoq. Taamaattoq aqquerngup sanaffissaatut killiussami biilnut unittarfinnik, usingiartarfinnik assigisaanillu, aqquerngiortoqarnissaa sioqqullugu, pilersitsisoqarsinnaavoq. Aqqusinermit nutaami aqquerngup qeqqaniit uuttorlugu aqquerngup sanaffissaatut killiulissaq 20 m-iussasoq aalajangersarneqarpoq.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter. 2. Mittarfimmut Aqqutaa er omfattet af vejbyggelinje. Der kan dog etableres parkering, afsætningsplads o.l. inden for vejbyggelinjen. Der fastlægges en vejbyggelinje på 20 m målt fra vejmidte for ny intern vej.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarutip tapia una aqutugalugu pingaarnertut aalajangersakkat, siusinnerusukkut immikkoortortamut 1200-D10-mut atuuttuusimasut, aalajangerneqarput. Immikkoortortaq massakut 1200-B-12-tut taaguuteqalerpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for det tidligere areal, under 1200-D10. Delområdet benævnes herefter 1200-B12.

	1200-B12 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-B12 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B12	B12
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut	Erhvervsområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atorineqarnera, inuussutissarsiorfittut inuussusissarsiornermik siunertanut atugassiisutigin eqassasoq aalajangersarneqarpoq. Allaffinnik, suliffeqarfiutillit ingerlatsiffiinnik, toqqorsivinnik quersuarnillu, sanasut sulliviinnik, sannavinnik, tunisassiorfinnik, toqqortaasivittut ingerlatsivinnik, tuniniaavinnik aamma teknikkikkut atortulersuutinnik sanasoqarsinnaaneranut periarfissiisoqarpoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssig formål i form af erhvervsområde. Der muliggøres opførelse af kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 2,9 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 2,9 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartugaq annerpaamik 2-itut quleriinngorlugu sananeqaqqusaavoq, 12 meter-inik portunerpaaffilerlugu.	1. Ny bebyggelse må opføres i op til 2 etager med en maks. højde på 12 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortumi nutaanik sanaartortoqassaaq, ilanngussaq 2-mi takutinneqartutuut. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 20.000 m ² -uvoq sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersorneri apeqqutaatillugit. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigin eqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Der må opføres ny bebyggelse inden for det på Bilag 2 viste område. Området har en restrummelighed på 20.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqutaa. 2. Immikkoortumi aqqusinermut nutaamut nunaminertamik inniminniisoqarpoq aqquserngiorfissami 25 meterisut	1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa via ny vej i delområdet B11. 2. Der reserveres areal til ny vej i området med vejudlæg i 25 meters bredde, som vist i

	ikertutigisumik tunngavissiisumi nunap assingani ilanngussmi 3-imi takutinneqartutuut.	princippet på kortbilag 3.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmuut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 2. Aqqusinermit nutaami aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu aqquserngup sanaffissaatut killiulissaq 20 m-iussasoq aalajangersarneqarpoq.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter. 2. Der fastlægges en vejbygge-linje på 20 m målt fra vejmidte for ny intern vej.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarutip tapia una aqutugalugu pingaarnertut aalajangersakkat, siusinnerusukut immikkoortortamut 1200-D10-mut atuuttuusimasut, aalajangerneqarput. Immikkoortortaq massakut 1200-B-13-tut taaguuteqalerpoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for det tidligere areal, under 1200-D10. Delområdet benævnes herefter 1200-B13.

	1200-B13 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-B13 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B13	B13
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittunik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut	Erhvervsområde
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atorineqarnera, inuussutissarsiorfittut inuussusissarsiornermik siunertanut atugassiissutigineqassasoq aalajangersarneqarpoq. Allaffinnik, suliffeqarfiutillit ingerlatsiiffiinnik, toqqorsivinnik quersuarnillu, sanasut sulliviinnik, sannavinnik, tunisassiorfinnik, toqqortaasivittut ingerlatsivinnik, tuniniaavinnik aamma teknikkikkut atortulersuutinnik sanasoqarsinnaaneranut periarfissiisoqarpoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssig formål i form af erhvervsområde. Der muliggøres opførelse af kontor, entreprenørvirksomhed, lager og pakhus, håndværk, værksted, produktion, transport, industri, oplagsvirksomhed, engroshandel og tekniske anlæg.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 2,9 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 3,3 ha
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartugaq annerpaamik 2-itut quleriinngorlugu sananeqaqqusaapput, 12 meter-inik portunerpaaffilerlugit.	1. Ny bebyggelse må opføres i op til 2 etager med en maks. højde på 12 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkoortumi nutaanik sanaartortoqassaaq, ilanngussaq 3-mi takutinneqartutuut. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 20.000 m ² -uvoq sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersorneri apeqqutaatillugit. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Der må opføres ny bebyggelse inden for det på Bilag 3 viste område. Området har en restrummelighed på 20.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Mittarfimmut Aqqutaa. 2. Immikkoortumi aqqusinermut nutaamut nunaminertamik inniminniisoqarpoq aqquserngiorfissami 25 meterisut	1. Området vejbetjenes fra Mittarfimmut Aqqutaa via ny vej i delområderne B11 og B12. 2. Der reserveres areal til ny vej i området med vejudlæg i 25 meters bredde, som vist i

	ikertutigisumik tunngavissiiisumi nunap assingani ilanngussmi 4-imi takutinneqartutuut	princippet på kortbilag 4.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige trækk	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 2. Aqqusinermit nutaamut aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu aqquserngup sanaffissaatut killiliussaq 20 m-iussasooq aalajangersarneqarpoq. 3. Immikkoortoq imeqarfiup eqqaani killeqarfiup iluaniippoq taamaalillunilu imeqarfimmut killeqarfik nalimmassarneqartinnagu imaluunniit imermik pilersuinissamut erngup aqqutaanik pilersitsisoqartinnagu, immikkoortoq atorineqalersinnaanngilaq.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og ud-flyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter. 2. Der fastlægges en vejbygge-linje på 20 m målt fra vejmidte for ny intern vej. 3. Området er placeret inden for den klausuleret zone omkring drikkevandssøen og derved kan området ikke tages i brug før drikkevandszonen justeres eller der etableres en råvandsledning til vandforsyning.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortoq, immikkoortortap iluaniittoq, erngup aqqutaanik pilersitsisoqartinnagu aamma imermik pilersuinissamut immikkoortoq atorineqarunnaartinnagu atorineqalersinnaanngilaq.	1. Området kan ikke ibrugtages før en råvandsledning er etableret og spærrezonen for vandindvindingsområdet er ophævet, inden for delområdet.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut
Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit
akuerineqarpoq ulloq 03.04.2017.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 26.04.2017.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillæg er vedtaget af Udvalg
for Anlæg og Miljø den
03.04.2017.

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 26.04.2017.



Søren Lindenhann
Attavaqarnermut, Sanaartornermut,
Avatangiisinullu pisortaagallartog

Fungerende direktør for
Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunitut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitut pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akuerianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akueriusunik pilersitsisoqagqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaalluttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaalluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuerit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akuerioqquusaangillat.

Kommunitut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsen illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaaq suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsen nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsen §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplantillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassinneqartut uunga nassinneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsarinnasarpog, siunertap soppiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nuaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigneqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nuaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentlig bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen

pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.

- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartaartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariauannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummi nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaallilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaa-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummi allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

samt for alle byer, bygder og det åbne land.

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggen) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piimasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusionsioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu

bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen

piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleraaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaeruniuk kommunalbestyrelsimit akuersiteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tusarniuta kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuertinnginnerani tusarniaanerme akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik

henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

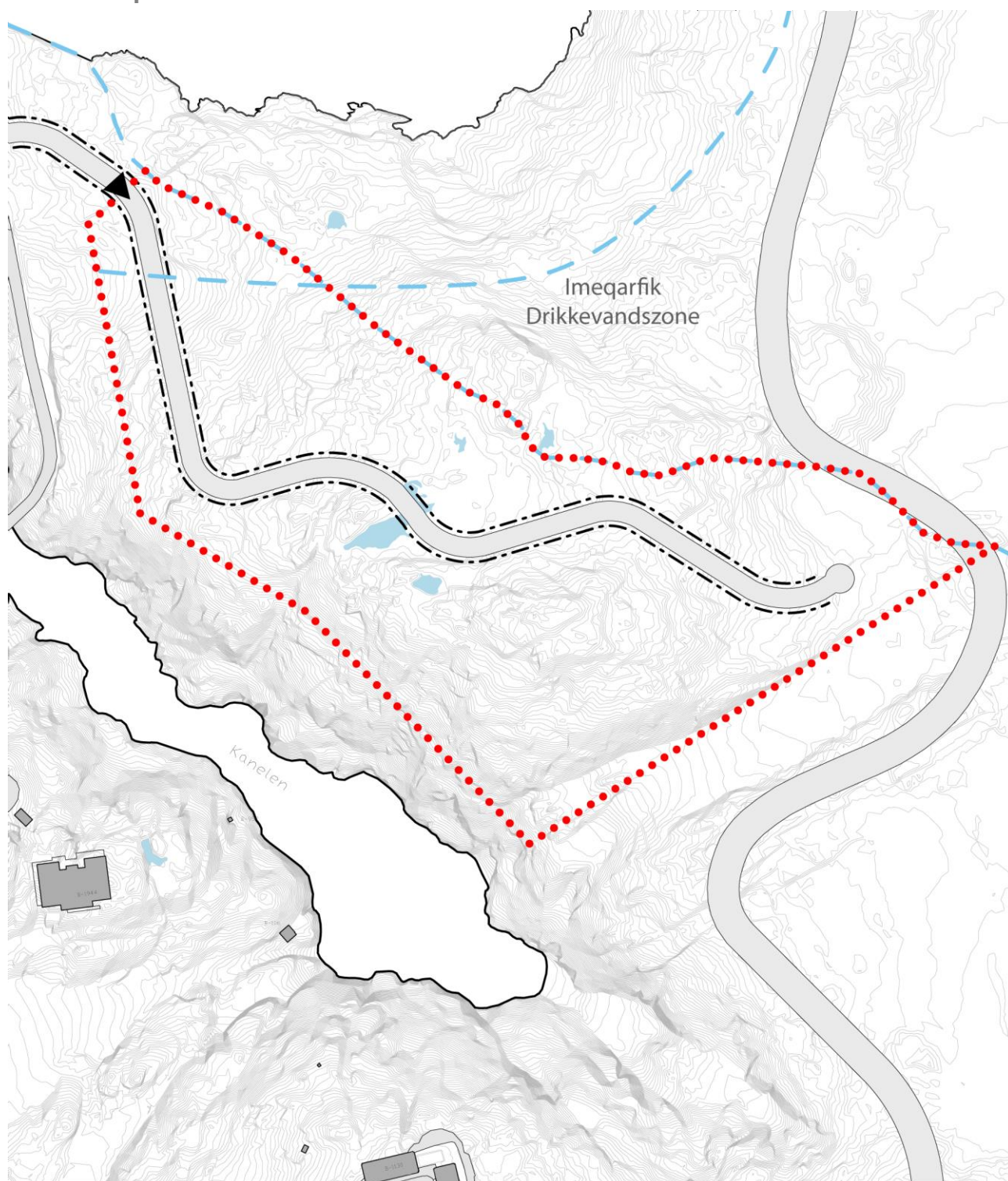
De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er

akisussaaffigaat.

faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A32

BILAG 1 | Anvendelse A32



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse



Aqqusinnermut sanaartorfissaq (Immikkut killilersugaq)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)



Imeqarfik
Drikkevandszone



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



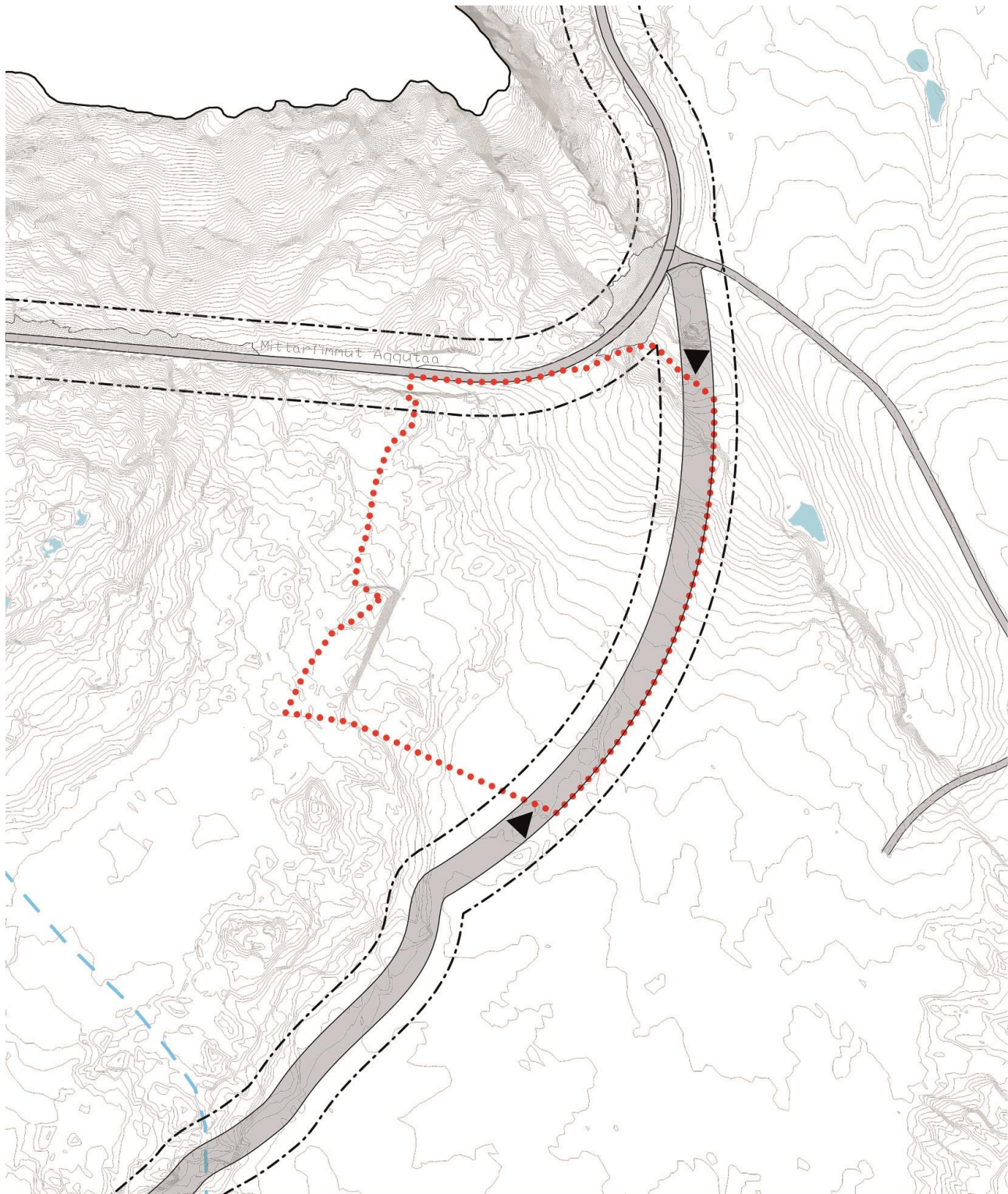
Pisuttuuartarfik
Vandrerute



Ulloq | Den 15.11.2016 | Uuttuut | Mål 1:5.000

ILANNGUSSAQ 2 | Atorneqarnissaa B11

BILAG 2 | Anvendelse B11



Imm. ilaata killinga
Delområdegrense



Imeqarfik
Drikkevandszone



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Aqqusinnermut sanaartorfissaq (Immikkut killilersugaq)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)



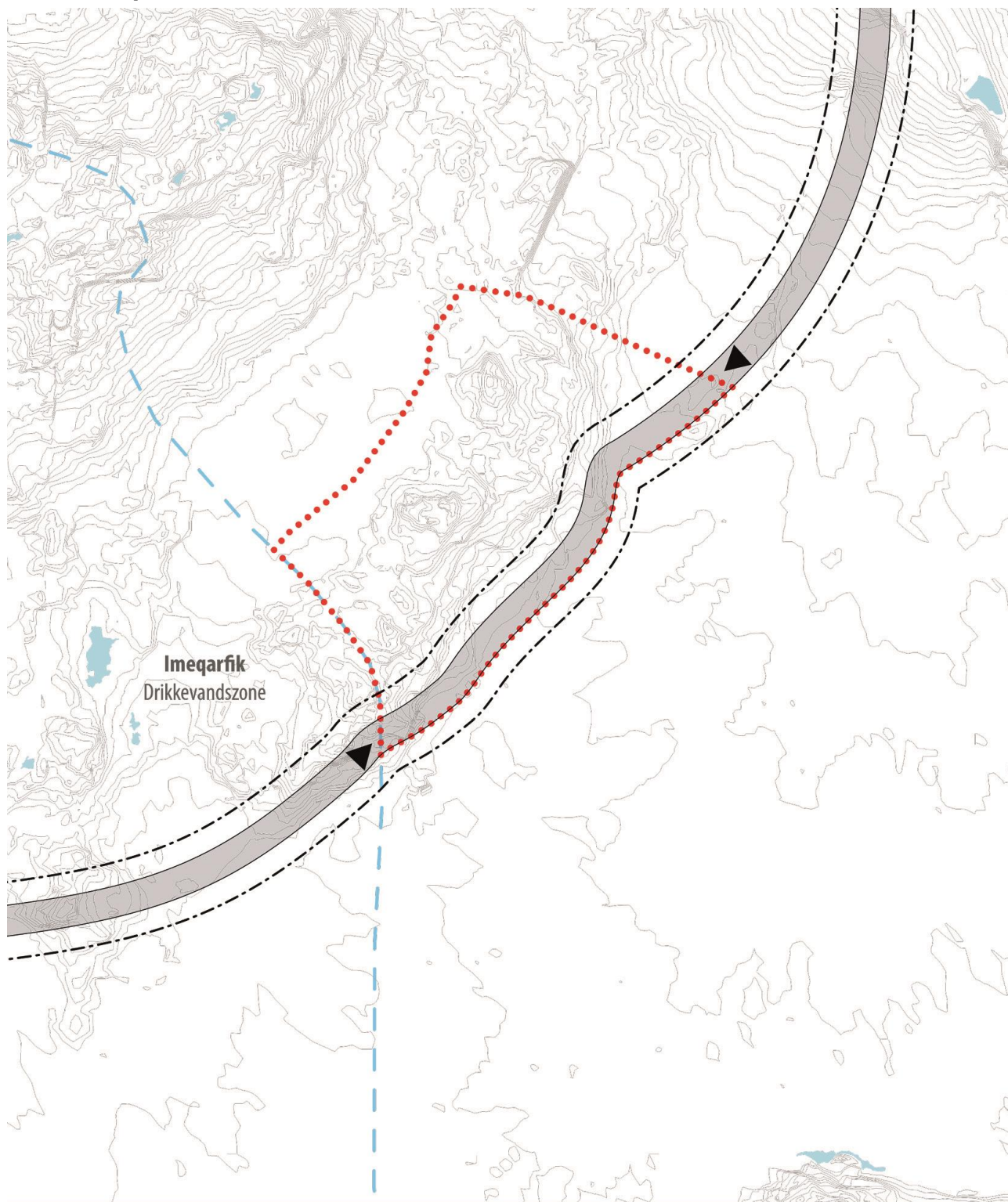
Aqquserngiorneq, tunngaviumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Ulloq | Den 15.11.2016 | Uuttuut | Mål 1:5.000

ILANNGUSSAQ 3 | Atorneqarnissaa B12

BILAG 3 | Anvendelse B12



Imm. ilaata killinga
Delområdegænse



Imeqarfik
Drikkevandszone



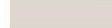
Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Aqqusinermut sanaartorfissaq (Immikkut killilersugaq)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)



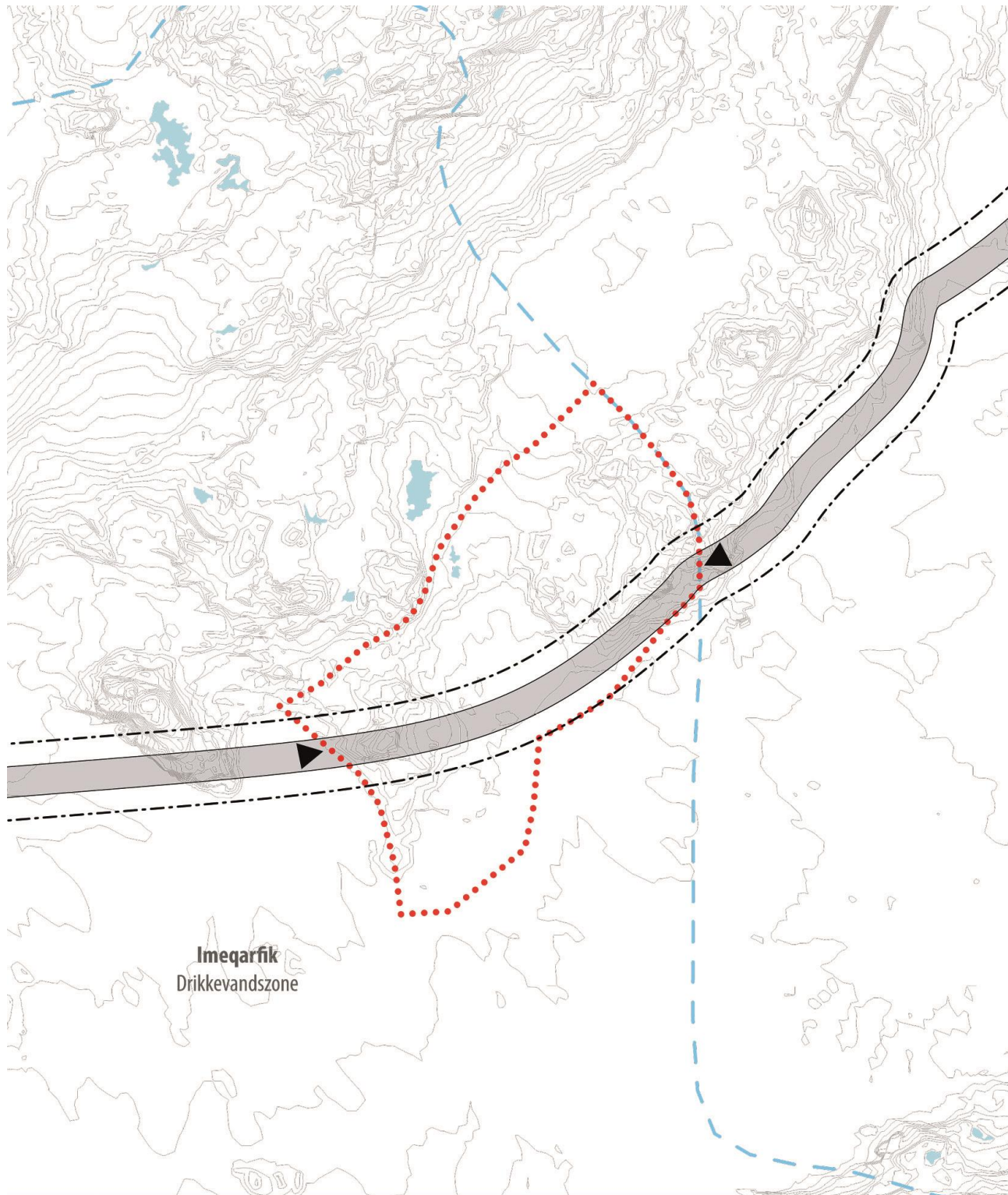
Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Ulloq | Den 15.11.2016 | Uuttuut | Mål 1:5.000

ILANNGUSSAQ 4 | Atorneqarnissaa B13

BILAG 4 | Anvendelse B13



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse



Imeqarfik
Drikkevandszone



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Aqqusinermut sanaartorfissaq (Immikkut killilersugaq)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)



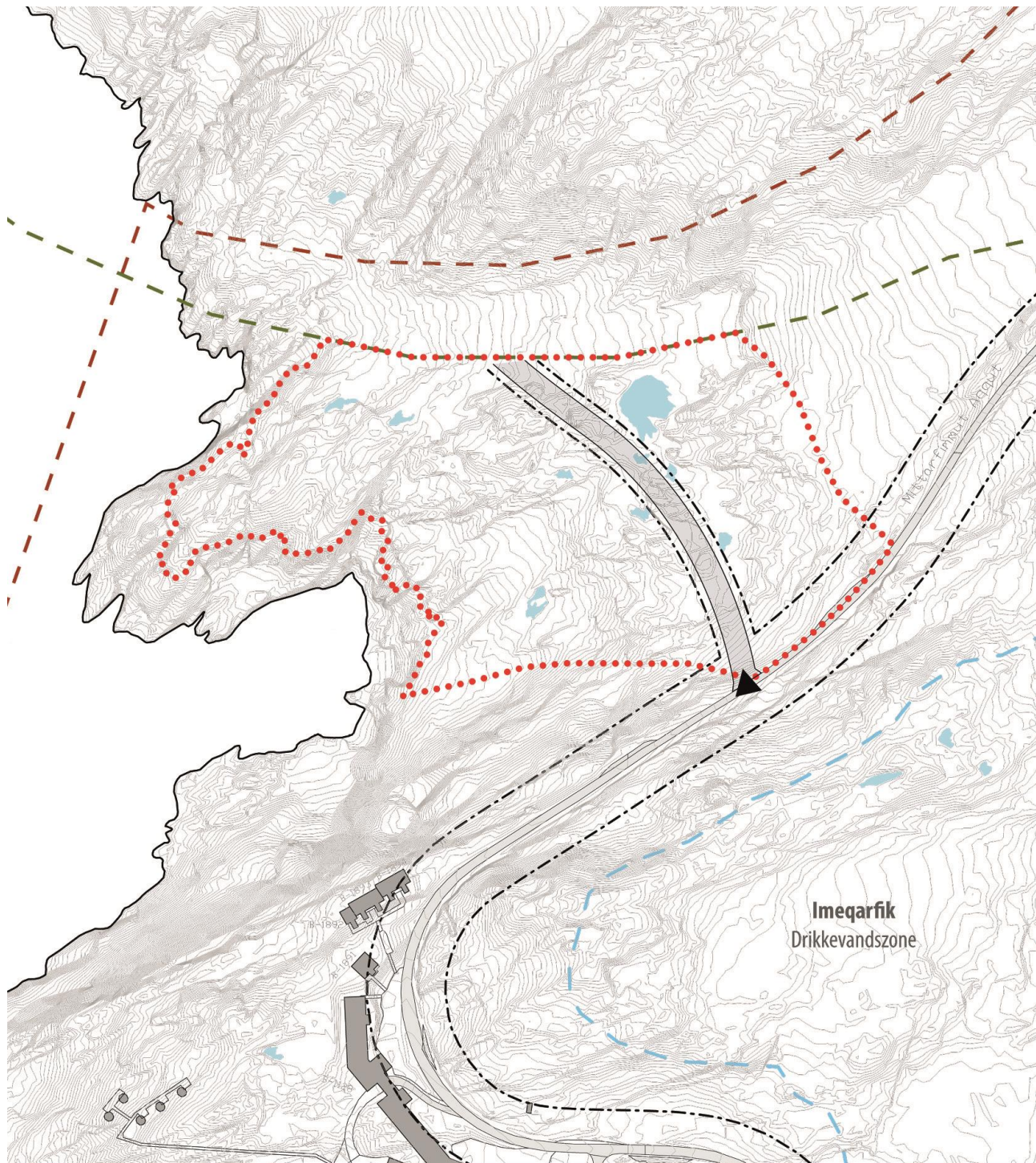
Aqquserngiorneq, tunngaviumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Ulloq | Den 15.11.2016 | Uuttuut | Mål 1:5.000

ILANNGUSSAQ 5 | Atorneqarnissaa C23

BILAG 5 | Anvendelse C23



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse



Imeqarfik
Drikkevandszone



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



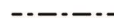
Eqqaavissuaq, qaartiterutissaasivik
Dump, sikkerhedszone



Sillimianiarnermi killeqarfigititaq, qaartiterutissaasivik
Sprængstofsdepot, sikkerhedszone



Aqqusinermut sanaartorfissaq (Immikkut killilersugaq)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)



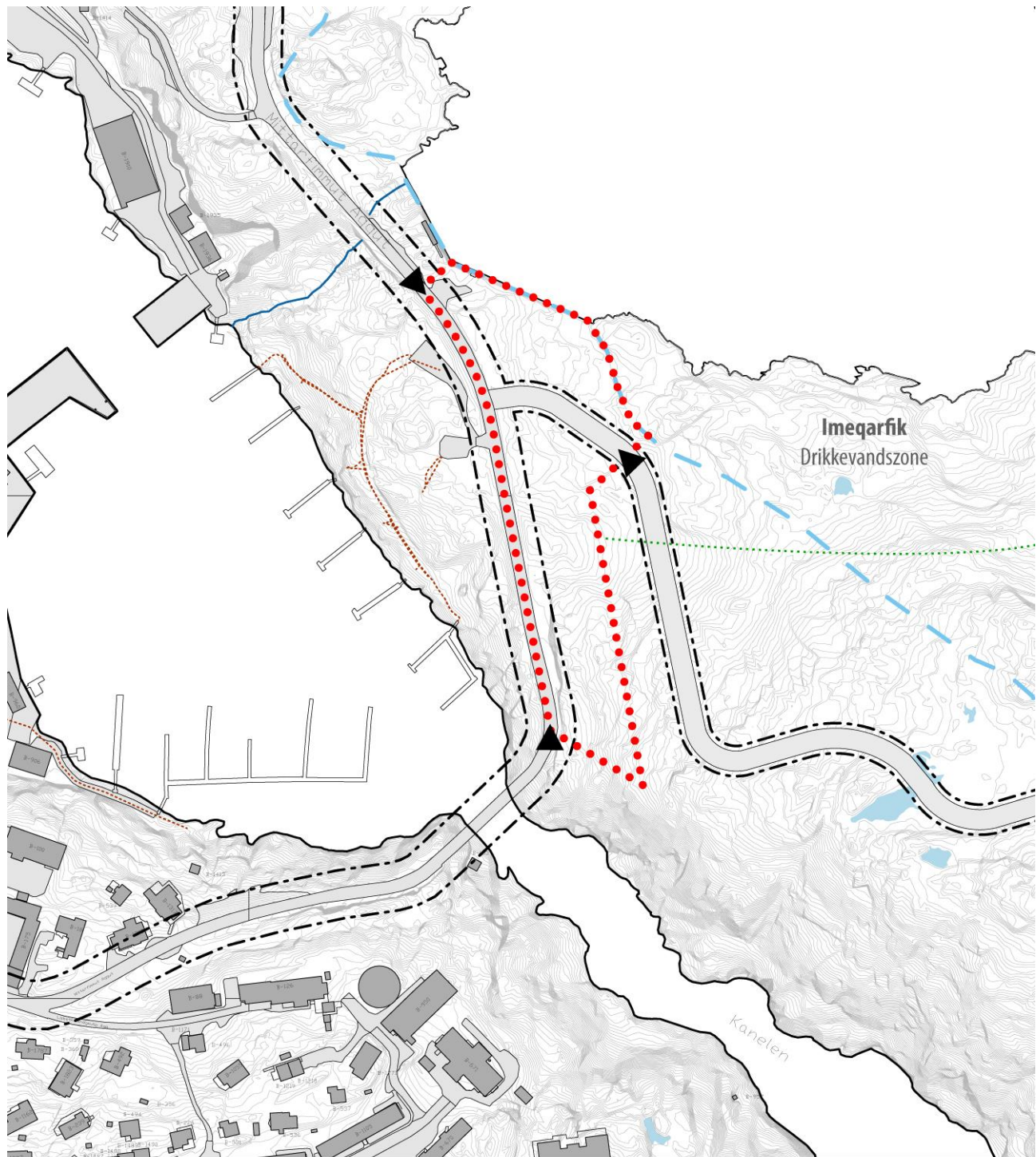
Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Ulloq | Den 15.11.2016 | Uuttuut | Mål 1:5.000

ILANNGUSSAQ 6 | Atorneqarnissaa C24

BILAG 6 | Anvendelse C24



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse



Imeqarfik
Drikkevandszone



Aqqusunearfik
Vejadgang



Aqqusininnuaq
Sti



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejudlæg, principiel placering



Pisuttuarterfik
Vandrerute



Ulloq | Den 15.11.2016 | Uuttuut | Mål 1:5.000