



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort:
12.02.2019

ILU1200-C17/C17.5 "Ilulissani illoqarfíup qeqqa – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.", Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 71**
Imm. 1200-C17-imut imm. immikkualuttortalikkatut pilersaarut aamma imm. immikkualuttortaligaq
1200-C17.5

Ilulissani qitiusoqarfíumut nutaamut immikkut ittumik aalajangersakkat, akunnittarfímmik tallimanik quleriilimmik sanaartornissamut periarfíssiinissaq siunertaralugu

ILU1200-C17/C17.5 "Ilulissat Bymidte – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 71** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG
Delområdeplan for område 1200-C17 og detailområde C17.5

Detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde i Ilulissat, med formål at muliggøre hotelbyggeri i 5 etager

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C17.5 "Ilulissani illoqarfiup qeqqa – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.", Ilulissat	KPT ILU 1200-C17.5 "Ilulissat bymidte – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.", Ilulissat
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 71. Immikkoortortamut ILU 1200-C17.5 -imut pilersaarut.	Kommuneplantillæg nr. 71 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for Detailområde 1200-C17.5 .
Ilulissani illoqarfiup qeqqani ataatsimoorussamik siunertat	Centerområde til fælles formål i Ilulissat
Immikkoortortap nutaap immikkut ittumik aalajangers-gartaasa aamma aalajangersakkat immikkualuttortaasa aalajangersarneqarnerini illoqarfiup qeqqani nunaminertap atorneqarnerata ilusia nutaamillu sanaartugassartai periarfissarsiuunneqarput, soorlu pisiniarfii, kaffisortarfii, neriniartarfii kulturi timersornerlu assigisaallu aallaaviga-lugit aaqqissuussat periarfissarsiuunniarneqarput.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri til centerformål i form af fælles formål som butikker, caféer, restauranter, hotel, kultur- og idrætsfaciliteter o.lign.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaa-rutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 08.02.2019.	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 08.02.2019.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 12.02.2019.	Offentlig bekendtgjort: 12.02.2019
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissar-siarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 947800	Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800
Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl	Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl



Ilulissani immikkoortortap C17.5-ip inissisimaffia | Placering af detailområde C17.5 i Ilulissat

IMARISAI

ILANNGUSSAQ 5 | Seqernup qinngorsimaffii alanngortallu takussutissiartaat.....

KOLOFON.....	2
NASSUIAANEQ.....	5
A: Tunuliaqt	5
B: Immikkoortortaq ullumikkut	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera	8
PINGAARNERNUT AALAJANGERSAKKAT	11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	15
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ ...	21
INATSISITIGUT SUNNIUTIT.....	22
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	24
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortorta C17-imi kiffartuussinermut immikkoortortap inissisimaffia	29
ILANNGUSSAQ 2 Pisssutsit allanngortitat .	30
ILANNGUSSAQ 3 Pisssutsit inissisimaffii, atugaaneri.....	31
ILANNGUSSAQ 4 Unittarfegarneq.....	33

INDHOLD

KOLOFON	2
REDEGØRELSE.....	5
A: Baggrund	5
B: Delområdet i dag	6
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold.....	7
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	15
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	21
RETSVIRKNINGER	22
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	24
BILAG 1 Detailområdets placering i Delområde C17	29
BILAG 2 Ændrede forhold	30
BILAG 3 Situationsplan, anvendelse.....	31
BILAG 4 Parkeringsforhold.....	33
BILAG 5 Sol- og skyggediagrammer	34

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuaat allanngortissanngilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqt

C17-imi sanaartornissamut periarfiisanut aalajanger-sakkat allanngortinnissaat pillugit qinnuteqaammik akuersissuteqarnissaq Teknikki pillugu Ataatsimiitaliap ulloq 17. oktober 2018-imi aalajangiuppa. Tamanna pilersaarutini tunngavissamik nutaamik pisariaqartitsivoq, kommunillu pilersaarutaanut tapiliut manna tamatumingga atuutsitsissutaavoq.

Siusinnerusukkut immikkualuttortalittut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkanik immikkut ittunik imaqrutumik pilersaarusrornermut tunngavimmik suliaqartoqarsimavoq, sanaartorfissaq atugassiaq annertusiniarlugu piviusutut pisariaqartitanut iluarsissallugu kissaatigine-qartumut.

Immikkualuttortalittut sumiiffimmik eqqorneqartumik kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna 700 m²-inik allisaqarpoq. C17-ip aamma C20-p killeqarfisai imatut iluarsissapput immikkualuttortalittut sumiiffik C17.5 tamarmiusoq C17-imut inissinneqassalluni.

Taamaalilluni inissiiffimmi qinnutigineqartumik allisamik sanaartornissaq periarfissinniarlugu Teknikki pillugu Ataatsimiitaliap Ilulissat illoqarfiaita qeqqani Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernata eqqaani C17-imut imm. ilaanut pilersaarummi atuuttumi pilersaarusrornermut tunngavigisap allanngortinnissaa aalajangiussimavaa, tamannalu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma atuutsi-lissutigivaa.

Ilulissani takornariat amerliartuinnarnerat malugineqarpoq ilaatigullu illoqarfiup akunnitarfiisa tigusinnaasaannik annertusaanissaq pisariaqartinneqarpoq. Ullumikkut illoqarfimmi niuernekkut takornariartitsinermullu qitiusoqarfittut illoqarfiup qeqqa inissismavoq aamma illoqarfiup qeqqani nunaminertat atorneqarnerat suli anner-tuumik tatineqarsimavoq.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaani 2014-26-imi illut portussuseqarnerannut ilusilersorneqarneranullu pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat kiisalu angallannikkut sillimaniarnermut angallannikkullu anguneqarsinnaaneranut tunngatillugu angallannermut allannguutit atugassarititaasullu allanngortinerisigut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq inaarlugu suliarineqarsimavoq. Tamanna Kommunalbestyrelsip tapersersussallugu kissaatigisimasaatut illoqarfiup qeqqanik eqimatsitsinermik annertunerusumillu atu-nermik qinnuteqartup kissaataa aallaavigalugu tamanna pivoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt udbydning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Udvalget for Teknik besluttede d. 17. oktober 2018, at imødekomme en ansøgning om ændrede bestemmelser for byggemulighederne i C17. Dette kræver nyt plangrundlag, som nærværende kommuneplantillæg er en udmøntning af.

Der er tidligere udarbejdet plangrundlag med detaljerede bestemmelser, for detailområde C17.5, som ønskes justeret til et konkret behov, for at udvide det udlagte byggefelt. Der ønskes fortsat opført et hotel i detailområdet, men nu i en tilpasset udgave.

Nærværende kommuneplantillæg, udvider det berørte detailområde med 700 m². Afgrænsningen mellem C17 og C20 justeres, så hele detailområde C17.5 placeres i C17.

For at muliggøre et udvidet byggeri på den ansøgte placering, har Udvalget for Teknik således besluttet at ændre plangrundlaget i den gældende delområdeplan for C17 ved Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna i Ilulissat bymidte, hvilket nærværende kommuneplantillæg er en udmøntning af.

Ilulissat oplever en tiltagende turisme, og der er behov for en udbygning af bl.a. hotel-kapaciteten i byen. Bymidten fremstår i dag som det handelsmæssige- og turistorienterede centrum i byen, og der er fortsat stort pres på anvendelsen af arealerne i bymidten.

Kommuneplantillægget er tilvejebragt ved en ændring af de overordnede og detaljerede bestemmelser i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 for bebyggelsens omfang og udformning, samt de trafikale ændringer og vilkår i henhold til trafiksikkerhed og tilgængelighed. Dette er ud fra ansøgerens ønske om at muliggøre en fortætning og øget udnyttelse af bymidten, som Kommunalbestyrelsen har ønsket at støtte.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Ilulissat illoqarfia qiterpasissortaa tamakkerluni immikkoortortamut C17-imut ilaavoq, taanna umiarsuali-miup eqqaani niuerfiusup qanganisaasup eriagisassatullu toqqarneqarsimasumiit timersortarfiup aamma Tele-Postip tungaanut pingaarnertut aqqusernermut Kussangajaannguamut isorartussuseqarpoq.

Immikkualuttortalikkatut sumiiffik C17.5 Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernata, Kussangajaannguamut attaviliup eqqaani inissisimavoq. Kiffartuussinermut immikkoortortaq kangimut kujammullu illoqarfipiup qeqqani qitiusoqarfittut atuuffiit allat killeqarfingai, kimmullu illut immikkullarissumik inissisimasut killeqarfagalugit.

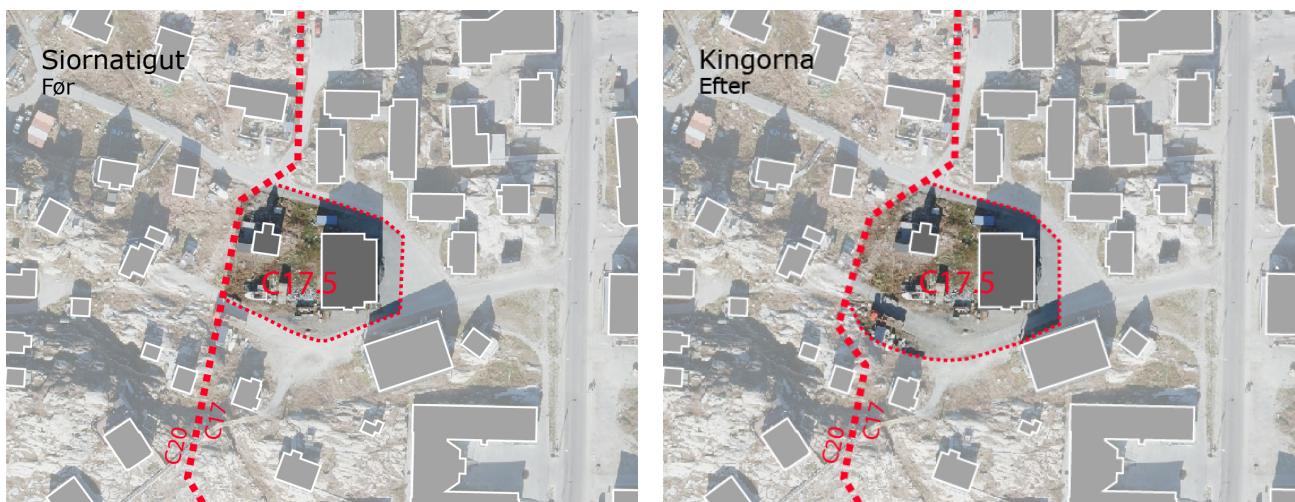
Ullumikkut immikkualuttortalikkatut sumiiffimiippit kiffartuussifftut inuutissarsiorfiit, kiisalu inissiaq najugaqarfik. Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 43-p (2017-imeersup) akuersissutigineratigut akunnittarfimmik tallimanik qulerilimmik, tassunga atasutut ingerlatsiviit ilanngullugit sanaartornissamut pilersaarutini tunngaviliisoqarpoq.

B: Delområdet i dag

Hele delområde C17 omfatter den centrale del af Ilulissat, der strækker sig fra det gamle og bevaringsværdige handelsområde ved havnen, til hovedgaden Kussangajaanguaq ned til hallen og Telepost.

Detailområdet C17.5 er placeret ved Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna, der er forbundet til Kussangajaanguaq. Mod øst og syd grænser detailområdet op til andre centerfunktioner knyttet til bymidten, mens detailområdet mod vest grænser op til fritliggende boliger.

Detailområdet rummer i dag servicehverv samt en beboelsesejendom. Ved vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 43 (fra 2017), blev der etableret plangrundlag for opførelse af et hotel i 5 etager, med tilknyttede funktioner.



Immikkualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut, kiisalu imm. ilaannut C17 aamma C20-mut killeqarfift allangortinneri | Ændring af afgrænsningen for detailområde C17.5, samt delområde C17 og C20

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Immikkualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkat nutarsarnissaat kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaraa. Immikkualuttortalikkatut sumiiffimi sanaartornissamut periarfissanut piviusutut annertusaanissamut aalajangersakkaniillu naleqqussaanisaq pineqarlutik. Imm. ilaanut inissaqassutsip sinnera 440 m²-init 555 m²-init iluarsineqarpoq. Inissaqassutsip sinnera B-1665-ip allineratigut piviusunngortissinnaavvoq, tassani tamanna illup B-368-p kiisalu quip mikine-rusup isaternerinik tunngaveqassalluni.

Sanaartukkat nutaat, soorlu akunnittarfift assingusullu qulerit tallimat tikillugit sanaartugaasinnaapput, ilanngullugu qaliani inissiaq.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at opdatere bestemmelserne for detailområde C17.5. Konkret at muliggøre en udvidelse og tilpassning af bestemmelser for byggemulighederne i detailområdet. Restrummeligheden for delområdet reguleres fra 440 m² til 555 m². Restrummeligheden kan realiseres ved en tilbygning til B-1665, og forudsætter nedrivning af bygning B-368 samt et mindre skur. Ny bebyggelse, som hotelvirksomhed o.lign. kan opføres i op til 5 etager, med tilknyttet taghus.

Delområdets afgrænsning tilpasses det udvidede detailområde. Der anføres betemmelser for delvis omlægning af Kaaleeraq Poulsenip

Imm. ilaata killeqarfia immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmut allisamut naleqqussarneqassaaq. Ilangussaq 2 najoqqtaralugu Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernata ilannakortumik allanngortinnissaanut aalajangersakkat nalunaarsugaassaapput.

Sumiiffiup atugaanera illoqarfip qeqqani siunertanut, soorlu pisortat sullissiviinut, pisiniarfinnut, kultureqnermut sunngiffimmilu siunertanut, kiisalu neriniartarfinnut, akunnitarfinnut unnuisitsisarfinnullu siunertanut aalajangersarneqarpoq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortap atorneqarnera allannguiffigineqanngilaq. Immikkoortoq suli qitiusoqarfittut atuuuffinnut atorneqassaaq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5 allineqassaaq, tamatumalu imm. ilaasa C17-ip C20-llu akornanni killeqarfik sunniivigissavaa, C20-ip ilaa mikinerusooq C17-imut nuunneqassalluni, taamaalillunilu illoqarfip qeqqatut sumiiffinngorlugu allangortinneqassalluni.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkat immikkut ittut iluarsineqassapput, taamaalillutik tamaani sanaartorsinnaaffit annertusineqassallutik. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmi sanaartorfissaq kimmun 85 m²-inik allineqassaaq, taamaalilluni tamanna katillugu 555 m²-inik nunaminertaqalissalluni. Akunnitarfiliorneq suli quleriit tallimat tikillugit sananeqarsinnavoq, takuuk nunap assinga 3-mi sanaartorfissatut atugassiaq. Illup portussusia suli annertunerpaamik 22,5 m-iussaaq, qaliata killiffia naleqqerfik 68 qaangissanagu. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffiup sinnerani suli quele-riinnut marlunnut affarmullu suli sanaartortoqarsinnavoq, illup portunerpaaffissaa 8,5 m-iussalluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma sanaartornissamut periarfissaasa piviusunngortinnissaat B-368-mik, kiisalu quimik mikinerusumik isaterinissanik tunngaveqassapput. Kiisalu ilangussaq 2 najoqqtaralugu Kaaleeraq Poulsenip Aqq.-na annikinnerusumik allangortinnissaar umasarineqarpoq.

Sumiiffik suli Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernani aqqusineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma quleriit tallimat tikillugit immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imi sanaartortoqarsinnaanera attappaa. Illut eq-qaaniittut ammasutut/pukkitsutut aamma eqimattut/pukkitsutut ilusilinnik, taamaalillutillu pukkinnerujus-suartut iluseqassapput. Portussusaasa assigiinngissutai pissutigalugit illup pukkinnerusumi inissisimasut pujoorfinit putsumik eqqugaasarnertut ilusilinnik ajoquitanut aarleqqutissat pinngorsinnaassapput. Akunnitarfimmik sananiartoq sanaartornissamut akuersumsummik qinnuteqarnissani sioqqullugu uppermarsartussavaa, sanaartugassaq avatangiisnit sunniuteqarnerlussanngitssoq, tamatumani aamma pineqarput pujoorfiup pujuata akornusiinnginnissaa. Sanaartortussap aammattaaq akisussaaffigaa sanaartornermi aningaasartuutinngortussat nammineq isumagissallugit.

Pujoorfiup pujuata allanut akornutaanngitsumik aaqqii-

Aqq., i.h.t. bilag 2.

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål som offentlige institutioner, butikker, kultur- og fritidsformål samt restaurants, hotel- og overnatningsformål.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke ved delområdets anvendelse. Området skal fortsat anvendes til centerfunktioner.

Detailområde C17.5 udvides, hvilket påvirker afgrænsningen mellem delområde C17 og C20, hvor en mindre del fra C20 overgår til C17 og dermed ændres til centerområde.

Der foretages en justering af de detaljerede bestemmelser for detailområde C17.5, således at byggemulighederne i detailområdet udvides. Bygefeltet i detailområdet udvides mod vest med 85 m², således at bygefeltet får et areal på i alt 555 m². Hotelbebyggelse kan fortsat opføres i op til 5 etager, jf. det udlagte bygefelt på kortbilag 3. Bygningshøjden fastsættes fortsat til maks. 22,5 m. og med en kipkote, der ikke overstiger kote 68. I resten af detailområdet, kan der fortsat bygges i op til 2 ½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

En realisering af nærværende kommuneplantillægs byggemuligheder, forudsætter en sanering af B-368 samt et mindre skur. Endvidere påkræves en mindre omlægning Kaaleeraq Poulsenip Aqq., i.h.t. bilag 2.

Området vejbetjenes fortsat af Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna.

Nærværende kommuneplantillæg fastholder, at der i detailområde C17.5 fortsat kan bygges i op til 5 etager. Omkringliggende bebyggelse udgøres af mindre bebyggelser af en åben/lav og tæt/lav karakter, og dermed væsentligt lavere. Grundet højdeforskellen kan der opstå risiko for gener i form af røgafkast fra de lavereliggende bygningers skorstene. Bygherre til hotellet skal senest ved ansøgning om byggetilladelse dokumentere, at der ikke opstår miljømæssige påvirkninger, såsom gener i form af røgafkast. Det er således også bygherres ansvar at afdække de eventuelt afledte udgifter hertil. Selve løsningen på afhjælpning af gener ved røgafkast, må ikke ændre på den eksisterende bebyggelses ydre fremtræden.

vigineqarnerani sanaartukkap silataata isikkua allann-guuteqartissanngilaa.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarne-ra

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq
Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 71-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26
Avannaata Kommuniattat kommunimut pilersaarutaani 2014-2026-imi immikkoortortamut C17-imut pingaarnertut aalajangersakkat, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 71 atorlugu allangortinneqarput.

Kiffartuussinermut immikkoortortami C17.5-imut, tapiliussaq taanna atorlugu immikkut ittumik aalajangersakkat nutaat suliarineqarput, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

E: Forhold til anden planlægning

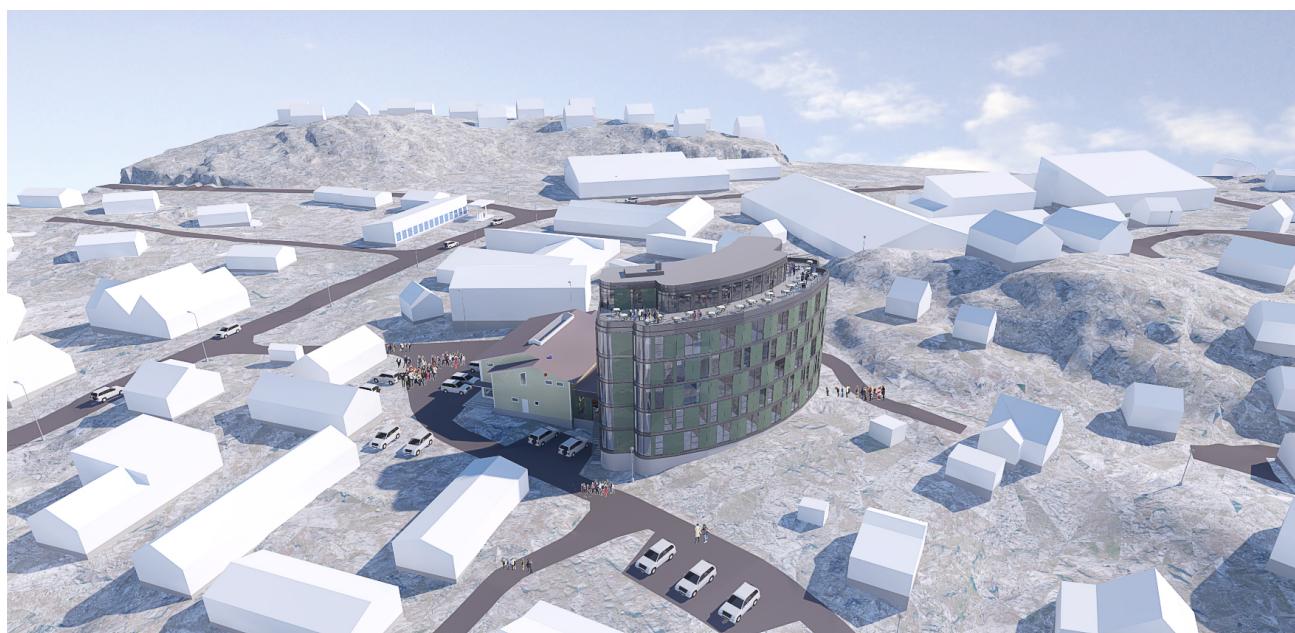
Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 71 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 71 ændres de overordnede bestemmelser for delområde C17 i Kommuneplan 2014-2026 for Avanaata Kommunia.

For detailområde C17.5 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.



Takuneqarsinnaalersitsineq, assersuut akunnertarfiup illutaa nutaaq | Visualisering, eksempel på ny hotelbebyggelse

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersus-sutigineqarput:

- Teknikkikkut atotorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat Immikkoortortamut C17-imut kommunip pilersaarutaata pingarnertut aalajangersagartai, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami uani pingarnertut aalajangersakkanik taarserneqarput.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5, kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma aalajangersaavigisaa ullumikkut Qaasuitsup Kommuniata Pilersaarutaa 2014-26, tapiliutit ilanngullugit kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 43-mut ilaavoq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkat immikkut ittu aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 71-ip inaarutaasumik akuersissutigisaasumit taarserneqassapput. Imm. ilaa C17-ip sinneranut aalajangersakkat immikkut ittu atorunnaarsinnejassanggillat.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuui-soqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasqaanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misis-suisoqsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartitsup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrnermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissusoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluuniit eqqisisimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaa-rutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Kommuneplanens overordnede bestemmelser for Delområde C17 erstattes af de overordnede bestemmelser i nærværende kom-muneplantillæg.

Detailområde C17.5, som nærværende kommuneplantillæg dækker, er i dag omfat-tet af kommuneplantillæg nr. 43 til Qaasuit-sup Kommuneplan 2014-26 med tillæg.

De detaljerede bestemmelser for detailområ-de C17.5 erstattes ligeledes med den endeli-ge vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 71. De detaljerede bestemmelser for resten af delområde C17 ophæves ikke.

Jordfaste fortidsminder

Avanaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er under-lagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder ind-drage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortids-minde, skal der rettes henvendelse til Natio-nalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er fore-taget en undersøgelse, eller der er taget stil-ling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunner-qassapput.

Pissutsit allat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna immikkua-luttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut siusinnerusukkut pilersaarusrorermik ingerlassamut ataqatigiissillugu isigineqassaaq. Tamatumani akunnittarfimmit tarranta-nut isikkivinnullu ajoquṭissanut takkuttussanut tunngas-unik innuttaasunit maalaarutit takkupput, taakkulu nalunaarpaat tamanna illup akiisa apparnerinik nassata-qartitsisinnaasut. Taakkunanit sanaartortitsisumut taar-seeqqusissutinik eqqartuussivikkoortitsisoqarsinnaanera-ta pinngitsoorsinnaassannginna kommunip nalilersor-paa.

Andre forhold

Nærværende kommuneplantillæg skal ses i sammenhæng med den tidligere planproces for detailområde C17.5. Her indkom der fra borgere indsigelser vedrørende kommende skygge- og indbliksgener fra hotellet, og de anførte at dette kunne medføre fald af hus-priser. Heraf vurderer kommunen, at det ikke kan udelukkes, at der kan blive rejst erstatningssag mod bygherre.



Sanikannianiit isigalugu, assersuut illu nutaaql | Terrænsnit, eksempel på ny bebyggelse

PINGAARNERNUT AALAJANGERSAKKAT

Immikkoortamut 1200-C17.imut pingarnertut aalajangersakkat nutaat kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Dette kommunplantillæg fastlægger nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C17.

	1200-C17 Killiffik: Akuerisaq	1200-C17 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C17	C17
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiiit ataatsimoorus-samillu pisoqarfiusartut.	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atorneqarnera, qitiusoqarfittut siunertanut tulliuttunut atuuffilinnut aalajangersarneqarpoq: Pisortat allaffeqarfiiit, pisiniarfiiit, allaffiiit, pisortat namminersortullu kiffartuussivii, suliffeqarfiiit, akunnitarfiiit aamma neriniartarfiiit kiisalu inissiat.</p> <p>2. Kussangajaannguaq atuarlugu nutaamik sanaartornermut imaluunniit illunik allanniguinermut atuupput, init allit taamaallat inunnut sammisunut tunngasunut atorneqarnissaat, soorlu pisiniarfiiit, cafét, neriniartarfiiit, akunnittarfiiit, unnuisarfiiit, takornia-rianik sullissisut, nujalerisut il.il.</p> <p>3. Immikkoortortaq C17 kiffartuussinermut immikkoortortanik nunaminertaqarpoq:</p> <ul style="list-style-type: none"> C17.1 49.900 m²-iittumik C17.2 46.000 m²-iittumik C17.3 22.700 m²-iittumik C17.4 11.800 m²-iittumik C17.5 2.700 m²-iittumik aamma C17.6 700 m²-iittumik. <p>4. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissimaneranut atorneqarneranullu naleqquttnik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, med følgende funktioner: Offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig- og privat service, institutioner, hotel- og restaurationsvirksomhed, samt boliger.</p> <p>2. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse af bebyggelse langs med Kussangajannguaq gælder, at stueplan kun må anvendes til publikumsorienterede funktioner som butikker, caféer, restauranter, hoteller, vandrehjem, turistoperatører, frisører o.lign.</p> <p>3. Delområde C17 indeholder detailområderne:</p> <ul style="list-style-type: none"> C17.1 på cirka 49.900 m², C17.2 på cirka 46.000 m², C17.3 på cirka 22.700 m², C17.4 på cirka 11.800 m², C17.5 på cirka 2.700 m² og C17.6 på cirka 700 m² <p>4. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 13 ha mis-siliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 13 ha.

7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Immikkoortortaq C17 immikkoortortanut arfinilinnut aggulunneqeqavvoq.</p> <p>2. Immikkoortortaq C17.1-mi sanaartukkak nutaat qulerit pingajuat affarmik portussusilerlugin sananeqaqqusaapput aamma nutaamik sanaartorfissat aalajangersimasut qulerit tallimat angullugit sanaartorfigineqarsinnaapput.</p> <p>3. Immikkoortortaq C17.2-mi sanaartukkak nutaat qulerit pingajuat affaq angullugu portussusilingorlugit sananeqaqqusaapput.</p> <p>4. Immikkoortortaq C17.3-mi sanaartukkak nutaat qulerit pingajuat affaq angullugu portussusilingorlugit sananeqaqqusaapput.</p> <p>5. Immikkoortortaq C17.4-mi sanaartukkak nutaat qulerit arfinillit angullugit sananeqaqqusaapput.</p> <p>6. Immikkoortortaq C17.5-mi sanaartukkak nutaat qulerit pingajuat affarmik portussusilerlugin sananeqaqqusaapput aamma nutaamik sanaartorfissat toqqakkani qulerit tallimat angullugit sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>7. Immikkoortortaq C17.6-mi nutaanik sanaartukkanik qaliaqannngitsunik sanaartortoqaaqquaavoq.</p>	<p>1. Delområde C17 er opdelt i 6 detailområder.</p> <p>2. I detailområde C17.1 må ny bebyggelse opføres i 2 ½ etage og på udpegede placeringer kan ny bebyggelse opføres i op til 5 etager.</p> <p>3. I detailområde C17.2 må ny bebyggelse opføres i op til 2 ½ etage.</p> <p>4. I detailområde C17.3 må ny bebyggelse opføres i op til 2 ½ etage.</p> <p>5. I detailområde C17.4 må ny bebyggelse opføres i op til 6 etager.</p> <p>6. I detailområde C17.5 må ny bebyggelse opføres i op til 2 ½ etage og på en udpeget placering, kan ny bebyggelse opføres i op til 5 etager.</p> <p>7. I detailområde C17.6 må ny bebyggelse opføres i op til 1 etage.</p>
8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed	<p>1. 1. Immikkualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-ip iluani ilanngussaq 3-mi sanaartorfissaq A-tut takutitap iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkualuttortalikkatut sumiiffiup inissaqassusaata sinnera tassaavoq 555 m², apeqquataalluni sanaartukkak inaarutaasumik ilusilersonerat.</p> <p>2. Immikkualuttortalikkatut sumiiffik C17.6-ip iluani sanaartorfissatut atugassiap iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkoortortaq 400 m² –mik nunaminertamik sanaartorfigineqanngitsumik sinneqassaaq, matumanili sanaartukkap inaarutaasumik ilusia apeqquataassaaq.</p> <p>3. Qulaani allassimasoq sanaartorfissatut periarfissaq atorneqareersimappat, imk. 8.1 aamma 8.2 takukkit, immikkoortortaq C17 tamakkerluni sanaartorfigineqareertutut isigineqassaaq aamma nunaminertaq sanaartorfigineqarnissaminut sinneqassanngilaq.</p>	<p>1. Inden for detailområde C17.5 kan der opføres ny bebyggelse inden for det på bilag 3 viste bygefelt A. Detailområdet har en restrummelighed på 555 m² afhængigt af bebyggelsens endelige uformning.</p> <p>2. Inden for detailområde C17.6 kan der opføres ny bebyggelse inden for det udlagte bygefelt. Detailområdet har en restrummelighed på 400 m² afhængigt af bebyggelsens endelige uformning.</p> <p>3. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, jf. pkt. 8.1 og 8.2, regnes delområde C17 for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
9. Angallanneq pliersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	<p>1. Immikkoortoq Kussangajaanngumiit, Alanngukasimmii, Nuisarianngumiit aamma Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernaniit aqqusinermik isaariaqarpoq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Kussangajaannguaq, Alanngukasik, Nuisariannguaq og Kaaleeraq Poulsenip Aqq.</p>

	<p>2. Kussangajaannguaq 10 m-isut tukimut takissusilerlugu sananeqarnikuuvooq.</p> <p>3. Kussanngajaannguaq, aqquserngup qeq-qanit uuttorgulu (mianerisassatut killilius-saq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>4. Alanngukasik, aqquserngup qeqqanit uuttorgulu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>5. Nuisariannguaq, aqquserngup qeqqanit uuttorgulu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>6. Fredericiap Aqq., Mathias Storchip Aqqutaa og Aaron Mathiesenip Aqquserna er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>7. Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna, aqquserngup qeqqanit uuttorgulu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfis-saanut 5 m-iusumut ilaapput.</p> <p>8. Immikkoortumi aqquserngit allat, aqquserngup qeqqanit uuttorgulu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfis-saanut 3 m-iusumut ilaapput.</p> <p>9. Mianerisassatut killiliussaq teknikkikkut pilersuinermut atugassiaavoq tassanilu ill-unik suugaluartunilluunniit sanasoqaqu-saanngilaq.</p>	<p>2. Kussangajaannguaq udlægges i en bredde af 10 m.</p> <p>3. Kussanngajaannguaq er omfat-tet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>4. Alanngukasik er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>5. Nuisariannguaq er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>6. Fredericiap Aqq., Mathias Storchip Aqqutaa og Aaron Mathiesenip Aqquserna er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>7. Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna er omfattet af en 5 m. vejbyggelinje, (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>8. Områdets øvrige veje er omfat-tet af en vejbyggelinie (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.</p> <p>9. Den klausulerede zone er forbe-holdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.</p>
10. Eqqissimamatit allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og beva-ringsværdige træk	1. B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20, B-25, B-26, B-31, B-750, B-963 aamma B-964 eriagisarialiupput. Illut taakkua ingutserneqassanngillat silatimikkulluunniit allanngortinneqassanatik kommunalbestyrel-si akuersiteeqqaarnagu. Nunaminertaq im-mikkut eriagisarialittut toqqagaanikuuvooq (§2-nunaminertaq).	1. B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20, B-25, B-26, B-31, B-750, B-963 og B-964 er bevarings-værdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbe-styrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevarings-værdigt område (§2-område).
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatalinnik kil-leqarfegarput, akornusersorneqannnginnis-samut tunngasunik, ilaatigut narsaamaner-mut narlusuunut aamma tumajusannut, ilaati-gullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermulu tunngatillugit.</p> <p>2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfuiungit-sussap iluaniippoq, taamaillunilu mikkiar-tortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaf-fissaat aamma aqqusernit portunerpaaffis-saat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasis-suseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sa-</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en ko-nisk flade og dels af ind- og ud-flyvningsflader i banens forlængel-se.</p> <p>2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipko-te for bygninger og anlæg og an-lægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsba-nen og en vinkelret afstand fra</p>

	<p>nimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p> <p>3.Nunaminertaq mittarfimmumt akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqaanngitsumi.</p>	<p>centerlinjen.</p> <p>3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthaven og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p>
12. Immikkut aala-jangersakkat 12. Særlige bestemmelser	<p>1. Immikkualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-mi akunnittarfimmik sanaartortsisoq avatangiisini sunngiutinik pinngortoqassannigneranik, putsunik ajoquusersuuttit ilislinnik kingusinnerpaamik sanaartornissamut akuersissut pillugu qinnuteqarnermini uppernarsaateqassaaq. Sanaartortussap aammattaaq akisussaaffigaa sanaartornermi aningaasartuutingortussat nammineq isumagissallugit.</p> <p>Pujorfiup pujuata allanut akornutaanngitsumik aaqqiivigineqarnerani sanaartukkap silataata isikkua allannguuteqartissanngilaa.</p> <p>2. Kiffartuussinermut immikkoortortami C17.5-imi, nunaminertami ilisarnaasikkami imertartarfimmik sananissamut periarfissaqarpoq, kiffartuussinermut immikkoortortamut pilersaarummi 17.5-imut atuuttumi ilanngussaq 3-mi takuneqarsinnaasutut. Imertartarfik annerpaamik 250 m²-iusinnaavoq.</p>	<p>1. Bygherre til hotellet, i detailområde C17.5, skal senest ved ansøgning om byggetilladelse dokumentere, at der ikke opstår miljømæssige påvirkninger, såsom gener i form af røgafkast. Det er således også bygherres ansvar at afdække de eventuelt afledte udgifter hertil.</p> <p>Selve løsningen på afhjælpning af gener ved røgafkast må ikke ændre på den eksisterende bebyggelses ydre fremtræden.</p> <p>2. I detailområde C17.5 er det muligt at opføre et taghus inden for det markerede areal som vist på bilag 3 i detailområdeplanen for C17.5. Taghuset må maks. være 250 m².</p>

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sa-naartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusus-saangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Immikkualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut Qaasuit-sup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26-mi, tapiliutit ilanngullugit tapiliut nr. 43-mit aalajangersakkat immikkut ittut kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma taarserpai.

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 43 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg, for detailområde C17.5.

	Aalajangersakkat nutaat Killifik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuu-taap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Kiffartuussinermut immikkoortortaq 1200-C17.5 ataatsimoorussatut siunertanut atorneqassaaq, makkuusunut pisortat allaffeqarfii, pisiniarfiit, allaffiit, pisortat namminersortullu kiffartuussivii, suliffeqarfiiit, akunnittarfiit aamma neriniartariit kiisalu inissiat.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutit il.il. atugassiissutigineqarsimangitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqasapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutilu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Detailområde 1200-C17.5 må anvendes til fælles formål i form af offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig- og privat service, institutioner, hotel- og restaurationsvirksomhed, samt boliger.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartorfissami <i>A-mi</i> atugassiissutigineqartumi ilanngussaq 3-mi takuneqarsinnaasumi, taamaallaat nutaanik illunik sanasoqarsinnaavoq. Taamaattoq sanaartorfissami illuaqqat mikisut sananeqarsinnaapput.</p> <p>Illut pioreersut isaternerisa imaluunniit ikuallassimanerisa il.il. kingorna illut nutaat sananeqarnerat taamaallaat sanaartorfissami <i>A-mi</i> ilanngussaq 3-mi takutineqartumi imaluunniit illut pioreersut toq-qaviini pisinnaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfissamut <i>A-mut</i> atugassiissutigineqartumi ilanngussaq 3-mi takuneqarsinnaasumi, atatillugu illup qaavani anearasaartarfimmik pilersitsisoqarsinnaavoq. Tassunga ilanngullugu qaliami inissiaq attaveqarfiusussaqq, atuuuffinnik, soorlu neriniartarfimmik cafémillu, taakkunungalut atasutut ikorsiissutit atuuuffitalimik, soorlu igaffimmik, toqqorsivimmik,</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres i henhold til det på bilag 3 udlagte byggefelt A. Der kan dog opføres mindre bygninger uden for byggefelta.</p> <p>Opførelse af ny bebyggelse, som sker efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.lign, må kun ske inden for det på bilag 3 viste byggefelt A eller på fundament af eksisterende bebyggelse.</p> <p>2. Der kan etableres tagterrasse i forbindelse med det på bilag 3 udlagte byggefelt A. Tagterrassen må maks. være 220 m². I tillæg hertil, kan der bygges et adgangsgivende taghus med funktioner såsom restaurant og café med dertil hørende støttefunktioner; som køkken, depot, teknikrum mv.</p>

	teknikkinut inimik il.il. sanaartortoqarsin-naavoq.	
	<p>3. Sanaartorfissami <i>A-mi</i>, nunap assinganik ilanggussaq 3 malillugu, illut nutaat portunerpaamik tallimanik qulerilinngorluit sananeqarsinnaapput, illup portunerpaaffissa 22,5 m-iussalluni aamma kaartata portussusiata portussuseq 68 qummut qaanngersimassanagu.</p> <p>Illut allat quleriit pingajuata affaanik portutigisut sananeqarsinnaapput, portunerpaamik 8,5 m-iusumik.</p>	<p>3. Inden for byggefelt <i>A</i>, jf. kortbilag 3, må ny bebyggelse opføres i maks. 5 etager, med en maksimal bygningshøjde på 22,5 m, der ikke må overstige kipkote 68. Øvrig bebyggelse må opføres i op til 2 ½ etage med med en kiphøjde på maks. 8,5 m.</p>
	<p>4. Illup portussusisaa, Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasutuut, sanaartorfissami ataatsimi pineqartumi nunamiit illup kaarfa tikillugu uuttinikkut portussuseqassasoq aalajangersarneqarpoq.</p> <p>Nunap portussusianit 45,5-iusumit aallartittumik nunamiit kaarfanut portussutsip uuttorneratut, sanaartorfissami <i>A-mi</i> illup portussuserissaga aalajangersarneqarpoq.</p>	<p>4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>Bygningshøjden for byggefelt <i>A</i> fastsættes som en højde målt fra terræn til kip målt fra terrænkote 45,5.</p>
	<p>5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m-e45ri qummut qaanngersimassangilaa.</p>	<p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p>
	<p>6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qaller-neqassapput imaluunniit allatut iliornuni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakiisuusumik isikkuanut sunniivallaannigitsoq.</p>	<p>6. Betonfundamenter der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p>
	<p>7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakani imm. 14.5 aamma 14.6 eqquutsinneqarsinnaappata.</p>	<p>7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes.</p>
	<p>8. Illumik piusumik allannortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p>	<p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p>
	<p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p>	<p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p>
	<p>10. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqqutaanut katersuuffii, erngup aqqutaasa katersuuffii, qatserinermeri atortussiaq kiisalu erngup aqqutaanut gerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisnit naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p>	<p>10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og anti-frostanlæg for hovedvandledninger kan opføres inden for kommuneplattillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>

<p>15. Sanaartukkap sila-timigut isikkua</p> <p>15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartorfissaq A-p iluani, takuuk nunap assinga 3, illup silatai igalaamerngit, qisuit, pladet qallersuutit, atortussiat qinnorermik annikitsumik uterartitsisut, soorlu qaavinik børstikkat/qillertuunngitsut atorlugit sananeqaateqarsinnaapput. Qaa-masunik qalipaatilinnik atortussianik illu sananeqarsinnaavoq.</p> <p>Ataatsimoortitsiffiusuni aamma quleriaat killingini atortussiat ilivitsukkaat, killisan-nik/ilisarnaatinik assersuutigalugu savimi-nernik, sisannik imaluunniit alumiinium-imik ilaneqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartukkat allat silataat, qisuussapput, saviminiussapput, atortussiaassapput iluit-sut aamma ujaraassapput.</p> <p>2. Illup qaliai qalissianik qernertumik ima-luunniit qasersumik taartumik qalissialer-neqassapput.</p> <p>3. Illuaqqat qisuit qaavi qapiarneqarsimas-sapput.</p> <p>4. Illup qaliaata aamma illup silataata ilusi-lersornerata ilaaut seqerngup qinngorne-ranik tigooraassutit ikkusuunneqarsin-naapput.</p> <p>5. Igalaanut igalasserfiit qisummik, savi-minermik imaluunniit taakku akulerisillugit sananeqassapput. Igalasserfiit qisuusut tamakkiisumik qalliisinnaasumik qalipan-neqassapput. Igalaat akinut ersittumik (folie) qallerneqassanngillat.</p> <p>6. Allagartat qullilorsornerat angallanner-mut eqqaamiunullu akornusersuutaas-sanngillat.</p> <p>7. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup ilusilorsorneranik assiissanngillat. Niueruteqarnermi igaalaat tamakkiisumik assorsoneqassanngillat.</p> <p>8. Allagartanik ikkusuineq Avannaata Kommunianiit akuersisummik pissarinis-samik piumasaqaateqarpoq.</p>	<p>1. Inden for byggefelt A, jf. kortbilag 3, må bebyggelsens facader fremstå i glas, træ, pladebeklædning, let reflekterende materialer, f.eks. materialer med en børstet/materet overflade. Bebyggelsen kan opføres i lyse nuancer. Plade-materialer kan i samlinger og ved etageadskillelse, suppleres med lister/profiler i f.eks. metal, stål eller aluminium.</p> <p>Øvrig bebyggelse må fremstå med facader i træ, metal, pladematerialer og natursten.</p> <p>2. Tag skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>3. Træhuse skal overfladebehandles.</p> <p>4. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion.</p> <p>5. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie.</p> <p>6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>7. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>8. Opsætning af skilte kræver Avan-naata Kommunias tilladelse.</p>
<p>16. Aqquserngit aq-qu sineeqqat biilinullu uninngasarfiit</p> <p>16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Unittarfiit ilangussaq 3-mi tunngavigi-satut takutinneqartutut sanaartorneqas-sapput, taamaalilluni immikkualuttortalik-katut sumiiffimmik uniffissat qulit atugas-siarineqarput.</p> <p>2. Unittarfinkik pisariaqartitsiffiusut allat, soorlu unittarfik sivisuumik atugassaq eq-qarsaatigalugu, sumiiffiup qanittuanii pisor-tat ataatsimoorussamik unittarfiinut inner-suunneqassapput, ilangussaq 4 maillugu inissiiviusussanut.</p>	<p>1. Parkering skal etableres som vist i princippet på bilag 3, således udlægges der i detailområdet 10 parke-ringspladser.</p> <p>2. Ved øvrigt parkeringsbehov, f.eks. langtidsparkering, henvises der til nærområdets fællesoffentlige parke-ringspladser, med placeringer i hen-hold til bilag 4.</p>

	<p>3. Sanaartorfimmut atatillugu ikuallattoqalernerani annaassiniartoqalerneranilu aq-qusinermik pilersitsisoqassaaq. Ikuallattoqalernerani annaassiniartoqalerneranilu aqqusineq, ilangussaq 3 naapertorlugu atugassiisutigineqassaaq aamma aqqutisiatut qajannaatsutut sananeqassalluni.</p> <p>4. Ikuallattoqalernerani annaassiniartoqalerneranilu aqqusineq sukkulluunniit akornuteqanngitsumik ingerlaffiusinnaasutut aputaajarneqarsimasutullu isikkoqartasaqaq. Taamaalilluni aqqusinertut atugas-siissutigineqartumi unittoqaaqusaanngilaq imaluunniit ilisisoqaaqusaanngilaq.</p>	<p>3. Der skal til byggefeltet etableres vej for brand og redning. Brand- og redningsvejen udlægges i henhold til bilag 3 og anlægges som befæstet kørevej.</p> <p>4. Brand- og redningsvejen skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet. Der må således ikke parkeres eller foretages oplag på vejudlægget.</p>
17. Nunaminertat sanaartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Immikkoortumi uninngaarsissanik nunaminertanik, assersuutigalugu aneera-saartarfinnik, pinnguartarfinnik il.il. pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Immikkoortortami qimmlivinnik pilersitsisoqaaqusaanngilaq imaluunniit sukuuit soorlu biilil nalunaarsorneqarsimannngitsut assigisallu inissinneqassanngillat.</p> <p>3. Immikkoortortaq tamakkerlugu, containerik assigisaanillu inissiineq taamaallaat pisinnaavoq Avannaata kommunianit akuersissummik pissarsinikkut.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerkukat piiarneqassapput.</p> <p>5. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pio-reersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaaqissinnaasunngorlugit.</p> <p>6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluitsuutissapput.</p> <p>7. Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanutatatillugu inissinneqaaqusaapput.</p>	<p>1. Der kan på området etableres arealer for ophold, f.eks. terrasser, legepladser mv.</p> <p>2. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.lign. inden for området.</p> <p>3. Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Avannaata Kommunia.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>7. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkikku atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartugassaq nutaaq pisortat ingerlataannut attavilersussapput sarfamut, imermut, kuuffissuarnut aamma kiassarnermut pilersuutinut allanilluunniit avatangiisinut mianerinnittunik kiassaariaatsinut allanut,	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet og fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. En eventuel elvarmetilslutning skal

	<p>soorlu seqinisiutinik, nunap kissarnganik il.il.</p> <p>Qerinaveersaatit innaallagissamoortut ik-kussunneqassapput qerinaversaatit aqqutai qaminneqarsinnaasunngorlugit.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-niittooq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquaanut atassu-seqquaann-gilaq, taamaattorli eqqaamio-risaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aq-qu-sineeqqanut nunaminertanullu sanaar-torfigineqanngitsunut akornusersuutaann-gitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuun-ne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuus-siat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquaannut pisortanit pigineqar-tunut suli atassusertinnissaq periarfissaqar-tinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit av-tangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfegarnermilu ingitassat inginne-qartarneri pillugit malittarisassat qaqguk-kulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikooru-tit suliarineqartarnissaannik piumasaqarto-qarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkkut atortorissaarutit pilersuiner-mi atorneqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assig-saallu nunap ikeranut assaallugit ikkussor-neqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat ima-luunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatunge-riit pingajorisinnaata ledningit allannortiter-sinnaavai ledninginik piginnittumut aningaa-sartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittooq isumasioqqaarlugu aatsaat ta-man-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaa-taalu naapertorlugit allannortiterisoqarsin-naalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sak-kortusaaviit ilangulgullugit. Kalaallit Nuna-an-ni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inis-siisoqassaaq aamma immikkoortortap ta-marmi takussunarsinnginnissaa isikkussui-nermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>ske ved afbrydelig elvarme.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggen-de bebyggelse, veje, stier og ube-byggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i hen-hold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via ned-gravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke over-bygges eller befæstes. En evt. tred-jejeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der place-res tekniske anlæg, herunder trans-formerstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transformer-stationer skal ske i samråd med Nu-kissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avtangiisit kiisalu silaannaap pis- saanut tunngas-suteqartut</p> <p>20. Natur-, miljø- og</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq aqutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit.</p> <p>Immersuutissatut atortut ass. beton-imik</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af ter-ræn må kun ske med organiske ma-teriale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. In-deholder opfyldningsmateriale f.eks.</p>

klimaforhold	<p>ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaq.</p>	<p>beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejeforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqqutit ikkusuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
22. Atugaalernisaannut piumasaqait 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinngagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnanngillat piumasaqaatit uku naammassisneqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaag. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIOR- NEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut Attaveqatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimii-titaliamit akuerineqarpoq ulloq 08.02.2019

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqumiinneqarpoq ulloq 12.02.2019.



Sakio Fleischer

Attaveqatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 08.02.2019

Kommuneplantillægget er offentligt be-kendtgjort den 12.02.2019



Nick Nielsen

Attavaqaatinut, Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuflisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarpuit. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqasanersut aamma pilersaarut inaararutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinnejarnissaat kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia
akuersissutigineqareeruni aamma tamanut
nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip
tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit
nunaminertamik atuisinnaanermut
akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut
akerliusunik pilersitsisoqqaqusaangnilaq. Taamaattoq
immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat
immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut
pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua
naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput.
Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit
anginerusut imaluunniit immikkut ittumik
aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu
aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq
pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni
malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq:
nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu
kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip
(imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip)
tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,
allangoratik atuutissapput – aamma piginnittut
allangoraluarpatat atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allanguinerit
imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut
pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut
pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit
kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik
atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi
ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik
kinguneqassanngilaaq. Kommunalbestyrelsi illunik
sanaartukkanillu pilersitsinissaminut
pisussaatitaanngilaaq, kommunimulli pilersaarutip
piviusunngortinnejarnissaanik suliaqartuuusussaalluni.
Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut
pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutingippat
kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut
akuersissummit tunniusseqquassanngitsoq.

"§32 atorluq inerteqqutaagallartoq"

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami
nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut
akuersissut imaluunniit sanaartornissaq
periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip "§32
atorluq inerteqqutaagallartoq" atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeligørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ønsgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af bygeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også ned-

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqquaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip sularineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaaliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaaliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqquaasoq.

Naammagittaaliutit kommunalbestyrelsip aalajangermerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaaliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaaliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaaliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaaliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

lægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAA-RUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguu-tinillu imaqtarsinnaasarpooq, siunertap sorpianaera aeqquataalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoorto-taq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiiup imaluunniit pingortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavagineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atu-arnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqattillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqtartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermerik suli-alinnit akuerineqaqqassaaq aamma inuit tusarniaaffigine-qaqqaassallutik. Tamatura kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuinermerik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigine-qassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuu?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni-ni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innut-taasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsin-naanerik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfii-lu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isiga-lugu kommunimut pilersaarut aqququtigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqar-tarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigne-qarsinnaavoq aamma communalbestyrelsip pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersarusiapiq sularineqarnis-saanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik im-mikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaa-serisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaan-nartumik pisussaaffeqtitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atui-nerit pilersarusiorneqarnissaanik aqquqissiuussisussaa-titaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoor-tunik sisamanik makkunangna imaqtarnissaa aalajanger-sagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsесdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantil-læg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
-

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrel-sens plan for den fremtidige fysiske udvik-ling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred-skab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommunepla-nens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- salu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamili pingaarnertut ilusilersuineq.
 - Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagaqtarnissaat
 - Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluni sanaartukkut, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuifflit, asiariartarfut il.il. aalajangersakkani immikkualuttunik taperneqarsinnaasput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisnullu pituttuisuuvooq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiini ataaasiakkaanut) akerliusut pilersequsaangnillat. Sanaartukkut atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumanit pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaaruta 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavooq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariaunnarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivini tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusrornerneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinnejassangilaq imaluunniit amigateqartinneqassangilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamananpisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarsaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkani aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpooq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimaga tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkualellarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut

for alle byer, bygder og det åbne land.

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggetolv mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeligørelse.

- pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisaria-limmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinna-nerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaaler-niassammat.
 - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarne-ranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoorto-taqartarpoq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaa-rummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqar-titsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajanger-sakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaann-gilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asia-riartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoorto-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiaka-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimas-sangippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut suka-terneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit im-mikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilerausioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-neq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aam-ma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffis-sartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissa-mik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommu-ni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnerati-gut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqar-titsiniarlni akuersissummiq qinnuteqammik tigusaqarnera-tigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittu-mik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunn-

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller an-lægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestem-melserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræ-den mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplanti-læg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksiste-rende plangrundlag ikke muliggør projek-tet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

gaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsen (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuittingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorne-qarnissaanik communalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisii-sa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaa-ruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kom-muni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piu-masaqataavoq immikkoortami pineqartumi aalajanger-sakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaq; paasissutissa-nik katersuineq aamma immikkoortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqar-nermi eqqarsaatigineqartariaqartarpot, soorlu assersuu-tigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommu-nimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup su-liareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteeqqaarialugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kin-gorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tu-sarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut aker-liunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfis-sinnejassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuse-qartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata komunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginne-rani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik sulia-nejassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigi-neqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornis-samik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfis-siissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissar-siortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pin-gasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutige-qassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartar-put. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartar-neq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareeropoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittar-

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringer, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i officiel høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

fiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allanngutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluuniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluuniit nam-mineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nu-taamik tusarniuttitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qara-sasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissiivimmut (gIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaa-sutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluuniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taa-maalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerne-qassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qu-lakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte ennen kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planfor-slag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www. nunagis.gl.

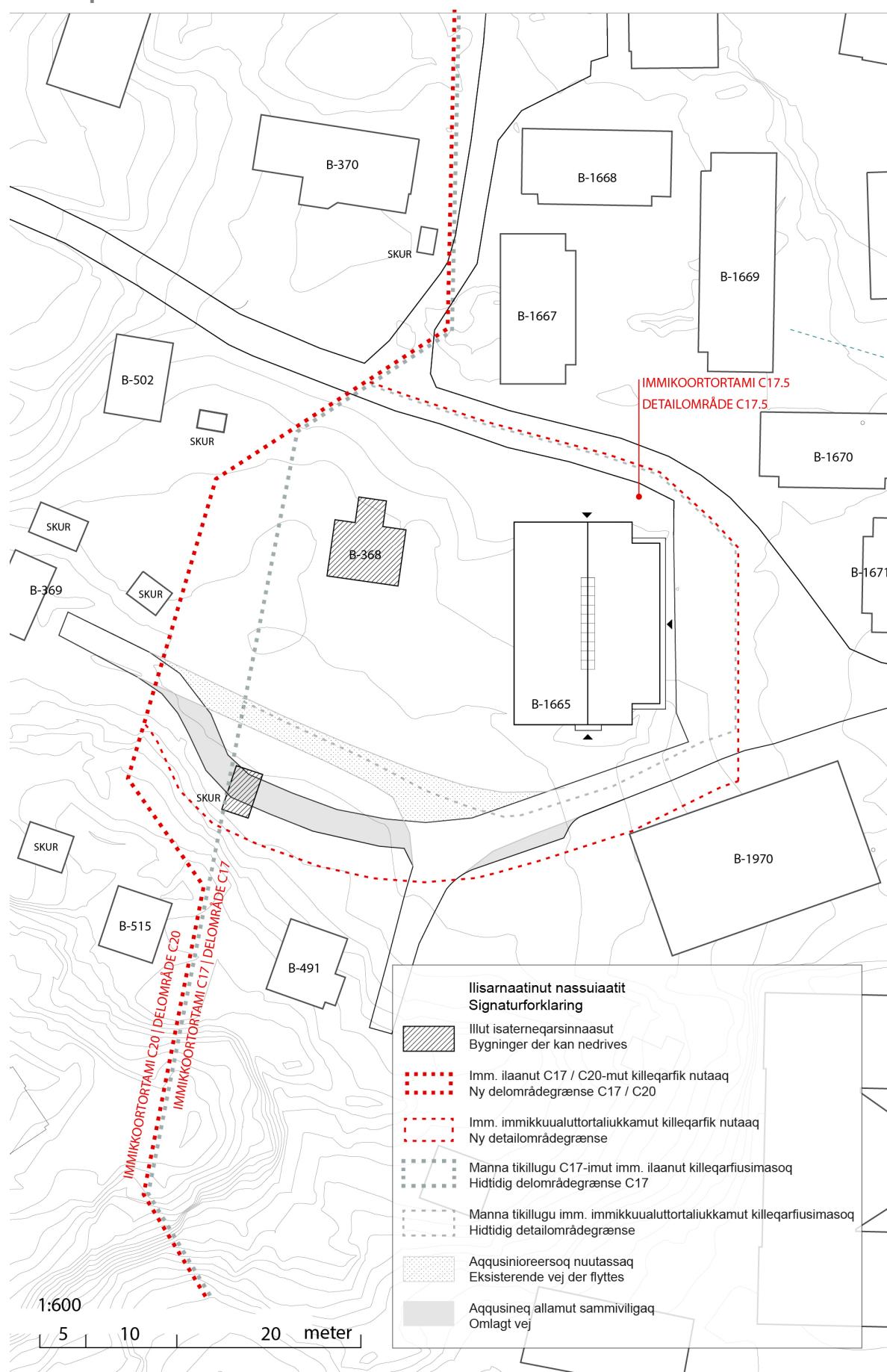
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgernes eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortorta C17-imi kiffartuussinermut immikkoortortap inissisimaffia**BILAG 1 | Detailområdets placering i Delområde C17**

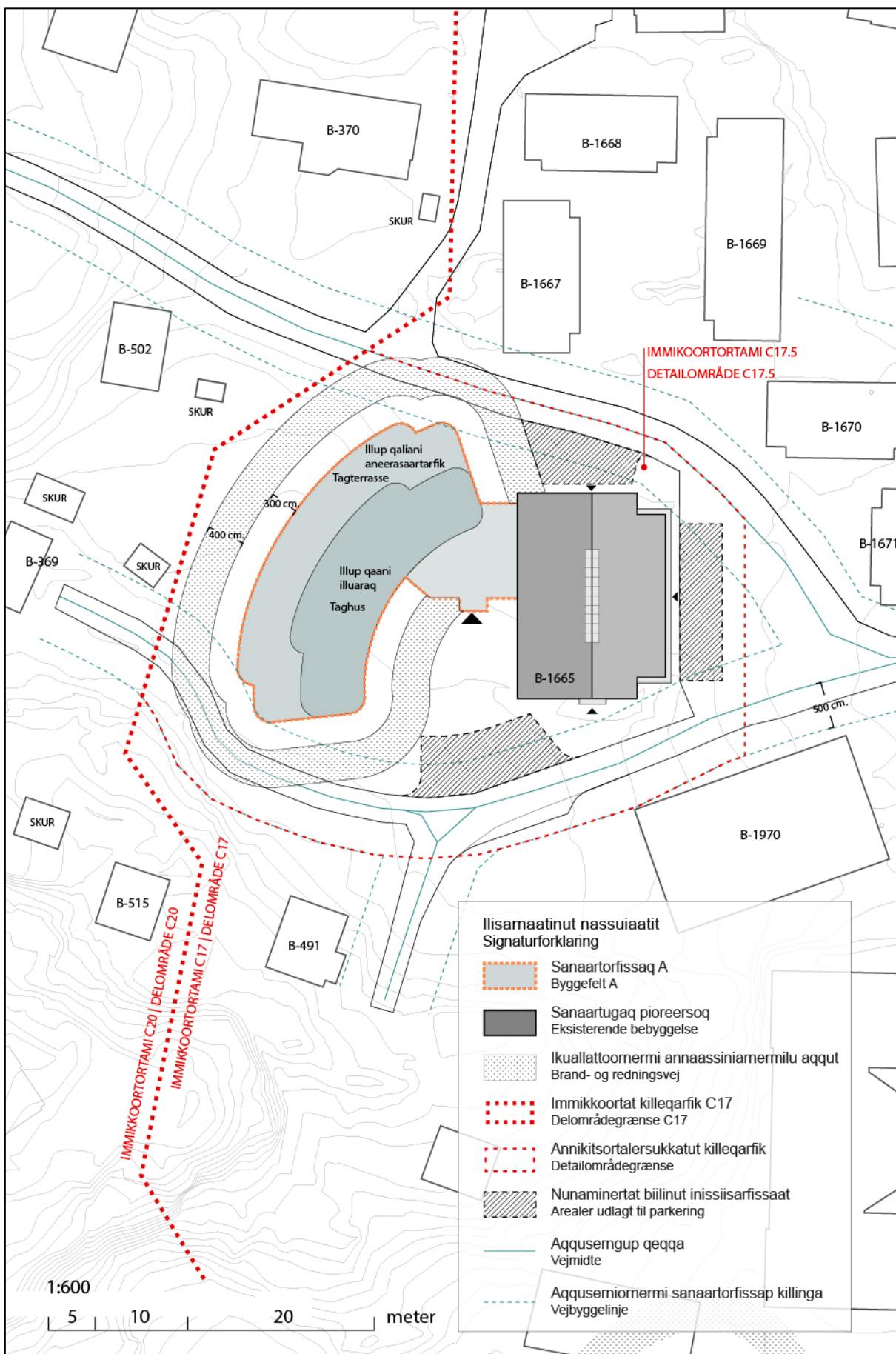
ILANNGUSSAQ 2 | Piissutsit allanngortitat

BILAG 2 | Ændrede forhold



ILANNGUSSAQ 3 | Pissutsit inissisimaffii, atugaaneri

BILAG 3 | Situationsplan, anvendelse

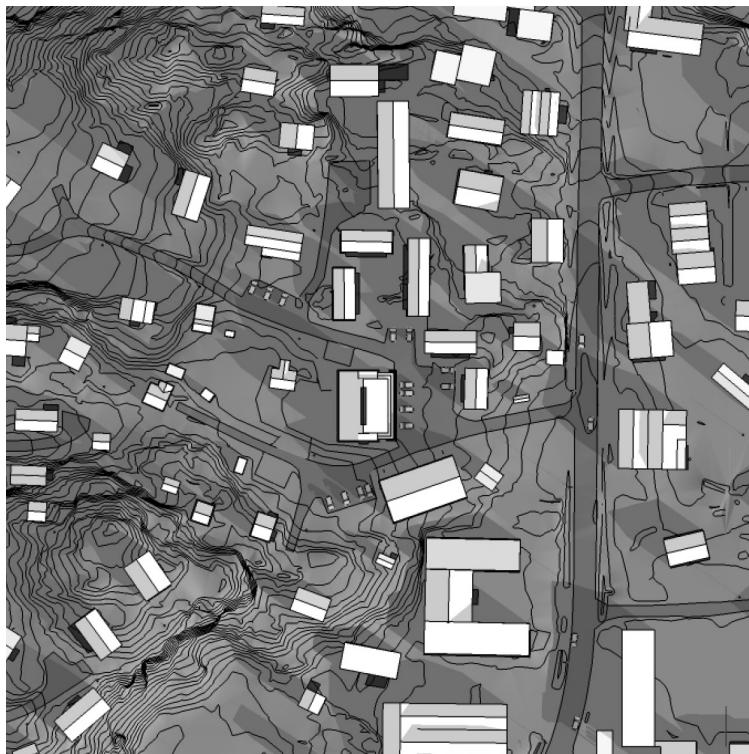


ILANNGUSSAQ 4 | Unittarfekarneq
BILAG 4 | Parkeringsforhold

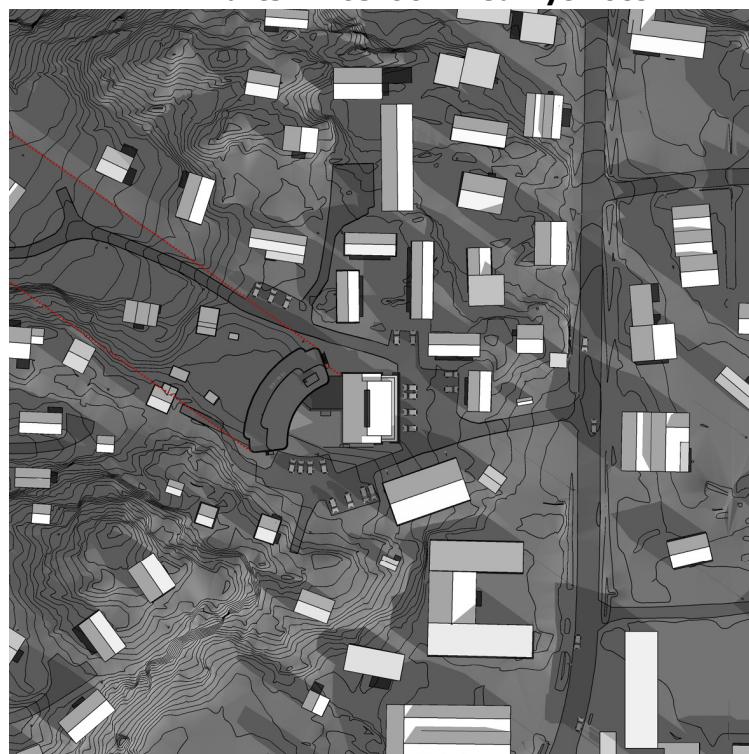


ILANNGUSSAQ 5 | Seqernup qinngorsimaffii alanngortallu takussutissiartaat
BILAG 5 | Sol- og skyggediagrammer

Ulloq: 21. marts. Nal. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 09:00 – Eksisterende forhold

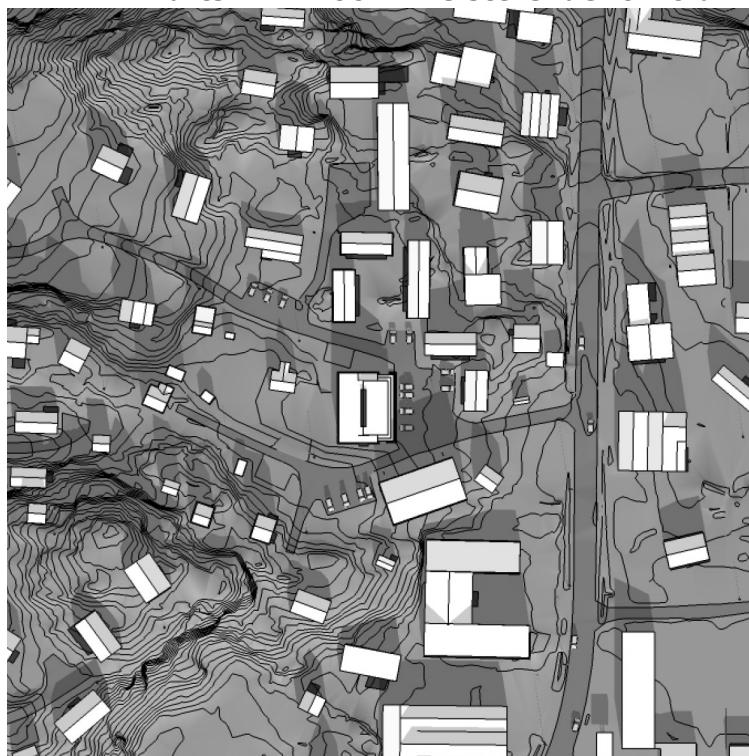


Ulloq: 21. marts. Nal. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 09:00 – Med nyt hotel

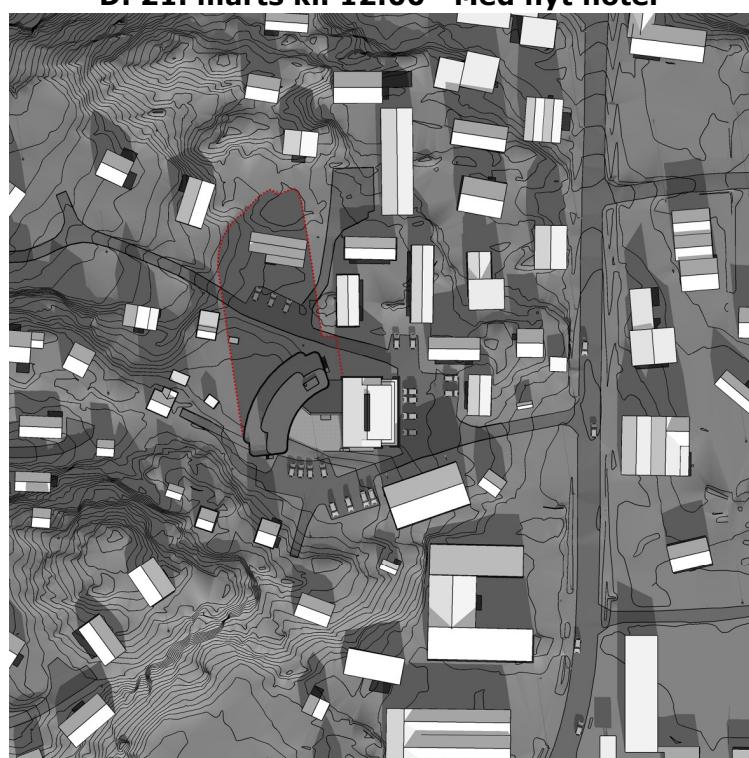


Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. marts. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 12:00 – Eksisterende forhold**

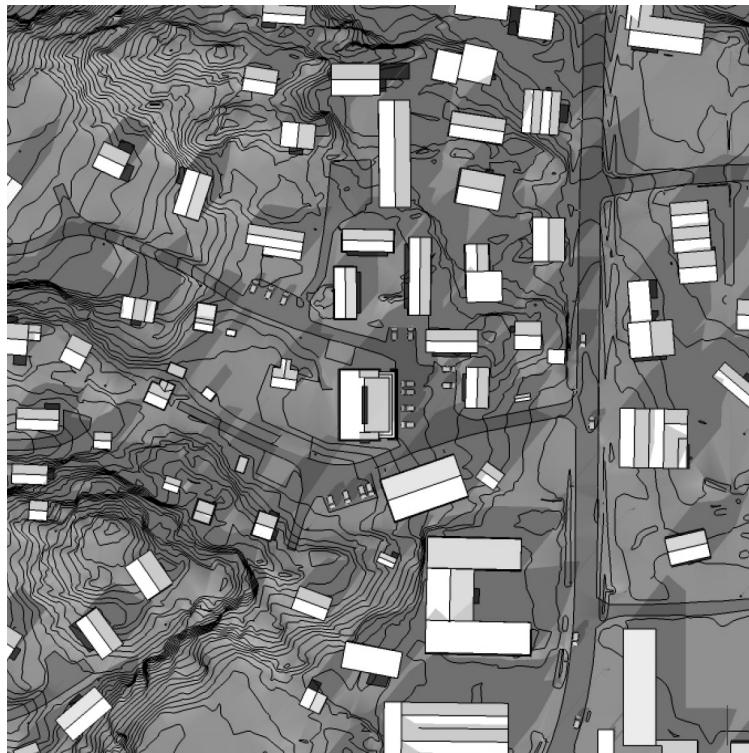


**Ulloq: 21. marts. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 12:00 – Med nyt hotel**

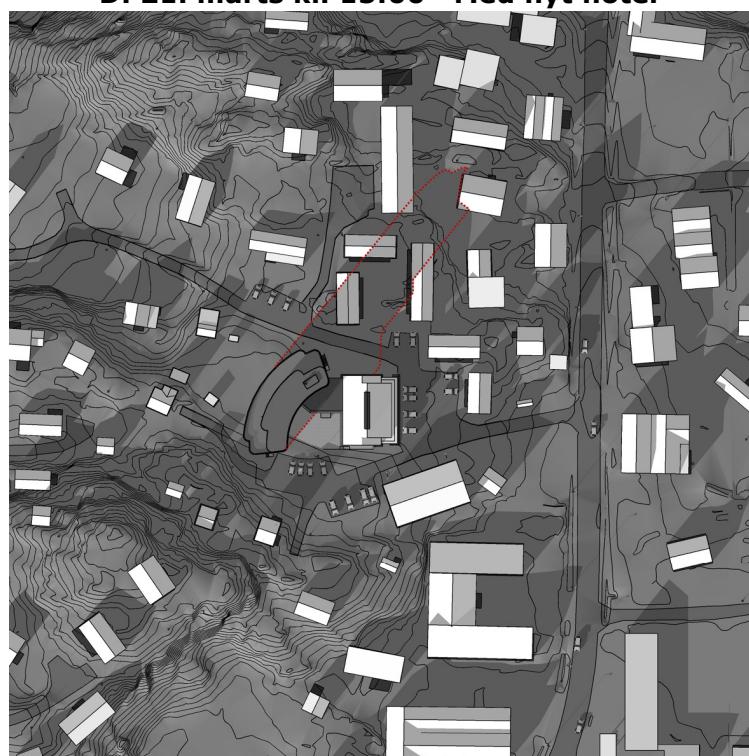


Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. marts. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 15:00 – Eksisterende forhold**

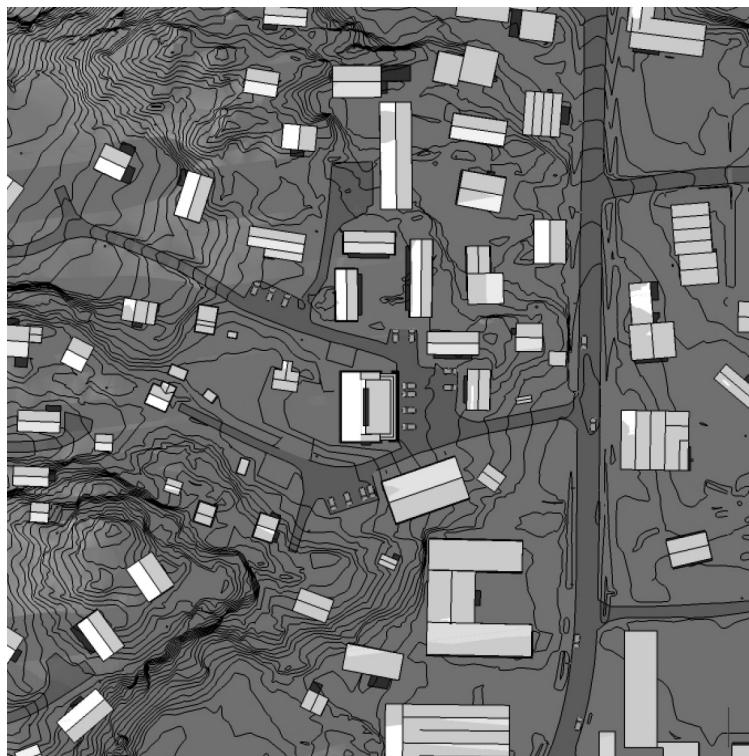


**Ulloq: 21. marts. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 15:00 – Med nyt hotel**

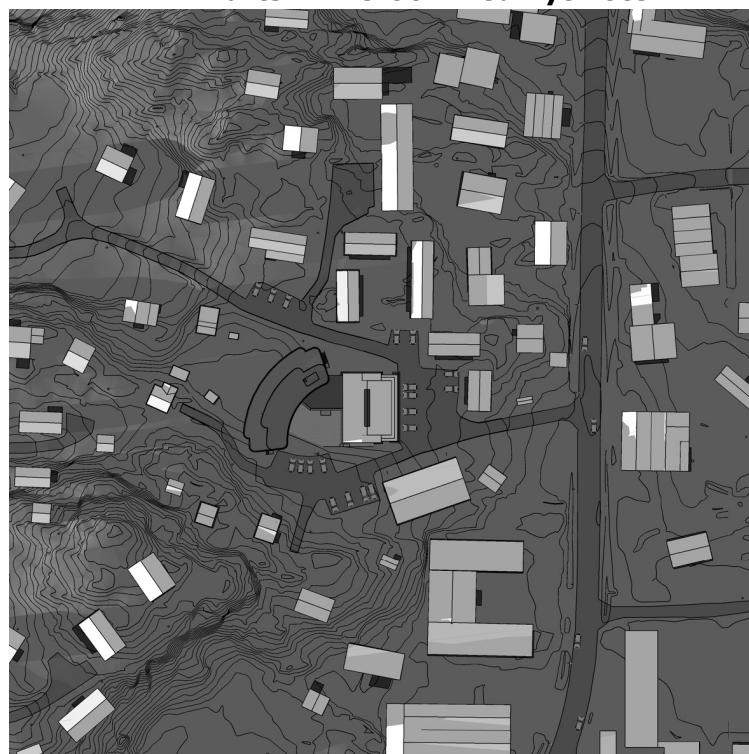


Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. marts. Nal. 18:00 – Pissutsit atuutut
D. 21. marts kl. 18:00 – Eksisterende forhold**



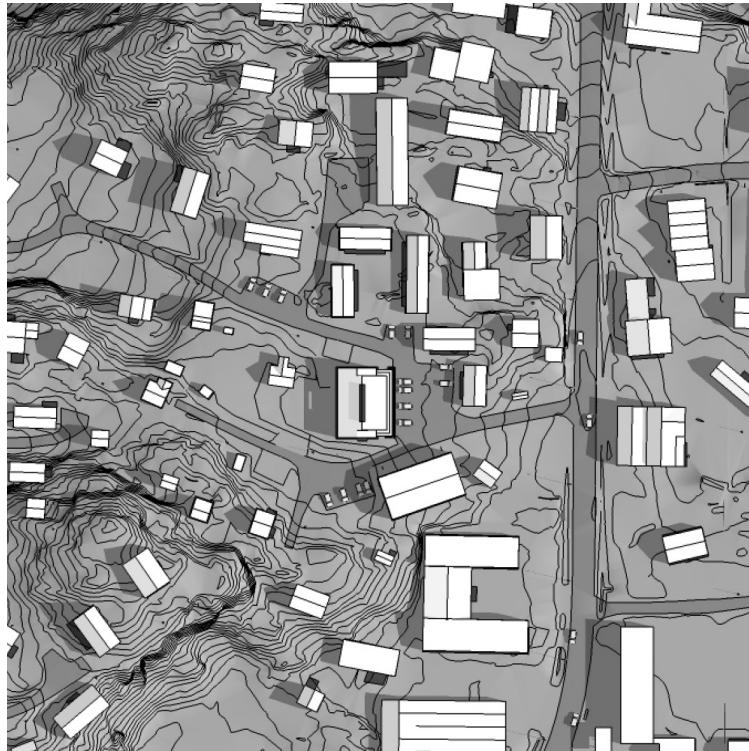
**Ulloq: 21. marts. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 18:00 – Med nyt hotel**



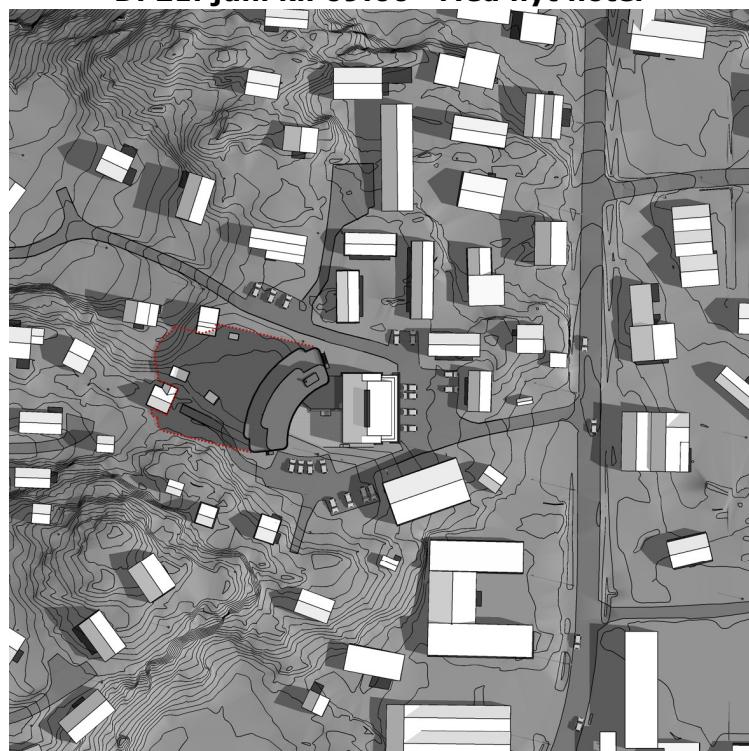
Malugeequsaq: Akunnittarfikup tarrai tarranik titarniusanik seqerngup qinngorneranik peqquteqartumik pilersunik soqanngillat, taamaat-toqannigneranullu pissutaavoq qaqqajunnaq sanaartorfiusup kitaatungaaniittoo kiiSalu kujammut kimmut sammivilik seqernup qinn-gorinut alangngitsiteeqqagami

Note: ingen stippling fra hotellets skygge idet fjeldet vest og sydvest for byggefeltet skygger for solen på tidspunktet

**Ulloq: 21. juni. Nal. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 09:00 – Eksisterende forhold**

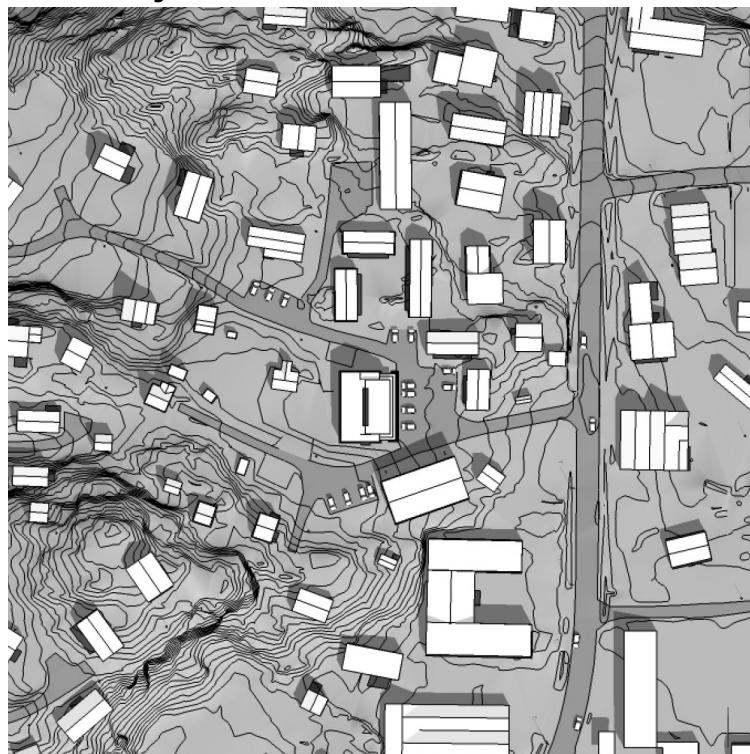


**Ulloq: 21. juni. Nal. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 09:00 – Med nyt hotel**



Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. juni. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 12:00 – Eksisterende forhold**

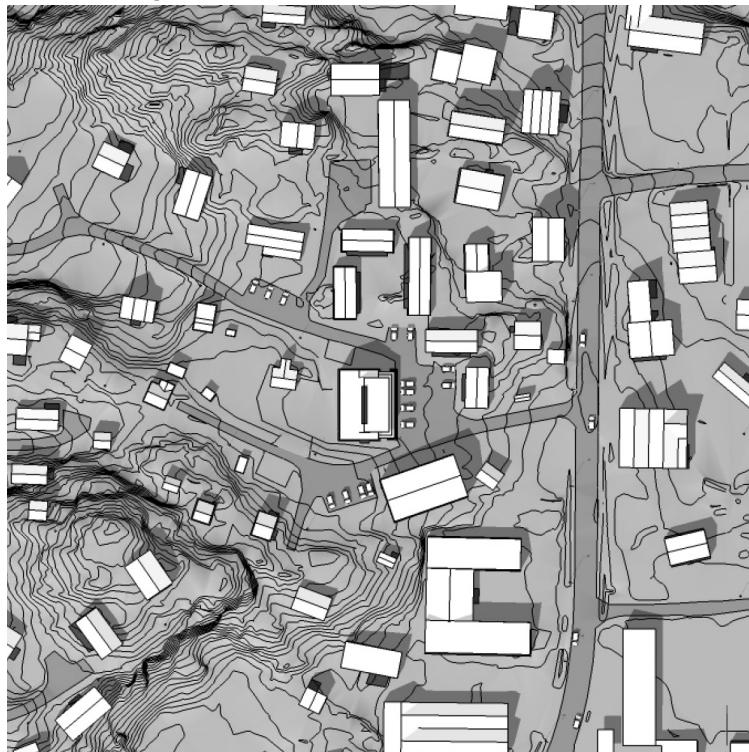


**Ulloq: 21. juni. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 12:00 – Med nyt hotel**



Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. juni. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 15:00 – Eksisterende forhold**

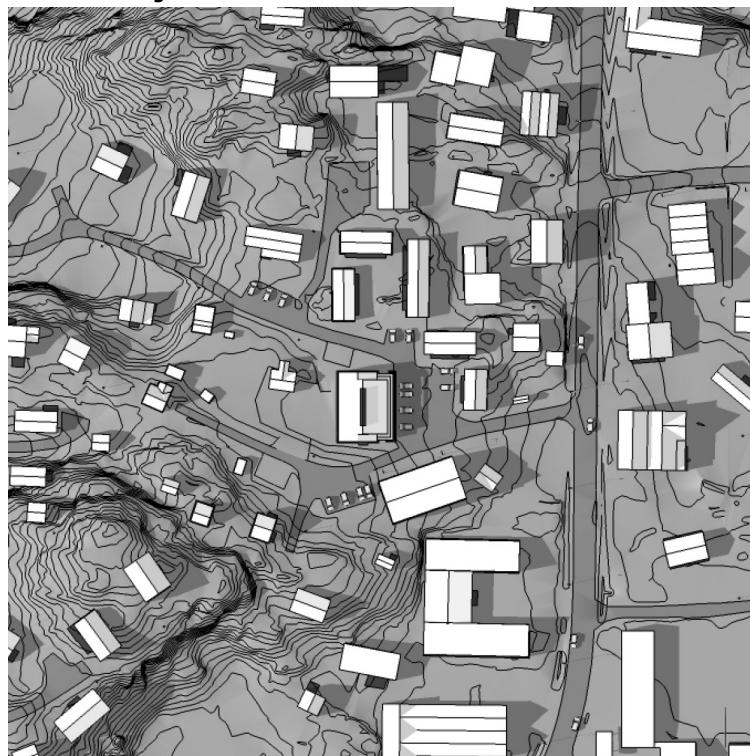


**Ulloq: 21. juni. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 15:00 – Med nyt hotel**

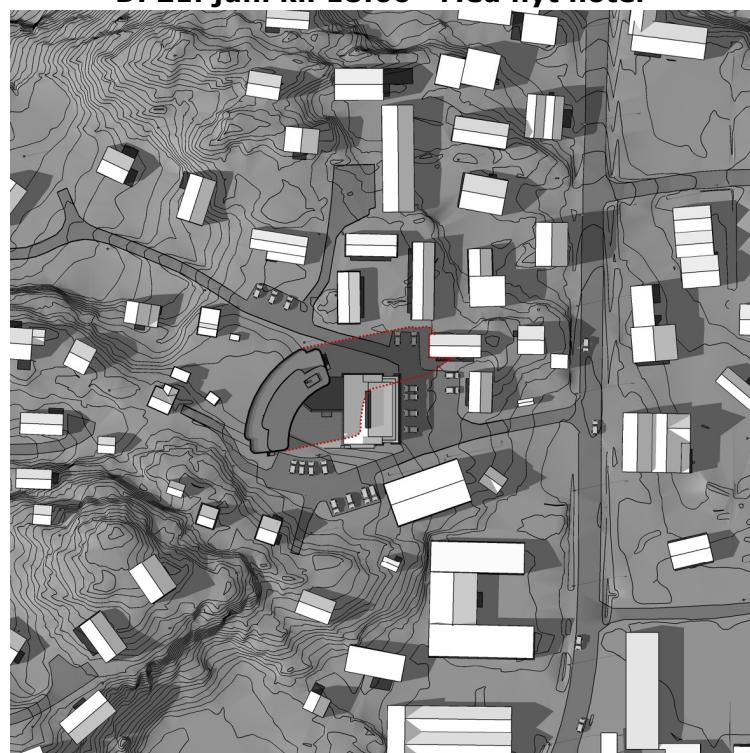


Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. juni. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 18:00 – Eksisterende forhold**

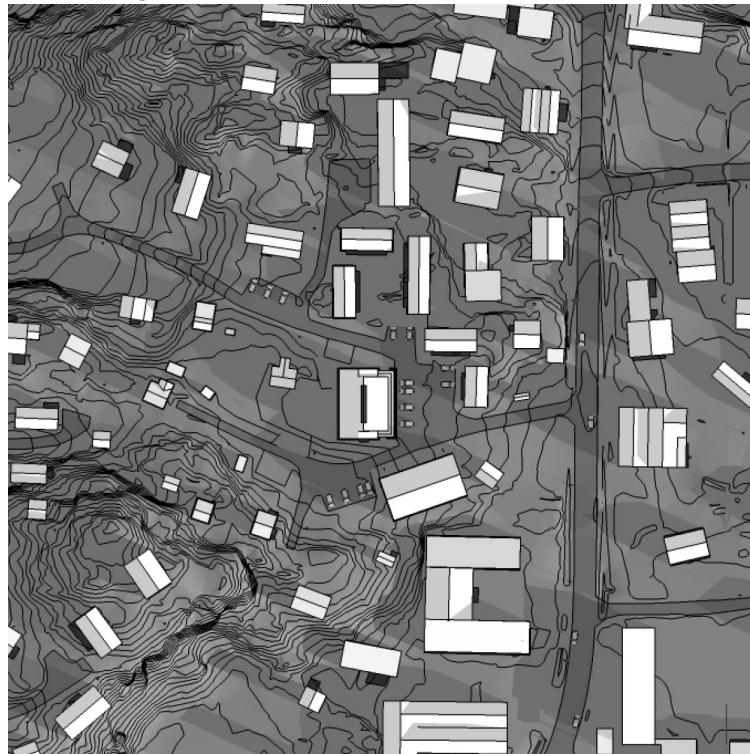


**Ulloq: 21. juni. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 18:00 – Med nyt hotel**

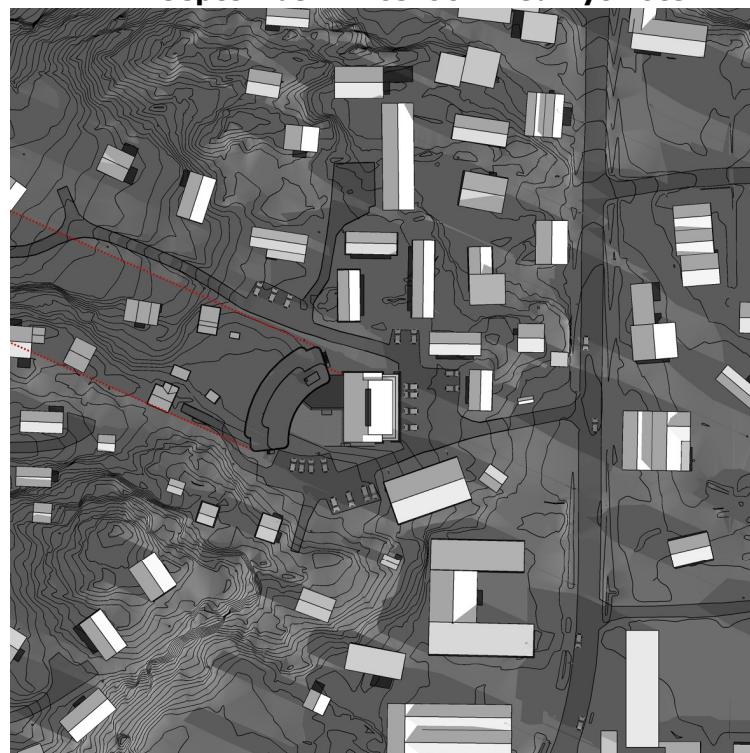


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. september. Nal. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 09:00 – Eksisterende forhold**

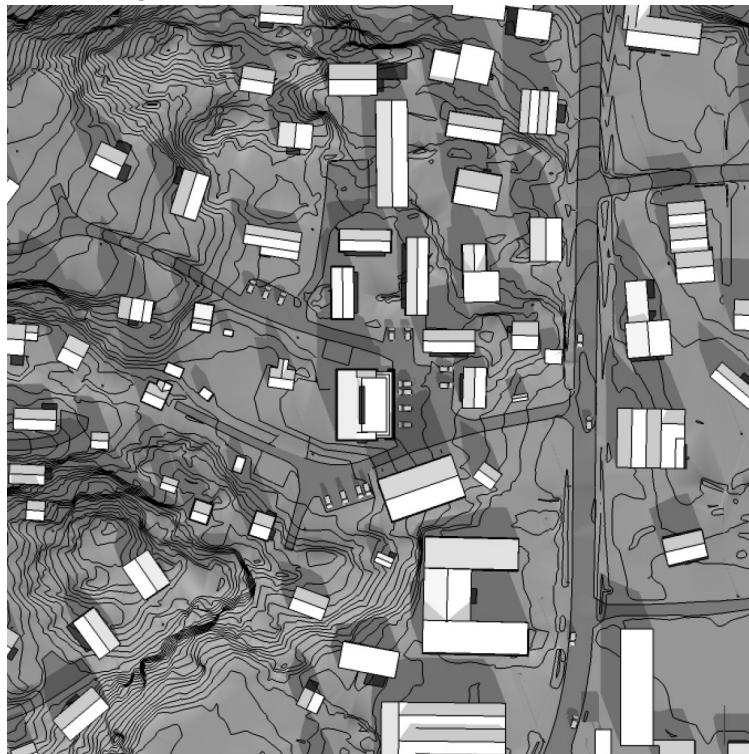


**Ulloq: 21. september. Nal. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 09:00 – Med nyt hotel**

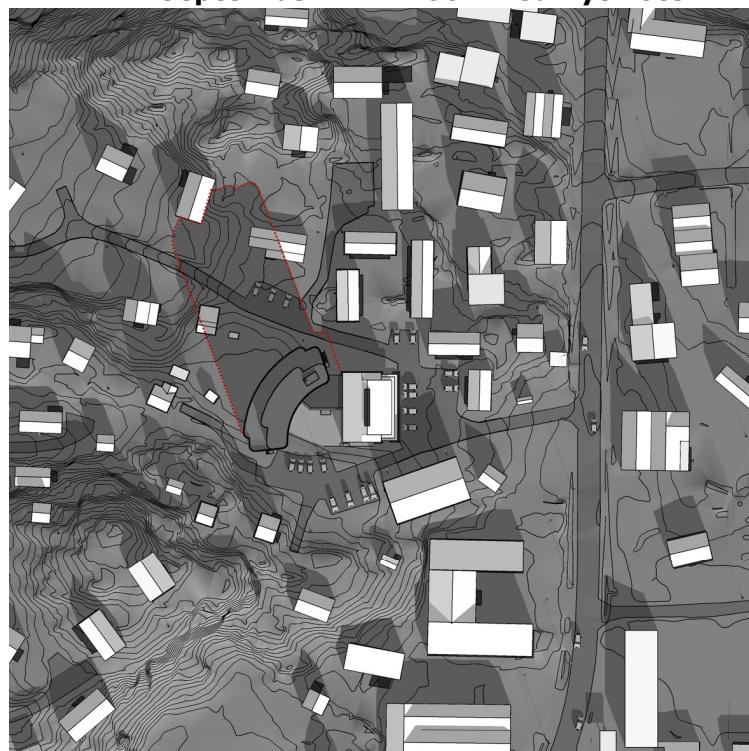


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. september. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 12:00 – Eksisterende forhold**

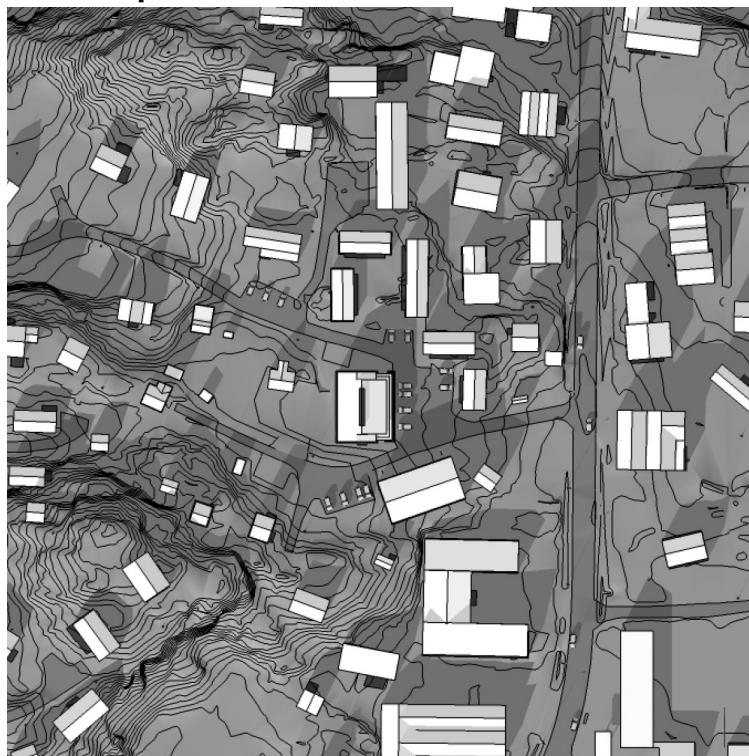


**Ulloq: 21. september. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 12:00 – Med nyt hotel**

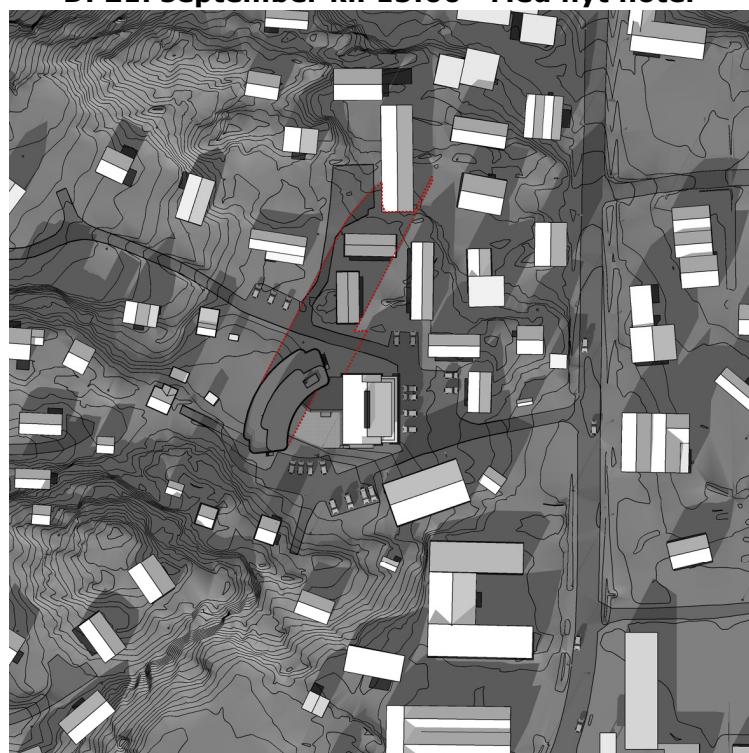


 Akunnittarfikup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. september. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 15:00 – Eksisterende forhold**

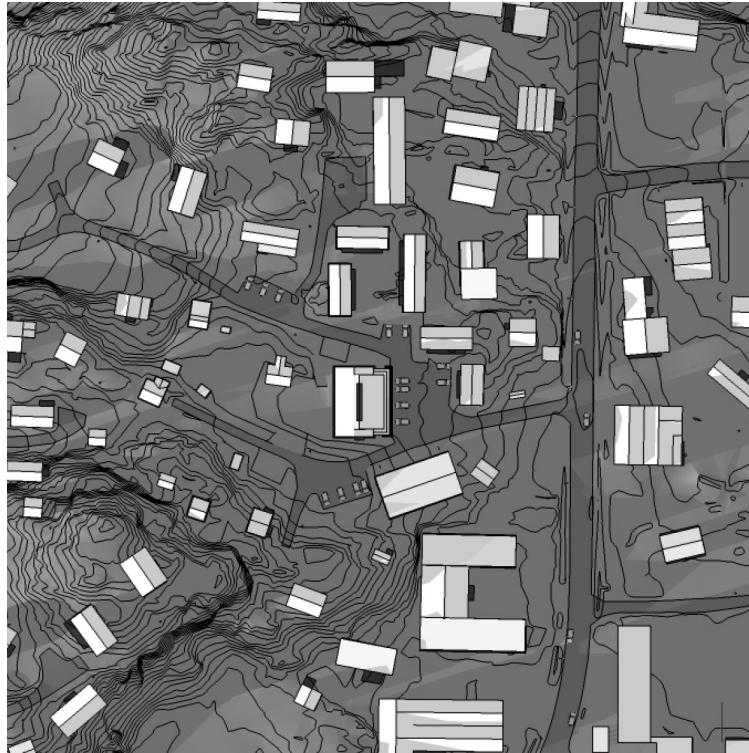


**Ulloq: 21. september. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 15:00 – Med nyt hotel**

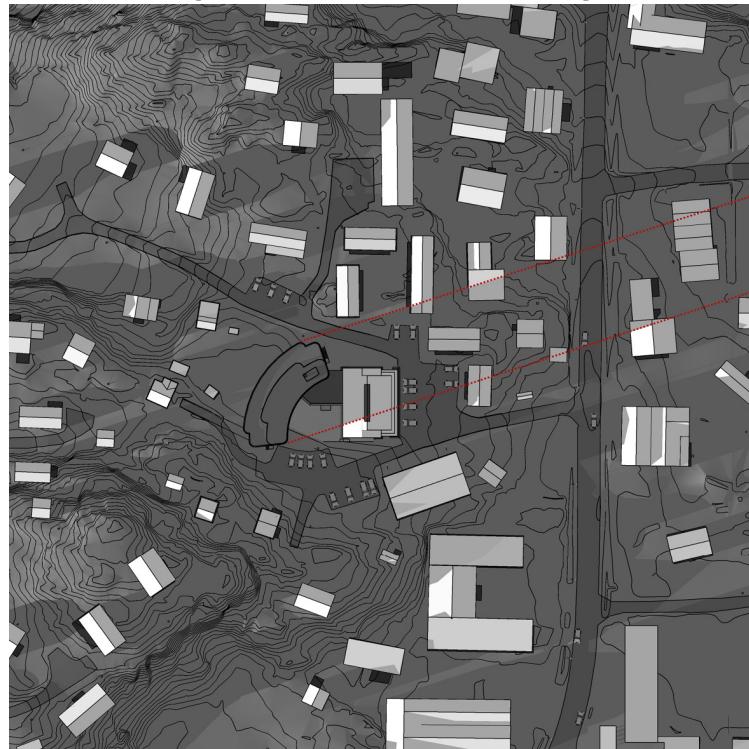


Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. september. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 18:00 – Eksisterende forhold**



**Ulloq: 21. september. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 18:00 – Med nyt hotel**



 Akunnittarfikup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge