



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
21.07.2016

ILU 1200-C22 "Hafnarfjordur-ip Aqquserna", Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 37**
IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-C22-P PILERSAARUTAA

Ilulissani paaqqinnittarfittut siunertamut qitusoqarfittut immikkoortumi immikkut ittumik
aalajangersakkat

ILU 1200-C22 "Hafnarfjordur-ip Aqquserna", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 37** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C22

Detaljerede bestemmelser for et centerområde til institutionsformål i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C22 "Hafnarfjordur-ip Aqquserna", Ilulissat Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 37. Immikkoortortaq ILU 1200-C22-ip pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-C22 "Hafnarfjordur-ip Aqquserna", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 37 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C22.
Qitiusoqarfittut siunertaq, nutaamik ulluunerani paaqqinnittarfimmik sanaartorneq	Centerformål med opførelse af ny institution
Qitiusoqarfittut siunertami ataatsimoorussatut siunertamut soorlu paaqqinnittarfinnik assigisaanillu ilusilersuinissamut imaluunniit nutaamik sanaartornissamut periarfissiiuumalluni immikkoortortamut pingaarnertut aamma sukumiisumik aalajangersakkanik aalajangersaaneq.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre indretning eller nybyggeri til centerformål i form af fælles formål som institution o.l..
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 21.07.2016.	Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 21.07.2016.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 21.07.2016	Offentligt bekendtgjort: d. 21.07.2016
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunია Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/	Yderligere information: Qaasuitsup Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/



Pissutsit killeqarfiillu atuuttut | Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera.....	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	12
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	18
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	19
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	21
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa C22	26

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	18
RETSVIRKNINGER	19
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	21
BILAG 1 Anvendelse C22	26

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Ulluunerani paaqqinnittarfeqarnermut tunngassuteqartuni Ilulissat kiffartuussinermik neqerooruteqartarnerata nukittorsarneqarnissaa Qaasuitsup Kommuniata kissaatigaa. Taamaattumik Hafnarfjordur-ip Aqqusernata aamma qimussit illerngisa eqqaanni immikkoortumi ukiunut agguataakkamik paaqqinnittarfimmik nutaamik pilersitsinissaaq kissaataavoq. Matumani tunngavissaatitaavoq, immikkoortortaq A07-ip inissiaqarfittut siunertamiit ataatsimoorussatut siunertatut iluseqartumik qitusoqarfittut siunertamut allanngortinneqartariaqarnissaa. Tamatuma ilutigisaanik immikkoortortap killeqarfia allanngortinneqarpoq, C22-imi illu taajorneqalerluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussami, sanaartorfissaaq nutaaq aamma atugassiissutigineqarpoq sukumiisumik aalajangersakkanik ilaqartoq, immikkoortumi xxx-imi ataatsimoorussatut siunertanik pilersitsisinnaanermut periarfissiisoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Qaasuitsup Kommunia ønsker at styrke Ilulissats serviceudbud inden for daginstitutionsområdet. Derfor er der ønske om, at etablere en ny aldersopdelt institution i området ved Hafnarfjordur-ip Aqquserna og slædesporet. Dette forudsætter, at anvendelsen af delområde A07 ændres fra boligformål til centerformål i form af fælles formål. Delområdets afgrænsning ændres samtidig og benævnes C22.

I kommuneplantillægget udlægges endvidere et byggefelt med tilhørende detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af nybyggeri til fælles formål i området.



Immikkoortortaq C22-imi sanaartorfissat killeqarfii inissisimaffiilu | Afgrænsning og placering af byggefelt i delområde C22

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoorteq Ilulissat kujammut-kangiatungaani inissisimavoq, Hafnarfjordur-ip Aqquserna aamma Imersuup eqqaani inuussutissarsiorfeqarfiup aamma Nammaarfiup kiisalu Qoororsuup Aqquserngata eqqaani inissiaqarfiit eqqaanniilluni.

Immikkoortup kujataatungaani aamma kangiatungaani qimussit illerngi inissisimaapput, illoqarfiup sanaartorfigineqanngitsortaata ilaat taassuma aqqusaarpaa. Immikkoortortaq 0,5 ha.-p missaaniittumik nunaminertaqarpoq.

Immikkoortortaq kommunip pilersaarutaani atuuttumi ilaatigut immikkoortortaq A07-imi aamma ilaatigut D03-imi aamma D11-imi inissisimavoq. A07 inissiaqarfittut siunertanut, inissianut assigiinngiaartunut pukkitsunut, quleriaanillu inissianut atugassiissutaanikuuvog, D03 aamma D11 sukisaarsarnermut siunertanut sanaartorfiusussaangitsutut atugassiaallutik. Immikkoorteq pinngortitami sanaartorfiunngitsumi inissisimavoq utaqqiisaasumillu ilaatigut qimmiliveqarfittut atorineqarluni.

Immikkoortortaq hafnarfjordur-ip Aqqusernanit isaariaqartumik aqqusineqarpoq.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydøstlige del af Ilulissat ved Hafnarfjordur-ip Aqquserna og er omgivet af erhvervsområdet ved Imersuarmut og boligområderne ved Mammaarfik og Qoororsuup Aqquserna. Umiddelbart syd og øst for området ligger slædesporet, der forløber i en af byens grønne kiler. Området omfatter et areal på ca. 0,5 ha.

I den gældende kommuneplan ligger området delvist i delområde A07 og delvist i D03 og D11. A07 er udlagt til boligformål i form af blandet boligområde med åben-lav, tæt-lav og etageboligbebyggelse, mens D03 og D11 er friholdt område til rekreative formål. Området henligger ubebygget i naturtilstand og anvendes midlertidigt til bl.a. hundehold.

Området vejbetjenes fra hafnarfjordur-ip Aqquserna.

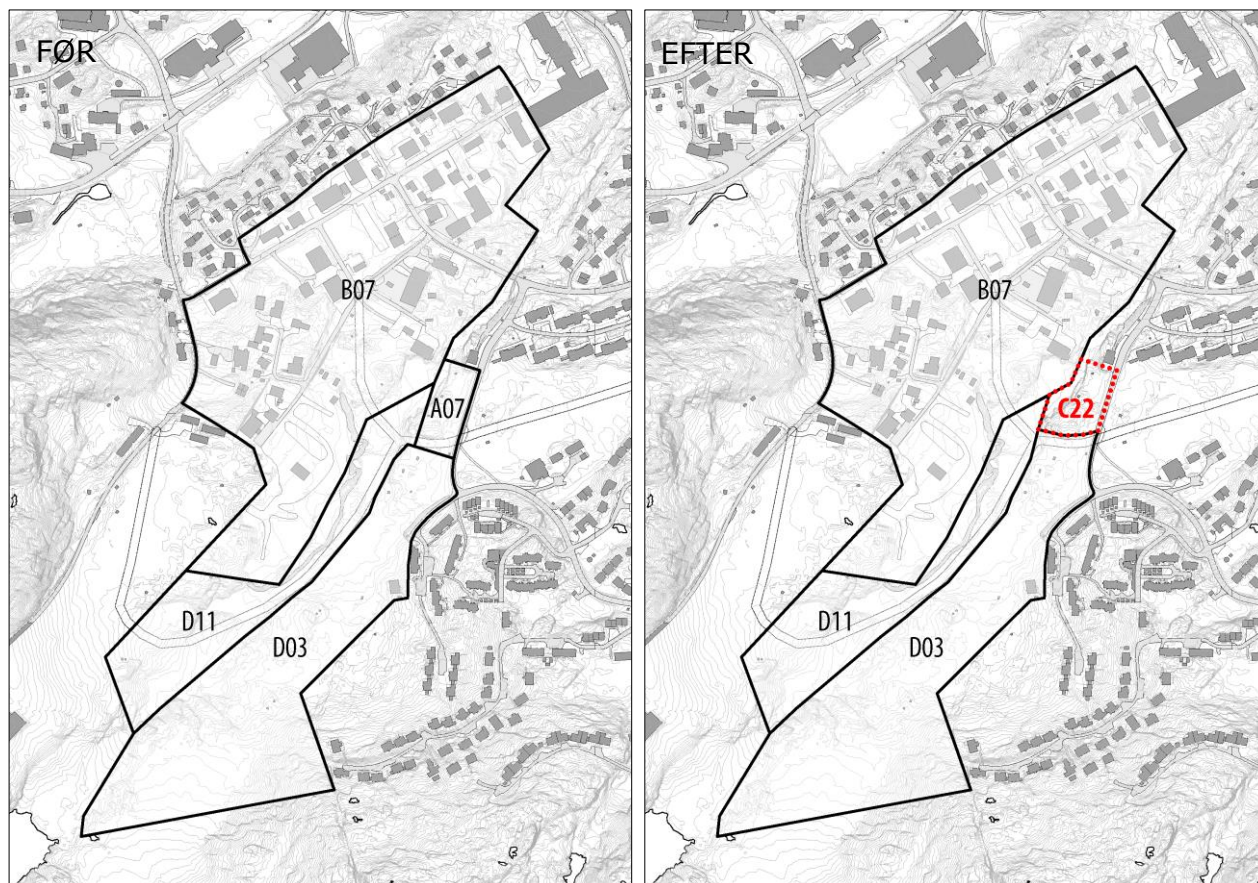


Immikkoortortaq Hafnarfjordur-ip Aqq.-ernganit isaariaqartumik aqqusineqarpoq. Tunuliaqutaani Ilulissat illoqarfiata kujataatungaa takuneqarsinnaavoq.]

Området vejbetjenes fra Hafnarfjordur-ip Aqq. I baggrunden ses Ilulissats sydlige bydel.



Immikkoortortami nutaanik sanaartorfissatut pilersaarusiiorfigineqartumik takussutissiineq, illoqarfiup kujataatungaaniit isigalugu | Snit der viser indpasning af det planlagte nybyggeri i området set fra syd.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat A07-ip, D03-p aamma D11-p allanngortinneri. | Ændring af kommuneplanens delområder A07, D03 og D11.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Ataatsimoorussatut siunertatut isikkulerlugu – matumani ilaatigut paaqqinnittarfi – kiisalu nutaamik illuliorfissaqalernissaata periarfissinnissaa – qitiusoqarfittut siunertamut immikkoortup atugassiissutigineqarnissaa kommunip pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Imikkoortoq qitiusoqarfittut, ataatsimoorussatut siunertatut, soorlu ilinniartitsinermut, paaqqinnittarfinnut, pisortat allaffeqarfiinut, inissianut, kulturikkut siunertanut, sunngiffimmi aamma sukisaarsaarnermi siunertanut, biilit unittarfiinut assigisaanullu kiisalu teknikkikkut atortulersuutinut atorpeqartussaavoq.

Immikkoortumi sanaartorfissat atugassiissutigineqarput – takuuk ilanngussaq 1 – tassani ataatsimoorussanik siunertanik, assersuutigalugu paaqqinnittarfinnik, nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq.

Nutaanik sanaartukkat quleriit marluk tikillugit portussusillit sananeqarsinnaapput aamma 10,0 m portunerpaaffiussaaq.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge området til centerformål i form af fælles formål - herunder bl.a. institution - samt muliggøre opførelse af ny bebyggelse.

D: Kommuneplantillæggets indhold

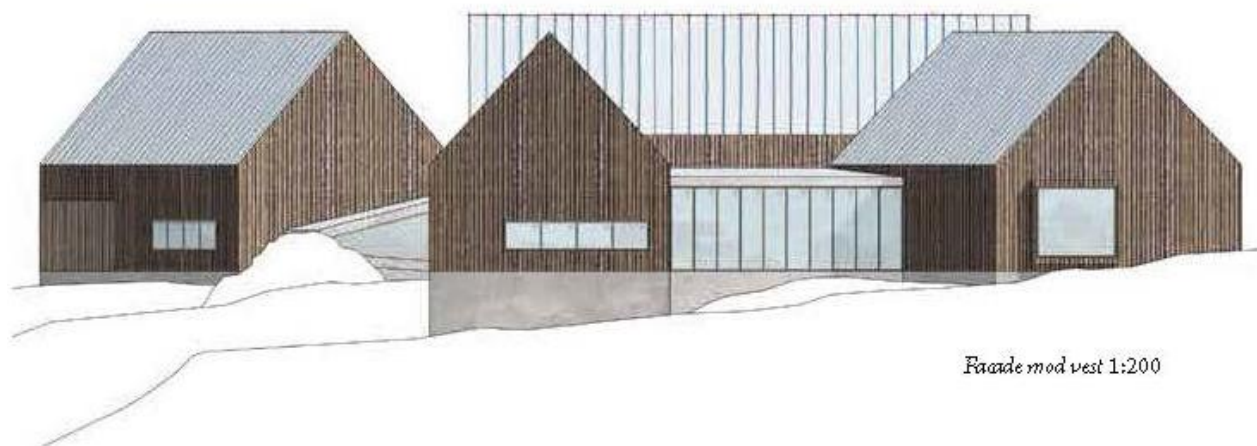
Området skal anvendes til centerområde med fælles formål som undervisning, institutioner, offentlig administration, boliger, kulturelle formål, fritids- og rekreative formål, parkering o.l. tekniske anlæg.

I området udlægges et byggefelt – se Bilag 1 – hvor der kan opføres ny bebyggelse til fælles formål, fx institution.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10,0 m.



Faade mod syd 1:200



Faade mod vest 1:200



Faade mod nord 1:200

Paaqqinnittarfissap nutaap ilusilersorneqarnissaanut assersuusialq | Eksempel på udformning af ny institutionsbebyggelse.

Immikkoortumi takuneqarsinnaasut ataqatigiissinnissaat qulakkeerumallugu, sanaartornermut maleruagassanik paasiuminartunik aalajangersaasoqarnikuuvoq, matumani pineqarlutik annertussuseq, atortussanik toqqaasinnaaneq, illut silataasa qalipaatisaat, illut qaliaasa ilusilersorneri il.il.

Immikkoortut sanaartornermut, aqqusiniliornermut, biilit unittarfiinut assigisaanullu atorineqartussaangitsut, nunaminertatut sanaartorfiunngitsut inissinneqassapput. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut ilaatigut pinnguarterfittut, silami katerittarfittut il.il. ilusilersorneqarsinnaapput.

Immikkoortoq sulii Hafnarfjordur-ip Aqqusernanit aqqusineramik isaaveqassaaq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaaruserineq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 37-tut nuna tama-kkerlugu pilersaaruserineq sunnissanngila.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 37, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani pingaarnertut aalajangersakkanut naapertuutinnigilaq, tassani immikkoortortaq ilaatigut inissiaqarfittut siunertanut ilaatigullu sukisaarsaarnermi siunertanut atugassiissutigineqarnikuummatt. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 37 atorlugu, immikkoortortat A07-ip aamma D11-ip killeqarfii allanngortinneqarput, takuuk takusassiatut nunap assinga qupperneq 6. Immikkoortortaq C22-itut taagorneqarpoq aammalu ataatsimoorussatut siunertanut, qitiusoqarfittut siunertatut ilusilerlugu atorineqarnissaa aalajangersarneqarluni.

Immikkoortortaq C22-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaaruserineq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Tekniskikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap piviusunngortinneqarnissaanut tunngavissaatitaavoq, immikkoortup qimmiliveqarfittut utaqqiisaasumik atorineqarnerata taamaatinneqarnissaa.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Immikkoortup annerpaartaa kommunip pilersaarutaanut tapiliussamut nr. 55-imut atuuttumut ilaavoq Ilulissanut kommunip pilersaarutaa 1994-2004-mi "Immikkoortumut A7-imut immikkoortortamut pilersaarut ". Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 37-imik akuersinikkut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 55 tamakkerluni atorunnaarpoq.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader osv..

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til legeplads, udendørs ophold o.l..

Området skal fortsat vejbetjenes fra Hafnarfjordur-ip Aqquserna.

E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 37 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 37 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområdet er udlagt dels til boligformål og dels til rekreative formål. Med kommuneplantillæg nr. 37 ændres afgrænsningen af delområde A07 og D11, se oversigtskort s. 6. Delområdet benævnes C22 og anvendelsen fastlægges til centerformål i form af fælles formål.

For delområde C22 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede samt detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at områdets midlertidige anvendelse til hundehold ophører.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Hovedparten af området er omfattet af gældende kommuneplantillæg nr. 55 "Delområdeplan for område A7" til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 37 ophæves kommuneplantillæg nr. 55 i sin helhed.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiørnermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa- ssapput.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu siusinnerusukkut immikkoortortamut 1200-A07-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput. Matuma kingorna immikkoortortaq 1200-C22-tut taaneqartassaaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for det tidligere delområde 1200-A07. Delområdet benævnes herefter 1200-C22.

	1200-C22 - Qaqqamut Pilersaarut: Akuerisaq	1200-C22 - Qaqqamut Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C22	C22
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorussatut siunertat	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atorneqarsinnaanera ataatsimoorussatut siunertanuussasq aalajangersarneqarpoq. Ataatsimoorussatut siunertanut ilaapput, atuarfik/ilinniartitsineq, meeqqanut inuusuttunullu aamma utoqqarnut paaqqinnittarfiit, oqaluffik, pisortat allaffeqarfii, inissiat, kulturikkut siunertat, sunngiffimmi aamma sukisaarsarnermi siunertat, biilnut unittarfiit aamma teknikkikkut atorlulersuutit pisariaqartut il.il. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.	1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål. Fælles formål omfatter skole/undervisning, institutioner for børn og unge og ældre, kirke, offentlig administration, boliger, kulturelle formål, fritids- og rekreative formål, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortup annertussusiata 0,5 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 0,5 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Illut nutaat marlunnik quleriinngorlugit sananeqarsinnaapput.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Illut nutaat sananeqarsinnaapput, ilanngussaq 1-imi sanaartorsissani takutinneqartuni. Immikkoortumi sanaartorfiunngitsaq 2.000 m²-iuvoq, inaarutaasumillu illuliarineqartut ilusilersornerat matumani apeqqutaassaaq.	1. Der kan opføres ny bebyggelse inden for det på Bilag 1 viste byggefelt. Området har en restrummelighed på 2.000 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.

	2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortoq Hafnarfjordur-ip Aqqusernaniit aqqusinnermut isaariaqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Hafnarfjordur-ip Aqquserna.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Qimussit illerngi piusut Ilanngusaaq 1-imi takutinneqartut, illuliorfiussanngillat, atortulersuiffiunatik ilioraaviunatillu.	1. Eksisterende slædespor som vist på Bilag 1 skal friholdes for bebyggelse, anlæg og oplag.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaaq (kote) 73,0 meteri sipporsimassanngilaat aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu sananeqaqqusaanngillat. 2. Hafnarfjordur-ip Aqquserna, aqquserngup sanaartornissaata nalaaniit 12 m-imut ilaavoq, Ilanngusaaq 1-imi takutinneqartoq.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter. 2. Hafnarfjordur-ip Aqquserna er omfattet af 12 m vejbyggelinje, som vist på Bilag 1.
12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq. Immikkoortortaq 1200-C22 ilaatigut immikkut ittunik aalajangersakkanik, Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 55-itut iluseqartumut ilaavoq. Taakku Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 37 atorlugu atorunnaarsinneqarput immikkullu ittumik aalajangersakkanik nutaanik taarserneqarlutik.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Delområde 1200-C22 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i form af Kommuneplantillæg nr. 55. Disse ophæves med Kommuneplantillæg nr. 37 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1200-C22 ataatsimoorussatut siunertanut atorneqarsinnaavoq ima ilusilikkanut, meeqqanut inuusuttunullu paaqqinnittarfiit, sunngiffimmi aamma sukisaarsarnermi siunertat, biilinut unittarfiit aamma teknikkikkut atortulersuutit pisariaqartut il.il. 2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsutut atorneqassapput. 3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Delområde 1200-C22 må anvendes til fælles formål i form af, institutioner for børn og unge, fritids- og rekreative formål, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Taamaattoq aqquserngup sananeqarfissaa qimussillu illerngi ataqqillugit, illuaqqat mikisut soorlu meeqqanut kaassuartaatinut quit il.il. sanaartorfiusinnaasup iluani sananeqarsinnaapput. 2. Illut piusut isaternerisa imaluunniit ikuallannerisa il.il. kingorna illunik nutaanik sananeq taamaallaat aamma pisinnaavoq, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartumi sanaartorfissami imaluunniit illut piusut toqqavigisaani. 3. Illut portunerpaamik marlunnik qulerinngorlugit sananeqarsinnaapput aamma 10,0 meter-i qummut qaanngersimassanngilaat.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt. Der kan dog med respekt for vejbyggelinjen og slædesporet opføres mindre bygninger som barnevognsskur o.l. uden for byggefeltet. 2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for det på Bilag 1 viste byggefelt eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse. 3. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter.

	4. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, Qaasiutsup Kommuniata akuersissutigisimasaatut sanaartorfissat ataasiakkaat portussuseqarfissaattut aalajangersarneqarsimasut malillugit. 5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa. 6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq. 7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.5 aamma 14.6 eqquutsinneqarsinnaappata. 8. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnep portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq. 9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnaqit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 5,0 m-erimit portunerussanngillat. 10. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia. 5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 6. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes. 8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 5,0 m til kip. 10. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Nutaamik sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput aamma igalaamerussapput. Taamaattoq atortut minnerusut allatut isikkoqarsinnaapput. 2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni. 3. Illut qaliai illugiimmik assigiimmillu sivingassuseqartillugit sananeqassapput aamma qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilimmik imaluunniit zinkimik qalissialerneqassallutik. 4. Sanaartugaareersut nutaamillu sanaartukkat aniinganersai aamma qaliani igalaat qaliap uinganeranut tulluartunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat qalianilu igalaat takissusii illup qaliata takissusaata pingajoraarterutaa sinnerlugu takissuseqassanngillat.	1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer. 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag og skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt eller udføres i zink. 4. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.

	5. Seqerngup qinngorneranik tigooraatit/ nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataanut ikkussuunneqarsinnaapput. 6. Containerit illuarteqqitassaanngitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaallutik illutut isikkoqalersinnaammata. 7. Pisortat ingerlataannut atatillugu illup silataani allagartat ikkussuunneqarsinnaapput. Matut, igalaat imaluunniit illup ilisarnaatai allagartanit asserneqassanngillat. Allagartat angissuserisaat illup ilusaanut naleqqussagaassapput illullu tamakkiisumik isikkuanut pitsaasumik oqimaaqatigiisitsisuussallutik. 8. Allagartat qullilersorneri angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat. 9. Allagartanik ikkussuinerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	5. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen. 6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning. 7. I forbindelse med offentlige funktioner må der opsættes et facade-skilt. Skiltet må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Facadeskiltets størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk. 8. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 9. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortoq Hafnarfjordur-ip Aqqusernanit aqqusermut isaariaqassaaq, tak. Ilanngussaq 1. 2. Nutaanik illuliornermi imaluunniit allatut atuilernermi biilnut unittarfiit pilersinneqassapput makkununga naleqquttunik: - Paaqqinnittarfinnut 50 m²-it tamaasa, biilip ataatsip inissaa - Ilinniartut ineqarfiisa eqqaani inissiat 5-it tamaasa, biilip ataatsip inissaa - Illuliornermi allani: Aalajangersimasumik nalilersuineq aallaavigalugu piffinnut ataasiakkaanut tamanut aalajangersaasoqartassaaq. Nutaamik illulianut biilnut unittarfik, sanaartorfissap avannaanut inissinneqassaaq, taamaattoq aqquserngup sananeqarfissaa mianineqassaaq.	1. Området skal vejbetjenes Hafnarfjordur-ip Aqquserna, jf. Bilag 1. 2. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: - 1 p-plads pr. 50 m² for institutioner - 1 p-plads pr. 5 boliger ved kollegier - Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde ud fra konkret vurdering. Parkering til nybyggeri skal placeres nord for byggefeltet, dog under hensyntagen til vejbyggelinjen.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Immikkoortumi pinnguarterfiit, nunaminertat katerittarfiit assigisaallu pilersinneqarsinnaapput. 2. Paaqqinnittarfiit pinnguarterfiillu eqqaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliisoqarsinnaavoq. 4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku	1. Der kan etableres legepladser, opholdsarealer o.l. inden for området. 2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser. 4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være

	qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 5. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaangortinneqassalluti. 6. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput. 7. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biiliniq nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseeqqusaanngilaq.	spredt ved sprængning eller transport. 5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 6. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn. 7. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfiutaannut, imeqarfiutaannut, imikup aqquataaannut, kiisalu innaallagissamik imaluunniit ungasissumiit kiassarnermut pilersuiffiutaannut imaluunniit qinigassat allat nukissiorfiit avatangiisinut naleqquttut, soorlu seqerngup qinngornerinik nukissiuutinut, nunap iluanit kissaateqarfinnut il.il. attavilerneqassapput. 2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik. 3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat	1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. 2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter. 3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgrave-de anlæg.

	inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 4. Teknikkikut atortorissaarutit pilersuineri atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput. 5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortitersisoqarsinnaalluni. 6. Immikkoortortap iluani teknikkikut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalluni eqqarsaatigineqassaaq.	5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for om-rådet som helhed.
20. Pinngortitaaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Atortunit nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqinneqarsinnaavoq aamma atortut imermik mingutitsisinnaasunik akoqassanngillat. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppap, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissut pissarsiariniarneqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomsforhold og økonomiske forhold	1. Sanaartorfiggisaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsen til enhver tid gældende retningslinjer.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.

	2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaangillat piumasagaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilnut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.
--	--	--

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 21.07.2016.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 21.07.2016.



Sakio Fleischer
Attaveqarnermut, Sanaatornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 21.07.2016.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 21.07.2016.



Jens Mikkelsen
Attavaqaqaatinut, Sanaatornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersakkeqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunitut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitut pilersaarutit piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkeqartarput akuerisartussaavai nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutigineqareeruni piumasaqaatinut atuuttutunut akuerisartussaavai pilersitsisoqassanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkeqartarput immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkeqartarput taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkeqartarput immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkeqartarput nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkeqartarput nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutit tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkeqartarput akuerisartussaavai.

Kommunitut pilersaarutit tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertamik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutit piviusunnigortinneqarnissaaq suliaqartuussaaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplantillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviummik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerner mi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniunneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliorilutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqarsinnaasarpog, siunertap sopiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiutog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertapa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiortineqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilersaqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaa-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillægget) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartuq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisítigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisítigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atornerqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atornerqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutiginerqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasooqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Pilersaarusiortiaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisilik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Sulieraaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiortneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiusissinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut nalilissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaallilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne hørings svar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelt til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Hørings svar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Hørings svar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og hørings svar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C22
BILAG 1 | Anvendelse C22

