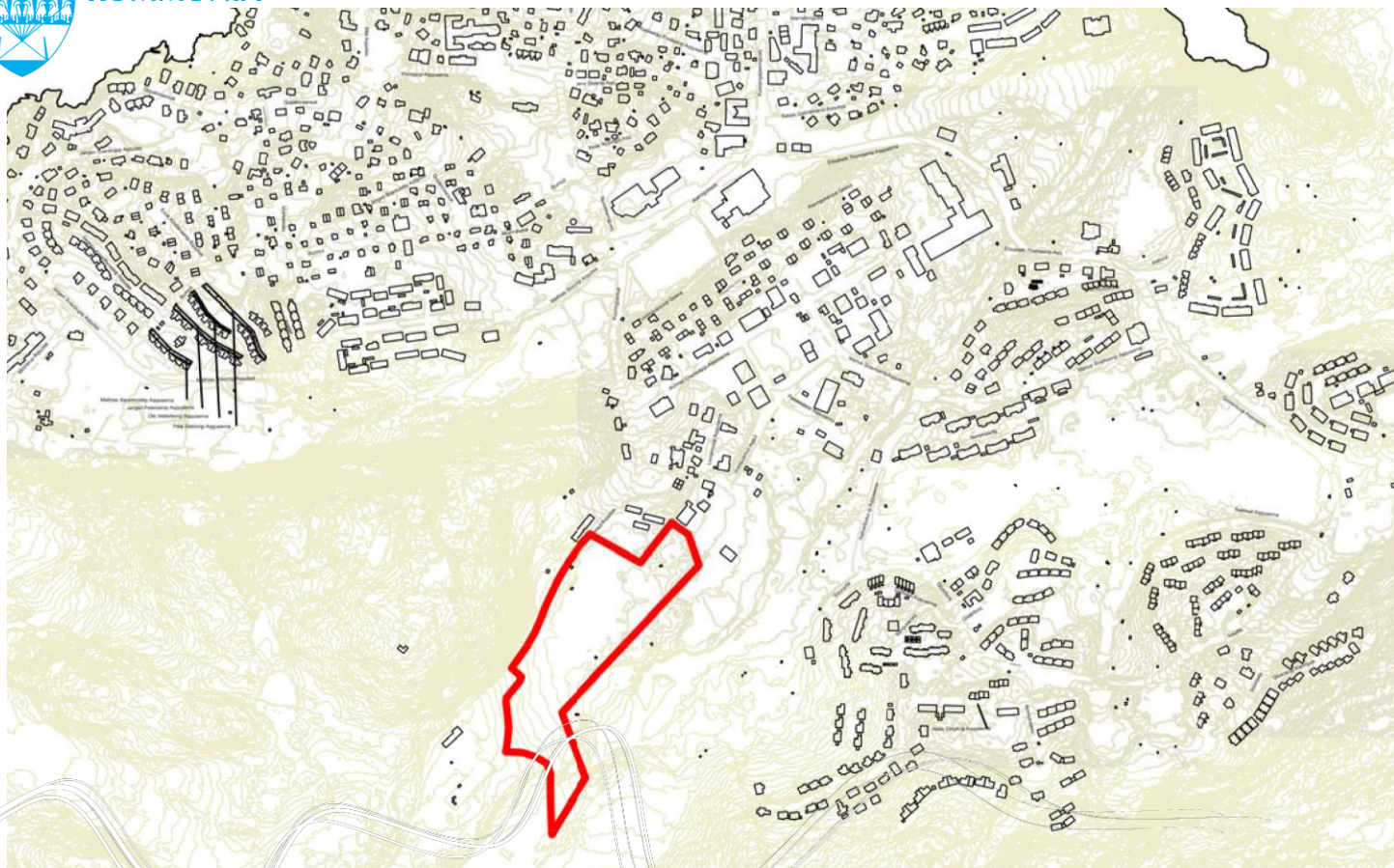




AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq- Offentlig bekendtgjort:
14.08.2017

ILU1200-D12 Sermermiut Aqqutaata eqqaani qimmilivik, Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 34**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-D12-P PILERSAARUTAA

Qimmiliveqarfimmut pingaarnertut aalajangersakkat, Ilulissat

ILU1200-D12 Hundeområde ved Sermermiut Aqqutaa, Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 34** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-D12

Overordnede bestemmelser for et hundeområde, Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-D12 "Sermermiut Aqqutaata eqqaani qimmilivik", Ilulissat Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-imut tapiliussanik ilaqartumut kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr 34. Immikkoortumut ILU 1200-D12-imut immikkoortortamut pilersaarut. Immikkoortoq sanaartorfiunngitsoq aamma sunngiffimmi atortulersuutit Immikkoortortamut piusunut pingaarnertut aalajangersakkat aalajangersarneqarnerat Immikkoortup atornerqarnera, immikkoortumut sanaartorfiunngitsumut aalajangersarneqarpoq matumani qimmiliveqarfittut ilusilerlugu. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangisissinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 09.08.2017. Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 14.08.2017 Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiortnermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/ http://www.qaasuitsup.planian.gl/	KPT ILU 1200-D12 "Hundeområde ved Sermermiut Aqquta", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 34 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-D12. Friholdt område og fritidsanlæg Fastlæggelse af overordnede bestemmelser for et eksisterende delområde Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af hundepladser. Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 09.08.2017. Offentlig bekendtgjort: d. 14.08.2017 Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/ http://www.qaasuitsup.planian.gl/



Qimmiliveqarfik kujataaniit avannamut killeqarfianit isigalugu | Hundeområdet set fra den sydlige afgrænsning og mod nord

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	10
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	11
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	13
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortap D12-p atorneqarnera	18

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	8
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	10
RETSVIRKNINGER	11
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	13
BILAG 1 Anvendelse delområde D12.....	18

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Immikkoortortap nassuiarneqarnera kiisalu kommunip pilersaarutaanut tapiliussami pingaarnertut aalajangersakkat ersarissaaffigineqarnerat pillugit kinguliini nassuiaammallaaserinerqarput.

A: Tunuliaqut

Ilulissani kangiata allaffeqarfianut kommunip pilersaarutaanut tapiliussassamik nr. 41-mik suliarinninnermut atatillugu, Sermermiut Aqqutaata eqqaani immikkoortumi qimmiliviit amerlanerpaartaasa pigiinnarneqarnissaat Kommunalbestyrelsip aalajangiunnikuuaa. Taamaattumik D12-imut kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una suliarineqarpoq.

D12-ip immikkoortortatut killeqarfiata nikisinnissaa pisariaqarsimavoq, taamaalluni taanna kujammut annertusineqarpoq aamma immikkoortortami C12-imiinnikuusut qimmiliviit amerlanerpaartaannik siunissami peqartussaalluni. Taama ilioirnikkut qimmiliviit amerlanerpaartaat maani pigiinnarneqarsinnaapput.

Tamatuma saniatigut pisuinnarnut aqqusinissamut nutaamut, immikkoortortami D12-imi Sermermiut Aqqutaata kitaatungaagut sananeqartussamut, qanippallaartumik qimmiliviit inissinneqannginnissaat kommunip pilersaarutaanut tapiliussap uuma qulakkeerniartussaavaa. Pisuinnaat aqqusinissaat nutaaq taanna, Ilulissani kangiata allaffeqarfianut suliniummut ilaavoq.

Kommunimut pilersaarummut ilanngussaq nr. 34 suliarineqarpoq Kommunimut pilersaarummut ilanngussaq nr. 41 isfjordcenteret, ilutigalugu suliarineqarpoq, piffimmilu sapinngisaq tamaat qimmeqarfiit pigiinnarnissaat anguniarneqarpoq kiisalu qimmeqarfiit imminnut aalajangersimasumik ungasissuseqarnissaat aamma pisuinnaat aqqutaat nutaaq.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq Ilulissat kujammut isukanniani inissisimavoq kimmullu Sermermiut Aqqutaanut killeqarfeqarluni. Immikkoortortap kujataani kangiata allaffeqarfia inissisimasussaavoq, taamaattumik immikkoortumut takornariat sulii amerlanerusut aggertalertussaapput.

Avannamut inissiaqarfimmit aamma inuussutissarsiorfeqarfimmit angisuumit immikkoortoq killeqarfeqartinneqarpoq. Kangimut immikkoortortaq nunamut sanaartorfiunngitsumut killeqarfeqarpoq, tassani aamma qimmiliviit inissisimaffeqarput.

Ullumikkut immikkoortoq annertuutut isikkoqarpoq, nuna sanaartorfiunngitsaq qimmiliveqarfeqartoq aamma immikkoortup qeqqatigut qinussit illerniginik peqartoq.

Immikkoortup kujammut kitaaniipput Tele-p atorulersuutai Inussussuarmi antenneqarfik. Tassani

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede bestemmelser.

A: Baggrund

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg nr. 41 for Isfjordscenteret i Ilulissat, har Kommunalbestyrelsen besluttet at flest mulige hundepladser skal bevares i området ved Sermermiut Aqquta. Derfor er nærværende kommuneplantillæg nr. 34 for D12 blevet udarbejdet.

Der har været behov for at rykke på delområdeafgrænsningen for D12, så denne udvides mod syd og kommer til at indeholde de fleste af hundepladserne, der ellers har været beliggende i delområde C12. På denne måde bevares de fleste af hundepladserne her.

Endvidere skal nærværende kommuneplantillæg sikre, at hundepladser i delområdet ikke placeres for tæt på en ny sti, der skal løbe igennem delområde D12's vestlige side langs Sermermiut Aqquta. Det nye stiforløb er en del af projektet for isfjordscenteret i Ilulissat.

Kommuneplantillæg nr. 34 er udarbejdet sideløbende med Kommuneplantillæg nr. 41 for isfjordscenteret, for at opnå en bevaring af flest mulige hundepladser i området samt for at sikre afstand mellem hundepladser og et nyt stiforløb.

B: Delområdet i dag

Delområdet er beliggende i den sydvestlige ende af Ilulissat og grænser mod vest op til Sermermiut Aqquta. Syd for delområdet kommer isfjordscenteret til at ligge, hvorfor der vil komme endnu flere turister i området. Mod nord afgrænses området af boligbebyggelse og et større erhvervsområde. Østligt grænser delområdet op til et åbent område, hvor der også er placeret hundepladser.

I dag fremstår området som et stort, åbent område med hundepladser og et slædesor, der kører midt igennem delområdet.

Sydvest for området findes Tele's anlæg i antenneområdet på Inussussuaq. Der er

parabolantennet marluusut marluullutik 100,0 meter-
iusunik eqqaanni isikkiveqarfissatut killiffik
aalajangigaavoq. Immikkoortortaq killeqarfilik taanna
immikkoortortamut kalluaanngilaq.

fastlagt en indsigtssone omkring de to
parabolantennar på 100,0 meter om hver.
Denne klausulerede zone berører ikke
delområdet.



Sermermiut Aqqutaanit avannamut isikkivik | Kig mod nord fra Sermermiut Aqqutaa.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Immikkoortumi nunap sanaartorfiunngitsup qimmi-
liveqarfittut atorineqarnissaata qulakkeernissaa kommu-
nip pilersaarutaanut tapiliussap siunertaraa.
Tamatuma saniatigut qimmiliviit aqqusinermit aamma
pisuinnaat aqqusernganniit aalajangersimasumik
ungasissuseqarnissaat kommunip pilersaarutaanut
tapiliussap qulakkeerniagassaraa. Siunissamilu kangiata
allaffeqarfissaa piulterpat, immikkoortumut katornariat
suli amerlanerusut takkuttalersussaapput, taamaattumik
qimmiliviit aamma aqquserngup/pisuinnaat aqqutaata
akornanni ungasissutsikkut pissutsit
qulakkeerneqarnissaat pingaartuusoq
Kommunalbestyrelsi isumaqarpoq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq D12 immikkoortutut
sanaartorfigineqanngitsutut atugassiisutigineqassaaq,
matumani qimmilivittut, matuma kingunerisaanik
immikkoortup atorineqarnera kommunip pilersaarutaanut
tapiliussaq una atorlugu allanngortinneqanngilaq.
Immikkoortortamulli killeqarfiit allanngortinneqarput,
taamaalilluni immikkoortortaq kujammut
annertusineqarluni.
Pisuinnaat aqquserngannut nutaamut tunngatillugu,

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget har til formål at sikre
det åbne, friholdte område til anvendelse
som hundeområde.
Kommuneplantillægget skal endvidere sikre,
at hundepladserne placeres i en hvis afstand
fra vejen og stiforløbet. Med det fremtidige
isfjordscenter vil der komme endnu flere
turister i området, hvorfor
Kommunalbestyrelsen finder det væsentligt
at sikre afstandsforholdene mellem
hundepladser og vej-/stiforløb.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde D12 udlægges til friholdt område
i form af hundeplads, hvilket betyder at
anvendelsen i området ikke ændres med
dette kommuneplantillæg.
Delområdeafgrænsningen ændres dog
således, at delområdet udvides mod syd.

Angående det nye stiforløb er der på bilag 1
indtegnet en afstandsgrænse på 7,5 meter
fra stimidten, hvilket betyder at der i dette

ilanngussaq 1-imi titartarneqarsimapput pisuinnaat aqquserngata qeqqaniit ungasissusissatut killiuliussaq 7,5 meter-iusoq, tamanna isumaarpoq immikkoortumi tassani qimmilivimmik inissiisoqassanngitsoq. Aalajangersagaq taanna pingaarnertut aalajangersakkanut ilanngunneqarnikuuvoq, tamatumani qimmit siunissamilu angallattut ajornanni ungasissusissaq qularnaarumallugu. Pisuinnaat aqquserngata qeqqaniit ungasissusissaq 7,5 m-iusoq, sanaartornermi maleruagassani nalinginnaasumik ungasissusissamut tunngasuniit pissarsiarineqarnikuuvoq.

E: Pilersaarutinit allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussa nr. 34-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunningilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 34, Qaasuitsup kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-2026-imi pingaarnertut aalajangersakkanut, tassani immikkoortortamut killeqarfiit allaammata, naapertuutinnilaq.

område ikke må placeres hundehold. Denne bestemmelse er tilføjet i de overordnede bestemmelser, for at der sikres en afstand mellem hundene og den fremtidige færdsel. Afstanden på 7,5 m fra stimidten stammer fra de generelle afstandsforhold i Bygningsreglementet.

E: Forhold til anden planlægning

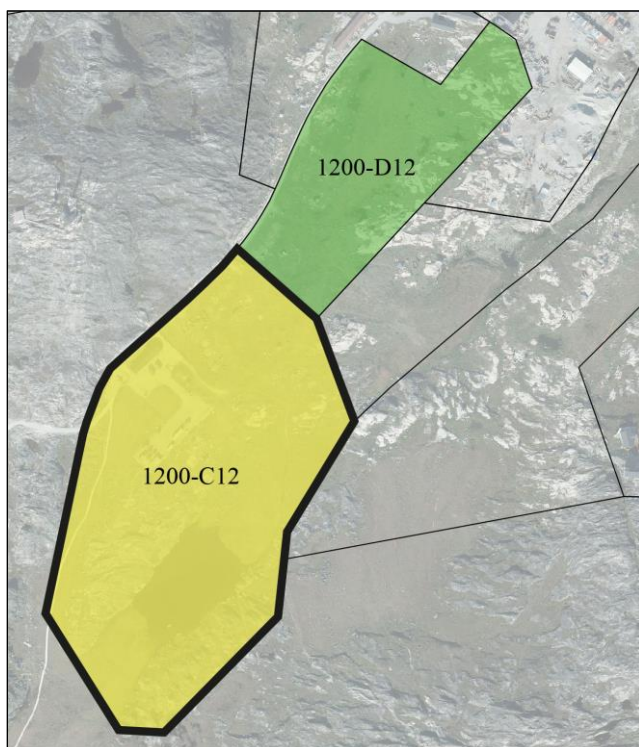
Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 34 påvirker ikke Landsplanlægningen.

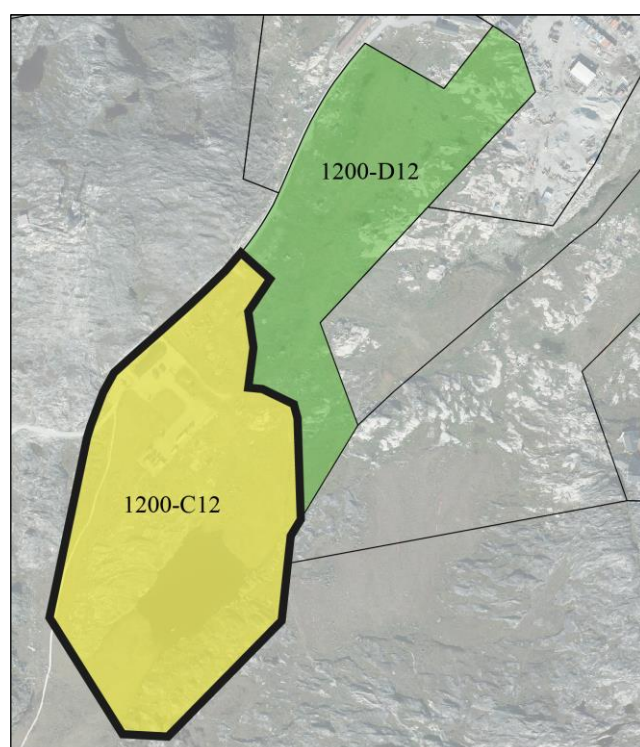
Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 34 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområdet har en anden afgrænsning.

SIUSINNERUSUKKUT/ FØR



KINGORNA/ EFTER



Kommunip pilersaarutaa 1200-D12-p aamma 1200-C12-p allanngortinneri | Ændring af kommuneplanens delområder D12 og C12.

Immikkoortortanut C12-imut aamma D12-imut killeqarfiit kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 34 atorlugu allanngortinneqarput, takuuk nunap assinga siuliiniittoq. Immikkoortoq D12 kujammut annertusineqarpoq, taamaallilluni C12-ip ilaa avannaatungaaniittoq qimmiliveqarfittut atorineqarsinnaalerluni.

Med kommuneplantillæg nr. 34 ændres afgrænsningen for delområderne C12 og D12, se oversigtskortet ovenfor. Delområde D12 udvides mod syd, så det nordlige område af C12 overgår til hundehold. Den nye afgrænsning for delområde D12 er

Immikkoortortamut D12-imut killegarfiit nutaat ilaatigut atuuttunngortinneqarput, immikkoortortami C12-imi qimmiliviit amerlanerpaat pigiinnarneqarsinnaaniassammata.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat Siusinnerusukkut immikkoortumut illoqarfiup pilersaarutaanik suliaqartoqarnikuunngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuusoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriasisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiørnermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinit saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunner-qassapput.

bl.a. foretaget for at kunne bevare de fleste hundehold fra delområdet C12.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Immikkoortortamut 1200-D12-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu aalajangersarneqarput. Immikkoortortami pisinnaat aqquserngannut nutaamut atatillugu ungasissutsimut piumasaqaatinut tunngatillugu 'immikkut ittumik aalajangersakkat' aalajangersarneqarnerat ilanngunneqarnikuvoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområdet 1200-D12.

Der er tilføjet en bestemmelse under 'særlige bestemmelser' angående afstandskrav til den nye sti inden for delområdet.

	1200-D12	1200-D12
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	D12	D12
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Sanaartorfieqqusaanngitsut sunngiffimmilu sammisassaqaartitsiviit	Friholdte områder og fritidsanlæg
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Nunaminertat sanaartorfiunngitsut	Friholdt område
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortup atorneqarnera immikkoortutut sanaartorfiunngitsutut aalajangersarneqarpoq, matumanhi qimmilivittut isikkoqartinneqarluni.	1. Områdets anvendelse fastlægges til friholdt område i form af hundepladser.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 4 ha-t missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 4 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Eqqissisimaarfiusartuni taamaallaat, pingaaruteqaanngitsunik annikitsuaqqanik nutaanik sanaartortoqarlunilu, suliarinnittoqarsinnaavoq	1. Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut aalajangersagartaqaanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Sermermiut Aqqutaa	1. Området vejbetjenes fra Sermermiut Aqqutaa
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqaanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqaannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote

	portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Sermermiut Aqqutaata eqqaani pisinnaat aqquserngata qeqqaniit 7,5 m-imit qaninnerusumi qimmilivinnik inissiisoqaqqusaanngilaq. Takuuk ilanngussaq 1.	1. Der må ikke placeres hundehold tættere ved det nye stiforløb langs Sermermiut Aqqutaa end 7,5 m fra stimidten. Se bilag 1.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 09.08.2017.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 14.08.2017.



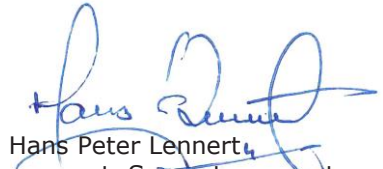
Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af
Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø
den
09.08.2017.

Kommuneplantillægget er offentligt
bekendtgjort den 14.08.2017



Hans Peter Lennert
Attavaqaarnermut, Sanaartornermut,
Avatangiisinullu pisortaanerugallartooq

Fungerende direktør for Infrastruktur,
Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunitut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitut pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialnik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuerit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerialloqusaangillat.

Kommunitut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaaq suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerar Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliorlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutitik allannguutinu illu imaqsarinnasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigneqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuineermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutitik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasutsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaattitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiortineqarnissaanik aqqutissiuussisussaattitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasutsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliutut pilersaqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma sariatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalliluni pilersaarut tunngaviusooq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatut tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillægget) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukateneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapijanik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapijanik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimit saquriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut akuersissuteqartoqarsinnaasarpoq. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmigt kommunalbestyrelsen, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortortap D12-p atorineqarnera

BILAG 1 | Anvendelse delområde D12

