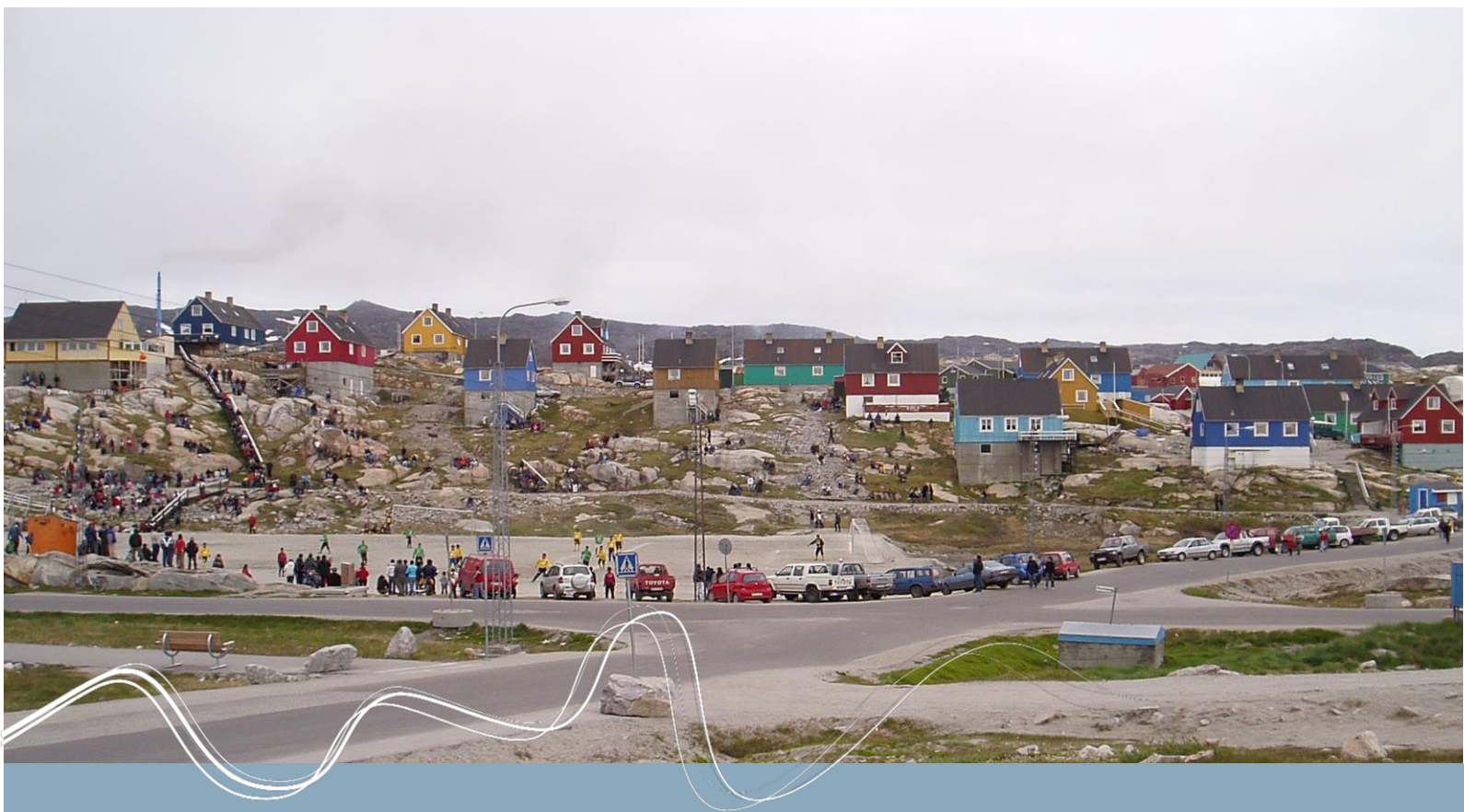




QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
17.03.2015

ILU 1200-A15 "Alanngukasiup", Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 12**
IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-A15-P PILERSAARUTAA.

Ilulissani illoqarfigisami sanaartukkap ilusilersorneqarnissaanut tunngaviusut iluarsisat.

ILU 1200-A15 "Alanngukasiup", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 12** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-A15.

Reviderede principper for bebyggelsens udformning i boligområde i Ilulissat.

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-A15 "Alanngukasiup", Ilulissat Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 12. Immikkoortortaq ILU 1200-A15-p pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-A15 "Alanngukasiup", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 12 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-A15.
Ilulissani illoqarfigisag Ilulissani illoqarfigisami sanaartukkap ilusilerneqarnissaanut tunngaviusut iluarsisat.	Boligområde i Ilulissat Reviderede principper for bebyggelsens udformning i boligområde i Ilulissat.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 06.02.2015. Kommunip pilersaarutaanut tapiussaq Kikkut tamat Oqartussaaqataanerit, Kommune, Attaveqaqatigiinneq Attaveqaatinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 20.02.2015.	Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø. Dato: 06.02.2015. Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Demokrati, Kommune, Kommunikation og Infrastruktur. Dato: 20.02.2015.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 17.03.2015 Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/	Offentligt bekendtgjort: d. 17.03.2015 Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/



Immikkoortortap Ilulissani sumiiffia | Delområdets beliggenhed i Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	10
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	12
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	17
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	18
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA21	
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortortaq A15-imi sanaartorfissat.....	26
ILANNGUSSAQ 2 Illup allilernerani aamma aaniinganersanut tunngavigisassat.....	27
ILANNGUSSAQ 3 Aniinganerit.....	30

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	12
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	17
RETSVIRKNINGER	18
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	21
BILAG 1 Byggefelter i Delområdet A15	26
BILAG 2 Principper for tilbygninger og placering af kviste	27
BILAG 3 Niveauplan	30

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allasimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Sumiiffimmi sanaartukkat nutaanngorlugit nappaqqineqarsinnaanerit Kommunimut pilersaarummut ilannagussap periarfissippaa. Siunertarineqarpoq illup pitsaasusaata maannakkut piumasaqaataasunut qaffatsinnissaa.

Illoqarfiup ineriartornissaa siuarsarnissaalu pingaartinneqarput, pingaaruteqarmammi innuttaasut illuutiminnik allilerisinaanerat.

Maannakkumut Ilulissani illut nutaanngitsut ilaat allanngortinneqareernikuupput; allanngortitsinerit, ti-tartakkanut toqqammavigineqartunut suusupaginnittut. Ilutigalugulu nunaminertanut sanaartorfigineqannigitsunik atuinissaq, kulturikkut pingaartitat, pineqartumullu attuumassuteqartut ersarissumik aalajangersaaffigineqarsimanngilat.

Illoqarfiimmi avatangiisit oqaluttuarisaanermut attuumassuteqartut aammalu illut akornanni nunaminertat pilerinartitat illoqarfirmik ilisarnaaqquusiisuupput. Immikkoortortallu sanaartorfigineqarnissaanut aalajangersakkat illussanillu nutaaliaasunik sanaartornissamut aalajangersakkat sulii amigaataapput.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre, at områdets bebyggelse kan genopføres i form af nye boligtyper. Hensigten er, at der gives mulighed for at højne boligstandarden på en måde, så den i højere grad svarer til nutidens behov.

Der lægges vægt på at byens udvikling og fremdrift understøttes, hvorfor det er vigtigt at borgerne skal have mulighed for at istandsætte og udvide deres boliger.

Der er allerede foretaget en del om- og tilbygninger af de ældre bygninger i Ilulissat; ombygninger, som ikke altid respekterer den enkelte bygnings arkitektur. Samtidig har der ikke været en klar linje for anvendelsen af de ubebyggede arealer, som rummer store landskabelige og kulturhistoriske værdier og sammenhænge, men som i udstrakt grad anvendes til en bred vifte af andre aktiviteter - oplag, hundehold o.l.

Historiske bymiljøer samt attraktive friarealer imellem bygningerne er med til at give den enkelte by sin egen identitet og herlighedsværdi. Der er således behov for at områdets bebyggelse fortsat reguleres af detaljerede bestemmelser, som bibeholder den overordnede bebyggelsesstruktur, den åbne karkter samt de særlige landskabelige og kulturhistoriske kvaliteter, som fastlægger principper for om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse, men som også åbner op for nye og moderne boligtyper ved opførelse af ny bebyggelse.



Immikkoortortaq A15 | Delområde A15

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq Alanngukasiup Qaavata aamma Kuunnguarsuup Qaavata akornanniippoq, nunaminertarlu illoqarfiup qeqqaniittoq 3,8 ha-it missaannik anertussuseqarpoq.

Immikkoortortaq qatsissortami tukimut sammivilimmi portusuumiippoq, taamaalillunilu tamaani illut illoqarfimmi erseqqilluinnarlutillu malugisassaavis-sorput.

Immikkoortortaq kujammut Konrad Chemnitzip Akqu-sernata eqqaani inuussutissarsiorferujussuarmut killeqarpoq, tamanna tassaaq inuussutissarsiorfik pisoqaaneq – taamanikkut sanaartorneqarmat illoqarfiup avataaniittoq.

Immikkoortortap avannaani, tamaangaanniit 10 m-inik appasinnerusumi illoqarfiup arsaattarfia ippoq. Inissisimaffimmigut arsaattoqartillugu isiginnaariat sivinganertaq issiaffigisarpaat.

Immikkoortortaq kangimut Atuarfik Jørgen Brønlundimut killeqarpoq, kimmullu immikkoortor-tamut ammasumut sanaartorfiunngitsumut anner-tuumut killeqarfeqarluni.

Immikkoortortami sanaartukkat pingaarnerusumik inissiatut siunertanut, ilaqutariit illuisut arfarleriittullu 1½-nik quleriillittut ator-neqarput. Immikkoortortami sanaartukkat qatsissortami malun-narluinnarlutik inissisimapput. Sanaartukkat taman-gajavimmik kujammut-kippasimmut avannaq-kangisimmut sammivilerlugit inissisimapput. Illut ataasiakkaat sammivigaat avannaq-kuja-sik.

B: Delområdet i dag

Delområdet ligger mellem Alanngukasiup Qaava og Kuunnguarsuup Qaava og omfatter ca. 3,8 ha, beliggende centralt midt i byen.

Området ligger højt på den langgående højderyg, og herved fremtræder delområdets bebyggelser meget synligt og markant i bybilledet.

Mod syd afgrænses området af det store erhvervsområde omkring Konrad Chemnitz Akquserna, som er et ældre erhvervsområde, som - da det blev anlagt - lå uden for byen.

Nord for delområdet, beliggende 10 m lavere, ligger byens fodboldbane. Beliggenheden betyder, at når der afholdes kampe, benyttes området som tribune, hvor det stejle terræn fungerer som siddepladser.

Mod øst grænser området op til Atuarfik Jørgen Brønlund og mod vest et stort friholdt åbent område.

Delområdets bebyggelser anvendes primært til boligformål som enfamilieboliger og dobbelthuse i 1½ etage. Bebyggelserne ligger næsten uden undtagelse placeret i en sydvest-nordøstlig retning. Enkelte boliger ligger nord-syd.

Illut 1970-ikkunni boligstøttehusitut sanaartugaapput, soorlu siusinnerusukkut oqaatigisatut inissianik pi-sari-aqartitsiartuaarnermik isumaginninniarluni. Immik-koortortap sinaa'tungaani kingusinnerusukkut ilaqutariit illui anginerit mikinerillu assigiinngitsut sa-naartugaa-simapput.

Sanaartornissamut pilersaarutip sukangatitap immik-koortortaq ataqatigiissupilussuurtut assigiiaartutullu isik-koqalersippaa, naak illut assigiinngiiaartupilus-suugalu-arlutillu qalipaataat assigiinngisitaaraluartut.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siu-nertaa

Kommunimut pilersaarummi siunertarineqarpoq siunis-sami illut ataasiakkaat inooriaatsimut nutaaliaasumut naleqquttunngortinnissaat qulakkiissallugu. Kommuni-mut pilersaarutip tapiani siunertarineqarpoq allaffissor-nikkut, pisariaqartitsinerup eqaatsumik suliarineqarnis-saanut toqqammavissatut atorineqarnissaa. Taamaat-tumik pilersaarutip inissianik nutaaliørnermi illussanik ti-tartaasarnermi oqariaatsit nutaat atorlugit periarfis-saqartilerpaa. Tamakku saniatigut illut pioreersut qanoq iliørnikkut nutarterneqarnissaannut allilerneqarnissaan-nullu sinaakkutassat aalajangersarneqassapput.

Ilutigalugu pilersaarummi sanaartukkap ilusissaa pingaarneq, immikkoortortaq A15-ip ammasumiinnerata pitsaassusii siunissami ineriartornissamut anna-neqannginnisai, qulakkeerneqassaaq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortap illunik immikkoortitaartunik arfarleri-innillu inissiaqarfittut pingaarnertut ilisarnaqutaa attati-innarneqassaaq.

Sanaartukkani inuussutissarsiutit liberaliusut inger-lanneqarsinnaapput, illoqarfigisami sannartukkat assi-galugit, Kommunimut pilersaarut 2014-26-mi aalajan-gersakkat nalinginnaasut piumasaqaataat naammassi-neqarsimatillugit.

Immikkoortortami pingaarnertut pilersaarusiørnermik kommunip pilersaarutaanut tapiliut allannguinnigilaq, maannakkulli iluserisap attanneqarnissaa isuman-naar-paa. Ullumikkut immikkoortortaq eqimattumik sa-naar-torfioreermat immikkoortortap eqimmatseqqinnis-saanik periarfissiinnigilaq. Immikkoortortat qorsooqqis-sut ikingaatsiartut maannakkut piusut suli sanaar-torfi-geqqusaassanngillat.

Nunaminertat sannartorfigineqanngitsut isikkorissuutin-neqassapput torersuutinneqarlutillu.

Immikkoortortaq Konrad Chemnitzip Aqqusernanit aamma Alanngukasiup Qaavanit aqquteqassaaq.

Husene er opført som boligstøttehuse i 1970'erne for at imødekomme det sti-gende behov for boliger. Langs områdets kant er der senere opført forskellige større og mindre en-familiehuse.

Den stramme bebyggelsesplan giver om-rådet et meget sammenhængende og ens-artet præg, selvom husene er i meget for-skellig stand og fremtræder i mange for-skellige farver.

C: Kommuneplantillæggets for-mål

Formålet med kommuneplantillægget er at sikre, at der i fremtiden vil være mulighed for at opdatere de enkelte huse, så de le-ver op til en moderne levestandard. Kom-muneplantillægget har til formål at fun-gere som et administrationsgrundlag, der på en fleksibel måde kan håndtere dette behov. Planen muliggør derfor opførelsen af nye boliger med et andet arkitektonisk udtryk end det, som i dag er karakteristisk for området som helhed. Planen fastlæg-ger desuden nogle rammer for, hvorledes den eksisterende bebyggelse kan om- og tilbygges.

Samtidig skal planen sikre, at den over-ordnede bebyggelsesstruktur, den åbne karakter samt de særlige landskabelige kvaliteter i delområde A15 ikke går tabt i en fremtidig udvikling.

D: Kommuneplantillæggets ind-hold

Delområdets overordnede karakter som boligområde med fritliggende boliger og dobbelthuse fastholdes.

Der kan drives liberalt erhverv i bygnin-ger, som benyttes til boligformål, når er-hvervene er forenelige med områdets ka-rakter som boligområde, og når betingel-serne i de generelle bestemmelser for bo-ligområder i Kommuneplan 2014-26 er opfyldt.

Kommuneplantillægget ændrer ikke på den overordnede disponering i delområ-det, men sikrer, at den nuværende stuktur fastholdes. Da området allerede i dag er tæt bebygget giver det ikke mulighed for en fortætning af området. De nuværende, relativt få grønne områder skal forsat fri-holdes for bebyggelse.

Ubebyggede arealer skal holdes rydelige og pæne.

Sanaartukkat pioreersut allilerneqarsinnaapput isaterneqarsinnaallutilluunniit nutanilluunniit taarserneqarsinnaallutik. Nutaatut sanaartukkat illup sammivissaa (kipretning) atatiinnarlugu napparneqartassapput. Sanaartukkap qaliata sadeltagit imaluunniit sivinganerata assigiinnartuunissaa qulakkeerneqassaaq.

Nunaminertami sanaartukkat 1970-ikkunni boligstøttelarineqartartunut periusaasartut atatsiinnarneqassapput. Sanaartukkat allilerneqarsinnaapput kipungasunngorluguluunniit napparneqarsinnaassallutik.

Allilerutit soorlu quit, naatsivinni illuaqqat assigisaallu il-lutaaniit pukkinningorlugit napparneqartassapput illullu sammivippiaanik assiissanatik.

Immikkoortortami illut ilarpassui aniingagnersalerlugit sananeqarnikuusimapput siunissamilu tamanna periarfissaassaaq. Tassungattaaq qaliani igalaat assigisaallu ilaatinneqarput, taamaammallu aalajangersakkat atuutut atuutiinnarneqassapput.

Silami najuuttarfinnik pitsaasunik isumannaariniarluni il-lunut ataasiakkaanut atatillugu aneerasaartarfil-iortoqar-lunilu naatsiiviliortoqarsinnaavoq. Illunut ataasiakkaanut kaajallaasutut sanaartorfissat atu-gassiaasut avataanni aneerasaartarfiit inissinneqarsinnaapput, illunulli ataasiakkaanut toqqaannartumik attavilerlugit aneerasaartarfiliarineqassallutik. Aneerasaartarfiit nutaat sanaartornerini pisuni ataasiak-kaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkanut isikkivitsigut ajoquteqartitsinera nalilerneqartassaaq.

Immikkoortortap ilaani illut mikisut sumiiffippassuarni eqimattupilussuupput, sananeqaqqaarnerminni naatsii-vittaqarsimangitsut. Kommunimut pilersaarummut ta-piliussap aalajangersagaani naatitsisarfiit mistbænkit imaluunniit natsiiviit pilersinneqarsinnaapput.

Immikkoortortami illut ikittut ungaluukkarsukkanik nu-naminertaqarput. Ilulissani illutoqqat arlallit unga-luuk-kersukkanik nunaminertaqarput ileqqorisatullu taa-maattunik peqartarsimallutik. Ungaluukkat suussusaat pingaarnertullugit pingasunut agguataarsinnaapput. Naatsiivinnut ungalut ungerutissiat portusuut, qimminut pitussimangitsunut isertitsinaveeqqutit, ungalut puk-kitsut, kiisalu pladitut assigisaattullu ittut ungalut ma-toqqaneruset aneerasaartarfinnik ungaluisut. Taamaalil-luni naatsiiviit aneerasaartarfiillu kaajallallugit unga-luukkarsuisoqarsinnaavoq. Ungalluukkat ilusissaanut aa-lajangersakkat kommunip pilersaarutaanut tapiliusaap qulakkeerpaa.

Området skal vejbetjenes fra Konrad Chemnitz og Akquserna og Alanngukasiup Qaava.

Eksisterende bebyggelse kan udvides eller nedrives og erstattes med nybyggeri. Ny bebyggelse skal opføres, så den nuværende retning på bygningen fastholdes (kipretning). Det fastlægges, at ny bebyggelse kan opføres med sadeltag eller med ensidig taghældning.

Der fastlægges principper for ud- og tilbygning af områdets boligstøttehuse fra 1970'erne. Øvrig bebyggelse i området kan forlænges eller tilbygges vinkelret.

Tilbygninger såsom udhuse, havestuer, skure og lignende skal udføres lavere end hovedhuset og må ikke dominere eller tilsløre husets hovedretning.

Mange af husene i delområdet har kviste og der skal fremover også være mulighed for at opsætte kviste. Det samme er gældende for tagvinduer og ovenlysvinduer, hvorfor de hidtil gældende bestemmelser herfor beholdes.

For at sikre gode udeopholdsarealer kan der etableres terrasser i tilknytning til den enkelte bygning. Terrasser kan placeres uden for de byggefeltet, som er udlagt omkring den enkelte bygning, men skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning. Ved opførelse af nye terrasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet, om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser.

Dette delområde er tæt bebygget med små huse som oprindelige har været opført uden haver. Kommuneplantillæggets bestemmelser giver mulighed for at der kan etableres mistbænke eller højbede i tilknytning til den enkelte bolig.

I området har få huse indhegnede arealer. Mange af de ældre huse i Ilulissat har og har traditionelt set haft indhegnede arealer. Der findes overvejende tre typer af hegn. Høje trådhegn om havearealer med det klare formål at holde løsgående hunde ude, lave stakitter og endelig mere lukkede hegn som plader o.l. omkring terrasser. Det er således tilladt at opsætte hegn og stakitter omkring haver og terrasser. Kommuneplantillægget fastlægger derfor bestemmelser for udformningen af hegn og stakitter.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaaruseriorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 12-tut nuna tama-kkerlugu pilersaaruseriorneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 12-p, immikkoortortaq 1200-A15-p, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi immikkut ittumik aalajangersakkat malippai.

Immikkoortortaq A15 imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaaruseriorneq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuus-sutigineqarput:

- Teknikkikkut atororissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Ullumikkut sumiiffik Ilulissanut Kommunip pilersaarutaa-nut 1994-2004-mut tapiiussaq nr. 40-mut ilaatinneqar-poq, atortuujunnaarsinneqassallunilu kommunimut pilersaarummut tapiiussap nr. 12-ip atortuulersinneqarnera-tigut.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunian ilisi-masaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortor-tami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsissaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaaruseriornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliiisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarner-mik kinguneqarsinnaavoq.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 12 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 12 er i overens-stemmelse med de overordnede bestem-melser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområde 1200-A15 er udlagt.

For delområde A15 er der med dette tillæg ændret på principperne for bebyggelsens ydre fremtræden ved nybyggeri. De detal-gerede bestemmelser er revideret, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmel-ser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommune-plantillæg

Kommuneplantillæggets område er i dag omfattet af kommuneplantillæg nr. 40 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg, som ophæves med den ende-lige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 12.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for un-dersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er un-derlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbe-skyttelse. Bygherren skal ved større jord-arbejder inddrage grønlands Nationalmu-seum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette hen-vendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fort-sætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der

Pigisat nassaaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniun-nerqa- ssapput.

er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una immikkoortortap ilaanut 1000-C02-mut pingaarnertut aalajangersakkanik allannguinnilaq. Aalajangersakkat pingaarnertit Qaasuitsumi kommunimut pilersaarummut 2014-26-moortumi aalajangersarneqarput. Ataani takussutissiami tamakku takusassiarineqaqqipput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1200-C02. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1200-A15 ALANNGUKASIUP Pilersaarut: Akuerisaq	1200-A15 ALANNGUKASIUP Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A15	A15
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat.	Ilulissat.
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiit.	Boligområde.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Akuleriinnik inissiaqarfik.	Blandet bolig.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq illuliorfissatut atorneqassasoq, ilaqutariit illuinik akuttusuunik, pukkitsunik illulioriaaseq atorlugu sanaartorfittut, pukkitsunik akulikitsunik affarleriaaaniq assigisaannilluunniit sanaartorfittut aamma inissianik quleriaaniq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål med åben-lav boligbebyggelse i form af fritliggende énfamiliehuse, tæt-lav boligbebyggelse som rækkehuse o.l. samt etageboligbebyggelse.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4 ha missilorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 4 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaaniq sanaartortoqarsinnaavoq quleriinnik ataatsimik affarfimmillu portussuseqartunik.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1½ etage.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfigineqareerpoq inissamik sinneruttoqanngilaq.	1. Området er fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Konrad Chemnitsip Aqquserna aamma Alanngukasiup Qaava.	1. Området vejbetjenes fra Konrad Chemnitsip Aqquserna og Alanngukasiup Qaava.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu. tunngatillugit. 2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. 2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kippote for bygninger og anlæg og

	(kipkote), mittarfimmit qanoq unngasis-suseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. Nunaminertaq mittarfimmut. 3. akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqu- sernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivi-geqqusaanngitsumi.	anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. 3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horizontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq uuma Kommunip pilersaarutaanut tapiliussami nr-40-mi aalajangersakktat ilassuteqaatillit immikkoortortamut 1200-A15 atuutinneqartut, tapiliussap uuma atortuujunnaarsippai. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput.

Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Nærevende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 40 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg, som gælder for delområdet 1200-A15. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer.

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorineqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. inissianut siunertat soorlu ammasumik-pukkitsumik inissialiat ilaqutariit illui immikkoortitertut/illut arfarleriit (illukkaanut illu ataaseq/illut marluk), eqimattumik-pukkitsumik inissialiat række-/kæde- aamma klyngehusitut ittut.	1. Delområdet må anvendes til boligformål i form af åben-lav boligbebyggelse med fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus) og tæt-lav boligbebyggelse med række-/kæde- og klyngehuse.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu, ilanngullugit majuartarfiit, illuaqqat quillu assigisaallu Ilanngussaq 1-imi sanaartorfissatut takutitat iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatilugu immikkoortitamik ataatsimik quiliortoqarsinnaavoq. <i>Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissut-sinik piumasaqaatit (sanilerisatut sanaartukkanut minn. 5 m-it), ilanngullugillu annaassiniarluni aqqutissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naapertuutissapput.</i> 2. Sanaartugaareersut isatereernerinik nutaanik illulianik sanaartukkat Ilanngussat 1-imi sanaartorfissat takutitat iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput. Illup qaliata sammivivata siusinnerusukkut illup sammivigisimasaa assigissavaa. 3. Ilanngussaq 3-imi takutinneqartutut sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissisimaffigissaaq, portunerpaatut naleqqerfissamik uutuiiffiligaq aallaavigalugu illup portunerpaaffissaa aalajangerneqarpoq. Illumi quleriit qullerpaata natiata qaavanit qaliaasup qaavanut portussutsip 1 m sinnersimassanngilaa. 4. Allanngortiterinerni ilassuteqarnernilu qaliap nutaap portussusaa illup pingaarnertut portutigissaaq imaluunniit appasinnerulluni. Illup timitaa tallineqarsinnaavoq, imaluunniit	1. Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l. må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefeltter. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bolig. <i>Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (min. 5 m til nabobejbyggelse) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.</i> 2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet, må kun ske inden for de i Bilag 1 viste byggefeltter. Bygningskipretning skal fastholde den tidligere bygningsorientering. 3. Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 3 viste niveauplan for det enkelte byggefelt, med målepunkt for den maksimale kipekote. Trempelhøjden må ikke overstige 1 m. 4. Ved om- og tilbygning skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. Huskroppen kan forlænges

	teqeqqorissumik ilaneqarsinnaalluni, imaluunniit sammiveqatigiittut nikingatitatut illup silataasa imaluunniit isuisa pioreersut toqqaanartumik tallineratigut imaluunniit nikingatilugit tallineratigut Ilanngussaq 2-mi soorlu takutitatut. <i>Ilanngussaq 2-mi typehusit nutaanngitsut ilanissaannut periutsit takutinneqarput.</i> 5. Aneerasaartarfiit, sanilerisatut sanaartukamut minn. 10 m-inik ungasissuseqartinneqarpata, sanaartorfiup avataanut inissinneqarsinnaapput. 6. Aneerasaartarfiit taamaallaat illup naqqua atuarlugu imaluunniit appasinnerusumi sanaeqarsinnaapput.	eller tilbygges vinkelret, eller parallelforskydes enten i direkte forlængelse af eksisterende facader eller gavl, eller med forskydning som vist på Bilag 2. <i>På bilag 2 er vist principper for tilbygninger til områdets ældre typehuse.</i> 5. Terrasser kan placeres uden for byggefeltet, så længe det holder en afstand til nabobebyggelsen på minimum 10 m. 6. Terrasser må kun opføres i stueplan med bygningen eller lavere.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkat silataat atortussanik makkunnga sananeqaateqarsinnaapput: Qisuk, sisak, pladinik atortussiat pinngortitallu ujarai. Kiisalu silatit annikinnerusut igalaaminiusinnaapput. 2. Qaliat pappinik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalipaatininnik qallersorneqassapput. 3. Sanaartugaareersuni nutaatullu sanaartukani anii-nganerit, qaliامي igalaat qilaamilu igalaat qaliartami tulluurtumik inissis-sorneqassapput, tamakkiillutik illup sananeqaataanut naleqquttuussallutik. Ilanngussaq 2-imi takutinneqartutut aniinganerit, qaliامي igalaat qilaamilu igalaat tamakkerlugit takissusaat qaliartap takissusaata pingajorarterutaa qaangersimassanngilaat. 4. Igalaat qisummik, sisammik taakkuluunniit akulerunnerisigut sinilersorlugit suliarineqassapput. Igalaat sinaat qisuit tamakkiisutut matusisumik qalipanneqassapput. Igalaat foliamik qallersorneqaqqusaanngillat. 5. Illut silataat qisuit qallequtillu tamakkiisutut matusisumik qalipallugit qaarissarneqassapput. 6. Nassiussat puui, piigassaajunnaarlugit inisitat qisummik imaluunniit pladinik qallersorneqassapput, taamaallugit illutut saqqumilersillugit. 7. Teknikkikkut ivertitat sapinngisamik toqqorimatitaassapput, imaluunniit sanaartukkap ilulioriaatsikkut ilusaata ilaatut ililanngussugaarpasissallutik. 8. Qaliat sadeltagesut imaluunniit sivingarngi assigijartillugit ilusilerneqassapput. Qaliat 10-45 gradetut sivingatigissapput. Allilernermi qaliaq illup sinneranut assingusumik iluseqassaaq.	1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas. 2. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 3. Kviste, tagvinduer og ovenlysvinduer på eksisterende og ny bebyggelse, skal placeres på en måde, så de i sin helhed er indpasset i bygningens arkitektur. Den samlede længde af kviste, tagvinduer og ovenlysvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde, som vist på Bilag 2. 4. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Vinduesrammer i træ skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie. 5. Træfacader og beklædning skal overfladebehandles med heldækkende farver. 6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning. 7. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå som en integreret del af bebyggelsens arkitektoniske udtryk. 8. Tage skal udformes som sadeltage eller med ensidig taghældning. Taghældningen skal være mellem 10 – 45 grader. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.

	9. Qaliامي illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermi kiassaati/solcellit ivertiter-neqarsinnaapput. 10. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugu portunerutissanngillat, isumaqarpoq toqqaviup minnerpaamik portussusissaa nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portussususeqassanngitsoq. 11. Toqqaviit betonngit, nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portunerusut illup silataatut qallersorneqassapput. 12. Sanaartukkat nutaat ataanni naqquliortoqarsinnaavoq §§ 12.10 aamma 12.11 naapertuutsinneqarsinnaassappata. 13. Illumut atatillugu tassunga 2,5 meterinik ungasissusilimmi mistbænkimik, illumik naatitsivimmik imaluunniit naatitsivissanik pilersitsisoqarsinnaavoq. Illut naatitsiviit, mistbænkik naatitsivissallu ungaluukkerneqaqusaanngillat. Mistbænkinit, illunut naatitsivinnut imaluunniit naatitsisarfinnut nunaaminertap 10 m²-it sinnersimassanngilaa. 14. Aneerasaartarfiit qalialersugaassanngillat. 15. Aneerasaartarfinnut ungaluukkat annerpaamik 1,2 m-inik portussuseqassapput. Ungerutissanik ungaluukkat annerpaamik 1,8 m-iussapput. 16. Allagartat iluini qaavinullu qaammaqqutit angallannermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat. 17. Allagartat matunik, igalaanik assigisaannilluunniit assiissanngillat. Ilassutit annertuut pisiniarfiup igalaavik assiissanngillat. 18. Allagartalersuineq pissaaq Qaasuitsup Kommunianit akuersisummik peqqaarluni.	9. Der kan opsættes solfanger/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. 10. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste-højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 11. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge. 12. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i punkt 12.10 og 12.11 kan overholdes. 13. Der kan i forbindelse med en bygning etableres mistbænke, drivhus eller højbede i en afstand af 2,5 meter en beboelsesbygning. Drivhuse, mistbænke eller højbede må ikke indhegnes. Det samlede areal til mistbænke, drivhus eller højbede må ikke overstige 10 m². 14. Terrasser må ikke overdækkes. 15. Hegn omkring terrasser må højst være 1,2 m høje. Trådhegn må højst være 1,8 m. 16. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 17. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende tilklæbning eller total blænding af forretningsvinduer må ikke finde sted. 18. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquuserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Nutaanik sanaartornerni allannguillunilu atuiner-mi biilnik inissiisarfiortoqassaq imatut najoq-qutaqarluni: illukkaanut inissaq ataaseq. 2. Biilnik inissiineq inigisamut atatillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissinneqarsinnaallu-ni. 3. Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqqutitut atatinneqassapput.	1. Ved nybyggeri - og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: 1 p-plads pr. bolig 2. Parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres uden for byggefeltene. 3. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut	1. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat sali-gaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput. 2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mia-	1. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal

17. Friarealer og ubebyggede arealer	nersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq ilu-arsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaarterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siam-martersimasat qaarternerlukut assigisaalluunniit piiarneqassapput. 3. Qaarterinerimut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqassinnasunngorlugit. 4. Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqassusaapput. 5. Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq imaluunniit biilnik nalu-naarsugaanngitsunik inissiisoqassusaanani.	retableres, og området skal renses for sprængstykker o.l. 3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse. 5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu al-lanngutsaaliorneqar-neri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Qaasuitsup Kommunianut kommunimut pilersaarut 2014-26-mi teknikikkut pilersorneqarnermi aalajangersakkat nalinginnaasut innersuussutigineqarput. 2. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takusunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalliluni eqqarsaatigineqassaaq.	1. Der henvises til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia. 2. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissaanut tunngassuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqineqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartusamit attuumassuteqartumit akuersisummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussineri atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassai naapertorlugit pissaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.

22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersineqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.
---	---	---

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.
Ulloq: 06.02.2015.

Kommunip pilersaarutaanut tapiussaq Kikkut tamat Oqartussaaqataanerat, Kommune, Attaveqaqatigiinneq Attaveqaatinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.
Ulloq: 20.02.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 17.03.2015.



Enok Sandgreen

Kikkut tamat oqartussaaqataanerannut, Kommunimut, Attaveqaqatigiinnermut Attaveqaatinullu ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Demokrati, Kommune, Kommunikation og Infrastruktur



Sakio Fleischer
Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliaq siulittaasoq

Formand for Udvalg for Anlæg og Miljø



Jens Mikkelsen
Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø.
Dato: 06.02.2015.

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Demokrati, Kommune, Kommunikation og Infrastruktur.
Dato: 20.02.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 17.03.2015.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut aklerlianik atorneqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inertequtaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat aklerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakununga atorneqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit mut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat aklerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut aklerliusunik pilersitsisoqagqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaaluttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissamik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsi aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaip inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsi aalajangernerminit nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunanut, suliaip kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortalutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunanut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit, Naalakkersuisunut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat

strid med kommunetillægget (eller kom-muneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuit-sup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller kla-ger kan indsendes direkte til Naalak-kersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kom-munia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

Imaneq 4, Postboks 1015, 3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsarinnasarpoo, siunertap soppiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoo; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineq suliallinit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik suliallinit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaataafiga kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarni

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaap-put, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kom-munimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-NULLU pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa-naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun-niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma-tumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl-i> atu-arneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi im-mikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaan-narsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiari-neqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorteq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngavisoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi-nartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut

gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissi-vik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealsøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani
pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk
immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat nalinginnaasuniit immikkut ittumik akuersisoqarsinnaanngilaq taamaammallu aalajangersakkat immikkuualuttortallit tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusionariaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsesernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså

suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsog periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinngassappat. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua

ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltet til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem

sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplan.gl>, -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

kommuneplanens jemeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

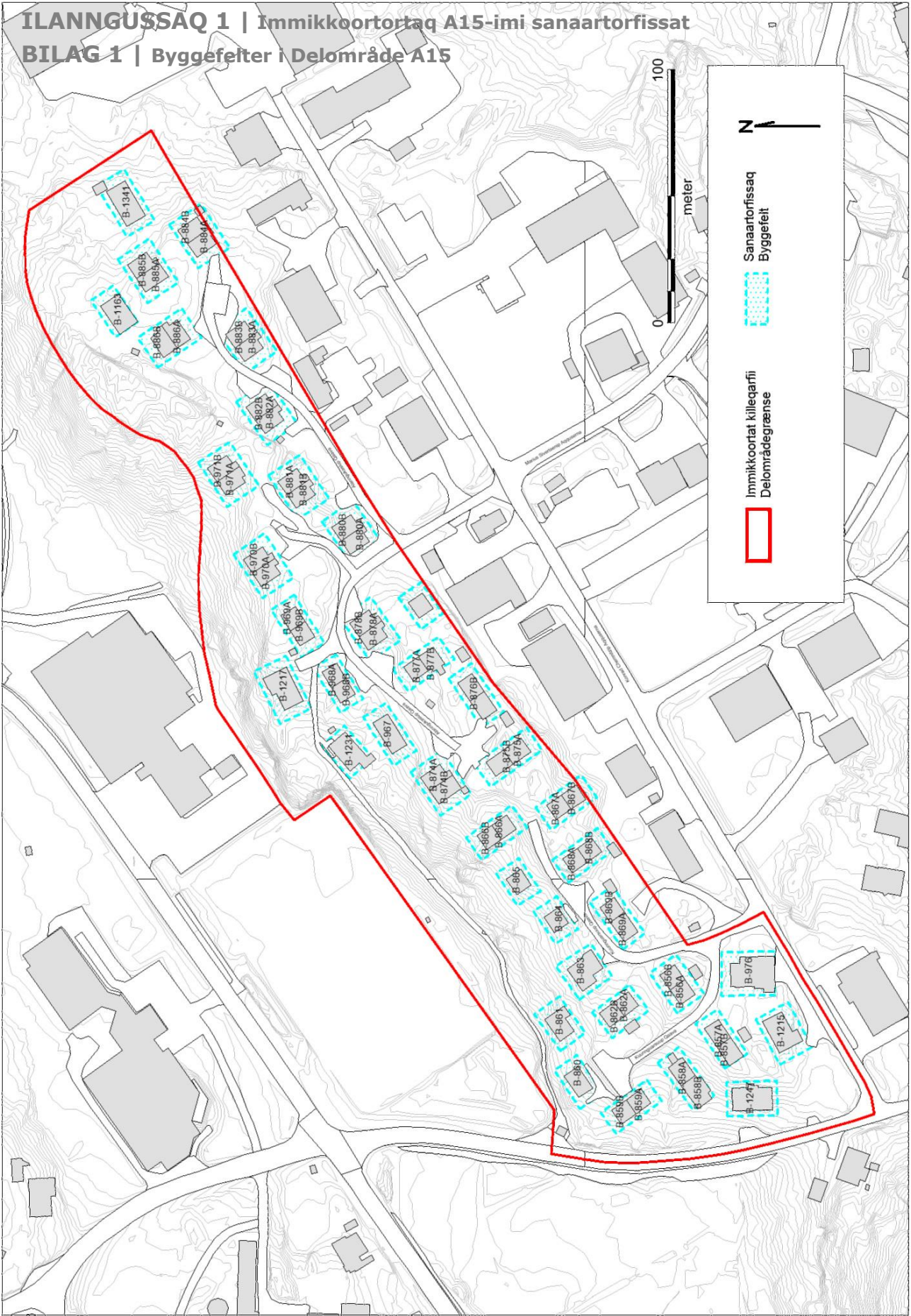
Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplan.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

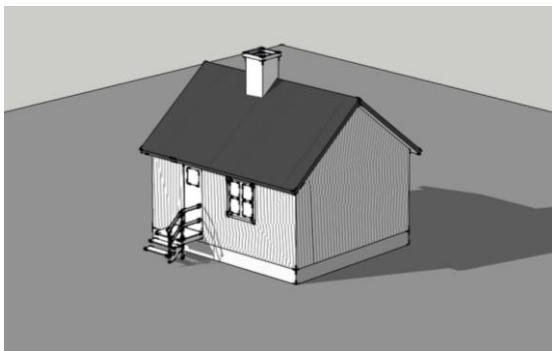
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

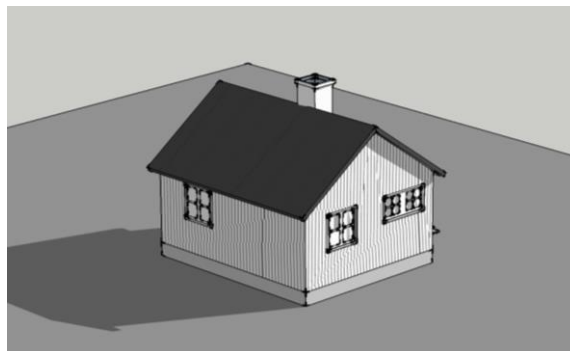


ILANNGUSSAQ 2 | Illup allilernerani aamma aaniinganersanut tunngavigisassat

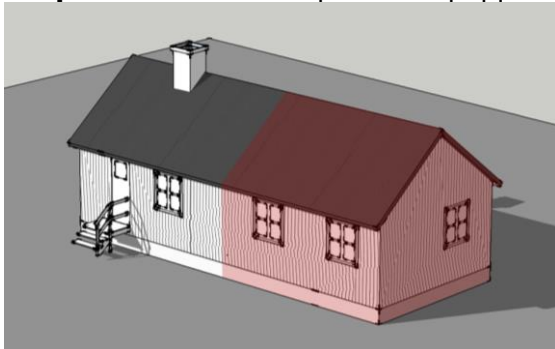
BILAG 2 | Principper for tilbygninger og placering af kviste



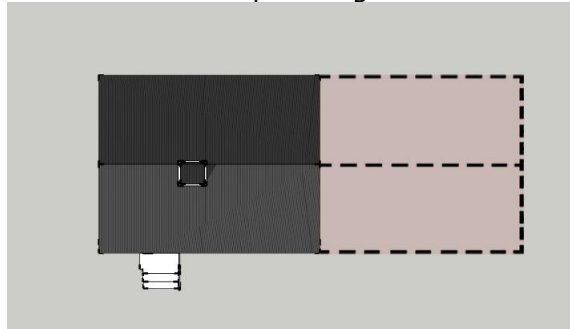
Ilaqutariit illuat – illup sananeqaqqaarnera



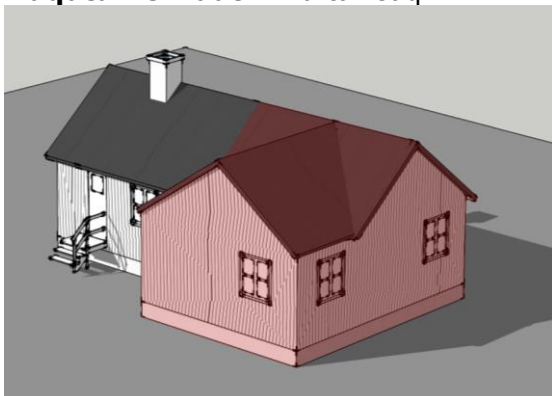
Enfamiliehus – oprindeligt hus



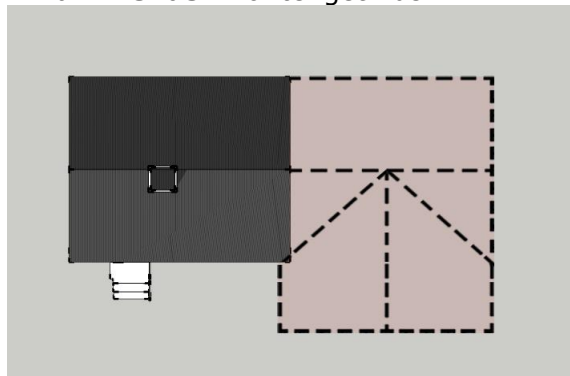
Ilaqutariit illuat – illu tallisaq



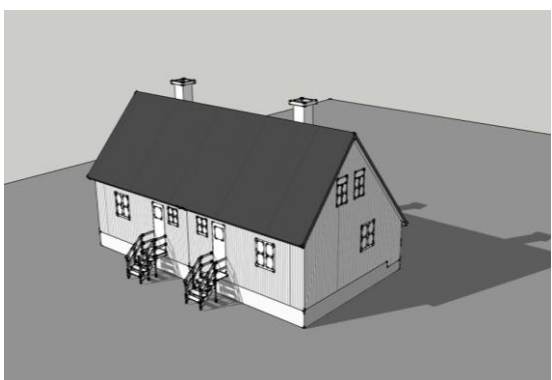
Enfamiliehus – forlænget hus



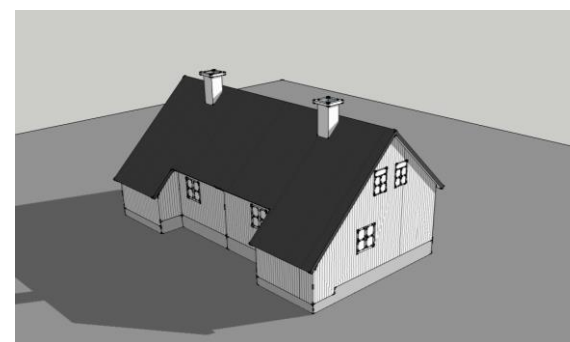
Ilaqutariit illuat – illup timitaanik nutaamik teqeqqorissumik ilassutilik



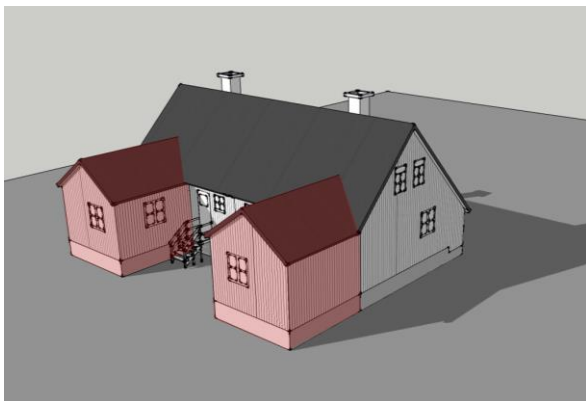
Enfamiliehus – tilbygning med ny bygnings-krop som vinkelhus



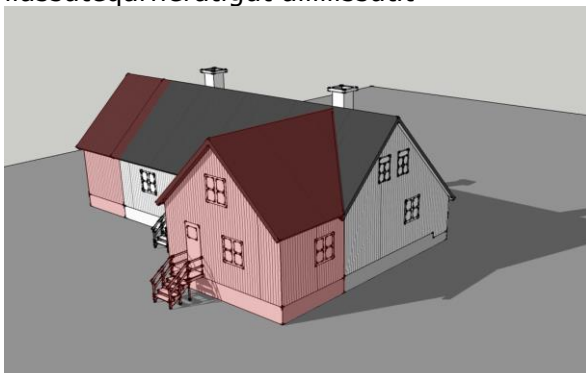
Illu marloqiusaq – Illup sananeqaqqaarnera



Dobbelthus – oprindeligt hus



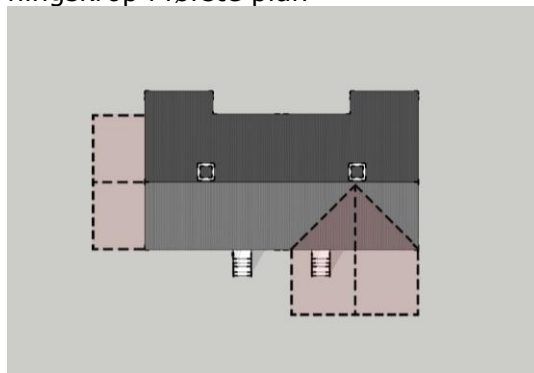
Illu marloqiusaq – naqqumi illup timitaata ilassuteqarneratigut alliliissutit



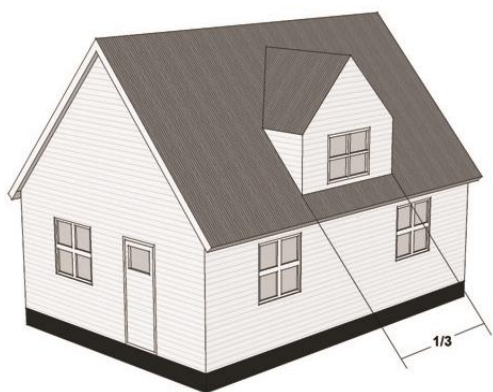
Illu marloqiusaq – talliliillunilu teqqqulimik alliliissutit



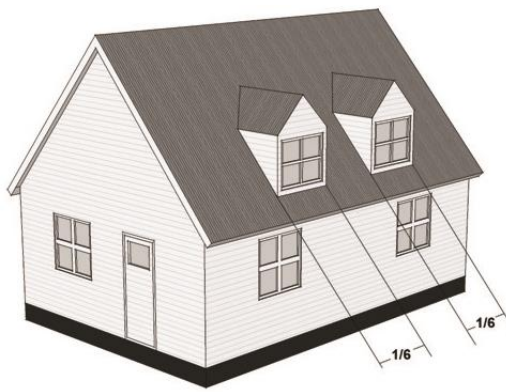
Dobbelthus – udvidelse med ekstra bygningskrop i første plan



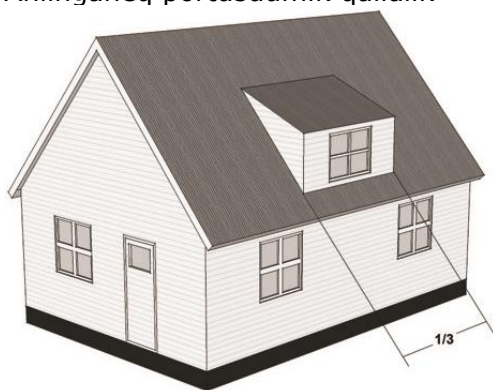
Dobbelthus – udvidelse i længde og med vinkel



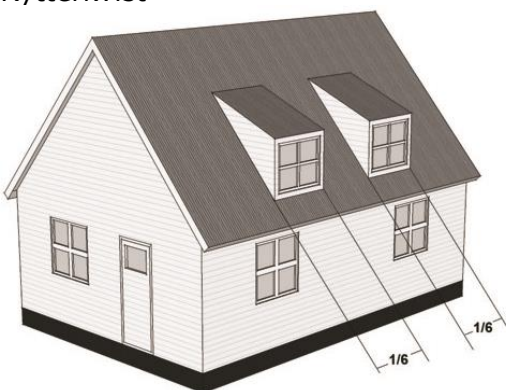
Aniinganeq portusuumik qalialik



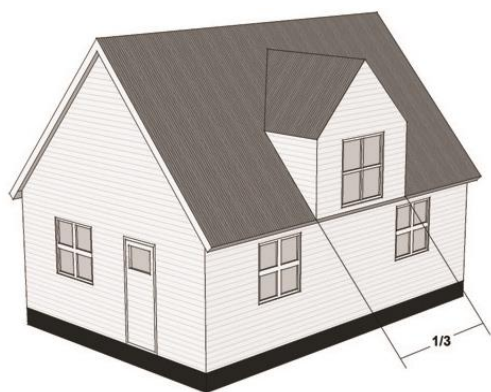
Rytterkvist



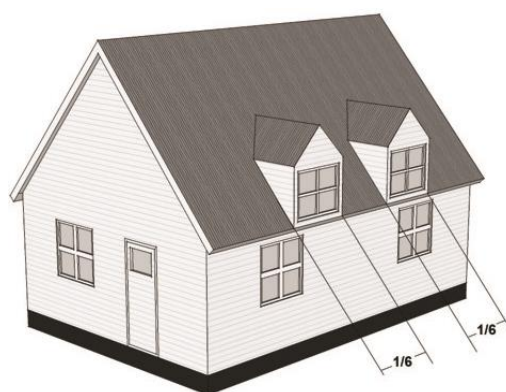
Aniinganeq manissuumik sivingasuumik qalialik



Pultkvist



Aniinganeq Illup saqqaa malillugu inissitaq



Frontkvist

ILANNGUSSAQ 3 | Aniinganerit

BILAG 3 | Niveauplan

Illup normua Bygnings-nummer	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussutsi- mut naleqqerfik: Maksimal kipkote
B-856A	49,50	58,00
B-856B	49,50	58,00
B-857A	48,50	57,00
B-857B	48,50	57,00
B-858A	44,50	53,00
B-858B	44,50	53,00
B-859A	42,50	51,00
B-859B	42,50	51,00
B-860	42,50	51,00
B-861	42,50	51,00
B-862A	47,00	55,50
B-862B	47,00	55,50
B-863	49,00	57,50
B-864	49,00	57,50
B-865	49,00	57,50
B-866A	51,50	60,00
B-866B	51,50	60,00
B-867A	55,00	63,50
B-867B	55,00	63,50
B-868A	53,50	62,00
B-868B	53,50	62,00
B-869A	51,00	59,50
B-869B	51,00	59,50
B-874A	53,00	61,50
B-874B	53,00	61,50
B-875A	56,00	64,50
B-875B	56,00	64,50
B-876A	55,00	63,50
B-876B	55,00	63,50
B-877A	54,00	62,50
B-877B	54,00	62,50
B-878A	53,00	61,50
B-878B	53,00	61,50
B-879	53,50	62,00
B-880A	52,00	60,50
B-880B	52,00	60,50
B-881A	53,00	61,50
B-881B	53,00	61,50
B-882A	52,00	60,50
B-882B	52,00	60,50
B-883A	54,00	62,50

B-883B	54,00	62,50
B-884A	54,50	63,00
B-884B	54,50	63,00
B-885A	56,00	64,50
B-885B	56,00	64,50
B-886A	55,50	64,00
B-886B	55,50	64,00
B-967	49,50	58,00
B-968A	50,50	59,00
B-968B	50,50	59,00
B-969A	53,00	61,50
B-969B	53,00	61,50
B-970A	53,00	61,50
B-970B	53,00	61,50
B-971A	52,50	61,00
B-971A	52,50	61,00
B-976	47,50	56,00
B-1163	56,00	64,50
B-1215	48,00	56,50
B-1217	50,00	58,50
B-1231	46,50	55,00
B-1247	45,00	53,50
B-1341	51,50	60,00