



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
25.06.2015

ILQ 1204-E01 "Eqqaavissuaq", Ilimanaq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 22**

IMMIKKOORTORTAQ ILQ1204-E01-P PILERSAARUTAA.

Ilimanami eqqaavissuup piusup nuunneqarnissaanik kiisalu nutaamik eqqaavissualiornissamik periarfissiorniartutugu teknikkeqarnikkut pingaarnertut aalajangersakkat.

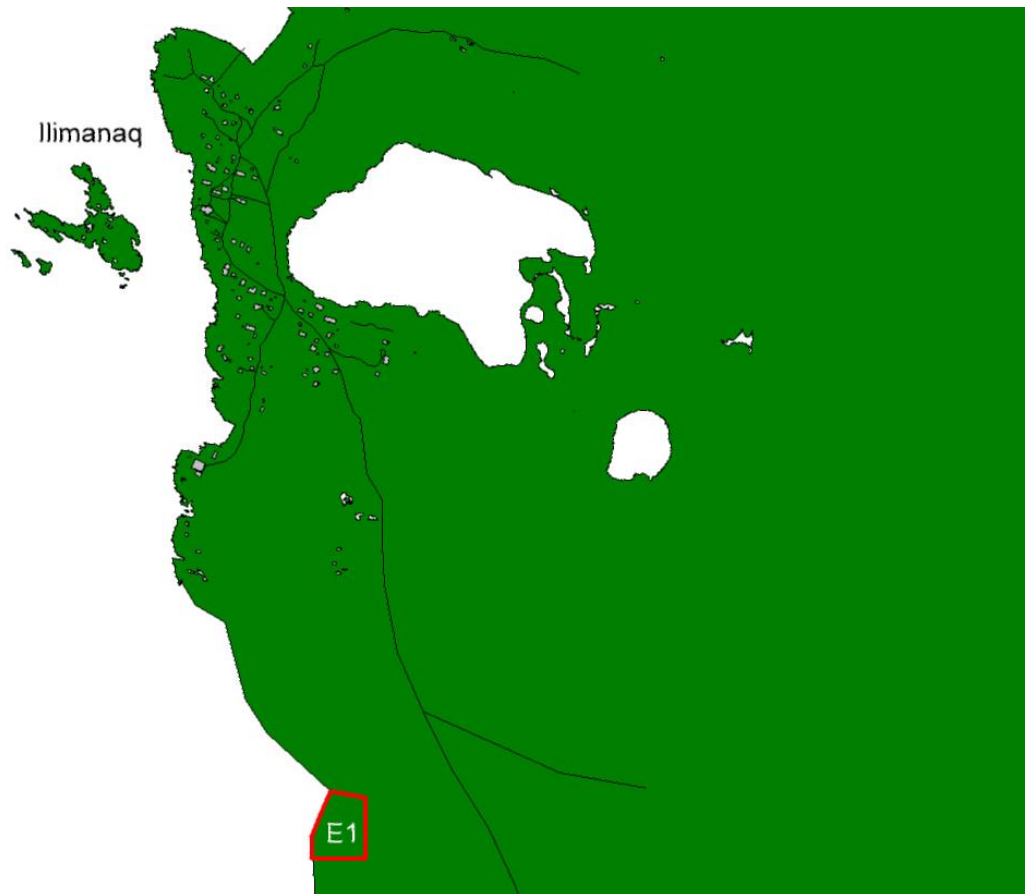
ILQ 1204-E01 "Dumpen", Ilimanaq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 22** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED

TILLÆG. DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILQ1204-E01.

Overordnede bestemmelser for tekniskområde i Ilimanaq med formål om at flytte eksisterende dump og at muliggøre opførelsen af ny dump.

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILQ 1204-E01 Ilimanaq	KPT ILQ 1204-E01 Ilimanaq
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 22. Immikkoortortaq ILQ 1204-E01 -p pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 22 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILQ 1204-E01 .
Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq siunertanut teknikkimut tunngasunut atorineqassasoq, soorlu eqqaavissuarnut.	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dump.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 24.06.2015.	Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 24.06.2015.
Tamanut nalunaarutigineqartooq: Ulloq 25.06.2015	Offentligt bekendtgjort: d. 25.06.2015
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800	Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800
Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/	Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/



ilimanami immikkoortortap inissisimaffia | Delområdets beliggenhed i Ilimanaq

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	10
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	11
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA13	
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia	18
ILANNGUSSAQ 2 Atuuffia	19

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	8
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	10
RETSVIRKNINGER	11
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	13
BILAG 1 Anvendelse.....	18
BILAG 2 Anvendelse	19

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortaq allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqas-sallutillu.

A: Tunuliaqut

Siornatigut komunimut pilersaarummut tapiliussaasimasumut kpt 58-imut – Ilimanami nunaqarfinnut pilersaarut – eqqaavissuassamut nutaamut inissiffissaq aalajangiunneqarsimavoq. Eqqaavissua maanna piusoq nuunneqassaaq, sumiffik takornarianut illualiorfissatut siunertaqarfigineqarmat. Sumiiffik E01 eqqaavissuaqarfissaq taamaattoq naleequtinngilaq masarsuursorujussugami. Tamaattumik komunimut pilersaarummut tapiliussaq una atorlugu eqqaavissuassap inissiffissaa aalajangersarneqassaaq.

Una kommunimut pilersaarummut tapiliussaq taamaalilluni minnerpaaffiligaq nunaqarfimmullu ungasissusia taamaalillugu taanna tarrillugu imaluunniit nunaqarfiup innuttaanut tipi akornusiisinnajunnaarsillugu eqqaavissuassap inissiffissaanut tikkuussivoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede bestemmelser.

A: Baggrund

I tidligere kommuneplantillæg kpt 58 - bygdeplan for Ilimanaq - er der blevet udlagt et nyt område til dump. Den eksisterende dump skal flyttes, da der er udlagt et nyt område til turisthytter, som er placeret, hvor den eksisterende dump ligger. Det nye område til dumpen, E01, er dog ikke egnet, da det er meget sumpet. Derfor fastlægges en ny placering til dumpen med dette kommuneplantillæg.

Dette kommuneplantillæg udpeger dermed en ny placering for anlæggelsen af dump med en minimal størrelse og let tilgængelig fra bygden, samt i en afstand så den ikke visuelt eller lugtmæssigt er til gene for bygdens beboere.



Immikkoortortaq E01 | Delområdet E01

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortap ilaa nunaqarfiup kujataatungaani 1,2 km-isut ungasitsigisumiippoq. Sumiiffik immap tungaaniippoq sivingajaannguarmiillumi, taammaattoq ataatsimut isigalugu piffik manittutut isigineqarsinnaalluni. Tamatuma tunuataungaani eqqaavissuarmut tarrisimalluni qattunersaqarpoq. Piffik qamutininik motoorilinnik (fire hjuler) snescooterinillu pisuinnaat aqquaat pioreersut atorlugit tikinneqarsinnaavoq.

Ukiq 2005 Ilimanaq "Nunaqarfik saligaatsoq"-tut toqqarneqarpoq. Nunaqarfimmi avatangiisinut iluaqutaasusnaanik isigisumik suliniutinik tigussaasunik pilersitsiniarluni avatangiisitigut suliniut soorlu saligaatsuutitsinikkut, eqqakkanik pitsaanerusumik passussinikkut kiisalu 2020-imut Qaasuitsup Kommuni Pilersaarusiornikkut periusissami silap pissusaanut, avatangiisinut aamma pinngortitamut allaanerumik sunniuteqartussaq. Tamanna annertuumik salliutinneqassaaq, taamaalluni inuiaqatigiinni ineriartorneq avatangiisitigut imminut napatinneq aallaavigalugu piniassammat,

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap maannakkut inissisimaffiusoq immikkoortortap ilaa E01 allanngortissavaa taamaallunilu eqqaavissuarmik pioreersumik inissiiffissamut piukkunneqartumut nuussinissaq periarfissaatilissallugu. Tamatumunnga ilutigitillugu sumiiffimmut pingaarnertut aalajangersakkanik suliaqartoqassaaq.

Kommunimi pilersaarummut tapiliussap siunertaraa aamma "Nunaqarfik Saligaatsoq"-mi tunngavissat aallaavigalugit ingerlaqqissalluni. Taamaattumik eqqaavissuup inissiiffissaa, atorineqarfissaa kiisalu avatangiisitigut piumasaqaatit attanneqarnissaat taamaalluni eqqaavissusaaq avatangiisinut pinngortitamullu illersuisusoq aalajangersaaffigineqassaaq.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Immikkoortoap ilaa E01 inissiiffimmut nutaamut nuunneqassaaq – immikkoortortap ilaanut killeqarfik taamaalluni kommunimi pilersaarummi allanngortinneqarpoq.

Immikkoortortap ilaata atorineqarnera allanngortinneqanngilaq. Sumiiffik eqqaavissuuartut sulii atorineqassaaq.

Sumiiffik inuinnaat aqquaat illerngillu ingerlaarfissiat pioreersut atorlugit aqquserngiorneqarsinnaavoq.

B: Delområdet i dag

Delområdet er placeret syd for bygden i en afstand af ca. 1,2 km. Området er placeret ud mod havet og er svagt skrånende, dog primært et fladt område. Det er placeret bagved et mindre fjeldop-spring, som skjuler dumpen, så den ikke er synlig fra dumpen. Området kan nås med fire-hjuler eller sneescooter ved brug af eksisterende stiforbindelse.

Ilimanaq blev i 2005 udnævnt til "Grøn Bygd". Et miljøprojekt med fokus på mulighed for at indføre forskellige tiltag til gavn for bygdemiljøet f.eks. forskønnelse af grønne områder, bedre affaldsbehandling og alternativ energiforsyning. Klima, miljø og natur er også et af indsatsområderne i Planstrategi 2020 for Qaasuitsup Kommunia. Det prioriteres højt, at samfundsudviklingen skal ske på et miljømæssigt bæredygtigt grundlag.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillægget ændrer den nuværende placering af delområde E01 og muliggør dermed flytningen af den eksisterende dump til en ny velegnet placering. Samtidigt laves der overordnede bestemmelser for området.

Kommuneplantillæggets formål er samtidigt at bygge videre på principperne fra "Grøn Bygd". Der fastlægges derfor bestemmelser om dumpens placering, anvendelse samt kildesortering så de miljølovmæssige krav overholdes og sikrer en dump, der er skånsom overfor miljøet og naturen.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde E01 flyttes til den nye placering – delområdegrænsen ændres dermed i kommuneplanen.

Delområdet anvendelse ændres ikke. Området skal fortsat anvendes til dump.

Området skal vejbetjenes fra eksisterende stier og kørespor.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassute-qarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneg

Kommunimut pilersaarutip tapiata nr. 13-ip, Nunamut pilersaarusiortarneq toqqaannartumik sunniuteqarfigis-sanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi immikkoortortaq 1204-E01-mut pin-gaarnertut aalajangersakkat kommunimut pilersaarutip tapiatigut nr. 22-ikkut allanngortinneqarput.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq Immikkoortortap ilaanut 1204-E01-ip inissis-simaneranik allannguivoq.

Immikkoortortaq 1204-E01-mut tapimi uani aalajangersakkat immikkut ittut, Pilersaarusiorneg aamma nuna-minertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisis-saat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut inner-suussutigineqarput:

- Teknikkikkut atororissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Immikkoortup ilaa kommunip pilersaarutaanut tapiliussap uuma ullumikkut atuuffigisaa, Ilulissanut kommunip pilersaarutaanut 1994-2004-imut kommunip pilersaarutaanut tapiliussap ilagivaa. Pingaarnertut aalajangersakkat kiisalu E01-imik inissiineq Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 22-ip inaarutaasumik akuersissutigineqarneratigut atorunnaarsinneqassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqassapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 22 påvirker ikke direkte Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 22 ændres de overordnede bestemmelser for delområde 1204-E01 i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia

Kommuneplantillægget ændrer placeringen af delområde 1204-E01.

Der fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1204-E01, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområdet er i dag omfattet af kommuneplantillæg nr. 58 – bygdeplan for Ilimanaq - til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg. De overordnede bestemmelser og placeringen af E01 ophæves med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 22.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniun-nerqa- ssapput.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1204-E01 Eqqaavissuaq Pilersaarut: Akuerisaq	1204-E01 Dumpen Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E01	E01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilimanaq.	Ilimanaq.
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Teknikkimut atortut	Tekniske anlæg
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq siunertanut teknikkimut tunngasunut atorineqassasoq, soorlu aqqaavissuarnut	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af dump
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 1 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 1 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Immikkoortoq pisariaqartut saniatigut sanaartorfi-gineqassanngilaq. 2. Eqqakkanik isumaginnittarnissaq pillugu sumiiffimmi mikisumik quiliortoqarsinaavoq. 3. Sumiiffimmi teknikkut atortunik annikinnerusunik, allagartanik assigisaannillu inuinnaat angallanneranni isumanaatssuunissamut pisariaqartunik ikkussisoqarsinnaassaaq.	1. Delområdet friholdes for bebyggelse udover det til funktionen hørende. 2. Der kan i delområdet etableres mindre skure til at facilitere dump funktionen. 3. Der kan i delområdet etableres mindre tekniske anlæg og installationer, skiltning og lignende der er nødvendige for offentlighedens sikkerhed og færdsel.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Marralinnguaq.	1. Området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.

10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser
12. Immikkut aalajangersakktat 12. Særlige bestemmelser	1. Eqqaavissuarnut nunaminertanik tunniussinermi avatangiisit sunnerneqarnissat pinaveersaartinhniarlugu iliuusissat pisariaqartut qulakkeerneqassaaq. <i>Avatangiinik atuisinnaanermik eqqaavissuarnu-taaq akuersivigineqassaaq. "Eqqaaviit massakkut atuuttut suliarineqarnissaat pillugu malittarisassat" aamma "Toqqorsiviit nakktuigineqartut piliersinneqarnissaannut malittarisassat" innersuussutigineqarpoq.</i>	1. Ved arealtildelinger til dump skal det sikres, at der træffes nødvendige foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkning af omgivelserne <i>En ny dump skal miljøgodkendes. Der henvises til "Retningslinjer for håndtering af eksisterende dumpe" og "Retningslinjer i etablering af kontrollerede deponier".</i>

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 24.06.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 25.06.2015.



Sakio Fleischer

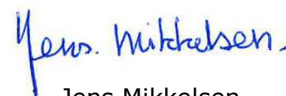
Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 24.06.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 25.06.2015.



Jens Mikkelsen

Attavaqaqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoq. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunit mut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunit mut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akierlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akierliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunit mut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunit mut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivilisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit mut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunit mut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akierlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akierliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaaluttunit nikingassutit minnerit, kommunit mut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunit mut pilersaarutit tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunit mut pilersaarutit siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen). Kommuneplantillægget (eller

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerliqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqquassanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortut Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassinneqartut uunga nassinneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres.

Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuit-sup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller kla-ger kan indsendes direkte til Naalak-kersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kom-munia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqsarinnasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortog ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinerimik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinerimik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanermi pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommunu tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisisaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisisaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiortineqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasagaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naaportorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginnartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakktat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakktat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakktat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakktat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakktat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakktat: Siunertaq, nunaminertap atornerqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneranngitsiq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakktat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakktat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakktat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakktat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnigisog periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaaq kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassappat. Tusarniaanerup nalaani inuuttasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassappat. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltet til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg
Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem

tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.odeum.com>, -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

kommuneplanens jemmeseide, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

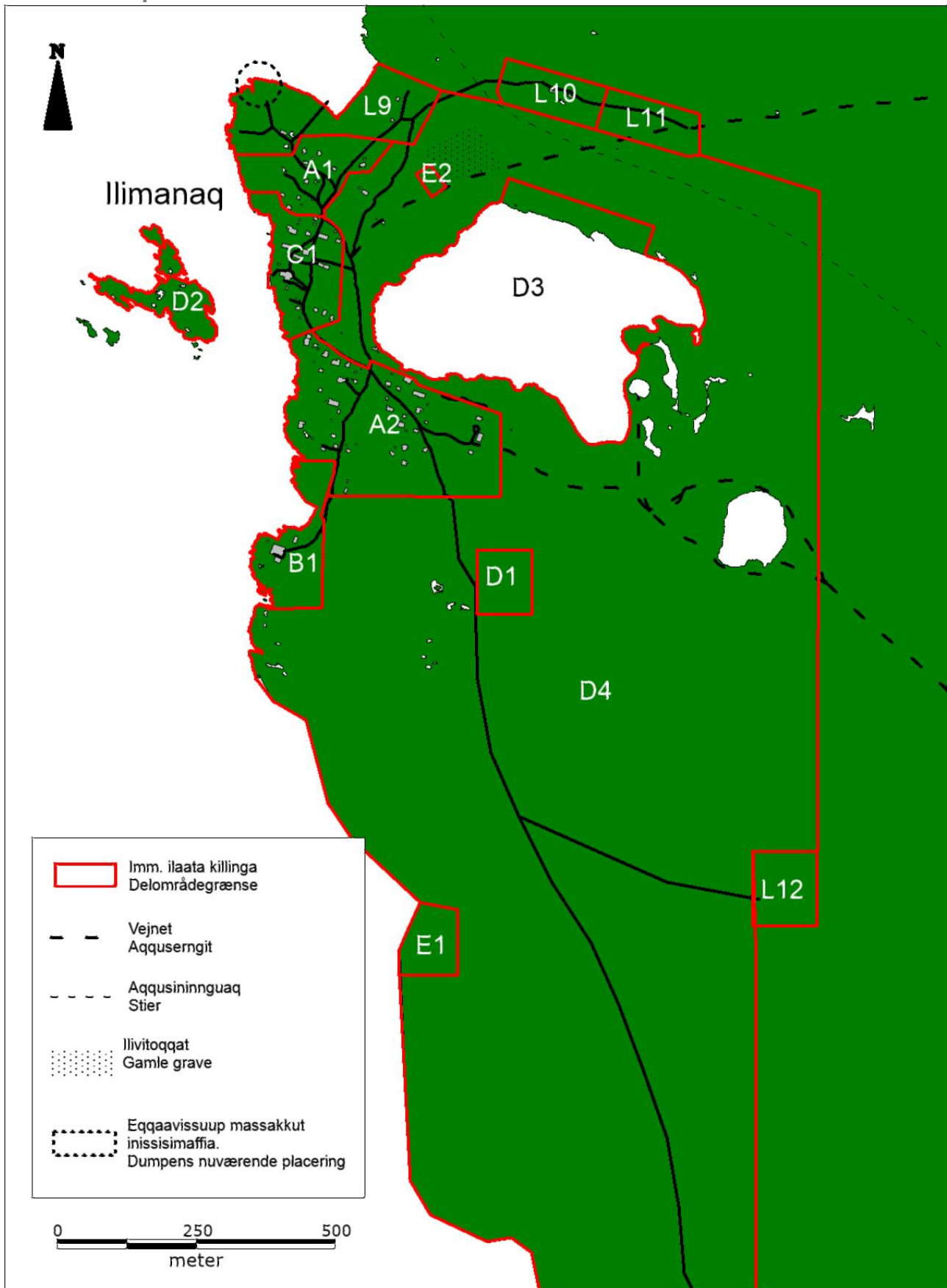
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.odeum.com>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

ILANNGUSSAQ 1 | Atuuffia

BILAG 1 | Anvendelse



ILANNGUSSAQ 2 | Atuuffia

BILAG 2 | Anvendelse

A1: Katersortarfiup eqqaani najugaqarfik, Najugaqarfiit
 A2: Lars Hansenip Atuarfia, Najugaqarfiit
 B1: Innaallagissiorfik, Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu
 C1: Pilersuisoq, Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorussamillu pisoqarfiusartut
 D1: Ilimanap iliveqarfia, Sanaartorfigeqqusaanngitsut sunngiffimmilu sammisassaqaartitsiviit
 D2: Quilik, Sanaartorfigeqqusaanngitsut sunngiffimmilu sammisassaqaartitsiviit
 D3: Taseq, Sanaartorfigeqqusaanngitsut sunngiffimmilu sammisassaqaartitsiviit
 D4: Nunaminertaq sukisaarsartarfik, Sanaartorfigeqqusaanngitsut sunngiffimmilu sammisassaqaartitsiviit
 E1: Eqqaavissuaq, Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu
 E2: Mittarfeeraq, Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu
 L9: Napparatuaarunneq, Sammisassaqaartitsivissatut pingaaruteqartut
 L10: Ilimanannguaq, Sammisassaqaartitsivissatut pingaaruteqartut
 L11: Ilivitoqqat, Sammisassaqaartitsivissatut pingaaruteqartut
 L12: Qiluttulik, Sammisassaqaartitsivissatut pingaaruteqartut

A1: Boligområde ved forsamlingshuset, Boligområde
 A2: Lars Hansenip Atuarfia, Boligområder
 B1: Elværket, Erhvervs- og havneområder
 C1: Pilersuisoq, Centerområder
 D1: Ilimanaq kirkegård, Friholdte områder og fritidsanlæg
 D2: Quilik, Friholdte områder og fritidsanlæg
 D3: Søen, Friholdte områder og fritidsanlæg
 D4: Rekreativt område, Friholdte områder og fritidsanlæg
 E1: Dumpen, Tekniske anlæg og infrastruktur
 E2: Helistop, Tekniske anlæg og infrastruktur
 L9: Napparatuaarunneq, Særligt rekreative områder
 L10: Ilimanannguaq, Særligt rekreative områder
 L11: Ilivitoqqat, Særligt rekreative områder
 L12: Qiluttulik, Særligt rekreative områder