



## AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort  
06.04.2017

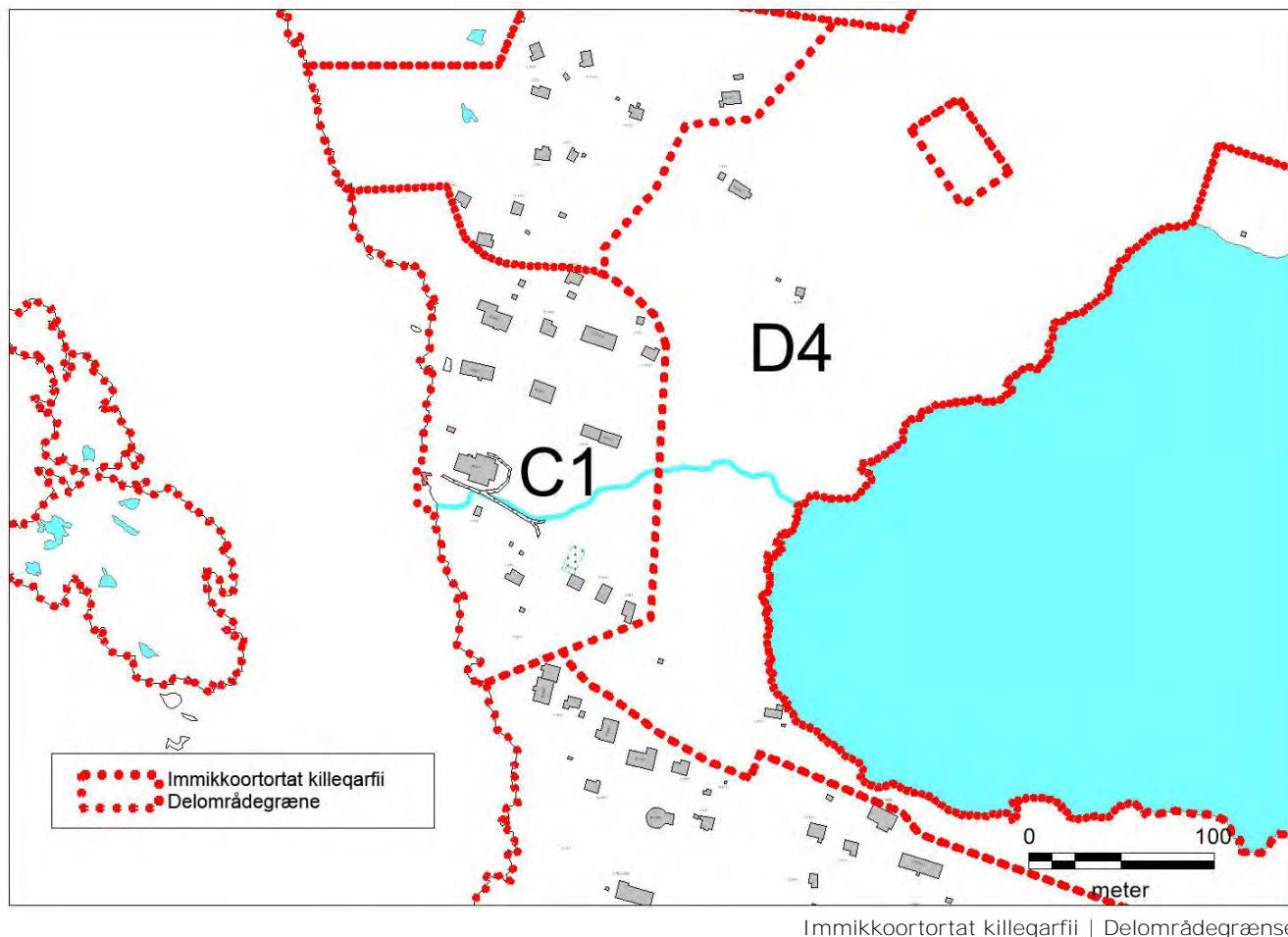
### ILQ 1204-C01, D04 "Sumiiffiit eriagisassatut nalunaarsukkat C01 aamma D04", Ililamaaq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 33**  
IMMIKKOORTORTAQ ILQ1204-C01 aamma D04-P PILERSAARUTAA

### ILQ 1204-C01, D04 "Bevaringsområder for C01 og D04 i Ililamaaq", Ililamaaq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 33** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26  
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDER ILQ1204-C01 og D04

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILQ 1204-33 "Sumiiffiit eriagassatut nalunaarsukkat C01 aamma D04", Ilimanami  Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 33. Immikkoortortaq ILQ 1204-C01 aama D04-ip pilersaarutaa.	KPT ILQ 1204-C33 "Bevaringsområder for C01 og D04 i Ilimanaq"  Kommuneplantillæg nr. 33 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILQ 1204-C01 og D04.
Ilimanami sumiiffiit eriagiassatut nalunaarsukkat	Bevaringsområder i Ilimanaq
Nunaqarfimmi takornariartitsinermi kiisalu kulturimut tunngassuteqartunut periarfissat qularnaarneqarnissaat siunertaralugu sumiiffimmut C01-imut kiisalu D04-mut tunngatilluq aalajangersakkanik pingaarutilinnik tunngavilorseorluakkanillu aalajangersaasoqarpoq.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet C01 samt overordnede bestemmelser for D04 for at sikre turisme- og kulturpotentiale i bygden.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinnullu Ataatsimiititallamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 04.04.2017.	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 04.04.2017
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 22.02.2017.	Offentligt bekendtgjort: d. 06.04.2017
Paasisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:  Qaasuitsup Kommunia Pilersaarusrnermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800  Aamma takukkit: <a href="http://www.qaasuitsup.gl">www.qaasuitsup.gl</a> <a href="http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/">http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/</a>	Yderligere information:  Qaasuitsup Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800  Se også: <a href="http://www.qaasuitsup.gl">www.qaasuitsup.gl</a> <a href="http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/">http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/</a>



## IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAT.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	7
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	10
AALAJANGERSAKKAT TUNNGAVILERSORLUAKKAT13	
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	21
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	23
INATSISITIGUT SUNNIUTIT .....	24
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT	
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	26
I LANNGUSSAQ 1   Allanngutsaalissat 1....	32
I LANNGUSSAQ 2   Allanngutsaalissat 2....	32
I LANNGUSSAQ 3   Atorneqarnissaa C01 .....	33
I LANNGUSSAQ 4   Kuunnguup ingerlaarfia ..	34
I LANNGUSSAQ 5   Atorneqarnissaa C01/D04	
35	

## INDHOLD

REDEGØRELSE .....	4
A: Baggrund .....	4
B: Delområdet i dag .....	5
C: Kommuneplantillæggets formål .....	6
D: Kommuneplantillæggets indhold .....	7
E: Forhold til anden planlægning .....	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER .....	10
DETALJEREDE BESTEMMELSER .....	13
OVERORDNEDE BESTEMMELSER .....	21
VEDTAGELSESPÅTEGNING .....	23
RETSVIRKNINGER .....	24
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG	
KOMMUNEPLANTILLÆG .....	26
BI LAG 1   Byggefelt 1 .....	32
BI LAG 2   Byggefelt 2 .....	32
BI LAG 3   Anvendelse C01 .....	33
BI LAG 4   Nyt åforløb .....	34
BI LAG 5   Anvendelse C01/D04....	35

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuaat allanngortissanngilaa. Nassuaammi ataaní allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

### A: Tunuliaqut

Qaasuitsup Kommuniata kissaatigaa kommunimi takornariartitsineq nukitorsarneqassasoq. Tamanna ima paasisariaqarpooq, kommunimi takornariartitsivissat piukkunnartut takorannersullu pigereerneqarsut kommunip sulissutigalugit sumiinnissai toqqartussagai pitsangorsaavigissallugillu.

Realdania tapiisoralugu Qaasuitsup Kommunia periarfissaqalerpoq nunaqarfíup immikkoortortaani C1-imi illorsuit qangarnitsat oqaluttuarsaanaermut pingaarueteqartut iluarsaannissaannut nutaamillu pitsasersorneqarnissaannut. Tamatunnga uiggullugu Word of Greenland aamma nunaqarfimmi illuaqqanik tikeraanit unnuiffingineqarsinnaasunik sanaartorpoq kommuunillu nunap atortulersugaanera Illuatungeriit tamakkiisumik isumaqatigiissutaannut ilaasoq iluarsiiffigalugu.

Nunaqarfíup ataavartumik ineriertortinnejnarneranut atatillugu illorsuit qaqtigoorluinnartut suliareqqinnejnegaqisaat qularnaarusunnejnqarpooq, taamaalilluni ataatsimoorussamik kulturimut tungassuteqartunut kiisalu aningaasaliinikkut pitsaanerpaamik siunnerfeqarluni suliaqarnissaq pisinnaanngortillugu. Qulaani pineqartut qularnaarumallugit kommunimut pilersaarummut tapiliussaq suliarineqarpooq.

## REDEGØRELSE

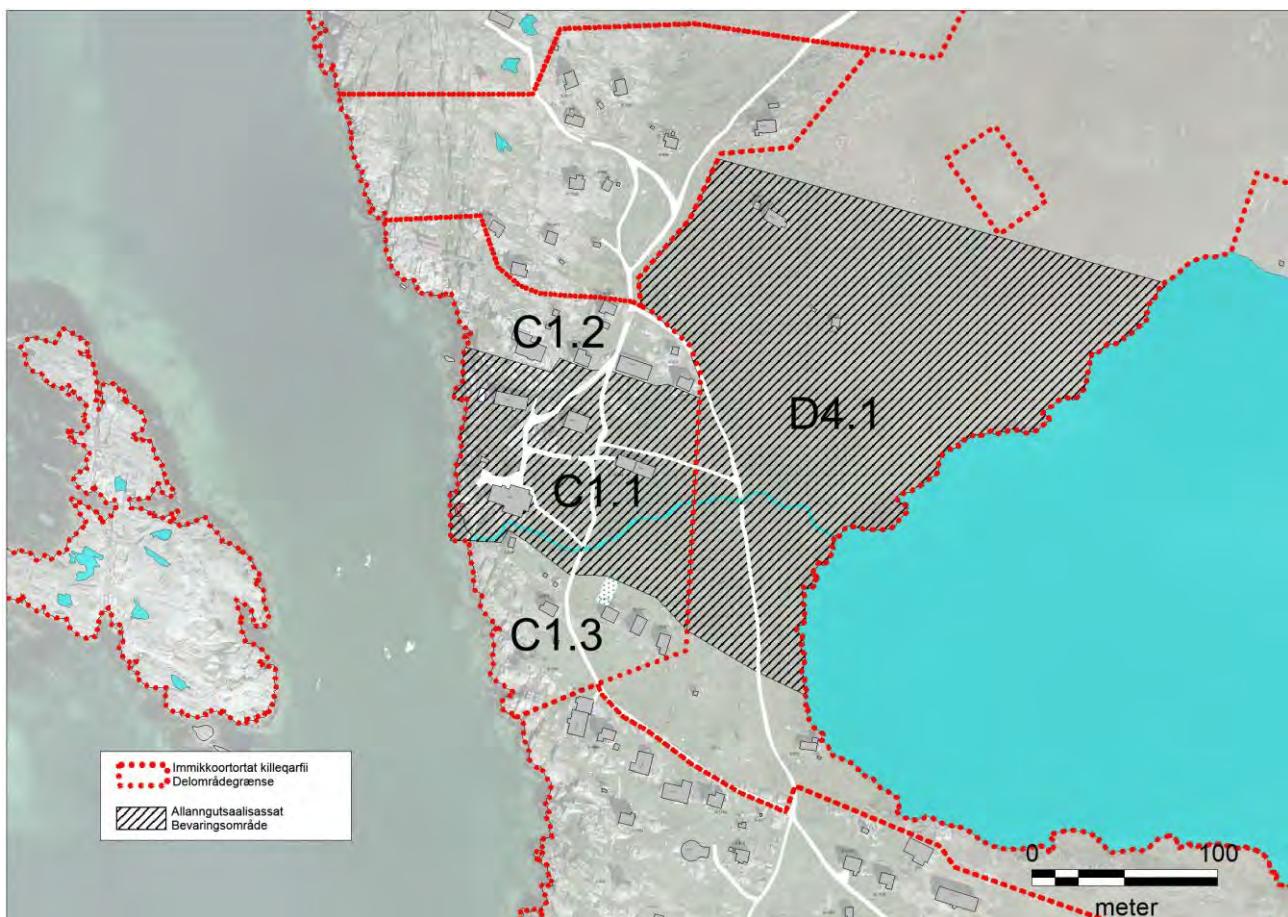
Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Qaasuitsup Kommunia ønsker at styrke turismen i kommunen. Dette betyder, at kommunen arbejder på at udpege og forbedre de attraktioner kommune besidder.

Med støtte fra Realdania har Qaasuitsup Kommunia opnået mulighed for at få restaureret og nyindrettet de unikke historiske bygninger i delområdet C1. Dette sker samtidigt med, at World of Greenland etablerer hytter i bygden til overnattende gæster mens Kommunen forbedrer infrastrukturen som del af en samlet Partnerskabsaftale.

Bygdens løbende udvikling har betydet, at det unikke præg skal sikres fremadrettet for, at de fælles kulturelle og økonomiske investeringer varetages bedst mulige til eftertiden. Dette kommunetillæg er udarbejdet for at sikre dette.



Allanngutsaalissasat | Bevaringsområde

## B: ULLUMIKKUT IMMIKKORTORTAT

Ilimanaq ligger ca. 15 km syd for Ilulissat kujataatungaaniippoq, 15 kilometerit missaannik ungasissusilimmi. Nunaqarfik alianaatsu-miipoq immap nunallu taserasaartup, kuuit Kangianullu atasup Tasiusap akornanniilluni. Nunaqarfipiup il-loqarfittaa manimajaaginnarmiipoq. Sineriak atuarlugu nunaqarfiliortoqarsimavoq kimmut immaq killigalugu. Kangimut tasersuaq killigalugu nunaqarfiliortoqarsimalluni. Nunaqarfik taserlu qaqqanik portu-liartuaartunik avatangiiseqarput.

Immikkoortortaq C1 nunaqarfimmi qitiulluni inissi-simavoq, taanna tamanit atorneqarsinnaasutut immikkoortitaavoq. Pingaarutilimmik ataatsimoorfittut, umiar-sualivittut, illutoqqat oqaluttuarisaanermut pingaarutillit, pisiniarfiiit, toqqortaasiviit, aamma tek-nikkikkut atortorissaarutit; soorlu tankeqarfiiit, innaal-lagissiorfiiit, imermik minguaavik tamaani inissisimap-put.

Illut oqaluttuarisaanermut pingaarutillit tamaaniittut Kalaallit Nunaanni qisunniq sanaartukkat pisoqaaner-saannut ilaapput. Illut 1700-kkunneersuusut nunami maani sanaar-tornermi ileqqunik, niueriaatsinik aamma niuernerup ajoqersuartortlaqarnerullu ineriatortin-neqarnerinik ki-isalu kulturikkut oqaluttusaanermut pingaaruteqassusiinik takutitsisuupput.

Illut qisuuusut qernertumik orserummik qalipaatillit, oqaluttuarisaanermut pingaarutillit, tamarmik eriagisassat qisunniq sanaat illut aappaluttumik qalipat-

## B: Delområdet i dag

Ilimanaq ligger ca. 15 km syd for Ilulissat. Bygden er smukt beliggende mellem havet og landskabet med sører, elve og Tasiusaq, fjordarmen til Kangia. Området, hvor bygdens bebyggelse ligger, er relativt fladt. Bygden ligger langs kysten og afgrænses af havet mod vest. Mod øst afgrænses bygden af en stor sø. Bygden og søen omkranses af svagt stigende fjeldsider.

Centralt ligger området C1 til fælles formål. Området indeholder de væsentligste fælles funktioner, kajalæg, de gamle historiske bygninger, butik, lager og herudover tekniske anlæg som tankanlæg, elværk og omvendt osmose anlæg.

Områdets historiske bygninger hører til en af de ældste træhusbebyggelser i Grønland. Bygningerne fra 1700-tallet repræsenterer landets tidlige bygningsskik og dets mer-kantile og kulturhistoriske udvikling omkring handels- og missionsvirksomhed.

De sortjærede, historiske huse danner sammen med de bevaringsværdige rødmalede træbygninger en karakteristik

ataasiusumik nunaqarfíup qíterpasissuani ilisarnarluinnartuupput nunaqarfíullu ineríartorneranik takutitsissuullutik. Tamanngaañnit kangí-mut allanik sanaartugaqanngimmat tatsip qanit-tumiittup tungaanut isikkiveqarnissaq qulakkeerneqarpooq.

Immikkoortotap eqqarlia D4 Nunaminertaq tamanna tassaavoq nunaqarfímmiit pinngortitamukarniartunut aqput. Tassani inissisimavoq eriaginartoq Oqaluffik, illunit allaniit immikkuukannerlutik illoqangiusattumiittut.

helhed i det centrale område og udgør et naturligt udgangspunkt, hvorfra bygden oprindeligt er anlagt og har udviklet sig. Området er ved en friholdelse for andet byggeri mod øst sikret kig til søen, som ligger tæt ved.

Naboområdet D4 udgør overgangszonen fra bygden til det åbne land. Her ligger også den bevaringsværdige kirke, der ligger som et selvstændigt bygningsanlæg i et friholdt område.



Allanngutsaalissat C01.1 | Bevaringsområde C01.1

## C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami pingaarnertut siunertaavoq, immikkoortortat C01 aamma D04 eriagisassatut inissisimaneri eqqarsaatigalugit sumut atorneqarsinnaanerisa nalunaarsorsimanissaat. Tamatuma saniatigut talittarfiup allilerneqarsinnaanera nalunaarsorneqassalluni, kiisalu inuinnaat aqquataa C01-imi inissisimasup pitsanngorsarneqarnissaa

## C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at definere bevaringsområderne i delområderne C01 og D04. Derudover defineres udvidelsesmulighederne for kajanlæget, samt en forbedring af stisystemet i C01.

Kommuneplantillæggets formål er:

Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaraa;

Immikkoortortap C1-ip ataatsimoorussamik aaqqisuussinernut inissiaqarfittullu atorneqarnis-saanik aalajangersaaneq.

Nunaminertap pitsaasunik sanaartorfigineqarnera nunallu ilisarnaataasa allangngutsaallorneqarnerinik nukittorsarneqarnerinillu qulakkeerinninneq.

Nunaminertami illut eqqissismatitaasut al-lanngutsaliukkallu qulakkeerneqarnissaat,

Nutaamik sanaartukkat allangngortiterinerit alliliinerillu sanaartorneqarnerini sanartukkanut nalimmassaalluni aalajangersaaneq.

Talittarfiup tallineqarsinnaaneranik periarfissiineq

Aqquserngit pioreersut pitsanngorsarnerisigut tal-lilernerisigullu tikikkuminarsaanermik qulakkeerin-ninneq.

Imikup kuuffiata kiisalu erngup kuuginnartup aqquaani pitsanngorsarneqarnissaannut periarfissiineq

## D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa unaavoq;

Nunaminertat eriagineqartut C01 aamma D04 aalajangersaaffigineqarneri,

nutaamik talittarfillornissaq periarfissarsiuutissallugu, nunaqarfimmut tikeraat anerasaartarfissaannut atugassmaik nunaminertamik immikkoortsinissaq,

kuup C01-imiittup kuunnerata allakkoortinnissaanut periarfissiuunneqassaaq,

C01-imi aamma D04-imi aqquserngit tallineqarnissaanik periarfissiuussinissat,

nunaminertap B-814-imik sanaartorfiusup nalaata allilerneqarnera,

taamaalilluni tigooqqaavik allilerneqarsinnaasunngortillugu periarfissiuunneqassaaq.

Erngup aqquaanik imikullu sumiinnissaannik/pissusissaanik aalajangersaaneq

at fastlægge delområde C1's anvendelse til fælles formål og boligformål, at sikre,

at de gode bebyggelsesmæssige og landskabelige karakterer i området bevares og styrkes,

at sikre områdets fredede bygninger og områdets bevaringsværdige karakter,

at fastsætte bebyggelsesregulerende bestemmelser for nybyggeri, om- og tilbygninger.

at give mulighed for udvidelse af kajanlægget,

at sikre bedre tilgængelighed i terrænet ved forbedring og udvidelse af det eksisterende vejnet.

at muliggøre et forbedret kloaknet samt råvandsledningsnet.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæggets formål er:

at fastlægge bevaringsområderne i C01 og D04,

at muliggøre et nyt kajanlæg, at udlægge byggefelt til terrasse til bygdens besøgende,

at der gives mulighed for at tilbageføre å-forløbet i C01,

at der gives mulighed for at udvide vejforløbet i C01 og D04,

at udvide byggefeltet omkring B-814, så dette kan udbygges til modtagestation.

at fastlægge forhold for anlæggelse af råvandsledninger og kloakering.



Allanngutsaalissat D04.1 | Delområdet D04.1.

## E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 33-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutanut tapiliussat Sumiiffik pineqartoq kommunimi pilersaarummut tapiliussamut nr.58-imut atuuttumut ilaavoq, "Ilimanami

## E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 33 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

### Generelle bestemmelser

For regulering af forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

### Tidlige lokalplaner og kommune-plantillæg

Området er omfattet af gældende

**nunaqarfiup pilersaarusrusiorneqarneranut"**  
 tungassuteqartoq, kommunimut pilersaarummut 1994-2004-imoortumut Ilulissat-nut ilaalluni. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 33-ip  
 akuersissutigineqarneratigut kommunip pilersaarutaasup nr. 58-ip ilaa atorunnaarsinnejqassaaq, taannalu kommunimut pilersaarummut tapiliussami ilaavod.  
 Imaappoq, pineqartut atortut immikkoortortaqarfinnut C01-imut kiisalu DO4-imut tunngasut aalajangiussat.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpooq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut Kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataanilipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrusiornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejqassanersoq imaluunii eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siilliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinnejqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa- ssapput.

Kommuneplantillæg nr. 58 "Bygdeplan for Ililamaq" til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 33 ophæves de dele af kommuneplantillæg nr. 58., der er omfattet af kommuneplantillæg nr. 33. Dvs de dele, der fastlægger bestemmelserne for delområderne C01 og D04.

### Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygheren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandske Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarummut ilanngussamik uuminnga immikkoortaqarfik C1 –imut nutaat aalajangersakkat pingarnerit invertinneqassapput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med denne del af kommuneplantillægget fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområdet C1

	1204-C01 - Qaqqamut Pilersarut: Siunnersuut	1204-C01 - Qaqqamut Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C01	C01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilimanaq	Ilimanaq
3. Siunertaq 3. Formål	Illoqarfiup qeqqa	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorussamik anguniagaq	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>5.1 Immikkoortup immikkoortui C1.1, C1.2 aamma C1.3 tamanit atugassanut atorneqassapput. Immikkoortut inuussutissarsiutinut assigi-inngitsunut sullissinernullu assigiinngitsunut ima-luunniit nunaqarfip ulluinnarni ingerlanneqarnera-nut pilersorneqarneranullu kiisalu nunaqarfimmot tikeraanik sullissinermut, ilaatigut soorlu pisiniarfimmot, quersuarmut, neriniartarfimmot, saqqummersitsisarfimmot, ataatsimeersuartsitinsineri atugassanut, katersortarfimmot assigisaannullu, kiisalu talittarfimmot atatillugu a-ngallatinik qaqitsisarnermut atorneqassapput.</p> <p>5.2 Immikkoortoq C1.3 eqqakkanik illumi katersuif-fiullunilu immikkoortiteriffittut atorneqassaaq.</p> <p>5.3 Immikkoortup immikkoortui C1.2 aamma C1.3 illullorfigineqarsinnaapput, ilaqtariit illuinik nalinginnaasunik/affarleriinnilluunniit (illumi ataatsimi angerlarsimaffik ataaseq/marluk).</p> <p>5.4 Immikkoortup immikkoortuata iluani teknikkut atortorissaaruteqarfimmik sumiiffimmik pilersuinermut atorneqartussamik sana-soqarsinnaavoq. Taakku sanaartukkat nunaminertal-li sanaffigineqarsimannngitsut avataaniittut eqqarsaatigalugit sananeqarlutillu ilusilersorneqas-sapput.</p> <p>5.5 Immikkoortup immikkoortuata C1.1-ip iluani talit-tarfik Ilanngutaq 3-mi takuneqarsinnaasutut tal-lineqarsinnaavoq.</p>	<p>5.1 Detailområderne C1.1, C1.2 og C1.3 må anvendes til fælles formål. Områderne må anvendes til forskellige former for erhverv og service som er nødvendige eller hensigtsmæssige i forhold til bygdens daglige drift og forsyning samt betjening af bygdens gæster, herunder funktioner som butik, lager, restaurant, udstilling, konferencefaciliteter, forsamlingshus og lignende samt oplag af både i forbindelse med kajanlægget.</p> <p>5.2 Detailområde C1.3 må anvendes til modtagestation med kildesortering af affald i en bygning.</p> <p>5.3 Detailområde C1.2 og C1.3 må anvendes til boligformål, som åben-lav boligbebyggelse med fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus).</p> <p>5.4 Inden for delområdeplanens område kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.</p> <p>5.5 Indenfor detailområde C1.1 kan kajanlægget udvides som vist på Bilag 3.</p>

6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 0,5 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 0,5 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>Inissiat ammasut pukkutsullu:</p> <p>7.1 Sanaartugaareersut ingutsernerisa kingorna taar-tissatut nutaamik sanaartukkat portussusaat illut pioreersut qaliisa anilinganerisa qutseqataatut portunerpaaffilerlugit sanaartorneqassapput.</p> <p>7.2 Sanaartorfiit ilanngussami 8-mi takuneqarsinnaa-sut iluini nutaamik sanaartortoqaqqusaavoq. Nu-naminertani sanaartorfigineqanngitsuni sanaartu-gassat quleriit aappat affarmik portussusilimmik portussusilerlugit sanaartorneqassapput, tassa imappaq; illup qaliata ilaa atorneqarsin-naasunngorlugu sanasoqassaaq.</p> <p>Sanaartukkat allat, ataatsimoorussamik samisqarnermi atorneqartartut:</p> <p>7.3 Sanaartugaareersut ingutsernerisa kingorna taar-tissatut nutaamik sanaartukkat portussusaat illut pioreersut qaliisa anilinganerisa qutseqataatut portunerpaaffilerlugit sanaartorneqassapput.</p> <p>7.4 Sanaartorfiit ilanngussami 8-mi takuneqarsinnaa-sut iluini nutaamik sanaartortoqaqqusaavoq. Nu-naminertani sanaartorfigineqanngitsuni sanaartu-gassat quleriit aappat affarmik portussusilimmik portussusilerlugit sanaartorneqassapput, tassa imaa-ppoq; illup qaliata ilaa atorneqarsin-naasunngorlugu sanasoqassaaq</p>	<p>Åben-lav boligbebyggelse:</p> <p>7.1 Ny bebyggelse, som opføres som erstatning for eksisterende bebyggelse, der rives ned, må opføres med maksimalt samme kiphøjde.</p> <p>7.2 Ny bebyggelse må opføres inden for byggefelterne som vist i kommuneplantillæg nr. 58 Bilag 8. Bebyggelse inden for frie byggefelter må opføres i halvanden etage, det vil sige med delvis udnyttet tagetage.</p> <p>Øvrig bebyggelse, fælles formål:</p> <p>7.3 Ny bebyggelse, som opføres som erstatning for eksisterende bebyggelse, der rives ned, må opføres med maksimalt samme kiphøjde.</p> <p>7.4 Ny bebyggelse må opføres inden for byggefelterne som vist kommuneplantillæg nr. 58 Bilag 8. Bebyggelse inden for frie byggefelter må opføres i halvanden etage, det vil sige med delvis udnyttet tagetage.</p>
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	8.1 Nunaminertaq 100 m <sup>2</sup> -nillu inissaqarpooq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat. Sanaartor-fissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareer-pata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusima-sutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiumngitsumik.	8.1 Området har en restrummelighed på 100 m <sup>2</sup> erhverv afhængig af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	9.1 Sanaartorfiup tungaanut aqquserngit pioreersut aqqutigalugit aqqusiorqoqassaaq. Aqqusiaq pisqas-sappat tallineqarsinnaassaaq pitsanngorsarlugulu, § 16-imi aalajangersakkat immikkut ittut al-anneqarsimasut aamma ilanngussaq 3 takukkit.	9.1 Bebyggelsen vejbetjenes fra det ek-sisterende vejsystem, som udvides og forbedres, jævnfør de detaljerede bestemmelser §16 og Bilag 3.
10. Eqqisisimatitat allannngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	10.1 Immikkoortortaq C1.1 allannngutsaalissassatut toqqarneqarpooq nunaminertap pitsaasunik sanaartorfigineqarnera kulturlikkut oqaluttuarisaaanikkullu nunallu ilisarnaataasa allannngutsaaliorneqarnerinik nukittorsarneqarnerinillu qualkeerinninneq aamma nunaminertaq allannngutsaaliugaasoq qualkeerneqarnissaa peqqutigalugit.	10.1 Detailområde C1.1 er udpeget som bevaringsområde for at sikre, at de gode bebyggelsesmæssige, kulturhistoriske og land-skabelige karakterer i området bevares og styrkes og at sikre områdets bevaringsværdige karakter.

	<p>Kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 58-imí sanaartorfigineqarsinnaasutut nalunaarsukkani taamatuttaarlu aneeraasaartarfiusamik sananissami, ilanngussami 1-imí takuneqarsinnaasutut, immikkoortortami eqqissisimatitaasutut nalunaarsukkami allanik sanaartoqqitoqarsinnaanngilaq.</p> <p>10.2 Allanngutsaaliorneqartup iluani allannguinerit ta-marmik tusarniaataasassapput aamma al-lannguutissatut kissaatigineqartup kommunalbe-styrelsimit akuersissutigineqannginneranni Naalakkersuisunit akuersissutigineqqaarlutik.</p> <p>10.3 B-803 aamma B-807 Ilanngussaq 8-mi taku-neqarsinnaasutut eqqissisimatitsisarneq aamma al-latigut kulturikkut eriagisassanik Kulturikkut Kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naaper-torlugu eqqissisitaapput.</p> <p><i>Illup eqqissisimatitap nalinginnaasumik aserfal-latsaaliinerup saniatigut sanaartorfigineqarnerluni suliarineqarneri; sanaartornissaq eqqissisimatitap ilaasimatillugu tamatigut Nunatta Katersugaasivia-nit allagaateqarflanillu akuersumik pinlarflussas-sapput.</i></p> <p>10.4 B-808, Ilanngutassami 8-imí taku-neqarsinnaasutut allanngutsaaliugassatut taaneqarput.</p> <p>B-808 kommunalbestyrelsi Naalakkersuisullu aku-erseqqaartinnagit ingutserneqaqqusaanngilaq imaluunniit isikkumi arlaannaatigulluunniit allann-guiffigeqquaanani.</p> <p><i>Sanaartorfissap inissisimaffissaa pillugu aalajan-gersakkat immikkualuttut »Bebygelsens place-ring«-imí § 15-imí erseqqinnerusumik taku-neqarsinnaapput.</i></p>	<p>Udover de i Kommuneplantillæg nr. 58 udlagte byggefelter, samt byggefeltet til terrasseanlæg, vist i bilag 1, vil der ikke være yderligere restrummelighed i det bevaringsværdige område.</p> <p>10.2 Enhver ændring inden for beva-ringsområdet skal sendes i høring og godkendes af Naalakkersuisut, før Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til de ønskede ændringer.</p> <p>10.3 B-803 og B-807 som vist på Bilag 8 er fredede i henhold til Inatsisartut-lov nr. 11 af 19. maj 2010 om fred-ning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminder.</p> <p><i>Alle bygningsarbejder udover almindeligt vedligehold vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra Grønlands Nationalmuseum og Arkiv, hvis arbejdet vedrører bygningsdele, der er omfattet af fredningen.</i></p> <p>10.4 B-808, som vist på Bilag 8, er udpeget som bevaringsværdige bygninger.</p> <p>B-808 må ikke nedrives eller på anden måde gives etændret ydre uden Kommunalbestyrelsens og Naalakkersuisuts tilladelse</p> <p><i>Yderligere bestemmelser vedrørende bevaring findes i de detaljerede bestemmelser i § 15 "Bebygelsens ydre fremtræden"</i></p>
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	11.1 Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaallisaaner-mut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititap tankeqarfliup avammut killinganiit, 20 meterinik radius-eqarpoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaanermut killigititanut aaliangersak-kanut akerliusumik, atorneqassanani.	11.1 Området er omfattet af sikkerheds-zone for tankanlægget. Sikkerheds-zonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
12. Immikkut aalajan-gersakkat 12. Særlige bestem-melser	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

## AALAJANGERSAKKAT TUNNGAVILERSORLUAKKAT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartoriusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq. Immikkoortortaq 1204-C1-i kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 58 aalajangersakkaniq tungavilersonluakkanik imaqarpooq. Aalajangersakkat taakkua ilai kommunimut pilersaarummut tapiliussami nr. 33-imi atorunnaarsinneqarput taakkualu aalajangersakkaniq tungavilersonluakkanik allanik nutaanik taarserneqarput.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1204-C1 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af Kommuneplantillæg nr. 58. Disse ophæves delvist med Kommuneplantillæg nr. 33 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat	Nye bestemmelser
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>Immikkoortortaq illoqarfiup qeqqani sanaartoriusussatut atorneqassaaq taannalu siunertanut ataatsimoorussanut atorneqassaaq. Immikkoortortaq pineqartoq immikkoortortanut pingasunut agguarneqassaaq, immikkoortortallu ilaat (C1.1) eqiagisassatut inissitaavoq.</p> <p>Eriagisassatut inissitaq immikkut ittuunera pissutigalugu eriagineqartussatut inissitaavoq.</p> <p>C.1.1-imi talittarfiup allineqarnissaata saniatigut nunaminertaq aneerasaartarfiusaliornissamut atugassanngorlugu aaqqitaavoq.</p> <p>C1.3.tigoogqaavittut atugassanngorlugu aaqqitaavoq, sanaartoriusussarlu taanna annertusineqassaaq tigoogqaavittut atorneqartussanngorlugu.</p>	<p>Delområdet anvedes til centerområde med fælles formål. Området inddeltes i tre detailområder, hvoraf den ene (C1.1) udgør et bevaringsområde. Bevaringsområdet har til formål at bevare områdets særlige karakter.</p> <p>I C.1.1 udlægges der derudover et areal til udvidelse af kajen ligesom der udlægges et areal til anlæggelse af terrasse.</p> <p>C1.3 kan anvendes til modtagestation, og der bliver udvidet et byggefelt til dette formål.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inisisimaffiilu 14. Bebyggelsens om- fang og placering	<p>14.1 Sanaartukkanik pioereersunik alliliinerit kiisalu allanngortiterinerit aamma alliliinerit, tummeqqiornerit, quillornerit toqqorsivilornerit assigisaannillu sanaartornerit, Kommunimut pilersaarummi tapiliussami 58-imi kommunimut pilersaarummut 1994-imiit 2004-imoortumi sanaartoriusinnaasutut nalunaarsorneqarsimasumi piginnaapput. Ilanngussaq 8-imi takuneqarsinnaapput. Imaappoq qaliaasa qimerlui sanaartorfissani ataasiakkaani aalajangersarneqarsimasut tunngavigalugit 8,5 m-inik portussuseqartillugit. Illut ataasiakkaat ataatsimik quillorsinnaapput.</p> <p>Sanaartoriusinnaasoq B-814-ip eqqaanittooq, Ilanngussami 2-imi takuneqarsinnaasutut</p>	<p>14.1 Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, skure og udhuse o.l., må primært opføres inden for de viste byggefelter i Kommuneplantillæg nr. 58 til Kommuneplan 1994-2004 Bilag 8. Kiphøjden må maksimalt være 8,5 m over et niveauplan fastsat for det enkelte byggefelt. Der kan kun opføres et fritliggende skur tilknytning til den enkelte bolig.</p> <p>Byggefeltet ved B-814, udvides som vist på Bilag 2, således at der gives mulighed for at anvende og udbygge B-814 til bearbejdning af natrenovation samt til funktion af modtagestation.</p> <p>Bygningshøjden fastsættes som en</p>

annertusarneqassaaq, taamaaliornikkut B-814 anartarfilerinerimi atorneqarsinnaasunngorlugu allilerneqassaaq kiisalu tigooqqaavittut atorneqarsinnaasunngorlugu.	højde målt fra terræn til kip ud fra en fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaa-suitsup Kommunia.
Uttortaariaatsit Qaa-suitsup Kommunianit akuersisut tunngavigalugit sanaartukkat ataasiakkaat pilersaarsiorneranni sanaartukkap portussusia nunap qaavaniit qaliata aninganeranut uuttortarlugu aalajangersaasoqartassaaq.	14.2 Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.
14.2 Sanaartukkat nutaat kiisalu allanngortiterinerit alliliinerillu Sanaartornissamut malittarisassani ungasissutsinik piumasaqaatitut allassimasut qaqu-gumulluunniit malillugit suliarineqartassapput, annaassiniarluni aqqutissat assigisaallu pillugit pi-umasagaatit naapertorlugit aamma sanaartortoqartassaaq.	14.3 Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet, må kun ske inden for de i kommuneplantillæg nr. 58 Kommuneplan 1994-2004 Bilag 8 viste byggefelter.
14.3 Illup pioereersup ingutsernerata kingorna toqqavik atorlugu ilangussaq 8-imi sanaatorfissatut nalunaaqtsikkat iluini nutaamik taamaallaat sanaartortoqarsinnaavoq, taamaaliortoqarsinnaavorlu kommunimut pilersaarummut tapiliussami 58-imi, kommunimut pilersaarummi 1994-imiit 2004-imoortumi aalajangersakkat tunngavigalugit	14.4 Ved om- og tilbygning skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets.
14.4 Illup allanngortiternerani aamma allilerneqarnerani pioereersup portoqataanik pukkinnerusumilluunniit alliliissut/allannguut portussusilerneqassaaq.	14.5 Terrasser må kun opføres i stueplan med bygningen eller lavere.
14.5 Inip portoqqataani pukkinnerusumilluunniit taamaallaat aneerasaartarfiliortoqarsinnaavoq.	14.6 Terrasser skal holde en afstand til nabobebbyggelse på minimum 10 m.
14.6 Aneerasaartarfiiit sanilerisatut sanaartukkanut minnerpaamik 10 meterinik ungasissuseqassapput.	14.7 Terrasser må maksimalt være 15 m2.
14.7 Aneerasaartarfiiit 15 m2-it sinnersimassanngilaat.	14.8 I tilknytning til B-807 må en terrasse til brug for restaurantens udsættering være maskimalt 30m2. Terrassen skal placeres som vist ud fra Bilag 1.
14.8 B-807-imut atatillugu neriniartarfiiup silami nerisitsvianut atugassatut aneerasaartarfik annertunerpaamik 30 m2-inik annertussuseqassaaq. Aneerasaartarfik Ilangussami 1-mi nalunaarsorineqarsimasutuut inissinneqassaaq.	14.9 Ved opførelse af nye terreasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebbyggelser. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohøring.
14.9 Aneerasaartarfiiit nutaat sanaartorneqannnginnerini aneerasaartarfissap sanilerisat isikkiviinut ajornauteqarnersoq nalilersuisoqartassaaq. Sanilerisap isikkianut assiisussatut nalilliisoqartillugu aneerasaartarfiliornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarniaassutigineqartassaaq.	14.10 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for området, såfremt de tilpasses omgivelserne.

	14.10 Illut mikinerusut, avatangiisunut naleqqussarneqarsinnagunik; soorlu sakkortusaavait, teknikkikkut ingerlatsiviit assigisaallu piffiup iluani sa-naartorneqarsinnaapput.	
15. Sanaartukkap si-latimigut isikku 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>15.1 Illut eqqissisimatitat Nunatta Katersugaasivia Allagaateqaffialu akuersereertinnagit allannguif-figineqarsinaangillat, makku eqqarsaatigalugit:</p> <p>Igalaat, qaliat matullu taarserneqarneri</p> <p>Igalaat, matut illulluunniit silataani iikkat qalipaataasa atortuisalu allannguinerit</p> <p>Illut qisuttalersorneqarneri imaluunniit igalaavisa qullitalersorneqarneri, taakkua pioriinngippata</p> <p>Illup sannaanik allannguinissat</p> <p>Illup silataanni iikkat oqorsaasersorneqarneri Allagartalersuinerit aamma igalaap qulaatungaasigut seqinermut alanngisimaarusersuinerit</p> <p>Illumut eqqissisimatitamut atasumik illuliorerit</p> <p>Illup iluata pilersaarusiugaaneratigut iluarsisaq kiisalu atortunik atuineq aamma illup teknikkimik atortuligaanera.</p> <p>Illut allanngutsaalisat:</p> <p>15.2 Illut allanngutsaalissat makkunatigut allannguiffigineqassanngillat:</p> <p>Igalaat, qaliat matullu taarserneqarneri</p> <p>Igalaat, matut illulluunniit silataani iikkat qali-paataasa atortuisalu allannguinerit</p> <p>Illut qisuttalersorneqarneri imaluunniit igalaavisa qullitalersorneqarneri, taakkua pioriinngippata</p> <p>Illup sannaanik allannguinissat</p> <p>Illup silataanni iikkat oqorsaasersorneqarneri Allagartalersuinerit aamma igalaap qulaatungaasigut seqinermut alanngisimaarusersuinerit</p> <p>Illumut eqqissisimatitamut atasumik illuliorerit</p> <p>Illut silataanik allannguinissamik kissaatit § 15.2-imí allassímasunut ilaatillugit Naalakkersuisut suleqatigalugu</p>	<p>15.1 Fredet bebyggelse må ikke ændres uden Grønlands Nationalmuseum og Arkivs forudgående tilladelse, for så vidt angår:</p> <p>Udskiftning af vinduer, tage og døre</p> <p>Ændring af farver og materialer på vinduer, døre eller facade</p> <p>Etablering af kviste eller ovenlys-vinduer i bygninger, hvor disse ikke allerede findes</p> <p>Oprindelige bygningsmæssige detaljer</p> <p>Udvendig isolering af gavle</p> <p>Skiltning og opsætning af markiser</p> <p>Etablering af en sekundær bygning, der er fysisk sammenhængende med den fredede bygning</p> <p>Bygningens indvendige planløsning samt anvendelse af materialer og teknikker i bygningens interiører.</p> <p>Bevaringsværdige bygninger:</p> <p>15.2 Bevaringsværdig bebyggelse inden for bevaringsområdet må ikke ændres for så vidt angår:</p> <p>Udskiftning af vinduer, tage og døre</p> <p>Ændring af farver og materialer på vinduer, døre eller facade</p> <p>Etablering af kviste eller ovenlys-vinduer i bygninger, hvor disse ikke allerede findes</p> <p>Oprindelige bygningsmæssige detaljer</p> <p>Udvendig isolering af gavle</p> <p>Skiltning og opsætning af markiser</p> <p>Etablering af en sekundær bygning, der er fysisk sammenhængende med den bevaringsværdige bygning</p> <p>Ved ønske om at ændre på den ydre fremtræden af de i §15..2 nævnte bygningsdele skal der ske en koor-</p>

<p>ataqatigiissaarisoqassaaq nuna tamakkerlugu nunaminertami tamaani soqutligisat pilersaarusrorfigineqarnissaat qulakteerniarlugu.</p>	<p>dinering med Naalakkersuisut for at sikre de landsplanmæssige interesser i området som helhed.</p>
<p>Immikkoortortami sanaartukkat sinneri:</p>	<p>Områdets øvrige bebyggelse:</p>
<p>15.3 Nutaamik sanaartukkat silataat qisuussapput qalipatat.</p>	<p>15.3 Ny bebyggelse skal fremtræde med malede træfacader.</p>
<p>15.4 Qaliaat qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalissiarsualersugaassapput.</p>	<p>15.4 Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p>
<p>15.5 Illuni nutaani igalaat iikkami »pututut« isikkoqassapput igalaallu sinaannut ataannartutut isikkoqassanatik.</p>	<p>15.5 Ved nybyggeri skal vinduer udføres, så de fremtræder som <b>"huller" i facaden og ikke som sammenhængende vinduesbånd.</b></p>
<p>15.6 Qaliat assigimmik sivingasutut ilusilersorneqassapput (sivinganerpaafeqarlutik 45 gradimik). Illu allilerneqartillugu qaliap ilusaa malillugu allilikap nalaatigut qalialiorqartassaaq.</p>	<p>15.6 Tage skal udformes som symmetriske sadeltage (højst 45 grader). Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggel-se.</p>
<p>15.7 Qaliap illullu igaasa qaavinut seqernqup qinngornerinik tigooqqaassutit ikkussisoqarsinnaavoq.</p>	<p>15.7 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.</p>
<p>15.8 Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqquaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqqaqquaanngilaq.</p>	<p>15.8 Fundamenter må ikke gives en stør-re højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt ter-ræn.</p>
<p>15.9 Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartillugu illup silataa qallersorneqartassaaq imaluunniit illup tamarmiusup isikkuanut toqqavik malunnaatilimmik saqqumminerussanngitsoq uppernarsaasi-soqartarluni.</p>	<p>15.9 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver domine-rende for bygningens helhedsindtryk.</p>
<p>15.10 Allagartat ilumikkut qaamikkullu qullillit angallannermut sanilerisanullu akornusersueqquasanngillat.</p>	<p>15.10 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p>
<p>15.11 Illup silataani allagartat angissusaat illup ilisarnaataanut naleqqussarneqassapput illullu silataata tamakkiisumik isikkuanut tulluartuitinneqassallutik.</p>	<p>15.11 Facadeskiltenes størrelse skal til-passes husets karakter og skabe en god balance i det samlede facade-udtryk.</p>
<p>15.12 Illup silataani allagartat illu silataa tamakkerlugu qalleqquaanngilaat. Illup silataani allagartat naammaginartumik akuttoqatigiissillugit ikkusun-neqassapput, taamaalilluni illumut ikkusuunneqarneri takuneqarsinnaassaaq aamma illu nunamut atasooq takuneqarsinnaassalluni.</p>	<p>15.12 Facadeskilte må ikke dække hele facaden. Der skal efterlades pas-sende luft omkring facadeskilte, så man kan se, at de sidder på en faca-de, og at huset har kontakt med jor-den.</p>
<p>15.13 Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup sananeqataanik qalleeqquaanngillat. Sualuttumik erseqilluinnartumillu nipputtartunik</p>	<p>15.13 Skiltene må ikke dække døre, vin-duer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende tilklæbning eller total blænding af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p>
<p>15.14 Opsætning af skilte kræver Qaasu-itsup Kommunes tilladelse.</p>	

	<p>allagartaliinerit imaluunniit pisiniarfilt igalaavinik angisoorujussuarnik inngianarlunnartunik ikkussuinissaq iner- teqquvoq.</p> <p>15.14 Allagartalernerit QaaSuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.</p>	
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biill- nullu uninnagasarfiit 16. Veje, stier og parkering	<p>16.1 Aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami inissiaqarfiup tungaanut aqqutit atorneqartut atatiinnarneqassapput amma talittarfimmuit illut eqqissisimatitat tungaannut tallilerneqassallutik matumani tikikkuminarsaaneq anguniarlugu.</p> <p>16.2 Aqquserngit pioreersut ilanngussaq 3-mi takuneqarsinnaasutut tallineqarsinnaapput.</p>	<p>16.1 De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets bebyggelse, opretthol-des og udvides under hensyntagen til bedre tilgængelighed fra kajan-lægget til de fredede bygniger.</p> <p>16.2 Det eksisterende vejsystem kan ud-vides som vist på Bilag 3.</p>
17. Nunaminertat sa- naartorflusussann- gitsut kiisalu suli sa- naartorfigineqann- gitsut 17. Friarealer og ub- byggede arealer	17.1 Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	17.1 Ingen særlige bestemmelser.
18. Sanaartukkat avatangiisillu al- lanngutsaaliorneqar- neri 18. Bevaring af bebyg- gelse	Sanaartukkat eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu ilusaat allanngutsaolineqassapput, § 15.1 amma §15.2. takukkit.	18.1. Fredet og bevaringsværdig bebyggelse bevares jævnfør § 15.1 og §15.2.
19. Ledninginut tungassuteqartut kiisalu teknikkkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>19.1 Pisortat innaallagissap, erngup imikup aqqutaataannut atassusertittoqassappat kiisalu innaallagiaq atorlugu Kiassartoqassappat imaluunniit ungasianit kiassaateqarfimmuit atassusertittoqassappat imaluunniit pinngortitap nukinginik atuilluni nukissiuuteqartoqassappat, soorlu seqerngup qlinngornerinik tigooqqaatit atorlugit, nunap kiassarneranik atorlualluni nukissiuuteqartoqassappat il.il. nutaamik sanaartugaq taakkununnga atassusertissaaq.</p> <p>19.2 Illut eqqissisimatitat tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit imminnut pilersortuutinneqassappat, kiassarnermut innaallagissamullu atortulersuutit nukissiuutinik avatangiisinut akornutaanngitsut ikkussornerisigut.</p> <p><i>Sanaartortitsiup/ nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutaatillip pisariaqartitanik oqartussaasunit akuersissutaateqarnissi akisussaaffigaa, soorlu assersuutigalugu kiassaariaatsimut qaqugumulluunniit atuuttumut attavilertinnissamut akuersissut.</i></p> <p>19.3 Imikoorutit tamarmik imikup</p>	<p>19.1 For de fredede bygninger gælder det, at de helt eller delvist kan være selvforsynende ved egne tekniske installationer til varme og el baseret på miljørigtige energikilder.</p> <p>19.2 Såfremt der etableres offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alterna- tive miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. skal ny bebyggelse tilsluttet hertil, eller til- slutning med private ledningsanlæg til offentlige anlæg kan ske efter godkendelse hos aktuelle myndig- hed.</p> <p><i>Det er bygherrens/arealrettigheds- haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende op- varmningsform.</i></p> <p>19.3 Alt gråt og sort spildevand skal af-ledes via kloak, jf. §19.2. Overfla- devand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes såle- des, at der ikke opstår gener for om- kringliggende bebyggelse, veje, stier</p>

	<p>aqqutaatigut inginneqartassapput, § 19.2 takuuk. Imeq nunap qaaniittoo aamma imeq illut qalianut tuttar too kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqquaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanu nuna minertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>19.4 Imikup aqquaannut pisortanit pigineqartunut suli atassuser tinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelselip tungaanit imikup katersuffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfegarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqgukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>19.5 Teknikikkut atortorissaarutit pilersuiner mi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqquaanngillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnitumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>19.6 Ledningit pilersuiner mi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqquaanngillat imaluunniit qajannaarsoqquaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnitumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>19.7 Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviiit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutnik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuiner mi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p> <p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-</p>	<p>og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.</p> <p>19.4 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin</p> <p>19.5 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. kan fremføres via nedgravede anlæg eller føres skjult under broer, stier eller trapper.</p> <p>19.6 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af lednings-anlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>19.7 Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transfor-merstationer til områdets lokale forsyning. Placing af transfor-merstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energi-forsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-	<p>20.1 Erngup ingerlaarfia ploreersoq allamut sangutinneqassaaq, taamaalilluni Pilersuisup kiisalu B-807-ip tungaanoortumik ingerlaartussanngorlugu,</p>	<p>20.1 Det eksisterende vndløb kan omlægges, således at det får udløb i terrænet mellem Pilersuisoq og B-807, som vist på Bilag 4.</p>

<p>suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>takuuk llanngussaq 4-im i nalunaarsuqaq. 20.2 Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqinnejqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. 20.3 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateeqqissaq aamma qaartiterinermik atortut pilarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 20.4 Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioereersut sapinngisamik al-lanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlu-tik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassallutik. 20.5 Nunaminertat sanaartukkat eqqaanniittut saligaatsuutillugillu eqqiluitsuutinneqassapput. 20.6 Sanaartukkat illup silataaniittussat pingoarnertut sanaartukkamut attuumassuteqassapput. 20.7 Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik anartafilerinermillu aqqissuussissuttaanut qaqgumulluunniit atuuttunik ilaavoq. 20.8 Sanaartukkat tamarmik eqqaaveqassapput imaluunniit kommunip eqqaakkanik sillaqartarneq pillugu malittirisassiaa naapertorlugu ingitassat containerianik inissilivissamik immikkoortitsisoqassalluni.</p>	<p>20.2 Opfyldning og retablering af terræn materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 20.3 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykke, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 20.4 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasinieres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 20.5 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige. 20.6 Udendørs oplag kan primært ske i tilknytning til bebyggelse. 20.7 Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger. 20.8 Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqgumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugin pissaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
<p>22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinngagu.  2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinngagit: - Biilinut inissilisarfiit pisariaqartitat</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.  2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.</p>

	<p>pilersinnejqarsimassapput.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li><li>- Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li><li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li></ul>
--	---	--

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaata tapia aqqutigalugu immikkoortortaq D04-mut immikkut ittumik aalajangersakkat aalajangersarneqassapput. Iluatsillugu nunaminertaq eriagisassaq (D4.1) immikkoortinnejqassaaq.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommuneplantillægget fastlægger overordnede bestemmelser for delområdet 1204-D04. Der udlægges samtidigt et bevaringsområde (D4.1).

	1204-D4 - Qaqqamut Pileraut: Siunnersuut	1204-D4 - Qaqqamut Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	D4	D4
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilimanaq	Ilimanaq
3. Siunertaq 3. Formål	<p>Kommunimut pileraarutip tapiata siunertaraa;</p> <p>Immikkoortortap D4-p sunngiffimmimi ataatsimoortarfittut atorneqarnissaanik aalajangersaaneq. Iluatsillugu nunaminertaq eriagisassaq (D4.1) immikkoortinnejqassaaq.</p>	<p>Kommuneplantillæggets formål er;</p> <p>at fastlægge delområde D4's anvendelse til fritiholdt område i form af fælles friareal. Der udlægges samtidigt et bevaringsområde (D4.1).</p>
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sanaartorfigeqqaanngitsut sunngiffimmilu sammisassaqtitsiviit	Friholdt område og fritidsanlæg
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	Immikkoortoq asimiilluni sorianut atorneqarsin-naavoq.	Delområdet må anvendes til fri-luftsaktiviteter.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	Nunaminertap annertussusiata 134 ha missiliorpaa.	Området omfatter et areal på cirka 134 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>Sukisaarsaatitut atorneqarneranut ilaasutut taamaallaat annikitsuaqqanik nutaanik illiortoqarlunilu sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>D4.1 eriagisassatut inissitaq sanaartorfiussanngilaq kiisalu ilioraavittut kiisalu atortuutinut inissiivittut atorneqassanai.</p>	<p>Der kan kun i ubetydeligt omfang etableres nye bebyggelser og anlæg som led i den rekreative benyttelse.</p> <p>Bevaringsområdet D4.1 må ikke bebygges og skal fritholdes fra større opdag og anlæg.</p>
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	Immikkut ittunik aalajangersagaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	Nunaminertami taamaallaat aqquserniorqarlunilu allanik pilersitsisoqarsinnaavoq, kommuneplanip pileraarutaasa ingerlanneqarnissaannik qulakkeerinnissutaasunik	Der kan alene anlægges veje og øvrige anlæg i området, som sikrer gennemførelsen af kommuneplanens projekter
10. Eqqissisimatitat allannngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træk	Oqaluffik, B-810, allannngutsaaliugassaavoq. Illu taanna piaaqqusaananiluunniit silatimigut al-lanngortiterneqassanngilaq kommunalbestyrelsemit akuersissummik peqqaartinnani.	Kirken, B-810, er bevaringsværdig. Denne bygning må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	Nunaminertaq helistop-imut akornusersuutitaqarliusussaanganngitsumik killiliussap (timminermi qulaanneqartartumut	Området er beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og over-

	aamma qangattarsartarfimmut) iluaniippoq, tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri assigiingisitaarput qangattarsartarfimmiit aamma mikkiartortarfimmiit naatsorsuullugit.	gangsflade), hvor den maksimale kirkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.
12. Immikkut aalajan- gersakkat 12. Særlige bestem- melser	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

## ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr. 33-tut siunnersuut 04.04.2017-mi Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap akueraa.

Siunnersuut ulloq 06.04.2017-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaannit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu  
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Anlæg og Miljø

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 33 er vedtaget af Udvælg for Anlæg og Miljø den 04.04.2017.

Forslaget er offentliggjort den 06.04.2017.  
Fra denne dato har planen midlertidige  
retsverkninger.



Søren Lindenhann

Attavaqarnermut, Sanaartornermut,  
Avatangiisinullu pisortaagallartoq

Fungerende direktør for Infrastruktur,  
Anlæg og Miljø

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuflisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarpuit. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi Kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanggullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaannngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisooqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tatiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinnejartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilangunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuuussussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummiq tunniusseqquassanngitsoq.

### “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for Kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagene kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med Kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller Kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller Kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller Kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at Kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### “Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefterinden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan

aalajangersinnaavoq. Tamatumia kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussisaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip sularineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaallitigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqtiginnitoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaallitut kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarmeranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi sularineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqgar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Qaasuitsup Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk

også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:  
Qaasuitsup Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk

## NAJOQQUASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannuguutillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiiup, nunaqarfiiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermerk sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffligineqqaassallutik. Tamatuma Kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusroriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffegarfiiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneriniq pilersaarut. Kommunimi illoqarfiiit nunaqarfiiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliariqeqnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusriorneqarnissaanik aqutissiuussisussaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanna imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmesesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-qusernit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkanik immikkualutunnik taperneqarsinnaasarpot.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaan) akerliusut pilerseqqusaangngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumanipineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu sularineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma sanatigut Sullissivni tamani pappiliatigut pigi-sat nutartereqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusrioneq ingerlaavartumik sularineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisogalisinnejqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigatinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpooq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

- Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisooqartillugu:
- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerinninniarneq.
  - Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
  - Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqartarpog:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuifflit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkualuttunut agguataarneqatarput.

#### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqannigtsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserneqarnissaat piumasaqaataangilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

#### Pilersaarusioriaaseq

forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

#### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, frirealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

#### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisiniq tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummiq qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik Kommunimut pilersaarutip tapianik sullaqartoqassanersoq. Kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersarut aalajangersimasoq naapertuutingitsoq periarfissiuunniarlugu Kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik Kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpooq.

**Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq"** peqqutigalugu Kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit Kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut Kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk Kommunalbestyrelsimit akueriteeqqaaarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiaqsinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat Kommunimut pilersaarutip tapiata Kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at Kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og Kommunen modtager en ansøgning om **"større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder"**, er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af Kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter Kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt

nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinillini tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

## Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinillini tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiiit, paaqqinnittarfiiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnappaat.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammieq kissateqarneq tungavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tungaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut

bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

## Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigler, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennen Kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigler og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages Kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigler eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

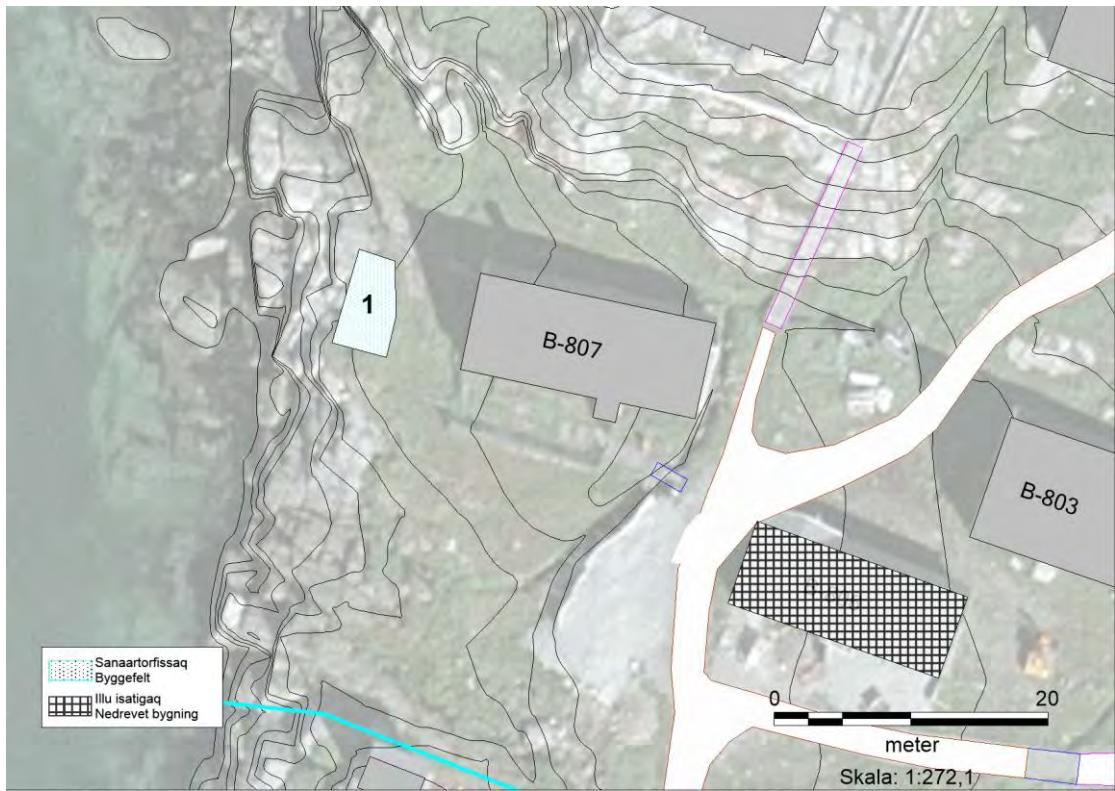
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre

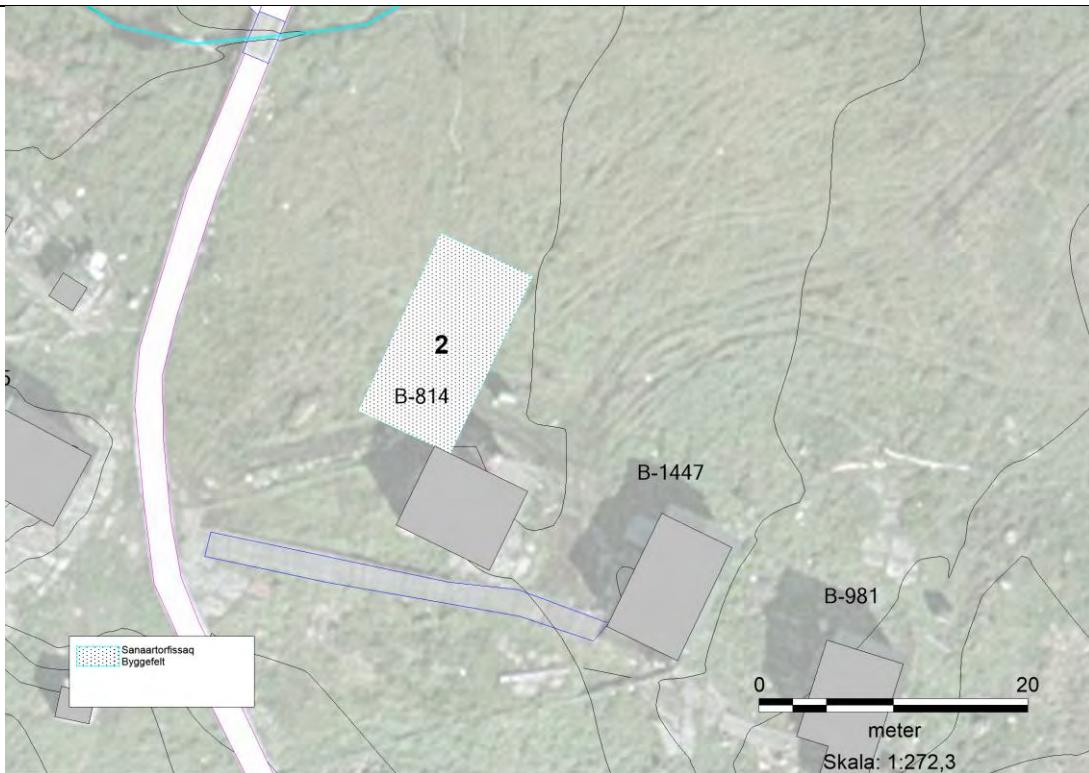
atuumtoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik  
akisussaaffigaaat.

sig, at en eventuel papirversion også er  
faktisk gældende.

I LANNGUSSAQ 1 | Allanngutsaalissat 1  
BILAG 1 | Byggefelt 1



I LANNGUSSAQ 2 | Allanngutsaalissat 2  
BILAG 2 | Byggefelt 2

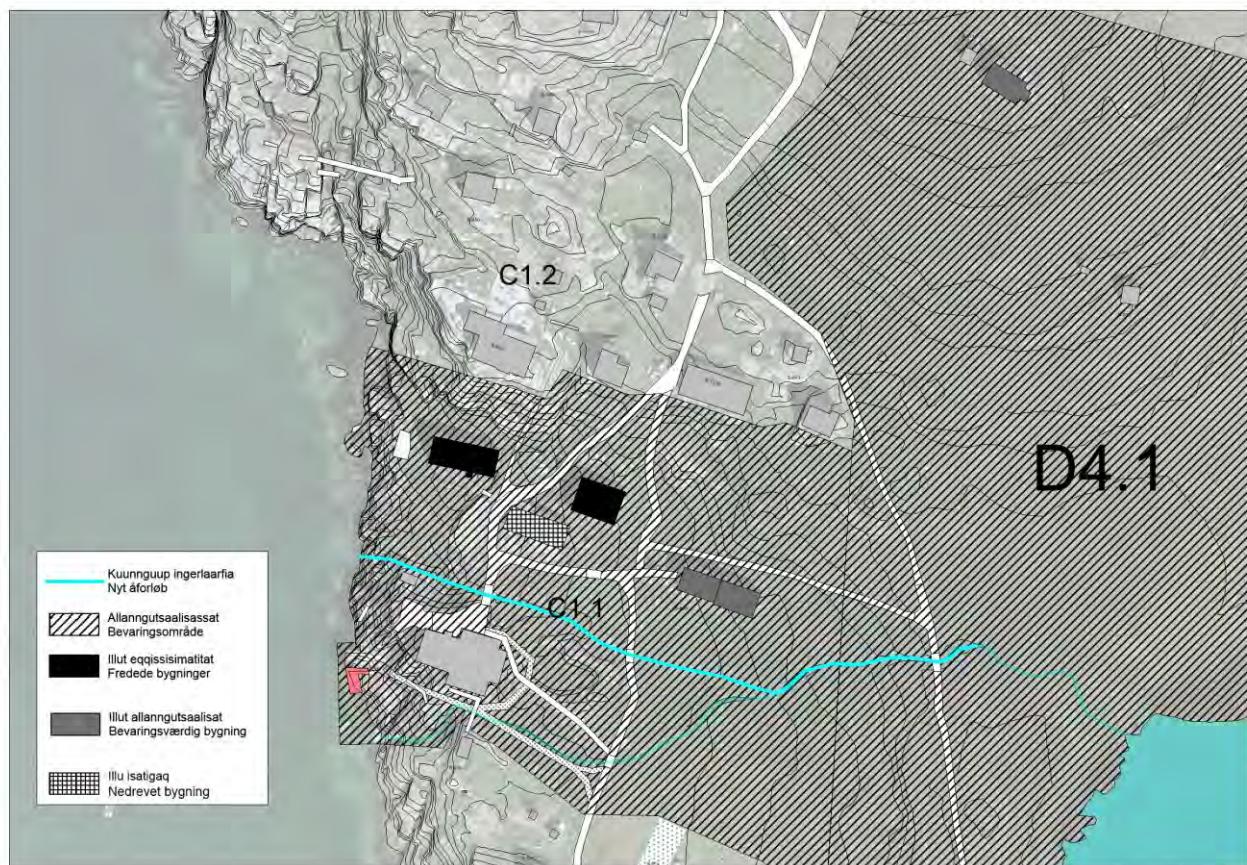


I LANNGUSSAQ 3 | Atorneqarnissaa C01  
BILAG 3 | Anvendelse C01



## ILANNGUSSAQ 4 | Kuunnguup ingerlaarfia

## BILAG 4 | Nyt åforløb



I LANNGUSSAQ 5 | Atorneqarnissaa C01/D04  
BILAG 5 | Anvendelse C01/D04

