



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ – VEDTAGET Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort: 19.10.2016

QET 1707-E03 "Tankeqarfik", Qeqertat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 30**.
IMMIKKOORTORTAP QET1707-E03-P PILERSAARUTAA.

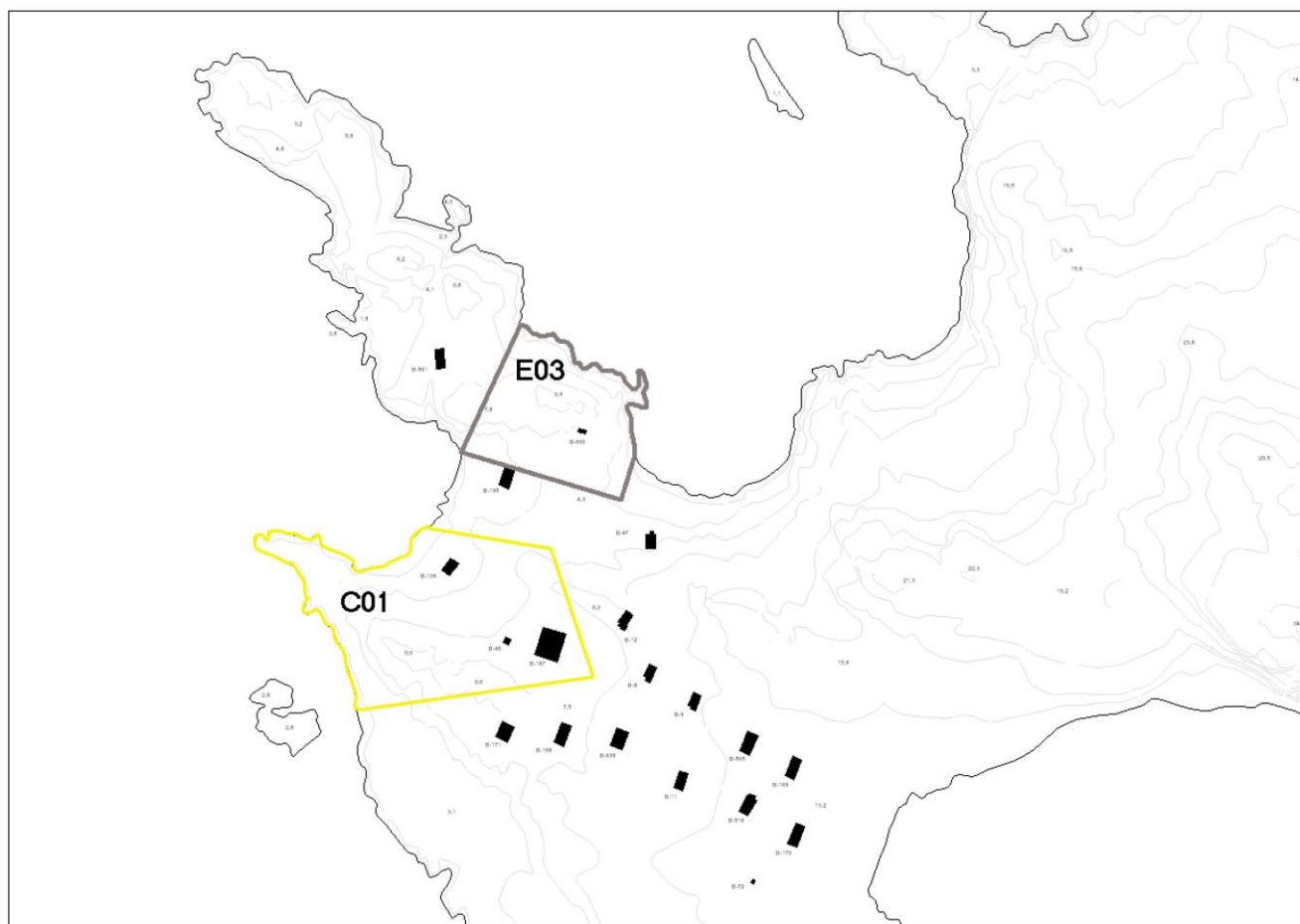
Qeqertami nunaminertap tankeqarfimmik sanaartorfigineqarsimasup inatsisitigut atuutilernissaanut nunaminertaq nutaaq teknikkikkut atortunik ilitsivittut atorneqartussanngorlugu aalajangersakkanik immikkuualuttunik atuutilersitsiniarneq

QET 1707-E03 "Tankanlægget", Qeqertat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 30** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE QET1707-E03.

Detaljerede bestemmelser for nyt delområde til tekniske anlæg i Qeqertat med formål at retsliggøre opført tankanlæg.

KOLOFON	KOLOFON
KPT QET 1707-E03 Tankeqarfik, Qeqertat Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 30 tapii ilanngullugit. Immikkoortortap QET 1707-E03-p pilersaarutaa.	KPT QET 1707-E03 Tankanlægget, Qeqertat Kommuneplantillæg nr. 30 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område QET 1707-E03.
Qeqertami teknikkikkut atortulersuutit nunaminertamut inissinneqarniarneqarnerat	Område til tekniske anlæg i Qeqertat
Nunaminertaq tankeqarfiliarluni teknikkikkut atortulersuutini atorineqassasoq aalajangersarneqarpoq.	Områdets anvendelse fastlægges til tekniske anlæg i form af tankanlæg.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 17.10.2016	Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 17.10.2016
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 19.10.2016.	Offentligt bekendtgjort: d. 19.10.2016.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/	Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/



Immikkoortortaq E03 aamma C01 | Delområde E03 og C01

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa	5
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	9
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	13
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	14
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	16
ILANNGUSSAQ 01 Immikkoortortaq E03 ...	21

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	9
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	13
RETSVIRKNINGER	14
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	16
BILAG 01 Delområde E03	21

NASSUIAANEQ

Kommunip pilersaarutaata tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortat allaaserineqassapput kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Qaasuitsup Kommuniata nunaqarfiup ikkummatissanik pilersorneqarnerani nappartat avatangiisinik mingutitsinnginnissaannik piumasaqarnera peqqutigalugu kommunip pilersaarutaata tapia suliarineqarpoq.

Avatangiisinik mingutsiteqqusinngineq peqqutigalugu tankeqarfiliortoqarpoq kiisalu tunngaviusumik pilersaarutitaqanngitsumik nunaminertamillu atuinnissamut akuersissutitaqanngitsumik isumannaallissaaneq eqqarsaatigalugu ungaluliisoqarluni, quiliortoqarluni teknikkikkut atortut quiannik sanasoqarluni.

Tankeqarfiliap isumannaallisaanerlu eqqarsaatigalugu ungalut, quip teknikkikkullu atortut quiata nunaminertamik atuineri inatsisit malillugit atuuttunngortinniarlugit kommunip pilersaarutaata tapia suliarineqarpoq. Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersumi §60 imk.2 takuuk.

REDEGØRELSE

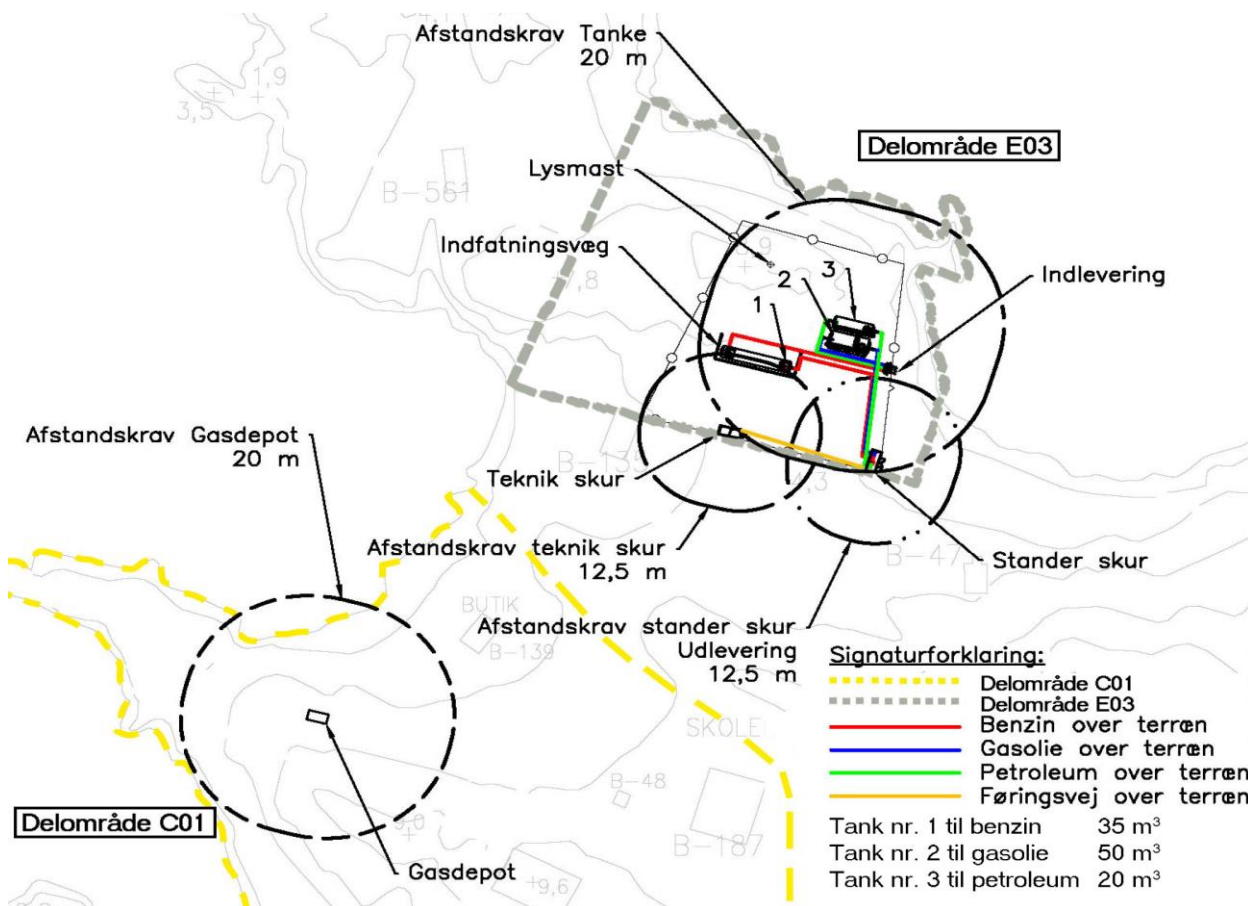
Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområderne samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets overordnede og detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kommuneplantillægget er udarbejdet, da Qaasuitsup Kommunia har udstedt miljøpåbud for oprydning af tønder der indeholder bygdens brændstof.

På baggrund af miljøpåbud er der opført et tankanlæg, samt sikkerhedshegn, standerskur og teknikskur uden plangrundlag og arealtildeling.

Kommuneplantillægget er udarbejdet for retlig at lovliggøre tankanlægget samt sikkerhedshegn, standerskur og teknikskur på arealet. Jf. §60 stk.2 Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.



Immikkoortortaq nutaaq pissutsit pioreersut killeqarfiillu ilanngullugit | Nyt delområde med eksisterende forhold og afgrænsning.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq nunaqarfiup avannarparissortaanii kangerliumanermiippoq. Ikummatissat nappartarnut toqqortasarneri taarserlugit tankiliorluni toqqorsiveqalertoqassaaq.

Immikkoortortaq E03-imi nunaqarfiup gassinut toqqortasivia inissimasimavoq, taanna immikkoortortaq C01-imut *Qeqertat Atuarfiat-nut*, nunap assingani qulaatungaaniittumi takuneqarsinnaasumut inissisinneqarpoq. Gassinik toqqorsivik teknikkikkut atortorissaarutit tamanut aalajangersagartaanut atuuttut naapertorlugit nunaqarfiup qeqqaniit nunaqarfiup ungataatungaanut nuunneqassaaq. Gassinik toqqorsivik qaqqamut aalajangersaallugu inissinneqassaaq aamma isumannaallisaaneq eqqarsaatigalugu sanaartukkanut allanut minnerpaamik 20 meterinik ungasissuseqartumut inissinneqassalluni.

C: Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa

Inatsisit naapertorlugit tankiliaq atuuttunngortinniarlugu aamma naleqartitat avissaarutaannginnissaat peqqutigalugit tunngaviusumik pilersaarusiornissaq kommunimut pilersaarutip tapiani pingaarnertut siunertaapput.

Teknikkikkut atortorissaarutit, tankeqarfik toqqorsivillu kiisalu ikummatissat imerpalasut suliarineqartarfiinut immikkoortortaq nutaaq kommunip pilersaarutaata tapia aqqutigalugu inissimaffii killeqarfiilu aalajangersarneqassapput.

Tamatuma saniatigut tankeqarfimmut aamma imerpalasut ulorianaatillit toqqortarineqarnerannut atassuteqartumik pisariaqartumik avatangiisitigut aamma sillimaniarnikkut atortulersuutit pilersinneqarnissaat pilersaarutip qularnaarniartussaavai.

Tamatuma ilutigisaanik kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq sillimaniarneq eqqarsaatigalugu killeqarfinnik sillimaniarnikkut illersuutaasunik nutaanik atugassiivoq, taamaallilluni siunissami annertusaasinnaaneq sillimaniarneq eqqarsaatigalugu illersorneqarsinnaasumik ungasissusilimmi pisinnaaniassammat.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Immikkoortortap E03-p teknikkikkut atortulersuutinit tankeqarfimmillu sanaartorneqareersumit inatsisitigut atuuttumik atorineqalersinnissaat kommunip pilersaarutaata tapiani periarfissiuunneqarput.

Tankeqarfiup nutaap isumannaallisaallunilu ungalut inissisimaffiisa killeqarfii tikeqqusaassanngillat.

B: Delområdet i dag

Delområdet er beliggende ved en vig i den nordlige udkant af bygden. Det opførte tankanlæg skal erstatte tidligere opbevaringen af brændstof i tønder.

I delområde E03 lå bygdens gasdepot, dette flyttes til delområde C01 *Qeqertat Atuarfiat*, som vist på ovenstående oversigtskort. Gasdepotet flyttes til udkanten af centerområdet i henhold til de generelle bestemmesler, som et nødvendigt teknisk anlæg. Gasdepotet skal stå på fast fjeld og have en sikkerhedsafstand til øvrige bygninger på min. 20 meter.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er kommuneplantillæggets primære formål at skabe plangrundlag og retlig lovgivning til det opførte tankanlæg, så der ikke opstår værdispild.

Kommuneplantillægget fastlægger placering og afgrænsning af et nyt delområde til tekniske formål i form af tankanlæg og opbevaring, samt håndtering af flydende brændstoffer.

Derudover skal planen sikre, at der etableres de nødvendige miljø-, og sikkerhedsmæssige foranstaltninger relateret til et tankanlæg og opbevaring af de farlige væsker.

Samtidigt er kommuneplantillægget med til at udlægge nye beskyttelseszoner ud fra sikkerhedsmæssige hensyn, så fremtidig udvikling sker i en sikkerhedsmæssig forvarlig afstand.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at delområdet E03 kan anvendes til brug som teknisk område og det opførte tankanlæg retlig lovliggøres.

Der udlægges en klausuleret zone omkring placeringen af det nye tankanlæg samt sikkerhedshegn, standerskur og tekniskur.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneg

Kommunimut pilersaarutip tapiata nr. 30-ip, nuna tamakkerlugu pilersaarusiortarneq toqqaannartumik sunniuteqarfigissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-2026-imi immikkoortortamut nutaamut E03-imut pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat kiisalu immikkoortortanut A01-imut aamma D01-imut killeqarfiit nutaat kommunip pilersaarutaanut tapiussami nr. 30-imi aalajangersarneqarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut illoqarfiup ilaanut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaata tapii

Kommunip pilersaarutaata tapia ullumikkut immikkoortortat 1707-A01 – Qeqertat Atuarfiata eqqaani inissiaqarfiup aamma 1707-D01 – nunaminertaq asiariartarfik-up inissisimaffianiippat. Immikkoortortat taakkua atuunneri immikkoortortap nutaap E03-p atuutilerneratigut atorunnaarsinneqassapput.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippat. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalarpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqassapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersaq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersaq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersaq naliiisoqarsimanersaq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq. Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunneqassapput.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 30 påvirker ikke direkte Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommunia's kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 30 fastlægges der overordnede samt detaljerede bestemmelser for nyt delområde E03 i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, samt nye delområdegrenser for A01 og D01.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplantillæggets område er i dag omfattet af delområde 1707-A01 - Boligområde ved Qeqertat Atuarfiat og 1707-D01 - Rekreativt område. Disse delområders virkning ophæves inden for det nye delområde E03.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses. Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Immikkoortortaq nutaaq E03 immikkoortortat A01-ip
– Qeqertat Atuarfiata eqqaani inissiaqarfiup – aamma D01-ip – nunaminertap asiariartarfiup – eqqaaniippoq.
Immikkoortortat taakku nunaminertap nunataap angissusaanik millilerneqassapput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Det nye delområde E03 er en del af de eksisterende delområder A01 - Boligområde ved Qeqertat Atuarfiat og D01 - Rekreativt område, disse delområder minimeres tilsvarende.

	1707-E03 Tankeqarfik Pilersaarut: Akuerisaq	1707-E03 Tankanlægget Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	E03	E03
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qeqertat.	Qeqertat.
3. Siunertaq 3. Formål	Teknikkikkut atortulersuutit attaveqaatillu	Tekniske anlæg og infrastruktur
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Teknikkikkut atortut	Tekniske anlæg
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Nunaminertaq teknikikkut atortulersuutinit, tankeqarfimmit, atorneqassasoq aalajangersarneqarpoq	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusuaa 3 ha-t missaanniippoq.	1. Området omfatter et areal på cirka 3 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat 8,0 meterinik portunerpaaffilerlugit sananeqarsinnaapput, taamaattoq tankeqarfik kisimi 12,0 meterinik portunerpaaffilerlugu sananeqarsinnaavoq	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 8,0 m, dog med undtagelse af tankanlæg, der kan opføres med en maksimal højde på 12,0 m
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqutit, illerngit aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerinnittoqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af kørespor og stier.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

11. Nunaminertat ti-keqqusaanngitsut 11. Klausulerede zoner	1. Tankeqarfiit sillimaffiginiarneqartarnerinut atasumik killeqarfilersuisarnernut immikkoortorta q ilaavoq. Sillimaniarneq eqqarsaatigalugu killeqarfik tankip sinaaniit 20 meterinik ungasissulimmik tanki kaajallallugu killeqartinneqassaaq. Immikkoortortami tassani sanaartortoqaaqqusaassanngilaq imaluunniit killeqarfiup aalajangersagartaanut akerliusunik atuisoqaaqqusaanani.	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nalinginnaasumik sillimaniarnikkut assigiiaartumik maleruagassat, "Imerpalasunut ikuallajasunut teknikkikkut maleruagassat" tankeqarfiup malittussaavai, taakku Namminersornerullutik Oqartussat ikuallajasut pillugit nalunaarutaat nr. 9, 6. marts 1987-imeersoq naapertorlugu saqqummersinneqarput. Kalaallit Nunaanni annaassiniarnissamut upalungaarsimaneq aamma ikuallattoornissamik qaartoornissamillu pitsaaliuineri iliuusissat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 14, 26. maj 2010-meersoq takuuk. 2. Immikkoortortami suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutsitsisinnaasut pilersinneqaaqqusaapput. Suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisinnaasumik sanaartortoqassatillugu, Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq malillugu avatangiisinut akuersissut qinnuteqaatigineqassaaq.	1. Anlægget skal følge gældende sikkerhedsstandarder fastsat efter "Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker", udgivet i medfør af Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker, jf. Inatsisartutlov nr. 14 af 26. maj 2010 om redningsberedskabet i Grønland og om brand- og eksplosionsforebyggende foranstaltninger. 2. Der må etableres særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomhed m.v.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkoortortamut 1707-E03-imut nutaamut piffissami matumani aalajangersakkanik immikkut ittunik peqartoqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaata tapia una aqutugalugu immikkoortortamut E03-imut aalajangersakktat immikkut ittut aalajangersarneqarput.

Immikkut ittunik pisoqatillugu pingaanertut aalajangersakkaniit immikkut ittunik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for det nye delområde 1707-E03.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges detaljerede bestemmelser for delområdet E03.

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Teknikkikkikkut atortorissaarutinit, tankeqarfimmit, immikkoortortaq atorneqassasoq aalajangersagaavoq. 2. Nunaminertat atorneqanngitsut imaluunniit sanaartukkanit, aqqusinernit teknikikkikkullu atortunit atorneqartussatut immikkoortinneqanngitsut atorneqassanngillat. 3. Immikkoortortami immikkoortortaq pilersorniarlugu teknikikkikkut atortorissaarutinit ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput.	1. Områdets anvendelse fastlægges til tekniske formål i form af tankanlæg. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg skal anvendes som friholdte. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat angissusaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Nunaminertat immikkoortortap iluaniittut tankiliorfissatut isumannaallissaaniarluni ungaluliornermut quimut aamma teknikikkikkut atortorissaarutit quiannik sanaartorfissatut immikkoortinneqarput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutuut. 2. Sanaartorfissat iluini qaartiterisoqalaarnissaa naatsorsuutigisariaqarpoq, taamaallutik immikkoortortami sanaartukkat nutaat inissaannik inniminniinernut naapertuuttumik inissiisoqarluni sanaartortoqarsinnaassaaq. 3. Illut minnerit, soorlu sakkortusaaviit, teknikikkikkut atortorissaarutit assigisaallu pilersaarutit nunaminertaata iluani avatangiisinut tulluuttunngortinneqarsinnaassagunik sananeqarsinnaapput.	1. Inden for området udlægges arealer til tankanlæg, samt sikkerhedshegn, standerskur og teknikskur som vist på Bilag 1. 2. Inden for byggefeltene må der i mindre udstrækning påregnes udspærgninger, således at ny bebyggelse og anlæg kan placeres i overensstemmelse med disponering af området. 3. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkat silai qisuusinnaapput, fiberpladiusinnaapput, saviminiusinnaapput, betoniusinnaapput igalaaminiusinnaallutillu, atortussiat allat minnerusut allatut iluseqarsinnaallutik. Silami iikkat qillersunik qinngornernillu utersaartitsisartunik ikkussuiffiqeqqusaanngillat. 2. Qaliat qalliutaat qinngornernik utertitsinnaanngitsunik qernertunik qasertoq taartunilluunniit qalipaatilinnik qallersaasersorneqassapput.	1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. 2. Tage skal beklædes med ikke reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.

	3. Immikkoortortami allagartat angallannermut aamma aqqusinernut sanilerisanut imaluunniit timmisartorluni angallannermut akornutaassanngillat. 4. Tankeqarfiit assigisaallu ungaluulersorlugit assersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atorneqarnissaminut akuerisat ungaluukkanik 1,8 meterinik ungaluleqqusaapput. 5. Allagartalerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput. 6. Allagartarsuit iluini qaavinilu qaammarsaassutit angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.	3. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje eller for luftfartstrafikken. 4. Tankanlæg og lignende kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m. 5. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse. 6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.
16. Aqquserngit aqqushineqqat biillu uninngasarfi 16. Veje, stier og parkering	1. Nunaminertamit nunaqarfimmi nunaminertat sinnerinut atortorissaarutillu tungaannut isumannaatsumik aqqusiniliinissaq qulakkeerneqassaaq massakktut ingerlaarfiit pisuffissiallu atorneqartut atorlugit. 2. Sanaartukkani allani aamma atorneqarmerinik allanngukkani, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nalinginnaasumik aalajangersakkanut naapertuuttumik unittarfittut inissanik pisariaqartutut amerlassuseqartunik pilersitsisoqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via eksisterende system af kørsels- og stier. 2. Ved øvrigt nybyggeri og ændret anvendelse skal der etableres det fornødne antal p-pladser i henhold de generelle bestemmelser i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.
17. Nunaminertat sanaartorfiussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna sequtserneqarsimasooq iluarsaanneqassaaq qaartitsikkallu sinnikui, sananermi eqqagassarilikkat il.il. immikkoortumiit. piiarneqassapput. 2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqquisinnaanngortinneqassallutik. 3. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqassaanngilaq imaluunniit sukujuut soorlu biilit nalunaarsorneqarsimanngitsut assigisallu inissinneqassanngillat.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løse som uindregistrerede biler o.l. inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser

19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi teknikikkut pilersuinerimut nalinginnaasumik aalajangersakkat innersuussutigineqassapput. 2. Sanaartugaq nutaaq kallerup inneranut, imermut eqqakkallu kuuffiit pisortat pigisaannut attavilerneqassaaq. <i>Pisortanit akuersissutit pisariaqartut, soorlu qaqugumulluunniit kiassaariaatsimut atuuttumut attaviliinissamut akuersissummik pissarsiniarneq sanaartortitsisup / nunaminertamik atugaqarnissamut piginnaaffeqartup nammineq akisussaaffigaa.</i> 3. Errorfinnit anartarfinnillu imikoorutit tamarmik kuserngit aqutigalugit kuutsineqassapput. Imeq saqqumiinnartoq qalianeersorlu kussinnikkuussanngilaq, imatulli kuutsineqassaaq sanaartukkanut, aqqusinernut, aqquteeqqanut aamma sanaartorfiunngitsunut avatangiisunut akornusiinngitsumik, soorlu kussianut kuutsitsinikkut. 4. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq. 5. Teknikikkut pilersuinerit, soorlu kussinniat, kallerup innera, imeq, avataaniit kiassaaneq assigisaallu taamaallaat assallugit ingerlatsivitsigut pisassapput. 6. Pilersuivittut ledningit sapinngisamik mianersuunneqassapput, qaavisigullu sanaartortoqaranilu aalaakkaasuliortoqassanngilaq. Ledningeqarfinnik avataaneersup allannortiterisinnaanera ledningimik piginnittumut aningaasartuutassanngilaq, taamaallaallut ledningimik piginnittorlu isumasioqateqarluni pissalluni, aammalu ledningimik piginnittup ilitersuutai malittarisassalu naapertorlugit pissalluni. 7. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkusuinerimi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	1. Der henvises til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia. 2. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand og kloaknet. <i>Det er bygherrens/ arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutnings-tilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.</i> 3. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter. 4. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin. 5. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg. 6. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler. 7. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
--	---	---

20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunis til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassai naapertorlugit pissaaq. 2. Immikkoortortami sanaartukkat pisortat kussineqarfianut aamma imermik pilersuinerannut attavilerneqassapput, sanaartorfigissaanermilu aningaasartuutit siunissami nunaminertamik atuisinnaatinneqartut akornanni akiliinissamik ileqqoreqqusaq naapertorlugu agguataarneqassapput.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Bebyggelse i området skal sluttes offentlig kloak- og vandforsyning, og byggemodningsudgifter skal fordeles blandt de fremtidige arealrettighedsindehavere på grundlag af betalingsvedtægt.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnaq. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnaqit: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 16.06.2016.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut
saqqummiunneqarpoq ulloq 19.10.2016.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Ud-
valg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den
17.10.2016.

Kommuneplantillægget er offentligt be-
kendtgjort den 19.10.2016



Søren Lindenhann
Attavaqaqaatinut, Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisorgallartoq

Fungerende direktør for Infrastruktur,
Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutit aamma pilersaarutit qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akierlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akierliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akierlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akierliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik. Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqquataagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaameranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortut Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsarinnasarpooq, siunertap soppiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussaq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. Kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinnermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaattitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinnerit pilersaarusiortineqarnissaanik aqqutissiuussisussaattitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal an-

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaap-put, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kom-munimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa-naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun-niit ungasissutsumik piumasaqaatit assersuutigalugit ma-tumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsin-naavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortor-tani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataaavoq, taamaalluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi-nartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfineqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammeneq sulitugisinnaavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarnearnerani pisarialimmik qulakkeerininniarnearneq.

vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, bygge-lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæg-gene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaa-suitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kom-munen. Desuden vil der ligge et papirek-semplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammam.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigneqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasooqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommunip apequteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviummik

større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.

- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksiste-

pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersog, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersog, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavog immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaeeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersog assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersog assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

rende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffii il.il. – akerliuernerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.odeum.com>, -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.odeum.com>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

ILANNGUSSAQ 01 | Immikkoortortaq E03
BILAG 01 | Delområde E03

