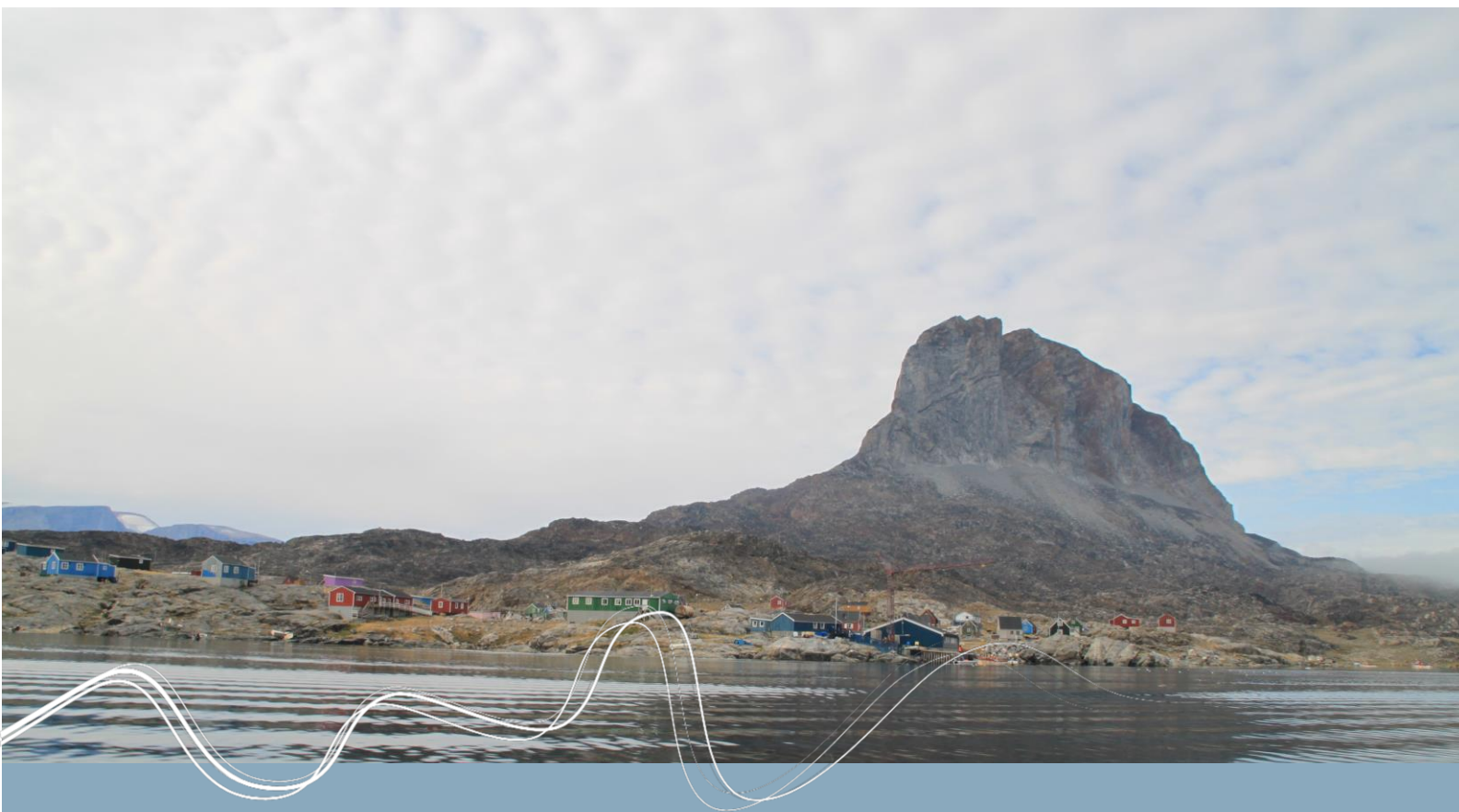




QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartog - Offentlig bekendtgjort:
10.11.2015

IKE 1503-B01 "Umiarsualivik", Ikerasak

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 26**

IMMIKKOORTORTAP IKE1503-B01-P PILERSAARUTAA.

Inuussutissarsiuteqarnermi illuutit nutaat periarfissinnissaannik aamma anaartorfissamik nutaamik
atugassiinissamik siunertaqartumik, Ikerasammi
inuussutissarsiuteqarfimmut immikkut ittumik aalajangersakkat

IKE 1503-B01 "Havnen", Ikerasak

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 26** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.

Delområdeplan for Delområde IKE1503-B01

Detaljerede bestemmelser for erhvervsområde i Ikerasak, med formål at muliggøre ny erhvervsbebyggelse og
udlægning af nyt byggefelt

KOLOFON	KOLOFON
KPT IKE 1503-B01 Umiarsualivik, Ikerasak	KPT IKE 1503-B01 Havnen, Ikerasak
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 26. Immikkoortortaq pillugu pilersaarut imm. 1503-B01	Kommuneplantillæg nr. 26 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for Delområde 1503-B01
Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiarsualiveqarfiillu Pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat nutaat kiisalu inuussutissarsiorfeqarfimmi piusumi aalisakkerivissamut sanaartorfissamik atugassiineq	Havne- og erhvervsområde Nye overordnede og detaljerede bestemmelser, samt udlægning af byggefelt til fiskefabrik i eksisterende erhvervsområde
Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq Ulloq: 05.11.2015	Forslaget til kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 05.11.2015
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 10.11.2015	Offentligt bekendtgjort: d. 10.11.2015
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/	Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/



Ikerasaarsummi immikkoortortap inissisimaffia | Delområdets beliggenhed i Ikerasak

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	5
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	7
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	9
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	13
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	14
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	16
ILANNGUSSAQ 01 Immikkoortortami B01-imi sanaartorfissap inissisimaffia	21
ILANNGUSSAQ 02 Aniinganerit	22

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	5
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	7
DETALJEREDE BESTEMMELSER	9
VEDTAGELSESPÅTEGNING	13
RETSVIRKNINGER	14
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	16
BILAG 01 Placering af byggefelt i delområde B01	21
BILAG 02 Niveauplan	22

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortaq allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Piffissap sivisuup ingerlanerani, Qaasuitsup Kommuniani nunaqarfinni aalisakkerivinnik pilersitsinissaq assut soqutigineqarsimavoq, pingaartumik najukkami suliareqqiisarnermik annertusitsiumalluni kiisalu aalisarnisamut periarfissanik pitsaanerusumik atuiumalluni. Ineriartortitsineq taanna Qaasuitsup Kommuniata tapersersorumavaa, tamatumanimi nunaqarfiit ineriartornissamut periarfissaat annertusineqarsinnaammat suliffissanillu amerlanerusunik pilersitsisoqarsinnaammat.

Matuma ilutigisaanik siunissami aalisakkeriviliornissami Ikerasaarsuk sanaartortitsiumasup atorumallugu saaffiginnissuteqarnikuuvoq, tamannalu kommunip pilersaarutaanut tapiussami uani periarfissiissutigineqarpoq.

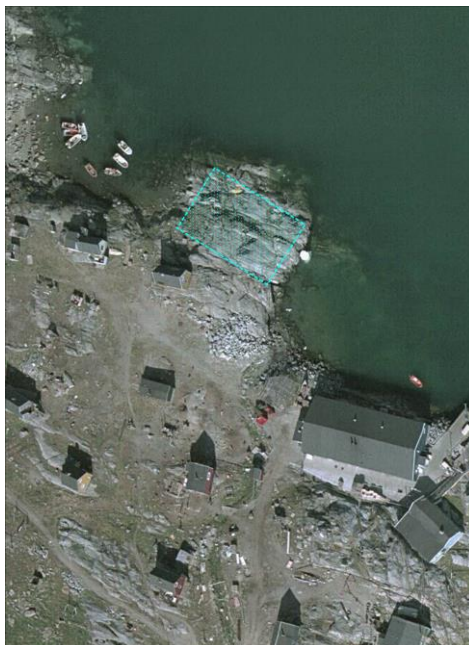
REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Igennem en periode har der været stor interesse for at etablere fiskefabrikker i Qaasuitsup kommunias bygder, for i større udstrækning at kunne foretage forædling lokalt samt udnytte de gode fiskemuligheder. Denne udvikling ønsker Qaasuitsup Kommunia at støtte da det er med til at løfte bygdernes udviklingsmuligheder og skabe flere arbejdspladser.

Der har samtidigt været henvendelse fra en potentiel bygherre der ønsker at udnytte Ikerasak til anlæggelse af en fremtidig fiskefabrik, hvilket dette nærværende kommuneplantillæg muliggør.



Sanaartorfissaq nutaaq | Nyt byggefelt

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq sissap sinaani inissisimavoq nunaqarfiullu inuussutissarsiornikkut atortulersuutaanik amerlanerpaanik peqarluni.

Tamatuma ilutigisaanik, immikkoortortami illut eriagissassat arlaqartut inissisimapput, taakkuli kujataatungaaniipput, sanaartorfissaq nutaaq avannaatungaani inissisimalluni.

Immikkoortortami aalisakkerivik piousoq inissisimavoq taassumalu avannaatungaani inuussutissarsiutinut sanaartorfissaq nutaaq atugassiissutigineqarluni.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Sanaartorfissamik nutaamik atugassiinermi siunertari-neqartoq tassaavoq, aalisarnermik inuussutissarsiuteqarnerup patajaallisarnissaa aamma nunaqarfiup alliartornissaanut periarfissiinissap qulakkeernissaa.

Kiisalu inuussutissarsiortuniit nunaqarfimmi aalisakkerivimmut sanaartorfissamik nutaamik saaffiginnissutip akuersaarneqarnissaa.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Siunissami inuussutissarsiutit inerisaaffiginissaat, aalisakkeriveqalernissaq eqqarsaatigalugu, kommunip pilersaarutaanut tapiussaq una atorlugu sanaartorfissamik atugassiisoqarpoq.

Sanaartorfissamut tassunga aammalu immikkoortortaq B01-imut, pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat suliarineqarput, taakku immikkoortup atuuffia, atorneqarnera aamma pitsaassusia qularnaasavaat.

E: Pilersaarutitut allanut attuumasuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunimut pilersaarutip tapiata nr. 25-ip, Nunamut pilersaarusiortarneq toqqaannartumik sunniuteqarfi-gissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi immikkoortortaq A06-mut pingaarnertut aalajangersakkat kommunimut pilersaarutip tapiatigut nr. 25-ikkut allanngortinneqarput

Immikkoortortaq B01-imut tapimi uani aalajangersakkat immikkut ittut, Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

B: Delområdet i dag

Delområdet er placeret langs hele kysten og indeholder de fleste af bygdens erhvervsfaciliteter.

Samtidigt er der flere bevaringsværdige bygninger i delområdet, disse er dog placeret i syd hvor det nye byggefelt er placeret mod nord.

I delområdet er der en eksisterende fiskefabrik og det er nord for denne der udlægges et nyt byggefelt til erhverv.

C: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med udlæggelsen af nyt byggefelt er at styrke fiskerierhvervet og sikre udvidelsesmuligheder i bygden.

Samt imødekomme ønsker fra erhvervslivet som har henvendt sig om nyt byggefelt i bygden til fiskerifabrik.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Med dette kommuneplantillæg udlægges et byggefelt til fremtidig erhvervsudvikling med henblik på en fiskefabrik.

For dette byggefelt og selve delområdet B01 laves der overordnede og detaljerede bestemmelser som skal sikre områdets funktion, brug og kvaliteter.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 26 påvirker ikke direkte Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 26 for delområde B01 ændres de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia

For delområde B01 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut piler-saarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuus-sutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusuklut immikkoortumut piler-saarutit aamma kommunip pilersaarutaa-nut tapiliussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortor-tamut pilersaarut siusinnerusuklut suliarneqarsimanngi-laq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunian ilisi-masaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortor-tami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissi-matsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pi-lersaarusionermermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqas-sapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq atta-veqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarner-mik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniun-neqassapput.

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmel-ser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kom-muneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for un-dersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er un-derlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbe-skyttelse. Bygherren skal ved større jord-arbejder inddrage grønlands Nationalmu-seum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette hen- vendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fort-sætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detalierede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1503-B01 Umiarsualivik Pilersaarut: Akuerisaq	1503-B01 Havnen Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B01	B01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ikerasak	Ikerasak
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, suliffissuaqarnerup, toqqorsiveqarnerup, assassorluni sulinerup, iluarsaassisarfeqarnerup, nioqqutissiornerup, assartuinerup inissititeriffeqarnerullu iluini ingerlatanut kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorineqassasoq. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorineqarsinnaavoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 5 ha missiliorpaa	1. Området omfatter et areal på cirka 5 ha
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 11,0 meterinik portussusilinnik	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 11,0 m
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrømmelighed	1. Immikkoortoq nunaminertamik atorineqanngitsumik ataatsimik sanaartorfissartaqarpoq, taanna 600 m ² -iuvoq 2. Kommunip pilersaarutaanut tapiliussami uani sanaartorfissat tamakkerneqarpata, immikkoortoq nunaminertamik atorineqanngitsumik soorussimassasoq naatsorsuutigineqarpoq.	1. Området har en restrømmelighed på 1 ledigt byggefelt på 600 m ² 2. Når byggefeltene i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget uden restrømmelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og Forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier

10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. B-49 aamma B-60 eriagisarialiupput. Illut taakkua ingutserneqassanngillat silatimikkulluunniit allanngortinneqassanatik kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu. Itsarnitsat nalunaarsorneqarsimasut minnerpaamik 20 meterinik ungaqqullugit illuliortoqaranilu sanaartortoqassanngilaq, takuuk Eqqissisimatitsinermut inatsimmi § 5. Kalaallut-Nunaata Katersugaasivissua immik-kut ittumik akuersissuteqarsinnaavoq	1. B-49 og B-60 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Registrerede fortidsminder skal i en afstand af minimum 20 meter friholdes for bebyggelse og anlæg, jf. Fredningslovens § 5. Grønlands National Museum kan dispensere fra bestemmelserne
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaal-lisaanermut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititap tankeqarfiup avammut killinganiit, 20 meterinik radius-eqarpoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorgineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaal-lisaanermut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, ator-neqassanani. Nunaminertaq helistop-imut akornusersuuti-taqarfiusussaangitsumik killiliussap (timminermi qulaanneqartartumut aamma qangattarsartarfimmut) iluaniippoq, tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri assigiingisi-taarput qangattarsartarfimmiit aamma mik-kiartortarfimmiit naatsorsuullugit. 165,0 me-teri.	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. Området er beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangsflyde), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet. 165,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq	1. Ingen særlige bestemmelser

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Kommunimut pilersaarutip tapiata matuma suliarinerani immikkoortortap 1503-B01-ip immikkuualuttortaasa nassuiaatitaannik maannakkorpiaq aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanni immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1503-B01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorineqarfia 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1503-B01 inuussutissarsiutinut umiarsualiveqarnermullu siunertanut, talittarfinnut, puttasunut aamma quersuarnut aamma pisiniarfinnut, aallaffinnut, sanaartortisutut suliffeqarfinnut, suliffissuarnut, quersuarnut, sannavinnut, tunissasiornermut kiisalu ilioraavinermut atorineqassaaq 2. Immikkoortumi atortulersuutit suliffeqarfiillu, pingaartumik avatangiisinut akuersisummik peqartussaataasut, pilersinneqarsinnaapput immikkoortorlu suliffeqarfinnut pingaartumik immikkut mingutsitsisunut atorineqassaaq, Avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaanik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersup kapitalianut 5-imi taakkartorneqartut 3. Immikkoortumi immikkoortortaq pilersorniarlugu teknikkikkut atortorissaarutinik ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput.	1. Delområde 1503-B01 skal anvendes til erhvervs- og havneformål i form af havneanlæg med kaj-, pier- og terminalfunktioner, og erhvervsformål inden for butik, kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag 2. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse og området kan anvendes til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. November 2011 om beskyttelse af miljøet 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat angissusiat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Nutaamik sanaartugaq ilanngusaq 01-imi sanaartorfigineqarsinaasutut nalunaarsukkat iluanni taamaallaat sanaartorneqassaaq. 2. Sanaartukkat nutaat annerpaamik 11 meterisut portussusilerlugit sananeqarsinnaapput. Taamaattoq pujoorfik, antenit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu portunerusinnaapput <i>Illut annerpaamik portussusissaat ilanngussaq 02-mi sanaartorfiusunut ataasiakkaanut nunamit portussusissaat takuneqarsinnaapput.</i> 3. Illut pioreersut ikuallannerminni assigisaanniluunniit pisoqarnerani toqqaviminni napparneqaqqissapput aamma angissusia allanngortinneqassanngilaq.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på bilag 01 viste byggefelt. 2. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 11 m. Dog kan skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. gives en større højde <i>Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på bilag 02 viste niveauplan for det enkelte byggefelt.</i> 3. Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel og opføres i samme omfang.

	4. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqusaanngilaq. 5. Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartillugu illup silataa qallersorneqartassaaq. 6. Illut pioreersut allannortiterneqarnerini allillerneqarnerinilu illup qaliata nutaap pingaarnertut illup portussusaa malillugu imaluunniit pingaarnertut illup portussusaa inorlugu portussusiliisoqassaaq. 8. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu avatangiisinut nalimmassarneqassappata kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.	4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som yder-vægge. 6. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. 8. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuninnga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pinngortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput. 2. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq. 3. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput. 4. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput. 5. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnangitsumillu qalipanneqassapput. 6. Qaliap aamma silatip ilusilersugaaneranut atasuutitatus seqerngup kissaanik uunnaaviit/seqerngup qinnguaanut cellit ivertiterneqarsinnaapput. 7. Sanaartugaareersuni nutaanilu qaliaasuni aniinganeriusinnaasut qaliamilu igalaat tulluarsaakkatut inissinneqassapput. Aniinganerit qalianilu igalaat qaliap pingajorarterutaa sinnerlugu angissuseqassanngillat. 8. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerutut isikkoqartinneqassanngillat.	1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas. 2. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse. 3. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt. 4. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling. 5. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og af-dæmpede farver. 6. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion 7. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde, tagfladens længde. 8. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker

	9. Allagartalernerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	skæmmende. 9. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biillilu uninngasarfii 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortortami inissiat ataasiakkaat immikkut tamarmik biilit uninngasarfiinik ataatsimik immikkoortitsivigineqassapput. Biilit uninngasarfii ataatsimoorluni inissiivittut sanaartorneqassapput ilanngussaq 02 takuuk.	1. Eksisterende veje og kørespor i området bruges til betjening af nyt byggefelt.
17. Nunaminertat sanaartorfiussann-gitsut kiisalu suli sanaartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Nunaminertat sanaartorfigineqann-gitsut pinngooqqaarnermisut isikkoqartinneqassapput, taamaattoq issiavinnik takisuunik assigisaannillu inissiisoqarsinnaavoq. 2. Immikkoortortami sukujuut soorlu biilit nalunaarsorneqarsimann-gitsut assigisallu inis-sinneqassann-gillat. 3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaminertaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaminertaq aserugaq ilu-arsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaarti-terinikkut imaluunniit assartuussinikkut siam-martersimasat qaartiternerlukutat piiarneqas-sapput. 4. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sa-pinngisamik eriaqineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartuk-kat naammassineranut atatillugu inissin-neqaqqissinnaasunngorlugit. 5. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat sa-ligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.	1. Ubebyggede arealer skal frem-træde i naturtilstand, men kan indrettes med bænke og lignende. 2. Der må ikke ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. in-den for området. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal ren-ses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksiste-rende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbin-delse med afslutning af byggeri. 5. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
18. Sanaartukkat avatangiisillu al-lanngutsaaliorneqar-neri 18. Bevaring af bebyg-gelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Imermik atoriikkamik kuutsitsineq, inuussu-tissarsutitut umiarsualivimmut atuumas-suteqartunut illersorneqarsinnaasumik periu-seqarluni immikkoortortami pisinnaavoq. 2. Imermik atoriikkamik ipertuumik umiarsu-aliveqarfimmut kuutsitseqqusaanngilaq. 3. Taakku saniatigut Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaani 2014-2026-imi teknikikkut pi-lersuinerup nalinginnaasumik aalajangersak-kat innersuussutigineqassapput.	1. Bortledning af gråt spildevand skal ske på en måde, der er for-svarlig for delområdet anvendelse til havnerelaterede erhverv. 2. Der må ikke udledes sort spil-devand til havneområdet. 3. Derudover henvises der til de generelle bestemmelser for tek-nisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommu-nia.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Atortunit imermik mingutitsisinnaan-gitsunik nuna immerneqarlunilu aqqis-suuteqqinneqarsinnaavoq. Nunamik immiu-tissaaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersis-summik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan foru-rene vandet. Indeholder opfyld-ningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos rele-vante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasu-itsup Kommunias til enhver tid

	3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lig-nende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsi malittarisassiai naapertorlugit pis-saaq. <i>Kommunip biilit uninngasarfiinik, immik-koortortap iluani aqquuserngiornermut annaasiniarlunilu aqquuserngiornermut anin-gaasartuutininik matussusiiniarluni akiliisitsisar-nermut ileqqoreqqusaq atorlugu aalajanger-saassaaq.</i>	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retnings-linjer. <i>I en betalingsvedtægt for delom-rådet vil der blive fastlagt be-stemmelser for betaling af kom-munens udgifter til anlæggelse af parkering, interne veje og red-ningsveje.</i>
22. Atuutilernissaa-nut akuersissutit pi-umasagaatitai 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnaq. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnaq: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 3. Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinut akuersissut pillugu qinnuteqaat, suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisumik pilersitsinermi nassiunneqartussaavoq.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nu-kissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringsplad-ser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. 3. Ved etablering af særligt foru-renende virksomhed skal ansø-ges om miljøgodkendelse efter Selvstyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 pm mil-jøgodkendelse af sørligt forure-nende virksomheder m.v.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 05.11.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 10.11.2015.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu
ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 05.11.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 10.11.2015.



Jens Mikkelsen
Attavaqaqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut aklerianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akleriusoqassanngippat kommunalbestyrelsiq nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunit mut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsiq akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat aklerianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akleriusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaallutunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaallutunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanik nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen). Kommuneplantillægget (eller

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerliqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqquassanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqqutaagallarteq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqqutaagallarteq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallarteq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassinneqartut uunga nassinneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuit-sup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller kla-ger kan indsendes direkte til Naalak-kersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kom-munia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutiniq allannguutini illu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immik-koortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinnermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutiniq nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisisaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLAN-TILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstruktur for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal an-

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutugalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa- nullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi- inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun- niit ungasissutsimik piumasagaatit assersuutigalugit ma- tumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsin- naavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortor- tani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi- sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliar- neqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari- aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga- ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi- nartumik tunngaviumik pilersaarummi naammaginann- gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann- guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator- neqarnissaanut sanaartorfingeqarnissaanullu aalajangersak- kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnavaa. Soorlu as- sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviumik pi- lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama- tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa

- vendelse og bebyggelse i de enkelte del- områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup- pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri- arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe- skyttelseslov, råstoflov, bygge- lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune- planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen- domme og aktiviteter inden for kommu- nen. Der må dermed ikke etableres for- hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaa- suitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kom- munen. Desuden vil der ligge et papirek- semplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem- står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund- lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil- læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast- sætter nærmere bestemmelser for area- lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia- tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal- bestyrelsen ønsker at gennemføre et an- læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil- læg med detaljerede bestemmelser i føl- gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til

lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassaput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartuq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataannngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutiginneqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusionariaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.

- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartissat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorteq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaqarnermi kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg
Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, 03,- mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorgorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

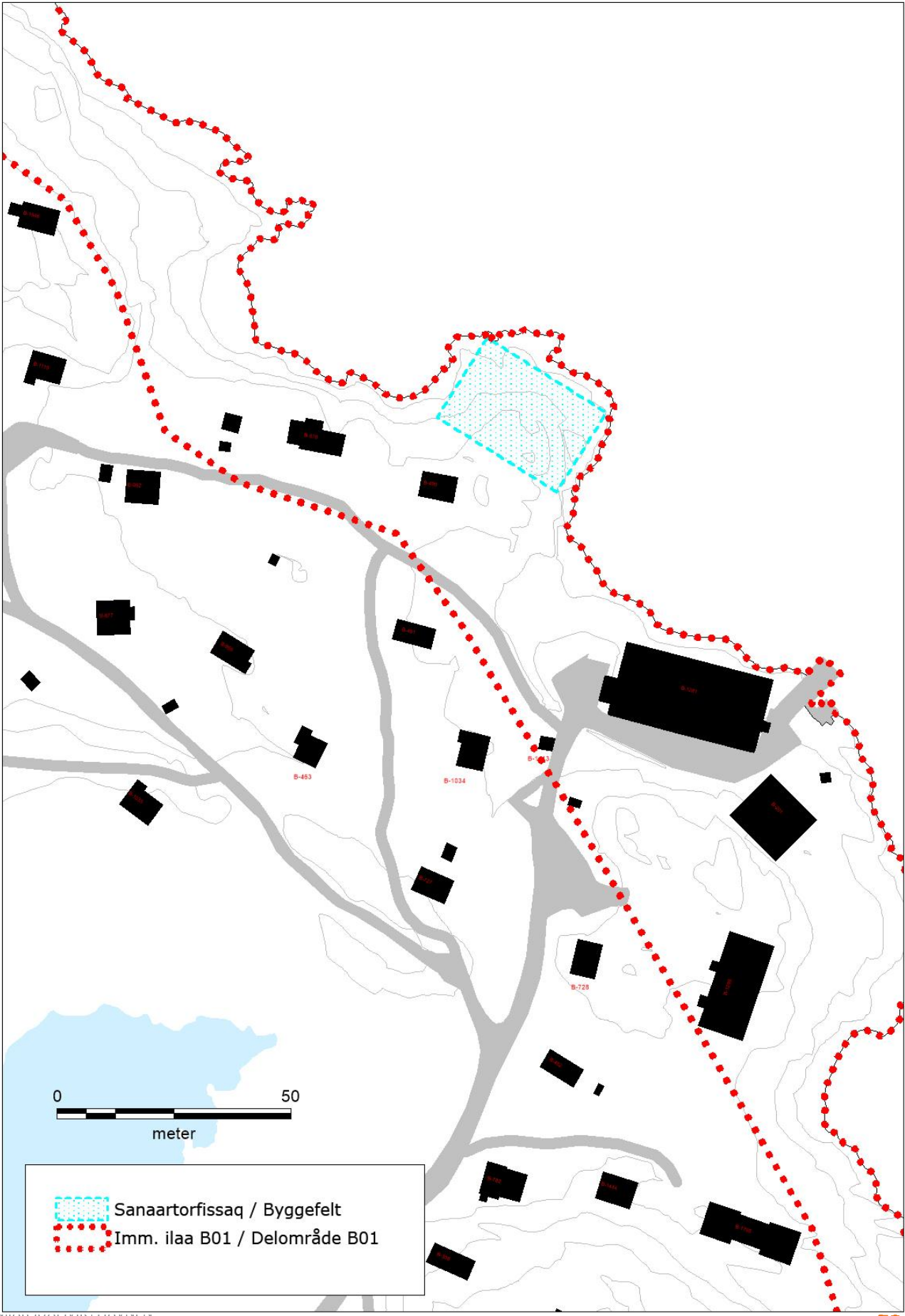
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.odeum.com>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

ILANNGUSSAQ 01 | Immikkoortortami B01-imi sanaartorfissap inissisimaffia
BILAG 01 | Placering af byggefelt i delområde B01



ILANNGUSSAQ 02 | Aniinganerit
BILAG 02 | Niveauplan

Sanaartorfissaq Byggefelt	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik Maksimal kippote
1	3	14