



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
17.03.2015

ILU 1200-C02 "Perorsaanermut Ilinniarfik", Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 13**

IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-C02-P PILERSAARUTAA.

Ilulissani illoqarfiup qeqqanut aalajangersakkat immikkut ittut matumani siunertarineqarpoq, nutaamik sanaartormik sananikkut Perorsaanermut Ilinniarfiup allilernerneqarnissaata periarfissinneqarnissaa

ILU 1200-C02 "Socialpædagogisk Seminarium", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 13** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C02.

Detaljerede bestemmelser for centerområde i Ilulissat med formål om at muliggøre en udvidelse af Socialpædagogisk Seminarium ved opførelse af ny bebyggelse.

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C02 Perorsaanermut ilinniarfik, Ilulissat Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 13. Immikkoortortaq ILU 1200-C02-p pilersaarutaa.	KPT ILU 1200-C02 Socialpædagogisk Seminarium, Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 13 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C02.
Ilulissani ataatsimoorussamik siunertanut illoqarfiup qeqqa Ilulissani illoqarfiup qeqqani pioreersumi sanaartorfissat nutaat.	Centerområde til fælles formål i Ilulissat Nye byggefelter i eksisterende centerområde i Ilulissat.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 06.02.2015. Kommunip pilersaarutaanut tapiussaq Kikkut tamat Oqartussaaqataanerat, Kommune, Attaveqaqatigiinneq Attaveqaatinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 20.02.2015.	Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø. Dato: 06.02.2015. Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Demokrati, Kommune, Kommunikation og Infrastruktur. Dato: 20.02.2015.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 17.03.2015 Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunია Pilersaarusiørnermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/	Offentligt bekendtgjort: d. 17.03.2015 Yderligere information: Qaasuitsup Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/



Ilulissani immikkoortortap inissisimaffia | Delområdets beliggenhed i Ilulissat

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	5
D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai.....	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	10
ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	15
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	16
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	18
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia	23
ILANNGUSSAQ 2 Anianganerit.....	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	15
RETSVIRKNINGER	16
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	18
BILAG 1 Anvendelse.....	23
BILAG 2 Niveauplan	24

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortaq allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunimut pilersaarutip tapia una suliarineqarpoq, Perorsaanerimut Ilinniariup allilerneqarnissaa periarfissikkumallugu.

Perorsaanermik Ilinniariup allilerneqarnissaanut tunuliaqutaavoq, Kalaallit Nunaanni perorsaanermi ilinniarnit tamakkerlutik Ilulissani Perorsaanermik Ilinniarfimmut ataatsimoortinneqartussaananerit, tamatumani init amerlanerut pisariaqartinneqartussaallutik. Pisariaqartitsineq tamanna ilinniarfimmut pioreersumut (B-1944) atusumik nutaamik alliliinikkut matussuserneqassasoq Perorsaanermik Ilinniarfimmit kissaataavoq.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi sanaartukkap portussusianut, annertussusianut inissisimaneranullu aalajangersakkat pingaarnerit immikkuualuttullu allannortinnerisigut kommunimut pilersaarummut tapiliussaq pilersinneqarpoq. Pisortat paaqqinnittarfiinut, ilinniartut inaannut, kulturikkut timersornikkullu atortunut sanaartorfissat nutaat pilersinneqarput, immikkoortortami sanaartorsinnaaneq periarfissikkumallugu.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet for at muliggøre en udvidelse af det socialpædagogiske seminarium (SPS).

Baggrunden for en udvidelse af SPS er, at alle socialpædagoguddannelser i Grønland skal samles på SPS i Ilulissat, hvilket medfører behov for yderligere lokaler. Fra SPS' side er der et ønske om at dette behov skal dækkes med en ny tilbygning i sammenhæng med det eksisterende seminarium (B-1944).

Kommuneplantillægget er tilvejebragt ved en ændring af de overordnede og detaljerede bestemmelser i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 for bebyggelsens højde, omfang og placering. Der er udlagt nye byggefelter til offentlig institutioner, kollegier, kultur- og idrætsfaciliteter for at muliggøre udbygning i området.



Immikkoortortaq C02 | Delområde C02

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq Marralinnguup isuani illoqarfiup qeqqaniippoq. Immikkoortumut appakaassinnaanek Marralinnguaq aqutigalugu pisassaaq, Kussangajaannguup tungaanut, Ilulissani illoqarfiup qeqqani aqquereq pingaarneq, attaviliisuusq.

Immikkoortaq ataatsimoorussamik siunertanut atuarnut, paaqqinnittarinnut, kulturikkut timersornikkut atortunut aamma pisortat assingusunut siunertaannut kiisalu inissianut atugassanngortitaavoq.

Immikkoortumi inissisimapput, Perorsaanermik Ilinniarfik, ilinniartut inaat aamma unnuisarfik.

Immikkoortortap nunami killeqarfia, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imut atatillugu allannguiffigineqarpoq, tassani immikkoortortaq innaarsuk Qinngunnguit tikillugu annertusineqarnikuulluni. Innaarsuk sulisanaartorfigineqanngilaq tikikkuminaatsuullunilu.

Qinngunnguanit immikkoortaq kangimut killilernerqaqqavoq, taanna inuussutissarsionermut umiarsualiveqarnermullu atugassiaavoq. Immikkoortaq taanna ullumikkut sanaartorfigineqarsimanngilaq.

Kimmut avannamullu immikkoortortaq 1950-ikkunni ilaqutariinnut illuliorfiusumit pisoqaanerusumit killeqarpoq. Kujamut illoqarfiup qorsooqqinnertaata ilaanit immikkoortortaq sanaartorfiunngitsumit killeqarpoq. Kangimut immikkoortortaq sivingasuupilussuarmit Kanelip tungaanut killeqarfeqarpoq.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarutip tapiata matuma siunertaraa sanaartukkat nunallu pioreersup ataqtigisinnerisigut nutaamik sanaartorsinnaanerup qulakkeernissaa kiisalu immikkoortortap illoqarfiup qeqqatut siunertatut, soorlu pisortat paaqqinnittarfiinut, kulturikkut sunngiffimmilu siunertanut inissianullu immikkoortortap atornerqarnissaata qulakkeernissaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata Perorsaanermik Ilinniarfiup (B-1944) allilissutissartaata sananeqarnissaa periarfissippaa.

Tamatuma saniatigut Qinngunnguit tungaannut innartami sanaartorfigineqanngitsumi kulturimut aamma sunngiffimmut siunertaqartumik imaluunniit ilinniartut inaannik sananisinnaaneq periarfissinneqarpoq.

D: Kommunimut pilersaarutip tapiata imarisai

Immikkoortortap atornerqarsinnaanera allannguiffigineqanngilaq. Illoqarfiup qeqqatut atuuffiusutut immikkoortaq sulis atuutissaaq.

B: Delområdet i dag

Delområdet ligger i midtbyen for enden af Marralinnguaq. Adgang til området sker fra Marralinnguaq, der forbinder området til Kussangajaannguaq, Ilulissats hovedgade for bymidten.

Området er udlagt til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål samt boliger.

Inden for området ligger socialpædagogisk seminarium, kollegier og vandrehjem.

Delområdets geografiske afgrænsning er blevet revideret i forbindelse med Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, hvor delområdet blev udvidet til også at omfatte fjeldsiden ned til Kanelen. Fjeldsiden er stadig ubebygget og svær tilgængelig.

Mod øst afgrænses området af Kanelen, som er udlagt til erhvervs- og havneområde. Dette område er i dag ubebygget.

Mod vest og nord afgrænses området af et ældre enfamiliehus-område opført i 1950'erne. Mod syd afgrænses område af et stort friholdt område, som er en af byens grønne kiler.

C: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med dette kommuneplantillæg er at sikre at ny bebyggelse opføres i samspil med eksisterende bebyggelse og terrænet, samt at sikre områdets anvendelse til centerformål som offentlige institutioner, kultur- og fritidsformål samt boliger.

Kommuneplantillægget muliggør opførelsen af en tilbygning til Socialpædagogisk Seminarium (B-1944).

Derudover muliggøres etablering af kultur og fritidsformål eller kollegiebyggeri på den ubebyggede skråning ned mod Kanelen.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke ved delområdets anvendelse. Området skal fortsat anvendes til centerfunktioner.

Sanaartorfissaq I atugassiissutigineqarpoq, Perorsaanermik Ilinniariup kangiataungaani pisortat suliffeqarfiutaannut, atuartsiviusussamut.

Tamatuma saniatigut sanaartorfissaq II atugassiissutigineqarpoq, Qinnungnuit tungaani immikkoortup kangiut ilaani, kulturimut sunngiffimmullu siunertanut imaluunniit ilinniartut inaannik sananissamut.

Immikkoortoq Marralinnguamiit aqqusineqassaaq. Unitarifik sanaartukkamut attuumassuteqartumik sana-neqassaaq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunimut pilersaarutip tapiata nr. 13-ip, Nunamut pilersaarusiortarneq toqqaannartumik sunniteqarfis-sangilaa.

Perorsaanermik Ilinniariup allilerneqarnissaanut aningaasalersuineq, 2014-imut aningaasanut inatsimmut ilanngussaani kuuvooq.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi immikkoortortaq CO2-mut pingaarnertut aalajangersakkat kommunimut pilersaarutip tapiatigut nr. 13-ikkut allanngortinneqarput

Immikkoortortaq CO2-imut tapimi uani aalajangersakkat immikkut ittut, Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersusutigineqarput:

- Tekniskikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Immikkoortup ilaa kommunip pilersaarutaanut tapiliussap uuma ullumikkut atuuffigisaa, Ilulissanut kommunip pilersaarutaanut 1994-2004-imut kommunip pilersaarutaanut tapiliussap ilagisaa, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 13-ip inaarutaasumik akuersissutigineqarneratigut atorunnaarsinneqassaaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuuisoqarsimaneramik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Der udlægges et byggefelt, I, øst for det eksisterende seminarium til offentlige institution i form af undervisning.

Derudover udlægges et byggefelt, II, langs kanelen i områdets østlige del til kultur og fritidsformål eller kollegiebyggeri.

Området skal vejbetjenes fra Marralinnguak. Parkering skal ske i tilknytning til bebyggelse.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 13 påvirker ikke direkte Landsplanlægningen.

Finansieringen af udvidelsen af det socialpædagogiske seminarium er optaget på finansloven for 2014.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 13 ændres de overordnede bestemmelser for delområde C02 i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia

For delområde C02 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

En del af området som nærværende kommuneplantillæg dækker er i dag omfattet af kommuneplantillæg nr. 46 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg, som ophæves med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 13.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiordermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat, itsarnitsamut kalluisuusut sulinerit unitsinneqassapput. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivianut Toqqorsivianullu erngersumik sanaartortitsisoq attaveqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalu-naarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareennissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa-ssapput.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atornegartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaata tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsip aalajangersarpari.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detalierede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

	1200-C02 Perorsaanermut Ilinniarfik Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C02 Socialpædagogisk Seminarium Status: forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C02	C02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat.	Ilulissat.
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorussamillu pisoqarfiusartut.	Centerområder.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit.	Fælles formål.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq ataatsimoorluni ingerlatsinermi siunertanut, atuarfiit, meeqqeriviit, kulturikkut timersornermilu ingerlatsiviit aamma assingusunik pisortat ingerlataannut atorineqassasoq kiisalu inissianut.	1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål samt boliger.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 3,6 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 3,6 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat marlunnik quleriit tikillugit portussusillit sananeqarsinnaapput. Taamaattoq sanaartorfik I-imi, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutuut, quleriit pingasut tikillugit sanasoqarsinnaavoq.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager. Dog kan der på byggefelt I, som ses på bilag 1, bygges i op til 3 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 4000 m ² -uvoq illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelighed på 4000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Marralinnguaq.	1. Området vejbetjenes fra Marralinnguaq.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuumut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mik-kiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. 2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mik-kiartortarfimmuq qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasis-suseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut at-tumassuteqarput. 3. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. 2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. 3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Ilulissanut kommunip pilersaarutaanut 1994-2004-imut tapiliussami nr. 46-imi aalajangersakktat sukumiisuusut tapiliussamik ilaqartut, immikkoortortamut 1200-C02-p ilaanut atuuttut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap uuma taarserpai. Aalajangersakktat sukumiisuusut qulequttanut arlalinnut, ilaatigut sanaarukkanut aamma nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngasuupput.

Pisut ilaanni immikkut ittuni pingaanertut aalajangersakkaniit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 46 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat med tillæg, som gælder for en del af delområdet 1200-C02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer.

Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Immikkoortortap atorpeqarfissaa 13. Delområdet anvendelse	1. Immikkoortortaq 1200-C02 ataatsimoorussamik siunertanut, atuarfinnut, suliffeqarfinnut, kulturikkut aamma timersornikkut atortunut aamma pisortat siunertaannut assingusunut kiisalu inissianut atorpeqarsinnaavoq. 2. Nunaminertat atorpeqanngitsut imaluunniit sanaartukkanut, aqqusinernut teknikkikkullu atortunut immikkoortinneqareersut atoneqassanngillat. 3. Immikkoortumi immikkoortortaq pilersorniarlugu teknikkikkut atortorisaaartinut ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorisaaartinut taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput.	1. Delområdet 1200-C02 må anvendes til fælles formål i form af skole, institutioner, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål samt boliger. 2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg skal anvendes som friarealer. 3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat, sanaartorneqareersunik allilliinerit kiisalu allanngortiterinerit allilliinerillu; tummeqqat assigisaallu ilanngullugit, ilanngussaq 1-imi sanaartorfineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata kingorna nutaamik sanaartorneq ilanngussaq 1-imi sanaartorfineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. Ilanngussaq 1-ip sanaatorfissat takussuserpai. 2. Sanaartukkat annertunerpaamik marlunnik quleriinnik portutigisut sananeqarsinnaapput aamma annertunerpaamik illup portussusia 12 meteriussaaq. 3. Sanaartorfik 1-imi taamaattoq annertunerpaamik pingasunik quleriinnik portutigisut qupperpaarlugu atorpeqartussat sananeqarsinnaapput aamma illup portussusia annertunerpaamik 17 meteriussaaq. 4. Sanaartorfissanut ataasiakkaanut	1. Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper, terrasser o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet må ligeledes kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. 2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og med maks. bygningshøjde på 12 m. 3. På byggefelt I må bebyggelse dog opføres i maks. 3 etager med udnyttet tagetage og en med maks. bygningshøjde på 17 m. 4. Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 2 viste niveauplan for det enkelte byggefelt.

	qaffasissusissatut pilersaarutit ilanngussaq 2-mi takutinneqartut malillugit, annertunerpaamik illut portussusissaannut aalajangersarneqarput. 5. Nunap ilusaata periarfissarititai malillugit, sanaartukkat imminut naleqqatigiinngitsumik sananeqarsinnaapput. 6. Illut pioreersut ikuallannerminni assigisaanniluunniit pisoqarnerani toqqavimminni napparneqaqqissapput aamma angissusia allanngortinneqassanngilaq. 7. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqqusaanngilaq. 8. Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartillugu illup silataa qallersorneqartassaaq imaluunniit illup tamarmiusup isikkuanut toqqavik malunnaatilimmik saqqumminerussanngitsoq uppersaasiisoqartarlunilu. 9. Nutaamik sanaartornermi kiilerimik pilersitsisoqarsinnaavoq, imm. 14.7 aamma imm. 14.8 aalajangersakktat malinneqarsimatillugit. 10. Illut pioreersut allanngortiterneqarnerini allillerneqarnerinilu illup qaliata nutaap pingaarnertut illup portussusaa malillugu imaluunniit pingaarnertut illup portussusaa inorlugu portussusiliissoqassaaq. 11. Quit assigisaallu portussutsimik ataatsimik portussusilerlugit sananeqartassapput aamma nunap qaaniit quip aniiganerata tungaanut 3,5 meteri sinnerlugu portutigeqqusaanngillat. 12. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu avatangiisinut nalimmassarneqassappata kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.	5. Hvor terrænet giver mulighed for det, kan bebyggelsen opføres i forskudte planer. 6. Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel og opføres i samme omfang. 7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 8. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge. 9. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.7 og 14.8 kan overholdes. 10. ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. 11. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. 12. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartorfik I-imi sanaartukkat nutaat, Perorsaanermik Ilinniarsiup illutaata (B-1944) pioreersup assinganik qalipaateqassapput. 2. Nutaamik sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput aamma igalaamerussapput, taamaattoq atortut minnerusut allatut isikkoqarsinnaapput. 3. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput. 4. Illup silataata iigartai, qalipaammik akisutsitsisartuunngitsumik inngiasunnanngitsumillu qalipanneqassapput.	1. Ny bebyggelse på byggefelt I skal fremstå i samme farver som den eksisterende SPS-bygning (B-1944). 2. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer. 3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling. 4. Ydervæggene skal fremstå med ikke-reflekterende og afdæmpede farver.

	5. Illut qaliai illugiimmik assigiimmillu sivingassuseqartillugit sananeqassapput aamma qernertumik qasertumilluunniit taartumik qalipaatilimmik qalissialerneqassallutik. 6. Aniinganerusinnaasut aamma illup qaliani igalaat pioreersut aamma sanaartukkami nutaamiittut, illup qalianut naleqquttunngorlugit inissinneqassapput. Sanaartorfik I-imi sanaartukkami nutaami Perorsaanermik Ilinniarfimmi pioreersumi periuseq malillugu aniinganersat aamma illup qaliani igalaat ilusilersorneqassapput. Sanaartukkani allani aniinganersat aamma illup qaliani igalaat, illup qaliata takissusiata pingajorarterutaanit takinerussanngillat. 7. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput. 8. Allagartat ilumikkut qaamikkullu qullillit angallannermut sanilerisanullu akornusersueqqussanngillat. 9. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup sananeqaataanik qalleeqqusaanngillat. Pisiniarfiit igalaavi sualuttumik erseqqilluinnartumillu allagartaliiffiqequsaanngillat. 10. Allagartalernerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.	5. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag og skal beklædes med ikkereflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt. 6. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. For ny bebyggelse på byggefelt I må kviste og tagvinduer udformes efter samme princip som ved eksisterende SPS-bygning. For øvrig bebyggelse må den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde. 7. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion. 8. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 9. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted. 10. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Sanaartorfik II-imi atuinermi, Marralinnguamut aqqusinermit iserfissamik pilersitsisoqassaaq, ilanngussaq 1-imi takutinneqartutuut. 2. Perorsaanermik Ilinniarfiup illutaata tungaanut sulinermi aqqusineq kingornalu Marralinnguamiit pisinnaat aqquserngat pilersinneqassaaq, ilanngussaq 1-imi takutinneqartutuut. 3. Perorsaanermik Ilinniarfiup eqqaani unittarfik pioreersaq allilerneqassaaq, taamaalilluni biilnut inissiiviit aqqanillit annertoqatigisaat pigineqalissalluni, ilanngussaq 1-imi takutinneqartutuut. 4. Sanaartukkani allani aamma atorneqarnerinik allanngukkani, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nalinginnaasumik aalajangersakkanut naapertuuttumik unittarfittut inissanik pisariaqartutut amerlassuseqartunik pilersitsisoqassaaq.	1. Ved udnyttelse af byggefelt II skal der etableres vejadgang til Marralinnguag som vist på bilag 1. 2. Der kan etableres arbejdsvej og efterfølgende sti fra Marralinnguag til SPS-tilbygningen som vist på bilag 1. 3. Det eksisterende parkeringsareal ved SPS-bygningen skal udvides, som vist på bilag 1, så parkeringsarealet i alt svarer til 11 p-pladser. 4. Ved øvrigt nybyggeri og ændret anvendelse skal der etableres det fornødne antal p-pladser i henhold de generelle bestemmelser i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqannngitsut	1. Immikkoortumi pinnguarterfinnik pilersitsisoqarsinnaavoq. 2. Paaqqinnittarfiit pinnguarterfiillu eqqaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliisoqarsinnaavoq.	1. Der kan etableres legepladser inden for området. 2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser.

17. Friarealer og ubebyggede arealer	3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuun-neqassaaq. Nuna sequtserneqarsimasooq iluarsaanneqassaaq qaartitsikkallu sinnikui, sananermi eqqagassarilikkat il.il. immikkoortumiit pīaarneqassapput. 4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu isooq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaangortinneqassalluti. 5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput. 6. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit sukujuut soorlu biilit nalunaarsorneqarsimanngitsut assigisallu inissinneqassanngillat.	3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l. 4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn. 6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løssøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi teknikikkut pilersuinermut nalinginnaasumik aalajangersakkat innersuussutigineqassapput. 2. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takusunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	1. Der henvises til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia. 2. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngassuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqineqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartusamit atuumassuteqartumit akuersisummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qagugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussineri atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og liggende til affaldshåndtering.

21. Illuutileqatigiit kisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsen malittarisassiai naapertorlugit pissaq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassi-neqarsimatinnagit: - Biilnut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiittitaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.
Ulloq: 06.02.2015.

Kommunip pilersaarutaanut tapiussaq Kikkut tamat Oqartussaaqataanerat, Kommune, Attaveqaqatigiinneq Attaveqaatinullu Ataatsimiittitaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.
Ulloq: 20.02.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 17.03.2015.

Enok Sandgreen

Kikkut tamat oqartussaaqataanerannut, Kommunimut, Attaveqaqatigiinnermut Attaveqaatinullu ataatsimiittitaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Demokrati, Kommune, Kommunikation og Infrastruktur

Sakio Fleischer
Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiittitaliaq siulittaasoq

Formand for Udvalg for Anlæg og Miljø

Jens Mikkelsen
Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø.
Dato: 06.02.2015.

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Demokrati, Kommune, Kommunikation og Infrastruktur.
Dato: 20.02.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 17.03.2015.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersog apeqqutaasarpog. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunit mut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunit mut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akierianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akierliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunit mut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunit mut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunit mut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunit mut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akierianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akierliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaalluttunit nikingassutit minnerit, kommunit mut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaalluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunit mut pilersaarutit tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunit mut pilersaarutit siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagens område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagens offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen). Kommuneplantillægget (eller

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqquassanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartog”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartog” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartog aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortut Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliaqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassinneqartut uunga nassinneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuit-sup Kommunian, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller kla-ger kan indsendes direkte til Naalak-kersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kom-munia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaassaaq tamanullu nalunaarutigineqaassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisisaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaar-tumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajan-gersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inat-sit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inat-sit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaap-put, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kom-munimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-NULLI pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa-naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun-niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma-tumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsin-naavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortor-tani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliar-i-neqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi-nartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa

gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaa-suitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kom-munen. Desuden vil der ligge et papirek-semplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsent-

lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutit piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerininniineq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutit tapia marlunnk immikkoortortaqtartuq:

- Nassuiaat: Pilersaarutit siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutit iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqartarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutit tapianik nutaamik suliaqar- neq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsesernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartut periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaqarnermi kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg
Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem

imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarnutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammeneq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummumut, <http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl>, -mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmumut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorgolugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

kommuneplanens jemeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

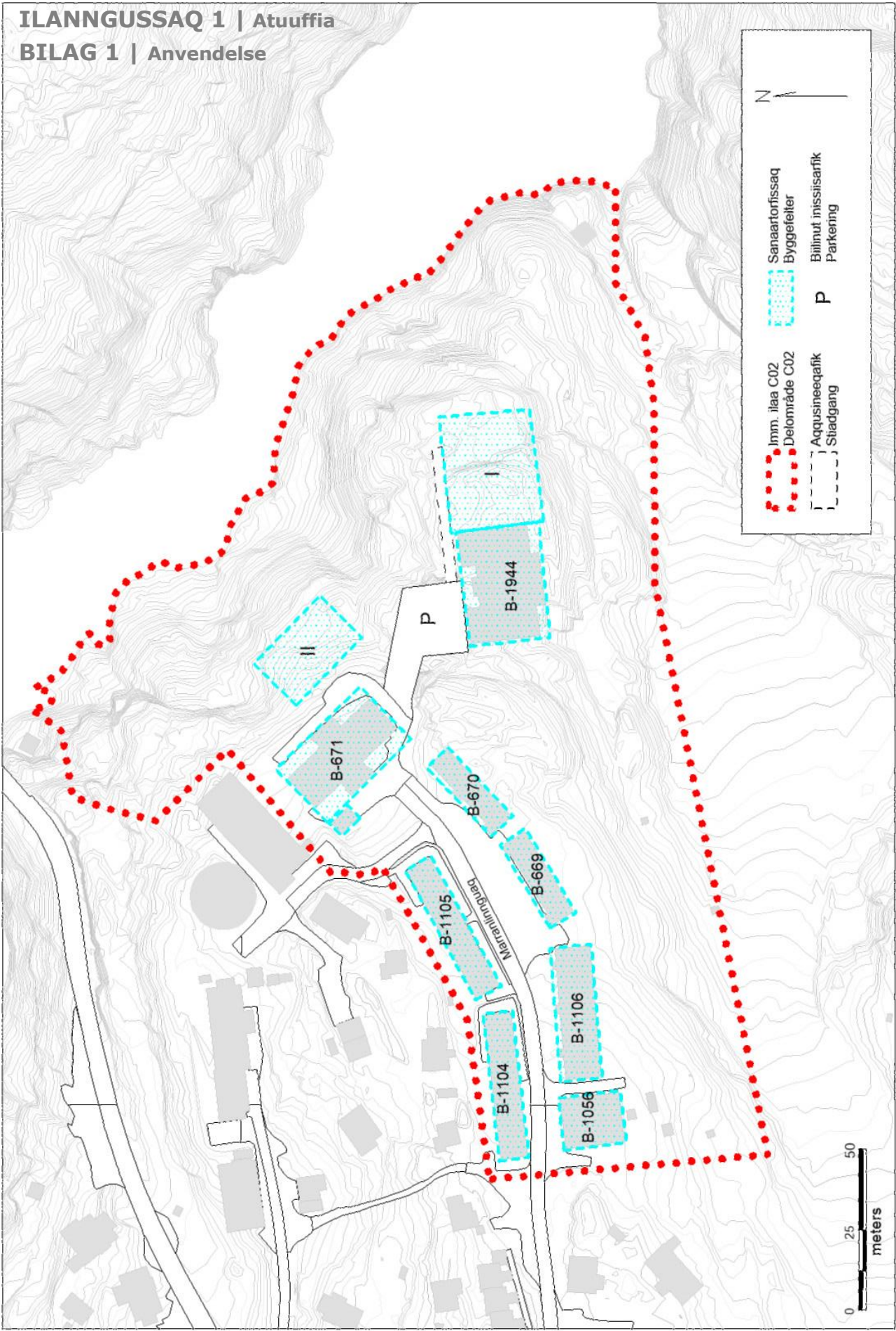
Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.



ILANNGUSSAQ 2 | Aniinganerit

BILAG 2 | Niveauplan

Illup normua Bygningsnummer	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik Maksimal kipkote
B-1944	32	44
B-671	32	44
B-1105	36	48
B-1104	38	50
B-1056	38	50
B-1106	35	47
B-669	35	47
B-670	35	47
Sanaartorfissaq I Byggefelt I	30	47
Sanaartorfissaq II Byggefelt II	24	36