



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartog - Offentligt bekendtgjort:
14.04.2015

UPK 1601-B02 "Innaallagissiorfiup eqqaani inuussutissarsium- mik ingerlatsivik", Upernavik Kujalleq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 11.**

IMMIKKOORTORTAQ UPK1601-B02-P PILERSAARUTAA.

Upernavik Kujallermi nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqartartup nutaanik sanaartorfigineqar-
nissaa periarfissarsiuunniarlugu aalajangersakkat immikkut ittut suliarineqarput.

UPK 1601-B02 "Erhvervsområde ved værket", Upernavik Kujalleq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 11** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UPK1601-B02.

Detaljerede bestemmelser for erhvervsområde i Upernavik Kujalleq,
med formål om at muliggøre ny erhvervsbebyggelse.

KOLOFON	KOLOFON
KPT UPK 1601-B02 "Innaallagissiorfiup eqqaani inuussutissarsiummik ingerlatsivik", Upernavik Kujalleq	KPT UPK 1601-B02 "Erhvervsområde ved værket", Upernavik Kujalleq
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 11. Immikkoortortaq UPK1601-B02-p pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 11 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område UPK1601-B02.
Upernavik Kujallermi nunaminertap inuussutissarsiortunit atorineqartartooq allilerneqarniassammat aalajangersaas-oqarpoq.	Udvidelse af erhvervsområde i Upernavik Kujalleq.
Immikkoortortap immikkuualuttunik aalajangersaaffigineqarnerani angisuunik imaluunniit pingaarutilinnik sanaartornissaq, aalisakkeriviliornissaq matumani ilann-gullugu, periarfissinneqassaaq.	Tilvejebringelse af detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre større eller væsentlige anlæg og byggeri, herunder fiskefabrik.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 07.04.2015.	Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 07.04.2015.
Tamanut nalunaarutigineqartooq: Ulloq 14.04.2015	Offentligt bekendtgjort: d. 14.04.2015
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissar-siarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiortnermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl	Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl



IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommuniq pilersaarutip tapiata imai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	10
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	15
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	16
NAJOQQUTASSIAQ	18
ILANNGUSSAQ 1	23

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	15
RETSVIRKNINGER	16
VEJLEDNING	18
BILAG 1	23

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunimi nunaqarfinni aalisakkerivinnik pilersitsinissat, najukkami pisanik suliaqarsinnaaneruneq anguniarlugu, piffissap ingerlanerani soqutigineqalerallutuinnaarput. Qaasuitsup Kommuniata nunaqarfiit inerisarneqarnissaanik periarfissat pitsanngorsarniarlugu aamma kissaateqarpoq.

Immikkoortortamut pilersaarutip uuma nunaminertamik sanaartorfissanik immikkoortitsineq aamma immikkoortortap nunaminertaata atorineqarsinnaasup allilernerata kingorna aalajangersakkanik immikkut ittunik aalajangersaaneq aqutugalugit Upernavik Kujallermi nunaminertap inuussutissarsiortunit atorineqarsinnaasunngortissavaa.

Pilersaarummi uani Upernavik Kujallermi amutsiviup aamma massakut aalisakkeriviup eqqaani nutaamik aalisakkeriliornissaq periarfissaqalersitsisoqassaaq. Anguniakkat immikkut ittut aalajangersarneqassapput aamma najukkami inuussutissarsiortut nukittorsaaviginissaannik periarfissat pilersaarummi uani aamma erseqqissarneqassapput.

B: Ullumikkut immikkoortortaq

Immikkoortortaq nunaqarfiup avannamut isuanippoq. Immikkoortortaq kallerup inniliorfiup imeqarfiullu avannamut isuanippoq nunaqarfiullu kujataatungaaniilluni Immikkoortortaq sineriak atuarlugu kangimut allilernerneqassaaq, nutaamik sanaartornissaq periarfissinniarlugu.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der har igennem en periode været en øget interesse for etablering af fiskefabrikker i kommunens bygder for i større udstrækning at kunne foretage forædling lokalt. Qaasuitsup Kommunia ønsker samtidigt at løfte bygdernes udviklingsmuligheder.

Denne detailområdeplan for erhvervsområde i Upernavik Kujalleq er tilvejebragt ved udlæg af byggefeltet og fastlæggelse af detaljerede bestemmelser, for at muliggøre udbygning i området.

Med denne plan fastholdes og konkretiseres de overordnede mål om at udvikle og styrke de lokale erhverv ved at muliggøre etablering af nyt fabriksanlæg beliggende ved værket og den eksisterende fiskefabrik i Upernavik Kujalleq.

B: Delområdet i dag

Området er beliggende i den nordlige del af bygden. Området grænser op til el- og vandværket mod nord og boligområdet mod syd. Området udvides til kysten mod øst for at muliggøre ny bebyggelse. Området udvides til kysten mod øst, således at delområde D05 reduceres til-



Upernavik Kujalleq

Immikkoortortaq kangimut sineriak atuarlugu allilernerqassaaq, taamaalilluni immikkoortortaq D05 nunaminertap angeqqataanik millisinneqassaaq aamma illu massakkut qullukkiorsuq (B907) siunissami immikkoortortaq B-imilissaaq. Nunaminertaq sinerissamiit tiffiartornermini sivingaarluni qutsilliartorpoq aamma immikkoortortap kippasinnerusorta kote 20-t missaanni portussuseqarpoq nunaminertarluni 1 ha-t missaanni angitigaluni.

Immikkoortortaq inuussutissarsiornermi siunertanut atorneqassaaq; allaffeqarfiit, atortussaasiviit, suliffisuaqarfiit, toqqortaasiviit, assassornermik suliaqartarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit aamma angallassisarfiit kiisalu inissiiviit immikkoortortamiissinnaapput.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Immikkoortortami nunaminertap inuussutissarsiornermi massakkut atorneqartartup anginerulersinneqarnissaanik periarfissiinissaaq pilersaarummi siunertaavoq; nutaamik tunisassiornissaaq periarfissinniarneqarpoq. Pilersaarut aqqutigalugu immikkoortortaq D05-imiit immikkoortortaq B-02-mut nunaminertap taamaalilluni nuunneqassaaq.

Immikkoortortami inuussutissarsiornermi suliffeqarfiutaasa pitsaanerpaamik pilersitsinisaminut periarfissaqarnissaat, ineriartornissaat kiisalu nunaminertap kujataatungaani inissianut aamma innaallagissiorfiup avannamullu imikup kuuffiata ledningianut pisarialimmik ungasissuseqarnissaat kommunimut pilersaarutip tapiata qulakkiissavaa.

svarende og så det eksisterende ræklingehus (B-907) fremover også vil være beliggende i B-området. Terrænet stiger jævnt fra kysten og op til kote ca. 20 i områdets vestlige del, og omfatter et areal på ca. 1 ha.

Området udlægges til erhvervsformål i form af kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er planens formål at sikre en udvidelse af det nuværende erhvervsområde for at muliggøre en udbygning med opførelse af ny bebyggelse i form af nyt produktionsanlæg. Med planen overføres således et areal på ca. 0,5 ha fra delområde D05 til B02.

Kommuneplantillægget skal sikre, at fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling, samt at der sikres den nødvendige afstand til boligområdet mod syd og til ledningen mellem værket og indpumpningsbrohovedet mod nord.



Immikkoortortaq B02 | Delområde B02

D: Kommuni pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq inuussutissarsiortunit umiarsualiveqarfimmilu atorutunit atorineqassaaq. Immikkoortortap kujasinnerusortaa ni nunaminertaq nutaanik sanaartorfissaaq immikkoortinneqassaaq, taamaalluni nunaminertap sanaartorfingeqanngitsup sinneruttortaa atorluarneqassaaq.

Aalajangersakkat immikkut ittut kiisalu aalajangersakkat immikkuualuttut immikkoortortami nunaminertap atorineqartup allilerneqarsinnaaneraniq qulakkeerinniniarluni aalajangersarneqarput aamma tunisassiorfimmik sanaartorsinnaaneq periarfissinnialrugu sanaartorfissamik immikkoortitsisoqarluni.

Tunisassiorfik "ileqquusut" malillugit imaluunniit betonimik toqqavilersuisinnarluni containerit qaliai illugiimmik assigiimmillu sivingassuseqartillugit sananeqarsinnaavoq.

Massakkut sanaartukkat imminnut ataqtigiiissuunissaat qulakkeerniarlugu illut ilusai malittarisassiuunneqarput; angissusissat, atorutussanik toqqaanissat, silatimikkut iigaasa qaliaasalu qalipaatai malittarisassiuunneqarlutik.

Atserinermut aqqutit imaanut atasut imeqarfimmut ergullu aqqutaanut sunniuteqannginnissat qulakkeerniarlugu, nutaamik sanaartortoqassatillugu nalilersueqqissaartoqassaaq, Nukissiorfimmik akuerisaasumik, sanaartornissamik akuersisummik tunniussisoqartinnagu. Atserinermut aqquteqarniarneq Qaasuitsup Kommuniat akuersisummik peqqaarluni aatsaat pisinnaavoq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommuni pilersaarutaanut tapiliut 11-imut Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut sunniuteqanngilaq.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommuni pilersaarutaata tapiata normu 11-p Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi immikkut ittumik aalajangersakkat malinngilai.

Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortat B02 aamma D05 massakkut atuuttut imarai. Pilersaarut aqqutigalugu immikkoortortamit D05-imiit immikkoortortamut B02-mut nunaminertaq anginngitsoq nuuneqassaaq aamma inuussutissarsiortunit nunaminertap atorineqartup B02-p immikkut ittumik aalajangersagartai aalajangersarneqarput.

Immikkoortortaq B02.1-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Kommuni pilersaarutaani nalinginnaasumik aalajangersakkat sukkulluunniit atuuttut eqquutsinneqassapput, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakkan, immikkut ittumik aalajangersakkat nassuiaaserneqarsimanngippata, nalinginnaasumik aalajangersakkanik sukaterisuusunik imaluunniit qasukkartitsisuusunik. Tamatumani pineqarput ilaatigut, usinut puut, qimmiliviit

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal anvendes til erhvervs- og havneformål. Der udlægges et nyt byggefelt i områdets østlige del, hvorved området resterende rummelighed udnyttes.

Der fastlægges overordnede bestemmelser for at sikre udvidelse af området, samt detaljerede bestemmelser og udlæg af byggefelt for at muliggøre opførelse af produktionsanlæg.

Produktionsanlæg kan opføres enten som "traditionel" bebyggelse eller som containerbyggeri på betonfundament med saddeltag.

For at sikre sammenhæng med den eksisterende bebyggelse er der fastlagt et sæt retningslinjer for bygningernes udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader.

For at sikre, at udledning af spildevand til havet ikke kommer til at påvirke vandværket og råvandsindtag, skal der ved ny bebyggelse laves en risikovurdering og en løsning for udledning af spildevand, som skal godkendes af Nukissiorfiit, før der gives byggetilladelse. Udledning af spildevand til havet kræver derudover tilladelse fra Qaasuitsup Kommunia.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 11 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 11 ændres de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia.

Kommuneplantillægget omfatter de eksisterende delområder B02 og D05. Med planen overføres en mindre del af delområdet D05 til B02.

Der fastlægges nye overordnede bestemmelser for det udvidede erhvervsområde B02.

For detailområde B02.1 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

Kommuneplanens til enhver tid gældende generelle bestemmelser skal overholdes, såfremt bestemmelserne i kommuneplantillægget ikke definerer specifikke bestemmelser, der enten strammer eller løsner de generelle bestemmelser.

aamma umiatsianut ilitsiviit kiisalu teknikkikkut pilersuinerit aamma aqquilersuinerit.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkut suliarneqarsimanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortorap iluani itsarsuarnitsanik peqarneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik patsiseqartuuvoq.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat, suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivia Toqqortaasivialu sanaartortitsisup erngersumik saaffigissavaa.

Nunatta Katersugaasivialu suliaq ingerlatiinnarneqassanersoq, suliaq unitsinneqassanersoq suliamik isumaginnittuusumut erngersumik nalunaarutigissavaa, itsarnisarsiuunit misissuinerup ingerlanneqarnissaata imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliamik aallartitsisoqarnissaata tungaanut.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

Det drejer sig om bl.a. containere, hundehold, og bådoplæg, samt for teknisk forsyning og ledningsføring.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området. Dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, om arbejdet skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse eller rejst en fredningssag.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaa-ta tapiani uani immikkoortortap ilaanut malittarisassat aalajangersakkallu immikkut ittut Kommunalbestyrelsi-p aalajangersarpai.

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg

	1601-B02 Innaallagissiorfiup eqqaani inuussutissarsiummik ingerlatsivik Pilersaarut: Akuerisaq	1601-B02 Erhvervsområde ved værket Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B02	B02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Upernavik Kujalleq	Upernavik Kujalleq
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu.	Erhvervs- og havneområder.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	1. Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut.	1. Erhvervsområder.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Immikkoortortaq inuussutissarsiornermi siunertanut atorineqassaaq; allaffeqarfiit, atortussaasiviit, toqqortaasiviit, assassornermik suliaqartarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit aamma angallassisarfiit immikkoortortamiis-sinnaapput.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertaq 1 ha-t missaanni angis-suseqarpoq.	1. Området omfatter et areal på cirka 1 ha.
7. Sanaartukkat 7. Bebyggelse	1. Nutaamik sanaartukkat 10,0 meterinik portussusilinnik portussuseqassapput.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. højde på 10,0 m.
8. Nunaminertaq sanaartorfigineqanngitsoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq sanaartorfigineqanngitsoq 1.000 m ² -uvoq sanaartukkat ilusissavii apeqqutaatillutik taama angitigaaq. 2. Kommunimut pilersaarutip tapia naapertorlugu sanaartorfiusinnaasut tamakkerlugit sanaartortoqareerpat nunaminertami sanaartorfissat immikkoortortami sanaartorfiusinnaasut tamakkerneqassasut naatsorsuutigineqarpoq.	1. Området har en restrummelighed på 1.000 m ² afhængig af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når de udlagte byggefelt er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaqarfimmi immikkoortortanut allanut atortulersuutilu tungaannut biilit ingerlaarfii pisuffiillu massakkut atorineqartut aqqutigalugit aqquseqarneq qulakkeerneqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
10. Nunaminertat eqqissisimatitat aamma allann-gutsaalisat 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

11. Nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq qulimiguullit mittarfia-ta killigata iluaniippoq (mikkiartornermi/qangattarnermi aamma qulagiuaanermi) akornutaanngitsumiilluni, illut sanaartukkallu portussusissaannut annerpaamut naleqqiul-lugu qulimiguullip aallariartarfianiit mikkiar-tortarfianiillu pitsaasumik uingassuseqartoq assingalugu.	1. Området er beliggende under den hindringsfrie flade for heli-stopet (overflyvningsområde og overgangsflade), hvor den maksimale kipkote for bebyg-gelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.
12. Aalajangersak-kat immikkut ittut 12. Særlige bestem-melser	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngi-laq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMICKUT ITTUT

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1601-B02-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartoriususaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanit allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1601-B02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorneqarnera 13. Detailområdets anvendelse	1. Immikkoortortap 1601-B02 inuussutissarsiormi siunertanut atorneqassaaq; ator-tussaasiviit, suliffissuaqarfiit, toqqortaasiviit, assassornermik suliaqartarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit aamma angallassisarfiit kiisalu inissiiviit immikkoortortamiissinnaapput. 2. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersisummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaanik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersisummik piniartassapput. 3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut containerinik assigisaannillu inissiivigineqarsinnaapput. 4. Immikkoortortap iluani immikkoortortap pilersorniarlugu teknikkikkut atortorissaarutitik ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput.	1. Detailområde 1601-B02.1 skal anvendes til erhvervsformål i form af entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt oplag. 2. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet. 3. På ubebyggede arealer kan der opstilles containere og lignende. 4. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat angissusaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat, sanaartorneqareersunik alliliinerit kiisalu allanngortiterinerit alliliinerillu; tummeqqat assigisaallu ilanngullugit, ilanngussaq 1-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. 2. Sanaartukkat eqqaamiorisat sanaartorfiisa killiannut minnerpaamik 7,5- meterinik ungasissuseqassapput, sanaartukkat eqqaamioriit marluusut iluini piginnittoq ataasiusimanngippat. 3. Nutaanik sanaartorto-qarsinnaavoq annerpaamik 10 m. Sanaartukkap portussusissaa aalajangerneqassaaq nunamiit illup qalianut. Uuttuineq ingerlanneqassaaq nunamiit makittarissaaserluni.	1. Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefeltter. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet må ligeledes kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefeltter. 2. Bebyggelse må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter. Dog kan skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. gives en større højde. 3. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 10 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip. <i>Højder måles lodret fra naturligt terræn.</i>

14. Sanaartukkat angissusaat inissisi-maffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	4. Illut pioreersut ikuallannerminni assigisaanniluunniit pisoqarnerani toqqavimminni napparneqaqqissapput aamma angissusia allanngortinneqassanngilaq. 5. Illut pioreersut allanngortiterneqarnerini allillerneqarnerinilu illup qaliata nutaap pingaarnertut illup portussusaa malillugu imaluunniit pingaarnertut illup portussusaa inorlugu portussusiliissoqassaaq. 6. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu avatangiisinut nalimmassarneqasappata pilersaarutip aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.	4. Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel og opføres i samme omfang. 5. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets. 6. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.
15. Sanaartukkat silatimikkut isikkui 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fi-berpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Iikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkus-suiiffeqqusaanngillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuerineqarsinnaapput ukiup ataatsip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasuugunik. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pinngoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik. 2. Illut qaliai atortunik qinngorfigitillutik akisuttar-tuunngitsunik qallersuuserneqassapput. 3. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput. 4. Allagartat angallannermut aqquserngillu katiguffi-inut akornusersueqqussanngillat.	1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid. Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse. 2. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale. 3. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facade-konstruktion. 4. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.

16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Umiarsualiviup nunaqarfiullu sinneranut aqqusiornissaq qulakkeerneqassaaq, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasoq naapetorlugu. 2. Aqquserngit massakkut atuuttut, biilinnik ingerlaarfiit, tummeqqat pisuffiillu immikkoortortami sanaartukkat tungaannut atorineqartartut piginnaarneqassapput. 3. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik kaajallattarfiinik sanaartortoqassaaq, piffimmi pineqartumi atorineqartussanut 4. Biilit uninngasarfiit sanaartukkanut ataa-siakkaanut atatillugit sanaartorfiup iluani pilersinneqartassapput sanaartukkanut attuumassuteqartunut.	1. Gennem området skal der sikres adgang til havnen og den øvrige del af bygden, som vist i princippet på Bilag 1. 2. Det eksisterende vejsystem, med kørespor, trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til områdets bebyggelse, skal opretholdes. 3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges de nødvendige vende- og holdepladser for køretøjer, som bruges til den pågældende aktivitet. 4. Holdepladser skal etableres inden for det enkelte byggefelt i tilknytning til bebyggelse.
17. Nunaminertat sanaartorfiussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piarneqassapput 2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassallutik. 3. Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu equiluitsuutinneqassapput. 4. Containerinik ilioraaneq aamma silami ilioqqaavigineqartut pingaarnertut sanaartorfiit aalajangersimasut iluini pisassapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut, aamma sanaartornermut attuumassuteqartinneqartassapput. 5. Nunaminertat sulinermi atorineqartut aamma ilitsivigineqartut ungalulerlugit killilersorneqarsinnaapput. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunineqartut portunerpaamik 1,8 meterinik portussusilinnik ungaluliisinnaapput. 6. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaaqusaanngilaq imaluunniit biilinnik nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseequsaanngilaq.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reableres i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige. 4. Opstilling af containere og øvrigt udendørs oplag kan primært ske inden for de fastlagte byggefelter, som er vist på bilag 1 og i tilknytning til bebyggelse. 5. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m. 6. Immikkoortortap iluani qimminik pituttuequsaanngilaq qimminillu angalaannartunik katersuiffiussanani imaluunniit biilinnik nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqaaqusaanani.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Tamatuma saniatigut Qaasuitsup Kommuniata 2014-26-mut kommunimut pilersaarutaani teknikikkut pilersuinermut aalajangersakktat nalinginnaasut innersuusutigineqarput.	1. Der henvises til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissaanun tunngassuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqineqarsinnaavoq atortunit imermik mingutisinnangitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuerissummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggeområde afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanun tunngassuteqartut 21. Ejendomsforhold og økonomiske forhold	1. Kommunalbestyrelsen malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit sanaartorfigissaaneq aningaasalersorneqassaaq. 2. Sanaartortitsisoq allatut iliuuseqarluni nammineerluni sanaartorfigigissaasinnaavoq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutisinnasut pilersinneqassappata Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq. 2. Pisortat pilersuinerinut atassusersimanissaq qulakkeerneqassaaq, taakkua peqarpata aamma periarfissaqartoqarpat. Nutaamik sanaartukkat atulinginneranni Nukissiorfiit pilersuinerinut atassusertiniarnermi Nukissiorfinnit allakkatigut akuersissutaannik peqarnissamik piumasaqaatitaqarpoq. 3. Attakoq ipertooq imaanut eqqarneqassatillugu imeqarfiup imermik pilersuineranut mianernartoqarnerisq misissuisoqassaaq tamannalu Nukissiorfiit akuersissuteqarneragut pissaq, sanaartukkat atuutilersinneqannginneranni. 4. Inaarsaalluni nunagissaaneq naammassimassaaq.	1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v. 2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er fremført, og der er etableret mulighed herfor. Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug. 3. Ved udledning af gråt og sort spildevand til havet skal udledningen riskovurderes i forhold til vandværkets råvandsindtag og godkendes af Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug. 4. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI AT-SIORNEQ

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 07.04.2015.

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 07.04.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummi-unneqarpoq ulloq 10.04.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 14.04.2015.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø



Jens Mikkelsen

Attavaqaqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutisineqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersooq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut inaarutaasumik kommunimut pilersaarutip tapissaatut imaani allassimasut akkerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akkerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akkerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akkerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malitarsissat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoralarpata atuutissallutik. Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelse af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaaitaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqarualuartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartari-aqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerne Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernerne eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip-akuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortalutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ – KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsinnaasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussooq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpooq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaafigineqaaqassallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartartarpooq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortaaq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsinnaaneramik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorteqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartorternerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING – KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaaupput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsumik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusog pisolalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aalartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-

delområder

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.

put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutit piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaan-erannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerni-assamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqa-neranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortor-taqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkt imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkt: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sam-misaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkt immikkut ittumik aamma aala-jangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatar-put.

Aalajangersakkt

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkt im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkt: Siunertaq, nunaminertap atornerqarnera, sanaartukkat, piu-juartitsineq, nunaminertaq atornerqanngitsoq, im-mikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkt il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqar-toqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkt immikkuualuttut: sanaartukkat inis-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangi-isillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqa-ataaangilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsin-naasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkt tamanut atuuttut arlallit aala-jangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkt tamanut atuuttut sukatarneqarsinnaap-put aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkt tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq tamaattu-mik ersarissunik aalajangersakkt aqutugalugit

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissar-

- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: Juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, be-varing, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Om-handler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, fri-arealer, forsyning, natur og miljø, øko-nomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplan-tillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksister-ende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrund-lag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommu-

tornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineeeluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutitngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaeeruniuk kommunalbestyrelsimi akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfississappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunamin-

nalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar til kommuneplantillægget kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal

tamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapiata tusarniutigineqarnerani akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput, najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissami tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akkerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, qaasuitsup.odeum.com,-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaallilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissalutik akisussaaffigaat.

være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og hørings svar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, qaasuitsup.odeum.com, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere skal sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

