



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
14.04.2015

NUS 1606-B02 "Nuukassak", Nuussuaq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 10.**
IMMIKKOORTORTAQ NUS1606-B02-P PILERSAARUTAA.

Nuussuarmi nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqartartup nutaanik sanaartorfigineqarnissaa
periarfissarsiuunniarlugu aalajangersakkat immikkut ittut suliarineqarput.

NUS 1606-B02 "Nuukassak", Nuussuaq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 10** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE NUS1606-B02.

Detaljerede bestemmelser for erhvervsområde i Nuussuaq,
med formål om at muliggøre ny erhvervsbebyggelse.

KOLOFON	KOLOFON
KPT NUS 1606-B02 "Nuukassak", Nuussuaq	KPT NUS 1606-B02 "Nuukassak", Nuussuaq
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 10. Immikkoortortaq NUS1606-B02-p pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 10 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område NUS1606-B02.
Nuussuarmi nunaminertap inuussutissarsiorunit atorneqartartoq allilerneqarniassammat aalajangersaasoqarpooq.	Udvidelse af eksisterende erhvervsområde i Nuussuaq.
Immikkoortortap immikkualuttunik aalajangersaaffigineqarnerani angisuunik imaluunniit pingaarutilinnik sanaartornissaq, aalisakkeriviliorissaq matumani ilann-gullugu, periarfissinneqassaaq.	Tilvejebringelse af detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre større eller væsentlige anlæg og byggeri, herunder fiskefabrik.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiitaliamit akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 07.04.2015.	Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 07.04.2015.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 14.04.2015	Offentligt bekendtgjort: d. 14.04.2015
Paassisutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Qaasuitsup Kommunia Pilersaarusrornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800	Qaasuitsup Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800
Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplania.gl	Se også: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplania.gl



IMARISAI

NASSUIAANEQ

A: Tunuliaqut

B: Immikkoortortaq ullumikkut

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

NAJOQQTASSIAQ

ILANNGUSSAQ 1

INDHOLD

4	REDEGØRELSE	4
4	A: Baggrund	4
4	B: Delområdet i dag	4
5	C: Kommuneplantillæggets formål	5
6	D: Kommuneplantillæggets indhold	6
6	E: Forhold til anden planlægning	6
8	OVERORDNEDE BESTEMMELSER	8
10	DETALJEREDE BESTEMMELSER	10
15	VEDTAGELSESPÅTEGNING	15
16	RETSVIRKNINGER	16
17	VEJLEDNING	17
23	BILAG 1	23

NASSUIAAT

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuaat allangortissanngilaa. Nassuaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqt

Kommunimi nunaqarfinni aalisakkerivinnik pilersitsinissat, najukkami pisanik suliaqarsinnaaneruneq angunarlugu, piffissap ingerlanerani soqutigineqaleraluttuinnarput. Qaasuitsup Kommuniata nunaqarfitt inerisarneqarnissaanik periarfissat pitsangorsarniarlugu aamma kissaateqarpoq.

Immikkoortortamut pilersaarutip uuma nunaminertamik sanaartorfissanik immikkoortsineq aamma immikkoortortap nunaminertaata atorneqarsinnaasup allilernerata kingorna aalajangersakkani immikkut ittunik aalajanger-saaneq aqqutigalugit Nuussuarmi nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqarsinnaasunngortissavaa.

Pileraarummi uani nunaqarfiup avannarpasissortaani umiarsualiup aamma inuussutissarsiortut nunaminertamik atuisarneri aalajangersarneqarput erseqqissarneqarlutillu. Anguniakkat immikkut ittut aalajangersarneqassapput aamma najukkami inuussutissarsiortut nukittorsaaviginisaannik periarfissat pileraarummi uani aamma erseqqisarneqassapput.

B: Ullumikkut immikkoortortaq

Immikkoortortaq nunaqarfiup avannaatungaaniippoq; atuarfiup oqaluffiullu avanannguaniilluni taseq imeqarflusup, immap qaqqallu avannamut sammisuaniilluni. Immikkoortortaq sineriat atuarlugu avannamut kujam-mullu isorartussuseqarpoq aamma nunaminertaq 1,0 ha-t missaanni siunissami angissuseqalissaq.



Nunaqarfiup tungaanut isikkivik, tatsip tungaanuit | Udsigt over vandsøen til bygden

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt ud-dybning og konkretisering af kommuneplan-tillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der har igennem en periode været en øget interesse for etablering af fiskefabrik-ker i kommunens bygder, for i større udstrækning at kunne foretage forædling lokalt. Qaasuitsup Kommunia ønsker samtidigt at løfte bygdernes udviklingsmuligheder.

Denne detailområdeplan for erhvervs-område i Nuussuaq er tilvejebragt ved udlæg af byggeområder og fastlæggelse af detaljerede bestemmelser, for at muliggøre udbygning i området.

Med denne plan fastholdes og konkretiseres de overordnede mål om at udvikle et nyt havne- og erhvervsområde i den nordlige udkant af bygden for at styrke de lokale erhverv.

B: Delområdet i dag

Området er beliggende i den nordlige del af bygden lige nord for skolen og kirken på tangen mellem drikkevandssøen og havet og fjeldet længere mod nord. Området udvides langs kysten mod både nord og syd og omfatter fremover et areal på ca. 1,0 ha.

Immikkoortortaq sinerissap tungaanut avannamut allineqassaaq, taamaalilluni immikkoortortaq D01 allissutaa-sup angeqqataanik millineqassaaq aamma kujammut immikkoortortaq A01 millineqassalluni. Nuungajuttap nunaminertaa 0-5 missaanni koteqarpoq (portussuseqarpoq) aamma avannamut sivingasumik qaqqap tungaanut portoriartorluni; qaqqaq 30-t missaanni koteqarluni (portussuseqarluni) aamma kujammut, oqaluffik atuarfillu inissismaffiat 20-t missaanni koteqarpoq (portussuseqarpoq).

Immikkoortortaq suli sanaartorfigineqanngilaq aamma angallanermut attaveqaateqarani pinngoqqaatimisuulli massakkut illuni.

Immikkoortortaq inuussutissarsiornermut siunertanit immikkoortinnejqassaaq; allaffeqarfii, atortussaasiviit, sulifissuit, toqqortaasiviit, assassortarfii, sannaviit, tunisasiorfii, angallassisartut kiisalu ilitsiveqarfii atussavaat.

C: Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa
 Nunaminertap inuussutissarsiorunit massakkut atorneqartartup anginerusunngortinneqarnissaanik qulakkeerin-ninnissaq pilersaarutip siunertaraa. Nunaminertaq san-aartorfissaq aqquserngiorgissarlu pissusissamisoortumik immikkoortissinnaajumallugu periarfissaqartitsinissaq qulakkeerniarneqarpoq. Taamaalilluni pilersaarut aqqu-tgalugu immikkoortortanit A01-miit aamma D01-imiiit nunaminertaq 0,5 missaaniittoq immikkoortortaq B02-mut nuunneqassaaq.

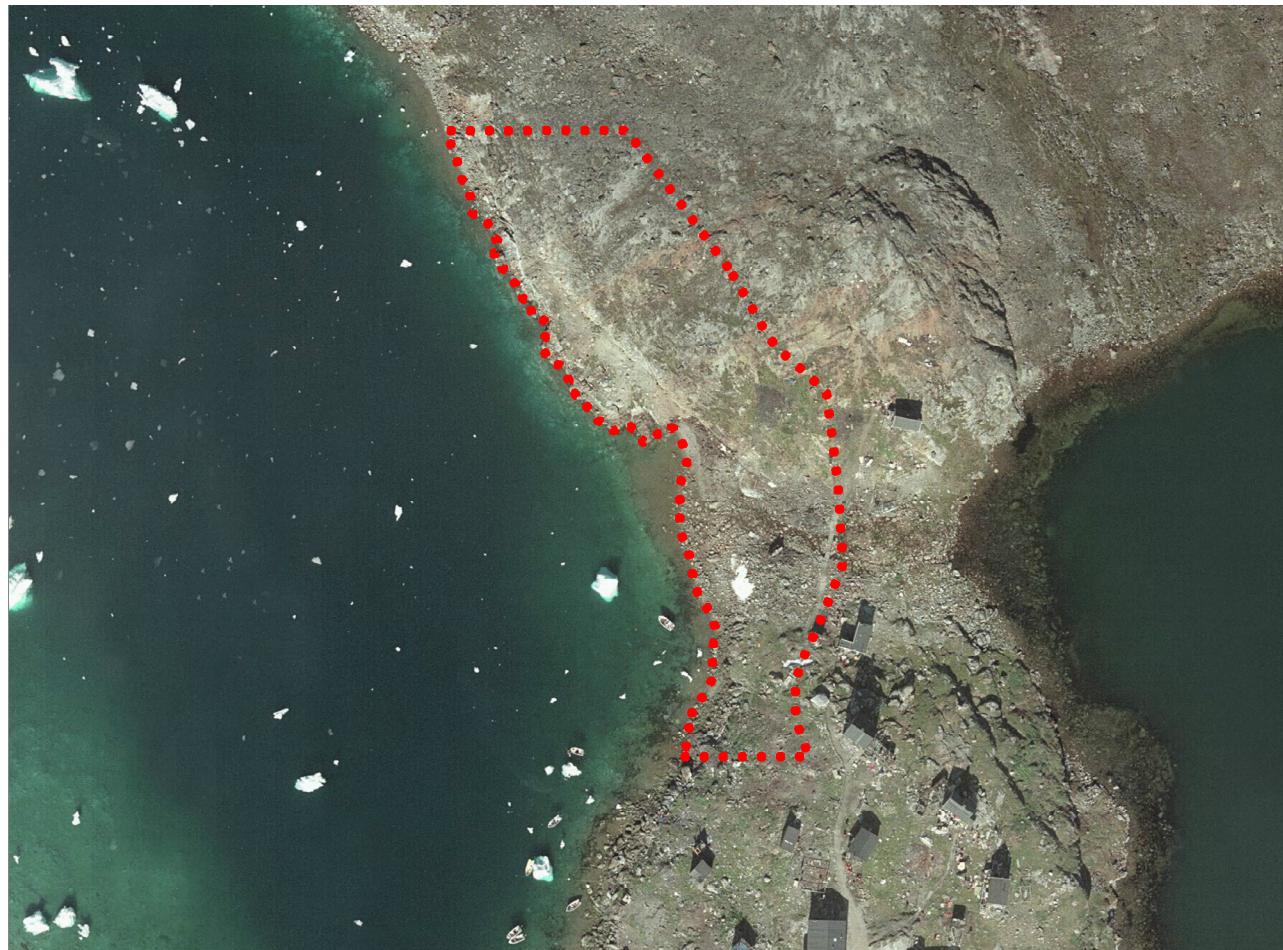
Området udvides til kysten mod nord, således at delområde D01 reduceres tilsvarende og mod syd ved en reduktion af delområde A01. Terrænet på tangen ligger i kote ca. 0-5 og stiger jævnt mod både nord, hvor fjeldet ligger i kote ca. 30, og syd, hvor kirken og skolen ligger i kote ca. 20.

Delområdet er ubebygget og uden infrastruktur og henligger i naturtilstand.

Området udlægges til erhvervsformål i form af kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

C: Kommuneplantillæggets formål
 Det er planens formål at sikre en udvidelse af det nuværende erhvervsområde for, at muliggøre en hensigtsmæssig udbygning med udlæg af byggeområder og vejudlæg. Med planen overføres således et samlet areal på ca. 0,5 ha fra delområderne A01 og D01 til B02.

Kommuneplantillægget skal sikre at fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling, samt at der sikres den nødvendige afstand til boliger mod syd og øst.



Immikkoortortaq B02 | Delområde B02

Immikkoortortami inuussutissarsiortut suliffeqarfutaasa pitsaanerpaamik pilersitsinisaminnut periarfissaqarnissaat ineriaartornissaat kiisalu nunaminertap kujataata tungaani aamma kangiatungaani inissianut pisarialimmik ungassisuseqarnissaat kommunimut pilersaarutip tapiata qulakkiissavaa.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Nunaminertap immikkoortortaata annertusaavagineqars-innaanera qularnaarumallugu pingaartillugit aalajanger-sagaliortoqarpoq kiisalu tunisassiorfiup pilersinneqars-innaanera pisinnaaqqullugu tunngavilersorluakkanik aalajangersaasoqarluni kiisalu sanaartorfiusinnaasumik innersuussisoqarluni.

Immikkoortortap iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq; umiarsualivik, tunisassiorfik, sannaviit, toqqortaaasiviit aamma poortuviit kiisalu suliffeqarfinnut ataasiakkaanut allaffeqarfuit atasut sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkat nunaminertap immikkoortitap iluani inissismassapput.

Immikkoortortat sanaartorfiusut arealia sinneruttoq suliffeqarfuiup container-inut atuinissaanut immikkoortitaavoq, eqqakkanik assigisaanillu suliaqarnermut atugas-saalluni. Taamaalilluni immikkoortortat ataasiakkaat sanaartortup kiffaanngissuseqarluni inissitsitersinnaassavai.

Nunaminertaq sanaartorfiusoq ataasiinnarmik atuisus-saasoqassaaq, taamaattoq sanaartorfiusut arlariit ataatsimik atuisussaasoqarsinnaap-put.

Nunagissaasoqarsinnaavoq mingutsitsisuunngitsunil-lu putunik immersuisoqarsinnaavoq.

Immikkoortortaq sanaartorfigissaanermi aamma talit-tarfimmik pilersitsiniarluni immap immerlugu allilerneqars-innaavoq.

Immikkoortortaq C01-imi aqqusineq massakkut atorneqa-rtoq tallissuserlugu aqqusinermik atassusiisoqassaaq. Sanaartukkat ataasiakkaat akornanni angallanneq qulakkeerniarlugu nutaanik immikkoortortap iluani aqqus-erniorissaq aalajangeresaaffigineqarpoq.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarneq

Nuna tamakkerlugu pilersaarusrioneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 10-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusrioneq sunnissanngila.

Kommunip pilersaarutaata tapiata pisortat namminersort-tullu ataasiakkaat inuutissarsiornikkut ingerlatassamisut kissaatigisaaminnik piviusunngortitsisinnaalersippai, soor-lu assersuutigalugu sulifissuit aalisakkanik suliaqartartut sanaartorsinnaalersippai, taamaattoq kommunip pilersaarutaata tapiata Naalakkersuisut talittarfiliornissaan-nik assigisaasaluunniit taakkununga attuumassutilinnik sanaartorneqrnissaanik pisussaaffilinngilai.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaata ilassutaata normu 10-p Qaa-suitsup Komuniata 2014-26-mut kommunimut pilersaarutaani pingaartillugu aalajangersakkat allanguuteqarput.

Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortat B02, A01 aamma D01 massakkut atuuttut imarai. Piler-

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der fastlægges overordnede bestemmelser for at sikre udvidelse af området samt detaljerede bestemmelser og udlæg af byggeområder for at muliggøre opførelse af produktionsanlæg.

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i form af havneanlæg, produktionsanlæg, værksteder, lager- og pakhusbygninger, samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Bebyggelse og anlæg skal placeres inden for de fastlagte byggeområder.

Byggeområdernes øvrige areal er forbeholdt virksomhedens containere, oplag, affaldshåndtering o.l. Der gives således handlefrid i placeringen af byggeri og tilknyttede anlæg inden for det enkelte byggeområde.

Et byggeområde kan kun have en rettighedshaver, men flere byggeområder kan godt have samme rettighedshaver.

Der kan ske terrænregulering og opfyld med ikke-forurennet materiale.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opførsel af søterritoriet i forbindelse med etablering af kajanlæg.

Der skal anlægges vejforbindelse ved forlængelse af den eksisterende vej i delområde C01. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte byggeområder.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 10 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommuneplantillægget giver offentlige og private aktører mulighed for at realisere ønsker om erhvervsaktiviteter som f.eks. opførelse af fiskefabrikker, men kommuneplantillægget forpligter ikke Naalakkersuisut til at opføre kajanlæg o.l. i tilknytning hertil.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 10 ændres de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia.

Kommuneplantillægget omfatter de eksisterende delområder B02, A01 og D01. Med planen overføres en mindre del af delområderne A01 og D01 til B02.

Der fastlægges nye overordnede bestem-

saarut aqqutigalugu immikkoortortamit A01-imiit aamma D01-miit immikkoortortamut B02-mut nunaminertat ang-inngitsut nuunneqassapput aamma inuussutissarsiorunit nunaminertap atorneqartup B02-p aalajangersagartai nutaanik aalajangersarneqarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Kommunip pilersaarutaani nalinginnaasumik aalajangersakkat sukkulluunniit atuuttut eququutsinneqassapput, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakkanik, immikkut ittumik aalajangersakkat nassuaaserneqarsimangippata, nalinginnaasumik aalajangersakkakanik sukaterisuusunik imaluunniit qasukkartitsisuuusunik. Tamatumani pineqarput ilaatigut, usinut puut, qimmilivit aamma umiatsianut ilitsiviit kiisalu teknikkikut pilersuinerit aamma aqqutilersuinerit.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkut suliarneqarsimangilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuiso-qarsimanneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpooq immikkoortortami misissuuso-qarsimanginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kul-turikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat, suliap itsarsuarnitsam-ut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Matuma kingorna Nunatta Katesugaasivia Toqqortaasivialu sanaartortitsisup erngersumik saaffigissavaa.

Nunatta Katersuaqqsviata suliaq ingerlatiinnarneqassan-ersoq, suliaq unitsinneqassanersoq suliamik isumaginnituusumut erngersumik nalunaarutigissavaa, itsarnisar-siuunit misissuinerup ingerlanneqarnissaata imaluunniit eqqissimatsisinnissamik suliamik aallartitsisoqarnissaata tungaanut.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa-ssapput.

melser for det udvidede erhvervsområde B02.

For detailområde B02.1 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal-anvendelse.

Generelle bestemmelser

Kommuneplanens til enhver tid gældende generelle bestemmelser skal overholdes, såfremt bestemmelserne i kommuneplan-tillægget ikke definerer specifikke bestemmelser, der enten strammer eller løsner de generelle bestemmelser.

Det drejer sig om bl.a. containere, hunde-hold, og bådoplæg, samt for teknisk forsyning og ledningsføring.

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området. Dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyt-telse. Bygherren skal ved større jordarbej-der inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. De-refter skal bygherre straks rette henvend-else til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, om arbejdet skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk under-søgelse eller rejst en fredningssag.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Tullinnguuttumi Pilersaarusrusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarerit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efterfølgende overordnede og detaljerede bestemmelser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg

	1606-B02 Nuukassak Pileraarut: Akuerisaq	1606-B02 Nuukassak Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B02	B02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Nuussuaq	Nuussuaq
3. Siunertaq 3. Formål	1. Sumiiffit inuussutissarsiornermut atorneqartut.	1. Erhvervs- og havneområder.
4. Atorneqarnissaq immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	1. Sumiiffit inuussutissarsiornermut atorneqartut.	1. Erhvervs- og havneområder.
5. Immikkoortortap atorneqarnera 5. Anvendelse	1. Immikkoortortaq inuussutissarsiornermut siunertanut atorneqassaaq; allaffeqarfiiit, atortussaasiviit, suliffissuit, toqqortaaasiviit, assassortarfiiit, sannaviit, tunisassorfiiit, angallassisartut kisalu umiarsualivimmi siunertanut; nuna atuarlugu talittarfiliaq, umiarsualiviuup anininganersaa tulattarfiliaq aamma umiarsualivimmi nassiussalerivik (terminali) aamma umiarsualivimmi allat atorissaarutit.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertaq 1 ha-t missaanni angis-suseqarpoq.	1. Området omfatter et areal på cirka 1 ha.
7. Sanaartukkat 7. Bebyggelse	1. Nutaamik sanaartukkat 10,0 meterinik portussusilinnik portussuseqassapput.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. højde på 10,0 m.
8. Nunaminertaq sanaartorfigineqanganngitsoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq sanaartorfigineqanganngitsoq 4.000 m ² -uvoq sanaartukkat ilusissavii ape-qquataillutik taama angitigaaq. 2. Immikkoortortaq sanaartorfiusus-satut aalajangersaavigineqartoq tamakkiisumik sanaartorfigineqareerpat piffik pineqartoq tamakkiisumik sanaartorfigineqarsimasutut naatser-suutineqassaaq sanaartorfigineqaqqissinnaananilu.	1. Området har en restrummelighed på 4.000 m ² afhængig af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når de udlagte byggeområder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaqarfimmi immikkoortortanut allanut atortulersuutillu tungaannut biilit ingerlaarfii pisuffiillu massakkut atorneqartut aqqutigal-ugit aqquseqarneq qulakkeerneqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.

10. Nunaminertat eqqissimmatat aamma allann-gutsalisat 10. Fredede og bevaringsværdige træk	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Nunaminertat piumasaqaatitaqarfiusut 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
12. Aalajangersakkat immikkut ittut 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkoortortaq aalisarnermik inuussutissarsiatunut attuumassuteqartunit pingaarnertut atorneqassaaq.	1. Området skal primært anvendes til fiskerirelaterede erhverv.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1606-B02-ip immikkualuttortaanut nassuaitatikinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut san-aartofiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1606-B02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pileraut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorneqarnera 13. Detailområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1606-B02.1 inuussutissarsiornermut aamma umiarsualivimmi siunertanut atorneqassaaq; umiarsualivimmi nuna atuarlugu talittarfiliaq, umiarsualiviup aniinganersaa tulattarfiliaq aamma umiarsualivimmi nassiussalerivik (terminali) aamma inuutissarsiornermut siunertat atussavaat; pisiniarfiit, allaffeqarfiit, atortussaasiviit, suliffissuit, toqqortaaasiviit, assassortarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit, angallassisartut kiisalu ilitsiveqarfiit atussavaat.</p> <p>2. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaanik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummik piniartassapput.</p> <p>3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut containerink assigisaannillu inissiivigineqarsinnaapput.</p> <p>4. Immikkoortortap iluani teknikkkut atortut pilersuinermut atorneqartussat ikkussorneqarsinnaapput. Sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfingeqannngitsut inisisimaffii eqqarsaatigalugit atorissaarutit inissinneqartassapput ilusilersorneqassal-lillu.</p>	<p>1. Detailområde 1606-B02.1 skal anvendes til erhvervs- og havneformål i form af havneanlæg med kaj-, pier- og terminalfunktioner, og erhvervsformål inden for butik, kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.</p> <p>2. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse og området kan anvendes til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.</p> <p>3. På ubebyggede arealer kan der opstilles containere og lignende.</p> <p>4. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inisisimaffilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Nutaamik sanaartorneq ilanngussaq 1-imí sanaartorfissat takussutissat iluini taamaallaat sanaartoqqusaapput.</p> <p>Sanaartorfissat ataasiakkaat ima angissuseqarput:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. I: 1.700 m² miss. - nr. II: 1.450 m² miss. - nr. III: 1.400 m² miss. - nr. IV: 1.350 m² miss. <p>2. Sanaartukkat eqqaamiorisat sanaartorfisa killianut minnerpaamik meterinik tallimanik ungassisuseqassapput, sanaartukkat eqqaamioriit marluusut iluini piginnittoo ataasiusimanngippat.</p> <p><i>Killeqarfiit ungasissusissaat Sanaartornermi malittarisassat naapertorlugit sakkortuneru-sumik piumasaqaataasinnaavoq.</i></p>	<p>1. Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på Kortbilag 1.</p> <p>De enkelte byggeområder har følgende størrelser:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. I: ca. 1.700 m². - nr. II: ca. 1.450 m². - nr. III: ca. 1.400 m². - nr. IV: ca. 1.350 m². <p>2. Bebyggelse skal holde en mindste afstand på 7,5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområdet, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder.</p> <p><i>Der kan være skærpede krav til grænseafstanden iht. Bygningsreglementet.</i></p>

<p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffilu</p> <p>14. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>3. Nutaanik sanaartorto-qarsinnaavoq annerpaamik 10 m. Sanaartukkap portussusissaas aalajanger-neqassaaq nunamiit illup qalianut.</p> <p>Uttuineq ingerlanneqassaaq nunamiit makittarissaaserluni.</p> <p>4. Uuttortaariaatsit Qaasuitsup Kommunianit akuerisat tunngavigalugit sanaartukkat ataa-siakkaat pilersaarusrusiorneranni sanaartukkap portussusia nunap qaavaniit illup qaliata aniinganeranut uuttortarlugu aalajanger-saasoqartassaaq.</p> <p>5. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkrtusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu pilersaarutip aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.</p>	<p>3. Bebyggelse må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter. Dog kan skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. gives en større højde.</p> <p>4. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 10 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip.</p> <p><i>Højder måles lodret fra naturligt terræn.</i></p> <p>5. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</p> <p>15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fiberpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Ikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkussuiffigeqqusaangillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuerineqarsinnaapput ukiup ataatsip ingerlanera ni qillerunnaarsinnaasuuunik.</p> <p>Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaristik pinngoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik.</p> <p>2. Illut qaliai atortunik qinngorfigitillutik akisuttartuunngitsunik qallersuuserneqassapput.</p> <p>3. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuuttit ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>4. Allagartat angallannermut aqquserngillukatiguffinut akornusersueeqqussannangillat.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.</p> <p>Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.</p> <p>2. Taget skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.</p> <p>3. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.</p> <p>4. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.</p>

<p>16. Aqquserngit, aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Umiarsualiviup nunaqarfiullu sinneranut aqqusiornissaq qulakkeerneqassaaq, ilann-gussaq 1-im i takuneqarsinnaasoq naapetor-lugu.</p> <p>2. Immikkoortortap iluani nutaanik aqqusiniortoqassaaq, ilanngussaq 1-im i takunne-qarsinnaasutut. Aqquserniat 8,0 meterinik silitsigissapput, biilnik ingerlaarfissaq, sinaatigut pisuffissiat sinimikkut kussiukkat, aamma aqquserngup qeqqaniit aqquserngup sinaanut meterit tallimanik atitutigisumik ungassisusilikamik aqqusineq titartorneqa-saaq.</p> <p>3. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiiinik kaajallattarfiinik sanaartortoqassaaq, piffimi pineqartumi atorneqartussanut</p> <p>4. Biilit uninngasarfii sanaartukkanut ataa-siakkaanut atatillugit sanaartorfiup iluani pilersinneqartassapput sanaartukkanut attu-massuteqartunut.</p>	<p>1. Gennem området skal der sikres adgang til havnen og den øvrige del af bygden, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>2. Der udlægges nye interne veje som vist i princippet på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 8,0 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg med grøfter, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 5,0 m målt fra vejmidte.</p> <p>3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges de nødvendige vende- og holdep-ladser for køretøjer, som bruges til den pågældende aktivitet.</p> <p>4. Holdepladser skal etableres inden for det enkelte byggeområde i tilknytning til bebyggelse.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussan-nitsut kiisalu suli sanaartorfigineqan-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunne-qassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateeqqissaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piiarneqassapput</p> <p>2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik al-lanngutsaolineqassapput imaluunniit suliar-neqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngor-tinneqassallutik.</p> <p>3. Sanaartukkat ilioqqaasarfiullu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqiluitsuu-tinneqassapput.</p> <p>4. Container-inik ilioqaaneq silamilu ilioqqa-kkat allat sanaartorfissatut aalajangersakkat iluini taamaallaat pissapput.</p> <p>5. Nunaminertat sulinermi atorneqartut aamma ilitsivigineqartut ungalulerlugin killilersorneqarsinnaapput. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunineqar-tut portunerpaamik 1,8 meterinik portus-susilinnik ungaluliisinjaapput.</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan retableres i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Opstilling af containere og øvrig udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte byggeområde.</p> <p>5. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegnet. Tildelte arealer må indhegnes med hegnet i højst 1,8 m.</p>

17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqangitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	6. Immikkoortortap iluani qimminik pitutueqqaanngilaq qimminillu angalaan-nartunik katersuiffiussananai imaluunniit biilink nalunaarsugaanngitsunik inissiisoqa-qquasanani.	6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarrneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkut atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Imeq igitassaq qasersoq immikkoortortap ilaani inuussutissarsiutit talittarfeqarnermut atuumassuteqartut eqqarsaatigalugit illersornejqarsinnaasumik iginneqassaaq. 2. Talittarfeqarfimmut imeq igitassaq qerner-toq seeritinneqassanngilaq. 3. Tamatuma saniatigut Qaasuitsup Kommuniata 2014-26-mut kommunimut pilersa rutaani teknikkikkut pilersuinermut aalajangersakkat nalinginnaasut innersuusutigineqarput.	1. Bortledning af gråt spildevand skal ske på en måde, der er forsvarlig for delområdets anvendelse til havnerelaterede erhverv. 2. Der må ikke udledes sort spildevand til havneområdet. 3. Derudover henvises der til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngassuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteeqqineqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuerissummit piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqak-kallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte bygeområde afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Kommunalbestyrelsip malittarisassiai qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit sanaartorfigissaaneq aningaasalorsorneqassaaq. 2. Sanaartortitsisoq allatut iliuuseqarluni nammineerluni sanaartorfigigissaasinnavoq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Alternativt foretager bygheren selv en privat byggemodning.

<p>22. Atugaalernis-saannut piumasaqa-atit</p> <p>22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Suliffeqarfiiit immikkut ittumik mingut-tisisinnaasut pilersinneqassappata Suliffeqar-fiiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqar-tarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq.</p> <p>2. Pisortat pilersuinerinut atassusersimanis-saq qulakkeerneqassaaq, taakkua peqarpata aamma periarfissaqartoqarpat.</p> <p>Nutaamik sanaartukkat atulinnginneranni Nukissiorfiit pilersuinerinut atassusertin-niarnermi Nukissiorfinnit allakkatigut akuer-sissutaannik peqarnissamik piumasaqaati-taqarpoq.</p> <p>3. Inaarsaalluni nunagissaaneq naammassi-simassaaq.</p>	<p>1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.</p> <p>2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er fremført, og der er etableret mulighed herfor.</p> <p>Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug.</p> <p>3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p>
--	---	---

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI AT-SIORNEQ

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 07.04.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiussaq tamanut saqqummi-unneqarpoq ulloq 10.04.2015.

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 07.04.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 14.04.2015.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø



Jens Mikkelsen

Attavaqaqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuitip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aam-
ma atuuffiisa qanorittuunerit apeqquaallutik inatsisitigut
sunniutaat aalajangersarneqartarpot. Tassa imaappoq:
immikkoortortami siunnersusiorfiusumi suut atuutsin-
neqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuer-
ineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqquaasarpoq.
Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit
atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffi-
gissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut
saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartuk-
kallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut inaarutaasumik
kommunimut pilersaarutip tapissaatut imaanit allassimasut
akerlianik atorneqarsinnaassangillat imaluunniit sanaar-
torfigeqquaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaar-
tornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allangort-
inneqarneri il.il. inerteqquaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusqassanngippat kommu-
nalbestyrelsip nunaminertaq siunnersuummi sanaar-
torfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunimut
pilersaarutip tapiani allatut atorneqartussatut allaaser-
ineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-
kununnga atorneqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip
tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaa-
nut atuutissapput – taamaattoq siunnersuitip tamanut
saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq
ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinnej

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinnejarnissaa
kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik
atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akueris-
artussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni
aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut
pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imalu-
unniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissute-
qartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik
pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittu-
mik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit
nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani
aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuer-
sissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkual-
luttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut
ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu
aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartas-
saaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malit-
tarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik
atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip
tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit
siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqanngin-
nerini pilersinneqartut, allangoratik atuutissapput – aam-
ma piginnittut allangoraluarpata atuutissallutik.
Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggen.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigels-
er, når indsigelsesfristen er udløbet, kan
kommunalbestyrelsen tillade, at et areal
inden for forslagets område bebygges eller
i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med
kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende
frem til kommuneplantillæggets offentlige
bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter
forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kom-
muneplanens gennemførelse, herunder ved
tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er
offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt
eller faktisk etableres forhold i strid med
kommuneplantillæggets bestemmelser, eller
vilkår for arealtildeling. Under visse om-
stændigheder kan der dog dispenseres fra
mindre væsentlige afvigelser i de detalje-
rede bestemmelser, hvis de er i tråd med
principperne for kommuneplantillæggets
bestemmelser. Videregående afvigelser i de
detaljerede bestemmelser eller afvigelser
fra de overordnede bestemmelser kræver,
at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse
gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug
af arealer, bygninger og anlæg, som er
etableret før offentliggørelse af forslag til
kommuneplantillæg (eller kommuneplan-
forslag), kan fortsætte som hidtil – også
efterskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller
opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid
med kommunetillægget (eller kommune-

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsen illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneaarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutningippat communalbestyrelseni nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummit tunniusseqquasanngitsoq.

"§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq"

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq communalbestyrelsip "§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq" atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersummik communalbestyrelsen ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummit peqangippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartari-aqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu communalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaallitigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorssinnaatitaasoq tassaavoq suliap inerterata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaallituit communalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip-akunneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseeqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuinneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliareqqitassanngortinnejarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Qaasuitsup Kommunianut nassiuinneqartut uunga nassiuinneqassapput:

Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

planen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at communalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

"Midlertidigt § 32-forbud"

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et "midlertidigt § 32-forbud" mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefterinden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at communalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQTASSIAQ – KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguitillu imaqarsinnaasarpooq, siunertap sorpiaanera ape-qquataalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpooq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarifiup, nunaqarifiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaav-igineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpooq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaqqassaqqaaq aamma inuit tusarniaaf-figineqaqqassaallutik. Tamatumma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarautaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpooq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigi-neqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersarusioriaaseq qanorittuu?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuassisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutil-ertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni-ani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriat-tortsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaaneriniq pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isig- neqarsinnaavooq aamma kommunalbestyrelsip pisussaati- taaffigaa kommunimut pilersarusiapi suliarineqarnissaanik qulakkeerininniq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisu-saatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immik-koortunik sisamanik makkuningga imaqarnissaa aala-jangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriatrorerup tunngaviisa anguniagaas- alu nassuarneqarneri

VEJLEDNING – KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede-gørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og ind-sendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred-skab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal-anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkualuttunik taperneqarsinnaas- arput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuinialuni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matuman i pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarisarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinnejassanngilaq imaluunniit amigaateqartinnejassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaangilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allanguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allangorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aalartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygcelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.

lajangersakkat immikkularissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimik qulakteerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingineqarnissaat pisinnaalerniassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqtarpooq:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarumut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinnejartussaatisasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkant immikkualuttunut agguataarneqartput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarpoot.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu, aningaaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarpot. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimosqarsimassannigippat taakkua immikkoortortani tamani malinnejartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaappot aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq tamaattumik ersarissunik aalajangersakkat aqqutigalugit

Pilerausioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqrneq inatsisiniq tunngaveqarluni aalajangiernirk aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissar-

- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsedesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: Juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

tornartarpuit aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammimeerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommunii apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummit qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaaruortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaaruortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfissiuunnilugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissaateqarnissa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaauteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaq; paassisutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpuit, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfisat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqquaalluni taamatut suliaqarneq apeqquataasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqumiuttarpa. Tamatumma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiingngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfississappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarpuit. Nunaminer-

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringsvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

tamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapiata tusarniutigineqarnerani akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqquitalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput, najukkami sullissivimmum imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissami tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.

Tamatuma kingorna communalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu communalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanii pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, qaasuitsup.odeum.com,-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasasiaq atorlugu paassisutissiivimmum (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissaartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat, soorluttaaq tamanna atuuttoq attaveqaatit elektroniskiusut eqqarsaatigalugit.

Høringssvar til kommuneplantillægget kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer communalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, qaasuitsup.odeum.com, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere skal sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

**ILANNGUSSAQ 1
BILAG 1**

