



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort: 14.04.2014

UUM 1500-B10 "Illuigaq", Uummannaq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 8.**

IMMIKKOORTORTAQ UUM1500-B10-P PILERSAARUTAA.

Uummannami nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqartartup nutaanik sanaartorfigineqarnissaa periarfissarsiuunniarlugu aalajangersakkat immikkut ittut suliarineqarput.

UUM 1500-B10 "Illuigaq", Uummannaq

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 8** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UUM1500-B10.

Detaljerede bestemmelser for erhvervsområde i Uummannaq, med formål om at muliggøre ny erhvervsbebyggelse.

KOLOFON	KOLOFON
KPT UUM 1500-B10 "Illuigaq", Uummannaq Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 8. Immikkoortortaq UUM1500-B10-p pilersaarutaa.	KPT UUM 1500-B10 "Illuigaq", Uummannaq Kommuneplantillæg nr. 8 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område UUM1500-B10.
Uummannami nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqartartog aamma umiarsualivittut atorneqartartog sanaartorfiuniassammat aalajangersaasoqarpoq.	Fastlæggelse af byggeområder i eksisterende erhvervs- og havneområde i Uummannaq.
Immikkoortortap immikkuualuttunik aalajangersaaffigineqarnerani angisuunik imaluunniit pingaarutilinnik sanaartornissaq, aalisakkeriviliornissaq matumani ilann-gullugu, periarfissinneqassaaq.	Tilvejebringelse af detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre større eller væsentlige anlæg og byggeri, herunder fiskefabrik.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 07.04.2015.	Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø. Dato: 07.04.2015.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl	Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl



IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	10
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	16
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	17
NAJOQQUTASSIAQ	19
ILANNGUSSAQ 1	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	16
RETSVIRKNINGER	17
VEJLEDNING	19
BILAG 1	24

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Uummannami nunaminertat inuussutissarsiortunit atorneqartartut nutaat pisariaqarneqalerrallutuinnaatut piffissap ingerlanerani paasinarsivoq. Immikkoortortamut pilersaarut una aqqutigalugu nunaminertat sanaartorfissat immikkoortinneqarput aamma immikkoortortap nunaminertaata allilerneqarnissaanut periarfissat immikkut ittumik aalajangersagartaannik aalajangersaasoqarluni.

Pilersaarummi uani illoqarfimmut qanittumi illoqarfiup avannamut kippasinnerusortaani Illuikkap eqqaani (Spraglebugtimi) inuussutissarsiortut nunaminertamik atuisarnerisa aalajangersagartaat immikkut ittut aalajangersarneqarput erseqqissarneqarlutillu.

B: Ullumikkut immikkoortortaq

Immikkoortortaq Illuikkap eqqaani (Spraglebugt-ip) Uummannap avannamut kimmut, Edvard Mørchip aqqutaata kitaaniittoq assigiakannersunik qattunerasaartumiippoq, 0-35 missaanni koteqarluni (portussuseqarluni) aamma 4 ha-t missaanni angissuseqarpoq. Immikkoortortap kangisinnerusortaaniittup qaqqap kote 55-t missaanniit qiterpasinnerusup tungaanut kote 15-20-t missaata tungaanut sivingasuunini ilisarnaatigaa aamma qaqqaq immikkoortortap kippasinnerusortaa kote 30-t missaanniippoq.

Immikkoortortap nunaminertartaa tamangajammi sanaartorfigineqareerpoq aamma nunaminertaq sanaartorfiusin-

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der har igennem en periode vist sig et øget behov for nye erhvervsarealer i Uummannaq. Denne detailområdeplan er tilvejebragt for ved udlæg af byggeområder og fastlæggelse af detaljerede bestemmelser, at muliggøre udbygning af området.

Med denne plan fastholdes og konkretiseres de overordnede mål om at udvikle et bynært erhvervsområde ved Illuigaq (Spraglebugt) nordvest for byen.

B: Delområdet i dag

Området ligger ved Spraglebugt i den nordvestlige del af Uummannaq vest for Edvard Mørchip Aqqutaa på et relativt kuperet areal beliggende i kote ca. 0-35, og omfatter et areal på ca. 4 ha. Landskabet er karakteriseret ved en fjeldryg i områdets østlige del der falder stejlt fra kote ca. 55 til et centralt plateau beliggende i kote ca. 15-20 og et fjeld i områdets vestlige del der når op i kote ca. 30.

Delområdet er ubebygget og uden infrastruktur og henligger i naturtilstand.

Området er udlagt til erhvervs- og havne-



Uummannaq

naasoq killeqarluni.

Immikkoortortaq inuussutissarsiortunit umiarsualivittullu atorneqartussatut immikkoortitaavoq: talittarfik aamma inuussutissarsiortut, allaffissornermik, atortussaavigeqarfittut, suliffissuaqarfittut, toqqortaasivittut, assassornermik suliaqarfittut, sannavittut, tunisassiorfittut aamma angallassinermik suliaqarfittut kiisalu toqqortaasivittut atorneqarluni.

C: Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa

Immikkoortortap allilerlugu nutaanik sanaartorfiusinnaanissaanik angallanermilu atortulersuusersugaanissaanik periarfissaqartitsinissaq pilersaarutip siunertaraa. Nunaminertat sanaartorfissat inuussutissarsiortunit atorneqartussat immikkoortinneqarput; sanasut, suliffissuit, toqqortaasiviit, assassortarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit, angallassisartut, ilitriveqarfiit atussavaat kiisalu umiarsualivik tassunngalu attuumassutillit atussavaat.

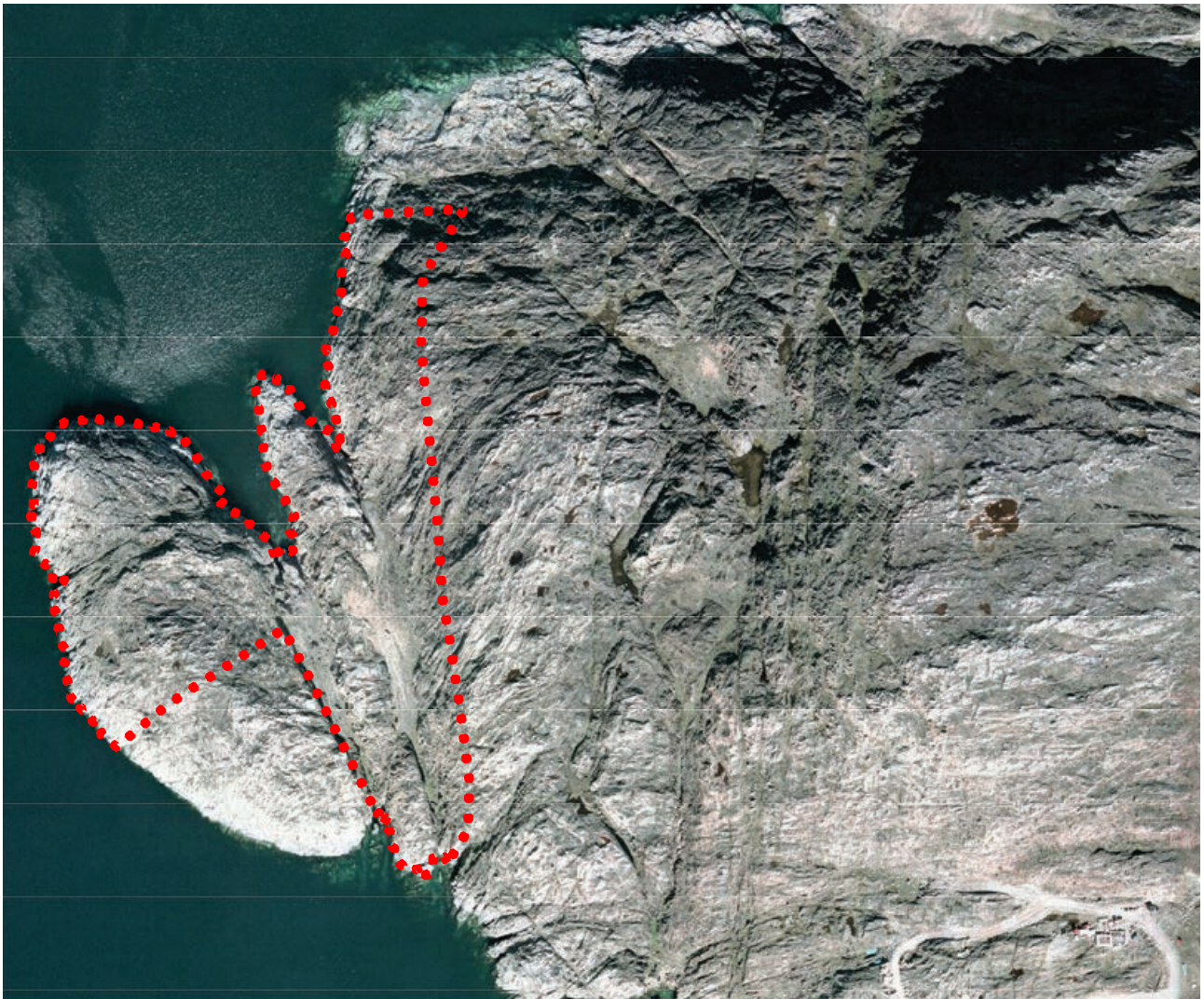
Kommunimut pilersaarutip tapiata immikkoortortami inuussutissarsiortut suliffeqarfiutaasa pitsaanerpaamik pilersitsinisaminnut periarfissaqarnissaat ineriartornissaat kiisalu nunaminertap kangisinerusortaani inissiaqarfimmut

formål i form af havneanlæg og erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er planens formål at muliggøre en udbygning af området med opførelse af ny bebyggelse og infrastrukturanlæg. Der udlægges byggeområder til erhverv i form af entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport og oplag, samt havneanlæg og hertil knyttede funktioner.

Kommuneplantillægget skal sikre, at fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling, samt at der sikres den nødvendige afstand til boligområderne mod øst.



Immikkoortortaq B10 | Delområde B10

pisarialimmik ungasissuseqarnissaa qulakkeerneqassaaq.

D: Kommunip pilersaarutaata tapiata imai

Immikkoortortap iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq; umiarsualivik, tunisassiorfik, sannaviit, toqqortaasiviit aamma poortuiviit kiisalu suliffeqarfinnut ataasiakkaanut allaffeqarfiit atasut sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkat nunaminertap immikkoortitap iluani inissisimassapput.

Immikkoortortat sanaartorfiusut arealia sinneruttoq suliffeqarfiup container-inut atuinnissaanut immikkoortitaavoq, eqqakkanik assigisaanillu suliaqarnermut atugasaailluni. Taamaalluni immikkoortortat ataasiakkaat sanaartortup kiffaanngissuseqarluni inissitsinersinnaassavai.

Nunaminertaq sanaartorfiusoq ataasiinnarmik atuisussaasoqassaaq, taamaattoq sanaartorfiusut arlariit ataatsimik atuisussaasoqarsinnaap-put.

Nunagissaasoqarsinnaavoq mingutsitsisunngitsunil-lu putunik immersuisoqarsinnaavoq.

Immikkoortortaq sanaartorfigissaanermi aamma talit-tarfimmik pilersitsiniarluni immap immerlugu allilerneqarsinnaavoq.

Immikkoortortap tungaanut massakkut aqqusiniusut Qaarsut tungaannut aamma kujammittarfiup tungaanut attaveqaatitut qulakkeernittuupput. Sanaartukkat ataasiakkaat akornanni angallanneq qulakkeerniarlugu nutaanik immikkoortortap iluani aqquserniornissaaq aalajangersaaffiqeqarpoq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 8-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq sunnissanngilaq.

Kommunip pilersaarutaata tapiata pisortat namminersortullu ataasiakkaat inuutissarsiornikkut ingerlatassamisut kissaatigisaaminnik piviusunngortitsisinnaalersippai, soorlu assersuutigalugu suliffissuit aalisakkanik suliaqartartut sanaartorsinnaalersippai, taamaattoq kommunip pilersaarutaata tapiata Naalakkersuisut talittarfiliornissaanik assigisaasaluunniit taakkununga attuumassutilinnik sanaartorneqarnissaanik pisussaaffillinngilai.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 8-p Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26-imi Immikkoortortaq 1510-B10-p immikkut ittumik aalajangersagartai malippai.

Immikkoortortaq B10.1-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Kommunip pilersaarutaa nalinginnaasumik aalajangersakkat sukkulluunniit atuuttut eqquutsinneqassapput, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakkani, immikkut ittumik aalajangersakkat nassuiaaserneqar-

D: Kommuneplantillæggets indhold

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i form af havneanlæg, produktionsanlæg, værksteder, lager- og pakhusbygninger, samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed.

Bebyggelse og anlæg skal placeres inden for de fastlagte byggeområder.

Bygeområdernes øvrige areal er forbeholdt virksomhedens containere, oplag, affaldshåndtering o.l. Der gives således handlefrihed i placeringen af byggeri og tilknyttede anlæg inden for det enkelte byggeområde.

Et byggeområde kan kun have en rettighedshaver, men flere byggeområder kan godt have samme rettighedshaver.

Der kan ske terrænregulering og opfyld med ikke-forurenede materiale.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kaj anlæg.

Eksisterende veje i området sikrer forbindelse til Qaarsut og til lufthavnen mod syd. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte byggeområder.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 8 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommuneplantillægget giver offentlige og private aktører mulighed for at realisere ønsker om erhvervsaktiviteter som f.eks. opførelse af fiskefabrikker, men kommuneplantillægget forpligter ikke Naalakkersuisut til at opføre kaj anlæg o.l. i tilknytning hertil.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 8 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområde 1510-B10 er udlagt.

For detailområde B10.1 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

Kommuneplanens til enhver tid gældende generelle bestemmelser skal overholdes såfremt bestemmelserne i kommuneplan-

simangippata, nalinginnaasumik aalajangersakkanik sukaterisuusunik imaluunniit qasukkartitsisuusunik. Tamatumani pineqarput ilaatigut, usinut puut, qimmiliviit aamma umiatsianut ilitsiviit kiisalu teknikkikkut pilersuinerit aamma aqquilersuinerit.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkut suliarneqarsimangilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsaqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanginneranik patsiseqartuuvog.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsi Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriajisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat, suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivia Toqqortaasivialu sanaartortitsisup erngersumik saaffigissavaa.

Nunatta Katersugaasivia suliaq ingerlatiinnarneqassanersoq, suliaq unitsinneqassanersoq suliamik isumaginnittuusumut erngersumik nalunaarutigissavaa, itsarnisarsiuunit misissuinerup ingerlanneqarnissaata imaluunniit eqqissimatsinissamik suliamik aallartitsisoqarnissaata tungaanut.

Siuliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

tillægget ikke definerer specifikke bestemmelser, der enten strammer eller løsner de generelle bestemmelser.

Det drejer sig om bl.a. containere, hundehold, og bådoplæg, samt for teknisk forsyning og ledningsføring.

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området. Dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, om arbejdet skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse eller rejst en fredningssag.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una immik-koortortap ilaanut 1500-B10-mut pingaarnertut aalajangersakkanik allannguinnigilaq. Aalajangersakkat pingaarnertit Qaasuitsumi kommunimut pilersaarummut 2014-26-moortumi aalajangersarneqarput.

Ataani takussutissiami tamakku takusassiarineqaqqipput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1500-B10. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1500-B10 Illuigaq Pilersaarut: Akuerisag	1500-B10 Illuigaq Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B10	B10
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Uummannaq	Uummannaq
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu.	Erhvervs- og havneområder.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu.	Erhvervs- og havneområder.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, suliffissuaqarnerup, toqqorsiveqarnerup, assassorluni sulinerup, iluarsaassisarfeqarnerup, nioqqutissiornerup, assartuinerup inissititeriffeqarnerullu iluini ingerlatanut kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorineqassasoq. 2. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorineqarsinnaavoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. 2. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 4 ha misiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 4 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 12,0 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. højde på 10 m.
8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 17.000 m ² -uvoq illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiungitsumik.	1. Området har en restrummelighed på 17.000 m ² afhængigt af bebyggelsens endelige udforming. 2. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertami taamaallaat aqquernior-toqarlunilu allanik pilersitsisoqarsinnaavoq, kommuneplanip pilersaarutaasa ingerlannegarnissaannik qulakkeerinnissutaasunik.	1. Der kan alene anlægges veje og øvrige anlæg i området, som sikrer gennemførelsen af kommuneplanens projekter.

10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliuk-kallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertaq qaartiternerlukut atorlugit allilerneqarsinnaavoq, qaarsortallu qaartin-neqarnissaat akuerissutaavoq.	1. Området tillades udvidet ved opfyldning med sprængsten, og fjeldknolde tillades nedsprængt.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiq immikkoortortap ilaanut 1500-B10-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartoriususaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanu allatut iluuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1500-B10. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atornerqarnera 13. Detailområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1500-B10.1 inuussutissarsiornermut aamma umiarsualivimmi siunertanut atornerqassaaq; umiarsualivimmi nuna atuarlugu talittarfiliq, umiarsualiviup aniinganersaa tulattarfiliq aamma umiarsualivimmi nassiussalerivik (terminali) aamma inuutissarsiornermut siunertat atussavaat; allaffeqarfiit, atortussaasiviit, suliffissuit, toqqortasiviit, assassortarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit, angallassisartut kiisalu ilitsiveqarfiit atussavaat. 2. Immikkoortortami suliffeqarfiit immikkut ittumik inissisimaffeqarnissaminnik piumasagaatillit, suliffeqarfiit mingutitsisartut ilanngullutik (avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersisummik piumasagaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersumi kapitel 5 naapertorlugu akuersisummik piniartassaput) immikkoortortap kippasinnerusortaani taamaallaat pilersinneqarsinnaapput, tassa imaappoq sanaartorfissani I, II aamma III-mi. 3. Sanaartorfiup IV-p iluani masarluit pisarilimmik immerneqarsinnaapput. Immigaq manissunngortinneqartassaaq. 4. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut containerinik assigisaannillu inissiivigineqarsinnaapput. 5. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortut pilersuinerneq atornerqartussat ikkussorneqarsinnaapput. Sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfineqanngitsut inissisimaffii eqqarsaatigalugit atorissaarutit inissinneqartassaput ilusilersorneqassallutillu.	1. Detailområde 1510-B10.1 skal anvendes til erhvervs- og havneformål, i form af havneanlæg med kaj-, pier- og terminalfunktioner, og erhvervsformål inden for butik, kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt oplag. 2. Virksomheder med særlige beliggenhedskrav, herunder særligt forurenende virksomhed (anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse og området kan anvendes til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet.), må kun etableres i områdets vestlige del, dvs. i byggeområderne I, II og III. 3. Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer inden for byggeområde IV. Opfyldningen skal efterlades med vandret plan. 4. På ubebyggede arealer kan der opstilles containere og lignende. 5. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.

14. Sanaartukkat angissusaat inissisi-maffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nunaminertami sanaartorfissatut aalajangersaavigineqartuni taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasut iluini. Sanaartorfissat ataasiakkaat ima angissuseqarput: - nr. I: 5.900 m² miss. - nr. II: 4.400 m² miss. - nr. III: 5.400 m² miss. - nr. IV: 6.900 m² miss. - nr. V: 5.500 m² miss. - nr. VI: 3.900 m² miss. 2. Sanaartukkat eqqaamiorisat sanaartorfiisa killiannut minnerpaamik 7,5- meterinik ungasissuseqassapput, sanaartukkat eqqaamiorit marluusut iluini piginnittoq ataasiusi-mannigppat. <i>Killeqarfiit ungasissusissaat Sanaartornermi malittarisassat naapertorlugit sakkortuneru-sumik piumasaqaataasinnaavoq.</i> 3. Sanaartukkat 10 meteri sinnerlugu portussuseqaqqusaanngillat. Taamaattoq pujoorfiit, antennit, teknikkikkut atortut assigisaallu taassuminnga portussusilerneqarsinnaapput. 4. Nutaanik sanaartorto-qarsinnaavoq annerpaamik xx m. Sanaartukkap portussusissaa aalajangerneqassaaq nunamiit illup qalianut. <i>Uuttuineq ingerlanneqassaaq nunamiit makittarissaaserluni.</i> 5. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu pilersaarutip aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.	1. Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på Kortbilag 1. De enkelte byggeområder har følgende størrelser: - nr. I: ca. 5.900 m². - nr. II: ca. 4.400 m². - nr. III: ca. 5.400 m². - nr. IV: ca. 6.900 m². - nr. V: ca. 5.500 m². - nr. VI: ca. 3.900 m². 2. Bebyggelse skal holde en mindsteafstand på 7,5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområdet, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder. <i>Der kan være skærpede krav til grænseafstanden iht. Bygningsreglementet.</i> 3. Bebyggelse må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter. Dog kan skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. gives en større højde. 4. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 10 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip. <i>Højder måles lodret fra naturligt terræn.</i> 5. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.
--	---	---

15. Sanaartukkat silatimikkut isikkui
 15. Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fiberpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Ikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkussuiffigeqqusaanngillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuereqarsinnaapput ukiup ataatsip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasuugunik.

Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pingoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik.

2. Illut qaliai atortunik qinngorfigitillutik akisuttartuunngitsunik qallersuuserneqassapput.

3. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput.

4. Allagartat angallannermut aqquserngillu katiguffiitut akornusersueqqussanngillat.

5. Allagartat angallannermut aqquserngillu katiguffiitut akornusersueqqussanngillat.

6. Containerit illuarteqqitassaannngitsutut inissinneqartut qisummik pladenilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illuliatut saqqummisinneqassapput. Ungasissutsimik killiliussaq § 14.2-miittoq malinneqassaaq.

1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.

Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.

2. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale.

3. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.

4. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.

5. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.

6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning. Grænseafstande i § 14.2 skal overholdes.

16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortortap iluani nutaanik aqqusin- niortoqassaaq, ilanngussaq 1-imi takunne- qarsinnaasutut. Aqquserniat 16,0 meterinik silitsigissapput, biilinnik ingerlaarfissaq, sinaatigut pisuffissiat sinimikkut kussiukkat, aamma aqquserngup qeqqaniit aqqusern- gup sinaanut meterit 12,0-nik atitutigisumik ungasissusilikkamik aqqusineq titartorneqa- ssaaq (nunaminertaq piumasaqaatitaqarfiu- soq). 2. Immikkoortortap tungaanut massakkut aqqusiniusumit Edvard Mørchipp aqqutaanit Nalluffimmut aqquserngiortoqassaaq, ilanng- ussaq 2-imi takuneqarsinnaasutut. 3. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik ima sanaartortoqartassaaq: - 100 m²-ip iluani suliffissuup sannaviup allaffissornermillu inuussutissarsiutillit biili- utaasa uninngasarfiutaa 1 - 100 m²-ip iluani toqqorsiviup biiliutaasa uninngasarfiutaa 1 - Sanaartukkat allat: pisuni ataasiakkaani aalajangersimasumik naliliineq aallaavigalu- gu aalajangersarneqartassaaq. 4. Biilit uninngasarfiit sanaartukkanut ataa- siakkaanut atatillugit sanaartorfiup iluani pilersinneqartassapput aamma aqquserngup sinaaniit minnerpaamik meterinik tallimanik ungasissuseqartinneqassapput.	1. Der udlægges nye interne veje som vist i princippet på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 16,0 m, inklusiv kørebaneareal og sideanlæg med grøfter, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 12,0 m målt fra vejmidte. 2. Der skal etableres vejadgang til området fra en af de ek- sisterende veje, Edvard Mørchipp Aqqutaa eller Nalluffimmut, som vist i princippet på Bilag 2. 3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: - 1 p-plads pr. 100 m² for fa- briks- og værkstedsbyggeri, samt kontorerhverv - 1 p-plads pr. 100 m² til lager- bygning - Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde ud fra konkret vurdering. 4. Parkering skal etableres inden for de udlagte byggeom- råder og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.
--	--	--

17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sanaartorfígissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piiarneqassapput. 2. Qaartiterinermi sanaartorfígissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassallutik. 3. Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu equiluitsuutinneqassapput. 4. Nunaminertat containerinik ilioqqaavigineqartut aamma silami ilioqqaavigineqartut pingaarnertut sanaartorfiit aalajangersimasut iluini pisassapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut, aamma sanaartornermut attuumassuteqartinneqartassapput. 5. Nunaminertat sulinermi atorineqartut aamma ilitivigineqartut ungalulerlugit killilersorneqarsinnaapput. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunineqartut portunerpaamik 1,8 meterinik portus-susilinnik ungaluliisinnaapput. 6. Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq qimminillu angalaan-nartunik katersuiffiussanani imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoq-qqusaanani.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reableres i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige. 4. Opstilling af containere og øvrig udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på bilag 1, og i tilknytning til bebyggelse. 5. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m. 6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Imeq igitassaq qasersoq immikkoortortap ilaani inuussutissarsiutit talittarfeqarnermut atuumassuteqartut eqqarsaatigalugit illersorneqarsinnaasumik iginneqassaaq. 2. Talittarfeqarfimmut imeq igitassaq qerner-toq seeritinneqassanngilaq. 3. Tamatuma saniatigut Qaasuitsup Kommuniata 2014-26-mut kommunimut pilersaarutaani teknikikkut pilersuiner-mut aalajangersakkat nalinginnaasut innersuusutiginneqarput.	1. Bortledning af gråt spildevand skal ske på en måde, der er forsvarlig for delområdets anvendelse til havnerelaterede erhverv. 2. Der må ikke udledes sort spildevand til havneområdet. 3. Derudover henvises der til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia.

20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqin-neqarsinnaavoq atortunit imermik mingutit-sisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuer-sissummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinerimik aaqqissuussineri eqqak-kallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluun-niit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka-nut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinerim atorneqartussanut nunamin-ertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organi-ske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder op-fyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaas-uitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggeområde afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndter-ing.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Kommunalbestyrelse malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit sanaartorfigissaaneq aningaasalersorneqas-saaq. 2. Sanaartortitsisoq allatut iliuuseqarluni nammineerluni sanaartorfigigissaasinnaavoq.	1. Finansiering af byggemod-ning sker efter Kommunalbesty-relsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Alternativt foretager bygher-ren selv en privat byggemod-ning.
22. Atugaalernis-saannut piumasaqa-atit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutit-sisinnaasut pilersinneqassappata Suliffeqa-rfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqar-tarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersaq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq. 2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaan-ngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassu-sertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. 3.Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaann-gillat piumasaqaatit uku naammassineqarsi-matinnagit: - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersin-neqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq-qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.	1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendt-gørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksom-heder m.v. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslut-ninger til Nukissiorfiits forsy-ningsanlæg. 3. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkerings-pladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyn-ing skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI AT-SIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 07.04.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummi-unneqarpoq ulloq 14.04.2015.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 07.04.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 14.04.2015.



Jens Mikkelsen
Sanaatornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutisineqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersooq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut inaarutaasumik kommunimut pilersaarutit tapiisaatut imaani allassimasut akkerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akkerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiiani aalajangersakkat akkerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akkerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malitarsassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik. Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommune-

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerliqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, piler-sitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pileritsinissaminut pisussaaitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquassanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartari-aqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerne Naalakkersuisunut naammagittaalliutiqineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernerne eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip-akuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortalutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

planen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ – KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiuser tamatigit attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaafigineqaaqassallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni ani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsarinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutagalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqsarinnasavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarner mik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarner mik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING – KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstruktur for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsumik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngavisoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aalartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnlige.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.

lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutit piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaan-erannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerni-assammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqa-rneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutit tapia marlunnk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutit siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutit iluani sanaartornianermi imaluunniit sam-misaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aala-jangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatar-put.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piu-juartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, im-mikkoortotap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqar-toqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inis-sisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangi-isillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqa-ataaangilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsin-naasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aala-jangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukatarneqarsinnaap-put aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq tamaattu-mik ersarissunik aalajangersakkat aqutigalugit taamaal-laar allannguuteqartinneqarsinnaapput.

Pilersaarusiariaaseq

Kommunimut pilersaarutit tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma

- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: Juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, be-paring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Om-handler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, fri-arealer, forsyning, natur og miljø, øko-nomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplan-tillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksister-ende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrund-lag, dvs. om der skal udarbejdes nyt

tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissar-tornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuaaluttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuaaluttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaereeruniuk kommunalbestyrelsimi akueriteqqaarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfississappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut,

kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar til kommuneplantillægget kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller

ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, qaasuitsup.odeum.com,-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaallilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnis-sallutik akisussaaffigaat, soorluttaaq tamanna atuuttoq attaveqaatit elektroniskiusut eqqarsaatigalugit.

sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

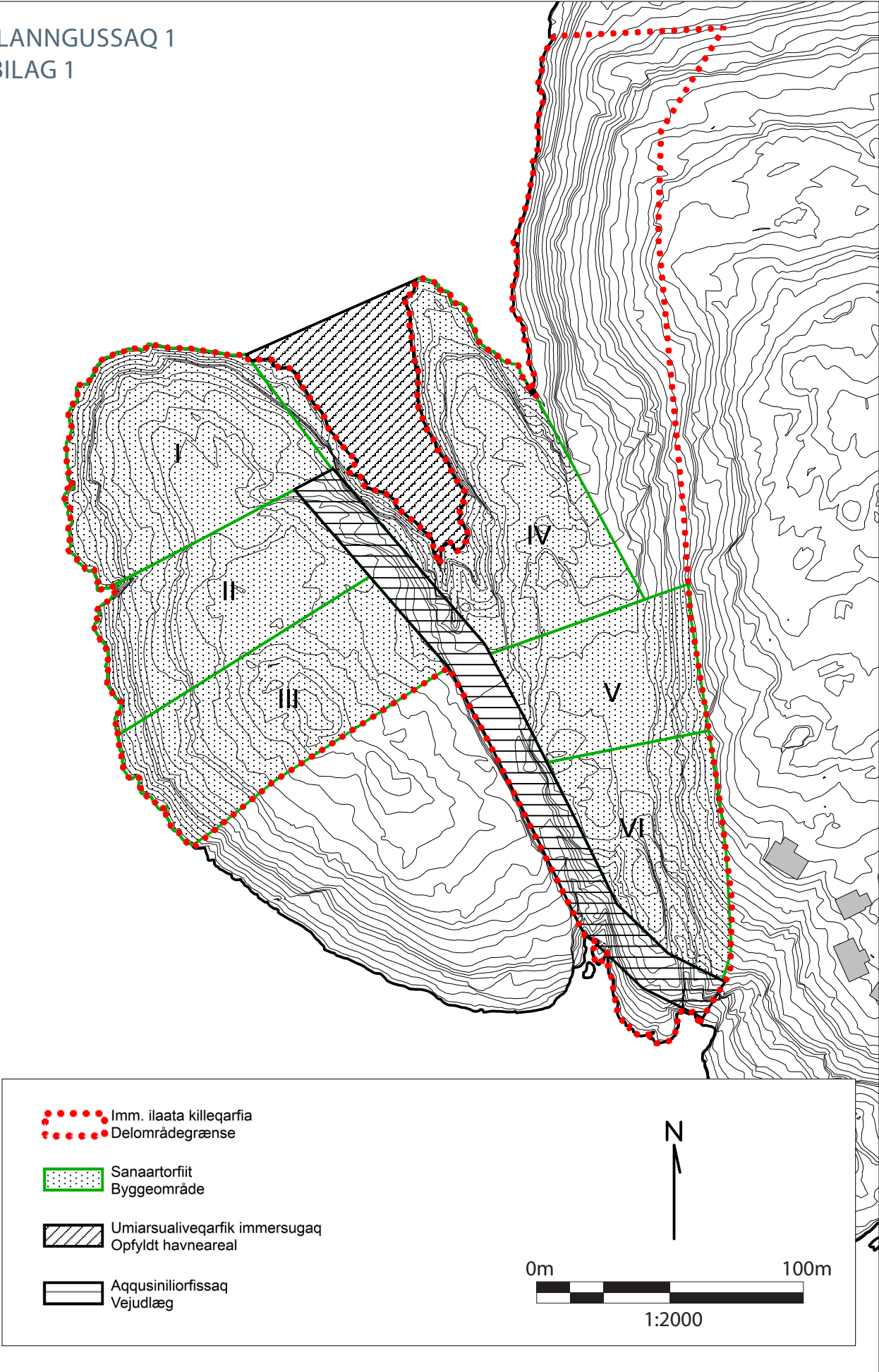
Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, qaasuitsup.odeum.com, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

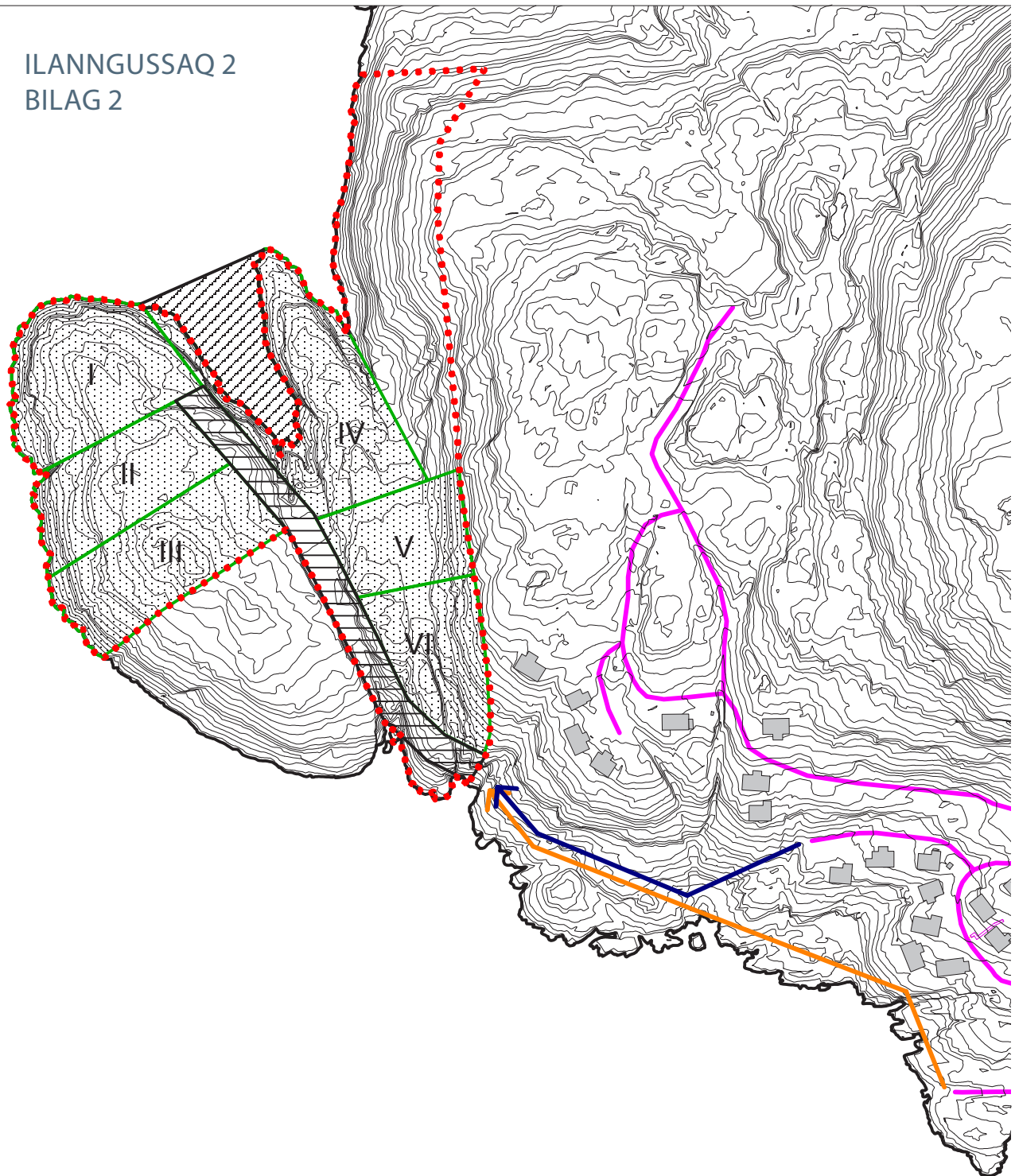
Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere skal sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

ILANNGUSSAQ 1
BILAG 1



ILANNGUSSAQ 2 BILAG 2



-  Edvard Mørchip Aqputaa-niit tunngaviusumik aqquerngup inissinnera
Principl vejføring fra Edvard Mørchip Aqputaa
-  Nalluffimmut-miit tunngaviusumik aqquerngup inissinnera
Principl vejføring fra Nalluffimmut
-  Aqquiniilorfissaq
Vejudlæg
-  Sanaartorfiit
Bygeområde

