



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET
Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
14.04.2015

QST 1502-B01 "Aarrusap Kussinersua", Qaarsut

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 7.**

IMMIKKOORTORTAQ QST1502-B01-P PILERSAARUTAA.

Qaarsuni nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqartartup nutaanik sanaartorfigineqarnissaa periarfissarsiuunniarlugu aalajangersakkat immikkut ittut suliarineqarput.

QST 1502-B01 "Aarrusap Kussinersua", Qaarsut

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 7** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE QS1502-B01.

Detaljerede bestemmelser for erhvervsområde i Qaarsut, med formål om at muliggøre ny erhvervsbebyggelse.

KOLOFON	KOLOFON
KPT QST 1502-B01 "Aarrusap Kussinersua", Qaarsut	KPT QSTS 1502-B01 "Aarrusap Kussinersua", Qaarsut
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 7. Immikkoortortaq QST1502-B01-p pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 7 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område QST1502-B01.
Qaarsuni nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqar- tartoq aamma umiarsualivittut atorneqartartoq sanaar- torfiuniassammat aalajangersaasoqarpoq.	Fastlæggelse af byggeområder i eksisteren- de erhvervs- og havneområde i Qaarsut.
Immikkoortortap immikkuualuttunik aalajangersaaffi- gineqarnerani angisuunik imaluunniit pingaarutilinnik sanaartornissaq, aalisakkeriviliornissaq matumani ilann- gullugu, periarfissinneqassaaq.	Tilvejebringelse af detaljerede bestemmel- ser for delområdet for at muliggøre større eller væsentlige anlæg og byggeri, herunder fiskefabrik.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit aku-ersissutigineqarpoq. Ulloq: 07.04.2015.	Kommuneplantillægget er vedtaget af Ud- valg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 07.04.2015.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 14.04.2015	Offentligt bekendtgjort: d. 14.04.2015
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissar- siarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl	Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl



IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommuni pilersaarutip tapiata imai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	10
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	16
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	17
NAJOQQUTASSIAQ	19
ILANNGUSSAQ 1	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	16
RETSVIRKNINGER	17
VEJLEDNING	19
BILAG 1	24

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunimi nunaqarfinni aalisakkerivinnik pilersitsinissat, najukkami pisanik suliaqarsinnaaneruneg anguniarlugu, piffissap ingerlanerani soqutigineqaleraluttuinnarput. Qaasuitsup Kommuniata nunaqarfiit inerisarneqarnissaanik periarfissat pitsanngorsarniarlugu aamma kissaateqarpoq.

Immikkoortortamut pilersaarutip uuma nunaminertamik sanaartorfissanik immikkoortitsineq aamma immikkoortortap nunaminertaata atorineqarsinnaasup allilernerata kingorna aalajangersakkanik immikkut ittunik aalajangersaaneq aqutugalugit Qaarsuni nunaminertap inuussutisarsiorunit atorineqarsinnaasunnngortissavaa.

Pilersaarummi uani mittarfiup avannarpassisortaaani aamma nunaqarfiup avannaq kippasinnerusortaaani inuussutisarsiorut nunaminertamik atuisarneri aalajangersarneqarput erseqqissarneqarlutillu. Anguniakkat immikkut ittut aalajangersarneqassapput aamma najukkami inuussutisarsiorut nukittorsaaviginissaannik periarfissat pilersaarummi uani aamma erseqqissarneqassapput.

B: Ullumikkut immikkoortortaq

Immikkoortortaq Qaarsut avannaq kippasissuani km-t marluk missaanni ungasissuaniippoq, nunaqarfiup mittarfiullu akornanniilluni aamma katilluni 24,2 ha-t missaanni angissuseqarpoq. Immikkoortortap nunaminertaata

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der har igennem en periode været en øget interesse for etablering af fiskefabrikker i kommunens bygder, for i større udstrækning at kunne foretage forædling lokalt. Qaasuitsup Kommunia ønsker samtidigt at løfte bygdernes udviklingsmuligheder.

Denne detailområdeplan for et erhvervsområde i Qaarsut er tilvejebragt for, ved udlæg af byggeområder og fastlæggelse af detaljerede bestemmelser, at muliggøre udbygning i området.

Med denne plan fastholdes og konkretiseres de overordnede mål om at udvikle et erhvervsområde ved "Lufthavnsvejen" beliggende nord for lufthavnen og nordvest for bygden.

B: Delområdet i dag

Området er beliggende ca. 2 km nordvest for Qaarsut, ved vejen mellem bygden og lufthavnen og omfatter i alt 24,2 ha. Området er karakteriseret ved store næsten flade arealer beliggende i kote 0-40.



Qaarsut

manimajaaginnaanini 0-40-inik koteqarnini (portussuse-qarnini) ilisarnaatigaa.

Massakut tankeqarfik immikkoortortamiippoq, taanna isumannaallisaaneq peqqutigalugu killeqarfiup iluaniippoq (ammalortup qeqqaniit avammut killeqarfiup sinaata tun-gaanut 50 meterit iluani susassaqqanngitsut iseqqusaan-ngillat), ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut aamma talittarfik usigiaaviusimasup amiakkui avannaq-kangi-aniipput.

Nunaminertap ilai ullumikkut Mittarfeqarfinit ator-neqar-poq aamma uuliap innaallagissallu ledningii immikkoortor-taq aqqusaarlugu immikkortortamik atuipput.

Nunaminertaq immikkoortortap sinneraniittoq sanaartorfi-gineqarnikuunngilaq.

C: Kommunip pilersaarutaata tapiata siunertaa

Immikkoortortami nunaminertap anginerulersillugu nu-taanik sanaartornissaq aamma angallannermi atortoris-saarutiniq peqalernissaq periarfissiiniarlugu pilersaarusi-or-toqarpoq. Immikkoortortap iluani inuussutissarsiortunit nunaminertap sanaartorfigineqartussat immikkoortinneqar-put; sanasut, toqqortaasiviit, assassorluni suliaqartarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit, angallannermut atortussaasiviit toqqorsiviit kiisalu umiarsualivik kiisalu suliffeqarfinnut

I delområdet findes et eksisterende tankan-læg som er omfattet af en sikkerhedszone (med en radius på 50 m), som vist på Bilag 1, og i den nordøstlige del findes resterne af en gammel losningskaj.

Dele af området anvendes i dag af Mit-tarfeqarfiit, og olie- og elledninger løber igennem området.

Den øvrige del af området er ubebygget henligger i naturtilstand.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er planens formål, at muliggøre en udbygning af området med opførelse af ny bebyggelse og infrastrukturanlæg. Der udlægges byggeområder til erhverv i form af entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og trans-port og oplag, samt havneanlæg og hertil knyttede funktioner.

Kommuneplantillægget skal sikre, at frem-tidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og ud-vikling, samt at der sikres den nødvendige



Immikkoortortaq B01 | Delområde B01

ataasiakkaanut allaffeqarfiit atasut sanaartorneqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapiata immikkoortortami inuussutissarsiortut suliffeqarfiutaasa pitsaanerpaamik pilersitsinisaminut periarfissaqarnissaat ineriartornissaat kiisalu tankeqarfiusup aamma itsarsuarnitsat nalunaarsorneqartut eqqissisimatinnegarnissaat pisarialimmik ungasissuseqarnissaa qulakkeerneqassaaq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortap iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq; umiarsualivik, tunisassiorfik, sannaviit, toqqortaasiviit aamma poortuviit kiisalu suliffeqarfinnut ataasiakkaanut allaffeqarfiit atasut sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartukkat nunaminertap immikkoortitap iluani inissisimassapput.

Immikkoortortat sanaartorfiusut arealia sinneruttoq suliffeqarfiup container-inut atuinissaanut immikkoortitaavoq, eqqakkanik assigisaanillu suliaqarnermut atugasaailluni. Taamaalluni immikkoortortat ataasiakkaat sanaartortup kiffaanngissuseqarluni inissitsinersinnaassavai.

Nunaminertaq sanaartorfiusoq ataasiinnarmik atuisussaasoqassaaq, taamaattoq sanaartorfiusut arlariit ataatsimik atuisussaasoqarsinnaap-put.

Nunagissaasoqarsinnaavoq mingutsitsisuunngitsunil-lu putunik immersuisoqarsinnaavoq.

Immikkoortortaq sanaartorfigissaanermi aamma talit-tarfimmik pilersitsiniarluni immap immerlugu allilerneqarsinnaavoq.

Immikkoortortap tungaanut massakut aqqusiniusut Qarsut tungaannut aamma kujammittarfip tungaanut attaveqaatitut qulakkeernittuupput. Sanaartukkat ataasiakkaat akornanni angallanneq qulakkeerniarlugu nutaanik immikkoortortap iluani aqquserniornissaq aalajangersaaffigineqarpoq.

Nunaminertat sanaartorfigineqarsinnaasut immikkoortineqareerput, taamaalluni uuliap aamma innaallagissap ledningiinit, immikkoortortamiittut, meterinik tallimanik taakkununga ungasissuseqaqqusineq malinneqarpoq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarneq

Nuna tamakkerlugu pilersarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 7-tut nuna tamakkerlugu pilersarusiorneq sunnissanngilaa.

Kommunip pilersaarutaata tapiata pisortat namminersortullu ataasiakkaat inuutissarsiornikkut ingerlatassamisut kissaatigisaaminik piviusunngortitsisinnalersippai, soorlu assersuutigalugu suliffissuit aalisakkanik suliaqartartut sanaartorsinnalersippai, taamaattoq kommunip pilersaarutaata tapiata Naalakkersuisut talittarfiliornissaninik assigisaasaluunniit taakkununga attuumassutilinnik sanaartorneqnissaanik pisussaaffilinngilai.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 7-p Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi Immikkoortortaq 1502-B01-p immikkut ittumik aalajangersagartai malippai.

afstand til det eksisterende tankanlæg og at registrerede fortidsminder ikke forstyrres.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Inden for området kan der opføres ny bebyggelse i form af havneanlæg, produktionsanlæg, værksteder, lager- og pakhusbygninger, samt administrationsbygninger i tilknytning til den enkelte virksomhed. Bebyggelse og anlæg skal placeres inden for de fastlagte byggeområder.

Byggeområdernes øvrige areal er forbeholdt virksomhedens containere, oplag, affaldshåndtering o.l. Der gives således handlefrihed i placeringen af byggeri og tilknyttede anlæg inden for det enkelte byggeområde.

Et byggeområde kan kun have en rettighedshaver, men flere byggeområder kan godt have samme rettighedshaver.

Der kan ske terrænregulering og opfyld med ikke-forurenede materiale.

Udbygning af området kan ske dels ved byggemodning og dels gennem opfyldning af søterritoriet i forbindelse med etablering af kajanalæg.

Eksisterende veje i området sikrer forbindelse til langs kysten Qarsut mod øst og til lufthavnen mod syd. Der er fastlagt nye interne veje, der sikrer trafikbetjeningen af de enkelte byggeområder.

Byggeområderne er udlagt, så de holder 5 meters afstand til olie- og elledningerne, som løber igennem området.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 7 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommuneplantillægget giver offentlige og private aktører mulighed for at realisere ønsker om erhvervsaktiviteter som f.eks. opførelse af fiskefabrikker, men kommuneplantillægget forpligter ikke Naalakkersuisut til at opføre kajanalæg o.l. i tilknytning hertil.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 7 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområde 1502-B01 er udlagt.

For detailområde B01.1 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Immikkoortortaq B10.1-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Kommunip pilersaarutaani nalinginnaasumik aalajangersakkat sukkulluunniit atuuttut eqquutsinneqassapput, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakkaani, immikkut ittumik aalajangersakkat nassuiaaserneqarsimanngippata, nalinginnaasumik aalajangersakkanik sukaterisuusunik imaluunniit qasukkartitsisuusunik. Tamatumani pineqarput ilaatigut, usinut puut, qimmiliviit aamma umiatsianut ilitsiviit kiisalu teknikkikkut pilersuinerit aamma aqquilersuinerit.

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat
Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusuklut suliarneqarsimanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap avannarpasissuani illukut itsarsuarnitsalu nalunaarsugaapput, www.Nunagis.gl. takuuk. Itsarsuarnitsat nalunaarsorneqartut eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut Inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersoq naapertorlugu eqqissisimatitaapput.

Immikkoortorap iluani itsarsuarnitsanik allanik peqarneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik patsiseqartuuvoq.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat, suliaq itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivia Toqqortaasivialu sanaartortitsisup erngersumik saaffigissavaa.

Nunatta Katersuaqqsiaviata suliaq ingerlatiinnarneqassanersoq, suliaq unitsinneqassanersoq suliamik isumaginnittuusumut erngersumik nalunaarutigissavaa, itsarnarsiuunit misissuinerup ingerlanneqarnissaata imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliamik aallartitsisoqarnissaata tungaanut.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

Generelle bestemmelser

Kommuneplanens til enhver tid gældende generelle bestemmelser skal overholdes, såfremt bestemmelserne i kommuneplantillægget ikke definerer specifikke bestemmelser, der enten strammer eller løsner de generelle bestemmelser.

Det drejer sig om bl.a. containere, hundehold, og bådoplæg, samt for teknisk forsyn og ledningsføring.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Inden for områdets nordlige del er der registreret ruiner og fortidsminder, jf. www.Nunagis.gl. De registrerede fortidsminder er fredet efter Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse af kulturminde.

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger øvrige fortidsminder inden for området. Dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, om arbejdet skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse eller rejst en fredningssag.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una immikkoortortap ilaanut 1502-B01-mut pingaarnertut aalajangersakkanik allannguinnigilaq. Aalajangersakkat pingaarnertit Qaasuitsumi kommunimut pilersaarummut 2014-26-moortumi aalajangersarneqarput.

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1502-B01. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

Ataani takussutissiami tamakku takusassiarineqaqqipput.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1502-B01 Aarrusap Kussinera Pilersaarut: Akuerisaq	1502-B01 Aarrusap Kussinera Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B01	B01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Qaarsut	Qaarsut
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu.	Erhvervs- og havneområder.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu.	Erhvervs- og havneområder.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiuutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, suliffissuaqarnerup, toqqorsiveqarnerup, assassorluni sulinerup, iluarsaassisarfeqarnerup, nioqqutissiornerup, assartuinerup inissititeriffeqarnerullu iluini ingerlatanut kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorineqassasoq. 2. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorineqarsinnaavoq. 3. Immikkoortortaq tamatuma saniatigut ilioqqaavittut (immersu-gassanngilaq eqqaaviunanilu assigisaalu). 4. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortulerutinik sanaartortoqarsinnaavoq immikkoortortap pilersorneqarnissaanut atugassanik. Sanaartukkat inissinneqassapput ilusilerneqarlutillu sanaartukkap tamatumalu avatangiisai sanaartorfigineqarsimanngitsut eqqarsaatigalugit.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. 2. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning. 3. Området kan endvidere anvendes til oplag (ikke fyldplads, losseplads o.l.). 4. Inden for området kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Anlæggene skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og de ubebyggede arealer.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 24,0 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 24,0 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 10,0 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. højde på 10,0 m.

8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 80.000 m²-uvoq illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu. 2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniit-tut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	1. Området har en restrummelighed på 80.000 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Immikkoortortaq mittarfeqarfiup aqqutaanut, nunaqarfimmut mittarfimmullu atassutaasumut, atassuserneqassaaq.	1. Området skal vejbetjenes fra "Lufthavnsvejen", der forbinder bygden og lufthavnen.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliuk-kallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	Itsarnitsat nalunaarsorneqarsimasut minnerpaamik 20 meterinik ungaqqullugit illulior-toqaranilu sanaartortoqassanngilaq, takuuk Eqqissisimatitsinermut inatsimmi § 5. Kalaallut-Nunaata Katersugaasivissua immikkut ittumik akuersissuteqarsinnaavoq.	1. Registrerede fortidsminder skal i en afstand af minimum 20 meter friholdes for bebyggelse og anlæg, jf. Fredningslovens § 5. Grønlands National Museum kan dispensere fra bestemmelserne.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaallisaanermut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititaq tankeqarfiup avammut killinganiit, 50 meterinik radius-eqarpoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaanermut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, atorneqassanani. 2. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangisutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. 3. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqannit sanimorluinnaq titarlugu unngasissusiannut attumassuteqarput. 4. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 134,1 meteri aqqusernillu kote 128,1 qaangerlugu pilersitsivi-geqqusaanngitsumi.	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 50 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. 2. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. 3. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. 4. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 134,1 meter og veje ikke må anlægges over kote 128,1 meter.

AALAJANGERSAKKTAT IMMICKUTITTUT

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1502-B01-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1502-B01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atornerqarnera 13. Detailområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1502-B01.1 inuussutissarsiornermut aamma umiarsualivimmi siunertanut atornerqassaaq; umiarsualivimmi nuna atuarlugu talittarfiliq, umiarsualiviup aniinganersaa tulattarfiliq aamma umialivimmi nassiussalerivik (terminali) aamma inuutissarsiornermut siunertat atussavaat; pisiniarfiit, allaffeqarfiit, atortussaasiviit, suliffissuit, toqqortaasiviit, assassortarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit, angallassisartut kiisalu ilitsiveqarfiit atussavaat. 2. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutini aamma pilersitsisoqarsinnaavoq; tankimik inissiisoqarsinnaalluni. 3. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersisummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersumi kapitel 5 naapertorlugu akuersisummik piniartassaput. 4. Sanaartorfiit I,II aamma IV-p iluini masarluit pisarialimmik immerneqarsinnaaput. Immigaq manissunngortinneqartassaaq. 5. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut containerinik assigisaannillu inissiivigineqarsinnaaput. 6. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortut pilersuinerneq atornerqartussat ikkussorneqarsinnaaput. Sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut inissisimaffii eqqarsaatigalugit atorissaarutit inissinneqartassaput ilusilersorneqassallutillu.	1. Detailområde 1502-B01.1 skal anvendes til erhvervs- og havneformål, i form af havneanlæg med kaj-, pier- og terminalfunktioner, og erhvervsformål inden for butik, kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag. 2. Inden for området kan der endvidere etableres tekniske anlæg, i form af tankanlæg. 3. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse og området kan anvendes til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet. 4. Der kan ske opfyldning af de nødvendige vandarealer inden for byggeområderne I, II og IV. Opfyldningen skal efterlades med vandret plan. 5. På ubebyggede arealer kan der opstilles containere og lignende. 6. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.

14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nunaminertami sanaartorfissatut aalajangersaavigineqartuni taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasut iluini. Sanaartorfissat ataasiakkaat ima angissuseqarput: - nr. I: 12.200 m² miss. - nr. II: 2.600 m² miss. - nr. III: 6.500 m² miss. - nr. IV: 18.600 m² miss. - nr. V: 2.300 m² miss. - nr. VI: 2.600 m² miss. - nr. VII: 15.200 m² miss. - nr. VIII: ca. 19.100 miss. - nr. IX: ca. 5.600 miss. - nr. X: ca. 9.000 miss. - nr. XI: ca. 6.200 miss. - nr. XII: ca. 5.700 miss. - nr. XIII: ca. 4.900 miss. - nr. XIV: ca. 5.000 miss. - nr. XV: ca. 4.900 miss. - nr. XVI: ca. 5.000 miss. - nr. XVII: ca. 5.000 miss. - nr. XVIII: ca. 5.200 miss. - nr. XIX: ca. 5.900 miss. - nr. XX: ca. 3.100 miss. - nr. XXI: ca. 3.100 miss. - nr. XXII: ca. 4.000 miss. - nr. XXIII: ca. 4.200 miss. - nr. XXIV: ca. 4.500 miss. - nr. XXV: ca. 3.200 miss. - nr. XXVI: ca. 4.100 miss. - nr. XXVII: ca. 4.200 miss. - nr. XXVIII: ca. 5.600 miss. - nr. XXIX: ca. 5.600 miss. - nr. XXX: ca. 5.000 miss. - nr. XXXI: ca. 7.500 miss. - nr. XXXII: ca. 5.000 miss. - nr. XXXIII: ca. 3.700 miss. 2. Sanaartukkat eqqaamiorisat sanaartorfiisa killiannut minnerpaamik 7,5- meterinik ungasissuseqassapput, sanaartukkat eqqaamioriit marluusut iluini piginnittoq ataasiusimannigippat. <i>Killeqarfiit ungasissusissaat Sanaartornermi malittarisassat naapertorlugit sakkortunerusumik piumasaqaataasinnaavoq.</i> 3. Sanaartukkat 10,0 meteri sinnerlugu portussuseqaaqqusaanngillat. Taamaattoq pujoorfiit, antennit, teknikkikkut atortut asigisaallu taassuminnga portussusilerneqarsinnaapput.	1. Bebyggelse må kun opføres inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på Kortbilag 1. De enkelte byggeområder har følgende størrelser: - nr. I: ca. 12.200 m². - nr. II: ca. 2.600 m². - nr. III: ca. 6.500 m². - nr. IV: ca. 18.600 m². - nr. V: ca. 2.300 m². - nr. VI: ca. 2.600 m². - nr. VII: ca. 15.200 m². - nr. VIII: ca. 19.100 m². - nr. IX: ca. 5.600 m². - nr. X: ca. 9.000 m². - nr. XI: ca. 6.200 m². - nr. XII: ca. 5.700 m². - nr. XIII: ca. 4.900 m². - nr. XIV: ca. 5.000 m². - nr. XV: ca. 4.900 m². - nr. XVI: ca. 5.000 m². - nr. XVII: ca. 5.000 m². - nr. XVIII: ca. 5.200 m². - nr. XIX: ca. 5.900 m². - nr. XX: ca. 3.100 m². - nr. XXI: ca. 3.100 m². - nr. XXII: ca. 4.000 m². - nr. XXIII: ca. 4.200 m². - nr. XXIV: ca. 4.500 m². - nr. XXV: ca. 3.200 m². - nr. XXVI: ca. 4.100 m². - nr. XXVII: ca. 4.200 m². - nr. XXVIII: ca. 5.600 m². - nr. XXIX: ca. 5.600 m². - nr. XXX: ca. 5.000 m². - nr. XXXI: ca. 7.500 m². - nr. XXXII: ca. 5.000 m². - nr. XXXIII: ca. 3.700 m². 2. Bebyggelse skal holde en mindste afstand på 7,5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområdet, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder. <i>Der kan være skærpede krav til grænseafstanden iht. Bygningsreglementet.</i> 3. Bebyggelse må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter. Dog kan skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. gives en større højde.
--	---	---

14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	4. Nutaanik sanaartorto-qarsinnaavoq annerpaamik xx m. Sanaartukkap portussusissaa aalajangerneqassaaq nunamiit illup qalianut. <i>Uuttuineq ingerlanneqassaaq nunamiit makittarissaaserluni.</i> 5. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu pilersaarutip aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.	4. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 10 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip. <i>Højder måles lodret fra naturligt terræn.</i> 5. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fiberpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Ikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkussuiffiqeqqusaanngillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuerineqarsinnaapput ukiup ataatsip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasuugunik. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pingoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik. 2. Illut qaliai atortunik qinngorfigitillutik akisuttartuunngitsunik qallersuuserneqassapput. 3. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput. 4. Allagartat angallannermut aqquserngillu katiguffiut akornusersueqqussanngillat.	1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid. Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse. 2. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale. 3. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. 4. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.

16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortortap tungaanut massakkut "Mittarfiup aqqusernganit" aqquserngior-toqassaaq, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut. 2. Immikkoortortap iluani nutaanik aqqusin- niortoqassaaq, ilanngussaq 1-imi takune- qarsinnaasutut. Aqquserniat 8,0 meterinik silitsigissapput, biilnik ingerlaarfissaq, sinaatigut pisuffissiat sinimikkut kussiukkat, aamma aqquserngup qeqqaniit aqqusern- gup sinaanut meterit 5,0-nik atitutigisumik ungasissusilikkamik aqqusineq titartorneqa- ssaaq (nunaminertaq piumasaqaatitaqarfiu- soq). 3. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik kaajallattarfiinik sanaartortoqassaaq, piffim- mi pineqartumi atorineqartussanut 4. Biilit uninngasarfiit sanaartukkanut ataa- siakkaanut atatillugit sanaartorfiup iluani pilersinneqartassapput sanaartukkanut attu- umassuteqartunut.	1. Området skal vejbetjenes fra "Lufthavnsvejen", som vist i princippet på Bilag 1. 2. Der udlægges nye interne veje som vist i princippet på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 8,0 m inklusiv kørebaneareal og sideanlæg med grøfter og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 5,0 m målt fra vejmidte. 3. Ved nybyggeri og ændret an- vendelse skal der anlægges de nødvendige vende- og holde- pladser for køretøjer, som brug- es til den pågældende aktivitet. 4. Holdepladser skal etableres inden for det enkelte byggeom- råde i tilknytning til bebyggelse.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussan- ngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqan- ngitsut 17. Friarealer og ube- byggede arealer	1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunne- qassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqas- sallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imalu- unniit assartorneqarnerminni siammartinne- qarsimasinnaagamik. 2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik al- lanngutsaalineqassapput imaluunniit suliar- ineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngor- tinneqassallutik. 3. Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu equiluitsuu- tinneqassapput.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reableres i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.

17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu sulisanaartorfigneqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	4. Nunaminertat containerinik iliooqqavigneqartut aamma silami ilioqqaavigneqartut pingaarnertut sanaartorfiit aalajangersimasut iluini pisassapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut, aamma sanaartornermut attuumassuteqartinneqartassapput. 5. Nunaminertat sulinermi atorineqartut aamma ilitsivigneqartut ungalulerlugit killilersorneqarsinnaapput. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunineqartut portunerpaamik 1,8 meterinik portus-susilinnik ungaluliisinnaapput. 6. . Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piiarneqassapput.	4. Opstilling af containere og øvrig udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte byggeområder, som er vist på bilag 1, og i tilknytning til bebyggelse. 5. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m. 6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Imeq igitassaq qasersoq immikkoortortap ilaani inuussutissarsiutit talittarfeqarnermut atuumassuteqartut eqqarsaatigalugit illersorneqarsinnaasumik igitneqassaaq. 2. Talittarfeqarfimmut imeq igitassaq qerner-toq seeritinneqassanngilaq. 3. Tamatuma saniatigut Qaasuitsup Kommuniata 2014-26-mut kommunimut pilersaarutaani teknikikkut pilersuiner-mut aalajangersakktat nalinginnaasut innersus-sutigineqartut.	1. Bortledning af gråt spildevand skal ske på en måde, der er forsvarlig for delområdet anvendelse til havnerelaterede erhverv. 2. Der må ikke udledes sort spildevand til havneområdet. 3. Derudover henvises der til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngassuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqineqarsinnaavoq atortunit imermik mingutit-sinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqak-kallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluun-niit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka-nut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunamin-ertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggeområde afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.

21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Kommunalbestyrelsen malittarisassiai qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit sanaartorfigissaaneq aningaasalersorneqassaaq. 2. Sanaartortitsisoq allatut iliuuseqarluni nammineerluni sanaartorfigigissaasinnaavoq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.
22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutisinnasut pilersinneqassappata Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq. 2. Pisortat pilersuinerinut atassusersimanis-saq qulakkeerneqassaaq, taakkua peqarpata aamma periarfissaqartoqarpat. Nutaamik sanaartukkat atulinnginneranni Nukissiorfiit pilersuinerinut atassusertinniarnermi Nukissiorfinnit allakkatigut akuersissutaannik peqarnissamik piumasaqaati-taqarpoq. 3. Inaarsaalluni nunagissaaneq naammassimassaaq.	1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v. 2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er fremført, og der er etableret mulighed herfor. Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug. 3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI AT-SIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 07.04.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummi-unneqarpoq ulloq 14.04.2015.



Kakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 07.04.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 14.04.2015.



Jens Mikkelsen
Sanaatornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutisineqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersooq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut inaarutaasumik kommunimut pilersaarutit tapissaatut imaani allassimasut akkerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akkerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akkerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akkerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malitarsissat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik. Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaaitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerne Naalakkersuisunut naammagittaalliutiqineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernerne eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip-akunneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ – KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigit attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaafigineqaaq assallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartarpoq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutagalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING – KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstruktur for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaaupput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsumik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusioneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngavioq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngavioq pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigeqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammeneq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngavioq pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aalartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller an-

lajangersakktat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaan-erannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerni-assammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqa-rneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakktat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakktat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sam-misaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakktat immikkut ittumik aamma aala-jangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatar-put.

Aalajangersakktat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakktat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakktat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piu-juartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, im-mikkoortotap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakktat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqar-toqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakktat immikkuualuttut: sanaartukkat inis-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangi-isillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqa-ataaangilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsin-naasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakktat tamanut atuuttut arlallit aala-jangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakktat tamanut atuuttut sukatarneqarsinnaap-put aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakktat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq tamaattu-mik ersarissunik aalajangersakktat aqutugalugit taamaal-laar allannguuteqartinneqarsinnaapput.

Pilersaarusiariaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissar-

lægsarbejder.

- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: Juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, be-varing, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Om-handler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, fri-arealer, forsyning, natur og miljø, øko-nomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplan-tillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksister-ende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

tornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineeerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutitngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaasat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimi akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata tusarniutigineqarnerani akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqquutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput, najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput. Tusarniaanermi akissutit piffissami tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsfors-

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarnutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akkerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut nalilissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akkerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, qaasuitsup.odeum.com,-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaallilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnisallutik akisussaaffigaat, soorluttaaq tamanna atuuttoq attaveqaatit elektroniskiusut eqqarsaatigalugit.

lag.

Høringssvar til kommuneplantillægget kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden. Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, qaasuitsup.odeum.com, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere skal sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

ILANNGUSSAQ 1 BILAG 1

