



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET
Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
14.04.2015

NIA 1501-B01 "Saqqarliit", Niaqornat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 6.**

IMMIKKOORTORTAQ NIA1501-B01-P PILERSAARUTAA.

Niaqornani nunaminertap inuussutissarsiortunit atorneqartartup nutaanik sanaartorfigineqarnissaa periarfissarsiunnarlugu aalajangersakkat immikkut ittut suliarineqarput.

NIA 1501-B01 "Saqqarliit", Niaqornat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 6** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE NIA1501-B01.

Detaljerede bestemmelser for erhvervsområde i Niaqornat, med formål om at muliggøre ny erhvervsbebyggelse.

KOLOFON	KOLOFON
KPT NIA 1501-B01 "Saqqarliit", Niaqornat	KPT NIA 1501-B01 "Saqqarliit", Niaqornat
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 6. Immikkoortortaq NIA1501-B01-p pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 6 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område NIA1501-B01.
Niaqornani nunaminertap inuussutissarsiortunit umi- arsualivittullu atornegartarput nutaanik sanaartorfigi- neqarsinnaanera.	Nye byggefelter i eksisterende erhvervs- og havneområde i Niaqornat.
Immikkoortortap immikkuualuttunik aalajangersaaffi- gineqarnerani angisuunik imaluunniit pingaarutilinnik sanaartornissaq, aalisakkeriviliornissaq matumani ilann- gullugu, periarfissinneqassaaq.	Tilvejebringelse af detaljerede bestemmel- ser for delområdet for at muliggøre større eller væsentlige anlæg og byggeri, herunder fiskefabrik.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit aku-ersissutigineqarpoq. Ulloq: 07.04.2015.	Kommuneplantillægget er vedtaget af Ud- valg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 07.04.2015.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 14.04.2015	Offentligt bekendtgjort: d. 14.04.2015
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissar- siarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl	Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl



IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	10
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	16
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	17
NAJOQQUTASSIAQ	19
ILANNGUSSAQ 1	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	16
RETSVIRKNINGER	17
VEJLEDNING	19
BILAG 1	24

NASSUIAAT

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunimi nunaqarfinni aalisakkerivinnik pilersitsinissat, najukkami pisanik suliaqarsinnaaneruneg anguniarlugu, piffissap ingerlanerani soqutigineqaleralutuinnaarput. Qaasuitsup Kommuniata nunaqarfiit inerisarneqarnissaanik periarfissat pitsanngorsarniarlugu aamma kissaateqarpoq.

Immikkoortortamut pilersaarutip uuma nunaminertamik sanaartorfissanik immikkoortitsineq aamma immikkoortortap nunaminertaata atorineqarsinnaasup allilernerata kingorna aalajangersakkanik immikkut ittunik aalajangersaaneq aqutugalugit Niaqornani nunaminertap inuussutisarsiorunit atorineqarsinnaasunngortissavaa.

Pilersaarummi uani Niaqornani umiarsuliveqarfimmi aalisakkeriviup allilernerneqarnissaanik periarfissaqalersitsisoqassaaq. Anguniakkat immikkut ittut aalajangersarneqassapput aamma najukkami inuussutissarsiorut nukittorsaauginissaannik periarfissat erseqqissarneqassapput.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq nunaqarfiup kippasinnerusortaaniiippoq aamma nunaminertami tamaaniipput talittarfik, tankeqarfik, pisiniarfik nunaminertallu kjasinnerusortaaniiilluni massakkut aalisakkeriviusoq. Umiatsiat minnerusut kangerluttamiipput aamma aalisarnermi atorut sissap nuna-taanut ilioqqarneqarput. Nunaminertap avannarpasinneru-

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der har igennem en periode været en øget interesse for etablering af fiskefabrikker i kommunens bygder for i større udstrækning at kunne foretage forædling lokalt. Qaasuitsup Kommunia ønsker samtidigt at løfte bygdernes udviklingsmuligheder.

Denne detailområdeplan for erhvervsområde i Niaqornat er tilvejebragt ved udlæg af byggefelter og fastlæggelse af detaljerede bestemmelser for at muliggøre udbygning i området.

Med denne plan fastholdes og konkretiseres de overordnede mål om at udvikle og styrke de lokale erhverv ved at muliggøre udvidelse af eksisterende fabriksanlæg beliggende ved havnen i Niaqornat.

B: Delområdet i dag

Området udgør den vestlige del af bygden og her findes kajanlæg, tankanlæg og butik, samt eksisterende fiskefabrik i den sydlige del. Småbåde ligger fortøjet i bugten og ophales på stranden, hvor også fiskeudstyr er udlagt. I den nordlige del findes fire gamle pakhuse der er udpeget som bevaringsværdige.

Terrænet er relativt fladt og beliggende i



Niaqornat

sortaani toqqorsivitoqqat sisamat eriasatut taaneqartut inissisimapput.

Nunaminertaq manimajaaginnaavoq 0-5-illu missaanni koteqarluni aamma 1,0 missaanni angitigaaq. Nunaminertap sioqqat silitut ilisarnaatigai aamma kote 3 inorlugu kitsissumiinnini ilaanni immap ilunnerani imaaniillu anorlernerani immamit qarsunneqartaarpoq.

Immikkoortortap nunaminertartaa tamangajammi sanaartorfigineqareerpoq aamma nunaminertaq sanaartorfiusinaasoq killeqarluni.

Immikkoortortaq inuussutissarsiortunit umiarsualivittullu atorineqartussatut immikkoortitaavoq: talittarfik aamma inuussutissarsiortut, allaffissornermik, atorussaavigeqarfittut, suliffissuaqarfittut, toqqortaasivittut, assassornermik suliaqarfittut, sannavittut, tunisassiorfittut aamma angallassinermik suliaqarfittut kiisalu toqqortaasivittut atorineqarluni.

C: Kommuni pilersaarutip tapiata siunertaa

Immikkoortortami nunaminertap anginerulersinneqar-nissaanik periarfissiinissaq pilersaarummi siunertaavoq; nutaamik tunisassiornissaq aamma qeritsivimmik toqqor-taasiviliornissaq periarfissinniarnearput.

Immikkoortortami inuussutissarsiortut suliffeqarfiutaasa pitsaanerpaamik pilersitsinisaminnut periarfissaqarnissaat ineriartornissaat kiisalu nunaminertap kangiatungaani inissianut pisarialimmik ungasissuseqarnissaat kommuni-

kote ca. 0-5 og omfatter et areal på ca. 1,0 ha. Landskabet er karakteriseret af den brede sandstrand, og det lavtliggende terræn under kote 3 er af og til oversvømmet ved højvande og pålandsvind.

Delområdet er næsten fuldt udbygget og har begrænset restrummelighed.

Området udlagt til erhvervs- og havneformål i form af havneanlæg og erhvervsformål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er planens formål at muliggøre en udbygning af området med opførelse af ny bebyggelse i form af nyt produktionsanlæg og fryselager.

Kommuneplantillægget skal sikre, at fremtidige erhvervsvirksomheder i området får bedst mulige vilkår for etablering og udvikling, samt at der sikres den nødvendige afstand til boligområderne mod øst.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal fortsat anvendes til erhvervs- og havneformål. Der udlægges et nyt



Immikkoortortaq B01 | Delområde B01

mut pilersaarutip tapiata qulakkiissavaa.

D: Kommuni pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq inuussutissarsiortunit umiarsualiveqarfimmilu atortunit atorneqassaaq. Immikkoortortap kujasinnerusortaani nunaminertaq nutaanik sanaartorfissaaq immikkoortinneqassaaq, taamaalilluni nunaminertap sanaartorfineqanngitsup sinneruttortaa atorluarneqassaaq.

Nunaminertami nutaamik sanaartorfissamik immikkoortit-sisoqarneratigut massakut aalisakkeriviusoq qerititsivim-mik toqqortaasiviliorsinnaalissaaq aamma aalisakkeriviit (B-1237 aamma B-1299) ingutseriarlugit nutaamik sanaartortoqarsinnaalissaaq.

Massakut sanaartukkat imminnut ataqatigiissuunissaat qulakkeerniarlugu illut ilusai malittarisassiuunneqarput; angissusissat, atortussanik toqqaanissat, silatimikkut iigaasa qaliaasalu qalipaatai malittarisassiuunneqarlutik.

Nunaminertat sanaartorfittut, aqqusinertut biilnik inissiivittut il.il. atorneqanngitsut ilitsivigineqarsinnaapput aamma silami aneerfittut atorneqarsinnaapput.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommuni pilersaarutaata tapia normu 6-tut siunner-suutip nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq sunnissann-gilaa.

Kommuni pilersaarutaata tapiata pisortat namminersor-tullu ataasiakkaat inuutissarsiornikkut ingerlatassamisut kissaatigisaaminnik piviusunngortitsisinnaalersippai, soor-lu assersuutigalugu suliffissuit aalisakkanik suliaqartartut sanaartorsinnaalersippai, taamaattoq kommuni pilersaarutaata tapiata Naalakkersuisut talittarfiliornissaan-nik assigisaasaluunniit taakkununga attuumassutilinnik sanaartorneqarnissaanik pisussaaffilinnigilai.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommuni pilersaarutaata tapiata normu 6-p, immikkoortortaq 1501-BL01-p, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi immikkut ittumik aalajangersak-kat malippai.

Immikkoortortaq B01.1-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaarusioneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Kommuni pilersaarutaani nalinginnaasumik aalajangersak-kat sukkulluunniit atuuttut eqquutsinneqassapput, kommuni pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakka-ni, immikkut ittumik aalajangersakkat nassuiaaserneqar-simangippata, nalinginnaasumik aalajangersakkanik sukaterisuusunik imaluunniit qasukkartitsisuusunik. Tamatumani pineqarput ilaatigut, usinut puut, qimmiliviit aamma umiatsianut ilitsiviit kiisalu teknikkikkut pilersuinerit aamma aqquatersuinerit.

Eriaginninnermut

Naalakkersuisut illunut eriangisarialinnut allannguuteqar-

byggefelt i områdets sydlige del, hvorved området resterende rummelighed udnyttes.

Udlæg af nyt byggefelt muliggør, at der kan etableres et fryselager ved den eksisterende fabrik, og at der ved nedrivning af fabrikken (B-1237 og B-1299) kan opføres nyt anlæg.

For at sikre sammenhæng med den eksisterende bebyggelse er der fastlagt et sæt retningslinjer for bygningernes udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader.

Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv., kan anvendes til oplag og udendørs ophold.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 6 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommuneplantillægget giver offentlige og private aktører mulighed for at realisere ønsker om erhvervsaktiviteter som f.eks. opførelse af fiskefabrikker, men kommuneplantillægget forpligter ikke Naalakkersuisut til at opføre kajanlæg o.l. i tilknytning hertil.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 6 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområde 1501-B01 er udlagt.

For detailområde B01.1 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

Kommuneplanens til enhver tid gældende generelle bestemmelser skal overholdes, såfremt bestemmelserne i kommuneplantillægget ikke definerer specifikke bestemmelser, der enten strammer eller løsner de generelle bestemmelser.

Det drejer sig om bl.a. containere, hundehold, og bådoplæg samt for teknisk forsyning og ledningsføring.

Bevaring

Naalakkersuisut skal godkende ændringer af bevaringsværdige bygninger.

En evt. tilladelse til ændringer af bevaringsværdige bygninger gives formelt som en dispensation fra kommuneplantillægget. Ved behandlingen af dispensationen vil det blive vurderet, hvordan den ønskede byg-

toqassatillugu akuersissuteqartussaapput.

Qulaani allassimasut arlaat ataaseq imaluunniit arlallit akuersissutigineqassappata kommunimut pilersaarutip tapianit immikkut ittumik akuersissummik tunniussisoqarsinnaavoq. Immikkut ittumik akuersissutip suliarineqarnerani sanaartugassap allanngorneqarnissaanik kissaat sanaartukkap silatimigut isikkuanut naleqquttuunersoq nalilersuisoqassaaq.

Sanaartukkap silatimigut isikkua kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanik malinnissappat immikkut ittumik akuersissut nalinnaasumik eqqaamiorisat soqutigisaannut pingaarutilittut isigineqassaaq aamma eqqaamiorisat il.il. ilisimateqqaarnagit akuersissut tunniunneqarsinnaassaaq.

Pisutsit allat eqqarsaatigalugit, kommunip pilersaarutip tapiani allassimasut annerunerusumik minnerusumilluunniit malinneqartinnagit eqqaamiorisat tusarniaaffigineqassapput; tamannali pisassaaq immikkut akuersissut eqqaamiorisat soqutigisaannut pingaaruteqanngilluinnartutut nalilerneqassanngippat.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkut suliarneqarsimanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat, suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivia Toqqortaasivialu sanaartortitsisup erngersumik saaffigissavaa.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareennissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaartigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

ningsændring harmonerer med bygningens oprindelige udtryk.

Følges kommuneplantillæggets bestemmelser om bebyggelsens udseende vil dispensationen normalt kunne betragtes som uvæsentlig for naboernes interesser, og der vil kunne gives tilladelse uden naboorienteringer mv.

I andre tilfælde, hvor kommuneplantillægget fraviges i større eller mindre omfang, bliver der foretaget nabohøring, medmindre dispensationen skønnes at være af helt underordnet betydning for naboernes interesser.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området. Dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om arbejdet skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse eller rejst en fredningssag.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una immik-koortortap ilaanut 1501-B01-mut pingaarnertut aalajangersakktat allannguinnigilaq. Aalajangersakktat pingaarnertit Qaasuitsumi kommunimut pilersaarummut 2014-26-moortumi aalajangersarneqarput.

Ataani takussutissiami tamakku takusassiarineqaqqipput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1501-B01. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1501-B01 Saqqarliit Pilersaarut: Akuerisag	1501-B01 Saqqarliit Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B01	B01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Niaqornat	Niaqornat
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu.	Erhvervs- og havneområder.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfiillu.	Erhvervs- og havneområder.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, suliffissuaqarnerup, toqqorsiveqarnerup, assassorluni sulinerup, iluarsaassisarfeqarnerup, nioqqutissiornerup, assartuinerup inissititeriffeqarnerullu iluini ingerlatanut kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorineqassasoq. 2. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorineqarsinnaavoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. 2. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 1,0 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 1,0 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 10,0 meterinik portussusilinnik.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. højde på 10,0 m.
8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed	1. Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atorineqarepata immikkoortortaq sinneruttumik inissaqasuseqarnani tamakkiisumik sanaartorfiusutut naatsorsuutigineqalissaaq.	1. Når byggefeltene i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet regnes området for fuldt udbygget uden restrummelighed.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut aqquiti, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq.	1. Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliuk-kallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. B-73, B-75, B-77 aamma B-81 eriaqisarialiupput. Illut taakkua ingutserneqassanngillat silatimikkulluunniit allanngortinneqassanatik kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu.	1. B-73, B-75, B-77 og B-81 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaallisaanermut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititap tankeqarfiup avammut killinganiit, 20 meterinik radius-eqarpoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfigineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaallisaanermut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, atorneqassanani. 2. Nunaminertaq helistop-imut akornuser-suutitaqarfiusussaangitsumik killiliussap (timminermi qulaanneqartartumut aamma qangattarsartarfimmut) iluaniippoq, tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri assigiingisitaarput qangattarsartarfimmiit aamma mikkiartortarfimmiit naatsorsuullugit.	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. 2. Området er beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangsflade), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1501-B01-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1501-B01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Immikkoortortap atorineqarnera 13. Detailområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1501-B01.1 inuussutissarsiornermut aamma umiarsualivimmi siunertanut atorineqassaaq; umiarsualivimmi nuna atuarlugu talittarfiliq, umiarsualiviup aniinganersaa tulattarfiliq aamma umialivimmi nassiussalerivik (terminali) aamma inuutissarsiornermut siunertat atussavaat; pisiniarfiit, allaffeqarfiit, atortussaasiviit, suliffissuit, toqqortaasiviit, assassortarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit, angallassisartut kiisalu ilitsiveqarfiit atussavaat. 2. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutininik aamma pilersitsisoqarsinnaavoq; tankimik inissiisoqarsinnaalluni. 3. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummik piumasaqaatatillit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersumi kapitel 5 naapertorlugu akuersissummik piniartassaput. 4. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut containerinik assigisaannillu inissiivigineqarsinnaapput. 5. Immikkoortortap iluani teknikikkut atortut pilersuineranut atorineqartussat ikkussorneqarsinnaapput. Sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut inissisimaffii eqqarsaatigalugit atorissaarutit inissinneqartassapput ilusilersorneqassallutillu.	1. Detailområde 1501-B01.1 skal anvendes til erhvervs- og havneformål, i form af havneanlæg med kaj-, pier- og terminalfunktioner, og erhvervsformål inden for butik, kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag. 2. Inden for området kan der endvidere etableres tekniske anlæg, i form af tankanlæg. 3. I området kan der etableres anlæg og virksomheder, der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet. 4. På ubebyggede arealer kan der opstilles containere og lignende. 5. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.

14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat, sanaartorneqa-reersunik alliliinerit kiisalu allanngortiter-inerit alliliinerillu; tummeqqat assigisaallu ilanngullugit, ilanngussaq 1-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 1-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput.	1. Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter. Opførelse af ny bebyggelse, som sker efter, at eksisterende bebyggelse er nedrevet, må ligeledes kun ske inden for de på Bilag 1 viste byggefelter.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	2. Sanaartukkat 10,0 meteri sinnerlugu portussuseqaqqusaanngillat. Taamaattoq pujoorfiit, antennit, teknikkikkut atortut assigisaallu taassuminnga portussusilerneqarsinnaapput. 3. Nutaanik sanaartorto-qarsinnaavoq annerpaamik xx m. Sanaartukkap portussusissaa aalajangerneqassaaq nunamiit illup qalianut. <i>Uuttuineq ingerlanneqassaaq nunamiit makittarissaaserluni.</i> 4. Illut pioreersut ikuallannerminni assigisaanniluunniit pisoqarnerani toqqavimminni napparneqaqqissapput aamma angissusia allanngortinneqassanngilaq. 5. Sanaartukkat minnerit soorlu sakkortusaaviit, teknikkikkut atortuusiviit assigisaallu pilersaarutip aalajangersagartaasa iluini sanaartorneqarsinnaapput.	2. Bebyggelse må ikke gives en højde, der overstiger 10,0 meter. Dog kan skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. gives en større højde. 3. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 10 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip. <i>Højder måles lodret fra naturligt terræn.</i> 4. Eksisterende bebyggelse kan i forbindelse med brand eller lignende genopføres på sokkel og opføres i samme omfang. 5. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for planens område.

15. Sanaartukkat silatimikkut isikkui 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fiberpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Ikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkussuiffiqeqqusaanngillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuerineqarsinnaapput ukiup ataatsip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasuugunik. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pinngoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik. 2. Illut qaliai atortunik qinngorfigitillutik akisuttartuunngitsunik qallersuuserneqassapput. 3. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput. 4. Allagartat angallannermut aqquserngillu katiguffiut akornusersueqqussanngillat.	1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid. Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse. 2. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale. 3. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. 4. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biillu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Umiarsualiviup nunaqarfiullu sinneranut aqqusiornissaq qulakkeerneqassaaq, ilann-gussaq 1-imi takuneqarsinnaasoq naapetortugu. 2. Aqquserngit massakkut atuuttut, biillin-ik ingerlaarfiit, tummeqqat pisuffiillu im-mikkoortortami sanaartukkat tungaannut ator-neqartartut piginnaarneqassapput. 3. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allannortillugu biilit uninngasarfiinik kaajallattarfiinik sanaartortoqassaaq, piffim-mi pineqartumi ator-neqartussanut 4. Biilit uninngasarfiit sanaartukkanut ataa-siakkaanut atatillugit sanaartorfiup iluani pilersinneqartassapput sanaartukkanut attu-umassuteqartunut.	1. Gennem området skal der sikres adgang til havnen og den øvrige del af bygden, som vist i princippet på Bilag 1. 2. Det eksisterende vejssystem, med kørespor, trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til områdets bebyggelse, skal opretholdes. 3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges de nødvendige vende- og holdepladser for køretøjer, som bruges til den pågældende aktivitet. 4. Holdepladser skal etableres inden for det enkelte byggefelt i tilknytning til bebyggelse.

17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut

17. Friarealer og ubebyggede arealer

1. . Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piiarneqassapput.

2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassallutik.

3. Sanaartukkat ilioqqaasarfiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu equiluitsuutinneqassapput.

4. Containerinik ilioraaneq aamma silami ilioqqaavigineqartut pingaarnertut sanaartorfiit aalajangersimasut iluini pisassapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut, aamma sanaartornermut attuumassuteqartinneqartassapput.

5. Nunaminertat sulinermi atorineqartut aamma ilitivigineqartut ungalulerlugit killilersorneqarsinnaapput. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunineqartut portunerpaamik 1,8 meterinik portus-susilinnik ungaluliisinnaapput.

6. Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq qimminillu angalaan-nartunik katersuiffiussanani imaluunniit biiliniq nalunaarsugaanngitsunik inissiisoq-qqusaanani.

1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l.

2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reableres i forbindelse med afslutning af byggeri.

3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.

4. Opstilling af containere og øvrig udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte byggefelt, som er vist på bilag 1, og i tilknytning til bebyggelse.

5. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m.

6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.

18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri

18. Bevaring af bebyggelse

1. B-73, B-75, B-77 aamma B-81 eriagisalit-tut toqqarneqarnikuupput aamma makkua allanngorteqqusaanngillat:

- Nutaanik igalaaleqqusaanngillat pioreersulu taarseqqusaanatik
- Igalaat, qaliat matullu taarsersoqqusaanngillat
- Igalaat, matut imaluunniit illup silataata igartaasa qalipaataat allanngorteqqusaanngillat
- Illut peqariinngippata aniiganertassaanik imaluunniit qaliaanni igalaanik ikkussuinerit inerteqqutaapput
- Illup silataatimikkut oqorsaasersoqqusaanngillat
- Allagartalersuinerit aamma seqinermut allanngiffinnik inerteqqutaapput
- Illumut eriagisamut attasumik illumik allamik sanaartorneq inerteqqutaavoq
- Ingutserineq inerteqqutaavoq

2. Illut eriagisalinniit meterit 25-it ungasitsigisoq angullugu nutaanik sanaartortoqaqqusaanngilaq, eriagisanngortinnerini soqutigisat pequtigalugit.

3. Illup silataani iikkat, qalipaatai ilanngulugit, massakkut isikkortik piginnassavaat imaluunniit pinngoqqaatimik isikkuinik isikkoqalersinneqassapput.

4. Illut sananeqaqqaarami atortui, pujoorfii, aniiganersai assigisaalu ilusai, immikkua-luttortai atortuulu eriagineqassapput imaluunniit pilerseqqinneqassapput.

5. Igalaat nutaat, naatsiiviit igalaartai ilanngullugit, illup sananeqaqqaarmi igalaavisa assiginik, atortut, ammartariaasii, sinaakku-taasa agguarneqarneri, sinaakkutai, angissusai il.il. assigalugit ikkusuunneqartassapput. Illup titartagartaanut naleqquttunik igalaat illup sananeqaqqaarami assigipajaav-inik taarserneqarnissat Qaasuitsup Kommu-niata nalileereerpat aamma taarserneqarsinnaapput.

6. Illup qaliata atortuinik taarsiinermi illup sananeqaqqaarami qalissiaasa atortuisa assigi atorlugit taarsersuisoqassaaq. Illup qaliani igalaat illup qaliata aniiganeraniit assigiimmik ungasissusilerlugit akuttoqatigi-issaartillugillu ikkusuunneqassapput.

1. B-73, B-75, B-77 og B-81 er udpeget som bevaringsværdige og må ikke ændres for så vidt angår:

- Etablering af nye vinduer og udskiftning af eksisterende
- Udskiftning af vinduer, tage og døre
- Ændring af farver på vinduer, døre eller facade
- Etablering af kviste eller ovenlysvinduer i bygninger, hvor disse ikke allerede findes
- Udvendig isolering af gavle
- Skiltning og opsætning af markiser
- Etablering af en sekundær bygning, der er fysisk sammenhængende med den bevaringsværdige bygning
- Nedrivning

2. I en afstand af 25 m fra de bevaringsværdige bygninger må der ikke opføres nybyggeri af hensyn til bevaringsinteresserne.

3. Facadeoverflader, herunder facadefarver, skal opretholdes i deres nuværende udformning eller tilbageføres til oprindelige udformning.

4. Oprindelige bygningsdele, skorstene, kviste og lignende skal med hensyn til udformning, detaljer og materialer bevares eller genskabes.

5. Nye vinduer herunder have-stuer skal udføres svarende til den oprindelige vinduestype, hvad angår materialer, opluk-kemåde, rammedeling, ops-prosning og dimensioner mv. Alternativt må vinduer udskiftes til lignende type, som efter Qaasuitsup Kommuni-as skøn er tilpasset bygningens arkitektur.

6. Ved udskiftning af tag-materialer skal anvendes samme materialer som det oprindelige. Ovenlysvinduer skal placeres i en ensartet rytme og med ens afstand til tagkip.

19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Imeq igitassaq qasersoq immikkoortortap ilaani inuussutissarsiutit talittarfeqarnermut atuomassuteqartut eqqarsaatigalugit illersorneqarsinnaasumik igitineqassaaq. 2. Talittarfeqarfimmuq imeq igitassaq qerner-toq seeritineqassanngilaq. 3. Tamatuma saniatigut Qaasuitsup Kommuniata 2014-26-mut kommunimut pilersaarutaani teknikikkut pilersuiner-mut aalajangersakktat nalinginnaasut innersuusutigineqarput.	1. Bortledning af gråt spildevand skal ske på en måde, der er forsvarlig for delområdets anvendelse til havnerelaterede erhverv. 2. Der må ikke udledes sort spildevand til havneområdet. 3. Derudover henvises der til de generelle bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngassuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteqqineqarsinnaavoq atortunit imermik mingutit-sisinnanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit atuomassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqak-kallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluun-niit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakka-nut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi ator-neqartussanut nunamin-ertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organi-ske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder op-fyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaas-uitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til pla-cering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold	1. Kommunalbestyrelse malittarisassiai qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit sanaartorfigissaaneq aningaasalersorneqas-saaq. 2. Sanaartortitsisoq allatut iliuuseqarluni nammineerluni sanaartorfigigissaasinnaavoq.	1. Finansiering af byggemod-ning sker efter Kommunalbesty-relsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Alternativt foretager bygher-ren selv en privat byggemod-ning.
22. Atugaalernis-saannut piumasaqa-atit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutit-sisinnasut pilersinneqassappata Suliffeqar-fiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqar-tarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq. 2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er fremført, og der er etableret mulighed herfor. Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyning-sanlæg skal der foreligge en skriftlig god-kendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug. 3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.	1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendt-gørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksom-heder m.v. 2. Tilslutning til offentlig forsyn-ing skal være sikret, såfremt det er fremført, og der er eta-bleret mulighed herfor. Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der fore-ligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug. 3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI AT-SIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 07.04.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummi-unneqarpoq ulloq 14.04.2015.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 07.04.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 14.04.2015.



Jens Mikkelsen
Sanaatornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortusumi suut atuutisineqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersooq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut inaarutaasumik kommunimut pilersaarutit tapiisaatut imaani allassimasut akkerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akkerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutit tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununnga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkat akkerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akkerliusunik pilersitsisoqaaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaallutunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutit tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaallutunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malit-tarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersisummik tunniusseqquassanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartari-aqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatip-akuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015

NIAQORNAT | ”SAQQARLIIT” | ”SAQQARLIIT”

opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015

NAJOQQUTASSIAQ – KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinu illu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiussog tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaafigineqaaqassallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartarpoq, taannalu naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortaaq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsarinnaaneramik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqsarinnasavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorteqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartorternerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING – KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaaupput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsumik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusogq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aalartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-

delområder

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller an-

lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutit piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaan-erannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerni-assammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqa-rneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutit tapia marlunnk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutit siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutit iluani sanaartornianermi imaluunniit sam-misaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aala-jangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatar-put.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piu-juartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, im-mikkoortotap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqar-toqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inis-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangi-isillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqa-ataaangilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsin-naasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aala-jangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukatarneqarsinnaap-put aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq tamaattu-mik ersarissunik aalajangersakkat aqutigalugit taamaal-laar allannguuteqartinneqarsinnaapput.

Pilersaarusionsioriaaseq

Kommunimut pilersaarutit tapianik nutaamik suliaqa-rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma

lægsarbejder.

- Inden nedrivning af større eller væsent-lig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: Juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, be-varing, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Om-handler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, fri-arealer, forsyning, natur og miljø, øko-nomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplan-tillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksister-ende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissar-tornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqaammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutitngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimi akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfississappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut,

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunimut pilersaarutip tapiata tusarniutigineqarnerani akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput, najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissami tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsen malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummik, qaasuitsup.odeum.com,-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmik (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiutut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapiatik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaallilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnisallutik akisussaaffigaat, soorluttaaq tamanna atuuttoq attaveqaatit elektroniskiusut eqqarsaatigalugit.

Høringssvar til kommuneplantillægget kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, qaasuitsup.odeum.com, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere skal sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

