



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET
Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
14.04.2015

UPV 1600-D02 "Upernavimmi iliveqarfik", Upernavik
QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 5**
IMMIKKOORTORTAQ UPV1600-D02-P PILERSAARUTAA.

Iliveqarfiup nunaminertaata atorneqarsinnaaneranut akuersissutip aalajangersagartai immikkut ittut
suliarineqarput.

UPV 1600-D02 "Upernavik kirkegård", Upernavik
KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 5** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE UPV1600-D02.

Detaljerede bestemmelser for ibrugtagning af udvidelse til kirkegården

KOLOFON	KOLOFON
KPT UPV 1600-D02 "Upernavimmi iliveqarfik", Upernavik Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 5. Immikkoortortaq UPV 1600-D02-p pilersaarutaa.	KPT UPV 1600-D02 "Upernavik kirkegård", Upernavik Kommuneplantillæg nr. 5 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område UPV 1600-D02.
Nunaminertaq Upernavimmi iliveqarfiup tungaanut asiartarfik aalajangersaavigineqartunut ilaavoq.	Friholdt område i Upernavik til kirkegård
Immikkoortortami nunaminertap allillernissaanik periarfissiuussinermi ilivernik inissiivissat amerlanerunissaat periarfissiuunnarlugu aalajangersakkat immikkut ittut suliarineqarput.	Tilvejebringelse af detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre udbygning af områder til gravpladser.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 07.04.2015.	Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 07.04.2015.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 14.04.2015	Offentligt bekendtgjort: d. 14.04.2015
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffignilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl	Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl



IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	5
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	5
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	8
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	10
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	14
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	15
NAJOQQUTASSIAQ	17
ILANNGUSSAQ 1	22

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	4
C: Kommuneplantillæggets formål	5
D: Kommuneplantillæggets indhold	5
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	8
DETALJEREDE BESTEMMELSER	10
VEDTAGELSESPÅTEGNING	14
RETSVIRKNINGER	15
VEJLEDNING	17
BILAG 1	22

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaafigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Upernavimmi massakkut iliveqarfusoq ulikkaalivippoq. Taamaattumik kommunimut pilersaarutip tapia normu 5 immikkoortortaq 1600-D02 suliarineqarpoq iliveqarfiup allilerneqarnissaa periarfissinniarlugu kiisalu immikkoortortaq immikkoortinniarlugu siunissamilu sanaartorfigineqarnissaanik kissaatit aalajangersaaffiginarlugit.

Taamatut suliaqarnermi ilaatigut immikkoortortanik immikkoortitsisoqarpoq aamma iliveqarfimmut attuumasuteqarsinnaasunik sanaartorfissanik immikkut ittumik aalajangersaasoqarluni.

B: Ullumikkut immikkoortortaq

Kommunimut pilersaarutip tapiani Upernavimmi iliveqarfik (immikkoortortaq D02) pineqarpoq, nunaminertaq tamanna sunngiffimmi sammisaqartitsinermut immikkoortinneqarsimavoq. Nunaminertaq illoqarfiup kangianiippoq aamma nunaminertap avannaatungaa asiariartarfiuvoq. Nunaminertaq 0,8 ha-t missaanni angissuseqarpoq aamma kitaaniit Iliveqarfiup aqquernanik aqqusinikkut isaariaqarluni.

Immikkoortortap ilaani qaqqap ilaa qaartiterneqaaqqavoq aamma kujammut kimmut aamma kujammut kangimut Upernavimmi ilulissat uukkartafta tungaanut nunaminertaq pukkiliartorpoq. Nunaminertaq 30-40 missaanni koteqarpoq (portussuseqarpoq). Taamaattumik nunaminertamiit illoqarfiup tungaanut aamma nunaminertap avataanut isikkivigittorujussuuvoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Kapaciteten på den eksisterende kirkegård i Upernavik er ved at være opbrugt. Kommuneplantillæg nr. 5 for detailområde 1600-D02.1 er derfor udarbejdet med henblik på at muliggøre en udvidelse af kirkegården samt for at fastlægge bestemmelser for, hvordan området fremadrettet ønskes disponeret og bebygget.

Dette udmøntes bl.a. ved udlæg af delområder og byggefelter med tilhørende detaljerede bestemmelser.

B: Delområdet i dag

Kommuneplantillægget omfatter kirkegården i Upernavik (delområde D02), der er udlagt til fritidsformål. Området ligger øst for byen og i direkte tilknytning til det større rekreative område, der strækker sig mod nord. Området er ca. 0,8 ha stort og har vejadgang fra vest via Iliveqarfiup Aqquerna.

Området ligger på bortsprængte dele af fjeldet og præges af terrænfald mod sydvest og sydøst ned mod Upernavik Isfjord. Terrænet ligger ca. i kote 30-40. Det betyder bl.a., at der er god udsigt over byen og vandet fra området.



Upernaviup kangisinnerusortaani qaqqap killingani iliveqarfik ullumikkut atornegartoq
Det eksisterende kirkegårdsområde på kanten af fjeldet i det østlige Upernavik

Iliveqarfiup ilivernik inissiivissartai tamakkilerput. Immikkoortortap nunaminertaata annersaa pinngoqqaammisuulli isikkoqarpoq aamma ilerit siammarlutik ilineqartarput – amerlanertigut ujaqqanik matoorneqartarput qaqortumillu qisummik sanneruteqartarlutik. Massakut iliveqarfiusoq aamma nunaminertaqarpoq; ilerit ataatsimoornerullutik inissititerneqarfia kiisalu eqqaaniaaffik arsanillu inissiivik nunaminertami tassaniillutik. Immikkoortortap avannar-pasissortaani qaqqaq allanngorneqarsimanngilaq aamma ilerit arlaqartut tamaani inissaannik pilersitsiniarluni nunamienrtaq tamanna atorneqarsinnaalluarluni.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Ilerit nutaat inissiivissaanik sanaartornissaq kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaralugu qulakkeerniarpaa kiisalu nunaminertap sunngiffimmi sammisassaqaartitsivittut atorneqartarnerani atorneqartartussanik sanaartukkanik minnernik pilersitsisinnaaneq qulakkeerniarneqarluni.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaq sunngiffimmi sammisassaqaartitsivittut sulii atorneqassaaq; iliveqarfik ilivernik inissiivissartalik kiisalu immikkoortortap ingerlanneqarnerani sanaartukkat nalinginnaasumik pigineqartartut immikkoortortamiis-sapput. Sanaartukkat soorlu makkuussapput: atortuusiv-iit, toqqorsiviit, eqqaaviit assigisaallu kiisalu aqqusineq biilinillu inissiisarfiit. Taakkua saniatigut immikkoortortami nunaminertap asiariartorfittut atorneqartarneranut ilu-aqutaasussat nasiffiit marluk iluarsartuunneqassapput. Immikkoortortaq pissutsit pioreersut eqqarsaatigalugit immikkoortinneqarpoq: nunaminertap ilusaa, aqqus-

Kirkegårdens kapacitet af gravpladser er næsten opbrugt. Hovedparten af området fremtræder med naturkarakter og spredt beliggende grave – ofte markeret med stensætninger og hvide trækors. Det eksisterende kirkegårdsområde rummer endvidere et plateau, hvor gravpladserne ligger mere koncentreret samt et område til mindekors og urnenedsættelse. I den nordligste del af området er fjeldet intakt og kan med fordel anvendes til anlæg af flere gravpladser.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at sikre mulighed for anlæg af nye gravpladser samt etablering af mindre bebyggelser og anlæg, der understøtter områdets anvendelse til fritidsformål.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal fortsat anvendes til fritidsformål i form af kirkegård med gravpladser samt bygninger og anlæg, der naturligt hører til driften af området. Dette omfatter bl.a. område til redskabsskur, depot, toilet, affaldsstativer o.l. samt vej og parkering. Der indpasses endvidere to udsigtspunkter, der understøtter den rekreative anvendelse af området.



Imm. ilaa D02 | Delområde D02

erngit immikkoortortamut atasut, isikkiviit assigisaallu ilanngullugit eqqarsaatigineqarput. Immikkoortortap avannaatungaaniittup qaqqap qaartiternerata kingorna ilivernik inissiivissat amerliniarneqarput. Qaartiterlugit piiakkat immikkoortortap kangiatungaani atorineqartussatut toqqorneqassapput, taamaalilluni alliliinerimi atoqqiisoqarsinnaaniassammat.

Ilivernik inissiivissat immikkoortortanut I-V-nut agguataarneqassapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut. Ilivernik inissiivissat tamarmik immikkoortortat killiisa iluini inissinneqassapput aamma najukkami ileqqut malillugit ilusilersorneqassallutik, assit ataaniittut takukkit. Immikkoortortaq I arsanik eqqaassutissanik assigisaannillu inissiivissatut eqqarsaatigineqarpoq. Nunaminertap iluani pisuffissiat, immikkoortortanut – isikkiviit tungaannut aamma - pisussinnaanermik qulakkeerinnittut agguataarlugit immikkoortinneqarput aamma agguataarneqarput. Immikkoortortat nutaat iluini ilivernik inissiisoqareeraangat pisuffissat sanaartorneqartassapput.

Iliveqarfiup erseqqissumik killeqarfeqarnissaa aamma atuutilissaaq. Tamanna soorlu assersuutigalugu ima pisinnaavoq: ujaqqanik killilersuisoqarsinnaavoq – immikkoortortami soorlu ullumikkut taamaaliortoqartartoq - imaluunniit kussiniliortoqarsinnaavoq imaluunniit qisuit ungalut qaqortumik qalipaattillit killilersuinerimi atorineqarsinnaapput.

Illut sullissinerimi pisariaqarluinnartut, soorlu atorussaasiviit, toqqortaasiviit, perusersartarfiit assigisaallu sanaartorfiit iluini inissinneqassapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut.

Områdets disponering er fastlagt under hensyn til eksisterende forhold, herunder terrænforhold, vejgang, udsigtsforhold o.l. Udvidelsen med flere gravpladser skal ske i den nordlige del af området, hvor en del af fjeldet bortsprænges. Det bortsprængte materiale deponeres i den østlige del af området, så størstedelen af udvidelsen umiddelbart vil kunne tages i anvendelse.

Gravpladserne inddeles i områderne I-IV, som vist på Bilag 1. Alle grave skal placeres inden for disse afgrænsede områder og skal fortsat udformes iht. de lokale traditioner, jf. nedenstående fotos. Område I tænkes forbeholdt urnenedsættelse samt opsætning af mindekors o.l.. Områderne er endvidere disponeret og opdelt af et gennemgående stinet, der sikrer at man kan færdes på kryds og tværs af området, herunder til udsigtspunkterne. Stinettet anlægges i takt med at de nye delområder for gravpladser tages i anvendelse.

For gravpladserne gælder endvidere, at kirkegårdens afgrænsning skal være synligt i terrænet. Dette kan f.eks. ske med stendiger – som anvendes i området i dag – eller alternativt med grøfter eller hvidmalet træhegn/-stakit.

Nødvendige servicebygninger som redskabsskur, depot, toilet o.l. skal placeres inden for byggefelterne, der er vist på Bilag 1.



Iliveqarfiit pioreersut|Eksisterende gravpladser

Sanaartukkat tamarmik ataatsimut katillutik nunaminertaq 50 m²-tut angitigisoq atussavaat. Nunaminertap ilisarnaataata atornerqarneralu kiisalu asiartorfittut atornerqartarnera peqqutaallutik sanaartukkat portusitsimik ataatsimik portussuseqassapput aamma nunap qaaniit illup aniinganerata tungaanut 5,5 meterinik portunerpaasassallutik. Taakkua saniatigut immikkoortortami illunik, sanaartukkanik toqqorsivinnik assigisaannillu inissiigallartoqaqqusaassanngilaq, soorlu aamma nunaminertaq ingerlaavartumik eqqiluutsuutinneqassasoq aamma salinneqartassasoq.

Avatangiisit imminnut ataqatigiilluartaunissaat qulakkeerniarlugu sanaartukkat ilusissaat malittarisartai aalajangersarneqarput; iluseq, atortut qalipaati, qulliit, allagartat il.il. aalajangersaavigineqarlutik.

Iliveqarfiup aqqusernanit aqqusinernut allanut suli atassuteqartoqassaaq. Immikkoortortami biilit ingerlaarfii taamaallutik pigiinnarneqassapput aamma tallilerneqassapput, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut. Iliveqarfiup aqqusernigata biilit, iliveqarfiliartunit, uninngaffigineqartannginnissaa aamma pingaartinneqarpoq. Taamaattumik immikkoortortami biilini inissiisarfii aamma biilit kaajallattarfiit pillugit aalajangersaasoqarpoq.

Isikkiviit marluk – isikkivik immikkoortortap kitaaniit-tup qaqqap portunerpaaffianiittoq aamma kangianiittoq immap tungaanut isikkivilik – uninngaarfusinnaasunik atortulersorneqarsinnaapput; issiaviit assigisaallu ikkus-uunneqarsinanallutik kiisalu qaarsortat qisummik aamma qallersorneqarsinnaapput. Nunaminertaq sanaartorfigineqanngitsaq aamma allanngortinneqanngitsaq pinngooqqaammisut isikkoqartinneqassaaq.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 5-tut siunner-suutip nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq sunnissanngilaq.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 5-p Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi Immikkoortortaq 1600-D02-p immikkut ittumik aalajangersagartai malippai.

Immikkoortortaq 1600-D02imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Kommunip pilersaarutaani nalinginnaasumik aalajangersakkat sukkulluunniit atuuttut eqquutsinneqassapput, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakkan, immikkut ittumik aalajangersakkat nassuiaaserneqarsimanngippata, nalinginnaasumik aalajangersakkanik sukaterisuusunik imaluunniit qasukkartitsisuusunik. Tamatumani pineqarput ilaatigut, usinut puut, qimmiliviit aamma umiatsianut ilitiviit kiisalu teknikkikkut pilersuinerit aamma aqquilersuinerit.

Samlet set må der bygges 50 m². Grundet områdets karakter og anvendelse samt placeringen op til et rekreativt område, skal al bebyggelse holdes i 1 etage og med en maks. bygningshøjde på 5,5 m til kip. Herudover må der ikke placeres midlertidige bygninger, anlæg, oplag o.l. i området, ligesom det løbende skal holdes rent og ryddeligt.

For at sikre et godt samspil med omgivelserne er der fastlagt retningslinjer for bebyggelsens udformning mht. formsprog, materialer og farver, belysning, skiltning mv..

Vejadgang skal fortsat ske fra Iliveqarfiup Aqquserna. Det eksisterende kørespor i området kan således bevares og udbygges som vist i princippet på Bilag 1. Der er endvidere lagt vægt på at friholde Iliveqarfiup Aqquserna for parkerede biler med ærinde til kirkegården. Derfor er der fastsat bestemmelser for anlæg af parkeringsfaciliteter og vendeplads inden for området.

I tilknytning til de to udsigtspunkter – hhv. mod vest på det højeste punkt og mod øst med udsigt direkte over vandet – kan der opstilles faciliteter til ophold, herunder bænke o.l. samt etableres eventuelle plateauer i form af trædæk. Øvrige ubegygede og ubefæstede arealer skal henligge som naturområde.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 5 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 5 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområde 1600-D02 er udlagt.

For detailområde 1600-D02.1 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

Kommuneplanens til enhver tid gældende generelle bestemmelser skal overholdes, såfremt bestemmelserne i kommuneplantillægget ikke definerer specifikke bestemmelser, der enten strammer eller løsner de generelle bestemmelser.

Det drejer sig om bl.a. containere, hundehold, og bådoplæg samt for teknisk forsyn- ing og ledningsføring.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkut suliarneqarsimanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat, suliaq itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivia Toqqortaasivialu sanaartortitsisup erngersumik saaffigissavaa.

Nunatta Katersugaasiviata suliaq ingerlatiinnarneqassanersoq, suliaq unitsinneqassanersoq suliamik isumaginnittuusumut erngersumik nalunaarutigissavaa, itsarnarsiuunit misissuinerup ingerlanneqarnissaata imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliamik aallartitsisoqarnissaata tungaanut.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

Tidligere lokalplaner og kommuneplan-tillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, om arbejdet skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse eller rejst en fredningssag.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



Iliveqarfiit pioreersut|Eksisterende gravpladser

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunimut pilersaarummut tapiliussaq una immikkoortap ilaanut 1600-D02-mut pingaarnertut aalajangersakktat allannguinnigilaq. Aalajangersakktat pingaarnertit Qaasuitsumi kommunimut pilersaarummut 2014-26-moortumi aalajangersarneqarput. Ataani takusutissiami tamakku takusassiarineqaaqqipput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1600-D02. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1600-D02 Upernavimmi iliveqarfik Pilersaarut: Akuerisag	1600-D02 Upernavik kirke- gård Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	D02	D02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Upernavik	Upernavik
3. Siunertaq 3. Formål	Sanaartorfigeqqusaanngitsut sunngiffimmilu sammisassaqtitsiviit	Friholdte områder og fritidsanlæg.
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Nunaminertat sunngiffimmi qasuersaarnermilu atorneqartartut	Fritidsanlæg.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq iliveqarfittut atorneqassasoq.	1. Områdets anvendelse fastlægges til fritidsformål i form af kirkegård.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 0,8 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 0,8 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sungiffimmi siunertanut atugassanik sanaartukkanik/sulianik pilersitsisoqarsinnaavoq.	1. Der kan etableres bebyggelse/anlæg, som led i områdets anvendelse til kirkegård.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maannagaanniit sullinneqarpoq Iliveqarfiup Aqquserna.	1. Området vejbetjenes fra Iliveqarfiup Aqquserna.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliuk-kallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnisamat tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangisutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader, som består af dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfi-unngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfim-mullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput. 3. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 171,0 meteri aqqusernillu kote 165,0 qaangerlugu pilersitsivi-geqqusaanngitsumi.	2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger, anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen. 3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 171,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 165,0 meter.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Nunaminertat sunngiffimmi ataatsimoor-tarfittut ataatsimoortarfittut imalunniit pinngortitatut attorneqanngitsutut inissisimassapput.	1. Friarealer skal indrettes som fælles opholdsareal eller fremtræde i naturtilstand.

AALAJANGERSAKKAT IMMICKUT ITTUT

Maannakkorpiq immikkoortortap ilaanut 1600-D02-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannigitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1600-D02. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsuk-kuutaap atornerarfissaa 13. Detailområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1600-D02 sunngiffimmi sammisassaqartitsivittut sulii atornerarfissaaq; iliveqarfik tassungalu atortut attuumassuteqartut aamma illut sullissiviit, biilit angallaffii, biilini inissiisarfii assigisaallu kiisalu nunaminertat ataasiakkaat asiarnermi atornerartartut atussavaat. Immikkoortortaq ilanngussami takuneqarsinnaasoq malillugu killilersorneqarpoq. 2. Immikkoortortap ilaata iluani immikkoortortap pilersugaaneranut teknikkikkut ingerlatsiviliortoqarsinnaavoq. Ingerlatsiviit sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfiungitsut sianigalugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.	1. Detailområde 1600-D02.1 skal fortsat anvendes til fritidsformål i form af kirkegård med naturligt tilhørende bebyggelse og anlæg som servicebygninger, kørespor, parkering o.l. samt enkelte rekreative faciliteter. Detailområdet afgrænses som vist på Bilag 1. 2. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.

14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Immikkoortortami sanaartortoqarsinnaangilaq; sullissinermi illut – soorlu quit atortussaasiviit, toqqortaasiviit, perusuersartarfiit assigisaallu iliveqarfiup ingerlanneqarnerani pisariaqartinneqartut eqqaas-saangikkaanni. Illut siunertamut tassunga attuumassutillit sanaartorfissat, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasut iluini, inissinneqassapput aamma nunaminertaq 50 m²-itut katilluni angitigisoq kisimi atorneq-qqusaavoq. 2. Immikkoortortat II-V-it nalunaaqut-serneqartut iluini nunaminertat ilivernik inissiivittut atorneqassapput, paarlattuanik immikkoortortaq 1-imi nunaminertaq arsat eqqaassutissat il.il. ilitisiviisut atorneqassaluni. 3. Ilerrit sananeqarneri, aqqissorneqarneri ilusilersorneqarnerilu najukkami ileqqut naapertorlugit pisassapput. 4. Sanaartorfimmi sanaartukkat portussutsumik ataatsimik portunerpaaffilerlugit sananeqartassapput aamma nunap qaaniit illup qaliata aniinganeranut meterit 5,5-t qaangerlugit portussuseqaaqqusaassanngillat. 5. Nutaanik sanaartorto-qarsinnaavoq annerpaamik 5,5 m. Sanaartukkap portussusissaa aalajangerneqassaaq nunamiit illup qalianut. <i>Uuttuineq ingerlanneqassaaq nunamiit makittarissaaserluni.</i>	1. Området kan ikke bebygges bortset fra mindre servicebygninger i form af redskabs-skur, depot, toilet o.l., som er nødvendige for driften af kirkegården. Bygninger til det formål skal placeres inden for de på Bilag 1 viste byggefelter og må have et samlet brutto-etageareal på 50 m². 2. Arealerne inden for de markerede delområder II-V må anvendes til gravpladser, mens delområde I må anvendes til nedsættelse af urner og opsætning af mindekors mv.. 3. Anlæg, indretning og udformning af gravpladser skal ske i overensstemmelse med de lokale traditioner. 4. Bebyggelse i byggefeltet må opføres i maks. 1 etage og må ikke gives en højde der overstiger 5,5 meter til kip. 5. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 5,5 m. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip. <i>Højder måles lodret fra naturligt terræn.</i>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	6. Sanaartukkat tamarmik ingerlaavartumik aserfallatsaaneqassapput avatangiisinut pisariaqanngitsumik isikkulussaataaqunagit.	6. Al bebyggelse og anlæg skal løbende vedligeholdes, så det ikke virker unødigt skæmmende på omgivelserne.

15. Sanaartukkat silatimikkut isikkui 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Nutaamik sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, ujaraassapput imaluunniit issuussapput, atortut minnerusut allatut isikkoqarsinnaapput. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pinngoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik. Illup silatimigut qalipannerani qalipaait taartumi qaammartartut atorlugit imaluunniit qalipaait sakkortuut atorlugit qalipaqusaanngillat. 2. Illup qaliai qalissiamik qernertumik imaluunniit qasertumik taartumik qallerneqassapput imaluunniit issumik sanaartorfiup eqqaaneersumik qallerneqassapput. 3. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartaanut nukissiuutit ikkussuunneqarsinnaapput. 4. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappoq; nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqqaqusaanngilaq. 5. Nunap qaanit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartillugu illup silataa qallersorneqartassaaq imaluunniit illup tamarmiusup isikkuanut toqqavik malunnaatilimmik saqqumminerusanngitsaq uppersaasiisoqartarluni. 6. Immikkoortortaqaqfimmi sanaartukkat aamma nunaminertat biilnik inissiisarfiit allagartalersorneqarsinnaapput qullilersorneqarsinnaallutillu, paasissutissiinissaq anguniarlugu.	1. Ny bebyggelse skal fremtræde med facader i træ, natursten eller tørv, mindre dele kan fremstå i andre materialer. Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse. Udvendige farver må ikke have karakter af neonfarver eller andre kraftige kulører. 2. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt eller dækkes med tørv fra områdets naturlige vegetation. 3. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion. 4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindste højde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. 5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 6. Der må opsættes skilte og belysning på områdets bebyggelse og parkeringsareal udelukkende med henblik på orientering.
16. Aqquserngit, aqquteeqqat biillilu inissiisarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortortaqaq Iliveqarfiup aqquserna-niit aqquserioneqassaaq. 2. Immikkoortortap iluani biilnik inissiisarfik, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasoq naapertorlugu, sananeqarsinnaavoq. 3. Biilit inissiisarfiata tungaanut biilit ingerlaartarfiannik 3 meterinik silinnerpaaffilerlugu pilersitsisoqarsinnaavoq, biilit usisaatillit kaajallaaffigisinnaasaannik kaajallattarfilerlugu.	1. Området skal vejbetjenes fra Iliveqarfiup Aqquserna. 2. Inden for området skal der anlægges parkering som vist i princippet på Bilag 1. 3. Frem til parkeringsarealet kan der etableres et kørspej i højst 3 meters bredde med tilhørende vendeplads for rustvogn.

16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	4. Immikkoortortami pingaarnertut pisuffimik pilersitsisoqassaaq, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutut.	4. Der skal etableres et hovedstinet rundt i området som vist i princippet på Bilag 1.
17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Nunaminertami nasittarfinnik marlunnik qulakkeerinnittoqassaaq, taakkunani issiaartarfimmik assigisaannillu pilersitsinissaq periarfissaqartinneqassaaq kiisalu isikkiviit manissumik uninngaarfissaannik qisunnik pilersitsisoqarsinnaassaaq, ilanngussaq 1 takuuk. 2. Iliveqarfiup angissusaa takuneqarsinnaassaaq. Taamaallilluni iliveqarfiup killinga nalunaaqutsersorneqassaaq; kuuffinnik, ujaqqanik imaluunniit issumit imaluunniit qisunnik ungalulianik qaartumik qalipassimasunik nalunaaqutsersuisoqartariaqarpoq. 3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piarneqassapput. 4. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatineqarlutik, taamaallilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaangortinneqassallutik. 5. Immikkoortortap avannarpasissuani qaqqap qaartiternerani atortut nunap kujammut kangimut qaqqap sivinganersaata manissarneqarnerani atorneqassapput. 6. Immikkoortortami nunaminertat sanaartorfiunngitsut eqqiluitsuutinneqassapput aamma pinngoqqaatimisut isikkoqartinneqassapput. 7. Immikkoortortap iluani illunik atorallagasunik pilersitsisoqarsinnaangilaq, containerinik inissiisoqarsinnaanani imaluunniit silami toqqorsivinnik, qimmilivinnik assigisaannillu pilersitsisoqaaqusaanani.	1. Der skal sikres areal til to udsigtspunkter med mulighed for opsætning af bænke o.l. samt eventuelle udsigtsplatforme i træ, jf. Bilag 1. 2. Kirkegårdens udstrækning skal være synlig i terrænet. Kirkegårdens afgrænsning skal således markeres med grøft, dige af natursten eller tørv, eller med hvidmalet træhegn. 3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l. 4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 5. Nedsprængningsmateriale fra fjeldet i den nordlige del af området skal anvendes til terrænregulering af de stejle fjeldpartier mod sydøst. 6. Områdets friarealer skal generelt holdes rene og ryddelige og fremtræde i naturtilstand. 7. Der kan ikke etableres midlertidige bygninger, opstilles containere eller etableres udendørs oplag, hundehold o.l. inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkoortortami ujaqqat assiaqutersuutit massakkut atorneqartut allanngortinneqassanngillat.	1. Eksisterende stendiger i området skal bevares.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI AT-SIORNEQ

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 07.04.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummi-unneqarpoq ulloq 14.04.2015.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 07.04.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 14.04.2015.



Jens Mikkelsen
Sanaatornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutisineqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersooq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut inaarutaasumik kommunimut pilersaarutip tapissaatut imaani allassimasut akkerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akkerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akkerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akkerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malitarsassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik. Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelse af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommune-

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, piler-sitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pileritsinissaminut pisussaaitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqarualuartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartari-aqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernerne Naalakkersuisunut naammagittaalliutigin-eqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernerne eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip-akuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunia, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortut Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunia nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

planen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ – KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiuser tamatigit attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinerimik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaafigineqaaq assallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartarpoq, taannalu naalakkersuinerimik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqsarinnaanerimik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutagalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinerimik sakkutut isigineqsarinnasavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaati-taaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnerimik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnerimik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqsarinnasaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri

VEJLEDNING – KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstruktur for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquuserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaaupput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsumik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalilluni pilersaarut tunngavisoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammeneq sulitigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aalartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-

- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnlige.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.

lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassaput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerni-assammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarnek.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sam-misaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piu-juartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inis-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangi-isillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqa-ataaangilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpur.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukatarneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpur.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq tamaattumik ersarissunik aalajangersakkat aqutigalugit taamaallaat allannguuteqartinneqarsinnaapput.

Pilersaarusiariaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma

- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: Juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser og derfor kan de kun ændres gennem detaljerede bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissar-tornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutininngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuaaluttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuaaluttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimi akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimi inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfississappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut,

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Høringssvar til kommuneplantillægget kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar

ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapiata tusarniutigineqarnerani akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput, najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissami tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, qaasuitsup.odeum.com,-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaallilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnisallutik akisussaaffigaat, soorluttaaq tamanna atuuttoq attaveqaatit elektroniskiusut eqqarsaatigalugit.

skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, qaasuitsup.odeum.com, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen. De lokale medarbejdere skal sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende, som den digitale version.

