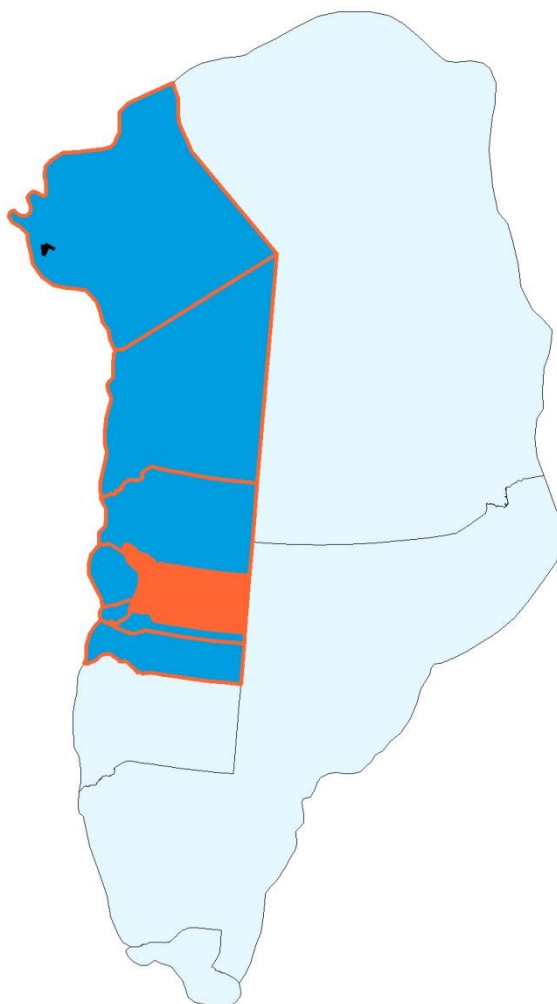




QAASUITSUP KOMMUNIA



Akuerisaq | Vedtaget

Tamanut nalunaarutigineqartoq ulloq 14.04.2015
Offentligt bekendtgjort den 14.04.2015

Tapiliut nr. 1 | Qaasuitsup Kommuniani Kommuneplani 2014-26
Tillæg nr. 1 | Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia

Jørgen Sverdrupip Aqqutaata eqqaani illoqarfiup qeqqanut siunertanut sumiiffik
Område til centerformål ved Jørgen Sverdrupip Aqqutaa

Immikkoortortaq C15-mut imm. ilaanut pilersaarut | Delområdeplan for område C15

Tapiliut nr. 1/ Tillæg nr. 1

IMARISAI

ILITSERSUUT	2
NASSUIAAT	4
Tunuliaqut	4
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaa	4
Ullumikkut immikkoortortap ilaa	5
Imm. ilaata avatangiisui	6
Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip imai	7
Pilersaarusiornernut allanut attaviit	12
Inatsisitigut sunniutit	13
MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT	15
MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT	19
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	25
ILANNGUSSAQ 1 Imm. ilaa C15	26
ILANNGUSSAQ 2 Aniinganerit	27
ILANNGUSSAQ 3 Isumannaallisaaviit S17	28

INDHOLD

VEJLEDNING	2
REDEGØRELSE	4
Baggrund	4
Kommuneplantillæggets formål	4
Delområdet i dag	5
Delområdets omgivelser	6
Kommuneplantillæggets indhold	7
Forhold til anden planlægning	12
Retsvirkninger	13
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	15
DETALJEREDE BESTEMMELSER	19
VEDTAGELSESPÅTEGNING	25
BILAG 1 Delområde C15	26
BILAG 2 Niveauplan	27
BILAG 3 Sikkerhedszoner S17	28

ILITSERSUUT

Kommunip pilersaarutaa suua?

Kommunimi siunissami ineriartuaarnermik kommunip pilersaarutai aqutsisuussapput, pilersaarusiornermullu tamakkiisumut ataqatigiissumik pissusiviusutut iliuuserisassanik innuttaasut kommunalbestyrelsillu naliliinissaannut periarfississallugit.

Kommunip pilersaarutaani immikkoortortap aalajangersimasup iluani nunaminertat, illut nutaat, aqqusernit, aqquteeqqat il.il. qanoq inissinneqarlutillu ilusilersornissaannik kommunalbestyrelse aalajangersaasarpog.

Kommunip pilersaarutaa makkuninnga imaqarpoq:

- Kommunip ineriartornissaanut kommunip pilersaarutaata tunngavigisaanik anguniagaanillu nassuiaat.
- Kommunimut tamarmut, kiisalu kommunimi illoqarfinnut, nunaqarfinnut assigisaannullu ataasiakkaanut pingaarnertut ilusiliussaasunut pingaarnertut ilusiliussaas.

Aalajangersakkanik makkuninnga aalajangersaavik:

- nunaminertat atornerqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut sanaartukkanut malittarisassat pingaarnertut, aamma
- nunaminertat atornerqarnerinut immikkoortortallu ilaannut ataa-siakkaanut annikitsortalersukkatut malittarisassat.

Qaagukkut kommunip pilersaarutaa suliaasarpa?

Kommunini qinersisarfiusup affaata siullermi kommunimi pineqartumi kommunip pilersaarusiornissaanut periusissamik Kommunilbestyrelsip pissarsinissaanik Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq aalajangersaavoq.

Periusaasussap makku aalajangersassavai:

- kommunip pilersaarutaa tamakkiisumik nutarsarneqassaaq, imaluunniit
- kommunip pilersaarutaata sammisanik immikkoortuinik ataatsimik arlalinnilluunniit nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- kommunimi nunap immikkoortorisaaq nutarsaasoqassaaq, imaluunniit
- ukunut sisanut piffissarisassamut nutaamut kommunip pilersaarutaa akuersissutigineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaata atuuttuulersinneqarnissaanut isuman-naarinissaq pisariaqalerpat immikkoortortap ilaanut annikitsortalikkatut malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelsip pissusaatitaanera Inatsisartut peqqussutaat aalajangersaavoq. Aammalu illulianut imlt. sanaartukkanut annertunerusunut nunaminertamik atugassiisoqarneq aamma sanaartukkamik annertuumik imlt. pingaarutilimmik piiaaneq sioqqullugit immikkoortortap ilaanut annikitsortalersukkanik malittarisassiornissaminut Kommunilbestyrelse pissusaatitaavoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut suua?

Assersuutigalugu kommunip pilersaarutaata malittarisassartaanut naapertuutinnigsumik illuliornermut atatillugu kommunip pilersaarutaa allanngortinneqarsinnaavoq. Tamanna kommunip pilersaarutaanut tapiliutit akuersissutigineratigut pisinnaavoq.

Kommunalbestyrelse kommunip pilersaarutaanut tapiliutissatut siunnersuusioreeruni sivikinnerpaamik sap. akunnerini arfinilinni tamanut saqqummiunneqassaaq, taamaalillutik soqutiginnittut isummersinnaallutillu siunnersuummut oqaaseqaateqarsinnaasammata.

VEJLEDNING

Hvad er en kommuneplan?

Kommuneplaner skal styre den fremtidige udvikling i Kommunen og give borgerne og Kommunalbestyrelsen mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

I en kommuneplan fastlægger Kommunalbestyrelsen bestemmelser for, hvordan arealer, nye bygninger, veje, stier osv. skal placeres og udformes inden for et bestemt område.

Kommuneplanen består af:

- En redegørelsesdel for kommuneplanens forudsætninger og mål for Kommunens udvikling.
- En hovedstrukturdel for Kommunen under ét samt hovedstrukturer for Kommunens enkelte byer, bygder og lignende.

En bestemmelsesdel, hvori der fastlægges:

- overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder, og
- detaljerede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse for de enkelte delområder.

Hvornår laves der en kommuneplan?

Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 bestemmer, at Kommunalbestyrelsen i den første halvdel af den kommunale valgperiode tilvejebringer en strategi for kommuneplanlægningen i den pågældende kommune.

Strategien skal fastlægge om:

- der skal foretages en fuld revision af kommuneplanen, eller
- der skal foretages en revision af en eller flere af kommuneplanens tematiske dele, eller
- der skal foretages en revision af geografiske områder i Kommunen, eller
- kommuneplanen vedtages for en ny 4-års periode.

Inatsisartutfordning fastlægger, at Kommunalbestyrelsen har pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse. Endvidere har Kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde detaljerede bestemmelser for et delområde, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen kan ændres – f.eks. i forbindelse med opførelsen af et byggeri, der ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens bestemmelsesdel. Dette kan ske ved vedtagelse af et kommuneplantillæg.

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til et kommuneplantillæg, skal det offentliggøres i mindst 6 uger, så interesserede har mulighed for at tage stilling og komme med bemærkninger til forslaget.

Tamanut saqqummiussivik naappat akerliussutaasinnaasunik aamma allannguutissatut siunnersuutaasinnaasunik qanoq annertutigisumik akuersaassanerlutik Kommunalbestyrelse naliissaq. Tamatuma kingornatigut kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigineqassaaq.

Kommunalbestyrelse akerliussutaasut takkuttut, imaluunniit nammineq kissaatigisani tunuliaqutarlugit ima annertutigisunik allannguuteqarusussaguni pissusiviusuni pilersaarutit siunnersuut nutaaq pineqalerluni aqquaaqassat aallaqqaataanik aallartissaput, tassalu kommunip pilersaarutaanut tapiliiummut siunnersuutip nutaap tamanut saqqummiunneqarneratigut.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasoq

Kommunalbestyrelsip kommunip pilersaarutaanut tapiliut inaarutaasumik akuersissutigalugulu nuna tamakkerlugu pilersaarutinut nittartaavikkut www.nunagis.gl-ikkut nalunaarutigereerpagu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluanut pigisaasunut pituttuisuulissaaq. Pissutsinik pilersaarutip malittarisasaanut akerliusunik pilersitaqartoqassannginneranik isu-maqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliiummut siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnera sioqqullugu inatsisit naapertorlugit sa-naartukkat imaluunniit inatsisit naapertorlugit atugaasussanngorlugit pilersitaasimasut, naak – aamma piginnittut allamik taarserneqarnerisa kingornatigut – kommunip pilersaarutaanut tapiliiummut akerliugaluarlutik, taamatut atugaaneri ingerlaannarsinnaaput.

Pilersaarummi nassuiarneqartutut sanaartukkat imaluunniit ingerlatsiviit naammassinissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliut pisussaassuseqarnermik nassataqartitsinngilaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1

Kommunimut pilersaarutip tapia nr. 1, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26, immikkoortorta C15-mut atuuttoq 14.04.2015-imi tamanut saqqummiunneqarpoq.

Annermik paasissutissiisinnaasoq:

Qaasuitsup Kommunia

Pilersaarusiornermut immikkoortoqarfik

☎ 947800

Rådhuset

Postboks 1023

3952 Ilulissat

plan@qaasuitsup.gl

www.qaasutistup.gl

Når offentlighedsperioden er slut, vurderer Kommunalbestyrelsen, i hvilken udstrækning man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag. Herefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, starter proceduren forfra med offentliggørelse af et nyt forslag til kommuneplantillæg.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har vedtaget kommuneplantillægget endeligt og bekendtgjort det på den landsdækkende planportal www.nunagis.gl, er det bindende for de ejendomme, der ligger inden for kommuneplantillæggets område. Det betyder, at der ikke må etableres forhold i strid med planens bestemmelser.

Lovligt eksisterende bebyggelse eller lovlig anvendelse, som er etableret, før forslag til kommuneplantillægget blev offentliggjort, kan fortsætte som hidtil, selvom det er i strid med kommuneplantillægget - også efter ejerskifte.

Kommuneplantillægget medfører ikke pligt til at gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommuneplantillæg nr. 1

Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia, Delområdeplan for område C15, er offentliggjort den 14.04.2015.

Yderligere information:

Qaasuitsup Kommunia

Planafdelingen

☎ 947800

Rådhuset

Postboks 1023

3952 Ilulissat

plan@qaasuitsup.gl

www.qaasutistup.gl

NASSUIAAT

TUNULIAQUT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut una Jørgen Sverdrupip Aqqutaata eqqaani sumiiffimmut tunngavoq. Tamanna siusinnerusukkut aalisarnermut tunisassiornermut ilioqqaavittullu atorpeqarsimavoq. Aalisakkanik suliffissuup matunerata kingornatigullu isaternerata kingornatigut ilioqqaavimmi akunnittarfiliortoqarpoq. Ilulissiatut takornariat amerliartuinnarput, taamaattumik takornariat unnuisinnaaffiini pisariaqartitsineq annertusiartorpoq.

Suliffissuusimasup initoqaani ilaqutariit illuinik rækkehusinillu sanaartortoqarsimavoq. Sumiiffiup ilaa sanaartorfigineqanngilaq. Sumiiffiup ilaa Jørgen Sverdrupip Aqqutaanut qaninnerpaaq kredsrettip illussaata nutaap inissinnaanut kommunalbestyrelsimit toq-qarneqarsimavoq. Sumiiffimmut immikkoortumut pilersaarutitut atuuttumi akunnittarfeqarnermut (unnui-sitsisarfinnut / inissianut) attanneqartuusumik nutaamik sanaartorfissamik atugassiisoqarpoq.

REDEGØRELSE

BAGGRUND

Dette kommuneplantillæg omfatter et område ved Jørgen Sverdrupip Aqqutaata. Området har tidligere været anvendt til fiskeindustri og oplagsplads. Efter lukningen og den efterfølgende nedrivning af fiskerifabrikken blev der på oplagspladsen opført et hotel. Der kommer flere og flere turister til Ilulissat, hvorfor behovet for overnatningsmuligheder til turisterne er stigende.

Hvor den tidligere fabriksbygning lå, er der blevet opført enfamiliehuse og rækkehuse. En del af området er ubebygget. Denne del af området, som ligger tættest på Jørgen Sverdrupip Aqqutaata, er af kommunalbestyrelsen blevet udpeget til placeringen af en ny kredsretsbygning. I den gældende delområdeplan for området er der desuden udlagt et nyt byggefelt til hotelvirksomhed (indkvartering / boliger), som bevares.



Imm. ilaa C15 | Delområde C15

KOMMUNIP PILERSAARUTAANUT TAPILIUTIP SIUNERTAA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip pisortat allaffeqarnerannut, akunnittarfinnik neriniartarfinnillu ingerlassa-

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS FORMÅL

Kommuneplantillægget har til formål at sikre områdets anvendelse til centerformål forbeholdt offentlig administration, hotel-

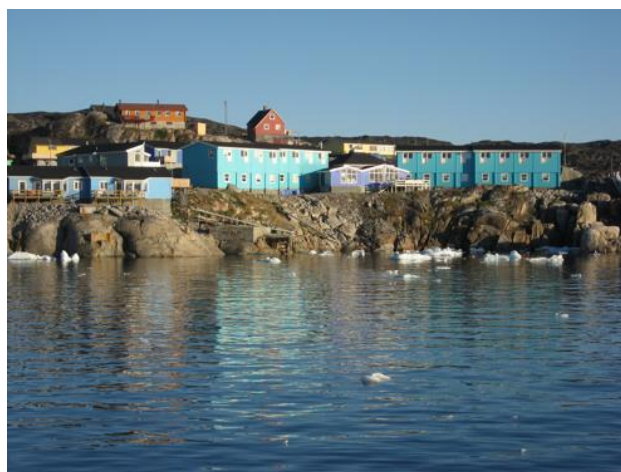
nut, aammalu tassunga atasutut sulianut, kiisalu inissia-nut (ammasumik pukkitsumik, eqimattumik pukkitsumik sanaartornernut) aammalu sumiiffiup inissiatut iluseqar-neranut ataqatigiissitaasinnaasutut inuussutissarsiorfin-nut namminersuutigisanut illoqarfiup qeqqani siunerta-nut sumiiffiup atornissaata isumannaarnissai siunertarai.

Illoqarfimmi sumiiffimmik ataqatigiissumik, sanaartu-gaareersut annikinnerusunik ilassutinik allineqarsinnaaf-filimmik nutaanillu sanaartortoqarsinnaaffiisumik isu-mannaarinissaq pilersaarummut anguniagaavoq. Taamaattumik pisortat aqutsisoqarfiannut / allaffeqarfi-annut nutaamik sanaartorfissaq atugassinneqarpoq.



og restaurationsvirksomhed og aktiviteter, der knytter sig hertil samt boliger (åben-lav, tæt-lav boligbebyggelse) og liberale erhverv, der er forenelige med områdets karakter som boligområde.

Målet med planen er at sikre et sammen-hængende byområde, hvor både eksiste-rende bebyggelser kan udvides med min-dre tilbygninger, og der kan opføres nyt. Derfor udlægges et nyt byggefelt til offent-lig administration / kontor.



Sumiiffik avataanit isigalugu | Området set fra vandet

ULLUMIKKUT IMMIKKOORTORTAP ILAA

Sumiiffik illoqarfiup kitaatungaaniippoq, Jørgen Sverdrupip Aqquataa avannaani, Qeqertarsuup Tunua tiki-villugu, 2,35 ha-illu missaannik annertussuseqarpoq.

Qeqertarsuup Tunuanut asseqanngitsumik isikkivilim-mik sineriat tikivillugu sumiiffik naqinnertamiippoq.

Sumiiffik ilaatigut masarsuttaqarpoq. Sumiiffiup ilaa im-mersugaavoq – siusinnerusukkut aalisakkanik suliffis-suup atorunnaarsinneranut atatillugu pisimasumik.

Sumiiffiup ilaaniipput ilaqutariit illui arlallit, rækkehusit, Hotel Icefiord, ataaserlu illunik titartaasarfiusoq. Sumiif-fimmi illut tamarmik Qeqertarsuup Tunuanut tamarmik isikkiveqarput.

Sissaq tikivillugu aalisakkanik suliffiissuusimasup tulat-tarfia ippoq, ullumikkulli assut aserfallassimavoq. Tulat-tarfi iluarsaatissappat angallatit tikiffigissallugu iluaris-savaat, akunnittarfimmut taassumalu atortuinut qanit-tuummat.

Jørgen Sverdrupip Aqquataa tungaaniippoq nunami-nertaq sanaartorfingngisaq. Tamaani ullumikkut

DELOMRÅDET I DAG

Området ligger i den vestlige del af byen nord for Jørgen Sverdrupip Aqquataa, og helt ud til Diskobugten, og omfatter et areal på ca. 2,35 ha.

Området ligger i en lavning direkte ud til kysten med enestående udsigtsforhold til Diskobugten.

Området er visse steder sumpet. En del af området er opfyld - et opfyld der er sket i forbindelse med nedlæggelsen af den tidli-gere fiskefabrik.

Inden for området ligger flere enfamilie-huse, rækkehuse, Hotel Icefjord og en en-kelt bebyggelse, der huser en tegnestue. Alle områdets bebyggelser har direkte ud-syn til Diskobugten.

Helt ud til kysten ligger den tidligere fiske-fabriks anløbsbro, som i dag er meget for-falden. Istandsættes anlægsbroen, kan den blive et attraktivt sted for både at lægge til, da den ligger tæt på hotellet og hotellets

pingasunik sanaartorfissaqarpoq inuttaqanngitsunik, ataaseq akunnittarfimmut, marlullu inissialiornermut / inuutissarsiut namminersorfiusunut.

faciliteter.

Ud til Jørgen Sverdrup ligger et ubebygget areal. Her er der i dag tre ledige byggefelter, et til hotel og to til boligbebyggelse / liberalt erhverv.



Hotel Icefiordip ineqarfiata aappaa, inissiat, aalisakkanillu suliffissuusimasut tulattarfia | Hotel Icefiords ene værelsesfløj, boliger og den tidligere fiskefabriks anløbsbro

IMM. ILAATA AVATANGIISUI

Immikkoortoq inissiaqarfissuit unguusimavaat, tamaaniilutik ilaqutariit illui, illut arfarleriit, rækkehusillu. Immikkoortoq kujammut Jørgen Sverdrupip Aqqutaanik killeqarpoq. Avannamut Qeqertarsuup Tunuanit.

DELOMRÅDETS OMGIVELSER

Delområdet er omgivet af store boligområder, som er bebygget med enfamiliehuse, dobbelthuse og rækkehuse. Delområdet afgrænses mod syd af Jørgen Sverdrupip Aqqutaa. Delområdet afgrænses mod nord af Diskobugten.



Imm. ilaa C15 sissap eqqaaniitoq, inissiaqarfinnillu ungusaq | Delområde C15 beliggende ved kysten og omgivet af boligområder

KOMMUNIP PILERSAARUTANUT TAPILIUTIP IMAI

Atorneqarnera

Sumiiffiup atugaanera illoqarfiup qeqqani siunertanut aalajangerneqarpoq. Sumiiffik kredsrettimut, akunnittarfimmik neriniartarfinnillu suliffeqarnernut, tassungalu atasututut sulianut, kiisalu inissianut (ammasumik-pukitsunik, eqimattunik-pukitsunik illuliornernut), inuusutissarsiutinullu namminersuutinut (illunik tuniniaasartoq, illunik ilusilersuisartoq, ingeniøri, qarasaasialerinemik siunnersuineq, nujalerisoq assigisaallu), immikkoortup inissiaqarfittut ilusaanut ataqatigiissitaasinnaasunut atorneqarsinnaavoq.

Tulattarfioersaq angallatit tulattarfiattut atorneqassaaq.

Sumiiffik kusanartumik saligaatsumillu isikkoqartinniarlugu illut iluini imaluunniit tassunga immikkut iluarsaasatut ungalusatullu nunaminertat iluini taamaallaat ilioqqaasoqartassaaq.

Sumiiffiup teknikkikkut pilersugaaneranut sanaartortoqarsinnaavoq, sanaartukkat sumiiffimmi illuliat

KOMMUNEPLANTILLÆGGETS INDHOLD

Anvendelse

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål. Området kan anvendes til kredsret, hotel- og restaurationsvirksomhed og aktiviteter, der knytter sig hertil, samt boliger (åben-lav, tæt-lav boligbebyggelse) og liberale erhverv (ejendomsmægler, arkitekt, ingeniør, datarådgivning, frisør og lignende), der er forenelige med områdets karakter som boligområde.

Den eksisterende anløbsbro anvendes til båd anløb.

For at give området en pæn og ryddelig fremtræden må oplagring kun finde sted inden for bygninger eller særligt hertil indrettede og afskærmede arealer.

Der kan etableres anlæg til områdets tekniske forsyning under forudsætning af, at disse anlæg så vidt muligt afstemmes bebyggelseskarakteren i området.

ilusaannut sapinngisamik naleqqussassaneri tunngavilugalu.

Sumiiffiup atugaanera

Sumiiffimmi pioreersutut ammasumik illuliortiternerup ilusaanut sanaartukkat nutaat naleqqussarneqartissallugit sanaartorfissat atugassiaapput.

Sanaartorfissat inuttaqanngitsut marluk sanaartorfissamik angisuumik nutaamik taarsernerisigut sumiiffimmi sanaartorfiunngitsumi nutaamik kredsrettiliornissamut periarfissaqalerpoq.

Sanaartorfissaq nutaaq nammineq pigineqartumit eqqakkat aqutaannit aqqusaarneqarpoq. Kredsrettiliornermut atatillugu piginnittup sanaartortitsisullu akornanni isumasioqatigiilluni eqqakkat aqutaat pisariaqartinneqarfiatigut nuunneqassaaq.

Områdets disponering

Byggefelterne er udlagt, så ny bebyggelse tilpasses den eksisterende, åbne bebyggelsesstruktur i området.

Ved at erstatte to ledige byggefelter med et nyt stort byggefelt, bliver der mulighed for at etablere en ny kredsret i den ubebyggede del af området.

Det nye byggefelt gennemskæres af en privatejet kloakstikledning. I forbindelse med etableringen af kredsretten skal ledningen i det omfang det er nødvendigt flyttes i samråd mellem ejer og bygherre.



Jørgen Sverdrupip Aqquataata eqqaani sanaartorfiunngitsooq | Det ubebyggede areal ved Jørgen Sverdrupip Aqquataa

Sanaartukkat suussusaat

Ilaqutariit illuannut ataatsimut, akunnittarfimmut / unnuisitsisarnermut / inissianut ataatsimik aamma pisortani aqutsisoqarfimmut / allaffimmut ataatsimik sanaartorfissamik ataatsimik kommunip pilersaarutaanut tapiliut atugassii voq. Taakku saniatigut rækkehusit ilaqutariillu illuli annikinnerusunik ilassutinik, soorlu aneerasaartarfinnik, quinik tummeqqanillu allineqarnissaannut kommunip pilersaarutaanut tapiliutip periarfissippai.

Kredsrettip marlunnik quleriilerlugu sananeqarsinnaaneranut kommunip pilersaarutaanut tapiliut periarfiss-

Bebyggelsens art

Kommuneplantillægget udlægger et byggefelt til et enfamiliehus, et til hotelvirksomhed / inkvartering / boliger og et til offentlig administration / kontor. Derudover giver kommuneplantillægget mulighed for, at eksisterende rækkehuse og enfamiliehuse kan udvides med mindre tilbygninger som terrasser udhuse og trapper.

Kommuneplantillægget giver mulighed for at kredsretten kan opføres i to etager. Øvrig bebyggelse kan opføres i en etage.

siivoq. Sanaartukkat sinneri ataatsimik quleriilitut sana-neqarsinnaapput. Nunaannartap periarfissiineratigut nikingasunik inissisimaffilikkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

Ilaqutariit illuinut sanaartorfissat ammasutut ilusilimmi inissitaapput, illut akornisigut isikkiviliisumik, taamaallilluni imaq illut akornisigut takussaalluni. Sanaartorfissat imatut inissinneqarput sanilerisatut illumut minnerpaamik 10 m-inik ungasissuseqarluni. (§ 12.1-imi *paa-sissutissiineq* takuuk).

Kredsrettimut nutaamut sanaartorfissaq angisooq atugas-siissutaavoq. Kredsretti marlunnik quleriilitut sana-neqassappat illup ilusaata avatangiisinut, aammalu eqqakkat aqquataannut sanaartorfimmik aqquasaarsumut naleqqussarnissaanut inissaqassaaq.

Siunissami sanaartukkat ataatsimoortutut isikkussaat, aammalu sanaartugaareersunut ataqatigiissinnissaat isumannaararlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi annertussutsimut, atortussanik toqqartuinnermut, silatimi iikkat qalipaataannut qalianullu tunngatillugu illut ilusilersornerinut maleruagassatut atugassiat kommunip pilersaarutaanut tapiliummi aalajangersarneqarput.

Pisortat aqutsinerannut / allaffiannut sanaartorfissamut nutaamut illup qisuttai qalipanneqartinnagit isikkoqartin-nissaanut periarfissiisoqarpoq, taamaallillutik sanaartortitsisup illulioriaatsitut isikkussaanik kissaatigisaa naapinneqarsinnaalluni, tassalu nutaamik kredsrettimut illuliortoqassappat.

Hvor terrænet giver mulighed for det kan bebyggelse opføres i forskudte planer.

Byggefelterne til enfamiliehuse er placeret i en åben struktur, der tillader udsyn mellem husene, så havet kan opfattes i glimt mellem bebyggelsen. Byggefelterne er så vidt muligt placeret, så der er en mindsteafstand til nabobebyggelse på 10 m. (Jf. *serviceoplysning* §12.1.)

For den nye kredsret er der udlagt et stort byggefelt. Opføres kredsretten i to etager vil der være rum til at tilpasse bygningens udformning til omgivelserne og den kloakledning, der gennemskærer byggefeltet.

For at sikre et helhedspræg i den fremtidige bebyggelse og en sammenhæng med den eksisterende bebyggelse er der i kommuneplantillægget fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bygningernes udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader.

For det nye byggefelt til offentlig administration / kontor gives der mulighed for at bygningen kan fremstå i umalet træ, så bygherres ønsker til det arkitektoniske udtryk kan imødekommes, såfremt der opføres en ny kredsretsbygning.



Eqqartuussiviup illutaata takuneqarsinnaasunngorlugu inissinneqarnera | Visualisering af kredsretsbygning

Sanaartorfiginngisat

Aallaaviatut sanaartorfiginngisat saligaatsuutinneqarlutillu kusanartutut isikkoqartinneqassapput.

Sanaartorfigissaanermi nunami sulinermut illuliornermullu atatillugu sapinngisamik annertunerpaatillugu issoq naasullu pioreersoq toqqorneqassaaq imaluunniit suliarineqarlunilu toqqortarineqassaaq illuliornerup naammassineranut atatillugu utimut inissinneqarsinnaatillugu.

Taamaattumik sanaartorfigissaanerup illuliornerullu nalaaanni nunataq sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nunataq aserorsimasaq iluarsaateqqissaaq, sumiiffillu qaartiterinermi imaluunniit assartuinermi siammarsimasinnaasunik qaartiternerlukuiarneqassaaq.

Ubebyggede arealer

Som udgangspunkt skal ubebyggede arealer holdes rydelige og pæne.

I forbindelse med terrænarbejder ved byggemodning og byggeri skal den eksisterende muld og flora i størst muligt omfang bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.

Derfor skal terrænet skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.



Jørgen Sverdrupip Aqqutaa | Jørgen Sverdrupip Aqqutaa

Angallattut biilinillu inissiinerit

Sumiiffimmut aqquserngit Jørgen Sverdrupip Aqqutaanit Qupaloraarsummiillu pissapput.

Jørgen Sverdrupip Aqqutaa aqquserngup qeqqanit uuttukkamik 10 m-inik immikkut killeqarfeqarpoq. Taanna teknikkikkut pilersuinerup atugassaataivoq, taassumalu iluani sutigulluunniit ilusiligaasunik sanaartortoqqusaanngilat.

Sanaartukkat nutaat, ilanngullugu kredsretti akunnittarfillu Jørgen Sverdrupip Aqqutaanit aqqusinniamik attaveqassapput. Asfaltilesuinerup

Trafikbetjening og parkering

Vejadgang til området skal ske fra Jørgen Sverdrupip Aqqutaa og Qupaloraarsuk.

Jørgen Sverdrupip Aqqutaa er omfattet af en 10 m klausuleret zone målt fra vejmidten. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

De nye bebyggelser, herunder kredsretten, og hotellet trafikbetjentes af en stikvej fra

naleqqussaaniarluni aqqusinniap naleqqerfia immikkoortumut pilersaarummi atuuttumi siunnersuutigisatut aqqusinniamut naleqqiullugu allanngortinneqarpoq. (Ill. ilaanut pilersaarut C15.2).

Hotel Icefiordimut aqqusinniaq pioreersoq taamaallaat akunnittarfimut aqqutitut atuuppoq.

Sumiiffimmi biilini inissiineq ataatsimoorussatut biilini inissiisarfimmi pissaaq imaluunniit illunut ataasiakkaanut atatillugu, taamaaliornikkut Jørgen Sverdrupip Aqqutaa aamma Qupaloraarsuk biilini inissiivigineqavinnginnissaa isumannaarniarlugu, aqquserngit biilini inissiiviginissaannut amippallaarmata.

Inissianut nutaanik illuliornermut atatillugu illunut ataasiakkaanut atatillugu inissianut ataasiakkaanut biilini inissiivik 1½-usoq sanaartorneqassaaq.

Inuussutissarsiutip namminersuutigisap sanaartugaanerani biilini inissiisarnissamik pisariaqartitsineq, piviusutut atugaanera sulisullu amerlassusaat tunngavigalugit pisuni ataasiakkaani nalilerneqartassaaq.

Biilini inissiivik inuussutissarsiummut namminersuutigisamut atatillugu sanaartugaassaaq.

Nutaanik biilini inissiiviliortoqartillugu sanilerisanut akornusersuutaanngitsumik taakku inissinneqarlutillu iluseqartinneqassapput.

Akunnittarfiup maannakkut biilini inissiisarfigisaa akunnittarfimmut biilini inissiivittut atuinnassaaq.

Kredsrettip illuata nutaap sanaartorneranut atatillugu biilinu inissiivik 50 m²-itut quleriinni annertussutsinut ataasiakkaanut ataaseq sanaartugaassaaq.

Jørgen Sverdrupip Aqqutaa. For at passe til den udførte asfaltering er stikvejens trace er ændret i forhold til den forslåede stikvej i den gældende delområdeplan (Lokalplan C15.2).

Den eksisterende stikvej til Hotel Icefiord fungerer udelukkende som adgangsvej til hotellet.

Parkering i området skal ske enten på fælles p-områder eller i tilknytning til den enkelte bebyggelse for at sikre, at Jørgen Sverdrupip Aqqutaa og Qupaloraarsuk helt friholdes for parkering, da vejene er for smalle til, at der kan holde biler langs vejen.

I forbindelse med opførelse af nyt byggeri til boliger skal der i tilknytning til den enkelte bolig etableres 1½ parkeringsplads pr. bolig.

Ved etablering af liberalt erhverv vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte.

Parkeringen skal etableres i tilknytning til det liberale erhverv.

Når der etableres nye parkeringsarealer, skal disse placeres og udformes, så de ikke er generende for naboerne.

Hotellets nuværende parkeringsareal oprettholdes som parkering til hotellet.

I forbindelse med opførelsen af en ny kredsretsbygning skal der etableres 1 P-plads pr. 50 m² etageareal.



Immikkoortoq C15 qanigisatullu avatangiisui | Delområde C15 og nærmeste omgivelser

PILERSAARUSIORNERNUT ALLANUT AT-TAVIIT

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut 1-imut siunnersuut Nuna tamakkerlugu pilersaarusionermut sunni-uteqanngilaq.

Kommunip pilersaarutaa 1994-2004

Kommunimi pilersaarummi tapiliussaq nr. 1 Qaasuitsup Kommuniata kommunimi pilersaarutaanut 2014-2026-imoortumut ilaavoq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussap sumiiffia ullumikkut Ilulissat Kommuniani kommunimut pilersaarummut 1994-2004-imoortumi tapili-ummut 36-mut ilaavoq, sumiiffinnik sinaakkusiun-neqatunik C15-imik, B5-imik aamma A9-mik annikin-nerusumik C15-inngortiltsinikkut katiterinerulluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut 36-ip inaarutaasu-mik akuersissutiginerani Kommunip pilersaarutaanut ta-piliut nr.1 atorunnaassaaq.

Siusinnerusukkut ill. ilaanut pilersaarutit

Ullumikkut Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi su-miiffik Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 1-ip inaarutaasumik akuersissutigineratigut atorunnaarsin-neqartumut Illoqarfiup ilaanut pilersaarut C15.2-mut ilaavoq.

Itsarsuarnitsat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip immikkoortortaata iluani saanngumik suliat Eqqissisimatitsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersumit inatsisilersugaapput.

Saanngumik suliaqarnerup nalaani itsarsuarnitsamik saanngortami aalaakkaasumik nassaartoqarpat itsarsuar-nitsamut tunngatitatut annertussusilerlugu suliaq unitsin-neqassaaq.

Nunatta Katersugaasiviata suliap ingerlaqqissinnaanera-nik, imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut unitsinneqarnissaanik, imaluunniit eqqissisimatitsiner-mik suliaqartoqarnissaanik isummersoqassaneranik suli-amik ingerlatsisumut piaarnerpaamik nalunaaruteqas-saaq.

Nassaaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigivai, pi-umasaqareernerullu kingorna erniinnaartumik tunniun-neqartussaapput.

Nunaminertanik aqutsineq

Pilersaarut Kommunip pilersaarutaani aalajangersagaa-sutut nunaminertanik tunniussuineranut Kommunalbesty-relsip aalajangersagaanut ilaavoq.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆG-NING

Landsplanlægning

Forslag til Kommuneplantillæg 1 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Kommuneplan 2014-2026

Kommuneplantillæg nr. 1 indgår som en del af Kommuneplan 2014-2026 for Qaa-suitsup kommune. Kommuneplantillæg-gets område er i dag omfattet af tillæg nr. 36 til Ilulissat Kommuneplan 1994-2004, som sammenlagde rammeområderne C15, B5 og en mindre del af A9 til C15.

Kommuneplantillæg 36 ophæves med den endelige vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1.

Tidligere lokalplaner

Kommuneplantillæggets område er i dag omfattet af lokalplan C15.2, som ophæves med den endelige vedtagelse af kommune-plantillæg nr. 1.

Fortidsminder

Jordarbejder inden for kommuneplantil-læggets område er underlagt Inatsisartut-lov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse.

Hvis der under jordarbejder findes et jord-fast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Der-efter skal der rettes henvendelse til de lo-kale museer.

Landsmuseet meddeler snarest den, der ud-fører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er fo-retaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Arealadministration

Planen er omfattet af Kommunalbestyrel-sens bestemmelser for tildeling af arealer, der er fastlagt i Kommuneplanen.

Containere

Nassiussat puui

Kommunalbestyrelsen og kommunens tekniske afdeling har på baggrund af de indkomne bemærkninger til den foreløbige plan for kommunens affaldsbehandling, besluttet at ændre planen på følgende måde:

Qimmeqarneq

Qaqugumulluunniit Qaasuitsup Kommuniata qimmeqarnermut aalajangersakkat ileqqoreqqusallu atuuttut pilersaaruteqarfiusup iluani atuutissapput.

Teknikkikkut ingerlatsiviit

Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissamik pilersuivianut, imermik pilersuiviannut kussinniallu aqqaannut attavilerneqassapput.

Nunap qaata ernga, qalianiillu pisoq, pisortat kuuffissu-aliaannut kuutsinneqassanngilaq, allakkoortinneqassallunili, taamaaliornikkut sanilerisani sanaartukkanut, aqqusinnermut, pisuinaat aqqaannut aamma nunatanut sanaartorfiunngitsunut ajoqutaassanngitsumik.

Erngup, innaallagissap kuuffissuillu aqqaataat, tv-kabelit assigisaallu periarfissaqartillugu nunap iluatigoortinneqassapput.

Aqqutit pilersuiviit, soorlu imermut kuuffissuarnullu sapinngisamik ataqqiniarneqassapput, qaavisigullu sanasogassanngilaq imaluunniit isumannaallisarneqas-sanatik. Aqqutiniq allanngortiterinnermi pingajuattut ittuusinnaasumit suliarinnitsitsineq aqqutiniq piginnittumut aningaasartuutaassanngilaq.

Immikkoortortap iluani immikkoortumi najukkami pilersuinnermut teknikikkut ingerlatsivinnik inissiisoqarsinnaavoq, tassunga ilanngullugit sarfamik allanngortiteriviit (transformerstationit). Transformerstationit inissinneq Nukissiorfinnik isumasioqateqarluni pisapput.

Eqqaavilerineq

Immikkoortortaq Qaasuitsup Kommuniata qaqugumulluunniit atuutsitaaniq eqqaavilerinnermi aqqissuussinnerit atasuuvoq.

Inuussutissarsiutini tamani kommunip eqqaavilerinnermut maleruaqqusaa naapertorlugu eqqakkat puuinut ivertitsiviit atugaassapput, imaluunniit eqqakkanut containerit inissiveqartinneqassallutik.

INATSISITIGUT SUNNIUTIT**Inatsisitigut sunniutaagallartut**

Pilersaarummut siunnersuut tamanut saqqummiunneqaarepat nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummut siunnersuummi ilaasut atorineqassanngillat,

Bestemmelser for placering og opstilling af containere i henhold til Kommunalbestyrelsens bestemmelser for tildeling af arealer vil også være gældende inden for planens område.

Hundehold

De til enhver tid gældende bestemmelser og vedtægter for hundehold i Qaasuitsup kommune gælder inden for planens område.

Tekniske anlæg

Ny bebyggelse skal tilsluttes offentligt elforsyningsanlæg, vandforsyning og kloak.

Overfladevand, herunder tagvand, må ikke ledes til offentlig kloak, men skal bortledes, således at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer.

Vand-, el- og kloakledninger, tv-kabler og lignende skal føres under terræn, hvor det er muligt.

Forsyningsledninger som vandledninger og kloakledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer.

Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning.

Renovation

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger.

Ved alle erhverv skal der anvendes affaldstatter eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

RETSVIRKNINGER**Midlertidige retsvirkninger**

Når planforslaget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planforslaget, ikke udnyttes eller bebygges

imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imaanut unioq-qutitsisumik ilusilerlugit sanaartorfigineqassanngillat.

Inatsisitigut sunniutaagallartut pilersaarutip inaarutaasumik akuersissutiginerata tungaanut atuupput – taamaattorli siunnersuutip saqqummiunnerata kingorna sivisunnerpaamik ukiumi ataatsimi.

Akerliliissuteqarnissamut piffissarititap qaangiunnerani, akerliliissutinillu takkuttoqarsimannginnerani Kommunalbestyrelse pilersaarummut siunnersuummi nunaminertap ilaasup atorneqarnissaanut imaluunniit sanaartorfiginissaanut akuersissuteqarsinnaavoq, tassalu siunnersuummut naapertuuttumik atugaartoqassappat imaluunniit sanaartortoqassappat.

Inaarutaasumik inatsisitigut sunniutit

Kommunalbestyrelsimit pilersaarut inaarutaasumik akuersissutigineqarluni tamanut saqqummiunneqareerpat pilersaarummi ilaasut nunaminertat, illut ingerlatsiviillu taamaallaat ima atorneqassapput imaluunniit sanaartorneqassapput pilersaarummi malittarisassanut naapertuuttuunik.

Taamaattorli pissutsit aalajangersimasut atuunnerisigut allannguutit annikinnerusut immikkut akuerineqarsinnaapput, tassalu pilersaarutip pingaarnerusutut tunngavigisaanut unioqqutitsinngikkaangata.

Allannguutit annertunerusut nutaamik pilersaarusiortoqassaneranik pisariaqartitsipput.

Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu pilersaarummi ilaasut suliarisariaqarnerinik pilersaarut imminermini nassataqartitsinngilaq. Nunaminertat, illut ingerlatsiviillu inatsisit naapertorlugit pioreersut ingerlanneqaannarsinnaapput. Ilaatigut isumaqarpoq nunaminertat, illut ingerlatsiviillu manna tikillugu inatsisit naapertorlugit ingerlanneqaannarsinnaasut, taamaattorli soorlu nutaamik sanaartukkamik allanngortitamik atugaarneq imaluunniit sanaartorneq pilersaarummut akerliusussaanani.

på en måde, som er i strid med den endelige plans indhold.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til planens endelige vedtagelse – dog højst ét år efter forslagets offentliggørelse.

Kommunalbestyrelsen kan, når indsigelsesfristen er udløbet, og der ikke er indkommet indsigelser, tillade, at et areal, der er omfattet af planforslaget, udnyttes eller bebygges, såfremt udnyttelsen eller byggeriet er i overensstemmelse med forslaget.

Endelige retsvirkninger

Når planen er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen og offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af planen, kun udnyttes eller bebygges på en måde, som er i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres for mindre afvigelser, såfremt de ikke er i uoverensstemmelse med planens hovedprincipper.

Mere betydelige afvigelser kræver, at der tilvejebringes en ny plan.

Planen medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Eksisterende lovlig anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte som hidtil. Det betyder bl.a., at den hidtidige lovlige anvendelse af arealer, bygninger og anlæg kan fortsætte, hvorimod f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke må være i strid med planen.

MALITTARISASSIAT PINGAARNERIT

Tullinnguuttumi Pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut peqqussutaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani immikkoortortap ilaanut malittarisassiat pingaarnarit annikitsortalersukkallu Kommunalbestyrelsip aalajangersarpai.

Oqaasertat *uingasunik* ilusillit malittarisassanik nassuiaa- nermik takussutissiinermillu siunertaqarput. Oqaasertat *uingasunik* allassimasut malittarisassatut paasineqassan- ngillat taamaattumillu unioqqutinneqartussaangitsutut isi- gineqassanatik.

§ 1 Siunertaq

- 1.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertarai;
Immikkoortortap C15-ip illoqarfiup qeqqani siuner- tanut atugaarneranik aalajangersaanissaq,

allanngortitalunilu ilassutinut, kiisalu nutaanik sa- naartukkanut, ilanngullugit malitsigisaanik nutaanik sanaartornertalinnik isaterinernut sanaartornermik inatsisilersuutitut aalajangersakkanik aalajanger- saanissaq.

§ 2 Immikkoortortap killeqarfia

- 2.1 Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut imm. ilaa C15 killeqarfeqarpoq. Immikkoortortamiippoq nunami- nertaq 20.700 m²-it missaannik annertutigisoq.

- 2.2 Immikkoortup C15-ip annikitsortalersukkatut im- mikkoortut makku imarai:

C15.1 6.800 m²-it missaannik angitigisoq,

C15.2 11.200 m²-it missaannik angitigisoq,

C15.3 2.700 m²-it missaannik angitigisoq.

Annikitsortalersukkatut immikkoortortat Ilanngus- saq 1-imi takutinneqartutut killeqarfiligaapput.

§ 3 Atorneqarnera

- 3.1 Immikkoortoq C15 illoqarfiup qeqqani siunertanut atorneqarsinnaavoq.

- 3.2 **C15.1** akunnittarfittut neriniartarfittullu suliffinnut assingisaannullu, kiisalu taakkununnga atasutut suli- anut atorneqarsinnaavoq.

- 3.3 **C15.2** ukununnga atorneqarsinnaavoq;

ammasumik-pukkitsunik illuliortiternermut, ilaquta- riit illui/illut arfarleriit immikkoortunut (inissiaq ata- ase/inqissiat marluk illunut ataasiakkaanut),

OVERORDNEDE BESTEMMEL- SER

Kommunalbestyrelsen fastlægger i det efter- følgende overordnede og detaljerede bestem- melser i henhold til Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og areal- anvendelse for det delområde, der er omfattet af dette kommuneplantillæg.

Tekst i kursiv har til formål at forklare og illu- strere bestemmelserne. Tekst skrevet i kursiv er altså ikke bestemmelser og er således ikke bindende.

§ 1 Formål

- 1.1 Kommuneplantillæggets formål er;

at fastlægge delområde C15's anven- delse til centerformål,

at fastsætte bebyggelsesregulerende be- stemmelser for om- og tilbygninger, samt nybyggeri, herunder nedrivning med efterfølgende nybyggeri,

§ 2 Områdets afgrænsning

- 2.1 Delområde C15 afgrænses som vist på Bilag 1. Området omfatter et areal på cirka 20.700 m².

- 2.2 Delområde C15 indeholder detailområ- derne:

C15.1 på cirka 6.800 m²,

C15.2 på cirka 11.200 m²,

C15.3 på cirka 2.700 m².

Detailområdene afgrænses som vist på Bilag 1.

§ 3 Anvendelse

- 3.1 Delområde C15 må anvendes til center- formål.

- 3.2 **C15.1** må anvendes til hotel- og resta- rationsvirksomhed og lignende samt ak- tiviteter, der knytter sig hertil.

- 3.3 **C15.2** må anvendes til;

åben-lav boligbebyggelse med fritlig- gende enfamiliehuse/dobbelthuse (en bolig/to boliger pr. hus),

tæt-lav boligbebyggelse med række-

eqimattunik-pukkitsunik illuliortiternermut, række-/kæde- aamma klyngehusinut,

inuussutissarsiutitut namminersuutitut, soorlu illunik tuniniaasartunut, illunik ilusilersuisunut, ingeniorinut, qarasaasiamik siunnersuisartunut, nuja-lerinut assingisaannullu sumiiffimmut naleqqussa-gaasinnaasunik, aammalu sumiiffimmi illunut ataqatigiissinneqarsinnaasunik.

- 3.4 **C15.3** pisortat aqutsivigisaannut, allaffiitut assingisaannullu, kiisalu taakkununga atasunut sulianut atorneqarsinnaavoq.

§ 4 Sanaartukkat suussusaat, annertussusaat inissif-fiilu

Immikkoortortap ilaanut pilersaarutip matuma annertunerpaamik sanaartornissamut periarfissiisutai taamaallaat atorneqarsinnaapput sanaartornissamut malittarisassiami qaqugumulluunniit ikuallattoornermi annaassiniarnermilu aqqutit pillugit malittarisassiai naapertuutsinneqarsinnaappata.

- 4.1 Ammasumik-pukkitsunik illuliat (ilaqutariit illui immikkoortitertut aamma arfarleriit napparissumik inissiat immikkoortortallit) quleriinni qullerpaaq atugassarinagu ataatsimik quleriilittut annertunerpaalik-katut sanaartorneqaqusaapput. Malugiuk, B-1793 quleriinngorlugu sanaajuvoq qalialu atorneqarani, taamaattumik aalajangersagaq tamatumunnga atuutinngilaq.
- 4.2 Eqimattunik-pukkitsunik illuliat (kæde-/række-aamma klyngehusit) quleriinni qullerpaaq atugas-sarinagu ataatsimik quleriilittut annertunerpaalik-katut sanaartorneqaqusaapput.
- 4.3 Inuussutissarsiutitut namminersuutitut illuliat qule-riinni qullerpaaq atugassarinagu ataatsimik quleriilit-tut annertunerpaalikkatut sanaartorneqaqusaapput.
- 4.4 B-1600, Hotel Icefiord, quleriinni qullerpaaq atugas-sarinagu annerpaamik marlunnik quleriilittut sanaar-torneqarsinnaavoq.
- 4.5 Sanaartorfissaq I, akunnittarfimmik suliffeqarfik, quleriinni qullerpaaq atugassarinagu ataatsimik qule-riilittut annertunerpaalikkatut sanaartor-neqaqusaavoq.
- 4.6 Sanaartorfissaq II, pisortani aqutsisoqarfik / allaffik, quleriinni qullerpaaq atugassarinagu marlunnik qule-riilittut annertunerpaalikkatut sanaartorneqaqusaap-put.
- 4.7 Nunaannartap periarfissiineratigut nikingasunik inis-sisimaffilikkanik sanaartortoqarsinnaavoq.

§ 5 Inissaqassutsip sinnerra

/kæde- og klyngehuse,

liberale erhverv som eksempelvis ejen-domsmægler, arkitekt, ingeniør, data-rådgivning, frisør og lignende, som kan indpasses i området, og som er forene-lige med områdets boliger.

- 3.4 **C15.3** må anvendes til offentlig admini-stration, kontor og lignende samt aktivi-teter, der knytter sig hertil.

§ 4 Bebyggelsens art, omfang og place-ring

De maksimale byggermuligheder, som denne delområdeplan giver mulighed for, kan kun udnyttes, såfremt Byg-ningsreglementets til en hver tid gæl-dende bestemmer om brand- og red-ningsveje kan overholdes.

- 4.1 Åben-lav boligbebyggelse (fritliggende enfamiliehuse/dobbelthuse) må højst opføres i en etage uden udnyttet tag-etage. Bemærk, at B-1793 er opført i to etager uden udnyttet tagetage, og be-stemmelsen gælder ikke herfor.
- 4.2 Tæt-lav boligbebyggelse (kæde-/række-og klyngehuse) må højst opføres i en etage uden udnyttet tagetage.
- 4.3 Bebyggelse til Liberalt erhverv må højst opføres i en etage uden udnyttet tagetage.
- 4.4 B-1600, Hotel Icefiord, må højst opfø-res i 2 etager uden udnyttet tagetage.
- 4.5 Byggefelt I, hotelvirksomhed, må højst opføres i en etage uden udnyttet tag-etage.
- 4.6 Byggefelt II, offentlig administration / kontor, må højst opføres i 2 etager uden udnyttet tagetage.
- 4.7 Hvor terrænet giver mulighed for det, kan bebyggelsen opføres i forskudte planer.

§ 5 Restrummelighed

- 5.1 Når byggefeltene i nærværende kom-muneplantillæg er udnyttet, regnes om-rådet for fuldt udbygget uden restrum-melighed.

- 5.1 Kommunip pilersaarutaanut tapiliummi matumani sanaartorfissat atugaareerpata immikkoortortaq inissaqassutisip sinneqarunnaarlugu tamakkiisumik sanaartorfiusutut isigineqassaaq.

§ 6 Eqqissisimatitat imlt. eriagisariallit

- 6.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 7 Isumannaallisaaviit

- 7.1 Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killegarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.

Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuunut ilaalluni, illut sanaartukkallu al-lat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.

Immikkut killegarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaani nunaminertamik atugaqarnermik aalajangersimasunik killilliisuteqartoqarluni. Ilanngussaq 3 takuuk.

§ 8 Angallannermut tunngasut

- 8.1 Sumiiffik Jørgen Sverdrupip Aqqutaanit, Qupaloraarsummit aqqusinnianillu marlunnit aqquteqassaaq, kingullerni aappaa taamaallaat akunnittarfimmut aqqutitut atugarineqassalluni.
- 8.2 Jørgen Sverdrupip Aqqutaa Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut aqquserngup qeqqanit 10 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killegarfimmut) ilaavoq.
- 8.3 Immikkoortortami aqquserngit sinneri aqquserngup qeqqaniit 3 m-imik aqqusinermi sanaartorfissamut (immikkut killegarfimmut) ilaapput.
- 8.4 Immikkut killegarfiit teknikkikkut pilersuinermit atugassiaapput, taassumalu iluani sutigulluunniit sanaartortoqaqqusaanngilaq.

Angallannermut pissutsit pillugit malittarisassiat al-lat § 14 "Aqqusernit aqquteeqqallu" pillugit anikitsortalersukkatut malittarisassianiipput.

§ 9 Illoqarfimmik nutarsaaneq aamma piianaanerit

§ 6 Fredede eller bevaringsværdige træk

- 6.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 7 Sikkerhedszoner

- 7.1 Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.

Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.

Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger i arealanvendelsen. Se Bilag 3.

§ 8 Trafikbetjening

- 8.1 Området skal vejbetjenes af Jørgen Sverdrupip Aqqutaa, Qupaloraarsuk og to stikveje, hvoraf den ene udelukkende tjener som adgangsvej til hotellet.
- 8.2 Jørgen Sverdrupip Aqqutaa er omfattet af en 10 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten, som vist på Bilag 1.
- 8.3 Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.
- 8.4 Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.

Yderligere bestemmelser vedrørende de trafikale forhold findes i de detaljerede bestemmelser i § 14 "Vej- og stiforhold".

§ 9 Byfornyelse og sanering

- 9.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 10 Udbygningstakt

9.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 10 Sanaartukkat pilersititneri

10.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 11 Malittarisassat immikkut ittut

11.1 Taamaallaat toqqortaateqartoqarsinnaavoq illut iluini, imaluunnit immikkut tamakkununnga atugas-sanngorlugit aaqqissuussani, imaluunnit nunaminertani assiaqutsersukkani.

10.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 11 Særlige bestemmelser

11.1 Oplagring må kun finde sted inden for bygninger eller særligt hertil indrettede og afskærmede arealer.

MALITTARISASSIAT ANNIKITSORTALERSUKKAT

§ 12 Sanaartukkat inissisimaffii

- 12.1 Sanaartugaareersut allineri, kiisalu allanngortiterlugillu ilassuteqarfigneri, ilanngullugit tummeqqat assigisaallu taamaallaat ilanngussaq 1-imi sanaartorfisatut takutinneqartut iluini sanaartorneqassapput.
- 12.2 Sanaartorfissanut ataasiakkaanut atatillugu quimik immikkoortutut inissisimaffilimmik sanaartortoqarsinnaavoq.
- Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornisamat malittarisassami ungasissutsinik pi-umasaqaatit, ilanngullugillu annaassiniarluni aqqu-tissanut assigisaannullu piumasaqaatinut naaper-tuutissapput.*
- 12.3 Sanaartugaareersut isatereernerinik nutaanik illulianik sanaartukkat ilanngussat 1-imi sanaartorfissat takutitit iluini taamaallaat sananeqaqqusaapput.
- 12.4 Ilanngussaq 2-imi takutinneqartutut sanaartorfissanut ataasiakkaanut inissisimaffigisassaq, portunerpaatut naleqqerfissamik uuttuiffiligaq aallaavigalugu illup portunerpaaffissaa aalajangerneqarpoq. Illumi quleriit qullerpaata natiata qaavanit qaliaasup qaavanut portussutsip 1 m sinnersimassanngilaat.
- 12.5 Allanngortiterinerni ilassuteqarnernilu qaliap nutaap portussusaa illup pingaarnertut portutigissaaq imaluunniit appasinnerulluni.
- 12.6 Aneerasaartarfiit, sanilerisatut sanaartukkamut minn. 10 m-inik ungasissuseqartinneqarpata, sanaartorfiup avataanut inissinneqarsinnaapput.
- 12.7 Aneerasaartarfiit taamaallaat illup naqqua atuarlugu imaluunniit appasinnerusumi sananeqarsinnaapput.
- 12.8 Aneerasaartarfiit 15 m²-it sinnersimassanngilaat.
- 12.9 Rækkehusinut arfinilinnut atatillugu toornerup qernertup inissisimaffiani tikeraat inissiaannik 4 x 4 m-itut angissusilimmik sanaartortoqarsinnaavoq, ilanngussaq 1 takuuk.
- 12.10 Quit assigisaallu ataatsimik quleriilerlugit naparneqarsinnaapput tamakkiisumillu portussusissaasa 3,5 meterit sinnersimassanagit.
- 12.11 Illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknik-kikkut ingerlatsiviit assingisaallu avatangiisunut naleqqussarneqassappata imm. ilaata iluani sanaartorneqarsinnaapput.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

§ 12 Bebyggelsens placering

- 12.1 Udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefeltet.
- 12.2 Der kan opføres et fritliggende skur i tilknytning til det enkelte byggefelt.
- Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.*
- 12.3 Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet, må kun ske inden for de i Bilag 1 viste byggefeltet.
- 12.4 Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 2 viste niveau-plan for det enkelte byggefelt, med målepunkt for den maksimale kipkote. Trempelhøjden må ikke overstige 1 m.
- 12.5 Ved om- og tilbygning skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhuset eller under hovedhusets.
- 12.6 Terrasser kan placeres uden for byggefeltet, så længe det holder en afstand til nabobebyggelsen på minimum 10 m.
- 12.7 Terrasser må kun opføres i stueplan med bygningen eller lavere.
- 12.8 Terrasser må maksimalt være 15 m².
- 12.9 Der kan i tilknytning til de 6 rækkehuse opføres en gæstepavilion på 4 x 4 m, hvor den sorte prik er placeret, jf. Bilag 1.
- 12.10 Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.
- 12.11 Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
- 12.12 Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia.

12.12 Immikkoortortamut tamarmut nassiussat puuinik as-sigisaannillunniit inissitsiterinerit taamaallaat Qaasu-itsup Kommunanit akuersissutiseqqaarluni pisinnaapput.

§ 13 Sanaartukkat silatimikkut isikkui

- 13.1 Sanaartukkat silatai qisuttut igalaaminertullu iluseqassapput, ilaali annikinnerusut atortussatut allatut iluseqartinneqarsinnaapput.
- 13.2 Silataata qalliutaa qisuusut qalipaammik tamakkiisumik qalliisinnaasumik qalipanneqarsimassapput.
- 13.3 Silataata qalliutai kalaallit qalipaatinnaarsaat atorlugit imaluunniit qalipaatinik qinngormermik utertitsisinnaanngitsunik sakkortuallaanngitsunillu qalipanneqarsimassapput
- 13.4 Sanaartorfissap II-p iluani (*pisortat aqutsisoqarfii / allaffiini*) silatimi iikkat qalipannagit pissusissamittut silamit sunnersitaasutut iluseqarsinnaapput, imaluunniit qisunnut illersuutunik akimut ersittunik qaamikkut suliaqarfiusimallutik.
- 13.5 Qaliat pappinik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalipaatininnik qallersorneqassapput.
- 13.6 Qaliat uernerit 7-30 gradesut uinganeqassapput.
- 13.7 Qaliame illullu silataani ilusiliussap ilaatut seqinermit kiassaatt/solcellit ivertiterneqarsinnaapput.
- 13.8 Sanaartukkani nutaani igalaat ima sananeqassapput illup silataani ”pututut” isikkoqassallutik, igalaatullu ataqatigiissaartutut pinnatik. Pisiniarfinni igalaartat annertunerit immikkut pisuni akuerineqarsinnaapput.
- 13.9 Nassiussat puui, piigassaajunnaarlugit inissitat qisummik imaluunniit pladinik qallersorneqassapput, taamaallilugit illutut saqqumilersillugit.
- Nunaminertanik tunniussuinermit Kommunalbestyrelsen aalajangersaassutai innersuutigineqarput.*
- 13.10 Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugu portunerutissanngillat, isumaqarpoq toqqaviup minnerpaamik portussussissaa nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portussussuseqassanngitsoq.
- 13.11 Toqqaviit betonngit, nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portunerusut illup silataatut qallersorneqassapput, imaluunniit allatigut illup tamakkiisumik isikkuanut toqqavigisaq saqquminerussannginnera uppernarsaaserneqassaaq.
- 13.12 Sanaartukkat nutaat ataanni naqquliortoqarsinnaavoq §§ 13.10 aamma 13.11 naapertuutsinneqarsinnaassappata.

§ 14 Aqquserngit, aqquteeqqat biilillu inissiisarfiit

- 14.1 Nutaanik sanaartornerni allannguillunilu atuinermit biilinnik inissiisarfiilortoqassaq imatut najoqqutaqarluni:

§ 13 Bebyggelsens ydre fremtræden

- 13.1 Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og glas, mindre dele kan fremstå i andre materialer.
- 13.2 Ydervægge i træ skal males med hel-dækkendemaling.
- 13.3 Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver.
- 13.4 Inden for Byggefelt II (*offentligadministration / kontor*), kan ydervægge fremstå som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse.
- 13.5 Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.
- 13.6 Taghældninger må være mellem 7-30 grader.
- 13.7 Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktion.
- 13.8 Ved nybyggeri skal vinduer udføres, så de fremtræder som ”huller” i facaden og ikke som sammenhængende vinduesbånd.
- 13.9 Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.
- Jf. Kommunalbestyrelsens bestemmelser for tildeling af arealer.*
- 13.10 Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.
- 13.11 Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.
- 13.12 Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i §§ 13.10 og 13.11. kan overholdes.

§ 14 Vej-, sti- og parkeringsforhold

- 14.1 Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til:

Illukkaanut inissaq ataaseq.

Hotelpisariaqartitai naapertorlugit inissat, ingerlaavartumik nalilersorneqartartussat.

Inuussutissarsiutit nutaat pilersinneranni inissanik pisariaqartitsineq piviusutut atornera sulisullu amerlassusaat tunngavigalugit pisuni ataasiakkaani tamani nalilersorneqartassapput. Inissaq inuussutissarsiummut atatillugu pilersinneqartassaaq.

Kredsrettiliornermi 50 m²-ikkaanut tamanut inissaq ataaseq sanaartorneqassaaq.

Atugassa qarfittut suussutsit pineqartut ilaanni sanaartugaasoq inissinneqarsinnaanngippat piviusutut misissueqqissaarineq tunuliaqutaralugu, kingornatigullu politikkikkut suliarineqartumik biilini inissiisarnissamik pisariaqartitsineq aalajangerneqassaaq.

- 14.2 Ilanngussami 1 takutinneqartutut biilinit inissiivinnut nunaminertanik atugassiisoqassaaq.
- 14.3 B-1600-p aamma B-1793-ip akornanni ikuallattoornermi annaassiniarnermut nunaminertaq isumannaassaaq. Illut taakku akornanni aqummi ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut biilinit inissiisarfiup avataani angallatinik, ilioqqakkanik assigisaannillu inissiisoqassanngilaq qatserisartut biiliisa akulloqquniarnerinik akornusiisunik.
- 14.4 Ilanngussaq 1-imi takutitatur aqqusineeqqanut nunaminertamik atugassiisoqassaaq.

§ 15 Sanaartorfiunngitsut sunngiffimmilu sukisaaarsarfiit

- 15.1 Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mianersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.
- 15.2 Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.
- 15.3 Rækkehusini pioreersuni arfinilinni annerpaamik 1,2 m-inik portussusilimmik ungaluugalikkanik aneerasaartarfiliortoqarsinnaavoq.

1 p-plads pr. bolig.

Det nødvendige antal parkeringspladser til hotellet, som løbende vurderes.

Ved etablering af liberalt erhverv vil parkeringsbehovet blive vurderet i hvert enkelt tilfælde på baggrund af den konkrete anvendelse og antallet af ansatte. Parkeringen skal etableres i tilknytning til det liberale erhverv.

Ved etablering af kredsret anlægges 1 parkeringsplads pr. 50 m².

Hvis det ikke er muligt at placere bebyggelsen under en af de givne anvendelseskategorier, fastsættes parkeringsbehovet på baggrund af en konkret analyse med efterfølgende politisk behandling.

- 14.2 Der udlægges arealer til parkering som vist på Bilag 1.
- 14.3 Der skal sikres areal til brandredning mellem B-1600 og B-1793. I passagen mellem disse to bygninger må der ikke uden for det på Bilag 1 anviste parkeringsareal placeres både, oplag og lignende som kan forhindre brandredningskøretøjers passage.
- 14.4 Der udlægges areal til interne stier som vist på Bilag 1.
- ## § 15 Friarealer og fritidsanlæg
- 15.1 Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskædget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.
- 15.2 I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.
- 15.3 Ved de eksisterende 6 rækkehuse kan der anlægges haver med stakit på højst 1,2 m.

- 15.4 Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.
- 15.5 Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanut atatillugu inissinneqaaqusaapput.
- 15.6 Immikkoortup iluani pinnguarterfiliortoqarsinnaavoq, ilanngussaq 1 takuuk.

§ 16 Ledningeqarfinnut pissutsit

- 16.1 Sanaartukkat nutaat pisortat innaallagissiorfianut, imeqarfianut, eqqakkat aqquataannut, kiisalu aalaakkaasumik innaallagissamik kiassarnermut imaluunniit avataanit kiassarnermut, imaluunniit nukissaqarfinnut avatangiisinut naleqquttunut qinigassanut allanut, soorlu seqerngup kissaanut, nunap iluanit kissarnermut il.il. attavilerneqassapput.

Oqartussaasunit akuersissutinik pisariaqartitanik pissarsiniarnissaq, soorlu qaqugumulluunniit atuuttutut kiassariaatsimut attavilernissamut akuersissummik sanaartortitsisup/nunaminertamik pinsinnaatitaalluni piginnittup nammineq akisussaaffigaa

- 16.2 Imikoorutit errorfinneersut anartarfinneersullu eqqakkat aqquataasigut kuutsinneqassapput. Nunap qaanit qaliallu qaanit eqqakkat aqquataannut kuutsinneqassanngillat, imatulli kuutsinneqarlutik avata-ngiisuni sanaartukkanut, aqqusinerut, aqquteeqqanut nunaminertanullu sanaartorfiumngitsunut ajoqutaalersinnagit, soorlu kussianut kuutsinneqarnerisigut.
- 16.3 Pisortat eqqakkat aqquasiaannut sulii attavilersoqarsinnaanngippat errorfimmit anartarfimmillu imikoorutit katersuivissaannik tankimik pilersuinissamik Kommunalbestyrelsep tungaanit piumasaqaateqartoqarsinnaavoq, imaluunniit avatangiisini malittarisassianut aammalu imikoorutit anartarfiillu imaasa eqqarnissaannut malittarisassat qaqugumulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarinissaannut pilersitsisoqarnissaanik piumasaqaateqarsinnaalluni.
- 16.4 Teknikkikkut pilersuinerit, soorlu eqqakkat aqquataat, inaallagissamik, imermik, avataanit kiassarnermik pilersuinerit assigisaallu taamaallaat matoorullugit ingerlatsivitsigut pilersuutigineqarsinnaapput.
- 16.5 Pilersuivittut aqqutit sapinngisamik ataqqineqarlutillu qaavisigut sanaartorfigineqassanngillat imaluunniit qallersussanngillat. Ledninginik ingerlatsivinnik illua'tungeriit avataanneersup allanngortiterinera ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngilaq,

- 15.4 Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.
- 15.5 Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.
- 15.6 Der kan etableres legeplads inden for området, jf. Bilag 1.

§ 16 Ledningsforhold

- 16.1 Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

Det er bygherrens/arealrettigheds-haverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

- 16.2 Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer, f.eks. ved afledning til grøfter.
- 16.3 I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
- 16.4 Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
- 16.5 Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

§ 17 Belysning og skilte

- 17.1 Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.

taamaallaallu ledninginik piginnittumik isumasioqqaarluni pissaaq, ledninginillu piginnittup ilitersuussutaanik malittarisassaanillu najoqquaqassalluni.

§ 17 Qaammaqqutit

17.1 Allagartat iluini qaavinullu qaammaqqutit angallan-
nermut sanilerisanullu ajoqutaassanngillat.

17.2 Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup sana-
neqaataasa annikitsortaanik qalliissanngillat. Tamak-
kiisunik saqquminerpaasunillu nipititerinerit
imaluunniit pisiniafiit igalaavisa tamakkiisumik
matuugaaneri inerteqquataapput.

17.3 Allagartanik ivertiterinerit Qaasuitsup Kommuniata
akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.

§ 18 Sanaartukkat avatangiisaasalu attatiinnarnissaat

18.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 19 Pinngortitamik eriaGINNinnermut pissutsit

19.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 20 Nunatamik atuinerMI pissutsit

20.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 21 Ataatsimut aamma teknikkimut ingerlatsiviit

21.1 Immikkoortortap iluani teknikkikkut ingerlatsiviit
inississorneqarsinnaapput, ilanngullugit immik-
koortortaasumi pilersuinnermut transformerstationit.
Transformerstationinik inissiinerit Nukissiorfiit isu-
masioqatigalugu pissaaq, taamaalillutik immik-
koortortamut tamarmiusumut takussunartutut isik-
koqassanngimmata.

§ 22 Peqatigiiffiit aningaasaqarnermilu pissutsit

22.1 Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq
qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip
malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.

§ 23 Avatangiisinut tunngasut

23.1 Nunatamik immersuineq iluarsaaqqinnerlu taamaal-
laat akuutissanik imermik mingutsitsisinnaasunik
imaqanngitsunik pisussaavoq. Immersuinnermut ator-
tut soorlu betonngimik imaqarpata oqartussaasumi
tamatumunnga akisussaaffeqartumi akuersissutisini-
artoqassaaq.

23.2 Sumiiffik Qaasuitsup Kommuniani qaqugumulluun-
niit atuuttutut eqqaavilerinermik aqqissuussivianut
ilaavoq.

§ 24 Innaallagissamik annikitsumik atuinerMIK sa- naartorneq

17.2 Skiltene må ikke dække døre, vinduer
eller bygningsdetaljer. Massiv og domi-
nerende tilklæbning eller total blanding
af forretningsvinduer må ikke finde
sted.

17.3 Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup
Kommunes tilladelse.

§ 18 Bevaring af bebyggelse og nærmeste omgivelser

18.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 19 Naturbeskyttelsesforhold

19.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 20 Jordbrugsforhold

20.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 21 Fællesanlæg og tekniske anlæg

21.1 Inden for området kan der placeres tek-
niske anlæg, herunder transformerstati-
oner til områdets lokale forsyning. Pla-
cering af transformerstationer skal ske i
samråd med Nukissiorfiit, Grønlands
Energiforsyning, og de placeres, så de
ikke kommer til at virke skæm-mende
for området som helhed.

§ 22 Foreninger og økonomiske forhold

22.1 Finansiering af byggemodning sker ef-
ter Kommunalbestyrelsens til enhver tid
gældende retningslinier.

§ 23 Miljøforhold

23.1 Opfyldning og retablering af terræn må
kun ske med materiale, som ikke inde-
holder stoffer, der kan forurene vandet.
Indeholder opfyldningsmateriale f.eks.
beton, må godkendelse indhentes hos
relevante myndighed.

23.2 Området er omfattet af Qaasuitsup
Kommunias til enhver tid gældende re-
novationsordninger og affaldsregulativ.

§ 24 Lavenergibebyggelse

24.1 Ingen særlige bestemmelser.

§ 25 Særlige bestemmelser

25.1 Ingen særlige bestemmelser.

24.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

§ 25 Aalajangersakkat immikkut ittut

25.1 Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.

**AALAJANGERSAKKAP
ATSIORNEQARNERA**

Kommunip pilersaarutaanut tapiussaq Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq.
Ulloq: 16.09.2014.

Kommunip pilersaarutaanut tapiussaq Kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq.
Ulloq: 19.09.2014.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er godkendt af Udvalg for Anlæg og Miljø.
Dato: 16.09.2014.

Kommuneplantillægget er endeligt vedtaget af Kommunalbestyrelsen.
Dato: 19.09.2014.

Ole Dorph

Borgmesteri

Borgmester

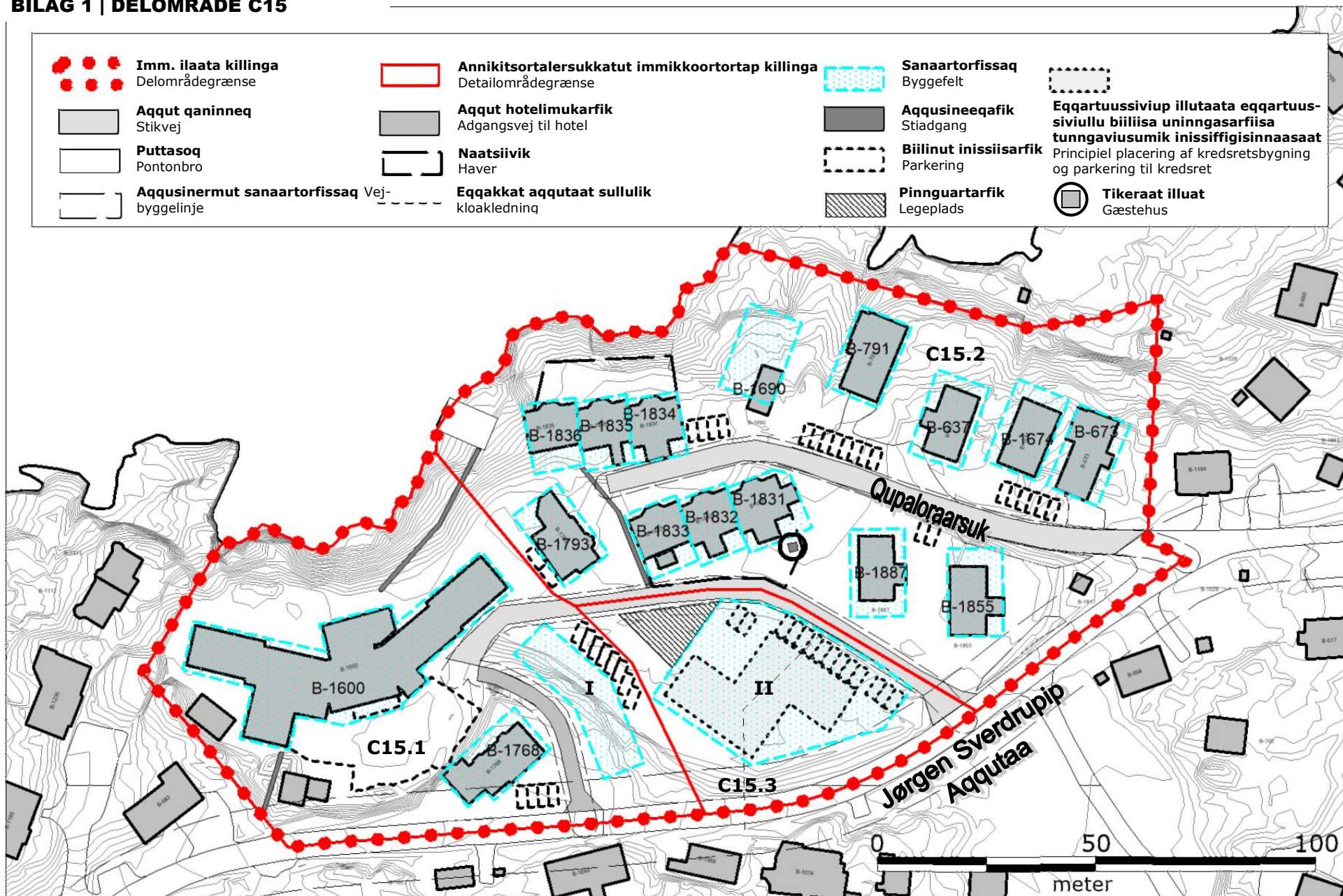
TAMANUT SAQQUMMIUNNERA

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 1 inaarutaasumik akuersissutigineqarsimasooq tamanut takusassiarineqarpoq: Ulloq 14.04.2015.

OFFENTLIGGØRELSE

Endeligt vedtaget Kommuneplantillæg nr. 1 er offentlig bekendtgjort: Den 14.04.2015.

BILAG 1 | DELOMRÅDE C15



BILAG 2 | NIVEAUPLAN

Illup normua Bygningsnummer:	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote:	Annertunerpaatut portussutsi- mut naleqqerfik Maksimal kipkote:
B-637	12,50	19,00
B-673	15,00	21,50
B-791	10,50	17,00
B-1600	11,50	21,00
B-1690	10,00	16,50
B-1768	16,50	23,00
B-1793	11,50	19,00
B-1817	14,00	20,50
B-1831	11,50	18,00
B-1832	11,50	18,00
B-1833	11,50	18,00
B-1834	9,00	15,50
B-1835	9,00	15,50
B-1836	9,00	15,50
B-1855	12,50	19,00
B-1887	12,00	18,50
Byggefelt I	15,50	22,00
Byggefelt II	11,00	22,00

BILAG 3 | SIKKERHEDSZONER S17

S 17 TIMMISARTUKKUT ANGALLANNEQ, ILULIS-SANI MITTARFIK

Immikkut ittumik killegarfeqarfiup Ilulissat mittarfiata eqqaani immikkoortortaq nalunaarpaa, tamaanilu nunamintamim atugaqarnermut killegarfeqartoqarpoq.

Killegarfik mittarfiup nalunaarsorfiata qeqqanit naleraq 710/555-imit ammallorissutut marluttut aalajangersugaapput, radiusii 4000 m-it aamma 5500 m-it.

Mittarfiup eqqaani immikkut soqutigisaqarfiusup killingata akimmiffeqassanngititat nalunaarpai, nallarissutut naleqqerfik 73-imit ungasissuseq 4000 m tikillugu, qaffariartorluni naleqqerfik 148-mut 5500 m-it tungaannut. Immikkut soqutigisaqarfiusoq mittarfiup timmisartunit akimmiffeqanngitsumik atugarinnissaaq isumannaarinnissaaq.

Erseqqinnerusumik malittarisassanik "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" ("Kalaallit Nunaanni STOL-inut mittarfiit, nalinginnaasumik najoqqutassiaq maaji 1982") nassuiaaffiuvoq.

Kalaallit Nunaanni Mittarfeqarfiit immikkut soqutigisaqarfiusumut oqartussaavoq, Statens Luftfartsvæsen (Naalagaaffiup Mittarfeqarfia) immikkut akuerinninnermut oqartussaasoqarfiulluni.

S 17 LUFTTIRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zone angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referencepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavnsvæsen har indsiget med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

