



QAASUITSUP
KOMMUNIA



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
23.05.2017 - 18.07.2017

ILU 1200-C12 "Kangiata illorsua", Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 41**

IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-C12-P PILERSAARUTAA

Ilulissani takornariartunut aamma ataatsimoorussamik siunertanut qitiusoqarfimmut immikkut ittumik
aalajangersakkat

ILU 1200-C12 "Isfjordscenter", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 41** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C12

Detaljerede bestemmelser for et centerområde til turisme og fælles formål i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
KPT ILU 1200-C12 "Kangiata illorsua", Ilulissat Qaasuitsup Kommuniani kommunip pilersaarutaanut 2014-26-imut tapiliussaq nr. 41. Immikkoortortamut ILU 1200-C12-imut pilersaarut.	KPT ILU 1200-C12 "Isfjordscenter", Ilulissat Kommuneplantillæg nr. 41 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C12.
Ilulissat kangerluata eqqaani qitiusoqarfittut siunertamut ilaasumik paasissutissiinermut qitiusoqarfimmik sanaartorfik.	Centerformål med opførelse af formidlingscenter ved isfjorden.
Immikkoortortamut pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkanik aalajangersaanerup siunertaraa, qitiusoqarfittut siunertanut atugassanik sanaartornissat periarfissinnissaat makkungunnga, ilisimatusarneq, ilinniartitsineq, paasissutissiineq aamma ineqarfeqartitsineq il.il.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre indretning og nybyggeri til centerformål i form af fælles formål som forskning, undervisning, formidling og indkvartering o.lign.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 16.05.2017.	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 16.05.2017.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 23.05.2017 – ulloq 18.07.2017	Offentlig høring: d. 23.05.2017 - d. 18.07.2017
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq. Tusarniaanermit akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/	Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/



Pissutsit killegarfiillu atuuttut | Figur 1: Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	7
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	8
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	8
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	11
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	14
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	16
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	22
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	23
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	25
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa C12	31
ILANNGUSSAQ 2 Biilnut unittarfik aamma aqqusineq isaariaq	32
ILANNGUSSAQ 3 Pisuinnaat aqquserngisa attavii aamma pisuttuarterfiit	33
ILANNGUSSAQ 4 Takusassiatut pilersaarut	34

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	7
C: Kommuneplantillæggets formål	8
D: Kommuneplantillæggets indhold	8
E: Forhold til anden planlægning	11
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	14
DETALJEREDE BESTEMMELSER	16
VEDTAGELSESPÅTEGNING	22
RETSVIRKNINGER	23
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	25
BILAG 1 Anvendelse C12	31
BILAG 2 Parkering og tilkørsel ...	32
BILAG 3 Stiforbindelser og vandreruter	33
BILAG 4 Illustrationsplan	34

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortaq C12 allaaserineqarpoq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkut ittut itisilerneqarlutillu erseqqissaafigineqarput.

A: Tunuliaqut

Ilulissat aamma ilulissat kangerluata takornariartarfittut annertuumik periarfissaqarfiunerisa patajaallisaaffiginissaat Qaasuitsup Kommuniata kissaatigaa. Taamaattumik paasissutissiisarnermut qitiusoqarfimmik nutaamik pilersitsinissaq pilersarutaavoq, taassuma takornariaqarnerup inerisaaffigineqarnera patajaallisaaffigissavaa kiisalu ilulissat kangerluanni immikkoortoq takorannersoq pillugu oqaluttuaq siammartissallugu ilaatigut silaannaap allanngornerata sunniutai oqaluttuaralugit. Kangiata illorsua immikkikkoortortami C12-imi inissisimassaaq, takusassiaq 1-imi takutinneqartutuut.

Kalaallit Nunaanni Namminersorlutik Oqartussat, Qaasuitsup Kommunia aamma Realdania-p peqatigiinnerat aqqutigalugu Kangiata illorsua inerisarneqarlunilu piviusunngortinneqassaaq.

Kangiata illorsua pillugu nunanit tamalaanit tamaneersunut tirtaasartunut unammisitsineq 2015-imi juli qaammat aallartinneqarpoq 2016-imilu 21. junimi tirtaasartut akornanni ajugaasoq tamanut saqqummiunneqarpoq. Dorte Mandrup Arkitekter-it siunnersuutaat, suliniutitut ajugaasutut toqqarneqarpoq. Pinngortitaq immikkut ittumik UNESCO-mit eriaqisaasoq mianeralugu, sanaartugassaq pissanganartoq siumullu isigisuusooq pilersissimavaat.

Suliniut pillugu paasissutissat amerlanerusut, Dorte Mandrup Arkitekter-ip nittartagaani aamma Real Dania-p nittartagaani atuarneqarsinnaapput, iserasuarfinni ukunani:

<http://www.dortemandrup.dk/icefiord-centre-ilulissat-greenland-2020>

<https://realdania.dk/samlet-projektlister/ilulissat-isfjordscenter>

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.41-p siusinnerusukkut kommunep pilersaarutaatut tapiliussaq nr.24, Kangia pillugu ilisimatusarfissaq, taarserpaa, taanna pisortatigoortumik ulloq 3.februar 2017-miit – 31.marts 2017-p tungaanut tusarniutaavoq. Kommunep pilersaarutaanut tapiliussatut siunnersuut nr.24 ataatsimiittitaliap 4.maj 2017 ataatsimiimmat inaarutaasumik akuerineqanngilaq politikikkut kissaatigineqarmat, sumiiffimmi qimmiliviit arlaqartut piginnarnissaat. Taamaammat maanna nutaamik una kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq, Kangia pillugu ilisimatusarfissaq, Kommunep pilersaarutaanut

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet C12 samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Qaasuitsup Kommunia ønsker at styrke det store potentiale der er for Ilulissat og Isfjorden som turistdestination. Derfor planlægges der for et nyt formidlingscenter, der skal styrke turismeudviklingen og formidle historien om det spektakulære område ved isfjorden og blandt andet fortælle om klimaforandringernes betydning. Isfjordscentret skal placeres i delområde C12 som vist i figur 1.

Isfjordscenteret udvikles og realiseres gennem et partnerskab mellem Grønlands Selvstyre, Qaasuitsup Kommunia og Realdania.

I juli 2015 blev der udskrevet en international arkitektkonkurrence om Isfjordscentret, og den 21. juni 2016 blev vinderen af arkitektkonkurrencen offentliggjort. Dorte Mandrup Arkitekters forslag blev valgt som det vindende projekt. De har skabt et spændende og visionært byggeri med respekt for det særlige UNESCO-beskyttede naturområde.

Flere detaljer om projektet kan læses på henholdsvis Dorte Mandrup Arkitekters hjemmeside og Realdanias hjemmeside igennem følgende links:

<http://www.dortemandrup.dk/icefiord-centre-ilulissat-greenland-2020>

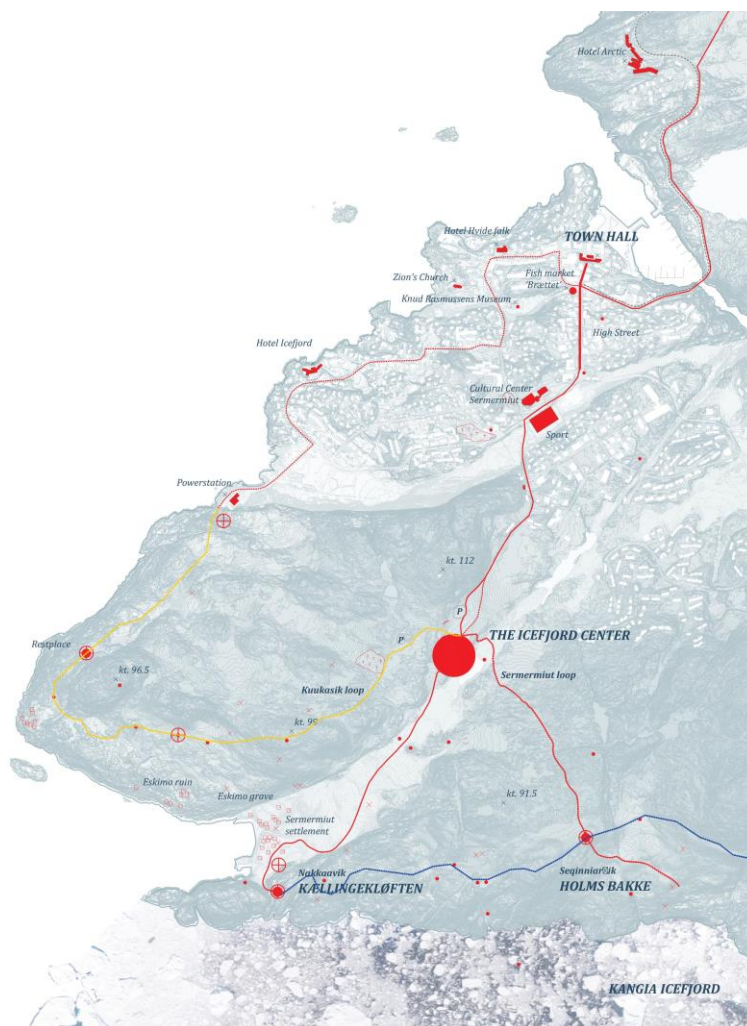
<https://realdania.dk/samlet-projektlister/ilulissat-isfjordscenter>

Kommuneplantillæg nr. 41 erstatter tidligere forslag til kommuneplantillæg nr. 24 for isfjordscenteret, som var udsendt i offentlig høring fra d. 3. februar 2017 – 31. marts 2017. Forslag til kommuneplantillæg nr. 24 blev på Udvalgsmøde d. 4. maj 2017 ikke endeligt godkendt, da der var et politisk ønske om, at bevare flere hundeplasser i området.

Derfor er der udarbejdet nærværende nye kommuneplantillæg for Isfjordscenteret, kommuneplantillæg nr. 41, der med en ny delområdeafgrænsning for C12 søger at

tapiliussaq nr. 41, sumiiffimmi nutaanik C12-mut
killeqarfittalerneqarpoq sumiiffimmi qimmiliviit
amerlanerusut pigiinnarumallugit

bevare flere hundepladser i området.



Pisuttuarterfiit eggaanni Kangiata illorsuatata inissisimaffia | Figur 2: Isfiordscenterets placering ved vandreruterne

Nunap assinganik atortussiat Dorte Mandrup Arkitekter-init suliarineqarput | Kortmaterialet er udarbejdet af Dorte Mandrup Arkitekter.

Ilulissat kujanaanni Sermermiunut pisuttuarterfinnut
aamma ilulissat kangerluannut kiisalu Kangianut
tamarmut kiisalu Sermeq Kujallermut, Kangiata illorsua
pissusissamisoortumik aallaaviussaaq, takuuk ilusiligaq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq aqquutigalugu sanaartorfissamik atugassiissoqarpoq, tassunga ilaapput immikkut ittumik aalajangersakkat, immikkoortumi ataatsimoorussatut siunertanut atugassamik sanaartukkanik nutaanik pilersitsinissamut periarfissiisut.

Immikkoortoq tamakkerluni Kangia aamma Sermeq Kujalleq ilanngullugit, 2004-imi UNESCO-p silarsuarmiut eriajisatut allattugaataannut ilanngunneqarput, ilusiligaq 3-mi killeqarfiit takukkit. Ilulissat kangerluat sersersuarmik ilisimatusarnermut immikkuullarissumik pingaaruteqarnini kiisalu pinngortitamik kusanartumik avatangiiseqarnini pissutigalugit toqqarneqarnikuuvoq. Kalaallit Nunaanni itsaq najugaqarfiusarsimasut amerlasuut immikkoortortami inissisimapput aamma

Isfjordscenteret skal udgøre et naturligt udgangspunkt for vandrerruterne syd for Ilulissat til Sermermiut og isfjorden og hele området Kangia og Sermeq Kujalleq, se figur 2.

Med kommuneplantillægget udlægges et byggefelt med tilhørende detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af nybyggeri til fælles formål i området.

Hele området omkring Kangia og Sermeq Kujalleq blev optaget på UNESCO's Verdensarvsliste i 2004, jf. afgrænsningen på figur 3. Isfjorden blev udpeget på grund af sin enestående betydning for den glaciologiske videnskab og sin smukke natur. Området rummer spor fra Grønlands tidlige bosætning og har budt på mange unikke arkæologiske fund i nyere tid, bl.a. omkring bopladsen Sermermiut. I bunden af Ilulissat Isfjord findes den

piffissami nutaanerusumeersunik itsarsiuut arlalissuarnik nassaarnikuupput, ilaatigut Sermermiuni najugaqarfiusimasup eqqaani.

Ilulissat kangerluata qinnguani Sermeq Kujalleq assut sermimik igarfiusartoq inissisimavoq.

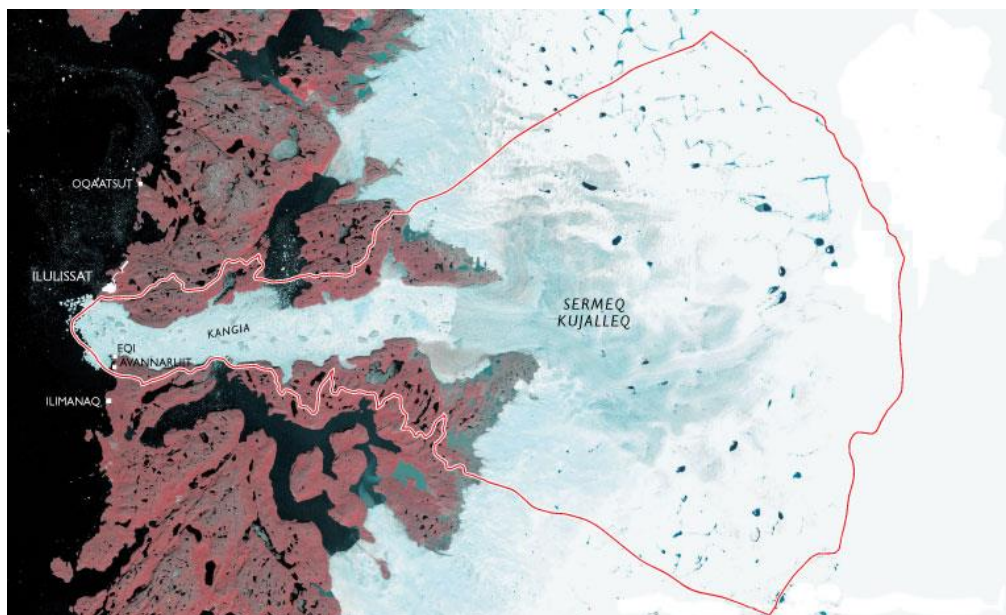
Ilulissat kangerluata eqqaani immikkoortoq aamma immikkuullarissuuvoq, tassa maani silarsuarmi silaannaap allanngoriartorerata kingunerisai takuneqarsinnaagamik aammalu Ilulissat kangerluat tassaalersimammat, nunarsuup kissakkiartorerata sunniutaannut ersiutaasoq.

Immikkoortummut UNESCO-mut ilaasumut atatillugu, illoqarfiup aamma eriagisassat killeqarfiata akornanni immikkoortortamik sanaartorfiusussaannngitsumik (D19) mianerineqartussamik atugassiissuteqartoqarnikuvoq, takuuk ilusiligaq 4. Maani sammisassat killilikkat taamaallat ingerlanneqarsinnaapput. Immikkoortumi mianerisassami qamutininik motorilinnik angallanneq inerteqqutaavoq, taamaattoq qamussuaq illiniliuut aqqutigineqarsinnaasutut aalajangersakkani ingerlasinnaavoq.

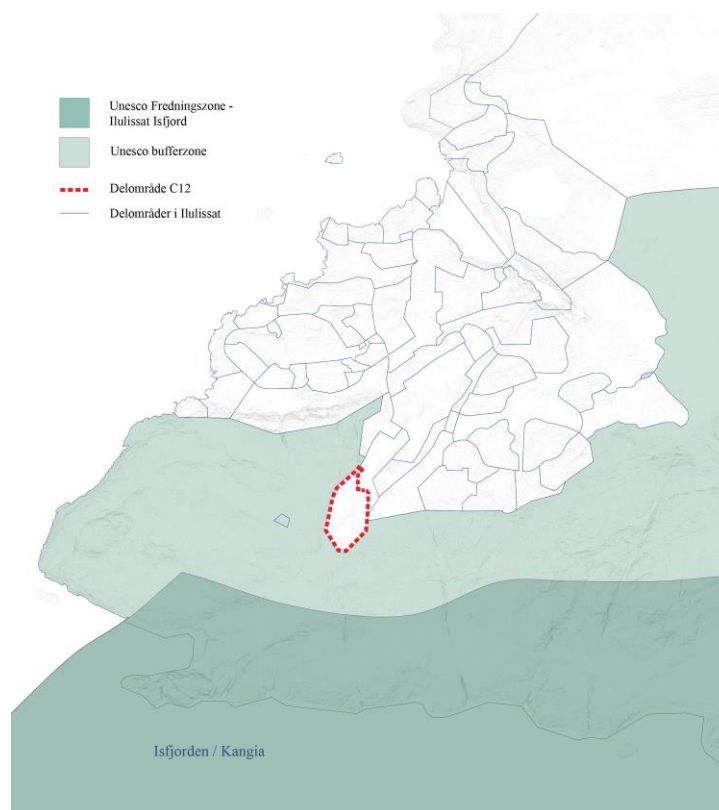
meget aktive bræ, Sermeq Kujalleq.

Området omkring isfjorden er også unikt, fordi man her kan observere verdens klimaforandringer udspille sig, og Ilulissat Isfjord er blevet et symbol på effekten af den globale opvarmning.

I forbindelse med UNESCO området er der udlagt et friholdt område (D09) i form af en bufferzone mellem byen og selve fredningsgrænsen, se figur 4. Her må der kun ske begrænset aktivitet. Motoriseret færdsel er ikke tilladt i bufferzonen, dog med undtagelse af pistemaskine, der må køre i et fastlagt spor.



Ilulissat kangerluata eqqaani nunarsuarmiut eriagisata killeqarfia | Figur 3: Afgrænsning for verdensarvsområdet med Isfjorden



Unesco-p eriaqisassiaata tungaanut sanaartorfissat killeqarfiat aamma Unesco-p eqqissisimatitsinermut killeqarfianut atatillugu immikkoortortap inissisimaffia | Figur 4: Delområdets placering i forhold til Unesco bufferzone og Unesco fredningszone.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortaq Ilulissat illoqarfiata kujataa-tungaani qulimiguulinnut mittarfiunikup eqqaani inissisimavoq. Immikkoortaq Sermermiut, Ilulissat kangerluata aamma UNESCO-p immikkoortortaanut tamarmut appakaaffiusartumi inissisimavoq. Taamaattumik ullumikkut takornariat amerlasuut immikkoortaq ornigartareerpaat, tassami Kangianut, Seqinniarfimmuut aamma Nakkalatsivimmuut pisuttuarterfimmuut taanna appakaaffiusarmat.

Immikkoortumi qulimiguulinnut mittarfiusimasumi inissisimavoq, tassani illut (B-951) mittarfiuleqqaarmalli pilersinneqarsimasut inissisimapput atuuffinnut assigiinngitsunut atornerqarsimallutik. Taamatuttaaq tupersimaarsartumut maani inissisimasumut aamma, containerit attuumassuteqartut arlaqartut inissinneqarnikuupput. Ullumikkut immikkoortortap avannaatungaani qimmiliviit arlaqartut inissisimapput.

Immikkoortaq Sermermiut Aqqutaanit aqqusineqarput, takuuk nunap assingatut ilanngussaq 1.

Immikkoortup kitaaniippoq iliveqarfitoqaaq, Sermermiunukarnermi Sermermiuneereernermilu pisuttuarterfiup (seqiniusaaq) aqqaagaa. Immikkoortup avannaaniippoq Inussussuarmi Tele-p antenne-nut atorulersuutaasa inissisimaffiat. Parabolantenne-t marluusut eqqaanni assiaqusiinnginnissamut killeqarfik, sammivinnut tamanut 100,0 meter-iusoq aalajangersagaavoq.

B: Delområdet i dag

Området er placeret i den sydlige del af Ilulissat ved den gamle heliport. Området ligger som adgangsport til Sermermiut, Isfjorden og hele UNESCO området. Der kommer derfor allerede mange turister i området i dag, da det er udgangspunkt for vandreture til Kangia, Holms Bakke og Kællingekløften.

Inden for området ligger den tidligere heliport, hvor bygningerne (B-951) siden etableringen af lufthavnen har været anvendt til forskellige funktioner. Der er ligeledes opstillet flere containere i tilknytning til campingpladsen, der befinder sig her. I delområdets nordlige del er der i dag placeret flere hundehold.

Området vejbetjenes fra Sermermiut Aqquataa, jf. Kortbilag 1.

Vest for området ligger den gamle kirkegård, som vandreruten (gul) passerer til og fra Sermermiut.

Nord for området findes Tele's anlæg i antenneområdet på Inussussuaq. Der er fastlagt en indsigtssone omkring de to parabolantennener på 100,0 meter om hver. Denne klausulerede zone berører ikke delområdet. Derudover grænser delområdet

Killeqarfeqarfik taanna immikkoortortamut kalluaanngilaq. Tamatuma sanaiaitigut immikkoortup avannaatungaani immikkoortoq annertoq qimmileqarfiusoq immikkoortortamut killeqarfiuvoq.

op til et større område med hundehold mod nord.



Immikkoortoq pilersaarufiusoq kujataanit isigalugu (Aqqut tungujortoq) | Figur 5: Indkig til planområdet fra syd (blå rute).

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Qitusoqarfittut siunertanut immikkoortup atugassiissutigineqarnissaa kommunip pilersaarutaanut tapiliussap pingaanertut anguniagaraa, ataatsimoorussatut siunertat qularnaarniarneqassapput, tassaasut ilisimatusarneq, ilinniartitsineq, paasissutissiineq, ineqarneq assigisaallu kiisalu sanaartukkanik nutaanik pilersitsisinnaaneq periarfissinneqassaaq. Taamaallilluni sanaartorfissaq nutaaq aalajangersaaffigineqarpoq, takuuk ilanngussaaq 1, tassani sanaartukkat nutaat sanaartorneqarsinnaapput Kangiata illorsuatut ilusilersorneqarsinnaasut.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortami C12-imi sanaartorfissaq nutaaq atugassiissutigineqarpoq, tassani ataatsimoorussatut siunertanut illu nutaaq atugassaaq sananeqassaaq tassaasoq Kangiata illorsua, takuuk ilanngussaaq 1. Taamaaliornikkut titartaasartut unammisinnearneranni ajugaasutut suliniutaasumik piviusunngortitsinissaq periarfissaalerpoq, tassani Kangiata illorsua nassuiarneqarpoq imatut *"ilusilersugaaq pisariitsoq qipitigaq, nunami suluttullusooq inissisimasooq"*, titartaasartullu nassuiaatigivaat, taallatut iluseqarnerusumik, illumut isumassarsisimasartik tassaasoq *"uppiup nuna aqqusaarlugu qimaaffia"*.

Illumut tunngatillugu tunngaviusumik eqqarsaataasoq tassaavoq, taanna illoqarfiup aamma ilulissat kangerluata akornanni pisuttuarterfiit pissusissamisoortumik tallissutigissagaat. Kangiata illorsua taamaallilluni illoqarfiup pinngortitallu akornanni ikaarsaariarfik paasissutissiiffigissavaa. Silami illup qaliatigut pisunnissamut periarfissaqarpoq, tassani ilulissat kangerluannut nunamullu isikkiveqarpoq. Illup igaa ammasoq akimullu ersittoq, saqqummersinneqartut

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at udlægge området til centerformål, der igennem opførelse af et isfjordscenter skal sikre fælles formål i form af forskning, undervisning, formidling, indkvartering o.lign. Således fastlægges et nyt byggefelt, jf. bilag 1, hvor der kan opføres ny bebyggelse, der skal indrettes til Isfjordscenter.

D: Kommuneplantillæggets indhold

I delområdet C12 udlægges et nyt byggefelt, hvor der kan opføres ny bebyggelse til fælles formål i form af Isfjordscenter, se bilag 1.

Således gives der mulighed for realisering af vinderprojektet i arkitektkonkurrencen, hvor isfjordscentret er beskrevet som *"en enkel, vredet struktur, der nærmest ligger som et vingefang i landskabet"*, og arkitekterne beskriver, mere poetisk, deres inspiration til bygningen som *"en sneugles flugt gennem landskabet"*.

Grundtanken i bygningen er, at den skal udgøre en naturlig forlængelse af vandruterne mellem byen og Isfjorden. Isfjordscentret skal således formidle overgangen mellem by og natur. Der er mulighed for at gå udvendigt på taget, hvor der er udsigt til Isfjorden og landskabet. Den åbne og transparente facade skal skabe forbindelse mellem de skiftende udstillinger

assigiinggiaartut pinngortitallu akornanni atassusiinermik pilersitsisuussaaq. Pinngortitaq mianernartog sapinngisamik annikinnerpaamik illup sunnarniartussaavaa taamaattumillu nunamut naleqqussakkamik iluseqarlunilu inissisimaffeqassaaq.

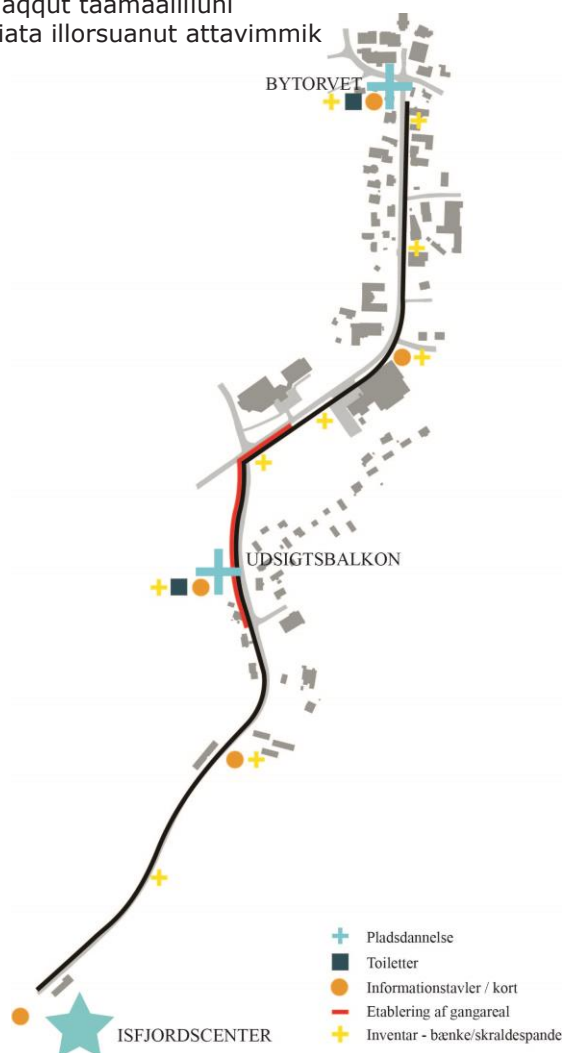
Sanaartukkat nutaat ataatsimik quleriinngorlugit portunerpaaffiilu 8,5 m-inngorlugit sanaartorneqarsinnaapput. Illup qaliani aneersimaartarfinnut atatillugu ungaluukkanik ikkussisoqarsinnaavoq, taakku akimut ersittutut iluseqassapput taamaalillutik Kangiata illorsuanut tamarmiisumut ataqatigiissumik takussusiisnaammata illullu takutinniagaanik tammartitsinatik.

Ilulissani illoqarfimmik kusassaanermut tunngatillugu, illoqarfiup qeqqata aamma Kangiata illorsuata akoranni attaviliisoqarnissaa kissaataavoq, tamannalu ikaartarfiusamik aqqusiinikkut pisinnaavoq (takuuk ilusiligaq 6). Attavik taanna niuernerme aqqusinermut atorneqartartumut illoqarfiup qeqqaniittumut atassusigaassaaq. Ikaartarfiusatup aqqutip kujataatungaani, ilulissat kangerluat, qimmileqarfik aamma qartorngup killinga, illoqarfimmi sanaartukkaniit pinngortitamut ammasumut ikaarsaarfik kusanartog ammasorlu pilersinneqarpoq. Illoqarfimmiit ikaartarfiusaq aqqut taamaalilluni pissusissamisoortumik Kangiata illorsuanut attavimmik pilersitsivoq.

og omgivelserne. Bygningen skal påvirke det skrøbelige landskab mindst muligt og er derfor i form og placering indpasset i landskabet.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage med en maksimal kipkote på 8,5 m. I forbindelse med opholdsarealer på tagflader kan der opsættes værn, der skal gives et transparent udtryk, så det indgår i en arkitektonisk helhed med isfjordscenteret og ikke skæmmer bygningens udtryk.

Angående et byforskønnelsesprojekt i Ilulissat ønskes forbindelsen mellem midtbyen og isfjordscenteret styrket gennem en gangforbindelse (se figur 6). Forbindelsen kobler sig på byens centrale funktioner ved handelsgaden. Ved gangforbindelsens sydlige strækning skaber isfjorden, hundeområdet og fjeldsiden en flot og åben overgang fra byens bebyggede miljø til det åbne landskab. Gangforbindelsen fra byen skal således naturligt koble sig på isfjordscenteret.



Illoqarfiup kusassarneqarnissaanik suliniut, illoqarfiup aamma Kangiata illorsuata akoranni pisuttuarterfittut attavimmik ilaartinneqarpoq | Figur 6: Byforskønnelsesprojektet der indeholder en gangforbindelse mellem by og isfjordscenter



Kangiata illorsua silap pissusii assigiinngitsut atuunnerini kujammut isigalugu | Figur 7: Isfjordscentret set mod syd under forskellige vejrforhold.

Dorte Mandrup Arkitekter-init takusassiat suliarineqarput | Illustrationerne er udarbejdet af Dorte Mandrup Arkitekter.

Sanaartugaq nutaaq saqqummersitsinermut aamma takussaasunik eqqarsaateqarluni atuuffinnut soorlu cafe-nut aamma pisiniarfinnut kiisalu maannakkut Kangiata allaffeqarfiata allaffiinut, UNESCO-p nunarsuarmiut eriajisassaannik ingerlatsisuusumit, atorneqarsinnaavoq. Tamakku saniatigut ilisimatusartut aallaaveqarfiattut kiisalu ilinniartitsinermut tassungalu atatillugu paasissutissiisarnermut atorneqarsinnaavoq.

Ny bebyggelse kan anvendes til udstillinger og andre publikumsorienterede funktioner som cafe og butik samt kontor- og administrative funktioner til det nuværende Isfjordskontor, der forvalter UNESCO-verdensarven. Derudover kan det anvendes til feltstation for forskere, samt undervisning og formidling i tilknytning hertil.

Maannakkut illu piousoq, qulimiguulinnut mittarfeqarfiusimsoq, isaterneqassaaq.

Immikkoortut sanaartornernut, aqqusinernut, biilit unittarfiinut il.il. atorneqartussaannngitsut nunaminertatut sanaartorfigeqqusaanngitsutut inissisimassapput. Nunaminertat sanaartorfigeqqusaanngitsut ilaatigut saqqummersitassatut aamma silami uninngaarfissatut ilusilersorneqarsinnaapput.

Immikkoortoq sulii Sermersiut Aqqutaaniit aqquteqassaaq, takuuk nunap assinga ilanngussaq 1.

Immikkoortumi pisuttuartaarfiit pilersinneqarsinnaapput aamma pisuttuartaarfiit pioreersut allanngortiterneri pisinnaapput, taamaalilluni Kangiata illorsuata qitiunera pilersinneqarsinnaammat.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

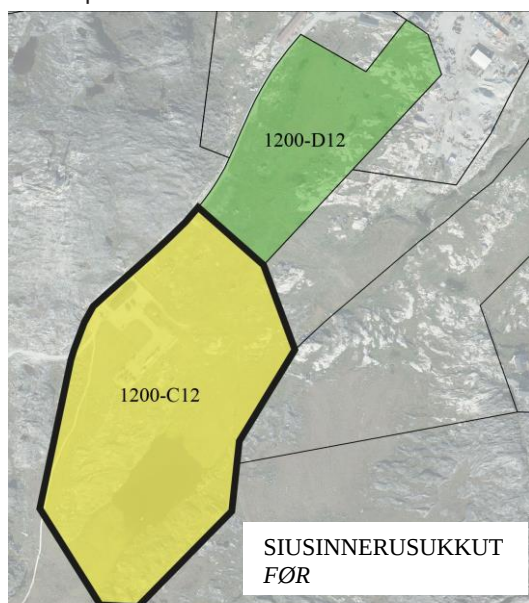
Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 41-p nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq malippaa aamma nuna tamakkerlugu immikkoortortat pillugit pilersaarut takomariaqamermut tunngasoq 2016-2020-mut atuuttoq ingammik malippaa, tassami Kangiata illorsua Kalaallit Nunaanni takomariafigineqarmerpaat tallimat siulliattut takomariafigineqartarpoq.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-2026-imi pingaanertut aalajangersakkanut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 41 naapertuutinngilaq, tassa immikkoortortami nunaminertat sanaartorfiusussaannngitsut aamma illut portussuserisassaat allanngortinneqarmata.

Immikkooertortanut C12-imut aamma D12-imut killeqarfiit kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu allanngortinneqarput, taamaalilluni C12-ip avannaatugaa D12-imut nuunneqarpoq, qimmiliveqarfissanngorlugu, takuuk ilusilersugaaq 8 kinguliiniittoq.



Den eksisterende bebyggelse, den gamle heliport, skal nedrives.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udstillinger og udendørs ophold.

Området skal fortsat vejbetjenes fra Sermermiut Aqqutaa, jf. kortbilag 1.

Inden for området kan der etableres vandreruter og ske omlægning af eksisterende ruter, så der opnås et samspil med isfjordscenteret.

E: Forhold til anden planlægning

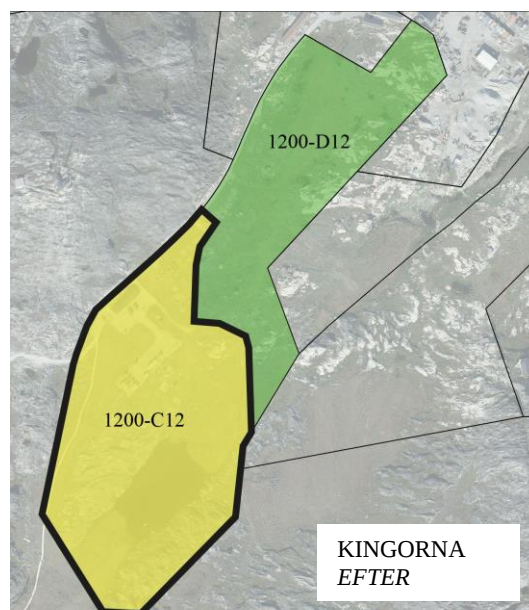
Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 41 er i overensstemmelse med landsplanlægningen og de nationale sektorinteresser, herunder særligt den nationale sektorplan for turisme 2016-2020, hvor Isfjordscenteret udgør det første af 5 planlagte visitorcentre i Grønland.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 41 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, idet delområdets restrummelighed og bebyggelseshøjde ændres.

Med kommuneplantillægget ændres afgrænsningen for henholdsvis delområde C12 og D12, således at det nordlige område af C12 overgår til D12 til hundehold, jf. figur 8 nedenfor.



Ilusilersugaaq 8: Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat C12-p aamma D12-p allanngortinneri | Figur 8: Ændring af kommuneplanens delområder C12 og D12

Immikkoortortamut C12-imut killeqarfiusoq nutaaq, immikkoortumi qimmiliviit amrlanerpaat pigiinnarneqarniassammata pilersinneqarpoq. Tassa imaappoq, immikkoortortami C12-imi qimmiliviit piusut amerlanersaat D12-imut nuunneqarput, taanna qimmiliveqarfiummat.

Tapiliussaqaq una aqqutigalugu immikkoortortaq C12-imut immikkut ittumik aalajangersakkat suliarineqarput, pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissisaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at områdets anvendelse til campingplads og oplag ophører.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Ilulissat kangerluata qitiusoqarfianut aamma silap pissusiinik ilisimatusarfimmut tunngatillugu illoqarfimmut pilersaarut C12.1 atuuttumut immikkoortup ilaata avannaatungaa ilaavoq. Kommunip pilersaarutaanut tapiuissamik nr. 41-imik akuersinikkut, illoqarfimmut pilersaarut C12.1 tamarmiusoq atorunnaarsinneqarpoq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq

Den nye afgrænsning for delområde C12 er foretaget for at bevare de fleste hundehold i området. Dette vil sige, at de fleste af de eksisterende hundehold i delområdet C12 overgår til deområde D12, som er hundeområde.

For delområde C12 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at områdets anvendelse til campingplads og oplag ophører.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Den nordlige del af området er omfattet af gældende lokalplan nr. C12.1 for Isfjordsstation og klimauniversitet. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 41 ophæves lokalplan nr. C12.1 i sin helhed.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands

akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa- ssapput.

Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Immikkoortortamut 1200-C12-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una aqquutigalugu aalajangersarneqarput. Manna tikillugu atuineq taamaginnassaq, taamaattoq illunut, nunaminertat annertussusiinut aamma nunaminertat sanaatorfioqqusaanngitsunut pingaarnertut aalajangersakkat allannguuteqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C12. Anvendelsen er den samme som hidtil, men der er ændret på de overordnede bestemmelser for henholdsvis bebyggelse, arealstørrelse og restrummelighed.

	1200-C12 – Ilulissat Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C12 - Ilulissat Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C12	C12
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfik.	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertat.	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Ataatsimoorussatut siunertanut immikkoortup atorneqarnissaa aalajangersarneqarpoq. Ataatsimoorussatut siunertanut ilaapput, ilisimatusarneq, ilinniartitsineq, paasissutissiineq saqqummersitsinerlu, kulturikkut siunertat, sunngiffimmi sammisassaqtitsinermilu siunertat, najugaqarfeqarneq, biilnut unittarfiit aamma teknikkikkut atortulersuutit pisariaqartut il.il. Nunaminertat sanaartorfigineqarsimanngitsut siunertanut allanut atugassiissutigineqarsimanngitsut, taamaallaat ataatsimoortumik pisortat sanaartorfigeqqunngisaattut ilusilersorneqarsinnaapput imaluunniit atorneqarlutik aamma imatut ilusilersorneqarsimassapput immikkoortup inissisimavianut atorneqarneranullu ataqatigiisumik. Taamaattoq nunaminertat atorneqanngitsut saqqummersitsinernut assigisaannullu illorsuarmut attuumas-suteqartumik siunertaqartunut atorneqarsinnaassapput.	1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål. Fælles formål omfatter forskning, undervisning, formidling og udstilling, kulturelle formål, fritids- og rekreative formål, indkvartering, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.lign. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse. Dog kan ubebyggede arealer benyttes til udstilling og lignende formål i tilknytning til centeret.
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortumi nunaminertap annertussusia 6 ha-p missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 6 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Sanaartukkat nutaat ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput portunerpaaffii 8,5 m-iussallutik.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage med en maksimal kipkote på 8,5 m.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Sanaartukkat nutaat sanaartorfissami ilanngussaq 1-imi takutinneqartumi sananeqarsinnaapput.	1. Der kan opføres ny bebyggelse inden for det på Bilag 1 viste byggefelt.

	Sanaartorfissap atorreqarsimappat, sanaartorfissap avataani mikinerusunik illuliorsinnaanermut taamaallaat periarfissaqarpoq.	Når byggefeltet er udnyttet er der kun mulighed for at opføre mindre bebyggelse uden for byggefeltet.
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Sermermiut Aqqutaa.	1. Området vejbetjenes fra Sermermiut Aqqutaa.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer	1. Immikkut ittunik aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaat 73,0 meter-iuvoq aqquernillu portunerpaamik 67,0 meter-imik portunerusussaangillat. 2. Sermermiut Aqqutaa aqquernigup sananeqarfissaata qeqqaniit 12 m-imut ilaavoq, ilanngussaq 1-imi takutinneqartutuut.	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter. 2. Sermermiut Aqqutaa er omfattet af 12 m vejbyggelinje, som vist på Bilag 1.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Sanaartukkat sapinngisamik eqqissisimatitap killeqarfianiit takuneqarsinnaajunnaarlugit sananeqassapput, Sermermiut qooruannit illoqarfiup tungaanut isikkivik minillugu.	1. Bebyggelse skal i videst muligt omfang udføres, så det tilgodeser hensynet til at bebyggelse ikke kan ses fra fredningsgrænsen med undtagelse af fra Sermermiut dalen, hvor der er frit udkig ind over byen.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkut ittumik aalajangersakkat qulequttanut arlalinnut tunngasuupput, ilaatigut sanaartukkanut aamma nunaminertanut sanaartorfioqqusaanngitsunut tunngasut. Immikkut ittumik aalajangersakkaniit immikkut ittumik pisuni immikkut ittuni akuersisoqarsinnaavoq.

Immikkoortortaq 1200-C12 ilaatigut illoqarfimmut pilersaarummi C12.1-imi immikkut ittumik aalajangersakkanut ilaavoq. Taakku kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 41 aqutigalugu atorunnaarsinneqarput immikkullu ittumik aalajangersakkanik nutaanik taarserneqarlutik.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1200-C12 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i form af lokalplan C12.1. Disse ophæves med Kommuneplantillæg nr. 41 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq C12 ataatsimoorussatut siunertanut atorpeqartussaavoq makkuusunut, ilisimatusarneq, ilinniartitsineq, paasisutissiineq saqqummersitsinerlu, neriniartarfiit, kulturikkut siunertat, sunngiffimmi sammisassaqaqtitsinermilu siunertat, najugaqarfiit, biilinit unittarfiit, teknikkikkut atorulersuutit pisariaqartut il.il. 2. Neriniartarfinnut assigisaannullu atatillugu, silami sassaallernermut nutaminertanik ilusilersuisoqarsinnaavoq. 3. Nunaminertat sanaartukkanut, aqqusinernut, teknikkikkut atorulersuutitut assigisaannullu atorpeqanngitsut, nunaminertatut sanaartorfioqqusaanngitsutut inissisimassapput. 4. Immikkoortup pilersorneqarneranut teknikkikkut atorulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. 5. Containerit imaluunniit biilit nalunaarsugaanngisut immikkoortumi inissinneqaqqusaanngillat.	1. Delområde C12 skal anvendes til fælles formål i form af, forskning, undervisning, formidling og udstilling, restauranter, kulturelle formål, fritids- og rekreative formål, indkvartering, parkering, nødvendige tekniske anlæg o.lign. 2. I tilknytning til restauranter og lignende kan der indrettes arealer til udendørsservering. 3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje, tekniske anlæg o.lign. skal anvendes som friarealer. 4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. 5. Der må ikke opstilles conatinere eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartorfissami ilanngussaq 1-imi takutinneqartumi, sanaartukkat nutaat taamaallaat sananeqarsinnaapput. Taamaattoq sanaartorfissap avataani sanaartukkat mikinerusut sananeqarsinnaapput. Sanaartukkat mikinerusut Kangiata illorsuanut atasumik atuuffeqassapput , aamma inissisimanerat silataasalu isikkuat illorsuup tamakkiisumik sananeqarnermigut isikkuanut qulakkeerinneqataassallutik. Tassa imaappoq, Kangiata illorsuanut sanaartukkat mikinerusut akornusersuutaassanngillat.	1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt. Der kan dog opføres mindre bygninger uden for byggefeltet. Mindre bygninger skal rent funktionsmæssigt knytte sig til isfjordscenteret og have en placering og ydre fremtræden som sikrer en arkitektonisk helhed med centeret. Dette vil sige, at mindre bygninger ikke må skæmme for isfjordscenteret.

	2. Sanaartorfiup avataanut sanaartukkat mikinerusut inissinneqartussanut tunngatillugu, pisut ataasikkaat tamarmik Kommunalbestyrelsimit akuersissutigineqassapput. 3. Illunik nutaanik sanaartornerit, illut pioreersut isaternerisa ikuallannerisaluunniit il.il. kingorna pisut, taamaallaat sanaartorfissatut ilanngussaq 1-imi takutinneqartumi imaluunniit illut pioreersut toqqaviginikuusaanni sananeqarsinnaapput. 4. Sanaartukkat 8,5 m-itut portunerpaaffeqarsinnaapput. 5. Sanaartorfinnut ataasiakkaanut portussusissamut pilersaarutitut aalajangersarneqarsimasut, Qaasuitsup Kommunianit akuerineqarsimasut, aalaavigalugit nunamiit illut qaavinut uuttorlugu portussuseq illut portussusissaattut aalajangersarneqarpoq. 6. Toqqaviit pisariaqartinneqarneranit portuninngorlugit sananeqassanngillat. Toqqaviup ilaani pukkinerpaami, portussuseq nunamiit uuttorlugu 1 m-imit portunerussanngilaq. 7. Toqqaviit beton-iusut, nunamiit 1 m-imit portunerusut illup silataatut qallersorneqassapput imaluunniit arlaatigut uppersarneqassaaq toqqavik illorsuup tamarmiusup isikkuanut akornutaanngitsoq. 8. Sanaartukkami nutaami naqqup-iluanik pilersitsisoqarinnaavoq, tamatumani aalajangersakkat immikkoortui 14.5 aamma 14.6 eqquutsinneqarpata. 9. Sanaartukkanik pioreersunik allanngortiterinermi aamma alliliinermi, illup pingaarnerup imaluunniit illup sanilerisap qaliaatut isikkulerlugit illup qaliaa portussusilerneqassaaq. 10. Quit assigisaaluunniit portunerpaamik ataatsimik qulingiinngorlugit sananeqassapput aamma kaarfanut 3,5 m-imit portunerussanngillat. 11. Sanaartukkat mikinerusut soorlu innaallagissamut sakkortusaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap iluani, taakku avatangiisinut naleqqussarneqarsimagunik, sananeqarsinnaapput.	2. Mindre bygninger placeret udenfor byggefeltet skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af Kommunalbestyrelsen. 3. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.lign. må ligeledes kun ske inden for det på Bilag 1 viste byggefelt eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse. 4. Bebyggelse må have en maksimal højde på 8,5 m. 5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia. 6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. På det sted hvor fundamentets højde er lavest må det ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn. 7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal beklædes som husets ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk. 8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 overholdes. 9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets. 10. Udhuse, skure og lignende må opføres i maksimalt 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip. 11. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.
15. Sanaartukkap si-latimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkap silataa qisummik aamma/imaluunniit qisummik igalaaminermillu qalligaassaaq. Qallersugassat minnerit allanik	1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ og/eller træ og glas. Glasfelter kan monteres på aluminiumsprofiler. Mindre dele kan fremstå i andre

	atortoqarluni qallersuuteqarsinnaapput. 2. Illup silataata iigai qisuusut, qalipaammik tamakkiisumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassapput imaluunniit assingusumik iikkap qaava suliarineqassalluni. 3. Kangiata illorsuanut atatillugit sanaartukkat minnerit nunaminertap qalipaataanut ilusaanullu tulluarsarlugit sanaartorneqassapput. 4. Illup qalianut aamma/imaluunniit illup silataata iganut ikkussorneqarsinnaasunik seqernup qinngorneranik tigooraatinik ikkussuisoqarsinnaavoq. Seqernup qinngorneranik tigooraatit illup qaliata qalipaataanik qalipaateqassapput aamma qinngornerit akisunnerinik ingerlatitseqqqiisinnaassanatik. 5. Pisortat atuuffiut atatillugu, illut tamarmik immikkut allagartalersorneqarsinnaapput. Allagartap matut, igalaat imaluunniit illup sananeqaataa assissanngilai. Tamanna Kangiata illorsuanut atuutinngilaq, kisianni Kangiata illorsuanut attuumassuteqartunut immikkoortumi sanaartukkanut allanut atuulluni. Illup silataani allagartalersuutit illup ilusaanut naleqqussarneqassapput taamaalilluni illup silataata tamakkiisumik isikkua kusanartoq pilersinneqarsinnaammat. 6. Allagartat qullilersornerat angallannermut eqqaamiorisanullu akornutaassanngilaq. 7. Allagartalersuineq Qaasuitsup Kommuniata akuersissutaanik pisariaqartitsivoq.	materialer 2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling. 3. Mindre bebyggelse med tilknytning til isfjordscenteret skal i farve og form indpasse sig området. 4. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og/eller facadekonstruktionen. Solceller og solfangeranlæg skal have samme farve som taget og må ikke være reflekterende. 5. I forbindelse med offentlige funktioner må der opsættes ét facadeskilt pr. bygning. Skiltet må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Dette gælder ikke Isfjordscenteret men anden bebyggelse i området med tilknytning til Isfjordscenteret. Facadeskiltets størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk. 6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer. 7. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunes tilladelse.
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Immikkoortoq Sermermiut Aqqutaannit iserfigineqarsinnaassaaq, takuuk ilanngussaq 1. 2. Sanaartukkani nutaani aamma atuinerup allangortinnerini, biilnut unittarrfiit sananeqassapput ukununnga naleqquttut: - suliffeqarfinnut 50 m²-imut ataatsimut biilnut unittarfik ataaseq - cafe-nut, neriniartarfinnut assigisaanullu issiaviit quliuneri tamaasa biilnut unittarfik ataaseq - sanaartukkanut allanut: Nalilersuinerit aalajangersimasut ataasiakkaat aallaavigalugit pisut ataasiakkaat aalajangiiffigineqartassapput. 3. Biilnut unittarfinnut nunaminertanik	1. Området skal vejbetjenes fra Sermermiut Aqqutaa, jf. Bilag 1. 2. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: - 1 p-plads pr. 50 m² for institutioner - 1 p-plads pr. 10 siddepladser for cafeer, restauranter og lignende - Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde ud fra en konkret vurdering. 3. Der udlægges arealer til parkering, med en placering som vist i princippet på bilag 2. 4. Mellem parkeringsarealet og

	atugassiisoqassaaq, tunngavissarlu ilanngussaq 2-mi takutinneqartoq malillugu inissinneqassalluni. 4. Biilit unittarfiata aamma sanaartorfiup akornanni, sulinermut atatillugu aqqusiniusinnaasumik sanasoqarsinnaavoq, tunngavissarlu ilanngussaq 1-mi takutinneqartoq malillugu inissinneqarlunilu atugassiissutigineqassaaq. 5. Pisuinnaat aqqutaat, tunngavissatut ilanngussaq 1-mi takutinneqartutut inissinneqarlutik sananeqarsinnaapput.	byggefeltet kan der anlægges en servicevej med en placering og udlæg som vist i princippet på bilag 1. 5. Stier skal anlægges med en placering som vist i princippet på bilag 1.
17. Nunaminertat sanaartorfiussangitsut kiisalu suli sanaartorfigineqangitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Immikkoortumi nunaminertat uninngafiusinnasut assigisaalu pilersinneqarsinnaapput. 2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik. 3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti. 4. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput.	1. Der kan etableres opholdsarealer o.lign. inden for området. 2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport. 3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri. 4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal visuelt afskærmes med hegn.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Kangiata illorsua pisortatigoortumik innaallagissap, erngup, kuuffissuit aqqutaannut atassuserneqassaaq aamma innaallagissamoortunik kiassaatinik kiassagaassalluni. Tassunga atasumik Nukissiorfiit qitiusumik erngup nukinganik nukissiorfiata qamittoornerani innaallagissamik pilersuisinnaasumik pilersitsisoqassaaq. Sanaartukkat allat nutaat, pisortatigoortumik innaallagissap, erngup, kuuffissuit aqqutaannut atassuserneqassapput kiisalu aalajangersimasumik innaallagissamoortumik kiassagaassallutik	1. Isfjordscenteret skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet og kan opvarmes med afbrydelig elvarme. I tilknytning hertil skal der etableres back-up kapacitet til forsyning af centeret ved udfald på Nukissiorfiits forsyning fra vandkraftværket. Anden ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.

imaluunniit avatangiisinut mingutsitsisuunngitsunik nukissiuutinnik allanik atuisuussallutik soorlu seqerngup qinngornerinut tigooraatit, nunap kissarneranik kiassaait il.il.	
2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqquutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquutigalugit inginneqartassallutik.	2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.
3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartanut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaagugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.	3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.
4. Teknikkikut atororissaarutit pilersuineri atorineqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqquatai, erngup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.	4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.
5. Ledningit pilersuineri atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.	5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.
6. Immikkoortortap iluani teknikkikut atororissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutini pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuineri taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.	6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.

20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniata til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomsforhold	1. Sanaartorfissaanermik aningaasalersuineq, immikkoortortami atortu- lersuutitut tunngatillugu peqatigiinnissamut isumaqatigiissut naapertorlugu pis-saaq.	1. Finansiering af byggemodning skal ske i henhold til partnerskabsaftale inden for delområdet tilknyttede anlæg.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu. Nukissiorfiit innaallagissamik pilersuiffiit qamittoornerup kingorna innaallagissiuut sillimmat ima ilusilersorneqassaaq inissinneqassallunilu: sanaartukkanut ataasiakkaanut ajoqutaasinnaajunnaarsillugu aamma ingerlatsinermut atassusersinnaalersillugu atassutaarsinneqarsinnaallugulu. 2. Sanaartukkat nutaat piumasaqaatit tulluuttut eqquutsinneqarsimatinnagit atulernerqarsinnaanngillat: - Biilinit unittarfiit pisariaqartut pilersinneqarsimassapput. - Aqqusineq immikkoortoq 16.4-mi nassuiarneqartut pilersinneqarsimassaaq. - Pisortatigoortumik pilersuinernut attavilersinnerit qularnaarneqarsimassapput. - Nunami suliaqarneq inaarutaasoq naammassineqarsimassaaq.	1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg. Endvidere skal back-up anlæg dimensioneres og opstilles således, at der sker en entydig og driftssikkerhedsmæssig tilkobling/frakobling af de enkelte anlæg uden risiko for følgevirkninger på Nukissiorfiits anlæg. 2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Vejforløb som beskrevet i stk. 16.4 er etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr. 41-tut siunnersuut 16.05.2017-mi Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap akueraa.

Siunnersuut ulloq 23.05.2017-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Sakio Fleischer
Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliaq siulittaasoq

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 41 er vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 16.05.2017.

Forslaget er offentliggjort den 23.05.2017. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.



Søren Lindenhann
Attavaqarnermut, Sanaartornermut, Avatangiisinullu pisortaagallartoq

Fungerende direktør for Infrastruktur,
Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersakkeqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkeqartarput akuerisartussaavai nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutigineqareeruni piumasaqaatinut atuuttutunut akuerisartussaavai pilersitsisoqassanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkeqartarput immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkeqartarput taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkeqartarput immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkeqartarput nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkeqartarput nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkeqartarput akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkallu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkallu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimullu pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaaq suliaqartuussaaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommuneplantillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviummik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutitik allannguutinu illu imaqarsinnaasarpog, siunertap sopiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpog, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpog aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineermik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpog, taannalu naalakkersuineermik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutitik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommunitamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaataitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiortineqarnissaanik aqqutissiuussisussaataitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliutut pilersaqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma sianiatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaallilluni pilersaarut tunngaviusooq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaa-teqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginannigsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutugalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, alene på den baggrund at der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Et plangrundlag tilvejebringes ved udarbejdelse af et kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: Juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

rneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineeurluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuinerneq suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasooq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartarperiarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapiarik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffii il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte ennem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

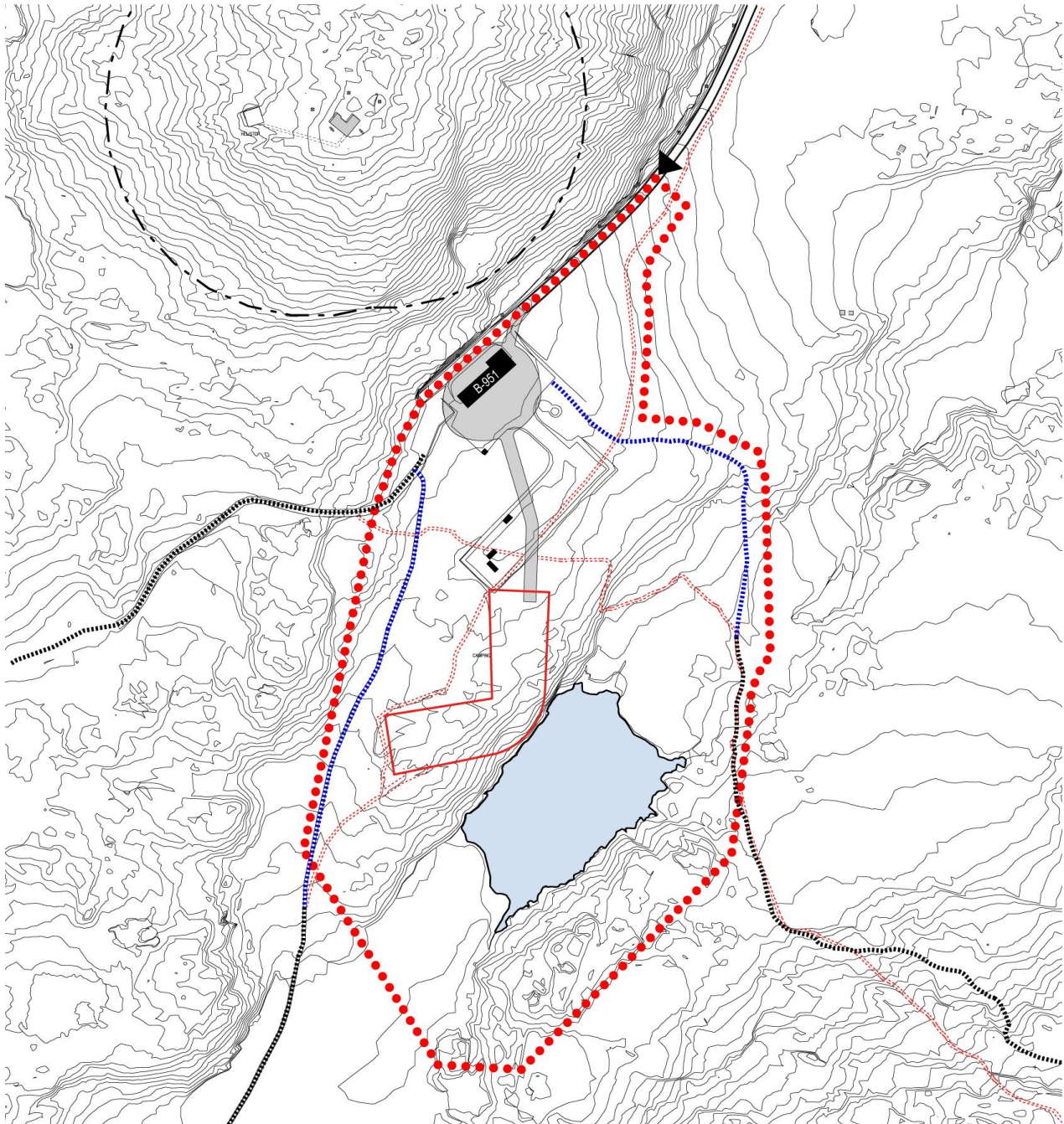
De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre

akisussaaffigaat.

sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C12

BILAG 1 | Anvendelse C12



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse

Sanaartorfissaq
Byggefelt

Sanaartugaq piiarneqarsinnaasoq
Bebyggelse som kan nedrives

Aqquserngiassaq, tunngaviusumik inissitaq
Vejudlæg, principiel placering

Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Assersoqqusaanngitsoq
Indsigtszone

Pisuttuarfissiaq
Vandrerute

Aqqut atorunnaarsinnaasoq
Sti der nedlægges

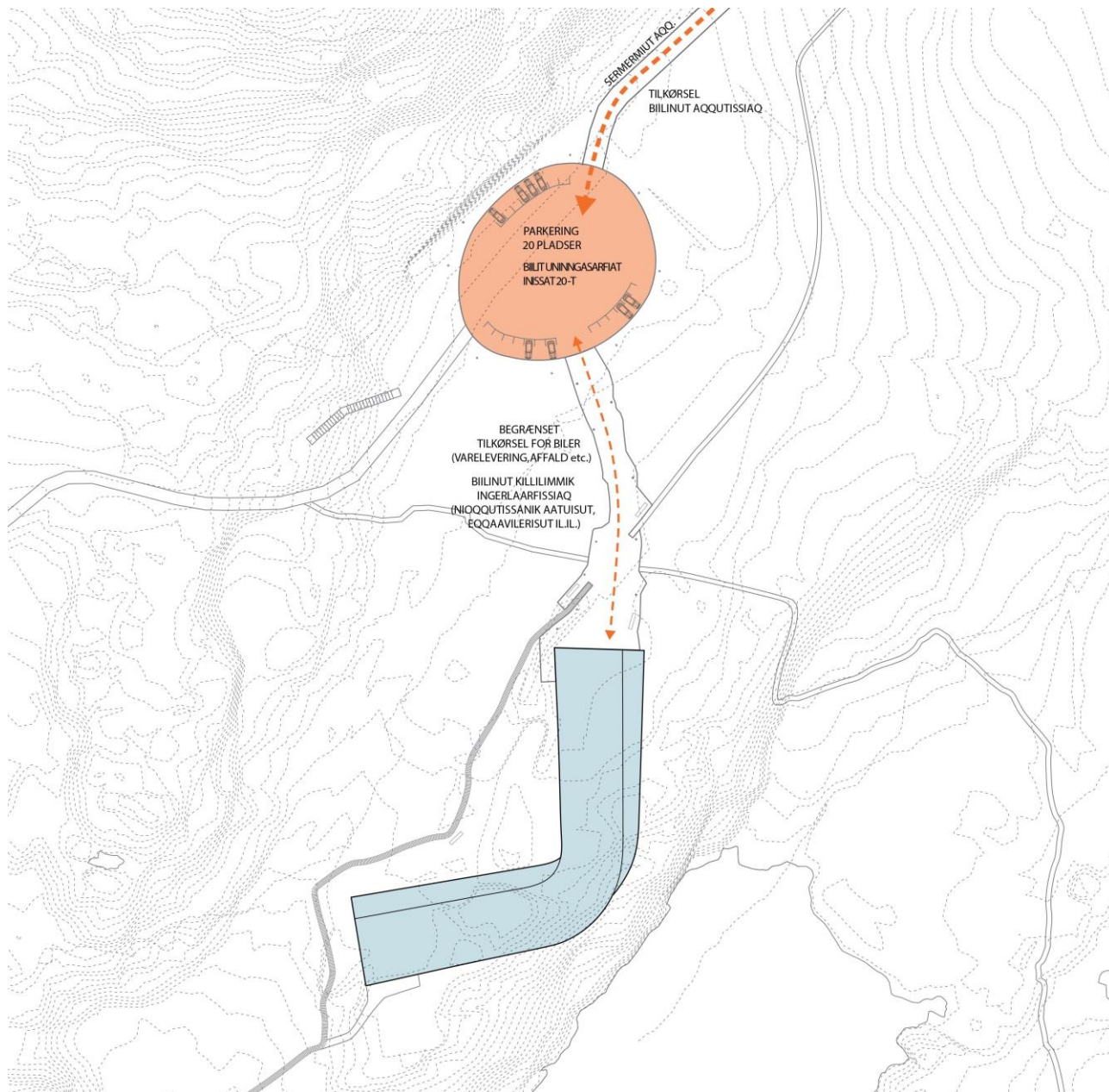
Aqqut nutaaq
Ny sti



Ulloq | Den 11.11.2016 | Uuttuut | Mål 1:3.000

ILANNGUSSAQ 2 | Biilnut unittarfik aamma aqqusineq isaariaq

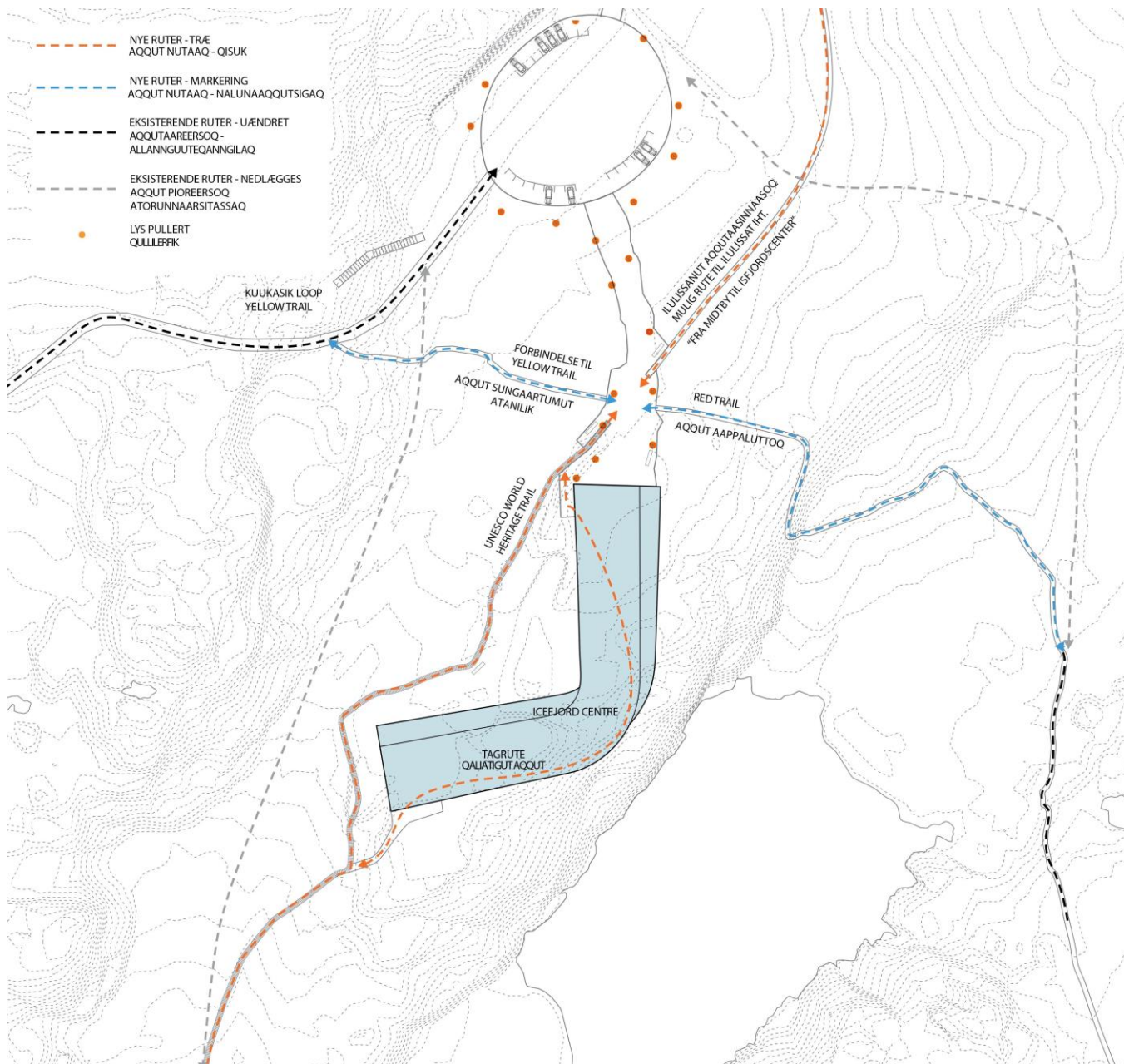
BILAG 2 | Parkering og tilkørsel



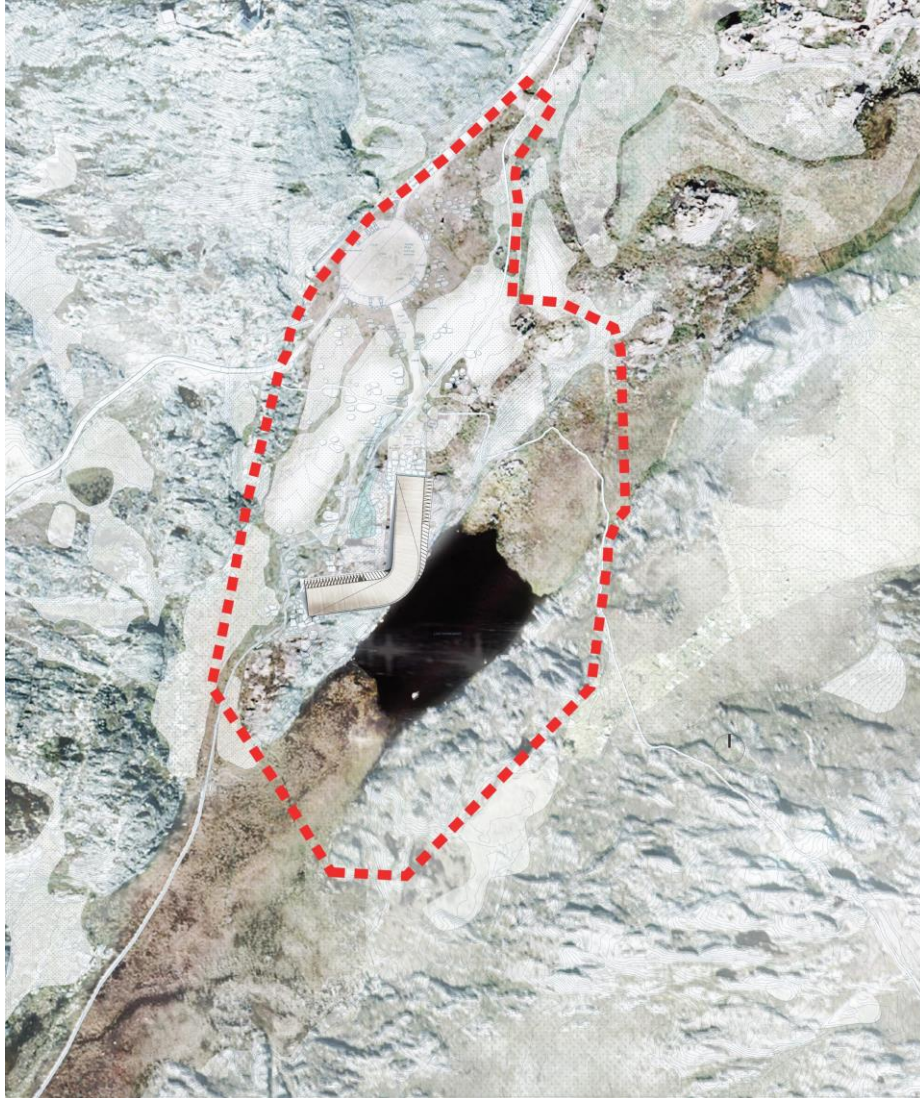
Pilersaarut Dorte Mandrup Arkitekter-init suliarineqarpoq | Planen er udarbejdet af Dorte Mandrup Arkitekter

ILANNGUSSAQ 3 | Pisuinnaat aqquserngisa attavii aamma pisuttuarterfiit

BILAG 3 | Stiforbindelser og vandreruter



Pilersaarut Dorte Mandrup Arkitekter-init suliarineqarpoq | Planen er udarbejdet af Dorte Mandrup Arkitekter

ILANNGUSSAQ 4 | Takusassiatut pilersaarut**BILAG 4 | Illustrationsplan**

Takusassiatut pilersaarutip takussuserpaa, immikkoortortaq qanoq isikkoqalerumaarnersoq. Pilersaarut Dorte Mandrup Arkitekter-init suliarineqarpoq | Illustrationsplan der viser hvordan delområdet kan tage sig ud. Planen er udarbejdet af Dorte Mandrup Arkitekter