



QAASUITSUP
KOMMUNIA



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
20.10.2017 - 15.12.2017

ILU1200-A12 "Nammaarfiup nalaani inissiat", Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 55**
IMMIKKOORTORTAP ILU1200-A12-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inissiat quleriit inissialiorfissamut aalajangersakkat pingarnerit erseqqissakkallu

ILU1200-A12 "Boliger ved Nammaarfik", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 55** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-A12

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt boligområde til etageboliger i Ilulissat

NASSUIAATIT	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-A12 "Nammaarfiup nalaani inissiat", Ilulissat</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2014-26-p tapiata normua 55. Immikkoortortap ILU 1200-A12-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-A12 "Boliger ved Nammaarfik", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 55 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-A12.</p>
Ilulissani inissiaqarfissaq quleriinnik inissiaqarnermik siunertallit	Boligområde til etageboligformål i Ilulissat.
Sumiiffiup ilaa nutaaq pingaarnernik ersarissakkanillu aa-lajangersagartalik inissianik siunertaqartunik aaqqissuiffinginissaanut nutaanillu sanaartorfiunissaanut periarfissiisoq inissiat qulerit namminerisamik siunertaqartumik il.il. sanaartorfissaq.	Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri til boligformål i form af private formål som etageboliger o.l.
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq attaveqaatinut, sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 19.10.2017.</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 19.10.2017.</p>
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 20.10.2017 - 15.12.2017	Offentlig høring: d. 20.10.2017 - d. 15.12.2017
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p> <p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Qaasuitsup Kommunia Pilersaarusrionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/ http://www.qaasuitsup.plania.gl/</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringsvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p> <p>Yderligere information:</p> <p>Qaasuitsup Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/ http://www.qaasuitsup.plania.gl/</p>



Immikkoortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde.

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqt.....	4
B: Immikkoortaq ullumikkut.....	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera.....	6
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	11
ATUUTTUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ	16
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	17
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	19
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa A12	24

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	6
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING	16
RETSVIRKNINGER	17
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	19
BILAG 1 Anvendelse A12	24

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuaat allanngortissangilaa. Nassuaammi ataaní allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqt

Ilulissani sumiiffik sanaartorfiunngitsoq inissianik sa-naartorfigissallugu soqutiginartinneqarsimavoq, taman-nalu Qaasuitsup Kommuniani kommunalbestyrelsep kis-saatigismavaa taperserniarlugu. Taamaattumik tapiliussaq una atorlugu periarfissaqaler-poq nutaanik quleriinnik inissialorfissami nutaami sanaartorsinnaaneq, tamanna Hafnarfjördurip aqqutaata kangia-tungaaniippoq.

Ilulissani inissiat annertuumik amigaataapput – tassun-ga ilaallutik quleriinnik inissialiat. Taamaattumik kom-munep pilersaarutaanut tapiliussaq una suliarineqarpoq sumiiffik A12-mut, Nammaarfiup qanittuani, quleriinnik inissialornissamut periarfissiisoq Ilulissat qorsooqqitta-isa killingat trikillugu.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussakkut sanaartorfis-saq, aalajangersakkanik pingarnernik ersarissakkanillu ilalik, periarfissiivoq quleriit marlunnik inissiatut siuner-taqartunik sumiiffimmi sanaartorsinnaanermut.

Sumiiffimmut aqqutit tassaapput Hafnarfjordürip aqqu-taani kimmun, tapiliussaq 1-mi oissusaatut takutitaq. Biilinut uninngaarfissiaq inissinneqassaaq sanaartukkat nutaat kangia-tungaanut.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der har været interesse for at bygge boliger i et friholdt område i Ilulissat, hvilket Kommunalbestyrelsen i Qaasuitsup Kommunia har ønsket at støtte. Derfor muliggøres med dette tillæg etablering af ny etageboligbebyggelse i et nyt boligområdede, som udlægges ved Hafnarfjödur'ip Aqq's østlige side.

Der mangler i høj grad boliger i Ilulissat - heriblandt nye etageboliger. Derfor udarbejdes dette kommuneplantillæg for delområde A12, nær Nammaarfik, der giver mulighed for etablering af etageboliger, der grænser op til en af Ilulissats grønne kiler.

Med kommuneplantillægget udlægges et byggefelt med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 2 etager til boligformål i området.

Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjödur'ip Aqq mod vest, som vist i princippet på bilag 1. Parkering skal etableres øst for ny bebyggelse.



Hafnarfjödur'ip Aqq. Avannamut isikkivia sumiiffiup Nammaarfiup kujataatungaa.
Kig mod nord langs Hafnarfjödur'ip Aqq. til området beliggende syd for de eksisterende boliger Nammaarfik.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik inississimavoq Ilulissat kujataatungaani, inissiat qulereeqarfimmi Nammaarfiup Qullissallu aqquaataa akornanni. Sumiiffiup nunataa katillugit 1.200 m²-p missaaniippoq.

Sumiiffik tamanna manimajaajuveq qaffasiffia 53-54-miilliuni. Tamanna sanaartorfiunani pinngortitatut isikkoqarpooq kujataatungaa ilaatigut qimmiliviulluni.

Kommunep pilersaarutaa atuuttoq malillugu sumiiffinnut marlunnut atatvoq – aappaa quleriinnik inissialivissatut sumiiffik A16-mi Nammaarfiup eqqaani, aamma sanaartoriusussaanngitsoq D11, ullumikkut qimmilivittut atortoq.

B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydlige del af Ilulissat, mellem etageboligområderne ved Nammaarfik og Qullissat Aqquserna. Det samlede område omfatter et areal på ca. 1.200 m².

Delområdet ligger i et relativt fladt terræn mellem kote 53-54. Området henligger ubebygget i naturtilstand og den sydlige del anvendes i dag til bl.a. hundehold.

Området er i gældende kommuneplan en del af to delområder - henholdsvis udlagt til etageboligbebyggelse i delområde A16 v. Nammaarfik, samt som friholdt område i delområde D11, der i dag benyttes til bl.a. hundehold.



Hafnarfjordürip aqq.-niik kangimut isikkivia, qorsooqqebarfiup killinga qimussillu aqquaat atuuttoq D11-mi.
Kig mod øst fra Hafnarfjödur'ip Aqq., langs den grønne kile og eksisterende slædespor i D11.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa, sumiiffik inissianik quleriinnik sanaartorfiunissa.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffik inissiatut siunertalinnut atugassiaavoq quleriitut, taakkununngaa atasunik aqqusineqarlutik, aqqute-qarlungi, uninngaartarfii, biilinut uninngatitsiviit teknikkut atortut il.il.

Sumiiffimmi sanaartorfissiaq ataaseq tapiliussaq 1-misut inissinneqassaaq, tassani inissiat quleriit 8-tut amerlatigisut nutaat sananeqarsinnaapput.

Sanaartukkut quleriit 2-t tikillugit 10 meterimilli annerpaa mik portutigisut sananeqassapput.
Inissiat atamaannartumik takissusilerneqarlutik sanaartorneqassapput.

Ataqatigiissumik isikkiveqarnissaat qulakkeerniarlugu Hafnarfjordur'ip aqq. eqqaani, sanaartukkut ilusissaat, annertussusaat, atortussaanik toqqaanermi, iikkat qalipaataannik, qaliata qanoq isikkoqarnissaanik il.il.
aalajangersakkanik peqarpooq.

Pilersarusiorfiup iluani nunaminertaq inniminneerne-qarpoq inissiat akornatigut aqqusinertut sammivik ataasiinnaq ingerlaarfiusussaq tapiliussaq 1-mi takutinneqartutut. Aqqut taanna Hafnarfjödur'ip Aqqutanut pioreersumut atassuserneqassaaq.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut aqqusinernulluunniit, biilinut uninngaartarfittut il.il. sanaartorfiusussaanngitsutut isikkoqartinneqassapput, taakkulu silami uninngaartarfittut, pinnguartarfittut il.il. atorsinnaapput.

E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersarusiorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 55-tut nuna tama-kkerlugu pilersarusiorneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.55 kommunep pilersaarutaanut 2014-2026-mut, Qaasuitsup Kommunianut pingaarnertut aalajangersakkaniittunut naapertuitinngilaq, tassani sumiiffit ilaat inissialiorfissatut sanaartorfiusussaanngitsutullu atugassiaammata.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge området til boliger i form af etageboligbebyggelse.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal anvendes til boligformål i form af etagebebyggelse med tilhørende funktioner som veje, stier, opholdsarealer, parkering o.l. tekniske anlæg.

I området udlægges ét byggefelt, som vist på bilag 1, hvor der kan opføres ny bebyggelse til etageboligformål med op til 8 boliger.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10,0 m.
Bebyggelsen opføres som sammenhængende længde bebyggelse.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området ved Hafnarfjödur'ip Aqq er der fastsat bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader mv.

Inden for planens område reserveres der areal til en intern ensrettet boligvej, som vist i principippet på bilag 1. Boligvejen tilkobles det eksisterende vejnet med en indkørsel og en udkørsel til Hafnarfjödur'ip Aqq.

Arealer der ikke bebygges eller anlægges til veje, parkering o.l. skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads o.l.

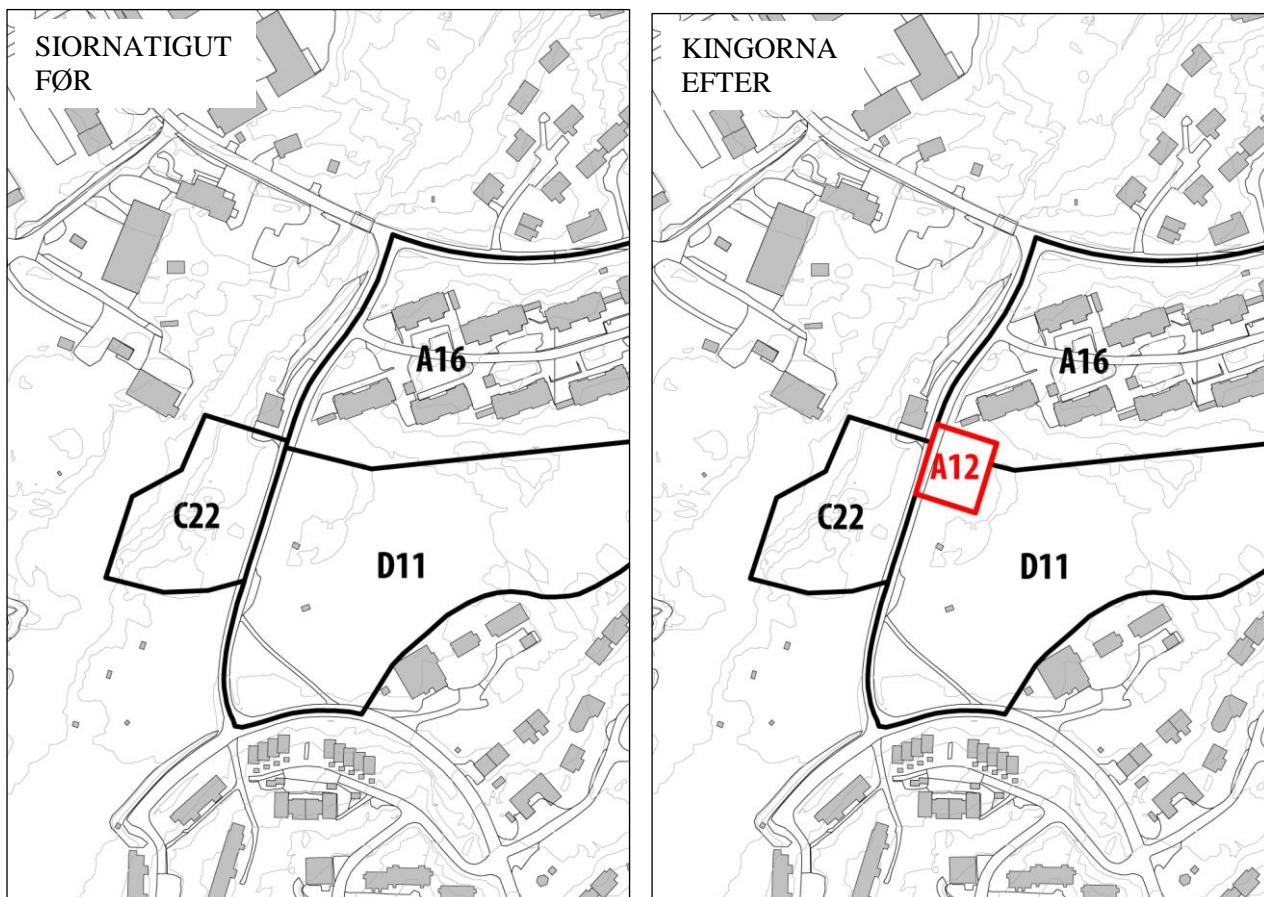
E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 55 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 55 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområdet er udlagt dels til boligformål og dels til friholdt område.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat D11-p aamma A16-p allangortinneri |
Ændring af kommuneplanens delområder D11 og A16.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.55 atorlugu sumiiffit A16 aamma D11-p killeqarfii allanngortippuit, takuuq nunap assinga qulaani. Sumiiffik nutaaq pilersin-neqarpoq A12-mik taasaq, tassani aalajangersarneqarpoq inissialiortoqarsinnaasoq quleriinnik. Sumiiffik A16 aamma D11 taamaaqqataanik annikillisinnejarpuit.

Sumiiffik A12 una tapiliussaq atorlugu nutaanik erseq-qissakkanik aalajangersaavagineqarpoq, Inatsisartut Inatsisaat nr.17, 17.november 2010-meeersoq Pilersausrusiorneq nunaminertanillu atuineq pillugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap piviusungortinnissaanut piumasaqaataavoq, sumiiffiup qimmilivittut atornerata taamaatinissaa taakkulu allamut nuunneqarnissaat.

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Sumiiffik ilaannakortumik sumiiffimmut pilersaarummi A16-mut atuuttumut ilaatinnejarpooq.

Med kommuneplantillæg nr. 55 ændres afgrænsningen af delområderne A16 og D11, se oversigtskort ovenfor. Der udlægges et nyt delområde, der benævnes A12, hvor anvendelsen fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Delområderne A16 og D11 reduceres tilsvarende.

For delområde A12 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at områdets anvendelse til hundehold ophører og disse flyttes til anden placering.

Tidlige lokalplaner og kommuneplantillæg

Området er delvist omfattet af gældende lokalplan A16.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.55 akuerineqarnerani siuliani taaneqartoq, maanna kommunep pilersaarutaatut tapiliunneqartumi ilaasoq atorunnaarpoq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Qaasuitsup Kommunia ilisimasaqangilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortisisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusrusiornermi ilaatisavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinnejassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinnejassanersoq imaluunniit eqqissimatisinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 55 ophæves ovenstående for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq 1200-A12-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-A12.

	1200-A12 Pileraarut: Siunnersuut	1200-A12 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	A12	A12
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Najugaqarfiiit	Boligområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Quleriinnik initialinnik inissialiorneq	Etageboliger
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atornissaa aalajangersarneqarpooq quleriinnik inissiaqarfissutut isikkulinnik. Quleriinnik inissialiorneq paasineqassaaq inisiat atamaannartut annerpaamik quleriit 2-t, inissiatut siunertaqartumik sanaat.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Ved etageboliger forstås sammenhængende bebyggelse i maks 2 etager, udlagt til lejlighedsformål.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 1.200 m ² missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på ca. 1.200 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init quleriit marluk angullugit.	1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Sanaartorfiusinnaavoq tapiliussaq 1-mi sanaartorfissatut takutinneqartut iluanni.</p> <p>Nunaminertami inissaq sinneruttoq 8-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqquataillugu.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qualaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuitigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p>	<p>1. Der kan opføres bebyggelse inden for det på bilag 1 viste bygefelt.</p> <p>Området har en restrummelighed på 8 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaannit sullinneqarpoq Hafnarfjödur'ip Aqq.	1. Området vejbetjenes ad Hafnarfjödur'ip Aqq.
10. Eqqisisimatitat allanngutsaaliukkallu	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

10. Fredede og bevaringsværdige træk		
11. Immikkut aala-jangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatalinnik kil-leqarfegarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusunut aamma tumaaju-sannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuu-teqarfiusummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p> <p>2. Hafnarfjordur-ip Aqquserna, aqquserngup sanaartornissaata nalaaniit 12 m-imut ilaavoq, Ilanngussaq 1-imí takutinneqartoq.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.</p> <p>2. Hafnarfjödur-ip Aqquserna er omfattet af 10 m vejbyggelinje, som vist på Bilag 1.</p>
12. Immikkut aalaajan-gersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttortaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Sumiiffiup 1200-A12 ilaa aaalajangersakkanik erseqqis-sakkanik ilaatinneqarpoq sumiiffimmut pilersaarut A16 atorlugu. Taanna atorunnaarpooq Kommunep pilersaaruta nr.55 atorlugu, pineqartoq maanna kommunep pilersaarutaani uani allassimasumiittumut taarserneqarluni aalajangersakkanik erseqqissakkanik nutaanik.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenses fra de detaljerede bestemmelser.

Delområde 1200-A12 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i form af lokalplan A16. Denne ophæves med Kommuneplantillæg nr. 55 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg, og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaas 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Sumiiffik 1200-A12 inissiatut siunertalinnut quleriittut sanaanut atussaaq, tas-sunga pissusissaatut atatillugit aqquserngit aqquteeqqat, uninngaartitsisarfiiit il.il. teknikkikkullu atortorissaarutit.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimannngitsut, sanaartorfiusussaanngitsutut atorneqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1200-A12 må anvendes til boligformål med etageboligbebyggelse samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat tapili-usaq 1-misut sanaartorfissani sananeqassapput.</p> <p>2. Inissiatut sanaartukkat annerpaamik quleriit 2-tut sanaassapput portunerpaamik 10 meteriussallutik.</p> <p>3. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uutterlugu portussusilerneqassaaq, sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusis-satut aalajangersakkat malillugit Qaasuitsup Kommunianit akuerineqarsimasutut.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussannngillat, tassa imaappoq, nunamiit uutterlugu toqqaviup pukkinnerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngila.</p> <p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-ermit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliortuni uppernarsarneqassaaq, toqqavik</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt.</p> <p>2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter.</p> <p>3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Qaasuitsup Kommunia.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende</p>

	<p>illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>6. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.4 aamma 14.5 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>7. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>8. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>9. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisnut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.4 og 14.5 kan overholdes.</p> <p>7. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>8. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>9. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
15. Sanaartukkap si-latimigut isikku 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkap qalliuataa qisuussaaq imaluunniit plade-nik qallerlugu aamma igalaaminermik. Taammaattoq annikitsualuit atortunit allanit sanaajusinnaapput.</p> <p>2. Ikkat silarliit tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput assigisaanilluunniit qaavi suliarineqassapput taartumik, taamaasilluni illunut pioreersunut iluitsusutut isikkoqartinneqarlutik.</p> <p>3. Qaliaat assigeeqqissaamik sivigassapput Taamaasilluni illut pioreersut iluitsusutut iskkumikkut assipajaaralugit. Qaliat qernertumik qalipaatiilmik qaser-tumilluunniit taartumik qalissiarsualerne-qassapput, zink-imilluunniit suliaalluni.</p> <p>4. Qaliani anininganiusat qalianiluunniit iga-laat tulluarsaarlugit inissinneqassapput. Anininganiusat qaliallu igalaavisa takissu-saat qaliap pingajorarteraa sipporsimas-sanngilaat.</p> <p>5. Seqinisaatit/seqinermik nukissiutinik inissiisoqarsinnaavoq qaliamut illulluunniit saqqaanut ilaatinneqarpata.</p> <p>6. Containerit uninngaannartussanngor-lugit inissitat qisummik pladinilluunniit qal-lersorsimassapput sanaartukkatut isikko-qarlutik saqqumiiniassammata.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ eller pladbeklædning og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, der skal holdes i mørke nuancer, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå, eller udføres i zink.</p> <p>4. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
16. Aqquserngit aqqusineeqqat biili-nullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og	<p>1. Immikkoortortaq Hafnarfjödur'ip Aqq aqqusinikkut orninneqarsinnaassaaq, ilanngussaq 1 takuuq.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjödur'ip Aqq, som vist på bilag 1.</p>

parkering	<p>2. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu büilit uninngasarfinik ima sanaartortoqartassaaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Biilinut uninngavissiaq affaq inissiaqarfimmi ineqartumut. - Sanaartukkat allat: Pisuni ataasiakkaani tnalilersuilluareernikkut aalajangersaavussaqaq. <p>Biilinut uninngatitsisarfik sanaartukkat kangiatungaani pilersinneqassaaq soorlu tapiliussaq 1-mi taama isikkulerneqartoq.</p>	<p>2. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der anlægges parkeringspladser svarende til:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ½ p-plads pr. bolig for etageboliger - Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde ud fra en konkret vurdering. <p>Parkering skal etableres øst for ny bebyggelse, som vist i principippet på bilag 1.</p>
17. Nunaminertat sanaartorfiusussangngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqangngitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	<p>1. Pinnquartarfiliorqarsinnaavoq, anersuarterfiit il.il. sumiiffiup iluani. Allat sanaartorfiusussangngitsut pinngortitatut isikkoqartinneqassapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerulu nalaani nuna sapinngisamik mianersunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsateqqis-saaq aamma qaartiterinerterik atortut piarneqassallutik; taakku qaartitsisoqnerani imaluunniit assartorneqernerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Qaartiterinerterik sanaartorfigissaaner-milu issoq naasullu pioereersut sapinngisamik allanngutsaolineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigine-qarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaq-qisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>4. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqqua-saavoq aamma uninngatitat ungalulerluginnilersorneqassapput.</p> <p>5. Immikkoortortami qimmlivinnik pilersitsisoqqaqusaanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarsorneqarsimannngitsunik inisseeqqusaanngilaq.</p> <p>6. Sanaartorfiusussaanngitsut nunaminertallu taamaaginnartussat mianerissavaat qimussit aqquaata atuuttoq sumiiffiup kujataata tungaaniittooq sumiiffimmi D11-mi.</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser, opholdsarealer o.l. inden for området. Øvrige friarealer skal henligge i naturtilstand.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal ren-ses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes af hegnet.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p> <p>6. Friarealer og ubebyggede arealer skal tage hensyn til eksisterende slædespor syd for delområdet, i delområde D11.</p>
18. Sanaartukkat avatangiisillu allangutsaaliornearneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikkirkat atotorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	<p>1. Nutaamik sanaartortoqartillugu pisortat innaallagissioruttaannut, imermut aqquaataaannut imikullu aqquaataaannut kiisalu innaallagiaq atorlugu aalajangersimasumik kiassarnermut atortuutaannut imaluunniit ungasianit kiassarnerterik pilersuiffiuteqarpata taakkununnga atassusiisoqartassaaq. Nukissiuutit avatangiisink mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerengup qinngornera atorlugu</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p>

	<p>nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittooq aamma imeq illut qalianut tuttarooq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaann-gitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartafeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqquukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermi atorneqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaaangillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allanngortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoo isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaatalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviiit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgrave-de anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqinnejqarsinnaavoq atortunit</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske</p>

silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	<p>imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartussamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
21. Illuutileqatigiit ki-isalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejeforening og økonomiske forhold	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsip malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
22. Atugaalernissaan-nut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinngagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinngagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr. 55-tut siunnersuut 19.10.2017-mi Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap akueraa.

Siunnersuut ulloq 20.10.2017-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaannit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 55 er vedtaget af Udvælg for Anlæg og Miljø den 19.10.2017.

Forslaget er offentliggjort den 20.10.2017.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Karl Jørgen Geisler

Attavaqarnermut, Sanaartornermut,
Avatangiisinullu pisortaanerugallartoq

Fungerende direktør for Infrastruktur,
Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuunerit aamma atuuiffiisa qanorittuunerit apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarpuit. Tassa imappaq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanggulligit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisooqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imappaq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tatiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinnejartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanggunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaatitaanngilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuuussussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummi tunniusseqqussanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqquaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqquaagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at communalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatumia kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussisaq. Nunaminertaq naammaginanngitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliuutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqtiginnittooq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliuutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliuutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortut Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliuutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinnejqarsinnaapput.

Naammagittaalliuutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der vidresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguu-tillu imaqarsinnaasarpq, siunertap sorpianera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aala-jangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuaateqartarpq aamma aalajangersakkaniq imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tpiatut siunnersuut naalakkersuiner mik suli-alinnit akuerineqaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqqaassallutik. Tamatumta kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusroriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler-tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinniliu tamani innuttaasut suliffeqarfifit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriertortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerink pilersaarut. Kommunimi illoqarfifit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqquqartigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaatitaaffigaa kommunimut pilersarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinninneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusriorneqarnissaanik aqquqissiuussisussaataitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanna imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan.

Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land.

Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsесdel og en bestemmelseresdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?
-

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- Kommunimi ineriarornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffit, asiariartarfiiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpuit.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaan) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpooq. Taamaattumik communalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaatitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisosalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginanngitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpooq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik sulinuteqarnissaq nammineq suliutigisinnavaa. Soorlu assersuutigalugu communalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuld. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allangorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakeerininninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutilit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammatt.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutilit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunk immikkoortortaqtarpog:

- Nassuaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussatitaasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorneqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorneqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inisisimaffisaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserneqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarpot.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassangippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarpot.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pileraarusioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsесdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmaessig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

aamma tusarniaanermik malitseqartarpooq, taakkualu piffissartornartarpooq aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpooq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqangnikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpooq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiitaliaq ataavartoq) aalajangiisarpooq. Naalakkersuinerterik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutingitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik communalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarpooq, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissismaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkakku atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk communalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutit tamanut saqqummiuttarpa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpooq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata communalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinngrinnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapi inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapi nutaamik

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfut, paaqqinnittarfut, peqatigiifflit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaammennik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiuassisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqtigalugu toqqaannartumik nassiuinneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiuinneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliisaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumanit pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paassisutissivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilannunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paassisutissartaanik aamma nassineqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte en nem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

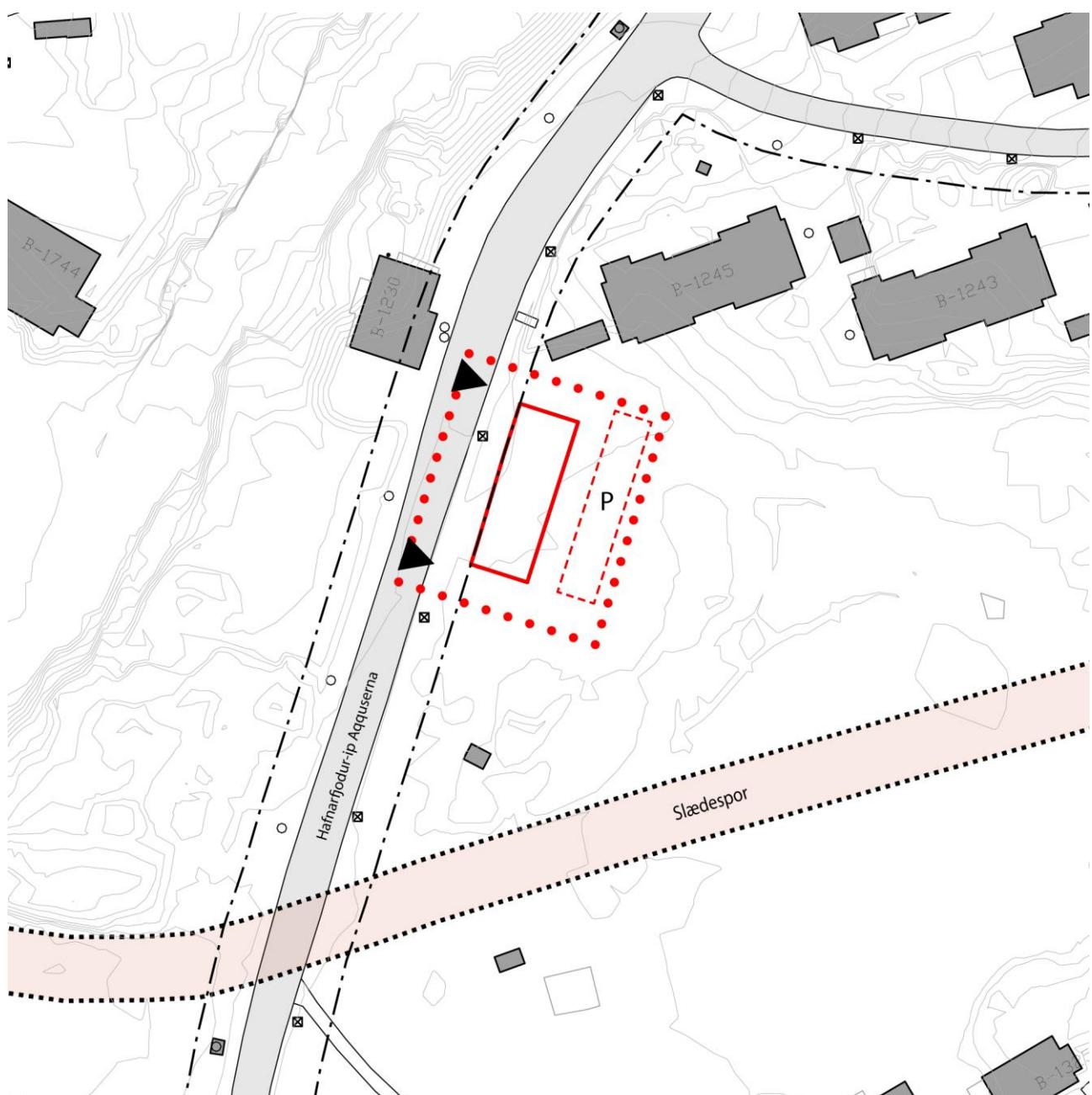
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplania.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A12

BILAG 1 | Anvendelse A12



Imm. ilaata killinga
Delområdegrænse



Aqqusinermut sanaartorfissaq
(Immikkut killilersugaq)
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)



Sanaartorfissaq
Byggefelt



Aqqusuneqarfik
Vejadgang



Ulloq | Den 18.10.2017 | Uuttuut | Mål 1:1.000