



QAASUITSUP
KOMMUNIA



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
25.02.2016

SAA 1504-B01 "Umiarsualivik", Saattut

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 28**

IMMIKKOORTORTAQ SAA1504-B01-P PILERSAARUTAA.

Immikkoortortap immikkuualuttunik aalajangersaaffigineqarnerani angisuunik imaluunniit pingaarutilinnik sanaartornissaq, aalisakkeriviliornissaq matumani ilanngullugu, periarfissinneqassaaq.

SAA 1504-B01 "Havnen", Saattut

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 28** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED

TILLÆG. DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE SAA 1504-B01.

Tilvejebringelse af detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre større eller væsentlige anlæg og byggeri, herunder fiskefabrik.

KOLOFON	KOLOFON
KPT SAA 1504-B01 "Umiarsualivik", Saattut	KPT SAA 1504-B01 "Havnen", Saattut.
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 28. Immikkoortortaq SAA 1504-B01 -p pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 28 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område SAA 1504-B01 .
Saattuni umiarsualiveqarfimmi aamma inuussutissarsiuteqarfimmi piusumi sanaartorfissanik aalajangersaaneq.	Fastlæggelse af byggefelter i eksisterende havne- og erhvervsområde i Saattut.
Immikkoortortap immikkuualuttunik aalajangersaaffigineqarnerani angisuunik imaluunniit pingaarutilinnik sanaartornissaq, aalisakkeriviliornissaq matumani ilanngullugu, periarfissinneqassaaq.	Tilvejebringelse af detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre større eller væsentlige anlæg og byggeri, herunder fiskefabrik.
Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq Ulloq: 18.02.2016	Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 18.02.2016
Tamanut tusarniutigineqarpoq: Ulluni ukunani: 22.09.2015 – 03.11.2015. Tusarniaanerup sivitsorneqarnera: d. 14.01.2016 – 28.01.16	Offentlig høring: d. 22.09.2015 – 03.11.15 Supplerende høring: d. 14.01.2016 – 28.01.16
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutininik nassiussisoqarsinnaavoq.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til Kommunen. Svar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen.
Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:	Yderligere information:
Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800	Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800
Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/	Se også: www.qaasuitsup.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplanian.gl/

0 250
meter
Skala: 1:7.042



Immikkoortortap ilaa – Pissutsit pioreersut killegarfiillu | Delområdet - Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

NASSUIAANEQ	5
A: Tunuliaqut	5
B: Immikkoortortaq ullumikkut.....	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	11
ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ	15
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	16
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA18	
ILANNGUSSAQ 1 Atuuffia	23
ILANNGUSSAQ 2 Atuuffia	24
ILANNGUSSAQ 3 Atuuffia	24
ILANNGUSSAQ 4 Aniinganerit.....	25

INDHOLD

REDEGØRELSE	5
A: Baggrund	5
B: Delområdet i dag	6
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold	6
E: Forhold til anden planlægning	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	15
RETSVIRKNINGER	16
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	18
BILAG 1 Anvendelse.....	23
BILAG 2 Avendelse.....	24
BILAG 3 Avendelse.....	24
BILAG 4 Niveauplan	25

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allasimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Kommunimi nunaqarfinni aalisakkerivinnik pilersitsinisat, najukkami pisanik suliaqarsinnaaneruneq anguniarlugu, piffissap ingerlanerani soqutigineqaleraluttuinnarput. Qaasuitsup Kommuniata nunaqarfiit inerisarneqar-nissaanik periarfissat pitsanngorsarniarlugu aamma kissaateqarpoq.

Immikkoortortamut pilersaarutip uuma nunaminertamik sanaartorfissanik immikkoortitsineq aamma immikkoortortap nunaminertaata atorineqarsinnaasup alliler-nata kingorna aalajangersakkanik immikkut ittunik aalajangersaaneq aqqutigalugit Saattuni nuna-minertap inu-ussutissarsiortunit atorineqarsin-naasunngortissavaa.

Innaallagissiorfiup imeqarfiullu eqqaani aamma umiarsualiveqarfiup avannaa-tungaani avannamullu kitaatungaani aalisakkerivimmik nutaamik sanaartorsinnaanerup periarfissinneqarneratigut najukkami inuussutis-sarsiuteqarnerup inerisaaffiginissaa nukittorsarnissaalu pillugit pingaarnertut anguniakkat pilersaarut una ator-lugu attatiinnarneqarlutillu piviusunngortinniarneqar-put.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af Kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Der har igennem en periode været en øget interesse for etablering af fiskefabrikker i kommunens bygder, for i større udstrækning at kunne foretage forædling lokalt. Qaasuitsup Kommunia ønsker samtidigt at løfte bygdernes udviklingsmuligheder.

Denne delområdeplan for erhvervsområde i Saattut er tilvejebragt for, ved udlæg af byggefeltet og fastlæggelse af detaljerede bestemmelser, at muliggøre udbygning i området.

Med denne plan fastholdes og konkretiseres de overordnede mål om at udvikle og styrke de lokale erhverv ved at muliggøre etablering af nyt fabriksanlæg beliggende ved el- og vandværket og det nordlige og nordvestlige havneområde.



Immikkoortortaq B01-imi sanaartorfissat nutaat | Nye byggefelter i Delområdet B01

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortaq Saattut avannaata aamma avannamut-kangia-tungaani sissami inissisimavoq pingaarnertullu qaarsuulluni. Immikkoortaq kommunip pilersaarutaa naapertorlugu innussutissarsiuutinut siunertanut atu-gas-siissutaanikuuvog.

Immikkoortumi inissisimapput ilaatigut Royal Greenland-ip tunisassiorfia qalerallinnik tigooraasuusog. Ta-assuma saniatigut umiatsiaaqqanut puttasog tassani-ip-poq. Immikkoortumi sissami umiatsiaaqqat pituttor-neqartarput nunallu periarfissaqartitsineratuut qaqin-neqarsinnaasarlutik. Immikkoortumi aamma innaalla-gissiorfik imeqarfillu kiisalu tankeqarfik inissisimapput.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Immikkoortup atorineqarnera annertusitinniarlugu periarfissarsiuussineq pilersaarutip siunertaraa. Taamaalluni sanaartorfissaq nutaaq ataaseq (1) aalajangersarneqarpoq, taassani sanaartukkat nutaat inuussutissarsiornermi atorineqarsinnaasut sanaartorneqarsinna-assallutik.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortaq inuussutissarsiuutinut aamma umiarsu-aliveqarfimmut siunertanut sulii atorineqar-tussaavoq. Immikkoortup avannaa-tungaani aamma avannamut kitaa-tungaani sanaartorfissat nutaat atugassiissutigi-neqassapput, taamaalluni immik-koortup sinnerani sanaartorfiunngitsoq atorineqalis-salluni.

Immikkoortortaq annertussutsimigut allineqalaas-saaq, taamaalluni sanaartorfissaq 1 inuussutis-sarsiorfeqar-fimmi inissisimalissalluni aamma im-mikkoortortaq C01 annertoqataanik annikillineqas-saaq.

Immikkoortup eqqortumik annertusaaviginissaa qulak-keerniarlugu pingarnertut aalajangersakkat aamma aalajangersakkat sukumiisuusut suliiari-neqarput kiisalu illunik sanaartornissaq periarfissik-kumallugu sanaartor-fissat atugassiissutigineqarlutik.

Tunisassiorfik "ileqquusutut" illutut imaluunniit be-ton-imik toqqavilikkamik toqqavilikkamik containerit ator-lugit sanaartukkatut assigiimmik uingasumik il-lup qali-alittut sananeqarsinnaavoq.

Illut sanaartukkat pioreersut ataqatigiissuunissaat qulakkeerumallugu, illut ilusilersorneqartarnerannut maleruagassat, annersussutsimut, atortussat toq-qarneqarnerannut, illut silatasa qalipaanaannut aamma illut qaliaasa ilusaannut tunngasut, aalajan-gersarneqarnikuupput.

B: Delområdet i dag

Området ligger langs kysten i den nord-og nordøstlige del af Saattut og det ud-gøres primært af fast klippegrund. Om-rådet er jf. med kommuneplanen udlagt til erhversformål.

Området rummer bla. et Royal Green-land produktionsanlæg, der modtager hellefisk. Derudover har det en ponton-bro til mindre både. Joller ligger fortøjet langst områds kyst og ophales, hvor terrænet tillader det. I området ligger også el- og vandværk og tankanlæg.

C: Kommuneplantillæggets formål

Det er planens formål, at muliggøre en udbygning af områdets funktioner. Så-lede fastlægges et nyt byggefelt (1), hvor der kan opføres ny bebyggelse, som kan indrettes til erhvervsfunktion.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal fortsat anvendes til er-hvervs- og havneformål. Der udlægges nye byggefelter i områdets nord og nordvestlige del, hvorved området re-sterende rummelighed udnyttes.

Delområdet udvides lidt, så hele bygge-felt 1 kommer til at være beliggende i erhversområdet, og således at delom-råde C01 reduceres tilsvarende.

Der fastlægges overordnede bestem-melser for sikre rette udvidelse af om-rådet, samt detaljerede bestemmelser og udlæg af byggefelt for at muliggøre opførelse af bebyggelse.

Produktionsanlæg kan opføres enten som "traditionel" bebyggelse eller som containerbyggeri på betonfundament med saddeltag.

For at sikre sammenhæng med den ek-sisterende bebyggelse er der fastlagt et sæt retningslinjer for bygningernes ud-formning mht. omfang, valg af materia-ler, farver for ydervægge og tagflader.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaaruseriorneq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 28-tut nuna tama-kkerlugu pilersaaruseriorneq sunnissanngila.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 28-p, immik-koortortaq 1504-B01-p, Qaasuitsup Kommuniata kom-munimut pilersaarutaani 2014-26-imi immikkut ittumik aalajangersakkat malippai. Immikkoortortamut kil-leqarfiutinneqartoq kommunip pilersaarutaanut tapili-ussaq una atorlugu allanngortinneqartoq.

Immikkoortortaq B01-imut tapimi uani aalajangersakkat immikkut ittut, Pilersaaruseriorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuutsutiginneqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkut suliarneqarsimanngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortorap iluani itsarsuarnitsanik peqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimannginneranik patsiseqartuuvoq.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriasissanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaaruseriornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat, suliaq itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivia Toqqor-tasivialu sanaartortitsisup erngersumik saaffigissavaa.

Nunatta Katersugaasiviata suliaq ingerlatiin-narneqassanersoq, suliaq unitsinneqassanersoq suliamik isumaginnittuumut erngersumik nalunaaru-

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 28 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 28 er i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Qaasuitsup Kommunia, hvor delområdet 1504-B01 er udlagt. Delområdets afgrænsning ændres med dette kommuneplantillæg.

For delområde B01 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området. Dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse til Grønlands Nationalmuseum og Arkiv.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, om arbejdet skal indstilles,

tigissavaa, itsarnisarsiuunit misissuinerup inger-lanneqarnissaata imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliamik aallartitsisoqarnissaata tungaanut.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse eller rejst en frednings-sag.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

Immikkoortortap killeqarfeqartinneqarneranut pingaarnertut aalajangersakkat, ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasutuut, kommunip pilersaarutaanut tapi-liussaq una atorlugu allanngortinneqarput. Immik-koortortap sinneranut pingaarnertut aalajangersakkat allat, Qaasuitsup Kommunianut pilersaarummi 2014-26-mi aalajangersarneqarsimasut, kommunip piler-saarutaanut tapiussaq atorlugu allanngotinneqanngil-lat.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Dette kommuneplantillæg ændrer de over-ordnede bestemmelser for delområdet af-grænsning, som kan ses på Bilag 1. Kom-muneplantillægget ændrer ikke ved del-området øvrige overordnede bestemmel-ser, som er fastlagt i Qaasuitsup Kommu-neplan 2014-26.

	1504-B01 Umiarsualivik Pilersaarut: Akuerisaq	1504-B01 Havnen Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	B01	B01
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Saattut	Saattut
3. Siunertaq 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorneqartut umiar-sualiveqarfiillu	Erhvervs- og havneområder
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorneqartut	Erhvervs- og havneområder
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, suliffissuaqarnerup, toqqorsiveqarnerup, assassorluni sulinerup, iluarsaassisarfeqarnerup, nioqqutissiornerup, assartuinerup inissititeriffeqarnerullu iluini ingerlatanut kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorneqassasoq. Imartaa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorneqarsinnaavoq	1. Områdets anvendelse fastlæg- ges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirk- somhed, lager, håndværk, værk- sted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktio- ner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opan- kring og fortøjning
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 8 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 8 ha.
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 11,0 meterinik portussusilinnik. Imertaqarfiit pisariaqartitat immersorneqarsinnaapput. Immersuineq makittarissutut ilusilerlugu naammassissaaq.	1. Ny bebyggelse kan opføres med en maksimal højde på 11,0 meter. Der kan ske opfyldning af de nød- vendige vandarealer. Opfyldnin- gen skal efterlades på vandret plan.
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	1. Nunaminertaq sanaartorfigineqanngitsoq 4.500 m ² -uvoq sanaartukkat ilusissavii apeqqutaatillutik taama angitigaaq. 2. Kommunimut pilersaarutip tapiani uani nunaminertat sanaartorfiusinnaasut tamakkerlugit sanaartorfigineqareerpata nunaminertaq sanaartorfigineqanngitsoq sinneruttoq ima angitigissaaq 3654 km ² .	1. Området har en restrummelighed på 4.500 m ² afhængig af bebyggelsens endelige udformning. 2. Når byggeområderne i nærværende kommuneplantillæg er udnyttet, regnes området for, at have en retsrummelighed på 3654 km ² .
9. Angallanneq pilersuinerlu	1. Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortuinut ingerlatsivinnullu allanut	1. Fra området sikres adgang til

9. Trafikbetjening og forsyning	aqqutit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqassaaq	bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier.
10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Nunaminertaq tankeqarfinnut isumannaal-lisaanermut killigititap iluaniippoq. Isumannaallisaanermut killigititap tankeqarfiup avammut killinganiit, 20 meterinik radius-eqarpoq. Nunaminertap ilaa tamanna sanaartorfineqassanngilaq, allatulluunniit isumannaal-lisaanermut killigititanut aaliangersakkanut akerliusumik, atornegassanani. 2. Nunaminertaq helistop-imut akornusersuutitaqarfiusussaannngitsumik killiliussap (timminermi qulaanneqartartumut aamma qangattarsartarfimmut) iluaniippoq, tassani sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaat aamma sanaartukkat sivinganeri assi-giingisitaarput qangattarsartarfimmiit aamma mikkiartortarfimmiit naatsorsuullugit.	1. Området er omfattet af sikkerhedszone for tankanlægget. Sikkerhedszonen har en radius på 20 meter fra tankanlæggets ydre begrænsninger. Denne del af området må ikke bebygges eller på anden måde anvendes i strid med bestemmelserne for zonen. 2. Området er beliggende under den hindringsfrie flade for helistoppet (overflyvningsområde og overgangsflade), hvor den maksimale kipkote for bebyggelse og anlæg er variabel med en positiv hældning bort fra start- og landingsområdet.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	2. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMICKUT ITTUT

Kommunimut pilersaarutip tapiata matuma suliarinerani immikkoortortap 1504-B01-ip immikkuualuttortaasa nassuiaatitaannik maannakkorpiq aalajangersagaqanngilaq. Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanni immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1504-B01. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atornerqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	1. Immikkoortortaq 1504-B01 inuussutissarsiornermut aamma umiarsualivimmi siunertanut atornerqassaaq; umiarsualivimmi nuna atuarlugu talittarfiliq, umiarsualiviup aninganersaa tulattarfiliq aamma umiarsualivimmi nassiussalerivik (terminali) aamma inuutissarsiornermut siunertat atussavaat; pisiniarfiit, allaffeqarfiit, atortussaasiviit, suliffissuit, toqqortaasiviit, assassortarfiit, sannaviit, tunisassiorfiit, angallassisartut kiisalu ilitsiveqarfiit atussavaat. 2. Immikkoortortami sanaartukkat suliffeqarfiillu avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik immikkut ittumik akuersissummik piumasaqaatitallit aamma suliffeqarfiit mingutitsisinnaasut avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut inatsisaat nr. 9, 22. november 2011-meersoq naapertorlugu akuersissummik piniartassapput. 3. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut containerinik assigisaannillu inissiivigineqarsinnaapput. 4. Immikkoortortap iluani immikkoortortaq pilersorniarlugu teknikkikkut atortorissaarutininik ikkussuisoqarsinnaavoq. Atortorissaarutit taakkua sanaartukkat nunaminertallu sanaartorfigineqanngitsut eqqarsaatigalugit inissinneqartassapput aamma ilusilersorneqartassapput.	1. Delområde 1504-B01 skal anvendes til erhvervs- og havneformål i form af havneanlæg med kaj-, pier- og terminalfunktioner, og erhvervsformål inden for butik, kontor, entreprenørvirksomhed, industri, lager, håndværk, værksted, produktion og transport, samt oplag. 2. I området kan der etableres anlæg og virksomheder der kræver særlig miljøgodkendelse, og området kan anvendes til særligt forurenende virksomheder omfattet af kapitel 5 i Inatsisartutlov nr. 9 af 22. november 2011 om beskyttelse af miljøet. 3. På ubebyggede arealer kan der opstilles containere og lignende. 4. Inden for detailområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.
14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat, sanaartorneqareersunik alliliinerit kiisalu allanngortiterinerit alliliinerillu; tummeqqat assigisaallu ilanngullugit, ilanngussaq 3-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. 2. Sanaartukkat nutaat, kiisalu allanngortiterinerit ilassuteqarnerillu qaqugumulluunniit Sanaartornissamut malittarisassami ungasissutininik piumasaqaatit (sanilerisatut sanaartukkanut minn. 15 m-it), ilanngullugillu annaassiniarluni aqutissanut assigisaannullu	1. Ny bebyggelse, udvidelse af eksisterende bebyggelse samt om- og tilbygninger, herunder trapper o.l., må kun opføres inden for de på Bilag 3 viste byggefelter. 2. Ny bebyggelse samt om- og tilbygninger skal overholde de til enhver tid gældende afstandskrav (min. 15 m til nabobejbyggelse) i Bygningsreglementet, herunder krav til redningsveje o.l.

	piumasaqaatinut naapertuutissapput. 2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata kingorna nutaamik sanaartornerit ilanngussaq 3-imi sanaartorfigineqartussat iluini taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput. 4. Sanaartukkat nutaat annerpaamik 11 meterisut portussusilerlugit sananeqarsinnaapput. Taamaattoq pujoorfik, antennit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu portunerusinnaapput 5. Sanaartukkap portunerpaaffissaa ilanngussaq 4-mi takuneqarsinnaasutut sanaartukkat ataasiakkaat portunerpaaffissaanik aalajangersakkat malillugit aalajangersarneqarpoq, sanaartukkat qaliaasa qummut portunerpaaffissaannit uuttorneqarlutik.	2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet må ligeledes kun ske inden for de på Bilag 3 viste byggefelt. 4. Ny bebyggelse kan opføres med en maks. bygningshøjde på 11 m. Dog kan skorsten, antenner, tekniske installationer o.l. gives en større højde 5. Den maksimale bygningshøjde er fastlagt ud fra det på Bilag 4 viste niveauplan for det enkelte byggefelt, med målepunkt for den maksimale kipkote.
15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	1. Sanaartukkat silatimikkut isikkui qisuussapput, fi-berpladiussapput, saviminiussapput, betoniussapput aamma igalaaminiussapput aamma atortut allat minnerit takuneqarsinnaassapput. Ikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkus-suiffigeqqusaanngillat. Taamaattoq savimerngit qillersut akuerineqarsinnaapput ukiup ataatsip ingerlanerani qillerunnaarsinnaasuugunik. Illup silatimikkut isikkui qisuit qalipanneqassapput imaluunniit qalipanneqaratik pinngoqqaatimi qanganisarpasissutut isikkui piginnarneqassapput imaluunniit qisuit illersorniarlugit akimut ersittumik qaamikkut qalipanneqassallutik. Illuliarineqartog, containerit atorlugit illuliasaq, beton-imik toqqavilerlugu assigiimillu uingasumik illup qalialerlugu sananeqassaaq qalipanneqarsimassallunilu imaluunniit silataa qalligaassalluni. 2. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugit portuneroqqusaanngillat, tassa imaappog; nunap qaaniit meteri ataaseq sinnerlugu toqqavik portussussuseqaqqusaanngilaq. Nunap qaaniit meteri ataaseq sinnerlugu portutigusumik betonimik toqqaviliortoqartilugu illup silataa qallersorneqartassaaq. 3. Illut qaliai assigiimmik uingasumik ilusilersugaallutillu atortunik qinngorfigitillutik akisuttartuunngitsunik qallersuuserneqassapput. 4. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata iigartanut nukissiuutit ikkussuunneqarsinnaapput. 5. Allagartat angallannermut aqquserngillu katiguffi-inut akornusersueqqusaanngillat.	1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, fiberplader, metal, beton og glas, og mindre dele kan fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid. Facader af træ skal fremstå malede eller som naturligt patinerende uden malerbehandling eller overfladebehandlet med transparent træbeskyttelse. Bebyggelse, der opføres som containerbyggeri, skal opføres på betonfundament med sadeltag og malede eller beklædte facader. 2. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge. 3. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage og beklædes med ikke- reflekterende materiale. 4. Der kan opsættes solfanger/solceller som en integreret del af tag- og facade-konstruktion. 5. Skilte i området må ikke være til gene for færdsel i området og tilgrænsende veje.

16. Aqquserngit aqqusineqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering	1. Aqquserngit massakkut ingerlaarfiusartut, tummeqqat pisuffissiallu nunaminertamukarluni atorineqartartut piginnarneqassapput. Ingerlaarfiit pisuffissiallu ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasut naapertorlugit tallineqarsinnaapput. 2. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik kaajallattarfiinik sanaartortoqassaaq, piffimmi pineqartumi atorineqartussanut. 3. Biilit uninngasarfiit sanaartukkanut ataa-siakkaanut atatillugit sanaartorfiup iluani pilersinneqartassapput sanaartukkanut attuumassuteqartunut.	1. Det eksisterende vejssystem, med kørespor, trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til områdets bebyggelse, skal oprettholdes. Eksisterende kørespor og stier må forlænges som vist på Bilag 1. 2. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges de nødvendige vende- og holdepladser for køretøjer, som bruges til den pågældende aktivitet. 3. Holdepladser skal etableres i tilknytning til bebyggelse.
17. Nunaminertat sanaartorfiussangitsut kiisalu sulisanaartorfigineqangitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer	1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinerlukut, sanaartornermilu eqqagassaalersimasut piiarneqassapput 2. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu is-soq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassallutik. 3. Sanaartukkat ilioqqaasarsiillu eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqiluutsuutinneqassapput. 4. Qaasuitsup Kommuniani kommunip piler-saarutaani 2014-26-mi containerit pillugit nalinginnaasumik aalajangersakkat matuma-ni innersuussutigineqarput. Silami ilitsiveqarfiit allat atorineqarsinnaapput sanaartorfissanut aalajangersimasunut attuumas-suteqarunik. 5. Nunaminertat sulinermi atorineqartut aamma ilitsivigineqartut ungalulerlugit killilersorneqarsinnaapput. Nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutinik tunineqartut portunerpaamik 1,8 meterinik portussusilinnik ungaluliisinnaapput. 6. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilnik nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseeqqusaanngilaq.	1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, byggeaffald o.l. 2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan retableres i forbindelse med afslutning af byggeri. 3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige. 4. Der henvises til de generelle bestemmelser for opstilling af containere i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia. Øvrigt udendørs oplag kan ske i tilknytning til fastlagte byggefelt. 5. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m. 6. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.
18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg	1. Sanaartorfik 1-mit imikup inginneqartarnera ilanngussaq 2-mi ingitsisarnermik periarfissat arlaat ataaseq atorlugu pisassaaq. 2. Tamatuma saniatigut Qaasuitsup Kommuniata 2014-26-mut kommunimut pilersaar-	1. Udledning af gråt spildevand fra byggefelt 1 skal efter en af de på Bilag 2 indtegnede udledningsmuligheder. 2. Der henvises til de generelle

	taani teknikkikkut pilersuinermit aalajanger-sakkat nalinginnaasut innersuussutigineqarput.	bestemmelser for teknisk forsyning i Kommuneplan 2014-26 for Qaasuitsup Kommunia.
20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold	1. Nuna immerneqarlunilu aaqqissuuteqqineqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsinnaanngitsunik. Nunamik immiutissaq, soorlu assersuutigalugu betoniuppat, oqartusamit attuumassuteqartumit akuersissummik piniartoqartariaqassaaq. 2. Immikkoortortap Qaasuitsup Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai. 3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.	1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurenede vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed. 2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommunis til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ. 3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og liggende til affaldshåndtering.
21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejendomsforhold	1. Kommunalbestyrelsen malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit sanaartorfissaaneq aningaasalersorneqassaaq. 2. Sanaartortitsisoq allatut iliuuseqarluni nammineerluni sanaartorfissaasinnaavoq.	1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer. 2. Alternativt foretager bygherren selv en privat byggemodning.
22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning	1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutitsinnaasut pilersinneqassappata Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-mersaq naapertorlugi avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq. 2. Pisortat pilersuinerinut atassusersimanissaq qulakkeerneqassaaq, taakkua peqarpata aamma periarfissaqartoqarpat. Nutaamik sanaartukkat atulinnginneranni Nukissiorfiit pilersuinerinut atassusertinniarnermi Nukissiorfinnit allakatigut akuersissutaannik peqarnissamik piumasaqaatitaqarpoq. 3. Sanaartorfimmi 1-mi illunik nutaanik sanaartornermut atatillugu, illut nutaat atorineqalernissaat sioqqullugu imermik atorik-kamik imaanut kuutsitsisarneq imeqarfiup imermik milluaaneranut tunngatillugu Nukis-siorfinnit aarlerinaateqarneraq. 4. Inaarsaalluni nunagissaaneq naammassissimassaaq.	1. Ved etablering af særligt forurenende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v. 2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er fremført, og der er etableret mulighed herfor. Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug. 3. For ny bebyggelse på byggefelt 1 skal udledning af gråt og sort spildevand til havet riskovurderes i forhold til vandværkets råvandsindtag og godkendes af Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug. 4. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr. 28-tut siunnersuut 18.02.2016-mi Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap akueraa.

Siunnersuut ulloq 25.02.2016-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 28 er vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 18.02.2016.

Forslaget er offentliggjort den 25.02.2016. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.



Jens Mikkelsen
Attavaqaqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpog. Kommunit pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunitumut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunit pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutitut siunnersuummi ilaasut kommunitumut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akertianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akertiusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasog imaluunniit kommunitumut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taak-kununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunitumut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitumut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitumut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunitumut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akertianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akertiusunik pilersitsisoqassanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkualuttunit nikingassutit minnerit, kommunitumut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat sulit atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunitumut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunitumut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, il-lunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartu-nik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommu-nalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip pivi-usunngortinneqarnissaanik suliaqartuususaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pi-lersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnngippat kommu-nalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuer-sissummik tunniusseqquassanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartog”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nuna-minertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut aku-ersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaralu-artoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartog” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommu-nalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu iner-teqqutaagallartog aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartis-sinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkua-luttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq sulia-p inernerata namminermiut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, sulia-p kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliortutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at ned-lægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byg-geri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunal-bestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplan-tillæg for delområdet. Der kan også nedlæg-ges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag, men skal udarbejdes detaljerede be-stemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbin-delse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuit-sup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller kla-ger kan indsendes direkte til Naalak-kersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kom-munia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinin allannguutinu illu imaqarsinnaasarpoq, siunertap soppiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiut tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineq sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutiginenqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuineq mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiortaaq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinin nassiuissarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnili tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommuni illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isiginenqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaaitaaffigaa kommunimut pilersaarusiup suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommuni nunaminertamik atuinertit pilersaarusiortineqarnissaanik aqutissiussissusaaitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamili pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atu-isinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasagaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginannigsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutit piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniineq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutit tapia marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutit siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutit iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqatarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutit tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni

kommuneplanens virkeliggørelse.

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri,

suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsog periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartat periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissineqassapput. Tusarniaanerp nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua

anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplanja.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmigt mod kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

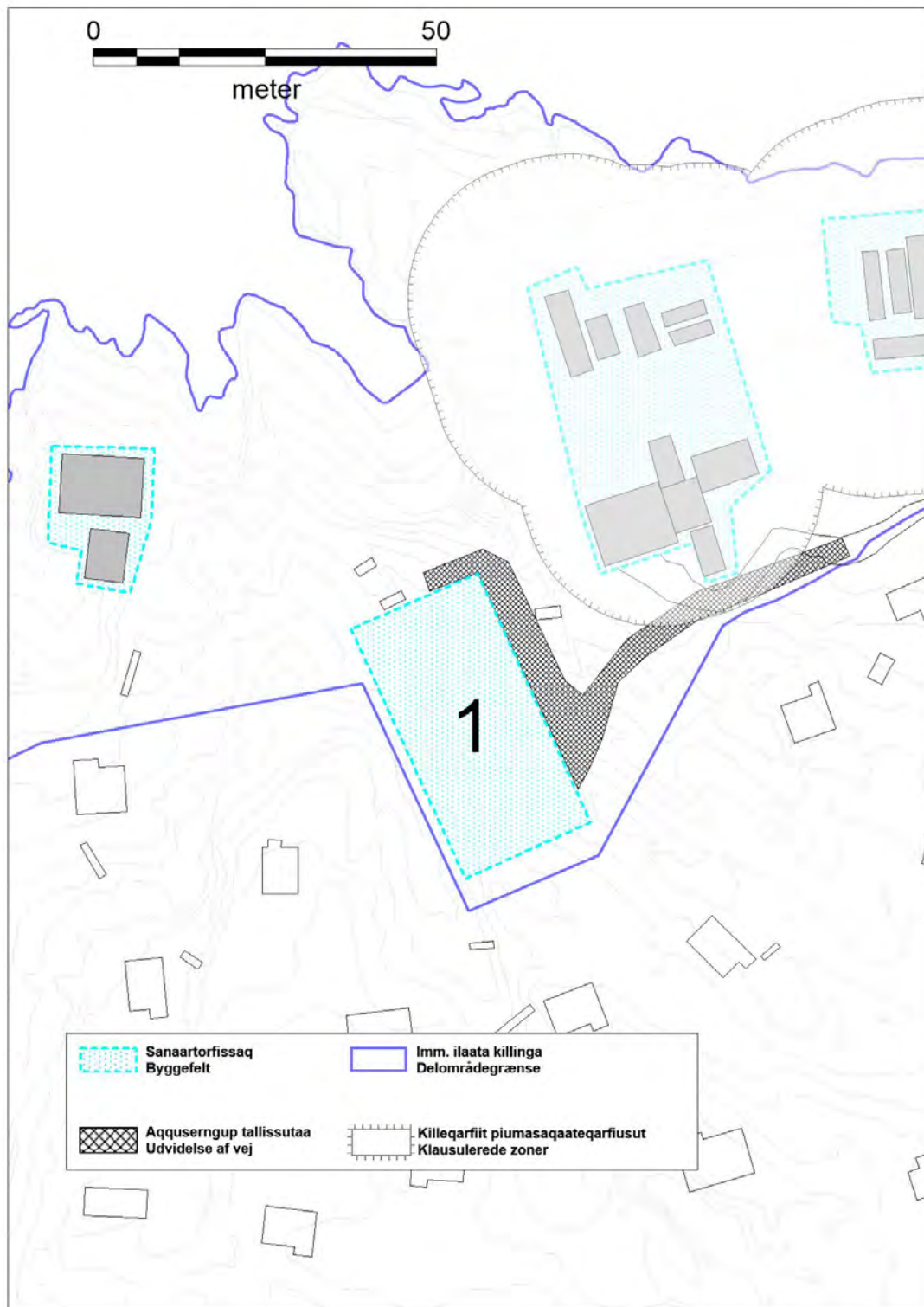
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplanja.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

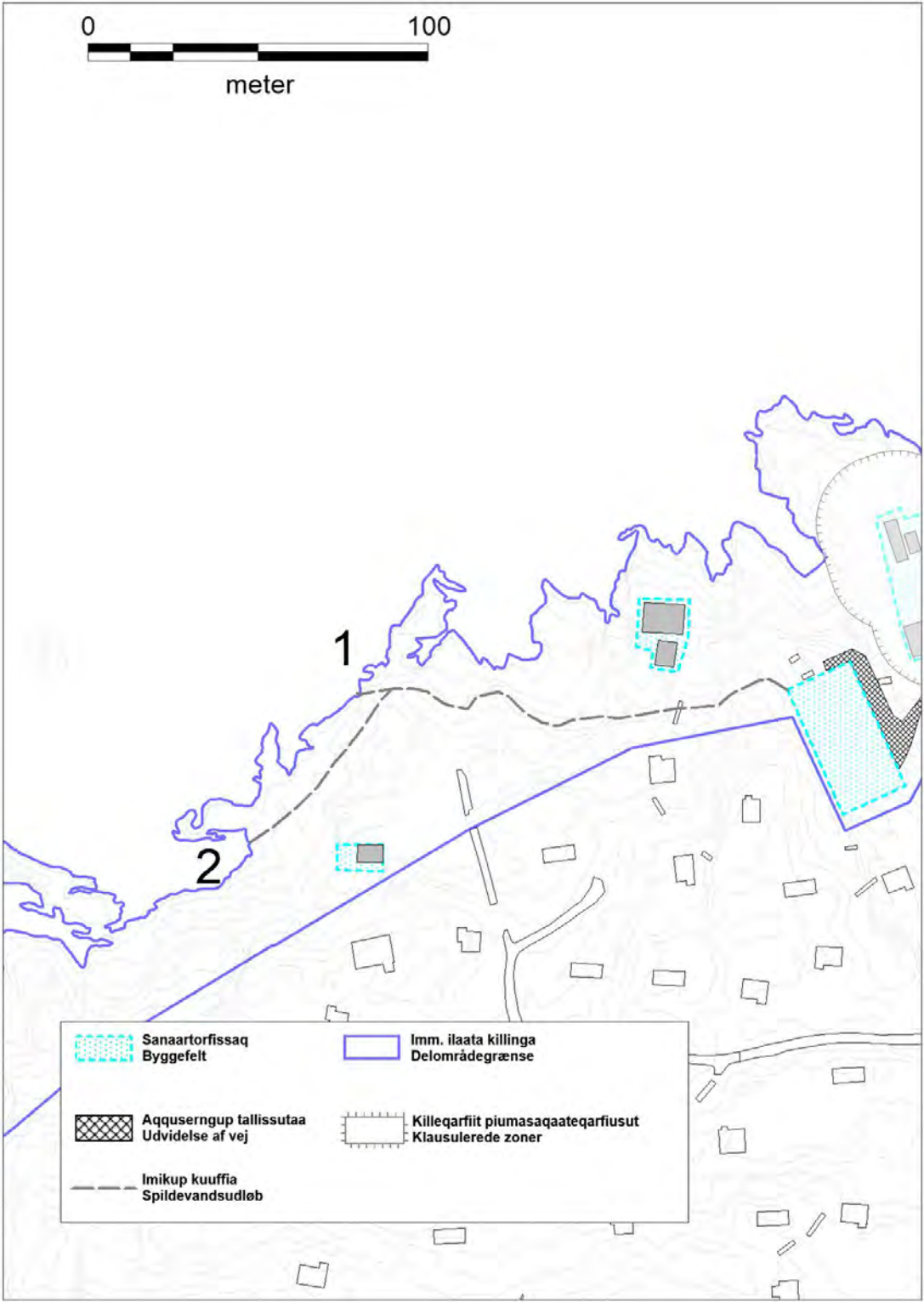
De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atuuffia

BILAG 1 | Anvendelse

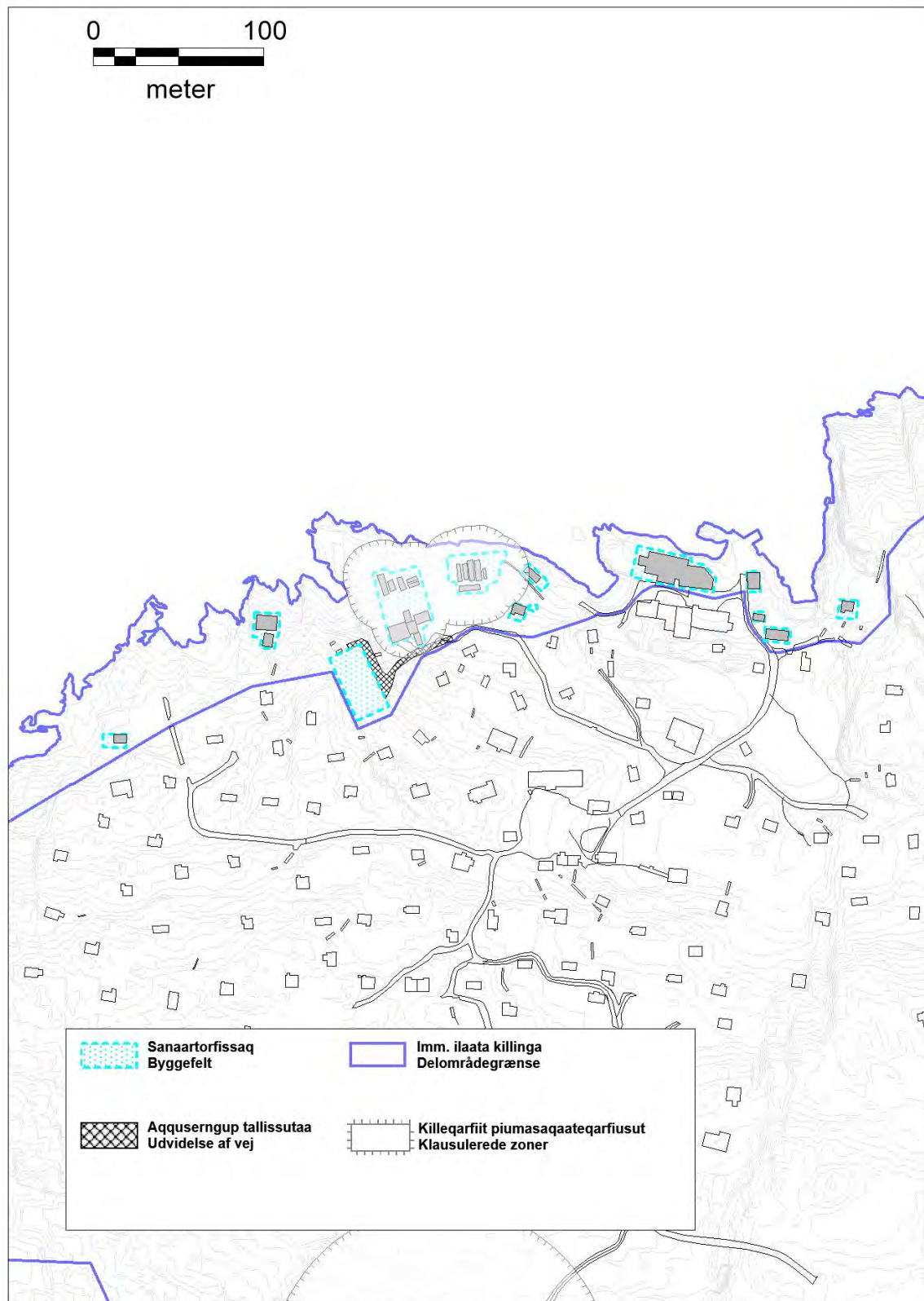


ILANNGUSSAQ 2 | Atuuffia
BILAG 2 | Avendelse



ILANNGUSSAQ 3 | Atuuffia

BILAG 3 | Anvendelse



ILANNGUSSAQ 4 | Aniinganerit

BILAG 4 | Niveauplan

Sanaartorfissaq Byggefelt	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra niveauplan	Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik Maksimal kipkote
Sanaartorfissaq 1 Byggefelt 1	15	26
B-492	6,5	17,5
B-990A	4	15
B-990B	4	15
B-900a	8	19
B-900B	8	19
B-997	7	18
B-7784	2,5	13,5
B-92	2,5	13,5
U/B-nr. 2005	5,5	16,5
B-1056	6	17
B-1038	8,5	19,5