

AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqartoq - Offentligt bekendtgjort:
12.05.2015

AAP 1603-B02 "Atsaalerataa", Aappilattoq

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA NORMUA 2.
IMMIKKOORTORTAQ AAP1603-B02-P PILERSAARUTAA.

Aappilattumi inuussutissarsiortut nunaminertamik nutaamik atuisinnaanerannik aalajangersakkat im-
mikkuualuttut, siunertanut aalisakkeriviliornissamut il.il. periarfissiisut.

AAP 1603-B02 "Atsaalerataa", Aappilattoq

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 2 TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG.
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE AAP1603-B02.

Detaljerede bestemmelser til nyt erhvervsområde i Aappilattoq, med formål at muliggøre fiskefabrik mv.

KOLOFON	KOLOFON
KPT AAP 1603-B02 "Atsaalerataa", Aappilattoq	KPT AAP 1603-B02 " Atsaalerataa", Aappilattoq
Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 2. Immikkoortortaq AAP1603-B02-p pilersaarutaa.	Kommuneplantillæg nr. 2 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område AAP1603-B02.
Nunaminertaq inuussutissarsiortunit aamma umiarsu-aliveqarfittut atugassiaq, Aappilattup kujataata tungaaniittoq.	Erhvervs- og havneområde, beliggende syd for Aappilattoq.
Immikkoortortap immikkuualuttunik aalajangersaaffigineqarnerani angisuunik imaluunniit pingaarutilinik sanaartornissaq, aalisakkerivilionissaq matumani ilanngullugu, periarfissinneqassaaq.	Tilvejebringelse af detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre større eller væsentlige anlæg og byggeri, herunder fiskefabrik.
Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 11.05.2015.	Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 11.05.2015.
Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 12.05.2015	Offentligt bekendtgjort: d. 12.05.2015
Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussis-oqarsinnaavoq. Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.	Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til Kommunen. Svar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Hørings svar skal være afgivet inden for høringsperioden.
Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissar-siarineqarsinnaapput: Qaasuitsup Kommunian Pilersaarusernermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Oqarasuaat 947800 Aamma takukkit: www.qaasuitsup.gl qaasuitsup.odeum.com	Yderligere information: Qaasuitsup Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@qaasuitsup.gl Tlf 947800 Se også: www.qaasuitsup.gl qaasuitsup.odeum.com



IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
C: Immikkoortortaq ullumikkut	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	8
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera	11
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	14
AALAJANGERSAKKATTUNNGAVILERSORLUAKKAT	16
AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA	22
INATSIITIGUT SUNNIUTIT	23
NAJOQQUTASSIAQ	25
ILANNGUSSAQ 1	30
ILANNGUSSAQ 2	31

INDHOLD

REDEGØRELSE	4
A: Baggrund	4
B: Kommuneplantillæggets formål	6
C: Delområdet i dag	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	8
E: Forhold til anden planlægning	11
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	14
DETALJEREDE BESTEMMELSER	16
VEDTAGELSESPÅTEGNING	22
RETSVIRKNINGER	23
VEJLEDNING	25
BILAG 1	30
BILAG 2	31



Appilattoq

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allangortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

Aalisarneq Kalaallit Nunaata avannaani inuussutissarsiuutaavoq pingaarneq aamma Kalaallit Nunaanni isertitani pingaarnerpaavoq. Silaannaap allangoriartornerata il.il. kingunerisaanik aalisarfiit inissisimaneri allangortippai nutaanillu pisariaqartitsinerit pilersillugit. Taakkua malitsigisaannik inuussarsiorlut tungaanniit najukkami pisanik suliaqarnerunissaq, nunami maani nunanullu allanut asartugassanik tunisassiornissaq, kissaatigineqarpoq. Aalisakkerivinni tamanna kisimi atuutinngilaaq, aammali pisat allat suliarineqartarnissaat, soorlu uumasut pisarineqarsimasut suliarineqartarnissaannik kissaateqartoqarpoq.

Nunaqarfiit ineriartornissaminut periarfissinneqarnissaat kommunip kissaatigaa. Najugaqarfiit aalajangersimasumik ineriartornissaminut periarfissallit, soorlu assersuutigalugu inuussutissarsiutitigut periarfissat, imminut pilersorsinnaasut aamma suliffissat aaqqutigalugit, ingammik ineriartornissaat kissaatigineqarpoq.

Inuussutissarsiutinik inerisaaneq imminut akilersinan-asumik tunngaveqartinneqassaaq, taamaalilluni najugaqartunut suliffeqarfinnullu iluaqutaatinneqassaaq. Tam-

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Fiskeriet er Nordgrønlands vigtigste erhverv og Grønlands vigtigste indtægtskilde. Klimaændringer mm. ændrer placeringen af de gunstige fiskeområder og skaber nye behov. Dertil er der fra erhvervets side et ønske om at foretage en større forædling lokalt, både af varer til hjemmemarkedet og til eksport. Dette gælder ikke kun fiskeindustri, men også forarbejdning af andre råvarer, såsom fangstedyr.

Kommunen ønsker at løfte bygdernes muligheder for at udvikle sig. Især de steder, hvor der er konkrete potentialer for dette, bl.a. gennem erhvervs muligheder, selvforsyning og arbejdspladser.

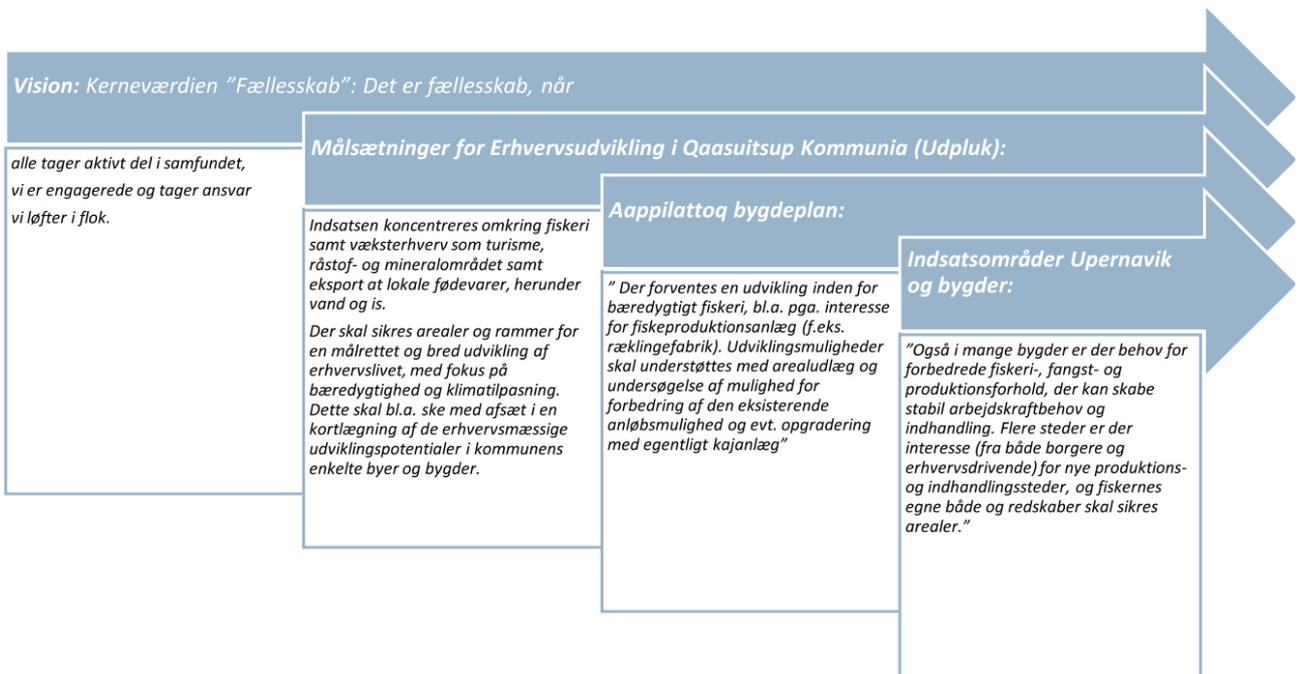
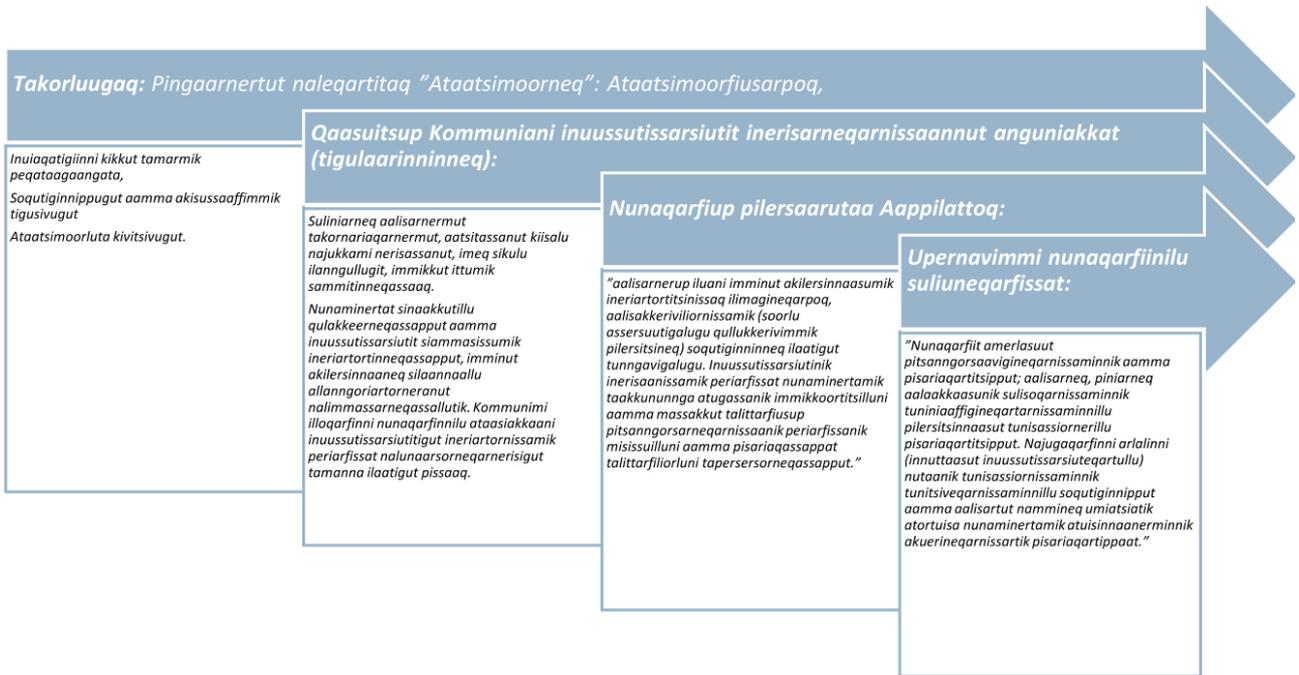
Erhvervsudviklingen skal ske på en bæredygtig måde, så det både kommer bosted og virksomhed til gode. Det betyder også, at omfang og antal af virksomheder/fabrikker skal tilpasses de reelle potentialer

anna ima aamma paasineqassaaq; suliffeqarfiit/ suliffissuit periarfissanut piviusorsioriumik nalimmassassasut aamma najukkami nukiit suleqatigalugit unammilleqatigiissinnaasasut.

og konkurrenceevnen i samarbejde med de lokale kræfter.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-imut tamarmiusumut aalisakkerivinnik aalajangersimasunik pilersitsinissaq naapertuuppoq, soorlu ilaatigut ukununga naapertuukkami:

Den konkrete muliggørelse af etablering af fiskeindustri stemmer overens med Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 som helhed, bl.a. på følgende punkter:



Illoqarfinit nunaqarfinnillu arlalinnit aalisakkarivinnik pilersitsiniarluni nunaminertamik atuisinnaanermut qin-nuteqaatinik kommuni ukiuni kingullerni tigusaqartarpoq. Najugaqarfinni arlalinni suliffeqarfiit arlallit soqutigisaqartarput. Aappilattumi arlallit aamma soqutiginnipput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani nutaami 2014-26-imi immikkut ittumik aalajangersakkat aqutugalugit aalisakkeriviit inissaannik periarfissaqartit-sisoqarpoq aamma nutaanik umiarsualiviliorfissat inu-ussutissarsiortunillu nunaminertat atornerqarsinnaasut (immikkoortortat B-t) toqqartorneqarsinnaasut piupput. Aappilattumi nunaqarfiup siunertaani immikkoortortaq nutaaq ilanngunneqarpoq: immikkoortortaq nutaaq 1603-B02: talittarfik nutaaq.

Najukkami periarfissat aalajangersimasut nukiillu eqqarsaatigalugit immikkoortortami tassani aalisakkerivimmik ataasiinnarmik pilersitsinissaq periarfissaqassasoq Inuus-sutissarsiortnermut, Aatsitassanut, Takornariaqarnermullu ataatsimiititaliap aalajangerpaa.

Aalisakkeriviit, nutaamik inuusutissarsiortunit nunaqarfinnillu, anginerusunik imaluunniit pingaaruteqarnerusunik sanaartorfittut sanaartukkatut” isigineqartariaqarmata immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqarnissaq pisariaqartinneqassaaq.

Taamaattumik immikkoortortap pilersaarutaani aalajangersakkat immikkuualuttut taperserniarlugit kommunimut pilersaarutip tapia una suliarineqarpoq.

B: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunerta

Kommunip pilersaarutaani tapiliussami matumani siunertaavoq, nunaqarfimmi inuusutissarsiortnerup ineriartortinneqarnissaata pitsaanerusunik periarfissarsiussinikkut anguniarneqarnissaa kiisalu imminut nappassinaanera anguniarlugu periarfissiisarnissaq, taamatuttaarlu inuus-sutissarsiortneq eqqarsaatigalugu tunitsiviit il.il. inissaannik nunaminertarnik innersuussisarnissaq.

Piviusumik anguniakkat:

- Aalajangersakkat tunngavilersorluakkat atorlugit aalisakkeriviup(ataatsip) sananeqarnissaata piviusungortinneqarnissaa kiisalu sanaartorfissap sanaartugassamullu aqutit aalajangersaavigineqarnissaat.
- Tamatuma saniatigut suliffeqarfiit pisariaqartitsineq naapertorlugu talittarfimmu qanittumut inissinneqarnissaasa qularnaarneqarnissaat.
- Sumiiffiup immikkoortortaata ilaani talittarfimmik kiisalu puttasunik pilersitsisoqarnissaata qularnaarneqarnissaa.

Kommunimut pilersaarummut ilassut makkuninnga tunngaveqarpoq:

- Sumiiffiup immikkoortortaata ilaa sanaar-torfiusinnaasut aggulugaavoq, taamatuttaarlu suliffeqarfiup ingerlataanut naammattumik inissaqartitsilluni kiisalu sanaartorfimmi ataatsimi arlaannik inissiinnaanermut periarfissaqartitsilluni

Kommunen har gennem de seneste år har modtaget en række forespørgsler og arealansøgninger til at etablere fiskefabrikker i en række byer og bygder. Flere steder er der tilmed flere interesserede virksomheder. I Aappilattoq har der ligeledes været interesse fra flere aktører.

I den nye Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 er der muliggjort placering af fiskefabrikker gennem de overordnede bestemmelser og gennem udpegning af nye havne- og erhvervsområder (B-områder). I Aappilattoq er der inddraget et nyt område til bygdeformål: Det nye delområde 1603-B02: Ny havn.

Det er blevet besluttet af Udvalg for Erhverv, Råstoffer og Turisme, at der kun skal muliggøres etablering af ét fiskeproduktionssanlæg i delområdet, af hensyn til de konkrete potentialer og ressourcer i området.

Da fiskefabrikker, især i nye erhvervsområder og i bygderne, må anses som et 'større eller væsentligt byggeri eller anlæg', er det nødvendigt med detaljerede bestemmelser for de enkelte delområder.

Derfor udarbejdes dette kommuneplantillæg til at supplere delområdeplanen med detaljerede bestemmelser.

B: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med dette kommuneplantillæg er overordnet at skabe bedre muligheder og vilkår for en bæredygtig erhvervsudvikling i bygden, samt at bakke op om erhvervslivets efterspørgsel af områder til produktionsanlæg mm.

Konkret er formålet:

- At muliggøre opførelsen af et (1) fiskeproduktionsanlæg, gennem fastsættelse af detaljerede bestemmelser og fastlæggelse af byggefelt og adgangsvej.
- At sikre, at der derudover hovedsageligt kan placeres virksomheder med behov for havnenær placering.
- At sikre muligheden for at etablere havn og pontonbroer i delområdet.

Kommuneplantillægget bygger på følgende principper:

- At delområdet opdeles i byggeområder, samt udlægges tilstrækkelig plads til virksomhedens funktioner og gives handlefrihed i placeringsmulighederne inden for det enkelte byggeområde.
- At ny bebyggelse følger minimumskrav

- Nunaqarfiup inissisimanera qanorlu ittuunera eqqarsaatigalugu nutaamik sanaartugaq isikkumigut avatangiisiminut naleqquttumik sananeqassaaq, tamatumunnga minnerpaamik piunasaqaataasut naapertorlugit sananeqassalluni.
- Nunaqarfimmiit sanaartorfigineqartunut ataasiakkaanut aqquteqarnissaa qularnaarneqassaaq.

til bebyggelsens fremtræden, der stemmer overens med funktion og placering i bygden.

- At der sikres mulighed for vejadgang til de enkelte byggeområder fra bygden.



C: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq nunaqarfimmi sanaartukkat massakut atuuttut kujataatungaanni 200 meteri missaanni ungasissusilimmi inissisimavoq. Immikkoortortaq immap killin-ganiippoq, tamanna talittarfittut atorineqartarpoq aamma talittarfiliornissaq periarfissaqarluni. Immikkoortortaq siv-inganersaqarpoq aamma avannamut kujammullu qaqqar-taqarluni kiisalu minnerusumik tasertaqarluni.

Immikkoortortap talittarfittut atorineqartarnera nunamin-ertallu pineqartup aalajangersimasumik apeqqueteqaatigi-neqartarnera killilersuinermi pingaartinneqarput. Najugaqartunit paasissat naapertorlugit oqaluttuarisaanermut imaluunniit kulturimut attuumassutilinnik immikkoortor-tami nassaassaqqanngilaq.

Sammissat imaluunniit sanaartukkat aalajangersimasut immikkoortortami ullumikkut piunngillat. Aamma immikk-oortortap tungaanut aqquserniortoqarsimanngilaq piler-suinermiluunniit atortunik ikkussuisoqarsimanani.

Immikkoortortami avatangiisit

Immikkoortortaq 1603-D01 (asiariartarfiup) kangimut avanaq-kippasimmullu killeqarfia angullugu killeqarpoq, nunaminertaq tamanna akuleriinnik inissiaqarfittut im-mikkoortinneqarnikuuvoq. Taamaattoq immikkoortortami massakut illoqanngilaq, Telep atortussaasivia (B-1451) eqqaassanngikkaanni.

Immikkoortortap kangiatungaani imeqarfiup killinga inis-sisimavoq kiisalu nunaqarfiup imeqarnerani ledningi inis-sisimalluni.

C: Delområdet i dag

Delområdet ligger ca. 200 meter syd for bygdens eksisterende bebyggelse. Om-rådet ligger ud til havet, i et område som anvendes som naturhavn, og hvortil der er mulighed for at etablere havn. Delområdet dækker en lavning og fjeldsiderne på nord-lig og sydlig side, samt en mindre sø.

Udpegnig af delområdets afgrænsning hænger sammen med denne naturhavn, samt konkrete forespørgsler i området og forslag i forbindelse med borgermøder. Der er ifølge lokale oplysninger ingen relevante historiske eller kulturelle forhold i delområ-det.

Der er i dag ingen konkret aktivitet eller bebyggelse i området. Der er heller ikke vejanlæg eller forsyning i delområdet.

Delområdets omgivelser

Området afgrænses mod øst og nordvest af delområde 1603-D01 (friholdt område) og delområde 1603-A03, som er udlagt til blandet boligområde. I området er der dog p.t. ingen bygninger, ud over Teles udstyrshytte (B-1451).

Øst for delområdet findes vandspærrezone samt råvandsledning til bygden.



Immikkoortortaq nunaqarfimmi sanaartukkat massakut atuuttut kujataatungaanni 200 meteri missaanni ungasissusilimmi inissisimavoq. Delområdet ligger ca.200 meter syd for bygdens eksisterende bebyggelse.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Atorneqarnera atorneqarsinnaaneralu

Sumiiffimmi immikkoortortaq inuussutissarsiornermut talittarfeqarnermullu taamaallaat atorneqassaaq:

Inuussutissarsiornermut siunertanut, allaffissornermut, atortussaasivittut, peqqumaasivittut, suliaasanut assasortarissanut, iluarsaassisarfitut, tunitsivittut atorneqassaaq taamatuttaarlu talittarfiup atorneqarneranut siunertanut aammalu erngup kuutsitap minguiarneqarneranut saligummut kiisalu taliffarfimmi inissiiviusinnaasunut illunut assigisaannullu. Pineqartup imartaa kisarfiusinnaalunilu angallatinut pituttorfiusinnaassaaq.

Sanaartorfiususaaq (sumiiffik 1) aalisakkerivimmik tassungalu tunngassuteqartunik pilersitsinissamut taamaallaat atorneqartussanngorlugu innersuuneqassaaq

Sanaartorfiusussap sissaa talittarfiliorsiusinnaasunngorlugu innersuuneqassaaq (tamanut atorneqarsinnaasunngorlugu, usilersornissamut periarfissalerlugu)

Sumiiffiup immikkoortortaata ilaa inuussutissarsiornermut tunisassiornermullu annikittunut atorneqarsinnaasunngorlugu innersuuneqassaaq (sanaartorfigineq arsinnaasumi sinneruttumi 2-4.mi) aalisakkerivimmilli pilersitsisoqassanngilaq), taamaaliortoqar-sinnaavorli aalisakkerivimmik pilersitsiviusumut (sanaartorfik 1-mut) akornutaanngitsumik. Sumiiffiup immikkoortortaata ilaa talittarfeqarnikkut ingerlatsi-nermut taamaallaat atugas-sanngorlugu innersuutaavoq.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Anvendelse og disponering

Delområdets anvendelse fastholdes til Erhvervs- og havneområde i form af:

Erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning.

Der udlægges et konkret byggeområde (område 1) til etablering af fiskeproduktion-sanlæg med tilhørende funktioner.

Arealet ud til kysten udlægges til mulig havne- og kaj anlæg (privat eller offentligt).

Delområdets øvrige anvendelse i form af mindre erhverv eller produktion (ikke fiskefabrik) kan etableres i delområdets resterende areal (byggeområde 2-4), såfremt det er foreneligt med byggeområde 1's anvendelse som fiskefabrik. Delområdet er primært tiltænkt havnerelateret virksomhed.

Sanaartugaq

Pingaartillugit aalajangersakkat tunngavigalugit sanaartukkat portussusissaa annerpaamik 10 meteriussaaq. Sanaartorfingeqartussat pillugit aalajangersakkat tunngavigalugit sanaartukkap annerpaamik angissu-sissaa aalajangersagaavoq. Sanaartorfiusussami nunaminertaq sinneruttoq atortus-sanut inissiivissatut innersuussaavoq, tassani pine-qarlutik containerit, ilitsiviit, biilinit unittarfik, eqqagassat suliarineqartarnerannut il.il.

Sanaartornermi malittarisassat atuuttut naapertorlugit sanaartukkanut allanut ungasissutisimut piumasqaatit malinneqassapput, tassani aamma ilaapput ikkuallattoora-tarsinnaanermut qularnaarinnissimaneq, navialisoqartil-lugu aniffissiat il.il., taakkuattaaq pillugit aalajangersakkat malinneqassapput.

Kommunimut pilersaarutip ilassutaani nutaamik sanaar-tortoqartillugu sanaartukkap qanoq iluseqar-nissaa pillugu aalajangersagaqarpoq, tassani pineqarlutik sanaar-tukkap annertussusia, atortussat suut ator-neqassanersut, sanaartukkap silataata qalipaateqarnissaannut tunngasoq aammalu qaavanut/qalianut tunngasoq, sanaartukkap ilaneqar-nissaanut tunngasoq kiisalu seqernut nukinga atorlugu sarfalersuutit ikkunneqarnissaannut tunngasoq.

Sumiiffiup immikkoortortaata ilaani sanaartugassap silataata isikkussaa pillugu aalajangersakkat, tassani inuussutissarsiornermut ator-neqarnissaa siunnerfiga-lugu isikkussaa naleqqussarneqarsimassalluni, tassani aamma eqqarsaatigineqarput nunaqarfiup isuata eqqannguani inissisimanissaa .

Aalajangersakkat matumani pineqartut sanaartugassap ikkussuuteriaannangorlugu suliarineqarsimasup ator-neqarnissaanut ajornartitsinngillat, taamaaliortoqarsin-naavorlu sanaartugassap isikkussaanut qanoq ittuunis-saannut aalajangersakkat malinneqarsimappata.

Sanaartukkat annertuut kiisalu atortuutit ima aqqiivi-gneqarsimassapput, sananeqaatsimikkut avata-ngiisimin-nut naleqquttuusariaqarlutik, imaani nunamilu avatangiis-inut illersorneqarsinnaasumik aqqitaallutik. Sanaartukkat minnerusut sanaartukkanut allanut naleqqussarlugit sananeqarsimassallutik.

Bebyggelse

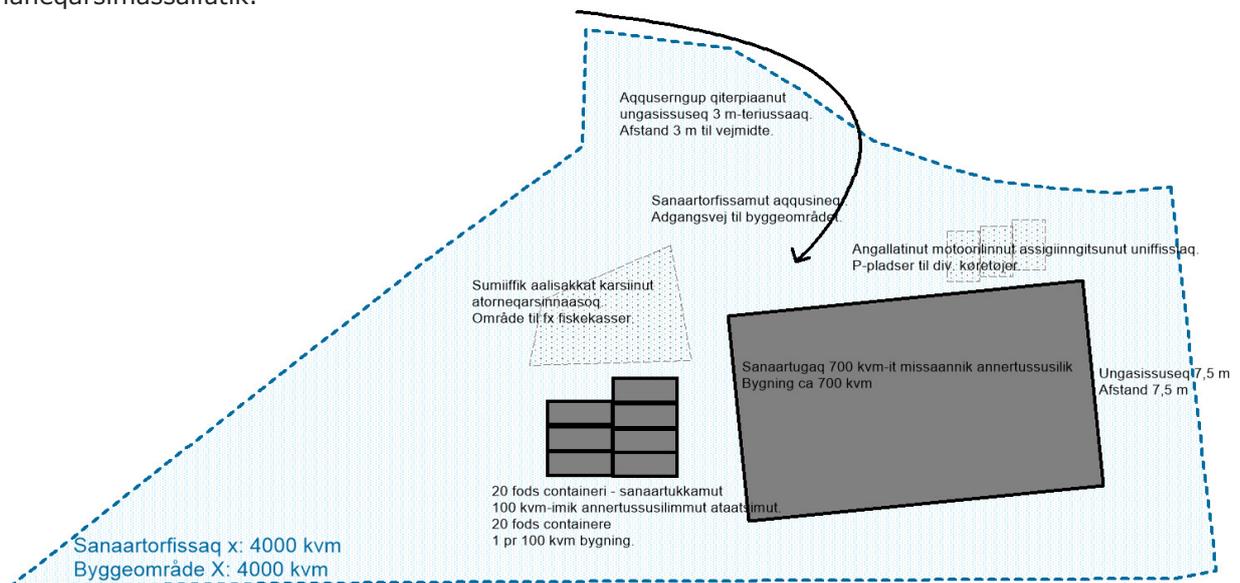
Den maksimale bygningshøjde er fastsat til 10 meter i de overordnede bestemmelser. Der er fastsat en maksimal størrelse for byggeri i byggeområderne. Resterende areal er forbeholdt tilhørende funktioner, herunder containere, oplag, parkering, affaldshåndtering mv.

De til enhver tid gældende afstandskrav i bygningsreglementet, herunder krav til brandsikring, redningsveje o.l., skal overholdes i forbindelse hermed.

Kommuneplantillægget fastsætter bestemmelser for udformning af nyt byggeri vedr. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge og tagflader, bestemmelser for tilbygninger samt opsættelse af solceller.

Bestemmelserne for bebyggelsens ydre fremtræden er tilpasset delområdet anvendelse som erhverv, samt beliggenhed i ud-kanten af bygden. Bestemmelserne hindrer ikke byggeri på baggrund af containermod-uler, så længere bestemmelser for facader og udformning overholdes.

Større bygninger og anlæg skal dog ud-formes således, at der opnås en arkitekton-isk og miljømæssig god helhedsvirkning i forhold til omgivelserne, såvel søværts som landværts. Mindre bygninger skal tilpasses i forhold til omgivende bebyggelse.



Sanaartorfissap ator-neqarsinnaanera Eksempel på disponering af bebyggelse

Nunaminertat sanaartorfingeqarsimangitsut aammalu sanaartorfingequsaanngitsut.

Sanaartorfingeqartussatut innersuussiffingeqarsimasumi ilitsivinnik kiisalu assigisaannik containertalinnik, ator-tussanik aammalu atortunik il.il. inissiisoqarsinnaavoq. Nunaminertanik ungaluukkiortoqarsinnaavoq.

Nunaminertaq sanaartorfusooq nunagissaanerup sanaatornerullu nalaani sapinngisamik innarlernaversaarneqas-saaq, taamaaliornikkut nunataata allanngutsaaliorneqartussaammat sanaatoreernerullu kingornatigut isikkuatut aqqikkuminarnerussammat.

Sumiiffiup nunataata aqqissuussaana

Sumiiffimmiit nunaqarfiup sinneranut aqqusineqar-nissaa qularnaarneqassaaq kiisalu sanaartorfusumut immikkut aqqusineqarnissaa aamma qularnaarneqas-salluni, takuuk ilanngullugu nassiusaaq 1. Sanaatornermut atatillugu sanaartorfiup tungaanut aqqusinniortoqarsinnaavoq, taannalu sanaatoreer-nerup kingornatigut kommunimut tunniunneqarsin-naavoq.

Imermut, erngup kuuffii, innaallagissamut, tele-mut at-taveqaatit, kiassarnermut il.il. pilersuinermut aqqutit nunap iluanut assaallugit inissinneqassapput. Tamakkualu aqquserngit eqqarsaatigalugit suliarineqas-sapput, assaallugit inissillugit.

Imeq qasertoq igitassaaq kuutsitaq sumiiffiup immik-koortortaata ilaani talittarfimmi inuussutissarsiutinik ingerlatsiviit eqqarsaatigalugit illersorneqarsin-naasumik kuutsinneqartassaaq. Talittarfeqarfimmi imeq qernertoq igitassaaq kuutsinneqartassanngilaq.

Erngup aqqutaa pingaarneq sumiiffiup immikkoortortaata ilaata kitaatungaaniippoq. Nukissiorfiit isumaqatigiis-suteqarfialugit tassunga atassuserit-toqarsinnaavoq. Tamatuma saniatigut tunisassiorfimmi atortuutit imermik innaallagissamillu nammineq atortuutit atorlugit pilersorneqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniani eqqaaveqarnermut malit-tarisasat atuuttut naapertorlugit eqqaavilerissunneqar-tussaa-voq.

Kommunip eqqagassalerinermut malittarisassaa attuut-toq naapertorlugit inuussutissarsiornermut ingerlatsiviit eqqaaviit eqqaavinnut inissiivinnittut atortartussaavaat imaluunniit containerimik eqqaa-vimmik inissaqartitsisus-saapput.

Kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat naligin-naasut makkuninnga ilaatigut imaqarput:

- Aqquserngit qanoq silitsigissappat/nunaqarfinni angal-latinut motoorilinnut ingerlaarfissiat
- Puttumut, nipiliornermut, pujoralammut kiisalu tipil-iortitsisunut killilersuutaasinnaasunik aaq-qiisoqarsi-massaaq. Tamatumunnga ilaapput suliffeqarfiit ming-u-titsingaatsiarsinnaasut pillu-git immikkut iliuusissat
- Pisortat pilersuiffiinut attavilerneqarneq
- Erngup qinertuinnaap kiisalu qasersup kuutsinneqar-neranut aqqutit kiisalu imermut nunap qaaginnaaniit-tumut.

Ubebyggede arealer og friarealer

Der kan etableres oplag og lignende med containere, udstyr og materialer mv. inden for tildelte byggeområder. Der kan opsættes hegn om arealerne.

Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeri, så områdets naturmæssige kvaliteter bevares, og med mulighed for retablering efter byggeriet er afsluttet.

Infrastruktur

Områdets vejbetjening skal sikres gennem fastsættelse af en principiel vejføring fra den resterende bygd samt interne adgangs-veje til byggeområderne, jf. bilag 1. Der kan etableres byggevej i samme skitserede vejføring, med mulighed for efterfølgende overtagelse af kommunen.

Forsyningsledninger til vand, kloak, el, tel-ekommunikation, varme, osv. skal placeres under terræn. Disse skal så vidt muligt sammentænkes med vejanlæggene, hvor de skal placeres i ledningsgrave.

Bortledning af gråt spildevand skal ske på en måde, der er forsvarlig for delområdet anvendelse til havnerelaterede erhverv. Der må ikke udledes sort spildevand til havne-området.

Hovedvandleddet løber vest for delområdet. Der kan efter aftale med Nukissiorfiit etableres tilslutning herfra. Desuden kan produktionsanlæg dække vand- og elforsyning gennem egne anlæg.

Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuni-ans til enhver tid gældende renovationsor-dninger. Ved alle erhverv skal der anvendes affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.

Kommuneplanens generelle bestemmelser definerer desuden en række forhold, bl.a.:

- Vejbredde for veje/kørespor i bygder
- At der skal træffes foranstaltninger til at begrænse eventuelle røg-, støj-, støv- og lugtgener. Herunder særlige foranstaltninger for særligt forurenende virksomheder.
- Tilslutning til offentlig forsyning
- Bortledning af sort og gråt spildevand samt overfladevand.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunip pilersaarutaanut tapiussaq kommunip pilersaarutaanut atuuttumut naapertuuppoq kommunimullu pilersaarutit ilaanut ataasiakkaanut allanngortitsisuunani. Immikkoortup ilaanut 1603-B02 pillugu pingaarnertut aalajangersakkat killiliussalluunniit tapiliussap allanngortinngilai.

Kommunip pilersaarutaani nalinginnaasumik aalajangersakkat sukkulluunniit atuuttut eqquutsinneqassapput, kommunip pilersaarutaanut tapiliussami aalajangersakkani, immikkut ittumik aalajangersakkat nassuiaaserneqarsimangippata, nalinginnaasumik aalajangersakkanik sukaterisuusunik imaluunniit qasukkartitsisuusunik.

Tamatumani pineqarput ilaatigut, usinut puut, qimmiliviit aamma umiatsianut ilitsiviit kiisalu teknikkikkut pilersuinerit aamma aqquatersuinerit.

Tapiliussap taamaalilluni taamaallaat immikkoortup ilaanut 1603-B02 pillugu aalajangersakkat nassuiaatillit ilasuteqaatigitippai.

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit imaluunniit kommunip pilersaarutaanut tapiliussamik peqatoqanngilaq.

Nunamut pilersaarusionerq aamma nunap immikkoortuanut allanut pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaanut tapiussaq, nunamut pilersaarusionermit atuuttumut naapertuuppoq, soorluttaaq aalisarneq pillugu Namminersorlutik Oqartussat nunap ilaanut pilersaarutaannut tapiliussaq naapertuuttoq. Nunami tunisassiorfinnik sanaartornissat periarfissinneqarnissaat, Namminersorlutik Oqartussat imaani tunisassiorfinnik sanaartunnginnissamik kissaataannut attuumalluinnarpoq.

Nunaminertat immikkut atugassajunnaakkat

Immikkoortup ilaa nunaminertanik immikkut atugassajunnaakkanik eqqugaanngilaq. Immikkoortup ilaata kangianiippoq, imeqarfeqarnermut killigititaasoq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortorap iluani itsarsuarnitsanik peqarneranik Qaasuitsup Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali immikkoortortami sutigulluunniit misissuisoqarsimanginneranik patsiseqartuuvoq.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, Eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut erigisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermit ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik suliaqarnerup nalaani nunami aalaakkaasumik itsarsuarnitsamik nassaartoqarpat, suliap itsarsuarnitsamut attuumasortaa unitsinneqassaaq. Matuma kingorna Nunatta Katersugaasivia Toqqortaasivialu sanaartortitsisup

E: Forhold til anden planlægning

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med gældende kommuneplan og ændrer ikke ved kommuneplanens enkelte dele. Tillægget ændrer ikke ved de overordnede bestemmelser eller afgrænsning for delområde 1603-B02.

Kommuneplanens til enhver tid gældende generelle bestemmelser skal overholdes, såfremt bestemmelserne i kommuneplantillægget ikke definerer specifikke bestemmelser, der enten strammer eller løsner de generelle bestemmelser.

Det drejer sig om bl.a. containere, hundehold, og bådoplæg, samt for teknisk forsyning og ledningsføring.

Tillægget tilføjer således udelukkende de detaljerede bestemmelser for delområde 1603-B02.

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der foreligger ingen tidligere lokalplaner eller kommuneplantillæg.

Landsplanlægning og anden sektorplanlægning

Kommuneplantillægget er i overensstemmelse med gældende landsplanlægning, ligesom tillægget er i overensstemmelse med Selvstyrets sektorplanlægning for fiskeriområdet. Muliggørelse af landbaserede produktionsanlæg hænger sammen med Selvstyrets ønske om at udgå søbaserede anlæg.

Klausulerede zoner

Delområdet er ikke berørt af klausulerede zoner. Øst for delområdet ligger vandspærrezonen.

Jordfaste fortidsminder

Qaasuitsup Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området. Dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage Grønlands Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejder findes et jordfast fortidsminde, skal arbejdet standses i det omfang, det berører fortidsmindet. Derefter skal bygherre straks rette henvendelse Grønlands Nationalmuseum og Arkiv. Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fort-

erngersumik saaffigissavaa.

Nunatta Katersuaqqsviata suliaq ingerlatiinnarneqassanersoq, suliaq unitsinneqassanersoq suliamik isumaginnittuumut erngersumik nalunaarutigissavaa, itsarnisarsiuunit misissuinerup ingerlanneqarnissaata imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliamik aallartitsisoqarnissaata tungaanut.

Siuliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqassapput.

Avatangiiseq

Avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik peqqusut naapertorlugu, suliffeqarfiit immikkut mingunnartut (kapitali 5 ingerlassaqarfiit) avatangiiserisiamut sunniutigisinnasat pinaveersaartinnissaannut sillimaniassutini aalajangersaassapput, matumani imeq atornikoq igitaq, olia- akuutissat aamma savimerngit igitat toqqortornerat ilanngullugit.

Avatangiisit innarlitsaaliorneqarnissaannik Inatsisartut peqqussutaat nr. 12 ulloq 22. december 1988-imeersoq malitsitit allannguutiniq ilaqartoq aamma Suliffeqarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqartarnerat pillugu Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004 naapertorlugit, suliffeqarfiit immikkut mingunnartut il.il. avatangiiseqarnikkut akuersissuteqarfigineqarnissaat pillugu maleruagassanik aalajangersaasoqarnikuuvoq.

Tamanna aalajangersimasumik ima isumaqarpoq, suliffeqarfiit, ingerlatsiviit aqqissuussinerilluunniit immikkut mingunnartut sananeqarsinnaanatilluunniit aalartinneqarsinnaanngillat, tamanna pillugu akuersissut nalunaarutigineqarsimangippat. Akuerineqarnissamut qinnuteqaat, Nunamut Namminermut, Pinnngortitamut Avatangiisinullu Naalakkersuisoqarfimmut tunniunneqassaaq, taanna suliaasaqarfimmut oqartussaasuvoq.

Qinnuteqaat allagaassaaq. Akuersissummut ilanngullugu eqqaamiorisanut nipiliornerup nipitussuseqarnissaanut kililiussat tikkuussisuusut aalajangersaaffigineqassapput. Akuersissutit pisariaqartut pissarsiarineqarnissaat sanaartortitsisup/pisinnaatitsissummik piginnittup nammineerluni akisussaaffigaa.

Teknikkikkut pilersuineq

Imerkik, innaallagissamik aamma kiassarnermik pilersuineq Nukissiorfinit isumagineqartarpoq. Kuuffissualersuineq aamma aqqusinernik nakkutilliineq, kommunimit suliffeqarfimilluunniit allamit suliarineqarsinnaapput. Oqartussaasut akuersissutaannik pisariaqartumik, asser-suutigalugu sukkulluunniit kiassaariaatsimik atornerqartumik attavilersinnissamut akuersissummik pissarsiarineq, sanaartortitsisup/nunaminertamik atugassinneqarnermi pisinnaatitsissummik piginnittup nammineerluni akisussaaffigaa.

Illuatungerisat pingajorisinnaasaata attavimmum atortuutiniq allannngortiterinera, attavimmum piginnittumut aningaasartuutaaneq ajorpoq aammalu attavimmik piginnittoq

sætte, om arbejdet skal indstilles, indtil der er foretaget en arkæologisk undersøgelse eller rejst en fredningssag.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

Miljø

Jf. miljøforordningen skal der ved særligt forurenende virksomheder (kapitel 5-virksomheder) træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder spildevand, deponering af olie- kemikalie- og metalaffald.

I henhold til Landstingsforordning nr. 12 af 22. december 1988 om beskyttelse af miljøet med efterfølgende ændringer og Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. august 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv. fastlægges regler om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv.

Konkret betyder det, at særligt forurenende virksomheder, anlæg eller indretninger ikke må anlægges eller påbegyndes, før godkendelse hertil er meddelt. Ansøgning om godkendelse indgives til Departementet for Miljø og Natur, som er myndighed på området. Ansøgningen skal være skriftlig. I forbindelse med tilladelsen vil der blive fastsat vejledende grænser for støjbelastningen på naboområderne.

Det er bygherres/rettighedshavers eget ansvar at indhente de fornødne godkendelser.

Teknisk forsyning

Forsyning af vand, el og fjernvarme varetages af Nukissiorfiit. Kloakering og vejbetjening kan udføres enten af kommunen eller af anden virksomhed. Det er bygherrens/ arealrettighedshaverens eget ansvar at indhente den nødvendige myndighedstilladelse, f.eks. tilslutningstilladelse til den til enhver tid gældende opvarmningsform.

En evt. tredjeparts omlægning af ledningssanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.

Der skal foretages individuel varmforsyning med elvarme, oliefyr eller alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. Såfremt der bliver etableret fælles varmforsyning kan kommunen stille krav om tilslutning hertil.

isumasiorlugu taamaallaat pisinnaalluni kiisalu attavimmik piginnittup ilitersuussutai maleruagassiaalu malillugit pisussaalluni.

Ataasiakkaanut kiassarnermik pilersuisoqassaaq, kissarsuut innaallagissamoortoq, kissarsuut orsertagaq imaluunniit avatangiisinut mingutsitsisuunngitsumik nukissiorneq soorlu seqerngup qinngorneranik tigooraassutit, nunap kissarneranit kiassarne il.il. atorlugit. Ataatsimoorussamik kiassarnermik pilersuineq pilersinneqarsimappat, tassunga attavilersinnissaq pillugu kommuni piumasaqaateqarsinnaavoq.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKT

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunimut pilersaarummut tapiliusseq una immikkoortap ilaanut 1200-C-mut pingaarnertut aalajangersakkanik allannguinnigilaq. Aalajangersakkt pingaarnertut Qaasuitsumi kommunimut pilersaarummut 2012-26-moortumi aalajangersarneqarput. Ataani takusutissiami tamakku takusassiarineqarput.

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke de overordnede bestemmelser for delområde 1200-C02. De overordnede bestemmelser er fastlagt i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående tabel er en gengivelse heraf.

	1603-B02 Atsaalerataa Pilersaarut: Akuerisaq	1603-B02 Atsaalerataa Status: Vedtaget
Immikkoortitap normua Delområdenummer	B02	B02
Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik Lokation - by/bygd	Aappilattoq	Aappilattoq
Siunertaq Formål	Inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfillu	Erhvervs- og havneområder
Atorneqarnissaa immikkut ittumik Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorineqartut umiarsualiveqarfillu	Erhvervs- og havneområder
Atorneqarnissaa Anvendelse	Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutunik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, sulisitsisup sulliffiutaanut, quersuarnut, assassiornermut, iluarsaassisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinerullu iluini ingerlatanut atorineqassasoq kiisalu umiarsualiveqarnermi siunertanut, soorlu talittarfinnut sissarsuarnullu, quersuarnut umiarsualivimmilu ingerlatanut allanut assingusunut atorineqassasoq. Imar-taa kisarsimaarfittut pituttortarfittulluunniit atorineqarsinnaavoq	Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport samt havneformål med kaj- og pieranlæg, samt terminalfunktioner og lignende havnefaciliteter. Søområdet kan anvendes til opankring og fortøjning
Pissutsit atuuttut Eksisterende forhold	Nunaminertap annertussusiata 1,3 ha misiliorpaa	Området omfatter et areal på cirka 1,3 ha
Sanaartorfik Bebyggelse	Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq annerpaamik 10,0 meterinik portussusilinnik	Ny bebyggelse kan opføres med en maks. højde på 10,0 m
Inissaq sinneruttoq Restrummelighed	Nunaminertami inissaq sinneruttoq 5.000 m ² -uvoq sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersorneri apeqquataatillugit. Sanaartorfisatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalis-saaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.	Området har en restrummelighed på 5.000 m ² afhængig af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.
Angallanneq pilersuinerlu Trafikbetjening og forsyning	Nunaminertamiit nunaqarfiup immikkoortu-inut ingerlatsivinnullu allanut aqquittit, illernit, aqqusineeqqallu atorlugit qulakkeerneqas-saaq	Fra området sikres adgang til bygdens øvrige områder og funktioner via det eksisterende system af kørespor og stier

<p>Eqqissimatitat allanngutsaaliukkallu Fredede og bevaringsværdige træ</p>	<p>Immikkut aaliangersagartaqanngilaq</p>	<p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Immikkut aalajangersaaffigisat Klausulerede zoner</p>	<p>Immikkut aaliangersagartaqanngilaq</p>	<p>Ingen særlige bestemmelser</p>
<p>Immikkut aalajangersakkt Særlige bestemmelser</p>	<p>Immikkut aaliangersagartaqanngilaq</p>	<p>Ingen særlige bestemmelser</p>

AALAJANGERSAKKTAT TUNNGAVILERSORLU-
AKKAT

Maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1603-B02-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq. Ataani aalajangersakktat tassaapput kommunimi pilersaarummut tapiliussamut siunnersu-utit. Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusus-saangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

Der eksisterer på nuværende tidspunkt ingen detaljerede bestemmelser for delområdet 1603-B02. Nedenstående bestemmelser er kommuneplantillæggets forslag. De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Akuerisaaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
1. Atorneqarfissaa 1. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap ilaa sanaar-torfinnut ilanngussami 1-imi takutin-neqartumut ag-gulunneqarsimavoq.</p> <p>2. Sanaartorfissaaq 1 aalisakkanik tuni-sas-siorfiliornermut atorneqarsinnaa-voq.</p> <p>3. Sanaartorfissat 2-4 inuussutissar-si-utinut talittarninnut attuumas-sutilinnut allanut atorneqarsinnaap-put. Sanaartorfis-sat aalisakkanik tuni-sas-siorfiliornissamut atorne-qassangaluar-pata, tamanna immik-kut ittumik kommunalbestyrelsimiit akuer-sissuteqarnissamik piumasaqaatitaqarfpoq.</p> <p>4. Sanaartorfissaaq 5 umiarsualivimmi si-unertanut atorneqarsinnaavoq, matumani puttasuliineq, umiatsianik qaqitsiviit kiisalu pilattarfiit, immik-koortortap ilaani inuussu-tis-sarsiutilinnut akornutaanngippat.</p> <p>5. Nunaminertat sanaartor-figineqanngitsut ilitsivittut tassungalu attumassutilinnut atorneqar-sinnaaner-at sanaartorfinnut tama-nut atuuppoq.</p> <p>6. Sanaartorfimmi pujoralammik, putsumik, tipimik, nipiliornernik allatigulluunniit immik-koortortap ilaani inuussutissarsiteqartunut akornutaasinnaasumik iliuuseqartoqas-sanngilaq.</p>	<p>1. Delområdet er opdelt i byg-geområder, som vist på bilag 1.</p> <p>2. Byggeområde 1 må anvendes til fiskeproduktion.</p> <p>3. Byggeområde 2, 3 og 4 må anvendes til anden havnerela-teret erhverv. Eventuel brug af byggeområderne til fiskepro-duktion, kræver særskilt dis-pensation fra kommunalbesty-relsen.</p> <p>4. Byggeområde 5 må anvendes til havneformål, herunder opsætning af pontonbroer, bådoplag samt flænsning, såfremt det ikke er til gene for delområdet erhverv.</p> <p>5. For alle byggeområder gælder, at ubebyggede areal-er kan anvendes til oplag og tilhørende funktioner.</p> <p>6. Der må inden for området ikke udøves nogen art af virk-somhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til væsentlig gene for delom-rådets erhverv.</p>
2. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 2. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartorfik 1 4000 m²-inik annertus-suseqarpoq. Annertunerpaamik. 1400 m²-in-ik sanaartortoqassaaq.</p> <p>2. Sanaartorfik 2 2600 m²-inik annertus-suseqarpoq. Annertunerpaamik. 900 m²-inik sanaartortoqassaaq.</p> <p>3. Sanaartorfik 3 2100 m²-inik annertus-suseqarpoq. Annertunerpaamik. 750 m²-inik sanaartortoqassaaq.</p>	<p>1. Byggeområde 1 er ca. 4000 m². Der må etableres bebyg-gelse på maks. 1400 m² i grun-dareal.</p> <p>2. Byggeområde 2 er ca. 2600 m². Der må etableres bebyg-gelse på maks. 900 m² i grund-areal.</p> <p>3. Byggeområde 3 er ca. 2100 m². Der må etableres bebyg-gelse på maks. 750 m² i grund-areal.</p>

<p>2. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 2. Bebyggelsens omfang og placering</p>	<p>4. Sanaartorfik 4 900 m²-inik annertussuseqarpoq. Annertunerpaamik. 325 m²-inik sanaartortoqassaaq.</p> <p>5. Sanaartorfik 5 2300 m²-inik annertussuseqarpoq. Talittarfiup atorneqarnissaanut siunertamut atortorussaarammik taamaallaat pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>6. Sanilerisatut immikkoortortamut sanaartorfissap killeqarfianut minnerpaamik 7,5 m-inik sanaartukkat ungasissuseqassapput, sanilerisatut immikkoortortani sanaartorfiusuni pisinnaatitaaffimmik piginnittoq ataasiinnaassanngikkaangat.</p> <p>7. sanaartukkanut atuuttunut allilerisoqarsinnaavoq ilassusiisoqarsinnaallunilu, sanaartorfiup sanaartortoqassaaq annertunerpaaffissaq qaangersimanngippassuk.</p> <p>8. Allannortiterinerne ilassuteqarnernilu qaliap nutaap portussusaa illup pingaarnertut portutigissaq imaluunniit appasinneruluni.</p> <p>9. Illut mikinerusut, soorlu transformerstationit, teknikkikkut ingerlatsiviit assingisaallu avatangiisunut naleqqus-sarneqassappata imm. ilaata iluani sanaartorneqarsinnaapput.</p>	<p>4. Byggeområde 4 er ca. 900 m². Der må etableres bebyggelse på maks. 325 m² i grundareal.</p> <p>5. Byggeområde 5 er 2300 m². Der må alene etableres anlæg til havneformål.</p> <p>6. Bebyggelse skal holde en mindsteafstand på 7,5 m til byggeområdets grænse til nabobyggeområde, såfremt der ikke er samme rettighedshaver på de to nabobyggeområder.</p> <p>7. Til eksisterende bebyggelse kan der laves udvidelser og tilbygninger, såfremt byggeområdets byggeri ikke overstiger det nævnte.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for området, såfremt de tilpasses omgivelserne, hvad angår placering, højde og ydre fremtræden.</p>
<p>3. Sanaartukkap silatimigut isikkua 3. Bebyggelsens fremtræden</p>	<p>1. Nunaminertami immikkoortumi sanaartukkat avataqngiisinut pisariaqanngitsumik akornutaasussaannngillat, nunaminngaana-neersuuppat immaminngaana-nersuuppalluunniit.</p> <p>2. Silataata qalliutaa qisuusut qalipaammik tamakkiisumik qalliisinnaasumik qalipanneqarsimassapput.</p> <p>3. Silataata qalliutai kalaallit qalipaatinnaarsaat atorlugit imaluunniit qalipaatinik qinnogormermik utertitsisinnaanngitsunik sakkoortuallaanngitsunillu qalipanneqarsimassapput</p> <p>4. Qaliat pappinik qernertunik imaluunniit qasertoq taartunik qalipaatinikk qallersorneqassapput.</p> <p>5. Illut pioreersut atortuisa assinginik ilasutitut sanaat sananeqaateqarlutillu qaliat uinganeqassapput.</p> <p>6. Qaliami illullu silataani ilusiliussap ilaattut seqinermi kiassaattit/solcellit ivertterneqarsinnaapput.</p>	<p>1. Bygninger må ikke virke unødigt skæmmende for området, såvel landværts som søværts.</p> <p>2. Bebyggelsens facader skal males med heldækkende maling eller beklædes. Blanke og reflekterende materialer må ikke anvendes til ydervægge.</p> <p>3. Ydervæggene skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver.</p> <p>4. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>5. Tage på tilbygninger skal udformes med samme hældning og materiale som den oprindelige bygning.</p> <p>6. Der kan opsættes solfangere/solceller på tag eller facade.</p>

<p>3. Sanaartukkap silatimigut isikkua 3. Bebyggelsens fremtræden</p>	<p>7. Toqqaviit pisariaqartitat sinnerlugu portunerutissanngillat, isumaqarpoq toqqaviup minnerpaamik portussusissaa nunaannartaasumit 1 m sinnerlugu portussussuseqas-sanngitsoq. Illup toqqammavii allatigut illup tamakkiisumik isikkuanut saqquminerus-sanngilaq.</p> <p>8. Sanaartukkat mikinerit soorlu quit, paarliit assigisaallu pingaarnertut sanaartukkap silataata sallilikkersorneranut qalipaataanullu assigusumik suliarineqassapput.</p> <p>9. Immikkoortortamut tamarmut containerinik taakkunungaluunniit assigusunik ilioraaneq aatsaat pisinnaavoq Qaasuitsup Kommunua akuersitinneqareerpat.</p> <p>10. Containerit, nunaqarfinni quitut imlt. annikinnerusumik toqqorsivittut atugaasut nunaqarfimmi tamakkiisutut isigisanut pingaarnertut sanaartukkamut naleqqut-tunngorlugit qalipanneqassapput imlt. qaller-sorneqassallutik.</p> <p>11. Containerit qaavanut ilioraaso-qaqqusaanngilaq.</p> <p>12. Containerit qaleriit marlukkaarlugit iliorarneqarsinnaapput, qularnaatsumik isumannaarneqarsinnaappata.</p> <p>13. Sanaartorfinni 1-4-ni 100 m²-it tamaasa ataatsimik containeriliisoqarsinnaavoq.</p> <p>14. Sanaartorfik 5-imi piffissap ilaannaani containeriliisoqarsinnaavoq, taamaaliornerlu immikkoortortap talittarfinni siunertanut atorneqarneranut akornutaassanngilaq.</p> <p>15. Allagartanik ivertitinerit Qaasuitsup Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piu-masaqarfiupput. Allagartanik ivertitinerit sanaartukkap illutaata silataanut naleqqussarneqassapput illorsuullu tamarmiusup titartarneqarneranut ilaassutut inissisimassalluni.</p> <p>16. Allagartat iluini qaavinullu qaammaqqutit angallannermut sanilerisanullu ajoqutaas-sanngillat.</p>	<p>7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt. Dvs. Soklens mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn. Fundamenter må ikke være dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal i beklædning og farve fremstå svarende til hovedbygningen.</p> <p>9. Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse fra Qaasuitsup Kommunua.</p> <p>10. Containere, som opstilles permanent og anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår i overensstemmelse med hovedbygningen.</p> <p>11. Der kan ikke etableres oplag oven på containere.</p> <p>12. Containere må opstilles i to lag, såfremt de sikres tilstrækkeligt.</p> <p>13. Der kan i byggeområde 1-4 opstilles 1 container pr. 100 m² byggeri.</p> <p>14. I byggeområde 5 kan containere kun opstilles tidsbegrænset, og i det omfang det ikke er til gene for områdets anvendelse som havneformål.</p> <p>15. Opsætning af skilte kræver Qaasuitsup Kommunias tilladelse. Skilte skal indpasses i bygningsfacaden og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk.</p> <p>16. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p>
--	--	--

<p>4. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit 4. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortortap ilaanut tunngavissatut aqquserniassami ilanngussami x-imitakutinneqartumut naapertuuttumik aqqusiisoqassaaq, samt i overensstemmelse med de generelle bestemmelser. Aqquserniassami tassanerpiaq sanaartukkap tungaanut aqqusiortoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfissanut tamanut kiisalu talit-tarfeqarfimmut aqqusiortoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Aqquserniornissamut kiisalu attaveqaatit aqqutissaannut nunaminertat atugassaat sanaartorfiussanngillat kiisalu 8 meterit at-itussusilimmi ilitiviliortoqassanani. Taamaal-ortoqassappat nunaminertat sanaartorfissat annikilliseqqaar-tariaqarput.</p> <p>4. Sanaartortitsisup isumaqatigiissuteqarfigereerneratigut aqquserngit sulinermit atorreqar-simasut kommunitit tiguneqarsinnaapput.</p> <p>5. Sanaartorfiup atuisuinut kiisalu upalungaarsimaffimmut naammaginartumik aqqusiisoqassaaq, aammalu sanaartorfimmi naammaginartumik uninngasarfiliortoqassaluni.</p> <p>6. Uninggasarfimmiinnissamut piumasaqatit nunaminertamik tunineqarnermut atatillugu ataasiakkaanut tunngasunut nassuiaatigineqassapput.</p> <p>7. Uninggasarfiit sanaartornissaat sanaartortisumit namminermit isumagineqassapput.</p> <p>8. Qimussit aqquataat atuuttut sanaartornermut atatillugu ataqqineqassapput.</p>	<p>1. Der skal etableres adgangsvvej til delområdet i overensstemmelse med den principielle vejføring som vist i bilag 2, samt i overensstemmelse med de generelle bestemmelser. Der kan etableres byggevej i samme vejføring.</p> <p>2. Der skal sikres interne veje til hvert byggeområde, samt til havneområdet.</p> <p>3. Arealer til vej- og ledningsfremføring skal friholdes for byggeri og oplæg i en bredde på i alt 8 meter, jf. de generelle bestemmelser. Byggeområdenes areal kan reduceres og tilpasses for at muliggøre dette.</p> <p>4. Kommunen kan overtage arbejdsveje efter aftale med bygherre.</p> <p>5. Der skal etableres tilstrækkelige adgangs- og tilkørselsforhold for bebyggelsens brugere og beredskab, samt sikres tilstrækkelige parkeringsarealer, inden for det definerede byggeområde.</p> <p>6. Parkeringskravet defineres i hvert enkelt tilfælde, i forbindelse med arealtildelingen.</p> <p>7. Bygherre skal selv varetage anlæggelsen af parkeringsarealer.</p> <p>8. Eksisterende slædespor skal respekteres i forbindelse med bebyggelse og anlæg.</p>
---	--	--

<p>5. Nunaminertat sanaartorfiusus-sanngitsut kiisalu sulii sanaartorfigineqanngitsut 5. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik mi- anersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq ilu- arsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaar- titerinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.</p> <p>2. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermul- lu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluun- niit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaar- tukkat naammassineranut atatillugu inissin- neqaqqissinnaasunngorlugit.</p> <p>3. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat sali- gaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>4. Nassiussat puunik ilioqqakkat silamilu ili- oqqakkat allat sanaartorfissatut aalajanger- sakkat iluini taamaallaat pissapput.</p> <p>5. Sanaartorfittut ilioqqaavittullu nunaminertat ungalulerlugit assersorneqarsinnaapput. Nunaminertat atugassiisutaasut 1,8 m-inik portunerpaatitanik ungaluukkersugaasin- naapput.</p> <p>6. Umiatsianik ilioqqaaneq aatsaat pisin- naavoq Qaasuitsup Kommuniata akuer- sissuteqareerneratigut kiisalu angallataate- garnermut malittarisassaq sukkulluunniit atuuttoq naapertorlugu.</p> <p>7. Puisinik arfernik assigisaannillu pilan- neq nunaminertamik tunniussiffiunngistumi pisinnaavoq kiisalu immikkoortortaqa ilaani inuussutissariortunut akornutaanngippa.</p> <p>8. Immikkoortortap iluani qimminik pitut- tuequsaanngilaq imaluunniit biilnik nalu- naarsugaanngitsunik inissiisoqaqqusaanani</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så terrænet kan reableres i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Arealer omkring bebyggelse og oplagspladser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Containeroplag og øvrig udendørs oplag må kun ske inden for de fastlagte byggeområder.</p> <p>5. Arbejds- og oplagsarealer kan afskærmes med hegn i højest 1,8 m.</p> <p>6. Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Qaasuitsup Kommunia og i henhold til det til enhver tid gældende bådregulativ.</p> <p>7. Der må kun foregå flænsning af sæler, hvaler mm. i områder hvor der ikke er tildelt areal, og i det omfang det ikke er til gene for delområdet erhverv.</p> <p>8. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
<p>6. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaallorneqarneri 6. Bevaring</p>	<p>1. Immikkut ittunik malittarisassiartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

<p>7. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</p> <p>7. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Kommunimi pilersaarummi attaveqaatitigut pissutsinut kiisalu teknikikkut atortunut aalajangersakkt nalinginnaasut malineqassapput ataani aalajangersakkt allatut ittumik aalajangiussaqaarsimangippata.</p> <p>2. Innaallagiamik kiassarneq, uuliatortumik kiassarneq imaluunniit avatangiisinut mingutitsinngitsunik nukissiuutinik allanik soorlu seqernup nukinganik, nunap iluata kissaanik assigisaannillu nukissiuutitut atuisoqarsinnaavoq</p> <p>3. Imeq igitassaq qasersoq immikkoortortap ilaani inuussutissarsiutit talittarfeqarnermut atuumassuteqartut eqqarsaatigalugit illersorneqarsinnaasumik iginneqassaaq.</p> <p>4. Talittarfeqarfimmut imeq igitassaq qerner-toq seeritineqassanngilaq.</p> <p>5. Teknikikkut pilersuinerit, soorlu eqqakkt aqputaat, inaallagissamik, imermik, avataanit kiassarnermik pilersuinerit assigisaallu taamaallaat matoorullugit ingerlatsivitsigut pilersuutigineqarsinnaapput.</p> <p>6. Pilersuivittut aqputit sapinngisamik ataq-qineqarlutillu qaavisigut sanaartorfigineqassanngillat imaluunniit qallersussanngillat. Ledninginik ingerlatsivinnik illua'tungeriit avataanneersup allangortiterinera ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngilaq, taamaallaallu ledninginik piginnittumik isumasioqqaarluni pissaaq, ledninginillu piginnittup ilitersuussutaanik malittarisassaanillu najoqqutaqassalluni.</p> <p>7. Immikkoortortap ilaani teknikikkut atortut inissinneqarsinnaapput, matumani najuk-kami immikkoortortaqaarfimmut sakkortusaavik ilanngullugu. Sakkortusaavimmik inissiineq Nukissiorfiit kiisalu Qaasutisup Kommunia isumasioqatigalugit pissaaq.</p>	<p>1. Kommuneplanens generelle bestemmelser vedrørende ledningsforhold og tekniske anlæg skal overholdes, på nær for forhold, hvor nedenstående bestemmelser fastsætter andet.</p> <p>2. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme, oliefyr eller fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m., såfremt der er fremført og etableret mulighed herfor.</p> <p>3. Bortledning af gråt spildevand skal ske på en måde, der er forsvarlig for delområdets anvendelse til havnerelaterede erhverv.</p> <p>4. Der må ikke udledes sort spildevand til havneområdet.</p> <p>5. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres under terræn og skal så vidt muligt samtænkes med vej- og stianlæg, hvor de skal placeres i ledningsgrave.</p> <p>6. Forsyningsledninger skal respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>7. Inden for delområdet kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstation skal ske i samråd med Nukissiorfiit og Qaasutisup Kommunia.</p>
--	---	---

<p>8. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngassuteqartut 8. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunatamik immersuineq iluarsaaqqinnerlu taamaallaat akuutissanik imermik mingutsitsinnaasunik imaqqanngitsunik pisussaavoq. Immersuinermit atortut soorlu betonngimik imaqqarpata oqartussaasumi tamatumunnga akisussaaffeqartumi akuersissutisiniartoqassaag.</p> <p>2. Sumiiffik Qaasuitsup Kommuniani eqqagassalerineq pillugu aqqissuussinerni kiisalu eqqagassalerineq pillugu malittarisassani qaqugukkulluunniit atuuttunut ilaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorreqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaag.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Qaasuitsup Kommuniens til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte bygeområde afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>9. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 9. Ejersforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Immikkoortortami sanaartorneq pisortatigoortumik eqqakkanut kuuffissuarnut kiisalu imermut pilersorneqarnermut attavilerneqassapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>3. Sanaartortitsisoq allatut iliuseqarluni nammineerluni sanaartorfigissaasinnaavoq</p>	<p>1. Bebyggelse i området skal tilsluttes offentlig kloak- og vandforsyning.</p> <p>2. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>3. Alternativt foretager bygheren selv en privat byggemodning</p>
<p>10. Atugaalernissaannut piumasaaqatit 10. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianut atassusiinerit allakkatigut akuersissuteqarfigineqartinnagit atugaaleqqusaanngillat.</p> <p>2. Piumasaaqatit makku atuutilinnginnerini sanaartukkat nutaat atugaalissanngillat: - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat suliarineqarsimassapput. - Pisortat pilersuinerannut attaveqarfiit isumannaarneqarsimassapput. - Naammassillugit nunap qaani suliat suliarineqarsimassapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p>

AALAJANGERSAKKAP ATSIORNEQARNERA

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusssaq Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit akuersissutigineqarpoq ulloq: 11.05.2015.

Kommunip pilersaarummut tapiusssaq tamanut saqqummi-unneqarpoq ulloq 12.05.2015.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliami siulittaasoq.

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 11.05.2015.

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 12.05.2015.



Jens Mikkelsen

Attavaqaqaatinut, Sanaatornermut Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiortiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersooq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigisavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorreqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqquataalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorreqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorreqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqquusaanngilaq. Taamaattoq immikkut itumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malitarsissat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik. Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguerit

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i

imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnngippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

“§32 atorlugu inerteqquataagallartoq”

Tunngaviummik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip “§32 atorlugu inerteqquataagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaq. Nunaminertaq naammaginannngitsumik tunngaviummik pilersaarummiq peqanngippat §32 atorlugu inerteqquataagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuersinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatip-akuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Qaasuitsup Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

“Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et “midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Qaasuitsup Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Qaasuitsup Kommunia indsendes til:
Qaasuitsup Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Namminersorlutik Oqartussat
Imaneq 4, Postboks 1015
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ – KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqsarinnasarpooq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappooq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmi usooq tamatigit attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaafigineqaaq assallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuinermik sulialinnit akuerineqaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiariaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiuussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Qaasuitsup Kommuni tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaaitaafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinneq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pissaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanna imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa angunia-

VEJLEDNING – KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Qaasuitsup Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for arealanvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der

- gaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aqquserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartusaaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut samisanullu pituttuisuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsumik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertooq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartooq kommunimut pilersaarusioneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusooq pisoqalissineqassanngilaq imaluunniit amigaateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortani naammaginartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapi-anik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aalartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani

gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.

aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqas-sapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialim-mik qulakkeerinninniarnaq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaan-erannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerni-assammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqullugu suliaqartoqartariaqarn-eranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortor-taqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaar-utit iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqar-titsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajanger-sakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atornerarnera, sanaartukkat, piu-juartitsineq, nunaminertaq atornerangitsoq, im-mikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqar-toqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inis-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangi-isillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasa-qaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsin-naasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aala-jangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaap-put aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit im-mikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaarusionsioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissar-tornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik

- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: Juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestem-melserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bev-aring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre frem-træden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række ge-nerelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høring-sproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksister-ende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kom-muneplantillæg, besluttet af Kommunalbes-

piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartitarpoq kommunip nammineeeluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarn-eratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaan-gat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsin-naanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (im-aluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsog periarfissiuun-niarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnis-saanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnar-poq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaaataavoq immikkoortortami pineqartumi aala-jangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutis-sanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartut periarfissinniarlugit kommunimut pil-ersaarutip tapissaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amer-lasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfis-sat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aam-ma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlat-siviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akuerite-qqaarilugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunner-suummut akarliunissaminnut imaluunniit oqaaseqarnis-saminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannillu-unniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnera-ni tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineq-assapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik sanaartornis-samik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissis-sappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminer-

tyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsæt-ninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx plac-ering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkend-es af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borger-møde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne hørings svar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kom-munalbestyrelsen. Snarest efter kom-muneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mu-lighed for nyt byggeri eller nye byggefel-ter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtil-delning.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det i offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsfor-slag.

Hørings svar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Hørings svar skal være afgivet inden for

tamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapi-anik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnit-tarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaam-minnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nit-tartaagaa aqcutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsin-naapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunim-ut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naanginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut nalilissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia in-aarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nam-mineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviusumik pil-ersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuer-ineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaas-iaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, qaasuitsup. odeum.com,-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmuut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapi-anik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutart-erata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqas-saaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerin-nissallutik akisussaaffigaat.

høringsperioden.

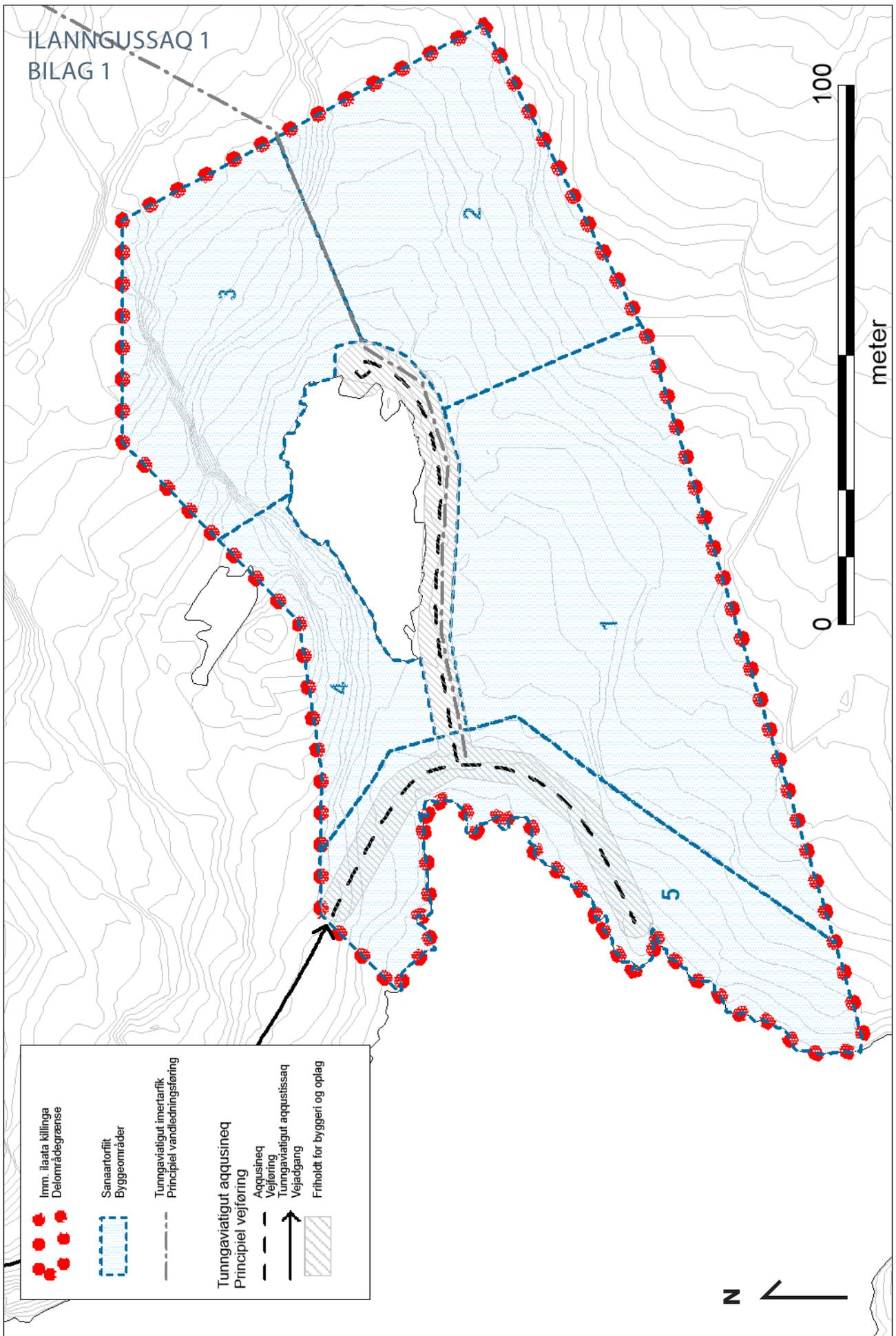
Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og hørings svar skal behandles, og derefter vedtages kom-muneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt ved-taget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, qaasuitsup.odeum.com, og på det landsdækkende digitale ge-ografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirver-sion også er faktisk gældende.



ILANNGUSSAQ 2
BILAG 2

