

4. BYGDEPLAN NIAQORNAT.

4.1 Hovedstruktur for Niaqornat.

Placeringen af Niaqornat bygd fremgår dels af forsiden og af bilag 7.1. De pr februar 1994 eksisterende faciliteter er anført på bilag 7.2.

Udviklingen i indbyggerantal fremgår af afsnit 1.1. Indbyggernes alders- og kønsfordelingen 1982 og 1990 fremgår af bilag 1, og viser at bygden som en af de få har en ligelig fordeling mellem antallet af mænd og kvinder.

Udviklingen i elevantal i folkeskolen er anført i afsnit 1.9.

Udviklingen i indhandling, nogle hovedposter i bygdens penge-omsætning og boligantal er anført i afsnit 1.2.

Investeringsbehovet fremgår af afsnit 1.6, og de faktisk indplacerede opgaver af afsnit 1.7. Kommunalbestyrelsens prioritering af offentlige anlægsogaver er anført i afsnit 1.10.

Børneinstitution. Der findes ingen form for børneinstitution eller dagpleje. Det lille befolkningsgrundlag vil gøre en samdrift med skolen hensigtsmæssig. Placering kan ske i C1.1.

Legeplads er ikke anlagt, ny kan placeres centralt i bygden ved skolen.

Fodboldbane ligger i C1.4 syd for bygden på jævnt sandterræn. Vintersport har gode udfoldelsesmuligheder i de jævne dale syd for bygden, og brakvandssøen benyttes til skøjteløb.

Folkeskole er vestdel af skolekapel B-125. Der er behov for større skolelokaler med centralvarme. Udvidelse kan ske ved tilbygning mod vest.

Bibliotek er en bogsamling i et klasselokale. Der er behov for en bedre indretning, evt i eget lokale.

Fritidsklub eller anden institution for unge er ikke opført. Lidt fritidsklubaktiviteter finder sted i tilknytning til skolen.

Gymnastiksal findes ikke. Det er et ønske, og vil kunne placeres som tilbygning til skolen eller fremtidigt servicehus.

Aldersinstitution findes ikke. Anbringelse af ældre uden for hjemmet sker på alderdomshjem i byen.

Sundhedsvæsenet har jordmoderbolig med konsultation i B-1279. Huset skønnes at dække behovet planperioden ud.

Kirke er østdel af B-125. Bygningen skønnes tilstrækkelig til bygdens befolkningstal planperioden ud, hvis skolen får egne lokaler.

Kirkegårde er beliggende på den nordlige fjeldknold med tilstrækkelige udvidelsesmuligheder.

Forsamlingshus findes ikke. Et forsamlingslokale ønskes, og vil kunne opføres i tilknytning til skolen eller fremtidigt servicehus.

Servicehus med bademulighed, aktivitetsrum og møntvaskeri ønskes opført når tilstrækkelig vandforsyningsmulighed er etableret.

Indkvartering har kommunen i B-991, et Illorput-82 typehus. Der er fortsat behov for indkvarteringsmulighed til håndværkere ved reparationsarbejder, overnatning for turister og lignende, da Niaqornat ligger flere timers sejlads fra Uummannaq og bilkørsel over

havisen ikke tillades.

Administration har kommunen i B-1300, der skønnes at dække behovet planperioden ud. KNI-kontor ligger i butik B-74 under snævre pladsforhold, nye tidssvarende lokaler er tiltrængte, og kan opføres ved tilbygning mod syd.

Politimyndighed udøves af kommunefoged. Etablering af detention er ønsket.

KNI's butik er østdelen af tidligere fiskehus B-74. Lager er i de bevaringsværdige pakhuse B-73, B-75, B-77 og B-81 ca 200 m fra butik.

KNI's tankanlæg med udleveringssted er placeret ved butik. Der gælder specielle brandafstande for dette anlæg med delvis nedgravede tanke. Det kan udvides mod syd, når der tages forholdsregler mod stenskred.

Kajanlægget skønnes tilstrækkeligt planperioden ud. Vejen fra kaj til pakhuse mangler en fast belægning.

Småbådehavn findes ikke. Fartøjer ligger rimeligt beskyttet for søndenvind i bugten ved kajen, men udsat for nordenvind. Ophaling af joller sker på sandstrand mod vest.

Eneste vejmulighed til nye større byggemodne områder er langs strand mod øst til A1.2. En del store blokke skal sprænges og bølgebrydere / kystsikring etableres. Denne vej vil give bygden en tiltrængt adgang til mere areal og er højt prioriteret. Alternativt må byggegrunde etableres ved udfyldning i den ca 2 m dybe brakvandssø.

Helistop ligger på jævn stenstrand og kan benyttes planperioden ud såfremt lossepladsen flyttes.

Elværk er B-1276 med lagertanke. Placering 100m fra bebyggelse giver få støjproblemer, maskinrummet er rummeligt og udvidelse kan ske ved tilbygning.

Vandforsyning i beskeden mængde sker ved ishentning til ismeltehus B-1296. En mere rigelig vandforsyning vil kunne ske om sommeren fra bæk i dalen syd for bygden til vintervandtank. Tank skal af funderingshensyn placeres på fjeld, f.eks. ved elværk.

Dagrenovation samt jernskrot deponeres på losseplads ved stenstrand mod øst og afbrændes på terræn lejlighedsvis. Ny indhegnet losseplads med afbrændingsrampe eller lille forbrændingsovn skal snarest placeres mod syd længere væk fra bebyggelsen.

Natrenovation indsamles ikke, men tømmes af den enkelte bruger uden for huset. Det lille befolkningsgrundlag vil gøre en samlet natrenovationsordning kostbar.

Brandskur er B-1345 sammenbygget med fællesværksted. Sikkerhedsmæssigt er sammenbygning med andre bygninger uheldig, og ny separat brandstation kan opføres i C1.1.

Indhandling af fisk sker lejlighedsvis til Royal Greenland for videretransport til Qaarsut eller Uummannaq. Ræklingetørrestativ ved B-74 og fisketørrestativer er ikke i drift.

Andelsforeningen Quaq har fryselager B-1299 med produktionshus B-1237. Der pågår forhandlinger med Royal Greenland om overtagelse af produktionsanlægget.

Fællesværksted har kommunen i B-692. Udvidelse kan ske ved inddragelse af brandskurdal når denne udflyttes.

4.2 Retningslinjer for arealanvendelsen i Niaqornat.

Bygdeanvendelsesområdernes afgrænsning fremgår af kortbilag 7.3, i det omfang områderne ligger inden for det ud tegnede kortgrundlag. Pile for områders udbygningsretninger på dette kortbilag angiver fremtidig mulig udbygningsretning efter denne plans planperiode.

Inden for planperioden kan det forventes at inddrage områderne i dalen syd for bygden.

Da disse områder ikke er kortudtegnet, skal udarbejdelse af kortgrundlag indplaceres omkring år 2000.

Bestemmelser for alle områder i Niaqornat.

Der tillades i tilknytning til den enkelte bolig drevet ikke-genevoldende erhverv som advokat, frisør o.l. når bygningsejers og kommunalbestyrelsens godkendelse er indhentet, herunder godkendelse af skiltning og reklamebelysning.

Udendørs materialeoplag af længerevarende karakter må kun finde sted afskærmet og efter kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kun i bygninger i område til fælles formål (C -) kan der tillades etableret serveringssteder for alkoholiske drikke. Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde meddele bevilling, og kan afslå en ansøgning, hvis udskænkningstedet formodes at ville medføre nabogener.

I nær tilknytning til den enkelte bygning tillades etableret mindre udhuse, hundegårde, foderstativer, terrasser o.l. når bygningsreglements afstandskrav og bygdeplanbestemmelser overholdes samt arealtildeling er opnået. Udhuse, skure, hundegårde, foderstativer, master, flagstænger o.l. kan forlanges fjernet uden erstatning ved fraflytning eller såfremt de ikke længere er i brug.

Miljøfarlige væsker som benzin, olie, opløsningsmidler, giftstoffer o.l. må ikke hældes på terræn eller ledes i kloak. Natrenovation (sort spildevand) må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb hertil. Overfladevand må ikke ledes til kloak.

Udendørs afbrænding eller henkastning af affald er ikke tilladt, undtaget herfra er løsseplads. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt såfremt der eksisterer en natrenovationsordning for bygden, undtaget herfra er tømning fra natrenovationsrampe.

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende med hensyn til hus- og tagformer samt udvendige materialer og farver.

Bygningshøjden må på nye bygninger ikke overstige 11m målt fra laveste terrænpunkt, gældende for hver bygningskrop langs hele randfundamentet.

Størst tilladelige højde på synlige fundaments- og kældervægge er 3m. Synlige træfundamenter og søjlefundamenter skal beklædes i gavl- og facadelinjen samt males til dækning.

Nybyggeri skal ske så eksisterende vej og stiforløb ikke forringes. Nybyggeri skal udformes så det ikke giver anledning til dannelse af unødigt store snedriver på offentligt færdselsareal. Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til nabohuse, så alle beboere får en rimelig andel af udsigt og sollys.

Ved nybyggeri kan der stilles krav om terrænregulering, så området kan holdes ryddeligt og afvandet.

Nybyggeri kan kræves tilsluttet kloakledning eller fjernvarmeledning, hvis disse faciliteter er ført frem inden for 25m fra byggefeltet. Såfremt et nybyggeri ikke tilsluttes kloak, må gråt afløbsvand ikke udledes, så det kan blive til gene for offentligt færdselsareal, til gene for nabohuse eller såfremt sundhedsmyndighederne finder det uacceptabelt.

Veje tillades fremført som vist på kortbilag 7.3. Der tillades etableret grøfter gennem området til sikring af afvandingen. Der tillades fremført el-, vand-, tele-, fjernvarme- og kloakledninger gennem området når arealtildeling er opnået. Hvis ledninger krydser

stier eller veje, skal der etableres passende overkørsler, trapper gangbroer o.l. til sikring af fortsat færdsel.

Det påhviler husejeren at etablere og snerydde de nødvendige adgangstrapper til huset for opretholdelse af tilgængelighed for offentlig service.

Virksomheder i området skal holde de arealer virksomheden samt dens kunder jævnligt benytter ryddede. Affald eller materialer der fra virksomheden er blæst ind på andet areal eller i havnen, skal også opryddes af den pågældende virksomhed.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde langtidsparkering af biler og opstilling af både eller materialer, hvor det skønnes at være til gene for færdselen eller brandvæsenets adgangs-mulighed.

Til sikring af beboernes færdsel i området, kan kommunalbestyrelsen fastsætte retningslinjer for afmærkning ved toppen af stejle skråninger, rækværksopsætning og terrænbe-lysnings. Vejnavneskilte og gadenummerskilte kan kræves opsat på alle bygninger uden erstatning til bygningsejeren.

Joller og både må ikke fortojes eller banksættes på en sådan måde, at de er til gene for kørsel og personers færdsel i området. Tov og stålwire skal opsættes synligt, og således at de ikke udgør en fare for personers færdsel i området.

Flænsning af fangst tillades udført, såfremt det findes acceptabelt af sundhedsmyndig-hederne, og flænsstedet opryddes fuldstændigt bagefter.

Tøjring af hunde skal ske i henhold til hundevedtægt, og må ikke ske, så hunde kan nå ud på offentligt færdselsareal eller slædespor. I lokalplaner kan fastsættes nærmere retningslinjer om arealer til hundetøjring eller fritagelse for hundehold.

Følgende bygninger betegnes bevaringsværdige:

B-73	Pakhus	opført 1839 *
B-75	Pakhus	opført 1909
B-77	Pakhus	opført 1852 *
B-81	Pakhus tidl. butik	opført 1763/1823 *
B-82	Handelsforvalterbolig	opført 1922

* bygninger opført før år 1900 er omfattet af fredningslov 5/1980 af 16.10.1980 og fredet, såfremt de ikke længere er i brug.

Pakhusene ligger samlet som et absolut bevaringsværdigt bygningsmiljø, det mest intakte af kommunens pakhusgrupperinger. B-81 er indflyttet fra den nedlagte bygd Nugssuaq og er kommunens ældste bygning, B-73 er kommunens næstældste bygning. I en afstand af 25m fra bygningerne må der ikke opføres nybyggeri uden kommunalbestyrelsens godkendelse med hensyn til bevaringsinteresser. For de bevaringsværdige bygninger gælder samme bestemmelser som anført for område C1 i afsnit 3.13.

Niaqornat har store pladsproblemer, og er den tættest udnyttede af kommunens bygder. Det lavtliggende terræn under kote 3, som det meste af bygden ligger på, har af og til oversvømmelsesproblemer ved højvande og pålandsvind. De omgivende basaltklipper eroderes let, og lejlighedsvis triller sten ned ad skråningerne mod bebyggelsen. For at kunne foretage en tiltrængt bygningsudtynding, tillades strandsøens nordlige og vestlige del udfyldt med stenmaterialer. Sten tillades udvundet ved afgravninger af skråninger ned til søen eller nedsprængning af fjeld mellem B-1101 og gasdepot. Der må ikke afgraves sand- eller stenmaterialer under kote +5 m, og ikke suges sand fra havbunden i nærhed af bygden grundet fare for kystnedbrydning. Der tillades opstillet hindringer

ved bygningerne som f.eks. store sten til beskyttelse mod nedtrillende sten. Der tillades etableret høfter, bølgebrydere o.l. til kystsikring af sand- og stenstrandene.

Eneste større og langsigtet udvidelsesmulighed er i dalen syd for bygden. Dette kræver etablering af ca 300 m adgangsvej langs den østlige strand ved sprætning af nedfaldne fjeldblokke og udlægning af bølgebrydersten.

Vandforsyning kan etableres fra bækken i dalen syd for bygden. En vintervandtank kan næppe funderes på sandmaterialet, men må placeres på fast fjeld, f.eks. på fjeld syd for den tidligere losseplads vest for elværket. Derfra kan en nedgravet vandledning føre vand til det nuværende ismeltningshus B-1296 og produktionsanlæg B-1237.

Der tillades etableret teleanlæg på en af fjeldknoldene ved bygden.

For Niaqornat gælder følgende 3 klausulerede zoner:

S1.1 Vandindvinding.

Afgrænsning af spærrezonen fremgår af kortbilag 7.1, og omfatter det vandindvindingsområde der kan udnyttes til forsyning af fremtidig vintervandtank. Vandindvindingsområdet er fastlagt ud fra relativt udetaileret kortmateriale med 50-m højdekurver.

Spærrezonen kan derfor skulle revideres, når mere detaljeret viden foreligger. Området inden for S1.1 udlægges til friholdt område, indtil udnyttelse til vandforsyning bliver aktuel. Det fremtidige vandindvindingsområde inden for S1.1 klausuleres ved denne kommuneplan som vandindvindingsområde i h.t. miljøforordning.

S1.2 Helistop.

Inden for landingsområdet må der ikke ske bebyggelse, hundetøjring, materialeoplag o.l. der kan forhindre helikopterlanding. Inden for indflyvningsfladen må der ikke opføres bygninger, der er så høje at de skærer denne. Indflyvningsfladen er defineret ved de på kortbilagene viste afgrænsninger i ind- og udflyvningsretningerne, og stigende med 12,5% (1:8) fra landingsområdet.

For de nærmere bestemmelser henvises til Statens Luftfartsvæsen: "BL 3-25 Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og Grønland".

S1.4 Tankanlæg.

Sikkerhedszonen fastlægges som en cirkel med centrum i tankanlægget og radius 20m. Anlægsaktiviteter inden for dette område, må kun ske efter tankanlægsmyndighedens godkendelse.

For gasflaskedepotet gælder speciel brandafstand på 20m.

Der udlægges i Niaqornat 4 typer bygdeanvendelsesområder til følgende formål:

A1.1 + A1.2 Boligområde.

Områderne udlægges til åben bebyggelse i form af een- og tofamiliehuse. Der tillades opført enkelte kioske i området, evt. i tilknytning til en bolig. I A1.1 tillades skråninger afgravet/nedsprængt og stenmaterialer fyldt ud i strandsøen til etablering af reguleret område for bebyggelse.

Område A1.2 bygges modnes først når A1.1 er ved at være udbygget, og er pt. ikke kortlagt mere detaljeret end vist på bilag 7.1.

B1.1 + B1.2 Havne- og erhvervsområde.

Områderne udlægges til havne- og erhvervsformål forbeholdt søtransportvirksomhed med tilhørende lagre, fiskefabrik samt materialeoplag i tilknytning til fiskeri og fangst. Genopførsel af erstatningsboliger tillades ikke.

C1.1 + C1.2 + C1.3 + C1.4 Centerområde.

C1.1 udlægges til centerformål forbeholdt butikker, hotel, kontorer samt sociale- og kulturelle institutioner. Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførsel af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

C1.2 udlægges til kirkegård.

C1.3 udlægges til el- og vandforsyning samt servicehus med bad og vask.

C1.4 udlægges til fodboldbane og sportsaktiviteter, men er pt. ikke kortlagt mere detaljeret end vist på bilag 7.1.

E1.1 + E1.2 Områder for særlig anvendelse.

E1.1 udlægges til losseplads for dag- og natrenovation. Området skal snarest muligt flyttes til en placering længere væk fra bygden og helistoppet.

E1.2 udlægges til helistop.

Oversigt over udlagte og kortud tegnede områder excl losseplads og helistop.

Niaqornat.

	Størrelse 1000 m ²	Antal bo- liger	Restrummelighed, be- byggeligt excl saneringer	Andre bygninger på området
A1.1	33 □	14	10 - 50 %	2
B1.1	8 *	1	0 - 10 %	6
B1.2	6 *	0	20 - 40 %	0
C1.1	12	12	0 - 10 %	6
C1.2	17	0	10 - 30 %	kirkegård
C1.3	4	0	20 - 40 %	elværk
IALT	80	27	5 - 25.000 m ²	15

* arealet er opmålt ud fra kystlinjen ved middelvandstand.

□ forudsat 10.000m² udfyldning i strandsø.

Store dele af områderne B1.1, B1.2 og C1.1 overskylles af havet ved springflod og pålandsvind.

Antallet af boliger er ud fra B-nr fortegnelsen 1992, og ikke nødvendigvis i overensstemmelse med bilagenes grundkort der er udtegnet 1989.

5. BYGDEPLAN QAARSUT.

5.1 Hovedstruktur for Qaarsut.

Placeringen af Qaarsut bygd fremgår dels af forsiden og af bilag 8.1. De pr februar 1994 eksisterende faciliteter er anført på bilag 8.2.

Udviklingen i indbyggerantal fremgår af afsnit 1.1. Indbyggernes alders- og kønsfordelingen 1982 og 1990 fremgår af bilag 1, og viser at bygden har befolkningsfremgang samt et noget større antal erhvervsaktive mænd end kvinder.

Udviklingen i elevantal i folkeskolen er anført i afsnit 1.9.

Udviklingen i indhandling, nogle hovedposter i bygdens penge-omsætning og boligantal er anført i afsnit 1.2.

Investeringsbehovet fremgår af afsnit 1.6, og de faktisk indplacerede opgaver af afsnit 1.7. Kommunalbestyrelsens prioritering af offentlige anlægsområder er anført i afsnit 1.10.

Børneinstitution. Der findes ingen form for børneinstitution eller dagpleje. En børnepasningsordning er et stort ønske, og en nødvendighed for kvinders beskæftigelse på systuen, skolen o.l. Placering kan ske i nærheden af skole eller servicehus.

Legeplads ligger velplaceret midt i bygden og kan udvides.

Fodboldbane ligger på jævnt sandterræn i bygdens sydlige del. Dræning og bedre belægning ønskes. Vintersport har gode muligheder i de jævne bakker omkring bygden.

Folkeskole er østdelen af B-435, den nærliggende B-634 og en tidligere kirke B-121 temmelig langt fra den øvrige skole. B-121 er uegnet som skole, da bygningen er uhensigtsmæssig indrettet og ikke kan opvarmes tilstrækkeligt. Der er et stort behov for yderligere lokaler. Udvidelse kan ske ved tilbygning til hovedskolen mod øst, planlagt til opførelse 1994-95, hvorefter B-121 kan rømmes.

Bibliotek har til huse i et lejet rum i andelsforeningens systue. Det skal af hensyn til skolebørnenes brug med tiden flyttes til skolen, og indrettes i egne lokaler.

Fritidsklub eller anden institution for unge er ikke opført. Lidt fritidsklubaktiviteter finder sted i tilknytning til skolen. Der må om få år forudses flere unge, hvorved behovet for egnede aktivitetssteder stiger kraftigt.

Gymnastiksal eller lille idrætshal findes ikke, men er et stort ønske både fra børn, unge og sportsklubber. Forsamlingshusets sal benyttes lejlighedsvis af skolen til gymnastik. Et gymnastikrum vil kunne placeres mellem hovedskolen og B-634, nær ved servicehuset med bademulighed.

Aldersinstitution findes ikke. Anbringelse af ældre uden for hjemmet sker på alderdomshjem i byen. Der forudses efter år 2000 et større antal ældre, hvorved der bliver stigende behov for beskyttede boliger eller ældrekollektiv i bygden. Placering skal med tiden ske ved jævnt og centralt beliggende terræn i bygdens sydøstlige del.

Sundhedsvæsenet har jordmoderbolig i B-259, et ældre utidssvarende hus. Ny konsultation med faciliteter for besøgende læger og sengeliggende patienter skal snarest opføres.

Kirke er vestdel af B-435. Samdriften med skolen, ved foldevægge der skydes tilside så klasselokaler inddrages til kirkerum, giver problemer i det daglige. Klasselokalernes anvendelighed til undervisning bliver begrænset, når de hver søndag skal kunne benyttes til gudstjeneste. Kirkedelen er uopvarmet på hverdage, med kulde- og trækproblemer i

det tilstødende klasserum. En ny kirke i egen bygning skal snarest opføres i område C2.1 eller indrettes i udvidet og moderniseret B-121.

Kirkegård er beliggende et par hundrede meter øst for bygden med tilstrækkelig udvidelsesmulighed.

Forsamlingshus er B-436. Bygningen savner vedligeholdelse og et velfungerende opvarmningssystem.

Servicehus med bademulighed, aktivitetsrum og møntvaskeri er B-1500 opført 1993 ved vintervandtank. Dette kan ved tilbygning udvides med børnepasningsordning og alkoholfrit værested for samspilsramte.

Indkvartering har kommunen i B-438, en ældre barak af elementer fra Qudtlissat, der trænger til en større modernisering.

Administration har kommunen i B-1226, der kan forlænges. KNI-kontor er indrettet i butik B-906.

Politimyndighed udøves af kommunefoged. Der er ønske om etablering af detention.

KNI's butik med flaskelager er B-906. Udvidelse er tiltrængt, og vil kunne ske ved tilbygning. Derudover er der lager i B-67 og B-69 samt en frysebarak.

Private kiosker er den større B-1297 og en mindre i område A2.1 uden B-nr.

KNI's tankanlæg med udleveringssted er placeret ved salteri. Der gælder specielle brandafstande for dette anlæg. De overjordiske tanke og rør skal med tiden males. Udvidelse kan ske mod syd.

Kajanlægget er en pramløsningsbro og har ringe vanddybde med 1,2m ved middelvandstand. Det må i planperioden forventes udbygget eller flyttet mod øst til fast fjeld grundet tilsandingsproblemer. Vejen fra kaj til indhandlingshuset er ringe og en fast belægning er tiltrængt. Ved salteriet har kommunen anlagt et lille brohoved for løsning af fisk fra joller. Fartøjer ligger for svaj langs kysten, nogenlunde beskyttet for søndenvind men udsat for nordenvind.

Ophaling af joller sker langs sandstranden. Der er ønske om en transportvogn for joller.

Veje til byggemodue områder kan etableres forholdsvis nemt i det relativt jævne terræn.

Helistop ligger på jævnt græsterræn sydvest for bygden og kan benyttes planperioden ud.

Elværk er B-1520 opført 1993 sammenbygget tidligere elværk B-755 med lagertanke.

Vandforsyning sker ved sommervandledning fra bæk syd for bygden til vintervandtank på 1000m³. Kapaciteten rækker knap nok til den nuværende befolknings forbrug med servicehus, og slet ikke til produktionsformål. Forøgelse af lagerbeholdningen kan ske ved forhøjelse af tanken, og er et stort ønske.

Dagrenovation samt jernskrot deponeres ved lossepladsen mod nordvest og afbrændes på terræn lejlighedsvis. Bedre adgangsvej dertil og indhegning af losseplads med etablering af afbrændingsrampe eller lille forbrændingsovn er ønskelig.

Natrenovation indsamles ikke, men tømmes af den enkelte bruger uden for huset. En samlet natrenovations ordning fordrer etablering af vejadgang til tipsted ved havet.

Natrenodump kan placeres ved losseplads mod nordvest.

Brandskur er B-875. Dette ønskes ombygget til brandstation med plads til 1 køretøj.

Fiskeindhandling sker til salteri B-115, og transporteres til Uummannaq. I perioder med manglende transportmulighed, produceres lidt saltfisk og tørfisk til hjemmemarked.

Anlægget trænger til modernisering og udbygning med mindre køle- og frysekapacitet.

Sælskind indhandles til salteriet.

Andelsforeningen Neriunaq har skindsystue i B-1108. Hvis biblioteket flyttes, kan dette

rum inddrages til produktionsformål, og ellers kan bygningen udvides ved forlængelse. Fællesværksted har kommunen i B-231 med plads til reparation af et par joller ad gangen.

5.2 Retningslinjer for arealanvendelsen i Qaarsut.

Bygdeanvendelsesområdernes afgrænsning fremgår af kortbilag 8.3, i det omfang områderne ligger inden for det ud tegnede kortgrundlag. Pile for områders udbygningsretninger på dette kortbilag angiver fremtidig mulig udbygningsretning efter denne plans planperiode.

Inden for Qaarsut's bygdezone ligger Qaarsuarssuk, hvor der har været et kulbrud i 1920-erne, og hvor der er mulighed for anlæg af en landingsbane for fastvingefly.

Bestemmelser for alle områder i Qaarsut.

Der tillades i tilknytning til den enkelte bolig drevet ikke-genevoldende erhverv som advokat, frisør o.l. når bygningsejers og kommunalbestyrelsens godkendelse er indhentet, herunder godkendelse af skiltning og reklamebelysning.

Udendørs materialeoplag af længerevarende karakter må kun finde sted afskærmet og efter kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kun i bygninger i område til fælles formål (C -) kan der tillades etableret serveringssteder for alkoholiske drikke. Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde meddele bevilling, og kan afslå en ansøgning, hvis udskænkningssedet formodes at ville medføre nabogener.

I nær tilknytning til den enkelte bygning tillades etableret mindre udhuse, hundegårde, foderstativer, terrasser o.l. når bygningsreglements afstandskrav og bygdeplanbestemmelser overholdes samt arealtildeling er opnået. Udhuse, skure, hundegårde, foderstativer, master, flagstænger o.l. kan forlanges fjernet uden erstatning ved fraflytning eller såfremt de ikke længere er i brug.

Miljøfarlige væsker som benzin, olie, opløsningsmidler, giftstoffer o.l. må ikke hældes på terræn eller ledes i kloak. Natrenovation (sort spildevand) må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb hertil. Overfladevand må ikke ledes til kloak.

Udendørs afbrænding eller henkastning af affald er ikke tilladt, undtaget herfra er losseplads. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt såfremt der eksisterer en natrenovationsordning for bygden, undtaget herfra er tømning fra natrenovationsrampe.

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende med hensyn til hus- og tagformer samt udvendige materialer og farver.

Bygningshøjden må på nye bygninger ikke overstige 11m målt fra laveste terrænpunkt, gældende for hver bygningskrop langs hele randfundamentet.

Størst tilladelige højde på synlige fundaments- og kældervægge er 3m. Synlige træfundamenter og søjlefundamenter skal beklædes i gavl- og facadelinjen samt males til dækning.

Nybyggeri skal ske så eksisterende vej og stiforløb ikke forringes. Nybyggeri skal udformes så det ikke giver anledning til dannelse af unødigt store snedriver på offentligt

færdselsareal. Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til nabohuse, så alle beboere får en rimelig andel af udsigt og sollys.

Ved nybyggeri kan der stilles krav om terrænregulering, så området kan holdes ryddeligt og afvandet.

Nybyggeri kan kræves tilsluttet kloakledning eller fjernvarmeledning, hvis disse faciliteter er ført frem inden for 25m fra byggefeltet. Såfremt et nybyggeri ikke tilsluttes kloak, må gråt afløbsvand ikke udledes, så det kan blive til gene for offentligt færdselsareal, til gene for nabohuse eller såfremt sundhedsmyndighederne finder det uacceptabelt.

Veje tillades fremført som vist på kortbilag 8.3. Der tillades etableret grøfter gennem området til sikring af afvandingen. Der tillades fremført el-, vand-, tele-, fjernvarme- og kloakledninger gennem området når arealtildeling er opnået. Hvis ledninger krydser stier eller veje, skal der etableres passende overkørsler, trapper gangbroer o.l. til sikring af fortsat færdsel.

Det påhviler husejeren at etablere og snerydde de nødvendige adgangstrapper til huset for opretholdelse af tilgængelighed for offentlig service.

Virksomheder i området skal holde de arealer virksomheden samt dens kunder jævnligt benytter ryddede. Affald eller materialer der fra virksomheden er blæst ind på andet areal eller i havnen, skal også opryddes af den pågældende virksomhed.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde langtidsparkering af biler og opstilling af både eller materialer, hvor det skønnes at være til gene for færdselen eller brandvæsenets adgangsmulighed.

Til sikring af beboernes færdsel i området, kan kommunalbestyrelsen fastsætte retningslinjer for afmærkning ved toppen af stejle skråninger, rækværksopsætning og terrænbelysning. Vejnavneskilte og gadenummerskilte kan kræves opsat på alle bygninger uden erstatning til bygningsejeren.

Joller og både må ikke fortøjers eller banksættes på en sådan måde, at de er til gene for kørsel og personers færdsel i området. Tov og stålwire skal opsættes synligt, og således at de ikke udgør en fare for personers færdsel i området.

Flænsning af fangst tillades udført, såfremt det findes acceptabelt af sundhedsmyndighederne, og flænsestedet opryddes fuldstændigt bagefter.

Tøjring af hunde skal ske i henhold til hundevedtægt, og må ikke ske, så hunde kan nå ud på offentligt færdselsareal eller slædespor. I lokalplaner kan fastsættes nærmere retningslinjer om arealer til hundetøjring eller fritagelse for hundehold.

Følgende bygninger betegnes bevaringsværdige:

B-62/69	Kontor, lager	opført 1903/1932
B-67/63	Pakhus, værksted	opført 1920/1927
B-71	Bygdebestyrerbolig	opført 1928
B-121	Skole, tidligere kirke	opført 1911

Bygningerne ligger samlet og udgør et forholdsvis intakt bevaringsværdigt bygningsmiljø. Frysebarak mellem butik B-906 og B-69 skal derfor med tiden flyttes. B-67 er en af de få bygninger i distriktet, der er opført af stenkvalder og udgør et karakteristisk træk i Qaarsuts bybillede. I en afstand af 25m fra bygningerne må der ikke opføres nybyggeri uden kommunalbestyrelsens godkendelse med hensyn til bevaringsinteresser. For de bevaringsværdige bygninger gælder samme bestemmelser som anført for område C1 i afsnit 3.13.

Det skal overvejes at bevare tørvemurshusene B-500 og evt. B-826, der ligger mellem stranden og fjeldskråningen.

Ved kysten ved Qaarsuarssuk ligger fundament af losserampe og et lille stenhus fra ca 1920. Disse skal bevares som eksempel på datidens kampestensfundamenter.

Qaarsut har store udvidelsesmuligheder mod syd. Lossepladsen ligger acceptabel mod nordvest bort fra bygden i den hyppigste vindretning, og kan tillades suppleret med en natrenorampe til havet. Adgangsvejen til lossepladsen skal med tiden forbedres, og tillades videreført til Qaarsuarssuk.

Den eksisterende pramlosningskaj har ringe vanddybde, og tillades forlænget til dybere vand eller flyttet til fjeldområdet umiddelbart mod øst. Der tillades etableret høfter, bølgebrydere o.l. til kystsikring af sandstranden. Der må ikke afgraves sand fra stranden ved bygden, og ikke suges sand fra havbunden i nærhed af bygden grundet fare for kystnedbrydning.

Der tillades etableret landingsbane for fastvingefly på det jævne terræn ved Qaarsuarssuk. Fastlægning af indflyvningszoner, placering af landingsbane, veje, terminalbygning o.l. skal ske i kommuneplantillæg med ny bygdeplan.

For Qaarsut gælder følgende 4 klausulerede zoner:

S2.1 Vandindvinding.

Afgrænsning af spærrezonen fremgår af kortbilag 8.1, og omfatter det vandindvindingsområde, der udnyttes til forsyning af vintervandtanken. Vandindvindingsområdet er fastlagt ud fra relativt udetaileret kortmateriale med 50-m højdekurver. Endvidere rummer vandindvindingsområdet dele af indlandsis, hvorfor der tages forbehold for evt afstrømninger under isen. Spærrezonen kan derfor skulle revideres, når mere detaljeret viden foreligger. For området inden for S2.1 gælder samme regler som anført i afsnit 3.2 for S1.

S2.2 Helistop.

Inden for landingsområdet må der ikke ske bebyggelse, hundetøjring, materialeoplag o.l. der kan forhindre helikopterlanding. Inden for indflyvningsfladen må der ikke opføres bygninger, der er så høje at de skærer denne. Indflyvningsfladen er defineret ved de på kortbilagene viste afgrænsninger i ind- og udflyvningsretningerne, og stigende med 12,5% (1:8) fra landingsområdet.

For de nærmere bestemmelser henvises til Statens Luftfartsvæsen: "BL 3-25 Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og Grønland".

S2.3 Teleanlæg.

Spærrezonen fastlægges som en cirkel med radius 25m uden om telemasten og telehytte B-1459.

S2.4 Tankanlæg.

Sikkerhedszonen fastlægges som en cirkel med centrum i tankanlægget og radius 20m. Anlægsaktiviteter inden for dette område, må kun ske efter tankanlægsmyndighedens godkendelse.

For gasflaskedepotet gælder speciel brandafstand på 20m. Gasflaskedepotet spærrer for fiskefabrikkens og butikkens udvidelsesmuligheder, og skal flyttes, f.eks. til den sydlige del af område B2.1.

Der udlægges i Qaarsut 4 typer bygdeanvendelsesområder til følgende formål:

A2.1 + A2.2 Boligområde.

Områderne udlægges til åben bebyggelse i form af een- og tofamiliehuse. Der tillades opført enkelte kioske i området, evt. i tilknytning til en bolig.

B2.1 Havne- og erhvervsområde.

Området udlægges til havne- og erhvervsformål forbeholdt søtransportvirksomhed med tilhørende lagre, fiskefabrik, elværk samt materialeoplag i tilknytning til fiskeri og fangst.

Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

C2.1 + C2.2 Centerområde.

C2.1 udlægges til centerformål forbeholdt butikker, hotel, kontorer samt sociale- og kulturelle institutioner herunder kirkegård. Eksisterende boliger tillades renoveret.

Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

C2.2 udlægges til fodboldbane og sportsaktiviteter.

E2.1 + E2.2 Områder for særlig anvendelse.

E2.1 udlægges til losseplads for dag- og natrenovation.

E2.2 udlægges til helistop.

Oversigt over udlagte og kortud tegnede områder excl losseplads og helistop. Qaarsut.

	Størrelse 1000 m ²	Antal bo- liger	rest rummelighed, be- byggeligt excl saneringer	Andre bygninger på området
A2.1	40	21	20 - 30 %	2
A2.2	83	33	30 - 50 %	1
B2.1	45 *	14	10 - 20 %	9
C2.1	50	13	10 - 20 %	8, kirkegård
C2.2	49	0	20 - 30 %	fodboldbane
IALT	267	81	50 - 90.000 m ²	20

* arealet er opmålt ud fra kystlinjen ved middelvandstand.

Antallet af boliger er ud fra B-nr fortegnelsen 1992, og ikke nødvendigvis i overensstemmelse med bilagens grundkort der er udtegnet 1989.

6. BYGDEPLAN IKERASAK.

6.1 Hovedstruktur for Ikerasak.

Placeringen af Ikerasak bygd fremgår dels af forsiden og af bilag 9.1. De pr februar 1994 eksisterende faciliteter er anført på bilag 9.2.

Udviklingen i indbyggerantal fremgår af afsnit 1.1. Indbyggernes alders- og kønsfordelingen 1982 og 1990 fremgår af bilag 1, og viser bygden har svag befolkningsfremgang med nogen overvægt i antallet af mænd i forhold til kvinder.

Udviklingen i elevantal i folkeskolen er anført i afsnit 1.9.

Udviklingen i indhandling, nogle hovedposter i bygdens penge-omsætning og boligantal er anført i afsnit 1.2.

Investeringsbehovet fremgår af afsnit 1.6, og de faktisk indplacerede opgaver af afsnit 1.7. Kommunalbestyrelsens prioritering af offentlige anlægsområder er anført i afsnit 1.10.

Børneinstitution. Ved servicehuset B-1298 er tilbygget en børnepasningsstue for 12 børn, der blev igangsat 1993 som dagplejecenter.

Legeplads ligger ved skolen og kan udvides, eller en ny anlægges ved børnepasningsstuen.

Fodboldbane ligger midt i bygden. Dræning er tiltrængt. Om vinteren benyttes den lille sø til boldspil. Der er ønske om etablering af bedre fodboldbane, evt. i område C3.2. Folkeskole er B-421 samt et sløjdløkal i B-251. Der er et stort behov for yderligere lokaler. Udvidelse kan ske ved tilbygning til hovedskolen.

Bibliotek er en bogsamling i et klasselokale. Der er behov for eget lokale indrettet til bibliotek. Dette kan indplaceres i forbindelse med udvidelsen af skolen.

Fritidsklub eller anden institution for unge er ikke opført. Lidt fritidsklubaktiviteter finder sted i tilknytning til skolen. Der må om få år forudses flere unge, hvorved behovet for egnede aktivitetssteder stiger kraftigt.

Gymnastiksal eller lille idrætshal findes ikke, men er et stort ønske både fra børn, unge og sportsklubber. En gymnastiksal vil kunne placeres som tilbygning til skolen.

Aldersinstitution findes ikke. Anbringelse af ældre uden for hjemmet sker på alderdomshjem i byen. Der forudses efter år 2000 et større antal ældre, hvorved der bliver stigende behov for beskyttede boliger eller ældrekollektiv i bygden. Placering kan ske ved jævnt og centralt beliggende terræn som i område A3.1.

Sundhedsvæsenet har jordmoderbolig med konsultation i B-627, et ældre utidssvarende hus med vanskelige adgangsforhold. Ny konsultation med faciliteter for besøgende læger og sengeliggende patienter skal snarest opføres.

Kirke er B-120. Bygningen skønnes tilstrækkelig til bygdens befolkningstal planperioden ud.

Kirkegård er beliggende mellem kirke og skole med meget ringe udvidelsesmuligheder. Ny kirkegård skal snarest anlægges sydøst for bygden i område C3.3.

Forsamlingshus er B-737. Bygningen savner i høj grad vedligeholdelse og etablering af et velfungerende opvarmningssystem.

Servicehus med bademulighed, aktivitetsrum og møntvaskeri er B-1298. Det kan udvides med alkoholfrit værested for samspilsramte.

Indkvartering har kommunen i B-445, en barak af elementer fra Qudtlissat, der trænger til istandsættelse. Derudover har et privat entreprenørfirma indkvartering i en tidligere bolig.

Administration har kommunen i B-1200. Placeringen er velegnet central, men udvidelsesmulighederne er begrænsede af brandafstande. Nyt kontor kan placeres i C3.1. KNI-kontor ligger i det bevaringsværdige B-49. Nyt KNI-kontor med tidssvarende arbejdsforhold kan opføres i C3.1.

Politimyndighed udøves af kommunefoged. Der er et stort ønske om etablering af detention.

KNI's butik med flaskelager er B-382. Udvidelse er tiltrængt og kan kun ske mod syd af hensyn til brandafstande. Der er lager i B-54-55-57, B-56 og B-700 samt en frysebarak.

Privat kiosk er B-1340.

KNI's tankanlæg med udleveringssted er placeret ved B-49. Der gælder specielle brandafstande for dette anlæg. Det kan udvides i mindre omfang. Synlige tanke og rør skal med tiden males.

Kajanlægget er dels en ældre skonnertkaj ved bugten midt i bygden med beskeden dybde og lejlighedsvis isproblemer, og dels en ny kaj ved fiskefabrikken med gode dybdeforhold.

Vejen fra kajen ved fiskefabrikken til KNI-butik og lager er ringe, og en fast belægning er tiltrængt.

Småbådehavn med pontonbro er i bugten ved skonnertkajen. Derudover har joller gode beskyttede fortøjningsmuligheder i bugt ved den sydlige del af bygden samt i bugten nord for bygden. Ophaling af joller sker på jævnt fjeldterræn ved bugter. Der ønskes et organiseret jolleophalersted.

Veje til byggemodne områder kan etableres efter lidt terrænarbejde i den sydlige del.

Helistop ligger syd for bygden og kan benyttes planperioden ud. Regulering med singels over opstikkende sten er tiltrængt.

Elværk er B-1305 med lagertanke. Bygningen er rummelig og tankanlægget kan udvides i mindre omfang. Bortset fra et enkelt saneringsmodent nabohus, giver placeringen ikke væsentlige støjproblemer.

Vandforsyning sker ved helårsvandledning fra vandsø til 3 tapsteder i den nordlige del. Fiskefabrik og servicehus har helårsvandforsyning. Vandledningen ønskes videreført til skolen og mod syd til område A3.2.

Dagrenovation samt jernskrot deponeres ved losseplads og afbrændes på terræn lejlighedsvis. Ny indhegnet losseplads med afbrændingsrampe eller lille forbrændingsovn skal snarest indrettes syd for bygden.

Natrenovation indsamles ikke, men tømmes af den enkelte bruger uden for huset. En samlet natrenovationsordning fordrer etablering af bedre veje samt et tipsted ved havet. Natrenodump kan placeres syd for bygden, ved forlængelse af adgangsvej til ny losseplads.

Brandskur er B-731. Dette ønskes ombygget til brandstation med plads til 1 køretøj.

Fiskeproduktionsanlæg er i B-1281 med embalagelager i B-201. Der foretages filetering og efterfølgende indfrysning og frostlagring. Sælskind indhandles til produktionsanlægget. Anlægget betegnes som fuldt udbygget bortset fra behov for øget køle- og frysekapacitet.

Der er ønske om etablering af organiseret agningscentral for fiskere. Denne kan

placeres i område B3.1 i nærhed af fiskefabrik med kaj.

Fællesværksted har kommunen i B-899. Udvidelse kan ske ved tilbygning.

6.2 Retningslinjer for arealanvendelsen i Ikerasak.

Bygdeanvendelsesområdernes afgrænsning fremgår af kortbilag 9.3, i det omfang områderne ligger inden for det ud tegnede kortgrundlag. Pile for områders udbygningsretninger på dette kortbilag angiver fremtidig mulig udbygningsretning efter denne plans planperiode.

Bestemmelser for alle områder i Ikerasak.

Der tillades i tilknytning til den enkelte bolig drevet ikke-genevoldende erhverv som advokat, frisør o.l. når bygningsejers og kommunalbestyrelsens godkendelse er indhentet, herunder godkendelse af skiltning og reklamebelysning.

Udendørs materialeoplag af længerevarende karakter må kun finde sted afskærmet og efter kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kun i bygninger i område til fælles formål (C -) kan der tillades etableret serveringssteder for alkoholiske drikke. Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde meddele bevilling, og kan afslå en ansøgning, hvis udskænkningssedet formodes at ville medføre nabogener.

I nær tilknytning til den enkelte bygning tillades etableret mindre udhuse, hundegårde, foderstativer, terrasser o.l. når bygningsreglements afstandskrav og bygdeplanbestemmelser overholdes samt arealtildeling er opnået. Udhuse, skure, hundegårde, foderstativer, master, flagstænger o.l. kan forlanges fjernet uden erstatning ved fraflytning eller såfremt de ikke længere er i brug.

Miljøfarlige væsker som benzin, olie, opløsningsmidler, giftstoffer o.l. må ikke hældes på terræn eller ledes i kloak. Natrenovation (sort spildevand) må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb hertil. Overfladevand må ikke ledes til kloak.

Udendørs afbrænding eller henkastning af affald er ikke tilladt, undtaget herfra er losseplads. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt såfremt der eksisterer en natrenovationsordning for bygden, undtaget herfra er tømning fra natrenovationsrampe.

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende med hensyn til hus- og tagformer samt udvendige materialer og farver.

Bygningshøjden må på nye bygninger ikke overstige 11m målt fra laveste terrænpunkt, gældende for hver bygningskrop langs hele randfundamentet.

Størst tilladelige højde på synlige fundaments- og kældervægge er 3m. Synlige træfundamenter og søjlefundamenter skal beklædes i gavl- og facadelinjen samt males til dækning.

Nybyggeri skal ske så eksisterende vej og stiforløb ikke forringes. Nybyggeri skal udformes så det ikke giver anledning til dannelse af unødigt store snedriver på offentligt færdselsareal. Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til nabohuse, så alle beboere får en rimelig andel af udsigt og sollys.

Ved nybyggeri kan der stilles krav om terrænregulering, så området kan holdes ryddeligt og afvandet.

Nybyggeri kan kræves tilsluttet kloakledning eller fjernvarmeledning, hvis disse faciliteter er ført frem inden for 25m fra byggefeltet. Såfremt et nybyggeri ikke tilsluttes kloak, må gråt afløbsvand ikke udledes, så det kan blive til gene for offentligt færdselsareal, til gene for nabohuse eller såfremt sundhedsmyndighederne finder det uacceptabelt.

Veje tillades fremført som vist på kortbilag 9.3. Der tillades etableret grøfter gennem området til sikring af afvandingen. Der tillades fremført el-, vand-, tele-, fjernvarme- og kloakledninger gennem området når arealtildeling er opnået. Hvis ledninger krydser stier eller veje, skal der etableres passende overkørsler, trapper gangbroer o.l. til sikring af fortsat færdsel.

Det påhviler husejeren at etablere og snerydde de nødvendige adgangstrapper til huset for opretholdelse af tilgængelighed for offentlig service.

Virksomheder i området skal holde de arealer virksomheden samt dens kunder jævnligt benytter ryddede. Affald eller materialer der fra virksomheden er blæst ind på andet areal eller i havnen, skal også opryddes af den pågældende virksomhed.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde langtidsparkering af biler og opstilling af både eller materialer, hvor det skønnes at være til gene for færdselen eller brandvæsenets adgangs-mulighed.

Til sikring af beboernes færdsel i området, kan kommunalbestyrelsen fastsætte retningslinjer for afmærkning ved toppen af stejle skrån timer, rækværksopsætning og terrænbe-lysning. Vejnavneskilte og gadenummerskilte kan kræves opsat på alle bygninger uden erstatning til bygningsejeren.

Joller og både må ikke fortøjers eller banksættes på en sådan måde, at de er til gene for kørsel og personers færdsel i området. Tov og stålwire skal opsættes synligt, og således at de ikke udgør en fare for personers færdsel i området.

Flænsning af fangst tillades udført, såfremt det findes acceptabelt af sundhedsmyndig-hederne, og flænsstedet opryddes fuldstændigt bagefter.

Tøjring af hunde skal ske i henhold til hundevedtægt, og må ikke ske, så hunde kan nå ud på offentligt færdselsareal eller slædespor. I lokalplaner kan fastsættes nærmere retningslinjer om arealer til hundetøjring eller fritagelse for hundehold.

Følgende bygninger betegnes bevaringsværdige:

B-49	Kontor	opført 1854 *
B-57/55	Lager, sammenbyggede	opført 1850/1898 *
B-60	Handelsforvalterbolig	opført 1909
B-120	Kirke	opført 1937

* bygninger opført før år 1900 er omfattet af fredningslov 5/1980 af 16.10.1980 og fredet, såfremt de ikke længere er i brug.

Sammen med de nyere pakhuse B-54 fra 1941 og B-56 fra ca 1945 udgør de et samlet bevaringsværdigt bygningsmiljø. B-49 er kommunens eneste arkitektonisk tydelige bindingsværkshus, og udgør et karakteristisk element i Ikerasak's bybillede. I en afstand af 25m fra bygningerne må der ikke opføres nybyggeri uden kommunalbestyrelsens godkendelse med hensyn til bevaringsinteresser. For de bevaringsværdige bygninger gælder samme bestemmelser som anført for område C1 i afsnit 3.13.

Det kan overvejes at bevare tørvemurshuset B-890, der ligger i nærheden af kirken.

Ikerasak har gode udvidelsesmuligheder mod øst og vest. Lossepladsen og et par mindre

"private" affaldsafbrændingssteder giver lejlighedsvisrøggene, og skal snarest erstattes af en samlet ny losseplads længere syd for bygden. Der skal etableres ca 300 m adgangsvej hertil. Natrenorampe tillades etableret ved kysten syd for bygden. Pontonbro for joller tillades etableret i bugterne ved elværket. Den lavvandede sø i område A 3.1 tillades tilfyldt med stenmaterialer og bebygget. Den nuværende kirkegård er næsten fyldt, hvorfor en ny tillades anlagt i område C 3.3 øst for bygden. Der tillades etableret teleanlæg uden for bygdeanvendelsesområderne udlagt til byggeri.

For Ikerasak gælder følgende 3 klausulerede zoner:

S3.1 Vandindvinding.

Afgrænsning af spærrezonen fremgår af kortbilag 9.1, og omfatter det vandindvindingsområde der udnyttes til helårsvandforsyning af tapsteder, servicehus og fiskefabrik fra vandsø. Vandindvindingsområdet er for den østlige del fastlagt ud fra kortmateriale 1:5000 med 2-m højdekurver, og her er medtaget en sø i kote 81,3 der muligvis har afløb til vandsøen. For den vestlige del af vandindvindingsområdet er grænsen fastlagt ud fra kortmateriale med 50-m højdekurver. Spærrezonen kan derfor skulle revideres, når mere detaljeret viden foreligger. For området inden for S3.1 gælder samme regler som anført i afsnit 3.2 for S1.

S3.2 Helistop.

Inden for landingsområdet må der ikke ske bebyggelse, hundetøjring, materialeoplag o.l. der kan forhindre helikopterlanding. Inden for indflyvningfladen må der ikke opføres bygninger, der er så høje at de skærer denne. Indflyvningsfladen er defineret ved de på kortbilagene viste afgrænsninger i ind- og udflyvningsretningerne, og stigende med 12,5% (1:8) fra landingsområdet.

For de nærmere bestemmelser henvises til Statens Luftfartsvæsen: "BL 3-25 Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og Grønland".

S3.4 Tankanlæg.

Sikkerhedszonen fastlægges som en cirkel med centrum i tankanlægget og radius 20m. Anlægsaktiviteter inden for dette område, må kun ske efter tankanlægsmyndighedens godkendelse.

For gasflaskedepotet gælder speciel brandafstand på 20m.

Der udlægges i Ikerasak 4 typer bygdeanvendelsesområder til følgende formål:

A3.1 + A3.1 + A3.3 Boligområde.

Områderne udlægges til åben bebyggelse i form af een- og tofamiliehuse. Der tillades opført enkelte kioske i området, evt. i tilknytning til en bolig. Søen i område A3.1 tillades reguleret og evt. opfyldt med stenmateriale.

B3.1 Havne- og erhvervsområde.

Området udlægges til havne- og erhvervsformål forbeholdt søtransportvirksomhed med tilhørende lagre, fiskefabrik, elværk samt materialeoplag i tilknytning til fiskeri og fangst.

Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

C3.1 + C3.2 Centerområde.

C3.1 udlægges til centerformål forbeholdt butikker, hotel, kontorer samt sociale- og kulturelle institutioner herunder eksisterende boldbane og kirkegård. Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

C3.2 udlægges til ny fodboldbane og sportsaktiviteter.

C3.3 udlægges til ny kirkegård.

E3.1 + E3.2 Områder for særlig anvendelse.

E3.1 udlægges til losseplads for dag- og natrenovation.

E3.2 udlægges til helistop.

Oversigt over udlagte og kortud tegnede områder excl losseplads og helistop. Ikerasak.

	Størrelse 1000 m ²	Antal bo- liger	Restrummelighed, be- byggeligt excl saneringer	Andre bygninger på området
A3.1	90 □	37	20 - 50 %	2
A3.2	80	22	30 - 50 %	
A3.3	59	1	50 - 70 %	1
B3.1	71 *	3	20 - 30 %	10
C3.1	63	13	10 - 20 %	11, boldbane, kirkeg.
C3.2	32	1	20 - 40 %	
IALT	388	77	90 - 160.000 m ²	24

□ incl søens areal, største rummelighed er såfremt sø tilfyldes.

* arealet er opmålt ud fra kystlinjen ved middelvandstand.

Antallet af boliger er ud fra B-nr fortegnelsen 1992, og ikke nødvendigvis i overensstemmelse med bilagenes grundkort der er udtegnet 1989.

7. BYGDEPLAN SAATTUT.

7.1 Hovedstruktur for Saattut.

Placeringen af Saattut bygd fremgår dels af forsiden og af bilag 10.1. De pr februar 1994 eksisterende faciliteter er anført på bilag 10.2.

Udviklingen i indbyggerantal fremgår af afsnit 1.1. Indbyggernes alders- og kønsfordelingen 1982 og 1990 fremgår af bilag 1, og viser bygden har et stort underskud af kvinder i den fødedygtige alder. Samtidig - eller som følge heraf - er befolkningstallet for svagt nedadgående.

Udviklingen i elevantal i folkeskolen er anført i afsnit 1.9.

Udviklingen i indhandling, nogle hovedposter i bygdens penge-omsætning og boligantal er anført i afsnit 1.2.

Investeringsbehovet fremgår af afsnit 1.6, og de faktisk indplacerede opgaver af afsnit 1.7. Kommunalbestyrelsens prioritering af offentlige anlægsområder er anført i afsnit 1.10.

Børneinstitution. Der findes fra 1993 en dagplejeordning for 3 børn, men ellers ingen form for børneinstitution. Placering af ny institution kan ske i tilknytning til skole eller servicehus.

Legeplads ligger i den sydlige del og kan udvides.

Fodboldbane er et stort ønske. Placering kan ske i område C4.2. Materialer til regulering og belægning må tilsejles, da der ikke findes egnede grusforekomster på øen.

Folkeskole er B-206 samt skolekøkken B-90. Det kan overvejes at samle skolens aktiviteter i B-206, og lade B-90 overgå til andet formål.

Bibliotek ligger i et klasselokale på skolen. Det skal med tiden indrettes i eget lokale, f.eks. i det tidligere kommunekontor i B-101a umiddelbart ved skolen.

Fritidsklub eller anden institution for unge er ikke opført. Lidt fritidsklubaktiviteter finder sted i tilknytning til skolen. Der er ønske om egnede aktivitetssteder.

Gymnastiksal eller lille idrætshal findes ikke, men ønskes af både børn, unge og sportsklubber. Forsamlingshusets sal benyttes lejlighedsvis af skolen til gymnastik. En gymnastiksal vil kunne placeres som tilbygning til servicehus med bademulighed eller indrettes i B-90.

Aldersinstitution findes ikke. B-378 var tidligere forbeholdt bolig for 3 ældre, men er utidssvarende og ændret til to-familie bolig. Anbringelse af ældre uden for hjemmet sker derudover på alderdomshjem i byen. Ældrekollektiv eller beskyttede boliger er et ønske, og kan opføres i den centrale del af bygden efter sanering af utidssvarende huse. Sundhedsvæsenet har jordmoderkonsultation i B-101b, et ældre hus uhensigtsmæssigt til sundhedsformål. Ny konsultation med faciliteter for besøgende læger og sengeliggende patienter skal snarest opføres.

Kirke er B-131. Bygningen skønnes tilstrækkelig til bygdens befolkningstal planperioden ud.

Kirkegård er beliggende mod syd i C4.2 med tilstrækkelig udvidelsesmulighed.

Forsamlingshus er B-351. Bygningen savner vedligeholdelse og et velfungerende opvarmningssystem.

Servicehus med bademulighed, aktivitetsrum og møntvaskeri er under opførelse ved

skolen, og ventes ibrugtaget 1994. Det kan senere udvides med børnepasningsordning og alkoholfrit værested for samspilsramte.

Indkvartering har kommunen i B-1039, et Illorput-82 typehus.

Administration har kommunen i B-1377, og KNI-kontor ligger i B-1056. Begge steder kan udvides ved tilbygning.

Politimyndighed udøves af kommunefoged. Der er et stort ønske om etablering af detention.

KNI's butik med lager er B-422 og B-95. Der er lager i B-94, B-98/99 samt en frysebarak. Udvidelse af butik og lagerfaciliteter er tiltrængt, og vil kunne ske ved tilbygninger når brandafstandskrav opfyldes.

Private kiosker er B-1295, B-1450 og B-1458 med husflidsværksted.

KNI's tankanlæg med udleveringssted er placeret yderst problematisk mellem salteri og KNI-butik. Hjemmestyret har dog meddelt dispensation for brandafstande. Blot en beskednen forurening med olieprodukter kan ødelægge store mængder fisk, hvorfor fiskerikontrollen er betænkelig ved naboskabet. Udleveringsstedet skal snarest flyttes ca 100m mod vest til de to gasolie-lagertanke, der er opført ved tidligere isgård.

Kajanlægget blev anlagt i 1968 med en vanddybde på 3,7m ved middelvandstand. Ved istandsættelse 1993 blev opmålt en vanddybde i det vestlige hjørne på 3,2m medens vanddybden i det østlige hjørne kun var 1,9m grundet tilsanding. Vejen fra kaj til KNI-butik og produktionsanlæg er yderst ringe, og en fast belægning er stærkt tiltrængt.

Småbådehavn med pontonbro er inderst i havn ved skonnertkaj. Derudover ligger joller fortøjret i bugter langs nordkysten, nogenlunde beskyttet for sødenvind men udsat for nordenvind. Kuttere fortøjes til bøjearrangement nord for elværket. Der er et stort ønske om anlæg af en læmole til beskyttelse mod is og bølger fra nord. Ophaling af joller sker ved jævnt fjeldterræn. Der er ønske om etablering af jolleophalingssted. I forbindelse med Grønlandsministeriets etablering af fortøjningsbøjer var medtaget et jolleophalersted, men det blev aldrig udført grundet budgetmæssig udskydelse. Anlæg af jolleslæbested er stadig et stort og aktuelt ønske.

Veje til byggemodne områder savnes, og flere af de eksisterende stier ønskes udbygget.

Helistop ligger syd for bygden og kan benyttes planperioden ud. Helistoppet mangler færdiggørelse af tilfyldning i et hjørne og regulering med singels mellem opstikkende sten.

Elværk er B-900a med lagertanke. Bygningen er en ældre stålelementkonstruktion, utæt for fygesne, med dårlige arbejdsforhold og skal om få år udskiftes til mere rummelig maskinbygning. Kølevarmen fra elværket kan udnyttes i det tilbyggede afsaltningsanlæg.

Vandforsyning sker ved afsaltning af havvand, og ferskvand leveres fra 1 tapsted på afsaltningsanlæg B-900b. Kapaciteten kan fordobles uden tilbygning, og yderligere udvidelser vil kunne ske mod vest. Driftomkostningerne er ca 10 gange så store som ved vintervandtankanlæg, 400 kr/m³ afsaltet havvand!

Dagrenovation samt jernskrot deponeres ved uhensigtsmæssig losseplads umiddelbart øst for kajen og afbrændes på terræn lejlighedsvis. Ny indhegnet losseplads med afbrændingsrampe eller lille forbrændingsovn skal snarest placeres syd for bygden.

Natrenovation indsamles ikke, men tømmes af den enkelte bruger uden for huset. En samlet natrenovationsordning fordrer etablering af adgangsveje og udbedring af de eksisterende samt et tipsted ved havet. Natrenodump skal med tiden placeres så udtømning sker til havet syd for bygden og ikke i nærhed af vandindtag til afsaltningsanlæg.

Brandskur er B-662. Dette ønskes ombygget til brandstation med plads til 1 køretøj. Fiskeproduktionsanlæg er salteri B-1184. Fisk transporteres derfra til Uummannaq for videreforarbejdning. I perioder uden transportmulighed produceres mindre mængder af saltfisk og tørfisk til hjemmemarkedbrug. Anlægget ønskes udbygget med køle- og frysefaciliteter. Sælskind indhandles til produktionsanlægget. Andelsforeningen Aquut har produktionshus og ræklingetørreri i B-990. Fællesværksted har kommunen i B-207. Udvidelse kan ske ved tilbygning.

7.2 Retningslinjer for arealanvendelsen i Saattut.

Bygdeanvendelsesområdernes afgrænsning fremgår af kortbilag 10.3, i det omfang områderne ligger inden for det udtegnede kortgrundlag. Pile for områders udbygningsretninger på dette kortbilag angiver fremtidig mulig udbygningsretning efter denne plans planperiode.

Bestemmelser for alle områder i Saattut.

Der tillades i tilknytning til den enkelte bolig drevet ikke-genevoldende erhverv som advokat, frisør o.l. når bygningsejers og kommunalbestyrelsens godkendelse er indhentet, herunder godkendelse af skiltning og reklamebelysning.

Udendørs materialeoplag af længerevarende karakter må kun finde sted afskærmet og efter kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kun i bygninger i område til fælles formål (C -) kan der tillades etableret serveringssteder for alkoholiske drikke. Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde meddele bevilling, og kan afslå en ansøgning, hvis udskænkingsstedet formodes at ville medføre nabogener.

I nær tilknytning til den enkelte bygning tillades etableret mindre udhuse, hundegårde, foderstativer, terrasser o.l. når bygningsreglements afstandskrav og bygdeplanbestemmelser overholdes samt arealtildeling er opnået. Udhuse, skure, hundegårde, foderstativer, master, flagstænger o.l. kan forlanges fjernet uden erstatning ved fraflytning eller såfremt de ikke længere er i brug.

Miljøfarlige væsker som benzin, olie, opløsningsmidler, giftstoffer o.l. må ikke hældes på terræn eller ledes i kloak. Natrenovation (sort spildevand) må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb hertil. Overfladevand må ikke ledes til kloak.

Udendørs afbrænding eller henkastning af affald er ikke tilladt, undtaget herfra er losseplads. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt såfremt der eksisterer en natrenovationsordning for bygden, undtaget herfra er tømning fra natrenovationsrampe.

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende med hensyn til hus- og tagformer samt udvendige materialer og farver.

Bygningshøjden må på nye bygninger ikke overstige 11m målt fra laveste terrænpunkt, gældende for hver bygningskrop langs hele randfundamentet.

Størst tilladelige højde på synlige fundaments- og kældervægge er 3m. Synlige træfundamenter og søjlefundamenter skal beklædes i gavl- og facadelinjen samt males til dækning.

Nybyggeri skal ske så eksisterende vej og stiforløb ikke forringes. Nybyggeri skal

udformes så det ikke giver anledning til dannelse af unødigt store snedriver på offentligt færdselsareal. Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til nabohuse, så alle beboere får en rimelig andel af udsigt og sollys.

Ved nybyggeri kan der stilles krav om terrænregulering, så området kan holdes ryddeligt og afvandet.

Nybyggeri kan kræves tilsluttet kloakledning eller fjernvarmeledning, hvis disse faciliteter er ført frem inden for 25m fra byggefeltet. Såfremt et nybyggeri ikke tilsluttes kloak, må gråt afløbsvand ikke udledes, så det kan blive til gene for offentligt færdselsareal, til gene for nabohuse eller såfremt sundhedsmyndighederne finder det uacceptabelt.

Veje tillades fremført som vist på kortbilag 10.3. Der tillades etableret grøfter gennem området til sikring af afvandingen. Der tillades fremført el-, vand-, tele-, fjernvarme- og kloakledninger gennem området når arealtildeling er opnået. Hvis ledninger krydser stier eller veje, skal der etableres passende overkørsler, trapper gangbroer o.l. til sikring af fortsat færdsel.

Det påhviler husejeren at etablere og snerydde de nødvendige adgangstrapper til huset for opretholdelse af tilgængelighed for offentlig service.

Virksomheder i området skal holde de arealer virksomheden samt dens kunder jævnligt benytter ryddede. Affald eller materialer der fra virksomheden er blæst ind på andet areal eller i havnen, skal også opryddes af den pågældende virksomhed.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde langtidsparkering af biler og opstilling af både eller materialer, hvor det skønnes at være til gene for færdselen eller brandvæsenets adgangs- mulighed.

Til sikring af beboernes færdsel i området, kan kommunalbestyrelsen fastsætte retnings- linjer for afmærkning ved toppen af stejle skråninger, rækværksopsætning og terrænbe- lysning. Vejnavneskilte og gadenummerskilte kan kræves opsat på alle bygninger uden erstatning til bygningsejeren.

Joller og både må ikke fortøjers eller banksættes på en sådan måde, at de er til gene for kørsel og personers færdsel i området. Tov og stålwire skal opsættes synligt, og således at de ikke udgør en fare for personers færdsel i området.

Flænsning af fangst tillades udført, såfremt det findes acceptabelt af sundhedsmyndig- hederne, og flænsstedet opryddes fuldstændigt bagefter.

Tøjring af hunde skal ske i henhold til hundevedtægt, og må ikke ske, så hunde kan nå ud på offentligt færdselsareal eller slædespor. I lokalplaner kan fastsættes nærmere retningslinjer om arealer til hundetøjring eller fritagelse for hundehold.

Følgende bygninger kan betegnes bevaringsværdige:

B-90	Skole, tidl. butik	opført 1899 *
B-94	Lager	opført 1878 *
B-99	Lager, tidl. spækhushus	opført 1871 *
B-101	Jordmoderkonsultation	opført 1905
B-131	Kirke	opført 1927

* bygninger opført før år 1900 er omfattet af fredningslov 5/1980 af 16.10.1980 og fredet, såfremt de ikke længere er i brug.

Nogle af bygningerne har fået en hårdhændet modernisering, men kan rumme mulighed for etablering af et historisk bygningsmiljø i midten af bygden.

Ved kajen ligger følgende ældre bygninger:

B-92	Indhandlingshus	opført 1932
B-98	Lager, tidl spækhushus	opført 1905 sammenbygget med B-99
B-95	Pakhus, lager	opført 1899, udvidet 1990

Efter placering af fiskefabrik B-1184, KNI-butik sammenbygget med B-95, KNI-kontor og frysebarak udgør bygningerne ikke noget intakt bygningsmiljø, og betegnes ikke specielt bevaringsværdige. De ældre bygninger tillades nedtaget og genopført et andet sted, såfremt Landsmuseet kan godkende projektet.

Saattut har gode udvidelsesmuligheder mod syd og øst. Da fartøjer ligger udsat for nordenvind, tillades etableret læmole ved skærene mod øst og bugten øst for bygden kan benyttes til bådfortøjring.

Den nuværende losseplads ligger uskærmet nær ved bygden og giver røggener. Affald blæser derfra ud i havet eller ind i bygden. En ny losseplads tillades etableret i dal syd for bygden, ca 400 m adgangsvej skal etableres dertil. Alternativt kan forbrændingsanlæg opstilles i E4.4, hvilket kun kræver ca 100m adgangsvej.

Da den eneste vandforsyningsmulighed er afsaltning af havvand, må natrenovation ikke udledes, så det giver risiko for forurening ved råvandsindtaget. Natrenorampe tillades etableret ved kysten syd for bygden.

KNI-butik B-422, tankanlæg med udleveringssted og salteri B-1184 ligger uhensigtsmæssigt tæt ved hinanden, og har dispensationer for brandafstande. Tankanlæg med udleveringssted tillades flyttet ca 100 m mod vest til de 2 lagertanke opført ved den tidligere isgård.

For Saattut gælder følgende 3 klausulerede zoner. Drikkevand indvindes ved afsaltning af havvand fra vandindtag nord for elværket, og der er ikke fastlagt spærrezoner for havområdet.

S4.2 Helistop.

Inden for landingsområdet må der ikke ske bebyggelse, hundetøjring, materialeoplag o.l. der kan forhindre helikopterlanding. Inden for indflyvningsfladen må der ikke opføres bygninger, der er så høje at de skærer denne. Indflyvningsfladen er defineret ved de på kortbilagene viste afgrænsninger i ind- og udflyvningsretningerne, og stigende med 12,5% (1:8) fra landingsområdet.

For de nærmere bestemmelser henvises til Statens Luftfartsvæsen: "BL 3-25 Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og Grønland".

S4.3 Teleanlæg.

Spærrezonen fastlægges til 25m uden om anlæget med telemasten og telehytte B-947.

S4.4a + S4.4b Tankanlæg.

Sikkerhedszonen fastlægges som en cirkel med centrum i tankanlægget og radius 20m. Anlægsaktiviteter inden for dette område må kun ske efter tankanlægsmyndighedens godkendelse. Det ældste tankanlæg i S4.4a ligger med dispensation for brandafstand til KNI-butik og fiskefabrik. Derfor og grundet risiko for forurening af fiskeprodukter med olieprodukter, skal dette tankanlæg snarest muligt afvikles og aktiviteterne flyttes til S4.4b. For gasflaskedepotet gælder speciel brandafstand på 20m.

Der udlægges i Saattut 4 typer bygdeanvendelsesområder til følgende formål:

A4.1 Boligområde.

Området udlægges til åben bebyggelse i form af een- og tofamiliehuse. Der tillades opført enkelte kioske i området, evt. i tilknytning til en bolig.

B4.1 Havne- og erhvervsområde.

Området udlægges til havne- og erhvervsformål forbeholdt søtransportvirksomhed med tilhørende lagre, fiskefabrik, elværk samt materialeoplag i tilknytning til fiskeri og fangst.

Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

C4.1 + C4.2 Centerområde.

C4.1 udlægges til centerformål forbeholdt butikker, hotel, kontorer samt sociale- og kulturelle institutioner. Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

C4.2 udlægges til kirkegård og sportsaktiviteter.

E4.1 + E4.2 + E4.3 + E4.4 Områder for særlig anvendelse.

E4.1 udlægges til losseplads kun for dagrenovation. Lossepladsen skal snarrest muligt flyttes længere væk fra bygden.

E4.2 udlægges til helistop.

E4.3 udlægges til ny losseplads for dag- og natrenovation. Efter udsendelse af kommuneplanforslaget er fundet en mere hensigtsmæssig placering, og denne placering er anført på bilag 10.3.

E4.4 udlægges for opstilling af bygdeforbrændingsovn. Aske og slagger slutdeponeres på losseplads i E4.3.

Oversigt over udlagte og kortud tegnede områder excl losseplads og helistop Saattut.

	Størrelse 1000 m ²	Antal bo- liger	Restrummelighed, be- byggeligt excl saneringer	Andre bygninger på området
A4.1	168	55	30 - 50 %	4
B4.1	54	5	30 - 50 %	8
C4.1	44	26	0 - 10 %	15
C4.2	45	0	30 - 70 %	1, kirkegård
IALT	311	86	80 - 150.000 m ²	28

* arealet er opmålt ud fra kystlinjen ved middelvandstand.

Antallet af boliger er ud fra B-nr fortegnelsen 1992, og ikke nødvendigvis i overensstemmelse med bilagenes grundkort der er udtegnet 1989.

8. BYGDEPLAN UKKUSISSAT.

8.1 Hovedstruktur for Ukkusissat.

Placeringen af Ukkusissat bygd fremgår dels af forsiden og af bilag 11.1. De pr februar 1994 eksisterende faciliteter er anført på bilag 11.2.

Udviklingen i indbyggerantal fremgår af afsnit 1.1. Indbyggernes alders- og kønsfordelingen 1982 og 1990 fremgår af bilag 1, og viser at stigningen i indbyggerantal næsten udelukkende er sket grundet et øget antal mænd i den erhvervsaktive alder.

Udviklingen i elevantal i folkeskolen er anført i afsnit 1.9.

Udviklingen i indhandling, nogle hovedposter i bygdens penge-omsætning og boligantal er anført i afsnit 1.2.

Investeringsbehovet fremgår af afsnit 1.6, og de faktisk indplacerede opgaver af afsnit 1.7. Kommunalbestyrelsens prioritering af offentlige anlægsområder er anført i afsnit 1.10.

Børneinstitution. Der findes ingen form for børneinstitution eller dagpleje. En børnepasningsordning er et stort ønske, og en nødvendighed for kvinders beskæftigelse på produktionsanlægget. Placering kan ske i område C5.1.

Legeplads ligger ved kirkegård, er stærkt nedslidt og kan kun udvides i mindre omfang.

Fodboldbane er et stort ønske, og kan placeres på relativt jævnt terræn nord for forsamlingshus. Materialer til større regulerings- og befæstelsesarbejder skal tilsejles.

Folkeskole er B-414 og tidligere skolekapel B-137, der er indrettet til skole. Den spredte beliggenhed er yderst uhensigtsmæssig i den daglige skoledrift. Der er et stort behov for yderligere lokaler. Udvidelse kan ske ved en mindre tilbygning til skolen.

Bibliotek er en bogsamling i et klasselokale. Det er ønskeligt med selvstændigt lokale til biblioteket.

Fritidsklub eller anden institution for unge er ikke opført. Lidt fritidsklubaktiviteter finder sted i tilknytning til skolen. Der må om få år forudses flere unge, hvorved behovet for egnede aktivitetssteder stiger.

Gymnastiksal eller lille idrætshal findes ikke, men er et stort ønske både fra børn, unge og sportsklubber. Forsamlingshusets sal benyttes lejlighedsvis af skolen til gymnastik.

En gymnastiksal vil kunne placeres i C5.1.

Aldersinstitution findes ikke. Anbringelse af ældre uden for hjemmet sker på alderdomshjem i byen. Der forudses efter år 2000 et større antal ældre, hvorved der bliver stigende behov for beskyttede boliger eller ældrekollektiv i bygden.

Sundhedsvæsenet har jordmoderkonsultation og fødselsmedhjælperbolig i B-747. Der forventes i løbet af planperioden at opstå behov for udbygning med faciliteter for besøgende læger og sengeliggende patienter.

Kirke er i B-1396. Bygningen skønnes tilstrækkelig til bygdens befolkningstal planperioden ud.

Kirkegård er beliggende ved kirken uden udvidelsesmuligheder. Ny kirkegård skal snarest anlægges. En velegnet placering er et jævnt skrånende område ca 500m syd for bygden, uden for det område der er kortudtegnet 1:2000 og derfor kun angivet ved retning på bilag 11.3.

Forsamlingshus er B-465. Bygningen er rimeligt velholdt, men mangler et tidssvarende

opvarmningssystem.

Servicehus med bademulighed, aktivitetsrum og møntvaskeri er B-1341.

Indkvartering har kommunen i B-466, en ældre barak af elementer fra Qudtlissat, der trænger til modernisering.

Administration har kommunen i B-1114. KNI-kontor ligger i butik B-448. Begge steder kan udvides ved tilbygning.

Politimyndighed udøves af kommunefoged. Der er ønske om etablering af detention.

KNI's butik med flaskelager er B-448. Fjernlager er i B-24 ved kaj og de bevaringsværdige pakhuse B-109 og B-111.

Private kiosker er B-1394 og B-777.

KNI's tankanlæg med udleveringssted er placeret ved kajen. Hjemmestyret har godkendt den samlede placering af KNI's og elværkets lagertanke ved kajen, herunder at benzintank ikke er tildækket men forsynet med flammemur. Synlige tanke og rør skal med tiden males.

Kajanlægget har fin vanddybde med 3,5m ved middelvandstand, og forventes at dække behovet planperioden ud. Vejen fra kaj til KNI-butik mangler en fast belægning på den sidste del.

Småbådehavn er i bugten syd for fiskefabrik. Joller ligger udsat for nord- og vestlige vinde. Der er et stort ønske om etablering af læmole for småbådene fra næsset med tankanlægget. Ophaling af joller sker langs stenstrand i bugten.

Veje til byggemodne områder mod nord savnes.

Helistop ligger på et relativt jævnt men noget vandlidende areal nær forsamlingshus. Ind- og udflyvning er problematisk og underlagt restriktioner i startvægt. Derudover er der snedriveproblemer om vinteren, og indflyvning hen over lossepladsen giver ophvirvling af affald. Et nyt helistop skal inden for de nærmeste år placeres nord for bygden.

Elværk er B-970 med lagertanke. Bygningen er rummelig, og placeringen giver få støjgener for bygdens beboere. Lagertankene skal med tiden flyttes længere væk fra KNI's tanke af hensyn til brandafstand.

Vandforsyning sker ved sommervand fra elv syd for bygden til vintervandtank på 1400m³. Denne har knap nok kapacitet til bygdens nuværende befolkning, bad i servicehuset samt 500 m³ til produktionsformål. Der er i perioder kun vand til at have 2 vaskemaskiner i drift i servicehuset. Yderligere vintervand kan opnås ved opførelse af ny vandtank ved siden af.

Dagrenovation samt jernskrot deponeres ved losseplads mod nord og afbrændes på terræn lejlighedsvis. Ny indhegnet losseplads med afbrændingsrampe eller lille forbrændingsovn skal med tiden placeres længere mod nord.

Natrenovation indsamles og tømmes på rampe til havet. Denne skal grundet lugtgener for naboer med tiden flyttes længere mod nord.

Brandskur er B-1235. Dette ønskes ombygget til brandstation med plads til 1 køretøj.

Fiskeproduktionsanlæg er i B-1334. Der sker japan-skæring af hellefisk (fjernelse af hoved og hale), i mindre omfang filetering og efterfølgende indfrysning og frostlagring. Anlægget betragtes som fuldt udbygget bortset fra supplerende køle- og frysekapacitet. Sælskind indhandles til produktionsanlægget.

Der er ønske om etablering af organiseret agningscentral for fiskere. Denne kan placeres i område B5.1 i nærhed af kaj.

Andelsforeningen Ulo har produktionshus og ræklingetørreri i B-974.

Kvindeforeningen har systue i B-313, og udførte tidligere reparations syarbejde for minen i Maarmorilik.

Fællesværksted har kommunen i B-332. Udvidelse kan ske ved tilbygning i mindre omfang.

8.2 Retningslinjer for arealanvendelsen i Ukkusissat.

Bygdeanvendelsesområdernes afgrænsning fremgår af kortbilag 11.3, i det omfang områderne ligger inden for det ud tegnede kortgrundlag. Pile for områders udbygningsretninger på dette kortbilag angiver fremtidig mulig udbygningsretning efter denne plans planperiode.

Bestemmelser for alle områder i Ukkusissat.

Der tillades i tilknytning til den enkelte bolig drevet ikke-genevoldende erhverv som advokat, frisør o.l. når bygningsejers og kommunalbestyrelsens godkendelse er indhentet, herunder godkendelse af skiltning og reklamebelysning.

Udendørs materialeoplag af længerevarende karakter må kun finde sted afskærmet og efter kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kun i bygninger i område til fælles formål (C -) kan der tillades etableret serveringssteder for alkoholiske drikke. Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde meddele bevilling, og kan afslå en ansøgning, hvis udskænkingsstedet formodes at ville medføre nabogener.

I nær tilknytning til den enkelte bygning tillades etableret mindre udhuse, hundegårde, foderstativer, terrasser o.l. når bygningsreglements afstandskrav og bygdeplanbestemmelser overholdes samt arealtildeling er opnået. Udhuse, skure, hundegårde, foderstativer, master, flagstænger o.l. kan forlanges fjernet uden erstatning ved fraflytning eller såfremt de ikke længere er i brug.

Miljøfarlige væsker som benzin, olie, opløsningsmidler, giftstoffer o.l. må ikke hældes på terræn eller ledes i kloak. Natrenovation (sort spildevand) må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb hertil. Overfladevand må ikke ledes til kloak.

Udendørs afbrænding eller henkastning af affald er ikke tilladt, undtaget herfra er losseplads. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt såfremt der eksisterer en natrenovationsordning for bygden, undtaget herfra er tømning fra natrenovationsrampe.

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende med hensyn til hus- og tagformer samt udvendige materialer og farver.

Bygningshøjden må på nye bygninger ikke overstige 11m målt fra laveste terrænpunkt, gældende for hver bygningskrop langs hele randfundamentet.

Størst tilladelige højde på synlige fundaments- og kældervægge er 3m. Synlige træfundamenter og søjlefundamenter skal beklædes i gavl- og facadelinjen samt males til dækning.

Nybyggeri skal ske så eksisterende vej og stiforløb ikke forringes. Nybyggeri skal udformes så det ikke giver anledning til dannelse af unødigt store snedriver på offentligt færdselsareal. Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til nabohuse, så alle beboere får en rimelig andel af udsigt og sollys.

Ved nybyggeri kan der stilles krav om terrænregulering, så området kan holdes ryddeligt og afvandet.

Nybyggeri kan kræves tilsluttet kloakledning eller fjernvarmeledning, hvis disse faciliteter er ført frem inden for 25m fra byggefeltet. Såfremt et nybyggeri ikke tilsluttes kloak, må gråt afløbsvand ikke udledes, så det kan blive til gene for offentligt færdselsareal, til gene for nabohuse eller såfremt sundhedsmyndighederne finder det uacceptabelt.

Veje tillades fremført som vist på kortbilag 11.3. Der tillades etableret grøfter gennem området til sikring af afvandingen. Der tillades fremført el-, vand-, tele-, fjernvarme- og kloakledninger gennem området når arealtildeling er opnået. Hvis ledninger krydser stier eller veje, skal der etableres passende overkørsler, trapper gangbroer o.l. til sikring af fortsat færdsel.

Det påhviler husejeren at etablere og snerydde de nødvendige adgangstrapper til huset for opretholdelse af tilgængelighed for offentlig service.

Virksomheder i området skal holde de arealer virksomheden samt dens kunder jævnligt benytter ryddede. Affald eller materialer der fra virksomheden er blæst ind på andet areal eller i havnen, skal også opryddes af den pågældende virksomhed.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde langtidsparkering af biler og opstilling af både eller materialer, hvor det skønnes at være til gene for færdselen eller brandvæsenets adgangs-mulighed.

Til sikring af beboernes færdsel i området, kan kommunalbestyrelsen fastsætte retningslinjer for afmærkning ved toppen af stejle skråninger, rækværksopsætning og terrænbelysning. Vejnavneskilte og gadenummerskilte kan kræves opsat på alle bygninger uden erstatning til bygningsejeren.

Joller og både må ikke fortojers eller banksættes på en sådan måde, at de er til gene for kørsel og personers færdsel i området. Tov og stålwire skal opsættes synligt, og således at de ikke udgør en fare for personers færdsel i området.

Flænsning af fangst tillades udført, såfremt det findes acceptabelt af sundhedsmyndighederne, og flænsstedet opryddes fuldstændigt bagefter.

Tøjring af hunde skal ske i henhold til hundevedtægt, og må ikke ske, så hunde kan nå ud på offentligt færdselsareal eller slædespor. I lokalplaner kan fastsættes nærmere retningslinjer om arealer til hundetøjring eller fritagelse for hundehold.

Følgende bygninger betegnes bevaringsværdige:

B-104	Pakhus	opført 1907
B-109	Pakhus	opført 1867 *
B-111	Pakhus	opført 1906
B-313	Kvindeforening systue	opført ca 1930

* bygninger opført før år 1900 er omfattet af fredningslov 5/1980 af 16.10.1980 og fredet, såfremt de ikke længere er i brug. (På gavl af B-109 er fejlagtigt monteret nr-skilt 108.)

Bygningerne udgør et samlet bevaringsværdigt bygningsmiljø der ligger karakteristisk med et tørre/bådophalingsområde ned til stranden. I en afstand af 25m fra bygningerne må der ikke opføres nybyggeri uden kommunalbestyrelsens godkendelse med hensyn til bevaringsinteresser. For de bevaringsværdige bygninger gælder samme bestemmelser som anført for område C1 i afsnit 3.13.

Ukkusissat har kun udvidelsesmulighed mod nord. Da det samtidig er forholdsvis kuperet terræn, må der økonomiseres med arealanvendelsen.

Grundet bygdeudvikling mod nord, tillades den eksisterende losseplads og natrenorampe flyttet længere mod nord. Ca 400 m adgangsvej må anlægges dertil.

Helistoppet har vanskelige indflyvningsforhold og problemer med snedriver. Et nyt helistop tillades anlagt nord for bygden og adgangsvej hertil etableret.

Den nuværende kirkegård er næsten fyldt, og kan ikke udvides. En ny kirkegård tillades anlagt i et område syd for bygden.

Nær ved bygden findes et par små fedtstensforekomster. Disse tillades brudt af den fastboende befolkning til eget brug. Forekomsterne er meget beskedne, så for at forbeholde dem for bygdebefolkningen, er de ikke anført på kortbilaget.

Der tillades etableret teleanlæg uden for bygdeanvendelsesområderne.

For Ukkusissat gælder følgende 3 klausulerede zoner:

S5.1 Vandindvinding.

Afgrænsning af spærrezonen fremgår af kortbilag 11.1, og omfatter det vandindvindingsområde, der udnyttes til forsyning af vintervandtanken. Vandindvindingsområdet er fastlagt ud fra kortmateriale 1:20.000 med 10-m højdekurver. Endvidere rummer vandindvindingsområdet dele af indlandsis, hvorfor der tages forbehold for evt afstrømninger under isen. Spærrezonen kan derfor skulle revideres, når mere detaljeret viden foreligger. For området inden for S5.1 gælder samme regler som anført i afsnit 3.2 for S1.

S5.2 Helistop.

Inden for landingsområdet må der ikke ske bebyggelse, hundetøjring, materialeoplag o.l., der kan forhindre helikopterlanding. Inden for indflyvningfladen må der ikke opføres bygninger, der er så høje at de skærer denne. Indflyvningsfladen er defineret ved de på kortbilagene viste afgrænsninger i ind- og udflyvningsretningerne, og stigende med 12,5% (1:8) fra landingsområdet.

For de nærmere bestemmelser henvises til Statens Luftfartsvæsen: "BL 3-25 Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og Grønland".

S5.4 Tankanlæg.

Sikkerhedszonen fastlægges som en cirkel med centrum i tankanlægget og radius 20m. Anlægsaktiviteter inden for dette område, må kun ske efter tankanlægsmyndighedens godkendelse. 2 af elværkets gasolielagertanke ligger inden for denne zone efter godkendelse fra Hjemmestyret. Den nærmest placerede tank anbefales flyttet nord for elværket hvorved bedre afstandsforhold og opstillingsareal ved kajen kan opnås.

For gasflaskedepotet gælder speciel brandafstand på 20m.

Der udlægges i Ukkusissat 4 typer bygdeanvendelsesområder til følgende formål:

A5.1 + A5.2 Boligområde.

Områderne udlægges til åben bebyggelse i form af een- og tofamiliehuse. Der tillades opført enkelte kioske i området, evt. i tilknytning til en bolig.

B5.1 Havne- og erhvervsområde.

Området udlægges til havne- og erhvervsformål forbeholdt søtransportvirksomhed med tilhørende lagre, fiskefabrik, elværk samt materialeoplag i tilknytning til fiskeri og fangst.

Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

C5.1 + C5.2 Centerområder.

C5.1 udlægges til centerformål forbeholdt butikker, hotel, kontorer samt sociale- og kulturelle institutioner herunder sportsplads og eksisterende kirkegård.

Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering. Store dele af C5.1 ligger under indflyvningszonen til helistopet, med deraf følgende begrænsninger i bygningshøjde.

C5.2 udlægges til ny kirkegård.

E5.1 + E5.2 + E5.3 Områder for særlig anvendelse.

E5.1 udlægges til losseplads for dag- og senere nat-renovation.

E5.2 udlægges til helistop. Det sydlige område er den nuværende placering, det nordlige er en fremtidig placering med bedre indflyvningsforhold.

E5.3 udlægges til eksisterende natrenovation. Denne aktivitet skal snarest muligt flyttes længere væk fra bebyggelse til E5.1.

Oversigt over udlagte og kortud tegnede områder excl losseplads og helistop.

Ukkusissat.

	Størrelse 1000 m ²	Antal bo- liger	Restrummelighed, be- byggeligt excl saneringer	Andre bygninger på området
A5.1	25	24	0 - 10 %	2
A5.2	54	0	30 - 50 %	
B5.1	28 *	12	0 - 10 %	10
C5.1	55	19	10 - 20 %	11, kirkegård
IALT	162	55	20 - 40.000 m ²	23

* arealet er opmålt ud fra kystlinjen ved middelvandstand.

Antallet af boliger er ud fra B-nr fortegnelsen 1992, og ikke nødvendigvis i overensstemmelse med bilagenes grundkort der er udtegnet 1990.

9. BYGDEPLAN ILLORSUIT.

9.1 Hovedstruktur for Illorsuit.

Placeringen af Illorsuit bygd fremgår dels af forsiden og af bilag 12.1. De pr februar 1994 eksisterende faciliteter er anført på bilag 12.2.

Udviklingen i indbyggerantal fremgår af afsnit 1.1. Indbyggernes alders- og kønsfordelingen 1982 og 1990 fremgår af bilag 1. Bygden har for store udsving i befolkningsantallet til at nogen tendens kan udtrækkes.

Udviklingen i elevantal i folkeskolen er anført i afsnit 1.9.

Udviklingen i indhandling, nogle hovedposter i bygdens penge-omsætning og boligantal er anført i afsnit 1.2.

Investeringsbehovet fremgår af afsnit 1.6, og de faktisk indplacerede opgaver af afsnit 1.7. Kommunalbestyrelsens prioritering af offentlige anlægsområder er anført i afsnit 1.10.

Børneinstitution. Der findes fra 1993 en dagplejeordning for 3 børn, men ellers ingen form for børneinstitution. Placering af en børnepasningsordning kan ske i tilknytning til skolen.

Legeplads er et ønske og kan placeres ved skolen.

Fodboldbane ligger på jævnt sandterræn nord for bygden.

Folkeskole er B-707. Der er et stort behov for yderligere lokaler. Udvidelse kan ske ved forlængelse af den eksisterende skole.

Bibliotek ligger i B-228. Huset trænger til modernisering.

Fritidsklub eller anden institution for unge er ikke opført. Lidt fritidsklubaktiviteter finder sted i tilknytning til skolen.

Gymnastiksal findes ikke, men er et ønske. Et gymnastikrum vil kunne placeres som tilbygning til skolen eller i forbindelse med et fremtidigt servicehus.

Aldersinstitution findes ikke. Anbringelse af ældre uden for hjemmet sker på alderdomshjem i byen.

Sundhedsvæsenet har jordmoderbolig med konsultation i B-1335. Huset skønnes at dække behovet planperioden ud.

Kirke er B-118. Bygningen skønnes tilstrækkelig til bygdens befolkningstal planperioden ud.

Kirkegård er beliggende syd for bygden med tilstrækkelig udvidelsesmulighed.

Forsamlingshuse er B-1421 samt det ældre B-167.

Servicehus med bademulighed, aktivitetsrum og møntvaskeri er et ønske, og kan opføres når vandforsyningsmulighed er etableret.

Indkvartering har kommunen i B-790, et Illorput-82 typehus. Der er fortsat stort behov for indkvarteringsmulighed til håndværkere ved reparationsarbejder og lignende, da Illorsuit ligger flere timers sejlads fra Uummannaq og bilkørsel over havisen ikke tillades.

Administration har kommunen i B-410, en tidligere bolig der er mindre velegnet til kontorformål. Nyt kommunekontor kan opføres i område C6.1.

KNI-kontor ligger i det bevaringsværdige B-48. Nye tidssvarende kontorlokaler er tiltrængte.

Politimyndighed udøves af kommunefoged. Etablering af detention er ønsket.

KNI's butik med flaskelager er B-199. Fjernlager er i de bevaringsværdige B-37, B-42 og B-43.

KNI's tankanlæg med udleveringssted er placeret ved elværk. Der gælder specielle brandafstande for dette anlæg. Benzintank er nedgravet, men det er sikkerhedsmæssigt mindre hensigtsmæssigt at både KNI's og elværkets gasolielagertanke er placeret samlet. Synlige rør og tanke skal med tiden males.

Kajanlægget er en pramløsningsbro og har ringe vanddybde. Selv med en pram lagt foran går togteskibe på grund ved lavvande. Kajen ligger endvidere meget udsat ved pålandsvind. Kajen skal snarest udbygges til 3m vanddybde eller ny opføres et mere bølgebeskyttet sted.

Vejen fra kaj til KNI-butik er yderst ringe og en fast belægning er stærkt tiltrængt. Småbådehavn findes ikke, joller ligger fortojet langs stranden, udsat for pålandsvind. Ophaling af joller sker langs hele sandstranden.

Veje til byggemodne områder savnes. Enkelte centrale byggegrunde kan etableres hvis arealet drænes og stabile sandmaterialer pålægges.

Helistop ligger på jævnt sandområde syd for bygden med fine ind- og udflyvningsforhold og kan benyttes planperioden ud. Adgangsvejen ønskes forbedret.

Elværk er B-994 med lagertanke. Bygningen er en stålelementkonstruktion, utæt for fygesne og med ringe arbejdsforhold. Bygningen skal snarrest udskiftes til tidssvarende maskinhus. Af brandsikkerhedsmæssige grunde skal det overvejes at flytte lagertankene væk fra KNI's tankanlæg.

Vandforsyning sker ved ishentning og smeltning i B-1407. Vandmængden er beskeden, og der er utilfredshed med vandtanken, der er fra nedlagt ismeltehus i Qaarsut. Der er mulighed for at hente sommervand fra elven nord for bygden, og efter ophold i bassin for bundfældning af opslæmmede lerpartikler, kan vandet lagres i vintervandtank.

Funderingsforholdene for en stor vandtank kan være problematiske i Illorsuit.

Dagrenovation samt jernskrot deponeres ved losseplads ca 500m syd for bygden og afbrændes på terræn lejlighedsvis. Losseplads skal med tiden indhegnes og forsynes med afbrændingsrampe eller lille forbrændingsovn. Etablering af kørevej til lossepladsen er et stort ønske.

Natrenovation indsamles ikke, men tømmer af den enkelte bruger uden for huset. En samlet natrenovations ordning vil næppe være økonomisk realistisk grundet bygdens længde. Den spredte bosætning og det lille indbyggertal giver en fortyndet miljøpåvirkning, medens en samlet udledning vil give lugtgener, hvis ikke tipstedet placeres langt fra bygden.

Brandskur er B-1199. Dette ønskes ombygget til brandstation med plads til 1 køretøj.

Fiskeproduktionsanlæg er i B-1366. Der sker japan-skæring af hellefisk (fjernelse af hoved og hale) og efterfølgende indfrysning og frostlagring. Anlægget betragtes som fuldt udbygget på nær mindre udvidelse af køle- og frysekapaciteten. Sælskind indhandles til produktionsanlægget.

Andelsforeningen Puisi har produktionshus i B-932 og ræklingetørreri i B-1309.

Fællesværksted har kommunen i B-1238. Udvidelse kan ske ved tilbygning.

9.2 Retningslinjer for arealanvendelsen i Illorsuit.

Bygdeanvendelsesområdernes afgrænsning fremgår af kortbilag 12.3, i det omfang områderne ligger inden for det udtegnede kortgrundlag. Pile for områders udbygningsretninger på dette kortbilag angiver fremtidig mulig udbygningsretning efter denne plans planperiode.

Bestemmelser for alle områder i Illorsuit.

Der tillades i tilknytning til den enkelte bolig drevet ikke-genevoldende erhverv som advokat, frisør o.l. når bygningsejers og kommunalbestyrelsens godkendelse er indhentet, herunder godkendelse af skiltning og reklamebelysning.

Udendørs materialeoplag af længerevarende karakter må kun finde sted afskærmet og efter kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kun i bygninger i område til fælles formål (C -) kan der tillades etableret serveringssteder for alkoholiske drikke. Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde meddele bevilling, og kan afslå en ansøgning, hvis udskænkingsstedet formodes at ville medføre nabogener.

I nær tilknytning til den enkelte bygning tillades etableret mindre udhuse, hundegårde, foderstativer, terrasser o.l. når bygningsreglements afstandskrav og bygdeplanbestemmelser overholdes samt arealtildeling er opnået. Udhuse, skure, hundegårde, foderstativer, master, flagstænger o.l. kan forlanges fjernet uden erstatning ved fraflytning eller såfremt de ikke længere er i brug.

Miljøfarlige væsker som benzin, olie, opløsningsmidler, giftstoffer o.l. må ikke hældes på terræn eller ledes i kloak. Natrenovation (sort spildevand) må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb hertil. Overfladevand må ikke ledes til kloak.

Udendørs afbrænding eller henkastning af affald er ikke tilladt, undtaget herfra er losseplads. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt såfremt der eksisterer en natrenovationsordning for bygden, undtaget herfra er tømning fra natrenovationsrampe.

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende med hensyn til hus- og tagformer samt udvendige materialer og farver.

Bygningshøjden må på nye bygninger ikke overstige 11m målt fra laveste terrænpunkt, gældende for hver bygningskrop langs hele randfundamentet.

Størst tilladelige højde på synlige fundaments- og kældervægge er 3m. Synlige træfundamenter og søjlefundamenter skal beklædes i gavl- og facadelinjen samt males til dækning.

Nybyggeri skal ske så eksisterende vej og stiforløb ikke forringes. Nybyggeri skal udformes så det ikke giver anledning til dannelse af unødigt store snedriver på offentligt færdselsareal. Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til nabohuse, så alle beboere får en rimelig andel af udsigt og sollys.

Ved nybyggeri kan der stilles krav om terrænregulering, så området kan holdes ryddeligt og afvandet.

Nybyggeri kan kræves tilsluttet kloakledning eller fjernvarmeledning, hvis disse faciliteter er ført frem inden for 25m fra byggefeltet. Såfremt et nybyggeri ikke tilsluttes kloak, må gråt afløbsvand ikke udledes, så det kan blive til gene for offentligt færdselsareal, til gene for nabohuse eller såfremt sundhedsmyndighederne finder det

uacceptabelt.

Veje tillades fremført som vist på kortbilag 12.3. Der tillades etableret grøfter gennem området til sikring af afvandingen. Der tillades fremført el-, vand-, tele-, fjernvarme- og kloakledninger gennem området når arealtildeling er opnået. Hvis ledninger krydser stier eller veje, skal der etableres passende overkørsler, trapper gangbroer o.l. til sikring af fortsat færdsel.

Det påhviler husejeren at etablere og snerydde de nødvendige adgangstrapper til huset for opretholdelse af tilgængelighed for offentlig service.

Virksomheder i området skal holde de arealer virksomheden samt dens kunder jævnlige benytter ryddede. Affald eller materialer der fra virksomheden er blæst ind på andet areal eller i havnen, skal også opryddes af den pågældende virksomhed.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde langtidsparkering af biler og opstilling af både eller materialer, hvor det skønnes at være til gene for færdselen eller brandvæsenets adgangs-mulighed.

Til sikring af beboernes færdsel i området, kan kommunalbestyrelsen fastsætte retningslinjer for afmærkning ved toppen af stejle skråninger, rækværksopsætning og terrænbe-lysnings. Vejnavneskilte og gadenummerskilte kan kræves opsat på alle bygninger uden erstatning til bygningsejeren.

Joller og både må ikke fortøjers eller banksættes på en sådan måde, at de er til gene for kørsel og personers færdsel i området. Tov og stålwire skal opsættes synligt, og således at de ikke udgør en fare for personers færdsel i området.

Flænsning af fangst tillades udført, såfremt det findes acceptabelt af sundhedsmyndig-hederne, og flænsstedet opryddes fuldstændigt bagefter.

Tøjring af hunde skal ske i henhold til hundevedtægt, og må ikke ske, så hunde kan nå ud på offentligt færdselsareal eller slædespor. I lokalplaner kan fastsættes nærmere retningslinjer om arealer til hundetøjring eller fritagelse for hundehold.

Følgende bygninger betegnes bevaringsværdige:

B-37	Pakhus, tidligere butik	opført 1919
B-40	Pakhus, kulhus	opført 1935
B-42	Pakhus, spækhushus	opført 1906
B-43	Pakhus,	opført 1917 indflyttet fra Nugssuaq
B-48	Kontor, indkvartering	opført 1913
B-118	Kirke	opført 1923

Bygningerne ligger nogenlunde samlet, og udgør sammen med skuret B-44 (retiradehus fra 1886) et bevaringsværdigt bygningsmiljø. I en afstand af 25m fra bygningerne må der ikke opføres nybyggeri uden kommunalbestyrelsens godkendelse med hensyn til bevaringsinteresser. For de bevaringsværdige bygninger gælder samme bestemmelser som anført for område C1 i afsnit 3.13.

Illorsuit har vanskelige funderingsforhold i hele det lavtliggende område, og ved de stejle skråninger har der lejlighedsvis været sneskred.

Der er store udvidelsesmuligheder mod nord. Ved sprætning af store sten kan der nemt etableres en kørevej langs stranden.

Den nuværende pramlosningskaj har ringe vanddybde. Den tillades derfor forlænget eller en ny etableret f.eks. ved den nordlige del af bygden, såfremt tilsandings- og strømningsforholdene er gunstigere dér.

En del ældre uegnede boliger ønskes saneret. Lossepladsen skal med tiden indhegnes og bedre adgangsvej etableret.

Elven nord for bygden tillades benyttet til vandforsyning. Råvand til et afsaltningsanlæg vil kunne hentes langs stranden nord for elværket, hvor der er få boliger og få hundehold.

Der tillades foretaget afgravning af stenmateriale i skråningerne over kote 10m mellem B-1012 og B-926. Stenmaterialet tillades påfyldt de centrale lavtliggende arealer når et grøftesystem er etableret, så disse områder bliver mindre vandlidende. Der må ikke graves sandmateriale under kote +5m, eller suges sand fra havbunden i nærhed af bygden, grundet fare for kystnedbrydning. Der tillades etableret høfter, bølgebrydere o.l. til kystsikring af sandstranden.

Der tillades etableret teleanlæg på højdedraget ved kirkegården, såfremt det sker uden for indflyvningszonen til helistoppet.

For Illorsuit gælder følgende 3 klausulerede zoner:

S6.1 Vandindvinding.

Afgrænsning af spærrezonen fremgår af kortbilag 12.1 og omfatter det vandindvindingsområde, der kan udnyttes til forsyning af en fremtidig vintervandtank. Området inden for S6.1 udlægges til friholdt område, indtil udnyttelse til vandforsyning bliver aktuel. Vandindvindingsområdet er fastlagt ud fra relativt udetaileret kortmateriale med 50-m højdekurver. Spærrezonen kan derfor skulle revideres, når mere detaljeret viden foreligger. Det fremtidige vandindvindingsområde inden for S6.1 klausuleres ved denne kommuneplan som vandindvindingsområde i h.t. miljøforordning.

S6.2 Helistop.

Inden for landingsområdet må der ikke ske bebyggelse, hundetøjring, materialeoplag o.l. der kan forhindre helikopterlanding. Inden for indflyvningsfladen må der ikke opføres bygninger, der er så høje at de skærer denne. Indflyvningsfladen er defineret ved de på kortbilagene viste afgrænsninger i ind- og udflyvningsretningerne, og stigende med 12,5% (1:8) fra landingsområdet.

For de nærmere bestemmelser henvises til Statens Luftfartsvæsen: "BL 3-25 Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og Grønland".

S6.4 Tankanlæg.

Sikkerhedszonen fastlægges som en cirkel med centrum i tankanlægget og radius 20m. Anlægsaktiviteter inden for dette område, må kun ske efter tankanlægsmyndighedens godkendelse.

For gasflaskedepotet gælder speciel brandafstand på 20m.

Der udlægges i Illorsuit 4 typer bygdeanvendelsesområder til følgende formål:

A6.1 + A6.2 + A6.3 Boligområder.

Områderne udlægges til åben bebyggelse i form af een- og tofamiliehuse. Der tillades opført enkelte kioske i området, evt. i tilknytning til en bolig.

Ved opførelse i den sydlige del af A6.3 og den vestlige del af A6.2 skal der tages højde for risiko for sneskred.

De vandlidende områder i A6.1 tillades afgrøftet og reguleret med stenfyld.

B6.1 Havne- og erhvervsområde.

Området udlægges til havne- og erhvervsformål forbeholdt søtransportvirksomhed med tilhørende lagre, fiskefabrik, elværk samt materialeoplag i tilknytning til fiskeri og fangst.

C6.1 + C6.2 + C6.3 Centerområder.

C6.1 udlægges til centerformål forbeholdt butikker, hotel, kontorer samt sociale- og kulturelle institutioner. Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

C6.2 udlægges til kirkegård.

C6.3 udlægges til fodboldbane og sportsaktiviteter.

E6.1 + E6.2 Områder for særlig anvendelse.

E6.1 udlægges til losseplads for dagrenovation og evt. fremtidig natrenovation.

E6.2 udlægges til helistop.

Oversigt over udlagte og kortud tegnede områder excl losseplads og helistop.

Illorsuit.

	Størrelse 1000 m ²	Antal bo- liger	Restrummelighed, be- byggeligt excl saneringer	Andre bygninger på området
A6.1	45	20	10 - 30 %	2
A6.2	18	6	10 - 20 %	0
B6.1	32	7	20 - 40 %	0
B6.2	31	0	0 - 10 %	6
C6.1	26	14	0 - 10 %	11
IALT	152	47	10 - 30.000 m ²	19

* arealet er opmålt ud fra kystlinjen ved middelvandstand.

Antallet af boliger er ud fra B-nr fortegnelsen 1992, og ikke nødvendigvis i overensstemmelse med bilagenes grundkort der er udtegnet 1991.

10. BYGDEPLAN NUUGAATSIQ.

10.1 Hovedstruktur for Nuugaatsiaq.

Placeringen af Nuugaatsiaq bygd fremgår dels af forsiden og af bilag 13.1. De pr februar 1994 eksisterende faciliteter er anført på bilag 13.2.

Udviklingen i indbyggerantal fremgår af afsnit 1.1. Indbyggernes alders- og kønsfordelingen 1982 og 1990 fremgår af bilag 1, og viser at bygden har stabilt befolkningstal med en forholdsvis stor overvægt i antallet af mænd i den erhvervsaktive alder.

Udviklingen i elevantal i folkeskolen er anført i afsnit 1.9.

Udviklingen i indhandling, nogle hovedposter i bygdens penge-omsætning og boligantal er anført i afsnit 1.2.

Investeringsbehovet fremgår af afsnit 1.6, og de faktisk indplacerede opgaver af afsnit 1.7. Kommunalbestyrelsens prioritering af offentlige anlægsområder er anført i afsnit 1.10.

Børneinstitution. Der findes ingen form for børneinstitution eller dagpleje. En børnepasningsordning er et stort ønske, og en nødvendighed for kvinders beskæftigelse på produktionsanlægget. Placering kan ske i tilknytning til skole eller fremtidigt servicehus.

Legeplads kan opføres ved skolen i nærheden af boldbanen.

Fodboldbane ligger på jævnt siltholdigt terræn midt i bygden. En bedre overfladebelægning er ønskelig. Vintersport har gode udfoldelsesmuligheder i de jævne bakker mod nord.

Folkeskole er B-753 samt et nærliggende tidligere skolekapel B-125. Der er behov for yderligere lokaler. Udvidelse kan ske ved tilbygning til hovedskolen, hvorefter skolekapellet der er uden centralvarme kan overgå til andet formål.

Bibliotek er en bogsamling i klasselokalet. Der er behov for en bedre indretning af bogsamlingen, evt i eget lokale.

Fritidsklub eller anden institution for unge er ikke opført. Lidt fritidsklubaktiviteter finder sted i tilknytning til skolen.

Gymnastiksal findes ikke, men er et ønske. Et gymnastikrum vil kunne placeres som tilbygning til skolen eller fremtidigt servicehus.

Aldersinstitution findes ikke. Anbringelse af ældre uden for hjemmet sker på alderdomshjem i byen.

Sundhedsvæsenet har jordmoderkonsultation i B-613, et ældre utidssvarende hus. Ny konsultation med faciliteter for besøgende læger og sengeliggende patienter skal snarest opføres.

Kirke er i B-1435. Bygningen skønnes tilstrækkelig til bygdens befolkningstal planperioden ud.

Kirkegård er beliggende i den nordlige del med tilstrækkelig udvidelsesmulighed.

Forsamlingshus er et ønske. Det kan opføres i tilknytning til skole eller fremtidigt servicehus.

Servicehus med bademulighed, aktivitetsrum og møntvaskeri er et stort ønske og ventes anlagt 1994-95. Placering kan ske i C7.1 i nærhed af vandtank.

Indkvartering har kommunen i B-752, et Illorput-82 typehus. Der er fortsat stort behov for indkvarteringsmulighed til håndværkere ved reparationsarbejder, midlertidig gen-

husning efter skader, overnatning for turister og lignende, da Nuugaatsiaq ligger flere timers sejlads fra Uummannaq og bilkørsel over havisen ikke tillades.

Administration har kommunen i B-1400, der skønnes at dække behovet planperioden ud.

KNI-kontor ligger i butik B-86, hvor mere rummelige kontorforhold er ønskelige.

Politimyndighed udøves af kommunefoged. Der er et stort ønske om etablering af detention.

KNI's butik med flaskelager er B-86. Lager er i B-83, B-87 og B-89.

KNI's tankanlæg med udleveringssted er placeret på næs mod syd. Der gælder specielle brandafstande for dette anlæg. Udvidelse kan ske mod syd.

Kajanlægget har beskeden vanddybde i den østlige del. En mindre forlængelse der vil øge middelvanddybden fra 2m til 3m er ønskelig. Vejen fra kaj til KNI-butik og produktionsanlæg savner en fast belægning.

Småbådehavn er i bugt mod vest. Joller ligger fint beskyttet mod fjordvind fra øst, men udsat for vind fra nord. Ophaling af joller sker på stenstrande i bugter langs sydkysten.

Veje til byggemodne områder kan nemt etableres i det jævne terræn, når mindre grøfteanlæg og grusbefæstelser udføres.

Helistop ligger på græsareal mod nord og kan benyttes planperioden ud. Da helistopet ligger midt mellem Uummannaq og Upernavik, benyttes det at tanke op i Nuugaatsiaq. Bedre tilkørselsvej og miljømæssigt forsvarligt opstillingssted for fuel-tønder skal med tiden udføres.

Elværk med lagertanke er B-1342 i østdelen af bygden. Maskinrummet er rummeligt og tankanlægget kan udvides mod havet.

Vandforsyning sker fra vintervandtank på 1400m³ opført 1993 i område C7.1. Vandforsyning sker gennem sommervandledning fra bæk øst for bygden. Vandtanken forventes at dække bygdebefolkningens behov med servicehus samt at kunne levere 500 m³ til produktionsformål.

Dagrenovation samt jernskrot deponeres ved losseplads i vestdel af bygden og afbrændes på terræn lejlighedsvis. Ny indhegnet losseplads med afbrændingsrampe eller lille forbrændingsovn skal snarest placeres længere mod vest.

Natrenovation indsamles ikke, men tømmes af den enkelte bruger uden for huset. En samlet natrenovations ordning vil næppe være økonomisk realistisk grundet bygdens længde. Den spredte bosætning og det lille indbyggertal giver en fortyndet miljøpåvirkning, medens en samlet udledning vil give lugtgener, hvis ikke tipstedet placeres langt fra bygden.

Brandskur er B-1294. Dette ønskes ombygget til brandstation med plads til 1 køretøj.

Fiskeproduktionsanlæg er i B-1367. Der sker japan-skæring af hellefisk (fjernelse af hoved og hale) og efterfølgende indfrysning og frostlagring. Anlægget kan ved udvidelse af køle- og frysekapaciteten varetage indhandling af øgede fiskemængder fra fjernere fiskepladser, til delvis erstatning for tidligere udstationerede indhandlingsskibe. Sælskind indhandles til produktionsanlægget.

Andelsforeningen Qerisoq har produktionshus i B-1188 med ræklingetørreri.

Fællesværksted har kommunen i B-973. Udvidelse kan ske ved tilbygning.

10.2 Retningslinjer for arealanvendelsen i Nuugaatsiaq.

Bygdeanvendelsesområdernes afgrænsning fremgår af kortbilag 13.3, i det omfang områderne ligger inden for det udtegnede kortgrundlag. Pile for områders udbygningss-

retninger på dette kortbilag angiver fremtidig mulig udbygningsretning efter denne plans planperiode.

Bestemmelser for alle områder i Nuugaatsiaq.

Der tillades i tilknytning til den enkelte bolig drevet ikke-genevoldende erhverv som advokat, frisør o.l. når bygningsejers og kommunalbestyrelsens godkendelse er indhentet, herunder godkendelse af skiltning og reklamebelysning.

Udendørs materialeoplag af længerevarende karakter må kun finde sted afskærmet og efter kommunalbestyrelsens tilladelse.

Kun i bygninger i område til fælles formål (C -) kan der tillades etableret serveringssteder for alkoholiske drikke. Kommunalbestyrelsen skal i hvert enkelt tilfælde meddele bevilling, og kan afslå en ansøgning, hvis udskænkingsstedet formodes at ville medføre nabogener.

I nær tilknytning til den enkelte bygning tillades etableret mindre udhuse, hundegårde, foderstativer, terrasser o.l. når bygningsreglements afstandskrav og bygdeplanbestemmelser overholdes samt arealtildeling er opnået. Udhuse, skure, hundegårde, foderstativer, master, flagstænger o.l. kan forlanges fjernet uden erstatning ved fraflytning eller såfremt de ikke længere er i brug.

Miljøfarlige væsker som benzin, olie, opløsningsmidler, giftstoffer o.l. må ikke hældes på terræn eller ledes i kloak. Natrenovation (sort spildevand) må kun udledes, såfremt sundhedsmyndighederne har godkendt det enkelte kloakudløb hertil. Overfladevand må ikke ledes til kloak.

Udendørs afbrænding eller henkastning af affald er ikke tilladt, undtaget herfra er losseplads. Tømning af natrenovationsspande på terræn eller i havn er ikke tilladt såfremt der eksisterer en natrenovationsordning for bygden, undtaget herfra er tømning fra natrenovationsrampe.

Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende med hensyn til hus- og tagformer samt udvendige materialer og farver.

Bygningshøjden må på nye bygninger ikke overstige 11m målt fra laveste terrænpunkt, gældende for hver bygningskrop langs hele randfundamentet.

Størst tilladelige højde på synlige fundaments- og kældervægge er 3m. Synlige træfundamenter og søjlefundamenter skal beklædes i gavl- og facadelinjen samt males til dækning.

Nybyggeri skal ske så eksisterende vej og stiforløb ikke forringes. Nybyggeri skal udformes så det ikke giver anledning til dannelse af unødigt store snedriver på offentligt færdselsareal. Ved bebyggelsens udformning skal der tages hensyn til nabohuse, så alle beboere får en rimelig andel af udsigt og sollys.

Ved nybyggeri kan der stilles krav om terrænregulering, så området kan holdes ryddeligt og afvandet.

Nybyggeri kan kræves tilsluttet kloakledning eller fjernvarmeledning, hvis disse faciliteter er ført frem inden for 25m fra byggefeltet. Såfremt et nybyggeri ikke tilsluttes kloak, må gråt afløbsvand ikke udledes, så det kan blive til gene for offentligt færdselsareal, til gene for nabohuse eller såfremt sundhedsmyndighederne finder det uacceptabelt.

Vejne tillades fremført som vist på kortbilag 13.3. Der tillades etableret grøfter gennem området til sikring af afvandingen. Der tillades fremført el-, vand-, tele-, fjernvarme- og kloakledninger gennem området når arealtildeling er opnået. Hvis ledninger krydser

stier eller veje, skal der etableres passende overkørsler, trapper gangbroer o.l. til sikring af fortsat færdsel.

Det påhviler husejeren at etablere og snerydde de nødvendige adgangstrapper til huset for opretholdelse af tilgængelighed for offentlig service.

Virksomheder i området skal holde de arealer virksomheden samt dens kunder jævnligt benytter ryddede. Affald eller materialer der fra virksomheden er blæst ind på andet areal eller i havnen, skal også opryddes af den pågældende virksomhed.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde langtidsparkering af biler og opstilling af både eller materialer, hvor det skønnes at være til gene for færdselen eller brandvæsenets adgangs-mulighed.

Til sikring af beboernes færdsel i området, kan kommunalbestyrelsen fastsætte retningslinjer for afmærkning ved toppen af stejle skråninger, rækværksopsætning og terrænbe-lysnings. Vejnavneskilte og gadenummerskilte kan kræves opsat på alle bygninger uden erstatning til bygningsejeren.

Joller og både må ikke fortøjers eller banksættes på en sådan måde, at de er til gene for kørsel og personers færdsel i området. Tov og stålwire skal opsættes synligt, og således at de ikke udgør en fare for personers færdsel i området.

Flænsning af fangst tillades udført, såfremt det findes acceptabelt af sundhedsmyndig-hederne, og flænsstedet opryddes fuldstændigt bagefter.

Tøjring af hunde skal ske i henhold til hundevedtægt, og må ikke ske, så hunde kan nå ud på offentligt færdselsareal eller slædespor. I lokalplaner kan fastsættes nærmere retningslinjer om arealer til hundetøjring eller fritagelse for hundehold.

Følgende bygninger betegnes bevaringsværdige:

B-83	Pakhus	opført 1924
B-84	Pakhus	opført 1936
B-86	Butik og kontor	opført 1930 udvidet 1989
B-87	Pakhus, spækhushus	opført 1850 * indflyttet fra Nugssuaq
B-89	Pakhus	opførelsestidspunkt ukendt

* bygninger opført før år 1900 er omfattet af fredningslov 5/1980 af 16.10.1980 og fredet, såfremt de ikke længere er i brug.

Bygningerne ligger samlet og udgør et bevaringsværdigt bygningsmiljø. Med placering på toppen af en smal landtange udgør de et karakteristisk træk i Nuugaatsiaq's bybillede, desværre det eneste område med gode havneadgangsforhold og solidt fjeld at fundere på. De ældre bygninger tillades nedtaget og genopført et andet sted, såfremt Landsmuseet kan godkende projektet.

Nuugaatsiaq har gode udvidelsesmuligheder mod nord.

Den nuværende losseplads giver røggerer for de nærmeste huse, og savner indhegning. En ny indhegnet losseplads skal snarest etableres længere mod vest, og ca 200 m adgangsvej tillades anlagt. Den eksisterende samt en tidligere losseplads øst for bygden skal med tiden tildækket med stenmaterialer.

Der tillades etableret teleanlæg uden for bygdeanvendelsesområderne udlagt til byggeri.

For Nuugaatsiaq gælder følgende 3 klausulerede zoner:

S7.1 Vandindvinding.

Afgrænsning af spærrezonen fremgår af kortbilag 13.1, og omfatter det vandindvindingsområde der udnyttes til forsyning af vintervandtanken. Vandindvindingsområdet er fastlagt ud fra relativt udetaileret kortmateriale med 50-m højdekurver. Spærrezonen kan derfor skulle revideres, når mere detaljeret viden foreligger. For området inden for S7.1 gælder samme regler som anført i afsnit 3.2 for S1.

S7.2 Helistop.

Inden for landingsområdet må der ikke ske bebyggelse, hundetøjring, materialeoplag o.l. der kan forhindre helikopterlanding. Inden for indflyvningsfladen må der ikke opføres bygninger, der er så høje at de skærer denne. Indflyvningsfladen er defineret ved de på kortbilagene viste afgrænsninger i ind- og udflyvningsretningerne, og stigende med 12,5% (1:8) fra landingsområdet.

For de nærmere bestemmelser henvises til Statens Luftfartsvæsen: "BL 3-25 Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og Grønland".

S7.4 Tankanlæg.

Sikkerhedszonen fastlægges som en cirkel med centrum i tankanlægget og radius 20m. Anlægsaktiviteter inden for dette område, må kun ske efter tankanlægsmyndighedens godkendelse.

For gasflaskedepotet gælder speciel brandafstand på 20m.

Der udlægges i Nuugaatsiaq 4 typer bygdeanvendelsesområder til følgende formål:

A7.1 + A7.2 Boligområder.

Områderne udlægges til åben bebyggelse i form af een- og tofamiliehuse. Der tillades opført enkelte kioske i området, evt. i tilknytning til en bolig.

B7.1 + B7.2 Havne- og erhvervsområder.

Området udlægges til havne- og erhvervsformål forbeholdt søtransportvirksomhed med tilhørende lagre, fiskefabrik, elværk samt materialeoplag i tilknytning til fiskeri og fangst. Begge områder ligger delvis under indflyvningszonen til helistoppet, med deraf følgende restriktioner på bygningshøjden.

Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

C7.1 Centerområde.

C7.1 udlægges til centerformål forbeholdt butikker, hotel, kontorer samt sociale- og kulturelle institutioner herunder sportsplads og kirkegård. Eksisterende boliger tillades renoveret. Genopførelse af erstatningsbolig for samme ejer kan tillades på samme placering.

E7.1 + E7.2 + E7.3 Områder for særlig anvendelse.

E7.1 udlægges til eksisterende losseplads for dagrenovation. Denne funktion skal snarest muligt flyttes længere væk fra bebyggelsen til E7.3.

E7.2 udlægges til helistop.

E7.3 udlægges til ny losseplads for både dag- og natrenovation.

Oversigt over udlagte og kortudtegnede områder excl losseplads og helistop. Nuugaatsiaq.

	Størrelse 1000 m ²	Antal bo- liger	Restrummelighed, be- byggeligt excl saneringer	Andre bygninger på området
A7.1	72	7	50 - 70 %	0
A7.2	52	12	40 - 60 %	1
B7.1	40	11	10 - 20 %	5, boldbane, kirkeg.
B7.2	23	3	20 - 40 %	4
C7.1	71	6	10 - 20 %	7
IALT	258	39	70 - 110.000 m ²	17

* arealet er opmålt ud fra kystlinjen ved middelvandstand.

Antallet af boliger er ud fra B-nr fortegnelsen 1992, og ikke nødvendigvis i overensstemmelse med bilagenes grundkort der er udtegnet 1991.

Kommunemut pilersaarut suliarineqarpoq:

Uummannaq Kommunea,
Teknikimut avatangisinnullu immikkoortortaqafik,
Box 200
3961 Uummannaq Telefon 48277 Telefax 48367.

naqinneqartunilu Uummannaq kommuneani ilanngussaq 3 kisiat pinnangu.

Naqinnera siulleq januar 1995, 200-nngorlugu.

Kommuneplanen er udarbejdet af:

Uummannaq Kommune, Forvaltning for teknik og miljø,
Box 200
3961 Uummannaq Telefon 48277 Telefax 48367.

og trykt i Uummannaq Kommune, undtagen bilag 3.

2. oplag januar 1995, 200 eksemplarer.

Uummannaq kommune's befolknings alders -og konsfordelinger pr. 31.12.1982.
Uummannaq kommuniani inuit ukiuisa arnat/angutit immikkoortiteri 31.12.1982.

Uummannaq illoqarfia / Uummannaq by						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	47	3,8	59	4,8	106	8,7
05-14	94	7,7	109	8,9	203	16,6
15-54	373	30,5	434	35,5	807	66,0
55-	53	4,3	54	4,4	107	8,7
Ialt/katill.	567	46,4	656	53,6	1223	100,00

Niaqornat						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	6	7,1	7	8,3	13	15,4
05-14	12	14,3	3	3,6	15	17,9
15-54	19	22,6	23	27,4	42	50,0
55-	8	9,5	6	7,2	14	16,7
Ialt/katill.	45	53,5	39	46,5	84	100,0

Qaarsut						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	11	4,9	8	3,6	19	8,5
05-14	19	8,5	15	6,7	34	15,2
15-54	64	28,7	73	32,7	137	61,4
55-	19	8,5	14	6,4	33	14,9
Ialt/katill.	113	50,6	110	49,4	223	100,00

Ikerasak						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	14	7,0	8	4,0	22	11,0
05-14	11	5,5	18	8,9	29	14,4
15-54	53	26,3	78	38,8	131	65,1
55-	10	5,0	9	4,5	19	9,5
Ialt/katill.	88	43,8	113	56,2	201	100,0

Uummannaq kommune's befolknings alders -og konsfordelinger pr. 31.12.1982.
Uummannaq kommuniani inuit ukiuisa arnat/angutit immikkoortiteri 31.12.1982.

Saattut						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	10	3,7	16	6,0	26	9,7
05-14	31	11,6	21	7,9	52	19,5
15-54	64	23,9	91	33,9	155	57,8
55-	14	5,2	21	7,8	35	13,0
Ialt/katill.	119	44,4	149	55,6	268	100,00

Ukkusissat						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	8	4,7	9	5,2	17	9,9
05-14	18	10,5	14	8,1	32	18,6
15-54	52	30,2	55	32,0	107	62,2
55-	10	5,8	6	3,5	16	9,3
Ialt/katill.	88	51,2	84	48,8	172	100,0

Ilorsuit						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	6	4,7	2	1,6	8	6,3
05-14	11	8,6	14	10,9	25	19,5
15-54	37	28,9	42	32,8	79	61,7
55-	7	5,5	9	7,0	16	12,5
Ialt/katill.	61	47,7	67	52,3	128	100,00

Nuungaatsiaq						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	3	3,6	3	3,6	6	7,2
05-14	8	9,6	7	8,4	15	18,0
15-54	20	24,1	30	36,2	50	60,3
55-	6	7,3	6	7,2	12	14,5
Ialt/katill.	37	44,5	46	55,5	83	100,0

Uummannaq kommune's befolknings alders -og kønsfordelinger pr. 31.12.1990.
Uummannap kommuniani inuit ukiuisa arnat/angutit immikkoortiterneri 31.12.1990.

Uummannap illoqarfia / Uummannaq by						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	81	5,7	79	5,6	160	11,3
05-14	99	7,0	131	9,2	230	16,2
15-54	400	28,2	487	34,3	887	62,5
55-	79	5,6	64	4,5	143	10,0
Ialt/katill.	659	46,4	761	53,6	1420	100,00
Niaqornat						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	3	3,4	1	1,1	4	4,5
05-14	12	13,8	12	13,8	24	27,6
15-54	20	23,0	23	26,4	43	49,4
55-	9	10,3	7	8,0	16	18,5
Ialt/katill.	44	50,5	43	49,0	87	100,0
Qaarsut						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	17	7,6	8	3,6	25	11,2
05-14	12	5,4	17	7,6	29	13,0
15-54	61	27,3	73	32,7	134	60,1
55-	16	7,2	19	8,6	35	15,7
Ialt/katill.	106	47,5	117	52,5	223	100,00
Ikerasak						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	17	7,1	18	7,5	35	14,6
05-14	21	8,8	12	5,0	33	13,8
15-54	60	25,1	82	34,3	142	59,4
55-	16	6,7	13	5,5	29	12,2
Ialt/katill.	114	47,7	125	52,3	239	100,0

Uummannaq kommune's befolknings alders -og kønsfordelinger pr. 31.12.1990.
Uummannap kommuniani inuit ukiuisa arnat/angutit immikkoortiterneri 31.12.1990.

Saattut						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	2	0,9	15	6,4	17	7,3
05-14	17	7,2	26	11,1	43	18,3
15-54	64	27,2	80	34,0	144	61,2
55-	13	5,5	18	7,7	31	13,2
Ialt/katill.	96	40,8	139	59,2	235	100,00
Ukkusissat						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	11	6,0	13	7,1	24	13,1
05-14	16	8,7	15	8,2	31	16,9
15-54	53	29,0	64	35,0	117	64,0
55-	6	3,3	5	2,7	11	6,0
Ialt/katill.	86	47,0	97	53,0	183	100,0
Illorsuit						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	8	6,8	4	3,4	12	10,2
05-14	12	10,3	8	6,8	20	17,1
15-54	35	30,0	36	30,8	71	60,8
55-	5	4,2	9	7,7	14	11,9
Ialt/katill.	60	51,3	57	48,7	117	100,00
Nuungaatsiaq						
Alder/ukiui	Kvinder/arnat	i %	Mænd/angutit	i %	Ialt/katill.	i %
00-04	7	7,9	6	6,7	13	14,6
05-14	8	9,0	6	6,7	14	15,7
15-54	20	22,4	34	38,0	54	60,4
55-	5	5,7	3	3,6	8	9,3
Ialt/katill.	40	45,0	49	55,0	89	100,0