

2. BY- OG BYGDEZONEPLAN

Arealmyndighed

I henhold til §2 i areal- og planbekendtgørelsen skal en kommuneplan indeholde en plan, der afgrænser kommunens by- og bygdezoner.

Ved afgrænsningen af disse zoner fastlægges de arealer indenfor Qaanaap Kommunia, hvor *kommunalbestyrelsen* er arealmyndighed. For øvrige arealer i kommunen (frilandszone) er *landsstyret* arealmyndighed. *Forsvarsområdet* (se figur 6 side 10) er dog hverken omfattet af kommunalbestyrelsens eller landsstyrets arealmyndighed. Området er derimod reguleret på grundlag af særlig aftale om Grønlands forsvar.

Qaanaap Kommunias afgrænsning er vist på figur 1.

Qaanaap Kommunia

Det tidligere kommunenavn "Avanersuaq" betyder det høje nord, og Qaanaap Kommunia er da også Grønlands nordligste kommune. Kommunen omfatter et areal på cirka 245.500 km², hvoraf cirka 80% er dækket af indlandsis, 8% er isfrit og 12% er havområde.

Kommunen har ved sin beliggenhed været indfaldsport for de forskellige eskimiske indvandring fra Canada og samtidig været det naturlige udgangspunkt for polare ekspeditioner i slutningen af sidste århundrede og i begyndelsen af dette. De mest kendte er Peary's nordpolsfærd og Knud Rasmussens Femte Thuleekspedition. Knud Rasmussens ekspeditioner blev primært finansieret gennem handelsstationen Thules virksomhed. Sprogligt og famillemæssigt er der gode forbindelser til Canada.

Det rige dyre- og fugleliv er grundlag for det dominerende fangererhverv og for en fangerkultur i kommunen, der i højere grad end i det øvrige land er bevaret i Qaanaap Kommunia.

Befolkningen havde deres første møde med den hvide mand i 1818, men først fra omkring begyndelsen af det 20. århundrede etableredes der vedvarende kontakter i kraft af Robert E. Pearys ekspeditioner til området.

Knap 200 år efter at Hans Egede havde startet sin missionsvirksomhed i det sydlige Grønland, kom missionen i 1909 til Uummannaq, hvor der blev opført en missionsstation. I 1910 etablerede Knud Rasmussen Kap York Stationen Thule med det formål at sikre befolkningen de forsyninger, som man var blevet afhængige af gennem den lange kontakt med Peary.

I 1927 oprettedes Fangerrådet, der fungerede helt frem til 1963.

I 1943 blev vejrstationen ved Pituffik anlagt. Efter forsvarsaftalen i 1951 blev anlægget udvidet til dét, der i dag er kendt som Thule Air Base. Der henvises til afsnit 1.1.5 side 13.

Qaanaap Kommunia bevarede reelt en kolonistatus helt frem til 60'erne, idet Fangerrådet virkede frem til 1963, da kommunen kom med i den vestgrønlandske kommunalordning.

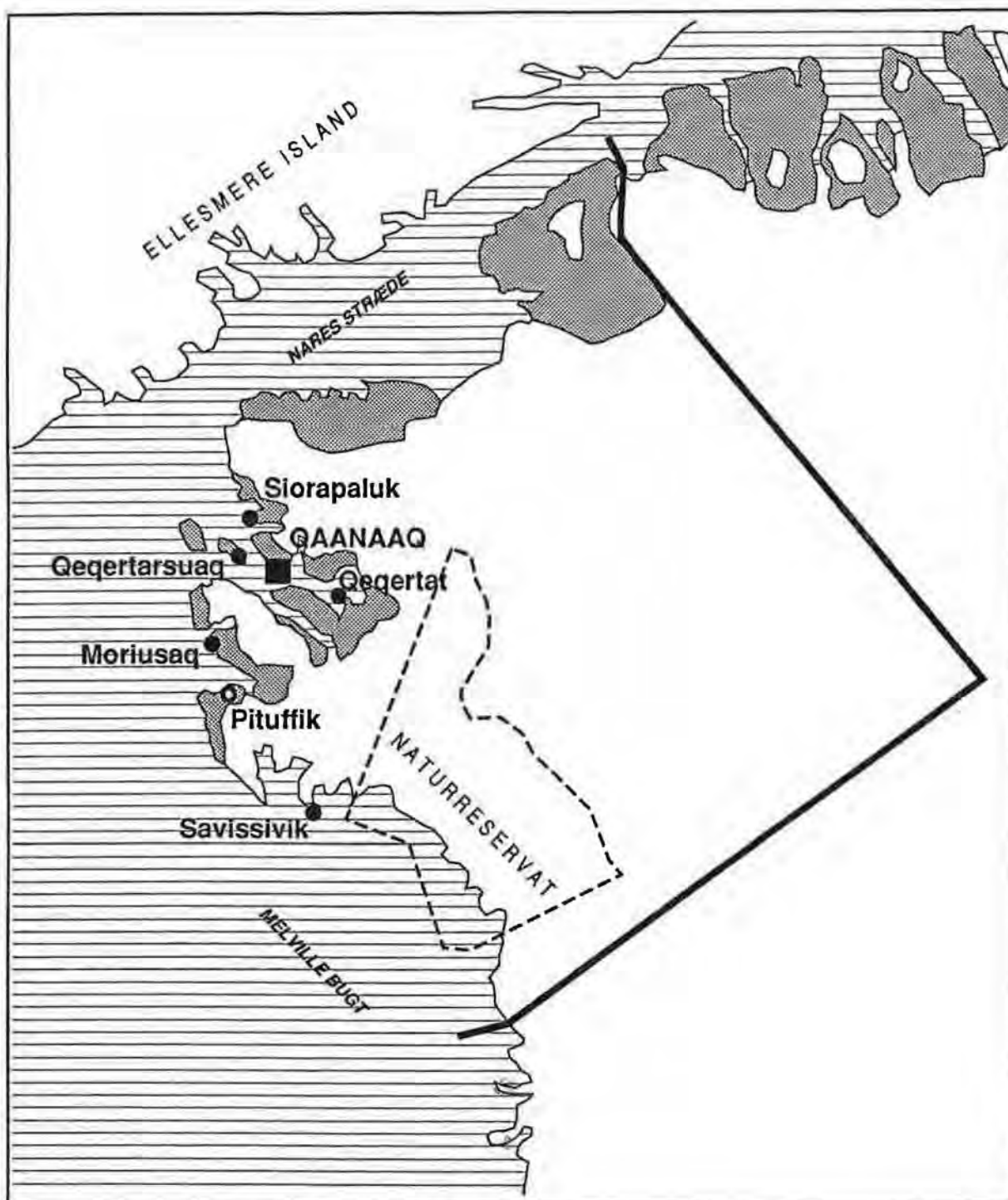


Fig. 1 - Qaanaap kommunia, 1 : 5.000.000

Byzone

Byzonen omfatter den eksisterende bymæssige bebyggelse i Qaanaaq, arealudlæg til fremtidig byudvikling og fremtidig regional lufthavn vest for byen, helistop og gruslandingsbane øst for byen samt en række rekreative friarealer omkring byen og de nævnte trafikale anlæg. Byzonens nordlige afgrænsning følger kote 100 meter i terrænet og spænder mellem to af en række elve som vist på figur 2.

For disse arealer har kommunalbestyrelsen ret til - og under visse omstændigheder pligt til - at udarbejde og endeligt vedtage lokalplaner på grundlag af kommuneplanen.

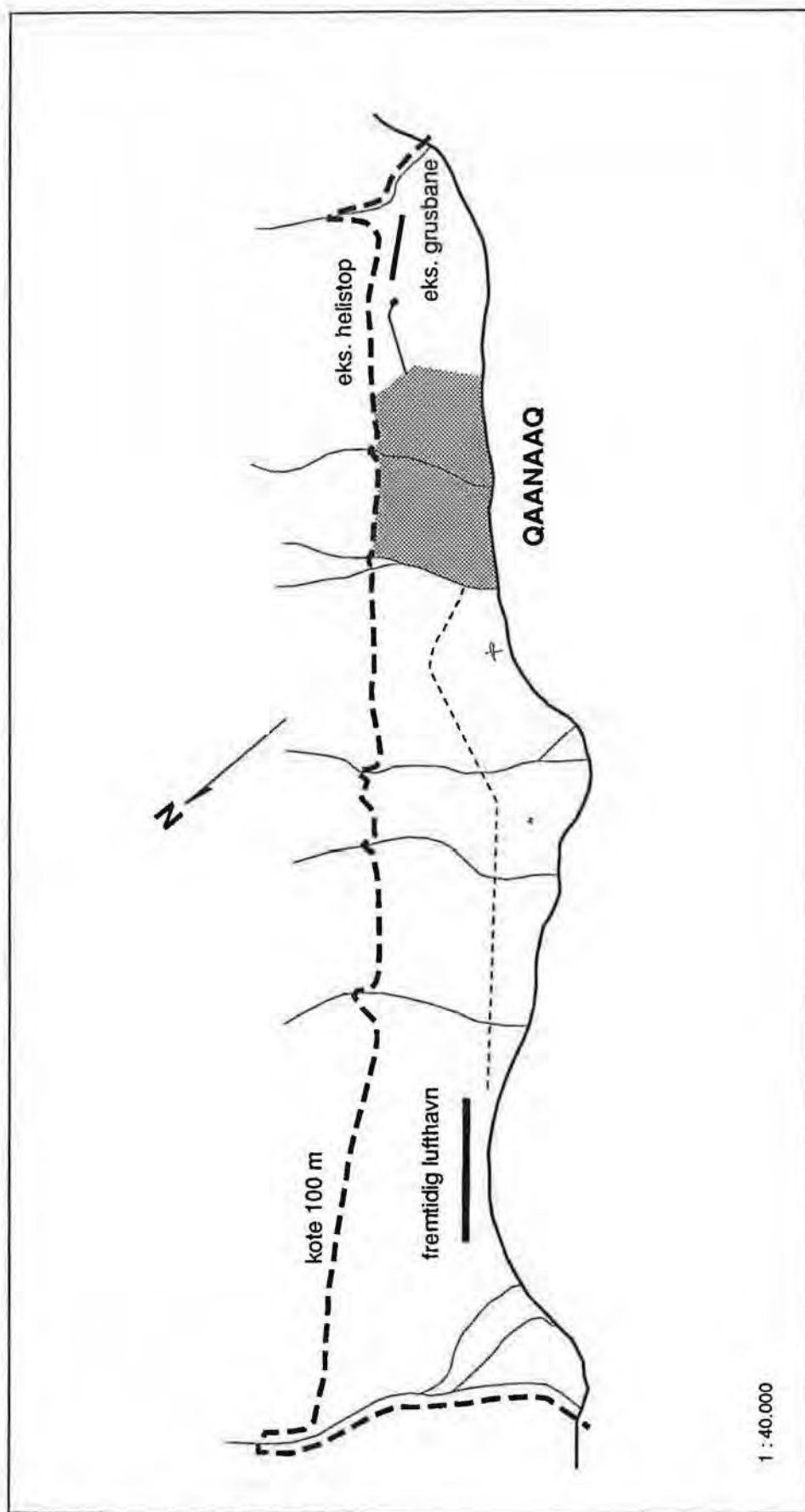


Fig. 2 - Byzone, 1:40.000

Retningslinjer for arealanvendelse i byzone

Arealanvendelse i byzone må for de arealer, der er omfattet af byplanen for Qaanaaq kunske i henhold til hovedstrukturens arealudlæg og rammer for indholdet af lokalplaner. Der henvises til afsnit 3.

For klausulerede arealer i byzone må arealer ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for den pågældende zone.

For byzonearealer iøvrigt må arealer kun anvendes til fangst og friluftsmæssige formål, og der kan kun gives arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt til mindre anlæg i forbindelse med førstnævnte formål.

Bygdezoner

Bygdezoner er afgrænset omkring *Siorapaluk*, *Qeqertarsuaq* (udflugtsområde), *Qeqerat*, *Moriusaq* og *Savissivik*, og de er vist på nedenstående bygdeplaner, se afsnit 4 (*Siorapaluk*), 5 (*Qeqertat*), 6 (*Moriusaq*) og 7 (*Savissivik*).

Der er ingen bygdeplan for *Qeqertarsuaq*, idet området reelt er fraflyttet, og der derfor ikke foreligger udbygningsplaner for området. Der er dog fastlagt et bygdezoneareal omkring *Qeqertarsuaq* som vist på figur 3. I forbindelse med det videre kommuneplanarbejde vil der blive taget nærmere stilling til den fremtidige anvendelse af områdets bebyggelse.

Bygdezonerne omfatter de arealer, der rummer den nuværende bygdemæssige bebyggelse, samt de områder der - for de fire førstnævnte bygders vedkommende - er skønnet nødvendige for bygdeudviklingen på længere sigt. Herover omfatter bygdezonerne de arealer, der på en naturlig måde knytter sig til den enkelte bebyggelse og anvendes til fangst og friluftsmæssige formål.

Bygdezonen omkring *Siorapaluk* spænder i øst / vest gående retning mellem to af en række elve og følger mod nord kote 50 meter i terrænet.

Bygdezonen omkring *Qeqertarsuaq* følger mod vest og syd et mindre vandløb og en lavning i terrænet og mod øst er grænsen trukket i et vandskel.

Bygdezonen omkring *Qeqertat* følger mod sydøst en lavning i terrænet og mod nord omfatter bygdezonen et nærliggende højdepunkt.

Det har ikke været muligt at afgrænse bygdezonen omkring *Moriusaq* i forhold til terrænet, da arealet ikke er opmålt. Der er derfor alene fastlagt et areal på cirka 550 meter x 600 meter omkring bygden.

Bygdezonen omkring *Savissivik* er mod vest afgrænset af en elv og mod nord følges kote 50 meter i terrænet frem til koordinat 871 / 900. Herfra er bygdezonen afgrænset således, at kirkegården inddrages i bygdezone og således, at der opnås en vis rummelighed mod øst.

Retningslinjer for arealanvendelse i bygdezoner

Arealanvendelse i bygdezoner må for de arealer, der er omfattet af bygdeplaner, kun ske i henhold hertil. Der henvises til afsnit 4, 5, 6 og 7.

For klausulerede arealer i bygdezone må arealer ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for den pågældende zone.

For bygdezonearealer iøvrigt må arealer kun anvendes til fangst og friluftsmæssige formål, og der kan kun gives arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt til mindre anlæg i forbindelse med førstnævnte formål.

Interesser i det åbne land (frilandszone)

Kommunalbestyrelsen kan udpege arealer i frilandszone af særlig interesse for kommunen. Det kan dreje sig om arealer til fortidsminder, arealer af særlig interesse for turismen, fangstområder m.v. For disse områder kan kommunalbestyrelsen på grundlag af en frilandsplanlægning overtage landsstyrets arealkompetence.

Kommunalbestyrelsen vil supplere kommuneplanen med en mere detaljeret beskrivelse og udpegning af eventuelle interesser i det åbne land i forbindelse med det videre kommuneplanarbejde.

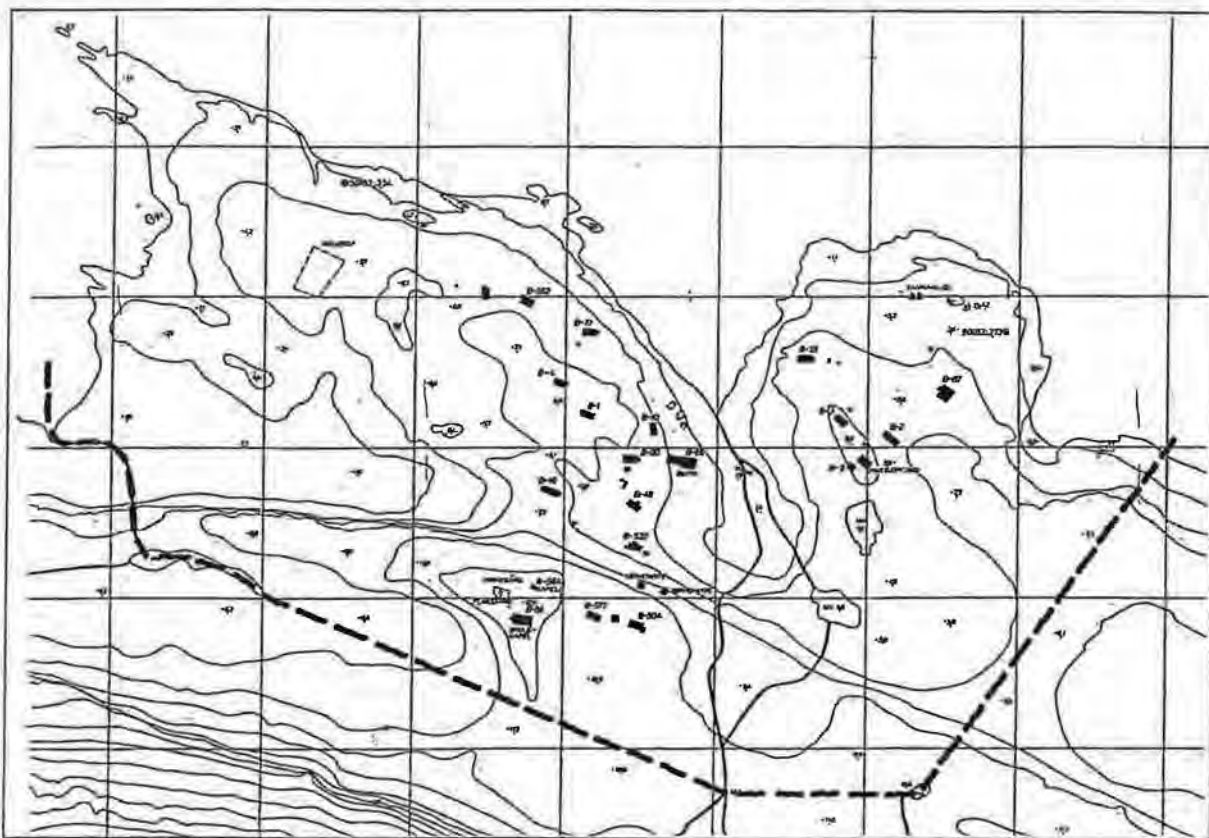


Fig. 3 - Bygdezone Qeqertarsuaq, 1 : 5.000

3. BYPLAN FOR QAANAAQ

Byplanen for Qaanaaq består af en *hovedstruktur* for byens eksisterende og fremtidige bebyggelse samt *rammer* for indholdet af lokalplaner for arealer omfattet af hovedstrukturen.

3.1 HOVEDSTRUKTUR

I hovedstrukturen fastlægges Qaanaqs overordnede bystruktur ved udlæg af en række arealer til byformål og ved fastlæggelse af beliggenheden af veje, øvrige trafik anlæg og klausulerede zoner.

Lokalisering af arbejdspladser og centerstruktur

Qaanaaqs servicemæssige tyngdepunkt, hvor hovedparten af byens arbejdspladser er lokaliseret, er byens sydøstlige hjørne: område C1 (med KNI butik, kommunkontor, minihal, forsamlingshus mm.), område B1 (havneområdet med produktionsanlæg mm.) og område E1 umiddelbart vest herfor (med byens forsyningsanlæg). Disse områder er samtidig Qaanaaqs ældste bydele, se figur 1 nedenfor.

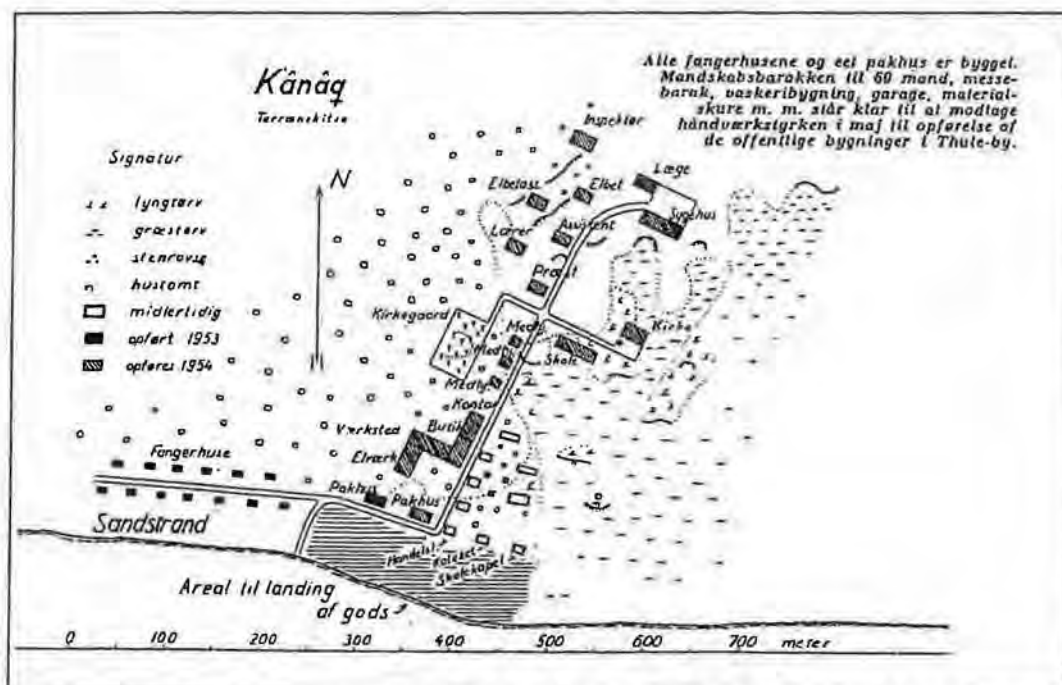


Fig. 1 - Qaanaaq, terrænskitse fra 1953 (kilder : AG nr. 5, 1954 og "Thule - fangerfolk og militæranlæg, Jens Brøsted og Mads Fægteborg)

Den oprindelige byplan

Forud for tvangsflytningen af befolkningen fra Uummannaq anmodede de statslige repræsentanter Jess Qujaukitsoq, der var suppleant i Fangerrådet, om at udpege et område, han mente egnede sig som fangstplads. Han udpegede Qaanaaq uden at ane, at det drejede sig om den senere forflyttelse, som han ikke var orienteret om.

En byplan for området blev hurtigt herefter udfærdiget og tiltrådt af myndighederne. Som det fremgår af figur 1 blev Qaanaaq anlagt på overgangen mellem et græstørvsareal mod øst og et fjeldterræn mod vest. Det fugtige græstørvsareal egner sig

ikke til bebyggelse, og derfor kunne den videre byudvikling kun ske i nordlig og nordvestlig retning.

Det centrale areal med elværk mm. blev med årene udbygget med nye tekniske forsyningsvirksomheder (vandværk, varmegværk, nødelsværk, tankanlæg etc.) og omringet af den senere byudvikling, således at områdets nuværende centrale placering må anses at være uhensigtsmæssig såvel funktionsmæssigt som visuelt.

Kommuneplanens arealudlæg

I perioden efter 1980 hoppede byvæksten over elven, og idag foregår så godt som al boligudbygning som nye lag vest for elven.

Kommuneplanen fastholder den eksisterende bystruktur med det østlige område C1 som centerområde og en fortsat byvækst i nordvestlig retning (i områderne A8 og A9). Der er centralt i de nye boligområder reserveret areal til fælles formål, hvor en ny integreret børneinstitution kan placeres (område C6). Der er tillige udlagt et boligareal (område A7) som afrunding af den østlige bydel.

Havneområdet (område B1) med produktionsanlæg, bådværksted m.m. kan udbygges i østlig retning.

Arealer til fælles formål kan fortsat placeres i område C1. I område C2 er det sikret, at der ikke kan ske bebyggelse omkring kirken. I område C3 er der mod syd sikret mulighed for en udvidelse af skolen. Område C4 rummer sygehuset og det nye alderdomshjem, og der er mulighed for indretning af et værested for børn i det gamle alderdomshjem. Område C5 er reserveret til museum og til realisering af planerne om at udvikle museet til et "frilandsmuseum".

Der er udlagt friarealer øst og vest for byen (område D1) til rekreation mv. og til hundehold (område D1A). Område D1 strækker sig fra bygrænsen til byzonegrænsen. Kirkegården er udlagt som område D2.

Områder til særlig anvendelse rummer eksisterende og nye virksomheder i form af tankanlæg (E1), råstofudvinding (E2), vandindtag (E3), magnetisk observatorium (E4), telefunktioner (E5), helistop og gruslandingsbane (E6), nyt entreprenørareal (E7), skrot-, dag- og natrenovation (E8) og område E9 til fremtidig regional lufthavn.

Vejstruktur

Det oprindelige vejnet med en vej langs kysten mod vest til erstatningshusene ("Fangerbyen"), og en vej vinkelret herpå mod nord til "Danskerbyen" blev i tiden frem til cirka 1980 udbygget med yderligere en vej vinkelret på kysten og ud til det nye helistop.

Stikveje herfra betjente et nyt boligområde mod vest (område A6) og byens "tekniske område" (område E1).

En ny vestgående vej skal anlægges i forbindelse med etableringen af den regionale lufthavn. Vejen vil samtidig betjene de nye vestlige boligområder. I forbindelse hermed er der behov for at forbedre vejens krydsning med elven, hvor der forekommer en del erosion, når smeltevand sætter ind om foråret.

Bevaringsforhold

Der er lagt op til en vurdering af mulighederne for at bevare (dele af) de oprindelige erstatningshuse. Forholdene vil blive taget op i det videre kommuneplanarbejde.

Klausulerede zoner

Klausulerede zoner fastlægges af overordnede myndigheder for at beskytte særlige tekniske anlæg mod overlast. De gældende klausulerede zoner fremgår af skemaet nedenfor, figur 2.

Arealer omfattet af en spærre- eller sikkerhedszone må ikke bebygges eller anvendes til andre formål. Såfremt særlige forhold alligevel taler herfor, skal dispensation i hvert enkelt tilfælde indhentes hos den ansvarlige myndighed.

Arealer, der er omfattet af ind- og udflyvningsområder omkring lufttrafikanlæg, må ikke bebygges eller anvendes til andre formål på en måde, der medfører, at de hindringsfri flader brydes. Dette gælder også røg, lys og andre gener for lufttrafikken.

Arealer omfattet af en indsigtssone må kun bebygges eller anvendes til andre formål efter forhandling med den myndighed, der har indseende med området.

Klausulerede zoner for den kommende regionale lufthavn vest for byen vil blive indarbejdet i et tillæg til kommuneplanen.

Nr. og Type	Anlæg	Afgrænsning	Hjemmel
S1 - Spærrezone	Vandressourceopland	Spærrezone forløber som hovedregel 30 m udenfor oplandsgrænsen	Landstingsforordning nr. 12 af 22.12.88 om beskyttelse af miljøet som ændret ved ltf nr. 7 af 3.5.95.
S2 - Sikkerhedszone	Tankanlæg	50 m fra tankanlæggets ydre begrænsninger, dvs 50 m fra hvert enkelt bassin.	Tekniske forskrifter for brandfarlige væsker, udarbejdet i medfør af Bekendtgørelse nr. 9 af 6.3.87 om brandfarlige væsker, fastsat i medfør af ltf nr. 6 af 30.10.92 om forebyggelse og bekæmpelse af ildebrand.
S3 - Sikkerhedszone	Heliport	Zonen udstrækker sig 10 m udenfor start- og landingsområdet.	Statens Luftfartsvæsens bestemmelser for civil luftfart fastsættes i medfør af lov om luftfart, jvf. lovbekendtgørelse nr. 408 af 11.9.85 som ændret ved lov nr. 837 af 18. december 1991: BL 3-25: Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og i Grønland, generelt
S4 - Ind- og udflyvningsområde	Heliport	Ind- og udflyvningsområdet er projektionen på terræn af ind- og udflyvningsfladen, der udgår fra sikkerhedszonen med en horizontal længde på 800 m og en stigning på 12,5%. Fladens indre kant er sammenfaldende med sikkerhedszonens ydre kant, og sideliniere divergerer hver 10% fra ind- og udflyvningsretningen.	Samme
S5 - Overgangs-område	Heliport	Overgangsområdet er projektionen på terræn af overgangsfladene, der til begge sider stiger 100% væk fra sikkerhedszonen og ind- og udflyvningsfladen. Øverste kant løber parallelt med sikkerhedszonen i en højde af 45 m over pladsen og derfra til ind- og udflyvningsfladens endepunkter.	Samme
I1 - Indsigtszone	Tele	Som vist på hovedstrukturkortet	Landstingslov nr. 11 af 15.12.87 om foranstaltninger mod forstyrrelser af radiomodtagning.
I2 - Indsigtszone	(DMI) Magnetisk observatorium	Aftale mellem DMI og Qaanaap Kommunia.	

Fig. 2 - Klausulerede zoner for Qaanaaq by

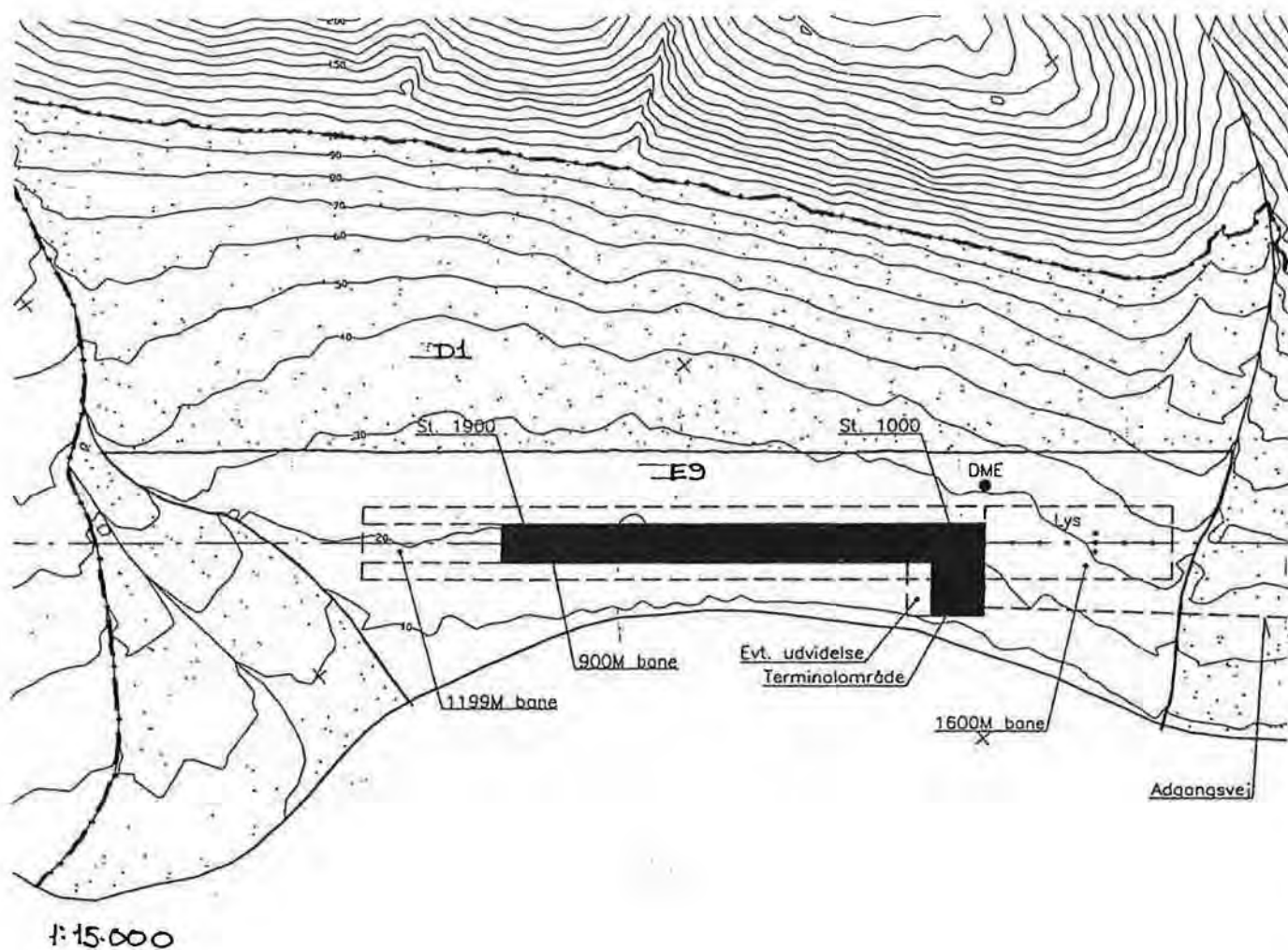


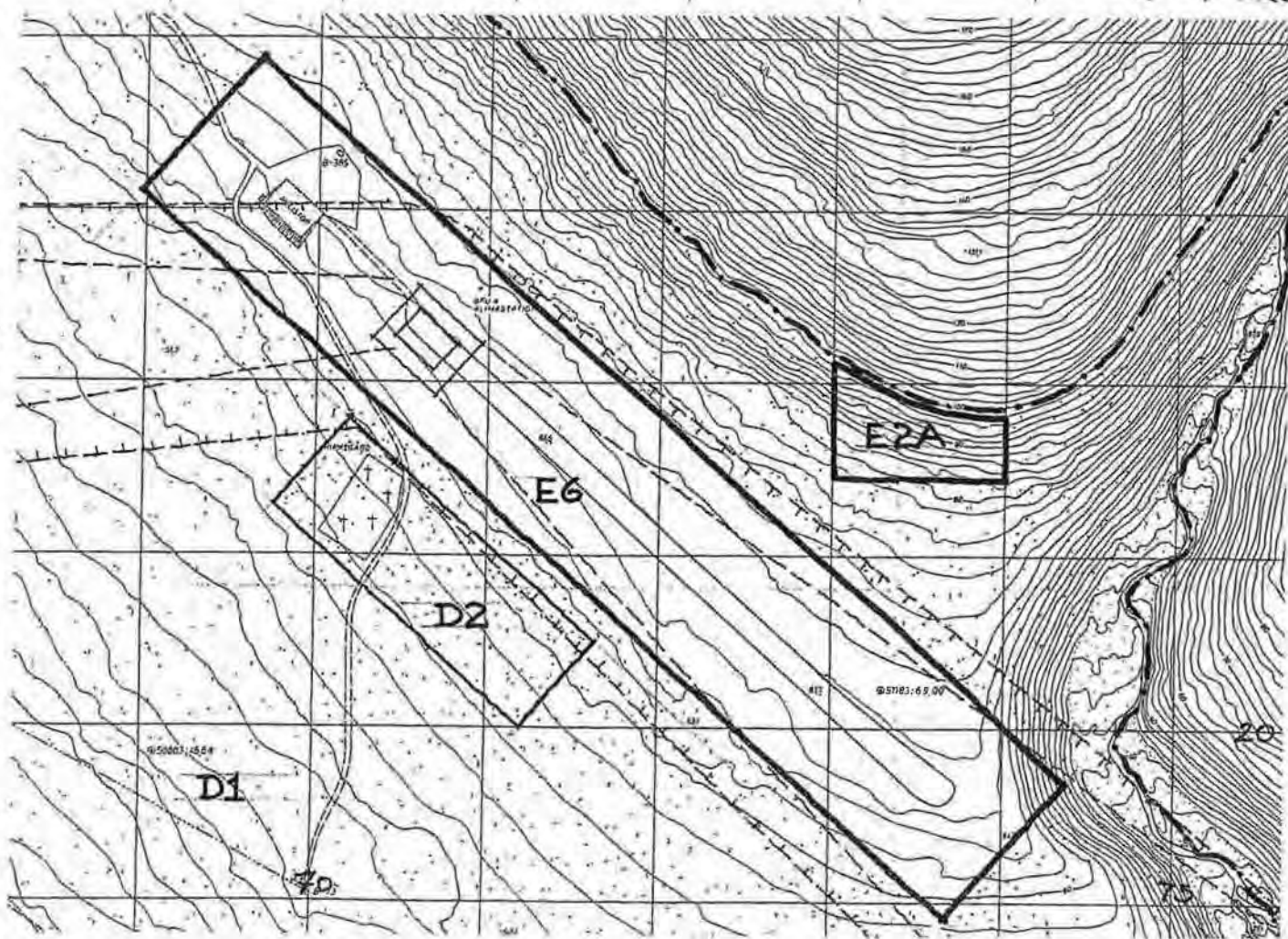
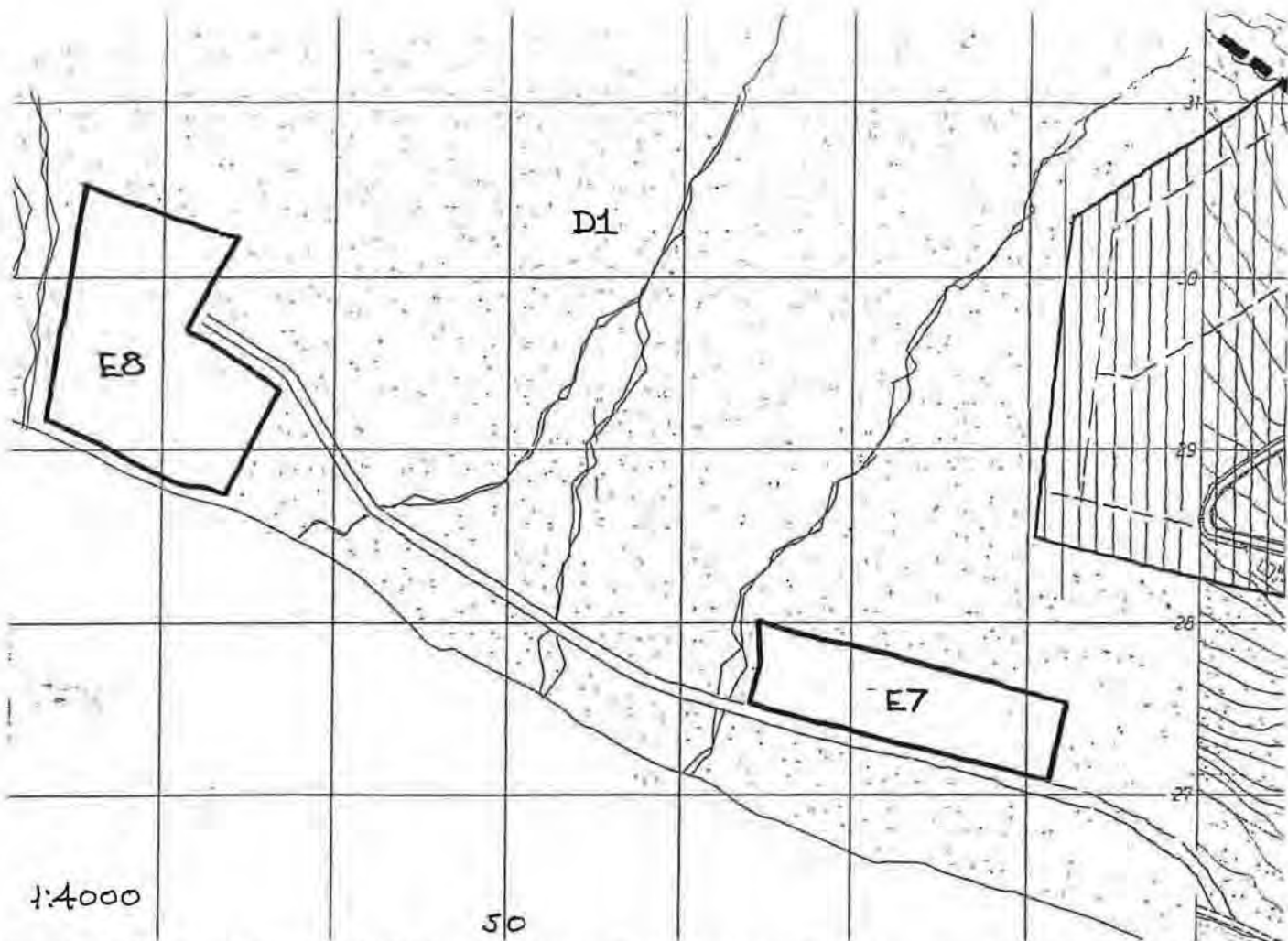
Fig. 3 - Område E9 til ny regional lufthavn vest for Qaanaaq by

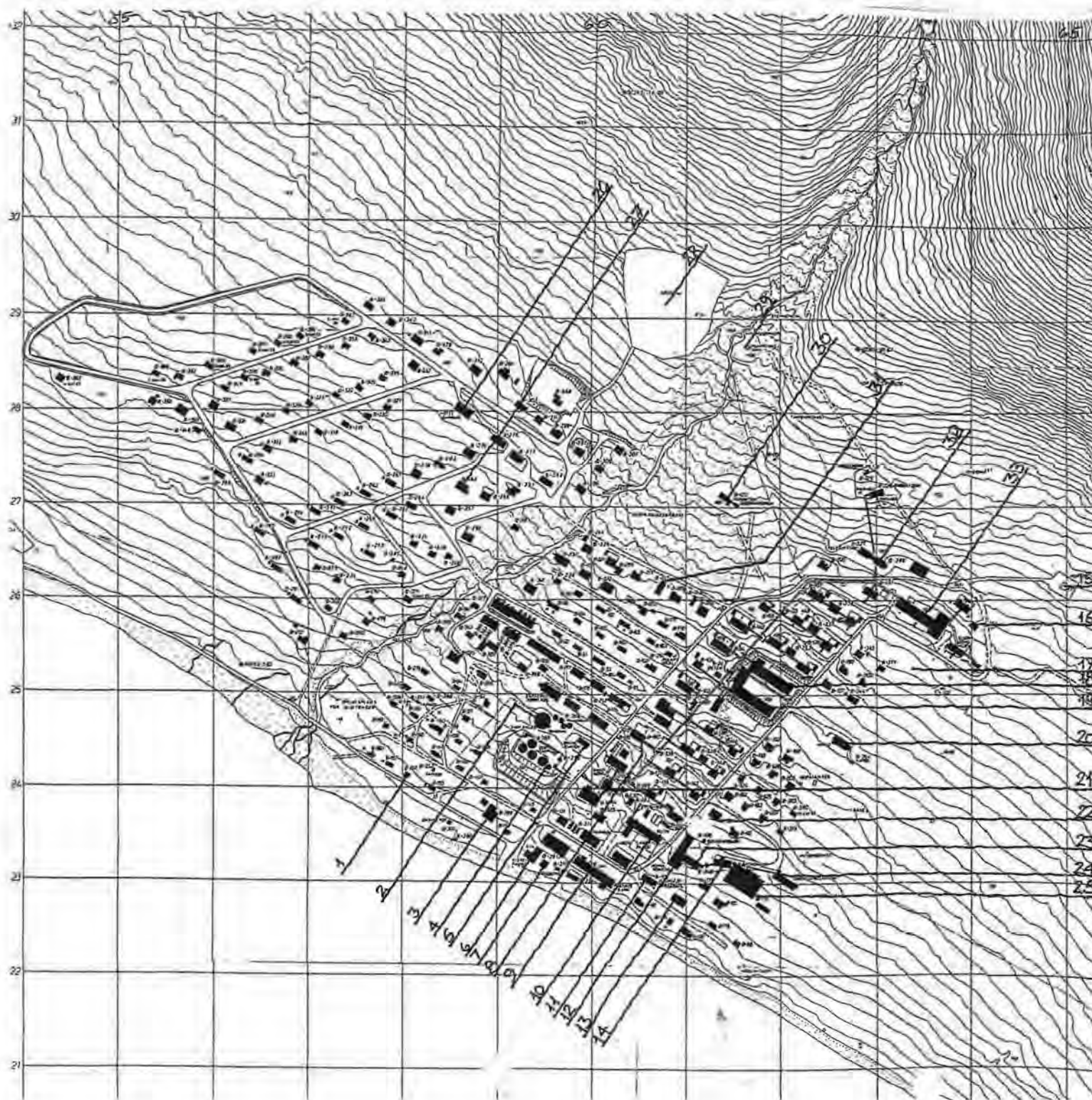
OMSTÅENDE FIGURER :

Fig. 4- Hovedstruktur og delområder, Qaanaaq by, 1 : 4.000

Fig. 5 - Hovedstruktur og delområder E6, E7, E8 og D2 , Qaanaaq by

Fig. 6 - Eksisterende anlæg, Qaanaaq by, 1 : 4.000





QAANAAQ BY, EKSISTERENDE FORHOLD

- 1 Erstatningshusene (B-145 til B-157)
- 2 Vandtank (B-259)
- 3 Bådværksted (B-308)
- 4 Tankanlæg (olie)
- 5 Brandstation (B-204)
- 6 RG produktionsanlæg (B-280)
- 7 RG ræklingshus (B-281)
- 8 Skindbehandlingshus (B-190)
- 9 KNI administration, post og bank (B-218)
- 10 KNI butik og lager (B-110)
- 11 INI administration (B-105)
- 12 Kommunekontor (B-44A)
- 13 KNI butik og lager (B-99)
- 14 Selvejende forsamlingshus (B-122)
- 15 Gl. helistop
- 16 Museet (B-252, Knud Rasmussens hus)
- 17 Nyt alderdomshjem og ældreboliger
- 18 Skolehjem (B-527, kollegier)
- 19 Skolen (B-117)
- 20 Kirken (B-129) og kapel (B-354)
- 21 Elværk (B-114), Nædelværk (B-242)
- 22 Varmecentral og vandværk (B-127)
- 23 Nukissiorfiit administration (B-325)
- 24 Vuggestue (B-90)
- 25 Kredsretten (B-44B)
- 26 Ionosfærestation (B-74)
- 27 Minihal (B-336)
- 28 Hotel Qaanaaq (B-306)
- 29 Børnehaven (B-363)
- 30 Grusgrav
- 31 Stemmeværk og vandindtag
- 32 Magnetisk observatorium (B-123)
- 33 Husflidscenter (B-245)
- 34 Telestation (B-227)
- 35 Sygehus (B-120)

Udenfor kortet øst for byen :

- Gruslandingsbane
- Helistop
- Kirkegård

Udenfor kortet vest for byen :

- Losseplads til dag- og natrenovation
- Deponeringsplads til metalskrot
- Areal til forbrændingsanlæg

Mål 1 : 4.000

3.2 RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNINGEN

Områdeinddeling

Hovedstrukturen er opdelt i delområder ud fra områdernes primære anvendelse :

- A : boligformål,
- B : havne- og erhvervsformål,
- C : fælles formål,
- D : friholdte arealer, og
- E : områder til særlig anvendelse.

For hvert område er det nedenfor præciseret, hvad arealerne må anvendes til, og hvilken form for bebyggelse, der må opføres området.

Bestemmelserne danner grundlag for den mere detaljerede lokalplanlægning.

Generelle rammebestemmelser for boligområder (A områder)

Boligområder omfatter såvel eksisterende som nye boligområder. I hovedstrukturen er der alene udlagt arealer til åben/lav bebyggelse i form af enkelthuse og dobbelthuse i maksimalt 1,5 etager (hvor andet ikke er nævnt for det enkelte delområde).

I lokalplaner for disse arealer skal der herover fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at ubebyggede arealer bevares i naturtilstand,
- at terrænændringer kun må foretages i det omfang, det er nødvendigt af hensyn til en teknisk og økonomisk forsvarlig gennemførelse af boligbyggeriet,
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald,
- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand,
- at der kan drives enkelte mindre virksomheder under forudsætning af, at virksomheden drives af den, der bebor ejendommen, og at det ikke medfører gener for de omliggende boliger, og
- at der kan placeres eller indrettes børneinstitutioner i boligområder.

Generelle rammebestemmelser for havne- og erhvervsområder (B områder)

Havne- og erhvervsområder omfatter arealer, udlagt til lager, fiskeproduktion, håndværk, industri og havneformål samt administration. Der er i væsentligt omfang tale om særligt forurenende virksomheder, der er omfattet af bestemmelserne i miljøforordningens kapitel 5.

I lokalplaner for disse arealer skal der herover fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at der i forbindelse med etablering af særligt forurenende virksomheder træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser for udledning af spildevand,
- at der sker en regulering af de ubebyggede arealers anvendelse, herunder vedrørende oplag og hegning,
- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand, og
- at der ikke kan tillades hundehold med mindre, der er tale om hundehold i tiknytning til eksisterende boliger.

Generelle rammebestemmelser for områder til fælles formål (C områder)

Fælles formål omfatter butikker, institutioner, administration og service.

I lokalplaner for disse arealer skal der herover fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at ubebyggede arealer og fælles friarealer skal friholdes for oplag og henkastning af affald og gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed, og
- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af gener i forbindelse med udledning af gråt spildevand.

Generelle rammebestemmelser for friholdte arealer (D områder)

Friholdte områder omfatter de bynære naturområder, områder til hundehold og kirkegården.

I lokalplaner for disse arealer skal der herover fastsættes bestemmelser, der sikrer :

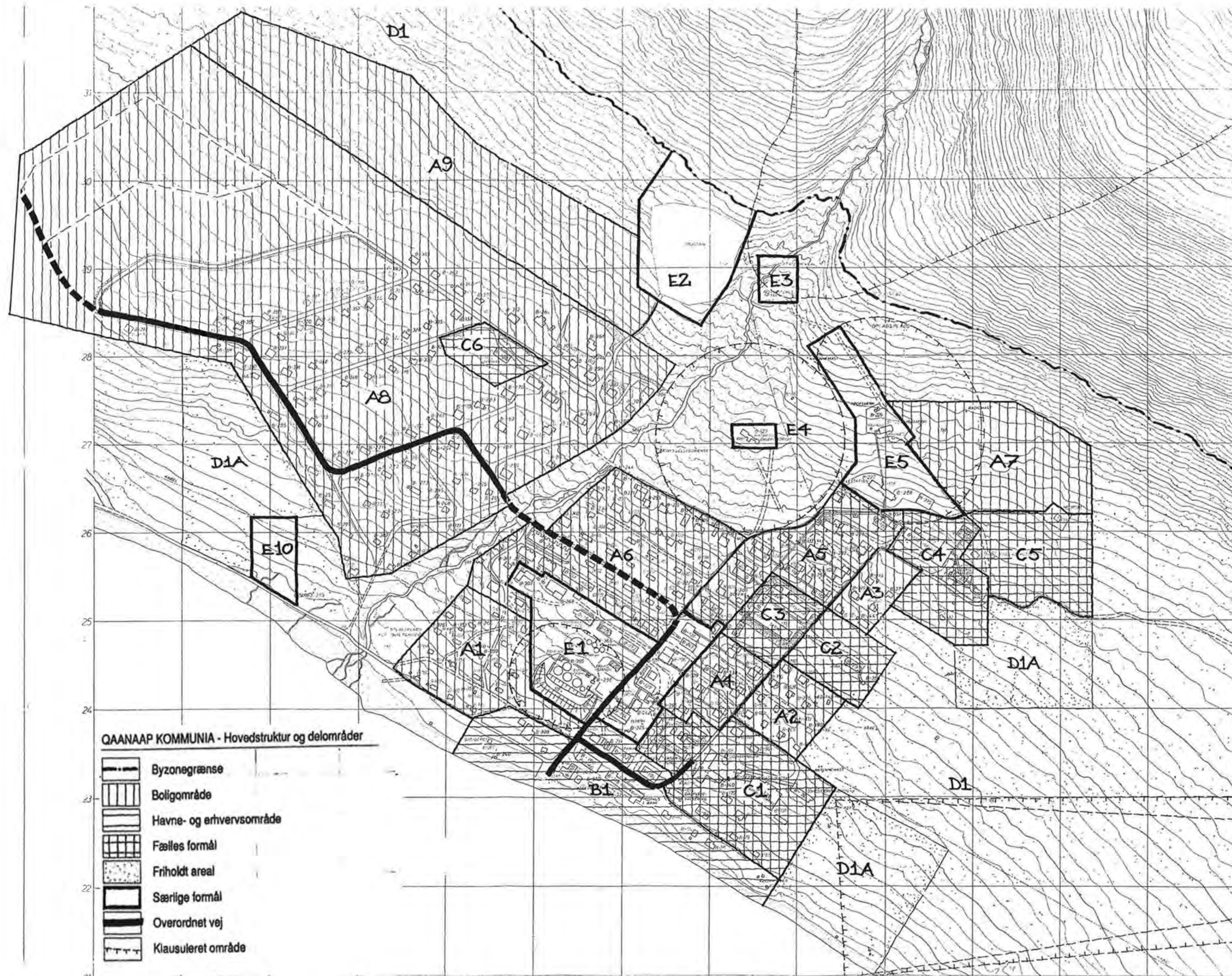
- at friholdte arealer så vidt muligt bevares i naturtilstand,
- at der kan udlægges særskilte arealer til hundehold, og
- at områderne skal friholdes for bebyggelse, idet der alene kan meddeles arealtilladelser til faste anlæg i form af tele-, navigations-, tekniske observations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål.

Generelle rammebestemmelser for områder til særlig anvendelse (E områder)

Særlig anvendelse omfatter større trafik- og forsyningsanlæg, lossepladser og grusgrav. Der er i de fleste tilfælde tale om funktioner, der er omfattet af bestemmelserne om særligt forurenende virksomhed i miljøforordningens kapitel 5 og / eller funktioner, der medfører sikkerhedsrisiko for de nærmeste omgivelser.

I lokalplaner for disse arealer skal der herover fastsættes bestemmelser, der sikrer :

- at miljøpåvirkninger af omgivelserne forebygges, og
- at trafikanlæg tilsluttes det overordnede vejnet.



OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
A1	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse. Området er fuldt udbygget.	Forinden ny bebyggelse i området skal der foretages vurdering af bevaringsinteresserne i området (erstatningshusene). Området berøres af sikkerhedszone for tankanlæg.
A2	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse . Området er fuldt udbygget.	I området kan der kun opføres traditionelle selvbyggerboliger.
A3	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse og ældrebolger (dobbelt huse). Området er fuldt udbygget.	Der må kun opføres dobbelt huse i områdets nordlige del. Øvrig bebyggelse må kun opføres som selvbyggerboliger.
A4	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse. Området er fuldt udbygget.	Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende stramme struktur.
A5	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse og dobbelt huse. Området er fuldt udbygget.	Ny bebyggelse skal tilpasses den eksisterende stramme struktur. Området berøres af indsigtszone for antenneområdet.
A6	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse og rækkehus. Området er fuldt udbygget.	Området berøres af bebyggelsesgrænse om magnetisk observatorium.
A7	Boligformål	Området er ubebygget og udlægges til åben/lav bebyggelse. 1. etape i boligudbygning Qaanaq Øst. Rummeligheden er ca. 25 boliger.	Forinden anlæg af ny vej i området skal der udarbejdes lokalplan med angivelse af byggefelter og vejforløb. Området berøres af indsigtszone for antenneområdet.
A8	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse. 1. etape i boligudbygning Qaanaq Vest. Restrummeligheden per 1998 er ca. 100 boliger. En børnehave er placeret i området.	Ny bebyggelse i området skal - syd for den overordnede vej - placeres i grupper med centralt friareal til leg og ophold. Hundehold må ikke placeres i friarealerne. Forinden anlæg af nyt vejareal i området skal der udarbejdes lokalplan med angivelse af byggefelter og vejforløb.
A9	Boligformål.	Åben/lav bebyggelse. 2. etape i boligudbygning Vest. Restrummeligheden per 1998 er ca 50 boliger.	Forinden området tages i anvendelse skal der i en lokalplan fastlægges byggefelter og vejadgang.
B1	Havne- og erhvervsområde.	Havne- og erhvervsfunktioner. Rummeligheden kan øges mod øst ved sanering af eksisterende boligbebyggelse .	I området kan opføres moleanlæg og anlæg til joller. Ny bebyggelse må ikke anvendes til beboelse og må højst opføres i 2 etager. Området berøres af sikkerhedszone for tankanlæg.
C1	Centerformål.	Butikker, institutioner, service, administration, sportshal og lignende. Rummeligheden kan øges i arealets sydlige og østlige del.	Ny bebyggelse må højst opføres i 2 etager. Friarealer skal holdes ryddelige.
C2	Kirken.	Kirke og kapel. Området er fuldt udbygget.	Der kan ikke opføres ny bebyggelse i området. Friarealer skal holdes ryddelige.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
C3	Skolen.	Skolebyggeri. I områdets sydlige del kan der opføres skoleudvidelse.	Ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse.
C4	Institutioner.	Sygehus og alderdomshjem. Området er fuldt udbygget.	Der kan indrettes værested til børn i det gamle alderdomshjem. Området berøres af indsigtssone for antenneområdet.
C5	Museum.	Museumsbygning og frilandsmuseum. Området forbeholdes udvidelser af museets funktioner.	Museumsbygningen B-252, Knud Rasmussens hus, er bevaringsværdigt og må ikke nedrives. Ombygning, reparation og vedligeholdelse af bygningen skal ske med hensyntagen til bygningens oprindelige konstruktion. Forinden der etableres nye funktioner i området, skal der i en lokalplan fastlægges retningslinjer for områdets udformning. Området berøres af indsigtssone for antenneområdet.
C6	Fælles formål.	Området omfatter Hotel Qaanaaq, Restrummeligheden i området er forbeholdt udvidelse af hotellet og anden service, herunder ny børneinstitution.	Ny bebyggelse må højst opføres i 1,5 etager. Friarealer skal holdes ryddelige.
D1	Friholdt område. Bynært friluftsområde.	På nær enkelte anlæg er området stort set ubebygget.	Området er berørt af en række klausulerede zoner. Der kan etableres vej til ny lufthavn i området i h.t. vejtracé i projektforslag til regional lufthavn. Der er opstillet en container, B113, på vejen ud til helistoppet. Containeren ejes af KNI og indeholder jagtpatroner.
D1A	Friholdt område.	Der er udlagt 3 selvstændige områder i tilknytning til område D1.	Områderne må anvendes til hundehold
D2	Kirkegård	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til kirkegårdsformål. Restrummeligheden er rigelig.	
E1	Tekniske forsyningsanlæg mm.	Olie- og vandtanke, elværk, nødelsværk, vandværk og varmecentral, værksteder, garager, brandstation og Nukissiorfiits administration. Restrummeligheden er begrænset og forbeholdes udvidelser af eksisterende funktioner i området.	Der kan ikke opføres beboelsesbygninger i området, men alene bebyggelse og anlæg, der er nødvendige for drift af eksisterende funktioner i området. Kunstnerisk udsmykning af den nye vandtank bør overvejes. Området berøres af sikkerhedszone for tankanlæg. Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området.
E2 E2A	Råstofudvinding.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til råstofudvinding (grusgrav). Restrummeligheden er forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.	Område E2 er berørt af spærrezone omkring vandressourceområdet. Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området.

OMRÅDE	ANVENDELSE	BEBYGGELSE	BESTEMMELSER
E3	Stemmeværk / vandindtag.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til vandindvinding. Restrummeligheden er forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.	Området er berørt af spærrezone omkring vandressourceoplandet.
E4	Magnetisk observatorium.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til teknisk observation. Restrummelighed forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.	Området er omfattet af bebyggelsesgrænse omkring observatoriet.
E5	Telestation, nødleværk.	Området er udlagt til Teles funktioner (antenne, telestation, motorhus samt begrænset beboelse i tilknytning til ekspeditionsbygningen). Restrummelighed forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner og placering af nødleværk.	Området er berørt af af indsigtszone for antenneanlæg. Efter aftale med Tele kan der placeres et nødleværk og tilhørende faciliteter i områdets nordlige del (koordinat 62,5 x 27,9).
E6	Helistop og gruslandingsbane.	Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til helistop / landingsbane. Restrummelighed forbeholdt udvidelser af eksisterende funktioner.	Området omfatter helistoppets start- og landingsareal samt sikkerhedszonen og berøres af ind- og udflyvnings- samt overgangsområde for helistoppet. Ubebyggede, ubefæstede og uregulerede arealer skal henligge i naturtilstand. Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området.
E7	Oplagsplads.	Området henligger i naturtilstand. Bebyggelse kun i f.m. områdets udnyttelse til oplagsplads.	Der kan etableres kapitel 5 virksomhed i området.
E8	Renovationsplads.	Området omfatter skrot-, dag- og natrenoplads. Anlæg kun i f.m. områdets udnyttelse til renoplads.	Forbrændingsanlæg kan placeres i området. Der er og kan ske udvidelser af kapitel 5 virksomhed i området.
E9	Anvendelsesområde for regional lufthavn.	Området henligger i naturtilstand. Området er udlagt til ny lufthavn med tilhørende landingsbane, lysanlæg, radiofy, forplads, adgangsvej, terminal, garage, hangarer samt andre af Lufthavnsvæsenet godkendte bygningsanlæg med tilknytning til lufthavnen.	Klausulerede zoner for landingsbanen vil blive fastlagt i f.m. projektgodkendelse i Statens Luftfartsvæsen. De klausulerede zoner fastlægges med hjemmel i Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, der administreres af Grønlands Lufthavnsvæsen under Grønlands Hjemmestyre. De klausulerede zoner, herunder referencepunkt, sikkerhedszone, overgangszone, overgangsområder, indflyvningsområder, horisontalplan og kønisk flade, vil blive indarbejdet i et efterfølgende tillæg til kommuneplanen, herunder zonernes berøring med øvrige områder i byen. Indenfor de klausulerede zoner må der ikke opføres bebyggelse eller anlæg eller på anden måde ske udnyttelse af arealerne i strid med bestemmelserne for de enkelte zoner.
E10	Areal til nyt tankanlæg for flybrændstof.	Området henligger i naturtilstand. I området kan etableres tankgård med 2 stk. 100 m ³ beholdere, pumpehus, påfyldningsplads og vendeplads og udvidelser af disse funktioner. Der er mulighed for etablering af indpumpningsledning fra tankanlægget i område E1.	Der må kun opføres anlæg, der er nødvendige for drift af tankanlægget. Der vil være tale om kapitel 5 virksomhed i området. Sikkerhedszone for tankanlægget vil blive fastlagt i et tillæg til kommuneplanen.

4. BYGDEPLAN FOR SIORAPALUK

Siorapaluk ligger cirka 50 km. i luftlinie nordvest for Qaanaaq.

Bygdeplanen fremgår af figur 1. Bygdeplanen består af en hovedstruktur for bygdens eksisterende og fremtidige bebyggelse samt retningslinjer for arealanvendelse for det af hovedstrukturen omfattede område.

4.1 HOVEDSTRUKTUR

Siorapaluk ligger på en syd- og sydøstvendt skråning, der gennemskæres af flere elvløb. Helistopet (område E1) er placeret højt nord for bebyggelsen med en vej til bygdens midte.

I afsnit 1.3.1 ovenfor er der redegjort nærmere for saneringsforhold, eksisterende forhold og behovet for nyanlæg. Jvf. figur 4 side 50.

På den baggrund er der fastlagt en ny vej, der forbinder servicehuset mod øst med de øvrige fælles funktioner i område C1 og boligområderne A1 og A2. Vejen fører ud til et nyt areal til dump og forbrændingsanlæg (område E2). Vejen skal forsynes med gadebelysning.

Den eksisterende kirkegård i område D1 er sikret udvidelsesmulighed.

Boligrummelighed og nye anlæg

I boligområde A1 er der rummelighed til yderligere 4 boliger, og i område A2 er der en rummelighed til yderligere 15 boliger. I område C1 er der kun åbnet mulighed for placering af nye boliger til ældre og/eller handicappede, idet restrummeligheden i området iøvrigt er forbeholdt fælles formål (herunder ny KNI pakhus og ny bygdekonsultation). Der kan dog opføres nye boliger i området i forbindelse med saneringer. I forhold til den forventede befolkningsudvikling, jvf. figur 7 side 11, er boligrummeligheden rigelig.

Ny vandtank og en udbygning af indhandlingssted kan placeres i område C1.

4.2 RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSEN

Arealer omfattet af bygdeplanen for Siorapaluk må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod bygdeplanens arealudlæg og omstående retningslinjer for arealanvendelsen.

Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse i henhold til kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.

Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.

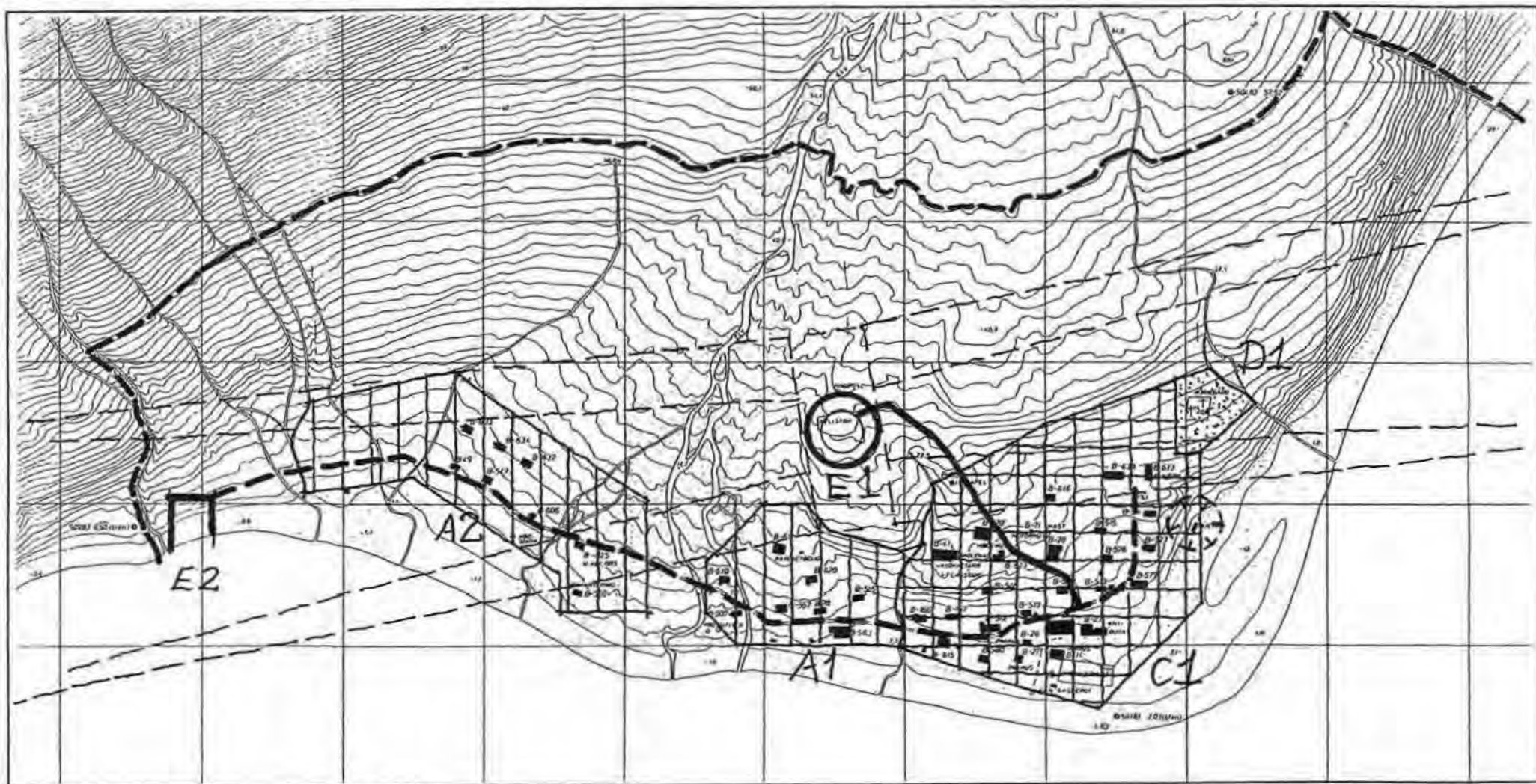


Fig 1 - Bygdeplan Siorapaluk 1 : 4.000

Bygdeplanen for Siorapaluk fastlægger følgende arealudlæg :

Boligområder A1 og A2

Boligområderne omfatter eksisterende boliger og arealer udlagt til fremtidig boligbebyggelse i form af åben/lav boligbebyggelse (fritliggende enkelthuse, dobbelthuse samt bygdeboliger i 1 eller 1,5 etager).

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at de enkelte boliger kan tilknyttes adgangsvej i henhold til bygdeplanen,
- at gråt spildevand udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne, og
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald.

Område A1 og A2 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.

Område til fælles formål C1

Område C1 rummer en række fælles funktioner. Området er udlagt til fælles funktioner og til udvidelser af eksisterende fælles funktioner.

Der er ikke mulighed for placering af nye boliger (når undtages nye boliger i forbindelse med sanering), medmindre der er tale om ældreboliger, handicapvenlige boliger o.l., hvor nem adgang til de fælles funktioner er vigtig.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der kan etableres adgangsforhold som vist på bygdeplanen,
- at gråt spildevand udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne,
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald, og
- at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

I område C1 kan der opføres ny vandtank og indhandlingssted.

Område C1 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning og sikkerhedszone for tankanlæg.

Område D1

Område D1 omfatter den eksisterende kirkegård med areal til udvidelser.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der kun må opføres bygningsanlæg o.l. i området, der er nødvendige for områdets anvendelse til kirkegårdsformål.

Område D1 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.

Område E1 og E2

Areal E1 til helistop og areal E2 til ny losseplads og forbrændingsanlæg må kun anvendes til formål, der er nødvendige for områdernes anvendelse til de nævnte formål. Område E1 omfatter helistopareal og sikkerhedszone.

Områderne E1 og E2 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Overordnet vejnet

Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for en udbygning af vejnettet som vist på bygdeplanen.

Øvrige områder

Alle øvrige områder i bygdezone udover de ovenfor nævnte arealudlæg skal friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand. Der kan alene meddeles arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål.

Klausulerede zoner

Arealer indenfor de på bygdeplanen viste klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.

Helistop : For helistoppet fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, BL 3-25, Etablering af helikopterflyvepladser for Færøerne og Grønland. Yderste grænse af sikkerhedszonen samt ind- og udflyvningsflader og overgangsflader er vist på bygdeplanen.

Tankanlæg : For tankanlæg fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker". I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag. Sikkerhedsgrænsnen er 20 meter i radius. Sikkerhedszonen er angivet på bygdeplanen.

5. BYGDEPLAN FOR QEERTAT

Qeertat ligger cirka 65 km. i luftlinie inde i fjorden Kangerlussuaq øst for Qaanaaq.

Bygdeplanen fremgår af figur 1. Bygdeplanen består af en hovedstruktur for bygdens eksisterende og fremtidige bebyggelse samt retningslinjer for arealanvendelse for det af hovedstrukturen omfattede område.

5.1 HOVEDSTRUKTUR

Qeertat ligger ved en lille bugt på den østlige kyst af en mindre ø i bunden af Kangerlussuaq.

I afsnit 1.3.3 ovenfor er der redegjort nærmere for saneringsforhold, eksisterende forhold og behovet for nyanlæg. Jvf. figur 3 side 54.

På den baggrund er der fastlagt en ny vej, der forbinder bugtområdet med det foreslåede område til ny losseplads og forbrændingsanlæg (område E2).

Den eksisterende kirkegård i område D1 nordøst for bygden er sikret udvidelsesmulighed. Mod sydøst er der udlagt areal til eventuel ny helistop.

Boligrummelighed og nye anlæg

Boligområdet (område A1) er afgrænset således, at der er en vis afstand til den nye losseplads og med en rummelighed, der er rigelig i planperioden.

Centralt i bygden er afgrænset et område til fælles formål (område C1). Området rummer skolen og KNI depot, og der er mulighed for placering af et eventuelt nyt indhandlingssted og eventuelt nyt elværk.

5.2 RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSEN

Arealer omfattet af bygdeplanen for Qeertat må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod bygdeplanens arealudlæg og omstående retningslinjer for arealanvendelsen.

Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse i henhold til kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.

Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.

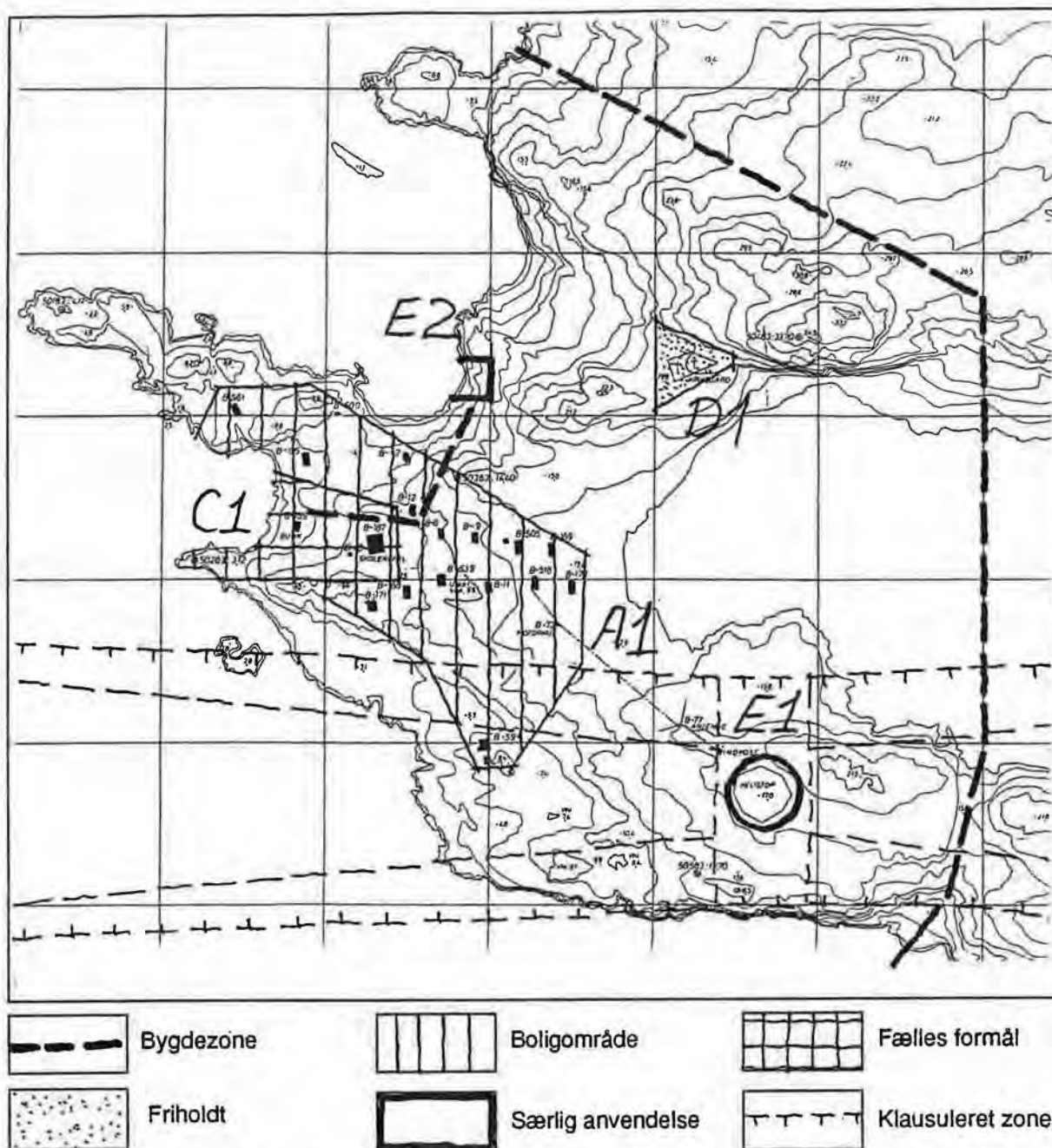


Fig 1 - Bygdeplan Qeqertat 1 : 4.000

Bygdeplanen for Qeqertat fastlægger følgende arealudlæg :

Boligområder A1

Boligområdet omfatter eksisterende boliger og arealer udlagt til fremtidig boligbebyggelse i form af åben/lav boligbebyggelse (fritliggende

enkelthuse, dobbelthuse samt bygdeboliger i 1 eller 1,5 etager).

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at gråt spildevand udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne, og
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald.

Området berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.

Område til fælles formål C1

Område C1 rummerskole og KNI depot. Området er udlagt til fælles funktioner og til udvidelser af eksisterende fælles funktioner.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at gråt spildevand udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne,
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald, og
- at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

I område C1 kan der opføres nyt elværk og nyt indhandlingssted.

Området berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.

Område D1

Område D1 omfatter den eksisterende kirkegård med areal til udvidelser.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der kun må opføres bygningsanlæg o.l. i området, der er nødvendige for områdets anvendelse til kirkegårdsformål.

Område E1 og E2

Areal E1 til helistop og areal E2 til ny losseplads og forbrændingsanlæg må kun anvendes til formål, der er nødvendige for områdernes anvendelse til de nævnte formål. Område E1 omfatter helistopareal og sikkerhedszone.

Område E1 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Overordnet vejnet

Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for en udbygning af vejnettet som vist på bygdeplanen.

Øvrige områder

Alle øvrige områder i bygdezone udover de ovenfor nævnte arealudlæg skal friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand. Der kan alene meddeles arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål.

Klausulerede zoner

Arealer indenfor de på bygdeplanen viste klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.

Helistop : For helistoppet fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsen's bestemmelser for civil luftfart, BL 3-25, Etablering af helikopterflyvepladser for Færøerne og Grønland. Yderste grænse af sikkerhedszonen samt ind- og udflyvningsflader og overgangsflader er vist på bygdeplanen.

6. BYGDEPLAN FOR MORIUSAQ

Moriusaq ligger cirka 85 km. i luftlinie syd for Qaanaaq.

Bygdeplanen fremgår af figur 1. Bygdeplanen består af en hovedstruktur for bygdens eksisterende og fremtidige bebyggelse samt retningslinjer for arealanvendelse for det af hovedstrukturen omfattede område.

6.1 HOVEDSTRUKTUR

Området omkring Moriusaq er endnu uopmålt. Der er derfor ikke fastlagt en hovedstruktur for bygdens udvikling, men alene retningslinjer for arealanvendelsen i bygden. Når der foreligger et samlet kortmateriale for området, vil der blive udarbejdet en revision af nærværende bygdeplan.

I afsnit 1.3.4 ovenfor er der redegjort nærmere for saneringsforhold, eksisterende forhold og behovet for nyanlæg. Jvf. figur 4 side 58.

6.2 RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSEN

Arealer omfattet af bygdeplanen for Moriusaq må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod bygdeplanens arealudlæg og omstående retningslinjer for arealanvendelsen.

Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse i henhold til kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.

Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.

Bygdeplanen for Moriusaq fastlægger følgende generelle retningslinjer for arealanvendelsen :

Boligområder

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at de enkelte boliger kan tilknyttes adgangsvej,
- at gråt spildevand udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne, og
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald.

Område til fælles formål

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der kan etableres adgang til vej,
- at gråt spildevand udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne,
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald, og
- at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Kirkegård

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der kun må opføres bygningsanlæg o.l. i området, der er nødvendige for områdets anvendelse til kirkegårdsformål.

Helistop

I området til helistop kan der ikke gives tilladelse til arealanvendelse til andre formål, end de der er nødvendige for områdets anvendelse til helistop.

Området berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Losseplads

I området til losseplads kan der ikke gives tilladelse til arealanvendelse til andre formål, end de der er nødvendige for områdets anvendelse til losseplads.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Øvrige områder

Alle øvrige områder i bygdezone udover de ovenfor nævnte arealudlæg skal friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand. Der kan alene meddeles arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål.

Klausulerede zoner

Arealer indenfor de på bygdeplanen viste klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.

Helistop : For helistoppet fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, BL 3-25, Etablering af helikopterflyvepladser for Færøerne og Grønland. Yderste grænse af sikkerhedszonen samt ind- og udflyvningsflader og overgangsflader er vist på bygdeplanen.

Tankanlæg : For tankanlæg fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker". I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag. Sikkerhedsgrænsnen er 20 meter i radius. Sikkerhedszonen er angivet på bygdeplanen

7. BYGDEPLAN FOR SAVISSIVIK

Savissivik ligger cirka 200 km. i luftlinie sydøst for Qaanaaq.

Bygdeplanen fremgår af figur 1. Bygdeplanen består af en hovedstruktur for bygdens eksisterende og fremtidige bebyggelse samt retningslinjer for arealanvendelse for det af hovedstrukturen omfattede område.

7.1 HOVEDSTRUKTUR

Savissivik ligger på en syd- og sydvestvendt lavning.

I afsnit 1.3.5 ovenfor er der redegjort nærmere for saneringsforhold, eksisterende forhold og behovet for nyanlæg. Se figur 3 og 4 side 62-63.

På den baggrund er der fastlagt en ny vej, der forbinder bygdens tyngdeområde (område C1) og det vestlige boligområde (område A1) med de øvrige bygdeområder (boligområdet A2, område C2 til fælles formål, erhvervsområdet B1 og området til ny losseplads og affaldsforbrændingsanlæg, område E2). Vejen skal forsynes med gadebelysning.

Herover er der udlagt areal til kirkegård og kirkegårdsudvidelser i områderne D1 og D2.

Boligrummelighed og nye anlæg

I boligområde A1 er der rummelighed til yderligere cirka 5 boliger, og i område A2 er der ligeledes en rummelighed til yderligere cirka 8 boliger. I område C1 er der kun åbnet mulighed for placering af nye boliger til ældre og/eller handicappede, idet restrummeligheden i området iøvrigt er forbeholdt fælles formål. Der kan dog opføres nye boliger i området i forbindelse med saneringer. I forhold til den forventede befolkningsudvikling, jvf. figur 7 side 11, er boligrummeligheden rigelig.

Ny vandtank kan placeres i område C1.

7.2 RETNINGSLINJER FOR AREALANVENDELSEN

Arealer omfattet af bygdeplanen for Savissivik må ikke tages i anvendelse til formål, der strider mod bygdeplanens arealudlæg og omstående retningslinjer for arealanvendelsen.

Arealer må kun tages i anvendelse med tilladelse i henhold til kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling.

Der kan dispenseres for mindre betydende afvigelser. Mere betydende afvigelser kræver, at der tilvejebringes et tillæg til kommuneplanen. Eksisterende lovlig anvendelse kan fortsætte som hidtil.

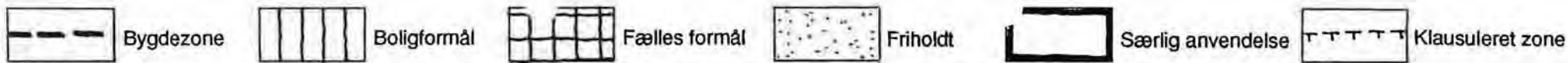


Fig 1 - Bygdeplan Savissivik 1 : 4.000



Bygdeplanen for Savissivik fastlægger følgende arealudlæg :

Boligområder A1 og A2

Boligområderne omfatter eksisterende boliger og arealer udlagt til fremtidig boligbebyggelse i form af åben/lav boligbebyggelse (fritliggende enkelthuse, dobbelthuse samt bygdeboliger i 1 eller 1,5 etager).

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at de enkelte boliger kan tilknyttes adgangsvej i henhold til bygdeplanen,
- at gråt spildevand udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne, og
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald.

Erhvervsområde B1

Erhvervsområdet omfatter eksisterende produktionsanlæg med frysehus.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne, herunder gennem bestemmelser for udledning af spildevand og deponering af affald.

Område til fælles formål C1 og C2

Område C1 og C2 rummer en række fælles funktioner. Områderne er udlagt til fælles funktioner og til udvidelser af eksisterende fælles funktioner.

Der er ikke mulighed for placering af nye boliger (når undtages nye boliger i forbindelse med sanering), medmindre der er tale om ældreboliger, handicapvenlige boliger o.l., hvor nem adgang til de fælles funktioner er vigtig.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der kan etableres adgangsforhold som vist på bygdeplanen,
- at gråt spildevand udledes således, at det ikke er til gene for omgivelserne,
- at ubebyggede arealer ikke må anvendes til henkastning af affald, og
- at der i forbindelse med særligt forurenende virksomhed træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Der kan opføres ny vandtank i område C1 eller C2.

Område D1 og D2

Områderne D1 og D2 omfatter eksisterende kirkegårde med areal til udvidelser.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der kun må opføres bygningsanlæg o.l. i området, der er nødvendige for områdets anvendelse til kirkegårdsformål.

Område E1 og E2

Areal E1 til helistop og areal E2 til ny losseplads og forbrændingsanlæg må kun anvendes til formål, der er nødvendige for områdernes anvendelse til de nævnte formål. Område E1 omfatter helistopareal og sikkerhedszone.

Områderne E1 berøres af ind- og udflyvningszoner for helikopterbeflyvning.

Ved arealtildelinger skal det sikres :

- at der træffes foranstaltninger til forebyggelse af miljøpåvirkninger af omgivelserne.

Overordnet vejnet

Ved arealtildelinger skal der sikres mulighed for en udbygning af vejnettet som vist på bygdeplanen.

Øvrige områder

Alle øvrige områder i bygdezone udover de ovenfor nævnte arealudlæg skal friholdes for bebyggelse og bevares i naturtilstand. Der kan alene meddeles arealtilladelser til tele-, navigations- og ledningsanlæg samt mindre anlæg, der er nødvendige for områdernes anvendelse til fangst og friluftsmæssige formål.

Klausulerede zoner

Arealer indenfor de på bygdeplanen viste klausulerede zoner må ikke anvendes i strid med de til enhver tid gældende bestemmelser for de pågældende zoner.

Helistop : For helistoppet fastsættes sikkerhedszone i medfør af Statens Luftfartsvæsenes bestemmelser for civil luftfart, BL 3-25, Etablering af helikopterflyvepladser for Færøerne og Grønland. Yderste grænse af sikkerhedszonen samt ind- og udflyvningsflader og overgangsflader er vist på bygdeplanen.

Tankanlæg : For tankanlæg fastsættes sikkerhedszoner i medfør af "Bekendtgørelse nr. 9 af 6. marts 1987 om brandfarlige væsker". I sikkerhedszonen, som måles fra tankanlæggets ydre begrænsninger, må der ikke uden særlig tilladelse etableres bygninger eller oplag. Sikkerhedsgrænsen er 20 meter i radius. Sikkerhedszonen er angivet på bygdeplanen.

8. RETNINGSLINJER FOR AREALTILDELING

8.1 KOMMUNEPLANENS RETSVIRKNINGER

I forbindelse med landsstyrets godkendelse af kommuneplanen afgrænses de by- og bygdezonearealer, hvor kommunalbestyrelsen har kompetence til at meddele arealtilladelser. Uden for by- og bygdezonearealerne (frilandszonen) har landsstyret kompetencen til at meddele arealtilladelser. Landsstyret meddeler tilladelser på grundlag af indstillinger fra kommunalbestyrelsen.

I henhold til bestemmelserne i hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11.1992 om arealanvendelse og planlægning med senere ændringer skal kommunalbestyrelsen:

- Virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer (§10).
- Ajourføre kommuneplanen i fornødent omfang (§11).
- Tilvejebringe lokalplaner, når det er nødvendigt for at sikre kommuneplanens gennemførelse (§13, stk. 2).
- Tilvejebringe lokalplaner, inden der gives arealtildeling til større eller væsentlig bygge- eller anlægsarbejde og inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse, (§13, stk. 3).
- Sikre, at der altid indenfor byzone findes tilstrækkelige lokalplanlagte arealer til at dække behovet for byudvikling (§13, stk. 4).
- Løbende offentliggøre indenfor hvilke arealer, der ifølge kommunens planlægning og byggemodningsprogram, kan forventes meddelt en arealtildeling (§41).

Det følger af disse bestemmelser, at kommunalbestyrelsen har pligt til at meddele arealtildeling til arealanvendelse, der er i overensstemmelse med kommuneplanen, også selv om dette udløser pligt til at tilvejebringe en lokalplan, hvis det er nødvendigt for at realisere den påtænkte anvendelse.

Kommunalbestyrelsen kan dog nedlægge forbud mod en arealanvendelse, der kan hindres gennem en lokalplan, selv om anvendelsen ellers ikke strider mod kommuneplanen. Forbudet kan nedlægges for indtil 1 år og kun een gang (§15).

8.2 RETNINGSLINJER FOR AREALTILDELING I BY- OG BYGDEZONE

I henhold til §§2 og 6 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning skal der i kommuneplanen fastlægges retningslinjer for tildeling af arealer i kommunens by- og bygdezone under eet. Retningslinjerne skal sikre en ensartet behandling af ansøgninger, medvirke til at realisere målene i kommuneplanen samt danne grundlag for fordeling af byggemodningsudgifter og andre økonomiske forhold af betydning for byudviklingen. De overordnede regler for arealtildeling fremgår af bekendtgørelsens kapitel 4 og 5.

Ansøgning om arealtildeling

§1.1 Indenfor arealer omfattet af kommuneplanens by- og bygdezoner kræver enhver ibrugtagning af nyt areal tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

§1.2 Ændret areal- og bygningsanvendelse, midlertidig arealanvendelse, terrænændringer, overdragelse af bygninger (for eksempel i forbindelse med salg) samt genopførelse efter brand kræver ligeledes kommunalbestyrelsens tilladelse.

§2.1 Ansøgning om arealtildeling indgives til kommunalbestyrelsen på et skema, der udleveres af Qaanaap Kommunia. Ansøgningen skal mindst være bilagt:

1. Beliggenhedsplan der viser placering og størrelse af det ansøgte.
2. Oplysning om anvendelse.
3. Skitseforslag der redegør for udseende og materialer.
4. Oplysning om tekniske installationer.
5. Yderligere kan der kræves nærmere redegørelse for:
 - funderings- og konstruktionsprincipper,
 - farveforslag,
 - tidsplan for det ansøgte realisering, samt
 - andre oplysninger, herunder økonomiske, som er nødvendige for at dokumentere, at det ansøgte vil blive / kan realiseres.

§2.2 Arealansøgninger som ikke er bilagt tilstrækkelige oplysninger kan gives arealreservation i 3 måneder til fremskaffelse af yderligere dokumentation.

§2.3 Arealreservationen bortfalder ved overskridelse af fristen nævnt i §2.1.

Behandling af ansøgning

§3.1 Arealtildelelse meddeles løbende på kommunalbestyrelsens vegne af Teknisk Udvalg.

§3.2 Ansøgninger behandles i den rækkefølge disse indløber. I tilfælde hvor der er flere samtidige ansøgninger, skal tildelelse afgøres ved lodtrækning.

§3.3 Mindre væsentlige arealtildelinger såsom fangststativer, skure, trapper o.l. tildeles administrativt af Teknisk Forvaltning.

§3.4 Sager om arealtildelinger i bygdezone fremsendes til høring i bygdebestyrelsen forinden forelæggelse for Teknisk Udvalg.

§3.5 Ny ejer, der ved køb eller arv erhverver en ejendom, har altid fortrinsret til en arealtildeling.

§3.6 Kommunalbestyrelsen kan afslå arealansøgninger, som skønnes urealistiske af tekniske, økonomiske eller andre grunde.

Vilkår for arealtildeling

§4.1 I forbindelse med tildelelse af et areal fastsætter kommunalbestyrelsen vilkår for følgende forhold:

- 1) Arealets anvendelse, herunder om der er tale om anvendelse til boligformål (A), Havne- og erhvervsformål (B), Fælles formål (C), Friholdt areal (D) eller Særlig anvendelse (E).
- 2) En frist på 1 år for tilladelsens udnyttelse.
- 3) En arealtildeling bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet indenfor denne frist. Hvis en byggetilladelse for et tildelt areal bortfalder, bortfalder arealtildelingen samtidigt.
- 4) Pligt om tilslutning til kloak, vand- og elanlæg.
- 5) Pligt om vejtilslutninger.
- 6) Bestemmelser om betaling af byggemodningsudgifter, når principper herfor foreligger i forbindelse med et tillæg til kommuneplanen.
- 7) Brugsrettens eventuelle ophør.

8) Andre forhold af betydning for realisering af kommuneplanen, herunder bestemmelser om bygningers udformning, materialer, farvevalg, ubebyggede arealer, hegning m.v.

§4.2 I forbindelse med tildeling af et areal fastsætter kommunalbestyrelsen endvidere følgende generelle vilkår:

- 1) Ved afslutning af bygge- og anlægsarbejdet skal der ske retablering og rengøring af omgivelserne for det udførte.
- 2) Det opførte skal holdes i forsvarlig vedligeholdelsesstand.
- 3) Bruger eller ejer af et areal / bygning / anlæg skal holde omgivelserne i ryddelig stand.

§4.3 Overholdes nævnte vilkår ikke vil arealtildelingen kunne bortfalde. I tilfælde hvor areal / bygning / anlæg er taget i brug, vil kommunen kunne påbyde renholdelse og vedligehold.

Offentliggørelse af arealtildelinger

§5.1 Kommunalbestyrelsen skal løbende offentliggøre indenfor hvilke arealer, der ifølge kommunens planlægning kan forventes meddelt arealtildelinger.

§5.2 Forinden der gives arealtildelinger, skal arealansøgninger med indstilling offentliggøres ved opslag på kommunekontoret / bygdekontorene, og der skal angives en frist på mindst 14 dage til at fremkomme med indsigelser mod det ansøgte.

§5.3 Eventuelle indsigelser skal indgå i behandlingen af det ansøgte.

§5.4 Offentliggørelse af arealansøgninger kan fraviges i de tilfælde, hvor der foreligger en lokalplan eller en bygdeplan, eller hvor der er tale om uvæsentlige arealtildelinger.

§6.1 Meddelte arealtildelinger samt vilkår herfor skal offentliggøres. Offentliggørelsen skal ledsages af oplysning om klagemulighederne efter §48 i bekendtgørelsen om arealanvendelse og planlægning. Orienteringspligten kan fraviges, hvor der er tale om uvæsentlige arealtildelinger.

§7.1 Ansøgninger om arealtildeling, der ikke er i overensstemmelse med en gældende områdeplan eller bygdeplan, skal offentliggøres, inden der træffes beslutning om arealtildelingen. Offentliggørelsen sker ved opslag på kommunekontoret / bygdekontoret i mindst 14 dage.

Registrering af arealtildelinger

§8.1 Alle arealtildelinger skal registreres i et kommunalt register. Tidligere meddelte tildelinger registreres ved overdragelse af rettigheder, ved udarbejdelse af lokalplaner, efter anmodning samt ved ajourføring.

§8.2 Registreringer af arealer skal omfatte følgende:

1. Indehaver af rettighed.
2. Placering, størrelse og anvendelse.
3. Vilkår for arealtildelingen.

§8.3 Alle registreringer skal indberettes til et centralt arealregister for Grønland.

9. VEDTAGELSESPÅTEGNING

9.1 LOVGRUNDLAG OG RETSVIRKNINGER

I henhold til Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18. november 1992 om areal-anvendelse og planlægning med senere ændringer har landsstyret besluttet, at alle kommuner skal udarbejde en kommuneplan. Kommuneplanen skal bestå af en redegørelse for kommuneplanens forudsætninger og mål for kommunens udvikling og et sæt planer og retningslinjer for gennemførelsen heraf.

Landsstyrets godkendelse af kommuneplanen er udtryk for, at planen på sin vis er en "aftale" mellem hjemmestyret og kommunalbestyrelsen om den fremtidige udvikling i kommunen. Kommunalbestyrelsen er således forpligtet til at virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

9.2 PÅTEGNINGER

KOMMUNALBESTYRELSENS VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til *Kommuneplan 1998-2010 for Qaanaap Kommunia* blev vedtaget af kommunalbestyrelsen den 28.05.1998 med henblik på offentliggørelse.

Planforslaget blev offentliggjort i perioden 20.07.1998 til 07.09.1998. I forbindelse med denne offentliggørelse indkom der bemærkninger fra :

- bygdebestyrelsen i Savissivik vedrørende ændring af placering af dumpen,
- Mittarfeqarfiit vedrørende placering af nyt tankanlæg for flybrændstof og revision af vejtracé til ny lufthavn,
- Grønlands Hjemmestyre, Sekretariatet, vedrørende justering af §4.3 i kommunalbestyrelsens retningslinjer for arealtildeling samt enkelte redaktionelle korrektioner.

Kommunalbestyrelsen vedtog kommuneplanen endeligt den 20.10.1998 med ovennævnte rettelser.


Borgmester


Kommunaldirektør

LANDSSTYRETS GODKENDELSESPÅTEGNING

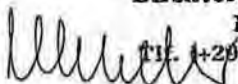
Godkendt af Grønlands Landsstyre den 09. marts 2000. Godkendt i henhold til godkendelses-skrivelse af 08. marts 2000.

Nuuk d. 09/03-2000



Hans U. Lindahl

**Ineqarnermut, Attaveqarnermut
Pilersuinernullu Pisortaqarfik**
Direktoratet for Boliger og Infrastruktur
P.O. Box 909 - 3900 Nuuk
Tlf. (+299) 345000 - Telefax (+299) 345410



Karl Møller

Offentlig bekendtgjort den