

## **5. RAMMER FOR LOKALPLANER, ILULISSAT BY**

### **5.1. Rammeområder og rammebestemmelser**

### **5.2. Klausulerede zoner**

## A-1

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i Vestbyen, mellem Jørgen Sverdrupip Aqq. og Diskobugten.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,3 ha, der er ingen ledige byggefelt, begrænset tilbygning kan tillades.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er bebygget med fritliggende enfamiliehuse, og enkelte dobbelthuse.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - Området er udlagt til åbent boligområde.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Der kan bygges i 1 og 1,5 etage. Eksisterende huse må kun forhøjes hvis udsigten fra bagvedliggende huse ikke forringes. Bygningerne skal fremtræde med malede træbeklædte facader, og tagpapbeklædt saddeltag.

**BYFORNYELSE OG SANERING** - Enkelte gamle huse kan helt erstattes af nye.

**BEVARINGSFORHOLD** - Udsigtsforholdene fra Jørgen Sverdrupip Aqq. må ikke forringes.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Jørgen Sverdrupip Aqq. skal friholdes for parkering. Forsyningsanlæg skal fortrinsvis lægges langs Jørgen Sverdrupip Aqq. Afløbsledninger til Diskobugten kan tillades, men skal placeres og udformes, så de ikke påfører naboer gener.

**HENSYN TIL NABOOMRÅDER** - Udsigtsforhold fra bagvedliggende områder må ikke forringes.

## A-2

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i Vestbyen omkring Severin Kristoffersenip Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 1,9 ha, og helt udbygget.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er bebygget med fritliggende enfamiliehuse og række/kædehuse.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - Området er udlagt til åbent og tæt/lavt boligbyggeri.

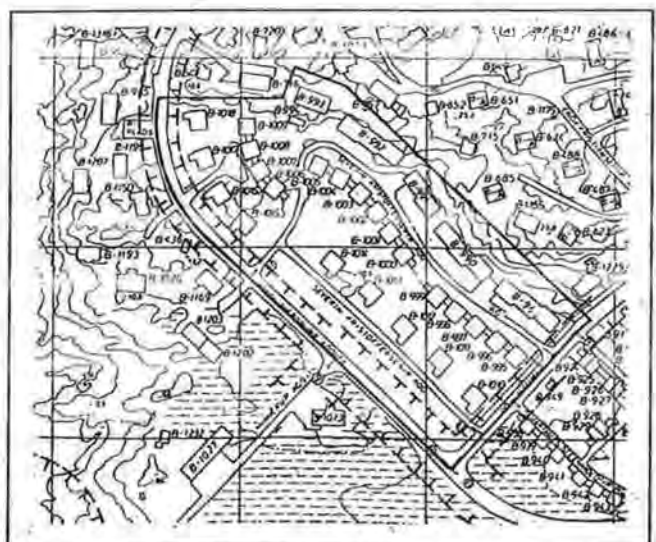
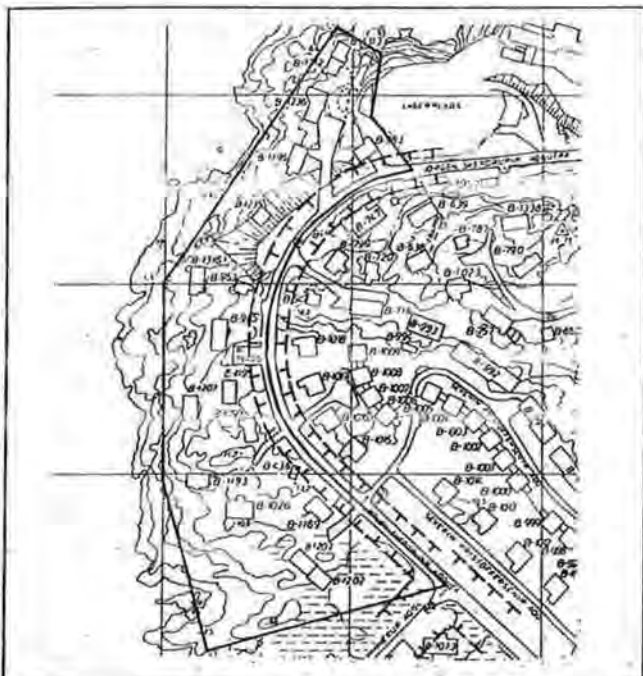
**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Byggeri kan udføres i indtil 2 etager. Eksisterende højder må ikke forøges. Bebyggelsen skal fremstå med malede træfacader og tagpapbeklædt saddeltag. Bebyggelsen skal farvesættes efter samlet farveplan.

**BYFORNYELSE OG SANERING** - Hvis området skal fornyes eller saneres, skal det ske efter samlet plan.

**BEVARINGSFORHOLD** - Grønne områder og frie fjeldpartier skal bevares.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes P-pladser, så Jørgen Sverdrupip Aqq. og Illumiut kan friholdes for parkering. Området er forsynet med helårsvand og kloak, og delvis med fjernvarme.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Bådooplæg kan tillades på særligt udvalgte pladser.



## A-3

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i Vestbyen, mellem Mathias Storchip Aqq. og Illumiut.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 4,0 ha, og helt udbygget.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er bebygget med række/kædehuse.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - Området er udlagt til tæt/lavt boligbyggeri.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området kan bebygges i indtil 1,5 etage. Bebyggelsen skal fremstå med malede træfacader, og tagpapkædet saddeltag. Området skal farvesættes efter samlet farveplan.

**BYFORNYELSE OG SANERING** - Hvis området byfornyes eller saneres, skal det ske efter samlet plan.

**BEVARINGSFORHOLD** - Grønne områder og frie fjeldpartier skal bevares.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes P-pladser så Jørgen Sverdrupip Aqq. og Illumiut skal friholdes for parkering. Området er forsynet med helårsvand og kloak.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Bådoplæg kan tillades på særligt udlagte pladser.



## A-4

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i Vestbyen omkring Mathias Storchip Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 4,0 ha, og helt udbygget.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er bebygget med rækkehuse i 2 og 3 etager, og helt udbygget.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

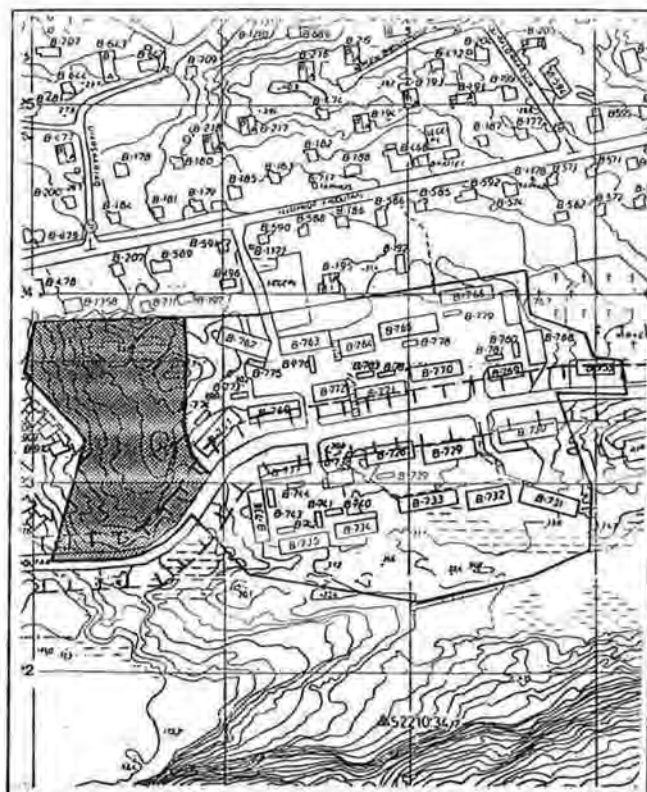
**ANVENDELSE** - Området er udlagt til tæt boligbyggeri.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges i 3 etager. Eksisterende bebyggelses højdeforhold må ikke øges. Bebyggelsen skal fremtræde efter en samlet plan for hele området.

**BEVARINGSFORHOLD** - Frie fjeldpartier og grønne områder skal friholdes.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes P-pladser, så Mathias Storchip Aqq. kan friholdes for Parkering. Området er forsynet med helårsvand, kloak og fjernvarme.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Fælles legepladser kan indrettes i området.



## A-6

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende midt i Vestbyen, omkring Illumiut.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 12,9 ha, der er ingen ledige byggefelter, begrænset tilbygning kan tillades.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er primært bebygget med ældre typehuse fra 1950'erne, hvortil kommer enkelte forretninger og nyere huse. Området er ikke forsynet med helårsvand og kloak.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - Området er udlagt til åben bebyggelse i højst 1,5 etage. Institutionsbyggeri kan indpasses i bebyggelsen såfremt det ikke skæmmes eller generer omgivelserne.

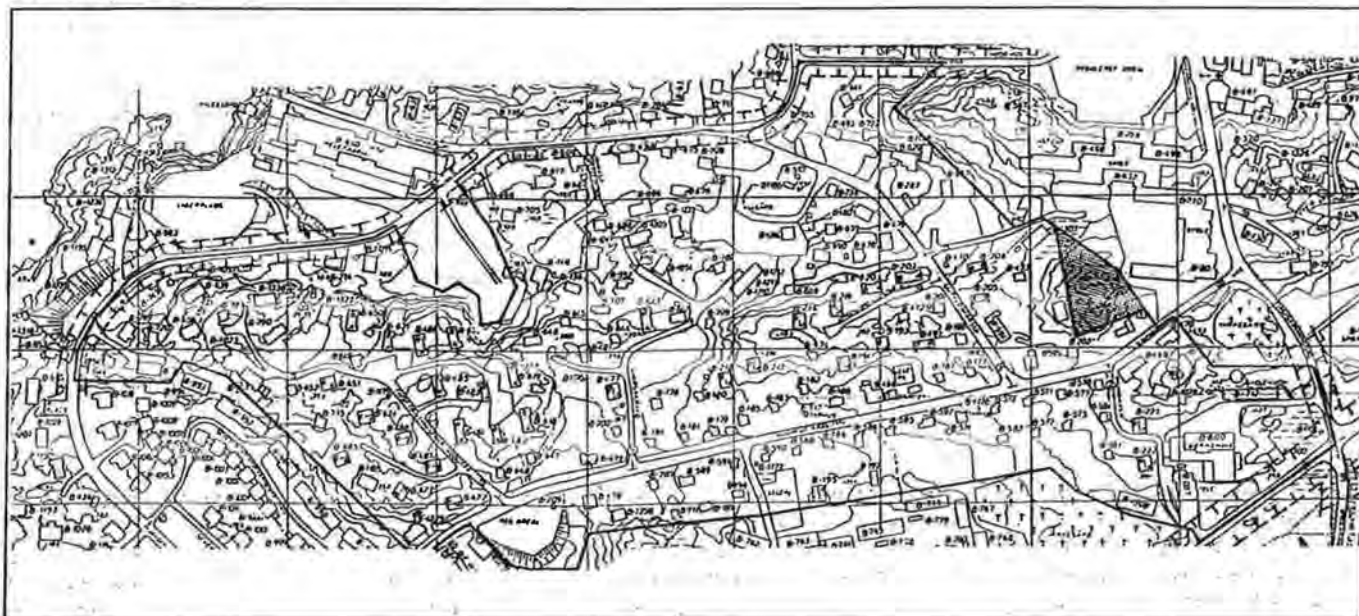
**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bebyggelsen skal fremtræde med maledes træfacader, og tagpapbeklædt sadeltæg, fortrinsvis 45°.

**BYFORNYELSE OG SANERING** - Må kun finde sted hvis områdets helhedsbillede bevares.

**BEVARINGSFORHOLD** - En del af området er bevaringsværdigt efter §3 (Grnhjst. b. nr. 31 af 30. okt. 1991). Afgrænsning af det bevaringsværdige område vil blive fastlagt i et tillæg til kommuneplanen.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes P-pladser, så Illumiut og Qupaloraarsuk kan friholdes for parkering. Der er meget begrænset adgang til helårsvand og kloak, lokalplan skal indeholde byggemodningsplan.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Grønne områder og frie fjeldpartier skal friholdes. Der kan indrettes legepladser i området. Bådeoplæg kan tillades på særligt udvalgte pladser.





# A-9

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i den nordlige del af Vestbyen, nord for Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 8,4 ha, der er ingen ledige byggefeltet. Begrænset tilbygning kan finde sted.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Områder er primært bebygget med friliggende enfamiliehuse i 1 og 1,5 etage. Alderdomshjem, politistation og enkelte erhvervsvirksomheder findes i området. Der er begrænset adgang til helårsvand og kloak.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

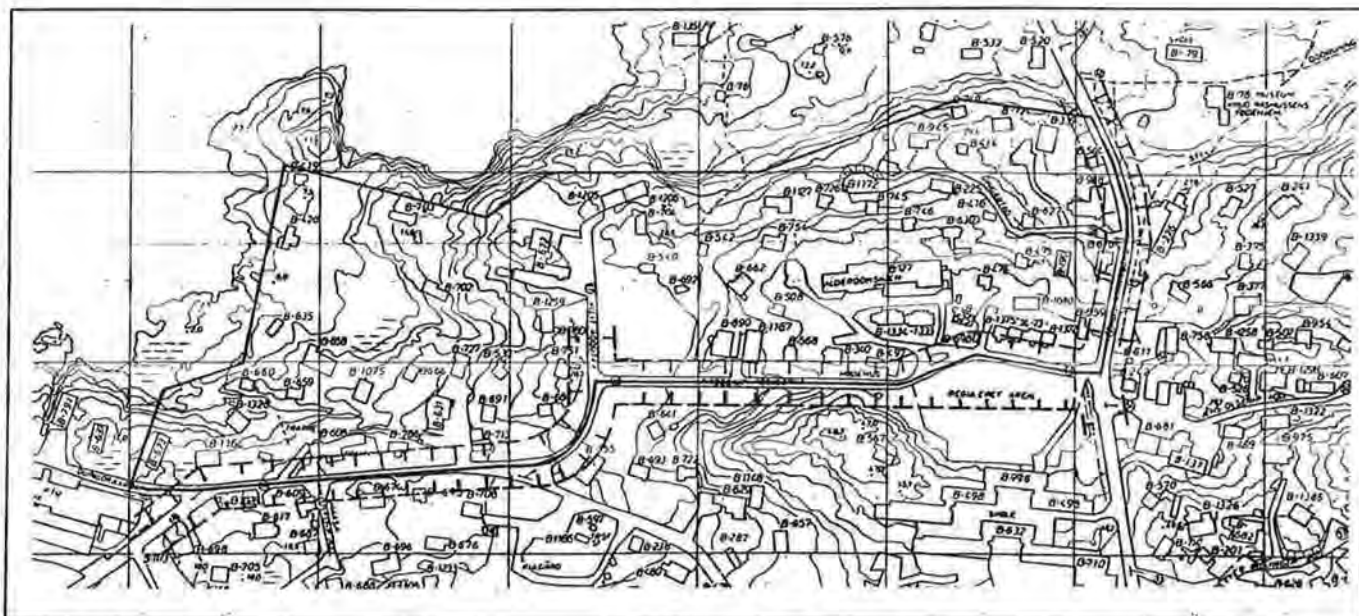
**ANVENDELSE** - Området er udlagt til åbent boligbyggeri, alderdomshjem har udvidelsesmulighed.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bygninger kan udføres i indtil 1,5 etage (alderdomshjem dog i 2 etager), med malede træfacader og tagpapbeklædt saddeltag.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes P-pladser så Qupaloraarsuk og Pitoqqiup Aqq. skal friholdes for parkering. Lokalplan skal indeholde byggemodningsplan.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Grønne områder og frie fjeldpartier skal så vidt muligt friholdes. Legepladser kan indrettes i området.

**HENSYN TIL NABOOMRÅDER** - Byggeri på fjeldskrånningen mod nord, skal udformes med hensyntagen til bevaringsområdet ved Zionskirken.



# A-10

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i den Centrale bydel, omkring Jørgen Sverdrup Aqq. og Edvard Sivertsenip Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,9 og helt udbygget.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er primært bebygget med 2 etages rækkehuse, samt 2 og 3 etages altangangshuse. Området er fuldt byggemodnet.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

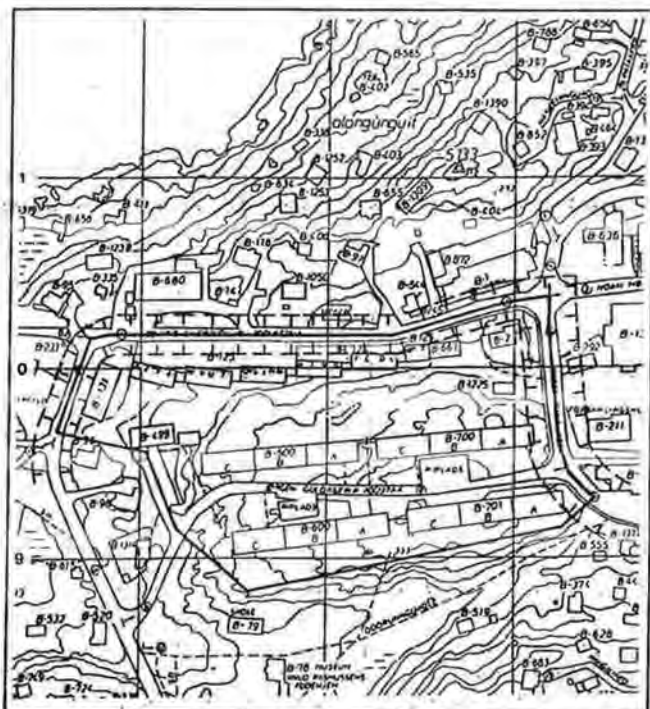
**ANVENDELSE** - Området er udlagt til tæt boligbyggeri.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bebyggelse må højst udføres i 3 etager. Bygninger må kun ændres efter en for de enkelte bygningsafsnit, samlet plan.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der er helårsvand, kloak og fjernvarme i området.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Grønne områder og frie fjeldpartier skal bevares. Der kan indrettes legepladser i området.

**HENSYN TIL NABOOMRÅDER** - Ved byggeri, skal der tages hensyn til bevaringsområdet om Ilulissat museum.



# A-11

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i den centrale bydel, mellem Edvard Sivertsenip Aqq. og Diskobugten.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 4,5 ha, der er 2 ledige byggefelter, begrænset tilbygning kan tillades.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - A-11 er primært bebygget med ældre fritliggende boligbyggeri, Hotel Hvide Falk er beliggende i området. Der er kun kloak og helårsvand i en lille del af området, og fjernvarme til hotellet.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - Området er udlagt til åbent boligbyggeri. Hotel, eksisterende, ikke forurenende erhverv, i området kan fortsætte.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området kan bebygges i indtil 1,5 etage, med malede træbeklædte vægge og indtil 45° tagpap beklædt saddeltag. Evt hoteludvidelse kan tilpasses eksisterende bygning.

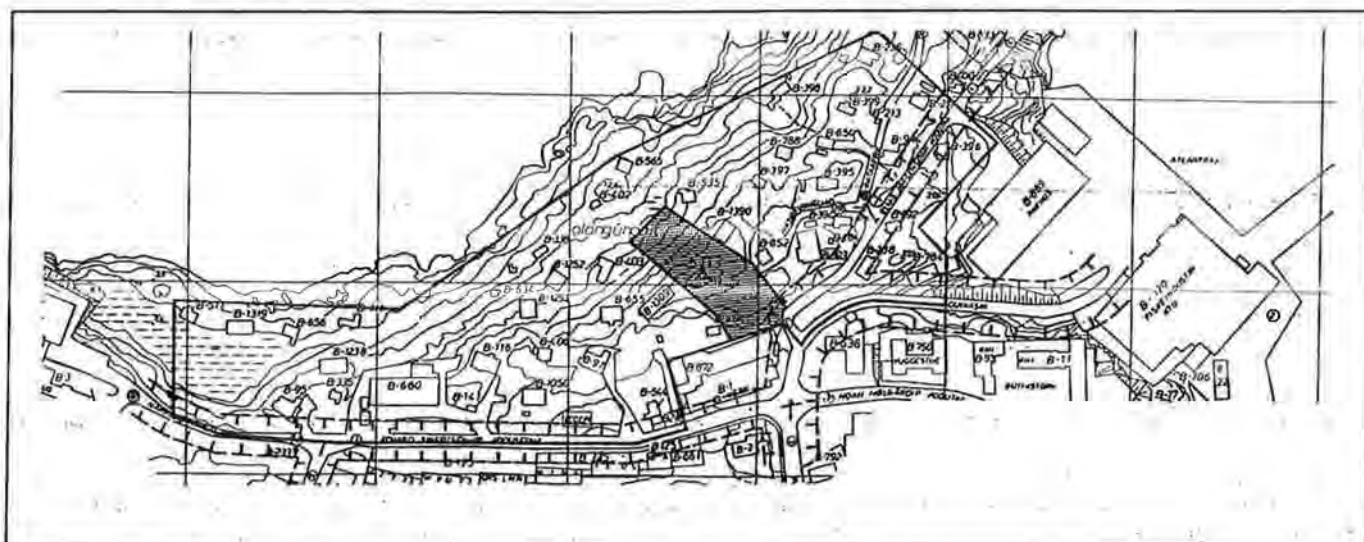
**BYFORNYELSE OG SANERING** - Eksisterende bygninger tillades fornyet, når ændringer tilpasses eksisterende traditionel bygestil.

**BEVARINGSFORHOLD** - Knud Rasmussens mindesten skal bevares.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal ved bebyggelse anlægges formødne P-pladser så Edvard Sivertsenip Aqq. kan friholdes for parkering. Der kan udløse spildevand til Diskobugten når dette kan ske uden gene for omgivelserne.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Adgang til, og området ved Knud Rasmussens byste skal friholdes. Legepladser kan indrettes i området.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området berøres af sikkerhedszone S-4 tankanlæg.



# A-13

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i den centrale bydel, øst for Nisariannuaq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A-13 er på ca. 7,7 ha, der er 1 ledigt byggefelt, begrænset tilbygning kan tillades.

**EKSISTERENDE FØRHOLD** - området er primært bebygget med fritliggende enfamiliehuse i 1 og 1,5 etage. En ældre entreprenørplads og 1 grill-bar/restaurent er placeret i området. Byggemodning mangler.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

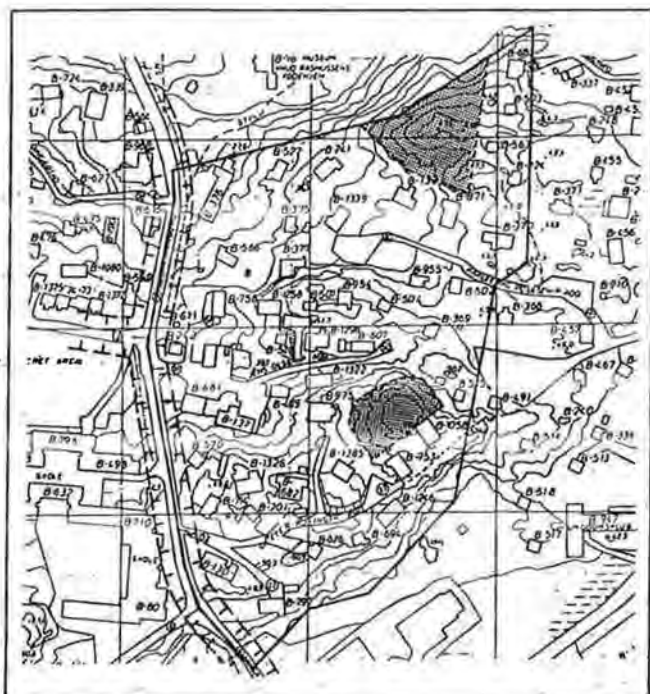
**ANVENDELSE** - Området er udlagt til åbent boligbyggeri.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - A-13 kan bebygges i indtil 1\_ etage, med malede træbeklædte facader og tagpapeklædt saddeltag.

**TRAFIK OG TEKNIK** - der skal anlægges P-pladser, så Nisariannuaq kan friholdes for parkering. Byggemodning skal indarbejdes i lokalplan.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - 2 fjledtoppe i området skal friholdes som udsigtspunkter.

**HENSYN TIL NABOOMRÅDER** - bebyggelse på skrænten mod område D-6 (Museumsområdet) skal udformes så den tilpasses det bevaringsværdige område.





# A-14

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - området er beliggende i den centrale bydel, omkring Marralinnguaq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A-14 er på ca. 9,2 ha, der er ingen ledige byggefelter, begrænset tilbygning kan tillades.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - området er primært bebygget med fritliggende enfamiliehuse. Der er Børnehjem, børneinstitution og 4 ældreboliger i området. Vandværket har hovedpumpestation i A-14 området. Området er kun delvis byggemodnet.

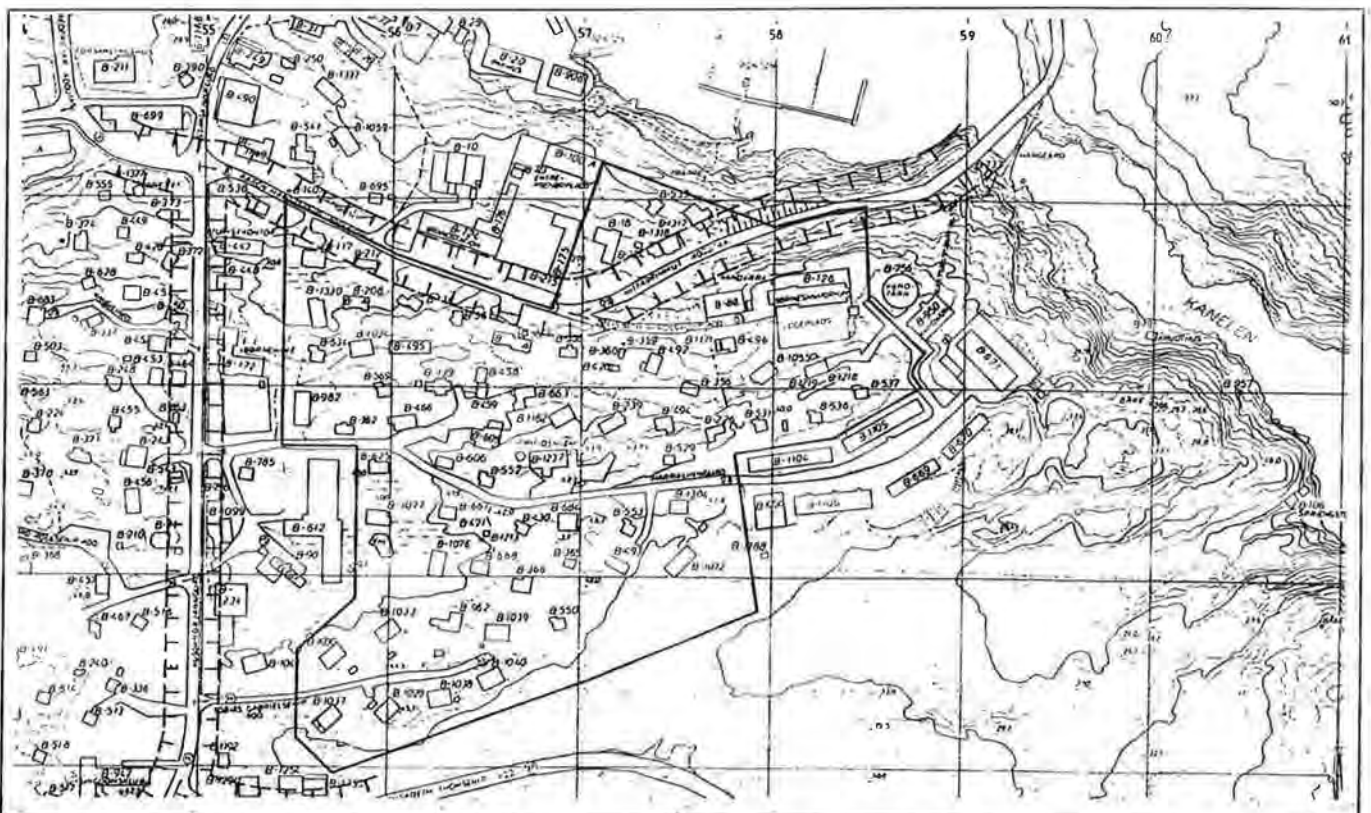
## OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - A-14 området er udlagt til åben boligbebyggelse, Eksisterende anden virksomhed kan fortsætte indenfor eksisterende rammer.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Byggeri må højst udføres i 1,5 etage, og skal have malet træbeklædte facader, og tagpapbeklædt saddeltag.

**BEVARINGSFORHOLD** - Bygning B-18 skal bevares.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes P-pladser, så Marralinnguaq, Aron Mathiesenip Aqq. og Mittarfimmut Aqq kan friholdes for parkering.





## A-16

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - området er beliggende i Mellembyen, syd for Mariussivertsenip Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A-16 er på ca. 2,7 ha, der er et ledigt byggefelt.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er bebygget med offentligt byggeri i 2 og 3 etages boligblokke, der er vaskeri og festsal samt ledigt byggefelt til forretningsbyggeri. Området er fuldt byggemodnet.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - A-16 er udlagt til tæt boligbyggeri.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området kan bebygges i indtil 3 etager, eksisterende højder må ikke overskrides. Nybyggeri eller ændringer skal tilpasses eksisterende bebyggelse.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - der kan indrettes offentlig legeplads i området.



## A-17

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i Mellembyen, mellem Elisabeth Thomsenip Aqq. og Marius Sivertsenip Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A-17 er på ca. 4,6 ha, der er få ledige byggefelter, begrænset tilbygning kan tillades.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er bebygget med fritliggende private enfamiliehuse, og offentlige kædehuse, der er desuden forretningsbyggeri i det SØ-lige hjørne. Området er byggemodnet.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - A-17 er udlagt til åbent boligområde, med begrænset mulighed for forretningsbyggeri på udpegede byggefelter.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bebyggelse må højst være i 1,5 etage og skal have malede træklædte facader og tagpapbeklædt saddeltag.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - højt fjeldparti midt i området skal friholdes som udsigtsområde.





# A-18

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i den østlige del af Mellembyen omkring Atersuit og Elisabeth Thomsenip Aqq..

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A-18 er på ca. 6,0 ha, der er ingen ledige byggefeltet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er primært bebygget med offentligt boligbyggeri i form af 2 etages rækkehuse, og 2-3 etages boligblokke, i den vestlige del er der 2 institutioner. A-18 er byggemodnet.

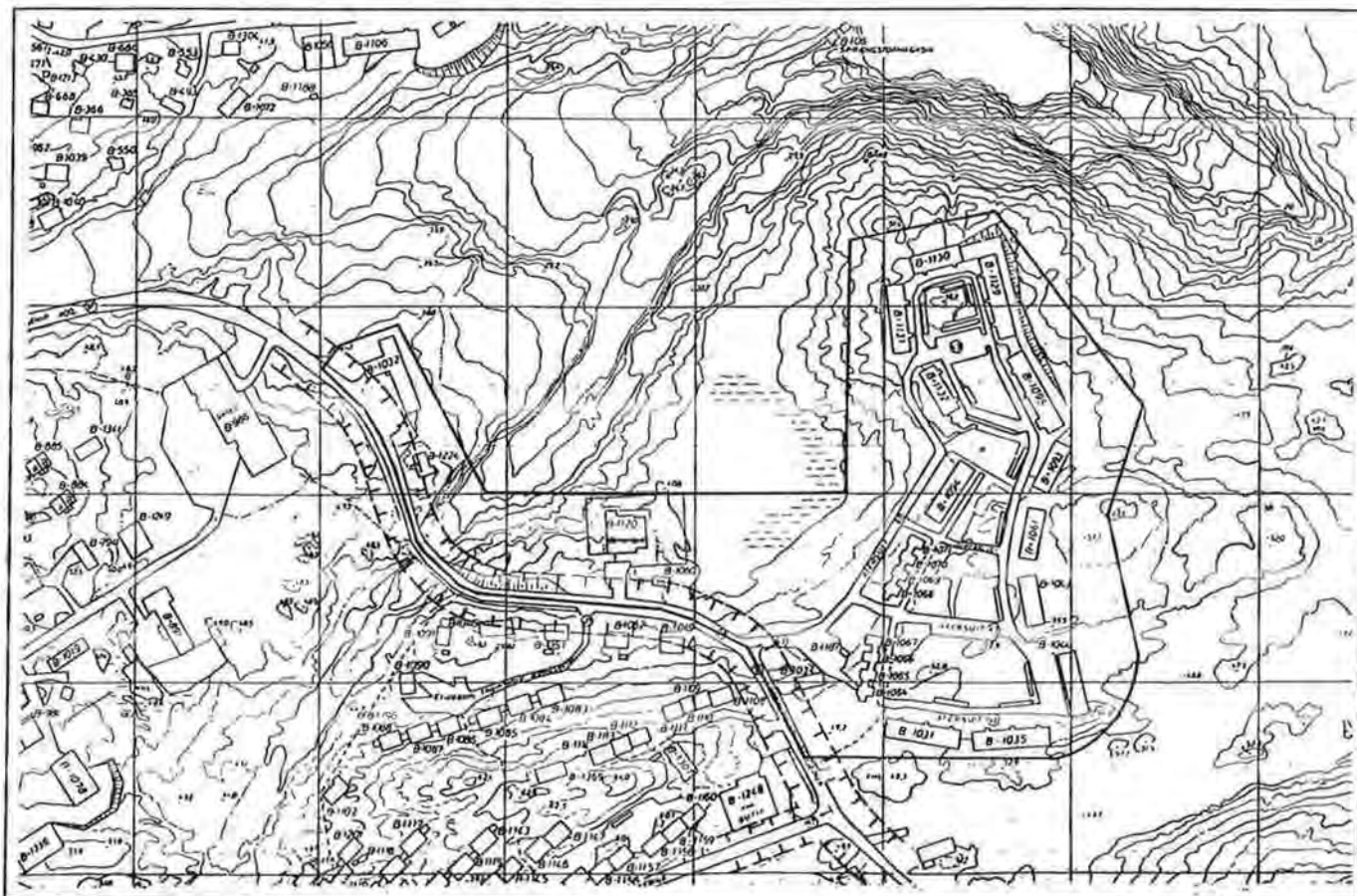
## OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - A-18 er udlagt til tæt boligbyggeri.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området kan bebygges i indtil 3 etager; ændring i området skal ske efter en samlet plan, eksisterende højde og bebyggelsesforhold må ikke ændres.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Slædespor i områdets sydlige del skal friholdes.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Der kan indrettes offentlige legepladser i området.





## A-19

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - området er beliggende i Qilakitsoq omkring Ammukajaaq.

STØRRELSE OG RUMMELIGHED - A-19 er på ca. 3,0 ha, og ubebygget

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området henligger i naturtuilstand, der er ført byggemodning frem til områdets nordlige del. Selve området er ikke byggemodnet.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

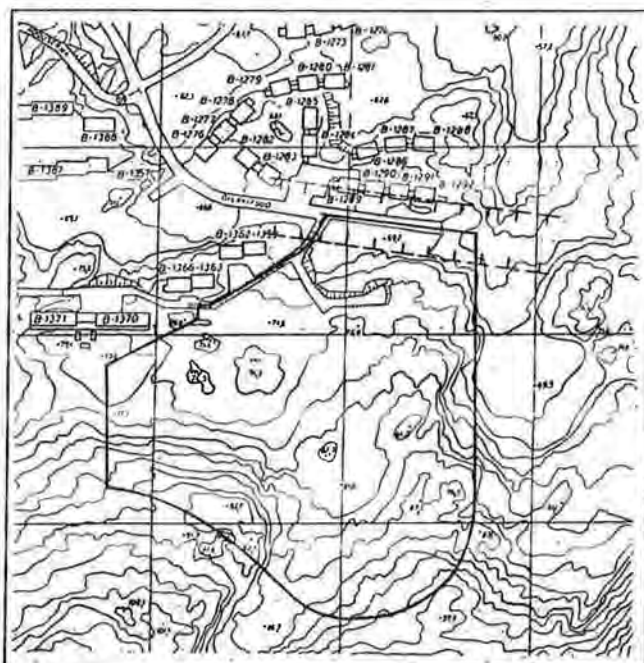
**ANVENDELSE - A-19 er udlagt til åbent boligbyggeri.**

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området kan bebygges i indtil 1,5 etage, og skal fremstå med malede træklædte facader, og tagpapklædt tag.

TRAFIK OG TEKNIK - Vej- og ledningsforhold skal fastlægges i lokalplan.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Sti og slædeudkørsel mod syd skal sikres. Der skal udlægges areal til bådeoplæg og off. legeplads.

OMRÅDETS ETAPEVISE UDBYGNING - Området påregnes udbygget efter behov for privat fritliggende boligbyggeri.



## A-20

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i den sydvestlige del af Qilakitsoq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A-20 er på ca. 3,0 ha, og forventes at kunne rumme ca. 100 boliger.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området henligger i naturtilstand.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE - A-20** er udlagt til blandet boligbebyggelse, placeret i grupper, lille lokalcenter med turistfaciliteter kan placeres i området.

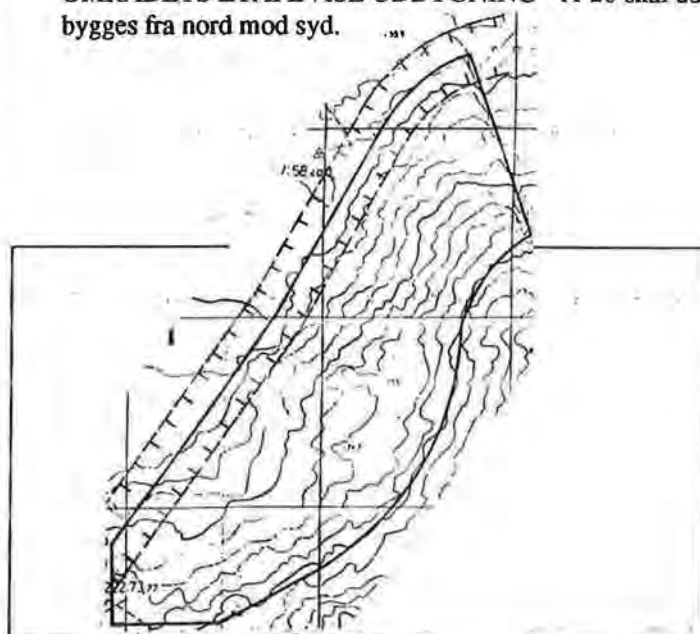
**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bebyggelse skal udføres som åbne, tæt/lave og tætte boliggrupper, og på sådan måde, at gode udsigtsforhold sikres. Der må højst bygges i 3 etager, og der skal sikres en god tilpasning til den omliggende natur, og et ensartet bygningsudtryk.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal etableres P-pladser så Sisorarfik kan friholdes for parkering, Holdeplads til hundeområde undtaget. Mod Holms bakke skal der kunne anlægges stor P-plads med adgang til Isfjordsområdet. Området skal byggemodnes, al bebyggelse skal tilsluttes offentlig bygge-  
modning.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Der skal mellem bygningsgrupper sikres åbne friholdte naturområder, legepladser kan indrettes i de åbne områder.

**HENSYNTIL NABOOMRÅDER** - A-20 grænser til naturbevaringsområdet Kangia/Jakobshavns Isfjord, der skal tages hensyn hertil ved bebyggelsens placering og udformning

OMRÅDETS ETAPEVISE UDBYGNING - A-20 skal udbygges fra nord mod syd.



## A-21

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i den sydvestlige del af Qilakitsoq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A-21 er på ca. 2,2 ha og forventes at kunne rumme 80-100 boliger.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området henligger i naturtilstand.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

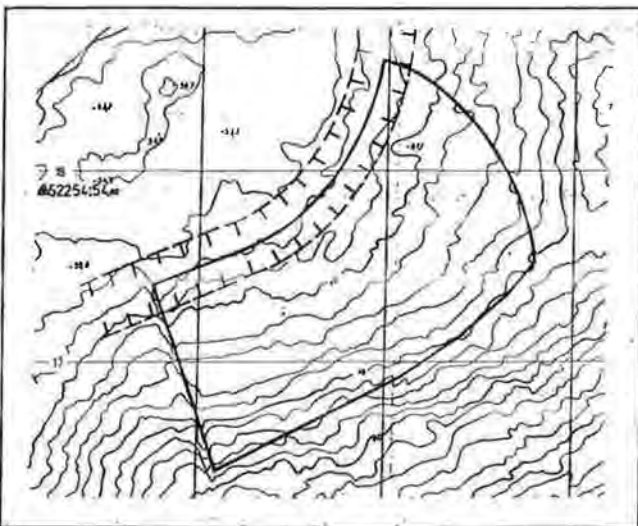
**ANVENDELSE** - A-21 er udlagt til blandet boligbyggeri i tæt/lavt og tæt bebyggelse, der kan etableres institutionsbyggeri og lokalbyttik i området.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bebyggelse skal udformes som tæt/lave og tætte boliggrupper, og på sådan måde, at gode udsigtsforhold opnås. Der må højst bygges i 3 etager, og der skal sikres en god tilpasning til den omliggende natur, og et ensartet bygningsudtryk.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal etableres P-pladser, så Sisorarfik kan friholdes for parkering. Holdepladser til hundeområde undtaget. Området skal byggemodnes, al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Der skal mellem bygningsgrupper sikres åbne friholdte naturområder, legepladser kan indrettes i disse områder.

**OMRÅDETS ETAPEVISE UDBYGNING** - A-21 skal udbygges fra nord mod syd.



## A-22

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende i Qilakitsoq mellem Sisorarfik og Qilakitsoq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A-22 er på ca. 4,6 ha, der er ledigt byggefelt til institutionsbyggeri.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er bebygget med ca. 125 boliger i offentligt boligbyggeri i 2 og 3 etager. A-22 er byggemodnet.

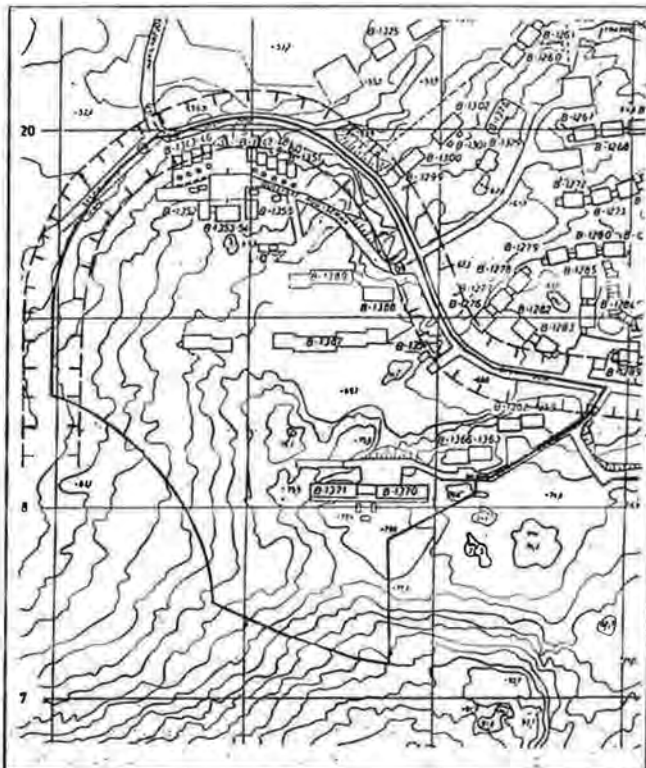
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - Området er udlagt til tæt boligbyggeri, institutionsbyggeri kan etableres.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - A-22 kan bebygges i indtil 3 etager. Bygninger skal fremtræde med malede træklædte facader og tagpapkædet saddeltag.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes P-pladser, så Sisorarfik og Qilakitsoq kan friholdes for parkering. Al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Frie fjeldpartier og grønne områder skal so vidt muligt bevares, legepladser kan indrettes.



## A-24

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende centralt i Qilakitsoq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A-24 er på ca. 4,3 ha, der er få ledige byggefelt. Begrænset tilbygning kan tillades.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er primært bebygget med fritliggende enfamiliehuse, og kædehuse som offentlig udlejningsbyggeri. Området er byggemodnet.

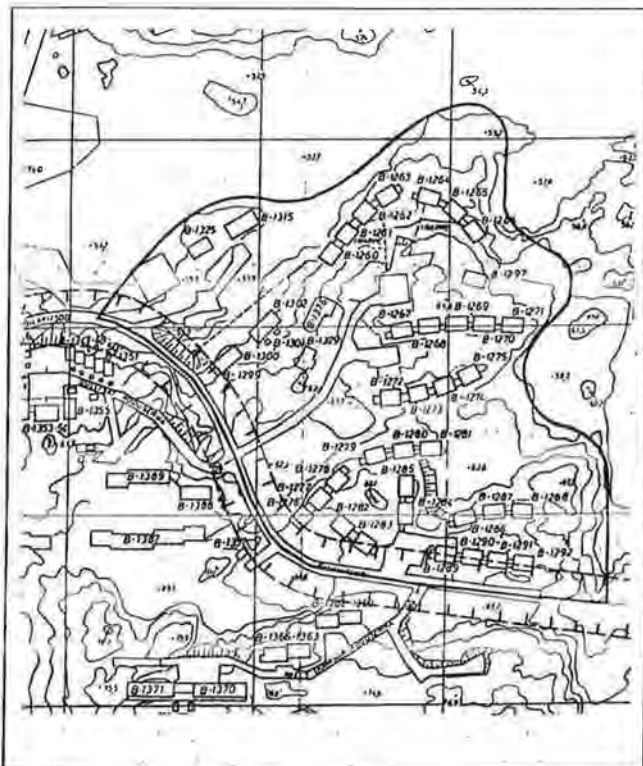
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - A-24 er udlagt til åbent boligbyggeri. Institutioner kan indpasses i området.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bebyggelsen må højst være i 1 etage. Bygninger skal udføres med malede træbeklædte facader, og tagpapbeklædt saddeltag.

**TRAFIK OG TEKNIK** - P-pladser skal etableres, så Qilakitsoq kan friholdes for parkering. Bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Frie fjeldpartier og grønne områder skal så vidt muligt bevares. Både oplægspladser og legepladser kan oprettes.



## A-25

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende centralt i Qilakitsoq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A-25 er på ca. 4,8 ha, og forventes at kunne rumme ca 120 boliger.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er bebygget med 50 offentlige udlejningsboliger i 1\_ og 2 etages blokke, ekstern hyggemodning er ført frem.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

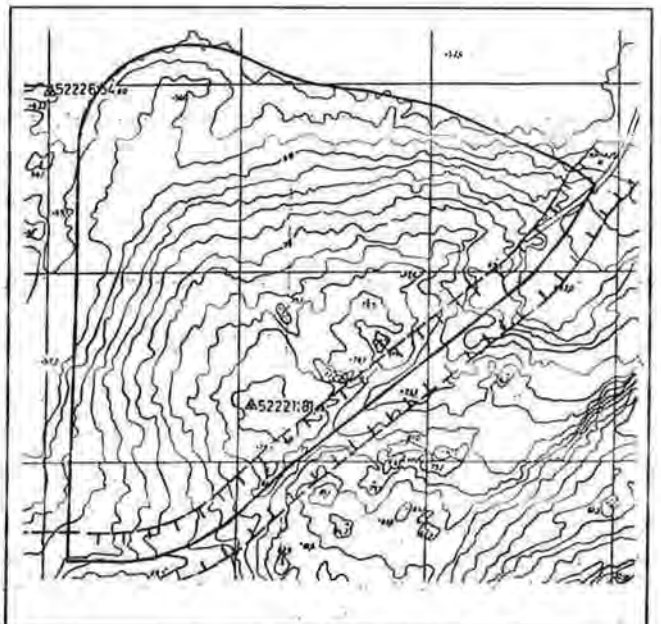
**ANVENDELSE** - A-25 er udlagt til åben og tæt/lav boligbebyggelse, der kan etableres institution og lokalbutik i området.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bebyggelse må opføres i indtil 2 etager, når der sikres gode udsigtsforhold. Byggeri skal udføres med malede træbeklædte facader og tagpapbeklædt saddeltag med 25-30° taghældning.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal i området udføres P-pladser, så bydelsvej kan friholdes for parkering. Al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Frie fjeldpartier og grønne områder skal så vidt muligt friholdes, legepladser og bådeoplægspladser kan indrettes.

**OMRÅDETS ETAPEVISE UDBYGNING** - Udbygning skal følge byggemodningsrækkefølge.





## A-26

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Området er beliggende centralt i Qilakitsoq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - A 26 området er på ca. 4.1 ha og for ventes at kunne rumme ca 100 boliger.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - udbygning af området er begyndt, 50 boliger er under opførelse.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - Området er udlagt til tæt boligbebyggelse. Der kan opføres institution og nærbutik.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bebyggelse kan opføres i indtil 3 etager, der skal sikres gode udsigtsforhold. Bygninger skal fremtræde med malede træfacader og tagpapkædet saddeltag.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes P-pladser, så bydelsvej kan friholdes for parkering. Al bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

**OMRÅDETS ETAPEVISE UDBYGNING** - Området skal udbygges så etaperne tilsluttes den offentlig byggemodning fra tilslutningssted og opefter i terræn.

## A-27

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - A 27 er beliggende i den østlige del af Qilakitsoq området.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2.7 ha. og kan rumme ca 30 boliger. Den østlige del kan ikke bebygges p. g. a. stejlt fjeld og manglende mulighed for byggemodning.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Der er opført 3 selvbyggerhuse i området.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

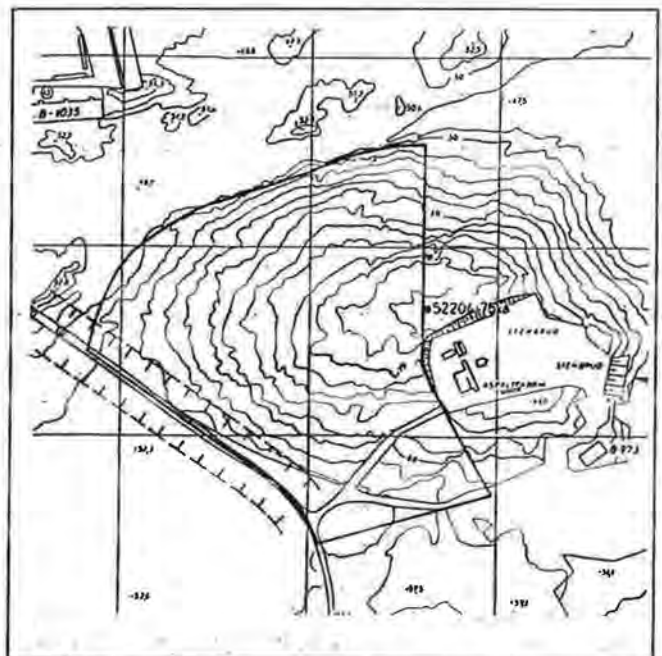
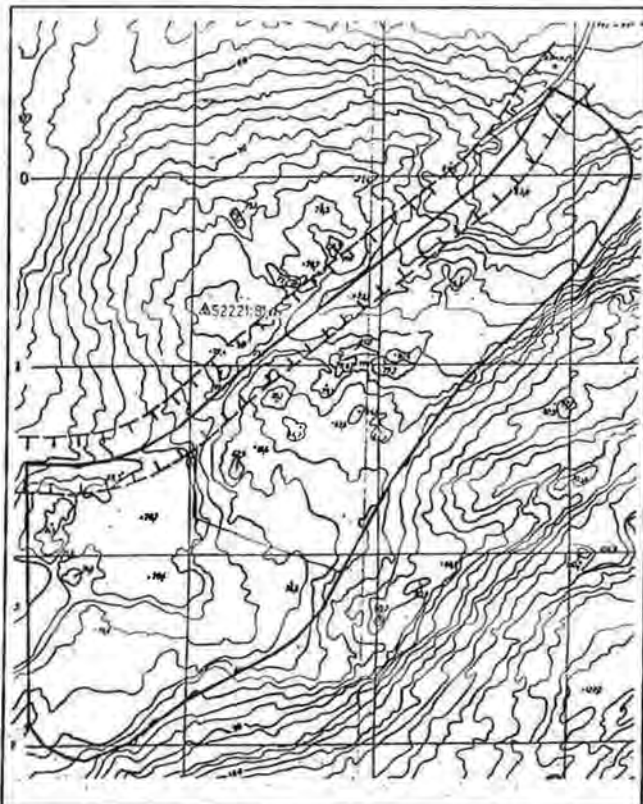
**ANVENDELSE** - A 27 er udlagt til åben bebyggelse.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området skal bebygges med 1,5 etages boliger. Bygningerne skal udformes med malede træfacader, og 45° tagpapkædet saddeltag.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Området skal forsynes med P-pladser så Qoororsuup Aqq. kan friholdes for parkering. Bebyggelse skal tilsluttes offentlig byggemodning.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Kælkebakke mod nord, og fjeldtoppen i området skal friholdes. Legepladser og lignende kan indrettes.

**OMRÅDETS ETAPEVISE UDBYGNING** - Området skal udbygges efter byggemodningstakten.





## A-28

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - A 28 er beliggende i mellembyeg ved Sermermiut Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,1 ha, og kan rumme ca. 20 boliger.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Der er opført 3 huse og 8 sammenbyggede klublejigheder i området. Der er ikke helårsvand eller kloak i området.

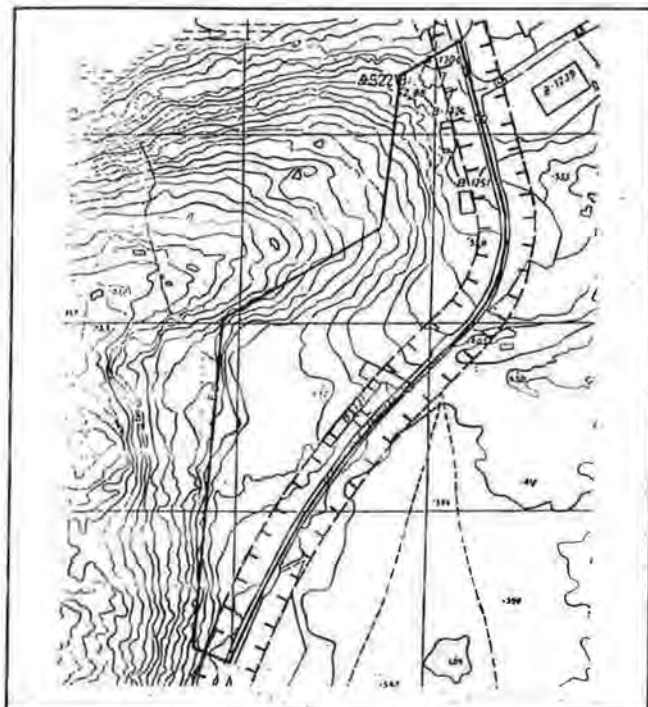
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - A 28 er udlagt til åben boligbebyggelse. Der vil kunne etableres foreningshuse og mindre ikke forurenende erhverv i området.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bygninger kan opføres i indtil 1,5 etage, med malede træfacader og tagpapbeklædt sadeltag. Mindre indhejnedede oplagspladers kan indrettes i tilknytning til bebyggelse i området.

**TRAFIK OG TEKNIK** - P-pladser skal indrettes, så Sermermiut Aqq. kan friholdes for parkering. Hvis området byggemodnes, skal bebyggelse tilslutte.,

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Frie fjeldpartier og grønne områder skal så vidt muligt bevares. Legepladser og mindre haveanlæg kan etableres.



## B-1

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - Havneområde B 1 er beliggende i den centrale del af Ilulissat

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 15 ha, ca. 40 % er udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Den sydvestlige del er næsten udbygget, og rummer primært havnefunktioner og fiskeindustri.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - B 1 er udlagt til havnefunktioner og dertil knyttede aktiviteter.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Der må højst bygges på 20 % af området. Bygningshøjden må ikke uden særlig tilladelse overstige 15 m. Bebyggelse skal tilpasses eksisterende omgivelser, og nærliggende bevaringsområde.

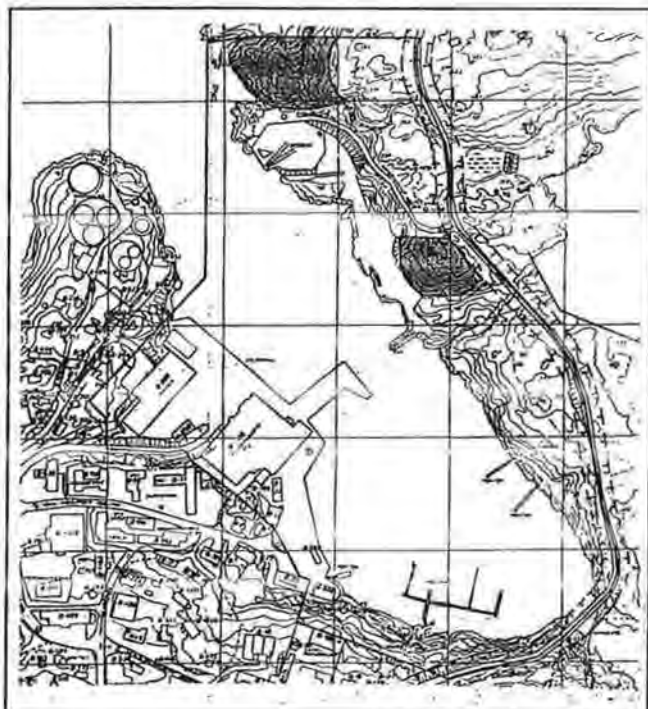
**BEVARINGSFORHOLD** - Der skal vises hensyn til det tilgrænsende bevaringsområde C 6.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Forbindelse mellem sydvest og nordøst siderne af havnen skal etableres sammen med ny tilkørsel fra Mittarfimmut Aqqut.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Højtliggende fjeldpartier ved Mittarfimmut Aqqut skal friholdes.

**KLAUSULEREDE ZONER** - B 1 berøres af sikkerhedszone S 4 tankanlæg.

**OMRÅDETS ETAPEVISE UDBYGNING** - Området skal udbygges så der skabes sammenhæng i kajarealer.



## B-3

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - B 3 er beliggende i den sydøstlige del af den cwentrale bydel.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 5,1 ha, og endnu ikke udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - B 3 henligger i naturtilstand, på nær 3 små gamle sprængstof depoter der er placeret i området.

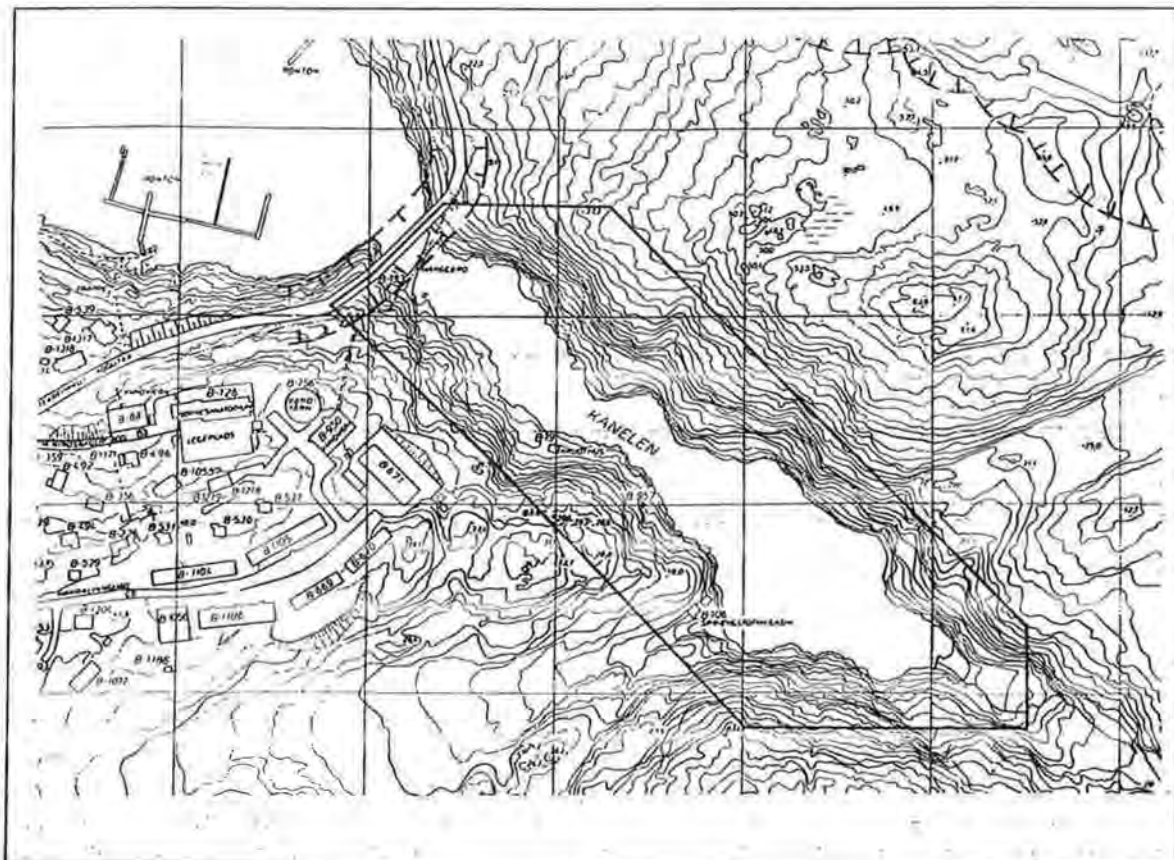
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - B 3 er udlagt til havne og fiskeriformål.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges po 20 % af arealet. bygninger skal orienteres i Kanelens længderetning, og må højst være 12 m høje. Containerpladser til midlertidigt oplag kan tillades.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal etableres vejforbindelse til eksisterende og nye kajområder og mod syd til Qilakitsoq området. Spildevand skal føres til offentlig kloak eller til samletank. Afvandingsgrøft skal føres gennem området, og kunne optage skyllevand fra vandværket.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Der må ikke udspørges fjelf højere end til ca. kote 15. Højereliggende fjeldpartier skal bevares i naturtilstand.



# B-4

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - B 4 er beliggende i Nordområdet ved Itisuarsuk, tæt ved Ilulissat lufthavn.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Områder er på Ca. 22,8 ha, og endnu ikke udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området henligger i naturtilstand.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

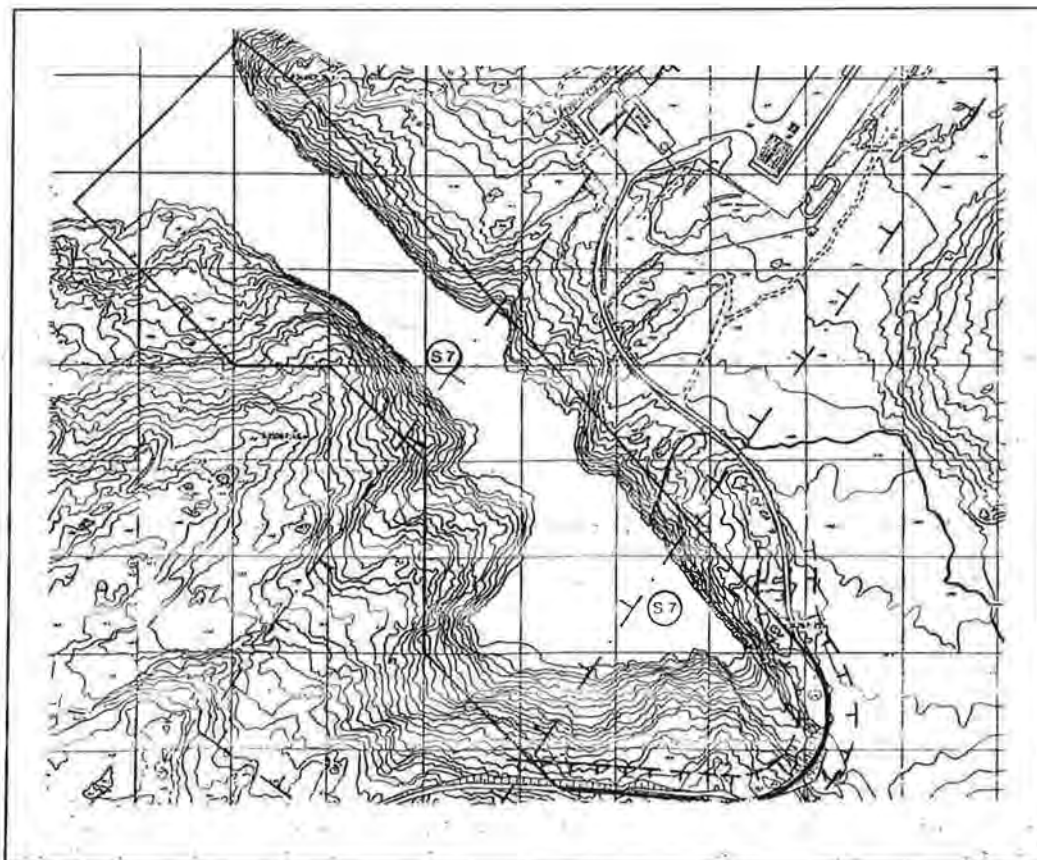
**ANVENDELSE** - B 4 udlægges til havneformål, primært til marina for fritidsbåde. Kajplads for sandlosning eller andre havneformål med tilhørende oplagspladser kan indpasses.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Der må højst bygges på 10 % af områdets areal, og højst i 2 etager eller 8 m. Bygninger skal have malede træfacader og med tagpapbeklædt saddeltag.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal etableres adgangsvej til området fra 2 sider. Afløbsledning kan føres til Diskobugten. Spildevand skal føres til offentlig kloak eller til samletank.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Højtliggende frie fjeldpartier og større sammenhængende grønne områder skal bevares.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området er berørt af sikkerhedszoner S 7 og S 18, Ilulissat lufthavn og lufttrafik.





## B-5

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - B 5 er beliggende i den Vestlige bydel, mellem Jørgen Sverdrup Aqq. og Diskobugten.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,2 ha, og ca. 50 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området rummer containerplads og fiskeindustri med dertil knyttede faciliteter. Der er afløb til, og lossekran ved havet.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - B 5 er udlagt til erhvervsareal, og udlagt til fiskeindustri og containerplads.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må max bebygges med 40 %, af arealet, og højst i 2 etager eller 8 m. Byggeri skal tilpasses omgivelserne idet der skal tages hensyn til den attraktive beliggenhed ved Diskobugten.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der er teknisk trace' om Jørgen Sverdrup Aqq. Der skal indrettes P.pladser så Jørgen Sverdrup Aqq. kan friholdes for parkering.

## B-6

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - B 6 er beliggende ved Jørgen Sverdrup Aqq. i den Vestlige bydel.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 0,4 ha, og ikke udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er tidligere grusplads, og anvendes til midlertidigt oplag.

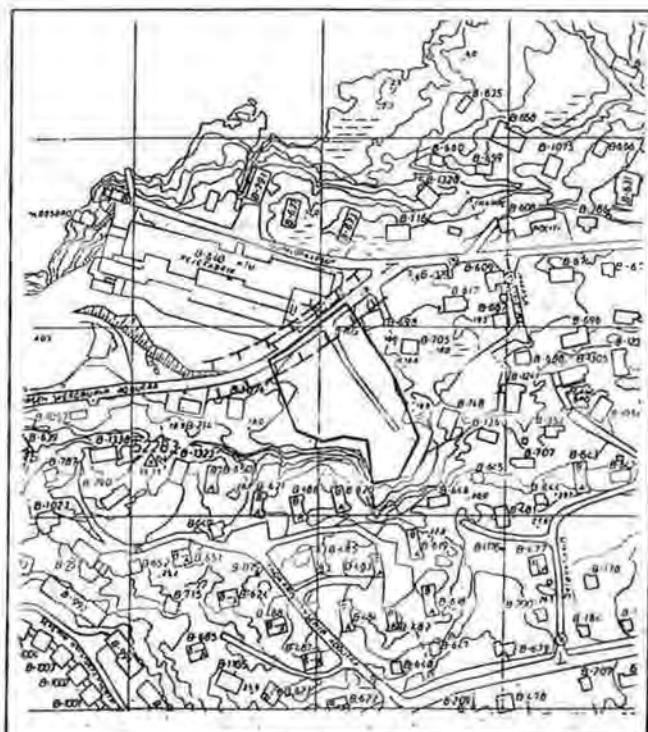
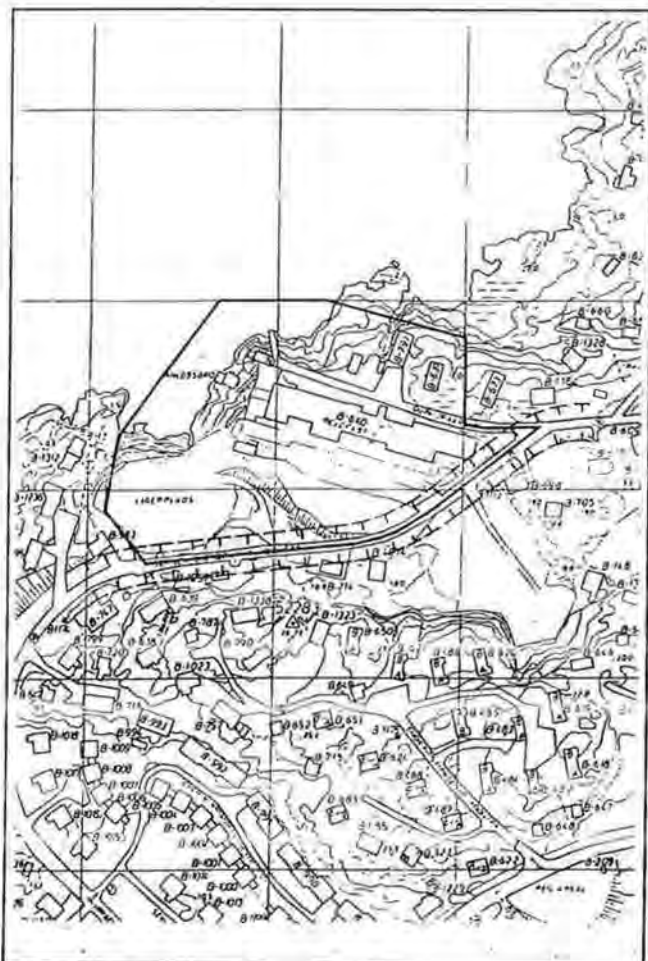
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - B 6 udlægges til erhvervsareal, forbeholdt mindre ikke forurenende erhverv begrænset boligbyggeri tillades i tilknytning til erhvervsvirksomhed i området.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst udgøre 50% af områdets areal, og ikke være over 6 m højt samt tilpasses omgivelserne.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal anlægges stikvej og vendeplads i området. De enkelte arealbrugere skal indrette P.pladser. Byggeri skal tilsluttes offentlig byggemodning såfremt det etableres, indtil da skal afløb føres til samletank.

**HENSYN TIL NABOOMRÅDER** - Byggeri og anlæg skal udformes så det passer ind i det omgivende boligområde.



## B-7

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - B 7 er beliggende i Mellembyen, omkring Konrad Chemnitzp. Aqq. og Marius Sivertsenp. Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 11 ha. Der er 10 ubenyttede erhvervsarealer.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - B 7 er delvis udbygget med entreprenør- og håndværkervirksomhed samt large og forretninger.

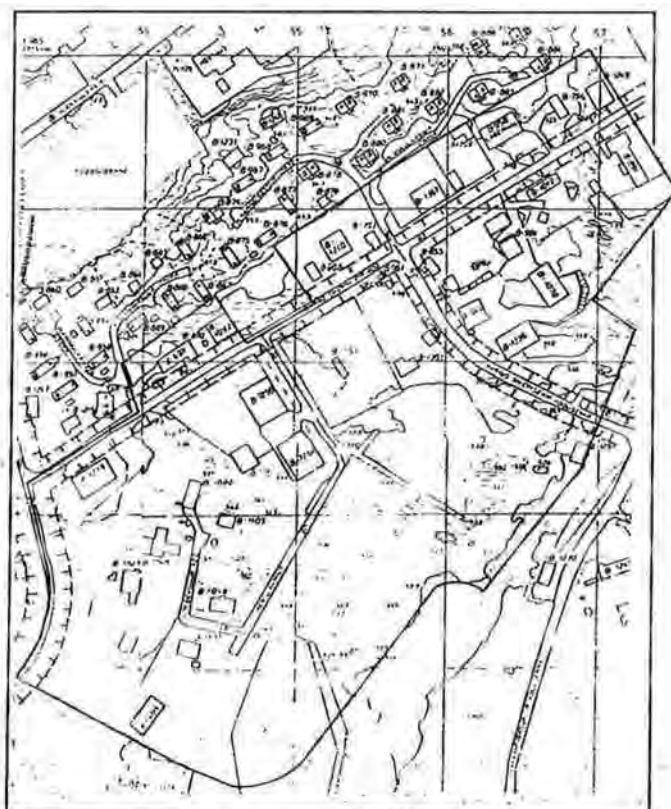
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - B 7 er udlagt til erhvervsformål, og forbeholdt industri, håndværk og oplag, begrænset boligbyggeri tillades i tilknytning til erhvervsvirksomhed i området.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må max. bebygges på 50 % af arealet, og højst 8 m højt.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til de enkelte erhvervsarealers brug fornødne antal P-pladser. Hvis området byggemodnes, skal bygninger tilsluttes denne i fornødent omfang.

**VILKÅR FOR AREALANVENDELSE** - De enkelte erhvervsarealer i området skal holdes indhegnede, renholdte og ryddede.



## B-8

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - B 8 er beliggende i den østlige del af Qilakitsoq området, ved Qoororsuup Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 4,0 ha. Området er ca. 50 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Stenbrud, stenkuseanlæg og asfaltfabrik er beliggende i området.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

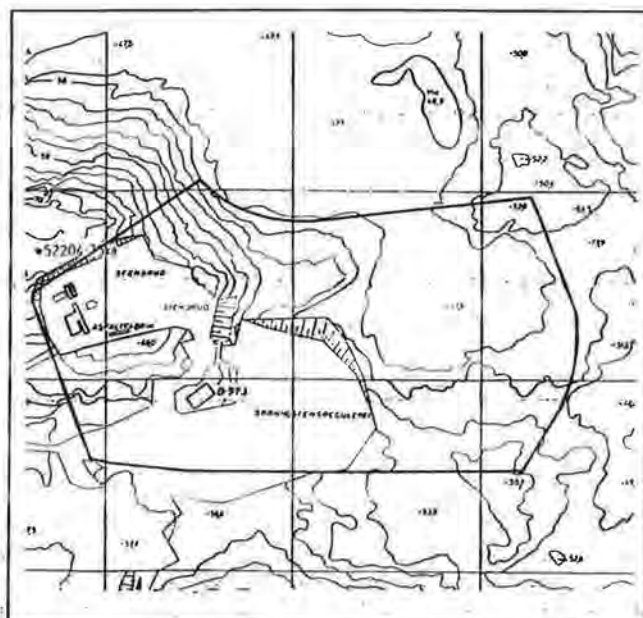
**ANVENDELSE** - B 8 er udlagt til erhvervsformål, og forbeholdt asfaltanlæg, stenkuseanlæg samt entreprenør- og håndværkervirksomhed.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Byggeri må højst dække 40 % af arealet, og max. være 8 m højt.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der kan etableres stikveje til betjening af de enkelte erhvervsområder, P-pladser til de enkelte virksomheder skal indrettes. Området påregnes ikke forsynet med vand eller afløb. Afløbsinstallationer skal føres til samle-tank.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området grænser til sikkerhedszone S 1 vandindvindingsområde.

**HENSYN TIL NABOOMRÅDER** - Det skal ved byggeri og anlæg sikres at vandindvindingsområdet ikke forurenes. Hegning af erhvervsvirksomheder i området kan kræves.



## B-9

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - B 9 er beliggende i den østlige del af Qilakitsoq området, ved Qoororsuup Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,2 ha. Området er ca. 30 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området anvendes midlertidigt til oplag af fyldmateriale og sprængsten.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - B 9 er udlagt til erhvervsformål, og forbeholdt entreprenør-, håndværks- og lagervirksomhed.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Der må højst bebygges på 30 % af områdets areal, og ikke over 8 m højde.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området grænser til sikkerhedszone S 1 om vandindvindingsområde.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Stikveje og byggemodning kan etableres. Der skal indrettes de til den enkelte virksomhed fornødne antal P.pladser.

**VILKÅR FOR AREALANVENDELSE** - De enkelte virksomheder skal opsætte hegn om deres areal.

## C-1

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C 1 er beliggende i den sydlige del af den Centrale bydel.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 0,8 ha, og helt udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - C 1 er bebygget med KNI butikshus og posthus.

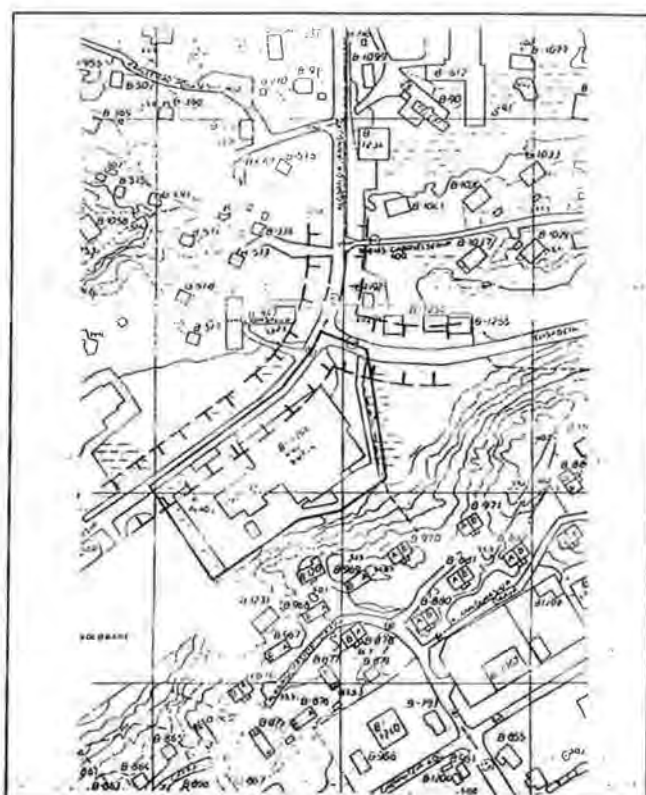
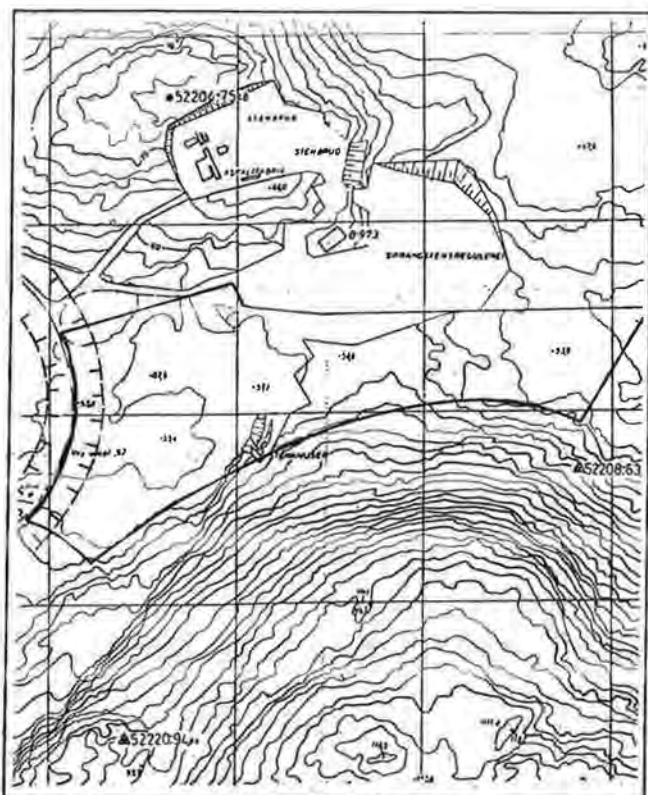
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C 1 er udlagt til fælles formål, og forbeholdt butiks- og posthus.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges på 40 % af arealet. Fremtidig tilbygning skal tilpasses eksisterende bygning.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P.pladser. Der reserveres fortovsareal langs Alannugasik.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Ubenyttede arealer skal holdes som grønne områder.





## C-2

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C 2 er beliggende i Midtbyen, for enden af Marralinnguaq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 1,6 ha, og 60 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - C 2 rummer Hjemmestyrets Social Pædagogiske Seminarium.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C 2 er udlagt til fællesformål, og forbedret uddannelsesinstitution.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges på 40 % af arealet, og max i 2 etaget. nye bygninger skal tilpasses eksisterende bygninger.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige antal P-pladser. Der er tilslutningspligt til vand og afløbsledninger.



## C-3

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C 3 er beliggende i Vestbyen ved Nuisariannnguaq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,5 ha, og næsten helt udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - C 3 er næsten helt udbygget med Atuarfik Mathias Storch og tandklinik.

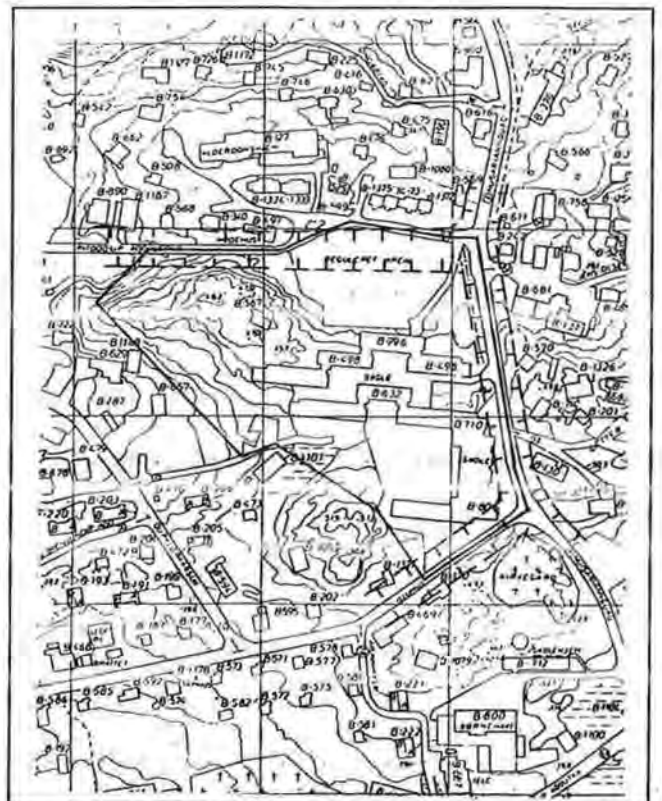
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C 3 er udlagt til fællesformål, og forbedret skole og tandklinik.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges på 40 % af arealet, og max i 2 etaget. nye bygninger skal tilpasses eksisterende bygninger.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige antal P-pladser. der er tilslutningspligt til vand og afløbsledninger.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - fjeldpartist i områdets nordvestlige del skal friholdes, ubenyttede arealer skal holdes som grønne områder.



## C-4

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C 4 er beliggende i den vestlige del af den Centrale bydel.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 1,3 ha, og næsten helt udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - C 4 er bebygget med sygehus B-3 og B-1045

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C 4 er udlagt til fællesformål, og forbeholdt sygehus

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges i 2 etager på Max. 40 % af arealet. Bygger skal tilpasses eksisterende bygninger.

**BEVARINGSFORHOLD** - B-3, gl. sygehus er bevaringsværdig.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal etableres de til områdets brug nødvendige P.pladser. Der kan etableres afløb til Diskobugten.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Ubenyttede arealer skal holdes som grønne områder.

## C-5

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C 5 er beliggende i Vestbyen ved Minnerup Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 3,7 ha. Tilbygning til eksisterende bygninger er muligt.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Området er bebygget med Ungdomspension og 3 fritliggende enfamiliehuse.

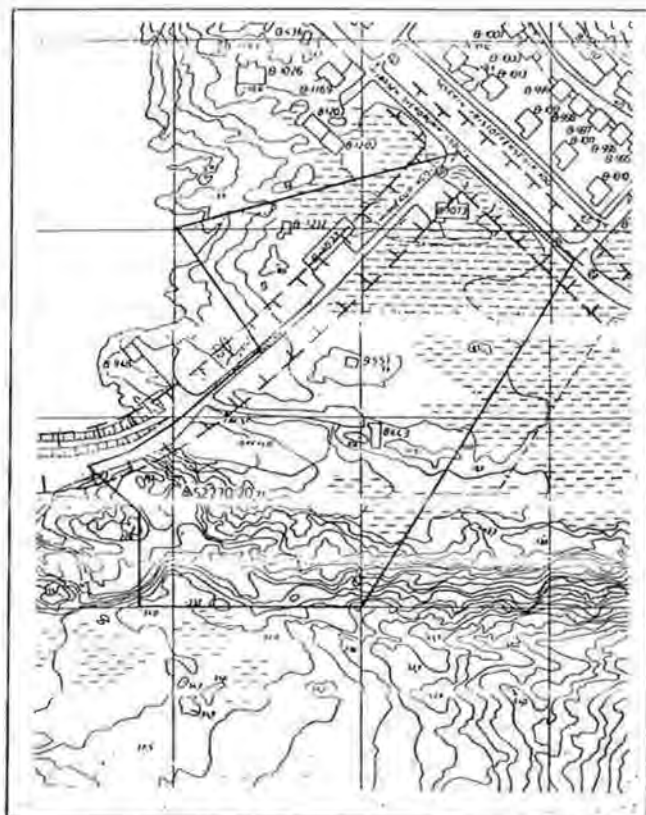
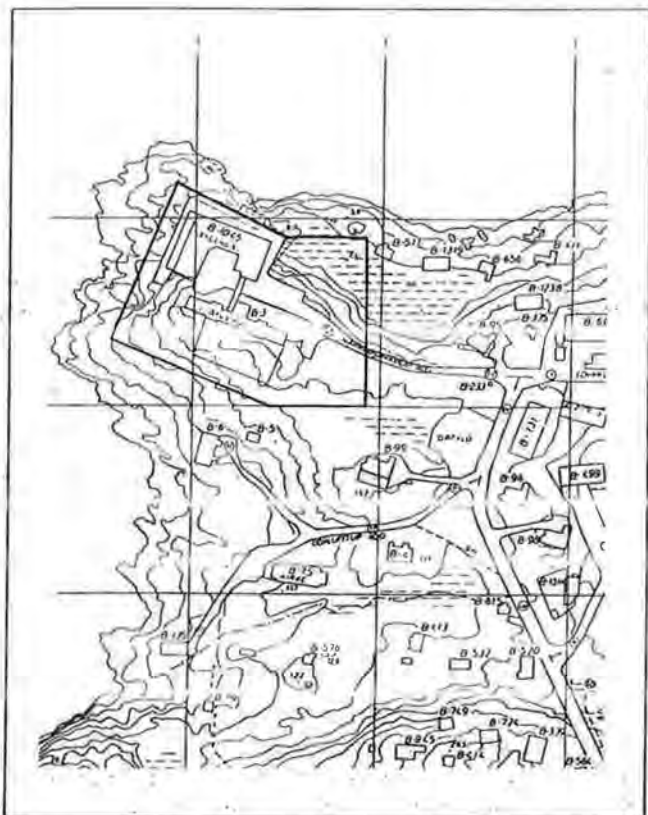
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C-5 er udlagt til fællesformål og forbeholdt Kriminalforsorgens ungdomspension. Tilbygning til eksisterende private huse kan tillades.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området kan bebygges i en etage, tilbygninger skal tilpasses eksisterende bygninger.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de for områdets brug nødvendige P.pladser, så minnerup Aqq. kan friholdes for Parkering. Byggeri skal tilsluttes eksisterende afløbsledning.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Frie fjeldpartier og grønne områder skal so vidt muligt bevares, Udsigtsforholdene til Diskobugten må ikke forringes.



# C-6

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C 6 er beliggende i den Centrale bydel omkring Noah Mølgårdip Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 5,6 ha. Der er enkelte ledige byggefelter, men også mulighed for bygningsfornyelse.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - C 6 er primært bebygget med centerfunktioner som kommunekontor, banker butikker og lign. men rummer også enkelte boliger.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

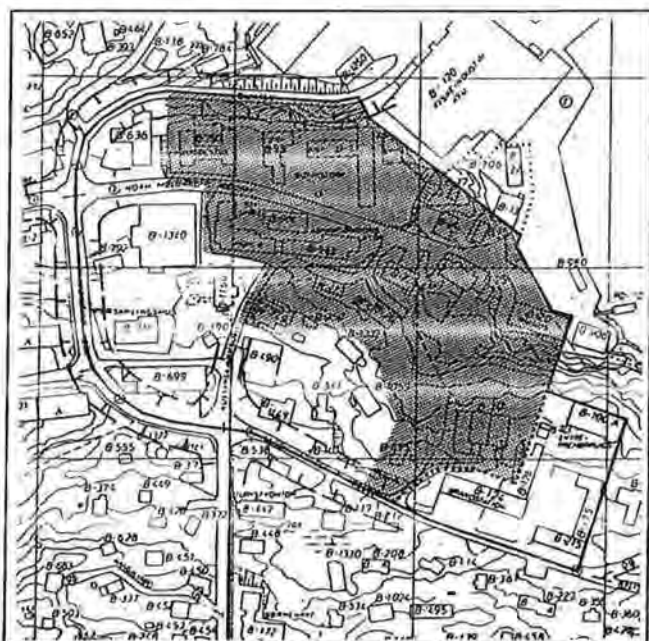
**ANVENDELSE** - C 6 er udlagt til fællesformål.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må max. bebygges i 2 etager på 40 % af arealet. bebyggelse skal tilpasses eksisterende bygninger. Der skal tages særligt hensyn til bevaringsområdet.

**BEVARINGSFORHOLD** - Del af C 6 er § 2 bevaringsområde. Bygninger og omgivelser må ikke ændres uden særlig tilladelse. Bygningerne B-249 og B-250 uden for bevaringsområdet skal bevares.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes det fornødne antal P.pladser, så primærveje kan friholdes. Hovedstier gennem området skal opretholdes. Bygninger skal så vidt muligt tilsluttes offentlig byggemodning, er dette ikke muligt, skal afløb føres til samletank.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Frie fjeldpartier og grønne områder skal så vidt muligt bevares.





## C-8

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C-8 er beliggende midt i den centrale bydel, vest for Kussangajaanguaq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Områder er på ca. 5,0 ha, og ca. 40 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - C-8 er delvis bebygget med boliger, forretninger og gamle barakbygninger.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C-8 udlægges til fællesformål; og forbeholdes fremtidige centerfunktioner.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges i 3 etager, på max. 40% af arealet.

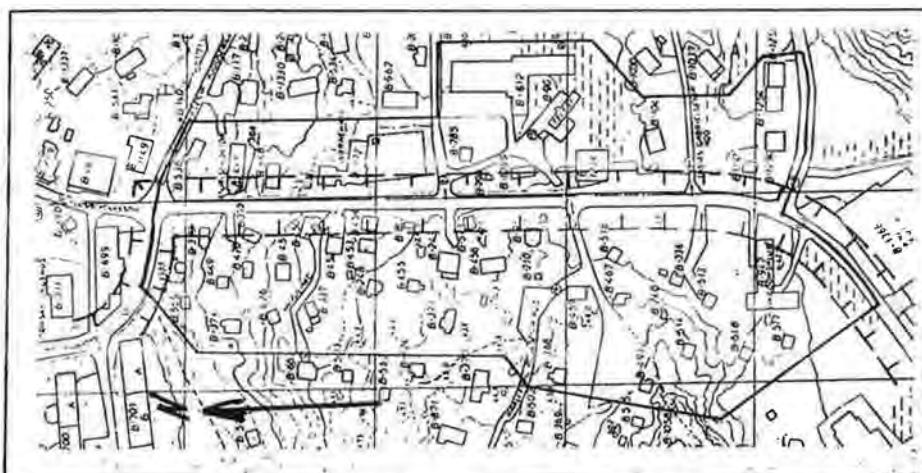
**BYFORNYELSE OG SANERING** - Gamle bygninger i området fjernes i forbindelse med modernisering af området.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug fornødne antal P.pladser. Bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- og afløbsledninger.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - De 2 fjeldtoppe i området skal friholdes som udsigtspunkter, bænke og borde kan dog opstilles.

**HENSYN TIL NABOOMRÅDER** - Der skal tages hensyn til naboområdet C-10 som er bevaringsområde.

**OMRÅDETS ETAPEVISE UDBYGNING** - Området skal udbygges i takt med byggemodningens udførelse.



# C-9

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C-9 er beliggende i Mellembyen, syd for Elisabeth Thomsenip aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på 1,9 ha, og ca. 60 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Atuarfik Jørgen Brønlund er placeret i området.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C-9 er udlagt til fællesformål, og forbeholdt skole- og fritidsformål.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges på 40% af arealet og i 1 etage. Fremtidig bebyggelse skal tilpasses eksisterende bebyggelse

**TRAFIK OG TEKNIK** - Bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- og afløbsledninger.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Frie fjelspartier og grønne områder skal så vidt muligt bevares.



# C-10

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C-10 er beliggende i den vestlige del af den Centrale bydel, omkring Iluliddat Museum og Zionskirken.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 7,9 ha. Der er mulighed for bygningsrenovering og -bevaring.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - C-10 er bebygget med kirke museum og en del historiske bygninger og fritliggende enfamiliehuse. Området er også domineret af grønne arealer.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C-10 er udlagt til fællesformål, og beholdt kirke, museum og bevaringsformål. Alm. nybyggeri er ikke tilladt, genopførelse af bevaringsværdige bygninger kan tilpasses området.

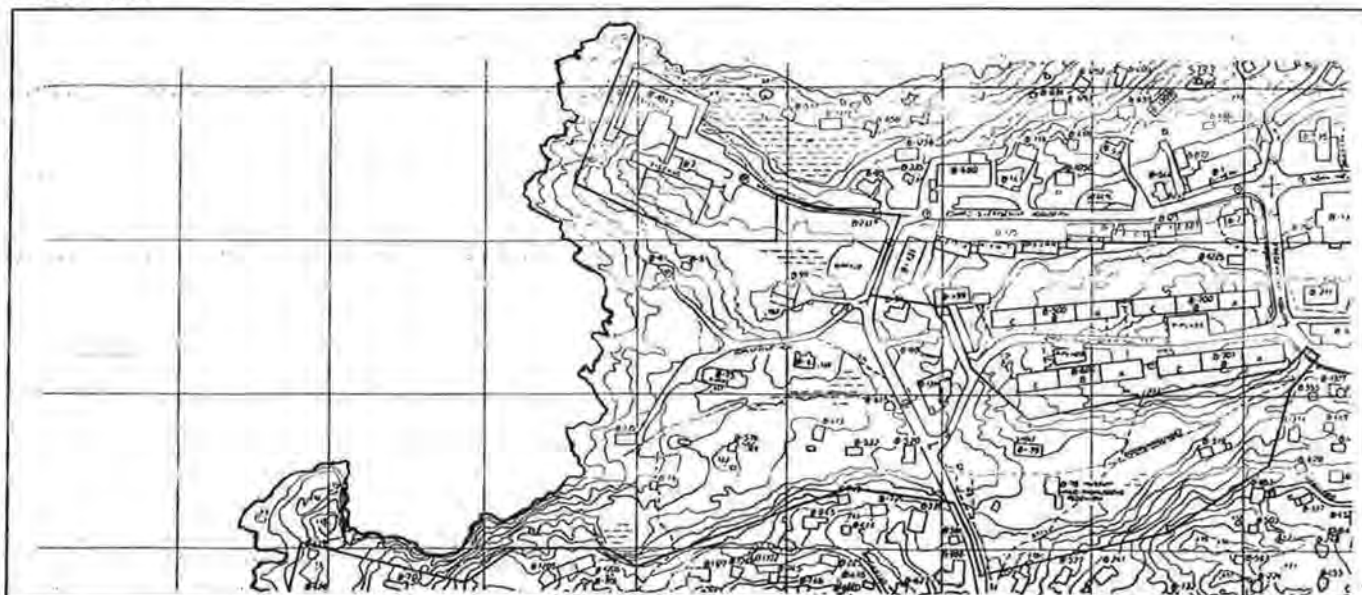
**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Byggeri skal i placering, udformning og farver tilpasses eksisterende traditionelle bygninger.

**BYFORNYELSE OG SANERING** - Eksisterende Ikke bevaringsværdige bygninger kan nedrives og erstattes af genopførte bevaringsværdige huse.

**BEVARINGSFORHOLD** - Området er bevaringsområde efter Hjemmestyrets bekendtgørelse af 30. okt. 1991 om varetagelse af bevaringshensyn, § 2.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Stier og trapper i området skal bevares. Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P.pladser, så Nuisarianguaq kan friholdes for parkering. Afvanding skal sikres ved grøftning.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Ubebyggede områder skal i størst muligt omfang bevares som naturområder.





## C-11

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C-11 er beliggende i den sydlige del af Qilakitsoq, ved Sermermiut Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på 3,9 ha, området er ikke udnyttet.

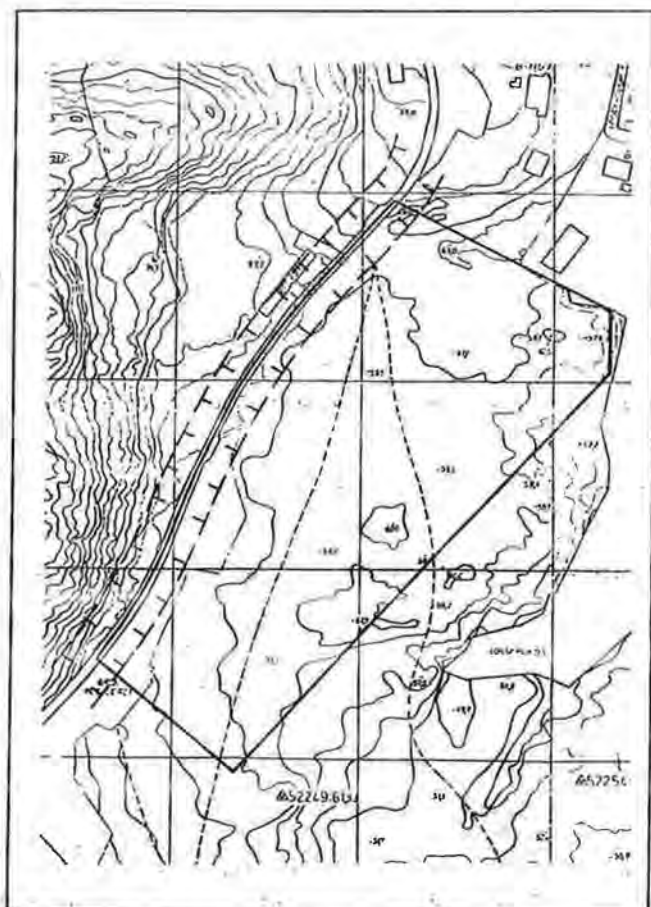
**EKSISTERENDE FORHOLD** - C-11 henligger i naturtilstand, der er en del midlertidig hundehold i området.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C-11 udlægges til fællesformål, fortrinsvis uddannelsesformål.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges i 2 etager på 40% af arealet. Byggeri skal fremstå med malede facader og mørke tagflader efter samlet plan for området.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der må kun udføres begrænset antal udkørsler til Sermermiut Aqq. P.pladser skal indrettes så Sermermiut Aqq kan friholdes for parkering. C.11 skal byggemodnes.



## C-12

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C-12 er beliggende i den sydlige del af Qilakitsoq, for enden af Sermermiut Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,1 ha, og ikke udnyttet.

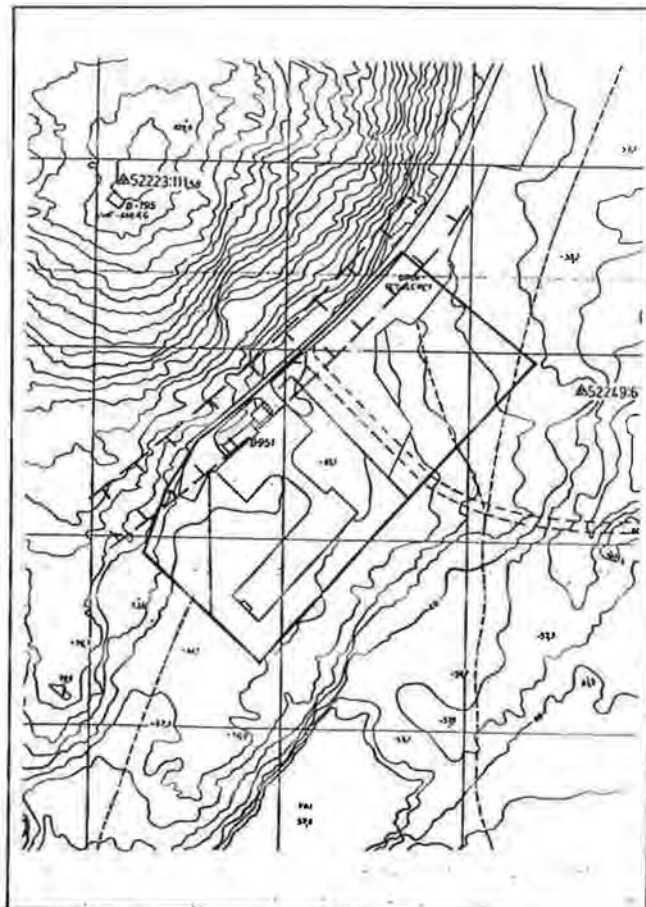
**EKSISTERENDE FORHOLD** - GI heliport, nu skipperskole samt campingplads er beliggende i området.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C-12 er udlagt til fællesformål, og forbeholdt undervisnings- og rekreative formål.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges i 2 etager på 40% af arealet. Byggeri skal fremstå med malede facader, og mørke tagflader med 25-30° hældning.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P.pladser, Kun begrænset tilkørsel til Sermermiut Aqq. tillades. Området skal byggemodnes.



## C-13

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C-13 er beliggende på Nuussuattaq, ved Mittarfimmut Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,0 ha, og ca. 50 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - Hotel Arctic er beliggende i området.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C-13 er udlagt til fællesformål, og forbeholdt hotelvirksomhed og dertil knyttede aktiviteter.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Byggeri i området skal tilpasses eksisterende byggeri.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der må højst udføres 2 udkørsler til Mittarfimmut Aqq. De til områdets brug fornødne P.pladser skal etableres. Afløbsledning til Diskobugten kan etableres.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Frie fjeldpartier og grønne områder skal i størst muligt omfang bevares.

## C-14

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - C 14 er beliggende i den Vestlige bydel, syd for Mathias Storchip Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 0,5 ha, og helt udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - C 14 er bebygget med kirke, Naalakatta illua.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

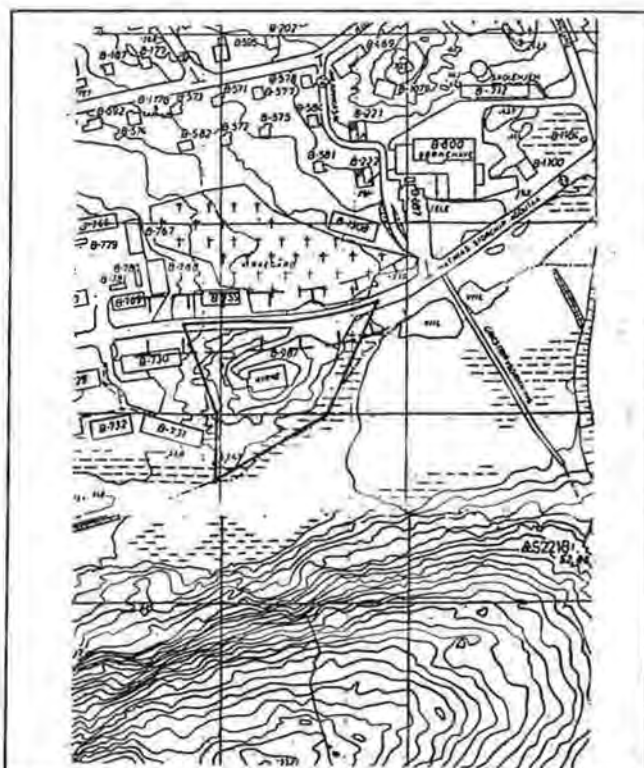
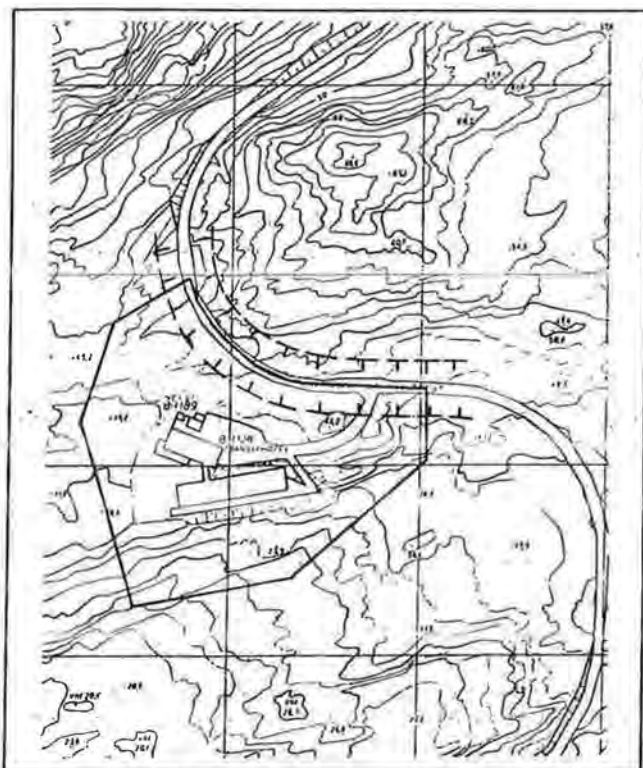
**ANVENDELSE** - C 14 udlægges til fællesformål, og forbeholdes kirke.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Fremtidigt byggeri skal tilpasses eksisterende bygning.

**BEVARINGSFORHOLD** - Området er udlagt som bevaringsværdigt område (§3-område) efter bekendtgørelse nr. 31 af 30. oktober 1991. Kirken B-987 skal bevares.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug fornødne P.pladser.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Frie fjeldpartier og grønne områder skal så vidt muligt bevares.



# D-1

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - D 1 er beliggende i Kingitoq området ca 300 m sydvest for gl. heliport.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - området er på ca 1,2 ha.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - D 1 er anvendt til begravelsesplads, og helt udnyttet.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

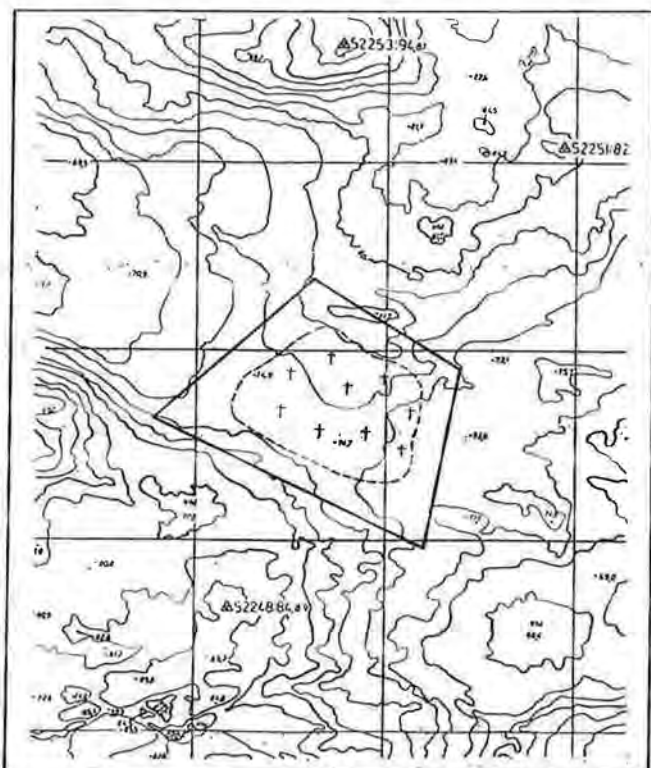
**ANVENDELSE** - D 1 er udlagt til friholdt område og fritidsanlæg, og forbeholdt begravelsesplads.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Udover hegn og eksisterende redskabshus tillades der ikke byggeri i området. Bænke og borde må opstilles.

**BEVARINGSFORHOLD** - D 1 er omfattet af landstingsforordning om kirkegårde, og skal bevares min. 50 år efter sidste begravelse.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der er kun tilladt stiforbindelse til området.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Området udenfor eksisterende begravelsesplads skal henligge i naturtilstand.





## D-2

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - D 2 er beliggende i den Vestlige bydel, syd for Mathias Storchip Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 14,6 ha, og har restrummelighed

**EKSISTERENDE FORHOLD** - D 2 er anvendt til hundehold, traditionelt spredt fordelt i området.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - D 2 er udlagt til friholdt område og fritidsanlæg, forbeholdt hundehold.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området skal efter plan inddeles i faste hundepladser. Der tillades skur, foderstativ og hundegård i tilknytning til hundepladser. Retningslinier for disse „byggerier“ kan udarbejdes.

**BEVARINGSFORHOLD** - Den gamle græstørvssti i områdets østlige del skal bevares.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Slædespor over området skal friholdes. Stiforbindelser kan etableres. Afvandingsgrøfter skal etableres.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Områder uden hundehold skal henligge i naturtilstand.



## D-3

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - D 3 er beliggende i den sydvestlige del af Qilakitsoq, vest for Sisorarfik.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 4,7 ha.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - D 3 henligger for det meste i naturtilstand, kun den nordlige del af området er benyttet.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

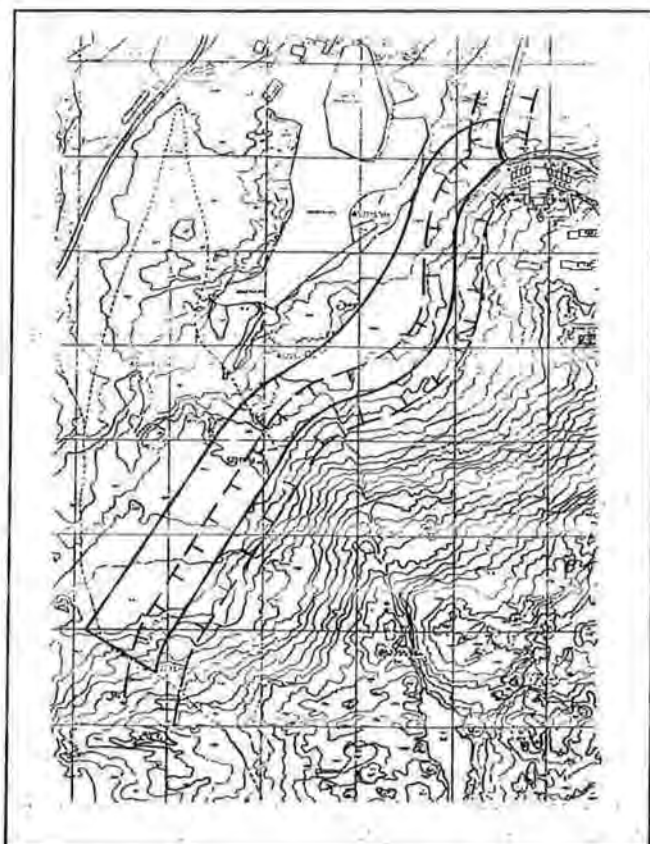
**ANVENDELSE** - D 3 er udlagt til friholdt område og fritidsanlæg, og forbeholdt til hundehold.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området skal enter plan udlægges med faste pladser. Planen skal indeholde retningslinier for skure, foderstativer og hundegårde.

**BEVARINGSFORHOLD** - Områdets beliggenhed mod Sermermiut kræver særlig varsom anvendelse af naturen i området.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal anlægges P.pladser, så Sisorarfik kan friholdes for parkering.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Arealer der ikke anvendes til hundehold skal henligge i naturtilstand.



## D-4

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - D 4 er beliggende i den østlige del af Vestbyen, nord for Mathias Storch Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 0,6 ha.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - D 4 er tidligere anvendt til begravnelsesplads, men benyttes ikke mere.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

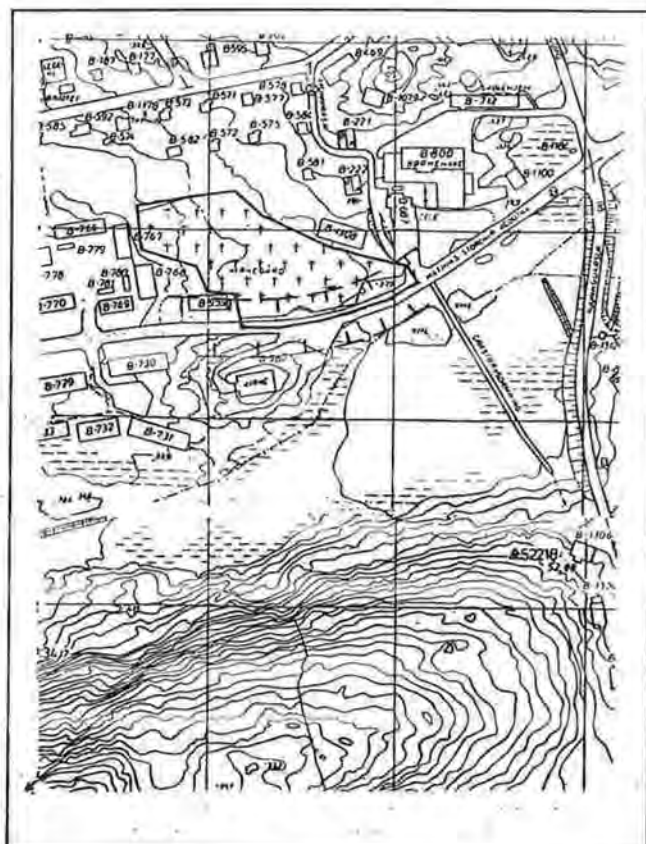
**ANVENDELSE** - D 4 er udlagt til friholdt område og fritidsanlæg, og forbeholdt begravnelsesplads.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Der må ikke bebygges i området. Hegningen skal bevares, og bænke og borde kan opstilles.

**BEVARINGSFORHOLD** - D 4 er omfattet af Landstingsforordning om begravnelsespladser, og skal bevares min. 50 år efter sidste begravelse.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der kan etableres stiforbindelser til områdets brug.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - D 4 skal friholdes og bevares som naturområde, begravnelsespladser må vedligeholdes.



## D-5

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - D 5 er beliggende i den Østlige del af Vestbyen, vest for Nuisarianguaq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 0,4 ha.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - D 5 er tidligere begravelsesplads, men benyttes ikke mere. Der er flere „historiske“ begravelser på pladsen.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

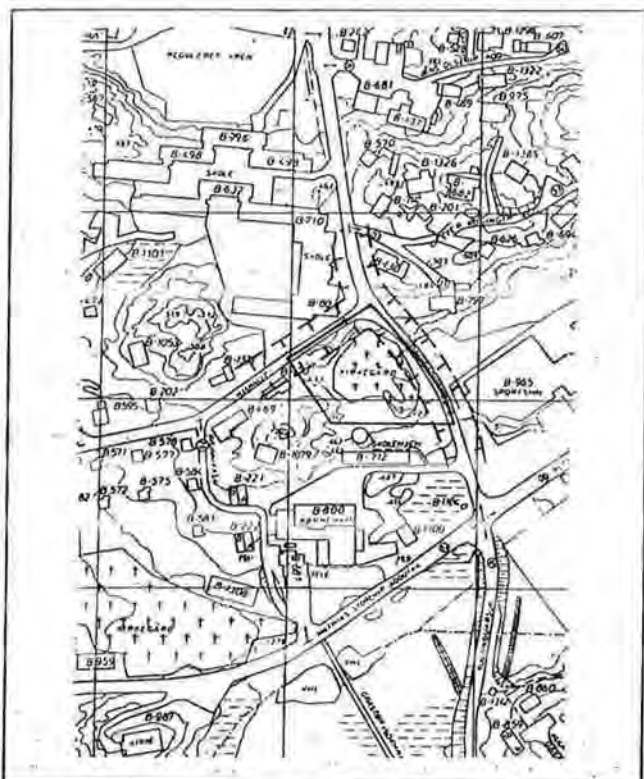
**ANVENDELSE** - D 5 er udlagt til friholdt område og fritidsanlæg, og forbeholdt begravelsesplads.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Der må ikke opføres bebyggelse på området, men der kan etableres hegn, port, bænke, borde og lignende.

**BEVARINGSFORHOLD** - D 5 er omfattet af landstingsforordning om begravelsespladser, og skal henligge min. 50 år efter sidste begravelse.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der kan etableres intern sti i området.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Arealer uden begravelse skal henligge i naturtilstand.



## D-6

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - D 6 er beliggende i den nordlige del af Ilulissat, ved Mittarfimmur Aqq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,6 ha, og ca. 30 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - D 6 indeholder Ilulissat's nyeste begravelsesplads, en del af området henligger i naturtilstand.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

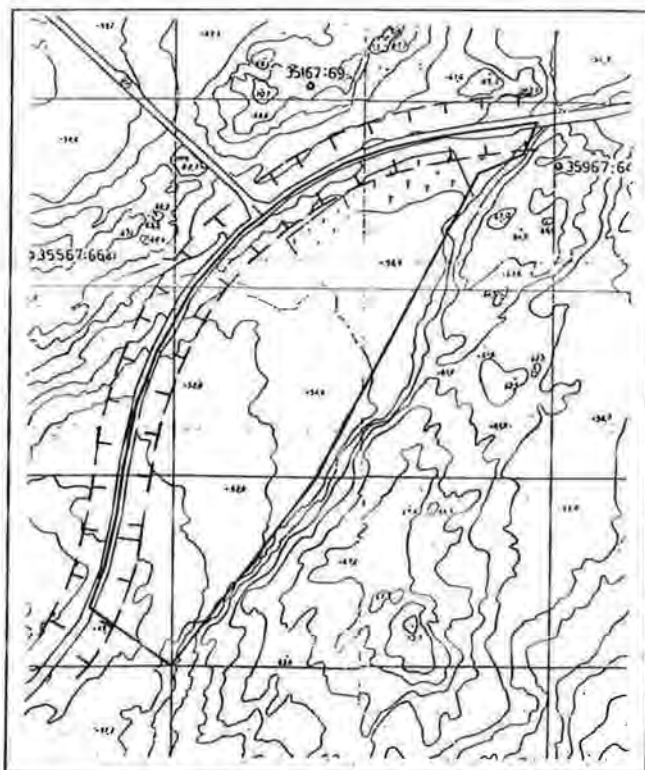
**ANVENDELSE** - D 6 er udlagt til fælles friareal, og forbeholdt kirkegård, med dertil hørende faciliteter.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Anlæg og byggeri skal tilpasses den omgivende natur.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P-pladser. Afvanding skal sikres ved grøftning.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Ubebyggede områder skal i størst muligt omfang bevares som naturområder.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området er berørt af sikkerhedszoner S 7 og S 18, Ilulissat lufthavn og lufttrafik.





## D-7

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - D 7 er beliggende i den sydlige del af den centrale bydel, nør for Alanngukasik.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 1,4 ha, og ca. 80 % udnyttet

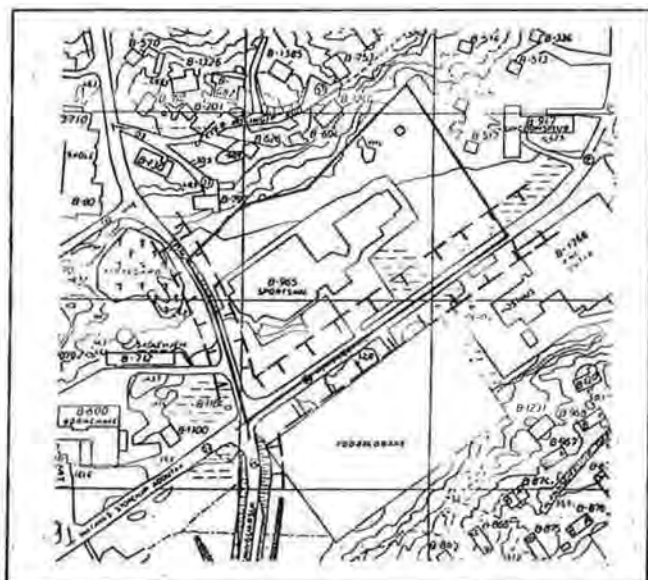
**EKSISTERENDEFORHOLD** - D 7 rummer sports og kulturhal.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - D 7 er udlagt til fritidsanlæg og forbeholdt sport og kultur, Der kan etableres salgsbrædt i området.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bygningshøjden må ikke overstige 15 m, på højst 40 % af områdets areal. Ny bebyggelse skal tilpasse områdets eksisterende bygninger.

**TRAFIK OG TEKNIK** - De til områdets brug nødvendige P.pladser skal etableres, Alanngukasik skal friholdes for parkering. Byggeri skal tilsluttet offentligt ledningsnet.



## D-8

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - D 8 er beliggende i den sydlige del af den Centrale bydel, syd for Alanngukasik

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 1,1 ha.

**EKSISTERENDEFORHOLD** - D 8 anvendes til fodboldbane.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - D 8 er udlagt til friholdt område og fritidsanlæg, og forbeholdt fodboldbane og andre idrætsformål.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må kun bebygges med faciliteter der har relation til idræt.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der kan indrettes P.pladser i området, Kunnguarsuk og Alanngukasik skal kunne friholdes for parkering. Der må ikke udledes spildevand i området, afvandning skal sikres ved grøfter.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Områdets karakter af åbent område skal bevares.





## E-1

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-1 er beliggende i den nordlige del af den centrale bydel.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 0,3 ha, og helt udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - C-1 rummer Ilulissat gl. elværk der stadig er i drift.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - E-1 er udlagt til teknisk formål.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges på 40% af arealet i max. 2 etager eller 8m.

**TRAFIK OG TEKNIK** - der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P.pladser. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig vand- og afløbsledning.

**HENSYN TIL NABOOMRÅDER** - Det nordfor liggende friholdte område med Knud Rasmussens byste og udsigtspunkt må ikke få udsigt og frie område sløret.

## E-2

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-2 er beliggende i den sydvestligste del af vestbyen, umiddelbart ud til Diskobugten.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 1,9 ha, og ca. 60 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - E 2 rummer 1. etape af Ilulissat kraftvarmeværk.

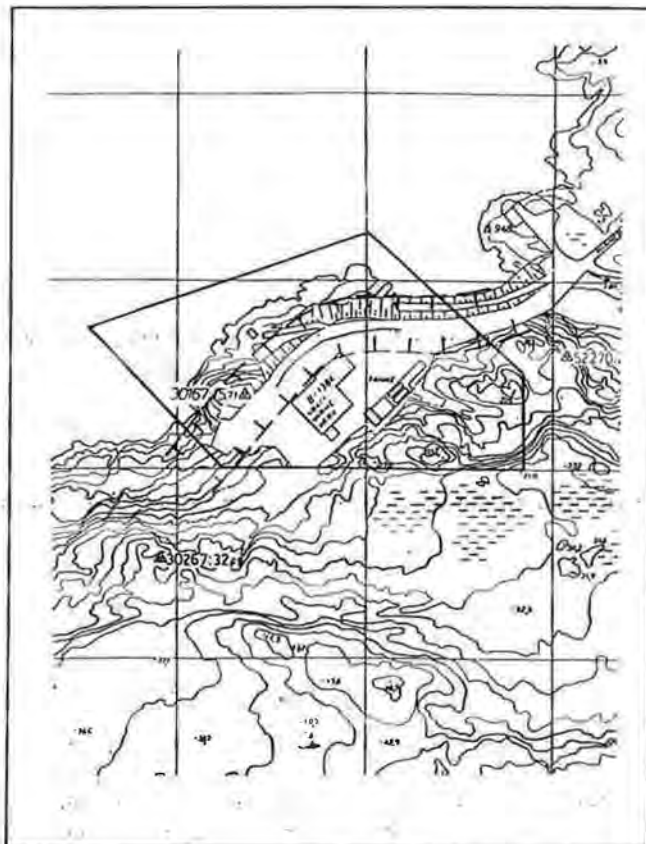
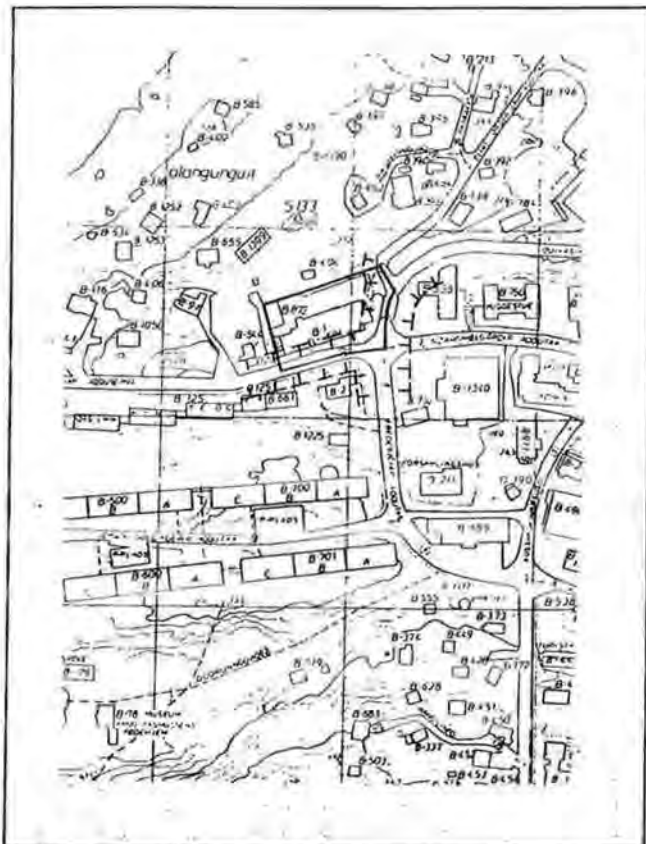
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - C-2 er udlagt til teknisk formål, og forbeholdt kraftvarmeværk.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges med 4600 m<sup>2</sup> og max 12 m højt, skorsten undtaget. fremtidigt byggeri skal tilpasses eksisterende bygning.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes P.pladser, så Minnerup Aqq. kan friholdes for parkering. Bebyggelse skal tilsluttes offentlige vand- og afløbsledninger.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Ybebyggede arealer skal bevares i naturtilstand.



## E-3

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-3 er beliggende sydøstligt i den Centrale bydel.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 0,5 ha, og helt udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - E-3 er bebygget med vandværk

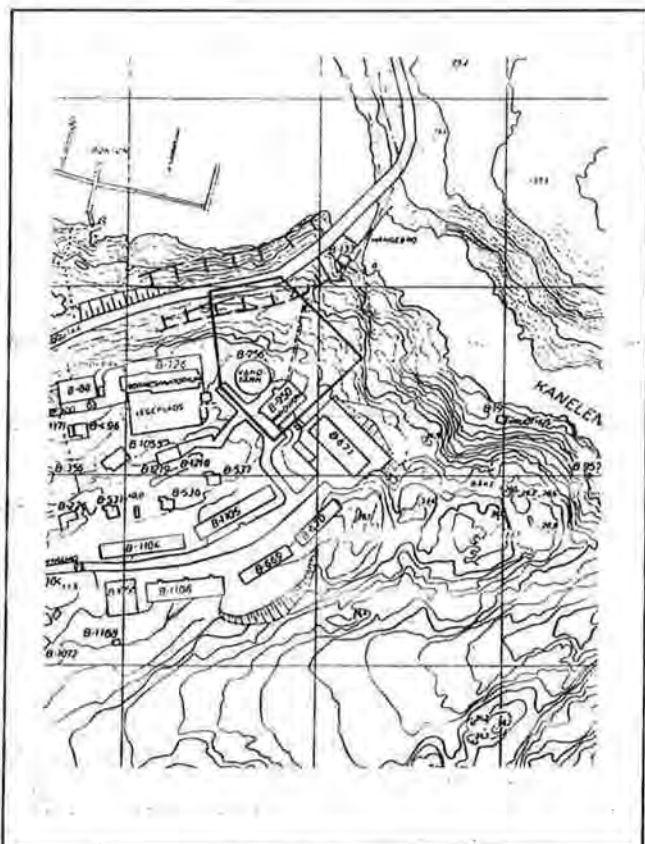
### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - E-3 er udlagt til teknisk formål, og forbeholdt vandværk.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Der må højst bygges på 20% af arealet, og højst i 2 etager eller 8 m. ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bygninger.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P.pladser. Byggeri skal tilsluttes offentlige Vand- og afløbsledninger. Skyllvand fra vandværket kan ledes til terræn, under forudsætning af at det kan ske uden gener for omgivelserne.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Fjeldskråningerne mod havn og Hanelen skal friholdes for byggeri.



## E-4

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-4 er beliggende i fjeldet syd for Qilakitsoq.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,5 ha, og ikke udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - E-4 henligger i naturtilstand.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

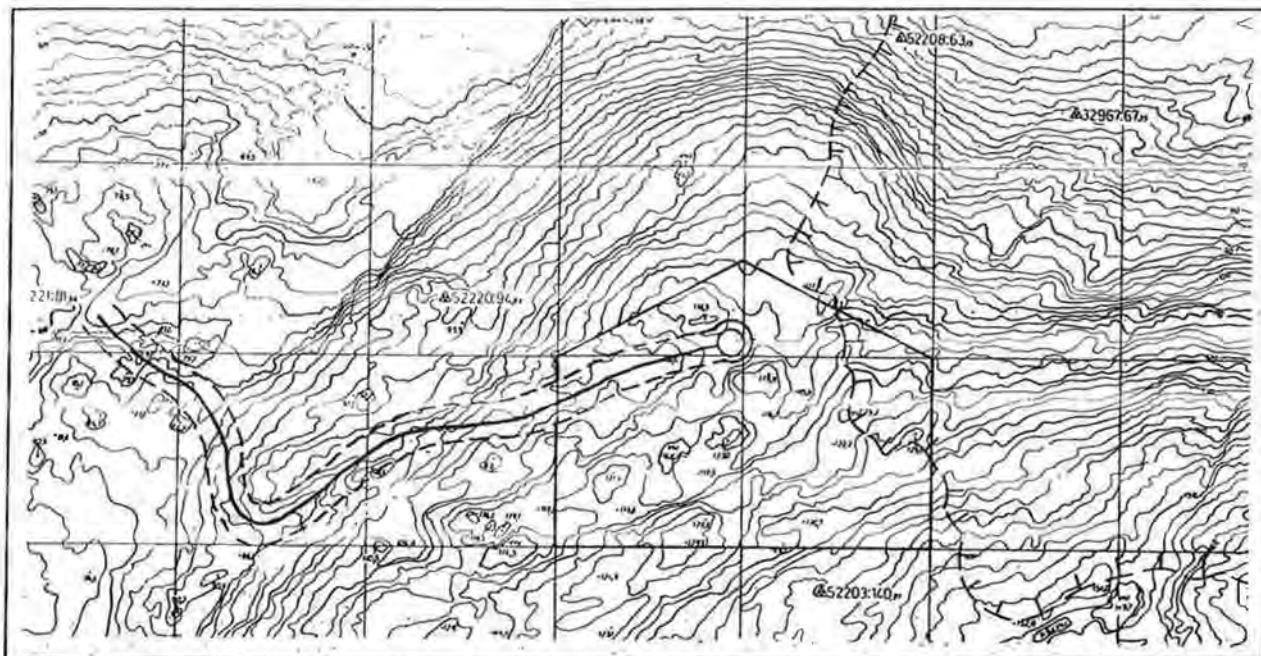
**ANVENDELSE** - E-4 er udlagt til teknisk formål, og er forbeholdt vandforsynings- og rekreative formål.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Byggeri skal tilpasses den omgivende natur, og den meget markante placering..

**TRAFIK OG TEKNIK** - E-4 skal trafikbetjenes fra område A-26, der skal etableres vende- og p-plads.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Området skal i størst muligt omfang bevares som naturområde.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området er berørt af spærrezone S 1 omkring vandindvindingsområdet.





## E-5

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-5 er beliggende sydvest i Vestbyen direkte til Diskobugten.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 0,7 ha, og ca. 60 % udnyttet.

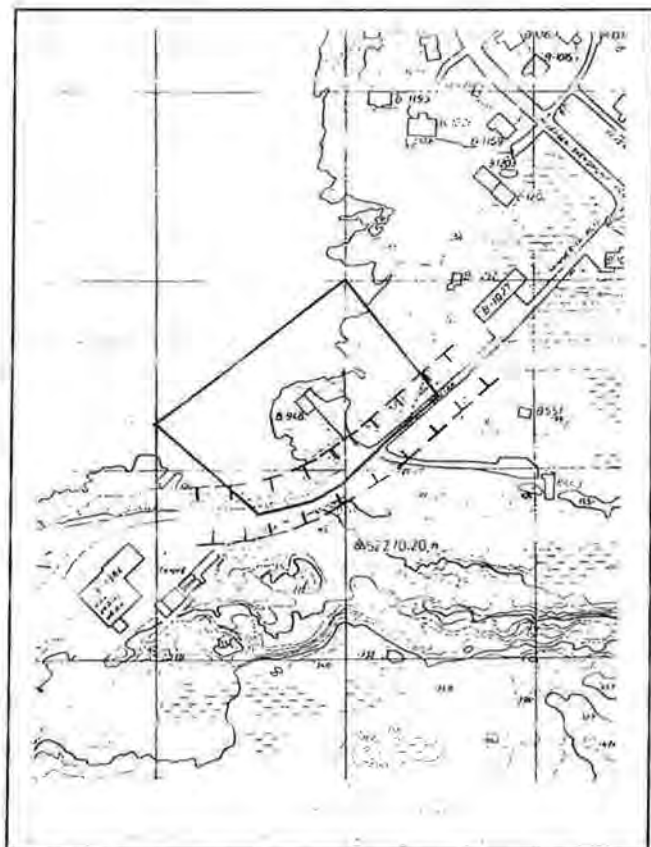
**EKSISTERENDE FORHOLD** - E-5 er bebygget med natrenovationsanstalt.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - E-5 er udlagt til teknisk formål, og forbeholdt natrenovationsanstalt.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges med 200 m<sup>2</sup>, ny bebyggelse skal tilpasses eksisterende bygning.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige vende og P-pladser. Afløb til Diskobugten kan etableres.



## E-6

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-6 er beliggende i den nordøstlige del af Ilulissat byzone.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 75 ha, og ca. 25 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - E-6 rummer Ilulissat lufthavn.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

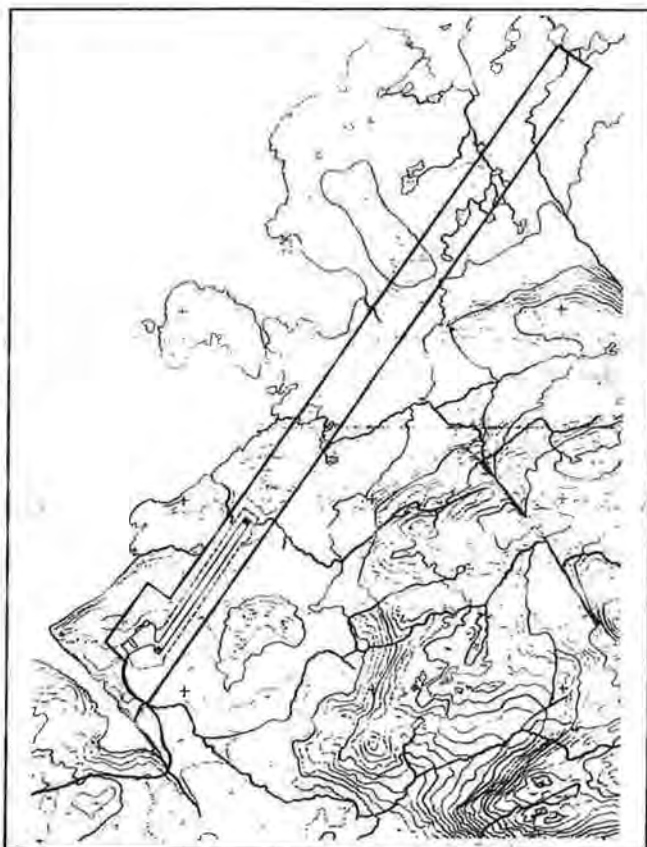
**ANVENDELSE** - E-6 er udlagt til særlig anvendelse, og er forbeholdt lufthavn.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Byggeri skal udformes efter samlet plan for området. Begrænset tilbygning kan dog tillades tilpasset eksisterende bygninger.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P-pladser. Der skal over området etableres vejbetjening til område E-10. afløbsledning til Diskobugten kan etableres.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Arealer udenfor bygge- og anlægsområder skal bevares i naturtilstand.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området er berørt af sikkerhedszoner S 7 og S 18, Ilulissat lufthavn og lufttrafik.



## E-7

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-7 er beliggende nordøstligt i Ilulissat byzone.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 10 ha, og ikke udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - E-7 henfigger i naturtilstand

### OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - E-7 udlægges til særlig anvendelse, og er forbeholdt lufthavnsformål.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Bebyggelse skal udføres efter samlet plan for området, koordineret med område E-6. Planen skal udnytte udsigteforholdene over Diskobugten.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Området skal trafikbetjenes fra E-6 området, vej til område E-10 skal føres over området. Der kan etableres afløb til Diskobugten.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Ved samlet plan skal karakteristiske fjeldpartier søges bevaret.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området er berørt af sikkerhedszoner S 7 og S 18, Ilulissat lufthavn og lufttrafik.

## E-8

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-8 er beliggende inordøstligt i Ilulissat byzone.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 3,8 ha, og ca. 25 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - E-8 rummer antenneanlæg til Ilulissat lufthavn.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

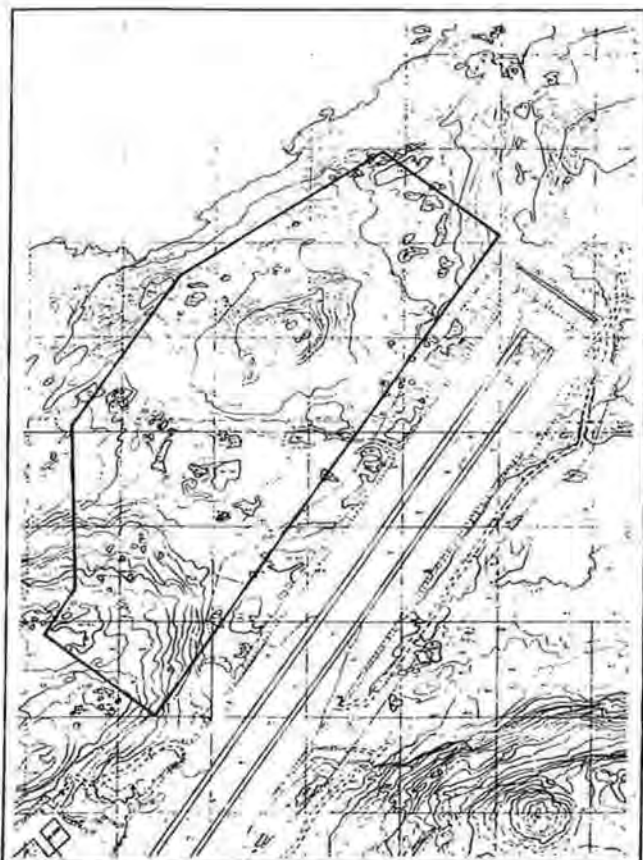
**ANVENDELSE** - E-8 er udlagt til særlig anvendelse, og forbeholdt luftshavns- og teleformål.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Området må højst bebygges på 10% af arealet, og højst i 2 etager. Byggeri skal etableres efter samlet plan

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der skal indrettes de til områdets brug nødvendige P.pladser. Afløb til Diskobugten kan etableres.

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Fjeldsiderne mod Diskobugten og Itisuarsuk må ikke bebygges.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området er berørt af sikkerhedszoner S 7, S 15 og S 18.



## E-9

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-9 er beliggende på nordsiden af Nuuaarsuk.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 6,5 ha, og ca. 30 % udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - E-9 rummer Ilulissat losseplads.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

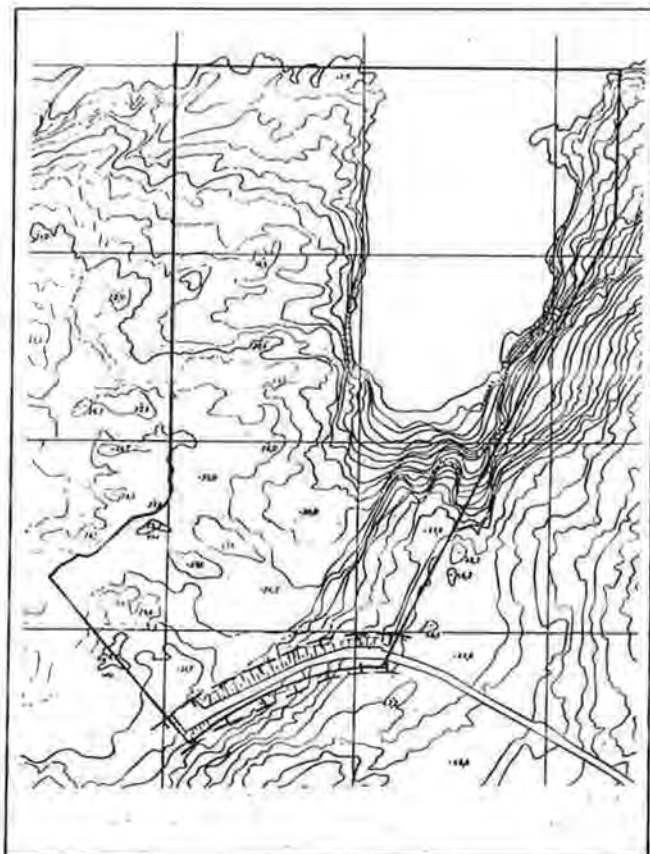
**ANVENDELSE** - E-9 er udlagt til særlig anvendelse, og forbeholdt affaldsdeponering.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Der kan etableres byggeri i 1 etage i tilknytning til affaldspladsens funktion på højst 5 % af arealet. bygninger skal fremstå med malede facader, og mørkt saddeltag.

**TRAFIK OG TEKNIK** - Der må kun etableres 1 tilkørsel til området.

**HENSYN TIL NABOOMRÅDER** - Områder der er inddraget til affaldsdeponering skal indhegnes.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området er berørt af sikkerhedszone S 18, Ilulissat lufthavn og lufttrafik.



## E-10

### BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-10 er beliggende i den nordøstlige del af byzonen.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 15 ha, og ikke udnyttet.

**EKSISTERENDE FORHOLD** - E-10 henligger i naturtilstand.

### OMRÅDEBESTEMMELSER

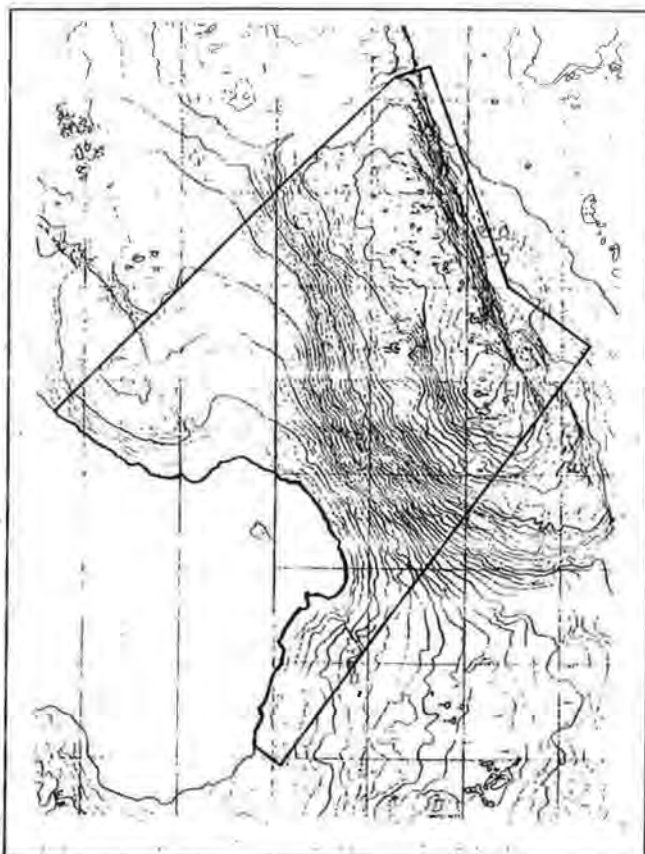
**ANVENDELSE** - E-10 udlægges til særlig anvendelse, og forbeholdes til stenbrydning og dertil knyttede aktiviteter.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Etablering af stenbrud i området skal ske efter en samlet plan for E.10

**TRAFIK OG TEKNIK** - Området trafikbetjenes fra lufthavnsområdet. Spildevand må ikke udledes i vigen mellem Qasigiattaat og Qasigiarsuit

**FRIHOLDTE AREALER OG FRITIDSANLÆG** - Området eller de dele der er under stenbrudsbearbejdning skal indhegnes.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området er berørt af sikkerhedszone S 18, Ilulissat lufthavn og lufttrafik.





# E-11

## BESKRIVELSE

**BELIGGENHED** - E-11 er beliggende i den nordlige del af den centrale bydel.

**STØRRELSE OG RUMMELIGHED** - Området er på ca. 2,4 ha, og heltudnyttet.

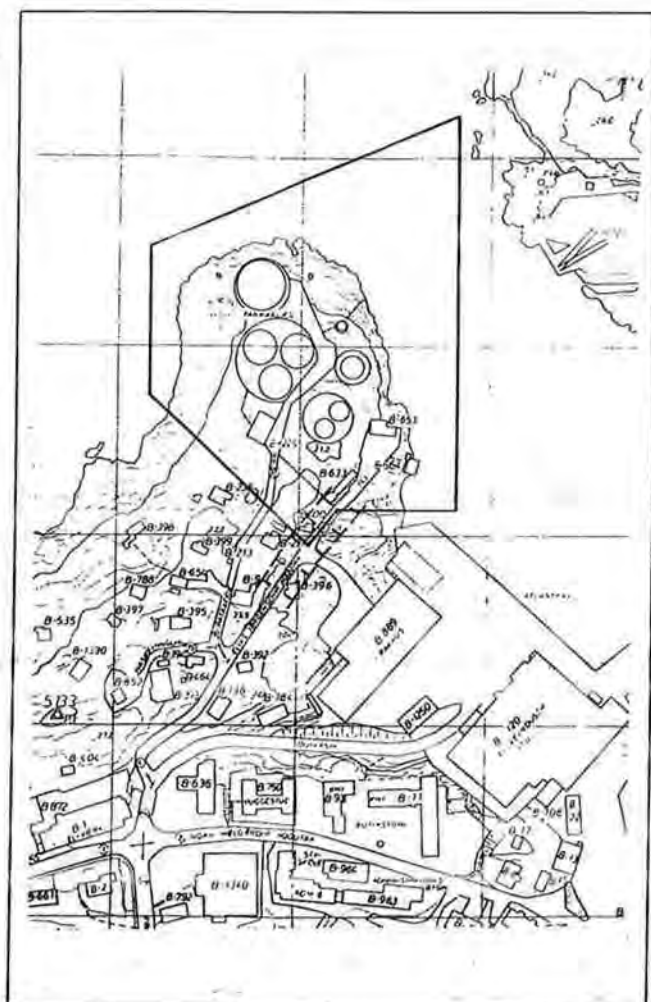
**EKSISTERENDE FORHOLD** - E-11 rummer ilulissat tank-anlæg.

## OMRÅDEBESTEMMELSER

**ANVENDELSE** - E-10 udlægges til særlig anvendelse, og forbeholdes tankanlæg.

**BEBYGGELSENS UDFORMNING** - Der må ikke bygges højere end eksisterende tanke.

**KLAUSULEREDE ZONER** - Området er berørt af spærrezone S 4 omkring tankanlægget.



## S 1 VANDINDVINDINGSOMRÅDE, ILULISSAT

Der fastsættes en spærrezone omkring vandindvindingsområdet i Ilulissat i henhold til Landstingsforordning om beskyttelse af miljøet.

Grænsen placeres 30 m udenfor vandoplandsgrænsen.

Indenfor området må der ikke findes bygninger, hundehold, drives erhvervsvirksomheder, institutioner og lignende eller findes oplag af stoffer der kan forurene vandet. Anlæg der er nødvendig for vandindvindingen er dog undtaget.

Ilulissat kommune har indseende med at grænsen overholdes, Grønlands Hjemmestyre er dispensationsmyndighed.

## S 1 ILULISSANI IMERMİK KATERSUIFFIK

Avatagiisit illersorneqarnissaat pillugu landstingip peqqussutaa tunngavigalugu Ilulissani imermik katersuiffiup eqqaa spærrezoneqarpoq (assiineq).

Erngup nunap timaani killingata 30 meter-imik ungataani killeqarpoq.

Taassuma iluani illoqassanngilaq, qimmeqarfiunani, inuussutissarsiutinut ingerlatsiveqarani, atorfeqarfeqarani assingisaanilluunniit imaluunniit imermik mingutsitsisinnaasunik katersugaqarani. Pineqanngillat imermik katersuinermut atortuutit pisariaqartut.

Killeqarfiup eqqortinneqarnissaa Ilulissat kommuniata nakkutigisaraa, hjemmestyre immikkut akuersisartuuvoq.



# S-4

## S 4 TANKANLÆG.

Spærrezone omkring tankanlægget i Ilulissat fastsættes til 50 m fra tankbassinkanter.

Indenfor spærrezone må kun findes byggeri og anlæg i tilknytning til tankanlægget.

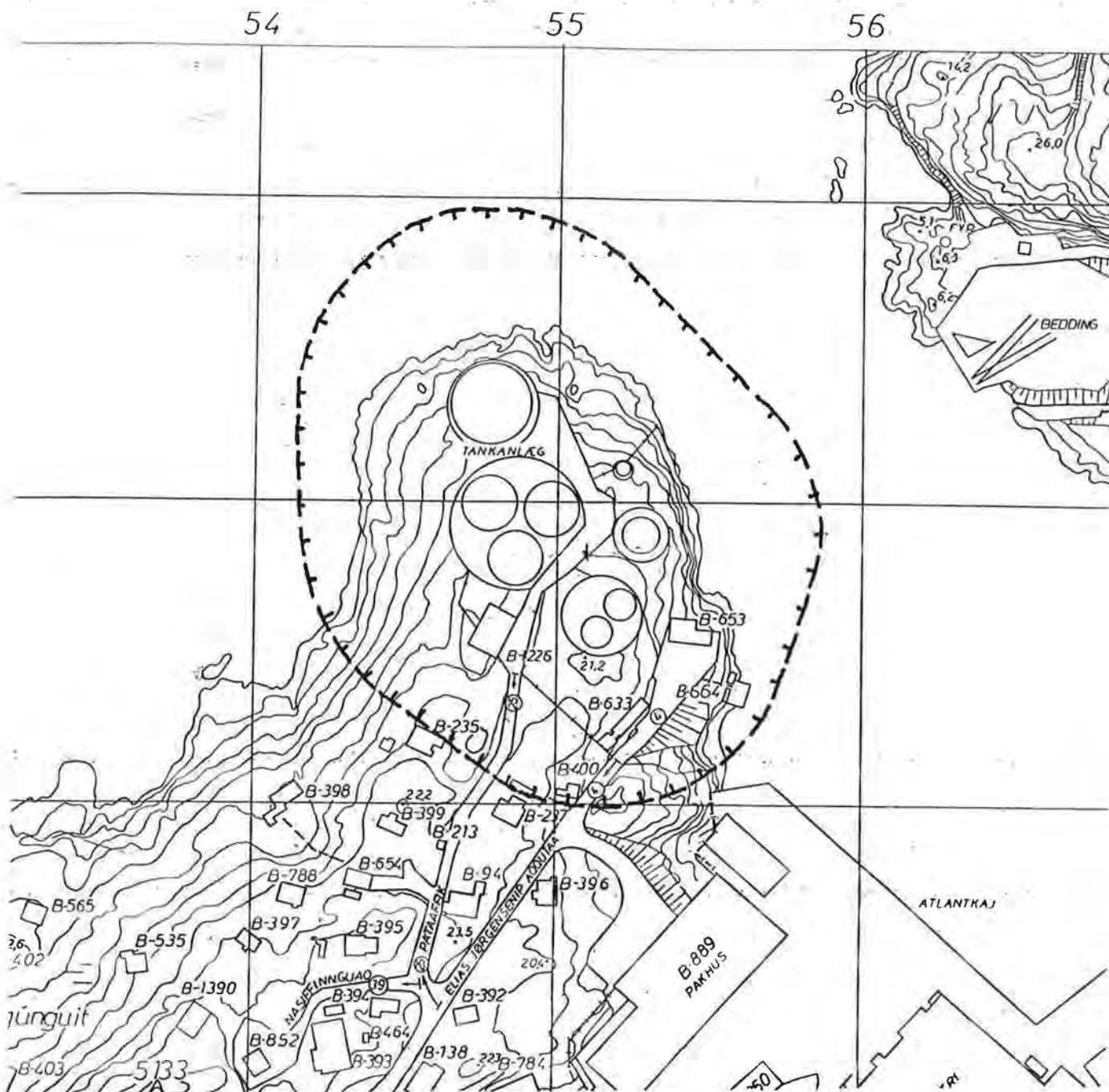
Ilulissat kommune har indseende med at grænsen overholdes, Grønlands Hjemmestyre er dispensationmyndighed.

## S 4 TANKEQARFIK.

Ilulissani tankeqarfiup eqqaani spærrezone tanket killinganiit 50 m-riuvoq.

Killeqarfiutitaasup iluani taamaallaat sanaartukkat atortulersuu-tillu tankeqarfimmut attuumassuteqartut issapput.

Killeqarfiup eqqortinneqarnissaa Ilulissat Kommuniata nak-kutigisaraa, hjemmestyre immikkut akuersisartuuvoq.





## S 6 SPRÆNGSTOFMAGASIN.

Spærrezone omkring midlertidigt sprængstofdepot i Ilulissat fastsættes til 75 m mod vest, men ubegrænset mod øst idet området her indgår i vandindvindingszonen.

Dækningsgraden for depotet er usikker, men kan forbedres, der må i depotet kun opbevares den mængde sprængstof som kan tillades efter den etablerede dækningsgrad sammenholdt med spærrezonens størrelse (afstand til Mittarfimmut Aqqut).

De må ikke indenfor spærrezone foregå almindelig færdsel, findes bygninger eller anlæg der ikke er knyttet til sprængstofdepotet, eller oplag af let antændelige stoffer eller brandbare væsker.

Ilulissat kommune har indseende med at grænsen overholdes, Grønlands Hjemmestyre er dispensationsmyndighed.

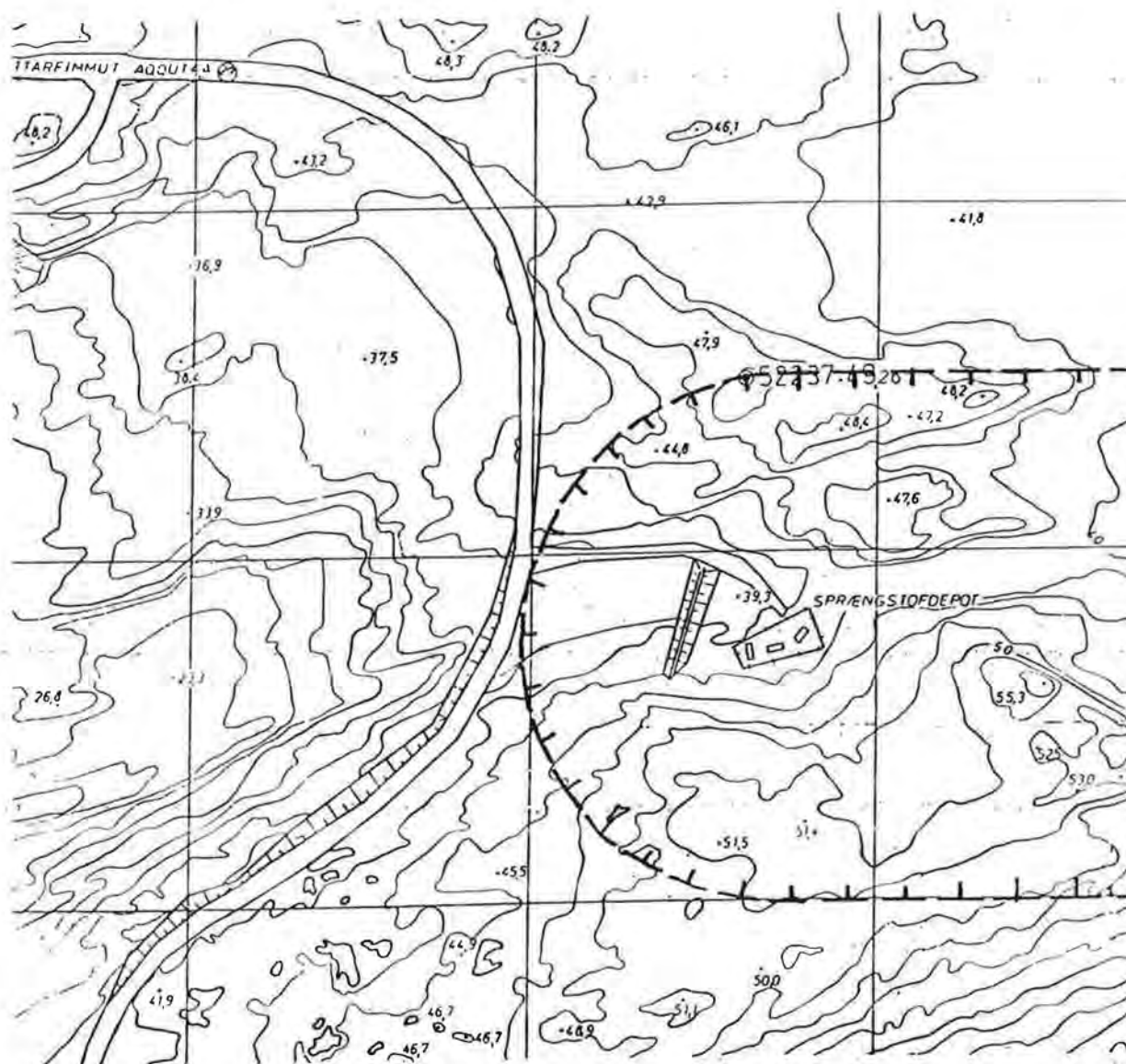
## S 6 QAARTITERUTISSAASIVIK.

Ilulissani qaatiterutissaasiviugallartumut killiliunneqarpoq kimmut 75 m, kangimulli killeqarani, tamanna imermik katersivimmut ilaammat.

Toqqorsiviup matusinnaasaa nalorninarpoq, pitsanngortinneqarsinnaallunili, toqqorsivimmi tamaallaat paarineqassapput qaatiterutissat akuerineqarsinnaasut matusinnaasaq malillugu, ilanngullugu spærrezonep annertussusia (Mittarfimmut Aqqummut ungasissuseq).

Killeqarfiliussap iluani malinginnaasumik angallattoqassanngilaq, illoqarani atortulersuuteqaraniluunniit qaatiterutissaasivimmut attuumassuteqaanngitsunik, imaluunniit ikuallajasunik stoffenik imerpalasunilluunniit katersugaqassanani.

Killeqarfiup eqqortinneqarnissaa Ilulissat Kommuniata nakkutigisaraa, hjemmestyre immikkut akuersisartuuvoq.



# S-7

## S-7 LUFTHAVN.

Spærrezone 7 er fastlagt for at sikre hindringsfri beflyvning af Ilulissat's lufthavn.

Spærrezone 7 er 480m bred og 3350m lang og placeret symmetrisk omkring landingsbanens referencepunkt (midte af landingsbanen).

Indenfor spærrezonen skal al bygge- og anlægsaktivitet godkendes af Grønlands lufthavsvæsen og Statens luftfartsvæsen.

Spærrezonen er fastlagt efter regler for STOL baner i Grønland, og kan ændres ved ændring af landingsbane, flytyper i beflyvningen m.m.

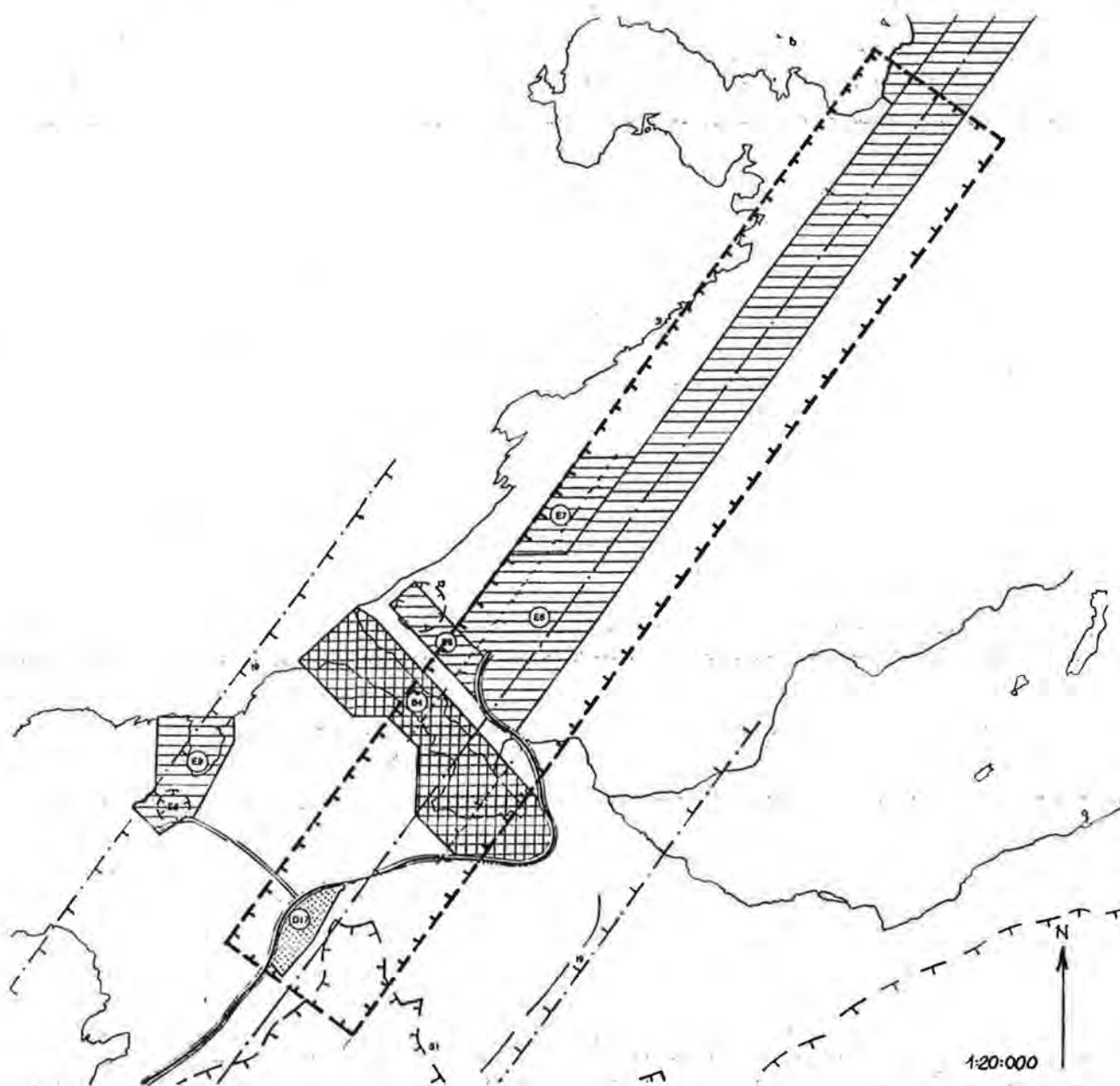
## S 7 MITTARFIK.

Spærrezone 7 aalajangerneqarpoq Ilulissat mittarfiat akornute-qanngitsumik ator neqarsinnaaqullugu.

Spærrezone 7 480 m-risut silitsigaaq, 3350 m-ritut takitsigaluni aammalu mittarfiup qeqqanut tulluuttunngorlugu inissitaluni.

Killeqarfiup iluani illuliorneq sanaartornerlu tamarmi Nunatta mittarfeqarfianit aamma Naalagaaffiup silaannakkut angallattoqarfianit akuerineqartussaapput.

Spærrezone aalajangerneqarpoq Kalaallit-nunaanni STOL-nut mittarfinnut malittarisassat malillugit aammalu allanngorinneqarsinnaalluni mittarfiup, timmisartut ator neqartut il.il. allanngornerisigut.



## S 10 HELISTOP I ILIMANAQ

S 10 er klausuleret zone omkring helistop i Ilimanaq.

Spærrezone er 40 x 50 m, placeret omkring sætningsområde for helikopterlanding.

Indsigtszonen udgår fra spærrezonens hjørner, og afviger fra ind- og udflyvningsretningen med 10 %, ydre grænse ligger i 800 m horisental afstand.

Fladen har en hældning på 12,5 % i ind- og udflyvningsretning, på siderne er hældningen 100 %, til en afstand på 45 m fra spærrezone.

Indenfor spærrezone skal al bygge- og anlægsaktivitet godkendes af Grønlands Lyfthavnsvesen og Statens Luftfartsvæsen.

Spærrezone er fastlagt efter BL 3-25. Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og i Grønland.

## S 10 ILIMANAMI HELISTOP

S 10 Ilimanami helistopip eqqaani killeqarfivuq.

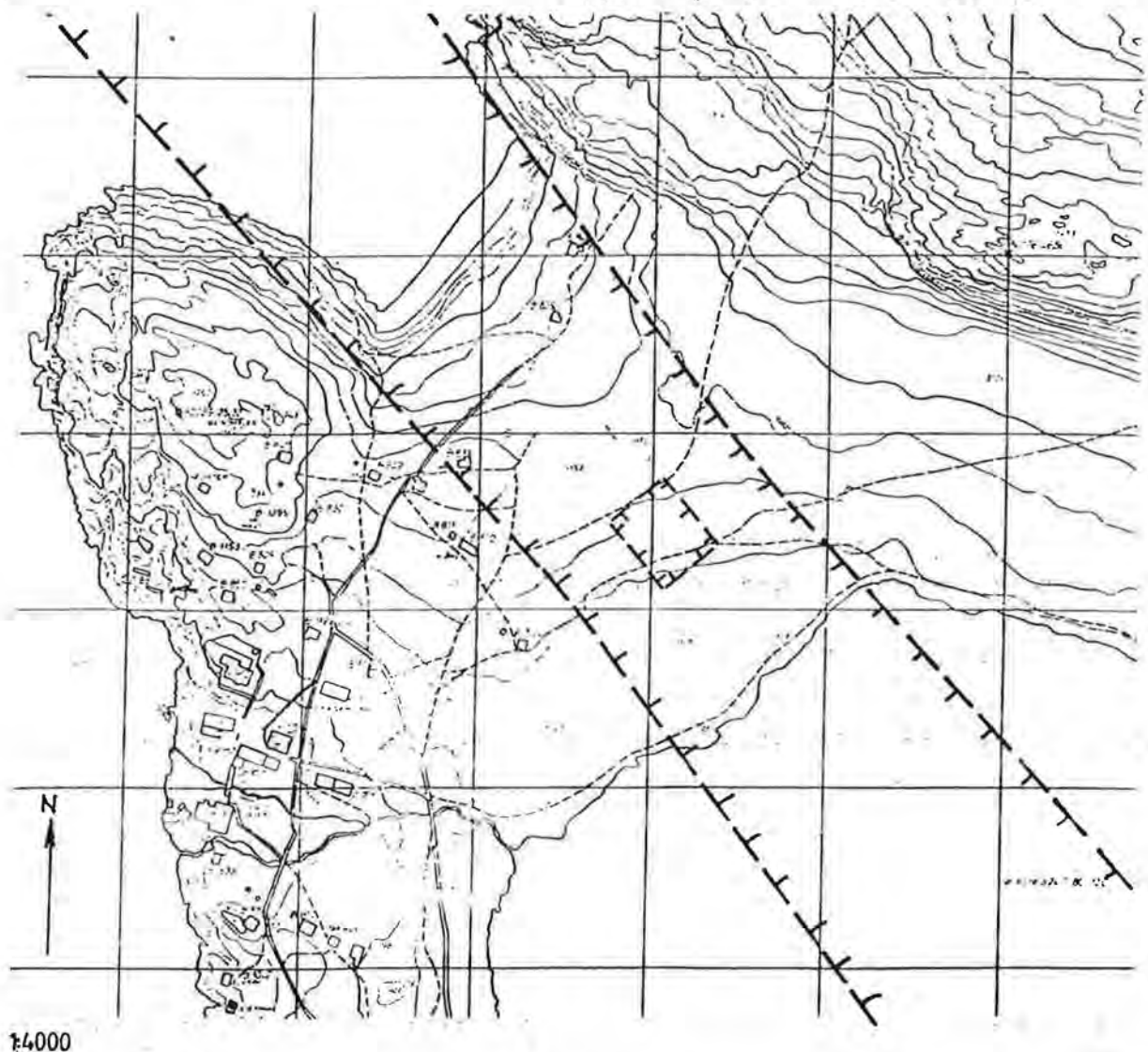
Spærrezone angissuseqarpoq 40 x 50 m, helikoperit mittarfia kaajallallugu.

Indsigtszone spærrezonep teqeqquiniit aallartippoq, taamaatilunilu mikkiartorqarfiup tingisarfiullu tungaaniit 10 %-inik, killeqarfik silarleq 800 m nalerimasumik ungasissuseqarpoq.

Mikkiartortarfiup tingisarfiullu tungaa 12,5 %-imik sivinganeqarpoq, sanerai 100 %-inik sivinganeqarput, spærrezone minngaanniit 45 m ungasissuseqarluni.

Spærrezonep iluani illuliorneq-sanaartornerlu tamarmi Nunatta mittarfeqarfianit aamma Naalagaafiup silaannakkut angallassi-sorqarfianit akuerineqartussaavoq.

Spærrezone aalajangerneqarpoq Kalaallit-nunaanni STOL-nut mittarfinnut malittarisassat malillugit aammalu allanngortinneqarsinnaalluni mittarfiup, timmisartut atorneqartut il.il. allanngornerisigut.





# S-11

## S 11 HELISTOP I QEQRATAQ

S 11 er klausuleret zone omkring helistop i Qeqerataq.

Spærrezone er 40 x 50 m, placeret omkring sætningsområde for helikopterlanding.

Indsigtszonen udgår fra spærrezonens hjørner, og afviger fra ind- og udflyvningsretningen med 10 %, ydre grænse ligger i 800 m horisental afstand.

Fladen har en hældning på 12,5 % i ind- og udflyvningsretning, på siderne er hældningen 100 %, til en afstand på 45 m fra spærrezone.

Indenfor spærrezone skal al bygge- og anlægsaktivitet godkendes af Grønlands Lyfthavnsvesen og Statens Luftfartsvæsen.

Spærrezone er fastlagt efter BL 3-25. Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og i Grønland.

## S 11 QEQRATAMI HELISTOP

S 11 Qeqertami helistopip eqqaani killeqarfiuvoq.

Spærrezone angissuseqarpoq 40 x 50 m, helikoperit mittarfiat kaajallallugu.

Indsigtszone spærrezonep teqqeqquiniit aallartippoq, taamaatilunilu mikkiartorqarfiup tingisarfiullu tungaaniit 10 %-inik, killeqarfik silarleq 800 m nalerimasumik ungasissuseqarpoq.

Mikkiartortarfiup tingisarfiullu tungaa 12,5 %-imik sivinganeqarpoq, sanerai 100 %-inik sivinganeqarput, spærrezone minngaanniit 45 m ungasissuseqarluni.

Spærrezonep iluani illuliorneq sanaartornerlu tamarmi Nunatta mittarfeqarfianit aamma Naalagaafiup silaannakkut angallassi-soqarfianiit akuerineqartussaavoq.

Spærrezone aalajangerneqarpoq Kalaallit-nunaanni STOL-nut mittarfinnut malittarisassat malillugit aammalu allanngortinneqarsinnaalluni mittarfiup, timmisartut atorineqartut il.il. allanngornerisigut.



1:4000

## S 12 SAQQAQ I HELISTOP.

S 12 er klausuleret zone omkring helistop i Saqqaq.

Spærrezone er 40 x 50 m, placeret omkring sætningsområde for helikopterlanding.

Indsigtszonen udgår fra spærrezonens hjørner, og afviger fra ind- og udflyvningsretningen med 10 %, ydre grænse ligger i 800 m horisental afstand.

Fladen har en hældning på 12,5 % i ind- og udflyvningsretning, på siderne er hældningen 100 %, til en afstand på 45 m fra spærrezone.

Indenfor spærrezone skal al bygge- og anlægsaktivitet godkendes af Grønlands Lyfthavnsvesen og Statens Luftfartsvæsen.

Spærrezone er fastlagt efter BL 3-25. Bestemmelser om etablering af helikopterflyvepladser på Færøerne og i Grønland.

## S 12 SAQQAMI HELISTOP

S 12 Saqqami helistopip eqqaani killeqarfiuvoq.

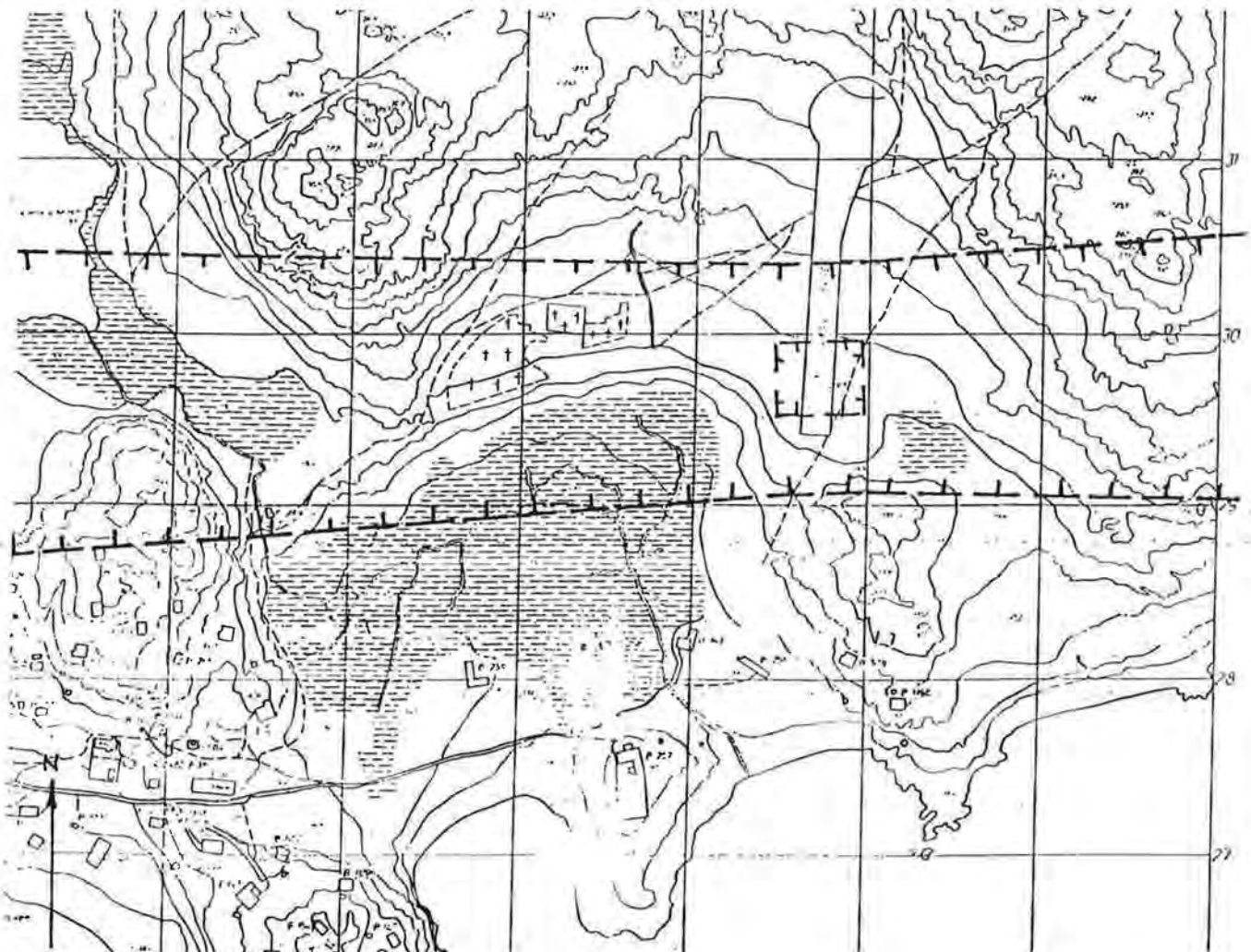
Spærrezone angissuseqarpoq 40 x 50 m, helikoperit mittarfiat kaajallallugu.

Indsigtszone spærrezonep teqeqquiniit aallartippoq, taamaatilunilu mikkiartorqarfiup tingisarfiullu tungaaniit 10 %-inik, killeqarfik silarleq 800 m nalerimasumik ungasissuseqarpoq.

Mikkiartortarfiup tingisarfiullu tungaa 12,5 %-imik sivinganeqarpoq, sanerai 100 %-inik sivinganeqarput, spærrezone minngaanniit 45 m ungasissuseqarluni.

Spærrezonep iluani illuliorneq sanaartornerlu tamarmi Nunatta mittarfeqarfianit aamma Naalagaafiup silaannakkut angallassisoqarfianit akuerineqartussaavoq.

Spærrezone aalajangerneqarpoq Kalaallit-nunaanni STOL-nut mittarfinnut malittarisassat malillugit aammalu allangor-tinneqarsinnaalluni mittarfiup, timmisartut atorneqartut il.il. allangornerisigut.



1:4000

# S-13

## S 13 VANDINDVINDINGSOMRÅDE, ILIMANAQ.

Der fastsættes en spærrezone omkring vandindvindingsområdet i Ilimanaq i henhold til Landstingsforordning om beskyttelse af miljøet.

Grænsen placeres 30 m udenfor vandoplandsgrænsen. Indenfor området må der ikke findes bygninger, hundehold, drives erhvervsvirksomheder, institutioner og lignende eller findes oplag af stoffer der kan forurene vandet. Anlæg der er nødvendig for vandindvindingen dog undtaget.

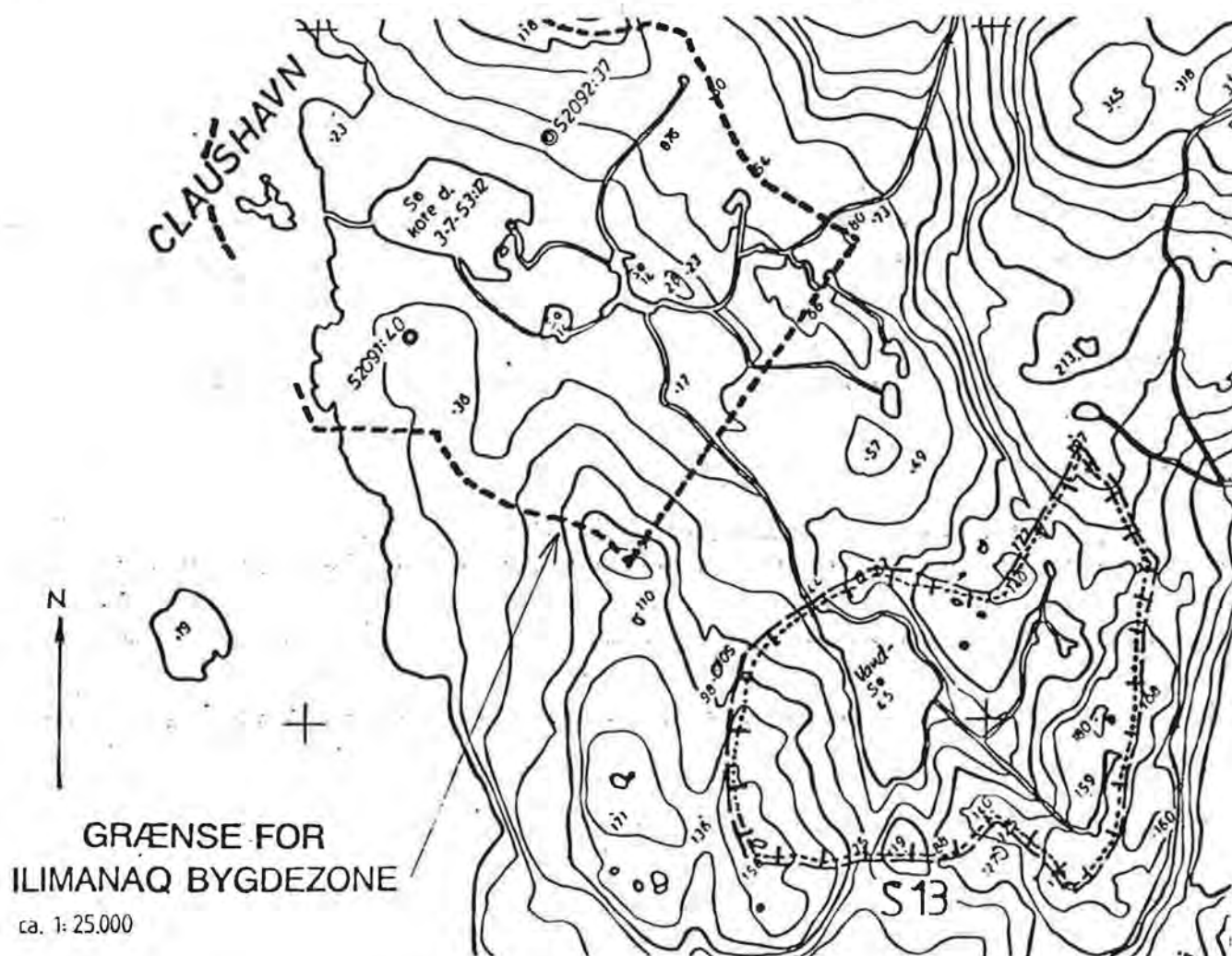
Ilulissat kommune har indseende med at grænsen overholdes, Grønlands Hjemmestyre er dispensationsmyndighed.

## S 13 ILIMANAMI IMERMIK KATERSIVIK

Avatagiisit illersorneqarnissaat pillugu landstingip peqqussutaa tunngavigalugu Ilimanami imermik katersiviup eqqaani asserneqarpoq.

Erngup nunap timaanut killingnit 30 m-ip avataaniitsinneqarpoq. Taassuma iluani illoqassanngilaq, qimmeqarani, inuussutissarsuitinut ingerlatsiveqarani, atorfeqarfeqaraniluunniit imaluunniit imermut mingutsitsisinnaasunik katersugaqarani. Pincqanngillalli atorulersuutit imermik katersinermi pisariaqartinneqartut.

Killeqarfiup eqqortinneqarnissaa Ilulissat Kommuniata nakkutigisaraa, hjemmestyre immikkut akuersisartuuvoq.





## S 14 VANDINDVINDINGSOMRÅDE, SAQQAQ.

Der fastsættes en spærrezone omkring vandindvindingsområdet i Saqqaq i henhold til Landstingsforordning om beskyttelse af miljøet.

Grænsen placeres 30 m udenfor vandoplandsgrænsen. Indenfor området må der ikke findes bygninger, hundehold, drives erhvervsvirksomheder, institutioner og lignende eller findes oplag af stoffer der kan forurene vandet. Anlæg der er nødvendig for vandindvindingen dog undtaget.

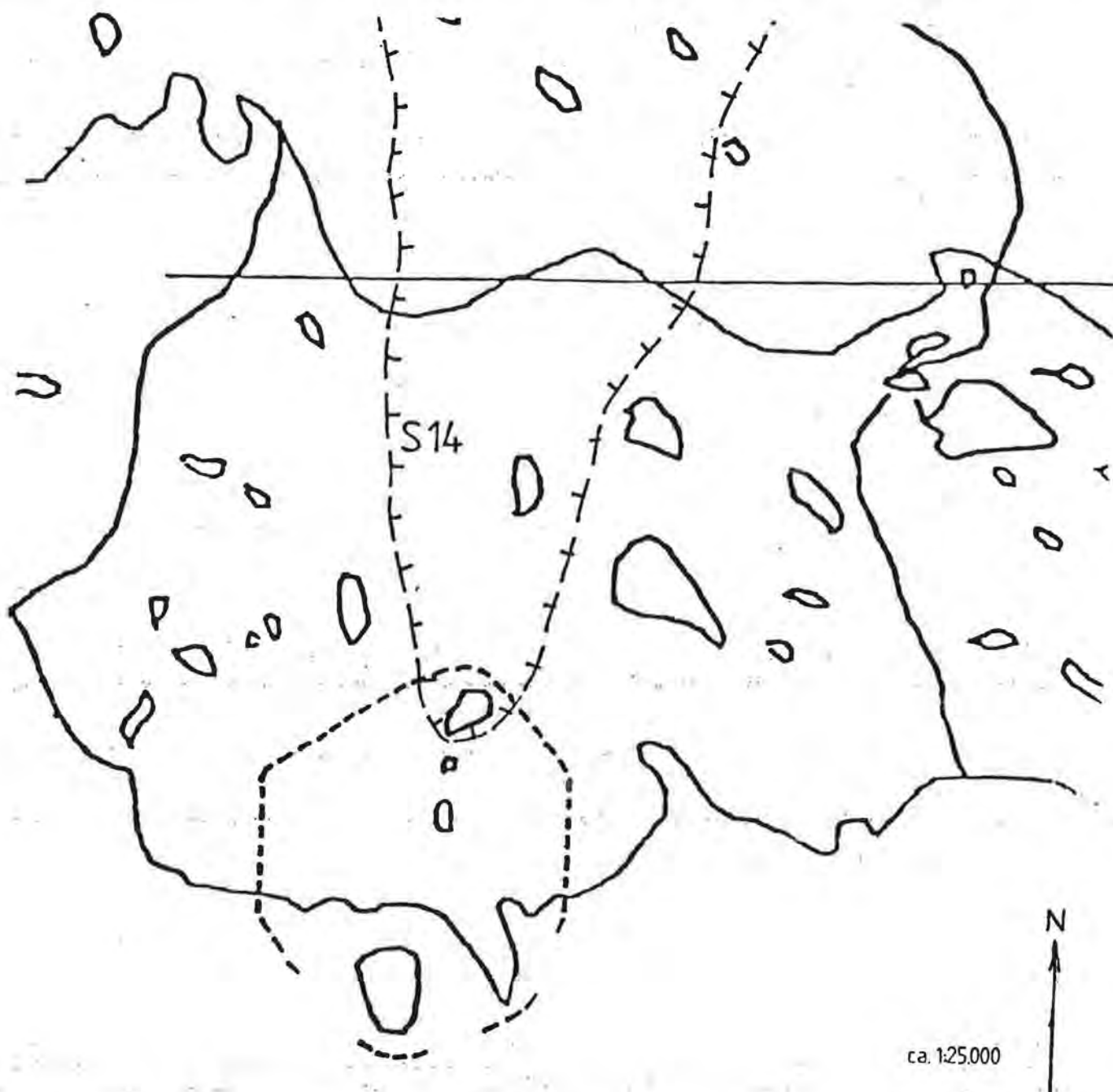
Ilulissat kommune har indseende med at grænsen overholdes, Grønlands Hjemmestyre er dispensationsmyndighed.

## S 14 SAQQAQMI IMERMIK KATERSIVIK

Avatagiisit illersorneqarnissaat pillugu landstingip peqqussutaa tunngavigalugu Saqqaqmi imermik katersiviup eqqaani asserneqarpoq.

Erngup nunap timaanut killingnit 30 m-ip avataaniitsinneqarpoq. Taassuma iluani illoqassanngilaq, qimmeqarani, inuussutissarsuitinut ingerlatsiveqarani, atorfeqarfeqaraniluunniit imaluunniit imermut mingutsitsisinnaasunik katersugaqarani. Pineqanngillalli atorulersuutit imermik katersinermi pisariaqartinneqartut.

Killeqarfiup eqqortinneqarnissaa Ilulissat Kommuniata nakkutigisaraa, hjemmestyre immikkut akuersisartuuvoq.



# S-15

## S 15 ANTENNEOMRÅDE VED LUFTHAVN.

Zonen er fastlagt som en cirkel med radius på 75 m, med centrum i koordinat 650/534.

Indsigtszonen skal sikre antenneanlægget mod beskädigelse og elektrisk støj.

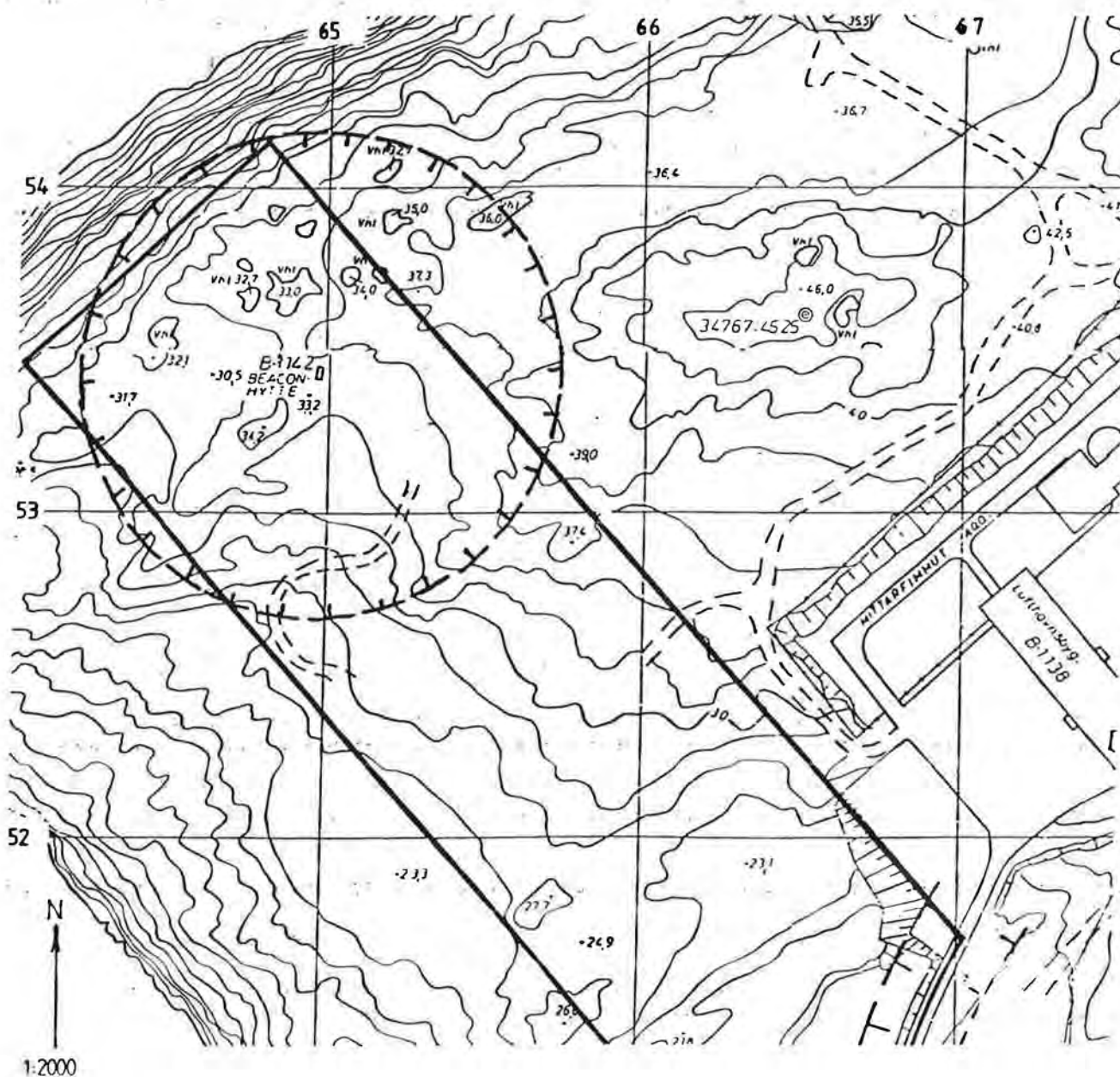
Tele Attaveqaatit har indseende med at grænses overholdes, og virker som dispensationsmyndighed.

## S 15 MITTARFIMMI ANTENNEQARFIK.

Zone (nuna immikkoortinneqarnikoq) ammalortuuvoq qeqqa-niit avammut 75 m, piffik qiteralugu 650/534.

Killeqarfiup antenneqarfiup ajoqusiinernut kallerup inneratalu nipiliomeranut illersussavaa.

Killeqarfiup eqqortinneqarnissaa Tele Attaveqaatit nakkutigisaraa, aammalu immikkut akuerisartuulluni.







# S-17

## S 17 LUFFTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zonen angiver et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der er visse begrænsninger for arealanvendelsen.

Grænsen er fastsat som to cirkler med centrum i landingsbanens referancepunkt, koordinat 710/555 og radius henholdsvis 4000 m og 5500 m.

Indsigtsgrænsen angiver frihedsplaner omkring landingsbanen i et horisontalplan i kote 73 til afstand 4000 m, og stigende til kote 148 i afstand 5500 m. Indsigtszonen skal sikre hindringsfri beflyvning af landingsbanen.

"STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982" beskriver reglerne nærmere.

Grønlands Lufthavsvæsen har indsiget med zonen, Statens Luftfartsvæsen er dispensationsmyndighed.

## S 17 SILAANNAKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSAT.

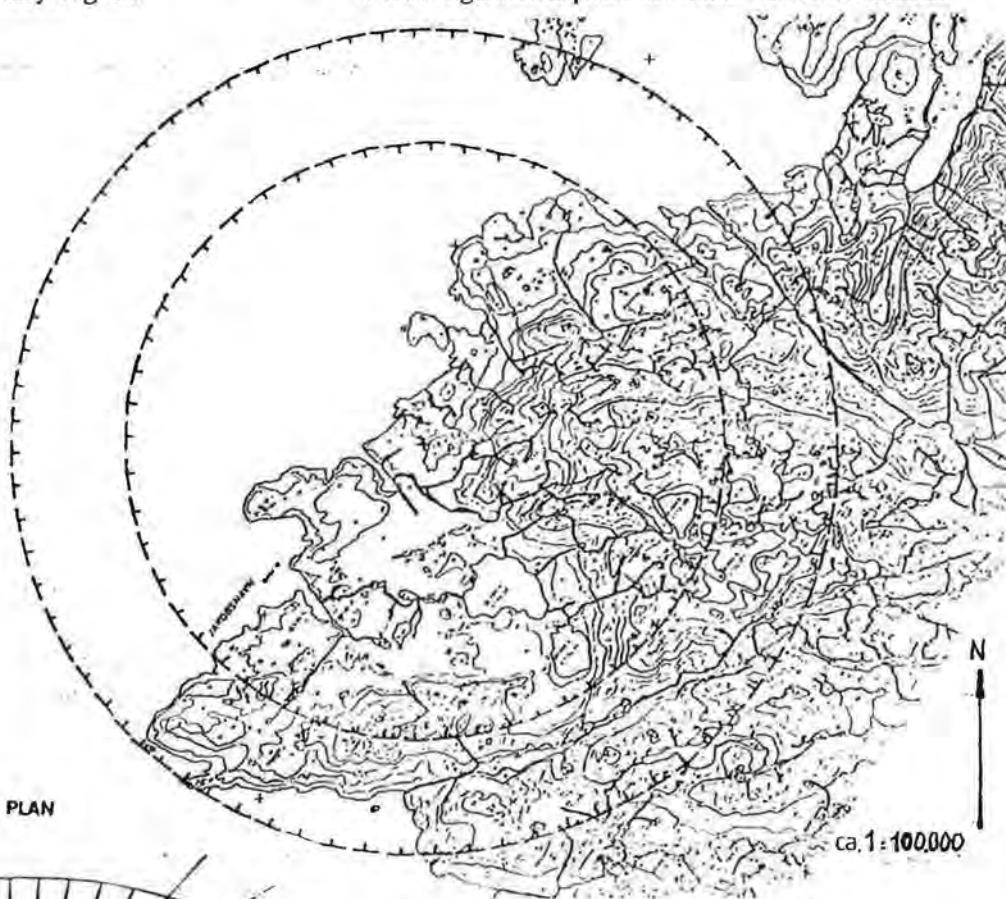
Klausulerede zone (Immikkoortoq inniminnigaq) Ilulissat mittarfiata eqqaa killilerpaa, toqqavissat killilimmik atorpeqarsinnaaffiat.

Killeqarfik iluleriinnik marlunnik ammalortuliorneqarpoq qiteralugu mittarfiup qeqqa, piffik 710/555 aamma avammut 4000 m aamma 5500 meterisut inissisimallutit.

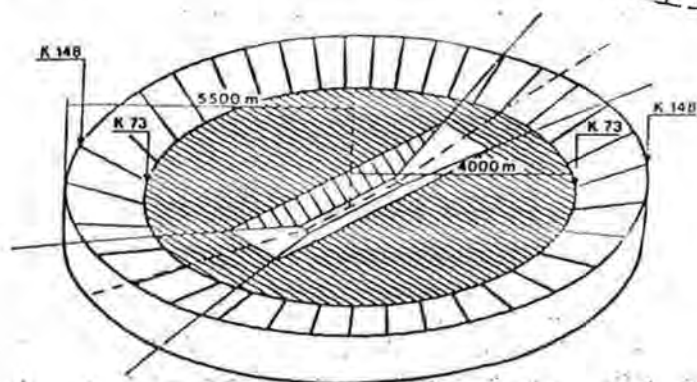
Killeqarfiup nalunaarpaa mittarfiup eqqaani kote 73-mut nalerimasumik ungasissuseq 4000 m, aamma kote 148-mut qaf-fakkiartuaalluni ungasissuseq 5500 m. Killeqarfiup mittarfiup akornuteqanngitsumik atorpeqarsinnaanera qularnaassavaa.

Malittarisassat erseqqinnerusumik allaaserineqarput uani: "STOL-baner i Grønland, standardprogram maj 1982"-mi.

Nunatsinni Mittarfiup nakkutigisaraa, Naalagaaffiup Silaannakkut angallassisoqarfia immikkut akuersisartuulluni.



INDSIGTSZONE - HINDRINGSFRIT PLAN



## S-18

## S 18 LUFTTRAFIK, ILULISSAT LUFTHAVN.

Den klausulerede zone S-18 omfatter et område omkring Ilulissat lufthavn, hvor der kan være støjgener på grund af flytrafik til og fra lufthavnen.

Grænsen fastsættes til 700 m på begge sider af landingsbanens forlængede centerlinje.

Der må ikke placeres støjfølsom bebyggelse indenfor Indsigtsgårdsgrænsen.

Ilulissat kommune har indseende med grænsen, Grønlands Hjemmestyre er dispensationsmyndighed.

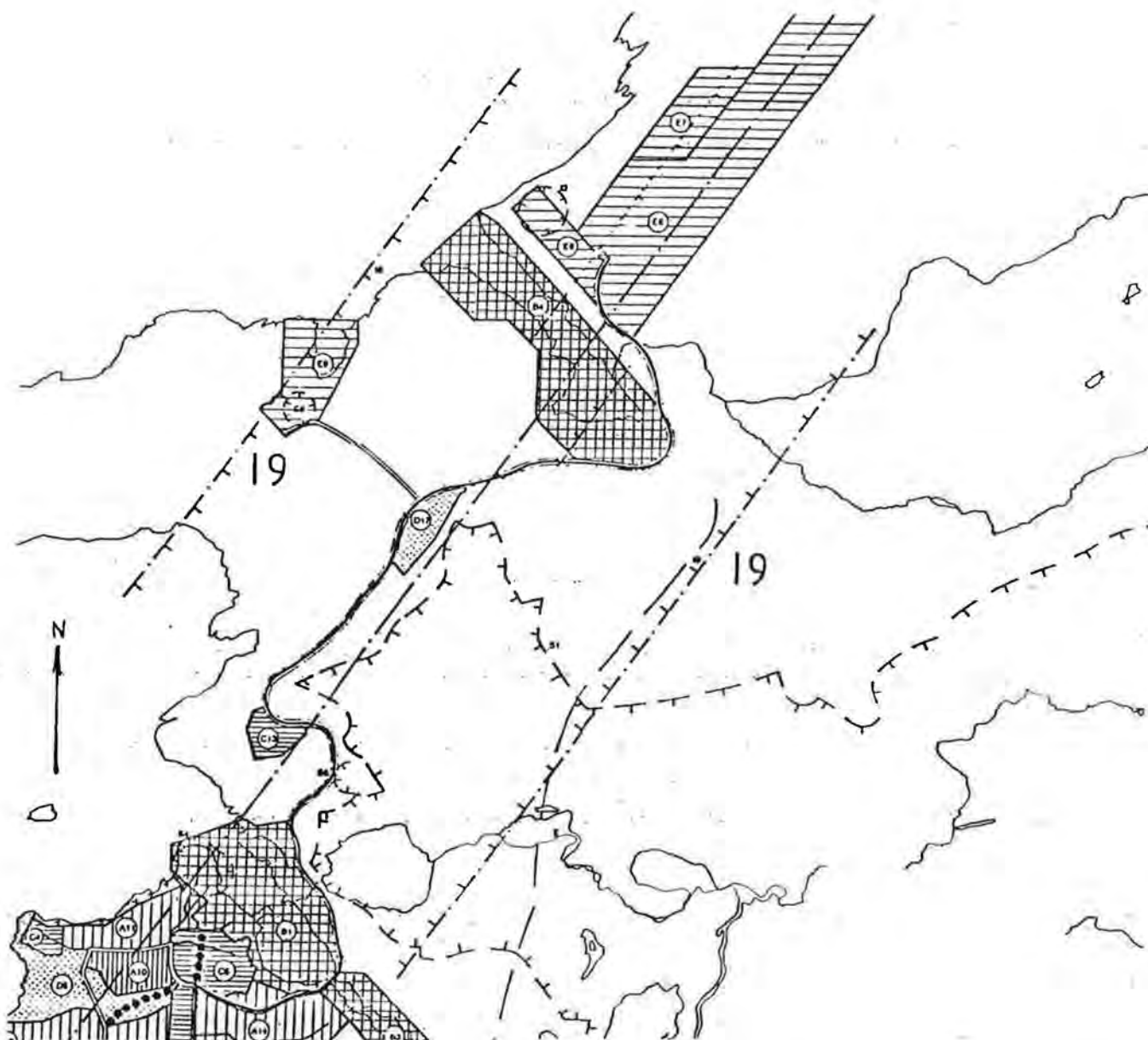
## S 18 SILAANNAKKUT ANGALLANNEQ, ILULISSAT MITTARFIAT.

Klausulerede zone S-18-miipooq (Immikkoortoq inniminnigaq) Ilulissat mittarfiata eqqaa, mittarfimmiit/mullu silaannakkut angallannermi nipiliornermik akornusersuiffiusinnaasoq.

Killeqarfik aalajangerneqarpoq mittarfiup qeqqata titarlugu talinera illuatungeriillugu 700 meterinut.

Taassuma iluani nipiliornermut malussarissumik sanaartortoqassanngilaq.

Killeqarfik Ilulissat kommuniata nakkutigisaraa, hjemmestyrelu immikkut akuersisartuullutik.



1:20.000

# S-22

## S 22 TANKANLÆG, ILIMANAQ

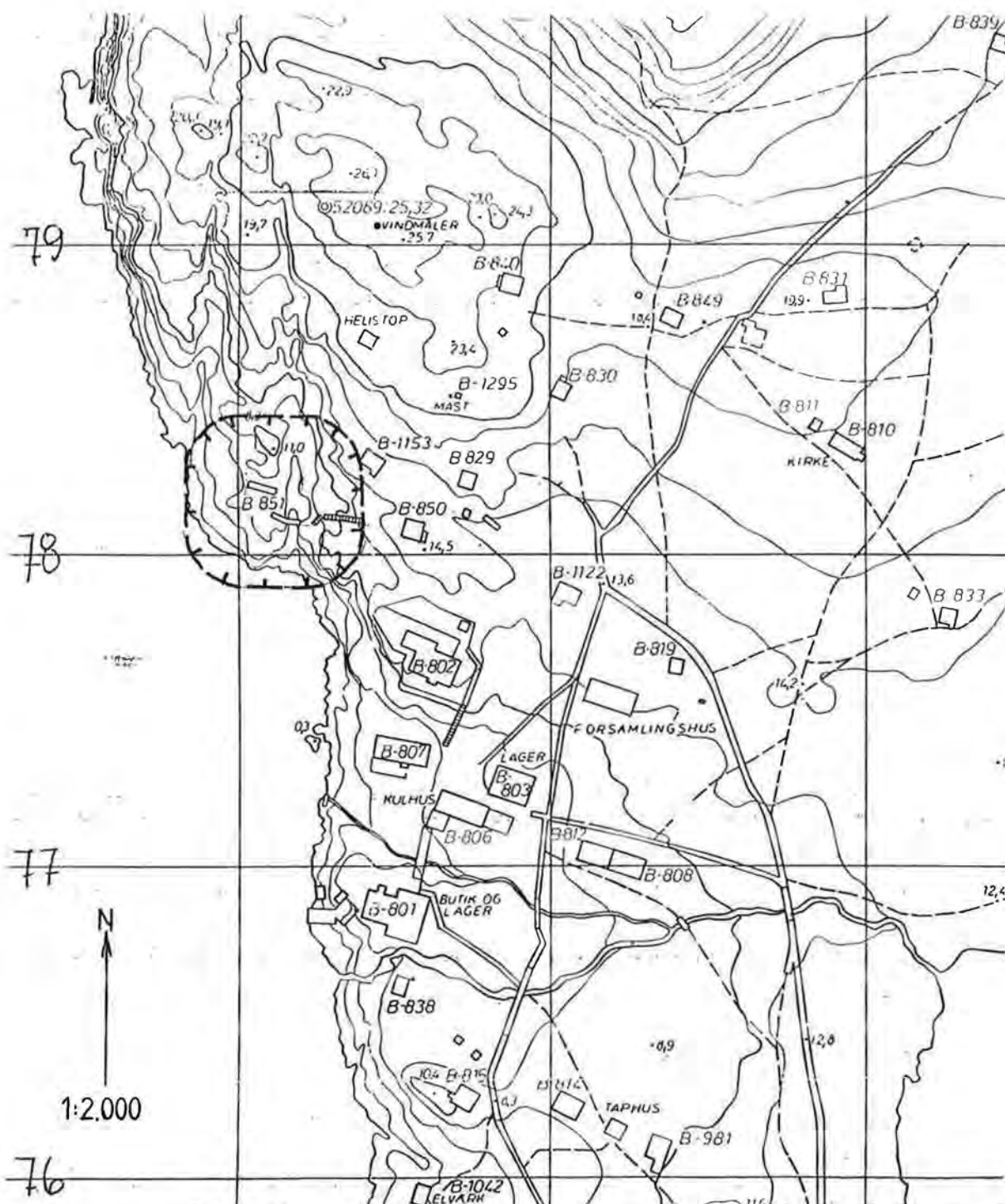
Sikkerhedszonen omkring tankanlægget er fastlagt til et areal der omfatter en afstand på 20 m fra tankanlægget.

Sikkerhedszonen er fastlagt med hjemmel i Bekendtgørelse nr. 9 af 06.03.1987 om brandfarlige væsker. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

## S 22 ILIMANAMI TANKEQARFIK

Sillimaniarnermut killeqarfiusoq tankeqarfiup eqqaaniit 20 m-isut ungasissuseqarnissaa aalajangerneqarpoq.

Sillimaniarnermut killeqarfiusoq Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarut nr. 9 06.03.1987-imeersoq ikuallajasut pil-lugit naapertorlugu aalajangerneqarpoq. Immikkoortortaq Peq-qinnissamut Avatagiisinullu Naalakkersuisoqarfimmit Nammi-nersornerullutik Oqartussanit aqunnenarpoq.





## S 23 TANKANLÆG, OQAATSUT.

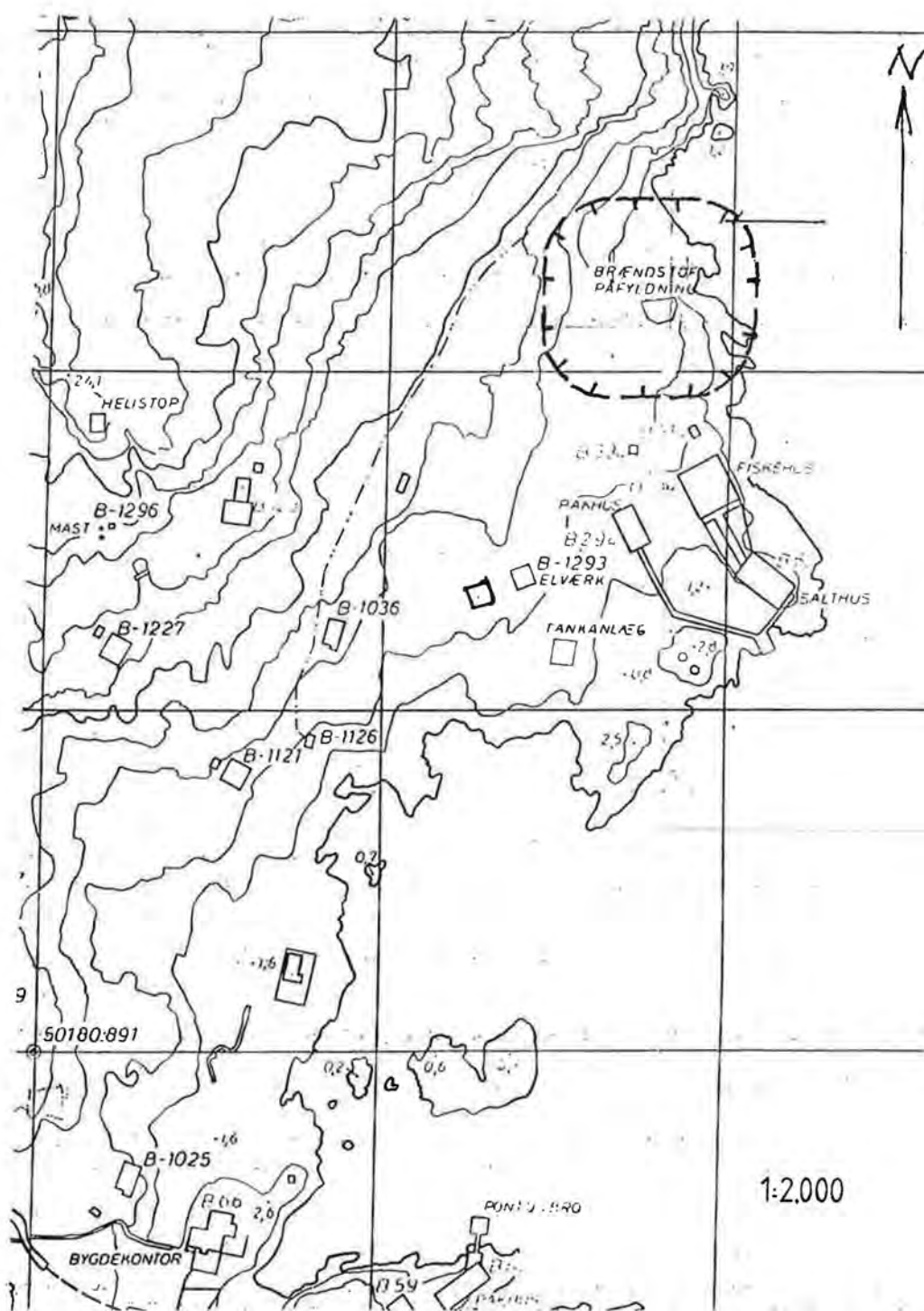
Sikkerhedszonen omkring tankanlægget er fastlagt til et areal der omfatter en afstand på 20 m fra tankanlægget.

Sikkerhedszonen er fastlagt med hjemmel i Bekendtgørelse nr. 9 af 06.03.1987 om brandfarlige væsker. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

## S 23 SAQQAMI TANKEQARFIK

Sillimaniarnermut killeqarfiusoq tankeqarfiup eqqaaniit 20 m-isut ungasissuseqarnissaa aalajangerneqarpoq.

Sillimaniarnermut killeqarfiusoq Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarut nr. 9 06.03.1987-imeersoq ikuallassut pil-lugit naapertorlugu aalajangerneqarpoq. Immikkoortortaq Peqqinnissamut Avatagiisinullu Naalakkersuisoqarfimmit Namminersornerullutik Oqartussanit aqunnenarpoq.



**S-24**

S 24 TANKANLÆG, QEQERTAQ.

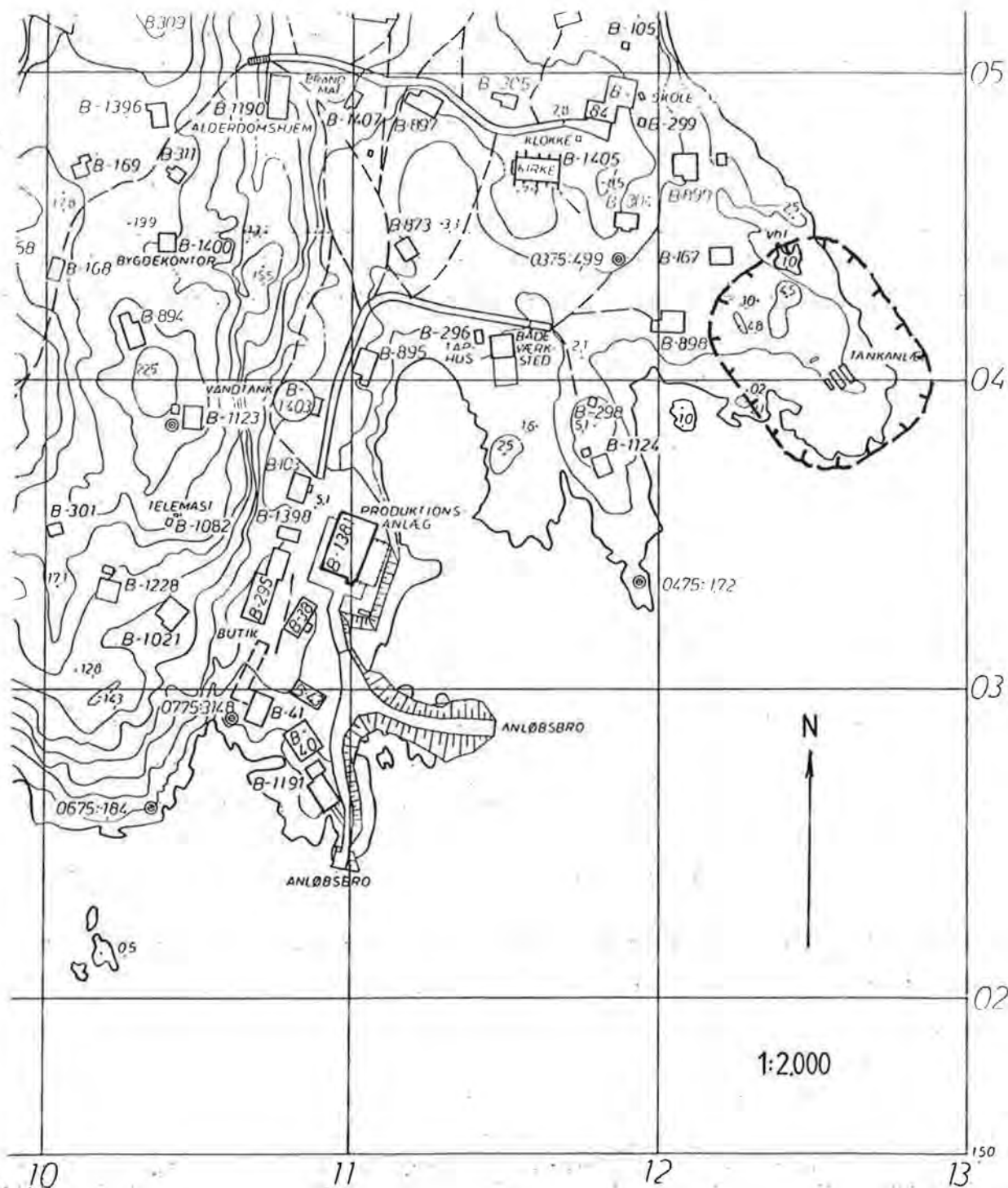
Sikkerhedszonen omkring tankanlægget er fastlagt til et areal der omfatter en afstand på 20 m fra tankanlægget.

Sikkerhedszonen er fastlagt med hjemmel i Bekendtgørelse nr. 9 af 06.03.1987 om brandfarlige væsker. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

S 24      QEQERTAMI TANKEQARFIK

Sillimaniarnermut killeqarfiusoq tankeqarfiup eqqaaniit 20 m-  
isut ungasissuseqarnissaa aalajangerneqarpoq.

Sillimaniarnermut killeqarfiusoq Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarut nr. 9 06.03.1987–imeersoq ikuallajasut pilugit naapertorlugu aalajangerneqarpoq. Immikkoortortaq Peqqinnissamut Avatagiisinullu Naalakkersuisoqarfimmit Namminersornerullutik Oqartussanit aqunnenarpoq.



S 25 TANKANLÆG, SAQQAQ.

Sikkerhedszonen omkring tankanlægget er fastlagt til et areal der omfatter en afstand på 20 m fra tankanlægget.

Sikkerhedszonen er fastlagt med hjemmel i Bekendtgørelse nr. 9 af 06.03.1987 om brandfarlige væsker. Området administreres af Direktoratet for Sundhed og Miljø under Hjemmestyret.

S 25 SAQQAMI TANKEQARTIK

Sillimaniarnermut killeqarfiusoq tankeqarfiup eqqaaniit 20 m-isut ungasissuseqarnissaa aalajangerneqarpoq.

Sillimaniarnermut killeqarfiusoq Namminersornerullutik Oqartussat Nalunaarut nr. 9 06.03.1987-imeersoq ikuallajasut pillugit naapertorlugu aalajangerneqarpoq. Immikkoortortaq Peqqinnissamut Avatagiisinullu Naalakkersuisoqarfimmit Namminersornerullutik Oqartussanit aqunnenarpoq.

