

AUGUST 1990



ILLOQARFIMMUT PILERSAARUSIAMIK 2-MIK ILAQARTINNEQARTOQ.

Aallaqqaasiut atulerneratalu atsiorneqamera.

Manna tassaavoq imrikkoortorta qarfirmut pilersaarut suriffimmut E4-avannaani aamralu illoqarfimmut pilersaarummut ilassut nr. 2. E4-avannaa imrikkoortinneqarpoq inuutissarsiutitigut ingerlatsivinnut sanaartukkanut, saffiorfiit, atortussanut illoqqaaviit aamralu nunarinertat aalisamermut piniamermullu atortunik ilitsivigineqarsinnaasut. Illoqarfimmut pilersaaruttip ilassutaata 2-p inuussutissarsiutitigut ingerlatsivik allilerpaa avannarut, nuussinikkut A8-p kujataatungaata 70 meterinik nuunneqarmeratigut E4-mut.

Imrikkoortorta qarfirmut pilersaarummut siunnersuut taranut saqqurriunneqarsiravoq piffissari 5.4. - 28.5. 1990.

Niuvernemut angallannermullu pisorta qarfirmiit naamragittaalliuurrik takkuttoqarsiravoq heliportimut killigeqqusaq pillugu. Killigeqqusaq taanna S6 taratura kingorna nunap assinganut ilanngunneqarsiravoq, taraanngalu aalajangersakkat rakku atuupput:

"Killigeqqusap S6-p iluani heliportimut sunaluunniit sananeqassanngilaq silaannakkut angallannerri oqartussaasut akuersiseqqaartinnangit".

Aningaasatigut inissiineq inatsimmi allari takuneqarsinnaamrat, imrikkoorturi 2.9.-ri ineriartortitsinerup sukkassusissaa, imrikkoortut kingulliit marluk peerneqarput.

Allannguutit tarakku allannguutigalugit kommunalbestyrelsep akuersisutigaa siunnersuut imrikkoortorta qarfirmut pilersaarutitigut ingerlateqqillugulu Namminersomerullutik Oqartussanut akuerisassannguvillugu.

Allannguutit qulaani taaneqartut allannguutigalugit Namminersomerullutik Oqartussat aningaasaqarnemut pisorta qarfiata allakkatigut nr. 900783 30.7.1990-meersutigut akuersissutigaa imrikkoortorta qarfirmut pilersaarut E4-p avannaa aamralu illoqarfimmut pilersaarummut ilassut nr. 2.

Taratura kingorna imrikkoortorta qarfirmut pilersaarut atuutilivippoq, agguanneqarfissarinullu nassiunneqarluni.

Uummannaq, ulloq 8 .august 1990



Borgester

0.	Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiornera.....	Qupp.	0.
0.1.	Imarisaai.....	Qupp.	1.
1.	Nassuiaatitaai.....	Qupp.	2.
1.1.	Immikkoortorta qarfinnut pilersaarut sunaana.....	Qupp.	2.
1.2.	Pilersaarutip siunertaa imarisaalu.....	Qupp.	2.
1.3.	Illoqarfimmut pilersaarutip ilassutaa 2-p allannguutaa..	Qupp.	3.
1.4.	Pilersaarutitut allanut sanilliuinnera.....	Qupp.	3.
1.5.	Inatsisitingut kingunerisinnaasaai.....	Qupp.	4.
2.	Aaliangersangartaai.....	Qupp.	5.
2.1.	Illoqarfimmut pilersaarummut ilassut 2.....	Qupp.	5.
2.2.	Sumiiffiup atorineqarnissaa.....	Qupp.	5.
2.3.	Aqqusernit biilinullu unittarfiit.....	Qupp.	6.
2.4.	Ledninneqarfiit.....	Qupp.	7.
2.5.	Sanaartorfingineqarnissaa.....	Qupp.	7.
2.6.	Sinerissami nunamineq.....	Qupp.	8.
2.7.	Illunik piiaanerit.....	Qupp.	8.
2.8.	Nunangissaanermut aningaasartuutit.....	Qupp.	8.
2.9.	Ineriartortinneqarnerata sukkassusia.....	Qupp.	9.
2.10.	Toqqavissanut akuersissutitut piumasarisat.....	Qupp.	9.
2.10.	Toqqavissanut akuersissutitut piumasarisat.....	Qupp.	10.
3.	Agguaanneqarfissaai / Fordelingsliste.....	Qupp.	10.
	Ilisarnaatit.....	Qupp.	11.
	Nunap assinga 1:2000.....	Saqqaa.	
	Nunap assinga 1:500 E4-avannaanut tunngasoq		
	nassuiaatitalik.....	Qeqqa.	

1. Nassuiaatitai.

1.1. Immikkoortorta qarfimmu pilersaarut sunaana?

Immikkoortorta qarfimmu pilersaarummi aalajangersarneqartarput sumiiffimmi tassani susoqassanersoq, illoqarfimmu pilersaarusiarmiit sukumiinerusumik. Pilersaarutip aalajangersartarpai qanoq atorneqarnissaa, inissinneqarnissaa aammalu siunissami illuliassat qanoq isikkoqarnissaat, illunik piiaanissat, ledningeqarfiit, nunamernit immikkoortinneqarnissaat aqqusinernut aqqusineeqqanullu kiisalu aalajangersartarlugit aningaasaqarniarnermut tunngasut nunagissaanermut aningaasartuutissat agguataarneqarnissaannut.

Immikkoortorta qarfimmu pilersaarutit kommunemit suliarineqartarput aalajangersakkat malillugit, taakkulu allassimapput "Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 25 ulloqartumi 9. november 1987 kommunemi pilersaarusiorneq aammalu sumiiffinni pilersaarusiorneq pillugit" aamma "Landstingip ileqqoreqqusaani nr. 6 19. december 1986-meersoq imaqartoq nunaminernik atuisarneq pillugu pilersaarusiortarnerillu pillugit". Uummannaq pillugu nutaamik akuerineqarsimasumik kommunemi pilersaaruteqartoqanngimmat, suliarineqarsimasumik nalunaarut nr. 25 malillugu. immikkoortorta qarfinnut pilersaarutit maannaagallartoq suliarineqartartussaapput siusinnerusukku malittarisassat malillugit (§ 33 stk. 2). Uummannap illoqarfianut pilersaarut Namminersornerullutik Oqartussanit akuersissutigineqarsimasoq oktober 1983-imi, tassa suli atuuppoq.

Uummannami immikkoortorta qarfinnut pilersaarutit taamaattumik tamanut saqqummiunneqareernermik kingorna aammalu kommunalbestyrelsemit akuersissutigineqareernermik kingorna aamma akuersissutigineqartussaapput nunatsinni naalakkersuisunit. Landsstyremi pilersaarutit akuersissutigineqareeraangata tamanna pillugu nalunaarummik saqqummiisoqartarpoq, pilersaarummilu ileqqoreqqusat atulersinneqartarput, takuuk imm. 1.5.

Illoqarfimmu pilersaarusiarmut ilassut tassaavoq illoqarfiup pilersaarusiorneqarnerata annikinnerusutigut aaqqiiffigineqarnera, kingusinnerusukku allannguutaasimasunut naleqquttunngorsaanerit. Illoqarfimmu pilersaarummu ilassutit illoqarfimmu pilersaarutituut akuerineqartussaapput Namminersornerullutik Oqartussanit.

1.2. Pilersaarutip siunertai imarisaalu.

Sanaartornermi suliaqartuusutannertunerujartuinnartumik toqqorsivigineqarsinnaasunik pisariaqartitsilernerat tunngavigalugu aammalu kissaatigineqartoq inuutissarsiutitigut ingerlatsiviit nuunneqarnissaannik illoqarfimmiit, pisariaqartitsineq takkussimavoq annertunerusumik inuutissarsiutitigut ingerlatsivigineqarsinnaasoq. Ukiuunerani suliaqartitsiniarnermi periarfissat annertusarniarlugit kissaatiginarpoq inuutissarsiutitigut ingerlatsivissat inersuit pilersinneqarnissaat, tamakkumi maanna silaannarmi suliarineqartarmata, inersuarnilli pilersitsinikkut ukiup qanoq ilinera apeqqitaatinngu ingerlanneqartalersinnaammata illup iluani naammaginartunik sulinermi pissutsit atorlugit.

Taanmaattumik E4-avannaa immikkoortinneqarpoq, manissukajaannguaq Kangerloqqissup avannaatungaaniittoq inuutissarsiutitut ingerlatsivissatut aammalu atortussanik ilioqqaavigineqarsinnaasutut kiisalu sannavinnik sanaartorfissatut. Maanna bilit aqqutigisartagaat allanngortinneqassooq aqqusineeqqanut marlunnut. Nunaminermik immikkoortitsisoqassooq ujaqqanik sioqqanillu immikkoortiterisarfissamut, maannami inissisimaffia Radiop Aqqutaaniittoq naammagittaalliutigineqartaqimmat eqqaamiorisaniit. Sineriak tamakkerlugu nunamernit immikkoortinneqassapput illuaqqanut aalisartunut piniartunullu atugassanik ikassaliorfissatut.

1.3. Allanguutit illoqarfimmut pilersaarusiarnut allanguummut 2-mut.

Illoqarfiup pilersaarusiarneqarneranut ilassummi 2-mi illuliorfissap A8-p kujataatungaa 70 meterit nuunneqassapput inuutissarsiutitigut ingerlatsivimmu E4-mut. Illoqarfiup pilersaarusiarneqarnerani aalajangersakkat atuuttuusut E4-mut matuma kingorna aamma atuutissapput E4 tamakkerlugu. Sumiissutsimut killiussaq siusinnerusukkut killiliunneqarsimasooq maannalu killiliunneqartoq atuuttoq atuakkap saqqaani takuneqarsinnaapput.

S5-mut - qaartiterutissaasivimmu - killigeqqusaaq aqqiiffigineqarpoq naleqquttunngorlugu Nuna-Tek-ip allagaani nr. 1390 ulloqartumi 12.5.89 taaneqartunut ungasissusissanut:

Qaartiterutissaasivimmiit nunakku 100 m, aamma
500 m qaartiterutissaasivimmiit ima qulaallugu.

1.4. Pilersaarutitut allanut sanilliunnera.

Tamanna killilernerqarsimavoq takuneqarsinnaasutut atuakkap saqqaani nunap assingani. Killigititaasooq naleqquttuuvooq illoqarfiup pilersaarusiarneqarnerani E4-p avannaatungaanut aammalu siusinnerusukku A8-p kujataatungaanut. Tamatuma eqqaamiorisaa pilersaarusiarneqarsimanngilaq.

Illoqarfimmut pilersaarusiaq.

Immikkoortortaqarfimmut E4-avannaanut pilersaarusiaq illoqarfimmut pilersaarusiarnut naleqquttuuvooq, tassami E4 immikkoortinneqarmat inuutissarsiutitigut siunertanut. Illoqarfimmi pilersaarusiarni oqaatigineqarpoq, qaartiterutissaasiviup nuunneqarnissaa naatsorsuutigineqartoq, manna ammaanneqariarpat toqqaviliorfissatut, kisiannili ajuusaarnaraluartumik nuutsinissaaq sulii pisinnaasimanngilaq.

Sumiiffiit tikinneqaaqusaanngitsut.

Sumiiffiup kangiatungaa ilaavooq tikeqqusaanngitsumut qaartiterutissaasivik S5 eqqarsaatigalugu.

Nuna sinerissamut qanittooq illoqarfiup pilersaarusiarneqarnerani ilanngunneqarsimavoq I1-mut umiarsualiveqarfinnut.

Eqqaamiorisanut tunngasut.

Aqqusinertigut attaveqaatit pingaarnerusut sulii ingerlanneqassapput Kangerloqqissummiit/Arsaaffiup Aqqutaaniit, illoqarfimmut pilersaarusiarni taaneqarsimasutuut. Tamaanga aqquserngup aappassaa pilersaarutigineqarpoq tallineqassasooq avannamut illuliorfissamut A8-mut qaartiterutissaasivik nuunneqariarpat.

Aningaasalersuineq pillugu pilersaarusiarnut tunngassuteqartut pillugit immikkoortoq 2.9. ineriartortitsinerup sukkassusissaa innersuunneqarpoq.

1.5. Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

Utaqqiisaasumik inatsisitigut kingunerisinnaasai immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiarnut siunnersuut nassiunneqareerpat:

Kommunalbestyrelsep immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiarnut siunnersuut tamanut saqqummiutereerpagu, nunamineq sunaluunniit siunnersuummut ilaasoq, imatut atorneqassanngilaq, pisortanit atorneqarnissaa sioqqullugu atorneqarluni aammalu pilersaarusiavik sioqqullugu atorneqarluni. Nunaminermik illuutinillu akuerisaareersimasunik inatsisitigoortumik atuineq ingerlaannarsinnaavoq.

Naggataajusumik inatsisitigut kingunerisinnaasai immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiarnut akuerineqarpata:

Pilersaarut kommunalbestyrelsemit naalakkersuisunillu akuersissutigineqarpat, tamaani nunamineq pilersaarusiorfiup iluani, sanaartorfineqassanngilaq imaluunniit pilersaarutinit akerliusunut atorneqassanani.

Kommunalbestyrelseli akuersissuteqarsinnaavoq pilersaarummiit annikitsunik immikkut akuersissuteqarnissaminut, kisiannili piumasarineqarluni sumiiffiup immikkut pissusiinut allannguuteqartoqassanngitsoq atornissaanulluunniit allannguuteqartoqassanngitsoq. Tamakku minnerusumik sanioqqutitsinerit eqqaamiuusunut ilisimatitsissutitut nalunaarutigineqartassapput, tamatumalu kingorna taakku periarfissaqarput sap. ak. marlunni oqaaseqaatissaminik nassiussinissaminut. Annerusunik sanioqqutitsissagaanni pisariaqarpoq nutaamik pilersaarusiornissaq.

Immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiap naammassineqarnissaanut pisariaqarpat illunik piiasoqarsinnaavoq, tamannalu ingerlanneqarsinnaalluni malittarisassat malillugit, illunik piianeq.

Inuk ima iliorsimasoq eqqartuunneqarsinnaavoq mianersoqqussummik imaluunniit akiliisitaanermik,

- nunaminermik nalinginnaasumik atuisitsinngitsoortoq, akuersissummiq peqqaarnani, tassa akuerisaanani nunaminermik atuisoq, nunaminermik atuineramik allanngortitsisoq, akuersissummiq peqqaarnani,

- imaluunniit immikkoortortaqarfimmut pilersaarummi uani aalajangersakkanik unioqqutitsisoq.

Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminermik attartortoq pisussaavoq unioqqutitsinerit iluarsissallugit. Tamanna pillugu piumasarineqartut piginnittumik atuisumilluunniit naammassineqanngippata, eqqartuussineq aqqutigalugu pineqartoq piumaffigineqarsinnaavoq piffissami aalajngersimasumi pissutsit aqqeqqullugit.

Eqqartuussineq aqqutigalugu piumasarineqartut nalunaarutigineqartut naammassineqarsimanngippata eqqartuussinermi piffissaliussap iluani, kommunalbestyrelsep suliarisinnaavaa suliaasat pisariaqartut pissutsit aqqinneqarnissaannut piginnittumut akiligassanngorlugu.

Ingerlatitseqqissinnaaneq.

Kommunalbestyrelsep aalajangigaa nunaminermik atuisinnaanermut tunngasut suliaasangorteqqinneqarsinnaapput:

**Landsstyret, økonomidirektoratet, fysisk planlægning
Box 1037, 3900 NUUK-mut.**

Naammagittaalliutit tunniunneqareersimassapput kingusinnerpaamik kommunalbestyrelsep aalajangiisimanerata tiguneqarsimaneraniit qaammatit marluk qaangiutsinnagit.

2. Aalajangersagartai.

2.1. Illoqarfimmut pilersaarusiap ilassutaa 2.

Qaartiterutissaasiviup nuunneqarnissaa Namminersornerullutik Oqartussat sanaartugassanut pilersaarusiaanni sulii ilanngunneqarsimanngimmat, sumiiffiit E4 aamma A8-p kangiitungaa annertooujussuit sanaartorfigineqarsinnaanngillat. Inuutissarsiornermut toqqavissat tamakku sanaartorfigineqarsinnaanngitsut taarserniarlugit, pisariaqarpoq 0,9 hani (9000 m²) nuussissalluni, tassalu illuliorfissap A8-p kujataatungaaniittoq manissortaa, inuutissarsiutitigut ingerlatsivissamut E4-mut. Tamanna ullumikkut sanaartorfigineqarsimanngilaq, eqqarsaatigissanngikkaanni illuaraq ataaseq, taassumalu toqqavia utaqqiisaasumik akuerineqarsimasoq atorunnaarsimavoq oktoberimi 1984. S5-mut killigeqqusaq qaartiterutissaasivimmiit iluarsineqarpoq nunakkut 100 meterinut imarlu qulaallugu 500 meterinut qaartiterutissaasivimmiit, tak. imm. 1.3.

2.2. Sumiiffiup atorneqarnissaa.

Tamanna immikkoortinneqarpoq inuussutissarsiutitigut siunertanut. Toqqavissat 1- 18 immikkoortinneqarput atortussanut inissiisarfittut aammalu sulisitsisunut sannavissanut. Toqqavissat 19 aamma 20 immikkoortinneqarput atortussanut ilioqqaavittut. Toqqavissaq 21 immikkoortinneqarpoq ujaqqaniksioqqanillu immikkoortiterivissatut. Sumiiffiksinerissamiittoq 3000 m² miss. annertussusilik immikkoortinneqarpoq aalisartunut piniartunullu atugassatut, soorlu ikassanut, illuaqqanut piniutinut ilitsivigineqarsinnaasunut qimminullu pituttuiffigineqarsinnaasutut.

Kommunalbestyrelsep akuersissutigisinaavaa inuutissarsiutitigut toqqavissami ataatsimik illuliortoqarsinnaanera inuutissarsiutitigut toqqavissamut tunngasumik, soorlu pigaartartunut assigisaannulluunniit, ungasissusissamut aalajangersakkat atuuttuusut malinneqarpata. Inuutissarsiutitigut ingerlatsivimmiit akornutaasinnaasut illumiit taamaattumiit naammagittaalliutigineqarsinnaanngillat.

Sumiiffiup tamatuma iluani suliffeqarfinnik ingerlatsisoqassanngilaq annertuumik akornusersuisunik pujoralatitsinikkut imaluunniit pujortitsinikkut mingutitsisinnaasunik imeqarfiup tungaanut kimmut.

Sumiiffimmi inuutissarsiutitigut ingerlatsivissat ima annertussuseqarput:

Toqqavissaq:	Angissusia:
nr. 1	370 m ²
nr. 2	360 m ²
nr. 3	330 m ²
nr. 4	340 m ²
nr. 5	700 m ²
nr. 6	640 m ²
nr. 7	1230 m ²
nr. 8	600 m ²
nr. 9	400 m ²
nr. 10	480 m ²
nr. 11	400 m ²
nr. 12	330 m ²
nr. 13	440 m ²
nr. 14	920 m ²
nr. 15	1250 m ²
nr. 16	600 m ²
nr. 17	520 m ²
nr. 18	460 m ²
nr. 19	950 m ²
nr. 20	350 m ²
nr. 21	4000 m ²

Nunaminerni nr. 19, 20 aamma 21 ilioqqaasinnaaneq aatsaat pisinnaavoq qaartiterutissaasiviup ingerlatsisuanit akuersisummik peqqaarnikkut aammalu nakkutilliisutut oqartussaniit.

2.3. Aqqusernit bilillu unittarfii.

Aqqusineerassaq siulleq sananeqassooq sineriak atuarlugu kangimut Kangerloqqissumiit, taannalu atassalluni sumiiffiup kujataatungaanut.

Bilit aqqutaat Nannup Aqqutaa qaartiterutissaasivimmut aqqinneqassooq aqqusineeqqatut 6 meterinik sulissusilimmik sumiiffimmut Kangerloqqissup tungaaniit aqqusinerumiit. Kangiatungaaniittoq immaqa ingerlateqqinneqarsinnaavoq avannamut aqqusinngorlugu A8-imut, qaartiterutissaasivik nuunneqariarpat. Aqqusernup aqqusineeqqallu sinaat illuatungeriinnik 2 meterinik silissusilinnik bælteqartinneqassapput aputaajaanernut kuuffinnullu atugassanik.

Inuutissarsiutitigut toqqavissat namminneerlutik isumagissavaat bilinut unittarfiliornissartik toqqavissat iluanni, bilit atortakkatik qanoq amerlatiginerat najoqqutaralugu.

Aqqusernit pisortanit pigineqartut aqquserngillu sinaat atorneqassanngillat inissiivittut angallatinut, atortussanut bilinullu normoqanngitsunut imaluunniit bilinut sulinermi atortakkanut sivirusumik inissiivittut.

Qimmit pitunneqassanngillat aqqusinermit anngusinnaanngorlugit.

Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa ujaqqat nakkariaannaat, qaartiterinerup kingorna nakkariaannangorsimasut, piiartinneqarnissaat imaluunniit navianaallisinneqarnissaat, tamaani inunnut navianarsinnaappata. Bilit unittarfiini aqqusineriilluunniit 2 meterit sinnerlugit portussusilinnik uvinganersaqarpat, tamakku autoværninik, ungalunik, ujaqqanik assigisaannilluunniit assiaqutaqartinneqassapput.

2.4. Ledningeqarfiit.

Tamatuma qanittuani ukioq naallugu imermik pilersuisoqanngilaq, taamaattumillu pilersaaruteqartoqarani ledningilersuinissanut. Kommunalbestyrelse nunaminernik tunisisinnaavoq ukioq naallugu imermik pilersuinissamut atugassamik, illuliorfissani, isumannaatsumik kuuffeqarnissaat qulakkeerneqarsinnaappat.

Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa illuliorfissap kuuffilersorneqarnissaa, tamaanngaanniit imeq kuuttoq akornutaassappat nunaminernut inuutissarsiutitigut ingerlatsivinnutimaluunniittamaani isumannaatsumik angallanissamut navianaateqarsinnaappat. Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa tamaani ledningeqarfiit kabeleqarfiillu ingerlanneqarnissaat nunamernit inuutissarsiutinik ingerlatsiviusut akornatigut 2,5 meterinik ungasissusilerlugit nunamernit sinaatigut nunaminermik tunineqarsimasumut taarsiiffigeqqusissummik piumasarfigineqarsinnaatinnagit.

Perusersartarfinniit imermik salinneqartartuniit imeq igitassaq kuuttoq nunamut kuutsinneqarsinnaanngilaq, katersorneqartassallunilu tankimut katersuiffimmut imaluunniit kuutsinneqartassalluni kuuffiit aqqutigalugit peqqinnissamut oqartussaasunit akuerineqarsimasutigut.

Ledningeqarfiit tamarmik vemtilkarsit ilanngullugit, taamaallaat sanaartorneqarsinnaapput nunaminermik atuisinnaaneq akuersissutaasimappat. Ajornartinnagu ledningit matoorullugit ingerlanneqassapput, tamaani ajoqutaannginnissat siunertaralugu.

Kussiat.

Illut eqqaanni kussiornissat akuerineqarput nunap masarsuunnginnissaa eqqarsaatigalugu. Aqqusernit sinaanni nunamernit imm. 2.3.-mi taaneqartut atorneqassanngillat kussiornissamut atugassat. Kussiani ikaarfiusinnaasut nunaminermik tunineqarsimasut namminneerlutik isumagissavaat.

Inerteqqutaavoq kuutsissallugit olia, benzin, syre, toqunartut assigisaaliuunniit nunamut, kuuffinnut imaluunniit kuuffilianut.

2.5. Sanaartorfigineqarnera.

Nuna inuutissarsiutitigut ingerlatsivissatut immikkoortitap 50%-a taamaallaat atorneqarsinnaavoq. Illuliat sananeqartussaapput minnerpaamik ingerlatsiviup killinganiit 2,5 m aammalu malinneqassallutik ikuallattoornissamut ungasissusissat kiisalu Kalaallit-nunaanni illuliortiternermi malittarisassat.

Toqqavissat nr. 1 - 18 sanaartorfigineqarsinnaapput erniinnaartumik. Toqqavissat nr. 19 - 21 aatsaat sanaartorfigineqarsinnaapput qaartiterutissaasivik nuunneqareerpat. Atuakkap saqqaani takuneqarsinnaavoq assersuutit qanoq sanaartorfigineqarsinnaanerani.

Kommunalbestyrelsep itigartitsissutigisinnaavaa toqqavissamik tunisinissaq, qinnuteqartoq nalilerneqarsinnaappat toqqavissamik iluamik atuilluarsinnaanngitsutut.

Illut portussusiisa 11 meter qaangersimassanngilaat nunamiit pukkinerpaamiit qummut qaliata tungaanut uuttorlugu, toqqavia tamaat eqqarsaatigalugu.

Toqqaviisa portussusii annerpaamik 3,5 meteriussooq. Akuersissutigineqarsinnaavoq kælderit atorneqarnissaat. Illut sananeqarnissaat akuersissutigineqarsinnaavoq inissisimaneri assigiinngiaartillugit.

Illut silataasa sananeqaataasa assigissavaat illoqarfimmi illut allat atortussat qalipaataallu eqqarsaatigalugit. Ungaluliineq aatsaat pisinnaavoq kommunalbestyrelsep akuersineratigut atortussat eqqarsaatigalugit, ungerutissiat kapinartullit atorneqassanngillat.

Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa illuliap amerneqarnissaa, toqqortat ungaluneqarnissaat imaluunniit toqqortat presenningimik matuneqarnissaat, avatagiisinut kusanaallisaataasutut isigineqarpata.

Kommunalbestyrelsep aalajangersarsinnaavai toqqortanut malittarisassat erseqqarinnerusut, torersumik iliorarneqarnissaat, ussassaarutinik allagartalersuinerit il.il.

2.6. Sinerissami nunamernit.

Toornernik amitsunik nalunaaqutsikkat atuakkap saqqaaniittut kujammut sammisut kangerluup tungaanukartut immikkoortinneqarput aalisartut piniartullu ilitsivigisinnaasaattut. Tamaanni akuersissutigineqarsinnaapput illuaraliornerit aalisarnermut piniarnermullu atortunik toqqorsivissatut, nikkuliviit, qassutitut ilitsiviit kiisalu qimminut pituttuiviit, nunaminermik atuinissamut akuersissut pisimagaanni.

Tamatuma kangerluullu qaammaqqusersorneqarnissaa eqqarsaatigalugu napparusersuinissaa akuersissutigineqarpoq.

Kommunalbestyrelsep tamaani atuisoq piumaffigisinnaavaa pineqartup illuaraataasa piiarneqarnissaat iml. nerukkaavii, toqqortai, qimmii il.il., atuisoq kusanaatsumik eqqunngitsumillu atuisimappat allanut navianartorsiortitsilluni annertuumilluunniit akornusersuilluni atuisimappat.

2.7. Illunik piiaanerit.

Aqqusinniornissaa pissutigalugu piiaanissaa pisariaqanngilaq, taamaallaalli atortussat iliorarneqarsimasut torersarnissaat pisariaqassalluni. Atortussanik, angallatikunik, bilikunik il.il. pigisaqartut 1.juli 1990 tikitsinnagu pigisaminnik erseqqisumik nalunaaqutsersuisimanngikkunik piginnittup aqqa ilanngullugu imaluunniit teknikeqarfimmut saaffiginnissimanngikkunik nalunaarutigalugu piginnittuunertik, taava atortussat isigineqassapput pigineqanngitsutut eqqagassatut aserorterneqassallutillu taarsiiffigineqarsinnaanngitsumik.

Sakkortuumik kissaatigineqarpoq qaartiterutissaasiviup nuunneqarnissaa, taamaalilluni tamatuma kangia-tungaa sanaartorfineqarsinnaalerniassammat.

2.8. Nunagissaanermut aningaasartuutit.

Kommunep aningaasartuutigisimasai aqqusineeqqanut, ungaluliornernut kussianullu agguataarneqarsinnaapputnunagissaanermutaningaasartuutitutnunaminermiktunineqarsimasut akornanni. Kommunalbestyrelsep aalajangersinnaavaa nunagissaanermutaningaasartuutitsorliit tunineqarsimasunit akilerneqassanersut.

Stikledningit suliarineqarnerat ingerlanneqarnerallu imermut kuuffinnullu akilerneqassapput sanatitsisumit sanaartorfigisami pineqartumi. Kommunalbestyrelsep aalajangiiffigisinnaavaa agguataarinissat sanaartukkanut ingerlatsinermullu aningaasartuutinik ataatsimoorussanik imermut aqqutitut ataatsimoorussanullu kuuffilersuinernut.

Nutaanik sanaartornerup ledningeqarfiit pioreersut sianigissavaat aammalu sanatitsisup nammineerluni allanngortiterinissat pisariaqartut akilissavai.

Pisortatigoortumik pilersuiffinnut atassusiineq nalunaarutigineqartussaavoq Energitjenestemut. Innaallagissamut atassusiineq ingerlatsinerlu pisooq Energitjeneste isumaqatigereerlugu.

2.9. Ineriartortinneqarnissaata sukkassusissaa.

Martsimi 1990 toqqavissamik qinnuteqaatit sisamat pigineqarput, tassanilu naatsorsuutigineqarluni sananeqassasut inersuaq sullivik/sannavik 1990/91-mi Aqqusineeqqat allannguallatsinneqarnissaat kuuffiliornissallu kommuneq budgetiani inissinneqarsimapput suliassallugit 1990-mi. Innaallagissamik pilersuinissaq inissinneqartariaqarpoq Namminersornerullutik Oqartussat ineriartortitsinissamut pilersaarutaannut 1990/91-mut, sakkortusaavissarlu pilersaarutigineqarpoq inissinneqassasoq Kangerloqqissup kitaatunganut 1990-mi. Inuutissarsiutinut toqqavissat siusinnerpaamik innaallagissamik pilersorneqalersinnaapput oktober 1990-miit.

Aqqusinerni qullilersuinissaq Kangerloqqissoq/Arsaaffiup Aqqutaa-ni inissinneqartariaqarpoq Namminersornerullutik Oqartussat budgetiannut 1991/92-mut. Aqqusernut asfalterneqarnissaa inissinneqartariaqarpoq Namminersornerullutik Oqartussat budgetiannut 1991-92-mut, aqqusineeqqallu asfalterneqarnissaat kommuneq budgetianut 1992-mi.

2.10. Toqqavissamik akuersissutinut piumasarisat.

Illuliornernut sunulluunniit, ungalulersuinernut, illuaraliornernut, nerukkaaviliornernut, qimmilivinnut, ledningeqarfinnut, kabelilersuinermut assigisaannullu, qinnutigineqartussaavoq nunaminermik atuinissaq kommunalbestyrelsemut. Sanaartorfigisassamut, maskinanik inissiinissamut, kraninik inissiinissamut assigisaannullu, utaqqiisaasumik inissiinissaq qinnutigineqartussaavoq kommunalbestyrelsemut. Qinnuteqaatit imaqqassapput sumi inissiinissamik, sanaassap allaatigineqarneranik kiisalu atortussat qalipaatisallu illut silataanni atorneqartussat kiisalu atortussat qanoq ittut inissinneqarniarnersut.

Toqqavissamik tunisineq, tassani ilanngullugu aallarleriikkat, kisiannili suli inersimanngitsut, allanut tunniunneqarsinnaanngillat tunineqarsinnaanatillu, nunagissaanermulluunniit aningaasartuutit akilernerqarsimagaluarpata. Sanaartugassanut pilersaarutit taamaatiinnarneqarsimappata suli sanaartukkat ininngitsut toqqavissamik tunineqarsimasoq pisussaavoq tamanna nalunaarutigissallugu kommunalbestyrelsemut, taakkulu aalajangertassavaat toqqavissaq allamut tunniunneqarsinnaanersoq imaluunniit nunagissaanermut aningaasartuutit utertinneqarsinnaanersut.

Inuutissarsiutitigut toqqavissat qulliunerusuniittussat 2,5 m-niittussanut piumasarineqarpoq, qaammammik ataatsimik sioqqutilluni nalunaarnikkut piumasarineqarsinnaammat toqqaviit kommunalbestyrelsemut uterteqqullugit taarsiissutigineqarsinnaanngitsumik, tamaani ledningeqarfiit il.il. suliarineqassappata, tak. imm. 2.4.

Kommunalbestyrelsep nunaminermik tunisinermi piumasarisinnaavaa akiliutigineqarallartussat imaluunniit qularnaveeqqusiissutit, taakkulu toqqortarineqassallutik nunaminermik tunisinermi piumasarisasut saliinissarlu naammassineqarserlugit.

Nunagissaanermi akiliutissaq akilernerqarsimanngippat, akiliinissamut isumaqatigiissusiortoqarsimanngippat imaluunniit illuliassaq ungaluliinissarluunniit suli aallartinneqarsimanngippat piffissarititaasup iluani, taava nunaminermik tunisineq atorunnaartututisigineqassooq. Taava toqqavissaq allamut tunniunneqarsinnaavoq. Suliffeqarfik imaluunniit peqatigiiffik atorunnaarsimappat taava toqqavissaq utertinneqassooq.

Illu ineriigaaq tunineqarpat imaluunniit kingornunneqarpat, taava toqqavissamik akuersissut tassaniilu piumasarisat nutaamik piginnittussamut tussapput. Inuutissarsiutitigut toqqavissat illutaqartut sulii atulersimanngitsunik minnerpaamik 40 m²-sut angitigisunik, tuneqqinneqarsinnaanngillat imaluunniit kingornunneqarsinnaanngillat, kisiannili taamaatitsineqartillugu toqusoqarsimatilluguluunniit utertinneqartussaallutik.

3.0 fordelingsliste / Agguaanneqarfissai:

- 2 eks. Hjemmestyret økonomi-direkt. Økonomisk og fysisk plan.
Box 1037, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Hjemmestyret, boligdirektoratet, Box 1070, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Hjemmestyret, erhvervsdirektoratet, Box 269, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Grønlands Hjemmestyre Byggevæsen, Box 1044, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Hjemmestyret Sekretariat, Miljø- og naturforvaltning,
Box 1015, 3900 Nuuk.
- 3 eks. Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.
- 3 eks. Det Kongelige bibliotek, Pligtafleveringskontor.
Christians brygge 8, 1219 København K.
- 1 eks. Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Brandvæsenet, Box 70, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Hjemmestyrets Byggevæsen, Dist.-ind. Box 113, 3951 Ilulissat.
- 1 eks. Tele Regioncenter Aasiaat, Box 217, 3950 Aasiaat.
- 1 eks. Teletjeneste Uummannaq, Box 13, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. Hjemmestyrets Ryøgetjeneste, Box 72, 3961 Uummannaq.
- 3 eks. Energitjeneste, Box 22, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Hjemmestyrets elinstal.forretning, Box 22, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Kultur & Undervis. forvaltningen, Box 73, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Arbejdsmarked og erhvervs forv. Box 70, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Sundhedsvæsenet c/o Sygehuset, Box 71, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Museet, B-9, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Henrik Danielsen, B-1000, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Knud Erik Black, B-665, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Larsen & Sørensen, Box 74, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. JK-Byg, Box 18, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Svend Møller, Box 30, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. KNAPP fællesudvalg, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Taxacentral, B-1154, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Foster Scandia, Box 31, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Lokalbladet Nasiffik, Box 73 3961 Uummannaq.

Ilisarnaatit:

Illoqarfimmi immikkoortortap E4-Avannaata
pilersaarusionerqarnerata killeqarfia.

Illoqarfimmi pilersaarusiap killeqarfia.

T T T

78,5
|
9

A8

Paassaasivimmut qaninnerpaaffissap killeqarfia.

Illoqarfiup assingani sumiissuseq 7850 m avannamut
4600 m kangimut.

Illoqarfimmi pilersaarusiaq A8-mik taajuutilik.

22

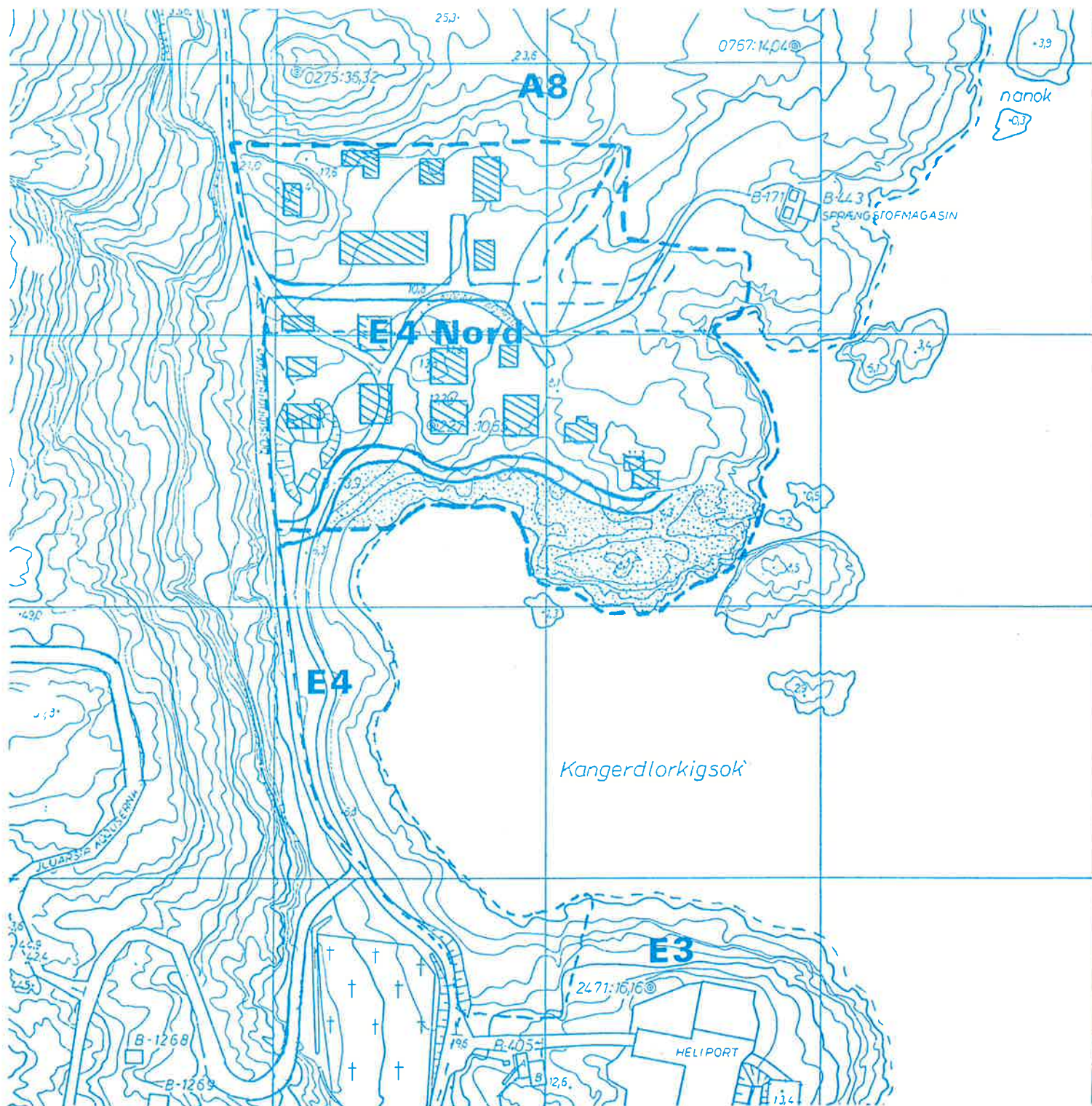
Sullivinnut toqqavissaq nr. 22

Aalisartut piniartullu atortuminnut ilitsivingisin-
naasaannut ilisarnaatingititaq.



TEKNISK FORVALTNING

AUGUST 1990



LOKALPLAN E4-NORD MED
BYPLANTILLÆG NR. 2.

Niels Mønsted

29 AUG. 1990

Uummannaq

0. Indledning og vedtagelsespåtegninger.

Dette er en lokalplan for område E4-nord og byplantillæg nr 2.

Område E4-Nord udlægges til erhvervsbyggeri med værksteder, materialelagerplads samt areal for fiske- og fangstredskaber.

Byplantillæg 2 udvider erhvervsområdet mod nord, ved overflytning af de sydligste 70m af område A8 til E4.

Forslaget til lokalplanen var offentligt fremlagt i perioden 5.4. - 28.5. 1990.

Der kom indsigelse fra Handels- og Trafikdirektoratet angående spærrezone fra heliport. Denne spærrezone S6 er herefter påført kortbilaget, og for området gælder bestemmelsen:

"Inden for spærrezone S6 fra heliport må intet opføres uden godkendelse fra luftfartsmyndighed."

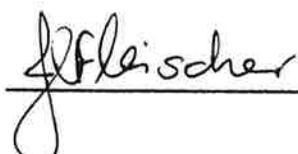
Da økonomisk indplacering fremgår af anden lovgivning, udgår de 2 sidste afsnit i 2.9 Udbygningstakt.

Med disse ændringer godkendte kommunalbestyrelsen forslaget som lokalplan, og fremsendte den til hjemmestyret for endelig godkendelse.

Med ovenstående ændringer har Hjemmestyrets Økonomidirektorat ved brev 900783 af 30.7.1990 godkendt lokalplan E4-nord og byplantillæg 2.

Lokalplanen er herefter trådt endeligt i kraft, og tilsendt de i fordelingslisten nævnte.

Udmannag den 8 . august 1990.


Borgmester.

0.	Indledning og vedtagelsespåtegninger.....	side	0
0.1	Indholdsfortegnelse.....	side	1
1.	Redegørelses-del.....	side	2
1.1	Hvad er en lokalplan.....	side	2
1.2	Lokalplanens formål og indhold.....	side	2
1.3	Ændringer ved byplantillæg 2	side	3
1.4	Forhold til øvrig planlægning.....	side	3
1.5	Retsvirkninger.....	side	3
2.	Vedtægts-del.....	side	5
2.1	Byplantillæg 2	side	5
2.2	Områdets anvendelse.....	side	5
2.3	Veje og parkering.....	side	6
2.4	Ledningsanlæg.....	side	6
2.5	Bebyggelsen.....	side	7
2.6	Kystarealet.....	side	8
2.7	Saneringer.....	side	8
2.8	Byggemodningsudgifter.....	side	8
2.9	Udbygningstakt.....	side	9
2.10	Arealtildelingsvilkår.....	side	9
3.	Fordelingsliste.....	side	15
	Oversigtskort 1:2000 med eksempel på bebyggelse.....	forsiden	
	Kortbilag 1:500 for lokalplan E4-Nord.....	midtersiderne	
	med signatur forklaring.....	side	11

1. Redegørelses-del.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede byplan.

Lokalplanen fastlægger anvendelsesform, placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, ledningsanlæg, m.v. Lokalplanen udlægger areal til vej og stiformål samt fastlægger økonomiske vilkår for byggemodningsudgifternes fordeling.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i "Hjemmestyrebekendtgørelse nr 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanelægning" og "Landstingsforordning nr 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning". Da der ikke foreligger nogen ny-godkendt kommuneplan for Uummannaq udarbejdet efter bekendtgørelse 25, skal lokalplaner ind til videre udarbejdes efter tidligere regler (§33 st.2). Uummannaq's byplan, der blev godkendt af hjemmestyret i oktober 1983, er således stadig gældende.

Lokalplaner for Uummannaq skal derfor efter offentliggørelsen ud over godkendelse af kommunalbestyrelsen, også godkendes af landsstyret. Når lokalplanen er endeligt godkendt af landsstyret, udsendes bekendtgørelse herom, og planens vedtægter er trådt i kraft, jfr. afsnit 1.5.

Et byplantillæg er en mindre ajourføring af byplanen, tilpasset senere opståede ændrede forudsætninger. Tillæg til byplanen skal lige som selve byplanen godkendes af Hjemmestyret.

1.2 Lokalplanens formål og indhold.

I takt med håndværkernes stigende lagerbehov og ønske om udflytning af erhvervsvirksomheder fra boligområder, er der opstået behov for et større jævnt erhvervsområde. For at kunne øge mulighederne for vinterbeskæftigelse er det ønskeligt med erhvervshaller, hvor arbejde der for tiden udføres udendørs, kan foregå sæsonuafhængigt indendørs under rimelige arbejdsforhold.

Lokalplan E4-Nord udlægger derfor hele det jævne område nord for Kangerdloqissoq-bugten til erhvervsformål som materialeoplag og opførelse af værksteder. De nuværende kørespor omlægges til 2 reelle stikveje. Der udlægges areal til udflytning af sten- og grussorteringen, der med sin nuværende placering ved Radiovej giver anledning til mange naboklager. Langs hele kystlinjen udlægges areal til skure og tørrestativer for fiskere og fangere.

1.3 Ændringer ved byplantillæg 2.

Ved byplantillæg 2 overføres de sydligste 70m af boligområde A8 til erhvervsområde E4. De i byplanen gældende bestemmelser for E4 gælder herefter for hele det nye område E4. Den tidligere og herefter gældende områdegrænse er vist på forsiden kort.

Samtidig justeres spærregrænse S5 fra sprængstofmagasinet til at være i overensstemmelse med de i Nuna-tek brev 1390 af 12.5.89 anførte afstande:

- 100 m fra sprængstofmagasinets bygninger over land, og
- 500 m fra sprængstofmagasinets bygninger over vand.

1.4 Forhold til øvrig planlægning.

Områdets afgrænsning er vist på forsiden og på korthilaget. Afgrænsningen er svarende til den nordligste del af byplanens område E4 samt den sydligste del af det tidligere område A8.

Der foreligger ikke lokalplan for nogen af naboområderne.

Byplan.

Lokalplan E4-Nord er i overensstemmelse med byplanen, hvori E4 udlægges til erhvervsformål. I byplanen er anført, at sprængstofmagasinet påregnes flyttet, når området åbnes for arealudnyttelse, men denne flytning er desværre endnu ikke sket.

Klausulerede zoner.

Den østligste del af området er omfattet af spærrezone for sprængstofmagasinet S5.

Det kystnære område er i byplanen omfattet af indsigtszone I1 for havneområde.

Naboforhold.

Den overordnede vejforsyning sker fortsat fra Kangerloqqissoq / Arsaafiup Aqqutaa som anført i byplanen. Den ene fordelingsvej ind i området er forberedt for en forlængelse mod nord til boligområde A8 når sprængstofmagasinet bliver flyttet.

Ang. økonomisk planlægning henvises til afsnit 2.9 Udbygningstakt.

1.5 Retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger når lokalplanforslaget er udsendt.

Når kommunalbestyrelsen har offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af

den endelige plan. Den eksisterende lovlige anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger når lokalplanen er vedtaget.

Når lokalplanen er godkendt af kommunalbestyrelsen og landsstyret, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsende bemærkninger. Større afvigelser kræver dog udarbejdelse af en ny lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation efter gældende regler.

Advarsel eller bøde idømmes den, der

unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
ændrer udnyttelsen af et areal uden arealtildeling, eller
overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

Hvis et ved dom meddelt påbud ikke er efterkommet inden for den i dommen fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens regning.

Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for:

Landestyret, økonomidirektorat/ fysisk planlægning,
Box 1037, 3900 NUUK.

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er modtaget.

2.1 Byplantillæg 2.

Da en udflytning af sprængstofmagasinet endnu ikke er indplaceret i Hjemmestyrets anlægsplaner, må en stor del af område E4 og A8's østlige dele ikke bebygges. For at kompensere for dette ubebyggelige erhvervsareal, er det nødvendigt at overføre 0,9 ha (9000m²) af den sydlige jævne del af boligområde A8 til erhvervsområde E4. Området er idag ubebygget på nær et skur, hvis midlertidige arealtildeling udløb i oktober 1984.

Spærrezone S5 fra sprængstofmagasinet korrigeres til 100 m over land og 500 m over vand fra magasinbygningerne jfr. afsnit 1.3.

2.2 Områdets anvendelse.

Området udlægges til erhvervsformål. Erhvervsareal nr 1 - 18 udlægges til materialeplads og værksteder for entreprenører. Areal nr 19 og 20 udlægges til materialeoplag. Areal nr 21 udlægges til oplag for sten- og grussortering. Området langs kystlinjen på ca 3000 m² udlægges til brug for fiskere og fangeres opsætning af kødtørrestativer, skure til fangstredskaber og hundetøjring.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på et erhvervsareal etableres en enkelt bolig, der har tilknytning til erhvervsarealet som vagtpersonale eller lignende, såfremt gældende afstandsregler overholdes. Evt. gener fra andre erhvervsarealer vil ikke kunne påklages fra en sådan bolig.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med væsentlig udsendelse af støv eller røg kan frembyde en forureningsfare for vandindvindingsområdet mod vest.

Områdets erhvervsarealer har følgende størrelser:

Areal:	Størrelse:	Areal:	Størrelse:	Areal:	Størrelse:
nr 1	370 m ²	nr 7	1230 m ²	nr 13	440 m ²
nr 2	360 m ²	nr 8	600 m ²	nr 14	920 m ²
nr 3	330 m ²	nr 9	400 m ²	nr 15	1250 m ²
nr 4	340 m ²	nr 10	480 m ²	nr 16	600 m ²
nr 5	700 m ²	nr 11	400 m ²	nr 17	520 m ²
nr 6	640 m ²	nr 12	330 m ²	nr 18	460 m ²
nr 19	950 m ²	nr 20	350 m ²	nr 21	4000 m ²

Oplag på areal nr 19, 20 og 21 kræver godkendelse fra sprængstofmagasinets driftherre og tilsynsmyndighed.

2.3 Veje og parkering.

Der udlægges en 1. stikvej langs kysten mod øst fra Kangerloqqissoq til betjening af det sydlige område.

Køresporet Nannup Aqputaa til sprængstofmagasinet rettes ud som en 6m bred 2. stikvej ind i området fra bydelsvejen Kangerloqqissoq. Den østlige del kan evt. videreføres mod nord til vejforsyning af område A8 når sprængstofmagasinet bliver flyttet.

Langs begge vejsider af både forsyningsvej og stikveje skal friholdes et 2m bredt bælte til snevolde og grøfter.

Hver erhvervsareal skal selv foranstalte anlæg af parkeringsplads inden for arealet, til betjening af det antal køretøjer der normalt benytter det pågældende areal.

Offentlige veje og vejrabatter må ikke benyttes til henstilling af fartøjer, materialer og uindregistrerede motorkøretøjer eller langtidsparkering af arbejdskøretøjer.

Hunde må ikke tøjres så de kan nå ud på offentligt færdselsareal.

Kommunalbestyrelsen kan forlange skredfarlige klippeblokke eller klippestykker, der er blevet løsthængende efter sprængningsarbejde, fjernet eller sikret af bygherren, såfremt de løse klippestykker frembyder en fare for mennesker der færdes i området.

Er der skråninger på mere end 2 meters højde ned fra parkeringsplads, eller vej, markeres skråningstoppen ved autoværn, hegn, rækværk, række af stenblokke eller lignende.

2.4 Ledningsanlæg.

Der er ikke helårsvandforsyning i nærheden af området, hvorfor der ikke er planlagt ledningstraceer. Kommunalbestyrelsen kan give arealtildeling til helårsvandforsyning af byggefeltet, når forsvarlig bortskaffelse af afløbsvandet er sikret.

Kommunalbestyrelsen kan kræve et byggefelt kloakeret såfremt afløbsvand herfra er til gene for andre erhvervsarealer eller til fare for sikker færdsel i området.

Kommunalbestyrelsen kan forlange ledninger og kabler ført gennem et erhvervsareal langs de yderste 2,5m uden nogen form for erstatning til den der har fået arealet arealtildelt.

Sort afløbsvand fra vandskylende WC-er tillades ikke udledt på terræn, men skal føres til samletank, eller til kloakledning med udløb godkendt af sundhedsmyndigheden.

Alle ledningsanlæg incl. ventilkasser o.l. må kun etableres når arealtildeling er opnået. Ledninger skal så vidt muligt nedgraves, så de spærrer mindst i området.

Grøfter.

Ved bygninger tillades udført grøfter til sikring af terrænets afvanding. Langs vejene skal friholdes det i afsnit 2.3 nævnte snevoldsareal til etablering af grøfter. Erhvervsarealer skal selv etablere underløb i grøfterne ved overkørsler.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, gifte og lignende kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

2.5 Bebyggelsen.

Højst 50% af et erhvervsareal må bebygges. Bygninger skal opføres mindst 2,5m fra erhvervsarealets grænse og iøvrigt opfylde brandafstande og bestemmelser fastlagt i Grønlands Bygningsreglement.

Areal nr 1 - 18 kan umiddelbart bebygges. Bebyggelse på areal nr 19 - 21 kan først ske efter en flytning af sprængstofmagasinet. På forsidens er vist et eksempel på en mulig bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan nægte arealtildeling, hvis en ansøger skønnes at give en for ringe udnyttelse af et udlagt erhvervsareal.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11m målt fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden.

Fundamentshøjden må højst være 3,5m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder. Bygningerne tillades opført med forskudte planer og facadespring.

Husenes ydre beklædning skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse. Indhegning må kun ske efter kommunalbestyrelsens godkendelse af hegnsmaterialet, pigtråd må ikke anvendes.

Kommunalbestyrelsen kan forlange en bygning malet, et oplag indhegnet eller et oplag dækket af presenning, hvis det skønnes at skæmme området.

Kommunalbestyrelsen kan fastsætte nærmere ordensregler for oplag, ryddelighed, reklameskiltning o.l.

2.6 Kystarealet.

Det med tynd priksignatur på forsiden viste område mod syd langs hugten udlægges til oplagsområde for fiskere og fangere. I området tillades etableret skure for fiske- og fangstredskaber, kødtørrestativer, garnstativer samt tøjring af hunde, når arealtildeling er opnået.

Til orienteringsbelysning i området og bugten tillades opstillet lysmaster.

Kommunalbestyrelsen kan pålægge en bruger af området at fjerne vedkommendes skure, tørrestativer, oplag, hunde m.v. fra området, såfremt vedkommende ved hensynløs adfærd og brug er til fare eller store gene for andre brugere af området.

2.7 Saneringer.

Gennemførsel af vejanlægget kræver ingen saneringer, kun oprydning af en del henlagte materialer. Såfremt ejere af materialer, bådvrak, bilvrak, o.l. ikke inden 1. juli 1990 har mærket tingene tydeligt med navn eller henvendt sig til teknisk forvaltning og oplyst ejerskab, betragtes materialerne som ejerløst affald, og vil blive bortkørt til destruktion uden erstatning.

Det er stærkt ønskeligt at sprængstofmagasinet flyttes, så den østligste del af området kan bebygges.

2.8 Byggemodnings udgifter.

De af kommunen afholdte udgifter til stikveje, hegn og grøfteanlæg kan fordeles som byggemodningsafgift mellem de arealtildelte erhvervsarealer. Kommunalbestyrelsen afgør hvilken andel af byggemodningsudgifterne den enkelte arealtildelte skal afholde.

Anlæg og drift af stikledninger til både vand og kloak betales af bygherren for det tilsluttede byggefelt. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om fordeling af anlægs- og driftudgifterne for fælles vandstikledninger og fælleskloaker.

Nybyggeri skal respektere eksisterende arealtildelte ledninger, og bygherren må selv afholde omkostninger til evt. nødvendige omlægninger.

Tilslutninger til det offentlige forsyningssystem skal anmeldes til Energitjenesten.

Anlæg og drift af el-stikledninger sker efter aftale med Energitjenesten.

2.9 Udbygningstakt.

Der foreligger pr marts 1990 4 ansøgninger til erhvervsareal, hvor der forventes opført arbejdsdal / værksted 1990-91.

Regulering af stikveje og etablering af grøfter er indplaceret i kommunens budget 1990.

Etablering af elforsyning må indplaceres i Hjemmestyrets udbygningsplan 1990/91, hvor en transformerstation er planlagt anlagt ved vestsiden af Kangerloqqissoq 1990. Erhvervsgrunde kan tidligst elforsynes fra oktober 1990.

Etablering af vejbelysning langs forsyningsvejen Kangerloqqissoq / Arsaafiup Aqqutaa må indplaceres i Hjemmestyrets budget 1991-92. Asfaltering af forsyningsvejen bør indplaceres i hjemmestyrets budget 1991-92, og asfaltering af stikvejene i kommunens budget 1992.

2.10 Arealtildelingsvilkår.

Til ethvert byggeri, indhegning, opførelse af skur, tørrestativ, hundegård, ledningsanlæg, kabelanlæg o.l. skal der søges om arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

Til etablering af byggeplads, opstilling af blandemaskiner, byggekraner o.l. skal der søges om midlertidig arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

En arealansøgning skal indholde placeringsønske, bygningsbeskrivelse samt materiale- og farvevalg til yderbeklædningen, samt hvilke materialetyper der ønskes oplagt.

En arealtildeling, herunder også til et påbegyndt men ikke færdiggjort byggeri, kan ikke overdrages eller videresælges, uanset om byggemodnings-udgifterne er betalt. Hvis byggeplaner opgives inden et byggeri er færdigt har vedkommende, der har fået arealtildelingen, pligt til at melde dette til kommunalbestyrelsen, som derefter tager stilling til evt. tildeling af arealet til anden side og evt. tilhægbetaling af byggemodningsomkostninger.

Tildelingen af erhvervsarealets yderste 2,5m er pålagt den klausul, at de med 1 måneds varsel kan kræves tilbageleveret til kommunalbestyrelsen uden erstatning, for gennemførsel af ledningsanlæg o.l, jfr. afsnit 2.4.

Kommunalbestyrelsen kan ved arealtildelingen opkræve depositum eller garantistillelse, der skal henstå indtil arealtildelingens vilkår og oprydning er udført.

Er en byggemodningsandel ikke betalt, aftale om betaling ikke indgået eller er byggeriet eller indhegningen ikke påbegyndt inden de fastsatte tidsfrister, betragtes arealtildelingen som bortfaldet. Arealet kan da frit tildeles til anden side. Opløses en virksomhed eller forening, skal et tildelt erhvervsareal tilbageleveres.

Sælges eller arves en færdigopført bygning, overgår arealtildelingen og dennes betingelser automatisk til den nye ejer. Erhvervsarealer uden ibrugtaget byggeri på mindst 40m² kan ikke videresælges eller arves, men skal ved ophør eller død tilbageleveres.

Signatur/Ilisarnaatit:

— — — —

Grænse for lokalplan område E4-Nord.

Illoqarfimmi immikkoortortap E4-Avannaata pilersaarusiort-

— — — —

Grænse for byplan område

T T T

Spærre zone fra sprængstofmagasin

78,5
|
4
9

Bykortreference 7850 m nord, 4600 m øst.

A8

Byplan område A8

22

Erhvervs areal nr. 22

Opplags område for fiskere og fangere.



UUMMANNAQ KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
- TLF. 48 277 - 3961 UUMMANNAQ - TELEX 91506

SAG:
**Lokalplan
E4-NORD**

MAL: **ca. 1:500**
PROJ./SIGN. **nm**
DATO: **1990**

TEGN.NR.: 1

