

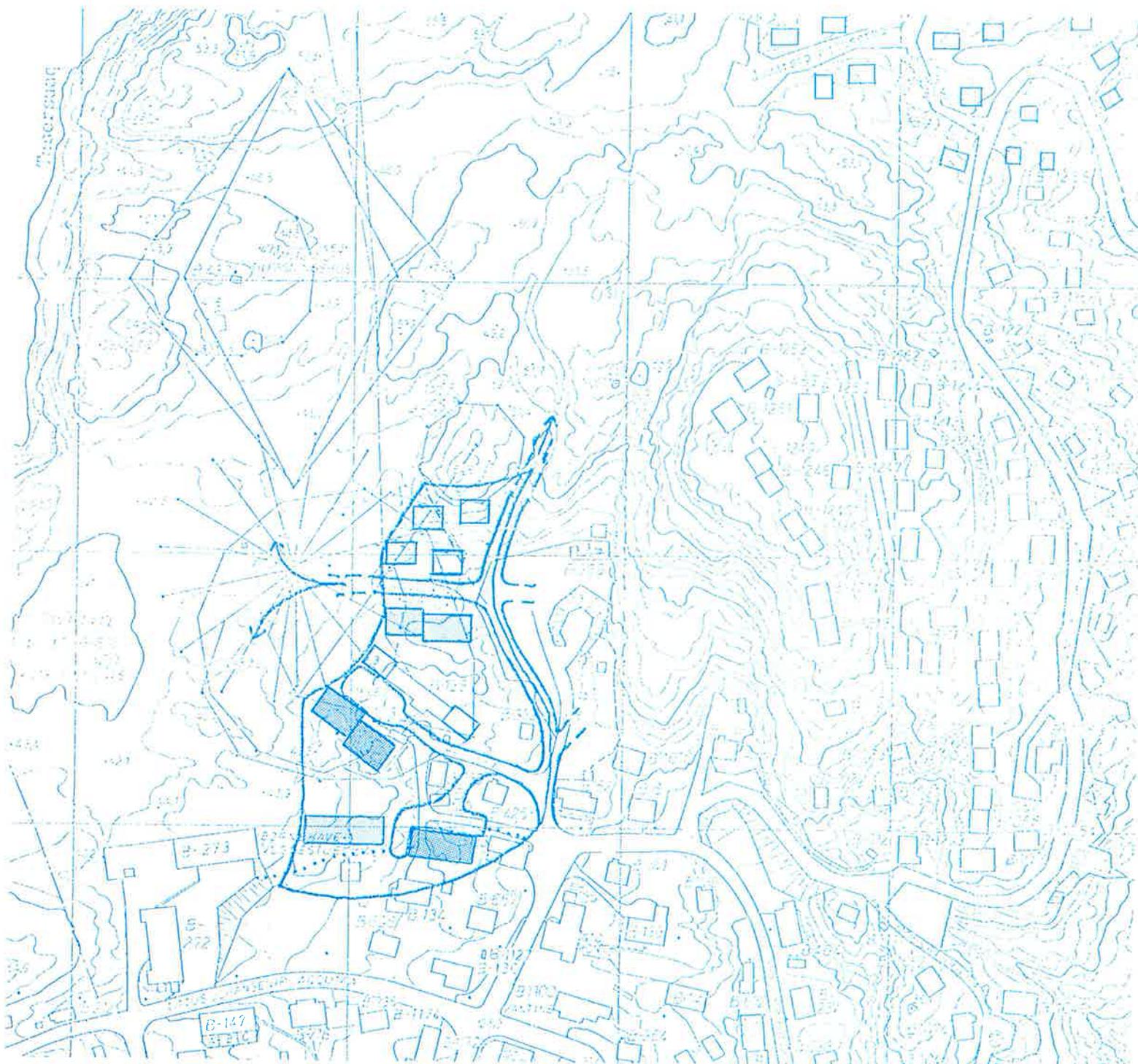
UUMMANNAQ



KOMMUNE

TEKNISK FORVALTNING.

FEBRUAR 1990



C5-IMI IMMIKKOORTORTAQARFIMMUT PILERSAARUSIAQ
ILLOQARFIMMUT PILERSAARUSIAMIK 1-IMIK ILAQARTINNEQARTOQ.

0. Aallaqqaasiut akuersissutigineqarneratalu atsiorneqarnera.

Una tassaavoq immikkoortortaqarfimmut pilersaarut C5-mut kiisalu illoqarfiup pilersaarusiorneqarneranut ilassut. 1. pilersaarusiap marloriarluni saqqummiunneqarneratingut naammangittaalliutinik marlunnik tingusaqartoqarsimavoq. Siunnersuummut siullermut naammangittaalliutit oqaaseqaatillu pingasut tinguneqarsimapput. Takuuk immikkoortoq 1.4. Oqaaseqaatit tamakkua siunnersuummi nr. 2-mi oqaluuserineqarput Teknikkikkullu ataatsimiititaliami akuerineqarsimallutik ulloq 10. november 1989. Taamanikkullu akerliliissutinik takkuttoqarsimanngilaq.

Illoqarfimmut pilersaarusiap ilanngussami ilanngunneqarsimapput illoqarfimmi pilersaarusiap killeqarfiusussat C5 illoqarfiullu qeqqata tungaanut aammalu E2 inuutissarsiutinut siunertanut toqqavissat.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiap immikkoortippaai C5 immikkoortinneqassasoq suliffeqarfinnut marlunnut aammalu inissianut marlunnut kiisalu toqqavissat sisamat immikkoortinneqassallutik allaffinnut ilagutariillu ataasiakkaat illussaannut. Toqqavissat immikkoortinneqassapput Raadioqarfiup allilerneqarnissaanut taavalu aqquusernut Radio-p aqqutaaniit Juuarsip Aqquusernata tungaanut.

Pilersaarut manna illoqarfimmut pilersaarusiap ilanngullungu 1-mut Kommunal bestyrelsip akuersissuteqarnerata kingorna aammalu Landstyreip akuersissuteqarnerata kingorna akuersissutigineqarumaarpoq.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut aappassaaneerlungu
oqaluuserineqarpoq Kommunal bestyrelsimi illu
akuersissutigineqarluni:

Uummannaq ulloq 22. februar 1990


David N. Jensen
Borgmester.

Uummannaq kommune, teknisk forvaltning
Box 70
3961 Uummannaq

0.1. Imarisai;

0. Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiornera.....qupp.0

0.1. Imarisai.....qupp.1

1. Nassuiaatitai.....qupp.2

1.1. Immikkoortortamut pilersaarut sunaana.....qupp.2

1.2. Siunertaa imarisaalu.....qupp.2

1.3. Illoqarf.pilers.allannguutaa,ilassut 1.....qupp.3

1.4. Pilersaarutitut allanut sanilliunnera.....qupp.3

1.5. Inatsisitigut kingunerisinnaasai.....qupp.4

2. Aalajangersaqartai.....qupp.6

2.1. Illoqarf.pilers. ilassut 1.....qupp.6

2.2. Tamatuma atorineqarnissaa.....qupp.6

2.3. Aqquserngit aqqusineeqqallu.....qupp.6

2.4. Ledningeqarfiit.....qupp.7

2.5. Sanaartorfigineqarnera.....qupp.8

2.6. Illoqannginnersat.....qupp.8

2.7. Illunik piiaanissat.....qupp.9

2.8. Nunagissaanermut aningaasartuutit.....qupp.9

2.9. Ineriartortinnegarnerata sukkassusia.....qupp.10

2.10. Toqqavissanut piumasarisat.....qupp.10

3. Agguaanneqarfissai.....qupp.12

Nunap assinga 1:2000.....saqqaa

Nunap assinga ilanngussaq 1:500 C5-mut
nassuiaatitalik.....qeqqani

1. Nassuiaatitai.

1.1. Immikkoortortamut pilersaarut sunaana?

Immikkoortortamut pilersaarummi aalajangersarneqartarput sumiiffimmi tassani susoqassanersoq, illoqarfimmut pilersaarusiameit sukumiinerusumik. Pilersaarutip aalajangersartarpai qanoq atornegarnissaa, inissinneqarnissaa aammalu siunissami illuliassat qanoq isikkoqarnissaat, illunik pianaanissat, ledningeqarfiit, nunamerngit immikkoortinneqarnissaat aqqusinernut aqqusineeqqanullu kiisalu aalajangersartarlugit aningaasaqarniarnermut tunngasut nunagissaanermut aningaasartuutissat agguataarneqarnissaannut.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarutit kommunemit suliarineqartarput aalajangersakkat malillugit, taakkulu allassimapput "Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr.25 9.november 1987-meersumik kommunemi pilersaarusiorneq aammalu sumiiffinni pilersaarusiorneq pillugit" aamma "Landstingip ileqqoreqqusaani nr. 6 19.december 1986-meersoq imaqartoq nunaminernik atuisarneq pillugu pilersaarusiortarnerillu pillugit". Uummannaq pillugu nutaamik akuerineqarsimasumik kommunemi pilersaarusiortoqarsimanngimmat, suliarineqarsimasumik nalunaarut nr.25 malillugu, immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit maannaagallartoq suliarineqartartussaapput siusinnerusukkut malittarisassat malillugit (§33 stk.2). Uummannaq illoqarfianut pilersaarut Namminersornerullutik Oqartussanit akuersissutigineqarsimasoq oktober 1983-imi, tassa suli atuuppoq.

Uummannaq immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit taamaattumik tamanut saqqummiunneqareerneramik kingorna aammalu kommunalbestyrelsemit akuersissutigineqareerneramik kingorna aamma akuersissutigineqartussaapput naalakkersuisunit. Landsstyremi pilersaarutit akuersissutigineqareeraangata tamanna pillugu nalunaarummik saqqummiisoqartarpoq, pilersaarummilu ileqqoreqqusat atulersinneqartarput, taakkuk imm.1.4.

Illoqarfimmut pilersaarummut ilanngussaq tassaavoq illoqarfimmut pilersaarutip annikinnerusukkut aqqissuunneqarnera, naleqqussagaasoq piumasarisanut allannguutaasimasunut. Illoqarfimmut pilersaarusiameit ilanngussaq illoqarfimmut pilersaarusiameit akuersissutigineqartussaavoq Namminersornerullutik Oqartussaniit.

1.2. Pilersaarutip siunertai imarisaalu.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarutip C5-p siunertaraa C5 telestationip eqqaaniittoq sanaartorfigissallugu suliffinnut, allaffinnut inissianillu. Ilangullugu kissaatigineqarpoq pilersinneqassasoq imminnut tulluariittunik sanaartorfigineqassasoq suliffiit inissiallu eqqarsaatigalugit kujataatungaani Tittus Johansenip Aqqutaata tungaanut aammalu illuliorfigisap A7 avannamut Juuarsip Aqqutaanut.

Tamatununga atatillugu nunamerngit immikkoortinneqassapput aqqusinniassamat avannaatungaaticut A7-mut kangimullu siunissami atornegarsinnaasussamat Tasinnguup eqqaani.

Anguniarneqassooq kujammut gaamanegarluarnissaa isikkivigilluarnissaalu, taamaattumik kissaatigineqarpoq tamatuma kujataatungaani pukkitsunik illuliorfigineqarnissaa. Meeqqat pinnguartarfeqarnissaat qulakkeerniarneqarpoq nunamernit ilaat manissut sanaartorfigineqannginnerisigut, illuliassallu ilaat atornegarsinnaallutik anorinut assiaqutaasutullusooq, tassani eqgarsaatigineqarput avannaatungaani inissitat.

Pisariagartitsisogalersimavoq toqqavissamik nutaamik meeqqat angerlarsimafissamat annerusumut. Aammattaag pilersaarutinut ilaavoq inuusuttunut angerlarsimaffissaq, telestationillu eqqaa tassatuaavoq suli toqqavissalik, illoqarfiup gitikannianiittoq. Telestationip eqqaa aamma akikitsunnguamik pilersorneqarsinnaavoq ukioq naallugu imermik, kuuffinnik, innaallagissamik immaqalu ungasissumiit kiassarneqarnermut aqgutinik.

Kiisalu nuna tamanna sanaartorfigisassaq toqqissuinnangajaammat piukkunnarluinnarpoq meeqqat silami pinnguartarnissaannut allanilluunniit sammisaqarnissaannut.

1.3. Illoqarfiup pilersaarusioneqarnerata allanngortinneqarnera ilanngussaq 1 ilanngunneqarluni.

Sumiiffiup C5-p killissai nutaat takuneqarsinnaavoq saqqaani aammalu nunap assingini ilanngussani. Killissai kujammut kimmullu siusinnerusukkut saqqummiunneqartut assigaat. Avannamut killinga nuunneqarpoq 20 meterit missaannut A7-ip kujammut killinganut. Kangimut killinga nuunneqarpoq 0-30 meterinik aqqusinissap siunnersuutigineqartup qeqqanut, taannalu ingerlateqqinneqassooq avannamut Radiop Aqqutaaniit.

1.4. Pilersaarutinut allanut sanilliunnera.

Illoqarfimmut pilersaarusiaq.

Immikkoortortaqarfimmut C5-mut pilersaarusiaq illoqarfimmut pilersaarusiaq naleqquppoq, C5-lu immikkoortinneqarpoq siunertanut ataatsimoorussanut, soorlu suliffeqarfinnut allaffiliornernullu.

Immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit allat.

Sumiiffiup eqqaaniittoq A6 kujammut-kangimut immikkoortinneqarsimavoq ilaqutariit ataasiakkaat illuinik ataasiakkaanik sanaartorfissatut, immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiaq junimi 1983-imi akuerineqarsimasooq pigineqarpoq.

Sumiiffiup eqqaaniittoq A9 kujammut-kimmut immikkoortinneqarsimavoq illunut blokiliorfissatut. Suliffeqarfiit aamma qatserisartoqarfik, taannalu akuersissutigineqarsimavoq december 1984-imi.

Sumiiffiup eqqaaniittoq A7-qeqqa avannamut immikkoortinneqarsimavoq ilaqutariit ataasiakkaat illuinut, pilersaarusiaq akuerineqarsimavoq junimi 1986, taannalu pigineqarpoq.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarummut siunnersuummut 1-mut julimeersumut 1989-imut naleqqiullugu allannguutit:

Siunnersuummut 1-mut tiguneqarsimapput oqaaseqaatit allannguutissallu siunnersuutit pingasut:

Nuna-Tek (allakkat 49751 14.9.89-meersut) eqqarsarnartoqartillugu avannamut aqqusinissaq aammalu piumasalarugu 0,5 mill.kr. telep ajornartoornikkut elværkiata nuunneqarnissaanut. Taamaattumik aqqusineq allanngortinneqarpoq, taamaalilluni ajornartoornikkut elværkip nuunneqarnissaa pisariaarulluni.

Inunnik isumaginninnermi pisortaqaarfiup (allakkat 42-15-24 24.8.89-meersut) kissaatigaa ilinniagaqartut inissaat meeqqat angerlarsimaffianniit ungasinnerusumut inissinneqarnissaa, eqqissiviilliortarneq nipiliortarnerillu pissutigalugit kiisalu napparussuit antenneqarfiit peerneqarnissaat ujaqqanillu immikkoortiterisarfiup nuunneqarnissaa. Illuliorfissaq 3 STI-imi ilinniartut inissaat taamaattumik peerneqarpoq. Napparussuit antenneqarfiit piarneqarnissaat kommunemit isumagineqassooq ataatsimoorussamik nunagissaanermut tunngatillugu. Ujaqqanik immikkoortiterisarfik Nuna-Tek-ip ataaniippoq immikkoortortagaarfimmullu pilersaarusiap avataaniilluni.

Aningaasaqarnermut pisortaqaarfiup (ataatsimiinneq 23.8.89) akerliliissutigaa illuliorfissat ilaasa tegeqquisa eqqaamiorisanut killigititat qaangersimammattigit. Sumiiffiup killinga C5-p aamma C2-p taamaattumik aqqiiffigineqarpoq illoqarfimmut pilersaarusiap ilassutaani 1-mi.

Sumiiffiit inniminnikkat:

Tamanna sumiiffeqarpoq illoqarfiup pilersaarusiorneqarnerani indsigtssområde 12-mi, radioqarfik eqqarsaatigalugu. Napparussuit ilaat maanna piarneqarput maannalu napparussuit aallakaatitsinnermut atortartut marluinnangorsimapput suli atorngartut. Sanaartorfissani 4-5 aamma 8-12-imi aatsaat sanaartortoqarsinnaavoq taakku peerneqareerpata nuunneqarlutik. Taakku avannarpassinneqarnissamut nuunneqarnissaannik titartakkat telemi pigineqarput.

C5-p kimmut killissaa tassaavoq imeqarfimmut killigeqqusaq. Illoqarfimmut pilersaarusiap suliarineqareerneratigit, 1988-mi sananeqarsimavoq beton-imik assiaqut siusinnerusukkut Tasinnguamiit kuuttarfiani tasersuup tungaanut pukkineratigit. Paasineqarsimavoq Tasinnguup qaavatungaatigit sarfartartoq kangimut siorartartarfiup tungaanut, takuuk nunap assinga ilanngussaq, kiisalu Tasinnguup aasaatillugu tamatigunqajak tissortarpoq, taamaattumillu immaqa killigeqqusaq taanna allannguuteqarsinnaavoq kimmut, peqqinnissamik qullersaasut isumaqatiginiariarlugit.

Eqqaamiorisat:

Avannamut aqqusinissat aqqusineerassallu naleqqussarneqarput A7-qeqqani pilersaarusiameq.

Nuna-Tek-ip ujaqqanik sioqqanillu immikkoortiterisarfiat sumiiffiup kangianiittoq akuttunngitsunik naammagittaalliutigineqartarpoq pujoralappallaaqimmat nipeqarpallaaqimmallu. Namminersornerullutik Oqartussat landstingip ileqqoreqqusaa nr. 12 22.12.1988-meersaq avatagiisit illersorneqarnissaannut tunngasoq naammassiniarneqassappat, ujaqqanik immikkoortiterisarfik taanna siunissami qaninnerusumi illoqarfiup avataanut nunneqartariaqarpoq.

Aningaasatigit pilersaarusiorneq pillugu innersuunneqarpoq immikkoortoq 2.9., ineriartortitsinissap sukkassusissaa.

1.5. Inatsisitigit kingunerisinnaasai

Utaqqiisaasumik inatsisitigit kingunerisinnaasai immikkoortortagaarfimmi pilersaarusiameq siunnersuut nassiunneqareerpat:

Kommunalbestyrelsep immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiarnut siunnersuut tamanut saggummiutereerpagu, nunamineq sunaluunniit siunnersuummi ilaasoq, atorneqassanngilaq pisortanit sulii akuerineqartinnagu aammalu pilersaarusiaviup akuerineqarnissaa siogqullugu. Nunaminernik illuutinillu akuerisaareersimasunik inatsisitigoortumik atuineq ingerlaannarsinnaavoq.

Inaarutaasumik inatsisitigut kingunerisinnaasai immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiarnut akuerineqareerpata: Pilersaarut kommunalbestyrelsemiit naalakkersuisuniillu akuersissutigineqareerpat, sumiiffimmi tassani nunamineq pilersaarusiarnut iluaniittoq, sanaartorfineqassanngilaq imaluunniit pilersaarutitut akerliusunut atorneqassanani.

Kommunalbestyrelseli akuersissuteqarsinnaavoq pilersaarummiit annikinnerusunik immikkut akuersissuteqarnissaminut, kisiannili piumasarineqarluni sumiiffiup immikkut pissusiinut allannguuteqartoqassanngitsoq atornissaanulluunniit allannguuteqartoqassanngitsoq. Tamakku minnerusumik sanioqqutitsinerit eqqaamiusunut ilisimatitsissutitut nalunaarutigineqartassapput, tamatumalu kingorna taakku periarfissaqarput sap.ak. marlunni oqaaseqaatiminnik nassiunissaminut. Annertunerusunik sanioqqutitsissagaanni pisaqariaqarpoq nutaamik pilersaarusiornissaq.

Immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiarnut naammassineqarnissaanut pisariaqarpat illunik piiaasoqarsinnaavoq, tamannalu ingerlanneqarsinnaalluni malittarisassat malillugit illunik piiaanermut tunngasut.

Inuk ima iliorsimasoq eqqartuunneqarsinnaavoq mianersogqussummik imaluunniit akiliisitaanermik,

* nunaminermik nalinginnaasumik atuisitsinngitsoortoq, akuersissummik peqarani, tassa akuerisaaanani nunaminermik atuisoq, nunaminermik atuinermik allanngortitsisoq, akuersissummik peqqaarani,

* imaluunniit immikkoortortaqarfimmut pilersaarummi uani aalajangersakkanik unioqqutitsisoq.

Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminermik attartortoq pisussaavoq unioqqutitsinerit iluarsissallugit. Tamanna pillugu piumasarineqartut piginnittumik atuisumilluunniit naammassinneqanngippata, eqqartuussivik aqgutigalugu pineqartoq piuaaffineqarsinnaavoq piffissami aalajangersimasumi pissutsit aqqeqqullugit.

Eqqartuussineq aqgutigalugu piumasarineqartut nalunaarutigineqartut naammassinneqarsimanngippata eqqartuussineri piffissaliussap iluani, kommunalbestyrelsep isumagisinnaavaa suliaasat pisariaqartut pissutsit aqqineqarnissaannut, piginnittumut akiligassanngorlugu.

Ingerlatitseqqissinnaaneq:

Kommunalbestyrelsep aalajangiisat nunaminermik atuisinnaanermut tunngasut suliaassanngorteqqineqarsinnaapput:

**Landsstyret, Økonomidirektoratet, fysisk planlægning
Box 1037, 3900 NUUK-mut.**

Naammagittaaliuutit tunniunneqareersimassapput kingusinnerpaamik kommunalbestyrelsep aalajangiisimanerata tiguneraniit qaammatit marluk qaangiutsinnagit.

2. Aalajangersagartai:

2.1. Illoqarfiup pilersaarusiornegarneranut tapiliussaq 1. 1982-mi illoqarfimmu pilersaarusiaasimasumi avannamut kinnut sammisortaa 800 kvadratmeter miss. (0,08 ha) sumiiffik E2 ilanngunneqarpoq illoqarfimmu pilersaarusiamut sumiiffimmu C5-mut. Tamanna ullumikkut (november 1989) sanaartorfigineqarsimanngilaq, killigititaasullu titartarneqarsimapput nunap assingani ilanngussami. Sumiiffimmu nutaamik C5-mut aalajangersakkat siusinnerusukku C5-mut aalajangersagaasimasut atuupput.

2.2. Sumiiffiup atornegarnissaa.

Tamanna atornegassoq suliffeqarfinnut, allaffeqarfinnut aamma illuliorfissatut, tamakkununga ilaassallutik ledningeqarfiit, aqquserngit pinnguartarfiillu.

Kommunalbestyrelsep akuersissutigisinnaavaa illunut ataasiakkaanut, suliffeqarfinnut imaluunniit allaffinnut atasunik minnerusunik quiliornissaq, aneersaartarfiliornissaq, nerukkaaviliornissaq il.il. ungasissusissanut aalajangersakkat unioqqutinneqanngippata aammalu eqqaamiorisat akornuserneqanngippata.

Tamaani suliffeqarfinnik ingerlatsisoqassanngilaq ajoqusersuisinnaasunik pujoralatsitsinikkut, pujoornermik, tipiliornermik, nipiliornermik, radiukku aallakaatitsinermik imaluunniit allatut iliorluni ajoqusersuisinnaasunik avatagiisinut, radioqarfiup ingerlanneqarneranut imaluunniit imeqarfimmu mingutitsisinnaasunik.

Kommunalbestyrelsep inerteqqutigisinnaavaa tamaani bilit sulinermi atornegartartut uninngasarnissaat inissinneqarsinnaaneralluunniit aamma atortussat, angallatit imaluunniit qimmit pitunneqarsinnaanerat, tamaani najugaqartunut akornutaasinnaasut imaluunniit nunap pissusianut allanngortitsisinnaasut suliffeqarfinnut, allaffinnut illunulluunniit.

Pinnguaatinik spilleautomatinik assigisaannilluunniit inissiisoqassanngilaq inunnik atornegarsinnaasunik suliffeqarfinni allaffinnilluunniit kommunalbestyrelse akuersiseqqaarnagu.

Sanaartorfissaq 1 immikkoortinneqarpoq meeqqerivinnut sulisut inissaat ilanngullugit, sanaartorfissaq 8 + 9 immikkoortinneqarput suliffeqarfinnut/allaffinnut, 6 + 7 immikkoortinneqarput radioqarfiup allinissaanut allaffittalimmik, toqqorsivittalimmik ajornartoornikkullu elværkertalimmik, 2 + 4 + 5 immikkoortinneqarput illunut flerfamilianut, 10 + 11 + 12 + 13 allaffinnut/illunut ataasiakkaanut.

2.3. Aqquserngit aqqusineeqqallu.

Maanna Radiop Aqqutaani aqquserngit amitsut ilusilersorneqarsimanngitsullu taartissaannik aqqusinniortoqassoq 6 meterinik sulissusilimmik Radio Aqqutaaniit Juarsip Aqqusernata tungaanut. Tassannganniit aqqusineeraliortoqassoq 2-6 meterinik silitsigisunik kinnut, siulliup isumagissavaa illut kujasinnerusumiittut, suliffeqarfiit telestationilu, aappaata avannaatungaa suliffeqarfiit, allatit illullu kiisalu immaqa ingerlateqqinneqarsinnaalluni tasinnaq tungaanut. Aqqusineeqqat marluk ingerlatinneqassapput kinnut E2 isumagissallugu.

Illoqarfiup immikkoortortaqarfiata tungaanut aqqusineeqqat qinersimasaq avannamut, pisariaqartitsinngilaq telep ajornartoorfimmi elværkiata B-352-p nuunneqarnissaanik.

Aqqusineerarliortoqassoq kujammut-kimmut børnehavep B-273-p tungaanut aammalu errorsisarfiup B-272-p tungaanut. E2-kkut aqqusineeraliortoqarsinnaavoq aqqusineeqgamut A7 qeqqanut atasussamik. Illuliorfissamiit 2-miit aqqusineeraliortoqassoq maanna bilinik ingerlavigineqartartup saniatigut B-153-p killinganiit Radio Aqqutaanut. Aqqusineeqgat isuisigut nunap assingani nalunaarneqarsimasutut "P"-mik bilinut unittarfiliortoqassoq aammalu eqqaavissat containerit inissineqassallutik. Aqqusinerni bilillu unittarfiini inissineqassanngillat angallatit, atortussat bilillu allagartaqanngitsut (normoqanngitsut). Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa ujaqqat nakkariaannaat, qaartiterinerup kingorna nakkariaannanngorsimasut, piiartinneqarnissaat imaluunniit navianaallisarneqarnissaat, tamaani inunnut navianarsinnaappata. Bilit unittarfiiniit aqqusinerniilluunniit 2 meterit sinnerlugit portussusilinnik uvinganersaqarpat, tamakku autoværninik, ungalunik ujaqqanik assigisaannilluunniit assiaqutaqartinneqassapput. Qimmit pitunneqassanngillat aqqusinernut anngussinnaanngorlugit, bilit unittarfiinut, aqqusineeqqanut pinnguarterfinnulluunniit.

2.4. Ledningeqarfiit.

Maanna ukioq naallugu imeq børnehavemut B-273-mut illumullu B-153-mut ingerlasoq akuerineqarpoq ingerlateqqinneqassasoq immikkoortortaqarfimmu pineqartumut. Sanaartugassat nutaat tamarmik kuuffiliorneqassapput ataatsimoorussamik imermut eqqagssamut, Radiop Aqqutaatigoortillugu B-667/B-153 eqqaatigut imaluunniit Fr. Frederiksenip Aqquserna atuarlugu. Anartarfinniit kuutsitakkaniit eqqagassat tankimut ataatsimoorussamut eqqarneqartassapput, immaqa imermut eqqagassamut ilanngullugit, kommunalbestyrelse isumaqarpat kuuffiit tamakku ataatsimoorussinnaagai. Kommunalbestyrelsep akuersissutigisinnaavaa atassuserneqarnissaq imermut eqqagassamut kuuffik ataatsimoorussa atarlugu, tamanna illersorneqarsinnaappat peqqinnissarlu eqqarsaatigalugu ajunngitsumik kuuffilerneqarsinnaappat. Akuersissutigineqarsinnaavoq ungasissumiit kiassarneqarnissaq ledningitigoortillugu kiassaateqarfimmiit B-272-miit imaluunniit kissap sinneranit Tittus Johansenip Aqquserna atuarlugu. Ledningit aqgutissaat ventilkarsit ilanngullugit aatsaat sananeqarsinnaapput nunamerngit atorneqarsinnaanerannut akuersissut pigineqareerpat. Ledningit pinnguarterfiit aqqusaarlugit ingerlanneqartut nunamut assanneqassapput imaluunniit ikaartarfiusalerneqassallutik, tamaani ajoqutaagqunagit. Ledningit ajornanngippat illut toqqavii atuarlugit ingerlanneqassapput.

Kuuffiit.

Qularnaveerneqassoq Tasinnguup kuuffia Radiop Aqqutaanut ingerlasoq matunegassanngimmat, taamaaliortoqanngippat ulorianarsinnaammat erngup tasersuup tungaanut kuussinnaanngornissaa betonimik assiaqut gulaallugu. Kuuttaata assanneqarnissaa akuerineqarpoq qaartiterneqarsinnaasunngorlugit itinerusunngortinniarlugu. Illut eqqaanni kuuffiliorneqarsinnaavoq tamanna imaarsarniarlugu. Illut qaaviniit nunallu qaavaniit imeq kuutsinneqartassoq kuuffitsigut Radio Aqqutaa aqgutigalugu.

Inerteqqutaavoq kuutsissallugit olia, benzin, syre, toqunartut assigisaalluunniit nunamut, kuuffitsigoortillugit imaluunniit kuuffiliat aqgutigalugit.

8 2.5. Sanaartorfiginegarnera.

Sanaartorfiginegarnera aatsaat pisinnaavoq nunap assingani takutinnegartutut illuliorfiginegarsinnaasutut aammalu guleriit gassiunissaat pillugu aalajangersakkt malillugit. Sanaartugassat pilersaarusionegarnerat manna tikillugu sulii pigineqanngimmata, illuliorfigisassat annikinnerusumik allanngortinneqarsinnaapput, takuuk imm.1.4., kisiannili illuliorfissat annertussusiat m2-nik allanngortinneqassanngillat illulluunniit portussusissaat. Kommunalbestyrelsep itigartitsissutigisinnaavaa toqqavissanik tunisisinnaaneq, toqqavissaq iluamik atorineqassanngippat.

Illut portussusiisa 11 meter qaangissanngilaat nunamiit uuttorlugu illup qaliata tungaanut, tassa toqqavianiit.

Toqqaviata portussusia annerpaamik 3,5 meteriussooq. Akuersissutigineqarsinnaavoq kælderip atornissaa. Illut sananeqarnissaat akuersissutigineqarsinnaavoq assigiinngiataartillugit.

Illut silataasa sananeqaataasa assigissavaat illoqarfimmi illut allat, atortussat qalipaataallu eqqarsaatigalugit.

Qaliata uvingassusiat illunut tamanut 1 imaluunniit 2 etageatut portutigisuni 30 gradit ataassimassuaat taavalu illut 1-mik etageellit qalialu atorineqartut 45 gradit ataassimassallugit.

Allagartalersuineq 1 m2 qaangerlugit angissusilinnik imaluunniit qulliit atorlugit takoqqusaarutininik ikkussuineq taamaallaat pisinnaavoq kommunalbestyrelsep akuersissuteqarneratigut.

Illuliorfissat imatut immikkoortinneqarput:

1. Meeqqanut paaqqinnittarfik, 310 m2 portunerpaamik 1½ etager, soorlu meeqqanut angerlarsimaffik.

2. Ilaqutariinnut inissiat ataatsimoortut, 270 m2 portunerpaamik 2 etager, soorlu inissiat 18-it ataatsimik initallit.

4+5. Ilaqutariinnut inissiat ataatsimoortut, 170 m2 portunerpaamik tamarmik 2 etager, soorlu 8 stk. inissiat marlunnik initallit, tamarmik.

6. Telestationip allinissaa, 80 m2 1 etage, allaffittalik/toqqorsivittalik.

7. Telestationip allinissaa, 70 m2 1 etage, ajutoornikkut elværkitalik, allaffik/toqqorsivik.

8. Suliffeqarfik/allaffik, 130 m2, 2 etager, soorlu ungdomsklubbi iml. allaffik sullissivik.

9. Suliffeqarfik/allaffik, 170 m2, 2 etager, soorlu paaqqinnittarfik iml. allaffik sullissivik.

10+11+12+13: Ilaqutariinnut ataasiakkaanut illut/allaffik, 100 m2, 1½ etager imaluunniit illut/allaffik ataatsimoortillugit.

2.6. Illoqannginnersat.

Toortarneerallit tassaapput pinnguartarfissat aneerasaartarfissallu illuliorfissat 1,4 aamma 5 kiisalu 8 aamma 9 kujataanni. Taakku atorineqassanngillat qimminut pituttuiffittut, angallatinut inissinernut, atortussanut assigisaannulluunniit. Tamanna minnerusumik ungalulerneqarsinnaavoq, manissarneqarsinnaalluni imaluunniit kuuffilerneqarsinnaalluni, taamaalilluni isumannaatsunngortinneqarsinnaalluni.

Akuersissuutigineqarpoq ikkussuunneqarsinnaasut pinnguartarfiit atortussa, issiaviit, napparutit qullilerfiit illoqannginnersamilu atortussat allat.

Pinnguartarfiit tamakku illuliorfissap 1-p eqqaaniittut atassuserneqarsinnaapput pinnguartarfinnut børnehavep B-273-p sumiiffimmi A9-miittut eqqaannut, kisiannili ataqqineqassooq aqqusineeraq tamaaniittoq.

2.7. Illunik piiaanerit.

Illuliorfissami 1-mi pisariaqartinneqarpoq napparussuit ataasiakkaat piarneqarnissaat maanna atorunnaarsimasut. Tamanna naatsorsuutigineqarpoq pissasoq 1990-mi.

Illuliorfissami 2-mi pisariaqartinneqarpoq illuaqqap nuunneqarnissaa, toqqaviata utaqqiisaasumik akuersissutigineqarneraniit piffissarititaasoq naasimappat. Tamatuma sanaartorfigineqarnissaata iluamik ilusilernissaa apeqqutaatillugu, tassa illuliorfissami 2-mi, illunut ungasissusissaq eqqarsaatigalugu, pisariaqarsinnaavoq tele-p illu toqqorsivia B-140 piissallugu aammalu bryggersip allineqarsimanera, tassa B-153-p kitaatungaa.

Illuliorfissani 4 aamma 5-mi piumasarineqarpoq napparussuit aallakaatitsinermut atortartut nuunneqarnissaat aammalu illuliorfissami 5-mi peerneqartariaqarluni telep illuaraataa B-713 A+B. Silasiornermut atortut B-713-p kujataaniittut naatsorsuutigineqarput nuunneqassasut 1990-mi, ikaartarfiusat tummeqqallu peerneqassanngillat, pinnguarterfimmu atugassatut.

Illuliorfissani 8-13-mi piumasarineqarpoq napparussuit aallakaatitsinermut atortartut nuunneqarnissaat aqquinnortoqassallunilu.

Ujaqqanik immikkoortiterisarfimmi sioqqanik ujaqqanillu toqqorsivimmi sumiissuseqartumi E2-mi assut akornusersuisoqartarsimavoq pujoralammik nipiliornermillu, taamaattumik taassuma ingerlatiinnarnissaa naleqquttutut isigineqarsinnaanngilaq C5-p suliffeqarfissaanut illoqarfittullu ingerlanneqarnissaanut, taamaattumillu taassuma piaartumik nuunneqarnissaa kissaatiginarluni.

Pingaarnerusumik aqquinnortoqarsinnaavoq illunik piiaanngikkaluarluni imaluunniit taamaani ingerlatanik annikilliliinngikkaluarluni.

2.8. Nunagissaanermut aningaasartuutissat.

Kommunep aningaasartuutigisimasai aqquisineeqqanut, illut tungaannut aqgutaasinnaasunut, bilit unittarfiinut, kussiornermut aammalu napparussuit piarneqarnerannut il.il., agguataarneqarsinnaapput nunagissaanermi aningaasartuutitut toqqavissanut illuliorfigineqartussatut akuersissutigineqarsimasut akornanni. Kommunalbestyrelsep aalajangissavaa sanaartortitsisup nunagissaanermut aningaasartuutit suut akilissanerai.

Ledningeqarfiit suliarineqarnerat imermut kuuffinnullu kloakinut akilerneqassapput sanatitsisumiit, illuliorfigineqartunut atasuusut eqqarsaatigalugit. Kommunalbestyrelse aalangiisinnavaq agguataarinissamut sanaartortitsinermut aningaasartuutit ataatimoorussanik imermut aqquutinut aammalu ataatimoorussanik kuuffinnut.

Ledningeqarfiit ingerlanneqarnerat imermut kuuffinnullu akilerneqartassapput toqqavissamik atassuserneqarsimasumut piginnittumit. Kommunalbestyrelsep suliarisinnavaa maleruagqusassat ingerlatsinermi aningaasartuutit agguataarneqarnissaannut ataatimoorussamik imermut ledninginut aammalu ataatimoorussanik kuuffinnut ledningeqarfinnut.

Innaallagissamut aqquinnerit ungasissumiillu kiassarneqarnermut ledningeqarfiit suliarineqarnerat ingerlanneqarnerallu isumagineqassooq isumaqatigiissuteqarnikkut innaallagissamik ungasissumiillu kiassarneqarnermik isumaginnittumut.

10 2.9. Ineriartortinneqarnissaata sukkassusissaa

Illuliorfissami 1-mi suliffissat, meeqqanut angerlarsimaffik sulisunut inissalik Namminersornerullutik Oqartussat aningaasaliiffigisussaavaat 1990-mi.

Suliffeqarfissat illuliorfissami 8-9-mi, ungdomsklub, Namminersornerullutik Oqartussanit aningaasaliiffigineqassoq 1991-mi.

Illuliorfissaq 2 illuliorfigineqassoq Marmorilimmi inissiat sanaqqinneqarnerisigut, tamannalu kommunemiit aningaasaliiffigineqarsimavoq budget 1990-mi. Aqqusineeraliornissaq, bilinut unittarfiliornissaq kuuffuliornissarlu inissinneqarsimapput kommunep budgetimut siunnersuutaani 1990-92.

Telep napparussuisa nuunneqarnissaat inissinneqartariaqarput kingusinnerpaamik 1990-mut, tamatuma ineriartortinneqarnissaa pissutigalugu. Telep illuutaasa B-140-p aamma B-713-p nuunneqarnissaat inissinneqartariaqarput kingusinnerpaamik 1991-imut, suliffeqarfissat, illussat pinnguartarfissallu atulernissaat eqqarsaatigalugit.

Illoqarfiup tungaanut aqqusinissaq avannamut piaartumik inissinneqartariaqarpoq Namminersornerullutik Oqartussat pilersaarutaannut nunagissaanissatut pingaarnerutitatut. Tassani eqqarsaatigineqarput C5 aamma A7-ikkut nunagissarnissaat, ullumikkut illoqarfimmi nunaminertaqanngimmat naammaginantunik nunagissarsimasunik.

Sanaassat illuliorfissani 10,11,12 aama 13-mi maanna suli aningaasartuutissanut ilanngunneqarsimanngillat qinnuteqarfigineqarsimanatilluunniit inuinnarniit.

2.10 Toqqavissamik akuersissutinut piumasarisat.

Illuliornernut sunulluunniit, illut allineqarnerannut, illuaraliornernut, aneerasaartarfiliornernut, nerukkaaviliornernut, ledningeqarfinnut, kabelilersuinernut assigisaannullu, qinnuteqaatigineqartussaavoq nunaminermik atuinissaq, kommunalbestyrelsemut.

Sanaartorfigisassamut, maskinanik inissiinissamut, kraninik inissiinissamut assigisaannullu, utaqqiisaasumik inissiinissaq qinnuteqaatigineqartussaavoq, kommunalbestyrelsemut. Qinnuteqaatit imaqassapput sumi inissiinissamik, sanaassap allaatigineqarneranik kiisalu atorussat qalipaatisallu illut silataanni atorineqartussat.

Toqqavissamik tunisineq, tassani ilanngullugu, aallarteriikkanut, kisiannili suli inersimanngitsunut, allanut tunniunneqarsinnaanngillat tunineqarsinnaanatillu, nunagissaanermulluunniit aningaasartuutit akilerneqarsimagaluarpata. Sanaartugassanut pilersaarutit taamaatiinnarneqarsimappata suli sanaartukkat ininngitsut toqqavissamik tunineqarsimasoq pisussaavoq tamanna nalunaarutigissallugu kommunalbestyrelsemut, taakkulu aalajangertassavaat toqqavissaq allamut tunniunneqarsinnaanersoq imaluunniit nunagissaanermut aningaasartuutit utertinneqarsinnaanersut.

Sanaartornermi oqartussaasut (Namminersornerullutik Oqartussat sinnerlugit kommunalbestyrelse) akuersissutaat pineqareersimasooq sanaartornerlu aallartinneqareersimassalluni kingusinnerpaamik akuersissummiit ukioq ataaseq qaangiutsinnagu. Sanaartorneq inereersimassooq ukiut marluk qaangiutsinnagit akuersissutip kingornagut. (Sanaartorneq inereersimasutut isigineqartarpoq sanaartornermi akuersisartut akuersisimagaangata iserterfigineqarnissaanut).

Sanaartorfigisaq salinneqareersimasussaavoq kingusinnerpaamik qaammattit pingasut qaangiutinnginneranni iserterfigineqareerneraniit. Atulernerata kingornagut ukioq ataaseq qaangiutsinnagu piumasarisaasut naammassineqareersimassapput.

Nunagissaanermut akiliutissaq akilerneqarsimanngippat imaluunniit illuliassaq sulii aallartinneqarsimanngippat piffissarititaasut iluanni, taava nunaminermik tunisineq atorunnaartutut isigineqassooq. Taava toqqavissaq allamut tunniunneqarsinnaavoq. Suliffeqarfik imaluunniit peqatigiiffik atorunnaarsimappat taava toqqavik utertinneqassooq.

Illu ineriigaq tunineqarpat imaluunniit kingornunneqarpat, taava toqqavissamik akuersissut tassanilu piumasarisat nutaamik piginnittussanngortumut tutsinneqassapput.

3.0 Pilersaarusiaq makkununga agguanneqassooq:

- 2 eks. Namm. Qqartussat økonomi direkt. Økonomisk og fysisk planlægning, Box 1037, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Namm. Qqartussat erhversdirektoratet, Box 269, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Namm. Qqartussat, Socialdirektoratet, Box 260, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Namm. Qqartussat, boligdirektoratet, Box 1070, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Nuna-Tek direktoratet, Box 1044, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Namm. Qqartussat, Handels -og trafikdirektoratet
Box 1036, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Namm. Qqartussat Sekretariat, 3. kontor Miljø- og naturforvaltning, Box 1015, 3900 Nuuk.
- 3 eks. Nunatta Atuangaateqarfia, Box 1011, 3900 Nuuk.
- 3 eks. Det Kongelige bibliotek, Pligtafleveringskontor.
Christians brygge 8, 1219 København K.
- 1 eks. Pinerluttaalisitsisut, Box 39, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Qatserisartoqarfik, Box 70, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. Nuna-Tek Teleregioncenter, Box 217, 3950 Aasiaat.
- 1 eks. Nuna-Tek distrikt ingeniør, Box 113, 3951 Ilulissat.
- 2 eks. Nuna-Tek Teletjeneste B138, Box 13, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. Nuna-Tek byggetjeneste, Box 72, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. Nuna-Tek el -og vandtjeneste, Box 22, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. Børnehjemmet B-426, Box 26, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Kultur & Undervis. forvaltningen, Box 73, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Social forvaltningen, Box 70, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Napparsimavik, Box 71, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Dr. Ingrid's Børnehave B-273, box 37, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Johan Hammond B-425, Tittus Johansenip Aqq.
3961 Uummannaq.
- 1 eks. Kingutit nakorsaasat, B-152, Radiovej, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. JK-byg ejer af skur ved B-159
Box 18, 3961 Uummannaq.

TITARTAKKAT ISUMAAT:



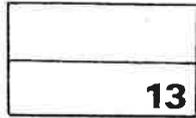
Illoqarfiup iluani pilersaarusiap killinga.



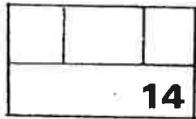
Illoqarfiup iluani pilersaarusiat killqarfiat.

C 5

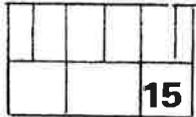
Pilersaarusiorfiup immikkoortua nr. C5



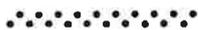
Sanaartorfissaq 13
illut qaliaqanngitsut.



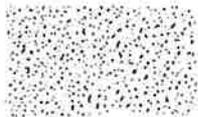
Sanaartorfissaq 14
annerpaamik illu qalialik, tassa qalia illu-
simavingineqarsinnaasoq.



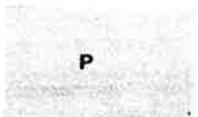
Sanaartorfissaq 15
annerpaamik marlunnik quleriilik.



Pisuinnaat aqutaat.



Pinguartarfiit inunnullu tamanut uningaartarfiit.

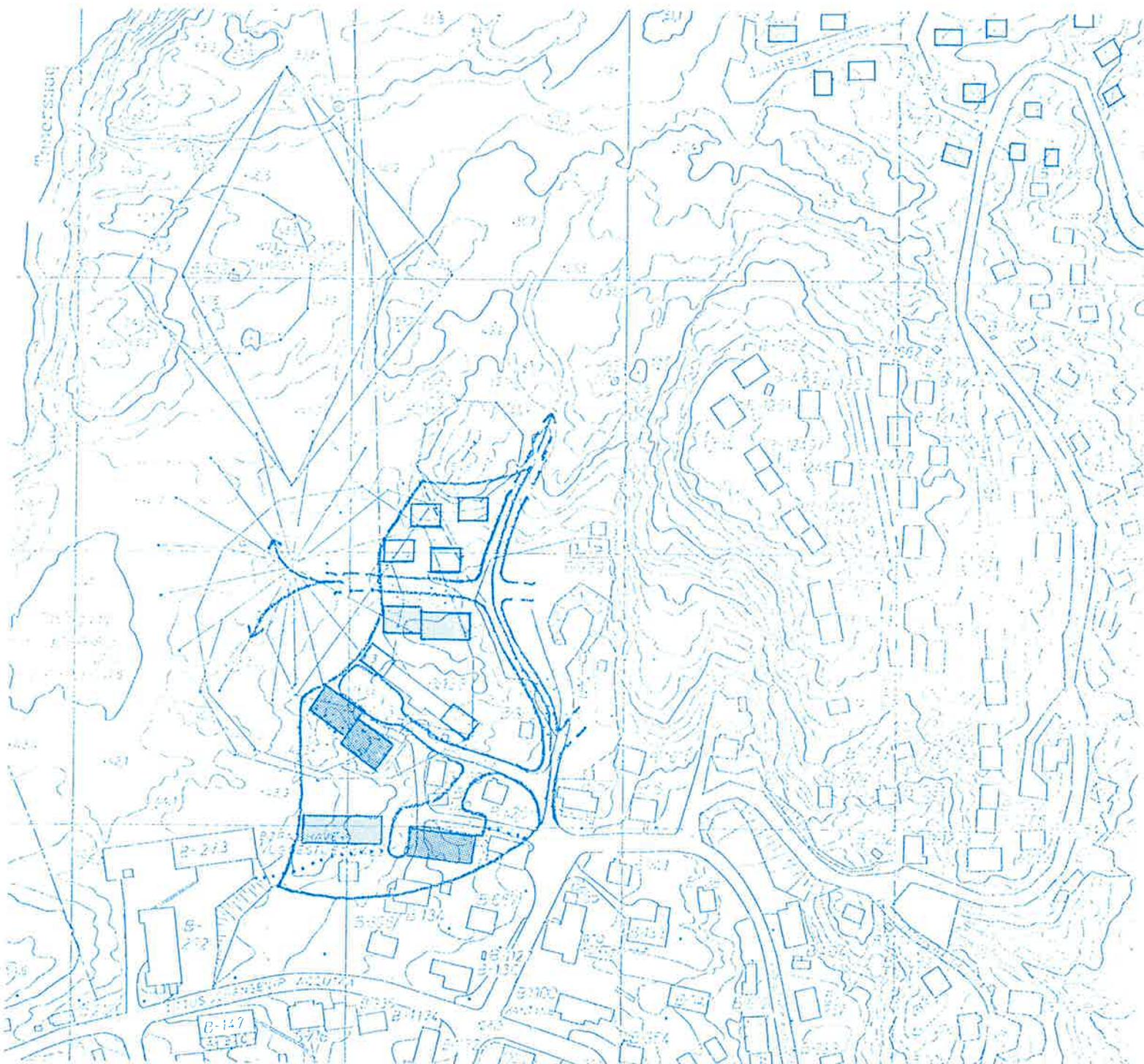


Biilnut inissiisarfiit.



TEKNISK FORVALTNING.

FEBRUAR 1990



LOKALPLAN C5 MED BYPLAN TILLEG 1.

0. Indledning og vedtagelsespåtegninger.

Dette er en lokalplan for C5 samt byplantillæg 1. Der har forinden været udarbejdet 2 lokalplanforslag. Til 1. forslag indkom 3 indsigelser og bemærkninger, se afsnit 1.4. Til imødegåelse af disse bemærkninger blev et lokalplanforslag nr 2 udarbejdet, og godkendt af teknisk udvalg ved 1.gangs-behandlingen 10. november 1989. Til dette indkom ingen indsigelser.

Byplantillægget omfatter en justering af grænsen mellem byplanområderne C5 til centerformål og E2 til erhvervsformål. Lokalplanen udlægger område C5 til centerformål med 2 institutioner og 2 boligblokke samt 4 byggefelter for kontorer/eenfamiliehuse. Der udlægges areal til udvidelse af telestationen og en vejgennemføring fra Radiovej til Juarsip Aqquserna.

Denne lokalplan med byplantillæg 1 er efter kommunalbestyrelsens godkendelse fremsendt til landsstyret for endelig godkendelse.

Lokalplanen blev 2.gangs-behandlet og godkendt af kommunalbestyrelsen:

Uummannaq ulloq 22. februar 1990


B. Borgmester.

0.1 Indholdsfortegnelse:

0.	Indledning og vedtagelsespåtegnelser.....	side	0
0.1	Indholdsfortegnelse.....	side	1
1.	<u>Redegørelses-del</u>	side	2
1.1	Hvad er en lokalplan.....	side	2
1.2	Lokalplanens formål og indhold.....	side	2
1.3	Ændring af byplan ved byplantillæg 1	side	3
1.4	Forhold til øvrig planlægning.....	side	3
1.5	Retsvirkninger.....	side	4
2.	<u>Vedtægts-del</u>	side	6
2.1	Byplantillæg 1	side	6
2.2	Områdets anvendelse.....	side	6
2.3	Veje og stier.....	side	6
2.4	Ledningsanlæg.....	side	7
2.5	Bebyggelsen.....	side	8
2.6	Friarealer.....	side	9
2.7	Saneringer.....	side	9
2.8	Byggemodningsudgifter.....	side	10
2.9	Udbygningstakt.....	side	10
2.10	Arealtildelingsvilkår.....	side	11
3.	Fordelingsliste.....	side	12
	Oversigtskort 1:2000	forsiden	
	Kortbilag 1:500 for lokalplan C5 med signatur forklaring.....	midtersiderne	

1. Redegørelses-del.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede byplan.

Lokalplanen fastlægger anvendelsesform, placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, ledningsanlæg m.v. Lokalplanen udlægger areal til vej og stiformal samt fastlægger økonomiske vilkår for byggemodningsudgifternes fordeling.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i "Hjemmestyrebekendtgørelse nr 25 af 9. november 1987 om kommune- og områdeplanelægning" og "Landstingsforordning nr 6 af 19. december 1986 om arealanvendelse og planlægning". Da der ikke foreligger nogen ny-godkendt kommuneplan for Uummannaq udarbejdet efter bekendtgørelse 25, skal lokalplaner ind til videre udarbejdes efter tidligere regler (§33 st.2). Uummannaq's byplan, der blev godkendt af hjemmestyret i oktober 1983, er således stadig gældende.

Lokalplaner for Uummannaq skal derfor efter offentliggørelsen, ud over godkendelse af kommunalbestyrelsen, også godkendes af landsstyret. Når lokalplanen er endeligt godkendt af landsstyret, udsendes bekendtgørelse herom, og planens vedtægter er trådt i kraft, jfr. afsnit 1.5.

Et byplantillæg er en mindre ajourføring af byplanen, tilpasset senere opståede ændrede forudsætninger. Tillæg til byplanen skal lige som selve byplanen godkendes af Hjemmestyret.

1.2 Lokalplanens formål og indhold.

Lokalplan C5 har til formål at udlægge området C5 ved telestationen til institutions-, kontor- og boligbyggeri. Samtidig ønskes skabt en sammenhæng mellem institutions- og boligblok bebyggelsen mod syd ved Tittus Johansenip Aqqutaa og boligområdet A7 mod nord ved Juuarsip Aqqutaa.

I forbindelse hermed udlægges areal til vejforbindelse mod nord til A7 og mod øst til evt. fremtidig udnyttelse af området ved Tasinguaq (Skøjtesøen).

Der tilstræbes gode lys- og udsigtsforhold mod syd, hvorfor den sydligste del af bebyggelsen ønskes lav. Der skal sikres børn legeområder ved at friholde nogle forholdsvis jævne områder for bebyggelse, områder der samtidig skulle sikres nogen læ af bygninger placeret nord for.

Der er opstået behov for at udlægge areal til et nyt større børnehjem. Samtidig er der planer om etablering af en ungdomsinstitution, og området ved telestationen er det eneste område med ledige arealer rimeligt centralt i byen. Tele-området kan endvidere forholdsvis billigt tilsluttes helårsvand, kloak, el og evt. fjernvarme, samt rummer nogle jævne fjeldområder velegnet til børns udendørsaktiviteter.

1.3 Ændring af byplanen ved byplantillæg 1.

Område C5's nye grænser er vist på forsiden og på kortbilaget. Grænsen er mod syd og vest identisk med den tidligere. Mod nord flyttes områdegrensen ca 20m til A7's sydgrænse. Mod øst flyttes grænsen 0-30m til midten af den foreslåede fordelingsvej videreført mod nord fra Radiovej.

1.4 Forhold til øvrig planlægning.

Byplan.

Lokalplanen for C5 er i overensstemmelse med byplanen, hvori C5 udlægges til fælles formål i form af institutions- og kontorbyggeri.

Andre lokalplaner.

Naboområde A6 mod sydøst er udlagt til åbent eenfamiliehusbyggeri; godkendt lokalplan af juni 1983 foreligger.

Naboområde A9 mod sydvest er udlagt til holigblokbyggeri, institutioner og brandstation; godkendt lokalplan af december 1984 foreligger.

Naboområde A7-midt mod nord er udlagt til åbent eenfamiliehusbyggeri; godkendt lokalplan af juni 1986 foreligger.

Ændringer i forhold til lokalplanforslag 1 af juli 1989.

Til forslag 1 indkom 3 kommentarer og ændringsforslag:

Nuna-Tek (brev 49751 af 14.9.89) tager forbehold m.h.t. vejtracé mod nord, og kræver 0,5 mil kr for flytning af Teles nødelværk.

Vejforløbet er derfor ændret, så en flytning af nødelværket ikke bliver påkrævet umiddelbart.

Socialdirektoratet (brev 42-15-24 af 24.8.89) ønsker elevboliger længere væk fra børnehjemmet grundet uro og støj, samt antennemaster fjernet og stensortering udflyttet. Byggefelt 3 med STI-elevboliger er derfor udgået. Fjernelse af antennemaster udføres af kommunen som fælles byggemodning. Stensorteringen henhører under Nuna-Tek og ligger uden for lokalplanens område.



Økonomidirektoratet (møde 23.8.89) havde indvendinger mod byggefelter hvor hjørner overskred grænserne til naboområder. Områdegrænsen mellem C5 og E2 er derfor justeret med byplantillæg 1.

Klausulerede zoner.

Området ligger i byplanens indsigtsområde I2 for teleanlæg. Nogle af masteanlæggene er under nedtagning, og p.t. er kun 2 sendemasteanlæg på området i drift. Bebyggelse på byggefelt 4-5 og 8-12 kan kun ske såfremt disse sendeanlæg bliver flyttet. Skitse for flytning af sendeanlæg til et nordligere område foreligger fra Tele.

Område C5's grænse mod vest er byplanens spærregrænse for vandindvindingsområde. Efter byplanens udarbejdelse, er i 1988 opført en betondæmning over Tasinguaq's laveste tærskel mod drikkevandssøen. Det er konstateret at Tasinguaq har overfladeafstrømning mod øst til grusgraven, se kortbilaget, samt at Tasinguaq ofte er tørlagt om sommeren, hvorfor denne spærregrænse evt. kan blive justeret mod vest efter forhandling med sundhedsmyndigheden.

Naboforhold.

Vej- og stiforbindelsen mod nord er i overensstemmelse med det i lokalplan A7-midt udlagte.

Nuna-Tek's sten- og grusortering i området umiddelbart mod øst, giver ofte anledning til klager over støv og støj. Hvis intentionerne i "Hjemmestyrets landstingsforordning nr. 12 af 22.12.1988 om beskyttelse af miljøet" skal føres ud i livet, må stensorteringen flyttes uden for byområdet.

Ang. økonomisk planlægning henvises til afsnit 2.9 Udbygningstakt.

1.5 Retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger når lokalplanforslaget er udsendt.

Når kommunalbestyrelsen har offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan. Den eksisterende lovlige anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger når lokalplanen er vedtaget.

Når lokalplanen er godkendt af kommunalbestyrelsen og landsstyret, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog foretage mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at det ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsende bemærkninger. Større afvigelser kræver dog udarbejdelse af en ny lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation efter gældende regler.

Advarsel eller bøde idømmes den, der

unddrager et areal almen benyttelse, uden arealtildeling, ændrer udnyttelsen af et areal uden arealtildeling, eller overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

Hvis et ved dom meddelt påbud ikke er efterkommet inden for den i dommen fastsatte frist, kan kommunalbestyrelsen foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens regning.

Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for:

Landsstyret, økonomidirektorat/ fysisk planlægning
Box 1037, 3900 NUUK

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er modtaget.

2. Vedtægts-del.

2.1 Byplantillæg 1.

De nordvestligste ca 800m² (0,08 ha) af byplan-82's område E2 overgår til byplanområde C5. Området er idag (november 1989) ubebygget, og grænserne er indtegnet på kortbilaget. For hele det nye område C5 gælder de samme områdebestemmelser som for C5 tidligere.

2.2 Områdets anvendelse.

Området udlægges til institutioner, kontorer og boligformål med tilhørende lednings- og vejanlæg samt legeplads.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i nær tilknytning til den enkelte bolig, institution eller kontor kan etableres mindre udhuse, terrasser, tørrestativer o.l. såfremt gældende afstandsregler overholdes og naboer ikke påføres gene.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj, radiostøj udsendelse eller på anden måde er til ulempe for omgivelserne, telestationens virke eller frembyder forureningsfare for drikkevandssøen.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde at der i området parkeres eller henstilles arbejdskøretøjer, materialer, både eller tøjres hunde, som er til gene for områdets brugere eller ændrer områdets karakter af institutions-, kontor- og boligområde.

Der må ikke opstilles spilleautomater eller elektroniske spil til publikumsbrug i institutionerne eller kontorer uden kommunalbestyrelsens godkendelse i hvert tilfælde.

Byggefelt 1 udlægges til børneinstitution med personalebolig, byggefelterne 8+9 udlægges til institution / kontor.

Byggefelterne 6+7 udlægges til udvidelse af telestation med kontor, lager og nødelværk.

Byggefelterne 2+4+5 udlægges til flerfamilieboliger.

Byggefelterne 10+11+12+13 udlægges til kontor / eenfamilieboliger.

2.3 Veje og stier.

Til afløsning for det nuværende smalle og ustrukturerede vejsammenløb langs Radiovej udlægges der areal til en 6m bred bydelsvej fra Radiovej mod nord til Juuarsip Aqquserna.

Fra denne udlægges 2 op til 6m brede stikveje mod vest, den ene til betjening af de sydlige boliger, institutioner og telestation, den anden til betjening af nordlige institution, kontor og boliger samt evt. videreførsel ind i området ved Tasinnguaq.

2 stikveje føres mod øst til betjening af naboområdet E2.

Med den valgte linjeføring af bydelsvejen mod nord, er en flytning af Tele's nødleværk B-352 ikke påkrævet umiddelbart.

Der udlægges areal til stiforbindelse mod sydvest til børnehaven B-273 og offentligt vaskeri i B-272. Gennem naboområdet E2 kan føres en sti til forbindelse med sti udlagt i lokalplan A7 midt. Fra byggefelt 2 udlægges en sti langs det nuværende kørespor ved B-153 til Radiovej.

For enden af stikvejene udlægges de med "P" på kortbilaget viste arealer til parkering og opstilling af affalds containere.

Offentlige veje og parkeringspladser må ikke benyttes til henstilling af fartøjer, materialer og uindregistrerede motorkøretøjer.

Kommunalbestyrelsen kan forlange skredfarlige klippeblokke eller klippestykker, der er blevet løsthængende efter sprængningsarbejde, fjernet eller sikret af byggherren, såfremt de løse klippestykker frembyder en fare for mennesker der færdes i området.

Er der skråninger på mere end 2 meters højde ned fra parkeringsplads, eller vej, skal skråningstoppen markeres ved autoværn, hegn, rækværk, række af stenblokke el. lign.

Hunde må ikke tøjres så de kan nå ud på offentligt færdselsareal, parkeringsplads, sti eller legeområde.

2.4 Ledningsanlæg.

Den eksisterende helårsvandforsyning til Børnehaven B-273 og bolig B-153 tillades ført videre ind i området.

Alle nyopførelser skal kloakeres. Gråt spildevand tilsluttes fælleskloak, enten systemet langs Radiovej ved B-667/B-153 eller system langs Fr. Frederiksenip Aqquserna. Sort afløbsvand fra vandskylende WC'er skal føres til samletank, evt. sammen med gråt spildevand hvis kommunalbestyrelsen finder kapaciteten tilstrækkelig.

Kommunalbestyrelsen kan give tilladelse til tilslutning af sort spildevand til fælleskloak, hvis disse skønnes i forsvarlig stand og har et sundhedsmæssigt egnet udløb.

Der tillades etableret fjernvarmeledninger fra varmecentral i B-272 eller fra restvarmeledning langs Tittus Johansenip Aqquserna.

Alle ledningsanlæg incl. ventilkasser o.l. må kun etableres når arealtildeling er opnået. Ledninger der føres over legeområderne skal nedgraves, tildækkes eller forsynes med passende gangbroer, så de ikke virker som en afspærring gennem området. Ledninger skal så vidt muligt føres i husfundamenterne.

Grøfter.

Det skal sikres at skøjtesøen Tasinnguaq's afløb mod Radiovej ikke spærres, så vandspejlet stiger med fare for at vand løber over beton-dæmningen og ned i drikkevandssøen.

Bækken tillades opgravet og tærskler nedsprængt til etablering af dybere grøft.

Ved bygninger tillades udført grøfter til sikring af terrænets afvanding. Al vand fra tagflader og overfladevand skal ledes mod grøft langs Radiovej.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, gifte og lign. kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

2.5 Bebyggelsen.

Bebyggelse må kun opføres inden for de på kortbilaget viste bygge-felter og i de anførte antal etager. Da der ikke foreligger projekter for nogle af byggerierne endnu, kan mindre justeringer af byggefelterne tillades jfr. afsnit 1.5, dog må byggefeltets samlede antal m² eller etagehøjde ikke øges.

Kommunalbestyrelsen kan nægte arealtildeling, hvis et byggeprojekt skønnes at give en for ringe udnyttelse af et udlagt byggefelt.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11m målt fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden.

Fundamentshøjden må højst være 3,5m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder. Husene tillades opført med forskudte planer og facadespring.

Husenes ydre beklædning skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse.

Taghældningen skal for bygninger i 1 eller 2 etage være under 30 grader, og for bygninger i 1 etage med udnyttet tagetage under 45 grader.

Opsætning af skilte på over 1 m² eller lysskilte må kun ske efter kommunalbestyrelsens godkendelse af hvert enkelt skilt.

Byggefelterne udlægges til:

1. Børne institution, 310 m² i max halvanden etage, f.eks. børnehjem.
2. Flerfamiliebolig, 270 m² i max 2 etager, f.eks. 18 eenværelses boliger.
- 4+5. Flerfamilieboliger, 170 m² i max 2 etager hver, f.eks. 8 stk. 2-værelses lejligheder hver.
6. Udvidelse af telestation, 80 m² i 1 etage, med kontor/lager.
7. Udvidelse af telestation, 70 m² i 1 etage, med nødelværk, kontor/lager.
8. Institution / kontor, 130 m² i max.2 etager, f.eks. ungdoms-klub / servicekontor.
9. Intitution / kontor, 170 m² i max.2 etager, f.eks. integreret institution / servicekontor.
- 10+11+12+13. Eenfamiliebolig / kontor, 100 m² i max halvanden etage, evt. sammenbygget bolig + kontor.

2.6 Friarealer.

De med priksignatur viste områder syd for byggefelterne 1, 4+5 og 8+9 udlægges til lege- og opholdsarealer. Disse områder må ikke benyttes til tøjring af hunde, henstilling af både, materiel og lignende.

Området tillades i mindre omfang indhegnet, reguleret med grus eller ved etablering af afvædningsgrøfter for at skabe sikre og hygiejniske legeforhold.

Opsætning af legeredskaber, bænke, lysmaster og andet parkudstyr tillades.

Legepladsområderne ved byggefelt 1 kan tilsluttes legepladsområder ved Børnehave B-273 i område A9, dog skal den offentlige stiforbindelse respekteres.

2.7 Saneringer.

Bebyggelse på byggefelt 1 kræver nedtagning af enkelte sendemaster der ikke længere er i drift. Nedtagning ventes at ske 1990.

Bebyggelse på byggefelt 2 kræver flytning af arbejdsskure, hvis midlertidige arealtildeling er udløbet. Afhængig af den konkrete udformning af bebyggelsen på byggefelt 2 kan det af afstandshensyn blive nødvendigt at sanere Tele's arkivhus B-140 samt bryggersudbygningen af B-153's vestdel.

Bebyggelse på byggefelt 4+5 kræver flytning af sendemasteanlæg og for bygning 5 sanering af Tele's skure B-713 A+B. De meteorologiske instrumenter syd for B-713 ventes flyttet i løbet af 1990, gangbroer og trapper tillades efterladt til brug for legeområdet.

Bebyggelse på byggefelterne 8-13 kræver flytning af sendemaste-anlæg og etablering af vejadgang.

Stensorteringen i grus og stenlageret i område E2 giver så mange støv- og støjgener, at fortsat drift ikke kan anses for forenelig med C5's institutioner eller byfunktioner i al almindelighed, hvorfor snarlig udflytning af stensorteringen er ønskelig. Hovedvejanlægget kan gennemføres uden saneringer eller væsentlige indskrænkninger af nuværende aktiviteter i området.

2.8 Byggemodnings udgifter.

De af kommunen afholdte udgifter til stikveje, adgangsstier, parkeringspladser, grøfteanlæg og fjernelse af gamle sendemaster m.v. kan fordeles som byggemodningsafgift mellem de arealtildelte byggefelter. Kommunalbestyrelsen afgør hvilken andel af byggemodningsudgifterne bygherrerne skal afholde.

Anlæg af stikledninger til både vand og kloak betales af bygherren for det tilsluttede byggefelt. Kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om fordeling af anlægsudgifterne for fælles vandstikledninger og fælleskloaker.

Drift af stikledninger til både vand og kloak betales af ejeren af det tilsluttede byggefelt. Kommunalbestyrelsen kan sætte retningslinjer for fordeling af driftudgifterne til fælles vandstikledninger og fælleskloakledninger.

Anlæg og drift af el- og fjernvarme stikledninger sker efter aftale med el- og fjernvarmeleverandør.

2.9 Udbygningstakt.

Etablering af institution på byggefelt 1, børnehjem med personalebolig er afsat i hjemmestyrets finanslov 1990.

Etablering af institution på byggefelt 8-9, ungdomsklub, er afsat i hjemmestyrets finanslovsforslag 1991.

Etablering af boliger på byggefelt 2, genopførelse af indkvarteringsbolig fra Maarmorilik, er indplaceret i kommunens budget 1990.

Etablering af stikveje, parkeringspladser og afgrøftning er indplaceret i kommunens budgetforslag 1990-92.

Flytning af Tele's sendemasteanlæg bør indplaceres senest 1990 a.h.t. områdets videre udbygning. Flytning af Tele's bygning B-140 og B-713 bør indplaceres senest 1991 a.h.t. ibrugtagning af institutioner, boliger og legeområder.

Etablering af bydelsvej mod nord bør snarest indplaceres i hjemmestyrets anlægsplan som overordnet byggemodning for C5 og A7, da der idag ikke findes tilstrækkeligt med byggemodne arealer i byen.

Byggeri på byggefeltene 10,11,12 og 13 er p.t. ikke indplaceret i offentlige budgetter eller arealansøgt af private.

2.10 Arealtildelingsvilkår.

Til ethvert byggeri, husudvidelse, opførelse af drivhus, terrasse, tørrestativ, hundegård, legeplads, indhegning, ledningsanlæg, kabelanlæg o.l. skal der søges om arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

Til etablering af byggeplads, opstilling af blandemaskiner, byggekraner o.l. skal der søges om midlertidig arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

En arealansøgning skal indholde placeringsønske, bygningsbeskrivelse samt materiale- og farvevalg til yderbeklædningen.

En arealtildeling, herunder også til et påbegyndt men ikke færdiggjort byggeri, kan ikke overdrages eller videresælges, uanset om byggemodningsudgifterne er betalt. Hvis byggeplaner opgives inden et byggeri er færdigt har vedkommende, der har fået arealtildelingen, pligt til at melde dette til kommunalbestyrelsen, som derefter tager stilling til evt. tildeling af arealet til anden side og evt. tilbagebetaling af byggemodningsomkostninger.

Bygningsmyndighedens (kommunalbestyrelsens på Hjemmestyrets vegne) byggetilladelse skal være indhentet og byggeriet påbegyndt senest 1 år efter arealtildelingen.

Byggeriet skal være færdiggjort inden 2 år efter arealtildelingen. (Byggeriet betragtes som færdigt når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger).

Byggepladsen skal være ryddet senest 3 måneder efter ibrugtagningen. De ved arealtildelingen stillede vilkår skal være opfyldt inden 1 år efter ibrugtagningen.

Er en byggemodningsandel ikke betalt, eller er byggeriet ikke påbegyndt inden de fastsatte tidsfrister, betragtes arealtildelingen som bortfaldet. Arealet kan da frit tildeles til anden side. Opløses en virksomhed eller forening, skal et arealtildelt områdetilbageleveres.

Sælges eller arves et færdigopført hus, overgår arealtildelingen og dennes betingelser automatisk til den nye ejer.

3.0 Fordelingsliste:

Lokalplanen tilsendes:

- 2 eks. Hjemmestyret økonomi direktorat, Økonomisk og fysisk planlægning, Box 1037, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Hjemmestyret erhversdirektoratet, Box 269, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Hjemmestyret Socialdirektoratet, Box 260, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Hjemmestyret Boligdirektoratet, Box 1070, 3900 Nuuk.
- 2 eks. Nuna-Tek Direktoratet, Box 1044, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Hjemmestyret Handels- og trafikdirektoratet, Box 1036, 3900 Nuuk.
- 1 eks. Hjemmestyret Sekretariat, 3. kontor Miljø- og naturforvaltning, Box 1015, 3900 Nuuk.
- 3 eks. Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.
- 3 eks. Det Kongelige bibliotek, Pligtafleveringskontor. Christians brygge 8, 1219 København K.
- 1 eks. Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Brandvæsenet, Box 70, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. Nuna-Tek Teleregioncenter, Box 217, 3950 Aasiaat.
- 1 eks. Nuna-Tek Distriktingeniør, Box 113, 3951 Ilulissat.
- 2 eks. Nuna-Tek Teletjeneste B138, Box 13, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. Nuna-Tek Byggetjeneste, Box 72, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. Nuna-Tek El- og Vandtjeneste, Box 22, 3961 Uummannaq.
- 2 eks. Børnehjemmet B-426, Box 26, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Kultur & Undervis. forvaltningen, Box 73, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Social forvaltningen, Box 70, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Sygehuset, Box 71, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Dr. Ingrid's Børnehave B-273, box 37, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Johan Hammond B-425, Tittus Johansenip Aqq. 3961 Uummannaq.
- 1 eks. Tandlægen, B-152, Radiovej, 3961 Uummannaq.
- 1 eks. JK-byg ejer af skure ved B-153, Box 18, 3961 Uummannaq.

SIGNATUR:



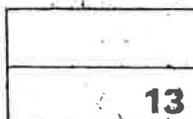
Grænse for lokalplan område



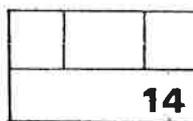
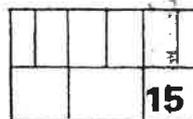
Grænse mellem andre lokalplanområder

C5

Lokalplan område nr. C5



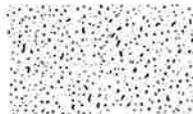
Byggefelt 13, 1 etage

Byggefelt 14, max $1\frac{1}{2}$ etage
dvs. med udnyttet tagetage

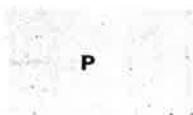
Byggefelt 15, max 2 etager



Hovedsti



Fælles lege og opholdsområde



Parkeringsplads

42

A7

D4

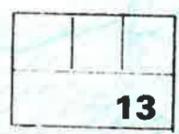
E2

74

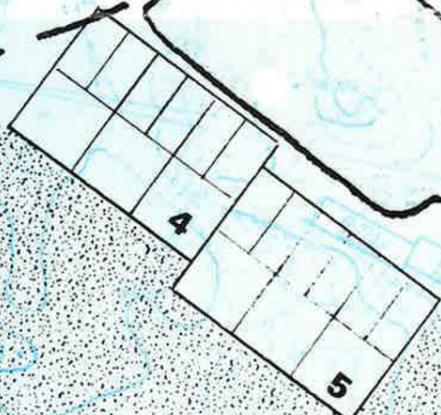
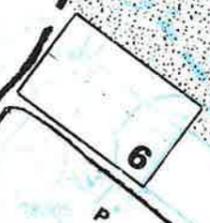
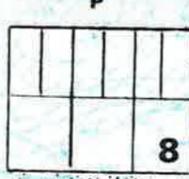
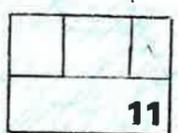
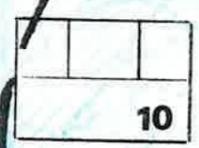
A6

N
Av

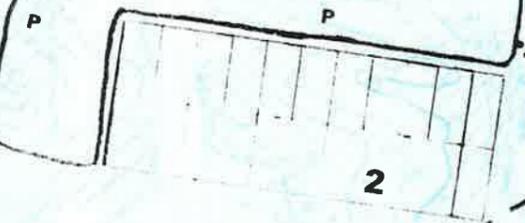
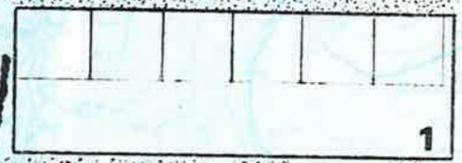
A9



C5
[E2]



C5



UUMMANNAQ KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING
POSTBOX 70 · TLF. 48 277 · 3961 UUMMANNAQ · TELEX 91506

SAG: **Lokalplan C5**

Byplantillæg 1

MÅL: **1:500**

PROJ./SIGN. **nm**

DATO: **nov1989**

TEGN.NR.: **1**

