

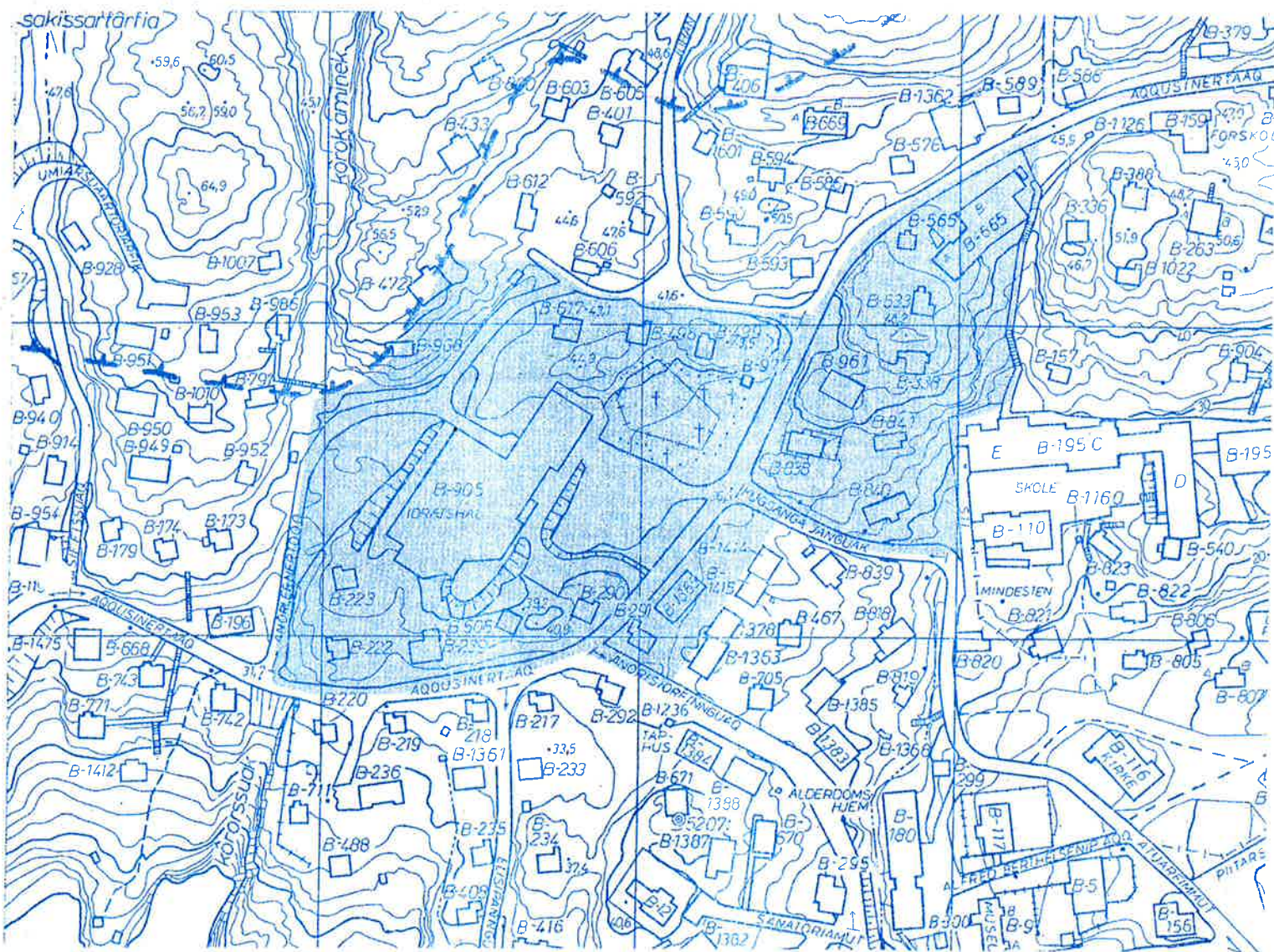
UUMMANNAP



KOMMUNIA:

Immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiaq
C3 kujataa.

LOKALPLAN C3-syd.



Marts 1996.

IMARISAASA ALLASSIMAFFIAT:

Qupp. Imarisai:

1 Imarisaasa allassimaffiat

2 0. Aallaqqaasiut atsiorneqarneralu

3 NASSUIAATITAA

3 1.1. Immikkoortortaarfimmi pilersaarut sunaana?

3 1.2. Immikkoortortaarfimmi pilersaarutip tunngavia.

4 1.3. Pilersaarusianut allanut sanilliunnera.

4 1.4. Inatsisitigut sunniutigisinnaasai.

6 ILEQQOREQQUSAT

6 2.1. Siunertaa.

6 2.2. Sumiissutsip atorneqarnera.

7 2.3. Aqqusernit aqqusineeqqallu.

7 2.4. Ledningeqarfiit.

8 2.5. Sanaartorfiginera.

10 2.6. Piiaanerit maannalu illuutit.

10 2.7. Sumiissutsit atorneqartussaannngitsut iliveqarfitoqarlu.

10 2.8. Nunagissaanermi aningaasartuutit amma nunaminermik tunisinermi piumasarisat.

11 Titartagartaasa nassuiarnerat

12 Titartagaq 1, C3 kujataa, kitaa, 1:500

13 Titartagaq 2, C3 kujataa, kangia, 1:500

tunorleq 3 Agguaanneqarfissai

0. Aallaqqaasiut atsiorneqarneralu.

Pingaarteqartutut isigineqarpoq meeqqeriviup inissisimanissaa illoqarfiup qeqqani sullissivigisami, taamaalilluni atuisartunut ulluinnarni ungasippallaarani. Inissiiffigineqar-sinnaasutuaq meeqqerivimmut nutaamut, illoqarfiup kitaatungaani sullissisinnaasumut, tassaavoq timersortarfiup eqqaa, illuni annertuumik piiasoqassanngippat.

Immikkoortortaqarfinmi pilersaarut una illoqarfiup qeqqaniittussaq C3-p kujataa timersortarfiup eqqaaniittoq Aqqusinertaallu suliarineqarpoq kommunemi pilersaarut februar 1994-meersoq naammassiniarnarlugu, tassalu nutaamik meeqqeriviliornissaq illoqarfiup kitaatungaani aammalu illoqarfiup qitikanniani takornariaqarnermut tunngasu-nik inuutissarsiutitigut ingerlatsisinnaanissamut nakussassaasoqassalluni.

Immikkoortortaqarfinmi pilersaarummi C3-p kujataani immikkoortinneqarput illuliorfis-saq ataaseq vuggestue/børnehavemut nutaamut, illuliorfissat pingasut timersortarfinmut tunngasutigut alliilerinissamut, sutorniartarfinmut/hotelimut ataaseq aamma illuliorfissat pingasut pisiniarfinnut/allaffinnut. Taakkununga tunngatillugu iliveqarfitoqqap kangiatus-gaa annikillisinneqassaaq timersortarfiup Aqqusinertaallu akornanni. Ullumikkut tamanna tamakkerluni illuliorfigineqareersimammat, nutaanik sananissamut pisariaqarput illunik piiaanissat. Taamaattumik pilersaarutip naammassineqarnissaanut ukiut arlallit atorneqar-tussaapput.

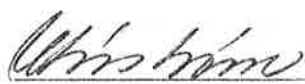
Akerliliissutaasinnaasunut periarfissiisoqarsimavoq immikkoortortaqarfinmut pilersaarum-mut siunnersuummut aamma iliveqarfitoqqap annikillisinneqarnissaanut 21. november 1995-mit 21. februar 1996-mut. Pingasunik oqaaseqaateqartoqarsimavoq: Peqqinnissa-mut, Avatangiisinut Iisimatusarnermullu Pisortaqarfinmiit kissaatigisaaq malillugu iliveqarfitoqqamiit nuna piiarneqartussaq nuunneqassooq.

Aningaasaqarnermut Pisortaqarfinmiit oqaasertaanut tunngasunik oqaaseqaateqartoqarpoq pilersaarummi ilanngunneqartunik.

Hotel Ummannamiit akerriliissutinik imminut akilersinnaanersoq sutorniartarfiit/hotelit amerlineqarnissaannik maani illoqarfinmi. Tamakku ilanngunneqassapput siunissami tamakku toqqavissaannik akuersissutissat eqqarsaatigineqalerpata.

Kommunalbestyrelsep pilersaarut akuersissutigaa qulaani taaneqartutut allannguutit ilanngullugit 23.2.1996. Pilersaarut agguanneqassooq agguassinissami allattukkat malillugit, tamatumalu kingorna atortussanngortinneqarluni.

Ummannaq ulloq ^P 13 1996



Uvdloriaq Løvstrøm
Borgmesteri.

1. NASSUIAATITAA.

1.1. Immikkoortortaqarfimmi pilersaarut sunaana?

Immikkoortortaqarfimmi pilersaarummi aalajangersarneqartarput sumiissutsimi susoqassanersoq, kommunemut pilersaarummi pingaarnerusumiit erseqqissarnerullugit. Immikkoortortaqarfimmi pilersaarummi aalajangersarneqartarput, soorlu inissiinissat qanorlu isikkoqarnissaat siunissami sanaartugassat, illunik piiaanerit, bilinut unittarfinnut tunngasut, aqquserniassat aqqusineeraliornissallu kiisalu aalajangersarneqartarlutik aningaasatigut piumasarisat agguataarinissamut nunagissaanernut akiligassanut aammalu suliffinnut ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Immikkoortortaqarfimmi pilersaarutit kommunemit sularineqartarput tunngavigneqartarluni Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 23 ulloqartoq 18.11.1992 nunaminernik atuinissaq pilersaarusiernerlu pillugit.

Uummannap kommuneanut pilersaarut kommunalbestyrelsemit akuerineqarpoq 26.4.1994 aammalu Namminersornerullutik Oqartussanit 17.1.1995 oqaaseqaatinik ilallugit.

Oqaaseqaatit taakku ilanngunneqarput pilersaarutini naqitani aningaasaqarnermut pisorfaqarfiup akueralugit atsiugaani 23.3.1995.

Taamaalilluni kommunemut pilersaarut atuutilerpoq kommunalbestyrelsemullu tunniunneqarpoq pisussaassuseq nammineerluni immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit akuerineqartarnissaat. Taamaattumik immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit naalakkersuisunit akuerineqartarnerat atorunnaarsinneqarpoq, kisiannili siunnersuutit tassunga nassiunneqartassapput akerliliissutaasinnaasut eqqarsaatigalugit taakkulu ilanngunneqarnissaat inaarutaasumik immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiamut.

1.2. Immikkoortortaqarfimmut pilersaarutip tunngavia.

Uummannami ullumikkut vuggestueni børnehavemilu katillugit inissaqarput vuggestuemi inissat 36-it aamma børnehavemi inissat 60-it. Paaqqinnittarfiit taakku tamarmik inissisimapput illoqarfiup avannaata-kangiatungaani.

Annertuumik kissaatigineqarpoq vuggestuemut børnehavemullu utaqqisut ikilisinneqarnissaat. Tamanna tunngavigalugu kommunalbestyrelsep inissisimavaa paaqqinnittarfissaq inissaqartoq 3x12 vuggestuemi aamma 1x20 børnehavemi inissalik, katillugit meeqqat 56-it, budgetimi 1996-99-mi. Meeqqanut paaqqinnittarfik sisamanik initalik minnerpaa-mik angissuseqartussaavoq 600-700 m²-nik ullumikkut oqartussaasunik piumasarisat naammassineqassappata. Tassalu illutassaa angissuseqassaaq silissuseqarluni 12 m-nik takissuseqassallunilu 50-60 m-nik. Angissusia erseqqissarniarlugu illu 600 m²-nik angissusilik titartakkanik nassuiaatini titartarneqarsimavoq, nunap assingisut angissusilerlugu. Ilanggullugu titartarneqarpoq paaqqinnittarfissap ikualattoqalernissanut ungasissusissaa 10-15 m apeqqutaatillugu silataata qallerneqarnissaa illullu eqqaamiorisat.

Ullumikkut illoqarfik ataatsimik imerniartarfeqarpoq hoteleqarlunilu, 1989-mili sananeqarnermi kingorna marlussoriarluni allineqarsimasumik. Kissaatigisanik saqqummiussis-oqarsimavoq imerniartarfiliornissamik aamma pisiniarfiliornissamik tuniniaaviusinnaasumik sanaalukkanik takornarissanut. Kommunalbestyrelse isumaqarpoq ingerlatassat tamakku inissinneqartariaqartut illoqarfiup qeqqanut.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut pisariaqalersimavoq nunaminermik taamatut atuinnissamik pisariaqartitsinermik nutaamik meeqqanut paaqqinnittarfiliornissamut, kissaatigineqarporlu taassuma inissinneqarnissaa illoqarfiup qeqqanut illoqarfiup kitaatungaanut sullissisussamik.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut C3-p kujataa aamma siunertaqarpoq qulakkeerinnissamik timersortarfissuup allilernerqarsinnaanissanut, soorlu naluttarfimmik aammalu nunaminermik immikkoortitsinissamut takornarissat sullinneqarnerannut hotelimik/inissisarfimmik.

1.3. Pilersaarussianut allanut sanilliunnera.

Annertunerusutigut pilersaarusiorneq.

Sumiissutsit killilernerqarnerat naleqquttuuvog kommunemut pilersaarummut februar 1994-meersumut. Sumiissuseq tamanna siusinnerusukkut immikkoortortaqarfittut pilersaarusiorneqarsinanngilaq, eqqaassanngikkaanni illuliorfik 6 aamma sumiissuseq IV taanna siusinnerusukkut ilaatinneqarsimagaluarpog immikkoortortaqarfimmut pilersaarummi A1-avannaanut december 1985-meersumut. Sumiissutsinut taakkununga taarsiunneqarput siusinnerusukkut immikkoortortaqarfinnut pilersaarutini aalajangersakkat taakkununga aalajangersakkat.

Oqartussaasut allat.

Avannamut-kangimut sumiissuseq killeqarpoq tikeqqusaanngitsumut S1-mut tasersuup imeqarfiusup tungaanut.

Iliveqarfitoqqap annikillisarneqarnissaa pissaaq landstingip peqqussutaa nr. 6 ulloqartoq 17.10.1990 iliveqarfiit pillugit, malillugu. Peqqussut taanna malillugu iliveqarfinnik atorunnaarsitsineq tamanut nalunaarutigineqartussaavog, tamannalu pivoq immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiaq manna aqutigalugu. Ilanngullugu akerliliissutaasinnaasunik saqqummiussinissamut piffissarititaq, tassa iliveqarfiup atorunnaarsinneqarnissaanut, qaammatit pingasuupput, taamaattumillu immikkoortortaqarfimmut pilersaarummut siunnersuummut akerliliissutaasinnaasunut piffissarititaasoq taamatut sivitsorneqarluni. Ilisineq kingulleq iliveqarfiup atorunnaarsinneqartussap kangiitungaani pisimavog oktoberimi 1939. Iliveqarfiup kangiitungaaniipput ilerri sisamat ateqartut, taakkulu nuunneqasapput immikkoortoq 2.7.-mi taaneqartutut. Iliveqarfitoqqap kitaatungaa ukiuni tulluuttuni tallimani attorneqassanngilaq. Tassani kingullermik ilisisoqarsimavog 1951-mi (ullumik-kut taanna ersinngilaq) ilisinerlu nutaanerpaag nalunaaqutserneqarsimasog pisimavog decemberimi 1944-mi.

Sumiissutsip kangiitungaa kommunemut pilersaarutip iluaniippoq tikeqqusaanngitsumi S13 TV-mut antennisarsuarmut.

1.4. Inatsisitigut sunniutigisinnaasai.

Immikkoortortamut pilersaarusiamut siunnersuutip nassiussuunneqarsimasup inatsisitigut kingunerigallagai.

Immikkoortortap pilersaarusiunnessaatut siunnersuut tamanut ammasumik saqqummiunneqareersimappat, nunaminertaq sunaluunniit siunnersuummut ilaasog ima atorneqassann-

gilaq pisortat nunaminertamik tigusinissaat imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imarisassai siumoortumik iliuuseqarfigineqarlutik. Nunaminertat illuutilluunniit inatsisit malillugit atorneqareernerat ingerlaannarsinnaavoq.

Immikkoortortamut pilersaarusiap akuerisaasut inaarutaasumik inatsisitigut kingunerisai. Tamanut saqqummiunneqarsimanissaanut piffissaq qaangiuppat, siunnersuut oqaluuserineqassooq kiisalu akerliliissutaasimasinnaasut kingumut kommunalbestyrelsemit. Akerliliisutit oqaaseqaatilluunniit tunngavigalugit kissaatigineqarpat pilersaarusiap annertuumik allanngortinneqarnissaa, tamanna tamanut saqqummiunneqassooq immikkoortortamut pilersaarutitut nutaatut.

Immikkoortortamut pilersaarusiaq naammassillugu kommunalbestyrelsemit akuerineqareerpat, atortuulersinneqarlunilu tamanna pillugu nalunaaruteqarnikkut, immikkoortortaarfimmi pilersaarusiaasup iluani nunaminertaq sunaluunniit pilersaarusiamut akerliusumik illuliorfigeqqusaanngilaq imaluunniit allatut iliorluni atorneqaartusaanngilaq pilersaarumut akerliusumik.

Taamaattoq kommunalbestyrelsep immikkoortortami pilersaarusiami allannguutit annikinnerullutillu soqutaannginnerusut akuerisinnaavai, nunaminertat immikkut ittuususaannik immikkulluunniit atorneqarnissaannik allanngortitsinngippata. Allannguutit annikinnerusut taamaattut saniliusunut ilisimatitsissutitut saqqummiunneqassapput, taakkulu tassanngaanniit sapaatip akunneri marluk oqaaseqaatinik saqqummiussinissaminut periarfissarissavaat. Allannguutit annertunerussappata piumasarineqarpoq nutaamik immikkoortortaarfik pilersaarusiorneqassasoq, nutaamik tamanut saqqummiunneqarneranik nutaamillu inaarutaasumik pilersaarusiuunneranik kinguneqartumik.

Immikkoortortaarfimmut pilersaarusiornerup ingerlanneqarneranut pisariaqarpat illunik piiaanissaq, tamanna ingerlanneqarsinnaavoq landstingip inatsisaa nr. 25 ulloqartoq 30.10.1992 malillugu.

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertat atorneqarnerat pilersaarusiornerallu pillugit nalunaarutaanni, nr. 23-mi, novemberip 18-ani 1992-meersumi § 52 malillugu mianersoqqusisoqarsinnaavoq imaluunniit akiliisitsisoqarsinnaalluni:

nunaminertap akuersissutitaqanngitsumik nalinginnaasumik atorneqarsinnaanera pinngitsoortinneqarpat, nutaamik nunaminertap atorneqarnissaanik akuerineqaaqqaarani nunaminertamik illumilluunniit allanngortitsisoqarpat, imaluunniit immikkoortortap pilersaarusiornerani matumani aalajangersakkat unioqqutinneqarpata.

Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminertamik atuisoq unioqqutitsinerit aaqqinnissaannut pisussaatitaavoq. Piginnittuusup atuisulluunniit taama peqquneqarluni nalunaarfigineqar-neq maleruannikkuniuk, piffissap aalajangersimasup qaangiutinnginnerani aaqqiinissaminut eqqartuussinikkut peqquneqarsinnaavoq.

Maalaarfissat.

Nunaminertat atorneqarnerat pillugu kommunalbestyrelsep aalajangerneri Naalakkersuisunut aalajangigassanngorlugit saqqummiunneqarsinnaapput. Allakkatigut naammagittaalliorneq kommunemut nassiunneqassaaq, tassanngaanniillu Naalakkersuisunut maalaarut ingerlateqqinneqassalluni, pisariaqartitsineq naapertorlugu suliap suliarineqarnera pillugu oqaasertalikkamik.

Kommunalbestyrelsep aalajangerneraniit kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiunneranni maalaartoqareersimassooq.

2. ILEQQOREQQUSAT.

2.1. Siunertai.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarutip siunertaraa sumiiffik illoqarfiup qeqqaniittoq C3-p kujataa atussallugu qitiusumik ingerlatsivittut. Tamanna pissooq siunissaq qaninnerusoq eqqarsaatigalugu nunaminertaq immikkoortissallugu nutaamik meeqqanut paaqqinnittarfi-liornissamut, pisiniarfinnut/allaffinnut kiisalu imerniartarfissamut/hotelimut. Siunissaq ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiap qulakkeerpaa nunaminertat atorneqarnissaat timersortarfissuup allineqarsinnaaneranut.

2.2. Sumiissutsip atorneqarnera.

Sumiissuseq immikkoortinneqassooq qitiusumi ingerlatsivittut meeqqanut paaqqinnittarfinnut, pisiniarfinnut/allaffinnut, imerniartarfimmut/hotelimut, suliffeqarfinnut kulturikkut timersornikkullu ingerlatsivinnut, timersortarfik ilanngullugu, eqqaanilu pinnguarterfeqasallutik, tamaani najugalinnut pinnguarterfiit, aqqusernit, ledningeqarfiit aamma bilinut unittarfiit.

Kommunalbestyrelsep akuersissutigisinnaavai, suliffeqarfimmut illunulluunniit qanittuni sananeqarsinnaanerat illuaqqat minnerusut, aneerasaarterfiit, ikaassat assigisaallu, ungasissusigeqqusaasut atortuusut atorneqarpata aammalu eqqaamiorisanut akornutaanngippata. Illunit ataasiakkaaniit akuerineqarsinnaapput inuutissarsiutinik ingerlatsinerit, soorlu eqqartuussisulerisut, nujalerisut assigisaallu, tamakku akornutaanngippata ineqartunut allanut aammalu kommunalbestyrelsep illunillu piginnittut akuersissutit isumagisimapatigit.

Sumiissutsip iluani suliffeqarfinnik sunilluunniit ingerlatsisoqassanngilaq, pujoralak, pujoq, tipiliortitsineq, nipiliorneq allatulluunniit iliorluni akornusersuutaasunik avatangii-sinut, sumiissutsimik atuisunut imaluunniit ineqarfimmut mingutsitsinissamik navianar-torsiortitsisinnaasunik.

Kommunalbestyrelsep inerteqqutigisinnaavaa sumiissutsimi tamaani bilit allagartaqanngit-sut uninnganissaat inissinneqarnissaalluunniit, atortut, atortussanik katersukkat imaluun-niit angallatit 18" qaangerlugu angissusillit, tamaani atuisunik akornusersuisinnaasut.

2.3. Aqqusernit aqqusineeqqallu.

Nunamernit tallimat immikkoortinneqassapput sumiiffimmi aqqusinissanut/aqqusineerassanut. Taakku aamma atorneqarsinnaapput pinnguarterfinnut, bilit unittarfiinut aamma eqqaavissuarnut inissiivittut, qatserisartunut aqqaasinnaasut ajoquserneqanngippata. Anorlernertuup aamma Johan Henningsenip Aqqaata 6 m-mut silissineqarsinnaanerak akuersarneqarpoq.

Nunaminertaq III immikkoortinneqarpoq aqqusinissatut tamanilu najugaqartunut pinnguarterfittut, taanna attaveqartinneqassooq meeqqanik paaqqinnittarfissap illuliorfissami 5-miittussami pinnguarterfissaanut. Iliveqarfitoqqap kitaatungaa nunaminertami III-mi aamma illuliorfissami 5-mi atorunnaarsinneqartussaangilaq ukioq 2002 tikitsinnagu. Nunaminertaq II aamma IV immikkoortinneqarput aqqusermut/aqqusineeqqamut kiisalu bilit unittarfissaatut.

Nunaminertaq V immikkoortinneqarpoq aqqusermut aamma pinnguarterfissaatut atuarfimmut atatillugu.

Pinnguarterfinni akuerineqarput pinnguaatit ikkussuunneqarnissaat, atarfissat/kælkertarfiit sukuutsertarfissallu inissinneqarnissaat silamilu qulliliinissat. Inuit aqqutigisinnaasaanni pinnguarterfinnilu qimminik pituttuisoqassangilaq.

Illuliorfissani tamani bilinut unittarfiliortoqassaaq illut 100 m² qaangerlugit angissuseqarpata, kisiannili amerlanerpaamik arfinillit.

Angallannermi isikkivigissaarnissaq eqqarsaatigalugu, sivilisuumik bilinik uninngatitsisoqartassangilaq qaninnerpaamillu aqqusermut qeqqaniit 3,5 m-nik ungasissuseqartassallutik. Sivilisuumik uninngatitsineq imaa paasisariaqarpoq unnuaq naallugu.

Bilit unittarfii aamma aqqutigineqarsinnaasunut kikkunilluunniit atorneqarsinnaasut atorneqassangillat inissiivittut angallatinik, atortussanik bilinillu allagartaqanngitsunik. Aqqusineeqqat eqqaanni, tummeqqat bilinullu unittarfiit eqqaanni silami qullilersuisoqarsinnaavoq.

Ujaqqat nakkariaannaat qaartiterinerup kingunerisaanik nakkariaannangorsimasut piiarneqassapput imaluunniit sanatitsisumit isumannarunnaarlugit suliarineqassapput. Bilit unittarfianiit aqqusermiilluunniit 2 meterit sinnerlugit portussuseqartoqarpat, uvinganersaata qulaa nalunaaqutserneqassaaq ungalunik isumannangitsunik imaluunniit allatut iliorluni isumannaallisarneqassalluni.

2.4. Ledningeqarfiit.

Maanna pioreersut pilersuinermit ledningeqarfiit ukioq naallugu erngup aqqutai Aqqusernertaamiittut annertusarneqarnissaat akuerineqarpoq. Ungasissumiit kiassarnermut aqqutit ingerlateqqinneqarnissaat akuerineqarpoq atuarfimmii Kussangajaannugaaq atuarlugu taassumalu pilersussavai illuliorfik 8, illuliorfik 5 aamma timersortarfik illuliorfik 3 aamma 4. Kuuffissuit isumaginnippat timersortarfimmut atuarfimmullu, taakkulu aamma akuerineqarput pilersuisussanngorlugit sumiiffimmi sanaartugassanut.

Imeq ingitassaq errorsinermit uffarnermiillu illunut ukioq naallugu imeqarfiusunut ingerlanneqarsinnaavoq kloakinut peqqinnissaq eqqarsaatigalugu akuerineqartunik

immamut kuussinnaanngorlugit imaluunniit tankimut katersorneqarsinnaasunngorlugit eqqagassanngorlugit.

Imeq igitassaq anartarfinniit kuutsiinnartakkaneersoq tankimut katersorneqartassaaq eqqagassanngorlugu. Tamakku ataatsimoortinneqarsinnaapput tankimut eqqarlugit, kommunalbestyrelse isumaqarpat taamaaliorneq ingerlanneqarsinnaasoq.

Illuliorfissamut nunaminermik tunniussinissaq ukioq naallugu imeqarnissamut piumasaqaateqartinneqartariaqarpoq peqqinnissaq eqqarsaatigalugu akuerineqarsinnaasumik kuutsinneqartarnissaa illumit aammalu kloakinut ataatsimoorussanut aningaasaleeqataanissamik.

Ledningeqarfiit kikkunilluunniit aqcutigineqarsinnaasut aqqusaarlugit ingerlanneqartut assaanneqassapput matoorunneqarlutillu, taamaalilluni tamaani akornutassanatik. Ajornartinnagu ledningit ingerlanneqassapput toqqaviit iluatigoortillugit ersippiarunnaartillugit. Inerteqqutaavoq eqqaanissaq oliamik, benzinamik, syrenik, stoffinik toqunartunik akuutissanilluunniit tamakku assigisaannik nunami, kuuffinni kussianiluunniit.

Nunap qaani masattoqannginnissaa qulakkeerniarlugu aammalu sumiffiup eqqiluitsuunissaa, nunaminermik tunisinermi tamani piumasarineqarsinnaavoq kussiortoqarnissaanik nunap qaani imeq kuutsinneqarsinnaasunngorlugu illuliorfissat eqqaanni silamilu qulliliiffissani. Kussiat aqcutigalugit imeq kuutsinneqassaaq kujammut-kangimut. Taseqqat inaaarneqarsinnaapput ujaqqanillu immerneqarsinnaallutik. Innaarsuit qaartiteriffiusimasut pillugit piumasarineqarsinnaavoq tamakku suliarineqarnissaat glaxis atorlugu.

2.5. Sanaartorfiginera.

Illuliorfissanut killigititaasut takuneqarsinnaapput nunap assingini bilagini, nunaminertallu inissinneqarnissanut missiliuutit takuneqarsinnaapput () -ni normut ataani allassimasut malillugit.

Illuliorfissat immikkoortinneqarput sanaartugassanut makkununga aammalu qanoq portutiginissat nuna illuliorfigineqartussaq:

Illuliorfissaq nr. 1 (200 m2):

Pisiniarfik/allaffik minnerpaamik 50 annerpaamillu 100 m2 portunerpaamik marlunnik etagellit. Qaliata uvingassusia annerpaamik 30 gr. etageni marlunni, annerpaamik 45 gr. etagemi ataatsimi.

Illuliorfissaq nr. 2 (900 m2):

Pisortanut suliffeqarfik minnerpaamik 200 annerpaamik 400 m2 portunerpaamik etaget marluk. Qaliata uvingassusia annerpaamik 30 gr.

Illuliorfissaq nr. 3 (1500 m2):

Suliffeqarfik timersortarfimmut atasog, soorlu naluttarfik minnerpaamik 300 m2 annerpaamillu 700 m2 etage ataaseq. Qaliata uvingassusia timersortarfittuut.

Illuliorfissaq nr. 4 (1100 m2):

Suliffeqarfik timersortarfimmut atasog, aamma timersortarfiup inissiisarfiata allineqarsin-

naaneranut periarfissaq. Annerpaamik 500 m² etaget marluk angullugit. Qaliata uvingassusia timersortarfittut.

Illuliorfissaq nr. 5 (2900 m²):

Meeqqat paaqqinnittarfik 1100 m² angullugit ataatsimik imaluunniit 1½-mik etagealik. Qaliata uvingassusia annerpaamik 30 gr. Nunaminertami sanaartorfiunngitsumi illuliorfissap iluani paaqqinnittarfinmut pinnguarterfiliortoqarsinnaavoq.

Illuliorfissaq nr. 6 (600 m²):

Pisiniarfik/allaffik minnerpaamik 150 annerpaamillu 300 m² portunerpaamik etage ataaseq. Qaliata uvingassusia annerpaamik 30 gr.

Illuliorfissaq nr. 7 (1100 m²):

Pisiniarfik/allaffik minnerpaamik 250 annerpaamillu 500 m² portunerpaamik etageat marluk. Qaliata uvingassusia annerpaamik 30 gr. etageani marlunni annerpaamik 45 gr. etageami ataatsimi.

Illuliorfissaq nr. 8 (2500 m²):

Imerniartarfik/hoteli minnerpaamik 300 m² annerpaamillu 1200 m² portunerpaamik etageat marluk. Qaliata uvingassusia annerpaamik 30 gr. 2-nik etagealimmi annerpaamik 45 gr. 1-mik etagealimmi.

Illuliorfissat 3 aamma 4 akuerineqarput timersortarfimmut atatillugit sananeqarnissaat. Illuliorfissani 2 aamma 3 akuerineqarput nipitartillugit sananeqarnissaat.

Illuliorfissani 3, 4 aamma 8-mi nunamiinermik akuersinermi aalajangersaasoqarsinnaavoq piumasarianik erseqqinnerusunik piffissarititaasussanik nipilersornissanut, ammarsarfissaat, imigassanik sassaaliisinnaaneq allanillu eqqaamiorisat eqqarsaatiginissaannut aalajangersakkanik. Silataanni ussasaarutit suulluunniit kommunalbestyrelsemit akuerineqassapput peqqissaarnissaq illutaasalu ilusiata eqqarsaatigalugit. Iluini qulliit seqersittakkat assiaquteqartinneqassapput eqqaamiorisat akornusersoqqunagit, angallannermut akornutaaqqunagit imaluunniit umiarsuarmik angallanneq akornuseqqunagu. Maskinanik pinnguaatinik elektroniskiusunik mekanikiluunniit atorlugu ingerlanneqartunik aatsaat ikkussuisoqarsinnaavoq isertartunit atugassanit maskinat ataasiakkaat kommunalbestyrelsemit akuerineqarsimappata.

Illuliat portussusissaat illuni illuliorfissani 3 aamma 4-miittuni timersortarfiup portussusia qaangissanngilaat. Illuliorfissani allani illut portussusissaasa 11 m qaangissanngilaat. Portussusia uuttorneqartassaaq nunamiit pukkinnerpaamiit qummut qaliata sinaakkutaanut, toqqavia malillugu. Toqqaviata portussusia portunerpaamik 3 m-ussaaq. Akuerineqarsinnaavoq naqqup iluisa atorneqarnissaat. Illut sananeqarsinnaapput etageat nikerartilugit silataasalu sammivii.

Nutaanik illuliat illulianut eqqaamiorisanut isikkumikkut naleqquttuussapput.

Illut sananeqaatimikkut qalipaatinikkullu naleqquttuussapput atortussanut qalipaatinullu illoqarfinni illunut allanut atorneqartunut. Quit ikaassallu amerneqassapput illup amiutaasa assiginik. Ungalut sananeqassapput qisunnik imaluunniit savimineeqqanik annerpaamillu 2 m-nik portussuseqassallutik, pigtrådit atorneqassanngillat.

2.6. Piiaanerit maannalu illuusut.

Illuliorfissani 1 aamma 2-mi nutaanik sanaartugassat pissutigalugit piiaasoqassanngilaq. Sanaartugassat illuliorfissani allani tamani piumasaqarsinnaapput illunik piiaarnissanik apeqqutaatillugu sanaartugassat inissinneqarnerat qanorlu iluseqarnissaat.

Illut pioreersut B-222, B-223, B-239, B-506, B-290, B-291, B-498, B-499, B-617, B-968, B-838, B-961, B-841, B-338, B-533, B-565 aamma B-665A sulii atorineqarnissaat akuerineqarpoq illutut. B-905A aamma B timersortarfittut cafeteriartalit, katersortarfittut inissiatartallit sulii atorineqarnissaat akuerineqarpoq. B-840-p kioskitut sulii atorineqarnissaa akuerineqarpoq, B-665B aamma B-1365-p pisiniarfittut sulii atorineqarnissaat akuerineqarput aamma B-977-p innaallagissamik pilersuiffittut sulii atorineqarnissaa akuerineqarpoq.

2.7. Sumiissutsit atorineqartussaannngitsut iliveqarfitoqarlu.

Sumiissutsit marluk nr. I aamma IV sanaartorfigineqassanngillat. Taakkunani taamaallaat suliarineqarsinnaapput ledningeqarfiit.

Arlaannik sanasoqagqusaanngilaq antennet ilanngullugit illuliorfissani 7 aamma 8-mi S13 kangiani, sumiissutsip kangiutungaani (titartagaq 2) 72 m angullugit portussuseqartumi TELE akuersiseqqaarnagu.

Iliveqarfitoqqap kitaatungaani 10 m missiliorlugu atorineqarallassoq minnerpaamik 2002-mut, tamaani sanaartortoqassanngilaq nutaamillu ungalulernerneqassalluni. Ungalut nutaat iluanni inissinneqassapput nappaqqutit ujaqqat pingasut qisullu ataaseq iliveqarfiup kujataatungaaniit taakkunungalu ilanngullugu maanna tamaaniittut sisamat nuunneqartussaannngitsut. Nappaqqutit uppisimasut amerneqanngitsullu aammalu ilerrinut ungalut ilaatigut uppissimasut peerneqassapput. Iliveqarfitoqqap kangiutungaaniittut saanikut iliveqarfittaamut ilineqassapput, landstingip peqqussutaa malillugu.

2.8. Nunagissaanermi aningaasartuutit aamma nunaminermik tunisinermi piimasarisat.

Taakku allanneqarsimapput kommunemi pilersaarummi 1992 - 2010, taannalu innersuunneqarpoq.

**SIGNATURFORKLARING:
TITARTAGARTAANUT NASSUIAATIT:**

C3

Lokalplanområde nr
Immikk.pilersaarutip sumiissusia

 Grænse for lokalplanområde C3-syd
Immikk.pilers. C3-kujataata killinga

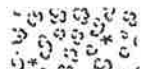
 Spærrezone mod drikkevands område
Imeqarfiup tungaanut tikeqqusaanngitsaq

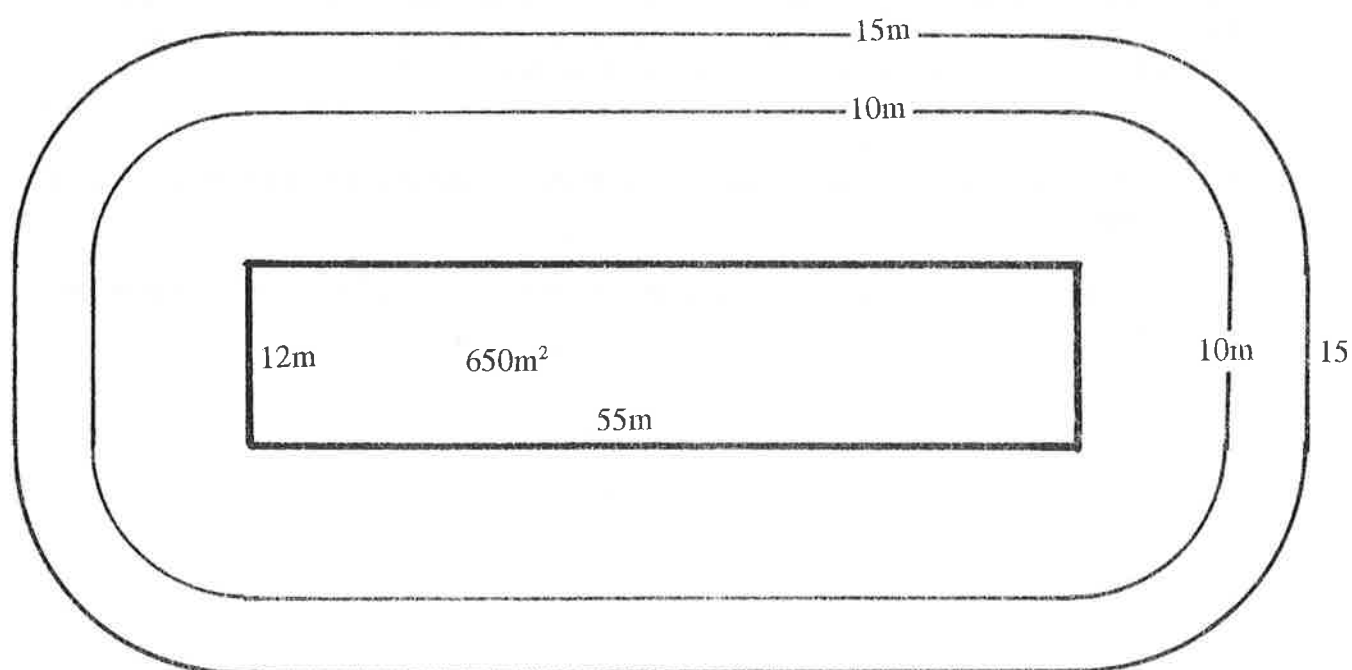
 Areal forbeholdt handel- og kontorformål
Niuvernermut allaffinnullu nunaminertaq

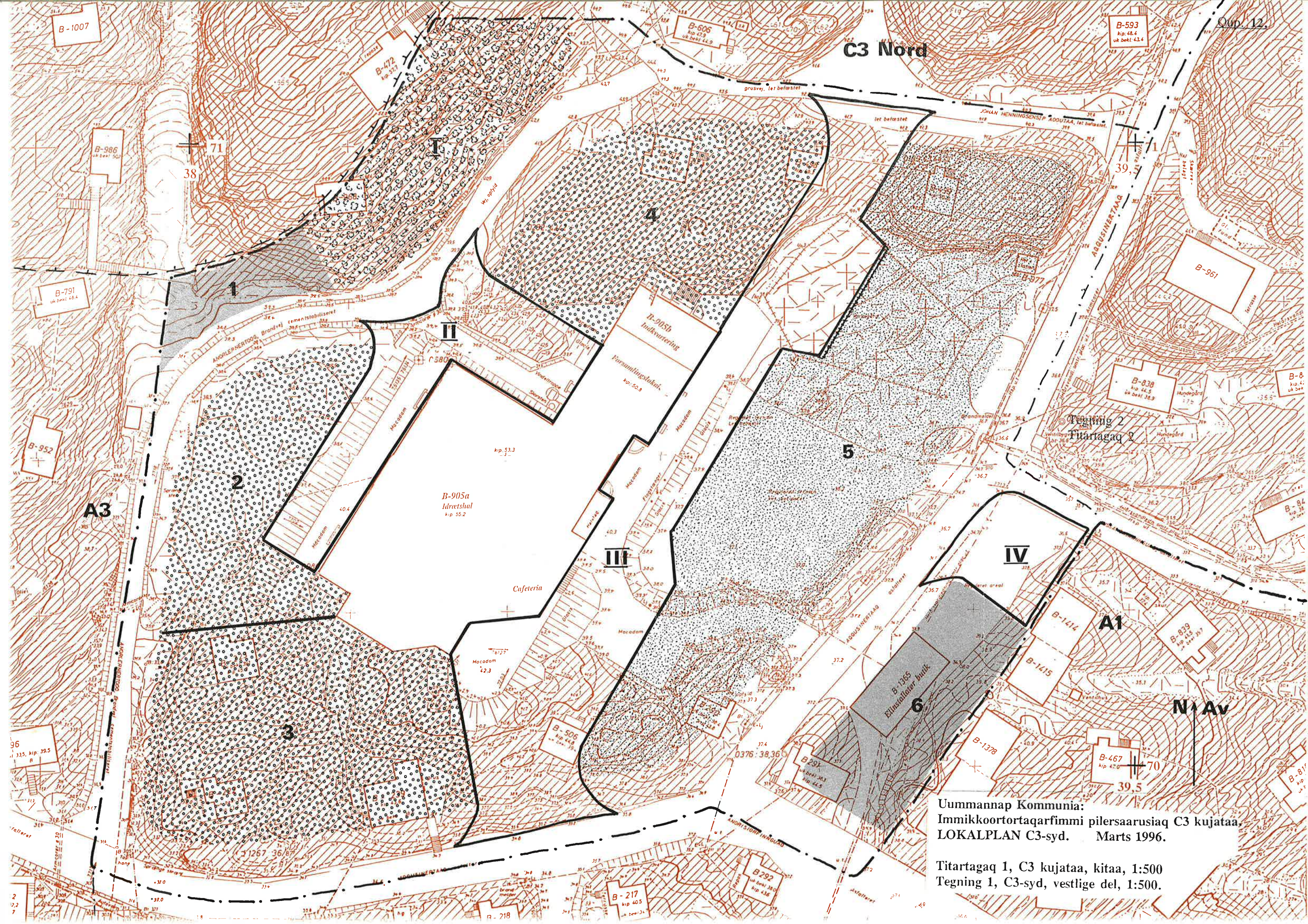
 Areal forbeholdt børneinstitution på nr 5,
Nr.5-mi meeqqerivimmut nunaminertaq
forbeholdt restaurant og hotelformål på nr 8
Sutorniartarfimmut hotelinullu nr.8-mi immikk.

 Areal forbeholdt institutioner tilknyttet Hallen
Timersortarfimmut tunng. suliffimmut immikk.

 Adgangsvej, sti, parkeringsplads og legeområde.
Aqqusineq, aqqusineeraq, bilinut unitt. aamma pinng.

 Friholdt område.
Illuliorfigineqartussaannngitsut.





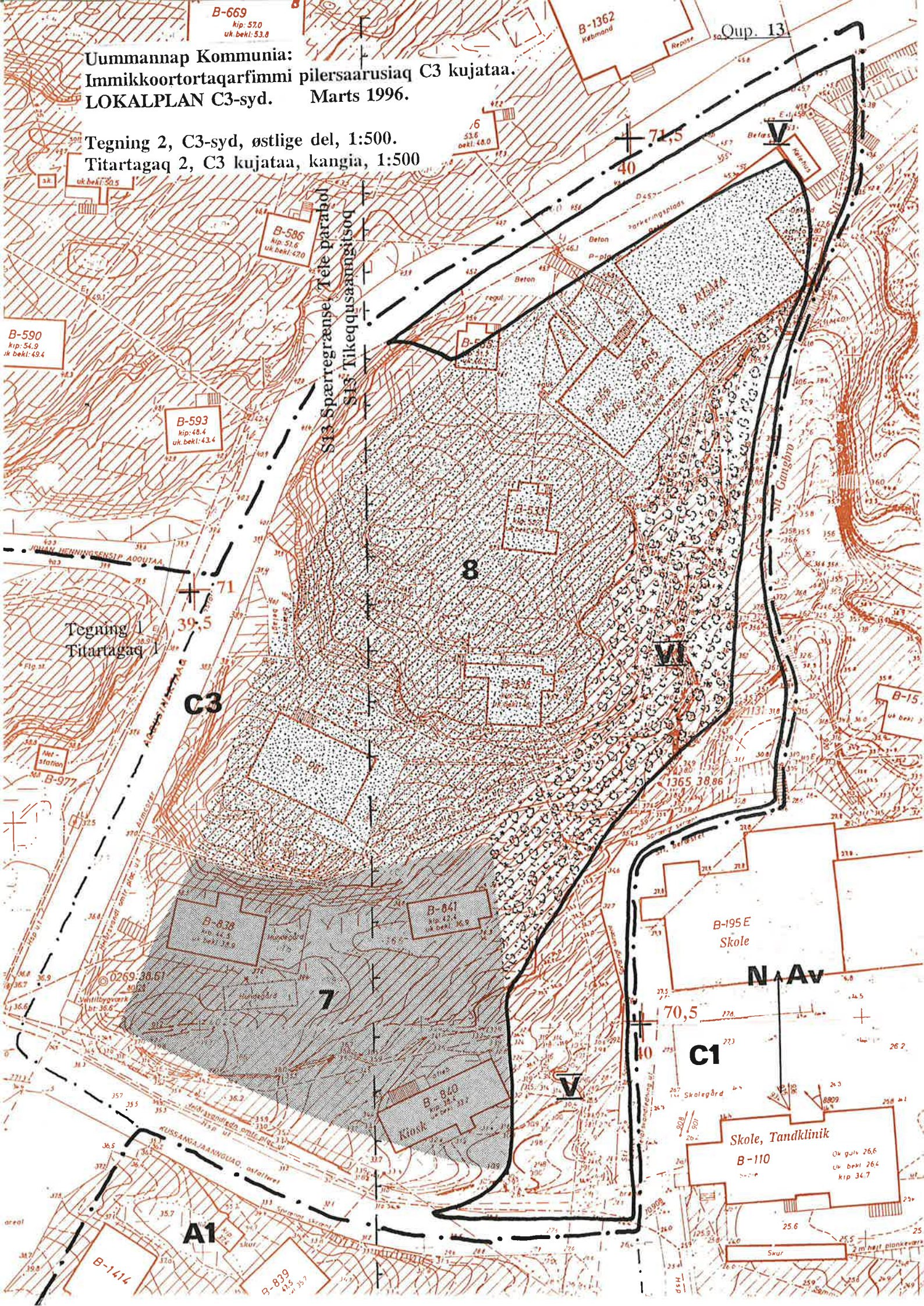
Uummannaq Kommunia:
Immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiaq C3 kujataa,
LOKALPLAN C3-syd. Marts 1996.

Titartagaq 1, C3 kujataa, kitaa, 1:500
Tegning 1, C3-syd, vestlige del, 1:500.

Uummannap Kommunია:
Immikkoortorta qarqarimmi
LOKALPLAN C3-syd. pilersaarusiaq C3 kujataa.
Marts 1996.

Tegning 2, C3-syd, østlige del, 1:500.

Titartagaq 2, C3 kujataa, kangia, 1:500



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side:	Indhold:
qup.11 grønlandsk	Signaturforklaring
qup.12 grønlandsk	Tegning 1, C3-syd, vestlige del, 1:500.
qup.13 grønlandsk	Tegning 2, C3-syd, østlige del, 1:500.
1	Indholdsfortegnelse.
2	0. Indledning og vedtagelsespåtegninger.
3	REDEGØRELSE.
3	1.1 Hvad er en lokalplan?
3	1.2 Lokalplanens baggrund.
4	1.3 Forhold til øvrig planlægning.
4	1.4 Retsvirkninger.
6	VEDTÆGTER.
6	2.1 Formål.
6	2.2 Områdets anvendelse.
6	2.3 Veje og stier.
7	2.4 Ledningsanlæg.
8	2.5 Bebyggelsen.
9	2.6 Saneringer og eksisterende bebyggelse.
9	2.7 Friholdte områder og gamle kirkegård.
9	2.8 Byggemodningsudgifter og arealtildelingsvilkår.
10	3 Fordelingsliste.

0. Indledning og vedtagelsespåtegninger.

Det findes væsentligt at en børneinstitution ligger centralt i forhold til det opland den betjener, så brugernes daglige gangafstande bliver korte. Eneste mulige placering for en ny institution til betjening af den vestlige bydel er området omkring idrætshallen, såfremt der ikke skal foretages omfattende saneringer.

Denne lokalplan for centerområde C3-syd omkring hallen og Aqqusinertaaq er udarbejdet for at kunne virkeliggøre nogle af intentionerne i kommuneplanen af februar 1994, om opførelse af en ny børneinstitution i byens vestlige del samt og styrkelse af turistorienterede erhverv i det centrale byområde.

Lokalplan C3-syd udlægger 1 byggefelt for ny vuggestue/børnehave, 3 byggefelter for udvidelser tilknyttet hallen, 1 byggefelt for restaurant/hotel og 3 byggefelter for butik/kontor. I forbindelse hermed indskrænkes den østlige halvdel af den gamle kirkegård mellem hallen og Aqqusinertaaq. Da området idag er stort set udbygget, kræver nyopførsel de fleste steder sanering. Planens virkeliggørelse vil derfor skulle ske over en længere årrække.

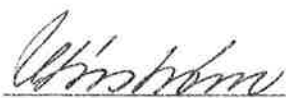
Der var indsigelsesfrist mod lokalplanforslaget og reduktionen af det gamle kirkegårdsområde fra 21. november 1995 til 21. februar 1996. Der indkom 3 bemærkninger: Efter ønske fra Direktoratet for Sundhed, Miljø og Forskning bliver jord fra nedlagt kirkegårdsområde bortkørt.

Fra Økonomidirektoratet fremkom redaktionelle bemærkninger, der er blevet indarbejdet i planen.

Fra Hotel Uummannaq indkom indsigelse om rentabiliteten af flere restauranter/hoteller i byen. Dette vil indgå i overvejelserne ved evt. fremtidig arealtildeling hertil.

Kommunalbestyrelsen godkendte planen med ovennævnte ændringer 23.2. 1996. Planen bliver tilsendt de på fordelingslisten anførte, og er herefter trådt i kraft.

Uummannaq den 8/3 1996,



Uvdloriaq Løvstrøm
Borgmester.

1. REDEGØRELSE.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede kommuneplan.

Lokalplanen fastlægger f.eks. placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, parkeringsforhold, vej anlæg og stier.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Uummannaqs kommuneplan blev godkendt af kommunalbestyrelsen 26.4. 1994 og af hjemmestyret den 17.1.1995 med bemærkninger. Disse bemærkninger er indarbejdet i de trykte eksemplarer af planen med Økonomidirektoratets godkendelsespåtegning af 23.3.1995.

Kommuneplanen er herved trådt i kraft, og kommunalbestyrelsen har fået overdraget kompetencen til selv at godkende lokalplaner. Lokalplaner skal derfor ikke længere godkendes af Landsstyret, men forslag fremsendes hertil for evt. indsigelser, og indarbejdelse af disse i den endelige lokalplan.

1.2 Lokalplanens baggrund.

Uummannaqs nuværende vuggestuer og børnehaver har ialt 36 vuggestuepladser og 60 børnehavepladser. Begge institutionerne ligger i byens nordøstlige del.

Der er et stort ønske om at nedbringe ventelisterne til vuggestue og børnehaver. På den baggrund har kommunalbestyrelsen indplaceret en institution med 3x12 vuggestuepladser og 1x20 børnehavepladser, ialt 56 børn, i budget 1996-99. En børneinstitution med 4 stuer skal være på mindst 600-700 m² for at opfylde dagens myndighedskrav. Det svarer til en 12 m bred bygning i 50-60 m længde. Til anskueliggørelse af størrelsen, er en 660 m² bygning anført under signaturforklaringen, i samme målestok som kortbillet. Samtidig er indtegnet institutionens 10-15m brandafstand afhængig af yderbeklædning og nabobygning.

Byen har idag 1 restaurant og hotel, som siden opførelsen 1989 er blevet udvidet et par gange. Der er fremkommet ønsker om etablering af restaurant, og butikker til salg af husflid til turister. Disse aktiviteter finder kommunalbestyrelsen skal placeres centralt i byen.

Lokalplanen er foranlediget af dette arealbehov til en ny børneinstitution, der ønskes placeret centralt i byen til betjening af den vestlige bydel.

Lokalplan C3-syd har endvidere til formål at sikre udvidelsesmuligheder for hallen med f.eks. en svømmehal og udlægge areal til hotel/indkvartering for betjening af turister.

1.3 Forhold til øvrig planlægning.

Overordnet planlægning.

Områdets afgrænsning er i overensstemmelse med kommuneplanen af februar 1994. Området har ikke tidligere været lokalplanlagt, bortset fra byggefelt 6 og område IV der tidligere indgik i lokalplan A1-Nord af december 1985. For dette område afløses de tidligere lokalplanbestemmelser af bestemmelserne heri.

Andre myndigheder.

Mod nordøst grænser området op til spærrezone S1 mod drikkevandsområdet.

Reduktion af kirkegårdsområdet skal ske i henhold til landstingsforordning nr 6 af 17.10. 1990 om kirkegårde. Ifølge denne forordning skal nedlæggelse af kirkegårde offentliggøres, hvilket skete med lokalplanforslaget. Samtidig er indsigelsesfristen mod kirkegårdes nedlæggelser 3 måneder, hvorfor lokalplanforslagets indsigelsesperiode var forhøjet hertil. Sidste begravelse i den østlige del af kirkegården der nedlægges skete i oktober 1939. I den østlige del af kirkegården står 4 gravmærkninger med navn, og disse flyttes som anført i afsnit 2.7. Den vestlige del af den gamle kirkegård berøres ikke de næste 5 år. I denne del skete sidste begravelse 1951 (graven er ikke markeret idag) og yngste markerede begravelse er december 1944.

Den østligste del af området ligger under kommuneplanens spærrezone S13 for TV-modtageparabolantenne.

1.4 Retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger ved udsendt lokalplanforslag.

Når der er offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger ved godkendt lokalplan.

Når offentlighedsperioden er udløbet, drøftes forslaget samt evt. indsigelser atter af kommunalbestyrelsen. Ønskes der på baggrund af indsigelser eller bemærkninger til planen foretaget omfattende ændringer, skal dette offentliggøres som et nyt lokalplanforslag.

Når lokalplanen er endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen, og ikrafttrådt ved bekendtgørelse herom, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at de ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsætte bemærkninger. Større afvigelser kræver udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag med efterfølgende ny offentlighedsperiode og en ny endelig lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation i henhold til landstingslov nr 25 af 30.10. 1992 om ekspropriation.

I følge §52 i bekendtgørelse nr 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning, kan advarsel eller bøde idømmes den, der:

- unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
- ændrer udnyttelsen af et areal eller bygning uden ny arealtildeling, eller
- overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende, inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for afgørelse i Landsstyret. Den skriftlige klage sendes til kommunen, som videresender klagen til Landsstyret med evt. bemærkninger om sagens behandling.

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er meddelt.

2. VEDTÆGTER.

2.1 Formål.

Lokalplanens formål er at udnytte det centralt beliggende byområde C3-syd til centerformål. Dette sker på kortere sigt ved at udlægge areal til opførelse af en ny børneinstitution, butikker/kontorer samt restaurant/hotel. På længere sigt sikrer lokalplanen arealer til udvidelsesmuligheder for idrætshallen.

2.2 Områdets anvendelse.

Området udlægges til centerformål for børneinstitutioner, butikker/kontorer, restaurant/hotel, kulturelle/sportslige institutioner herunder hallen, med tilhørende nærlegeområde, kvarterlegeplads, vejanlæg, ledningsanlæg og parkeringspladser.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i nær tilknytning til den enkelte institution eller bolig kan etableres mindre udhuse, terrasser, tørrestativer o.l. såfremt gældende afstandsregler overholdes og naboer ikke påføres gene. Der tillades fra den enkelte bolig drevet liberalt erhverv som advokat, frisør o.l. såfremt det kan ske uden gene for de øvrige beboere og kommunalbestyrelsens og bygningsejerens godkendelse er indhentet.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til ulempe for omgivelserne, områdets brugere eller frembyder forureningsfare for vandsøen.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde at der i området parkeres eller henstilles uindregistrerede køretøjer, materiel, oplag af materialer eller fartøjer over 18", der kan være til gene for områdets brugere.

2.3 Veje og stier.

Der udlægges 5 arealer til adgangsveje/stier i området. Disse kan derudover anvendes til legeplads, parkeringsplads og affaldcontaineropstilling, såfremt de holdes farbare for brandvæsenet. Anorlernertooq og Johan Henningsenip Aqqutaa tillades udvidet op til 6 m vejbredde.

Areal III udlægges til adgangsvej og kvarterlegeplads i tilknytning til børneinstitutionen på byggefelt 5's legeplads. Den vestlige del af den gamle kirkegård på areal III og på byggefelt 5 må ikke nedlægges inden år 2002.

Areal II og IV udlægges til adgangsvej/sti samt parkeringsområde.

Areal V udlægges til adgangsvej og legeplads i tilknytning til skolen.

På legepladserne tillades legeredskaber opstillet, ski-/kælke- og skøjtebaner anlagt og terrænbelysning opsat. Der må på ingen af adgangs- og legeområderne tøjres hunde.

Hvert byggefelt skal etablere 1 P-plads pr påbegyndt 100m² etageareal, dog højst 6 pladser.

Af hensyn til oversigtsforholdene for færdslen, må der ikke langtidsparkeres køretøjer nærmere end 3,5m fra vejmidte. Ved langtidsparkering forstås parkering natten over.

Parkeringspladserne og offentlige færdselsarealer må ikke benyttes til henstilling af fartøjer, materialer og uindregistrerede motorkøretøjer.

Ved alle stier, trapper og parkeringsarealer tillades opsat master for terrænbelysning.

Skredfarlige klippeblokke eller klippestykker, der er blevet løsthængende efter sprængningsarbejde, skal fjernes eller sikres af bygherren.

Er der mere end 2 meters højde ned fra parkeringsplads eller vej, skal skråningstoppen markeres med forsvarligt hegn eller anden sikring.

2.4 Ledningsanlæg.

De eksisterende forsyningsledninger med helårsvand ved Aqqusinertaaq tillades udbygget. Fjernvarmeledning tillades fremført fra skolen langs Kussangajaanguaq til forsyning af byggefelt 8, byggefelt 5 og hallen med byggefelt 3 og 4. Kloaklednings-systemerne der betjener hallen og skolen tillades ført videre til betjening af områdets bebyggelser.

Gråt spildevand fra vask og bad for bygninger tilsluttet helårsvandforsyning skal føres til kloakledning med sundhedsmæssigt godkendt udløb eller føres til samletank for bortkørsel.

Sort spildevand fra vandskylende toiletter skal føres i til samletank for bortkørsel. Sort- og gråt spildevand kan evt. føres samlet til tank, hvis kommunalbestyrelsen finder kapaciteten tilstrækkelig.

Arealtildeling til helårsvandledning til et byggefelt vil være betinget af sundhedsmæssigt acceptable afløbsforhold for bygningen og økonomisk deltagelse i fælleskloakprojekt.

Ledninger, der føres på tværs af offentligt færdselsområde, skal nedgraves og tildækkes så de ikke virker som en spærring gennem området. Ledninger bør så vidt muligt føres inden for fundamenterne, så de virker mindre synlige.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, giftstoffer og lignende kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

Til sikring af uhindret terrænavfanding og renholdelse af området, kan der ved hver arealtildeling stilles vilkår for etablering af grøfter til bortledning af overfladevandet omkring byggefeltet og etablering af terrænbelysning. Grøfter skal aflede overfladevandet mod sydøst. Vandhuller tillades drænet og reguleret med stenmateriale. Sprængstensskråninger kan kræves udført med glacis.

2.5 Bebyggelsen.

Byggefelternes afgrænsning fremgår af kortbilagene, og det omtrentlige areal er anført i () efter nummeret herunder.

Der udlægges byggefelt til følgende byggerier, og med de herunder anførte antal etager og bebygget grundflade:

Byg.felt nr. 1 (200m ²):	Butik / kontor på mindst 50 og højst 100 m ² i højst 2 etager. Taghældning højst 30° ved 2 etager, højst 45° ved 1 etage.
Byg.felt nr. 2 (900m ²):	Offentlig institution på mindst 200 og højst 400 m ² i højst 2 etager. Taghældning højst 30°.
Byg.felt nr. 3 (1500m ²):	Institution tilknyttet hallen som f.eks. svømmehal på mindst 300 m ² og højst 700 m ² i 1 etage. Taghældning som hallen.
Byg.felt nr. 4 (1100m ²):	Institution tilknyttet hallen, herunder udvidelsesmulighed for hallens indkvartering. Højst 500 m ² i op til 2 etager. Taghældning som hallen.
Byg.felt nr. 5 (2900m ²):	Børneinstitution på op til 1100 m ² i 1 eller 1½ etage. Taghældning højst 30°. På ikke-bebygget areal inden for byggefeltet må etableres legeplads for institutionen.
Byg.felt nr. 6 (600m ²):	Butik / kontor på mindst 150 og højst 300 m ² i højst 1 etage. Taghældning højst 30°.
Byg.felt nr. 7 (1100m ²):	Butik / kontor på mindst 250 og højst 500 m ² i højst 2 etager. Taghældning højst 30° ved 2 etager, højst 45° ved 1 etage.
Byg.felt nr. 8 (2500m ²):	Restaurant / hotel på mindst 300 m ² og højst 1200 m ² i højst 2 etager. Taghældning højst 30° ved 2 etager, højst 45° ved 1 etage.

Byggefelt 3 og 4 tillades sammenbygget med hallen. Bebyggelsen på byggefelt 2 og 3 tillades sammenbygget.

For byggefeltene 3, 4 og 8 kan i arealtildelingen fastsættes nærmere betingelser om tidsrum for afspilning af musik, åbningstider, spiritusbevilling og andre nabohensyn. Ethvert udvendigt reklameskilt skal godkendes af kommunalbestyrelsen m.h.t. etik og harmonisering med byggestil. Indendørs lysshow skal afskærmes så de ikke generer naboer, blænder færdselen eller generer skibstrafik. Der må kun opsættes elektroniske eller mekaniske spillemaskiner til publikumsbrug såfremt hver enkelt maskine er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Bygningshøjden må for bygningerne på byggefelt 3 og 4 ikke overstige hallens bygningshøjde. For øvrige byggefelt må bygningshøjden ikke overstige 11m. Højden måles fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden. Fundamentshøjden må højst være 3m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder. Husene tillades opført med forskudte etager og facadespring.

Nybyggeri skal arkitektonisk tilpasses den omkringliggende bebyggelse.

Husene skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse. Udhuse og tørrestativer skal males i samme farver som bygningen de

tilhører. Hegn skal udføres som stakit eller trådhegn i maksimalt 2m højde, pigtråd må ikke anvendes.

2.6 Saneringer og eksisterende bebyggelse.

Nybyggeri på byggefeltene 1 og 2 kræver ingen saneringer. Byggeri på alle de øvrige byggefelt kan kræve saneringer afhængig af byggeriets placering og udformning.

De eksisterende bygninger B-222, B-223, B-239, B-506, B-290, B-291, B-498, B-499, B-617, B-968, B-838, B-961, B-841, B-338, B-533, B-565 og B-665A tillades fortsat anvendt til beboelsesformål. B-905A og B tillades fortsat anvendt til idrætshal med cafeteria, forsamlingslokale og indkvartering. B-840 tillades fortsat anvendt til kioskformål, B-665B og B-1365 fortsat anvendt til butikformål og B-977 fortsat anvendt til elforsyningsformål.

2.7 Friholdte områder og gamle kirkegård.

Der udlægges 2 områder nr I og IV friholdt for byggeri. På disse må kun opføres ledningsanlæg.

Der må på byggefelt 7 og 8, som ligger inden for spærrezone S13 fra parabolantenne, ikke opføres nogen bygningsdel incl. antenner i den østligste del af området (tegning 2), der når op over kote 72m uden tilladelse fra TELE.

De vestlige ca 10 m af den gamle kirkegård bevares mindst til år 2002, friholdes for byggeri og gives ny indhegning. Inden for den nye indhegning placeres 3 gravsten og 1 trækors fra den sydlige del af kirkegården sammen med de 4 eksisterende gravsten der ikke flyttes. Væltede og umalede trækors og delvis sammenfaldne gravindhegninger fjernes. Knoglerester fra den østlige del af den gamle kirkegård, begravnes på ny kirkegård i.h.t. landstingsforordning.

For at mindske evt. smittefare fra jordbakterier, skal løsjord på den nedlagte del af kirkegården bortkøres, og nyt stenfyld benyttes ved anlægsarbejder.

2.8 Byggemodningsudgifter og arealtildelingsvilkår.

Vilkår for arealtildeling og fordeling af byggemodningsudgifter er anført i Kommuneplan 1992-2010, hvortil der henvises.

3. Agguaanneqarfissai Fordelingsliste.

3 stk	Det Kongelige Bibliotek, Pligtafleveringskontoret, Christians Brygge 8, 1219 København K.
3 stk	Landsbiblioteket, Nunatta Atuagaateqarfia, Box 1011, 3900 Nuuk.
2 stk	Landsmuseet og arkiv, Kalaallit Nunaata Katersugaasivia, Box 145, 3900 Nuuk.
2 stk	Statsministeriet, Grønlandsafdeling, Prins Jørgens Gård 11, 1218 København K.
2 stk	Direktoratet for Sundhed, Miljø og Forskning, Box 1160, 3900 Nuuk.
3 stk	Direktoratet for Fiskeri, Fangst og Landbrug, Box 269, 3900 Nuuk.
7 stk	Økonomidirektoratets Planlægningsafdeling, Box 1037, 3900 Nuuk.
1 stk	Økonomidirektoratets Boligafdeling, Box 780, 3900 Nuuk.
9 stk	Direktoratet for Erhverv, Trafik og Forsyning, Box 909, 3900 Nuuk.
3 stk	Direktoratet for Kultur, Undervisning og Kirke, Box 1022, 3900 Nuuk.
1 stk	Direktoratet for Sociale anliggender og Arbejdsmarked, Box 260, 3900 Nuuk.
1 stk	Kirkenævnet, Box 90, 3900 Nuuk.
1 stk	Grønlands Televæsen, Box 1002, 3900 Nuuk.
1 stk	Nukissiorfiit Grønlands Energiforsyning, Box 6002, 3905 Nuussuaq.
1 stk	Grønlands Byggestyrelse, Box 1044, 3900 Nuuk.
1 stk	Misissueqqaarnerit Grønlands Forundersøgelser, Box 1003, 3900 Nuuk.
1 stk	Tele Servicecenter Aasiaat, Box 217, 3950 Aasiaat.
1 stk	Tele Servicecenter Ilulissat, Box 98, 3952 Ilulissat.
1 stk	Teletjenesten, Box 130, 3961 Uummannaq.
1 stk	INI boligselskab, Box 192, 3961 Uummannaq.
2 stk	Nukissiorfiit, Box 203, 3961 Uummannaq.
1 stk	KNI Pilersuisoq, B-14, 3961 Uummannaq.
1 stk	Præstegældet Palaseqarfik, Box 6, 3961 Uummannaq.
1 stk	Menighedsrådet ved menighedsrådformanden, Uummannaq.
1 stk	Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
1 stk	Kredsretten, Box 14, 3961 Uummannaq.
1 stk	Sygehuset, Box 191, 3961 Uummannaq.
1 stk	Museet B-9, 3961 Uummannaq.
1 stk	Tusaat Uummannaq lokalradio, Box 29, 3961 Uummannaq.
5 stk	Biblioteket Edv. Kruse-p Atuafia, Box 160, 3961 Uummannaq.
13 stk	1 til hvert kommunalbestyrelsesmedlem.
10 stk	Kommunekontor, til fordeling til andre forvaltninger.
1 stk	Ejer B-905A, Den selvejende inst. Hallen, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-905B, B-841, B-338, B-565, Kommunen, Box 200, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-222, Pele Fleischer, B-222, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-223, Grønlands Hjemmestyre Boligafd, Box 1020, 3911 Sisimiut.
1 stk	Ejer B-239, KNI-Pilersuisoq, Box 193, 3912 Maniitsoq.
1 stk	Ejer B-290, Johanne Kruse, B-290, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-506, Thomas Løvstrøm, B-472, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-498, Jakob Thomassen, B-498, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-499, Marius og Navarana Larsen, B-499, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-617, Marie Fleischer, B-617, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-968, Gabriel Malakiassen, B-968, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-977, Netstation, Nukissiorfiit eltjeneste, Box 203, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-1365, Uummannaq Elservice, Box 196, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-838, B-840, Johanne Pjetturson, B-838, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-961 B-665A +B, Frits Overballe, Box 201, 3961 Uummannaq.
1 stk	Ejer B-533, Paulus Thomassen, B-533, 3961 Uummannaq.
29 stk	Reserve, fordeling internt.

=====
140 stk ialt.

Uummannaq Kommune, forvaltning for teknik og miljø,
Box 200,
3961 Uummannaq, Telefax 48367, Telefon 48277.