

UUMMANNAP



KOMMUNIA:

Immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiamut
B9-p avannaanut.

LOKALPLAN B9.



NIELS MØNSTED

20 MAJ 2005

Maj 2005

IMARISAI:

Qupp. Imaa:

1 Imarisaata allattorsimaffia

2 Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiornera.

3 NASSUIAAT.

3 1.1 Immikkoortorta qarfimmut pilersaarut sunaana?

3 1.2 Immikkoortorta qarfimmut pilersaarutip tunngavia.

3 1.3 Pilersaarutinut allanut sanilliussineq.

4 1.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

5 ILEQQOREQQUSAT.

5 2.1 Siunertaa

5 2.2 Sumiiffiup atorineqarnissaa

5 2.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu

6 2.4 Ledningeqarfiit nunagissaanerlu

6 2.5 Sanaartorfiginissaa

7 2.6 Ataatsimoorussanut aningaasartuutit

7 2.7 Ineriartortinneqarnissaata tulleriiaarneri eqqiluisaarnerlu.

7 qall. 3. Agguaanneqarnissaanut allattuiffik

8 qall. Titartagaq 1, B9, 1:1000

Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiorneqarnera.

Kommunep pilersaarusiarnut ilaatippaa inuussutissarsiutingalungu suliffimmik pilersitsisoqassasoq, suliarineqartassallutik pigisaqarfinmi pisuussutit uumassusillit soorlu neqinik aalisakkanillu tunisassiat. Qernertunnguaq B9 Immikkoortortaq anorimut saqqumilluarpoq inissisimaneralu tipimik pujoralammillu angujuminaalluni, kommunep pilersaarusiarni nunaminertaq pineqartoq immikkoortissimavaa tamakkununnga atungassangorlungu.

Taamaattumik immikkoortortaqarfinmi pilersaarummut siunnersuut immikkoortinneqarpoq inuutissarsiutinut ingerlatsivinnut sisamanut B9-mi suliffeqarfinnik aallartitsinissamut suliarineqartassallutik neqinik aalisakkanillu tunisassiornermut tassaassallutillu nikkulineq, pujoorineq, nerisassanik ineriikkanik suliaqarneq il.il.

Akerliliinissamut piffissarititaavoq 15. marts 2005-miit 2. maj 2005-mut immikkoortortaqarfinmut siunnersuummut tunngatillungu.

Tassungalun tunngatillungu saaffinginnissut ataaseq Namminersornerullutik Oqartussaniik tingusimavarput pilersaarummut tunngasumik maalaarutitaqanngittoq kisiannili allakkiap imarisaanut aaqiissutissanik imaqarluni, kingornalu pilersaarusiap allaqqissaarnera aaqqinneqarpoq.

Kommunalbestyrelsep pilersaarusiap kiisami akuersissutingaa ulloq 13. maj 2005. Taamaasilluni avammut saqqummiunneqareerluni pilersaarusiap atuutilertinneqarpoq.

Uummannaq ulloq 18/5 2005


Jens Lars Fleischer
Borgmester

Uummannaq ulloq 18/5 2005


Jens-Oluf Lundgren
Kommunaldirektør

0.1 Immikkoortortaqarfinmut pilersaarut sunaana?

Immikkoortortaqarfinmut pilersaarummi aalajangersarneqartarput sumiiffimmi susoqassanersoq, kommunemut pilersaarusiamiit erseqqinnerusumik.

Immikkoortortaqarfinmut pilersaarummi soorlu aalajangersarneqartarput siunissami sanaartugassat inissinneqarnissaat isikkussaallu, illunik piiannerit, bilinut unittarfiit, aqqusernit aqqusineeqqallu kiisalu aalajangersarneqartarlutik atortunut ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Immikkoortortaqarfinmut pilersaarut kommunemit suliarineqartarpoq tunngavigineqartarlutik aalajangersakkat Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23 ulloqartoq 18.11.1992 nunaminermik atuisinnaaneq pilersaarusiornerlu pillugit.

Uummannami kommunemut pilersaarut kommunalbestyrelsemit akuerineqarpoq 25.4.1994 aammalu Namminersornerullutik Oqartussanit 17.1.1995 oqaaseqaatitalimmik. Oqaaseqaatit tamakku ilanngunneqarput kommunemut pilersaarummut naqinneqartumut Aningaasaqarnermut Pisortaqarfiup akueralugu atsiorsimasaanut 23.3.1995.

Taamaalilluni kommunemut pilersaarut atortussanngortinneqarpoq taamalu kommunalbestyrelse piginnaatinneqalerluni nammineerluni immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit akuerineqarnissaannut.

Taamaattumik immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit Naalakkersuisunit akuerineqartariaarupput, tassungali siunnersuutit nassiunneqartassapput oqaaseqarfigisussanngorlugit immaqalu akerliliissutinik ilaqarsinnaallutik, tamakkulu ilanngunneqartassallutik inaarutaasumik immikkoortortaqarfinmut pilersaarummut.

0.2 Immikkoortortaqarfinmut pilersaarutip tunngavia.

Kommunemut pilersaarutip naammassiniarneqarnerani aammalu pigisaqarfiup nammineerluni aningaasaqarniarnerunissaa eqqarsaatigalugit aalajaatsunik suliffissaqartitsinikkut, pisariaqarpoq pigisaqarfinmi neqinik aalisakkanillu pisuussutit avammut tuniinnarneqartarnerata taamaatinneqarnissaa, suliarineqartariaqarlutillu nerisassiatut ineriikkatut. Taamaalilluni suliffiit maani nunami pigiinnarneqassapput, tunisassiallu pitsaassusii annertusarneqassooq suliarinerisa sivikillineratigut pisarineqarneranniit nioqqutissanut ineriikkanut.

Immikkoortortaqarfinmi pilersaarut tunngaveqarpoq taama kissaatigisaqarnermik nunaminertanillu sisamanik immikkoortitsisoqarluni nutaanik inuutissarsiutitigut ingerlatsivissamik siunissami inuutissarsiutinik ingerlatsivittut neqit aalisakkallu suliarineqartarnerannut.

0.3 Pilersaarutitut allanut sanilliussineq.

Pilersaarusiorneq pingaarnersoq.

Sumiiffik killilernerarpoq naleqquttumik kommunemut pilersaarummut februar 1994-meersumut. Tamanna siusinnerusukkut immikkoortortatut pilersaarusiorneqarsimanngilaq.

Oqartussaasut allat.

Tamanna tikeqqusaanngitsunut ilaatinneqanngilaq.

Nunaminertanik atuisinnaanermut piumasarisat takuneqarsinnaapput kommunemut pilersaarummut, taannalu innersuunneqarpoq.

0.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

Immikkoortortaarfimmut pilersaarusiamut siunnersuutip nassiussuunneqarsimasup inatsisitigut kingunerigallagai.

Immikkoortortap pilersaarusiuunnissaatut siunnersuut tamanut ammasumik saqqummiunneqareersimappat, nunaminertaq sunaluunniit siunnersuummut ilaasoq ima atorneqassanngilaq pisortat nunaminertamik tigusinissaat imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imarisassai siumoortumik iliuuseqarfigineqarlutik. Nunaminertat illuutilluunniit inatsisit malillugit atorneqareernerat ingerlaannarsinnaavoq.

Immikkoortortamut pilersaarusiap akuerisaasut inaarutaasumik inatsisitigut kingunerisai.

Tamanut saqqummiunneqarsimanissaanut piffissaq qaangiuppat, siunnersuut oqaluuserineqassooq kiisalu akerlilliissutaasimasinnaasut kingumut kommunalbestyrelsemit. Akerlilliissutit oqaaseqaatilluunniit tunngavigalugit kissaatigineqarpat pilersaarusiap annertuumik allanngortinneqarnissaa, tamanna tamanut saqqummiunneqassooq immikkoortortamut pilersaarutitut nutaatut.

Immikkoortortamut pilersaarusiap naammassillugu kommunalbestyrelsemit akuerineqareerpat, atortuulersinneqarlunilu tamanna pillugu nalunaaruteqarnikkut, immikkoortortaarfimmi pilersaarusiaasup iluani nunaminertaq sunaluunniit pilersaarusiamut akerliusumik illuliorfigeqqusaanngilaq imaluunniit allatut iliorluni atorneqartussaannngilaq pilersaarusiamut akerliusumik.

Taamaattoq kommunalbestyrelsep immikkoortortami pilersaarusiami allannguutit annikinnerullutillu soqutaannginnerusut akuerisinnaavai, nunaminertat immikkut ittuusussaannik immikkulluunniit atorneqarnissaannik allanngortitsinngippata. Allannguutit annikinnerusut taamaattut saniliusunut ilisimatitsissutitut saqqummiunneqartassapput, taakkulu tassanngaanniit sapaatip akunneri marluk oqaaseqaatinik saqqummiussinissaminut periarfissarissavaat.

Allannguutit annertunerussappata piumasarineqarpoq nutaamik immikkoortortaarfik pilersaarusiorneqassasoq, nutaamik tamanut saqqummiunneqarneranik nutaamillu inaarutaasumik pilersaarusiuunneranik kinguneqartumik.

Immikkoortortaarfimmut pilersaarusiornerup ingerlanneqarneranut pisariaqarpat illunik piiaanissaq, tamanna ingerlanneqarsinnaavoq landstingip inatsisaa nr. 25 ulloqartoq 30.10.1992 malillugu.

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertat atorneqarnerat pilersaarusiornerallu pillugit nalunaarutaanni, nr.23-mi, novemberip 18-ani 1992-meersumi § 52 malillugu mianersoqqusisoqarsinnaavoq imaluunniit akiliitsitsisoqarsinnaalluni:

- nunaminertap akuersissutitaqanngitsumik nalinginnaasumik atorneqarsinnaanera pinngitsoortinneqarpat,
- nutaamik nunaminertap atorneqarnissaanik akuerineqaaqaarani nunaminertamik illumilluunniit allanngortitsisoqarpat, imaluunniit
- immikkoortortap pilersaarusiornerani matumani aalajangersakkat unioqqutinneqarpat.

Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminertamik atuisoq unioqqutitsinerit aqqinnissaannut pisussaataitaavoq. Piginnittuusup atuisulluunniit taama peqquneqarluni nalunaarfigineqarneq maleruanngikkuniuk, piffissap aalajangersimasup qaangiutinnginnerani aqqiinnissaminut eqqartuussinikkut peqqunneqarsinnaavoq.

Maalaarfissat.

Nunaminertat atorneqarnerat pillugu kommunalbestyrelsep aalajangerneri Naalakkersuisunut aalajangigassanngorlugit saqqummiunneqarsinnaapput. Allakkatigut naammagittaalliorneq kommunemut nassiunneqassaaq, tassanngaanniillu Naalakkersuisunut maalaarut ingerlateqqinneqassalluni, pisariaqartitsineq naapertorlugu suliap suliarineqarnera pillugu oqaasertalikkamik.

Kommunalbestyrelsep aalajangerneraniit kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiunneranni maalaartoqareersimasooq.

1. ILEQQOREQQUSAT.

1.1 Siunertaa.

Immikkoortoqqarfimmut pilersaarutip siunertaraa sumiiffiup qitiusumiittut B9 Qernertunnguaq-p atorneqarnissaa inuutissarsiutinut siunertanut suliffissarfinnik neqinik aalisakkanillu ingerlatsivittut. Tamanna pissooq immikkoortitsinikkut aqqusinniornermut aqqusinnermiit pingaarnermiit Tatsip Akuanut aamma immikkoortitsinikkut inuutissarsiutinut nunaminertanik sisamanik kiisalu qulakkiissallugu immap tungaanut tikitsinnaaneq.

1.2 Sumiiffiup atorneqarnissaa.

Nunaminertaq immikkoortinneqassooq inuutissarsiuteqarnermi suliffeqarfinnut soorlu neqinik aalisakkanillu tunisassiornermut, aqqusinnermik, toqqorsivinnik, ledningeqarfinnik biilinullu unittarfinnik ilaqartussamik.

Kommunalbestyrelsep akuersissutigisinnaavaa, suliffeqarfinnik sulisunut ataatsimik inissialiortoqarsinnaanera piimasaqaataallunili inissiaq taamaallaat suliffeqarfinnik sulisunut soorlu pinginnittoq, aqutsisoq, nakkutilliisoq sulisorlunniik kisimik najungaqaassasut. Nipiliornermik tipiliornermillu suliffeqarfinnik eqqaamiuneersunik maalaarsinnaaneq killeqassooq suliffeqarfiup inissiaataani najungaqaassangaanni.

Tamaani sullivinnik ingerlatsisoqarsinnaanngilaq, pujoralammik, putsumik, tipiliornermik, nipiliornermik allatulluunniit iliorluni annertuumik ajoqutaasumik avatangiisinut imaluunniit tamaani atuisunut. Kommunalbestyrelse inerteqquteqarsinnaavoq tunisassiornermut, tamanna pissappat sakkortuumik tipiliornermik putsumilluunniit, eqqaamiorisat tunisassiornerannut ajoqutaasumik imaluunniit annertuumik ajoqutaasumik.

Tamaani sumiissutsip B-9 ilua tamakkerlugu qimmiliisoqarsinnaanngilaq suliffeqarfiit nerisassanik tunisassiorneri pissutigalugit.

1.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu.

Nunaminertamik immikkoortitsisoqassooq maanna aqqusineeqqap pigineqartup ingerlateqqinneratigut Tatsip Akuanit taannalu ingerlateqqinneqassooq toqqaannartumik immap tungaanut. Aqqusinniortoqassooq 4 meterinik silissusilimmik aqqusernillu sinaat tamarmik 2 meterinik sulitsigisumik immikkoortitsisoqassooq sanaartornermut ungalulersuinnernullu apummik inissiivigineqarsinnaasumik ledningillu inissinneqarnissaannut. Angallannermut allallu angalanerannut isikkivissaq eqqarsaatigalugu, sivisuumik bilinik uninngatitsisoqartassanngilaq aqqusernup qeqqaniit 2 m qaninnerusunik. Sivisuumik uninngatitsineq tassaavoq bilit unnuisillugit.

Nunamernit inuutissarsiutinut atortuusut tamarmik inissiisinnaapput kranimik ataatsimik imaluunniit usingiaasarfissamik usingiaanernut/usilersornermut neqinik aalisakkanillu tunisassianik immamiit/sikumiit.

Nunaminertani ataasiakkaani minnerpaamik bilit unittarfia ataaseq ingerlanneqarsinnaavoq nunaminertap nammineq atukkap iluani. Tamanit atorneqarsinnaasuni angallannermut atortuni inissiisoqassanngilaq angallatinik, atortussanik bilinillu allagartaqanngitsunik.

Aqqusineeqqani, inissiivinni, kranit eqqaanni tummeqqallu eqqaanni silami qulliliisoqarsinnaavoq.

1.4 Ledningeqarfiit.

Maanna pilersuinermi ledningeqarfiit ukioq naallugu imeqarneq, innaallagialq telemut attaveqaatit eqqaamiorisanut ingerlanneqarnissaat akuerineqarpoq B 9-mut tamatuma pilersorneqarnissaanut. Ledningit tamanit aqutigineqarsinnaasut aqutigalugit ingerlanneqassappata nunamut assanneqassapput matoorneqassallutillu akornutaajunnaartillugit. Ledningit nunap qaavatioortut ajornartinnagu ingerlanneqassapput illut toqqaviisa iluisigut erserpiarunnaartillugit.

Imeq igitassaq errorsivinermit uffarnermiillu tamaanngaanniit toqqaannartumik immamut ingerlanneqartassooq, taamaalilluni eqqaamiorisat tungaannut kuutitsisoqartassanani. Imeq mingunnartoq anartarfinniit kuuinnartuniit ingerlanneqartassooq tankinut igitassanngorlugu. Imeq igitassaq aamma mingunnartoq ataatsimut aamma iginneqarsinnaavoq tankimut, kommunalbestyrelse annertussusia naammaginartutut isigippagu. Ukioq naallugu imeqarnermut aqutit illuliorfigisamut tunngatillugu piumasarineqassooq peqqinnissaq eqqarsaatigalugu akuerineqarsinnaasunik kuuffeqarnissaq.

Akuerineqarsinnaanngilaq kuutsitsinissaq oliamik, benzinamik, syrenik, akuutissanik toqunartulinnik akuutissallu assigisaannik nunamut, kuuffinnut imaluunniit kussianut.

Akornuteqanngitsumik nunap panertuunissaa qulakkeerniarlugu eqqiluutsuutitsinissarlugu, nunaminermik tunisinermi piumasarineqartassooq kussiornissaq nunap qaani erngup kuutsinneqarnissaanut. Kussiat aqutigalugit imeq ingerlanneqartassooq toqqaannartumik immamut. Nunami tasikujuit imaarsarneqartassapput ujaqqanillu immerneqarlutik.

Kommunalbestyrelse piumasarisinnaavaa ledningit, kussiat, kabelit assigisaallu ingerlanneqarnissaat 2 m-it malillugit taarsiissutaanngitsumik nunaminermik tunineqarsimasunut.

1.5 Sanaartorfigineqarnissaa.

Immikkoortinneqassapput inuutissarsiornermut nunaminertat sisamat neqinik aalisakkanillu tunisassiornermut atorneqartussanut. Nunaminertaq immikkoortoq ataaseq 1200 m²-uvoq ulinnganerani taakkunaannga 600 m² sanaartorfigineqarsinnaapput.

Akisussaalluni piginnittoq tunineqarsinnaavoq inuutissarsiutinik ingerlatsivinnik marlunnik amerlanerusunilluunniit, suliffeqarfiup tunisassiornera piginnaatinneqarpat nunaminermik atuinissamut pisariaqartitsisutut. Kommunalbestyrelse itigartitsisinnaavoq nunaminermik tunisinissamut, sanaartornermut pilersaarut inuttaasunut aningaasarsiornermi iluaqutaasinnaanera killeqarpallaarpat.

Kommunalbestyrelse piumasarsinnaavoq tunisassiorneq tunisassioriaaserlu malillugit atortorissaarutit silaannakkoortut pujoorfiillu portussusissaasa sumiinnissaallu aaliangeeqataaffingissallugit, tassani eqqarsaatigineqarlutik eqqaamiorisat puttumik tipermillu ajoqusersunnginnissaat. Nunaminertamik tunineqarsimasup akuerisariaqarpaa sanaartornermi atorneqartartut kran-ersuit nunaminertami atorneqarsinnaanerat sangutinneqaraangamillu nunaminertamut tullermut "isertassallutik".

Sanaartukkat portussusissaat 11 m qaangissanngilaat. Portussusii uuttortarneqassooq nunamiit pukkinnerusumiit qaliata qaavanut, tassanilu apeqqutaatinneqanngilaq toqqavik qanoq ittuunera.

Toqqavissaq portunerpaamik 5 m-riussaaq. Kælderip atorneqarnissaanut akuersisummik tunisisoqarsinnaavoq. Illut sananeqarsinnaapput qaliai iingalu kipungasunngorlungit.

Inuutissarsiormi nunaminertani illut sananeqassapput atortussat qalipaattillu atorlugit illoqarfimmi illut allat assingalugit, taamaallaat panersiiviit eqqarsaatiginagit. Allagartat ussassaarutit 1 m² sinnerlugit angissusillit tamatigut ikkussuunneqartinnagit kommunalbestyrelseit akuerineqartassapput. Ungalut sananeqassapput stakit-itut imaluunniit trådhegnitut annerpaamik 2 m-nik portussusilerlugit, pigtråd atorneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa illup amerneqarnissaa imaluunniit atortussat ungaluneqarnissaat imaluunniit matuneqarnissaat, tamaani akornutaassappata.

1.6 Ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Innersuunneqarpoq tunngaviusumik kommunemut pilersaarummut immikk. 2.4 nunaminertamik tunineqarnermi piumasarisat nunagissaanermilu aningaasartuutit. Nunaminertat sanaartorfigineqarsimanngitsut illuutigisanillu suli atuiffiunngitsut tunineqarsinnaanngillat kingornunneqarsinnaanatillu, suliffeqarfiullu matuneqarnerani imaluunniit piginnittup toqnerani utertinneqassapput.

Kommunalbestyrelsep aalajangigaanik kommunep aningaasartuutaanik ataatsimoorussanut sanaartukkanut, soorlu bilit unittarfiinut, ungaluliornermut, silami qullernut, ataatsimoorussanik tummeqqanut ataatsimoorussanillu imermut aqqutinut assigiimmik agguataarneqassapput sanaartorfigisat akornanni, atortunut ataatsimoorussanut atassuseqarsimasunut.

1.7 Ineriartortinneqarnissaata tulleriinnilersorneqarnera eqqiluisaarnerlu.

Sanaartorfissanut tamanut aqqusineqarmat, sanaartorneq ingerlanneqarsinnaavoq allat apeqqutaatinnagit.

Sanaartorfigisassami nutaanik sanaartornermi pisariaqanngilaq illunik piiaanissaq. Inuutissarsiutinik ingerlatsivissani atuinnissami piumasarineqarsinnaavoq qimminik pituttanik piiaanissaq, karsinik inissitanik ikassanillu. Tamakkununnga aalajangersimasumik nunaminernik tunisisoqarsimanngilaq.

Nunaminermik tunineqarsimasooq imaluunniit illumik attartorsimasooq pisussaavoq tamatuma torersuunissaa isumagissallugu aammalu inuutissarsiutitut ingerlatsivimmiit 25 m iluini, tak. Namm.Oqartussat nalunaarutaat nr. 28 ulloqartoq 17.09.1993 eqqagassanik isumaginninnissaq pillugu. Taama eqqiluutsuutinissamik pisussaaneq tamaannga tamarmut atuuppoq aamma atuulluni allat eqqagassaannut tamaani saqqumisinnaasunut apeqqutaatinnagu anorimik tiginneqarsimanersut imaluunniit nunamut pisimani.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side:	Indhold:
1	Indholdsfortegnelse.
2	Indledning og vedtagelsespåtegninger.
3	REDEGØRELSE.
3	1.1 Hvad er en lokalplan?
3	1.2 Lokalplanens formål.
3	1.3 Forhold til øvrig planlægning.
3	1.4 Retsvirkninger.
4	VEDTÆGTER.
4	2.1 Formål.
5	2.2 Områdets anvendelse.
5	2.3 Veje og stier.
5	2.4 Ledningsanlæg.
6	2.5 Bebyggelsen.
6	2.6 Udgifter til fællesanlæg.
7	2.7 Udbygningsrækkefølge og renholdelse.
7	3 Fordelingsliste.
8	Tegning 1, B9, 1:1000.

Indledning og vedtagelsespåtegninger.

Det er kommuneplanens intention at der etableres nye erhvervsvirksomheder med forædling af de i distriktet forekommende ressourcer af kød- og fiskeprodukter. Det areal i byen der med de fremherskende vindretninger ligger længst væk fra lugtende aktiviteter og vejstøv er Qernertunnguaq B9, hvorfor dette område i kommuneplanen er udlagt til dette formål.

Denne lokalplan udlægger på den baggrund 4 erhvervsområder i B9 til etablering af virksomheder med forædling af kød- og fiskeprodukter i form af tørring, rygning, tilberedning af færdigretter o.l.

Der var indsigelsesfrist mod forslaget til lokalplanen fra 15. marts til 2. maj 2005. Herunder indkom kun 1 henvendelse fra Hjemmestyret uden indsigelser men med nogle redaktionelle bemærkninger. Ud fra disse er teksten i lokalplanen justeret.

Kommunalbestyrelsen godkendte lokalplanen endeligt den 13. maj 2005. Efter offentliggørelse heraf er lokalplanen således trådt i kraft.

Uummannaq den 18/5 2005.



Jens Lars Fleischer
Borgmester.

Uummannaq den 18/5 2005.



Jens Oluf Lundgren
Kommunaldirektør.

1. REDEGØRELSE.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede kommuneplan.

Lokalplanen fastlægger f.eks. placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, parkeringsforhold, vejanlæg og stier, samt fastlægger økonomiske vilkår for fordeling af udgifterne til fællesanlæg.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Ummannaq kommuneplan blev godkendt af kommunalbestyrelsen 25.4.1994 og af hjemmestyret den 17.1.1995.

Kommuneplanen er herved trådt i kraft, og kommunalbestyrelsen har fået overdraget kompetencen til selv at godkende lokalplaner. Den endeligt godkendte lokalplan er fremsendt til de i fordelingslisten anførte.

1.2 Lokalplanens formål.

For at realisere kommuneplanen og give distriktet en mere selv bærende økonomi med stabile arbejdspladser, er det nødvendigt distriktets kød- og fiskeressourcer ikke blot eksporteres som råvarer, men forædles til færdigvarer klar for konsum. Derved bevares arbejdspladser her i landet, og produkternes kvalitet højnes ved en kort procestid fra fangst til færdigvare.

Lokalplanen er foranlediget af dette ønske, og den udlægger areal til 4 nye erhvervsområder til kommende erhvervsvirksomheder inden for kød- og fiskeforædling.

1.3 Forhold til øvrig planlægning.

Overordnet planlægning.

Områdernes afgrænsning er i overensstemmelse med kommuneplanen af februar 1994.

Området har ikke tidligere været lokalplanlagt.

Andre myndigheder.

Området er ikke omfattet af nogen spærrezone.

Vilkår for arealtildeling fremgår af kommuneplanen, hvortil der henvises.

1.4 Retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger ved udsendt lokalplanforslag.

Når der er offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte

som hidtil.

Endelige retsvirkninger ved godkendt lokalplan.

Når offentlighedsperioden er udløbet, drøftes forslaget samt evt. indsigelser atter af kommunalbestyrelsen. Ønskes der på baggrund af indsigelser eller bemærkninger til planen foretaget omfattende ændringer, skal dette offentliggøres som et nyt lokalplanforslag.

Når lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, og ikrafttrådt ved bekendtgørelse herom, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at de ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsætte bemærkninger. Større afvigelser kræver udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag med efterfølgende ny offentlighedsperiode og en ny endelig lokalplan. Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation i henhold til landstingslov nr 25 af 30.10. 1992 om ekspropriation.

I følge §52 i bekendtgørelse nr 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning, kan advarsel eller bøde idømmes den, der:

- unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
- ændrer udnyttelsen af et areal eller bygning uden ny arealtildeling, eller
- overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende, inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for afgørelse i Landsstyret. Den skriftlige klage sendes til kommunen, som videresender klagen til Landsstyret med evt. bemærkninger om sagens behandling.

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er meddelt.

2. VEDTÆGTER.

2.1 Formål.

Lokalplanens formål er at udnytte det centralt beliggende område B 9 Qernertunnguaq til erhvervsformål for virksomheder til kød- og fiskeforædling. Dette sker ved at udlægge adgangsvej fra primærvej Tatsip Akuanut og udlægge 4 erhvervsarealer på området samt sikre adgangsmulighed til havet.

2.2 Områdets anvendelse.

Området udlægges til erhvervsformål for virksomheder der forarbejder kød- og fiskeprodukter med tilhørende vejanlæg, lager, ledningsanlæg og parkeringspladser.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på et erhvervsareal etableres en enkelt bolig under forudsætning af boligen kun anvendes af personer med tilknytning til den pågældende erhvervsvirksomhed (ejer, forvalter, opsyn, ansat og lignende). Eventuel støj- og lugtgener fra nabovirksomheder vil ikke kunne påklages fra en sådan bolig.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til væsentlig ulempe for omgivelserne eller områdets brugere. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod en produktion, såfremt denne produktion udsender så kraftig lugt eller røg, at det skader naboers produktion eller er til stor gene.

Der må ikke tøjres hunde inden for hele B-9 området af hensyn til virksomhedernes produktion af fødevarer.

2.3 Veje og stier.

Der udlægges areal til videreførsel af det eksisterende kørespor fra Tatsip Akuanut og dette videreføres med direkte adgang til havet. Vejen udlægges i 4 m bredde, og langs begge vejsider skal friholdes et 2 m bredt bælte for byggeri og hegnopsætning til brug for sneoplag og ledningsfremføringer. Af hensyn til oversigtsforholdene for færdslen og andres adgang, må der ikke langtidsparkeres køretøjer nærmere end 2 m fra vejmidte. Ved langtidsparkering forstås parkering natten over.

Hvert erhvervsareal kan opsætte 1 kran eller læsserampe for direkte losning/læsning af kød- og fiskeprodukter fra havet/havisen.

Hvert erhvervsareal skal etablere mindst 1 P-plads inden for sit eget areal. Offentlige færdselsarealer må ikke benyttes til henstilling af fartøjer, materialer og uindregistrerede motorkøretøjer.

Ved alle stier, oplagspladser, kraner og trapper tillades opsat master for terrænbelysning.

2.4 Ledningsanlæg.

De eksisterende forsyningsledninger med helårsvand, el- og teleforsyning i naboområderne tillades videreført ind i B 9 til forsyning af området.

Ledninger der føres på tværs af offentligt færdselsområde skal nedgraves og tildækkes så de ikke virker som en spærring gennem området. Overjordiske ledninger bør så vidt muligt føres inden for fundamenterne, så de virker mindre synlige.

Gråt spildevand fra vask og bad skal fra hvert erhvervsareal udledes direkte til havet, og således at spildevand ikke løber ind på naboerhvervsarealer.

Sort spildevand fra vandskylende toiletter skal føres til samletank for bortkørsel. Sort og gråt spildevand kan evt. føres samlet til tank, hvis kommunalbestyrelsen finder kapaciteten tilstrækkelig.

Arealtildeling til helårsvandledning til et byggefelt vil være betinget af sundhedsmæssigt

acceptable afløbsforhold.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, giftstoffer og lignende kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

Til sikring af uhindret terrænafvanding og renholdelse af området, kan der ved hver arealtildeling stilles vilkår for etablering af grøfter til bortledning af overfladevandet fra arealet og terrænregulering. Grøfter skal aflede overfladevandet direkte mod havet. Vandhuller tillades drænet og reguleret med stenmateriale.

Kommunalbestyrelsen kan forlange ledninger, grøfter, kabler o.l. ført gennem et erhvervsområde langs de yderste 2 m uden nogen form for erstatning til den der har fået arealet tildelt.

2.5 Bebyggelsen.

Der udlægges 4 erhvervsarealer for kød- og fiskeforædlings virksomheder. Hvert erhvervsareal er på ca 1200 m² ved højvande hvoraf 600m² må bebygges.

Samme rettighedshaver kan få tildelt 2 eller flere erhvervsområder, såfremt virksomhedens produktion berettiger til dette arealbehov. Kommunalbestyrelsen kan nægte arealtildeling, hvis et byggeprojekt skønnes at give en for ringe samfundsøkonomisk udnyttelse af et udlagt byggefelt.

Kommunalbestyrelsen kan afhængig af den konkrete produktion og produktionsmetode stille krav om højde og placering af luftudkast og skorstene ud fra hensyn til røg- og lugtgener for naboer. Hvert erhvervsareal skal acceptere at en kran opstillet på naboarealet, kan dreje ind over anden mands erhvervsareal.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11m. Højden måles fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden.

Fundamentshøjden må højst være 5 m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder. Bygninger tillades opført med forskudte etager og facadespring.

Bygninger på erhvervsarealerne skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse, bortset fra beklædning af tørrelader. Reklameskilte på over 1m² skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen før opsætning.

Hegn skal udføres som stakit eller trådhegn i maksimalt 2 m højde, pigtråd må ikke anvendes. Kommunalbestyrelsen kan forlange en bygning malet eller et materialeoplag indhegnet eller dækket af presenning, hvis det skønnes at skæmme området.

2.6 Udgifter til fællesanlæg.

Der henvises generelt til kommuneplanens afsnit 2.4 vedrørende arealtildelingsevilkår og byggemodningsudgifter. Erhvervsarealer hvorpå der ikke er opført og ibrugtaget byggeri kan ikke sælges eller arves, men skal ved virksomhedens ophør eller rettighedshavers død tilbageleveres.

En af kommunalbestyrelsen fastsat andel af kommunen afholdte udgifter til fællesanlæg som parkeringsarealer, hegnopsætninger, terrænbelysning, fælles-trapper og fælles vandstikledning fordeles ligeligt mellem de byggefelter, der tilsluttes fælles-faciliteterne.

2.7 Udbygningsrækkefølge og renholdelse.

Da der er vejadgang til alle byggefelterne, kan byggeri ske uafhængigt af hinanden.

Nybyggeri på byggefelterne kræver ingen saneringer af bygninger. Anvendelse af erhvervsområderne kan kræve fjernelse af tøjrede hunde, opstillede kasser og tørrestativer. Der er ikke givet permanent arealtildeling til nogen af disse oplag.

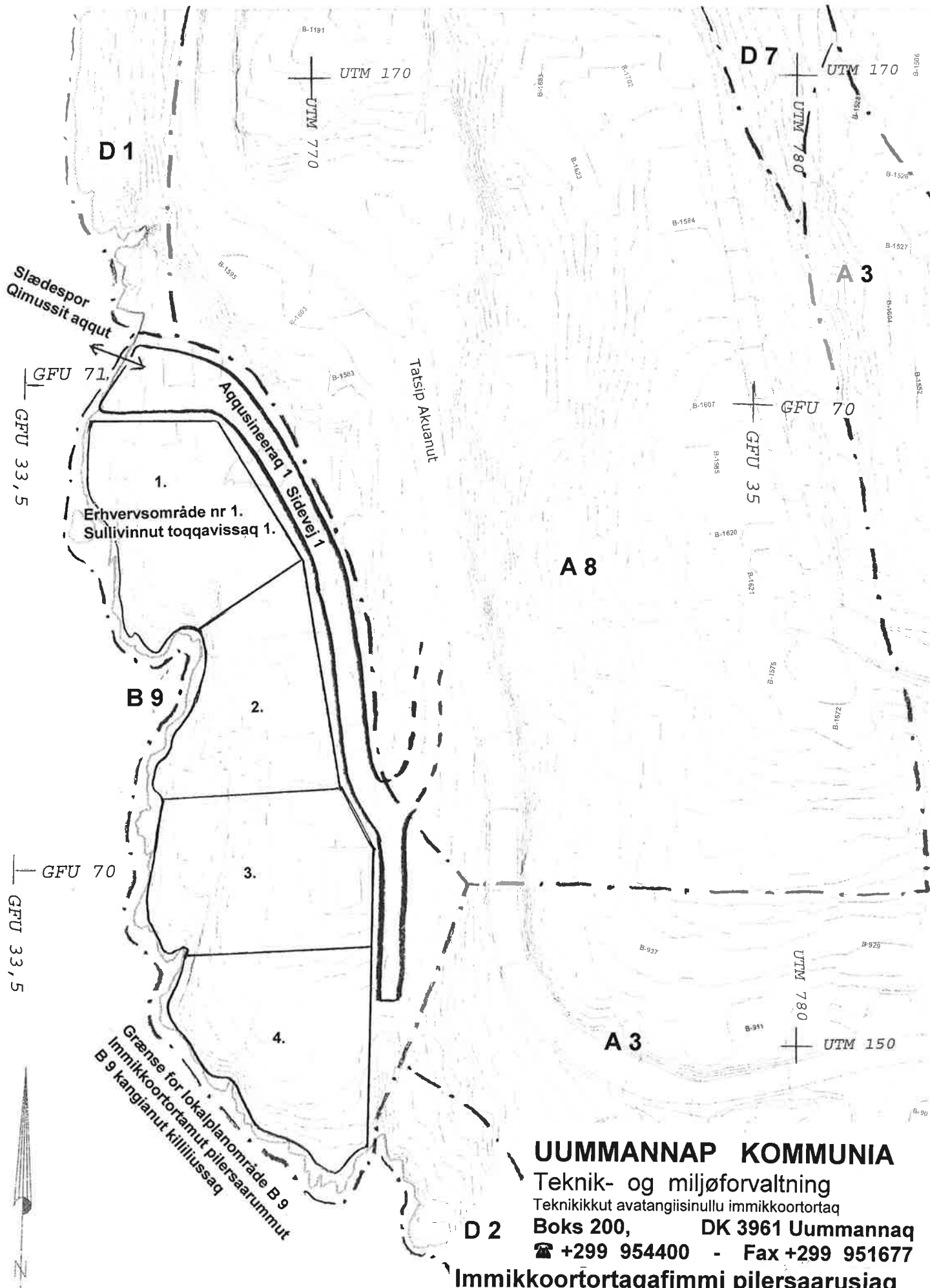
Den der har fået et areal tildelt eller lejer en bolig på et erhvervsområde, er pligtig til at holde dette opryddet på og inden for 25m fra erhvervsområdet, jfr. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr 28 af 17.9. 1993 om bortskaffelse af affald. Denne renholdelsespligt omfatter hele erhvervsområdet, og omfatter også andres affald der måtte forekomme i området, uanset om det er blæst derhen eller drevet i land.

3. Agguaanneqarfissai : Fordelingsliste :

1 stk	Det Kongelige Bibliotek, , Christians Brygge 8, 1219 København K.
3 stk	Groenlandica, Pligtafleveringskontoret, Box 1074, 3900 Nuuk.
3 stk	Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.
2 stk	Landsmuseet og arkiv, Kalaallit Nunaata Katersugaasivia, Box 145, 3900 Nuuk.
2 stk	Statsministeriet, Grønlandsafdeling, Prins Jørgens Gård 11, 1128 København K.
1 stk	Direktoratet for Sundhed og Forskning, Box 1160, 3900 Nuuk.
5 stk	Direktoratet for Miljø og Natur, Box 1614, 3900 Nuuk.
7 stk	Direktoratet for Erhverv, Landbrug og Arb.marked, Box 1601, 3900 Nuuk.
1 stk	Direktoratet for Økonomi, Box 1037, 3900 Nuuk.
6 stk	Direktoratet for Boliger og Infrastruktur, Box 909, 3900 Nuuk.
2 stk	Direktoratet for Kultur, Uddannelse og Kirke, Box 1029, 3900 Nuuk.
1 stk	FamilieDirektoratet, Box 260, 3900 Nuuk.
1 stk	Tele Servicecenter Aasiaat, Box 217, 3950 Aasiaat.
1 stk	Tele Servicecenter Ilulissat, Box 98, 3952 Ilulissat.
1 stk	Post-Tele, B-15, 3961 Uummannaq.
1 stk.	INI boligselskab, Boks 192, 3961 Uummannaq.
1 stk	Nukissiorfiit, Box 203, 3961 Uummannaq.
1 stk,	Præstegældet Palaseqarfik, Boks 6, 3961 Uummannaq.
1 stk.	Menighedsrådet ved menighedsrådføreren, 3961 Uummannaq
1 stk	Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
1 stk	Royal Greenland, Box 204, 3961 Uummannaq.
1 stk	Napparsimavik, Sygehuset, Box 191, 3961 Uummannaq.
1 stk	Museet B-9, Boks 193, 3961 Uummannaq.
1 stk	Tusaat Uummannaq lokalradio, Box 29, 3961 Uummannaq.
7 stk	Naboer B-1595, B-1603, B-1583, B-937, B-1594, B-1609, B-1586, 3961 Uummannaq.
5 stk	Biblioteket Edv. Kruse-p Atuaia, Box 160, 3961 Uummannaq.
6 stk	Kommunekontor, til fordeling til andre forvaltninger.
10 stk	Fremlægelse offentligt.
26 stk	Reserve for senere brug.

=====
100 stk ialt.

Uummannaq Kommune, forvaltning for teknik og miljø,
Box 200,
3961 Uummannaq, Telefax +299 951677, Telefon +299 954400
e-mail uummannaq@uummannaq.gl



UUMMANNAP KOMMUNIA

Teknik- og miljøforvaltning

Teknikikkut avatangisinnullu immikkoortortaq

Boks 200, DK 3961 Uummannaq

+299 954400 - Fax +299 951677

Immikkoortortaqafimmi pilersaarussiaq
B 9 Qernertunguaq.

Lokalplan B 9 Qernertunguaq.

Titartagaq 1 Tegning nr 1.

1 : 1000

0 10m

50m

