

## UUMMANNAP



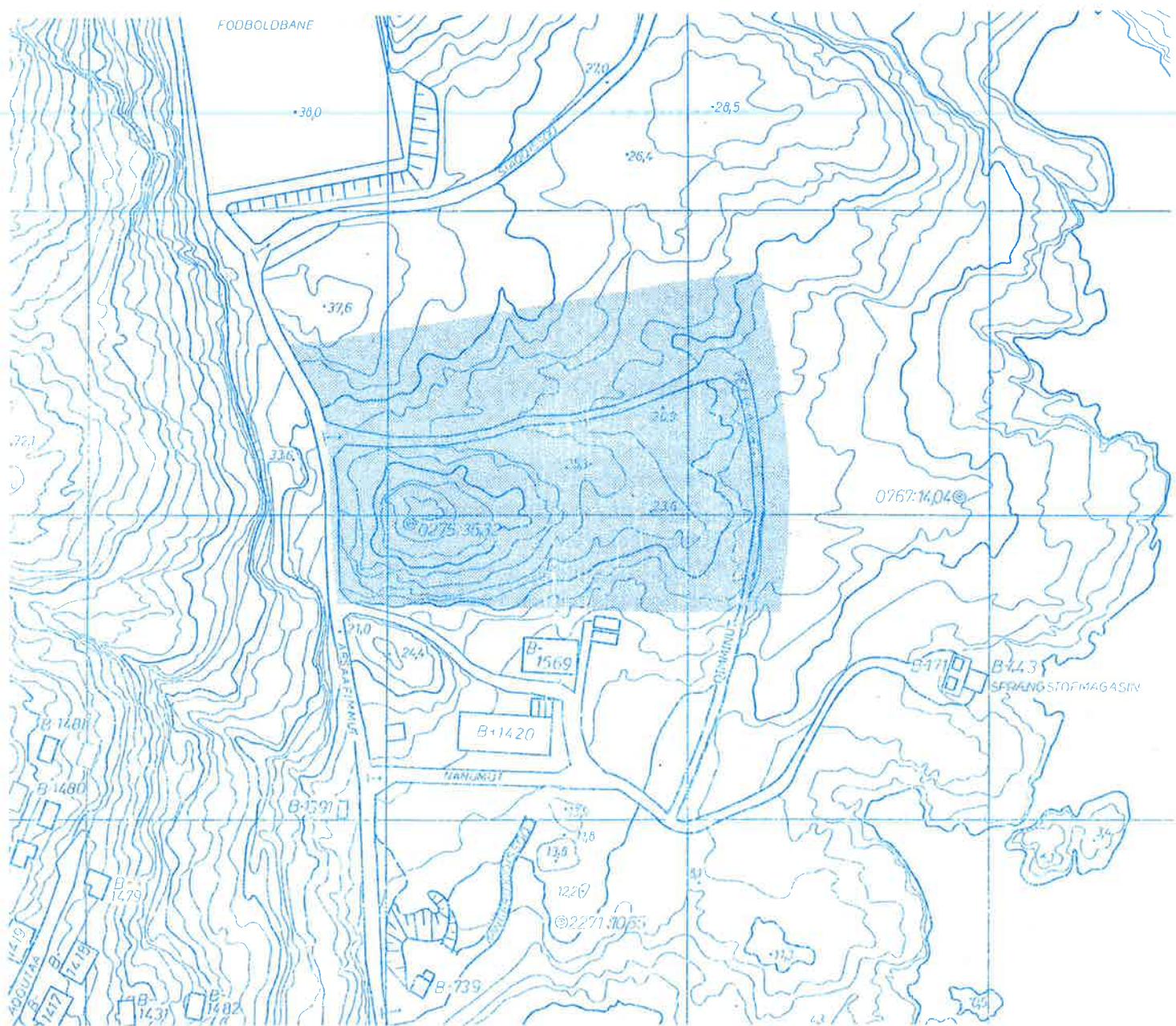
## KOMMUNIA:

NIELS MØNSTED

27 FEB. 1998

# Immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiaq B5-p avannaa.

## **LOKALPLAN B5-nord.**



December 1997.

## IMARISAI:

Qupp.: .

Imaa: .

1 Imarisai.

2 0. Aallaqqasiut akuerineqarneratalu atsiornera.

## NASSUIAAT.

3 1.1 Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut sunaana?

3 1.2 Immikkoortortaqarfimmut pilersaarutip siunertaa.

3 1.3 Pilersaarutinut allanut sanilliussineq.

4 1.4 Nunaminermik tunniussinermi periaatsit.

4 1.5 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

## ILEQQOREQQUSAT.

6 2.1 Siunertaa.

6 2.2 Sumiiffiup atorneqarnissaa.

6 2.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu.

7 2.4 Ledningeqarfii.

7 2.5 Sanaartorfiginera.

8 2.6 Illunik piaanerit maannalu illut.

8 2.7 Nunagissaanermut aningaasartuutit.

8 2.8 Alliartortinneqarnissaa tulleriinnilernera eqiluitsuutitsinerlu.

7 qall. 3 Agguanneqarfissaas.

8 qall. Titartagartaa 1, B5-avannaa, 1 : 500.

## 0. Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiornera.

Kommunemut pilersaarutip anguniagaraa inuutissarsiutitigut suliffeqarfiiat atortutik sannaviillu nuussagaat illoqarfip qeqqaniit imeqarfiallu eqqaaniit. Ilanngullugu kissaatigineqarpoq immikkoortitsisoqassasoq inuutissarsiutinik ingerlatsivinnik siunissami inuutissarsiutitigut suliniuteqarnissamut. Nanumut eqqaani inuutissarsiutitigut ingerlatsiviusinnaasut nunaminertat nungummata, immikkoortortaqarfimmuit pilersaarutip matuma immikkoortippai inuutissarsiutitigut nunaminertat nutaat arfineq-pingasut aqqusernup Qimminut avannaatunginnguani.

Teknikimut Avatangiisinullu ataatsimiititaliap siunnersuut akuersissutigaa 16.9.1997-mi kommunalbestyrelselli siunnersuut akuersissutigaa tamanut saqqummiutassanngorlugu 2.oktober 1997-mi.

Immikkoortortaqarfimmuit pilersaarummut siunnersuummut akerliliinissamut piffissaritinneqarsimavoq 6.oktober 1997-mit 24.november 1997-mut.

Tassunga atatillugu saaffiginnissutit tallimat tiguneqarsimapput:

Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqaarfik,  
Pilersausrornermut Allattoqaarfik  
Takornariaqarnermut, Angallannermut, Niuvernermut Attaveqaateqarnermullu  
Pisortaqaarfik,  
Nukissiorfiit Pilersausrortarfiat aamma  
KNI Pilersuisoq Uummannaq.

Taakku akornanni akerliliisoqarsimanngilaq. Namminersornerullutik Oqartussat allattoqaarfianit aamma Angallannermut Pisortaqaarfimmuit oqaaseqaatit immikkoortortaqarfimmuit pilersaarummut ilanngunneqarput.

Immikkoortortaqarfimmuit pilersaarut inaarutaasuunik akuersissutigineqarpoq communalbestyrelsemit novemberip 1997 naalernerani ataatsimiinnermi.

Immikkoortortaqarfimmuit pilersaarut nassiuunneqassooq agguaanissamut allatukkatt malillugit, matumuunalu atortussanngortinneqarluni.

Uummannaq, ulloq 26 / 2 1998

  
\_\_\_\_\_  
Jens Lars Fleischer  
Borgmester

## 1. NASSUIAAT.

### 1.1. Immikkoortortaqaarfimmut pilersaarut sunaana?

Immikkoortortaqaarfimmut pilersaarummi aalajangersarneqartarput sumiiffimmi susoqassanersoq, illoqarfimmut pilersaarusiamait erseqqinnerusumik.

Immikkoortortaqaarfimmut pilersaarummi soorlu aalajangersarneqartarput siunissami sanaartugassat inissinneqarnissaat isikkussaallu, illunik pijaanerit, bilinut unittarfiit, aqqusernit aqqusineeqqallu kiisalu aalajangersarneqartarlutik nunagissaanermut aningaasartutissat agguataarneqarnissaat kiisalu atortunut ataatsimoorussanut aningaasartutit.

Immikkoortortaqaarfimmut pilersaarut kommunemut suliarineqartarpoq tunngavigineqartarlutik aalajangersakkat Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23 ulloqartoq 18.11.1992 nunaminermik atuisinnaaneq pilersaarisornerlu pillugit.

Uummamnami kommunemut pilersaarut kommunalbestyreisemit akuerineqarpoq 25.4.1994 aammalu Namminersornerullutik Oqartussanit 17.1.1995 oqaaseqaatitalimik. Oqaaseqaatit tamakku ilanngunneqarput kommunemut pilersaarummut naqinnejartumut Aningaasaqarnermut Pisortaqaarfiup akueralugu atsiorsimasaanut 23.3.1995.

Taamaaliliuni kommunemut pilersaarut atortussanngortinneqarpoq taamalu communalbestyrelse piginnaatinneqalerluni nammineerluni immikkoortortaqaarfinnut pilersaarutit akuerineqarnissaanmut. Taamaattumik immikkoortortaqaarfinnut pilersaarutit Naalakkersuisunit akuerineqartariaarupput, tassungali siunnersuutit nassiuinneqartassapput oqaaseqarfigisussanngorlugit immaqalu akerliiissutinik ilaqlarsinnaallutik, tamakkulu ilanngunneqartassallutik inaarutaasumik immikkoortortaqaarfimmut pilersaarummut.

### 1.2. Immikkoortortaqaarfimmut pilersaarutip siunertaa.

Maanna inuutissarsiutitigut ingerlatsiviusumi Nanumut-p eqqaani septemberimi 1997 atorsinnaasunik nunaminertaaruppoq. Nukissiorfiit kissaatigaa elværkimi imeqarfimmilu atortut Radioqaarfiup eqqaaniit nuunneqarnissaat aammalu KNI-p kissaatigalugu gasinut toqqorsiviup imeqarfiup eqqaaniittup nuunneqarnissaa. Nuussinerit tamakku tamarmik iluaqutaassapput kommunemut pilersaarutip naammassinneqarnissaanut.

Immikkoortortaqaarfimmut pilersaarasiaq pisariaqalersimavoq nunaminertanik tamakkuninnga pisariaqartitsinermik nutaanik toqqorsivilornikkut. Immikkoortortaqaarfimmut pilersaarut B5-avannaa aamma siunertaqarpoq nunaminernik immikkoortitsinissamik siunissami inuutissarsiutitigut ingerlatsivissanik.

### 1.3. Pilersaarutinut allanut sanilliussineq.

Pilersaarisorneq pingaarcerusoq.

Sumiissutsit killeqarfii naleqqutuupput kommunemut pilersaarummut februar 1994-meersumut. Sumiissuseq siusinnerusukkut pilersaarusrornerneqarsimanngilaq.

#### Oqartussaasut allat.

Kujammut-kangimut sumiissutsip ilaa sumiissuseqarpoq tikeqquaanngitsumi S5-mi qaartiterutaasiviup tungaanut.

Sumiiffiup kangiatungaa S6-p ataaniippoq, heliportimut mikkiartornermi qangattarnermilu killigeeqqusaq.

1994-mi kommunemut pilersaarusrornermut tunngatillugu sumiissutsit ilaat nutaanik normoqalerput. B5-p kujataatungaa pilersaarusrornerneqarpoq augustimi 1990 taaneqartumik "Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut E4 avanna".

#### **1.4. Nunaminermik tunniussinermi periaatsit.**

Inuutissarsiutinik ingerlatsivissamik nunaminermik nutaamik qinnuteqaat kommunemut nassiuunneqassooq. Nutaamik sanaartornermut sumulluunniit, allilerinernut imaluunniit annerusumik allanngortiterinernut aamma kommunemut qinnuteqaatigineqassooq sanaartornermut akuersissut.

Nunaminermik atuinissamut akuersissut allanut tunniunneqarsinnaanngilaq communalbestyrelse akuersissuteqarsimanngippat. Nunaminermik atuinissamut akuersissummi piumasarisat naammassinneqarsimanngippata tunniussinermiit ukiup ataatsip ingerlanerani, tassunga ilanngullugu isumaqatigiissusiortoqarsimanngippat nunagissaanermut aningaasartuutit ilaasa akilerneqarnissaannik sanaartornissamullu akuersissut pineqareerluni, ingerlaannartumik nunaminermik atuinissamut akuersissut atorunnaassooq nutaamillu qinnuteqartoqartariaqarluni. Tamakku saniatigut innersuunneqarput kommunemut pilersaarummi imm. 2.4 nunaminermik atuinissamut akuersissummut nalinginnaasumik maleruaqqusat.

#### **1.5. Inatsisitigut kingunerisinnaasai.**

Immikkoortortamut pilersaarasiat siunnersuutip nassiussuunneqarsimasup inatsisitigut kingunerigallagai.

Immikkoortortap pilersaarasiunnissaatut siunnersuut tamanut ammasumik saqqummiunneqareersimappat, nunaminertaq sunaluunniit siunnersuummut ilaasoq imatorneqassanngilaq pisortat nunaminertamik tigusinissaat imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip itmarisassai siumoortumik iliuuseqarfingineqarlutik. Nunaminertat illuutilluunniit inatsisit malillugit atorneqareernerat ingerlaannarsinnaavoq.

Immikkoortortamut pilersaarasiap akuerisaasut inaarutaasumik inatsisitigut kingunerisai. Tamanut saqqummiunneqarsimanissaanut piffissaq qaangiuppat, siunnersuut oqluuserineqassooq kiisalu akerliliissutaasimasinnaasut kingumut communalbestyrelsem. Akerliliissutit oqaaseqaatilluunniit tunngavigalugit kissaatigineqarpat pilersaarasiap annertuumik allanngortinneqarnissaa, tamanna tamanut saqqummiunneqassooq immikkoortortamut pilersaarutitut nutaatut.

Immikkoortortamut pilersaarusiaq naammassillugu kommunalbestyrelsemitt akuerineqareerpat, atortuulersinnejarlunilu tamanna pillugu nalunaaruteqarnikkut, immikkoortortaqarfimini pilersaarusiaasup iluani nunaminertaq sunaluunniit pilersaarusiamut akerliusumik illuliorfigeqqusaanngilaq imaluunniit allatut iliorluni atorneqartussaanngilaq pilersaarusiamut akerliusumik.

Taamaattoq kommunalbestyrelsep immikkoortortami pilersaarusiami allannguutit annikinnerullutillu soqtaannginnerusut akuerisinnavaai, nunaminertat immikkut ittuusussaannik immikkulluunniit atorneqarnissaannik allangortitsinngippata. Allannguutit annikinnerusut taamaattut saniliusunut ilisimatitsissutit saqqummiunneqartassapput, taakkulu tassanngaanniit sapaatip akunneri marluk oqaaseqaatinik saqqummiussinissaminut periarfissavarissavaat. Allannguutit annertunerussappata piumasarineqarpoq nutaamik immikkoortortaqarfik pilersaarusiorneqassasoq, nutaamik tamanut saqqummiunneqarneranik nutaamillu inaarutaasumik pilersaarusiunneranik kinguneqartumik.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiornerup ingerlanneqarneranut pisariaqarpat illunik piaanissaq, tamanna ingerlanneqarsinnaavoq landstingip inatsisaa nr. 25 ulloqartoq 30.10.1992 malillugu.

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertat atorneqarnerat pilersaarusiornerallu pillugit nalunaarutaanni, nr. 23-mi, novemberip 18-ani 1992-meersumi § 52 malillugu mianersoqqusisoqarsinnaavoq imaluunniit akiliisitsisoqarsinnaalluni:

- nunaminertap akuersissutitaqanngitsumik nalinginnaasumik atorneqarsinnaanera pinngitsoortinnejarpat,
- nutaamik nunaminertap atorneqarnissaanik akuerineqaqqarani nunaminertamik illumilluunniit allangortitsisoqarpat, imaluunniit
- immikkoortortap pilersaarusiornerani matumani aalajangersakkat unioqqutinnejarpata.

Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminertamik atuisoq unioqqutitsinerit aaqqinnissaanmut pisussaaitaavoq. Piginnituusup atuisulluunniit taama peqquneqarluni nalunaarfigineqarneq maleruanngikkuniuk, piffissap aalajangersimasup qaangiutinnginnerani aaqqiinissaminut eqqartuussinikkut peqquneqarsinnaavoq.

#### Maalaarfissat.

Nunaminertat atorneqarnerat pillugu kommunalbestyrelsep aalajangerneri Naalakkersuisunut aalajangigassanngorlugit saqqummiunneqarsinnaapput. Allakkatigut naammagittaaliorneq kommunemut nassiunnejassaaq, tassanngaanniillu Naalakkersuisunut maalaarut ingerlateqqinnejassalluni, pisariaqartitsineq naapertorlugu suliap suliarineqarnera pillugu oqaasertalikkamik.

Kommunalbestyrelsep aalajangerneranii kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiunneranni maalaartoqareersimassooq.

## **2. ILEQQOREQQUSAT.**

### **2.1. Siunertaa.**

Immikkoortaqarfimmut pilersaarutip siunertaraa sumiiffiup B5-avannaata illoqarfimmiit ungasissup atorneqarnissaa inuutissarsiutinut ingerlatsivittut. Tamanna pissooq aqqusinniornikkut aqqusinermit pingarnermiit Arsaaffimmut sumiiffimilu nunaminertanik 8-nik pilersitsinikkut kiisalu qulakkiissallugu ingerlatitseqqinnissaq aqqusinermut.

### **2.2. Sumiiffiup atorneqarnissaa.**

Sumiiffik immikkoortinneqarpoq inuutissarsiutinik ingerlatsivittut suliffeqarfinnut assigiinngitsunut tamaanilu ilanngunneqassapput aqqusernit, ledningeqarfiait bilinullu unittarfiit.

Kommunalbestyrelse akuersissuteqarsinnaavoq tamaani ataatsimik illuliorqarsinnaaneranut sulisumut pigaartartumut, illumiiut taamaattumiit naammagittaaliutigineqarsinnaanngillat nipilornerit tipimillu akornusersuinerit sanilerisanit suliffeqarfinniit.

Sumiiffimmi suliffeqarfinnit ingerlatsisoqassanngilaq, pujoralamik, putsumik, tipimik, nipilornermik allatulluunniit akornusersuisunik avatangiisut, tamaani atuisunut imaluunniit mingutsisisinnaanermik navianartorsiutitsisunik kimmuit imeqarfiaup tungaanut.

Atortussanik inissiinerit imaluunniit sanaartornerit qaartiterutissaasiviup killeqarfiaita iluani taamaallaat pisinnaapput nakkutilliisutut oqartussat akuersinerisigut (Namminersornerullutik Oqartussat Saanartornermut aqutsisoqarfik). Tamanna atuuppoq sumiiffiup kujataatungaani kangiatungaani sumiiffimmi nr. 22-mi.

Sumiiffiup nr. 22-p kangiatungaata atorneqarnerata akuersaartussaavaa silaannakkut angallannermi oqartussaasut piumasarisaat S6-mut atasumik mikkiartornermi qangattarnermilu killigeeqqusamut.

### **2.3. Aqqusernit aqqusineeqqallu.**

Nunaminermik immikkoortitsisoqassooq maanna bilinik ingerlaffigineqartartup allineqarnissaanut aammalu periarfissat marluk eqqaamiorisanut ingerlatitseqqifigineqarsinnaasut. Aqqusernit 6 meterinik sulissuseqassapput, aqqusernillu sinaanni 2 meterinik silissusilimmik immikkoortitsisoqassooq sanaartorfissatut ungalulersuinissamullu apummik inissiiffigineqarsinnaasumik ledningeqarfissamillu. Angallannermi isikkiveqarluarnissaq eqqarsaatigalugu allanullu ingerlasinnaanermut, bilit sivisuumik uninngaartinnejartassanngillat aqqusernup qeqqaniit 3 meterit ungasitsigisumi. Sivisuumik uninngaartitsineq ima paasineqassooq bilit unnuisillugit.

Inuutissarsiutinik ingerlatsiviit ataasiakkaat tamarmik minnerpaamik bilinut unittarfeqassapput ataatsimik nammineq pigisamik iluani. Kikkunilluunniit angallaffigineqarsinnaasut atorneqassanngillat inissiiftut angallatinik, atortussanik bilinillu allagartaqanngitsunik.

Aqqusineeqqat tummeqqallu eqqaani silami quillisoqarsinnaavoq.

Ujaqqat nakkariaannaat qaartiterinerup kingorna peerneqarsimasut sanatitsisumit peerneqassapput imaluunniit navianarunnaarsinnejqassapput.

## **2.4. Ledningeqarfiiit.**

Erruinermiit uffarnermiillu imeq atornikoq kuuffissuartigoortillugu eqqarneqassooq peqqinnissaqarfimmit akuerineqartutigut kuuffikkoortillugu imaluunniit tankimut eqqarneqartussamut, taamaattoqarsimappat. Kuuffissuarmut 25 m sinnerlugu ungasisoqartoqarpal, imeq nunamut kuutsinneqarsinnaavoq, kuuffiup qaninnerulersinneqarnissaata tungaanut. Anartarfinniit kuutsittakkaniit eqqagassaaq tankimut katersorneqassooq ingitassanngorlugu. Anartarfinniit imeq aamma imeq eqqagassaaq ataatsimoortillugit tankimut ingerlanneqarsinnaapput, tamanna kommunalbestyrelsemitt naammattutut isigineqarpal. Ukioq naallugu imermut aqqutit illuliorfimmut akuerineqarsinnaapput tamanna peqqinnissaq eqqarsaatigalugu akuersarneqarsinnaasunik kuuffeqarpal aammalu aningaasalersorneqarnerannut peqataasoqarpal pilersarusiamut ataatsimoorussamut.

Ledningit tamanit angallaffigineqartut aqqusaarlugit ingerlanneqartut nunamut matcorunneqarsimassapput sumiissutsimut akornutaanngitsumik. Ledningit nunap qaatigoortut ajornanngippat toqqaviit iluisigut ingerlanneqassapput ersinngigajattukkut. Inerteqquaavoq olia, benzina, syret, toqunartut allat akoorutissallu allat ingerlanneqassangillat nunamut, kuuffitsigut kussiatigulluunniit.

Nuna akornuteqanngitsumik panertuutinniarlugu eqqilluitsuutinniarlugulu, nunaminermik akuersissummik tunisinermi piumasarineqarsinnaavoq kussiornissaq erngup kuufffigisinnaasaanik. Imeq kuutsinneqassooq kussiatigut kujammut-kangimut. Masarsuit kuutsinneqarsinnaapput ujaqqanillu immerneqarsinnaallutik.

Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa ledningit, kussiat, kabelit, aqqusineeqqat assigisaallu ingerlanneqarnissaat sumiiffimmi tamaani 2 m aqqusaarlugu nunaminermik akuerineqarsimasumut taarsiissutissaanngitsutut.

## **2.5. Sanaartorfiginera.**

Kormmunalbestyrelse nunaminermik tunisinissamut itigartitsisinnaavoq, sanaartornissainut pilersaarut isumaqarfigineqarpal aningaasatigut ingerlanneqarsinnaanngitsoq.

Illuliortoqassanngilaq inuutissarsiutinut ingerlatsiviup killeqarfianiit 2,5 m qaninnerusumi aammalu ungasissuissamut aalajangersakkat malinnejqassallutik. Sumiiffinni 24 aamma 25-mi sanaartortoqassanngilaq aqquserngup Arsaaffimmut killinganit 5 m-nik qaninnerusumik. Illut portussusiisa 11 m qaangissanngilaat. Portussusiat uuttorneqassooq nunamiit pukkinnerpaamiit qaliata tungaanut toqqavia tamarmi tassani eqqarsaatigineqarpoq. Toqqaviata portussusia annerpaamik 3 m-ussooq. Kælderinik atuinissaq akuersarneqarsinnaavoq. Illut sananeqarsinnaapput quleriinnesi nikerartillugit.

Illut atortussat qalipaatillu eqqarsaatigalugit illoqarfimmi illunut allanut naleqquttuussapput. Ungaluukkat sananeqassapput ungaluukkatut imaluunniit qassutaasanik annerpaamik 2 m-nik portussusilinnik, pigtrådit atorneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa illut amerneqarnissaat imaluunniit atortussat ungaluneqarnissaat imaluunniit presenninginik matuneqarnissaat, sumiiffimmi kusanaallisaataappata.

## **2.6. Illunik piiaanerit maannalu illut.**

Illuliorfissani nutaanik illuliornerit pisariaqartinngilaat illunik piiaanissat. Inuutissarsiutinik ingerlatsiviup atorneqarnerata piumasarisinnaavaa qimmit pituttat peerneqarnissaat, karsit nerukkaaviillu aamma. Tamakkununnga aalajangersimasumik nunaminernik immikkoortsisoqarsimannngilaq.

## **2.7. Nunagissaanermut aningaasartuutit.**

Kommunalbestyrelsep aalajangersimasaanik kommunep aningaasartuutigisimasaasa ilaat pilersitsinernut bilit unittarfinik, nunagissaanernut, ungalulersuinernut, silami qullernut, aqqusineeqqanut, ataatsimoorussanik tummeqqanik, kussianut, ledningeqarfinnut nunaminertanullu eqqiluitsuutitsinernut agguataarneqassapput nunagissaanermut akiligassatut nunaminermik atuinissamut akuerisaasimasut akornanni. Nunagissaanermut aningaasartuutit assigiimmik agguataarneqassapput illuliorfissani akuerineqartuni nunagissaanermut attuumassuteqartuni.

## **2.8. Alliartortinneqarnissaata tulleriinnilernera eqiluitsuutitsinerlu.**

Illuliorfissanut tamanut aqqusineqarmat, sanaartorneq ingerlanneqarsinnaavoq allat eqqarsaatiginagit.

Toqqavissamik tunineqarsimasut pisussaatitaapput tamanna salingaatsuutissallugu aamma allat eqqagaannik tamaannga teqqarsimasunik. Taama eqqiluitsuutitsinissaq aamma atuuppoq illut eqqaat angataarfigineqartartut inuup nammineq sullitalluunniit atortagaat.

---

**INDHOLDSFORTEGNELSE:**

Side: Indhold:

1 Indholdsfortegnelse.

2 0. Indledning og vedtagelsespåtegnelser.

**REDEGØRELSE.**

- 3 1.1 Hvad er en lokalplan?
- 3 1.2 Lokalplanens formål.
- 3 1.3 Forhold til øvrig planlægning.
- 4 1.4 Arealtildelingsprocedure.
- 4 1.5 Retsvirkninger.

**VEDTÆGTER.**

- 5 2.1 Formål.
- 5 2.2 Områdets anvendelse.
- 5 2.3 Veje og stier.
- 5 2.4 Ledningsanlæg.
- 6 2.5 Bebyggelsen.
- 6 2.6 Saneringer og eksisterende bebyggelse.
- 6 2.7 Byggemodningsudgifter.
- 7 2.8 Udbygningsrækkefølge og renholdelse.

7 3. Fordelingsliste.

8 Tegning 1, B5-nord, 1:500.

## 0. Indledning og vedtagelsesprætigelser.

Det er kommuneplanens intention at erhvervsvirksomhederne flytter materialeoplug og værksteder væk fra de centrale byområder og vandindvindingsområdet. Samtidig ønskes udlagt erhvervsområder for fremtidige erhvervsinitiativer. Da der ikke er flere ledige arealer i erhvervsområdet ved Nanumut, udlægger denne lokalplan 8 nye erhvervsarealer umiddelbart nord herfor ved vejen Qimminut.

Udvalget for Teknik og Miljø godkendte forslaget 16.9.1997, og kommunalbestyrelsen godkendte forslaget til offentliggørelse 2. oktober 1997.

Der var indsigelsesfrist fra 6. oktober 1997 til 24. november 1997 mod lokalplanforslaget.

Der indkom herunder 5 henvendelser fra:

Hjemmestyrets Direktorat for Miljø og Natur,  
Hjemmestyrets Sekretariat Fysisk Planlægning,  
Hjemmestyrets Direktorat for Turisme, Trafik, Handel og Kommunikation,  
Nukissiorfiit Sektionplanafdeling og  
KNI Pilersuisoq Uummannaq.

Deriblandt var ingen indsigelser. Bemærkninger fra Hjemmestyrets sekretariat og Trafikdirektorat er indarbejdet i lokalplanen.

Lokalplanen blev endeligt vedtaget af kommunalbestyrelsen på møde ultimo november 1997.

Lokalplanen bliver tilsendt de i fordelingslisten anførte og er herved trådt i kraft.

Uummannaq den 26/2 1998.



Jens Lars Fleischer  
Borgmester.

## 1. REDEGØRELSE.

### 1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede byplan.

Lokalplanen fastlægger f.eks. placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, parkeringsforhold, vejanlæg og stier, samt fastlægger økonomiske vilkår for fordeling af byggemodningsandelene og udgifterne til fællesanlæg.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Uummannaqs kommuneplan blev godkendt af kommunalbestyrelsen 25.4.1994 og af Hjemmestyret den 17.1.1995 med bemærkninger. Disse bemærkninger er inddarbejdet i de trykte eksemplarer af kommuneplanen med Økonomidirektoratets godkendelsespåtegning af 23.3. 1995.

Kommuneplanen er herved trådt i kraft, og kommunalbestyrelsen har fået overdraget kompetencen til selv at godkende lokalplaner. Lokalplaner skal derfor ikke længere godkendes af Landsstyret, men forslag fremsendes hertil for bemærkninger og evt. indsiger, for inddarbejdelse af disse i den endelige lokalplan.

### 1.2 Lokalplanens formål.

I det nuværende erhvervsområde ved Nanumut er der pr. september 1997 ikke flere ledige arealer. Nukissiorfiit ønsker el- og vandværks materialer udflyttet fra plads ved Radioqarfiup, og KNI ønsker at flytte gasflaskedepotet fra oplagsplads ved vandværket. Begge disse udflytninger vil medvirke til at realisere kommuneplanen.

Lokalplanen er foranlediget af disse arealbehov til nye depotpladser. Lokalplan B5-nord har endvidere til formål at udlægge areal til kommende erhvervsvirksomheder.

### 1.3 Forhold til øvrig planlægning.

#### Overordnet planlægning.

Områdernes afgrænsning er i overensstemmelse med kommuneplanen af februar 1994. Området har ikke tidligere været lokalplanlagt.

#### Andre myndigheder.

Mod sydøst ligger noget af området under spærrezone S5 mod sprængstofmagasinet. Den østligste del af området ligger under S6 ind- og udflyvningszone for heliporten.

I forbindelse med kommuneplanlægningen i 1994 fik nogle af områderne nye nummerbetegnelser. Den sydlige del af B5 er lokalplanlagt i august 1990 som "Lokalplan E4 nord".

### 1.4 Arealtildelingsprocedure.

Ansøgning om et nyt erhvervsareal sendes til kommunen. Til ethvert nybyggeri, udvidelse eller større ombygning skal der endvidere søges om byggetilladelse hos kommune.

En arealtildeling kan ikke overdrages til andre uden kommunalbestyrelsens godkendelse.

Hvis de ved arealtildelingen stillede betingelser ikke er opfyldt inden 1 år efter tildelingen, herunder der ikke er indgået aftale om betaling af byggeomnodningsandel og opnået byggetilladelse, bortfalder arealtildelingen automatisk og en ny må ansøges. Derudover henvises til kommuneplanens afsnit 2.4 om de generelle retningslinjer for arealtildeling.

## 1.5 Retsvirkninger.

### Midlertidige retsvirkninger ved udsendt lokalplanforslag.

Når der er offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregrive offentlighedens inddragelse og foregrive indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

### Endelige retsvirkninger ved godkendt lokalplan.

Når offentlighedsperioden er udløbet, drøftes forslaget samt evt. indsigelser efter af kommunalbestyrelsen. Ønskes der på baggrund af indsigelser eller bemærkninger til planen foretaget omfattende ændringer, skal dette offentliggøres som et nyt lokalplanforslag.

Når lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, og ikrafttrådt ved bekendtgørelse herom, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at de ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsætte bemærkninger. Større afvigelser kræver udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag med efterfølgende ny offentlighedsperiode og en ny endelig lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation i henhold til landstingslov nr 25 af 30.10. 1992 om ekspropriation.

Ifølge §52 i bekendtgørelse nr 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning, kan advarsel eller bøde idømmes den, der:

- unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
- ændrer udnyttelsen af et areal eller bygning uden ny arealtildeling, eller
- overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende, inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

### Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for afgørelse i Landsstyret. Den skriftlige klage sendes til kommunen, som videresender klagen til Landsstyret med evt. bemærkninger om sagens behandling.

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er meddelt.

## 2. VEDTÆGTER.

### 2.1 Formål.

Lokalplanens formål er at udnytte det decentralt beliggende område B5-nord til erhvervsformål. Dette sker ved at udlægge adgangsvej fra primærvej Arsaaffimmut og 8 erhvervsarealer på området samt at sikre videreførselsmuligheder for adgangsvejen.

### 2.2 Områdets anvendelse.

Området udlægges til erhvervsformål for virksomheder og institutioner med tilhørende vejanlæg, ledningsanlæg og parkeringspladser.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på et erhvervsareal etableres en enkelt bolig for vagtpersonale. Evt. støj og lugtgener fra nabovirksomheder vil ikke kunne påklages fra en sådan bolig.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til ulempe for omgivelserne, områdets brugere eller frembyder forureningsfare for vandindvinningssonrådet mod vest.

Materialeoplæg eller byggeri inden for spærrezonen for sprængstofmagasinet kræver godkendelse af tilsynsmyndigheden (Hjemmestyret, fra 1. Januar 1997 ved Bygge- og Anlægsstyrelsen). Dette er aktuelt for den sydøstlige del af område nr. 22.

Anvendelse af den østligste del af område nr 22 skal respektere Luftfartsmyndighedernes krav i tilknytning til ind- og udflyvningszonen S6.

### 2.3 Veje og stier.

Der udlægges areal til udvidelse af det eksisterende kørespor og 2 muligheder for videreførsel ind i naboområder. Vejene udlægges i 6 m bredde, og langs begge vejsider skal friførtes et 2 m bredt bælte for byggeri og hegnoopsætning til brug for sneoplæg og ledningsfremføringer. Af hensyn til oversigtsforholdene for færdslen og andres adgang, må der ikke langtidsparkeres køretøjer nærmere end 3 m fra vejmidte. Ved langtidsparkering forstås parkering natten over.

Hver erhvervsareal skal etablere mindst 1 P-plads inden for sit eget areal. Offentlige færdselsarealer må ikke benyttes til henstilling af fartøjer, materialer og vindregistrerede motorkøretøjer.

Ved alle stier og trapper tillades opsat master for terrænbelysning.

Skredfarlige klippeblokke eller klippestykker, der er blevet løsthængende efter sprængningsarbejde, skal fjernet eller sikret af bygherren.

### 2.4 Ledningsanlæg.

Gråt spildevand fra vask og bad skal føres til kloakledning med sundhedsmæssigt godkendt udløb eller til samletank for bortkørsel såfremt dette er fremført. Evt. der mere end 25 m til hovedkloakledning, kan udledning af gråt spildevand på terræn tilladttes, indtil hovedkloak er ført nærmere.

Sort spildevand fra vandskylende toiletter skal føres til samletank for bortkørsel. Sort og gråt spildevand kan evt. føres samlet til tank, hvis kommunalbestyrelsen finder kapaciteten tilstrækkelig.

Arealtildeling til helårvandledning til et byggefelt vil være betinget af sundhedsmæssigt acceptabele afløbsforhold og økonomisk deltagelse i fælleskloakprojekt.

Ledninger der føres på tværs af offentligt færdselsområde skal nedgraves og tildækkes, så de ikke virker som en spærring gennem området. Overjordiske ledninger bør så vidt muligt føres inden for fundamenterne, så de virker mindre synlige.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, giftstoffer og lignende kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

Til sikring af uhindret terrænafvanding og renholdelse af området, kan der ved hver arealtildeling stilles vilkår for etablering af grøfter til bortledning af overfladevandet fra arealet og terrænregulering. Grøfter skal aflede overfladevandet mod sydøst. Vandhuller tillades drænet og reguleret med stenmateriale.

Kommunalbestyrelsen kan forlange ledninger, grøfter, kabler, stier o.l. ført gennem et erhvervsområde langs de yderste 2 m uden nogen form for erstatning til den der har fået arealet tildelt.

## 2.5 Bebyggelsen.

Kommunalbestyrelsen kan nægte arealtildeling, hvis et byggeprojekt skønnes økonomisk urealistisk.

Der må ikke opføres bygninger nærmere erhvervsarealets ydergrænse end 2,5 m, og i øvrigt efter bygningsreglementets afstandskrav. For område nr 24 og 25 må bebyggelse ikke opføres nærmere den befæstede kant af vejen Arsaaffimmut end 5m.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11m. Højden måles fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden.

Fundamentshøjden må højst være 3 m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder. Bygninger tillades opført med forskudte etager og facadespring.

Bygningerne skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse. Havn skal udføres som stakit eller trædhavn i maksimalt 2 m højde, pigtråd må ikke anvendes. Kommunalbestyrelsen kan forlange en bygning malet eller et materialeoplæg indhegnet eller dækket af presenning, hvis det skønnes at skæmme området.

## 2.6 Saneringer og eksisterende bebyggelse.

Nybyggeri på byggefelterne kræver ingen saneringer af bygninger. Anvendelse af erhvervsområderne kan kræve fjernelse af tøjrede hunde, opstillede kasser og tørrestativer. Der er ikke givet permanent arealtildeling til nogen af disse oplæg.

## 2.7 Byggemodningsudgifter.

Der henvises til Kommuneplanens afsnit 2.4.

En af kommunalbestyrelsen fastsat andel af kommunens afholdte udgifter til fællesanlæg som parkeringsarealer, hegnsopsætninger, terrænbelysning og fællestrapper, fordeles ligeligt mellem de byggefelter, der tilsluttes fælles-faciliteterne.

## 2.8 Udbygningsrækkefølge og renholdelse.

Da der er vejadgang til alle byggefelterne, kan byggeri ske uafhængigt af hinanden.

Den der har fået et areal tildelt er pligtig til af holde dette opryddet, også for andres affald der måtte være blæst ind på området. Denne renholdelsespligt omfatter også det færdselsområde omkring de bygninger vedkommende selv eller kunder jævnligt benytter.

\*\*\*\*\*

3.

## Agguaanneqarfissaa Fordelingsliste.

- 3 stk Det Kongelige Bibliotek, Pligtleveringskontoret, Christians Brygge 8, 1219 København K.  
Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.
- 2 stk Landsmuseet og arkiv, Kalaallit Nunaata Katersugaasivia, Box 145, 3900 Nuuk.
- 2 stk Statsministeriet, Grønlandsafdeling, Prins Jørgens Gård 11, 1128 København K.
- 2 stk Direktoratet for Sundhed og Forskning, Box 160, 3900 Nuuk.
- 2 stk Direktoratet for Miljø og Natur, Box 1614, 3900 Nuuk.
- 3 stk Direktoratet for Erhverv, Box 269, 3900 Nuuk.
- 6 stk Hjemmestyrets Sekretariat, Fysisk Planlægning, Boks 1015, 3900 Nuuk
- 2 stk Direktoratet for Økonomi og Boliger, Box 1037, 3900 Nuuk.
- 7 stk Direktoratet for Turisme, Trafik, Handel og Kommunikation, Box 909, 3900 Nuuk.
- 3 stk Direktoratet for Kultur, Uddannelse og Kirke, Box 1022, 3900 Nuuk.
- 3 stk Direktoratet for Sociale anliggender, Arbejdsmarked og Offentlige Arbejder, Box 260, 3900 Nuuk.
- 1 stk Grønlands Televæsen, Box 1002, 3900 Nuuk.
- 1 stk Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, Box 6002, 3905 Nuussuaq.
- 1 stk Grønlands Byggestyrelse, Box 1044, 3900 Nuuk.
- 1 stk Asiaq, Grønlands Forundersøgelser, Boks 1003, 3900 Nuuk.
- 1 stk Tele Servicecenter Aasiaat, Box 217, 3950 Aasiaat.
- 1 stk Tele Servicecenter Ilulissat, Box 98, 3952 Ilulissat.
- 1 stk Teletjenesten, Box 130, 3961 Uummannaq.
- 1 stk INI boligselskab, Boks 192, 3961 Uummannaq.
- 2 stk Nukissiorfiit, Box 203, 3961 Uummannaq.
- 1 stk KNI Pilersuisoq, B-14, 3961 Uummannaq.
- 1 stk Præstegældet Palaseqarfik, Boks 6, 3961 Uummannaq.
- 1 stk Menighedsrådet ved menighedsrådformanden, 3961 Uummannaq
- 1 stk Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
- 1 stk Kredsretten, Box 140, 3961 Uummannaq.
- 1 stk Napparsimavik, Sygehuset, Box 191, 3961 Uummannaq.
- 1 stk Museet B-9, Boks 193, 3961 Uummannaq.
- 1 stk Tusaat Uummannaq lokalradio, Box 29, 3961 Uummannaq.
- 5 stk Biblioteket Edv. Kruse-p Atuafia, Box 160, 3961 Uummannaq.
- 9 stk 1 til hvert kommunalbestyrelsесmedlem.
- 6 stk Kommunekontor, til fordeling til andre forvaltninger.
- 34 stk Fremlæggelse offentligt + uddeling til fremtidige arealtildelte.

=====  
110 stk i alt.

**UUMMANNAP KOMMUNIA**  
**TEKNIK- OG MILJØFORVALTNING**  
TEKNIKKUT AVATANGI SINULLU IMMIKOORTORTAQ  
Boks 200, DK 3961 Uummannaq  
+299 48277 - Fax +299 48367

Lokalplan B5-Nord 1 : 500 Titartagaq Tegning nr 1.  
Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut B5-avannaa.

Lokalplan E4-Nord 1990  
Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut E4-Avannaa 1990

B5-syd  
B5-kujataa

Lager

B5-syd  
B5-kujataa

