



Har ophævet gammel lokalplan

Immikkoortortaqarfik B5-Avannaar.

## LOKALPLAN B5-NORD.



December 2008

**IMARISAI:**

**Qup. Imarisai:**

1           **Imarisaata allattorsimaffia**

2           **Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiornera.**

3           **NASSUIAAT.**

3           **1.1 Immikkoortortaqarfimmut pilersaarut sunaana?**

3           **1.2 Immikkoortortaqarfimmut pilersaarutip tunngavia.**

3           **1.3 Pilersaarutinut allanut sanilliussineq.**

4           **1.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.**

5           **ILEQQOREQQUSAT.**

5           **2.1 Siunertaa**

5           **2.2 Sumiiffiup atorneqarnissaa**

5           **2.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu**

6           **2.4 Ledningeqarfiiut nunagissaanerlu**

6           **2.5 Sanaartorfiginissaa**

7           **2.6 Ataatsimoorussanut aningaasartuutit**

7           **2.7 Ineriartortinneqarnissaata tulleriaarneri eqqiluisaarnerlu.**

8 qall.     **3. Agguanneqarnissaanut allattuiffik**

9 qall.     **Titartagaq 1, B9, 1:1000**

### Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiorneqarnera.

Kommunalbestyrelsip siunertaraa nunami inuussutissarsiutingalugu suliffiusinnaasunik amerlanerusunik pilersitsinissani, Maamorilimmi aatsitassarsiorifiup ammaqqinneqarnissaanut atatillugu, inuutissarsiortuniik kissaatigineqarmat nunaminertat amerlanerusut sannavinnut atortunullu toqqorsivissanik sanaartortitsinermi neqeroorutaasinnaasut amerlanerusariaqtut. Maannamut inuutissarsiortuniit immikkoortortat pingeliikkat tamagajammik atorneqarput, kommunimi pilersaarummut tapiliussaq7 immikkoortormi B5- avannaa- tungaani inuutissarsiornermi immikkoortoq Inuutissarsiutinut atorneqarsinnaasoqilanngunneqarsimavoq. Tassani pilersaarummi siunnersuummi, immikkoortukkut sanimut aqquserniertoqassooq, inuusutissarsiornermilu 4- nik immikkoortulioraqassalluni, sannavinnut, sanaartortitsinermik suliffeqarfinnut imaluunniit sullissinermik suliffeqarfinnut uningasuuteqarnermut toqqorsivissanik sanaffiussinnaasut.

Akerliliinissamut piffissarititaavoq 15. august-miit 29. september 2008-mut immikkoortoqarfimmut siunnersuummut tunngatillungu.

Oqaaseqatinik takkuttoqarnikuunngilaq, Namminersornerullutilli Oqartussaniik oqaaseqaatit annikitsut kisimik takkunnikuupput. Oqaaseqaatillu taakku immikkoortortamut pilersaarummut ilangunneqarput.

Teknikkimutt- avatagiisinullu ataatsimiitsitaliap ataatsimiinnermini siunnersuut kommunalbestyrelsimit ingerlatippaa.

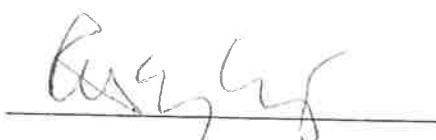
Kommunalbestyrelsip ataatsimiinnermini 05. December 2008 immikkoortortami pilersaarut akueraa. Tamannalu allangarsiinikkut nalunaarutigineqarpoq, tamatumalu kingorn immikkoortortami pilersaarut atuutilerpoq.

Uummannaq ulloq 5 / 12 2008

Uummannaq ulloq 5 / 12 2008



Jens-Lars Fleischer  
Borgmester



Pollas Lyberth  
kommunaldirektør

## Nassuaatit :

### 1.1 Immikkoortortaqarfimmum pilersaarut sunaana?

Immikkoortortaqarfimmum pilersaarummi aalajangersarneqartarpum sumiiffimmi susoqassanersoq, kommunemut pilersarusiamit erseqqinnerusumik.

Immikkoortortaqarfimmum pilersaarummi soorlu aalajangersarneqartarpum siunissami sanaartugassat inissinneqarnissaat isikkussaallu, illunik piaanerit, bilinut unittarfiit, aqqusernit aqqusineeqqallu kiisalu aalajangersarneqartarlutik atortunut ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Immikkoortortaqarfimmum pilersaarut kommunemut suliarineqartarpooq tunngavigineqartarlutik aalajangersakkat Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23 ulloqartoq 18.11.1992 nunaminermik atuisinnaaneq pilersarusiornerlu pillugit.

Uummannaami kommunemut pilersaarut kommunalbestyrelsemitt akuerineqarpoq 25.4.1994 aammalu Namminersornerullutik Oqartussanit 17.1.1995 oqaaseqaatitalimmik. Oqaaseqaatit tamakku ilanngunneqarput kommunemut pilersaarummut naqinneqartumut Aningaasaqarnermut Pisortaqarfiup akueralugu atsorsimasaanut 23.3.1995.

Taamaalilluni kommunemut pilersaarut atortussanngortinneqarpoq taamalu communalbestyrelse pigirnaatinneqalerluni nammineerluni immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit akuerineqarnissaannut. Taamaattumik immikkoortortaqarfinnut pilersaarutit Naalakkersuisunit akuerineqartariaarupput, tassungali siunnersuutit nassiunneqartassapput oqaaseqarfigisussanngorlugit immaqalu akerliliissutnik ilaqsinnallutik, tamakkulu ilanngunneqartassallutik inaarutaasumik immikkoortortaqarfimmum pilersaarummut.

### 1.2. Immikkoortortaqarfimmum pilersaarutip tunngavia.

Nunap immikkoortuata aningaasatigut imminut nappassinnaanera annertusarniarlugu, kiisalu patajaatsunik suliffinnik illoqarfimmi pilersitsinissaq angumiarlugu pisariaqarput, inuutissarsiornermi sumiiffiup anginerunissa, ukiumut atortussanik peqqumaasiorfissanik sanaartorfiusinnaasunik, taamatuttaaq sannavinnik, illup iluani sulilluni aaqissuussifflusinnaasumik sanaartorfiusinnaasumik. Taamaasilluni nunami maani suliffissat piginnarneqarniassammata, illoqarfimmi maani aaqqissugassanut sullivimmik peqarlerneratigut, kingoraartissallu akisoreeqisut ukiuunerani peqqumaateqarnikkut pingereerlugit.

Piffimmi pilersarusiornermut pissutaavoq, nunaminertani sisamanik nutaanik inuutissarsiornermi immikkoortortaqalernissaq, taamaasilluni inuussutissarsiornermi suliffeqarfissat, sanaartornerup sulissinerullu iluani sanaartorfissatut atorneqarniassammata

### 1.3 Pilersaarutinut allanut sanilliussineq.

Pilersarusiorneq pingaarnerusoq.

Sumiiffik killilerneqarpoq naleqquttumik kommunemut pilersaarummut februar 1994-meersumut kiisalu kommunemut pilersaarummut ilaliussami 7 juli 2008-imeersumut.

Tamanna siusinnerusukkut immikkoortortatut pilersarusiorneqarsimangilaq.

Oqartussaasut allat.

Tamanna tikeqqlusaanngitsunut ilaatinneqanngilaq.

Nunaminertanik atuisinnaanermut piumasarisat takuneqarsinnaapput kommunemut pilersaarummut, taannalu innersunneqarpoq.

## **1.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.**

Immikkoortortaqarfimmut pilersarusiamut siunnersuutip nassiuussuunneqarsimasup inatsisitigut kingunerigallagai.

Immikkoortortap pilersarusiuunnissaatut siunnersuut tamanut ammasumik saqqummiunneqareersimappat, nunaminertaq sunaluunniit siunnersummut ilaasoq ima atorneqassanngilaq pisortat nunaminertamik tigusinissaat imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imarisassai siumoortumik iliuuseqarfingineqarlutik. Nunaminertat illuutilluunniit inatsisit malillugit atorneqareemerat ingerlaannarsinnaavoq.

Immikkoortortamut pilersarusiasut akuerisaasut inaarutaasumik inatsisitigut kingunerisai.

Tamanut saqqummiunneqarsimanissaanut piffissaq qaangiuppat, siunnersuut oqaluuserineqassooq kiisalu akerliliissutaasimasinnaasut kingumut communalbestyrelsemitt. Akerliliissutit oqaaseqaatilluunniit tunngavigalugit kissaatigineqarpat pilersarusiasut annertuumik allanngortinnejarnissaa, tamanna tamanut saqqummiunneqassooq immikkoortortamut pilersaarutitut nutaatut.

Immikkoortortamut pilersarusiaq naammassillugu communalbestyrelsemitt akuerineqareerpat, atortuulersinneqarlunilu tamanna pillugu nalunaaruteqarnikkut, immikkoortortaqarfimmipilersarusiasup iluani nunaminertaq sunaluunniit pilersarusiamut akerliusumik illuliorfigeqqusaanngilaq imaluunniit allatut iliornuni atorneqartussaanngilaq pilersarusiamut akerliusumik.

Taamaattoq communalbestyrelsep immikkoortortami pilersarusiamit allannguutit annikinnerullutillu soqtaannginnerusut akuerisinnaavai, nunaminertat immikkut ittuusussaannik immikkulluunniit atorneqarnissaannik allanngortitsinngippata. Allannguutit annikinnerusut taamaattut saniliusunut ilisimatitsissutitut saqqummiunneqartassapput, taakkulu tassanngaanniit sapaatip akunneri marluk oqaaseqaatinik saqqummiussinissaminut periarfissarissavaat.

Allannguutit annertunerussappata piumasarineqarpoq nutaamik immikkoortortaqarfik pilersarusiorneqassasoq, nutaamik tamanut saqqummiunneqarneranik nutaamillu inaarutaasumik pilersarusiuunneranik kinguneqartumik.

Immikkoortortaqarfimmut pilersarusiornerup ingerlanneqarneranut pisariaqarpat illunik piaanissaq, tamanna ingerlanneqarsinnaavoq landstingip inatsisaa nr. 25 ulloqartoq 30.10.1992 malillugu.

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertat atorneqarnerat pilersarusiornerallu pillugit nalunaarutaanni, nr.23-mi, novemberip 18-ani 1992-meersumi § 52 malillugu mianersoqqusisoqarsinnaavoq imaluunniit akiliisitsisoqarsinnaalluni:

- Nunaminertap akuersissutitaqanngitsumik nalinginnaasumik atorneqarsinnaanera pinngitsoortinnejarpas.
- Nutaamik nunaminertap atorneqarnissaanik akuerineqaqqaarani nunaminertamik illumilluunniit allanngortitsisoqarpat, imaluunniit
- Immikkoortortap pilersarusiornerani matumani aalajangersakkat unioqqutinnejarpata.

Illumik piginnittooq imaluunniit nunaminertamik atuisoq unioqqutitsinerit aaqqinnissaannut pisussaatitaavoq. Piginnittusup atuisulluunniit taama peqquneqarluni nalunaarfigineqarneq maleruanngikkuniuk, piffissap aalajangersimasup qaangiutinnginnerani aaqqiinissaminut eqqartuussinikkut peqqunneqarsinnaavoq.

### Maalaarfissat.

Nunaminertat atorneqarnerat pillugu communalbestyrelsep aalajangerneri Naalakkersuisunut aalajangigassanngorlugit saqqummiunneqarsinnaapput. Allakkatigut naammagittaalliorneq

kommunemut nassiunneqassaaq, tassanngaanniillu Naalakkersuisunut maalaarut ingerlateqqinnejassalluni, pisariaqartitsineq naapertorlugu suliap suliarineqarnera pillugu oqaasertalikkamik.

Kommunalbestyrelsep aalajangerneraniit kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiunneranni maalaartoqareersimassaaq.

oo

## **2. Illeqqoreqqusat:**

### **2.1 Siunertat:**

Immikkootaqarfimmi pilersaarutip siunertaraa sumiiffiup B5 Qimminut avannata- tungaa inuutissarsiornermi siunertaasunut atorneqarnissaa, tassani sanaartornermi- sullissivinnillu sullivinnik sanaartorfiunisaa, tamanna aqqusernup saniatigut aqquserniornikkut primær aqquaatigut Siqqissup avannata tungaaniit Qimminut kujataata tungaanut pisinnaavoq, tassanilu immikkootortaq 4 inuutissarsiornermut immikkootortatut pilersinneqarsinnaavoq.

### **2.2 Sumiiffiup atorneqarnissaa:**

Sumiiffik atorneqassaaq inuusutissarsiornermi sullivinnik sanaartorfissatut, makkununnga sullissinermik/ sanaartornermilu sullivinnik, taakkunngilaanngullugit, aqqusergit, quit, sannaviit, ledningeqarfitt, taamatuttaaq biilink uninngatitsiviit.

Kommunalbestyrelsip illumik ataatsimik sanasoqarnissaa akuerisinnaavaa, taannalu vagteqarfittut atorsinnaalluni. Suliffeqarfitt eqqaaniittut nipiliornerat tipiliorneralluunniit maalaarutigineqartassanngillat, illumit tassanngaanniit.

Sumiiffiup iluani suliffeqarfinnik allanik sanaartortoqassanngilaq, arlaatigut, soorlu pujoralatsitsinermik, pujuliornernik, tipiliortunik nipiliortunillu, imaluunniit arlaatigut arlaannik sumiiffiup avataagiisanut atuisunulluunnit ajoquatasinnaasunik, Kommunalbestyrelsip sulianik inerteqquteqalertitsisinnaavoq, soorlu suliat annertuallaamik pujuliussappata aammalu tipiqarpallaassappata eqqamiunik iluaalliorhtitsisinnaasunik, imaluunniit arsaattarfimmi ajoquatasinnaasunik.

Sumiiffimmi pineqartumi qimmilisimasoqassanngilaq, B5- avannaata tungaani nunaminertamik atuinissamut akuersisummit pissarseqqaarsimatinnani.

### **2.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu.**

Aqqusiniliornissamut Siaqqissup Qimmiillu akornanni aqqusinniortoqassooq, aqqusineq 4m silissuseqassooq, aqqusernullu sinai illuttut tamarmik 2m ataqtigisapput sanaartornermut, sinaakkusersuinernullu, taaku aputaajakkanut ledningenullu atorneqarsinnaapput.angallattut allat, allallu angallattut saneqqussinnaanissaat eqqarsaatigalugit, aqqusernup qeqqaniit 2m qamutik motorilinnik uninngatitsisoqassanngilaq. Tassani eqqarsaatigineqarpoq biilink tassani uninngatillugit unnuitsineq. Sumiiffinni tamani kraninik ataatsinik ikkusisoqarsinnaavoq.

Inuutissarsiornermi immikkoortut 1 aamma 4 kisimik primær Siaqqisummit aqqusinermik isaariaqassapput, immikkoortut 2 aamma 3 isaariaqassapput aqqusinermiit 1- miit.

## 2.4 Ledningeqarfiiit.

Maanna kallerup innaallagissamik telemi attaveqaarinillu eqqaamiorisat kujataatungaaniit B5-taanut immikkootortamut sanaartoqqinnejarsinnaapput akuerineqassappat. Ledningit arsaat-tarfiuup kitaatugaaniit ergup aqqutai sanaartorneqarsinnaapput, tassani ledninginik piginnittooq, peqqinnissamilu oqartussat akuerissappassuk.

Ledningit tamanik tamanik aqqutigineqarsinnaanik ingerlanneqassappata, nunamut assaan-neqassapput akornutaajunnaartillugilu matoorneqarlutik, taamatuttaaq nunap qaavatigoortut il-lup qaavisa iluisigut ersippiarunnaarsillugit ingerlanneqassallutik.

Imeq igitassaq errorsivinermitt uffarnermiillu tamaanngaanniit toqqaannartumik immamut ingerlanneqartassooq, taamaalilluni eqqaamiorisat tungaannut kuutitsisoqartassanani.

Imeq mingunnartoq anartarfinniit kuuinnartuniit ingerlanneqartassooq tankinut igitassangorlugu. Imeq igitassaq aamma mingunnartoq ataatsimut aamma iginnejarsinnaavoq tankimut, kommunalbestyrelsep annertussusia naammaginartutut isigippagu.

Ukioq naallugu imeqarnermut aqqutit illuliorfigisamut tunngatillugu piumasarineqassooq peqqinnissaq eqqarsaatigalugu akuerineqarsinnaasunik kuuffeqarnissaq.

Akuerineqarsinnaanngilaq kuutsitsinissaq oliamik, benzinamik, syrenik, akuutissanik toquartulinnik akuutissallu assigisaannik nunamut, kuuffinnut imaluunniit kussianut.

Akornuteqanngitsumik nunap panertuunissaq qulakkeerniarlugu eqqiluitsuutitsinissarlu, nunaminermik tunisinermi piumasarineqartassooq kussiornissaq nunap qaani erngup kuutsinneqarnissaanut. Kussiat aqqutigalugit imeq ingerlanneqartassooq toqqaannartumik immamut. Nunami tasikujuit imaarsarneqartassapput ujaqqanillu immerneqarlutik.

Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa ledningit, kussiat, kabelit, aqqusineeqqat assigisaallu ingerlanneqarnissaat 2 m-it malillugit taarsiissutaanngitsumik nunaminermik tunineqarsimasunut

## 2.5 Sanaartorfinginissaa.

Immikkoortinnejassapput inuutissarsiornermut nunaminertat sisamat sulissussinernut inuutissarsiornermilu suliffeqarfissanut. Inuutissarsiutinut nunaminertat ataani angissusai allattoqarput, taakkua affaangai arfinillit sananeqartussat:

Immikkoortoqarfik	Angissusaa:	Sanaartorfiusimasoq:
Nr. 1	1350 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
Nr. 2	1150 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
Nr. 3	1750 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>
Nr. 4	3050 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>

Illuliat atortussanullu ilitsiviit minnerpaamik 5m Siaqqissumut aqqusernup sinaaniik kiisalu minnerpaamik 3m aqqusineeqap 1-p sinaaniik.

Nr. 2 aamma taamatut akuersissummik pisinnaavoq inuutissarsiornermut immikkoortoqarfinnilluunniik amerlanerusunik, suliffeqarfiuup sanaartungassai aallaavingalugit nunaminertanik amerlanernik pisariaqartitsoqassappat. Akisussaalluni piginnittooq tunineqarsinnaavoq inuutissarsiutinik ingerlatsivinnik marlunnik amerlanerusunilluunniit, suliffeqarfiuup tunisassiornera piginnaatinneqarpat nunaminermik atuinissamut pisariaqartitsisutut. Kommunalbestyrelse itigartitsisinnaavoq nunaminermik tunisinissamut, sanaartornermut pilersaarut isigineqarpat sanaartorfissamik iluamik atuisinnaanngitsutut.

Kommunalbestyrelse nunaminermik tunisisinnaavoq sanaartorfissamik allamik qinnutigineqartup saniatigut, taamaalilluni anguneqarsinnaappat sanaartorfigisap pitsaanerusumik atorneqarnissaa imaluunniit inuiatigiinni aningasaqarnikkut pitsaanerusumik atuisoqarsinnaappat.

Kommunalbestyrelse piumasaqarsinnaavoq portussusissanik inissiinissanillu silaannarissarfinnut pujoorfinnullu eqqaamiorisanut pujoq tipilu eqqarsaatigalugit. Inuutissarsiutinut ingerlatsivinni nunaminertanik atuisut akuersaassavaat kranimik ikkussinissaq eqqaamiorisat eqqaanni allanut akulerussinnaasunik.

Sanaartukkat portussusissaat 11 m qaangissanngilaat. Portussusii uuttortarneqassooq nunamiit pukkinnerusumiit qaliata qaavanut, tassalu toqqavia tamaat eqqarsaatigalugu.

Toqqaviata portussusia 5 m-ussooq. Akuerineqarsinnaavoq kælderip atorneqarnissaa. Illut sananeqarsinnaapput etaget assigiinngitsunngorlugit iigalu.

Inuutissarsiornermi nunaminertani illut sananeqassapput atortussat qalipaatillu atorlugit illoqarfimmi illut allat assingalugit, taamaallaat panersiiviit eqqarsaatiginagit. Allagartat ussassaarutit 1 m<sup>2</sup> sinnerlugit angissusillit tamatigut ikkussuunneqartinnagit kommunalbestyrelseit akuerineqartassapput. Ungalut sananeqassapput stakit-itut imaluunniit trådhegnitut annerpaamik 2 m-nik portussusilerlugit, pigtråd atorneqassanngillat. Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa illup amerneqarnissaa imaluunniit atortussat ungaluneqarnissaat imaluunniit matuneqarnissaat, tamaani akornutaassappata.

## **2.6. Ataatsimoorussamik aningaasartuutit.**

Sanaartorfissanut tamanut aqqusineqarmat, sanaartorneq ingerlanneqarsinnaavoq allat apeqquataatinnagit.

Sanaartorfigisassami nutaanik sanaartornermi pisariaqanngilaq illunik piaanissaq. Inuutissarsiutinik ingerlatsivissani atuinissami piumasarineqarsinnaavoq qimminik pituttanik piaanissaq, karsinik inissitanik ikassanillu. Tamakkununnga aalajangersimasumik nunaminernik tunisisoqarsimanngilaq.

Nunaminermik tunineqarsimasoq imaluunniit illumik attartorsimasoq pisussaavoq tamatuma torersuunissaa isumagissallugu aammalu inuutissarsiutinut ingerlatsivimmiiit 25 m iluini, tak. Namm.Oqartussat nalunaarutaat nr. 28 ulloqartoq 17.09.1993 eqqagassanik isumaginninnissaq pillugu. Taama eqqiluitsuutinissamik pisussaaneq tamaannga tamarmut atuuppoq aamma atuulluni allat eqqagassaannut tamaani saqqumisinaasunut apeqquataatinnagu anorimik tiginneqarsimanersut imaluunniit nunamut pisimaneri.

## **2.7 Ineriartortinnejarnissaata tulleriinnilorsornera eqqiluisaarnerlu.**

Sanaartorfissanut tamanut aqqusineqarmat, sanaartorneq ingerlanneqarsinnaavoq allat apeqquataatinnagit.

Sanaartorfigisassami nutaanik sanaartornermi pisariaqanngilaq illunik piaanissaq. Inuutissarsiutinik ingerlatsivissani atuinissami piumasarineqarsinnaavoq qimminik pituttanik piaanissaq, karsinik inissitanik ikassanillu. Tamakkununnga aalajangersimasumik nunaminernik tunisisoqarsimanngilaq.

Nunaminermik tunineqarsimasoq imaluunniit illumik attartorsimasoq pisussaavoq tamatuma torersuunissaa isumagissallugu aammalu inuutissarsiutinut ingerlatsivimmiiit 25 m iluini, tak. Namm.Oqartussat nalunaarutaat nr. 28 ulloqartoq 17.09.1993 eqqagassanik isumaginninnissaq pillugu. Taama eqqiluitsuutinissamik pisussaaneq tamaannga tamarmut atuuppoq aamma atuulluni allat eqqagassaannut tamaani saqqumisinaasunut apeqquataatinnagu anorimik tiginneqarsimanersut imaluunniit nunamut pisimaneri.

**INDHOLDSFORTEGNELSE:**

Side:

Indhold:

1 Indholdsfortegnelse.

2 0. Indledning og vedtagelsespåtegnelser.

**3 REDEGØRELSE.**

- 3 1.1 Hvad er en lokalplan?
- 3 1.2 Lokalplanens formål.
- 3 1.3 Forhold til øvrig planlægning.
- 4 1.4 Retsvirkninger.

**5 VEDTÆGTER.**

- 5 2.1 Formål.
- 5 2.2 Områdets anvendelse.
- 5 2.3 Veje og stier.
- 6 2.4 Ledningsanlæg.
- 6 2.5 Bebyggelsen.
- 7 2.6 Udgifter til fællesanlæg.
- 7 2.7 Udbyggningsrækkefølge og renholdelse.

8 3 Fordelingsliste.

9 Tegning 1, B5 NORD, 1:1000.

## 0. Indledning og vedtagelsespåtegnelser.

Det er kommunalbestyrelsens intention at der etableres flere landbaserede erhvervsvirksomheder i forbindelse med genåbning af Maarmorilik minevirksomheden ønsker erhvervslivet flere arealer til værksteder og materialeopstilling for at kunne tilbyde serviceydelser for minevirksomheden. Da de eksisterende erhvervsområder er næsten helt udnyttede, udlagde kommuneplantillæg 7 dette område B5-Nord som erhvervsområde. Med denne lokalplan udlægges en sidevej gennem området og 4 erhvervsområder til værksted og oplag for entreprenør- eller servicevirksomheder.

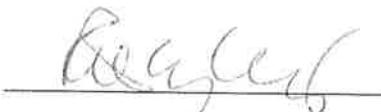
Der var indsigelsesfrist fra 15. august 2008 til 29. september 2008 mod lokalplanforslaget. Der fremkom ingen indsigelser, men redaktionelle bemærkninger fra Hjemmestyrets Landsplanafdeling. Disse bemærkninger blev inddarbejdet i den endelige lokalplan.

Udvalget for Teknik og Miljø vedtog på møde september 2008 at indstille lokalplanen til kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen vedtog på møde 05. December 2008 lokalplanen endeligt. Der er opsat opslag med bekendtgørelse herom, og lokalplanen er herefter trådt i kraft.

Uummannaq den / 2008.

Uummannaq den 5 // 2008.



Jens-Lars Fleischer  
Borgmester

Pøllas Lyberth  
Kommunaldirektør.

## 1. REDEGØRELSE.

### 1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede kommuneplan.

Lokalplanen fastlægger f.eks. placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, parkeringsforhold, vejanlæg og stier, samt fastlægger økonomiske vilkår for fordeling af udgifterne til fællesanlæg.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning.

Uummannaq kommuneplan blev godkendt af kommunalbestyrelsen 25.4.1994 og af hjemmestyret den 17.1.1995 med bemærkninger. Disse bemærkninger er inddarbejdet i de trykte eksemplarer af kommuneplanen med Økonomidirektoratets godkendelsespåtegning af 23.3. 1995.

Kommuneplanen er herved trådt i kraft, og kommunalbestyrelsen har fået overdraget kompetencen til selv at godkende lokalplaner. Lokalplaner skal derfor ikke længere godkendes af Landsstyret, men forslag fremsendes hertil for bemærkninger og evt. indsigelser, for inddarbejdelse af disse i den endelige lokalplan.

### 1.2 Lokalplanens formål.

For at give distriktet en mere selvbærende økonomi med stabile landbaserede arbejdspladser, er det nødvendigt med større erhvervsarealer til vinteropbevaring af materialer samt værksteder til at udføre reparationsarbejder indendørs. Derved bevares arbejdspladser her i landet, ved at reparationsarbejde kan udføres lokalt og brug af dyre tilfløjede reservedele undgås ved at der er en lokal lagerbeholdning i islægsperioden.

Lokalplanen er foranlediget af dette ønske og udlægger areal til 4 nye erhvervsområder til kommende erhvervsvirksomheder inden for entreprenør- og servicebranchen.

### 1.3 Forhold til øvrig planlægning.

Overordnet planlægning.

Områdernes afgrænsning er i overensstemmelse med kommuneplanen af februar 1994 og kommuneplantillæg 7 af juli 2008.

Området har ikke tidligere været lokalplanlagt.

Andre myndigheder.

Området er ikke omfattet af nogen spærrezone.

Vilkår for arealtildeling fremgår af kommuneplanen, hvortil der henvises.

## 1.4 Retsvirkninger.

### Midlertidige retsvirkninger ved udsendt lokalplanforslag.

Når der er offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

### Endelige retsvirkninger ved godkendt lokalplan.

Når offentlighedsperioden er udløbet, drøftes forslaget samt evt. indsigelser efter af kommunalbestyrelsen. Ønskes der på baggrund af indsigelser eller bemærkninger til planen foretaget omfattende ændringer, skal dette offentliggøres som et nyt lokalplanforslag.

Når lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, og ikrafttrådt ved bekendtgørelse herom, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at de ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer, der herefter har 2 ugers frist til at fremsætte bemærkninger. Større afvigelser kræver udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag med efterfølgende ny offentlighedsperiode og en ny endelig lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation i henhold til landstingslov nr 25 af 30.10. 1992 om ekspropriation.

I følge §52 i bekendtgørelse nr 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning, kan advarsel eller bøde idømmes den, der:

- unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
- ændrer udnyttelsen af et areal eller bygning uden ny arealtildeling, eller
- overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller bruger en af et areal er forpligtet til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller bruger ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende, inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

### Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for afgørelse i Landsstyret. Den skriftlige klage sendes til kommunen, som videresender klagen til Landsstyret med evt. bemærkninger om sagens behandling.

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er meddelt.

\*\*\*\*\*

## **2. VEDTÆGTER.**

### **2.1 Formål.**

Lokalplanens formål er at udnytte det nordligt beliggende område B 5 Qimminut til erhvervsformål for virksomheder til byggeri og servicearbejder. Dette sker ved at udlægge sidevej mellem primærvej Siaqqissoq nord for området til Qimminut syd for området. Der udlægges 4 erhvervsarealer på området.

### **2.2 Områdets anvendelse.**

Området udlægges til erhvervsformål for virksomheder inden for service- og entreprenørbranchen med tilhørende vejanlæg, indkørsler, lager, værksteder, ledningsanlæg og parkeringspladser.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der på et erhvervsareal etableres en enkelt bolig for vagtpersonale. Eventuel støj- og lugtgener fra nabovirksomheder vil ikke kunne påklages fra en sådan bolig.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til væsentlig ulempe for omgivelserne eller områdets brugere. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod en produktion, såfremt denne produktion udsender så kraftig lugt eller røg, at det generer naboer eller er til gene for aktiviteter på fodboldbanen.

Der må ikke tøjres hunde inden for erhvervsområderne i B5-Nord uden tilladelse fra den der har fået området arealtildelt.

### **2.3 Veje og stier.**

Der udlægges areal til sidevej mellem Siaqqissoq og Qimminut. Vejen udlægges i 4 m bredde, og langs begge vejsider skal friholdes et 2 m bredt bælte for byggeri og hegnsopsætning til brug for sneoplak og ledningsfremføringer. Af hensyn til oversigtsforholdene for færdslen og andres adgang, må der ikke langtidsparkeres køretøjer nærmere end 2 m fra vejmidte. Ved langtidsparkering forstås parkering natten over.

Hvert erhvervsareal kan opsætte 1 kran der kan nå området og adgangsvej.

Kun erhvervsareal 1 og 4 må have indkørsel direkte fra primærvej Siaqqissoq, område 2 og 3 skal have indkørsel fra sidevej 1.

Hvert erhvervsareal skal etablere mindst 1 P-plads inden for sit eget areal. Offentlige færdselsarealer må ikke benyttes til henstilling af fartøjer, snescootere, materialer og uindregistrerede motorkøretøjer.

Ved alle stier, oplagspladser, kraner og trapper tillades opsat master for terrænbelysning.

## 2.4 Ledningsanlæg.

De eksisterende forsyningsledninger med el- og teleforsyning i naboområdet syd for tillades videreført ind i B5-Nord til forsyning af området. Råvandsledning vest for fodboldbanen tillades videreført til vandforsyning af området såfremt ledningsejer og Sundhedsmyndighed kan godkende dette.

Ledninger der føres på tværs af offentligt færdselsområde skal nedgraves og tildækkes så de ikke virker som en spærring gennem området. Overjordiske ledninger bør så vidt muligt føres inden for fundamenterne, så de virker mindre synlige.

Gråt spildevand fra vask og bad skal fra hvert erhvervsareal udledes mod syd, dog for område, for område 4 dog mod øst, og således at spildevand ikke bliver til gene for naboerhvervsarealer.

Sort spildevand fra vandskyllende toiletter skal føres til samletank for bortkørsel. Sort og gråt spildevand kan evt. føres samlet til tank, hvis kommunalbestyrelsen finder kapaciteten tilstrækkelig.

Arealtildeling til helårvandledning til et byggefelt vil være betinget af sundhedsmæssigt acceptable afløbsforhold.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, giftstoffer og lignende kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

Til sikring af uhindret terrænafvanding og renholdelse af området, kan der ved hver arealtildeling stilles vilkår for etablering af grøfter til bortledning af overfladevandet fra arealet og terrænregulering. Grøfter skal aflede overfladevandet direkte mod havet. Vandhuller tillades drænet og reguleret med stenmateriale.

Kommunalbestyrelsen kan forlange ledninger, grøfter, kabler, stier o.l. ført gennem et erhvervsområde langs de yderste 2 m uden nogen form for erstatning til den der har fået arealet tildelt.

## 2.5 Bebyggelsen.

Der udlægges 4 erhvervsarealer for service- og entreprenørvirksomheder. Erhvervsarealerne er på neden for nævnte størrelser, hvoraf knap halvdelen 6 må bebygges.

Erhvervsområde: Areal:	Max bebygget grundareal:
Nr 1                    1350 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>
Nr 2                    1150 m <sup>2</sup>	500 m <sup>2</sup>
Nr 3                    1750 m <sup>2</sup>	700 m <sup>2</sup>
Nr 4                    3050 m <sup>2</sup>	1400 m <sup>2</sup>

Bygninger og materialeoplæg skal være mindst 5m fra befæstet vejkant af vej Siaqqissoq og mindst 3m fra vejkant af sidevej 1.

Samme rettighedshaver kan få tildelt 2 eller flere erhvervsområder, såfremt virksomhedens produktion berettiger til dette arealbehov. Kommunalbestyrelsen kan nægte arealtildeling, hvis et byggeprojekt skønnes at give en for ringe udnyttelse af et udlagt byggefelt.

Kommunalbestyrelsen kan give arealtildeling til et andet byggefelt end det ansøgte, såfremt der derved opnås en bedre harmonisering i bebyggelsen eller en mere samfundsøkonomisk udnyttelse af området.

Kommunalbestyrelsen kan stille krav om højde og placering af luftudkast og skorstene af hensyn til røg og lugt for naboer og brugere af fodboldbanen. Hvert erhvervsareal skal

acceptere at en kran opstillet på naboaeralet, kan dreje ind over anden mands erhvervsareal.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11m. Højden måles fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden. Fundamentshøjden må højest være 5 m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder. Bygninger tillades opført med forskudte etager og facadespring.

Bygninger på erhvervsarealerne skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse, bortset fra beklædning af tørrelader. Reklameskilte på over 1m<sup>2</sup> skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen før opsætning. Hegn skal udføres som stakit eller trådhavn i maksimalt 2 m højde, pigtråd må ikke anvendes. Kommunalbestyrelsen kan forlange en bygning malet eller et materialeoplæg indhugget eller dækket af presenning, hvis det skønnes at skæmme området.

## **2.6 Udgifter til fællesanlæg.**

Der henvises generelt til kommuneplanens afsnit 2.4 vedrørende arealtildelingevilkår og byggemodningsudgifter. Erhvervsarealer hvorpå der ikke er opført og i brugtaget byggeri kan ikke sælges eller arves, men skal ved virksomhedens ophør eller rettighedshavers død tilbageleveres.

En af kommunalbestyrelsen fastsat andel af kommunen afholdte udgifter til fællesanlæg som parkeringsarealer, hegnsætninger, terrænbelysning, fælles-trapper og fælles vandstikledning fordeles ligeligt mellem de byggefelter, der tilsluttes fælles-faciliteterne.

## **2.7 Udbygningsrækkefølge og renholdelse.**

Da der er vejadgang til alle byggefelterne, kan byggeri ske uafhængigt af hinanden.

Nubyggeri på byggefelterne kræver ingen saneringer af bygninger. Anvendelse af erhvervsområderne kan kræve fjernelse af tøjrede hunde, opstillede kasser og tørrestativer. Der er ikke givet permanent arealtildeling til nogen af aktiviteter.

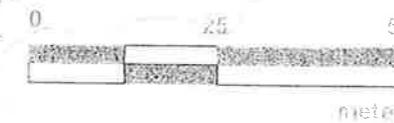
Den der har fået et areal tildelt eller lejer en bolig på et erhvervsområde, er pligtig til at holde dette opryddet på og inden for 25m fra erhvervsområdet, jfr. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr 28 af 17.9. 1993 om bortskaffelse af affald. Denne renholdelsespligt omfatter hele erhvervsområdet, og omfatter også andres affald der måtte forekomme i området uanset om det er blæst derhen.

\*\*\*\*\*



## UUMMANNAP KOMMUNIA

Teknik- og miljøforvaltning  
Teknikkut avatangiisnullu immikkoortortaq  
Boks 200, DK 3961 Uummannaq  
+299 954400 - Fax +299 951677



UTM (78)42700

GRS80

N

Fodboldbane

Rundledning

Arsaaffimmut

UTM (78)42800

GRS80

S

D 6

UTM (78)42900

Qimminut

B5 syd

B-1684

Grænse for lokalplanområde B5-Nord  
Immikkoortortamut pilersaarummut  
B5-avannaanut killiliussaq

B-1727

B 7

Siaqqissaq

D 6

B5 Nord

Sidevej 1 Aqqusineeraaq 1

3.

4.  
Erhvervsområde nr 4.  
Sullivinnut toqqavissaq 4.

E 6

E 7

S7 Spærregrænse mod helistop  
S7 Mittarfimmut killigittaq

UTM (78)42800

GRS80

S

UTM (78)42600

GRS80

S

S5 Spærregrænse mod sprængstofmagasin  
S5 Qaartatuusivimmut killigittaq

Immikkoortortaqafimmi pilersaarusiaq  
B5-p Avanna.  
Lokalplan B5-Nord.  
Titartagaq 1 Tegning nr 1. 1 : 1000