



Immikkoortortami B1-Kujataanut
Napparutaarnerup Nuua-nut pilersaarut.

LOKALPLAN B1-SYD Napparutaarnerup Nuua.



Juni 2006

IMARISAI:

Qupp. Imaa:

1 Imarisaata allassimaffiat

2 Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiornera.

3 1. NASSUIAAT

3 1.1 Immikkoortorta qarfimmuut pilersaarut sunaana?

3 1.2 Immikkoortorta qarfimmuut pilersaarut tip tunngavia.

3 1.3 Pilersaarut inut allanut sanilliussineq.

3 1.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

4 2. ILEQQOREQQUSAT

4 2.1 Siunertaa

5 2.2 Sumiiffiup ator neqarnissaa

5 2.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu

6 2.4 Ledningeqarfiit nunagissaanerlu

6 2.5 Sanaartorfigineqarnissaa

7 2.6 Sumiiffiit immikkut piumasaqaatitaqarfiusut

7 2.7 Ataatsimoorussanut aningaasartuutit

7 2.8 Ineriartortinneqarnissaata tulleriinnilersorneqarneri eqqiluisaarnerlu.

7 3. Agguaanneqarnissaanut allattuiffik

8 Titartagaq 1, B1-kujataa, 1:1000

Uummannap Kommunia, Teknikkemut & Avatangiisinullu
Immikkoortorta qarfik,
Box 200, 3961 Uummannaq. Telefax +299 95 1677, Telefon +299 954400
E-mail : uummannaq@uummannaq.gl

Aallaqqaasiut akuerineqarneratalu atsiorneqarnera.

Kommunemut pilersaarutip siunertaraa pilersissallugit sullivigineqarsinnaasut pigisaqarfimmi assartuinnermi umiarsualivimmi ineriartortitsinnermi. Pilersaarummi B1-mi immikkoortinneqarput umiarsualivik aamma aalisakkanut fabrikki aammalu kangiatungaa 1990-mi pilersaarusiorneqarpoq Namm.Oqartussat umiarsualiveqarnermut immikkoortortaqaarfianut pilersaarutit malillugit.

KNI-p kissaatigaa pigisaqarfimmi angalasarnissaq pissasoq qaatsiartaat atorlugu tassungalu tunngatillugu qaatsiartaammut inissiisarfissaq. Inissiisarfik toqqaveqartinneqarusuppoq sissap qulinnguani, quersuit eqqaanni nioqqutissanik assartuisarnissaq eqqarsaatigalugu illoqarfiullu eqqaani ilaasartussat eqqarsaatigalugit. Sanaartungassatut pilersaarusiap avammut saqqummiunneqareersorlu KNI-ip nunaminertamik qinnuteqaatini tunuartippaa peqquteqarporlu Qaarsuni pilersitsiniarnermi periarfissarititat akikinnerunerat. Namminersorlutik ingerlataqartuninngaanniit kissaatinginaritillugu saqqummiisoqartarnikuuvoq tunisassiorfimmik nutaamik pilersitsiniarnermi periarfissiisoqarnissaa soorlu puisit amiinik tunitsivimmik soorluli aamma aalisakkanik pujoorivimmik sanasoqarnissaa.

Siunnersuummi uani immikkoortinneqarput sanaartorfissat marluk B1-Kujataani suliffiliornissamut neqinik aalisakkanillu tunisassiorfissamut imaluunniit umiarsualivimmut attuumassuteqartunik suliffeqarfinnut ilitivissamik talittarfimmullu tunngasunik tassungalu atatillugu quersuarnik toqqorsivinnik talitarfeqarnermilu attuumassuteqartunik.

Siunnersuummut akerliliinissamut piffissaritinneqarsimavoq 9. august 2005-miit 21.september 2005-imut. Oqaaseqaatit akerliliissutillu ukunannga tiguneqarput : KNAPP, Royal Greenland, Nukissiorfiit, Royal Arctic Line aamma Avatangiisinut Pinngortitamullu Pisortaqarfimmi Sanaartungassanut Pilersaarusiornermi Immikkoortortaqaarfik.

Akerliliissutit ilaasa nangaanartuutippaat qaatsiartaatip siku aserorterpangu qimussinut qamuterallannullu sikukkut angalaniarnerup ajornarinngornissaa. Akerliliissutaasimangaluit peqqutaarupput KNI-ip qaatsiartaammut atorneqartussamut nunaminertamik qinnuteqaatingisimasaraluanu tunuartimmangu Oqaaseqaatit sinneruttut allat uumap allakkiap imarisaata oqaasertaannut naleqqussaataasimapput.

Teknik-imut Avatangiisinullu Ataatsimiisitaliap 10. april 2006 siunnersuut akuerisassanngorlungu innersuussutingaa.

Illoqarfiup immikkoortortaanut pilersaarusiaq Kommunalbestyrelse-p 27. juni 2006 ataatsimiinnermini akuersissutingaa. Aaliangiussarlu tamanut paasissutissiissutigineqarpoq, aagguaanneqarfissaanullu nassiunneqarluni taamaasillunilu pilersaarusiaq atuutilersinneqarluni.

Uummannaq ulloq 30 7 2006

Uummannaq ulloq / 2006


Jens Lars Fleischer
Borgmesteri
Makka Markussen
Allattoqarfimmi pisortaq

1. Nassuiaat.

1.1 Immikkoortorta qarfimmu pilersaarut sunaana?

Immikkoortorta qarfimmu pilersaarummi aalajangersarneqartarput sumiiffimmi susoqassanersoq, Kommunemu pilersaarusiameerseqqinnerusumik.

Immikkoortorta qarfimmu pilersaarummi soorlu aalajangersarneqartarput siunissami sanaartugassat inissinneqarnissaat isikkussaallu, illunik piiannerit, biilinit unittarfiit, aqqusernit aqqusineeqqallu kiisalu aalajangersarneqartarlutik atortunut ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Immikkoortorta qarfimmu pilersaarut kommunemit suliarineqartarpoq tunngavingineqartarlutik aalajangersakkat Namminersornerullutik Oqartussat nalunaarutaanni nr. 23 ulloqartoq 18.11.1992 nunaminertamik atuisinnaanermi pilersaarusiormillu imaqtut.

1.2 Immikkoortorta qarfimmu pilersaarutip siunertaa.

Namminersorlutik ingerlataqtut pilersaaruteqarput suliffeqarfirmik pilersitsissallutik aalisakkanik tunisassiornermi suliareqqiisarfissamik Royal Greenland-ip fabriikkiitut attuumassuteqarsinnaasunik soorlu aamma amernik tunitsivimmik.

Kissaatingisat toqqammavingalungit pilersaarummi sanaartorfissat marluk immikkoortinneqarsimapput umiarsualivimmu tunngassuteqartunik toqqorsivissamik aammalu aalisakkak amernilluunniit suliareqqiisarfissamik atorineqartussanngorlungit.

1.3 Pilersaarutinit allanut sanilliussineq.

Pilersaarusiorneq pingaarnersoq.

Sumiiffiup killeqafia naleqquttuuvoq kommunemu pilersaarusiamut februar 1994-meersumut. Tamanna siusinnerusukku pilersaarusiormifigineqarsimanngilaq. Eqqaaniittoq B1-ip kangia pilersaarusiormifigineqarsimavoq april 1990-imi.

Oqartussaasut allat.

Piumasarisat takuneqarsinnaapput kommunemu pilersaarummi, taannalu innersuussutigineqarpoq. Immikkoortortap B1-ip kujataa inissisimavoq umiarsualiveqarnerup immikkoortortaata kujatinnguani. Sanaartorfissat naammassineqariarpata pissusissamisuussaaq B1-ip kujatinngua pulasariaalu umiarsualiveqarnerup killeqarfiata iluaniilersinneqarunik.

1.4 Inatsisitigut kingunerisinnaasai.

Immikkoortorta qarfimmu pilersaarusiamut siunnersuutip nassiunneqarsimasup inatsisitigut kinguneringallagai.

Immikkoortortap pilersaarusiunniissaatut siunnersuut tamanut ammasumik saqqummiunneqareersimappat, nunaminertaq sunaluunniit siunnersuummu ilaasoq ima atorineqassanngilaq pisortat nunaminertamik tigusinissaat imaluunniit inaarutaasumik pilersaarutip imarisassai siumoortumik iliuuseqarfigineqarlutik. Nunaminertat illuutilluunniit inatsisit malillugit atorineqareernerat ingerlaannarsinnaavoq.

Immikkoortortamut pilersaarusiap akuerisaasut inaarutaasumik inatsisitigut kingunerisai. Tamanut saqqummiunneqarsimanissaanut piffissaq qaangiuppat, siunnersuut oqaluuserineqassooq kiisalu akerliliissutaasimasinnaasut kingumut kommunalbestyrelsemit. Akerliliissutit oqaaseqaatilluunniit tunngavigalugit kissaatigineqarpat pilersaarusiap annertuumik allanngortinneqarnissaa, tamanna tamanut saqqummiunneqassooq immikkoortortamut pilersaarutitut nutaatut.

Immikkoortortamut pilersaarusiaq naammassillugu kommunalbestyrelsemit akuerineqareerpat, atortuulersinneqarlunilu tamanna pillugu nalunaaruteqarnikkut, immikkoortortaqarfimmi pilersaarusiaasup iluani nunaminertaq sunaluunniit pilersaarusiamut akerliusumik illuliorfigeqqusaanngilaq imaluunniit allatut iliorluni atorneqartussaannngilaq pilersaarusiamut akerliusumik.

Taamaattoq kommunalbestyrelsep immikkoortortami pilersaarusiame allannguutit annikinnerullutillu soqutaannginnerusut akuerisinnaavai, nunaminertat immikkut ittuusussaannik immikkulluunniit atorneqarnissaannik allanngortitsinngippata. Allannguutit annikinnerusut taamaattut saniliusunut ilisimatitsissutitut saqqummiunneqartassapput, taakkulu tassanngaanniit sapaatip akunneri marluk oqaaseqaatinik saqqummiussinissaminut periarfissarissavaat. Allannguutit annertunerussappata piumasarineqarpoq nutaamik immikkoortortaqarfik pilersaarusiorneqassasoq, nutaamik tamanut saqqummiunneqarneranik nutaamillu inaarutaasumik pilersaarusiunneranik kinguneqartumik.

Immikkoortortaqarfimmut pilersaarusiorneqarup ingerlanneqarneranut pisariaqarpat illunik piiaanissaq, tamanna ingerlanneqarsinnaavoq landstingip inatsisaa nr. 25 ulloqartoq 30.10.1992 malillugu.

Namminersornerullutik Oqartussat nunaminertat atorneqarnerat pilersaarusiorneqarallu pillugit nalunaarutaanni, nr.23-mi, novemberip 18-ani 1992-meersumi § 52 malillugu mianersoqqusisoqarsinnaavoq imaluunniit akiliisitsisoqarsinnaalluni:

- Nunaminertap akuersissutitaqanngitsumik nalinginnaasumik atorneqarsinnaanera pinngitsoortinneqarpat,
- Nutaamik nunaminertap atorneqarnissaannik akuerineqaaqaarani nunaminertamik illumilluunniit allanngortitsisoqarpat, imaluunniit
- Immikkoortortap pilersaarusiorneqarnerani matumani aalajangersakkat unioqqutinneqarpat.

Illumik piginnittoq imaluunniit nunaminertamik atuisoq unioqqutitsinerit aaqinnissaannut pisussaataaavoq. Piginnittuusup atuisulluunniit taama peqquneqarluni nalunaarfigineqarneq maleruannikkuniuk, piffissap aalajangersimasup qaangiutinnginnerani aaqqiinissaminut eqqartuussinikkut peqqunneqarsinnaavoq.

Maalaarfissat.

Nunaminertat atorneqarnerat pillugu kommunalbestyrelsep aalajangerneri Naalakkersuisunut aalajangigassanngorlugit saqqummiunneqarsinnaapput. Allakkatigut naammagittaalliorneq kommunemut nassiuunneqassaaq, tassanngaanniillu Naalakkersuisunut maalaarut ingerlateqqinneqassalluni, pisariaqartitsineq naapertorlugu suliap suliarineqarnera pillugu oqaasertalikkamik.

Kommunalbestyrelsep aalajangerneraniit kingusinnerpaamik qaammatit marluk qaangiunneranni maalaartoqareersimasooq.

2. ILEQQOREQQUSAT.

2.1 Siunertaa.

Pilersaarutip siunertaraa umiarsualiviup B1 eqqaa illoqarfimmiittoq Napparutaarnerup Nuua inuutissarsiutitut ingerlatsivittut quersuarnut tunisassiorfinnullu umiarsualivimmut tunngassuteqartunut ingerlatsivittut, tassungalu ilanngullugu neqinut aalisakkanullu tunisassiorfissatut atorneqartussanngorlungu immikkoortinneqarsimalluni. Tamanna pissooq sanaartorfissanik marlunnik immikkoortitsinikkut kiisalu felt 1-miit immamut atassuteqarsinnaanermut.

2.2 Sumiiffiup atorneqarnissaa.

Tamanna immikkortinneqassooq umiarsualivittut inuutissarsionermillu ingerlatsivittut suliffeqarfinnut ingerlataqartunut nioqqutissanut assartuinernut angallannermilu ilaasussanut imaluunniit neqinik, amernik aalisakkanillu tunisassiornermut, tamakkununga ilanngullugit aqqusernit, talittarfik, quersuit, ledningeqarfiit, ilitsiviit bilinullu unittarfiit.

Tamaani suliffinnik ingerlatsisoqassanngilaq akornusersuisinnaasunik pujoralammik, putsumik, tipimik, nipiliorfinnik allanilluunniit akornusersuisinnaasunik avatangiisinut tamaaniluunniit atuisunik. Kommunalbestyrelsep inerteqqutigisinnaavaa tunisassiorfiit, tamakku akornusersuisinnaappata sakkortuumik tipiliornermik putsumilluunniit eqqaamiorisat tunisassiornerannut akornutaasunik imaluunniit sakkortuumik akornusersuisunut.

B-1 kujataata iluani tamarmi qimminik pituttuisoqassanngilaq suliffeqarfiit tamaaniittut eqqarsaatigalugit.

2.3 Aqqusernit aqqusineeqqallu.

Nunaminertamik immikkoortitsisoqassooq Pilaffimmut aqquserngup narlorneqarnissaanut. Aqqusineq silissuesqassooq 6 m-nik taavalu sinaani 2 m-nik silissusilimmik immikkoortitsisoqassalluni sanaartornissamut ungalulersuinissamullu apataajaanermut ledningeqarfinnullu atorsinnaasunik. Angallannermi isikkiviginnissaq eqqarsaatigalugu sivisuumik bilinik uninngasoqartassanngilaq aqqusinermit 2 m tikillugit, tassalu unnuisoqarsinnaanani.

Sanaartorfissami 1-mi kraniliisoqarsinnaavoq imaluunniit usingiaasoqarsinnaalluni usilersortoqarsinnaallunilu kiisalu sikumut aqqartarfeqarsinnaalluni. Sanaartorfissami 2-mi nuna manissarneqarsinnaavoq ilitsivissat.

Sanaartorfissaq nunalu tamaaniittoq qaartiterneqarsinnaavoq manissarneqarlunilu atortussanik ilitsivittut suliffeqarfinnut umiarsualivimmullu atuumassuteqartunik. Sineriaq tamanna manissarneqarsinnaavoq ilitsivissatut, amusisarfissatut talittarfittulluunniit. Tamaani minnerpaamik ataatsimik bilinut unittarfiliortoqarsinnaavoq. Aqqusinerni, aqqusineeqqani, talittarfimmi, ilitsivinni, kranit eqqaanni tummeqqanilu napparusiortoqarsinnaavoq qullilerfissanik sissallu eqqaani.

2.4 Ledningeqarfiit.

Maanna pilersuinermit ledningeqarfiit ukioq naallugu imeqarnej, innaallagialq telemut attaveqaatit eqqaamiorisanut ingerlanneqarnissaat akuerineqarpoq B 1 kujataanut tamatuma pilersorneqarnissaanut.

Oliamut ledningit tankeqarfimmut allanngortinneqarusapput nutaamik inissillugit B1-kujataata avannamut kimmuit taamaalilluni sanaartorfissaq 2 atorneqarsinnaalersillugu. Ledningit ingerlanneqassapput nunamut assaallugit matoorneqassallutillu tamaani akornutaanngitsumik. Sapinngisamik matoorneqassapput ersepiarunnaartillugit.

Imeq igitassaq errorsivinermit uffarnermiillu tamaanngaanniit toqqaannartumik immamut ingerlanneqartassooq, taamaalilluni eqqaamiorisat tungaannut kuutitsisoqartassanani imaluunniit angallavinnut.

Imeq mingunnartoq anartarfinniit kuuinnartuniit ingerlanneqartassooq tankinut igitassanngorlugu. Imeq igitassaq aamma mingunnartoq ataatsimut aamma iginneqarsinnaavoq tankimut, kommunalbestyrelsep annertussusia naammaginartutut isigippagu.

Ukioq naallugu imeqarnermut aqutit illuliorfigisamut tunngatillugu piumasarineqassooq peqqinnissaq eqqarsaatigalugu akuerineqarsinnaasunik kuuffeqarnissaq.

Akuereqarsinnaanngilaq kuutsitsinissaq oliamik, benzinamik, syrenik, akuutissamik toqunartulinnik akuutissallu assigisaannik nunamut, kuuffinnut imaluunniit kussianut.

Akornuteqanngitsumik nunap panertuunissaa qulakkeerniarlugu eqqiluutsuutitsinissarlugu, nunaminermik tunisinermi piumasarineqartassooq kussiornissaq nunap qaani erngup kuutsinneqarnissaanut. Kussiat aqutigalugit imeq ingerlanneqartassooq toqqaannartumik immamut. Nunami tasikujuit imaarsarneqartassapput ujaqqanillu immerneqarlutik.

2.5 Sanaartorfineqarnissaa.

Sanaartorfissat marluk immikkoortinneqassapput quersuarnut inissiivissanullu umiarsualivimmut tunngasunik sullivissatut imaluunniit neqinik aalisakkanillu tunisassiorfittut.

Sanaartorfissaq 1 annertussuseqarpoq $16 \times 20 = 320 \text{ m}^2$ aammalu 2 $16 \times 24 = 384 \text{ m}^2$ taakkulu tamakkiisumik sanaartorfineqassapput.

Kommunalbestyrelse itigartitsisinnaavoq nunaminertamik tunisinissamut, pilersaarutit isumaqarfineqarpata sanaartorfissanik atuilluartoqannginnissamik.

Sanaartukkat portunerussanngillat 11 meterinik, tamannalu ussersarneqassooq nunamiit pukkinerpaamiit qaliata tungaanut, toqqavissaa tamaat eqqarsaatigalugu taannalu annerpaamik 5 meterinik portussuseqassooq. Kælderip atornissaa akuerineqarsinnaavoq. Quleriit iigaalu immikkoortunik sananeqarsinnaatitaapput.

Sanaartukkat ilusii tulluutissapput atortussatigut qalipaataanillu illunut sanilerisanut. Allagartarsuit ussasaarutit 1 m^2 qaangerlugit angissusillit tamatigut akuerineqartassapput kommunalbestyrelsemit ikkunneqannginnerinni.

Ungaluliisoqarsinnaavoq annerpaamik 2 meterinik portussusilinnik, saviminiusanik ungaluliisoqassanngilaq. Kommunalbestyrelsep piumasarisinnaavaa illut amerneqarnissaat imaluunniit atortussat ungalulernerqarnissaat imaluunniit qulineqarnissaat tamaannga akornutaanngitsumik.

2.6. Sumiiffiit immikkut piumasaqaatitallit

Tamanna sumiiffeqarpoq tikeqqusaanngitsumi S 13 TV-parabolimut tigooqqaasarfimmi, tamaanilu sanaartortoqassanngilaq 72 m-sut portutigisunik. Kujammut kimmullu killeqarfeqarpoq tikeqqusaanngitsumut S4-mut tankeqarfimmut, kisiannili killeqarfingititap B1 –kujataa eqqunngilaa.

2.7 Ataatsimoorussanut aningaasartuutit.

Innersuunneqarpoq tunngaviusumik kommunemut pilersaarummut immikk. 2.4 nunaminertamik tunineqarnermi piumasarisat nunagissaanermilu aningaasartuutit. Sanaartorfiit atorneqanngitsut sanaartukkallu atorneqanngitsut tunineqarsinnaanngillat kinornunneqarsinnaanatillu, kisiannili suliffeqarfik matuppat imaluunniit pigittoq toquppat utertinneqassapput.

Kommunalbestyrelsep aalajangigaanik kommunep aningaasartuutaanik ataatsimoorussanut sanaartukkanut, soorlu bilit unittarfiinut, ungaluliornernut, silami qullernut, ataatsimoorussanik tummeqqanut assigiimmik agguataarneqassapput sanaartorfigisat akornanni, atortunut ataatsimoorussanut atassuseqarsimasunut.

2.8 Ineriartortinneqarnissaata tulleriinnilersorneqarnera eqqiluisaarnerlu.

Sanaartorfissanut tamanut aqqusineqarmat, sanaartorneq ingerlanneqarsinnaavoq allat apeqqutaatinngagit.

Sanaartorfissami 2-mi nutaanik sanaartornermut piumasaqaataavoq imermut aqqutip pingaarnerusup allanngortinneqarnissaa aammalu tankeqarfiup oliamut aqputaa. Sanaartorfissami 1-mi nutaanik sanaartornermut piumasaqaataavoq illuaqqat peerneqarnissaat. Sumiiffinnik atuinermut tunngatillugu piumasarineqarsinnaavoq qimmit pituttat, karsit ilisat nerukkaaviillu peerneqarnissaat. Tamakku aalajangersimasumik nunaminertamik atuinissamut akuersissuteqanngimmata.

Nunaminertamik tunineqartoq imaluunniit inuutissarsiutingalu ingerlataqartuni attartortoq pisussaavoq attartukkami avataa 25 m angullungu salingaatsuutinissaanut, takuuk Namm.Oqartussat nalunaarutaat nr. 28 ulloqartoq 17.9.1993 eqqaasarnermut tunngasoq. Pisussaaffik taanna tamanut atuuppoq aammalu allat igitaassaannut, apeqqutaatinngagu tinginneqarsimanersut imaluunniit sissamut tipisimanersut.

INDHOLDSFORTEGNELSE:

Side:

Indhold:

1	Indholdsfortegnelse.
2	Indledning og vedtagelsespåtegninger.
3	REDEGØRELSE.
3	1.1 Hvad er en lokalplan?
3	1.2 Lokalplanens formål.
3	1.3 Forhold til øvrig planlægning.
3	1.4 Retsvirkninger.
4	VEDTÆGTER.
4	2.1 Formål.
5	2.2 Områdets anvendelse.
5	2.3 Veje og stier.
5	2.4 Ledningsanlæg.
6	2.5 Bebyggelsen.
6	2.6 Klausulerede zoner.
6	2.7 Udgifter til fællesanlæg.
6	2.8 Udbygningsrækkefølge og renholdelse.
7	3 Fordelingsliste.
8	Tegning 1, B1-SYD, 1:1000.

Indledning og vedtagelsespåtegninger.

Det er kommuneplanens intention at der etableres bedre faciliteter for lokaltransport i distriktet ved udbygning af havneområdet. Lokalplanområde B1 er udlagt til havneformål og fiskefabrik, og for den østlige del blev der i 1990 udarbejdet lokalplan ud fra Hjemmestyrets Havnesektions havneplan.

KNI ønsker at etablere besejling af distriktet med luftpudebåd og vil i forbindelse hermed opføre en garage for båden. Garagen ønskedes placeret nær ved havnelageret grundet varetransport og centralt i byen af hensyn til passagererne. Efter lokalplanforslagets udsendelse trak KNI arealansøgningen tilbage grundet billigere etableringsmuligheder i Qaarsut.

Der har imidlertid fra forskellige erhvervsdrivende fremkommet ønsker om muligheder for etablering af ny produktion i tilknytning til fiskefabrikken som sælskindsindhandling og fiskerøgeri.

Denne lokalplan udlægger på den baggrund 2 byggefelter i B1-SYD til etablering af virksomhed med forædling af kød- og fiskeprodukter og havnerelateret lager-virksomheder med oplags- og kajfaciliteter.

Der var indsigelsesfrist mod forslaget fra 9. august til 21. september 2005. Der indkom herved bemærkninger og indsigelser fra KNAPP, Royal Greenland, Nukissiorfiit, Royal Arctic Line samt Direktorat for Miljø & Natur afd. Fysisk Planlægning.

Nogle af indsigelserne var betænkelighed ved vanskeligere iskørsel for hundeslæder og snescootere når luftpudebåden brækker isen op. Disse indsigelser er ikke aktuelle efter KNI trak arealansøgningen for luftpudebåd garagen tilbage. De resterende bemærkninger har givet anledning til redaktionelle justeringer af teksten.

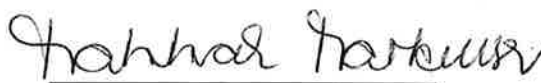
Udvalget for Teknik og Miljø indstillede forslaget til godkendelse 10. april 2006. Kommunalbestyrelsen godkendte på møde 27. juni 2006 lokalplanen. Dette er efterfølgende blevet offentligt bekendtgjort, planen er fremsendt til de i fordelingslisten anførte og planen er derved trådt i kraft.

Uummannaq den 30/7 2006.



Jens Lars Fleischer
Borgmester.

Uummannaq den / 2006.



Makkak Markussen
Sekretariatschef.

1. REDEGØRELSE.

1.1 Hvad er en lokalplan?

I en lokalplan fastlægges hvad der må ske i et område, mere detaljeret end i den overordnede kommuneplan.

Lokalplanen fastlægger f.eks. placering og udseende af fremtidigt byggeri, saneringer, parkeringsforhold, vejanlæg og stier, samt fastlægger økonomiske vilkår for fordeling af udgifterne til fællesanlæg.

Lokalplaner udarbejdes af kommunen i henhold til bestemmelserne i Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning.

1.2 Lokalplanens formål.

Erhvervsdrivende har planer om etablering af virksomheder til videreforædling af fiskeprodukter i tilknytning til Royal Greenlands fiskefabrik og sælskindsindhandling.

Lokalplanen er foranlediget af dette ønske, og den udlægger areal til 2 nye byggefelter for havnerelaterede lagervirksomheder og kød- skind- eller fiskeforædling.

1.3 Forhold til øvrig planlægning.

Overordnet planlægning.

Områdernes afgrænsning er i overensstemmelse med kommuneplanen af februar 1994.

Området har ikke tidligere været lokalplanlagt. Naboområde B1-øst mod øst er lokalplanlagt april 1990.

Andre myndigheder.

Vilkår for arealtildeling fremgår af kommuneplanen, hvortil der henvises.

Område B1-syd ligger sydvest for havnemyndighedszonen. Efter udbygning af byggefelterne, vil det være naturligt at udvide havnemyndighedszonen til også at omfatte B1-syd samt indsejlingen hertil.

1.4 Retsvirkninger.

Midlertidige retsvirkninger ved udsendt lokalplanforslag.

Når der er offentliggjort et forslag til lokalplan, må intet areal der er omfattet af forslaget, udnyttes på en måde, der kan foregribe offentlighedens inddragelse og foregribe indholdet af den endelige plan. En eksisterende lovlig anvendelse af arealer og bygninger kan fortsætte som hidtil.

Endelige retsvirkninger ved godkendt lokalplan.

Når offentlighedsperioden er udløbet, drøftes forslaget samt evt. indsigelser atter af kommunalbestyrelsen. Ønskes der på baggrund af indsigelser eller bemærkninger til planen foretaget omfattende ændringer, skal disse offentliggøres som et nyt lokalplanforslag.

Når lokalplanen er endelig vedtaget af kommunalbestyrelsen, og ikrafttrådt ved bekendtgørelse herom, må intet areal inden for lokalplanområdet herefter bebygges eller på anden måde anvendes i strid med planen.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade mindre betydende afvigelser fra en lokalplan, under forudsætning af, at de ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse. Disse mindre afvigelser skal fremlægges til orientering for naboer og andre omkringboende, der herefter har 2 ugers frist til at fremsætte bemærkninger. Større afvigelser kræver udarbejdelse af et nyt lokalplanforslag med efterfølgende ny offentlighedsperiode og en ny endelig lokalplan.

Når sanering er nødvendig for gennemførelse af en lokalplan, kan der foretages ekspropriation i henhold til landstingslov nr 25 af 30.10. 1992 om ekspropriation.

I følge §52 i bekendtgørelse nr 23 af 18.11. 1992 om arealanvendelse og planlægning, kan advarsel eller bøde idømmes den, der:

- unddrager et areal almen benyttelse uden arealtildeling,
- ændrer udnyttelsen af et areal eller bygning uden ny arealtildeling, eller
- overtræder bestemmelserne i denne lokalplan.

Ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal er forpligtiget til at berigtige et ulovligt forhold. Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et meddelt påbud herom, kan det ved dom pålægges vedkommende, inden en fastsat tidsfrist at berigtige forholdet.

Ankeinstans.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i sager om arealanvendelse kan indbringes for afgørelse i Landsstyret. Den skriftlige klage sendes til kommunen, som videresender klagen til Landsstyret med evt. bemærkninger om sagens behandling.

Klage skal være indgivet senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er meddelt.

2. VEDTÆGTER.

2.1 Formål.

Lokalplanens formål er at udnytte det centralt beliggende havneområde B1 Napparutaarnerup Nuua til erhvervsformål for lager- og produktionsvirksomheder med havnerelateret udstyr eller virksomhed til forædling af kød,- skind- og fiskeprodukter. Dette sker ved at udlægge 2 byggefelter på området samt sikre adgangsmulighed til havet fra felt 1.

2.2 Områdets anvendelse.

Området udlægges til havne- og erhvervsformål for virksomheder der transporterer varer og passagerer eller forarbejder kød-, skind- og fiskeprodukter med tilhørende vejanlæg, kajanalæg, lager, ledningsanlæg, oplagsareal og parkeringspladser.

Der må inden for området ikke udøves nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj eller på anden måde er til væsentlig ulempe for omgivelserne eller områdets brugere. Kommunalbestyrelsen kan nedlægge forbud mod en produktion, såfremt denne produktion udsender så kraftig lugt eller røg, at det skader naboers produktion eller er til stor gene.

Der må ikke tøjres hunde inden for hele B-1 syd området af hensyn til virksomhedernes anvendelse af området.

2.3 Veje og stier.

Der udlægges areal til udretning af den eksisterende vej Pilaffimmut. Vejen udlægges i 6 m bredde, og langs begge vejsider skal friholdes et 2 m bredt bælte for byggeri og hegnopsætning til brug for sneoplæg og ledningsfremføringer. Af hensyn til oversigtsforholdene for færdslen og andres adgang, må der ikke langtidsparkeres køretøjer nærmere end 2 m fra vejmidte. Ved langtidsparkering forstås parkering natten over.

Ved byggefelt 1 kan opsætte kran eller etableres læsserampe for direkte losning/læsning eller kørsel til havet/havisen. Ved byggefelt 2 kan det omkringliggende terræn reguleres til brug for oplagsområde.

Byggefelter og omgivende terræn tillades nedsprængt og reguleret til brug for materialeopstilling i tilknytning til virksomhedens eller havnens funktion. Kystlinjen tillades reguleret til brug for oplagsareal, ophalingsrampe eller kajanalæg. Hvert byggefelt skal etablere mindst 1 P-plads inden for sit eget areal. Ved alle veje, stier, kajanalæg, ramper, oplagspladser, kraner og trapper tillades opsat master for terrænbelysning og belysning af nærliggende vandområde.

2.4 Ledningsanlæg.

De eksisterende forsyningsledninger med helårsvand, el- og teleforsyning i naboområderne tillades videreført ind i B1-syd til forsyning af byggefelterne.

Olierørledningerne fra indpumpningsanlæg til tankanlæg skal med tiden omlægges til ny placering langs nordvestgrænsen af område B1-syd så byggefelt 2 kan udnyttes.

Ledninger der føres på tværs af offentligt færdselsområde skal nedgraves og tildækkes så de ikke virker som en spærring gennem området. Ledninger bør så vidt muligt nedgraves, så de virker mindre synlige.

Gråt spildevand fra vask og bad skal fra hvert byggefelt udledes direkte til havet, og således at spildevand ikke løber ind på nabobyggefelter eller færdselsarealer.

Sort spildevand fra vandskyllende toiletter skal føres til samletank for bortkørsel. Sort og gråt spildevand kan evt. føres samlet til tank, såfremt tanken kan rumme mindst 2 ugers tilledning. Sort spildevand fra byggefelterne kan føres direkte til havet såfremt sundhedsmyndighederne finder dette acceptabelt.

Arealtildeling til helårsvandledning til et byggefelt vil være betinget af sundhedsmæssigt acceptable afløbsforhold.

Det er ikke tilladt at udlede olie, benzin, syre, giftstoffer og lignende kemikalier hverken på arealet, i afløbsledningerne eller til grøfterne.

Til sikring af uhindret terrænafvanding og renholdelse af området, kan der ved hver arealtildeling stilles vilkår for etablering af grøfter til bortledning af overfladevand fra arealet og terrænregulering. Grøfter skal aflede overfladevand direkte mod havet. Vandhuller tillades drænet og reguleret med stenmateriale.

2.5 Bebyggelsen.

Der udlægges 2 byggefelter for lager- og garageformål i tilknytning til havnerelateret vareforsyning eller kød- og fiskeforædlings virksomheder.

Byggefelt 1 er $16 \times 20 = 320 \text{ m}^2$ og byggefelt 2 er $16 \times 24 = 384 \text{ m}^2$ hvoraf 100% af byggefelterne må bebygges.

Kommunalbestyrelsen kan nægte arealtildeling, hvis et byggeprojekt forhindrer udnyttelse af et andet udlagt byggefelt.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11m. Højden måles fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant, gældende for hele fundamentsranden.

Fundamentshøjden må højst være 5 m. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder. Bygninger tillades opført med forskudte etager og facadespring.

Bygninger på byggefelterne skal i materiale- og farvevalg harmonere med materialer og farver for byens øvrige huse. Reklameskilte på over 1 m^2 skal i hvert enkelt tilfælde godkendes af kommunalbestyrelsen før opsætning.

Hegn skal udføres som stakit eller trådhegn i maksimalt 2 m højde, pigtråd må ikke anvendes. Kommunalbestyrelsen kan forlange en bygning malet eller et materialeoplag indhegnet eller dækket af presenning, hvis det skønnes at skæmme området.

2.7 Klausulerede zoner

Områdets vestlige del er omfattet af spærrezone S13 for TV-parabol modtager, med forbud mod byggeri over kote 72m.

Området grænser mod sydvest op til spærrezone S4 for tankanlæg, men spærrezonen berører ikke B1-syd.

2.8 Udgifter til fællesanlæg.

Der henvises generelt til kommuneplanens afsnit 2.4 vedrørende arealtildelingsevilkår og byggemodningsudgifter. Byggefelter hvorpå der ikke er igangsat byggeri kan ikke sælges eller arves, men skal ved virksomhedens ophør eller rettighedshavers død tilbageleveres. En af kommunalbestyrelsen fastsat andel af kommunen afholdte udgifter til fællesanlæg som parkeringsarealer, hegnopsætninger, terrænbelysning og fælles-trapper fordeles ligeligt mellem de byggefelter, der tilsluttes fælles-faciliteterne.

2.8 Udbygningsrækkefølge og renholdelse.

Da der er vejadgang til alle byggefelterne, kan byggeri ske uafhængigt af hinanden.

Nybyggeri på byggefelt 2 kræver omlægning af hovedvandleddning, elledninger og tankanlæggets olierørledninger, og bygherre skal afhandle udgifterne hertil med ledningsejer. Nybyggeri på felt 1 kræver sanering af skure.

Anvendelse af områderne kan kræve fjernelse af tøjrede hunde, opstillede kasser og tørrestativer. Der er ikke givet permanent arealtildeling til nogen af disse oplag.

Den der har fået et areal tildelt eller lejer et erhvervsområde, er pligtig til at holde dette opryddet på og inden for 25m fra området, jfr. Hjemmestyrets bekendtgørelse nr 28 af 17.9. 1993 om bortskaffelse af affald. Denne renholdelsespligt omfatter hele erhvervsområdet, og omfatter også andres affald der måtte forekomme i området, uanset om det er blæst derhen eller drevet i land.

3. Agguaanneqarfissai : Fordelingsliste :

1 stk	Det Kongelige Bibliotek, , Christians Brygge 8, 1219 København K.
3 stk	Groenlandica, Pligtafleveringskontoret, Box 1074, 3900 Nuuk.
3 stk	Landsbiblioteket, Box 1011, 3900 Nuuk.
2 stk	Landsmuseet og arkiv, Kalaallit Nunaata Katersugaasivia, Box 145, 3900 Nuuk.
2 stk	Statsministeriet, Grønlandsafdeling, Prins Jørgens Gård 11, 1128 København K.
1 stk	Direktoratet for Sundhed og Forskning, Box 1160, 3900 Nuuk.
5 stk	Direktoratet for Miljø og Natur, Box 1614, 3900 Nuuk.
7 stk	Direktoratet for Erhverv, Landbrug og Arb.marked, Box 1601, 3900 Nuuk.
1 stk	Direktoratet for Økonomi, Box 1037, 3900 Nuuk.
6 stk	Direktoratet for Boliger og Infrastruktur, Box 909, 3900 Nuuk.
2 stk	Direktoratet for Kultur, Uddannelse og Kirke, Box 1029, 3900 Nuuk.
1 stk	Familie Direktoratet , Box 260, 3900 Nuuk.
1 stk	Tele Servicecenter Aasiaat, Box 217, 3950 Aasiaat.
1 stk	Tele Servicecenter Ilulissat, Box 98, 3952 Ilulissat.
1 stk	Post-Tele, B-15, 3961 Uummannaq.
1 stk.	INI boligselskab, Boks 192, 3961 Uummannaq.
1 stk	Nukissiorfiit, Box 203, 3961 Uummannaq.
1 stk,	Præstegældet Palaseqarfik, Boks 6, 3961 Uummannaq.
1 stk.	Menighedsrådet ved menighedsrådformanden, 3961 Uummannaq
1 stk	Politiet, Box 39, 3961 Uummannaq.
1 stk	Royal Greenland, Box 204, 3961 Uummannaq.
1 stk	KNI Hovedlager, Box 197, 3961 Uummannaq.
1 stk	KNI Pilersuisoq Regionskontor, Box 211, 3951 Aasiaat.
1 stk	KNI Anlægsafdeling, Box 50, 3911 Sisimiut.
1 stk	KNI Tankanlæg, Box 40, 3961 Uummannaq.
1 stk	Pilersuisoq Energidivision, Box 193, 3912 Maniitsoq.
1 stk	KNI billetkontor, B-14, 3961 Uummannaq.
1 stk	Royal Arctic Line, Havnemyndighed, Box 205, 3961 Uummannaq.
1 stk	KNAPP, B-20, 3961 Uummannaq.
1 stk	Napparsimavik, Sygehuset, Box 191, 3961 Uummannaq.
1 stk	Museet B-9, Boks 193, 3961 Uummannaq.
1 stk	Tusaat Uummannaq lokalradio, Box 29, 3961 Uummannaq.
5 stk	Biblioteket Edv. Kruse-p Atuafia, Box 160, 3961 Uummannaq.
6 stk	Kommunekontor, til fordeling til andre forvaltninger.
10 stk	Fremlæggelse offentligt.
23 stk	Reserve for senere brug.

=====

100 stk ialt.

☎ +299 954400 - Fax +299 951677



1 : 1000

