

LOKALPLAN A9

DECEMBER 1984

A9 "TITTUS JOHANSENSVEJ" -ip UUMMANNAQ PILERSAARUSIOR-
NEQARNERA:

1. NALUNAARUSIAQ:

1.1. Aallaqqaasiut.

1.2. Sooq illoqarfimmut pilersaarusionerq?

1.3. Immikkoortoqarfimmut pilersaarusiaq sunaana?

1.4. Pilersaarusioner allanut naleqqiussineq.

1.5. Pilersaarusionerfiup killilernerera.

1.6. Immikkoortortaqarfiup nunakkut isikkivikkullu pissusia.

1.7. Immikkoortortaqarfimmut pilersaarusionerup kinguneris-
sinnaasai.

1.8. Akuersissutigineqarnera atuutilernissaalu.

2. IMMIKKOORTOQARFIMMUT PILERSAARUSIAQ:

2.1. Immikkoortoqarfimmut pilersaarusiap siunertaa.

2.2. Sanaartornerup ilusissaa.

2.3. Sanaartornerup isikkussaa.

2.4. Anøallannermut pissusiusussat.

2.5. Ledningeqarfiit aqqusiinerillu.

2.6. Nunamerngit atornerqartussaangitsut.

2.7. Illunik piiaanerit.

2.8. Nunagissaaneq aamma nunaminernik tunniussinissaq.

2.9. Sanaartornerup qanoq sukkatigisumik ingerlanissaa.

2.10. Piffissamut killigititat naqqiutillu.

2.11. Immikkut akuerineqarnerit.

2.12. Akuerineqarnera atsiorneqarneralu.

Nunap assinganik ilanngussaq A9, 1 : 500.

Uummannap kommunianut suliarineqarpoq

Teknikikkut allaffeqarfimmiit

decemberimi 1984.

Siulleg naqinneqarpoq decemberimi 1984.

Lokalplan for område

A9 "TITTUS JOHANSENSVEJ", Uummannaq.

1. REDEGØRELSE:

- 1.1. Indledning
- 1.2. Hvorfor byplanlægning?
- 1.3. Hvad er en lokalplan?
- 1.4. Forhold til anden planlægning.
- 1.5. Afgrænsning af planområdet.
- 1.6. Områdets natur-og udsigtsforhold.
- 1.7. Lokalplanens retsvirkninger.
- 1.8. Godkendelse og ikrafttræden.

2. LOKALPLANEN:

- 2.1. Lokalplanens formål.
- 2.2. Bebyggelsens struktur.
- 2.3. Bebyggelsens ydre fremtræden.
- 2.4. Trafikale forhold.
- 2.5. Ledningsanlæg og tilslutning:
- 2.6. Friholdte arealer.
- 2.7. Saneringer.
- 2.8. Byggemodning og arealtildeling.
- 2.9. Udbygningstakt.
- 2.10. Tidsfrister og berigtigelse.
- 2.11. Dispensationer.
- 2.12. Vedtagelsespåtegninger.

Kortbilag område A9, 1 : 500.

Udarbejdet for Uummannaq Kommune
af Teknisk forvaltning,
December 1984.

1. oplag december 1984.

1. NALUNAARUSIAQ.

1.1. Aallaqqaasiut.

Manna tassaavoq A9 "Tittus Johansensvej"-imut, Uummannaq, pilersaarussiaq.

Aprilimi 1984 siunnersuusiasq akuerineqarsimavoq teknisk udvalgimit ataatsimiinnermi 6.april 1984. Siunnersuut tamanut saqqummiunneqarsimavoq piffissami aprilimiit majimut 1984, siunnersuummut akerliliisoqarsinnaasimalluni.

B-599-imi piginnittumiit oqaaseqaat takkussimavoq akuersissutigineqarluni illup piarneqarnissaa nutaamik illutaartinneqassagunik. Atuarfimmi 7.klassit siunnersuuteqarput pinnguartarfiliornissamik arsartarfilerlugu, kækertarfik, issakannisaartarfiit, nappallattarutit, kaavittuliat, B-547-ip pinnguartarfittut sanaqarnissaa, issakannisaarfiit allunaamerngit, hestiusaat, ikaartarfiusat issiaviillu bænkit.

Kisiannili allannguutissanik siunnersuuteqartoqanngilaq akerliusoqaraniluunniit, pilersaarulli allanngortiterneqalaarsimavoq makku tunngavigalugit: pingasullugu illuliortiternissamut pilersaarutit, imermut igitassamut aqutit allanngortiternerat aammalu isorinnissutit nunap qaanginnaatigut ledningersuit kiassarnermut atortussat atuarfiup eqqaaniittut.

Siunnersuut akuersissutigineqarpoq kommunalbestyrelsimit 23. juli 1984 ledningit aqqutaasa aqqissornissaat teknisk udvalgimit akuerineqarpoq 27.12.84, aamma pilersaarusiap immikkoortortaa naassiunneqarsimallunilu Namminersornerullutik oqartussat nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartuinut akuerineqavittussanngorlugu.

1.2. Sooq illoqarfimmut pilersaarusionerq?

Pilersaarusionerq inunnut tunngasoq ingerlanneqartussaavoq najoqqutaralugit Namminersornerullutik Oqartussat peqqussutaat nr.1 ulloqartoq 2.2.1981 aammalu Kalaallit-nunaannut ministeriaqarfiup nalunaarutaa nr. 470 ulloqartoq 26.11.1979. Namminersornerullutik Oqartussat peqqussutaanni ilaatigut oqaatigineqarpoq illoqarfimmi pilersaarusionerup ilaatigut makku siunertarigai:

REDEGØRELSE.

1.1. Indledning.

Dette er en lokalplan for område A9 "Tittus Johansensvej" i Uummannaq.

Forslaget af april 1984 blev godkendt på Teknisk Udvalgs møde den 6. april 1984.

Forslaget var offentligt fremlagt i perioden april-maj 1984, hvor der kunne fremsættes indsigelser mod forslaget.

Fra ejerne af B-599 kom kommentar med accept af sanering ved tildeling af erstatningsbolig. Skolens 7.klasse fremkom med forslag til indretning af legepladsen med boldbane, kælkebakke, gyngesving, vippe, karussel, indretning af B-547 til legehuse, gyngesving på stativ, fjedrende gyngesving, hængesving og bænke.

Der fremkom dog ingen ændringsforslag eller indsigelser, men planen er blevet ajourført under hensyntagen til projektforslag for 3-partshyggeri, omlægning af kloakledninger og kritik af overjordiske fjernvarmeledninger ved skolen.

Forslaget blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 23. juli 1984, justeringerne af ledningsføringerne blev godkendt af teknisk udvalg 27.12.1984 og lokalplanen er fremsendt til Hjemmestyrets Landsplanudvalg for endelig godkendelse.

1.2. Hvorfor byplanlægning?

Al fysisk planlægning skal foregå i overensstemmelse med Hjemmestyrets landstingsforordning nr.1 af 2.2. 1981 og Ministeriet for Grønlands bekendtgørelse nr. 470 af 26.11.1979. I landstingsforordningen hedder det bl.a. at byplanlægningen har til formål:

At sikre at arealanvendelsen sker således:

- at forurening forebygges og naturen beskyttes,
- at bebyggelse udføres på en i sundheds-, brand- og sikkerhedsmæssig henseende betryggende måde, og
- at arealet udnyttes ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.

- Mingutsitsinaveersaartoqassasoq aammalu pinngortitaq illersorneqassasoq.
- illuliortiterneq ingerlanneqassasoq peqqinnissaq,- ikuallattoornissaq - aammalu sillimanissaq eqqarsaatigalugit isumannaatsumik, aammalu
- nunamineq atorneqassasoq inuiaqatigianni pissutsit tamakkiisumik isigalugit.

Pissutsit pissutigalugit pilersaarusiortarnermi suliasat marlungorlugit avinneqarsimapput:

Illoqarfimmut pilersaarut, allaatiginnittoq illoqarfik tamaat ataatsimut isigalugu pilersaarusiorneq pingaarnerusoq siunissarlu ungasinnerusoq eqqarsaatigalugu. Pilersaarusiorterup tamatuma aalajangersarpai illoqarfiup ineriartortinneqarnissaa ataatsimoornerusumik isigalugu pitsaasumillu makku inissinneqarnissaat eqqarsaatigalugu aqqusernit, aqqusineqqat, illuliorfissat, inuutissarsiutitigut toqqavissat, pisiniarfiit inissaat, nunaminertat illuliorfigineqartussaangitsut il.il. Aammalu aalajangersarneqassapput ilitersuutit tamanut tunnganerusut ataatsiakkaat sumiissutsinut ataasiakkaanut tunngasut illoqarfiup pilersaarusiorneqarnerani sumiissutsinut allaaserisaqarnermut. Iltersuutit imaqarsinnaapput soorlu sumiissutsimi illut qassiunissaat, qanoq portutiginissaat, inuutissarsiutit sorliit ingerlanneqassanersut il.il.

Illoqarfimmi sumiissutsit ataasiakkaat eqqarsaatigalugit tamatuma kingorna suliarineqarsinnaalissooq sukumiinerusumik immikkoortoqarfinnut pilersaarusiorneq ingiaqatigalugu toqqavissanik nunagissaaneq sumiiffinni nutaani imaluunniit sanaartugassat annerusut maanna illoqarfiusup iluaniitussat.

1.3. Immikkoortortamut pilersaarusiaq sunnaana?

Immikkoortortamut pilersaarusiap aalajangersartarpaa sumiiffimmi pineqartumi atuinissaq aammalu sanaartugassat sorliit pineqarnerusut kiisalu illunik piiaasinnaaneq.

Illoqarfimmi maani nuna uvingaqimmat immikkoortoqarfinni pilersaarusiani pisariaqarsimavoq aalajangersassallugu illut ataasiakkaat sumi inissinneqarnissaat sukumiinerusumik aalajangersassallugu, taamaalilluni nunamernit illuliorfigineqarsinnaasut atorluarneqaqqullugit.

Af praktiske grunde er planlægningsarbejdet delt op i 2 plantyper:

En byplan, der beskriver en mere overordnet og langsigtet planlægning for hele byen. Denne planlægning fastlægger de grove træk for byens udvikling ved placering af de vigtigste veje, stier, boligområder, erhvervsområder, butiksområder, friarealer m.v. Endvidere fastlægges enkelte generelle retningslinjer for de enkelte områder i byplanens områdebeskrivelse. Det drejer sig om retningslinjer som f.eks. antal boliger i området, etagehøjde, hvilke typer erhverv der må udføres m.v.

For de enkelte områder i byen kan der derefter udarbejdes mere detaljerede lokalplaner i takt med behovet for byggemodning af nye områder eller større byggerier i det nuværende byområde.

1.3. Hvad er en lokalplan?

Lokalplanen fastlægger anvendelsen og bebyggelsesarten for det berørte område samt eventuelle saneringer. Med det ujævne terræn her i byen, har det i lokalplanerne været nødvendigt at fastlægge de enkelte huses placering ret nøje, således at en rimelig udnyttelse af de bebyggelige områder kan opnås.

Af sundhedsmæssige grunde, og for at undgå gener over for nabohuse eller offentlige veje, fastsættes i lokalplanen visse retningslinjer for udledning af spildevand og kloaktilslutning. Endvidere fastsættes visse retningslinjer til fremme af færdselssikkerheden, og der reserveres arealer til senere opførelse af offentlige institutioner.

Peqqinnissaq eqqarsaatigalugu aammalu pinngitsoorniarlugu eqqaamiorisat akornusersinnaanissaat imaluunniit aqqusinernit tamanit angallaffiusut, immikkoortoqarfimmi pilersaarusiame aalajangersarneqartarpoq ilitersuutit aalajangersimasut imermut eqqagassamut kuuffinnullu tunngasut. Kiisalu aalajangersarneqartarput ilitersuutit assigiinngitsut angallannermi sillimanissamut tunngasut kiisalu nunaminernik immikkocrtitsisoqassooq siunissami suliffeqarfissanik illuliorfissanillu.

1.4. Pilersaarusiame allanut sanilliussineq.

Landstingip peqqussuta nr.1 ulloqartoq 2.2.81 naapertorlugu kommunalbestyrelsit pequneqarput illoqarfimmi pilersaarusiame inoqarfiusuni tamani 800 sinnerlugit inulinni.

Uummannap illoqarfiata pilersaarusiame suliarineqarpoq martsimi 1982, kommunalbestyrelsimit akuerineqarluni martsimi 1983, kiisalu akuersissutigineqavissimalluni Namminersornerullutik Oqartussat nuna tamakkerlugu udvalgianit oktober 1983-imi.

Sumiissutsimi A9-mi illoqarfiup pilersaarusiame i-ma atorineqarnissaanut allaatiginnittoqarpoq:

"Illuliortiterneq pukitsunik eqimmattanik aammalu illunut quleriinnut kiisalu suliffeqarfissanut.

Illuliat nutaat attavilerneqassapput pioreersunut makkununga, ledninginut imermut eqqagassamut aammalu ukioq naallugu erngup aqqutaanut ajornanngippallu ungasissumit kiassaateqarfimmut attaveqassallutik.

Pisariaqartitsineq najoqqutaralugu illulianut bilinut unittarfiliortoqassooq kiisalu meeraaqqanut pinnguarterfeqassallutik.

Imeqarfiup killingata iluani mingutsitsisoqassanngilaq, soorlu eqqakkanik, imermik igitamik assigisaannillu."

Maanna naalagaaffik sanatitsivoq erngup igitassap aqqu-tissaanik Radiovejikkoortumik GTO-kantinassaata tungaanut.

1984-ip aasaanerani elværkimiit kissap sinnera atorlugu atuarfimmut kiassaasersorneqarpoq ledningit atorlugit.

1.4. Forhold til anden planlægning.

Landstingsforordning nr. 1 af 2.2.1981 pålægger kommunalbestyrelserne at udarbejde byplaner for alle bebyggelser med mere end 800 indbyggere.

Uummannaq's byplan blev udarbejdet i marts 1982, godkendt af kommunalbestyrelsen i marts 1983 og endeligt godkendt af Hjemmestyrets Landsplanudvalg i oktober 1983.

A9 området er i byplanens områdebeskrivelse udlagt til:

"Lav, tæt bebyggelse samt til etagehuse og bygninger for institutioner.

Nybygninger skal tilsluttes eksisterende ledninger for gråt spildevand og helårsvand, og skal om muligt fjernvarmebetjenes.

I tilknytning til bebyggelsen skal der i nødvendigt omfang etableres parkeringspladser samt legepladser for småbørn.

Forurening af vandindvindingszonen f.eks. med affald, spildevand o.l. er ikke tilladt".

Staten anlægger for tiden en kloakledning langs Radiovej op mod den nye GTO-kantine.

Sommeren 1984 anlagdes restvarmeledning fra elværket til skolen. Denne lednings store betonventilhuse gav anledning til megen kritik, hvorfor den i lokalplanforslaget viste fjernvarmeledning videre fra skolen til varmecentralen i B-272, istedet er ført som nedgravet ledning fra elværket langs Radiovej og Tittus Johansensvej til B-272.

Kommunen anlægger for tiden en stikvej fra Radiovej gennem områdets sydøstlige hjørne. Ved denne vej "Qisuttarissat Aqqutaat", er en privat butik B-1053 opført i sommeren 1984.

Et aktivitetshus for foreninger ventes opført vinteren 1984-85 som beskæftigelsesarbejde.

Ledningit taakkua illutaasarsui ventileqarfiusut assut kusanaangineqarsimapput, taamaattumillu immikkoortoqarfimmi tassani siunnersuummi takuneqarsinnaasut ledningit atuarfimmiit ingerlaqqittussat kiassaateqarfimmut B-272-imut nunamut. assaanneqarput elværkimiit Radiovej aamma Tittus Johansensvej aqqusaarlugit B-272-imut. Kommunip maanna suliaritippaa aqqusineq Radiovejimiit maanna sumiiffiup eqqartorneqartup kujataata-kangiati-goortoq. Aqqusinermi tassani "Qisuttarissat Aqquaat"-ni, namminersortumik pigineqartoq pisiniarfik B-1053 1984-ip aasaanerani sananeqarsimavoq. Peqatigiiffiit illuutissaat sananeqarniarpoq 1984-85-ip ukiuunerani suliaassaqtitsiniarnikkut.

1.5. Pilersaarusiortuup killililerneru.

Sumiiffik A9 sumiissuseqarpoq Uummannap illoqarfiata avannaatungaani Tittus Johansensvejimi, tak. saqqaa. Sumiiffik kujammut killeqarpoq illuliorfimmu A4-imut kimmullu illuliorfimmu A5-mut Nyvejimiittumut. Avannamut kimmu sumiiffik killeqarpoq imeqarfiup killigeqqusaanut avannamullu killeqarluni radioqarfiup killigeqqusaanut (Illoqarfiup pilersaarusiortunerani C5). Kangimut killeqarpoq illuliorfimmu A6-mut aammalu inuutissarsiutinik ingerlatsivimmu E 1-mut GTO-ip sullivianu Radiovejimi.

Sumiiffik A4 pillugu immikkoortoqarfimmu tassunga pilersaarusiortoqarsimavoq majimi 1983 aammalu sumiiffimmu A6-mut pilersaarusiortoqarsimalluni junimi 1983, taakku tamarmik kommunalbestyrelsimit akuerineqarsimapput.

Immikkoortoqarfimmi A4-mut pilersaarusiaq akuerineqavissimavoq nuna tamakkerlugu pilersaarusiortunermi udvalgimit augustimi 1983 aammalu immikkoortoqarfimmi A6-imi pilersaarusiaq akuerineqarsimalluni maj 1984-imi.

1.5. Afgrænsning af planområdet.

Område A9 er beliggende i Uummannaq by's nordlige del ved Tittus Johansensvej, jfr. forsiden.

Området grænser mod syd til boligområde A4 og mod vest til boligområde A5 ved Nyvej. Mod nordvest rækker området inden for spærrezonen mod vandindvindingsområdet, og mod nord rækker området ind i indsigtszonen for teleanlægget (Byplanområde C5). Mod øst grænser området til boligområde A6 og erhvervsområde E 1 med GTO's værksted ved Radiovej.

For område A4 er der udarbejdet lokalplan i maj 1983, og for område A6 er der udarbejdet lokalplan i juni 1983, begge godkendt af kommunalbestyrelsen. Lokalplanen for A4 er endeligt godkendt af Landsplanudvalget i august 1983 og lokalplan A6 er godkendt i maj 1984.

1.6. Immikkoortoqarfiup nunakkut isikkivikkullu pissusia.

Nuna tamanna toqqissuuvoq, taamaallaallu ikittunnguanik qaqqajunnartaqarluni meterit marlussuttut portutigisunik. Nyvejip kitaani aammalu bilinik aaqqissuisarfiup Radiovejimiittup kangiani, qaqqaqarpoq portusuunik, isikkivimmik killiliisunik.

Illuliorfissaq kujammut-kangimut uvingavoq, taamaattumillu inissianiit amerlanerusuniit isikkiveqarluni umiarsualiviup tungaanut Ikerasaa'lu tungaanut. Aammalu amerlanerniit avannamut Uummannap qaqqaata qulaa takuneqarsinnaavoq.

Illut tamaaniittussat tamarmik ullup-qeqqaanerani seqinnerluartassapput, unnukkulli seqineq iluamik takuneqarsinnaassassanani, tassa killilerujussuusooq, pingaartumik upernaakkut ukiakkullu.

Kangiani kitaanilu qaqqaqarmat illut tamaaniittut oqquartamiipput assarnej eqqarsaatigissanngikkaanni.

Radiovej, Tittus Johansensvej aamma Nyvej aqputaalluartaupput Uummannamilu aqputigineqarnerpaanut ilaallutik. Taamaattumik siunissami pisariaqartussaassooq Nyvejimi Tittus Johansensvejimilu aqputerngit annertusarneqarnissaat/pisuinnaat aqputigisartagassaannik pilersitsineqarnissaa.

1.6. Områdets natur-og udsigtsforhold.

Området er forholdsvis jævnt, kun med nogle få et par meter høje skrån timer. Ved vestsiden af Nyvej og øst for autoværkstedet ved Radiovej ligger højere fjeldskrån timer der begrænser udsigt i disse retninger.

Området skrån timer overvejende mod sydøst, hvorfor der fra de fleste steder er udsigt i denne retning mod havnen og videre mod Ikerasak. Endvidere kan den øverste del af Uummannaq-fjeldet ses mod nord fra de fleste steder.

Alle bygninger i området vil få rigeligt sollys midt på dagen, medens det kan blive noget begrænset med aftensol, især forår og efterår.

Med fjeldskrån timerne mod øst og vest ligger området nogenlunde godt beskyttet for alle vindretninger undtagen sydøst.

Radiovej, Tittus Johansensvej og Nyvej indgår i det overordnede vejnet, og er blandt Uummannaq's mest befærdede veje. Særlig ved Nyvej og Tittus Johansensvej kan en vejudvidelse/ etablering af fortov blive aktuelt i fremtiden.

1.7. Immikkoortortamut pilersaarusiorterup kingunerisinnasai.

Sumiiffimmut immikkoortortamut pilersaarutit suliarinegarnialeraangata, kommunalbestyrelsi qinnuteqarsinnaavoq, nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartunit inerteqqutigineqassasoq nunamineq imaluunniit illu - pilersaarusiami ilaasusaaq - ima atorneqassanngitsoq pilersaarusiambut akornutaalluni. Kalaallit-nunaannut ministerip taama inerteqquteqarneq piumasarisinnaavaa ukiutumut ataatsimut ataasiaannarlunilu atortussatut.

Immikkoortortamut pilersaarusiambut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat, nunaminernik illunilluunniit atuisoqassanngilaq pilersaarusiambut akerliusunik (kommunalbestyrelsi immikkut akuersissuteqarsimangippat).

Immikkoortortamut pilersaarusiaq akuersissutigineqarsimasoq saqqummiunneqareersimappat, taava:

- nunamineq sunaluunniit atorneqassanngilaq illuliorfigineqarnaniluunniit pilersaarusiambut akerliusumut tassanilu ilaavoq illu sunaluunniit allanngortiterneqassanngitsoq pilersaarusiambut akerliusumik.
- illut allilerneqassanngillat allanngortiterinikkut allilerinikkulluunniit pilersaarusiambut akerliusumik.
- pilersaarusiambut akerliusunik aqqusinniortoqassanngilaq imaluunniit annerusunik aqqusineeraliortoqarani.

1.7. Lokalplanens retsvirkninger.

Når der er ved at blive udarbejdet lokalplan for et område, kan kommunalbestyrelsen begære, at Grønlandsministeren nedlægger forbud imod at et areal eller en bygning - der ventes at blive omfattet af planen - anvendes på en måde, der antages at komme i strid med planen. Et sådant forbud kan nedlægges for 1 år og 1 gang.

Når lokalplanforslaget er offentliggjort, må der ikke rådes over de omfattede arealer og bygninger i strid med lokalplanforslaget (med mindre kommunalbestyrelsen giver dispensation).

Når der foreligger en godkendt lokalplan må:

- intet areal anvendes eller bebygges i strid med planen, herunder ingen bygning ændre anvendelse i strid med planen,
- ingen bebyggelse udvides ved om- eller tilbygninger i strid med planen, og
- ingen vej eller hovedsti anlægges i strid med planen.

Immikkoortortami pilersaarusiap iluaniittoqarpat illunik erligisariaqartunik ilalinnik, tamakku allanngortinneqassanngillat/piiarneqassanngillat kommunalbestyrelsi akuersiseqqaarnagu aammalu kommunimit tiguneqarsinnaallutik.

Immikkoortortami pilersaarusiap ingerlanneqarnissaanut pisariaqartitsisoqarpat, kommunalbestyrelsip nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartut aqputigalugit aammalu Kalaallit-nunaannut ministeri aqputigalugu, inuinnaat pigisaat peertissinnaavai.

Kommunalbestyrelsip suliarisinnaavai minnerusumik allanngortiterinerit, taamaaliornissap kingunerissanngippagu immikkut pissutsit allanngortinneqarnerat imaluunniit tamakkiisumik atorineqarsinnaanera.

Kommunalbestyrelsip illoqarfimmut immikkoortortanullu pilersaarusiornernut aalajangigai, nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartunut ingerlateqqinneqarsinnaapput.

Naammagittaaalliutit nassiunneqassapput kingusinnerpaa-mik qaammatit marluk qaangiunneratigut kommunalbestyrelsip aalajangiineraniit.

1.8. Akuersissutigineqarnera atulersinneqarneralu.

Illuliorfissap 4-ip ilaa siunissami qatserisartoqarfi-ssanut aammalu illuliorfissaq 3 tamarmi suliffeqarfi-ssanut sanaartornissanut atugassat, imeqarfiup killi-ngeqqusaaniipput, taamaattumillu pisariaqarpoq immik-kut akuersissutininik qinnuteqarnissaq tamakkua sanane-qarnissaat sioqqullugu.

Indeholder lokalplanen bestemmelser om bevaringsværdige bygninger, må disse ikke ændres/neddrives uden kommunalbestyrelsens tilladelse, og kan evt. overtages af kommunen. Hvis det er nødvendigt for gennemførelse af lokalplanen, kan kommunalbestyrelsen gennem landsplanudvalget og Grønlandsministeren ekspropriere privat ejendom.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser, såfremt disse ikke ændrer områdets særlige karakter eller generelle anvendelse.

Kommunalbestyrelsens afgørelse i by-og lokalplansager kan indankes til Landsplanudvalget. Klage skal indgives senest 2 måneder efter kommunalbestyrelsens afgørelse er modtaget.

1.8. Godkendelse og ikrafttræden.

En del af byggefelt 4 til kommende brandstation og hele byggefelt 3 til institutionsbyggeri ligger i vandindvindingsområdets spærrezone, hvorfor dispensation må indhentes før byggeri på disse steder.

Immikkoortoqarfimmuut pilersaarummut siunnersuut manna teknisk udvalgimit siullermeerluni oqaluuserineqareer-simasoq tamanut saqqummiunneqarsimavoq aprilimi majimilu 1984, periarfissaqarsimavorlu naammagittaalliorni-ssamut.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsimi aappassaaneerlugu oqaluuserineqarsimavoq 23.juli 1984, tassanilu immikkoortoqarfimmuut pilersaarut akuersissutigineqarsimalluni.

Eqqakkat aammalu ungasissumiit kiassarneqarnerup aqqu-taasa ungasissusiisa allangutaat teknisk udvalgimit akuerineqarput 27.12.84.

Titartakkat ilanngussat aammalu allaatigineqarnera aqqissuuteqqinneqarsimapput kiisalu immikkoortoqarfimmuut pilersaarut nassiunneqarsimalluni Namminersornerullutik Oqartussat nuna tamakkerlugu pilersaarusiortartuinut akuerineqavittussanngorlugu. Tamanna pineqariapat taava nalunaarutigineqarumaarpoq qaqugu atortuulernissaa.

Det af Teknisk udvalg førstegangs behandlede lokalplanforslag lå til offentliggørelse i april-maj 1984, hvor der var indsigelsesmuligheder.

Anden behandlingen i kommunalbestyrelsen skete den 23. juli 1984 hvor lokalplanforslaget blev godkendt.

Ændringerne af linjeføringerne for kloak- og fjernvarmeledningerne blev godkendt af teknisk udvalg 27.12.1984.

Tegningsbilaget og teksten er blevet ajourført, og lokalplanen er sendt til Hjemmestyrets Landsplanudvalg for endelig godkendelse. Når denne foreligger kan bekendtgørelse om ikrafttræden udsendes.

2. IMMIKKOORTORTAMUT PILERSAARUSIAQ.

2.1. Immikkoortortamut pilersaarusiap siunertaa.

Pilersaarusiap makku siunertarai:

- Sumiiffik A9 atussallugu suliffeqarfinnut inissianullu illuliortoqassalluni eqimattanik - pukitsunik aammalu illunik quleriinnik, inuiaqatigiit tamaasa eqqarsaatigalugit naliliineq najoqqutaralugu.
- ilitersuutinik ilaqassalluni inissiinissanut ilusilersuinissanullu illunut inissanullu tamaaniittunut, taamaalilluni tamanna ineriartortinneqarsinnaammat peqqinnissaq sillimanissarlu eqqarsaatigalugit kissaatiginartumik.

2.2. Sanaartornerup ilusissaa.

Sumiiffeqarfimmi tamaani illoqarfiup qanoq ittuussusia pigiinnarumallugu kissaatigineqarpoq illuliortitertoqassasoq aqquuserngit sinaatigut.

Nyvejip Tittus Johansensvejillu kujataatigut illuliortoqassooq quleriinnik inissianik, imatut isigineqarsinnaasunik soorlu meeqqat atuartut angerlarsimaffiata aammalu B-936-ip (illuliorfiit 1 aamma 5) tallineqarnerattut. Taakkunani anguneqarsinnaapput isikkiviit pitsaasut aammalu illoqarfiup qeqqanut sullissisarfinullu ungasinngitsunik.

Meeraaqqanut paaqqinnittarfiup, meeqqat atuartut angerlarsimaffiata, B-936-ip aamma illuliorfiup 5-ip akornasigut pinnguartarfiliortoqassooq ilaqartussanik kælker-tarfimmik, illuaqqamik pinnguartarfimmik, issakannisaar-tarfimmik/majuarujoortarfimmik, arsartarfimmik il.il.

Kujammut-kangimut "Qisuttarissat Aqqutaat"-ta missaani illuliortoqassooq eqimattanik pukitsunik ilaqutariinnut ataasiakkaanut inissanik iml. nipitartunik kiisalu u-vinguleriinnik 1-1½ etagialinnik.

Aqqusernit tungaaniittunut sunngiffimmut tungasunut illuliortoqarsinnaavoq, soorlu peqatigiiffinnut aammalu pisiniarfissanik minnerusunik, siunertarisaat suullu nioqqutigissaneraat kommunalbestyrelsip akuerisinnaappagu.

2. LOKALPLANEN.

2.1. Lokalplanens formål.

Planen har til formål:

- at udnytte område A9 til institutions-og boligformål ved tæt-lav og etagebebyggelse ud fra en samfundsmæssig helhedsvurdering.
- at give retningslinjer for placering og uformning af bygninger og pladser i området, således at dette kan udbygges på en sundheds-og sikkerhedsmæssig ønskelig måde.

2.2. Bebyggelsens struktur.

For at bevare områdets karakter med et sammenhængende gadebillede, ønskes bebyggelsen placeret langs vejene.

Langs sydsiden af Nyvej og Tittus Johansensvej opføres 2-etages boligblokke som en slags forlængelse af henholdsvis elevhjemmet og B-936 (byggefelt henholdsvis 1 og 5). Begge steder opnås gode udsigtsforhold samt en placering nær ved bymidten og servicefaciliteter.

Området mellem vuggestuen, elevhjemmet, B-936 og byggefelt 5 udlægges til legeplads med udstyr som kælkebakke, legehus, gyngø/klatrestativ, boldbane o.l.

Området mod sydøst omkring Qisuttarissat Aqputaat udlægges til åben og tæt-lav bebyggelse med 1-og 2-familiehuse samt rækkehuse 1 - 1½ etage.

For bygninger ud til vejene kan aktivitetshuse for foreninger og mindre butikker tillades etableret, såfremt formål og vareudvalg er godkendt af kommunalbestyrelsen.

Syd for vuggestuen B-736 og sydøst for børnehaven B-273 udlægges områder for offentlige institutioner (byggefelt 2 henholdsvis 3).

Ved Tittus Johansensvej's nordside reserveres areal for en ny brandstation (byggefelt 4).

Meeraaqqanut paaqqinnittarfiup B-736-ip kujataani aamma-lu børnehavip B-273-ip kujataani/kangiani inissaqartit-sisoqassooq suliffeqarfissanut (Illuliorfissat 2 aamma 3).

Tittus Johansensvejip avannaani nunamineq i-mikkoort'ne-qassooq qatserisartoqarfissamut nutaamut (Illuliorfissaq 4).

Illuliorfissaq 6 inuusuttunut inissianut atorineqassooq. Illuliorfissaq 7 peqatigiiffiup illuutissaanut atorineqassooq.

Kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnaavaa illumut tunngatillugu taamatut ingerlataqarnissaq, illoqarfiusumut naliginnaasumut atatillugu ingerlanneqarsinnaasoq, makku-ninngali piunasaqartoqartoq:

- illumi najugaqartumik ingerlanneqassasoq,
- ingerlataq ima ingerlanneqassasoq, sumiiffimmi illut suliffeqarfiillu allanngortinneqassanngitsut allagartalersuinikkut, atortussanik ilioraanikkut il.il.
- qanittorisanut suliffeqarfinnullu akornusersuutaassanngitsut soorlu nipiliornermik, tipimik, pujoralammik il.il.
- suliffeqarfik kommunalbestyrelsimiit akuerineqarsimassasoq.

2.3. Sanaartornerup isikkussaa.

Sanaartorneq taamaallaat ingerlanneqarsinnaavoq nunap assingani titartakkami takutinneqartuni illuliorfissani illuliorfissamilu "Qisuttarissat Aqqutaanni", ullumikkut illut makku napaffianni B-537, kioski B-1053, B-278, B-507, B-277 aamma B-560.

Illut portussusiat illuni tamani 11 meteri qaangissanngilaa, tamanna ussersarneqassooq nunamiit pukkinnerpamiit qummorluinnaq qaliap qaanut illup toqqavianii. Illut sananeqarsinnaapput imminnut nikingasunngorlugit. Akuersissutigineqarsinnaavoq illut naqqup ilui atorineqarsinnaatillugit.

Illut silataat atortussanik amiutinillu suliarineqassapput illoqarfimmi illunut allanut isikkorititanut akerliunngitsunik. Illut toqqavii qisunnik krydsfinerinilluunniit matuneqassapput.

Byggefelt 6 udlægges til lejlighedsboliger for unge.
Byggefelt 7 udlægges til aktivitetshus for forening.

Kommunalbestyrelsen kan tillade, at der i tilknytning til boligen drives en sådan virksomhed, som almindeligvis kan udføres i et boligområde, under forudsætning af:

- at virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig,
- at virksomheden drives på en sådan måde, at områdets karakter af beboelses-og institutionsområde ikke forandres ved skiltning, materialeoplag el.lign.,
- at virksomheden ikke medfører gener i form af støj, lugt, støv el.lign. for de omkringboende eller institutionernes brugere,
- at virksomheden er godkendt af kommunalbestyrelsen.

2.3. Bebyggelsens ydre fremtræden.

Bebyggelsen må kun opføres inden for de på kortbilaget viste byggefelter, og for boligområdet ved "Qisuttari-ssat Aqutaat" inden for det område hvor der idag ligger B-537, kiosk B 1053, B-278, B-507, B-277 og B-560.

Bygningshøjden må for ingen af bygningerne overstige 11 m, målt fra laveste terrænpunkt og lodret op til tagkant gældende for hele fundamentsranden.

Husene tillades opført med forskudte planer. Der kan gives tilladelse til udnyttelse af kælder.

Husenes ydre beklædning skal i materiale-og farvevalg harmonere med materiale-og farvevalg for byens øvrige huse. Stolpefundamenter skal beklædes med brædder eller krydsfiner.

Der må i området ikke henstilles både, materialer, maskiner o.l. uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen kan forbyde at der i området parkeres arbejdskøretøjer, hvis disse er til gene eller fare for områdets beboere eller brugere af institutionerne.

Tamaani kommunalbestyrelsi akuersiseqqaartinnagu ini-
ssiisoqassanngilaq angallatinik, atortussanik, maskinanik
il.il.Kommunalbestyrelsip inerteqqutigisinnaavaa tamaa-
ni sulinermi atortunik bilinik inissiisoqarnissaa, ta-
makku akornutaappata imaluunniit navianarpata tamaani
najugaqartunut iml. suliffeqarfinnut akornutaallutik.
Illuliorfissani 1-mit 5-mut illuliorfoqassanngilaq eta-
geanik marlunniit portunerusunik, illuliorfissani 6-mi
7-milu taamaalaat $1\frac{1}{2}$ etagealinnik sanasoqarsinnaavoq.
Illuliorfissani ataasiakkaani illup toqqavia illuaqat
ilanngullugit kisianni silami tummeqqat ilanngunnagit
ima annertussuseqassapput:

NR.	1A	1B	1C	1D	2	3	4	5	6	7
m ² ang.	500	640	480	560	110	630	1290	1180	320	230
Annerp.	250	320	240	280	82	315	430	480	160	140
Sanaart.	50%	50%	50%	50%	75%	50%	33%	41%	50%	61%

Nunaminerngit taakku angissusiat ima paasineqartariaqar-
poq illuliorfissat $1/3$ -iisa $3/4$ -iisalu akornanni anner-
tunerpaamik taamaallaat illuliorfigineqarsinnaasut.

"Qisuttarissat Aqqutaat"-ni illuliorfigineqarsinnaasutut
akuerineqarsinnaapput aqquuserngup qeqqaniit 3,5 mterinik
ungasissulimmi, sanaartornermi akuersisartut akuersissu-
mmik nalunaaruteqariarpata (Nalinginnaasoq 7,5 m).

Illut nutaat kommunalbestyrelsip akuersineratigut aamma
sanaartornermi akuersisartut immikkut akuersineratigut
ikuallattoornissamut sillimaniarluni qarmakkatigut, a-
kuerineqarsinnaapput illunut eqqaamiorisanut qaninneru-
sutut sananeqarnissaannut Kalaallit-nunaanni sanaartor-
nermi maleruaqusat 1982-meersut malillugit.

Aqquuserngup annertusarneqarnissaa periarfissinniarlugu
Nyvejip aamma Tittus Johansensvejip eqqaatigut killi-
liisoqassooq illurut ungasissusissaq 9 meteriussasoq
maanna aqquuserngup qeqqarisaaniit.

Ingen af byggefelterne 1 - 5 incl. må bebygges i mere end 2 etager, byggefelterne 6 og 7 i højst 1½. For de enkelte byggefelter må det bebyggede grundareal incl. skure men excl. udvendige trapper højst udgøre:

Felt nr.	1A	1B	IC	ID	2	3	4	5	6	7
Feltareal m ²	500	640	480	560	110	630	1290	1180	320	230
Max.bebyg.m ²	250	320	240	280	82	315	430	480	160	140
Andel bebyg.	50%	50%	50%	50%	75%	50%	33%	41%	50%	61%

Disse arealstørrelser svarer til at højst mellem 1/3 og 3/4 af byggefelterne må bebygges.

Bebyggelsen langs "Qisuttarissat Aqputaat" kan tillades opført indtil 3,5 m fra stikvejens vejmidte, når bygningsmyndigheden har meddelt dispensation fra minimums vejafstand (7,5 m).

Nye bygninger kan efter tilladelse fra kommunalbestyrelsen og dispensation fra bygningsmyndigheden samt evt. udførelse af brandmur/brandgavl tillades opført tættere på nabohuse end efter Grønlands Bygningsreglement 1982.

For at give mulighed for vejudvidelse, fastlægges langs Nyvej og Tittus Johansensvej en byggelinjeafstand på mindst 9 m fra bygning til nuværende vejmidte.

2.4. Angallannermut tunngassuteqartut.

Nunaminermik immikkoortitsisoqassooq ikuallattoornissamut aqcutissamik flerfamiliap B-272-ip kangiatigut taannalu aamma atussooq suliffeqarfissanut illuliorfissami 3-mut.

Aqqusineeqqat pingaarnerusut sananeqassapput qullilerluggit soorlu titartakkani takuneqarsinnaasoq. Aqqusineeqqat tamakku "Qisuttarissat Aqqutaat" ineriarpat ator neqarsinnaapput atuarfiup tungaanut aqqusinertut Trollep Aqqutaa ilanngullugu, tassa imaappoq aqquserngit ator neqarnerpaasut atunngikkaluarlugit.

Kommunalbestyrelsi piunasaqarsinnaavoq sananeqassasoq nuna manissagaq iml. bilinut unittarfik nutaamik sanaartornermut atatillugu aammalu nuna manissagaq/unittarfik innerneqareersimassooq illut atulinginnerini. Aqqusinerniit isaarissat qanoq ilusilernissaat kommunimit akuerineqassapput.

2.5. Ledningeqarfiit aqqusiinerillu.

Kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq pilersitsinissamik ledningeqarfinnik kabeleqarfinnillu soorlu kiassarnermut, imermut imermullu igitassamut, innaallagissamut, telefoninut aamma TV-kabelinut. Ledningit kabilillu sapinngisamik nunap iluatingoortinneqassapput.

Illuliassat nutaat piunaffigineqarsinnaapput ungasissumiit kiassarneqarnissamut.

Illuliassaniit nutaaniit tamaniit imeq eqqagassaq (Uffarfimmiit errorsivinniillu) ataatsimoorussamut eqqagassamut aqqummut attaveqarfeqassapput.

Anartarfiit ataatsimoorussanut eqqagassat aqqutaannut attavilerneqassanngikkallarput, kisiannili kommunalbestyrelsi tamatumunnga akuersisinnaatitaavoq, aqcutit umiarsualiviup avataanut isumannaatsumik aqquserneqarsinnaappata.

Kommunalbestyrelsip akuersissutigisinnavaa ukioq naallugu erngup aqqutaanut attavilerneqarnissaq, illu eqqagassanut ataatsimoorussamik aqquteqarpat.

2.4. Trafikale forhold.

Der udlægges areal til en brandvej øst for flerfamilieboligen B-272, en vej der også skal fungere som adgang til institutionen på byggefelt 3.

Der etableres hovedstier med belysning som vist på tegningsbilaget. Disse stier kan, når "Qisuttarissat Aqqu-taat" er fuldført benyttes som adgang til skolen via "Trollep Aqqu-aa", d.v.s. uden at komme ud på de mere befærdede veje.

Kommunalbestyrelsen kan forlange, at der anlægges et reguleret terræn eller en parkeringsplads i forbindelse med nybyggeri, og at det regulerede område/parkeringspladsen skal være færdig inden byggeriet tages i brug. Udformningen af indkørsler fra veje skal godkendes af kommunen.

2.5. Ledningsanlæg og tilslutning.

Kommunalbestyrelsen kan tillade etablering af ledninger og kabler som varme-, vand-og kloakledning, el -, telefon-og TV-kabel. Ledninger og kabler skal fortrinsvis nedgraves.

Nye bygninger kan kræves tilsluttet fjernvarmeforsyning.

Fra alle nye bygninger skal det "grå" spildevand (fra bad og vask) tilsluttes fælleskloaker.

WC-er må indtil videre ikke tilsluttes fælleskloaker, men kommunalbestyrelsen kan give tilladelse hertil, hvis kloakledningen føres til et forsvarligt udløb udenfor havneområdet.

Kommunalbestyrelsen kan tillade tilslutning til helårsvand, såfremt bygningen er tilsluttet fælleskloakledning.

2.6. Nunamernit atorreqartussaangitsut.

Toortarneeqqanik ilisarnaasersimasut takutippaat pinngu-
artarfissat 3000 m²-sut annertussuseqartut. Nuna tamanna
atorneqassanngilaq qimminik pituttuiffittut, angallatinik
ilitsivittut, atortussanik ilitsivittut il.il.

Illuliorfissani 1-mi, 5-mi 6-milu illunik piginnittut aa-
lajangissuaat illunik piginnittut qimmii qanoq amerlati-
gisut illuliorfiup eqqaani pitunneqartassanersut aamma-
lu illuliorfimmi qimmit nerukkaavinniitinneqassanersut.
Tamaani Uummannap kommuniani qimmit pillugit ileqqore-
qqusaq atuuppoq. Tamaani najugaqartussat innersuuttaria-
qarput qimminik pituttisinnaasut aammalu nerukkaavilior-
sinnaasut Frederik Frederiksensvejimi eqqaavimmiit Kan-
gerloqqissup tungaanut.

Najugarisat eqqaanni akuerineqarsinnaavoq ungaluliini-
ssaq meeraaqqat pinnguarterfissaannut aammalu illunut
ataasiakkaanut akuersissutigineqarsinnaalluni eqqanngua-
minni queqarnissaannut, aneerasaarterfissanut il.il.
illumut qaninnerusumut ungasissusissamik aalajanersak-
kat unioqqutinneqanngippata kiisalu nunaminermik taama-
tut atuisinnaanermut akuersisaagunik.

2.7. Illunik piiaanerit.

Illu B-856 (Illuliorfissaq 7) piarneqareerpoq barakkilu
B-353 pillugu isumaqatigiissutigineqarsimavoq taanna
erninnaq piarneqarumaartoq.

B-739 (Illuliorfissaq 4) peerneqarsinnaangussooq Ar-
nat Peqatigiit allamik illutaariarpata 1985-ip missaa-
ni.

B-860 aamma B-870 1985-86 miss. piarneqarnissaat naat-
sorsutigineqarpoq.

Makkulu kingusinnerusukkut piarneqarnissaat naatsorsuu-
tigineqarpoq:

B-563, B-599, B-602 aamma B-547 kiisalu B-147-mut illua-
qqat.

B-563 ukiut 5 qaangiutsinnagit peerneqarnissaa naatsor-
suutigineqarpoq sinnerilu 1990-ip kingorna.

2.6. Friholdte arealer.

Der udlægges det med priksignatur viste område i midt-
en på ca. 3000 m² til legeplads. Dette område må ikke
benyttes til tøjring af hunde, henstilling af både, ma-
teriel o.l.

Bygningsejerne på byggefelt 1, 5 og 6 må afgøre hvor ma-
nge af beboernes hunde, der kan tillades tøjret inden
for byggefelterne, og om hunde på byggefeltet evt. skal
holdes i hundegård.

For hele området er Uummannaq Kommunes hundevedtægt gæl-
dende. Derudover må området beboere henvises til om-
rådet langs Frederik Frederiksensvej fra renovationsplad-
sen og ud mod Kangerdlorqigsoq (Smørhavnen) for tøjring
af hunde og opstilling af foderstativer.

Ved bygningerne tillades opstillet indhegninger til
småbørns-legeområder, og i nær tilknytning til den en-
kelte bolig kan tillades etableret mindre udhuse, tera-
sser o.l. når gældende afstandsregler overholdes og a-
realtildeling er opnået.

2.7. Saneringer.

Huset B-856 er saneret (felt 7) og for barakken B-353
(felt 5) er der truffet aftale om fjernelse snarest.
B-739 (felt 4) kan fjernes når Kvindeforeningen kan ta-
ge andet aktivitetshus i anvendelse ca. 1985.
B-860 og B-870 forventes saneret ca. 1985 - 86.

Derudover udlægges følgende huse til sanering ved lej-
lighed:

B-563, B-599, B-602 og B-547 samt skurene til B-147.
B-563 forventes saneret inden for de næste 5 år, medens
de øvrige saneringer først forventes at skulle udføres
efter år 1990.

2.8. Nunagissaaneq nunaminermillu tunniussineq.

Nunap assingani takuneqarsinnaasutut tamanna pilersorneqassooq aqqusinernik aammalu aqqusineeqqanik pingaarnersunik, sanaartorneri, ingerlanneri aserfallattaaliornerilu pisortanit akilerneqartussanngorlugit.

Imermut aqqutit igitassamullu aqqutit sananeqarnerat ingerlanneqarnerallu akilerneqartassapput illumi najugaqartumit, aammalu kommuni aalajangiisinnaavoq aningaasartuutit agguataarneqarnissaannut tamanut atuuttumik ledninginut immaqalu ikkussinermut akileraarutinik.

Illuliornernut tamanut, illup allineqarneranut, naatsiiviliornermut, aneerasaartarfiliornermut, ikassaliornermut, nerukkaaviliornermut, ledningeqarfinnut, kabelinut, aqqusinniornernut, unittarfiliornernut, pinnguartarfiit ungalulernissaannut, antenniliornernut il.il. qinnutigineqartassooq nunaminermik atuisinnaanermut kommunalbestyrelsimut qinnuteqaat.

Nunaminermik atuisinnaanermut qinnuteqaatip imarissuaa inissiinissamik kissaatigisaq, illup/sanaartukkap allatigineqarneera iml. typi sorleq kissaatigineqarnerisooq kiisalu atortussat suut qalipaattillu suut atorineqassanersut.

Nunaminermik utaqqiisaasumik atuinissamut kommunalbestyrelsimut qinnuteqartoqarsinnaavoq makku pillugit: Illuliorfissaq, cementiliorfinnik inissiinissaq, krani-
nut, atortussanik il.il. inissiivissanik.

Sanaartornernut nutaanut allanngortiterinernullu atuuppuput aalajangersakkat Kalaallit-nunaanni illuliortiternermi maleruqqusani, kingulleq saqqummersooq 1982-mi.

2.9. Sanaartornerup qanoq sukkatigisumik ingerlanissaa. Illuliorfissani 1A mi aamma 5-mi taamaallaat titartakkanik peqarpoq 1985-86-imi sanaartugassani.

Illuliorfissami 1-mi imatut tulleriinniliortoqarsimavoq: 1A, 1B, 1C aamma 1D, kisiannili pitsaanerutinneqarpat tulleriinnilersorneqarneri allanngortinneqarsinnaapput, eqqarsaatigalugit illut makku peerneqarnissaat B 563, B 599 aamma B602.

2.8. Byggemodning og arealtildeling.

Området forsynes med de på kortbilaget viste veje og hovedstier, hvis etablering, drift og vedligeholdelse betales af det offentlige.

Anlæg og drift af både vand-og kloakstikledninger betales af beboerne. Kommunalbestyrelsen kan træffe bestemmelser om fordeling af udgifter til fælles stikledninger, herunder udgifter til fællesledninger og en evt. tilslutningsafgift.

For ethvert byggeri, husudvidelse, opførelse af drivhus, terrasse, tørrestativ, hundegård, ledningsanlæg, kabelanlæg, vejbyggeri, parkeringspladsanlæg, legepladsindhegning, antenneopstilling o.l. skal der indhentes arealtildeling fra kommunalbestyrelsen.

En arealansøgning skal indeholde placeringsønske, beskrivelse af bygning/anlæg eller angivelse af type samt materiale-og farvevalg.

For etablering af byggeplads, opstilling af blandemaskine, byggekran, materialeoplæg m.v. skal der søges om midlertidig arealtildeling hos kommunalbestyrelsen.

For nybyggeri og ombygninger gælder bestemmelser fastlagt i Grønlands Bygningsreglement, seneste udgave p.t. 1982.

2.9. Udbygningstakt.

For byggefelt 1A og 5 foreligger der skitser til bebyggelse i 1985-86.

Rækkefølgen for bebyggelsen af felt 1 ventes at blive: 1A, 1B, 1C og sidst 1D, men såfremt det findes mest hensigtsmæssigt bl.a. af hensyn til saneringerne af B-563, B-599 og B-602 kan der udbygges i anden rækkefølge.

Byggefelt 7 ventes bebygget i 1984.

Byggefelt 6 og 4 kan bebygges fra ca. 1986.

Byggefelt 2 ventes bebygget 1986-87.

Byggefelterne 1B, 1C, 1D og 3 ventes først bebygget efter 1988.

Illuliorfissaq 7 1984-mi naatsorsuutigineqarpoq. Illuliorfissat 6 aamma 4 illuliorfigineqarsinnaapput 1986 miss. Illuliorfissaq 2 naatsorsuutigineqarpoq 1986-87. Illuliorfissat 1B, 1C, 1D aamma 3 naatsorsuutigineqarput 1988 kingorna.

2.10. Piffissamut killigititat naqqiutillu.

Sanaartornermi qullersaasup (Maanna GTO Namminersornerullutik Oqartussat sinnerlugit) sanaartornissamut akuersissutaa pissarsiarineqarsimassooq aamma sanaartorneq aallartinneqassalluni kingusinnerpaamik nunaminermik atuinissamut akuersissutip kingorna ukioq ataaseq qaangiutsinnagu.

Sanaartukkat inereersimassapput nunaminermik atuisinnaanermik akuersissutit kingorna ukiut marluk qaangiutsinnagit. (Sanaartorneq inertutut isigineqartarpoq sanaartornermi akuersisartut atulersinnaasutut oqaatigigaggassuk).

Sanaartorfigisaq atortukunik atortunillu paafigineqareersimassooq tamakkiisumik, kingusinnerpaamik illup atulernerata kingornagut qaammatit pingasut qaangitsinnagit.

Nunaminermik atuinissamut piumasarisat naammassineqarsimassapput iserternermiit ukioq ataaseq qaangiutsinnagu. Piginnittuusup illumilluunniit atuisup nunaminermilluunniit atuisup kommunalbestyrelsip peqqussutai malikkusungippagit, eqqartuussinikkut pineqartoq piumaffigineqarsinnaavoq, akiliisitaanikkut pissutsit aqqinniaqqullugit. Tamanna naammassineqarsimanngippat kommunalbestyrelsi pisariaqartunik suliaqarsinnaavoq pissutsit aqqinneqarnissaannut piginnittumut/atuisumut akiligassanngorlugu.

2.11. Immikkut akuerineqarnerit.

Kommunalbestyrelsi pisinnaavoq anniki kaluartunik immikkoortoqarfimmut pilersaarutit allanngortinneqarnissannut. Allanngortitsinerilli nassataqassanngillat allanngortitsinernik sumiissutsip pissusiinik allanngortiterisunik imaluunniit immikkoortumi 2.2.-mi taaneqartutut tamanut atugassaataasut pillugit.

2.10. Tidsfrister og berigtigelse.

Bygningsmyndighedens (p.t. GTO's på Hjemmestyrets vegne) byggetilladelse skal være indhentet og byggeriet påbegyndt senest 1 år efter arealtildelingen.

Byggeriet skal være færdiggjort inden 2 år efter arealtildelingen. (Byggeriet betragtes som færdiggjort når bygningsmyndighedens ibrugtagningstilladelse foreligger).

Byggepladsen skal være ryddet fuldstændigt for materiel og materialer senest 3 måneder efter byggeriets ibrugtagning.

De ved arealtildelingen stillede vilkår skal være opfyldt inden 1 år efter ibrugtagningen.

Efterkommer ejeren af en ejendom eller brugeren af et areal ikke et af kommunalbestyrelsen meddelt påbud, kan det ved dom pålægges vedkommende under bødestraf at berigtige forholdet. Viser dette sig forgæves, kan kommunalbestyrelsen foretage det fornødne til forholdets berigtigelse for ejerens/brugerens regning.

2.11. Dispensationer.

Kommunalbestyrelsen kan foretage mindre betydende afvigelser fra lokalplanen. Afvigelserne må dog ikke medføre ændringer af områdets særlige karakter eller af den under pkt. 2.2. nævnte generelle anvendelse.

Således kan kommunalbestyrelsen give tilladelse til mindre justeringer af et byggefelt eller vejtracé under hensyn til den aktuelle bygning og terrænforholdene.

Taamaalilluni kommunalbestyrelsi akuersisinnaavoq naqqiutissanik minnerusunik illuliorfimmum tunngasunik imaluunniit aqqusineqqanut tunngasunik sanaartorneq pineqartoq aammalu nunap qanoq pissuseqarnera naapertorlugu.

2.12. Akuerineqarnera atsiorneqarneralu.

Immikkoortortaqaarfimmum A9-mut Tittus Johansensvej, pilersaarummut siunnersuut teknisk udvalgip ataatsimiinnerani, ulloq 6/4 1984 akuersissutigineqarpoq.



Teknisk udvalgimi siulittaasoq

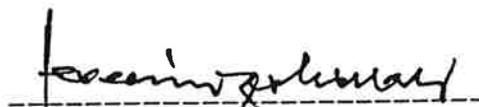


Kommuneingeniøri

Immikkoortoqaarfimmum pilersaarummut siunnersuut april 1984-meersoq kommunalbestyrelsimi akuerineqarpoq 23.6.1984.



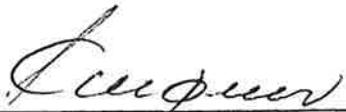
(Borgmesteri)



(Kommunaldirektøri)

2.12. Vedtagelsespåtegninger.

Oplæg til lokalplanforslag for område A9 Tittus
Johansensvej godkendt af teknisk udvalg på mødet
den 6/4 1984.

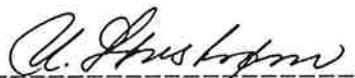


Formand for teknisk udvalg



Kommuneingeniør

Lokalplanforslaget af april 1984 blev godkendt på kom-
munalbestyrelsesmøde den 23.6.84.



(Borgmester)



(Kommunaldirektør)

NASSUIAATIT:

SIGNATUR:

Pilersaarusiap killinga



Grænse for lokalplanområde.

Imeqarfimmur killinga



Spærregrænse mod vandindvindingsområde.

Antenneqarfimmur killinga



Indsigtsgrænse mod antenneanlæg.

Eqqakkap aqputaa



Kloakledning.

Eqqakkap aqputaa atorunnaarnikoq



Kloakledning der nedlægges.

Ungasissumiit kiassarneqarnerup aqputaa



Fjernevarmeledning.

Aqqusineeraq qullilik



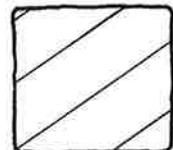
Hovedsti med belysning.

Nuna atorineqanngitsoq
pinnguarterfillu



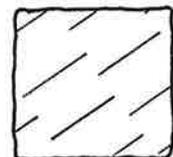
Fælles friareal og kvarterslegeplads.

Nuna quleriinnik illuliorfissaq
2 etagianik annerpaamik



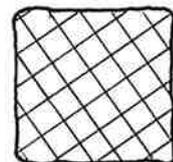
Areal reserveret etageboliger, højst 2 etager.

Qatserisartogarfissamut annerpaamik 2 etager.



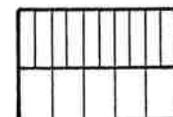
Areal reserveret ny brandstation, højst 2 etager.

Suliffeqarfissanut annerpaamik 2 etager.



Areal reserveret institutionsbyggeri, højst 2 etager.

Illuliorfissami qanoq isikko-garnissaannut assersuut.



Eksempel på placering af bygning på byggefelt.

Illuliorfissaq 2

2

Byggefelt nr. 2

Pilersaarut A4

A4

Lokalplanområde A4.

Sanaatorfiusinnaassut allat porunerpaamik quleriit 1½.

Øvrige arealer højst 1½ etage.